

HOTĂRÂREA NR. _____

privind darea în administrare către Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie „Victor Babeș” Craiova a imobilului situat în municipiul Craiova, Calea București, nr.62 C (fost nr. 124), înscris în Cartea Funciară nr.211931 Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 331545/2026, raportul nr. 331547/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.331707/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune darea în administrare către Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie „Victor Babeș” Craiova a imobilului situat în municipiul Craiova, Calea București, nr.62 C (fost nr. 124), înscris în Cartea Funciară nr.211931 Craiova;

În conformitate cu prevederile art.108, art.297 alin.1 lit.a, art.362 alin.1 și alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c și lit. d, coroborat cu alin 6 lit.a și alin.7 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă darea în administrare, către Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie „Victor Babeș” Craiova, a imobilului situat în municipiul Craiova, Calea București, nr.62 C (fost nr. 12), înscris în Cartea Funciară nr.211931 Craiova., compus din teren în suprafață de 157 mp și construcție S+P+3+M cu suprafața construită la sol de 153,76 mp.
- Art.2.** Predarea-primirea imobilului prevăzut la art.1, se face pe bază de proces verbal.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze procesul verbal de predare-primire a imobilului identificat la art.1.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, precum și Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie „Victor Babeș” Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind darea în administrare către Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie „Victor Babeș” Craiova a imobilului situat în Craiova, Calea București, nr.62 C fost nr. 124, înscris în Cartea Funciară nr.211931 UAT Craiova.

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 40/2026 prin care s-a aprobat cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova, a imobilului- teren, în suprafață de 157 mp și construcție S+P+3+M, situat în municipiul Craiova, Calea București, nr.62C, înscrise în Cartea Funciară nr.211931 UAT Craiova

Contractul de vânzare autenticat cu nr. 2490/21.09.2026, în baza căruia imobilul înscris în Cartea Funciară nr.211931, situat în Craiova, Calea București, nr.124 (actual nr. 62C, conform CNS nr.2149/2004), a fost dobândit în domeniul public al municipiului Craiova.

Prevederile art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;b) concesionate;c) închiriate;d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”,

Și ținând cont de faptul că achiziționarea imobilului mai sus menționat s- a realizat în vederea asigurării spațiilor necesare desfășurării activității Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie „Victor Babeș” Craiova,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind darea în administrare către Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie „Victor Babeș” Craiova a imobilului situat în Craiova, Calea București, nr.62 C fost nr. 124, înscris în Cartea Funciară nr.211931 UAT Craiova.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*
Data:
Semnătura:

Raport privind darea în administrare către Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie „Victor Babeș” Craiova a imobilului situat în Craiova, Calea București, nr.62 C fost nr. 124, înscris în Cartea Funciară nr.211931 UAT Craiova.

Prin referatul de aprobare nr. 331545/2026, al Primarului Municipiului Craiova, se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind darea în administrare către Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie „Victor Babeș” Craiova a imobilului situat în Craiova, Calea București, nr.62 C fost nr. 124, înscris în Cartea Funciară nr.211931 UAT Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 40/2026 s-a aprobat cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova, a imobilului- teren, în suprafață de 157 mp și construcție S+P+3+M, situat în municipiul Craiova, Calea București, nr.62C, înscrise în Cartea Funciară nr.211931 UAT Craiova.

Imobilul înscris în Cartea Funciară nr.211931, situat în Craiova, Calea București, nr.124 (actual nr. 62C, conform CNS nr.2149/2004), a fost dobândit în domeniul public al municipiului Craiova, conform Contractul de vânzare autenticat cu nr. 2490/21.09.2026.

Imobilul situat în Craiova, Calea București, nr.62 C fost nr. 124, înscris în Cartea Funciară nr.211931 UAT Craiova, este compus din teren în suprafață de 157 mp și construcție S+P+3+M cu suprafața construită la sol de 153,76 mp .

Achiziționarea imobilului mai sus menționat s-a realizat în vederea asigurării spațiilor necesare desfășurării activității Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie „Victor Babeș” Craiova.

Astfel, pentru a asigura spațiile necesare funcționării Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie „Victor Babeș” Craiova, este necesară darea în administrare către Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie „Victor Babeș” Craiova a imobilului situat în Craiova, Calea București, nr.62 C fost nr. 124, înscris în Cartea Funciară nr.211931 UAT Craiova.

Conform art.108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:**a)** date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrative teritoriale care le are în proprietate;”

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art 108, art. 362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și în temeiul art 129 alin 2 lit. c, alin 2 lit. d coroborat cu alin 7 lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1.Darea în administrare către Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie „Victor Babeș” Craiova a imobilului situat în Craiova, Calea București, nr.62 C fost nr. 124, înscris în Cartea Funciară nr.211931 UAT Craiova., compus din teren în suprafață de 157 mp și construcție S+P+3+M cu suprafața construită la sol de 153,76 mp.

2.Predarea imobilului prevăzut la punctul 1 se face pe bază de proces verbal de predare-

primire.

3.Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze procesul verbal de predare-primire a imobilului.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar :
cu întocmitorul înscrisului
Data: 21.10.2026
Semnătura:*

Întocmit,
Insp. Daniela Duțu

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și
legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 21.10.2026
Semnătura:*

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 331707/21.10.2026

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.331545/2026
- Raportul nr. 331547/2026 al Direcției Patrimoniu
- În conformitate cu prevederile art 108, art.297, art 129 alin 2 lit. c, alin 2 lit. d coroborat cu alin 7 lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1.Darea în administrare către Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie „Victor Babeș” Craiova a imobilului situat în Craiova, Calea București, nr.62 C fost nr. 124, înscris în Cartea Funciară nr.211931 UAT Craiova., compus din teren în suprafață de 157 mp și construcție S+P+3+M cu suprafața construită la sol de 153,76 mp.

2.Predarea imobilului prevăzut la punctul 1 se face pe bază de proces verbal de predare-primire.

3.Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze procesul verbal de predare-primire a imobilului

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.40

privind cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova, a imobilului - teren și construcție S+P+3+M, situate în municipiul Craiova, Calea București, nr. 62C, înscrise în Cartea Funciară nr. 211931 UAT Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.464/2026, raportul nr.558/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.6675/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova, a imobilului-teren și construcție S+P+3+M, situate în municipiul Craiova, Calea București, nr. 62C, înscrise în Cartea Funciară nr.211931 UAT Craiova și avizele nr.1/2026 al Comisiei I - Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.1/2026 al Comisiei III -Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.1/2026 al Comisiei V- Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova, a imobilului-teren, în suprafață de 157 mp. și construcție S+P+3+M, situate în municipiul Craiova, Calea București, nr. 62C, înscrise în Cartea Funciară nr. 211931 UAT Craiova, identificate conform planului de amplasament și delimitare și a planului de încadrare în zonă, prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii se stabilește pe baza raportului de evaluare care se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere și să reprezinte municipiul Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și în fața notarului public, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către municipiul Craiova.

Art.5. La momentul achiziționării imobilului-teren și construcției, identificate la art.1, vânzătorii vor prezenta un extras de Carte Funciară cu mențiunea radierii Contractului de închiriere nr. 6195712/04.04.2012.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Octavian Sorin MARINESCU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

HOTĂRÂREA NR 40/2026

ANEXA 1 LA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
scara 1:200

Id. cadastrel	Suprafata masurata	Adresa imobilului
5593	157,50mp	Craiova, str. C1 Docuiredi, nr. 62C (fost. 124)
Carte Funciara nr.	13163	UKI Craiova

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Coşuşor de lotăşor	Suprafata (mp)	Valoarea de inpozitare (lei)
1	Cc	157,50	157,50
Total			157,50

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de inpozitare (lei)	Meniuni
C1	153,76		
Total	153,76		

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
6	313473,118	406336,599
13	313473,095	406336,755
5	313471,344	406338,167
15	313453,890	406344,614
7	313453,702	406344,595
14	313455,476	406336,028
6	313473,118	406336,599
S = 157,50 mp		

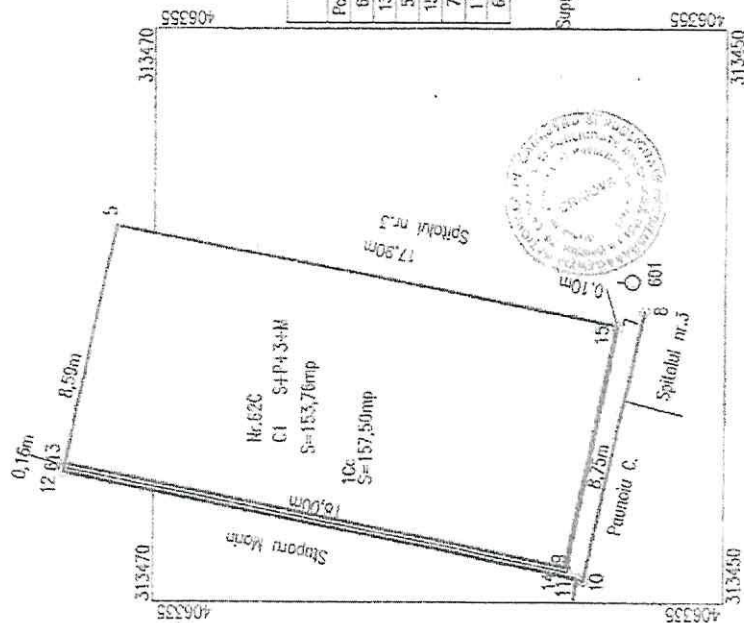
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa

Semnatura si data

Stampila BCP

Suprafata din act = 157,50mp



Oficiul de Cadastru si Planificarea teritoriului
TUTA VIORICA
CONSILIER



Handwritten signature and date.

Plan de încadrare în zonă
Craiova, str. Calea București, nr. 62C (fost 124)

ANEXA 2 LA

~~HOTĂRÂREA NR. 40~~
202



PRESENȚE DE
OCTAVIAN SOBIN



MIRCESTII

DIME RI M6

CONTRACT DE VÂNZARE

DUPLICAT

Între:

1. **CÎMPEANU SEVERICĂ**, cetățean român, căsătorit, cu domiciliul în municipiul Craiova, în calitate de vânzător,
2. **CÎMPEANU IULIANA**, cetățean român, căsătorit, cu domiciliul în municipiul Craiova, strada în calitate de vânzătoare,
3. **MUNICIPIUL CRAIOVA**, cu sediul în municipiul Craiova, strada A. I. Cuza, numărul 7, județul Dolj, CUI 4417214, reprezentat de **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, domiciliată în municipiul

Dispoziției numărul 4253/27.10.2025, în calitate de cumpărător, conform Hotărârii numărul 40/29.01.2026 emisă de Consiliul Local al Municipiului Craiova, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnații, **CÎMPEANU SEVERICĂ** și **CÎMPEANU IULIANA**, soți vindem **MUNICIPIULUI CRAIOVA** reprezentat de **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, imobilul situat în municipiul Craiova, Calea București, numărul 124, județul Dolj, Zona A3, compus din terenul intravilan în suprafață de 157 mp, cu număr cadastral 5593, și construcția edificată pe teren: C1-S+P+3+M, cu suprafața construită la sol de 153,76 mp, cu număr cadastral 5593-C1, înscris în CF 211931 a localității Craiova.

Imobilul va fi achiziționat în **DOMENIUL PUBLIC** al **MUNICIPIULUI CRAIOVA**, conform Adresei numărul 309961/21.09.2026 emisă de Primăria Craiova-Direcția Patrimoniu.

Subsemnații, **CÎMPEANU SEVERICĂ** și **CÎMPEANU IULIANA**, declarăm că am dobândit imobilul astfel: terenul prin cumpărare conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 1107/31.05.1999 de NP Papa Eugenia, iar construcția prin edificare conform Autorizației de construire numărul 94/2007 emisă de Primăria Craiova și Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor numărul 92304/2008 emis de Primăria Craiova.

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare numărul 227386/17.09.2026 emis de O.C.P.I. Dolj.

Imobilele au taxele și impozitele achitate după cum rezultă din Certificatele de atestare fiscală numerele 1045067/18.09.2026 și 1045063/18.09.2026, emise de Primăria Craiova.

Au fost îndeplinite condițiile prevăzute de OUG 7/2026, în sensul că pentru cumpărător a fost obținut Certificatul de atestare fiscală numărul 1044375/17.09.2026 emis de Primăria Craiova, care atestă că acesta nu are datorii.

Subscrisul, **MUNICIPIUL CRAIOVA** reprezentat de **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, declară că am luat cunoștință de situația privind plata către furnizorii de utilități (apă, gaze, canal, curent electric etc) pentru construcție, și sunt de acord să încheie contractul și să preia imobilul în condițiile existente, cu obligația vânzătorilor de a achita toate debitele rezultate dintr-un consum anterior semnării prezentului contract de vânzare.

Noi, părțile prezentului contract, declarăm că ne-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator dispozițiile Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnații, vânzătorii, declarăm că am pus la dispoziția cumpărătorului Certificatul de performanță energetică a clădirii numărul 001902/14.05.2026, certificat întocmit de inginer auditor energetic Ilie Ștefan, iar subscrisul, cumpărătorul, declară că am primit acest certificat și am luat cunoștință despre conținutul acestuia.

Prețul stabilit de noi, părțile contractante, este de 1.015.000 EURO (un milion cincisprezece mii Euro), în echivalent Lei la cursul BNR din ziua plăților, conform Procesului verbal numărul 154468/04.05.2026 emis de Primăria Craiova-Direcția Patrimoniu, din care suma de 515.000 EURO

a fost plătită în data de 03.09.2026, în echivalent Lei la cursul BNR de 1 Euro=5,2575 LEI, adică suma de 2.707.612,50 LEI (două milioane șapte sute șaptezeci și șase sute douăzeci și cinci lei), în contul numărul RO81 BTRL 0170 1201 4785 57XX deschis pe numele CÎMPEANU SEVERICĂ, conform Extrasului de cont din data de 18.09.2026, iar restul de preț în sumă de 500.000 EURO va fi plătit în echivalent Lei la cursul BNR din ziua plății, în contul numărul RO81 BTRL 0170 1201 4785 57XX deschis pe numele CÎMPEANU SEVERICĂ, până la data de 31.05.2027.

Diferența de preț neîncasată nu este producătoare de dobânzi, astfel încât urmează să fie plătită la valoarea ei nominală.

Subsemnații, vânzătorii, solicităm înscrierea dreptului de ipotecă legală al vânzătorilor pentru restul de preț neplătit, în cartea funciară a imobilului, conform art. 2386 pct. 1 din Codul civil.

Noi, vânzătorii, ne obligăm ca, la data la care vom primi restul de preț, să dăm o declarație în formă autentică din care să rezulte acest lucru și să radiem ipoteca legală înscrisă în favoarea noastră.

În cazul în care nu va fi dată această declarație, dovada plății restului de preț și radierea ipotecii va putea fi făcută cu o copie a ordinului de plată vizat în mod corespunzător de către bancă sau cu un extras de cont din care să rezulte că plata a fost procesată, în conformitate cu prevederile art. 1.504 alin. (1) Cod civil. Dovada creditării contului vânzătorului va fi extrasul de cont.

Cumpărătorul are dreptul ca, oricând, să solicite Băncii vânzătorului o confirmare în scris a efectuării plății, în conformitate cu prevederile art. 1.504 alin. (2) Cod civil.

Părțile declară că au luat cunoștință și acceptă expres clauza mai sus menționată.

Subscrisul, cumpărătorul, declară ca sursa banilor e legală.

Subsemnații, vânzătorii, declarăm că suntem beneficiarii reali ai banilor.

Transmisiunea proprietății imobilului și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care vânzătorii l-au eliberat de toate bunurile mobile ale lor, se va face astăzi, data autentificării prezentului act.

Subsemnații, vânzătorii, garantăm cumpărătorul contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află bunurile imobile la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care subsemnații, vânzătorii, avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subsemnații, vânzătorii, declarăm că imobilul se află în întregime în proprietatea noastră, nu face obiectul niciunui contract de comodat, nu este închiriat și nici nu s-a promis închirierea, vânzarea sau constituirea vreunui drept asupra acestuia, nefiind înstrăinat sub nicio formă unei terțe persoane și nici nu face obiectul vreunei promisiuni de înstrăinare, până la data încheierii prezentului contract, fiind în mod legal și continuu în proprietatea noastră, de la data dobândirii și până în prezent.

Imobilul nu face obiectul nici unei cereri/acțiuni formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt revendicate de nicio certă persoană, nu face obiectul unor acțiuni posesorii.

Imobilul nu face obiectul vreunui litigiu judecătoresc, acțiune, procedură asiguratorie sau de executare, declanșată împotriva mea, în considerarea calității noastre de deplini proprietari și nu avem cunoștință despre nicio amenințare din partea vreunei terțe persoane sau autorități de acțiune de o asemenea manieră.

Imobilul nu face obiectul vreunei revendicări, fie cu bună credință, fie cu rea credință, în baza unui drept de proprietate imobiliară al unui terț în baza unor circumstanțe de fapt, erori de înregistrare, prevederi ale legislației.

Imobilul nu este clasat ca monument istoric și nu se află în zona de protecție a unui monument istoric și/sau sit arheologic astfel cum sunt definite acestea prin Legea nr. 422/2001 privind protejarea Monumentelor Istorice.

Subsemnații, vânzătorii, declarăm că am pus la dispoziția cumpărătorului toate documentele pe care le deținem și care pot avea consecințe asupra drepturilor și obligațiilor privitoare la proprietatea care este înstrăinată, iar subscrisul, cumpărătorul, declară că am primit aceste documente și am luat cunoștință despre conținutul acestora.

Subscrisul, **MUNICIPIUL CRAIOVA** reprezentat de **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, înțeleg să cumpăr de la soții **CÎMPEANU SEVERICĂ** și **CÎMPEANU IULIANA**, imobilul mai sus arătat, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.

Subsemnații, **CÎMPEANU SEVERICĂ** și **CÎMPEANU IULIANA**, mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciară a imobilelor ce formează obiectul prezentului înscris.

Noi, părțile contractante, declarăm că nu avem calitatea de debitori în procedura insolvenței.

Au fost respectate dispozițiile art. 91 din Legea nr. 151/2015 privind verificarea calității de debitor în insolvență a părților contractante.

Subsemnata, **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, declar sub sancțiunile art. 326 cod Penal ca **MUNICIPIUL CRAIOVA** nu se afla în insolvență, lichidare sau reorganizare, nu și-a schimbat conducerea, administrarea sau părțile sociale față de actele prezentate notarului public.

Noi, părțile contractante, declarăm că s-au îndeplinit cerințele art. 15 al. 2 din Norma 38/2023 emisă de Consiliul Autorității de Supraveghere Financiară.

Noi, părțile contractante, ne obligăm să prezentăm acest contract organelor fiscale în termen de 30 de zile de astăzi, data autentificării actului.

Noi, părțile, declarăm pe proprie răspundere că ne exprimăm consimțământul pentru încheierea prezentului contract în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, că acesta nu este viciat, nu ne aflăm în nicio situație de eroare cu privire la natura sau obiectul actului sau cu privire la o normă juridică determinantă privind raportul juridic, consimțământul nu a fost surprins prin dol și nici afectat de vreo cauză de violență sau de vreun motiv de leziune și că, înainte de semnarea actului, am citit în întregime cuprinsul acestuia, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia, am constatat că el corespunde întru totul voinței noastre exprimate liber și neviciat, condițiile fiind stabilite de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Notarul public va face formalitățile necesare înscrierii prezentului contract de vânzare în cartea funciară.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și cinci duplicate la Societatea Profesională Notarială Ilie Victor Florea din municipiul Craiova, strada Dezrobirii numărul 1D, județul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI și trei duplicate pentru părți.

VÂNZĂTORI,

CÎMPEANU SEVERICĂ

CÎMPEANU IULIANA

CUMPĂRĂTOR,

MUNICIPIUL CRAIOVA

reprezentat de

DUȚU DANIELA-NICOLETA



R O M A N I A

Uniunea Nationala a Notarilor Publici

Societatea Profesionala Notariala ILIE VICTOR FLOREA

Licenta de functionare nr.: 2355/2073/03.12.2013

SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj

O.D.D.C.P. :1522

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr 2490
Anul 2026, luna septembrie, ziua 21

În fața mea, Gașpar Monica-Ortansa, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

CÎMPEANU SEVERICĂ, cu domiciliul în municipiul Craiova, strada Caracal, numărul 19,

CÎMPEANU IULIANA, cu domiciliul în municipiul Craiova, strada Caracal, numărul 19, județul

DUTU DANIELA-NICOLETA, domiciliată în municipiul Craiova, ă

În calitate de cumpărător,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput impozit de 26.717+26.717 lei cu chitanța/2025.

S-a perceput taxa OCPI de - lei cu chitanța/2026.

S-a perceput onorariul de 34.856+45 lei + TVA de 7.321,65+9,45 lei cu bon fiscal

OP. /2026.

Th. de G.P.V.

NOTAR PUBLIC,

Gașpar Monica-Ortansa

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare de Gașpar Monica-Ortansa, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

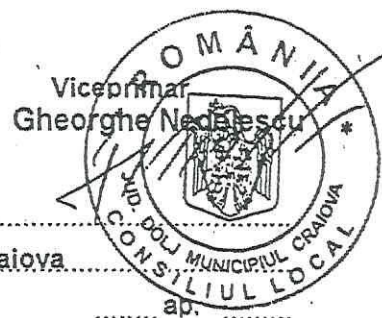
NOTAR PUBLIC,

Gașpar Monica-Ortansa



PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 2149 din 10.04.2006



Ca urmare a cererii adresate de: Cimpeanu Severica, Cimpeanu Iuliana
cu domiciliul în jud. Dolj..... municipiul (orasul, comuna) Craiova

Înregistrată la nr. 28296 din 07.04.2006.

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: Calea Bucuresti, Nr.124
figurează în Nomenclatorul străzilor municipiului Craiova la adresa:
Calea Bucuresti, Nr.62C

P. arhitect Șef
Daniel Marculescu

Vizat
expert Daniela Nadolu

Intocmit

Achitat taxa de: 15 lei cu chitanta

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate