MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea contractului de concesiune nr. 35701/17.05.2006 încheiat între Municipiul Craiova şi Iordăchescu Nicoleta, medic titular al Cabinetului Medical Individual de Medicină de Familie CMI Dr. Iordăchescu Nicoleta, prin cesiunea acestuia către CMI Dr. Ghiță Denisa-Andreea

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 29.10.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 328933/2026, raportul nr. 329536/2026 întocmit de Direcţia Patrimoniu şi raportul de avizare nr. 329937/2026 al Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr. 35701/17.05.2006 încheiat între Municipiul Craiova şi Iordăchescu Nicoleta, medic titular al Cabinetului Medical Individual de Medicină de Familie CMI Dr. Iordăchescu Nicoleta, prin cesiunea acestuia către CMI Dr. Ghiță Denisa-Andreea;

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale, cu modificările şi completările ulterioare, cu art. 871- 873, respectiv, art. 1315 - 1320 din Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Ordonanţa de Guvern nr.124/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătăţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi Ordinul Ministerului Sănătăţii Publice nr. 1322/2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor şi metodologiei de preluare a activităţii unui praxis existent;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit. c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit. g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.306 alin.3, art.354, art.355 şi art.362 alin.1 şi alin.3 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 35701/17.05.2006**.** încheiat între Municipiul Craiova și Dr. Iordăchescu Nicoleta, având ca obiect exploatarea spaţiului cu destinaţia de cabinet medical în suprafaţă de 21,2 mp, situat în municipiul Craiova, Aleea Arhitect Duiliu Marcu, nr.16A (Micropoliclinica Craioviţa Nouă), prin cesiunea acestuia către Ghiță Denisa-Andreea, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Ghiță Denisa-Andreea şi, implicit, modificarea denumirii părţii contractante, din Dr. Iordăchescu Nicoleta, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Iordăchescu Nicoleta, în dr. Ghiță Denisa-Andreea, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Ghiță Denisa-Andreea.

Art.2. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adiţional de modificare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 şi nr. 85/2006.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administraţie Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcţia Patrimoniu, precum şi Iordăchescu Nicoleta şi Ghiţă Denisa Andrea vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 328933/ .10.2026

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr.35701/17.05.2006 încheiat între Municipiul Craiova şi Iordăchescu Nicoleta, medic titular al Cabinetului Medical Individual de Medicină de Familie CMI Dr. Iordăchescu Nicoleta, prin cesiunea acestuia către CMI Dr. Ghiță Denisa-Andreea.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004, privind concesionarea spaţiilor cu destinaţia de cabinete medicale, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 35701/17.05.2006 între Municipiul Craiova și Dr. Iordăchescu Nicoleta, reprezentant legal al Cabinetului Medical Individual Dr. Iordăchescu Nicoleta ce are ca obiect exploatarea bunului imobil (spaţiul) cu destinaţia de cabinet medical în suprafaţă de 23,30 mp, situat în Craiova, Aleea Arh. Duiliu Marcu, nr.16 A (Micropoliclinica Craioviţa Nouă), spaţiu ce aparţine domeniului privat al Municipiului Craiova, contract aflat în derulare, cu durata până la 30.11.2028.

Prin adresele depuse la Primăria Municipiului Craiova, doamna dr. Iordăchescu Nicoleta, medic titular al Cabinet Medical Individual dr. Iordăchescu Nicoleta şi doamna dr. Ghiță Denisa-Andreea, în calitate de medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Ghiță Denisa-Andreea, ne înştiinţează despre vânzarea, respectiv, cumpărarea praxisului de medicină de familie, aparţinând Dr. Iordăchescu Nicoleta, depunând în acest sens contractul de vânzare praxis de medicină de familie, autentificat la notar, şi, solicită pe această cale, modificarea contractului de concesiune nr. 35701/17.05.2006, în sensul cesiunii contractului către cumpărătorul praxisului, şi implicit, înlocuirea părţii contractante, dr Iordăchescu Nicoleta cu dr. Ghiță Denisa-Andreea.

Menţionăm că Dr. Iordăchescu Nicoleta a achitat redevenţa datorată în baza contractului nr. 35701/17.05.2006.

Faţă de cele prezentate, având în vedere pct. 13.1. din contractul de concesiune nr. 35701/17.05.2006, prevederile Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale, cu modificările şi completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006, în conformitate cu Ordonanţa de Guvern nr. 124/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătăţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi Ordinul Ministerului Sănătăţii Publice nr. 1322/2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor şi metodologiei de preluare a activităţii unui praxis existent, precum şi în conformitate cu prevederile cu art. 108, art. 129 alin.2, lit.c coroborat cu alin.6, lit.b şi alin.7, lit.c, alin.1, art. 155 alin.5, lit.c, art. 354, art. 355 şi art. 362 alin.1 și alin. 3 coroborat cu art. 306, alin.3 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- modificarea contractului de concesiune nr. 35701/17.05.2006, încheiat cu dr. Iordăchescu Nicoleta, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Iordăchescu Nicoleta, în sensul cesiunii contractului către Dr. Ghiță Denisa-Andreea, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Ghiță Denisa-Andreea, şi, implicit, modificarea părţii contractante, din Iordăchescu Nicoleta, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Iordăchescu Nicoleta în Dr. Ghiță Denisa-Andreea, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr.Ghiță Denisa-Andreea.

PRIMAR,
Lia - Olguţa VASILESCU

Întocmit,
DIRECTOR EXECUTIV,
Ionuţ - Cristian GÂLEA
Îmi asum responsabilitatea privind fundamentarea, realitatea şi legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura :

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr.329536/19.10.2026

AVIZAT,
Administrator Public,
Răzvan Cristian - Diaconu

RAPORT

privind modificarea contractului de concesiune nr.35701/17.05.2006 încheiat între Municipiul Craiova și Iordăchescu Nicoleta, medic titular al Cabinetului Medical Individual de Medicină de Familie CMI Dr. Iordăchescu Nicoleta, prin cesiunea acestuia către CMI Dr. Ghiță Denisa-Andreea.

Prin Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 328933/2026 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind modificarea contractului de concesiune nr. 35701/17.05.2006, încheiat între Municipiul Craiova şi Dr. Iordăchescu Nicoleta, reprezentant legal al Cabinetului Medical Individual Dr. Iordăchescu Nicoleta.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea spaţiilor cu destinaţia de cabinete medicale şi a Hotărârii Consiliului Local nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2006, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 35701/17.05.2006, încheiat între Municipiul Craiova şi Dr. Iordăchescu Nicoleta, reprezentant legal al Cabinetului Medical Individual Dr. Iordăchescu Nicoleta în suprafaţă de 23,30 mp, situat în Craiova, Aleea Arh.Duiliu Marcu, nr.16 A (Micropoliclinica Craioviţa Nouă), judeţul Dolj, spaţiu ce aparţine domeniului privat al Municipiului Craiova.

Ulterior, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 804/2013 a fost încheiat Actul Adiţional nr. 1/2014 la contractul de concesiune mai sus menționat, prin care s-a modificat obiectul contractului de concesiune, în sensul diminuării suprafeţei cabinetului de la 23,30 mp la 21,2 mp.

Durata iniţială a contractului de concesiune a fost de 15 ani, începând de la data de 17.05.2006, fiind prelungit ulterior pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, prin Actul Adiţional nr. 4/2021 , încheiat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 209/2021, în prezent, contractul de concesiune fiind în vigoare până la data de 30.11.2028.

Prin adresa nr. 309225/2026, depusă la Primăria Municipiului Craiova, doamna Iordăchescu Nicoleta, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Iordăchescu Nicoleta, solicită cedarea contractului de concesiune nr. 35701/17.05.2006 către Dr. Ghiță Denisa-Andreea, în calitate de medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Ghiță Denisa-Andreea, ca urmare a vânzării praxisului de medicină de familie, depunând în acest sens, contractul de vânzare praxis autentificat sub nr. 2953/2026 de către Societatea Profesională Notarială Floricel Mihai-Marian și Hartmann Irina-Nicoleta, prin notar public Hartmann Irina-Nicoleta.

Astfel, în temeiul Ordinului Ministerului Sănătăţii Publice nr. 1322/2006 a intervenit contractul de vânzare praxis mai sus menţionat, prin care dr. Iordăchescu Nicoleta, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Iordăchescu Nicoleta vinde praxisul de medicină de familie către dr. Ghiță Denisa-Andreea, în calitate de medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Ghiță Denisa-Andreea.

Transmiterea praxisului de medicină de familie este reglementată de Legea nr. 95/2006 privind

reforma sănătăţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 73, alin. 3, iar normele de stabilire a criteriilor şi metodologiei de preluare a activităţii unui praxis existent sunt aprobate prin Ordinul Ministerului Sănătăţii Publice nr. 1322/2006.

Conform Legii nr. 95/2006, art. 73, alin. 3 „Preluarea activităţii unui praxis existent de către un alt medic de familie, în condiţiile încetării activităţii medicului titular, se face prin transmiterea patrimoniului de afectaţiune profesională deţinut către medicul care preia praxisul. Noul deţinător va aduce la cunoştinţă autorităţilor de sănătate publică teritoriale, caselor de asigurări de sănătate, respectiv pacienţilor, preluarea praxisului.“

Conform Ordinului Ministerului Sănătăţii Publice nr. 1322/2006, praxisul de medicină de familie reuneşte patrimoniul de afectaţiune profesională, infrastructura cabinetului şi clientela reprezentată de pacienţi şi alţi beneficiari ai serviciilor oferite de cabinet. Preluarea activităţii poate fi realizată de către un medic specialist de medicină de familie, persoană fizică, ori de o unitate sanitară cu profil de medicină de familie, în formele de organizare prevăzute de lege, prin reprezentantul legal, în care cel puţin un medic este confirmat în specialitatea medicină de familie.

Medicii, persoane fizice şi unităţile sanitare prevăzute mai sus, trebuie să facă dovada dreptului de exercitare a profesiei, respectiv a înregistrării la Registrul unic al cabinetelor medicale la autoritatea de sănătate publică judeţeană.

În cazul de faţă, cumpărătorul este dr. Ghiță Denisa-Andreea. în calitate de medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Ghiță Denisa-Andreea, medic specialist medicină de familie.

Prin cererea nr. 309232/2026 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova, doamna Ghiță Denisa-Andreea, în calitate de medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Ghiță Denisa-Andreea, solicită preluarea contractului de concesiune nr. 35701/17.05.2006, încheiat între Municipiul Craiova şi Dr. Iordăchescu Nicoleta, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Iordăchescu Nicoleta, menţionând că, în conformitate cu prevederile contractului de vânzare praxis, aceasta a achiziţionat praxisul de medicină de familie de la Dr. Iordăchescu Nicoleta care îşi desfăşoară activitatea în imobilul situat în Craiova, Aleea Diuliu Marcu, nr. 16A (Micropoliclinica Craioviţa Nouă). Odată cu transmiterea praxisului de medicină de familie, se transmit toate drepturile şi obligaţiile izvorâte din contractul de concesiune nr. 35701/17.05.2006 și actele adiţionale aferente contractului.

În susţinerea celor solicitate, doamna Ghiță Denisa-Andreea, a anexat la cerere următoarele documente în xerocopie: C.I., contractul de vânzare praxis de medicină de familie, autentificat sub nr. 2953/2026 de către Societatea Profesională Notarială Floricel Mihai-Marian și Hartmann Irina-Nicoleta, prin notar public, Hartmann Irina-Nicoleta, Certificat de membru al Colegiului Medicilor din România nr.108602/2022, Avizul anual privind exercitarea profesiei de medic şi Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea I, sub numărul U78238/2026, Certificat de Avizare al cabinetelui medical individual nr.242/2026 emis de Colegiul Medicilor.

Menţionăm că doamna dr. Iordăchescu Nicoleta**,**. a achitat redevenţa datorată în baza contractului nr. 35701/17.05.2006**.**

Faţă de cele prezentate, având în vedere pct. 13.1. din contractul de concesiune nr. 35701/17.05.2006**,** prevederile Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale, cu modificările şi completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006, în conformitate cu art. 871- 873, respectiv, art. 1315 - 1320 din Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Ordonanţa de Guvern nr. 124/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătăţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi Ordinul Ministerului Sănătăţii Publice nr. 1322/2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor şi metodologiei de preluare a activităţii unui praxis existent, precum şi, în conformitate cu art. 108, art. 129 alin. 2, lit. c, coroborat cu alin. 6, lit. b, art. 154 alin. 1, art. 155 alin. 5, lit. c, art. 354, art. 355 şi art. 362, alin. 1 şi alin. 3 coroborat cu art. 306, alin. 3 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările

ulterioare, propunem spre analiză şi aprobare :

- Modificarea contractului de concesiune nr. 35701/17.05.2006**.** încheiat între Municipiul Craiova și Dr. Iordăchescu Nicoleta, ce are ca obiect exploatarea spaţiului cu destinaţia de cabinet medical în suprafaţă de 21,2 mp, situat în Craiova, Aleea Arh, Duiliu Marcu, nr.16A (Micropoliclinica Craioviţa Nouă), în sensul cesiunii acestuia către Ghiță Denisa-Andreea, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Ghiță Denisa-Andreea şi, implicit, modificarea denumirii părţii contractante, din Dr. Iordăchescu Nicoleta, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Iordăchescu Nicoleta, în dr. Ghiță Denisa-Andreea, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Ghiță Denisa-Andreea;
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adiţional de modificare al contractului de concesiune nr. 35701/17.05.2006, conform punctului mai sus menţionat.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004 şi Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006 .

Director Executiv,

Ionuţ Cristian GÂLEA

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Şef Serviciu,

Victor COSTACHE

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Întocmit,
Inspector, Rădulescu Marinela

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea şi legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 329937/20.10.2026

RAPORT DE AVIZARE

Având in vedere:

- Referat de aprobare nr.328933/2026
- Raportul nr. 329536/2026 al Directiei Patrimoniu
- În conformitate cu pct. 13.1. din contractul de concesiune nr. 35701/17.05.2006**,** prevederile Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale, cu modificările şi completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006, în conformitate cu art. 871- 873, respectiv, art. 1315 - 1320 din Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Ordonanţa de Guvern nr. 124/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătăţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi Ordinul Ministerului Sănătăţii Publice nr. 1322/2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor şi metodologiei de preluare a activităţii unui praxis existent, precum şi, în conformitate cu art. 108, art. 129 alin. 2, lit. c, coroborat cu alin. 6, lit. b, art. 154 alin. 1, art. 155 alin. 5, lit. c, art. 354, art. 355 şi art. 362, alin. 1 şi alin. 3 coroborat cu art. 306, alin. 3 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Modificarea contractului de concesiune nr. 35701/17.05.2006 încheiat între Municipiul Craiova și Dr. Iordăchescu Nicoleta, ce are ca obiect exploatarea spaţiului cu destinaţia de cabinet medical în suprafaţă de 21,2 mp, situat în Craiova, Aleea Arh, Duiliu Marcu, nr.16A (Micropoliclinica Craiovița Nouă), în sensul cesiunii acestuia către Ghiță Denisa-Andreea, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Ghiță Denisa-Andreea şi, implicit, modificarea denumirii părţii contractante, din Dr. Iordăchescu Nicoleta, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Iordăchescu Nicoleta, în dr. Ghiță Denisa-Andreea, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Ghiță Denisa-Andreea;
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adiţional de modificare al contractului de concesiune nr. 35701/17.05.2006, conform punctului mai sus menţionat.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004 şi Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006 .

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea si legalitatea in solidar cu intocmitorul inscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici
Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ
Semnatura:

NR: 309225
DATA: 18/09/2026
COD: 1314C2
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Nr. 22 /17.09.2026

Cerere

PATRIMONIU

Către Primăria Craiova , În atenția Doamnei Primar

Subsemnata, Dr.Iordachescu Nicoleta , având calitatea de medic titular al Cabinetului Medical Individual de Medicină de Familie CMI Dr.Iordachescu Nicoleta , cu sediul în Craiova Str.Arh.Duiliu Marcu nr.16A , CIF-20211983, înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. 574295 , titular a contractului de concesiune nr.35701/17.05.2006 cu act additional nr.4/2021 va rog a-mi aproba cedarea contractului de concesiune incepand cu 01.12.2026 catre CMI Dr.Ghita Denisa-Andreea ca urmare a vanzarii praxisului medical conform contractului autentificat la notar nr.2953/21.08.2026 .

DATA

17.09.2026

SEMNATURA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.104474/30. 06.2021

ACT ADIȚIONAL Nr.4/2021
la contractul de concesiune nr.35701/17.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgulu nr.26, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent şi**

IORDĂCHESCU NICOLETA (

, medic titular al CABINETULUI MEDICA INDIVIDUAL DR. IORDACHESCU NICOLETA, cu sediul social în Craiova, Aleea Arh.Duiliu Marc nr.16A (Micropoliclinica Craiovița Nouă), înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea sub numărul 574295 din 17.09.1999, având contul RO24RNCB2600000309080001 deschis la BC Craiova, în calitate de **concesionar,**

În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.209/27.05.2021, precum şi cu prevederile H.C.L nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contracti de concesiune nr.35701/ 17.05.2006

Art.I. Se modifică pct.3.1.din contractul de concesiune nr. 35701/17.05.2006 în sensul prelungir duratei concesiunii pentru o perioadă de 7 ani şi 6 luni, începând de la 01.06.2021 până la data c 30.11.2028.

Art.II. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.35701/17.05.2006 rămân neschimbate

Art.III. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiur nr.35701/17.05.2006, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte cotractantă.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMAR,
LIA – OLGUȚA VASILESCU

Concesionar,
IORDĂCHESCU NICOLETA
medic titular al
CABINET MEDICAL INDIVIDU
DR. IORDĂCHESCU NICOLET

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 **Tel.: 40251/416235**
Craiova, 200585 **Fax: 40251/411561**
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERT IND
Organizatia cu Sistem de Management al Calitatii Certificat
ISO 9001
Certificat 6191 C

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 1712/07.01.2014

ACT ADIȚIONAL NR.1
la contractul de concesiune nr. 35701/17.05.2006

Între
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat Primarul Municipiului Craiova, în calitate de concedent

și

DR.IORDĂCHESCU NICOLETA
medic titular al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. IORDĂCHESCU NICOLAETA** , cu sediul social în Craiova, Aleea Arh.Duiliu Marcu nr. 16A (Micropoliclinica Craiovița Nouă), înregistrat la Registrul unic ai cabinetelor medicale partea I sub nr 574295 din 17.09.1999, având contul RO24RNC B2600000309080001 deschis la BCR Craiova în calitate de concesionar,

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr.**804/19.12.2013,** precum și cu prevederile H.C.L. nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L. nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.35701 /17.05.2006

Art. I. Se modifică pct.2 alin.2.2 „ Obiectul contractului de concesiune " din contractul de concesiune nr. 35701/17.05.2006 ca urmare a diminuarii suprafeței de la **23,30** mp la **21,2** mp, astfel **8,04** mp reprezintă cota parte din suprafața totală **16,36** mp a cabinetului medical folosit în sistem tură contratură și **13,16** mp cota indiviză din spațiile comune (hol , săli,de ateptare,grupuri sanitare).

Art. II. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Concesionar,
CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. IORDĂCHESCU NICOLETA
ic titular dr. IORDĂCHESCU NICOLETA

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 35701 din 17.05.2006

1. Părţile contractante

1.1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcţia de Primar, în calitate de concedent,

şi

1.2. IORDĂCHESCU NICOLETA, [illegible] medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. IORDĂCHESCU NICOLETA, cu sediul social în Craiova, Aleea Arh. Duiliu Marcu nr. 16A (Micropoliclinica Craiovița Nouă), înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr. 574295 din 17.09.1999, cod fiscal [illegible] având contul RO24RNCB2600000309080001 deschis la BCR Craiova,

în calitate de concesionar,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spaţiului (bunul imobil) în care funcţionează şi Cabinetul Medical Individual Dr. Iordăchescu Nicoleta, situat în Craiova, Aleea Arh. Diuliu Marcu nr. 16A (Micropoliclinica Craiovița Nouă), cu regim de înălţime P+1, format din 46 încăperi în suprafaţă totală de 621,13 m^2, conform schiţei spaţiului (anexa nr. 1)

2.2 Din suprafaţa totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de 23,30 m^2, astfel: 8,04 m^2 reprezintă cota - parte din suprafaţa de 16,36 m^2 a cabinetului medical, folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voinţă (Anexa nr. 2a), iar 15,26 m^2 reprezintă cota indiviză din spaţiile comune (hol, săli de aşteptare, grupuri sanitare etc.) împărţită conform Anexei nr. 2b.

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terţe persoane, a spaţiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa iniţială, astfel încât durata întregului contract să nu depăşească 49 de ani.

4. Redevenţa

4.1. Redevenţa este de 1 euro/m^2/an în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redeventei se va stabili de concedent, pornind de la preţul pieţei, sub care redevenţa nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenţei va fi prevăzut într-un act adiţional semnat de ambele părţi contractante.

4.3. Plata redevenţei se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;
- contul concesionarului nr RO24RNCB2600000309080001 deschis la BCR Craiova

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2007, plata redevenţei se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenţei se va stabili prin act adiţional.

4.5. Pentru redevenţa pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenţei în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalităţi în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenţei pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părţilor

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investiţiilor, precum şi modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activităţii sau serviciului public, verificând respectarea obligaţiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligaţiile părţilor

6.1. Obligaţiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevenţa.

6.1.3. Concesionarul are obligaţia de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investiţiile realizate, cel puţin în condiţiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanţie, o sumă de 82 lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzând forţa majoră şi cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activităţii sau serviciului public, în condiţiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existenţa sau posibilitatea existenţei unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activităţii sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuităţii activităţii sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligaţia de a onora anumite solicitari ale Ministerului Sănătăţii, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistenţă medicală de specialitate anumitor categorii de pacienţi etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătăţii.

6.2. Obligaţiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege şi de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoştinţa despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată şi efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent şi concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanţa judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent şi concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligaţiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situaţii:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părţile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condiţiile legii;

b) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinaţiei spaţiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunţa unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunţării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfăşoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

10. Forţa majoră

10.1. Nici una dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen şi/sau de executarea în mod necorespunzator, total sau parţial, a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să îşi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepţiunea părţilor contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare dupa cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînţelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluţionare instanţei competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adiţional semnat de ambele părţi contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 3, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Concesionar,

CABINET INDIVIDUAL MEDICINĂ DE FAMILIE
CF: 256091016322 Cod 084114
Dr. IORDĂCHESCU NICOLETA
Nr. contract 351
Nr. RUCM-ST-29/59
DVA

NR: 309232
DATA: 18/09/2026
COD: 1314DE
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Nr. 23 /17.09.2026

Cerere

PATRIMONIU.

Către Primăria Craiova , În atenția Doamnei Primar

Subsemnata Dr.Ghita Denisa-Andreea in calitate de reprezentant legal al CMI Dr.Ghita Denisa –Andreea CIF-53749033 înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. U78238/15.09.2026 va rog a-mi aproba preluarea contractului de concesiune nr.35701/17.05.2006 cu act additional nr.4/2021 incepand cu 01.12.2026 de la Dr.Iordachescu Nicoleta reprezentant legal al CMI Dr.Iordachescu Nicoleta cu sediul in Craiova Str.Arh.Duiliu Marcu nr.16A ca urmare a vanzarii praxisului conform contractului autentificat notarial nr.2953/21.08.2026.

DATA

17.09.2026

200287/21.9.26

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE- CUMPĂRARE
PRAXIS MEDICINĂ DE FAMILIE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Dna. Dr. IORDĂCHESCU NICOLETA, medic primar în medicină de familie, CNP

reprezentant legal al **Cabinetului medical Individual IORDĂCHESCU M. NICOLETA,** cu sediul social în Mun. Craiova, Aleea Arh. Duiliu Marcu nr.16A (Micropoliclinica Craiovița Nouă), cod de identificare fiscala 20211983, R.U.C.M. 574295, cod personal, conform Certificatului de înregistrare emis de Direcția de Sănătate Publică Dolj, Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, având drept de liberă practică, conform Avizului anual nr.628519 din 15.07.2026, eliberat de Colegiul Medicilor Dolj, **în calitate de vânzătoare,**

și

2. Dna. Dr. GHIȚĂ DENISA-ANDREEA,

în calitate de specialist în medicina de familie, C.U.I.M.2217005179, certificat de membru nr.108602 din 16.02.2022, conform Avizului pentru exercitarea profesiei de medic nr.547266 din 31.07.2025, emis de Colegiul Medicilor Dolj, reprezentant legal al **MEDIC DE FAMILIE DR. GHIȚĂ DENISA-ANDREEA,** cod de identificare fiscala 53749033, conform certificatului de înregistrare fiscală seria A nr.1675823, emis de ANAF la data de 04.02.2026, având drept de liberă practică, conform Avizului anual nr.629128 din 21.07.2026, eliberat de Colegiul Medicilor Dolj, **în calitate de cumpărătoare,**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului constă în transmiterea de către vânzătoare a dreptului de proprietate asupra praxisului de medicină de familie ce reunește patrimoniul de afecțiune, capitația, adică clientela reprezentată de listele de asigurați conform contractului de furnizare servicii medicale în asistența medicală primară nr. 351 din 30.06.2023, încheiat cu C.A.S.J. Dolj, prelungit prin actul adițional nr.20/31.12.2025 și infrastructură către cumpărătoare.

Vânzătoarea transferă definitiv și irevocabil către cumpărătoare, dreptul la concesiune al spațiului cabinetului medical individual menționat cu sediul în **Mun. Craiova, Aleea Arh. Duiliu Marcu nr.16A** (Micropoliclinica Craiovița Nouă), județul Dolj, drept deținut în baza contractului de concesiune nr. 35701 din 17.05.2006 încheiat cu Consiliul Local al Mun. Craiova, Dolj, și Actului adițional nr.4/2021, spațiu ce va constitui punct de lucru pentru cumpărătoare, în exercitarea serviciilor medicale.

Vânzarea are loc în condițiile Ordinului nr.1322/02.11.2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent, precum și în conformitate cu prevederile Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății.

Noi, părţile declarăm că s-a procedat la afişarea intenţiei de vânzare, fiind îndeplinită procedura reglementată de art. 12 din Ordinul nr.1322/02.11.2006, şi nu a fost înregistrată nici o intenţie de cumpărare, aşa cum rezultă şi din Avizul nr. CMR 7198/06.07.2026, emis de Colegiul Medicilor din România.

III. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Vânzătoarea se obligă:

- **să predea praxisul de medicină de familie şi elementele aferente acestuia în starea în care se găsesc în momentul actual;**
- să transfere definitiv şi irevocabil către cumpărătoare ansamblul elementelor corporale ale cabinetului medical mai sus individualizat, care le aparţin, cuprinzând întreaga instalare profesională, mobilierul profesional sau decorativ, precum şi instrumentarul medical;
- se obligă ca după semnarea prezentului contract să o recomande pe cumpărătoare către clientela cabinetului ca fiind singura şi unica succesoare. Aceasta se va realiza prin redactarea unei scrisori comune de informare către pacienţi împreună cu Dr. **GHIŢĂ DENISA-ANDREEA** pentru anunţarea predării-preluării praxisului. Cheltuielile de imprimare şi expediere a scrisorilor vor fi suportate de cumpărătoare.
- să garanteze cumpărătoarea contra evicţiunii praxisului de medicină de familie;
- eu, vânzătoarea, declar că sunt achitate toate debitele privind debitele ce decurg din contractele de prestari servicii incheiate cu ORANGE Romania (aferent numarului de telefon 0752454529), TERMO URBAN CRAIOVA SRL (contract nr.323 din data de 09.04.2021, cod client 1038301, noi părţile contractante, vânzătoarea si cumpărătoarea, **am hotărât ca vânzătoarea să achite până la data de 01.12.2026,** iar eu, cumpărătoarea, voi prelua toate debitele si obligatiile ce decurg din contractele de prestari servicii descrise mai sus, până la încheierea termenilor contractuali existenti.
- să conserve bunurile ce fac obiectul prezentei vânzări până la momentul predării acestora, respectiv data de **01.12.2026;**
- să achite toate sarcinile legate de exploatarea praxisului de medicină de familie până la data când acesta este preluat în folosinţă de către cumpărătoare.

Cumpărătoarea se obligă:

- să preia praxisul de medicină de familie ce face obiectul prezentului contract şi bunurile aferente acestuia în starea în care se afla la data în care a intrat în posesia lor;
- să achite din momentul preluării folosinţei impozitele, taxele, contribuţiile şi toate cheltuielile la care poate fi supus praxisului de medicină de familie;
- să plătească onorariile şi cheltuielile care decurg din încheierea prezentului contract şi din urmările sau consecinţele acestuia.
- să păstreze toate documentele aferente Cabinetului Medical Medicina de familie **IORDĂCHESCU NICOLETA** (registre de consultatii, fise medicale, trimiteri, registre de concediu, registre decedati, si toata arhiva pe care o detine cabinetul medical), conform prevederilor legale.

Noi, părţile, suntem de acord ca noul medic de familie să funcţioneze la adresa din com. **Mun. Craiova, Aleea Arh. Duiliu Marcu nr.16A**, *ca punct de lucru.*

IV. PREȚUL

Noi, părțile contractante, am convenit de comun acord că prețul vânzării este în sumă totală de **50.000 euro (cincizecimiieuro),** preț pe care eu, vânzătoarea, declar că l-am primit integral de la cumpărătoare, în echivalent în lei, calculat la cursul valutar BNR de la data efecturării plăților, astfel:

- suma de **10.000 euro** (zecemiieuro), echivalentul a 50.938 lei (cincizecimiinouăsutetreizecișioptlei), calculat la cursul valutar BNR de la data semnării promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare, s-a achitat de cumpărătoare **în LEI** prin virament bancar din contul nr. **RO54 INGB 0000 9999 1917 4802, deschis la ING BANK NV AMSTERDAM – SUCURSALA BUCUREȘTI**, pe numele MEDIC DE FAMILIE DR. GHITA DENISA-ANDREEA , în **contul nr. RO55 RNCB 0134 0414 3766 0001, deschis la BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA,** pe numele Cabinet medical individual Iordachescu M. Nicoleta, la data semnării Promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 907 din 13.03.2026 de notar public Floricel Mihai-Marian, de la Camera Notarilor Publici Craiova, conform dovezii de plată depusă la documentația actului;

- suma de **40.000 euro (patruzecimiieuro)** echivalentul a 210.140 lei (douăsutezecemiiunasutăpatruzecilei), calculat la cursul valutar BNR de astăzi, s-a achitat de cumpărătoare **în LEI** prin virament bancar din **contul nr. RO54 INGB 0000 9999 1917 4802, deschis la ING BANK NV AMSTERDAM – SUCURSALA BUCUREȘTI,** pe numele MEDIC DE FAMILIE DR. GHITA DENISA-ANDREEA , **în contul nr. RO55 RNCB 0134 0414 3766 0001, deschis la BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA,** pe numele Cabinet medical individual Iordachescu M. Nicoleta, astăzi, data semnării contractului de vânzare, conform dovezii de plată depusă la documentația actului.

Eu, cumpărătoarea, declar că am achitat prețul vânzătoarei în modalitatea menționată mai sus.

V. TRANSFERUL PROPRIETĂȚII

Transmiterea de drept și de fapt a praxisului de medicină de familie se va face la data de **01.12.2026.**

VI. CREANȚELE ȘI DATORIILE

Toate creanțele și datoriile vânzătoarei conexe praxisului de medicină de familie nu se transmit către cumpărătoare ca urmare a înstrăinării.

VII.RĂSPUNDEREA PENTRU EVICȚIUNE

Subsemnata, **IORDĂCHESCU NICOLETA,** medic primar în medicină de familie, reprezentant legal al **Cabinetului medical Individual IORDĂCHESCU M. NICOLETA,** declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Codul Penal privind falsul în declarații că praxisul în medicină de familie al Cabinetului medical Individual IORDĂCHESCU M. NICOLETA, ce formează obiectul prezentului contract nu este gajat sau sechestrat, grevat de alte sarcini sau vândut și s-a aflat în proprietatea sau posesia cabinetului vânzător de la data dobândirii și până în prezent.

VIII. STOCUL

Eventualele creanțe și datorii conexe praxisului de medicină de familie ale vânzătoarei nu fac obiectul prezentului contract.

Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România
Camera Notarilor Publici Craiova
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
FLORICEL MIHAI-MARIAN şi HARTMANN IRINA-NICOLETA
Licenţa de funcţionare nr. 94/07.04.2025
Adresa: Mun. Craiova, Str. Calea Bucuresti, bl. M18B, parter, jud. Dolj
Email: floricel.mihai@enp.ro / ghigiu.irina-nicoleta@enp.ro
Tel: 0251 415 595; Fax: 0251 415 595

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2953
ANUL 2026 LUNA august ZIUA 21

În faţa mea, **HARTMANN IRINA-NICOLETA,** notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. Dna. Dr. IORDĂCHESCU NICOLETA, medic primar medicină de familie, C

reprezentant legal al **Cabinetului medical Individual IORDĂCHESCU M. NICOLETA,** cu sediul social în Mun. Craiova, Aleea Arh. Duiliu Marcu nr.16A (Micropoliclinica Craioviţa Nouă), cod de identificare fiscala 20211983, R.U.C.M. 574295, cod personal, conform Certificatului de înregistrare emis de Direcţia de Sănătate Publică Dolj, Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, **în calitate de vânzătoare,**

2. Dna. Dr. GHIŢĂ DENISA-ANDREEA, C

în calitate de specialist în medicina de familie, C.U.I.M.2217005179, certificat de membru nr.108602 din 16.02.2022, conform Avizului pentru exercitarea profesiei de medic nr.547266 din 31.07.2025, emis de Colegiul Medicilor Dolj, **în calitate de cumpărătoare,**

Care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din LEGEA nr. 36/1995, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat onorariul în sumă de 317 lei, inclusiv TVA, plus taxă de arhivare în sumă de 51 lei, inclusiv TVA, cu bonul fiscal nr. ____/2026. cc

NOTAR PUBLIC,
S.S. HARTMANN IRINA-NICOLETA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de **HARTMANN IRINA-NICOLETA,** notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

C E R T I F I C A T D E M E M B R U

nr. **108602** din data de **16.02.2022**

Titular: GHITA DENISA - ANDREEA

Titluri deținute: **Nu deține.**

4 Cod unic de identificare (C.U.I.M.): **2217005179**

Formare medicală de bază: promoția **2017** atestată prin **Diplomă Licență** seria/nr **LR / 0007372** eliberat de **Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova.**

Specialități:

MEDICINĂ DE FAMILIE

Grad profesional:

Specialist

Studii Complementare:

Nu deține.

Data depunerii jurământului: **15.02.2022**

Președinte,

Prof. Dr. TUDOREL CIUREA

L.S.

.....

.....

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.

COLEGIUL MEDICILOR din ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

nr. 629128 din data de 21.07.2026

Titular: GHIȚĂ DENISA-ANDREEA

ertificat de membru nr. 108602 din data de 16.02.2022

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale
Specialitate: **MEDICINĂ DE FAMILIE** Grad profesional: **Specialist**
Drept de practica: **Drept de liberă practică (1)**
Poliță asigurare: seria **MPX nr. 0142041** încheiată la **Compania de Asigurari-Reasigurari Exim Romania S.A.**
valabilă în perioada: **13.08.2026 - 12.08.2027**
Valabilitate aviz: **13.08.2026 - 12.08.2027**

Nota:
1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:
(1) drept de liberă practică în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.
(2) drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
(3) drept de practică supravegheată în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în unități sanitare publice, inclusiv în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

Președinte,

Prof. Univ. Dr. TUDOREL CIUREA

.....

L.Ș.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.

POLITA DE ASIGURARE
ASIGURAREA DE RASPUNDERE CIVILA PROFESIONALA A PERSONALULUI MEDICAL

Polita: seria MPX numarul 0142041

Intermediar: DESTINE BROKER DE ASIGURARE Cod ASF:RBK-425;

ASIGURATOR:
COMPANIA DE ASIGURARI - REASIGURARI EXIM ROMANIA S.A. Bulevardul Aviatorilor nr 33, Parter, Ap. 1, Sector 1, Bucuresti Tel: +4021 211 06 50, Fax: +4021 211 06 57, office@eximasig.ro
ASIGURAT:
CONTRACTANT (nume si adresa):
MEDIC DE FAMILIE DR. GHITA DENISA-ANDREEA,
Categoria medicala: Medici de familie si medici de medicina generala
Descriere activitate / Specialitate medicala: Medici de familie si medici de medicina generala
Perioada asigurata: 12 luni; valabilitate de la 13.08.2026, ora 0.00, la 12.08.2027, ora 24.00
Limita Raspunderii / Sublimite ale raspunderii:
Limita raspunderii in agregat (pe perioada asigurata): 12.000 EUR Limita raspunderii pe eveniment: 12.000 EUR Sublimite ale raspunderii pe eveniment si in agregat pentru extensii de acoperire: - Daune Morale: 2.000 EUR - Cheltuieli de Refacere a Imaginii: 600 EUR Sublimita nu opereaza in nicio situatie in sensul majorarii limitei de raspundere asumate de Asigurator.
Fransize:
FARA FRANSIZA

Prima de asigurare: 17,22 EUR	**Frecventa de plata:** 1 rata

Date scadente: Rata 1: 17,22 EUR cu scadenta in 15/07/2026

Teritorialitate / Jurisdictie: Romania

Conditii aplicabile:

Conditii de asigurare privind Asigurarea de raspundere civila profesionala a personalului medical cod F147/III-SUB.

Mentiuni Speciale:

-

Scanned with CamScanner

Aceasta Polita de asigurare, Conditiile de asigurare precum si orice alt document semnat de catre Asigurator si confirmat de Asigurat prin plata primei de asigurare, fac parte integranta din Contractul de asigurare emis de CARE ROMANIA S.A.

Prin plata primei de asigurare, Asiguratul confirma ca a primit si a luat la cunostinta de documentatia precontractuala (formularul de analiza a necesitatilor si cerintelor – DNT, informarea despre produs – PID, Oferta de asigurare), de Conditiile de asigurare privind Asigurarea de raspundere civila profesionala a personalului medical cod F147/III-SUB - atasate si respectiv ca este de acord cu incheierea Politei de asigurare.

Asiguratul declara ca informatiile si documentele furnizate la incheierea asigurarii sunt reale si in conformitate cu datele de care dispune si de asemenea ca e de acord cu folosirea datelor cu caracter personal inscrise in continutul prezentului document, in conformitate cu dispozitiile Regulamentului UE 2016/679.

In cazul producerii unui eveniment asigurat Asiguratorul poate fi avizat la adresa: C.A.R.E. Romania S.A., Bulevardul Aviatorilor nr. 33 Parter Sector 1 Bucuresti, sau telefonic la numarul: +40212110650/570, pe e-mail la adresa: office@eximasig.ro sau daune@eximasig.ro.

Prezenta Polita a fost intocmita in 2 exemplare din care un exemplar original i-a fost incredintat Asiguratului.

Data emiterii politei: 15.07.2026

ASIGURAT	Intermediar	ASIGURATOR
GHITA DENISA-ANDREEA	DESTINE BROKER DE ASIGURARE -RBK-425	Compania de Asigurari-Reasigurari Exim Romania (CARE-Romania) S.A.

CARE ROMANIA S.A.

Scanned with CamScanner

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
PARTEA I

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE NR. 39

Cabinet medical de specialitate **servicii din domeniul medicină de familie**: **MEDIC DE FAMILIE DR. GHIȚĂ DENISA-ANDREEA**	Forma de organizare: **cabinet medical individual**
Adresă sediu cabinet: **Craiova, al. Arh. Duiliu Marcu, nr. 16A, jud. Dolj**	Forma de deținere a spațiului: **contract de comodat**
Numărul de identificare din registrul unic (Partea I): **U78238** din data **15.09.2026**	Data emiterii certificatului/~~anexei~~ **15.09.20**
Medic titular / reprezentant cabinet: **GHIȚĂ DENISA-ANDREEA**	Cod parafă **F59482**
Activități autorizate **servicii de asistență medicală specializată**	
Persoane autorizate pentru desfășurarea activității în cabinet **GHIȚĂ DENISA-ANDREEA** **Medicină de familie**	
Aviz organizație profesională (Colegiul Medicilor/Colegiul Medicilor Stomatologi) pentru înființare cabinet: **Aviz CM Dolj 242/25.08.20**	

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. DORIN VIOREL MICU

Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Ing. Cătălin Adrian Pană

NOTE:
Valabil până la intrarea în funcțiune a Registrului unic de evidență a unităților sanitare (RUEUS).
Cabinetele sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin norme ale Ministerului Sănătății privind starea de sănătate și demografică a populației.
Titularul este obligat să comunice orice modificări survenite în: lista de servicii furnizate, lista de personal de specialitate angajat cu contract de muncă ori în altă formă, denumirea și adresa cabinetului.

ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

CERTIFICAT

DE MEDIC SPECIALIST MEDICINĂ DE FAMILIE

Se certifică prin prezentul că:

GHIȚĂ G. DENISA-ANDREEA

este confirmat(ă) MEDIC specialist în specialitatea MEDICINĂ DE FAMILIE

prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 182 din 27.01.2022

pe baza examenului susținut în sesiunea OCTOMBRIE 2021 și promovat cu media generală 9,21

Eliberat la data de 27.01.2022 cu numărul 47075

Prezentul certificat s-a eliberat în conformitate cu prevederile legale.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,

MARILENA CHIVU

CONSILIER,

GABRIELA CHELBA

T.S.

Seria S1 Nr. 048279

COLEGIUL MEDICILOR DOLJ

CRAIOVA, STR. CORNELIU COPOSU NR. 107A

Nr. 242 din 25.08.2026

In baza prevederilor art. 384 din Legea nr. 95/2006, privind exercitarea profesiei de medic şi de funcţionare a Colegiului Medicilor din Romania şi Ordinul Ministerului Sănătaţii şi Familiei nr. 1670/2025, privind infiinţarea, organizarea şi funcţionarea cabinetelor medicale, se elibereaza prezentu

CERTIFICAT DE AVIZARE

A CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL
FARĂ PERSONALITATE JURIDICĂ

cu numele: **CMI DR. GHIȚĂ DENISA-ANDREEA**
nr. cabinete: 1

Specialitati:

1	MEDICINĂ DE FAMILIE	Dr. GHIȚĂ DENISA-ANDREEA
2		Dr.
3		Dr.
4		Dr.
5		Dr.
6		Dr.
7		Dr.
8		Dr.
9		Dr.
10		Dr.
11		Dr.
12		Dr.
13		Dr.
14		Dr.

Competente:

1	Dr.
2	Dr.
3	Dr.
4	Dr.
5	Dr.
6	Dr.
7	Dr.
8	Dr.
9	Dr.
10	Dr.
11	Dr.
12	Dr.
13	Dr.
14	Dr.

Aflat la adresa : Localitatea: CRAIOVA
Strada : ARHITECT DUILIU M[illegible]
_Bloc - Etaj - Scara - Ap. - Tel. :
Reprezentant legal / delegat : DR. GHIȚĂ DENISA-ANDREEA

PREZENTUL AVIZ ESTE VALABIL PÂNĂ LA DATA DE 31.01.2027

PREȘEDINTELE
COLEGIULUI MEDICILOR DOLJ,
PROF.UNIV. DR. TUDOREL CIUREA

MINISTERUL SĂNĂTĂŢII
DIRECŢIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ

AUTORIZAŢIE SANITARĂ DE FUNCŢIONARE
în baza Referatului de evaluare

La cererea **Ghiță Denisa-Andreea** , în calitate de **Reprezentant legal** , al **MEDIC DE FAMILIE DR. GHIȚĂ DENISA-ANDREEA** , cod fiscal/CUI **53749033** , [illegible] înregistrată sub nr. **10708** din **07/09/2026** , în urma examinării documentaţiei prezentate şi a evaluării obiectivului **CABINET MEDICAL MEDICINĂ DE FAMILIE** din localitatea **Craiova** , str. **Arh. Duiliu Marcu** , nr **16A** bl. , sc. , et. , ap. , sector/judeţ **Dolj** , de către **Dr. Balaure Smaranda-Silvia - medic primar epidemiolog** , care a întocmit Referatul de evaluare nr **491** din **09.09.2026**, a rezultat că sunt îndeplinite prevederile reglementărilor sanitare în vigoare **Respectarea legislației sanitare în vigoare.**

În baza Legii nr. **95** din **2006** şi a **Ord. MS 1670/2025, Ord. MS 1338/2007, Ord. MS 1761/2021, Ord. MS 1226/2012 se acordă:**

AUTORIZAŢIE SANITARĂ DE FUNCŢIONARE
nr. 4982 din 10/09/2026

pentru obiectivul **CABINET MEDICAL MEDICINĂ DE FAMILIE**
situat în **Craiova, Arh. Duiliu Marcu, 16A, Dolj**
având ca obiect de activitate (cod CAEN) **SERVICII DE ASISTENȚĂ MEDICALĂ SPECIALIZATĂ (8622)**
structura funcţională **Cabinet medical din Grupa I Medicală**
Spații comune: sală de așteptare, sală de tratamente, spații anexe (grupuri sanitare, spațiu depozitare temporară deșeuri, spațiu materiale de curățenie).

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Viorel Dorin Micu

Notă:
Titularul autorizaţiei este obligat:
- să anunţe în scris schimbarea autorizaţiei sanitare de funcţionare în cazul modificării în structura funcţională a unităţii sau condiţiilor de igienă asigurate la data autorizării;
- să aplice şi să respecte normele de igienă şi sănătate publică în vigoare.

Scanned with CamScanner