MUNICIPIULUI CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR._____

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 169/24.04.2025 referitoare la aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici şi a descrierii sumare pentru obiectivul de investiții „Conservarea şi protejarea patrimoniului cultural din Municipiul Craiova prin restaurarea şi valorificarea durabila a scolii „Obedeanu" corp C1"

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa extraordinară din data de 16.11.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.345714/2026, raportul nr.345876 /2026 al Direcţiei Elaborare şi Implementare Proiecte și raportul de avizare nr.346015/2026 al Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici şi a descrierii sumare, pentru obiectivul de investiţii "Conservarea si protejarea patrimoniului cultural din Municipiul Craiova prin restaurarea si valorificarea durabilă a scolii „Obedeanu" corp C1";

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare și ale Ghidului Solicitantului pentru apelul de proiecte PR SV/MRJ/1/7/5.1/2023, aferent Priorităţii 7 - „Dezvoltare teritorială sustenabilă", Obiectivul Specific 5.1. - „Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane" din cadrul PR Sud Vest Oltenia 2021-2027;

În temeiul art.129 alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4 lit.d, art.139 alin.3 lit.h, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă Devizul general al obiectivului de investiții „Conservarea si protejarea patrimoniului cultural din Municipiul Craiova prin restaurarea si valorificarea durabila a scolii „Obedeanu" corp C1", în formă actualizată la faza DTAC, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții prevăzut la art.1, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 169/2025.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administraţie Publică Locală şi Relaţii cu Consiliul Local şi Direcţia Elaborare şi Implementare Proiecte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Elaborare si Implementare Proiecte
Nr. 345714/ 12 .11.2026

Referat de aprobare

Având în vedere oportunitatea de finanţare oferită de Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 7 - Dezvoltare teritoriala sustenabila, Obiectiv specific: 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Apelul de proiecte PR SV/MRJ/1/7/5.1/2023, Municipiul Craiova a încheiat cu Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Vest Oltenia, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, contractul de finanțare nr. 575/16.06.2025 pentru implementarea proiectului "Conservarea si protejarea patrimoniului cultural din Municipiul Craiova prin restaurarea si valorificarea durabila a scolii ,,Obedeanu" corp C1".

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 169/24.04.2025 s-au aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, principalii indicatori tehnico-economici şi descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Conservarea si protejarea patrimoniului cultural din Municipiul Craiova prin restaurarea si valorificarea durabila a scolii ,,Obedeanu" corp C1".

După semnarea contractului de finanțare, pentru implementarea proiectului a fost încheiat contractul de achiziție publică de lucrări (proiectare şi execuţie) nr. 253123/15.07.2026 cu Asocierea SC RECON SA (lider) - SC GETRIX SA.

Contractantul a elaborat și depus la Primăria Municipiului Craiova documentația în vederea obținerii autorizatiei de construire. Analizând devizul general întocmit la faza DTAC se constată că valoarea fără TVA a lucrărilor de construcții - montaj, precum și valoarea investiției inclusiv TVA, care reprezinta indicatori tehnico-economici, sunt mai mari decât cele aprobate la faza DALI prin Hotărârea Consiliului Local nr. 169/24.04.2025, prin urmare este necesară supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova a acestei modificări potrivit art. 10, alin. 4, lit b) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate, având în vedere necesitatea depunerii în perioada imediat următoare a cererii pentru obținerea autorizației de construire pentru obiectivul sus menționat, în cuprinsul căreia se regăsește inclusiv valoarea investiției, propunem promovarea pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Craiova din data de 16.11.2026 a unui proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 169/24.04.2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici şi a descrierii sumare pentru obiectivul de investiții „Conservarea si protejarea patrimoniului cultural din Municipiul Craiova prin restaurarea si valorificarea durabila a scolii ,,Obedeanu" corp C1".

Primar,
Lia - Olguța Vasilescu

Director Executiv,
Adriana Motocu

Șef Serviciu,
Octavian Iureș

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Elaborare şi Implementare Proiecte
Nr. 345876 / 12.11.2026

Se aprobă,
Viceprimar,
Marian Daniel Păloiu

Raport

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 169/24.04.2025 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrarilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici şi a descrierii sumare pentru obiectivul de investiții ,,**Conservarea si protejarea patrimoniului cultural din Municipiul Craiova prin restaurarea si valorificarea durabila a scolii ,,Obedeanu ” corp C1’’**

Având în vedere oportunitatea de finanțare oferită prin Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021–2027, Prioritatea 7 – Dezvoltare teritorială sustenabilă, Obiectivul specific 5.1 – Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, în cadrul Apelului de proiecte PR SV/MRJ/1/7/5.1/2023, Municipiul Craiova a încheiat cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021–2027, contractul de finanțare nr. 575/16.06.2025, în vederea implementării proiectului „Conservarea și protejarea patrimoniului cultural din Municipiul Craiova prin restaurarea și valorificarea durabilă a Școlii «Obedeanu» – corp C1”.

Prin implementarea acestui proiect se urmărește creșterea atractivității zonei și valorificarea potențialului cultural și turistic al acesteia prin conservarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural local, respectiv restaurarea și dotarea Școlii Obedeanu, monument istoric de importanță B, precum și evidențierea elementelor de identitate locală prin înființarea Muzeului Școlii Românești, ca urmare a reabilitării și reconversiei funcționale a clădirii.

Astfel, proiectul vizează valorificarea unei clădiri de patrimoniu și introducerea acesteia în circuitul cultural și turistic al municipiului Craiova, prin amenajarea unor spații muzeale dedicate istoriei școlii românești, precum și a unor spații expoziționale cu caracter permanent și temporar. Muzeul Școlii Românești, înființat în cadrul proiectului va constitui un cadru propice desfășurării unor activități și evenimente culturale și educative cu tematici diverse.

Totodată, atât în interiorul clădirii de patrimoniu, cât și în incinta acesteia, care va fi amenajată pentru a permite desfășurarea unor activități multiple de interacțiune socială, se va încuraja organizarea de evenimente culturale, expoziții și simpozioane menite să promoveze acest obiectiv în rândul cetățenilor municipiului Craiova și al turiștilor. În acest mod, Școala Obedeanu va deveni nu doar un monument de patrimoniu valoros, ci și un reper cultural al comunității locale, un spațiu în care cetățenii și vizitatorii vor putea participa la activități interactive și vor putea descoperi exponate dedicate istoriei învățământului românesc.

Investiția care face obiectul proiectului se va realiza asupra imobilului situat în municipiul Craiova, strada Pictor Oscar Obedeanu nr. 1, clădire aflată în domeniul public al Municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 169/24.04.2025 au fost aprobate Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), principalii indicatori tehnico-economici și descrierea sumară a obiectivului de investiții „Conservarea și protejarea patrimoniului cultural din Municipiul Craiova prin restaurarea și valorificarea durabilă a Școlii «Obedeanu» – corp C1”.

Ulterior, în data de 15.07.2026, a fost încheiat Contractul de achiziție publică de lucrări (proiectare și execuție) nr. 253123, având ca obiect servicii de elaborare a documentației tehnico-economice, faza PT + PAC + DDE, asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor, elaborarea documentației necesare obținerii autorizației de securitate la incendiu, precum și întocmirea

documentațiilor pentru obținerea avizelor și execuția lucrărilor aferente proiectului „Conservarea și protejarea patrimoniului cultural din Municipiul Craiova prin restaurarea și valorificarea durabilă a Școlii «Obedeanu» – corp C1”, Cod SMIS 329286. Contractul a fost încheiat cu Asocierea SC RECON SA – ofertant lider – și SC GETRIX SA.

După încheierea contractului, a fost emis Ordinul de începere a serviciilor de proiectare nr. 275848/04.08.2026, prin care s-a stabilit data de 10.08.2026 ca dată de începere a activităților de proiectare.

În conformitate cu etapele de proiectare prevăzute în contract, proiectantul SC GETRIX SA a elaborat documentația tehnică necesară în vederea obținerii autorizației de construire pe care a înaintat-o prin adresa nr. 2877/16.10.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 328325/16.10.2026. Analizând devizul general întocmit la faza DTAC, se constată valoarea fără TVA a lucrărilor de construcții - montaj, precum și valoarea investiției inclusiv TVA, care reprezintă indicatori tehnico-economici, sunt mai mari decât cele aprobate la faza DALI prin Hotărârea Consiliului Local nr. 169/24.04.2025.

Prin adresa nr. 3132/11.11.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 345869/11.11.2026, contractantul, Asocierea SC RECON SA (lider) - SC GETRIX SA a explicitat diferențele de valoare între cheltuielile aprobate la faza DALI și devizul propus faza DTAC pentru fiecare linie de deviz unde există diferențe valorice. Astfel creșterile sau diminuările de sume se datorează în principal următoarelor motive:

- concordanța cu valorile din oferta financiară anexă la contractul de achiziție publică încheiat pentru proiectare cu execuție lucrări;

- actualizare taxa de timbru pentru arhitectură, respectiv cote legale datorate către instituțiile abilitate cu controlul calității lucrărilor de construcții proporțional cu valoarea actuală a C+M;

- majorarea TVA de la 19% la 21%.

Astfel, conform devizului general actualizat, principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt următorii:

1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție inclusiv TVA: 14.867.075,40 lei, din care valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M) inclusiv TVA: 7.851.994,32 lei;

2. valoarea totală a lucrărilor de intervenție fără TVA: 12.301.790,85 lei, din care valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M) fără TVA: 6.489.251,50 lei.

Se constată că valoarea C+M din Devizul General întocmit de proiectant la faza DTAC a crescut cu 201.540,20 lei fără TVA față de valoarea aprobată la faza DALI, ceea ce reprezintă o creștere de 3,21%, și este necesară pentru a reflecta concordanța cu valorile ofertate în contractul de achiziție publică de lucrări (proiectare și execuție) nr. 253123/2026, având ca obiect servicii de elaborare a documentației tehnico-economice, faza PT + PAC + DDE, asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor, elaborarea documentației necesare obținerii autorizației de securitate la incendiu, precum și întocmirea documentațiilor pentru obținerea avizelor și execuția lucrărilor aferente proiectului „Conservarea și protejarea patrimoniului cultural din Municipiul Craiova prin restaurarea și valorificarea durabilă a Școlii «Obedeanu» – corp C1”, Cod SMIS 329286. Ca urmare a creșterii valorii C+M, a crescut valoarea cotelor și taxelor care se calculează proporțional față de aceasta.

De asemenea, se poate constata faptul că valoarea totală fără TVA a investiției s-a diminuat în comparație cu devizul general inițial întocmit la faza DALI și aprobat conform prevederilor legale în vigoare.

Față de cele menționate mai sus, având în vedere:

- prevederile art. 7, alin. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 coroborat cu art. 10, alin. 4, lit b) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. b) coroborat cu alin. (4), lit. d) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Ghidului Solicitantului pentru apelul de proiecte PR SV/MRJ/1/7/5.1/2023, aferent Prioritatii 7 - „Dezvoltare teritorială sustenabilă”, Obiectivul Specific 5.1. - „Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a

patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane” din cadrul PR Sud Vest Oltenia 2021-2027;

supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

1. Aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții ,,**Conservarea si protejarea patrimoniului cultural din Municipiul Craiova prin restaurarea si valorificarea durabila a scolii ,,Obedeanu ” corp C1’**” în formă actualizată la faza DTAC conform Anexei nr. 1 la prezentul raport;

2. Aprobarea modificării principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Conservarea si protejarea patrimoniului cultural din Municipiul Craiova prin restaurarea si valorificarea durabila a scolii ,,Obedeanu” corp C1**“ conform Anexei nr. 2 la prezentul raport;

3. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 169/24.04.2025.

Director Executiv
Adriana Octaviana Motocu
Imi asum responsabilitatea privind realitatea si legalitatea in solidar cu intocmitorii inscrisului
Data: _____.11.2026
Semnatura: _____

Sef Serviciu
Octavian Iureș
Imi asum responsabilitatea privind realitatea si legalitatea in solidar cu intocmitorii inscrisului
Data: _____.11.2026
Semnatura: _____

Întocmit,

Asistent manager,
Luiz Florea
Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea si legalitatea intocmirii acestui act oficial
Data: _____.11.2026
Semnatura: _____

Asistent manager,
Andreea Iancu
Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea si legalitatea intocmirii acestui act oficial
Data: _____.11.2026
Semnatura: _____

Manager Achizitii,
Ileana Bică
Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea si legalitatea intocmirii acestui act oficial
Data: _____.11.2026
Semnatura: _____

Manager financiar,
Elena Petrișor
Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea si legalitatea intocmirii acestui act oficial
Data: _____.11.2026
Semnatura: _____

Manager tehnic,
Liliana Fugaru
Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea si legalitatea intocmirii acestui act oficial
Data: _____.11.2026
Semnatura: _____

Manager tehnic,
Cristian Smarandachescu
Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea si legalitatea intocmirii acestui act oficial
Data: _____.11.2026
Semnatura: _____

Resp. comunicare,
Mădălina Viclei
Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea si legalitatea intocmirii acestui act oficial
Data: _____.11.2026
Semnatura: _____

Manager financiar,
Lavinia Spălățelu
Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea si legalitatea intocmirii acestui act oficial
Data: _____.11.2026
Semnatura: _____

Resp. comunicare,
Ramona Nita
Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea si legalitatea intocmirii acestui act oficial
Data: _____.11.2026
Semnatura: _____

Responsabil înființare muzeu
Bogdan Danescu
Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea si legalitatea intocmirii acestui act oficial
Data: _____.11.2026
Semnatura: _____

Responsabil derulare contract
Alin Glavan
Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea si legalitatea intocmirii acestui act oficial
Data: _____.11.2026
Semnatura: _____

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
CONSERVAREA ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI CULTURAL DIN MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN RESTAURAREA ȘI VALORIFICAREA DURABILĂ A ȘCOLII OBEDEANU - CORP C1, AMPLASARE PANOU TEMPORAR DE INFORMARE SI PUBLICITATE PROIECT- CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE 10 ANI
str. Pictor Oscar Obedeanu, nr.1, Craiova

faza: DTAC

Conf. HG 907/2016 modif. 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%, 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
	Total capitol 2	**488.475,82**	**102.579,92**	**591.055,74**
	CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	**Studii**	**8.377,52**	**1.725,28**	**10.102,80**
	3.1.1. Studii de teren -Studiu geo	1.700,00	323,00	2.023,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - Analiză de risc la securitatea fizică + Analize laborator petrografice, chimice si biologice	6.677,52	1.402,28	8.079,80
3.2.	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**100,00**	**21,00**	**121,00**
3.3.	**Expertizare tehnică**	**14.750,00**	**2.802,50**	**17.552,50**
3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**1.945,92**	**408,64**	**2.354,56**
	3.4.1. Raport de audit energetic și Certificat perf. eneregtică inițial	0,00	0,00	0,00
	3.4.2. Certificat de performanta energetica a cladirilor la finalizarea lucrarilor	1.945,92	408,64	2.354,56
3.5.	**Proiectare**	**520.137,47**	**107.687,87**	**627.825,34**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	38.700,00	7.353,00	46.053,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor - total din care:	294.562,30	61.281,08	355.843,38
	- Doc. avize solicitate prin CU, elaborate la faza DALI	28.850,00	5.481,50	34.331,50
	- Documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor necesare eliberării autorizației de construire (aviz securitate la incendiu) și, daca este cazul, pentru avizele expirate ori daca este necesara intocmirea unei noi documentatii și Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire si desfiintare – PAC +POE, Doc. Autorizatie securitate la incendiu	265.712,30	55.799,58	321.511,88
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie - total din care:	34.975,84	7.154,93	42.130,77
	- fazele avize și D.A.L.I.	9.500,00	1.805,00	11.305,00
	- fazele DTAC, As-Built, Autorizatie SI	25.475,84	5.349,93	30.825,77
	3.5.6. Proiect tehnic + caiete de sarcini + detalii de execuție + verificare PT de către verificator atestat + planul de sanatate si securitate + program de urmărire in timp a construcțiilor si instrucțiunile privind urmărirea curenta + strategia de intretinere a noilor echipamente pe intreaga perioada de viata a acestora, care sa identifice problemele si riscurile aferente si sa propună soluții pentru acestea	151.899,33	31.898,86	183.798,19
3.6.	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7.	**Consultanţă**	**27.500,00**	**5.225,00**	**32.725,00**
	3.7.1. Consultanță la elaborarea cererii de finanțare și a tuturor studiilor necesare întocmirii acesteia ce vizează realizarea de proiecte care pot fi implementate prin POR 2021-2027	27.500,00	5.225,00	32.725,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%, 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.8.	**Asistenţă tehnică**	**439.713,69**	**92.339,87**	**532.053,56**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	79.713,69	16.739,87	96.453,56
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	55.799,58	11.717,91	67.517,49
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	23.914,11	5.021,96	28.936,07
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	288.000,00	60.480,00	348.480,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform H.G. nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	72.000,00	15.120,00	87.120,00
	Total capitol 3	**1.012.524,60**	**210.210,16**	**1.222.734,76**
	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.	**Construcţii şi instalaţii -** din care:	**5.923.857,94**	**1.244.010,17**	**7.167.868,11**
4.1.1	Constructii, instalatii si dotari aferente masurilor conexe	549.755,98	115.448,76	665.204,74
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale** - din care:	**44.632,91**	**9.372,91**	**54.005,82**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj, inclusiv montaj** - din care:	**211.055,12**	**44.321,58**	**255.376,70**
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5.	**Dotări**	**674.402,56**	**141.624,54**	**816.027,10**
4.6.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Total capitol 4	**6.853.948,53**	**1.439.329,20**	**8.293.277,73**
	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1.	**Organizare de şantier**	**109.768,43**	**23.051,38**	**132.819,81**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	32.284,83	6.779,82	39.064,65
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	77.483,60	16.271,56	93.755,16
5.2.	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**74.626,40**	**0,00**	**74.626,40**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoar	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construc	32.446,26	0,00	32.446,26
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	6.489,25	0,00	6.489,25
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32.446,26	0,00	32.446,26
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
	5.2.6. Taxa O.A.R. - taxă de timbru arhitectură	3.244,63	0,00	3.244,63
5.3.	**Cheltuieli diverse și neprevăzute** (20% din valoarea cheltuielilor prevazute la cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8 și 4)	**1.660.455,10**	**348.695,57**	**2.009.150,67**
5.4.	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**5.670,00**	**1.190,70**	**6.860,70**
	5.4.1. Cheltuieli cu activitățile obligatorii de informare și publicitate aferente proiectului	5.670,00	1.190,70	6.860,70
	5.4.2. Cheltuieli de promovare a obiectivului de investiție	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 5	**1.850.519,93**	**372.937,65**	**2.223.457,58**
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 7 **Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	838.528,79	176.091,05	1.014.619,84
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.257.793,18	264.136,57	1.521.929,75
	Total capitol 7	**2.096.321,97**	**440.227,62**	**2.536.549,59**
	TOTAL GENERAL	**12.301.790,85**	**2.565.284,55**	**14.867.075,40**
	din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	**6.489.251,50**	**1.362.742,82**	**7.851.994,32**

Beneficiar,
MUNICIPIUL CRAIOVA
Primar
LIA OLGUȚA VASILESCU

Întocmit,
GETRIX S.A. CRAIOVA

SOCIETATEA COMERCIALA GETRIX SA CRAIOVA 2

Anexa 2
LA HOTĂRÂREA/ DECIZIA DE APROBARE A INVESTIȚIEI

CONSERVAREA ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI CULTURAL DIN MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN RESTAURAREA ŞI VALORIFICAREA DURABILĂ A ŞCOLII OBEDEANU - CORP C1, AMPLASARE PANOU TEMPORAR DE INFORMARE SI PUBLICITATE PROIECT-CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE 10 ANI str. Pictor Oscar Obedeanu, nr.1, Craiova

Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general faza DTAC:

Valoare totală cu TVA 21% inclus	= 14.867.075,40 lei
din care C+M cu TVA 21% inclus	= 7.851.994,32 lei
Valoare totală fără TVA	= 12.301.790,85 lei
din care C+M fără TVA	= 6.489.251,50 lei

b) Durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni:
24 luni

Întocmit,
Proiectant General
GETRIX S.A. Craiova

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ
Nr.346015/12.11.2026

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 345714/2026;

Raportul Direcției Elaborare si Implementare Proiecte nr. 345876/2026 privind aprobarea aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 169/24.04.2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a descrierii sumare pentru obiectivul de investiții „Conservarea si protejarea patrimoniului cultural din Municipiul Craiova prin restaurarea si valorificarea durabila a scolii „Obedeanu" corp C1";

În conformitate cu prevederile:

- art.7, alin.6 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 coroborat cu art. 10, alin. 4, lit b) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. b) coroborat cu alin. (4), lit. d) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea şi exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZĂM FAVORABIL

Propunerea Direcției Elaborare și Implementare Proiecte privind **:**

1. Aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „Conservarea si protejarea patrimoniului cultural din Municipiul Craiova prin restaurarea si valorificarea durabila a scolii „Obedeanu " corp C1'" în formă actualizată la faza DTAC conform Anexei nr. 1 la prezentul raport;

2. Aprobarea modificării principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Conservarea si protejarea patrimoniului cultural din Municipiul Craiova prin restaurarea si valorificarea durabila a scolii „Obedeanu" corp C1" conform Anexei nr. 2 la prezentul raport;

3. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 169/24.04.2025.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea
în solidar cu intocmitorul inscrisului
Data:12.11.2026
Semnatura :

Întocmit,
Consilier Juridic Vlad – Gabriel Drăguț

Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea. realitatea si legalitatea
intocmirii acestui inscris oficial.
Data:12.11.2026
Semnatura:

RECON S.A.
Str. Burebista, nr. 5, Craiova, Dolj

ISO 9001 certificat nr. 124C
ISO 14001 certificat nr. 054M
ISO 45001 certificat nr. 038HS
ISO 27001 certificat nr. 025SI

Nr. 3132 din 11.11.2026

Către

MUNICIPIUL CRAIOVA
Direcţia Elaborare şi Implementare Proiecte

Referitor la Acordul contractual - contractul de achiziţie publică de lucrări (proiectare şi execuţie) nr. 253123 din 15.07.2026, "Servicii de elaborare a documentaţiei tehnico-economice, faza PT+PAC+DDE + asistenţă tehnică din partea proiectantului pe parcursul derulării execuţiei lucrărilor + documentaţie pentru obţinerea autorizaţiei de Securitate la incendiu + documentaţie avize şi Execuţie lucrări în cadrul proiectului ***„Conservarea şi protejarea patrimoniului cultural din Municipiul Craiova prin restaurarea şi valorificarea durabilă a şcolii „Obedeanu" corp C1"***, Cod SMIS 329286"

La Adresa dvs. nr. 344486/11.11.2026, privind unele diferenţe identificate între devizul general aprobat la faza DALI şi devizul general la faza DTAC, vă comunicăm următoarele:

Devizul general transmis în etapa actuală, la faza DTAC, reflectă valorile rezultate în urma procedurii de achiziţie publică, valoarea totală, fără TVA, a acestuia fiind inferioară celei aprobate la faza DALI.

Diferenţele constatate între capitolele şi subcapitolele devizului general de la DTAC faţă de DALI sunt determinate de repartizarea valorilor rezultate în urma procedurii de achiziţie, de corelarea documentaţiei economice cu oferta financiară contractată şi de modificarea cotei de TVA, conform legislaţiei în vigoare.

Anexăm Devizul general actualizat la faza D.T.A.C., Tabelul cu diferenţele între unele capitole şi subcapitole ale devizului general de la DTAC faţă de DALI şi Anexa 2 la HCL de aprobare a noii valori a investiţiei.

Cu consideraţie,

ASOCIEREA RECON S.A.- GETRIX S.A.

Proiectant general,
GETRIX S.A.
Manager,
Nicolae-Leontin TRIF

Lider de asociere,
RECON S.A.
Director general,
Marian PETCU

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
CONSERVAREA ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI CULTURAL DIN MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN RESTAURAREA ȘI VALORIFICAREA DURABILĂ A ȘCOLII OBEDEANU - CORP C1, AMPLASARE PANOU TEMPORAR DE INFORMARE SI PUBLICITATE PROIECT- CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE 10 ANI
str. Pictor Oscar Obedeanu, nr.1, Craiova

Conf. HG 907/2016 modif. 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA	Diferenta DTAC-DALI	*Justificare diferență*
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	(total cu TVA)	
1	2	3	4.1	4.2	5	3	4	5	lei	
	CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total capitol 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
	CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții									
	Total capitol 2	**488.475,82**	-	**102.579,92**	**591.055,74**	**228.479,50**	**43.411,11**	**271.890,61**	**319.165,13**	conf. ofertă financiară contract PT+execuție și majorare TVA, conf. cota în vigoare
	CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1.	**Studii**	**8.377,52**	**323,00**	**1.402,28**	**10.102,80**	**19.450,00**	**3.695,50**	**23.145,50**	**-13.042,70**	valoare diminuată conf. oferta financiară contract PT+execuție
	3.1.1. Studii de teren -Studiu geo	1.700,00	323,00	-	2.023,00	1.700,00	323,00	2.023,00	0,00	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.1.3. Alte studii specifice - Analiză de risc la securitatea fizică + Analize laborator petrografice, chimice si biologice	6.677,52	-	1.402,28	8.079,80	17.750,00	3.372,50	21.122,50	-13.042,70	valoare diminuată conf. oferta financiară contract PT+execuție
3.2.	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**100,00**	**21,00**	-	**121,00**	**100,00**	**19,00**	**119,00**	**2,00**	majorare TVA, conf. cota în vigoare
3.3.	**Expertizare tehnică**	**14.750,00**	**2.802,50**	-	**17.552,50**	**14.750,00**	**2.802,50**	**17.552,50**	**0,00**	
3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**1.945,92**	**0,00**	**408,64**	**2.354,56**	**4.000,00**	**760,00**	**4.760,00**	**-2.405,44**	valoare diminuată conf. oferta financiară contract PT+execuție, care compensează și creșterea TVA
	3.4.1. Raport de audit energetic și Certificat perf. eneregtică inițial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.4.2. Certificat de performanta energetica a cladirilor la finalizarea lucrarilor	1.945,92	-	408,64	2.354,56	4.000,00	760,00	4.760,00	-2.405,44	valoare diminuată conf. oferta financiară contract PT+execuție, care compensează și creșterea TVA
3.5.	**Proiectare**	**520.137,47**	**14.639,50**	**93.048,37**	**627.825,34**	**445.530,00**	**84.650,70**	**530.180,70**	**97.644,64**	conf. ofertă financiară contract PT+execuție și majorare TVA, conf. cota în vigoare
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.5.3. Documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	38.700,00	7.353,00	-	46.053,00	38.700,00	7.353,00	46.053,00	0,00	
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor - total din care:	294.562,30	5.481,50	55.799,58	355.843,38	180.190,00	34.236,10	214.426,10	141.417,28	conf. ofertă financiară contract PT+execuție și majorare TVA, conf. cota în vigoare
	- Doc. avize solicitate prin CU, elaborate la faza DALI	28.850,00	5.481,50	-	34.331,50					nu au fost defalcate în DG DALI
	- Documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor necesare eliberării autorizației de construire (aviz securitate la incendiu) și, daca este cazul, pentru avizele expirate ori daca este necesara intocmirea unei noi documentatii și Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire si desfiintare – PAC +POE, Doc. Autorizatie securitate la incendiu	265.712,30	-	55.799,58	321.511,88					nu au fost defalcate în DG DALI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie - total din care:	34.975,84	1.805,00	5.349,93	42.130,77	39.110,00	7.430,90	46.540,90	-4.410,13	valoare diminuată conf. oferta financiară contract PT+execuție, care compensează și creșterea TVA
	- fazele avize și D.A.L.I.	9.500,00	1.805,00	-	11.305,00					nu au fost defalcate în DG DALI
	- fazele DTAC, As-Built, Autorizatie SI	25.475,84	-	5.349,93	30.825,77					nu au fost defalcate în DG DALI
	3.5.6. Proiect tehnic + caiete de sarcini + detalii de execuție + verificare PT de către verificator atestat + planul de sanatate si securitate + program de urmărire in timp a construcțiilor si instrucțiunile privind urmărirea curenta + strategia de intretinere a noilor echipamente pe intreaga perioada de viata a acestora, care sa identifice problemele si riscurile aferente si sa propună soluții pentru acestea + analize laborator petrografice, chimice si biologice	151.899,33	-	31.898,86	183.798,19	187.530,00	35.630,70	223.160,70	-39.362,51	valoare diminuată conf. oferta financiară contract PT+execuție, care compensează și creșterea TVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA	Diferenta DTAC-DALI	*Justificare diferență*
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	(total cu TVA)	
1	2	3	4.1	4.2	5	3	4	5	lei	
3.6.	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
3.7.	**Consultanţă**	**27.500,00**	**5.225,00**	-	**32.725,00**	**27.500,00**	**5.225,00**	**32.725,00**	**0,00**	
	3.7.1. Consultanță la elaborarea cererii de finanțare și a tuturor studiilor necesare întocmirii acesteia ce vizează realizarea de proiecte care pot fi implementate prin POR 2021-2027	27.500,00	5.225,00	-	32.725,00	27.500,00	5.225,00	32.725,00	0,00	
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8.	**Asistenţă tehnică**	**439.713,69**	**0,00**	**92.339,87**	**532.053,56**	**512.040,00**	**97.287,60**	**609.327,60**	**-77.274,04**	valoare diminuată conf. oferta financiară contract PT+execuție, care compensează și creșterea TVA
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	79.713,69	-	16.739,87	96.453,56	152.040,00	28.887,60	180.927,60	-84.474,04	valoare diminuată conf. oferta financiară contract PT+execuție, care compensează și creșterea TVA
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	55.799,58	-	11.717,91	67.517,49	106.428,00	20.221,32	126.649,32	-59.131,83	valoare diminuată conf. oferta financiară contract PT+execuție, care compensează și creșterea TVA
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	23.914,11	-	5.021,96	28.936,07	45.612,00	8.666,28	54.278,28	-25.342,21	valoare diminuată conf. oferta financiară contract PT+execuție, care compensează și creșterea TVA
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	288.000,00	-	60.480,00	348.480,00	288.000,00	54.720,00	342.720,00	5.760,00	majorare TVA, conf. cota în vigoare
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform H.G. nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	72.000,00	-	15.120,00	87.120,00	72.000,00	13.680,00	85.680,00	1.440,00	majorare TVA, conf. cota în vigoare
	Total capitol 3	**1.012.524,60**	**23.011,00**	**187.199,16**	**1.222.734,76**	**1.023.370,00**	**194.440,30**	**1.217.810,30**	**4.924,46**	valoare diminuată conf. oferta financiară contract PT+execuție, dar creștere TVA
	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1.	**Construcții și instalații -** din care:	**5.923.857,94**	-	1.244.010,17	**7.167.868,11**	**5.945.967,23**	**1.129.733,77**	**7.075.701,00**	**92.167,11**	valoare diminuată conf. oferta financiară contract PT+execuție, dar creștere TVA
4.1.1	Constructii, instalatii si dotari aferente masurilor conexe	549.755,98	-	115.448,76	**665.204,74**	**529.810,60**	**100.664,01**	**630.474,61**	**34.730,13**	valoare majorată conf. oferta financiară contract PT+execuție, dar și creștere TVA
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale** - din care:	**44.632,91**	-	9.372,91	**54.005,82**	**51.010,00**	**9.691,90**	**60.701,90**	**-6.696,08**	valoare diminuată conf. oferta financiară contract PT+execuție, care compensează și creșterea TVA
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj, inclusiv montaj** - din care:	**211.055,12**	-	44.321,58	**255.376,70**	**427.145,78**	**81.157,70**	**508.303,48**	**-252.926,78**	valoare diminuată conf. oferta financiară contract PT+execuție, care compensează și creșterea TVA
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	-	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
4.5.	**Dotări**	**674.402,56**	-	141.624,54	**816.027,10**	**674.402,56**	**128.136,49**	**802.539,05**	**13.488,05**	majorare TVA, conf. cota în vigoare
4.6.	**Active necorporale**	**0,00**	-	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
	Total capitol 4	**6.853.948,53**	-	**1.439.329,20**	**8.293.277,73**	**7.098.525,57**	**1.348.719,86**	**8.447.245,43**	**-153.967,70**	valoare diminuată conf. oferta financiară contract PT+execuție, care compensează și creșterea TVA
	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli									
5.1.	**Organizare de șantier**	**109.768,43**	-	**23.051,38**	**132.819,81**	**217.890,99**	**41.399,29**	**259.290,28**	**-126.470,47**	valoare diminuată conf. oferta financiară contract PT+execuție, care compensează și creșterea TVA
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de șantier	32.284,83	-	6.779,82	39.064,65	62.254,57	11.828,37	74.082,94	-35.018,29	valoare diminuată conf. oferta financiară contract PT+execuție, care compensează și creșterea TVA
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	77.483,60	-	16.271,56	93.755,16	155.636,42	29.570,92	185.207,34	-91.452,18	valoare diminuată conf. oferta financiară contract PT+execuție, care compensează și creșterea TVA
5.2.	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**74.626,40**	**0,00**	**0,00**	**74.626,40**	**72.308,80**	**597,34**	**72.906,14**	**1.720,26**	actualizare cote/ taxe, în baza valorii C+M actualizate
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construc	32.446,26	0,00	0,00	32.446,26	31.438,60	0,00	31.438,60	1.007,66	actualizare cote/ taxe, în baza valorii C+M actualizate
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	6.489,25	0,00	0,00	6.489,25	6.287,70	0,00	6.287,70	201,55	actualizare cote/ taxe, în baza valorii C+M actualizate
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32.446,26	0,00	0,00	32.446,26	31.438,60	0,00	31.438,60	1.007,66	actualizare cote/ taxe, în baza valorii C+M actualizate
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	3.143,90	597,34	3.741,24	-3.741,24	nu se plătește
	5.2.6. Taxa O.A.R. - taxă de timbru arhitectură	3.244,63	0,00	0,00	3.244,63	-	-	-	3.244,63	actualizare taxă, în baza valorii C+M actualizate
5.3.	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute** (20% din valoarea cheltuielilor prevazute la cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8 și 4)	**1.660.455,10**	-	**348.695,57**	**2.009.150,67**	**1.656.915,01**	**314.813,85**	**1.971.728,86**	**37.421,81**	actualizare în baza valorii C+M actualizate
5.4.	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**5.670,00**	**0,00**	**1.190,70**	**6.860,70**	**5.670,00**	**1.077,30**	**6.747,30**	**113,40**	majorare TVA, conf. cota în vigoare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA	Diferenta DTAC-DALI	*Justificare diferență*
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	(total cu TVA)	
1	2	3	4.1	4.2	5	3	4	5	lei	
	5.4.1. Cheltuieli cu activitățile obligatorii de informare și publicitate aferente proiectului	5.670,00	-	1.190,70	6.860,70	5.670,00	1.077,30	6.747,30	113,40	majorare TVA, conf. cota în vigoare
	5.4.2. Cheltuieli de promovare a obiectivului de investiție	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total capitol 5	**1.850.519,93**	**0,00**	**372.937,65**	**2.223.457,58**	**1.952.784,80**	**357.887,78**	**2.310.672,58**	**-87.215,00**	valoare diminuată conf. oferta financiară contract PT+execuție, care compensează și creșterea TVA
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total capitol 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
	CAPITOLUL 7 **Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**									
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	838.528,79	0,00	176.091,05	1.014.619,84	840.863,00	159.763,97	1.000.626,97	13.992,87	actualizare, în baza valorilor capitolelor menționate actualizate și majorare TVA, conf. cota în vigoare
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.257.793,18	0,00	264.136,57	1.521.929,75	1.261.294,40	239.645,94	1.500.940,34	20.989,41	actualizare, în baza valorilor capitolelor menționate actualizate și majorare TVA, conf. cota în vigoare
	Total capitol 7	**2.096.321,97**	**0,00**	**440.227,62**	**2.536.549,59**	**2.102.157,40**	**399.409,91**	**2.501.567,31**	**34.982,28**	actualizare, în baza valorilor capitolelor menționate actualizate și majorare TVA, conf. cota în vigoare
	TOTAL GENERAL	**12.301.790,85**	**23.011,00**	**2.542.273,55**	**14.867.075,40**	**12.405.317,27**	**2.343.868,96**	**14.749.186,23**	**117.889,17**	valoare totală investiție, fără TVA, diminuată, dar creșterea este determinată de majorare TVA, conf. cotă în vigoare
	din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	**6.489.251,50**	-	**1.362.742,82**	**7.851.994,32**	**6.287.711,30**	**1.194.665,15**	**7.482.376,45**	**369.617,87**	majorare valoare C+M în baza valorilor capitolelor menționate actualizate și majorare TVA, conf. cota în vigoare

Beneficiar,
MUNICIPIUL CRAIOVA

Întocmit,
GETRIX S.A. CRAIOVA

MUNICIPIULUI CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.169

privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici şi a descrierii sumare, pentru obiectivul de investitii " Conservarea si protejarea patrimoniului cultural din Municipiul Craiova prin restaurarea si valorificarea durabila a scolii „Obedeanu" corp C1"

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 24.04.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.113710/2025, raportul nr.117138/2025 al Direcţiei Elaborare şi Implementare Proiecte şi raportul de avizare nr.119626/2025 al Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici şi a descrierii sumare, pentru obiectivul de investitii "Conservarea si protejarea patrimoniului cultural din Municipiul Craiova prin restaurarea si valorificarea durabila a scolii „Obedeanu" corp C1" şi avizele nr.11/2025 al Comisiei I-Buget Finanţe, Studii, Prognoze şi Administrarea domeniului, nr.9/2025 al Comisiei II-Urbanism, Protecţia Mediului şi Conservarea Monumentelor, nr.9/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberã Iniţiativã şi Relaţii Internaţionale şi nr.11/2025 al Comisiei V-Juridică, Administraţie Publică şi Drepturi Cetăţeneşti;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice şi Ghidul Solicitantului - Sprijin Pentru Dezvoltare Urbană Integrată, Apel de Proiecte dedicat Municipiilor Reşedinţă de Judeţ, PR SV/MRJ/1/7/5.1/2023, cod mysmis PRSVO/142/PRSVO_P7/OP5/RSO5.1/PRSVO_A18;

În temeiul art.129 alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4 lit.d, art.139 alin.3 lit.h, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă Documentatia de avizare a lucrărilor de intervenție, principalii indicatori tehnico-economici şi descrierea sumară pentru obiectivul de investitii „Conservarea si protejarea patrimoniului cultural din Municipiul Craiova prin restaurarea si valorificarea durabila a scolii „Obedeanu" corp C1", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 7 – Dezvoltare teritorială sustenabilă, Obiectivul specific 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, conform anexelor nr.1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Relaţii cu Consiliul Local şi Direcţia Elaborare şi Implementare Proiecte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Marian Daniel PĂLOIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA NR. 169/2025

CAPITAL SOCIAL 90.243 RON
CF RO 5861672 J16/1934/1994

ISO 9001 Certificat nr. 729C
ISO 14001 Certificat nr. 387M

GETRIX SA CRAIOVA

STR. VASILE ALECSANDRI, NR.15 TEL. 0251-418 664, 0351-416 001
www.getrix.ro, e-mail getrixcraiova@gmail.com FAX 0351-416 002

DENUMIRE PROIECT	**CONSERVAREA ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI CULTURAL DIN MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN RESTAURAREA ȘI VALORIFICAREA DURABILĂ A ȘCOLII OBEDEANU - CORP C1, AMPLASARE PANOU TEMPORAR DE INFORMARE SI PUBLICITATE PROIECT- CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE 10 ANI str. Pictor Oscar Obedeanu, nr.1, Craiova**
BENEFICIAR	**MUNICIPIUL CRAIOVA**
PROIECTANT GENERAL	**GETRIX S.A. CRAIOVA**
ADMINISTRATOR	**ARH. DIPL. MARIANA TRIF**
ȘEF PROIECT	**EXPERT M.C. ARH. DIPL. IULIAN CĂMUI**
PROIECT NR.	**G2350/2024**
FAZA	**DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.)**

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
MARIAN PĂLOIU

Acest proiect poate fi folosit în exclusivitate pentru scopul în care este în mod specific furnizat, conform prevederilor contractuale și nu poate fi reprodus, copiat, împrumutat sau întrebuințat integral sau parțial, direct sau indirect în alt scop, fără permisiunea prealabilă a firmei GETRIX S.A. CRAIOVA, acordată legal, în scris.

Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.169/2025

CONSERVAREA ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI CULTURAL DIN MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN RESTAURAREA ȘI VALORIFICAREA DURABILĂ A ȘCOLII OBEDEANU - CORP C1, AMPLASARE PANOU TEMPORAR DE INFORMARE SI PUBLICITATE PROIECT-CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE 10 ANI
str. Pictor Oscar Obedeanu, nr.1, Craiova

Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general - varianta I de intervenție (vraianta recomandată):

Valoare totală cu TVA inclus	= 14.839.031,23 lei
din care C+M cu TVA inclus	= 7.482.376,45 lei
Valoare totală fără TVA	= 12.480.817,27 lei
din care C+M fără TVA	= 6.287.711,30 lei

b) Durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni:
24 luni

ROMÂNIA
JUD. DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL
1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Daniel PĂLOIU

Anexa 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.169/2025

CONSERVAREA ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI CULTURAL DIN MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN RESTAURAREA ȘI VALORIFICAREA DURABILĂ A ȘCOLII OBEDEANU - CORP C1, AMPLASARE PANOU TEMPORAR DE INFORMARE SI PUBLICITATE PROIECT-CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE 10 ANI
str. Pictor Oscar Obedeanu, nr.1, Craiova

Descrierea investiției

Scoala Obedeanu - clădire de patrimoniu de interes local care apare în Lista Monumentelor Ministerului Culturii din județul Dolj, având codul DJ-II-m-B-08086.02, este prima școala din Oltenia - atestată din 1775 - și precursoare a celei de-a doua cea mai veche instituție școlara secundară din Principate. Alături de Biserica Buna Vestire și Sf.Impărați a fostei Mânăstiri Obedeanu, de un spital de săraci și un azil, Școala Obedeanu a fost epicentrul unui așezământ religios, cultural și social aparte în peisajul craiovean al secolelor XVIII-XIX. În prezent, clădirea nu mai e folosită, fiind inclusă în programul de finanțare pentru reabilitare ca Muzeul al Școlii Românești. Până în anii precedenți, în clădire s-au desfășurat cursuri ale școlii gimnaziale.

Obiectivul investiției îl constituie punerea în valoare a corpului C1 al Școlii Obedeanu, în scopul introducerii în circuitul istoric, turistic al municipiului Craiova, prin înființarea Muzeului Școlii Românești. Se urmărește crearea, evaluarea, protejarea și punerea în valoare a colecțiilor identificate pe teritoriul Craiovei. Construcția va cuprinde cinci încăperi destinate istoriei învățământului românesc care a marcat cultura la nivel local și național.

Muzeul va permite desfășurarea unor activități culturale, întâlniri cu tematici diverse, de cultură, spațiile de care dispune imobilul permițând desfășurarea evenimentelor la interior, dar și în exterior, în incintă, unde, conform solicitărilor din tema de proiectare, se dorește amenajarea cu suprafețe dalate, mobilier urban (fântână decorativă, locuri de stat, coșuri de gunoi), spații verzi , iluminat ambiental.

Principalele lucrări din cadrul investitiei sunt:

Lucrări structurale necesare realizării modificărilor funcţionale:

- lucrări pentru crearea sau închiderea de goluri în pereții structurali de zidărie, cu bordaje corespunzătoare din beton armat; golurile realizate la edificare și închise ulterior se pot deschide fără realizarea de bordaje noi din beton armat;
- lucrări pentru înlocuirea scării de lemn existente de acces în subsol și pod cu o scară nouă cu structură metalică, eventual cu introducerea unor grinzi metalice sau din beton noi la nivelul planșeelor (pentru rezemare la planșeul de peste subsol și pentru rezemare și bordaj la nivelul planșeului de peste parter); dimensiunile golurilor actuale din planșee se vor modifica în funcție de gabaritul scării și vor fi bordate cu grinzi metalice sau de beton armat noi;

Lucrări de reparații:

- lucrări pentru înlocuirea cărămizilor rupte sau fisurate cu cărămizi similare de epocă;
- lucrări pentru înlocuirea cărămizilor degradate (macerate) cu cărămizi similare de epocă. Se va acorda o atenție deosebită zidăriei din zonele expuse la fenomenul de îngheț-dezgheț de pe fațade, de la nivelul soclului și a cornișei;
- lucrări pentru executarea de reparații prin injectări, matări și cămășuieli locale ale fisurilor existente în pereții structurali și în zonele de cuplare din zidărie sau a acelora care pot apărea după decopertarea tencuielilor; injectările se vor realiza cu soluții speciale de injectat pe bază de ciment, fără contracții;
- lucrări pentru executarea de reparații prin injectări ale fisurilor existente în cămășuielile existente; injectările se vor realiza cu rășini epoxidice;
- lucrări pentru verificarea gradului de coroziune al armăturilor și profilelor metalice existente;

- lucrări pentru repararea zonelor cu betoane segregate, curățarea, pasivarea armăturii și refacerea stratului de acoperire a elementelor existente din beton armat cu armături vizibile și corodate și injectarea cu rășini epoxidice a betoanelor fisurate, în conformitate cu prevederile codurilor C149/87 și SR EN 1504;
- lucrări de curățare, grunduire și protejare anticorozivă a profilelor metalice componente ale structurii planșeului de peste subsol;
- lucrări pentru înlocuirea buiandrugilor de lemn existenți cu buiandrugi noi de beton armat (dacă este cazul);
- lucrări pentru verificarea și eventual repararea sau înlocuirea elementelor de lemn ale șarpantei existente, inclusiv biocidarea și ignifugarea acestora;
- lucrări pentru refacerea sistemului de jgheaburi și burlane, precum și conectarea acestora la sistemul de canalizare, în vederea îndepărtării apelor meteorice de la fundațiile construcției;
- lucrări pentru asanarea umidității existente în pereții subsolului;
- lucrări pentru eliminarea sărurilor de la suprafața zidăriilor din subsol;
- lucrări pentru realizarea unei hidroizolații orizontale în subsol, sub pardoseală și la nivelul pereților de zidărie cu soluții injectate hidrofobizante; se va studia posibilitatea realizării unei hidroizolații perimetrale exterioare;
- lucrări pentru realizarea unei aerisiri corespunzătoare a construcției la subsol;
- refacerea pardoselilor existente la subsol și parter, concomitent cu realizarea unor straturi de rupere a capilarității și de termoizolație corespunzătoare (dacă este cazul);
- lucrări pentru repararea scării exterioare de la intrarea principală;
- lucrări de reparare sau refacere a trotuarului perimetral, inclusiv etanșarea contactului acestuia cu construcția propriu-zisă, în vederea eliminării infiltrațiilor apelor meteorice la fundațiile construcției; se va realiza de asemenea un dop etanș de argilă sub noul trotuar pe toată lățimea acestuia, concomitent cu realizarea unei sistematizări corespunzătoare a terenului din jurul construcției;
- lucrări pentru verificarea instalațiilor îngropate de apă și canalizare, pentru repararea și eventual înlocuirea acestora, în vederea evitării pierderilor de apă în zona fundațiilor construcției; instalațiile de alimentare cu apă și cele de canalizare vor fi pozate în canivouri etanșe de beton armat care să nu permită scurgerile accidentale; conductele care traverseaza pereții subsolului sau soclul fundațiilor se vor realiza astfel încât să preia tasările diferențiate ale clădirii față de canalele exterioare; în subsol, obligatoriu conductele se vor monta aparent;

Intervenții la exterior:

- desfacerea şi îndepărtarea straturilor de tencuieli de pe zonele afectate, excepţie prezentând elementele de ornament nedegradate, sau degradate parţial care se vor completa;
- consolidarea fisurilor din ziduri prin decopertarea tencuielilor şi realizarea injectărilor;
- uscarea şi pregătirea zidurilor pentru consolidare-restaurare;
- hidroizolații verticale, perimetrale la soclu, cu materiale hidrofuge;
- realizare trotuar etanș de jur împrejurul clădirii
- retencuire pereţi cu mortare speciale pe bază de var hidraulic;
- eliminarea igrasiei şi umezelii excesive din zidurile afectate;
- refacerea elementelor decorative şi pervazuri deteriorate;
- restaurarea treptelor din piatră degradate, la accesele în clădire
- resfacerea finisajelor la fatade dupa refacerea tencuielilor
- refacerea golului de fereastră, zidit, de pe fațada estică, din traveea C-D, ax 10
- înlocuirea tamplariei de lemn, exterioara, degardată, cu tâmplărie cu performanță energetic, executată conform geometriei și esteticii originale
- refacerea învelitorii și a decorațiilor sale, conform materialelor originale (tablă de zinc-titan) şi înlocuirea jgheaburilor și burlanelor din tablă zincată cu unele din tablă de zinc-titan
- pentru integrarea în circuitul turistic și cultural al orașului se propune și amenajarea curții interioare și deschiderea limitei estice a parcelei, spre biserica monument.

Astfel, spațiile curții vor fi eliberate de caracterul exclusiv utilitar actual și vor căpăta caracteristici relaționate cu valoarea de reprezentare a edificiului, dar și a bisericii. Prin amplasarea unor dotări speciale - bănci, scaune mobile, fântână decorativă, curtea va avea funcțiuni multiple care pot susține și completa funcțiunea culturală și cea a vieții publice;

Intervenții la interior:

- curăţirea pereţilor, desfacerea şi îndepărtarea straturilor de tencuieli;
- uscarea şi pregătirea zidurilor pentru restaurare;
- eliminarea igrasiei şi umezelii excesive din zidurile afectate prin metode noninvazive specifice tehnologiilor moderne, ca soluţie eficientă pentru eliminarea igrasei, a umidităţii şi uscarea pereţilor propunandu-se procedeul electrofizic care completează cu eficienţă soluţiile clasice.
- înlocuirea conform modelului original a tâmplăriilor din lemn degradate și realizarea unora noi la spațiile cu funcțiune secundară
- intregul material lemnos la vedere (neacoperit prin tencuire etc.) va fi tratat ignifug, hidrofug, fungicid şi insecticid
- tâmplăria de lemn interioara se va executa conform propunerilor, conform celor existente.
- clădirea va fi echipată cu instalații de curenți slabi (subsistem de detectie si alarmare la efractie, subsistem TVCI pentru supravegherea video, sistem de cablare structurata voce-date), instalații electrice, instalații sanitare și instalații termice cu pompă de căldură aer/ aer (sistem VRV),
- intervențiile de realizare a instalațiilor conform exigențelor de funcționare actuale se vor face astfel încât să nu fie afectată imaginea monumentului istoric.

Clădirea va fi dotată cu: dotări muzeale: imprimanta 3D, echipamente foto-video-audio pentru filmari, simulari 3D, podcast, laptopuri, display-uri interactive etc.; mobilier și obiecte școlare vechi recondiționate; mobilier nou adecvat funcțiunilor (birouri, spatii expozitionale etc.); dotări pentru nevăzători - placutebraille, experiente senzoriale, ghiduri audio; dotări pentru hipoacuzici - experiențe senzoriale; echipamente aferente instalațiilor de curenți slabi, sanitare și termice; dotări pentru persoane cu dizabilități locomotorii - rampa cu pantă de 8% la intrarea secundară din curte (conform planului de amenajare); dotări PSI cu stingătoare portabile tip P6.

Obiectivul de investiții a fost prevăzut cu următoarele tipuri de instalații în ambele variante de intervenție:

Instalații electrice

- Alimentarea cu energie electrica si distributia acesteia in cladire

Distribuția energiei electrice se propune a se realiza prin intermediul unui singur bransament dintr-un BMPT (bloc de masura si protectie trifazat) a carui putere instalata va fi suficienta desfasurariiactivitatii. De la BMPT nou instalat energia electrica va fi distribuita catre consumatori prin intermediul tabloului electric general instalat in exterior langa consumatorii HVAC si a tablourilor electrice secundare de nivel. (Tablou electric subsol si Tablou electric parter).

- Instalatia electrica de iluminat, prize si forta

Se propune realizarea unui iluminat artificial arhitectural prin: corpuri de iluminat de tip aplica arhitecturala in incaperileexpozitionale si in holul de intrare principal de la parter, echipate cu surse de lumina calda sau neutra in functie de cerintele arhitecturale; corpuri de iluminat arhitectural de accent pentru evidentierea pieselor expuse, realizat cu proiectoare LED orientabile instalate pe sina; corpuri de iluminat cu LED in pod; corpuri de iluminat tip panou LED 40W in birouri- la Receptie; corpuri de iluminat arhitectural de fatada pentru punerea in valoarea monumentului istoric

Se propune refacerea instalațiilor de prize de curent și consumatori diverși, astfel: prizele de curent de uz general vor fi instalate (ca regula generala) in dreptul intrerupatoarelor. Prizele de curent pentru uz informatic se vor instala in proximitatea prizelor de voce date. Prizele de curent care deservesc echipamente si consumatori

specifici (ex.,echipamente HVAC, echipamente curenti slabi etc.) se vor instala in proximitatea acestora in functie de mobilare, cerintele beneficiarului si arhitecturale.Se va prevede iluminat de siguranta de evacuare cu luminoblocuri echipate cu acumulator (autonomie 3h) si iluminat de siguranta portabil - in pod. Se va prevede iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului in incaperea ECS.

- Instalatia electrica de legare la pamant - Se propune realizarea unei prize de pamant artificiala comuna cu cea a instalatiei de protectie la trasnet a carei rezistenta de dispersie trebuie sa fie inferioara valorii de 1ohm.

- Instalatia electrica de protectieimpotrivatrasnetelor (I.P.T.)

Având în vedere că în proximitatea obiectivului analizat, în incinta bisericii se află montată o cruce cu înălțimea care depășește înălțimea obiectelor din incintă, se propune instalarea unui paratrăsnet de tip P.D.A. în cel mai înalt punct al crucii, cu coborâre discretă în spatele acesteia, cu respectarea prevederilor normativului și legarea acesteia (pozată subteran) la priza de pământ generală a obiectivului analizat.

- Instalatia electrica de protectie împotriva socurilor electrice

Avand in vedere ca prin abordarea lucrarilor de consolidare, este necesara demontarea instalatiei electrice care este pozata aparent si a celei vechi montata ingropat in zidarie, cu aceasta ocazie se fac urmatoarele intervenții:se vor desfiinta tablourile electrice vechi care sunt necorespunzatoare ca echipare cu aparataj si se vor prevedea tablouri electrice noi; se va reechipa firida de bransament pentru a corespunde puterii instalate si cerute cu disjunctoare corespunzatoare puterii rezultate in urma calculelor; se vor verifica prizele de pamant existente si se vor aduce in parametrii conform normativ; conf prevederilor normativului I 7/2011 in tabloul electric general se va instala un descarcator de supratensiuni de origine atmosferica; se va lega la priza de pământ tabloul electric general TEG; se vor prevedea măsuri ca toate elementele conducatoare de curent ale instalatiei electrice (parti active) trebuie sa fie inaccesibile unei atingeri directe astfel:izolatia cablurilor si conductelor sa fie conform STAS 11388/3 si carcasele aparatelor si tablourilor electrice sa fie conform STAS 532; toate elementele instalatiei electrice care in mod normal nu sunt sub tensiune (carcase metalice, sustineri metalice, etc) dar care pot intra sub tensiune in mod accidental, vor fi prevazute cu urmatoarele masuri de protectie la atingeri indirecte;se vor lua măsuri ca suprafetele accesibile ale instalatiei electrice (cutii, panouri, muchii, suprafete rugoase etc.) sa nu producaraniri cu nici o parte a lor si sa nu deterioreze izolatia electrica a cablurilor sau echipamentelor.

In proximitatea tablourilor electrice se vor prevede, ca mijloace de prima interventie, stingatoarele cu praf si bioxid de carbon.

Instalații de curenți slabi

- Sistemul de detecţie şi alarmare antiincendiu va asigura o acoperire totala, obiectivul constituind un singur compartiment de incendiu.Vor fi exceptate de la supraveghere spatiile sociale (grupuri sanitare).Sistemul are rolul de a asigura o detectie incipienta a incendiului, alarmarea manuala si automata in caz de eveniment, semnalizarea sonora si vizuala a unei alarme, semnalizarea unui defect si posibilitatea de comunicare si transmitere la distanta catre un dispecerat sau telefonic a aparitiei unui eventual eveniment.Detectorii de fum si temperatura, declansatoarele manuale si sirenele interioare vor fi de tip adresabil. Instalatia se va echipa cu sirena exterioara cu autonimie energetica proprie.Sursa de alimentare de rezerva va fi asigurata prin acumulatori 12Vcc. Echipamentul de control si semnalizare va avea afisaj in limba romana si o memorie de minim 1000 de evenimente si se va amplasa in incaperea special destinata de la parter pentru o mai usoara accesibilitate. Incaperea va trebui sa corespunda cerintelor normativelor in vigoare, sa aibaperetii si tavanul rezistente la foc 60 de minute, iar usa va trebui sa fie rezistenta la foc 30 de minute, si echipata cu dispozitiv de autoinchidere.

- Se propune montarea unui **subsistem de detectie si alarmare la efractie** care va deservi intregspatiul util al obiectivului si a unui **subsistem TVCI** care va asigura supravegherea video a activitatii in interior si la exterior prin intermediul camerelor de luat vederi.

- Sistem de cablare structurata voce-date

Se propune prin proiect o soluţie care să asigure o reţea deschisă de transmisie de date, posibil de extins şi de reconfigurat ulterior instalării, care va asigura transportul de date la un debit de minim 100 Mbit/sec.

- Particularitati ale instalatiilor referitoare la accesul persoanelor cu dizabilitati

Avand in vedere faptul ca in cladire vor avea acces persoanele cu dizabilitati, grupul sanitar de la parter a fost echipat cu:iluminat de siguranta,alarma vizuala pentru alertarea in caz de urgenta a persoanelor cu hipoacuzie si sistem de alarmare accesibil din pozitia sezand cat si la nivelul pardoselii. Comanda iluminatului se face din exteriorul grupului sanitar prin intermediul unui intrerupator simplu instalat la max. 1,20m.

Instalații sanitare

- Alimentarea cu apa potabila a imobilului va fi realizata de la reteaua de apa existenta in zona.Pentru alimentarea cu apa de consum sanitar se propune un bransament din conducta publica de apa existenta in str. Brestei. cu diametrul de 32 mm (1") ce va asigura debitul si presiunea necesara functionariiinstalatiei propuse de apa de consum.La limita de proprietate, pe trotuar, se va amplasa un camin apometru pentru contorizarea consumului de apa,din care va pleca cu cate o conducta pentru instalatia de apa de consum menajer si pentru instalatia de apa din curtea interioara , cu asigurarea posibilitatii de inchidere si golire a acestor circuite.

- Instalatia interioara de preparare si alimentare cu apa calda menajera

Pentru asigurarea confortului si conditiilor de igiena la noul grup sanitar propus, apa calda necesara consumului va fi asigurata electric, prin intermediul unui instant.

- Instalatii sanitare interioare

Pentru grupul sanitar propus, fiind unul comun, s-a avut in vedere dotarea acestuia cu obiecte sanitare potrivite persoanelor cu dizabilitati, in conformitate cu cerintele specifice.

- Instalatia de canalizare menajera

Evacuarea apelor uzate menajere este realizata la canalizarea stradala printr-un camin de racord propus a se monta in trotuarul din str. Brestei.

- Instalatia de canalizare pluviala

Apa provenita din precipitatii este colectata in jgheaburi si evacuata prin burlane exterioare si dirijate catreririgolele de incinta iar apoi catre canalizarea stradala.

Instalații termice

Pentru realizarea incalzirii si racirii spatiului, se propune utilizarea unui sistem cu pompe de caldura, acesta fiind un sistem compact, ecologic si eficient din punct de vedere energetic. Astfel, se propune demontarea intregii instalatii de incalzire existenta. In fiecare încăpere se vor prevedea unități interioare de tip VRV poziționate la parter, la nivelul plafonului, iar la subsol pe pardoseală, 17 unități interioare ce vor fi racordate la pompele de căldură aer/ aer propuse, realizand astfel încălzirea și climatizarea încăperilor. Se va realiza un circuit pentru intreaga clădire (parter /subsol parțial).

Solutiile propuse in varianta recomandata promovează principiul „Nature Based Solutions" - NBS și se va încadra în principiile „New European Bauhaus" – NEB si prevede crearea de facilitati/ adaptarea infrastructurii pentru accesul persoanelor cu dizabilitati si grupuri vulnerabile, asa cum se prezinta in Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, Analiza DNSH si Analiza privind imunizarea la schimbarile climatice, anexate la cererea de finantare.

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Daniel PĂLOIU