

HOTĂRÂREA NR. _____
privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere având ca obiect
bunuri imobile, aflate în domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.325068/2026, raportul nr.325070/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.333105/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere având ca obiect bunuri imobile, aflate în domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.108 lit. c și art.297 lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1167, art.1171, art.1179, art.1809 și art.1810 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, pentru o perioadă de 3 (trei) ani, a duratei contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul privat al municipiului Craiova, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de închiriere al spațiilor prevăzute la art.1, este stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.319/2023, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractele de închiriere/actele aditionale pentru spațiile prevăzute la art.1.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, precum și persoanele juridice prevăzute în anexa la prezenta hotărâre vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare
al Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere
pentru bunurile-imobile proprietate privată a Municipiului Craiova

Având în vedere expirarea contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, au fost înregistrate cereri de prelungire a acestora.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 649/2022 s-a aprobat încetarea dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L Craiova, pentru un număr de 79 imobile (126 contracte de închiriere spații cu altă destinație decât cea de locuință), întocmindu-se acte adiționale de schimbare a părții contractante.

Spațiile pentru care propunem prelungirea contractelor de închiriere, au fost închiriate de către R.A.A.D.P.F.L Craiova, în prezent fiind în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

O parte din contractele de închiriere pentru care propunem prelungirea, au ajuns la termen, durata acestora fiind expirată, însă, locatarii au continuat să folosească bunurile proprietate privată a Municipiului Craiova care, în calitate de locator, a acceptat în continuare plata chiriei, fiind emise și încasate sumele aferente obligațiilor contractuale.

Având în vedere faptul că, în conformitate cu art. 1810 din Codul Civil, respectiv, „Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor. Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel”,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea continuării raportului de închiriere (raport ce a intervenit prin efectul tacitei relocațiuni pentru o parte din agenții economici), prin încheierea contractelor de închiriere/actelor adiționale pentru bunurile-imobile proprietate privată a Municipiului Craiova, cu beneficiarii care și-au îndeplinit obligațiile.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit:
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

Avizat,
Administrator Public
Răzvan-Cristian Diaconu

Raport
privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile
proprietate privată a Municipiului Craiova

Prin referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova, nr. 325068 /2026, se propune adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietate privată a Municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 649/2022 s-a aprobat încetarea dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L Craiova, pentru un număr de 79 imobile, respectiv pentru un număr de 126 contracte închiriere spații cu altă destinație decât cea de locuință, întocmindu-se acte adiționale de schimbare a părții contractuale, respectiv a locatorului.

O parte din contractele de închiriere pentru care propunem prelungirea, au ajuns la termen, durata acestora fiind expirată, însă, locatarii au continuat să folosească bunurile proprietate privată a Municipiului Craiova care, în calitate de locator, a acceptat în continuare plata chiriei, fiind emise și încasate sumele aferente obligațiilor contractuale.

Având în vedere faptul că, în conformitate cu art. 1810 din Codul Civil, respectiv, „Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor. Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel”,

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 207/2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 587/28.11.2023, s-a aprobat modelul cadru de contract de închiriere având ca obiect închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate publică sau privată a Municipiului Craiova.

Pentru situația prezentată mai jos, pentru 11 (unsprezece) bunuri imobile, ce fac obiectul contractelor de închiriere, facem precizarea că au fost depuse solicitări de către beneficiari (chiriași), ce au ca obiect prelungirea duratei de închiriere.

Precizăm că prețul chiriei va fi stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 319/2023, privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, cu completările și modificările ulterioare, proprietatea publică/privată a Municipiului Craiova.

Având în vedere cele mai sus menționate, prezentăm în continuare, situația în care se

impune prelungirea contractului cu beneficiarul:

1. _____, deține cu Contractul de închiriere nr. 04/31.08.2023, valabil până la data de 30.08.2026, spațiul, situat în Craiova, cartier Lăpuș, bl. O13, parter, jud. Dolj, în suprafață de 16 mp, cu profil de activitate garaj, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.207133/10.06.2026 dl Cioroianu Mihai Dănuț, în calitate de chiriaș, solicită prelungirea contractului de închiriere.

2. **S.C. BDU MISS PATY S.R.L.**, cu sediul social în Craiova, str. Paltinului, nr. 10, bl. 172C, sc. 1, et. 4, ap.19, jud. Dolj, în jud. Dolj, CIF 2786991, legal reprezentată prin dna _____, deține cu Contractul de închiriere nr. 18/07.09.2023, valabil până la data de 06.09.2026, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, str.Theodor Aman, nr. 6, jud. Dolj, în suprafață de 27 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.241209/07.07.2026 d-na Miulescu Sanda, solicită prelungirea contractului de închiriere.

3. _____, deține cu Contractul de închiriere nr. 17/08.09.2023, valabil până la data de 07.09.2026, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, cartier Lăpuș, bl. T7, parter, jud. Dolj, în suprafață de 37 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.268370/24.07.2026 dl Roșiu Gabriel-Ionuț, în calitate de locatar, solicită prelungirea contractului de închiriere.

4. _____, deține cu Contractul de închiriere nr. 13/08.09.2023, valabil până la data de 07.09.2026, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, cartier Brazda lui Novac, bl. 39, parter, jud. Dolj, în suprafață de 26,14 mp, cu domeniul de activitate prestări servicii, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.269454/27.07.2026 dl Bănică Marius, solicită prelungirea contractului de închiriere.

5. **CN POȘTA ROMÂNĂ SA** cu sediul social în București, bd. Dacia, nr. 140, et. 3-1, sector 2, legal reprezentată prin director OJPC DOLJ, Sorin Dămureanu, în calitate de locatar, deține cu Contractul de închiriere nr. 25/12.09.2023, valabil până la data de 11.10.2026, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, str. N. Iorga, bl. A60, jud. Dolj, în suprafață de 138,38 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 281952/05.08.2026 dl Sorin Dămureanu, în calitate de locatar, solicită prelungirea contractului de închiriere.

6. **ASOCIAȚIA AJUTĂ COPIII DIN JUDEȚUL DOLJ**, cu sediul social în Craiova, bd. Oltenia, nr. 13, bl. 146DE, sc. 1, ap. 10, jud. Dolj, legal reprezentată prin președinte _____, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, bd. Nicolae Titulescu, bl. 19, parter, jud. Dolj, în suprafață de 20,97 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 286786/12.08.2026 dl Dina Andrei, în calitate de locatar, solicită prelungirea contractului de închiriere.

7. **ASOCIAȚIA DOMINOU**, cu sediul social în Craiova, str. Eugeniu Carada, nr. 19, jud. Dolj, legal reprezentată prin d-na Stoineac Mariana, în calitate de președinte, având _____ deține cu Contractul de închiriere nr. 07/12.09.2023, valabil până la data de 11.09.2026, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, str. Lipscani, nr. 22, Bazar,

jud. Dolj, în suprafață de 95 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 295520/27.08.2026 d-na Stoineac Mariana, în calitate de locatar, solicită prelungirea contractului de închiriere.

8. PARTIDUL SOCIALIST ROMÂN – Organizația Județeană, cu sediul social în Craiova, str. Lipscani, nr. 20-Bazar, jud. Dolj, legal reprezentată prin dl Rotaru Ilie, în calitate de președinte, deține cu Contractul de închiriere nr. 365526/24.10.2023, valabil până la data de 23.10.2026, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, str. Lipscani, nr. 20-Bazar, jud. Dolj, în suprafață de 32,36 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 296511 /28.08.2026 dl Rotaru Ilie, în calitate de locatar, solicită prelungirea contractului de închiriere.

9. S.C. BECCASRS S.R.L., cu sediul social în Craiova, bd. Decebal, nr. 90, bl. 5, sc. 1, ap. 6, jud. Dolj, legal reprezentată prin dl Goga Marius Bogdan, în calitate de administrator, _____, deține cu Contractul de închiriere nr. 15/12.09.2023, valabil până la data de 11.09.2026, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, str. Frații Buzești, nr. 2, jud. Dolj, în suprafață de 64,49 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 299908/03.09.2026 dl Goga Marius Bogdan, în calitate de locatar, solicită prelungirea contractului de închiriere.

10. ASOCIAȚIA DIABETICILOR DOLJ, cu sediul social în Craiova, str. Romul, bl. Romarta, sc. E, jud. Dolj, legal reprezentată prin dl Grigore Bogdan George, în calitate de președinte, deține cu Contractul de închiriere nr. 365626/24.10.2023, valabil până la data de 23.10.2026, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, str. Romul, bl. Romarta, sc. E, parter, jud. Dolj, în suprafață de 19,24 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 300366/04.09.2026 dl Grigore Bogdan George, în calitate de locatar, solicită prelungirea contractului de închiriere.

11. ASOCIAȚIA GLOBAL HELP, cu sediul social în Craiova, str. Sfinții Apostoli, nr. 94, jud. Dolj, legal reprezentată prin d-na Brezniceanu Andra Maria, în calitate de președinte, deține cu Contractul de închiriere nr. 28/08.09.2023, valabil până la data de 07.09.2026, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, str. Frații Buzești, nr. 25, jud. Dolj, în suprafață de 50,25 mp și 16,58 mp acces la dependințe, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 301494/01.09.2026 d-na Brezniceanu Andra Maria, în calitate de locatar, solicită prelungirea contractului de închiriere.

În conformitate cu prevederile art.108, lit. c, lit.b, art. 297, lit c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1809, art. 1810, art. 1167, art. 1171 și art. 1179 din Codul Civil, potrivit Referatului de aprobare și în temeiul art. 129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.a, art. 362, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem:

1. Prelungirea contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul privat al Municipiului Craiova, identificate în Anexa la prezentul raport, pe o perioadă de 3 (trei) ani.

2. Prețul de închiriere al spațiilor este stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 319/2023 privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietatea publică/privată a Municipiului Craiova, cu completările și modificările ulterioare.

3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze actele adiționale/contractele de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință prevăzute la punctul 1.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Kollek Ionela Cristina

*Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

CONTRACTE
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Valabil până la	Suprafața	Adresă spațiu	Nr. inventar
1	CIOROIANU MIHAI DĂNUȚ	04/31.08.2023	30.08.2026	16 mp	Cartier Lăpuș, bl. O13, parter	11000345
2	S.C. BDU MISS PATY S.R.L.	18/07.09.2023	06.09.2026	27 mp	Str. Theodor Aman, nr. 6	11000233
3	ROȘIU GABRIEL IONUȚ	17/08.09.2023	07.09.2026	37 mp	Cartier Lăpuș, bl. T7, parter	11000278
4	S.C. MY BRAND S.R.L.	13/08.09.2023	07.09.2026	26,14 mp	Cartier Brazda lui Novac, bl. 39, parter	11000242
5	POȘTA ROMÂNĂ	25/12.09.2023	11.09.2026	138,38 mp	Str. N Iorga, bl. A60, parter	11000314
6	ASOCIAȚIA AJUTĂ COPIII DIN JUDEȚUL DOLJ	2135/25.10.2022	24.10.1026	20,97 mp	Bld. N. Titulescu, bl. 19, parter	11000302
7	ASOCIAȚIA DOMINOU	07/12.09.2023	06.10.2026	95 mp	Str. Lipscani-Bazar, nr.22	11000284
8	PARTIDUL SOCIALIST ROMÂN	365526/24.10.2023	23.10.2026	32,36 mp	Str. Lipscani, nr. 20-Bazar	11000283
9	S.C. BECCARS S.R.L.	15/12.09.2023	11.09.2026	64,49 mp	Str. Frații Buzești, nr. 2	11000270
10	ASOCIAȚIA DIABETICILOR DOLJ	365626/24.10.2023	23.10.2026	19,24 mp	Str. Romul, bl. Romarta, sc. E, parter	11000236
11	ASOCIAȚIA GLOBAL HELP	390011/13.11.2023	12.11.2026	41,16 mp	Craiova, str. Frații Buzești, nr. 25	11000255

Director Executiv,
Gâlea Ionuț Cristian

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.325068/2026
- Raportul nr. 325070/2026 al Directiei Patrimoniu
- În conformitate cu prevederile art.108, lit. c, art. 297, lit c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1809, art. 1810, art. 1167, art. 1171 și art. 1179 din Codul Civil și în temeiul art. 129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.a, art. 362, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Prelungirea contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul privat al Municipiului Craiova, identificate în Anexa la prezentul raport, pe o perioadă de 3 (trei) ani.

2. Prețul de închiriere al spațiilor este stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 319/2023 privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietatea publică/privată a Municipiului Craiova, cu completările și modificările ulterioare.

3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze actele adiționale/contractele de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință prevăzute la punctul 1.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

Dr. Costache
M. Golan
08.07.2026



NR: 241209
DATA: 07/07/2026
COD: EECBS
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Dămină Primar,

Subsemnata

... administrator la S.C. BDU MISS
PATY SRL cu sediul în Craiova str. Părtinuta
nr. 10 Bl. 172F sc. ap. 19, prin prezenta cereră
cu respect vă rog a-mi aproba prelungirea
contractului de închiriere Nr. 18/07-07-2023
pentru punctul de lucru din str. THEODOR
AMAN NR6 (Găgăzeie).

Data

Semnătura



Dămină Primar al Municipiului
Craiova



Oficiul Județean de Poștă și Curierat Dolj
Strada Unirii Nr. 54 cod poștal 200850
Localitate Craiova Tel. 0791663058
www.posta-romana.ro

Nr.322/3504/04.08.2026



NR: 281952
DATA: 05/08/2026
COD: 1169F6
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

DP, 6/1008
06.08.2026

Catre,
Primăria Craiova
Direcția Patrimoniu

Având în vedere că începând cu data de 30.09.2026 expiră contractul de închiriere nr.140/612/13.12.2022 respectiv nr.25/12.09.2023, pentru spațiul închiriat în suprafață de 138,38 mp situat în Craiova, str. Nicolae Iorga Bl.A60 parter, vă solicităm prelungirea contractului de închiriere conform articolului 4.2 .

Persoană de contact

În așteptarea unui răspuns favorabil vă mulțumim anticipat !

Director OJPC DOLJ
Sorin DĂMUREANU



20004/6.8.26

Gheorghiade
Doamna Hollet
DOAMNA PRIMAR,
Subsemnatul

269454
27 7

t legal al SC MY BRAND SRL,

Cod Unic de Inregistrare (CUI): 30613422 , Nr. înmatriculare ORC: J2012001380168,
cu sediul social în localitatea CRAIOVA, Str. BRAZDA LUI NOVAC, Nr. 101 , Bl. 29 IV B1,

Prin prezenta vă rog să aprobați prelungirea contractului de închiriere nr. 13 din data de 08.09.2023 ,
pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în Municipiul Craiova, la adresa: BRAZDA
LUI NOVAC, BL.39, PARTER.

Solicităm prelungirea duratei contractuale pentru o perioadă de 3 ani, începând cu data expirării
actualului contract.

19926/28.7.26

DA/100
31.08.2026

Kolek
7



NR: 296511
DATA: 28/08/2026
COD: 124DCE
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

DOMNULE PRIMAR,

PATRONILIU

Subsemnatul RORARU ILIE in calitate de presedinte al Oranizatiei Judetene al Partidului Socialist Roman titular al Contractului de inchiriere nr.365526 din data 24.10.2023 va rog a-mi aproba prelungirea acestuia pentru spatiu situate in Craiova, str.Lipscani, nr.20 Bazar intrucat acesta inceteaza la 24.10.2026.

Data:

28.08.2026



Semnatura:

Domnului Primar al Municipiului Craiova.

20172 / 31.08



Dua Kallor

1
M. Gălea
28.08.2026
1/1

ASOCIATIA "DOMINOU"
Sediul: Craiova, str. Eugeniu Carada, nr. 19
IBAN: RO72 BTRLRONCRT 0445133301
Banca Transilvania, Suc. Craiova
CUI: 17002960/2004
Tel.: +040744636776; +040744613337
E-mail: asociatia_dominou@yahoo.com
Web: www.asociatiadominou.ro

CĂTRE:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU



NR: 295520
DATA: 27/08/2026
COD: 123E4A
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

CERERE

privind prelungirea contractului de închiriere

PATRIMONIU

Subscrisa, **ASOCIAȚIA „DOMINOU”**, cu sediul social în municipiul Craiova, str. Eugeniu Carada, Nr 19, județul Dolj, reprezentată legal prin **doamna Stoineac Mariana**, în calitate de președinte,

vă rugăm să aprobați **prelungirea Contractului de închiriere nr. 07/12.09.2023**, încheiat între **MUNICIPIUL CRAIOVA**, în calitate de locator, și **ASOCIAȚIA „DOMINOU”**, în calitate de locatar.

Contractul are ca obiect închirierea spațiului situat în **municipiul Craiova, str. Lipscani, nr. 22 – Bazar**, în suprafață de **95 mp**, având ca profil de activitate asociații și fundații.

Potrivit art. 4.1 din contract, perioada de închiriere este de **3 ani**, iar conform art. 4.2, la expirarea acestei perioade, contractul poate fi prelungit, cu acordul părților, prin act adițional și cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Având în vedere că Asociația „DOMINOU” își desfășoară în continuare activitatea în spațiul închiriat și că menținerea acestuia este necesară pentru desfășurarea activităților și proiectelor organizației, vă solicităm respectuos **aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 07/12.09.2023 pentru o nouă perioadă**, prin încheierea unui act adițional, în condițiile stabilite de legislația în vigoare și de hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Menționăm că Asociația „DOMINOU” își exprimă disponibilitatea de a respecta toate condițiile contractuale și obligațiile care vor fi stabilite pentru continuarea raportului de închiriere.

Vă rugăm să dispuneți demersurile necesare în vederea analizării și aprobării prezentei solicitări.

Vă mulțumim pentru sprijin și pentru soluționarea favorabilă a cererii.

Data: 27.08.2026

ASOCIAȚIA „DOMINOU”

Președinte,

Sto

Dina Kallok
12.08.2026

Asociatia Ajuta Copiii din Judetul Dolj

Craiova, B-dul Oltenia, nr. 13, bl. 146DE, sc. 1, ap. 10

CIF 42567729

Telefon 0740.045.583

NR. 02 / 11.08.2026



NR: 286786

DATA: 12/08/2026

COD: 11858E

PRIMARIA MUN. CRAIOVA

D. GALEA
13.08.2026

Catre,

PRIMARIA CRAIOVA

SERVICIUL PATRIMONIU

Asociatia Ajuta Copiii din Judetul Dolj, cu sediul in Craiova, B-dul Oltenia, nr. 13, bl. 146DE, sc. 1, ap. 10, judetul Dolj, CIF 42567729, reprezentata legal prin presedinte,

Craiova, **Bulevardul Nicolae Titulescu**, bloc 19, parter, in suprafata de 20,97 mp.

Va multumim!

Presedinte,

Dina Andrei

Kolek

04.09.2026

Subsemnatul

Doamna Primar,



NR: 299908
DATA: 03/09/2026
COD: 1282F2
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Către serviciul Patrimoni

, înregistrată la Registrul
comerțului sub nr. 22017000534163, cu sediul în Municipiul
CRAIOVA, Bvd. Decebal, nr. 90, bloc 5, ap. 6, vă rog a-mi
aproba prezenta cerere prin care solicit prelungirea
contractului de închiriere nr. 15/12.09.2023, pentru spațiu
situat în Municipiul Craiova, Str. Frații Bozești, nr. 2,
acesta urmând să expire pe data de 12.09.2026.

Data

Semnătura

03.09.2026

14

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

20122 / 10.09.24

Asociatia Diabeticilor Dolj
Str. Romul , bl. Romarta, sc. E, tel. 0744805726
Craiova, Jud. Dolj
Nr. 01/01.09.2026



NR: 300366
DATA: 04/09/2026
COD: 128A1E
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Dr. Nicolae
02.09.2026

Bogdan

CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA- DIRECTIA
PATRIMONIU

Stimate Domnule Director, Subscrișă Asociatia Diabeticilor Dolj, cu sediul in Craiova, Str. Romul, bl. Romarta, sc. E, CIF 4553720, reprezentata prin Presedinte Grigore Bogdan George, telefon 0744805726, va solicitam prin prezenta, **prelungirea contractului de inchiriere nr. 365626/24.10.2023, a carui valabilitate expira la data de 23.10.2026, cu perioada maxima posibila, potrivit dispozitiilor legale.**

Mentionam faptul ca, Asociatia Diabeticilor Dolj, este o organizatie cu personalitate juridica, independenta, apolitica si nonprofit, scopul lucrativ fiind acela de a promova si apara interesele si drepturile persoanelor bolnave de diabet, atat copii si adulti, si de a le acorda sprijin material in masura posibilitatilor, urmand sa accesam pe viitor proiecte europene, respectiv sa efectuam programe de prevenire a diabetului in scolile din Judetul Dolj.

Cu consideratie,
Presedinte Executiv
Grigore Bogdan George



DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

00196 / 07.09.



ASOCIAȚIA GLOBAL HELP

Craiova, str. Frații Buzesti, nr.25

Tel/Fax:0723154085

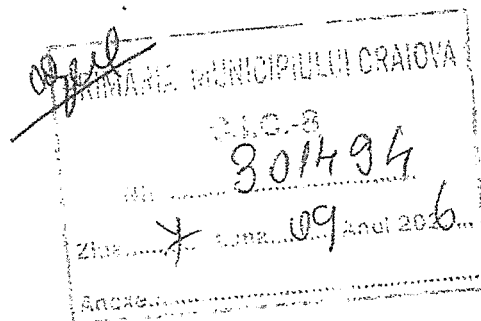
e-mail: a.globalhelp@yahoo.com, asoc.globalhelp@gmail.com

www.globalhelp.ro

Nr. 150/07.09.2026

Către:

**MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**



Subscrisa Asociația Global Help, cu sediul în Craiova, str. Sfinții Apostoli, nr.94, jud. Dolj, identificată cu CIF 13472102, având număr de înregistrare 17/28.10.2000 în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor, reprezentată prin dna. Brezniceanu Andra Maria, va solicităm **prelungirea contractului de închiriere nr. 28/08.09.2023** pentru spațiul din Craiova, str. Frații Buzești, nr. 25, jud. Dolj, detinut în prezent de către noi în calitate de chiriaș, în baza contractului prevazut mai sus.

Pentru orice informații vă stăm la dispoziție:

Vă mulțumim.

Cu stimă

Brezniceanu Andra Maria





Buculea
PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL



NR. 57/09.10.2026

Către:

MUNICIPIUL CRAIOVA – PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu / Serviciul Patrimoniu



NR: 323807

DATA: 09/10/2026

COD: 13F0DE
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

*Dr. BULEA
12.10.2028*
CERERE DE PRELUNGIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Nr. 364477 / 23.10.2023

Prin prezenta, în calitate de locatar al spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în Craiova, str. Frații Buzești nr. 4A, jud. Dolj, în suprafață de 107,11 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, vă solicităm prelungirea Contractului de Închiriere nr. 364477 din data de 23.10.2023.

Temeiul legal al prezentei solicitări îl constituie prevederile Art. 4.2 din Contractul de Închiriere nr. 364477/23.10.2023, potrivit căruia:

„La expirarea perioadei de 3 (trei) ani, contractul de închiriere poate fi prelungit, cu acordul părților, prin act adițional cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în aceleași condiții.”

Vă rugăm să supuneți spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova prelungirea termenului contractual, urmând ca ulterior să încheiem actul adițional corespunzător, în condițiile stipulate în contract.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Locatar,

PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL – Filiala Dolj

Reprezentat prin Președinte,

Dr. Costo



NR: 207133
DATA: 10/06/2026
COD: CD7BA
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Dr. G. Ionescu
11.06.2026

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul

g sa aprobați prelungirea contractului , având în vedere faptul că acesta expiră în data de 31.08.2026.

Menționez că în perioada de valabilitate a contractului, am achitat în termenul prevăzut, contravaloarea chiriei datorate. În sprijinul acestei afirmații, anexez documentele justificative, respectiv factura nr. 0000327/27.01.2026 și chitanțele nr. 233501/04.03.2026, 290252/08.06.2026, 0122250/09.06.2026.

În speranța unui răspuns favorabil, vă mulțumesc anticipat !

09.06.2026

Doamnei Primar a Municipiului Craiova

CONTRACTE
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Valabil până la	Suprafața	Adresă spațiu	Nr. inventar
1	CIOROIANU MIHAI DĂNUȚ	04/31.08.2023	30.08.2026	16 mp	Cartier Lăpuș, bl. O13, parter	11000345
2	S.C. BDU MISS PATY S.R.L.	18/07.09.2023	06.09.2026	27 mp	Str. Theodor Aman, nr. 6	11000233
3	ROȘIU GABRIEL IONUȚ	17/08.09.2023	07.09.2026	37 mp	Cartier Lăpuș, bl. T7, parter	11000278
4	S.C. MY BRAND S.R.L.	13/08.09.2023	07.09.2026	26,14 mp	Cartier Brazda lui Novac, bl. 39, parter	11000242
5	POȘTA ROMÂNĂ	25/12.09.2023	11.09.2026	138,38 mp	Str. N Iorga, bl. A60, parter	11000314
6	ASOCIAȚIA AJUTĂ COPIII DIN JUDEȚUL DOLJ	2135/25.10.2022	24.10.1026	20,97 mp	Bld. N. Titulescu, bl. 19, parter	11000302
7	ASOCIAȚIA DOMINOU	07/12.09.2023	06.10.2026	95 mp	Str. Lipscani-Bazar, nr.22	11000284
8	PARTIDUL SOCIALIST ROMÂN	365526/24.10.2023	23.10.2026	32,36 mp	Str. Lipscani, nr. 20-Bazar	11000283
9	S.C. BECCARS S.R.L.	15/12.09.2023	11.09.2026	64,49 mp	Str. Frații Buzești, nr. 2	11000270
10	ASOCIAȚIA DIABETICILOR DOLJ	365626/24.10.2023	23.10.2026	19,24 mp	Str. Romul, bl. Romarta, sc. E, parter	11000236
11	ASOCIAȚIA GLOBAL HELP	390011/13.11.2023	12.11.2026	41,16 mp	Craiova, str. Frații Buzești, nr. 25	11000255

Director Executiv,
Gâlea Ionuț Cristian

Dr. Costache
M. Golan
07.07.2026



NR: 241209
DATA: 07/07/2026
COD: EECBG
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Dămină Primar,

Subsemnata elinorea Sarda, posesor al
C.I. seria DZ nr 672410, cu domiciliul
În Craiova, Str. Partinului nr 10 Bl. 172C
sc. I ap. 19, administrator la S.C. BDU MISS
PATY SRL cu sediul În Craiova str. Partinului
nr 10 Bl. 172C sc. I ap. 19, prin prezenta cerer
cu respect vă rog a-mi aproba prelungirea
contractului de închiriere Nr. 18/07-07-2023
pentru punctul de lucru din str. THEODOR
AMAN NR6 (Găgăzeie).

Data

07-07-2026

0720 949576

Semnătura

elinorea



Dăminei Primar al Municipiului
Craiova



Oficiul Județean de Poștă și Curierat Dolj
Strada Unirii Nr. 54 cod poștal 200850
Localitate Craiova Tel. 0791663058
www.posta-romana.ro

Nr.322/3504/04.08.2026



NR: 281952
DATA: 05/08/2026
COD: 1169F6
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

DP, 6/1008
06.08.2026

Catre,
Primaria Craiova
Direcția Patrimoniu

Având în vedere că începând cu data de 30.09.2026 expiră contractul de închiriere nr.140/612/13.12.2022 respectiv nr.25/12.09.2023, pentru spațiul închiriat în suprafață de 138,38 mp situat în Craiova, str. Nicolae Iorga Bl.A60 parter, vă solicităm prelungirea contractului de închiriere conform articolului 4.2 .

Persoană de contact Nicolae Carmen Tel. 0728931846

În așteptarea unui răspuns favorabil vă mulțumim anticipat !

Director OJPC DOLJ
Sorin DĂMUREANU



20004/6.8.26

Gilean

DOAMNA PRIMAR,

269454

27 7

Subsemnatul BANICA MARIUS, domiciliat(ă) în CRAIOVA, Str. BRAZDA LUI NOVAC, Nr. 101 , Bl. 29 IV B1, Sc. 1 , Ap.5 , județul DOLJ , posesor al B.I./C.I. seria DJ , nr. 1003921 , CNP 1761024163221 ,
În calitate de reprezentant legal al SC MY BRAND SRL,
Cod Unic de Înregistrare (CUI): 30613422 , Nr. înmatriculare ORC: J2012001380168,
cu sediul social în localitatea CRAIOVA, Str. BRAZDA LUI NOVAC, Nr. 101 , Bl. 29 IV B1,

Prin prezenta vă rog să aprobați prelungirea contractului de închiriere nr. 13 din data de 08.09.2023 ,
pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în Municipiul Craiova, la adresa: BRAZDA
LUI NOVAC, BL.39, PARTER.

Solicităm prelungirea duratei contractuale pentru o perioadă de 3 ani, începând cu data expirării
actualului contract.

Semnat digital de
BANICA MARIUS
Data: 2026.07.24
14:16:11 +03'00'

19926/28.7.26

DA/100
31.08.2026

Kolek
7



NR: 296511
DATA: 28/08/2026
COD: 124DCE
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

DOMNULE PRIMAR,

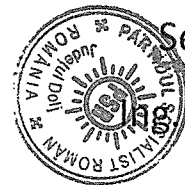
PATRONILIC

Subsemnatul RORARU ILIE in calitate de presedinte al Oranizatiei Judetene al Partidului Socialist Roman titular al Contractului de inchiriere nr.365526 din data 24.10.2023 va rog a-mi aproba prelungirea acestuia pentru spatiu situate in Craiova, str.Lipscani, nr.20 Bazar intrucat acesta inceteaza la 24.10.2026.

Nr.tf. Rotaru Ilie: 0732992604.

Data:

28.08.2026



Semnatura:

Ilie Rotaru

Ilie Rotaru

Domnului Primar al Municipiului Craiova.

20172 / 31.08.



Dua Kallor

1
M. Gălea
28.08.2026
1/1

ASOCIATIA "DOMINOU"
Sediu: Craiova, str. Eugeniu Carada, nr. 19
IBAN: RO72 BTRLRONCRT 0445133301
Banca Transilvania, Suc. Craiova
CUI: 17002960/2004
Tel.: +040744636776; +040744613337
E-mail : asociatia_dominou@yahoo.com
Web : www.asociatiadominou.ro

CĂTRE:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU



NR: 295520
DATA: 27/08/2026
COD: 123E4A
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

CERERE

privind prelungirea contractului de închiriere

PATRIMONIU

Subscrisa, **ASOCIAȚIA „DOMINOU”**, cu sediul social în municipiul Craiova, str. Eugeniu Carada, Nr 19, județul Dolj, reprezentată legal prin **doamna Stoineac Mariana**, în calitate de președinte,

vă rugăm să aprobați **prelungirea Contractului de închiriere nr. 07/12.09.2023**, încheiat între **MUNICIPIUL CRAIOVA**, în calitate de locator, și **ASOCIAȚIA „DOMINOU”**, în calitate de locatar.

Contractul are ca obiect închirierea spațiului situat în **municipiul Craiova, str. Lipscani, nr. 22 – Bazar**, în suprafață de **95 mp**, având ca profil de activitate asociații și fundații.

Potrivit art. 4.1 din contract, perioada de închiriere este de **3 ani**, iar conform art. 4.2, la expirarea acestei perioade, contractul poate fi prelungit, cu acordul părților, prin act adițional și cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Având în vedere că Asociația „DOMINOU” își desfășoară în continuare activitatea în spațiul închiriat și că menținerea acestuia este necesară pentru desfășurarea activităților și proiectelor organizației, vă solicităm respectuos **aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 07/12.09.2023 pentru o nouă perioadă**, prin încheierea unui act adițional, în condițiile stabilite de legislația în vigoare și de hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Menționăm că Asociația „DOMINOU” își exprimă disponibilitatea de a respecta toate condițiile contractuale și obligațiile care vor fi stabilite pentru continuarea raportului de închiriere.

Vă rugăm să dispuneți demersurile necesare în vederea analizării și aprobării prezentei solicitări.

Vă mulțumim pentru sprijin și pentru soluționarea favorabilă a cererii.

Data: 27.08.2026

ASOCIAȚIA „DOMINOU”

Președinte,

Stoineac Mariana



Dina Kallok
12.08.2026

Asociatia Ajuta Copiii din Judetul Dolj

Craiova, B-dul Oltenia, nr. 13, bl. 146DE, sc. 1, ap. 10

CIF 42567729

Telefon 0740.045.583

NR. 02 / 11.08.2026



NR: 286786

DATA: 12/08/2026

COD: 11858E

PRIMARIA MUN. CRAIOVA

D. GALEA
13.08.2026

Catre,

PRIMARIA CRAIOVA

SERVICIUL PATRIMONIU

Asociatia Ajuta Copiii din Judetul Dolj, cu sediul in Craiova, B-dul Oltenia, nr. 13, bl. 146DE, sc. 1, ap. 10, judetul Dolj, CIF 42567729, reprezentata legal prin presedinte Dina Andrei, identificat cu CI, seria DZ, nr. 510526, solicit prelungirea contractului de inchiriere cu numarul 2135/25.10.2022, contract ce are ca obiect inchirierea spatiului situat in Craiova, **Bulevardul Nicolae Titulescu, bloc 19, parter, in suprafata de 20,97 mp.**

Va multumim!

Presedinte,

Dina Andrei

Kolek

20.09.2026
04.09.2026

Doamna Primar,



NR: 299908
DATA: 03/09/2026
COD: 1282F2
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Către serviciul Patrimoniu

Subsemnatul Goga Marius Bogdan, identificat prin ci-
seria D31057890, CNP 1860711160038, în calitate de administra-
tor al SC BECCASRS SRL, cui 37223397, înregistrată la Registrul
Comerțului sub nr. 32017000534163, cu sediul în Municipiul
CRAIOVA, Bvd. Decebal, nr. 90, bloc 5, ap. 6, vă rog a-mi
aproba prezenta cerere prin care solicit prelungirea
contractului de închiriere nr. 15/12.09.2023, pentru spațiu
situat în Municipiul Craiova, Str. Frații Bozești, nr. 2,
acesta urmând să expire pe data de 12.09.2026.

Tel: 0784 031 289

Data

03.09.2026

Semnătura

14

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

20122 / 10h 09 24

Asociatia Diabeticilor Dolj
Str. Romul , bl. Romarta, sc. E, tel. 0744805726
Craiova, Jud. Dolj
Nr. 01/01.09.2026



NR: 300366
DATA: 04/09/2026
COD: 128A1E
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Dr. Nicolae
02.09.2026

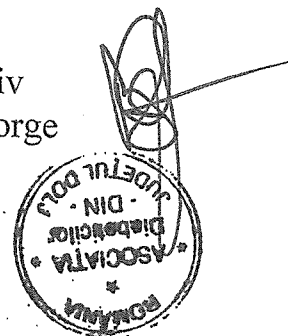
Bogdan George

CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA- DIRECTIA
PATRIMONIU

Stimate Domnule Director, Subscrișă Asociatia Diabeticilor Dolj, cu sediul in Craiova, Str. Romul, bl. Romarta, sc. E, CIF 4553720, reprezentata prin Presedinte Grigore Bogdan George, telefon 0744805726, va solicitam prin prezenta, **prelungirea contractului de inchiriere nr. 365626/24.10.2023, a carui valabilitate expira la data de 23.10.2026, cu perioada maxima posibila, potrivit dispozitiilor legale.**

Mentionam faptul ca, Asociatia Diabeticilor Dolj, este o organizatie cu personalitate juridica, independenta, apolitica si nonprofit, scopul lucrativ fiind acela de a promova si apara interesele si drepturile persoanelor bolnave de diabet, atat copii si adulti, si de a le acorda sprijin material in masura posibilitatilor, urmand sa accesam pe viitor proiecte europene, respectiv sa efectuam programe de prevenire a diabetului in scolile din Judetul Dolj.

Cu consideratie,
Presedinte Executiv
Grigore Bogdan George



DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

00196 / 07.09.



ASOCIAȚIA GLOBAL HELP

Craiova, str. Frații Buzesti, nr.25

Tel/Fax:0723154085

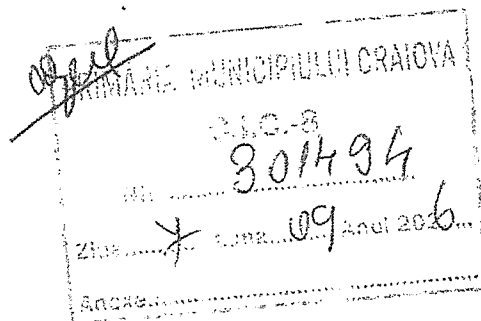
e-mail: a.globalhelp@yahoo.com, asoc.globalhelp@gmail.com

www.globalhelp.ro

Nr. 150/07.09.2026

Către:

**MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**



Subscrisa Asociația Global Help, cu sediul în Craiova, str. Sfinții Apostoli, nr.94, jud. Dolj, identificată cu CIF 13472102, având număr de înregistrare 17/28.10.2000 în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor, reprezentată prin dna. Brezniceanu Andra Maria, va solicităm **prelungirea contractului de închiriere nr. 28/08.09.2023** pentru spațiul din Craiova, str. Frații Buzesti, nr. 25, jud. Dolj, detinut în prezent de către noi în calitate de chiriaș, în baza contractului prevazut mai sus.

Pentru orice informații vă stăm la dispoziție:

Tel. 0723154085

Email: a.globalhelp@yahoo.com

Vă mulțumim.

Cu stimă

Brezniceanu Andra Maria





Buculea
PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL



NR. 57/09.10.2026

Către:

MUNICIPIUL CRAIOVA – PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu / Serviciul Patrimoniu



NR: 323807

DATA: 09/10/2026

COD: 13F0DE
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

*Dr. BULEA
12.10.2028*
CERERE DE PRELUNGIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Nr. 364477 / 23.10.2023

Prin prezenta, în calitate de locatar al spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în Craiova, str. Frații Buzești nr. 4A, jud. Dolj, în suprafață de 107,11 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, vă solicităm prelungirea Contractului de Închiriere nr. 364477 din data de 23.10.2023.

Temeiul legal al prezentei solicitări îl constituie prevederile Art. 4.2 din Contractul de Închiriere nr. 364477/23.10.2023, potrivit căruia:

„La expirarea perioadei de 3 (trei) ani, contractul de închiriere poate fi prelungit, cu acordul părților, prin act adițional cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în aceleași condiții.”

Vă rugăm să supuneți spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova prelungirea termenului contractual, urmând ca ulterior să încheiem actul adițional corespunzător, în condițiile stipulate în contract.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Locatar,

PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL – Filiala Dolj

Reprezentat prin Președinte,

Stoica Ștefan-Bucur

M. Costache



NR: 207133
DATA: 10/06/2026
COD: CD7BA
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

*Dr. G. Ionescu
11.06.2026*

[Signature]

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul **Cioroianu Mihai Dănuț**, domiciliat în Craiova, str. C-tin Argetoianu nr. 18, Bl. A4, Sc.1, Ap.6, telefon 0721 334 122, locatar în cadrul **Contractului de închiriere nr. 04/31.08.2023**, rog să aprobați prelungirea contractului , având în vedere faptul că acesta expiră în data de 31.08.2026.

Menționez că în perioada de valabilitate a contractului, am achitat în termenul prevăzut, contravaloarea chiriei datorate. În sprijinul acestei afirmații, anexez documentele justificative, respectiv factura nr. 0000327/27.01.2026 și chitanțele nr. 233501/04.03.2026, 290252/08.06.2026, 0122250/09.06.2026.

În speranța unui răspuns favorabil, vă mulțumesc anticipat !

09.06.2026

[Signature]

Doamnei Primar a Municipiului Craiova

HOTĂRÂREA NR. _____
privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere având ca obiect
bunuri imobile, aflate în domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.325068/2026, raportul nr.325070/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.333105/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere având ca obiect bunuri imobile, aflate în domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.108 lit. c și art.297 lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1167, art.1171, art.1179, art.1809 și art.1810 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, pentru o perioadă de 3 (trei) ani, a duratei contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul privat al municipiului Craiova, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de închiriere al spațiilor prevăzute la art.1, este stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.319/2023, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractele de închiriere/actele aditionale pentru spațiile prevăzute la art.1.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, precum și persoanele juridice prevăzute în anexa la prezenta hotărâre vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.325068/2026
- Raportul nr. 325070/2026 al Directiei Patrimoniu
- În conformitate cu prevederile art.108, lit. c, art. 297, lit c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1809, art. 1810, art. 1167, art. 1171 și art. 1179 din Codul Civil și în temeiul art. 129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.a, art. 362, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Prelungirea contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul privat al Municipiului Craiova, identificate în Anexa la prezentul raport, pe o perioadă de 3 (trei) ani.

2. Prețul de închiriere al spațiilor este stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 319/2023 privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietatea publică/privată a Municipiului Craiova, cu completările și modificările ulterioare.

3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze actele adiționale/contractele de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință prevăzute la punctul 1.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

Avizat,
Administrator Public
Răzvan-Cristian Diaconu

Raport
privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile
proprietate privată a Municipiului Craiova

Prin referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova, nr. 325068 /2026, se propune adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietate privată a Municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 649/2022 s-a aprobat încetarea dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L Craiova, pentru un număr de 79 imobile, respectiv pentru un număr de 126 contracte închiriere spații cu altă destinație decât cea de locuință, întocmindu-se acte adiționale de schimbare a părții contractuale, respectiv a locatorului.

O parte din contractele de închiriere pentru care propunem prelungirea, au ajuns la termen, durata acestora fiind expirată, însă, locatarii au continuat să folosească bunurile proprietate privată a Municipiului Craiova care, în calitate de locator, a acceptat în continuare plata chiriei, fiind emise și încasate sumele aferente obligațiilor contractuale.

Având în vedere faptul că, în conformitate cu art. 1810 din Codul Civil, respectiv, „Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor. Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel”,

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 207/2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 587/28.11.2023, s-a aprobat modelul cadru de contract de închiriere având ca obiect închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate publică sau privată a Municipiului Craiova.

Pentru situația prezentată mai jos, pentru 11 (unsprezece) bunuri imobile, ce fac obiectul contractelor de închiriere, facem precizarea că au fost depuse solicitări de către beneficiari (chiriași), ce au ca obiect prelungirea duratei de închiriere.

Precizăm că prețul chiriei va fi stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 319/2023, privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, cu completările și modificările ulterioare, proprietatea publică/privată a Municipiului Craiova.

Având în vedere cele mai sus menționate, prezentăm în continuare, situația în care se

impune prelungirea contractului cu beneficiarul:

1. **CIOROIANU MIHAI DĂNUȚ**, cu domiciliul în Craiova, str. C-tin Argetoianu, nr. 18, bl. A4, sc. 1, ap. 6, deține cu Contractul de închiriere nr. 04/31.08.2023, valabil până la data de 30.08.2026, spațiul, situat în Craiova, cartier Lăpuș, bl. O13, parter, jud. Dolj, în suprafață de 16 mp, cu profil de activitate garaj, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.207133/10.06.2026 dl Cioroianu Mihai Dănuț, în calitate de chiriaș, solicită prelungirea contractului de închiriere.

2. **S.C. BDU MISS PATY S.R.L.**, cu sediul social în Craiova, str. Paltinului, nr. 10, bl. 172C, sc. 1, et. 4, ap.19, jud. Dolj, în jud. Dolj, CIF 2786991, legal reprezentată prin d-na Miulescu Sanda, identificată cu C.I. seria DZ nr. 672410, deține cu Contractul de închiriere nr. 18/07.09.2023, valabil până la data de 06.09.2026, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, str.Theodor Aman, nr. 6, jud. Dolj, în suprafață de 27 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.241209/07.07.2026 d-na Miulescu Sanda, solicită prelungirea contractului de închiriere.

3. **ROȘIU GABRIEL-IONUȚ**, cu domiciliul în comuna Podari, sat Podari, str. Bujorului, nr. 28, jud. Dolj, identificat cu C.I. nr. DJ1063391, deține cu Contractul de închiriere nr. 17/08.09.2023, valabil până la data de 07.09.2026, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, cartier Lăpuș, bl. T7, parter, jud. Dolj, în suprafață de 37 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.268370/24.07.2026 dl Roșiu Gabriel-Ionuț, în calitate de locatar, solicită prelungirea contractului de închiriere.

4. **S.C. MY BRAND S.R.L.**, cu sediul social în Craiova, str. Brazda lui Novac, nr. 101, bl. 29, sc. 1, ap. 5, jud. Dolj, legal reprezentată prin dl Bănică Marius, având CNP 1761024163221, deține cu Contractul de închiriere nr. 13/08.09.2023, valabil până la data de 07.09.2026, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, cartier Brazda lui Novac, bl. 39, parter, jud. Dolj, în suprafață de 26,14 mp, cu domeniul de activitate prestări servicii, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.269454/27.07.2026 dl Bănică Marius, solicită prelungirea contractului de închiriere.

5. **CN POȘTA ROMÂNĂ SA** cu sediul social în București, bd. Dacia, nr. 140, et. 3-1, sector 2, legal reprezentată prin director OJPC DOLJ, Sorin Dămureanu, în calitate de locatar, deține cu Contractul de închiriere nr. 25/12.09.2023, valabil până la data de 11.10.2026, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, str. N. Iorga, bl. A60, jud. Dolj, în suprafață de 138,38 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 281952/05.08.2026 dl Sorin Dămureanu, în calitate de locatar, solicită prelungirea contractului de închiriere.

6. **ASOCIAȚIA AJUTĂ COPIII DIN JUDEȚUL DOLJ**, cu sediul social în Craiova, bd. Oltenia, nr. 13, bl. 146DE, sc. 1, ap. 10, jud. Dolj, legal reprezentată prin președinte Dina Andrei, identificat cu C.I. seria DZ, nr. 510526, deține cu Contractul de închiriere nr. 2135/25.10.2022, valabil până la data de 24.10.2026, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, bd. Nicolae Titulescu, bl. 19, parter, jud. Dolj, în suprafață de 20,97 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 286786/12.08.2026

dl Dina Andrei, în calitate de locatar, solicită prelungirea contractului de închiriere.

7. **ASOCIAȚIA DOMINOU**, cu sediul social în Craiova, str. Eugeniu Carada, nr. 19, jud. Dolj, legal reprezentată prin d-na Stoineac Mariana, în calitate de președinte, având CNP 2581201163196, deține cu Contractul de închiriere nr. 07/12.09.2023, valabil până la data de 11.09.2026, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, str. Lipscani, nr. 22, Bazar, jud. Dolj, în suprafață de 95 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 295520/27.08.2026 d-na Stoineac Mariana, în calitate de locatar, solicită prelungirea contractului de închiriere.

8. **PARTIDUL SOCIALIST ROMÂN** – Organizația Județeană, cu sediul social în Craiova, str. Lipscani, nr. 20-Bazar, jud. Dolj, legal reprezentată prin dl Rotaru Ilie, în calitate de președinte, deține cu Contractul de închiriere nr. 365526/24.10.2023, valabil până la data de 23.10.2026, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, str. Lipscani, nr. 20-Bazar, jud. Dolj, în suprafață de 32,36 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 296511 /28.08.2026 dl Rotaru Ilie, în calitate de locatar, solicită prelungirea contractului de închiriere.

9. **S.C. BECCASRS S.R.L.**, cu sediul social în Craiova, bd. Decebal, nr. 90, bl. 5, sc. 1, ap. 6, jud. Dolj, legal reprezentată prin dl Goga Marius Bogdan, în calitate de administrator, identificat cu CNP 1860711160098, deține cu Contractul de închiriere nr. 15/12.09.2023, valabil până la data de 11.09.2026, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, str. Frații Buzești, nr. 2, jud. Dolj, în suprafață de 64,49 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 299908/03.09.2026 dl Goga Marius Bogdan, în calitate de locatar, solicită prelungirea contractului de închiriere.

10. **ASOCIAȚIA DIABETICILOR DOLJ**, cu sediul social în Craiova, str. Romul, bl. Romarta, sc. E, jud. Dolj, legal reprezentată prin dl Grigore Bogdan George, în calitate de președinte, deține cu Contractul de închiriere nr. 365626/24.10.2023, valabil până la data de 23.10.2026, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, str. Romul, bl. Romarta, sc. E, parter, jud. Dolj, în suprafață de 19,24 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 300366/04.09.2026 dl Grigore Bogdan George, în calitate de locatar, solicită prelungirea contractului de închiriere.

11. **ASOCIAȚIA GLOBAL HELP**, cu sediul social în Craiova, str. Sfinții Apostoli, nr. 94, jud. Dolj, legal reprezentată prin d-na Brezniceanu Andra Maria, în calitate de președinte, deține cu Contractul de închiriere nr. 28/08.09.2023, valabil până la data de 07.09.2026, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, str. Frații Buzești, nr. 25, jud. Dolj, în suprafață de 50,25 mp și 16,58 mp acces la dependințe, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 301494/01.09.2026 d-na Brezniceanu Andra Maria, în calitate de locatar, solicită prelungirea contractului de închiriere.

În conformitate cu prevederile art.108, lit. c, lit.b, art. 297, lit c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1809, art. 1810, art. 1167, art. 1171 și art. 1179 din Codul Civil, potrivit Referatului de aprobare și în temeiul art. 129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.a, art. 362, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem:

1. Prelungirea contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul privat al Municipiului Craiova, identificate în Anexa la prezentul raport, pe o perioadă de 3 (trei) ani.

2. Prețul de închiriere al spațiilor este stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 319/2023 privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietatea publică/privată a Municipiului Craiova, cu completările și modificările ulterioare.

3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze actele adiționale/contractele de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință prevăzute la punctul 1.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Kollek Ionela Cristina

*Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

Referat de aprobare
al Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere
pentru bunurile-imobile proprietate privată a Municipiului Craiova

Având în vedere expirarea contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, au fost înregistrate cereri de prelungire a acestora.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 649/2022 s-a aprobat încetarea dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L Craiova, pentru un număr de 79 imobile (126 contracte de închiriere spații cu altă destinație decât cea de locuință), întocmindu-se acte adiționale de schimbare a părții contractante.

Spațiile pentru care propunem prelungirea contractelor de închiriere, au fost închiriate de către R.A.A.D.P.F.L Craiova, în prezent fiind în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

O parte din contractele de închiriere pentru care propunem prelungirea, au ajuns la termen, durata acestora fiind expirată, însă, locatarii au continuat să folosească bunurile proprietate privată a Municipiului Craiova care, în calitate de locator, a acceptat în continuare plata chiriei, fiind emise și încasate sumele aferente obligațiilor contractuale.

Având în vedere faptul că, în conformitate cu art. 1810 din Codul Civil, respectiv, „Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor. Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel”,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea continuării raportului de închiriere (raport ce a intervenit prin efectul tacitei relocațiuni pentru o parte din agenții economici), prin încheierea contractelor de închiriere/actelor adiționale pentru bunurile-imobile proprietate privată a Municipiului Craiova, cu beneficiarii care și-au îndeplinit obligațiile.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit:
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura: