

RAPORT

Privind modificarea raportului înregistrat cu nr. 332096/22.10.2026

Prin raportul nr. 332096/22.10.2026 s-a propus Consiliului local al Municipiului Craiova, declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa nr.1, la acesta

După întocmirea raportului de mai sus, în urma verficarilor s-a constatat că la bunul identificat în raportul nr 332096/22.10.2026 la pozitia 4 a fost redactată valoarea de 3.106.616,54 lei, corectă fiind valoarea de 2.749.884,60 lei .

Ca urmare a acestei modificări, valoarea construcției se modifică din 2.951.285,71 lei în 2.612.390,40 lei, iar valoarea terenului se modifică din 155.330,91 lei în 137.494,20 lei.

Propunem modificarea valorilor identificate în raportul nr. 332096/22.10.2026, cu următoarele date:

- „Teren Calea București, nr. 64C, (fost Calea București nr. 124)”, în suprafață de 157mp, Cartea Funciară nr. 211931 UAT și valoarea de inventar de 137.494,20 lei, având următoarele vecinătăți: N – str Calea București , S – proprietăți private și Spitalul nr. 3, E – Spitalul nr. 3, V– proprietate privata,

- „ Construcție Calea București, nr. 64C, (fost Calea București nr. 124)” regim de înălțime S+P+3+M cu suprafața construită la sol de 153,76mp, suprafață desfășurată de 777,21mp, suprafață utilă de 636,06 mp(subsol - 106,42mp, parter- 109,50mp, etaj 1 – 120,14mp, etaj 2- 98,89mp, etaj 3 – 111mp, mansarda – 90mp) cu valoarea de inventar de 2.612.390,40 lei

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	4.2.0	Teren str. Calea București, nr. 64C, (fost Calea București nr. 124)	în suprafață de 157mp, nr. Cad 211931, Cartea Funciară nr.211931 Craiova vecinatati: N – str Calea București , S – proprietăți private și Spitalul nr. 3, E – Spitalul nr. 3, V– proprietate privata, administrarea CONSILIULUI LOCAL	2026	137.494,20	Domeniu public municipiu Craiova conf Contract Vanzare Cumparare nr autentificat sub nr. 2490/21 Sept. 2026 UNNP, SPN Ilie Victor Florea

2	1.6.4	Construcție Calea București, nr. 64C, (fost Calea București nr. 124)	Regim de înălțime S+P+3+M cu suprafața construită la sol de 153,76mp, suprafață desfășurată de 777,21mp, suprafață utilă de 636,06 mp(subsol - 106,42mp, parter- 109,50mp, etaj 1 – 120,14mp, etaj 2- 98,89mp, etaj 3 – 111mp, mansarda – 90mp), încălzire cu radiatoare din oțel racordate la centrala termica pe gaze	2026	2.612.390,40	Domeniu public municipiu Craiova conf Contract Vanzare Cumparare nr autenticat sub nr. 2490/21 Sept. 2026 UNNP, SPN Ilie Victor Florea
---	-------	--	--	------	--------------	--

Propunem modificarea anexei nr.1 ce face parte integranta din raportul nr. 332096/22.10.2026 conform anexei la prezentul raport:

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 554 , art. 858, art.864 din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit.c, art. 129, alin. 14, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4, art. 287 lit. b, art. 289 alin. 4, art. 296 alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, modificarea anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre, având forma prevăzută în anexa la prezentul raport.

Director executiv
Cristian Ionuț Gâlea
*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul
înscrișului*
Data:
Semnătura:

Întocmit,
Inspector Cosmin Popescu
*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea întocmirii
acestui act oficial*
Data:
Semnătura:

DECLARAREA DE UZ SI DE INTERES PUBLIC A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ

Nr.crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al dării in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
1	4.2.0.	Teren str. Calea București, nr. 64C, (fost Calea București nr. 124)	în suprafață de 157mp, nr. Cad 211931, Cartea Funciară nr.211931 Craiova vecinatati: N – str Calea București , S – proprietăți private și Spitalul nr. 3, E – Spitalul nr. 3, V – proprietate privata, administrarea CONSILIULUI LOCAL	2026	137.494,20	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.19/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, Contract Vanzare Cumparare nr autenticat sub nr. 2490/21 Sept. 2026 UNNP, SPN Ilie Victor Florea
2	1.6.4.	Construcție Calea București, nr. 64C, (fost Calea București nr. 124)	Regim de înălțime S+P+3+M cu suprafața construită la sol de 153,76mp, suprafață desfășurată de 777,21mp, suprafață utilă de 636,06 mp(subsol - 106,42mp, parter- 109,50mp, etaj 1 – 120,14mp, etaj 2- 98,89mp, etaj 3 – 111mp, mansarda – 90mp), încălzire cu radiatoare din oțel racordate la centrala termica pe gaze	2026	2.612.390,40	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.19/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, Contract Vanzare Cumparare nr autenticat sub nr. 2490/21 Sept. 2026 UNNP, SPN Ilie Victor Florea

3	420.1.9.5	Teren str. Lalelelor nr. 3A	<p>în suprafață de 251mp, nr. Cad 201475, Cartea Funciară nr.201475- Craiova vecinatati:</p> <p>N – str Lalelelor ,</p> <p>S – Alee acces blocuri locuinte,</p> <p>E –Domeniul public și Bl. D6,</p> <p>V– str. Ceahlăului</p> <p>administrarea CONSILIULUI LOCAL</p>	2026	532.200	<p>MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC</p> <p>În administrarea Consiliului Local</p> <p>PV Nr.19/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova</p> <p>constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare,</p> <p>Contract Vanzare Cumparare nr autenticat sub nr. 3338/02 Octombrie 2026 la UNNP, SPN Canțar Elena și Curea Ionel</p>
---	-----------	-----------------------------	---	------	---------	--

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea