

HOTĂRÂREA NR. _____

privind mandatarea reprezentantului Municipiului Craiova să voteze, în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor S.C. Compania de Apă „Oltenia” S.A., ordinea de zi din data de 30.10.2026

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în sesiunea ordinară din data de 29.10.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.322040/2026, raportul nr.324988/2026 întocmit de Direcția Servicii Publice și raportul de avizare nr.326126/2026 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, prin care se propune mandatarea reprezentantului Municipiului Craiova să voteze, în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor S.C. Compania de Apă „Oltenia” S.A., ordinea de zi din data de 30.10.2026;

În conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului;

În temeiul art.129 alin.2 lit. d, coroborat cu alin.7 lit. n, art.132, art.139 alin.3 lit.h, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă mandatarea reprezentantului Municipiului Craiova, dna. Crețu Cristina Mădălina, să voteze în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor S.C. Compania de Apă „Oltenia” S.A., în data de 30.10.2026, ora 11,30, ordinea de zi privind înființarea unor puncte de lucru ale S.C. Compania de Apă „Oltenia” S.A., prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se împuternicește dl. Alin Ionuț Șuiu, Director General al S.C. Compania de Apă „Oltenia” S.A., să efectueze cuvenitele mențiuni la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Servicii Publice, dna. Crețu Cristina Mădălina, dl. Alin Ionuț Șuiu și S.C. Compania de Apă „Oltenia” S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de Aprobare
privind mandatarea reprezentantului Municipiului Craiova, dna. Crețu Cristina
Mădălina, să voteze, în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Companiei de
Apă Oltenia SA, ordinea de zi din data de 30.10.2026

Prin adresa nr. 30685/05.10.2026 înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr. 149/05.10.2026, S.C. Compania de Apa Oltenia SA, solicită introducerea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Craiova din luna octombrie, mandatarea reprezentantului Municipiului Craiova, d-na Crețu Cristina Mădălina, să voteze în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor S.C. Compania de Apa Oltenia S.A., în data de 30.10.2026, ora 11.30, următoarea ordine de zi:

Înființarea următoarelor puncte de lucru ale Companiei de Apa Oltenia SA:

1. Punct de lucru cu sediul în Clădirea Primăriei Scaesti (suprafața 16mp, birou), comuna Scaesti, str. Principala, județul Dolj (CF nr. 36425), având ca obiect de activitate:
 - COD CAEN 3600 – Captarea, tratarea și distribuția apei
 - COD CAEN 3700 – Colectarea și epurarea apelor uzate
2. Punct de lucru: Stația de Apa Scaesti, cu sediul în Comuna Scaesti, sat Valea Lui Patru, strada Stejarului nr. 24A, conform CF 32824, având ca obiect de activitate COD CAEN 3600 – Captarea, tratarea și distribuția apei
3. Punct de lucru: Stația de Epurare Scaesti, cu sediul în Comuna Scaesti, sat Valea Lui Patru, țarla/cvartal 48, parcela 261/262, conform CF 32825, având ca obiect de activitate COD CAEN 3700 – Colectarea și epurarea apelor uzate.

Conform art. 15 alin. 4 din Actul constitutiv al S.C. Compania de Apă Oltenia S.A., așa cum a fost modificat prin cele două acte adiționale, fiecare acționar este îndreptățit să ia parte la Adunările Generale ale Acționarilor prin reprezentant autorizat.

În sensul respectării prevederilor art. 15 alin. 4 din Actul constitutiv al S.C. Compania de Apă Oltenia S.A., Consiliul Local al Municipiului Craiova, prin Hotărârea nr. 115/2016, a desemnat ca reprezentant în Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. pe doamna Cristina Mădălina Crețu.

Menționăm faptul că înființarea punctelor de lucru menționate mai sus este strict necesară și prezintă urgență întrucât autorizarea funcționării acestora se poate face numai după deschiderea punctelor de lucru și înregistrarea acestora la Registrul Comerțului, iar autoritățile de mediu, în urma verificărilor efectuate au lasat termen de conformare Companiei de Apa Oltenia, în caz contrar, vor aplica sancțiuni inclusiv suspendarea activității în punctele respective, fapt ce ar afecta grav populația.

Având în vedere cele de mai sus, și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova proiectul de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Municipiului Craiova, dna. Crețu Cristina Mădălina,

să voteze în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor S.C. Compania de Apă Oltenia S.A., în data de 30.10.2026, ora 11.30, următoarea ordine de zi:

1. Înființarea următoarelor puncte de lucru ale Companiei de Apă Oltenia SA, potrivit anexei la prezentul referat de aprobare;
2. Împuternicirea d-lui. Alin Ionuț Șuiu, Director General al SC Compania de Apă Oltenia SA, să efectueze cuvenitele mențiuni la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj.

**Primar,
Lia-Olguța VASILESCU**

**Director Executiv,
Delia Ciucă**

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act
oficial*

Data: 10.2026

Semnătura:

**Director Executiv Adj.,
Alin Glăvan**

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act
oficial*

Data: 10.2026

Semnătura:

Înfiintarea urmatoarelor puncte de lucru ale Companiei de Apa Oltenia SA:

- 1 Punct de lucru cu sediul în Cladirea Primariei Scaiești (suprafata 16mp, birou), comuna Scaești, str. Principala, judetul Dolj (CF nr. 36425), avand ca obiect de activitate:
 - COD CAEN 3600 – Captarea, tratarea si distributia apei
 - COD CAEN 3700 – Colectarea si epurarea apelor uzate
- 2 .Punct de lucru: Statia de Apa Scaești, cu sediul in Comuna Scaești, sat Valea Lui Patru, strada Stejarului nr. 24A, conform CF 32824, avand ca obiect de activitate COD CAEN 3600 – Captarea, tratarea si distributia apei
3. Punct de lucru: Statia de Epurare Scaești, cu sediul in Comuna Scaești, sat Valea Lui Patru, tarla/cvartal 48, parcela 261/262, conform CF 32825, avand ca obiect de activitate COD CAEN 3700 – Colectarea si epurarea apelor uzate

RAPORT DE SPECIALITATE,
privind mandatarea reprezentantului Municipiului Craiova, dna. Crețu Cristina Mădălina, să voteze, în
Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Companiei de Apă Oltenia SA , ordinea de zi din data
de 30.10.2026

Prin HCL nr. 164/2007, s-a aprobat reorganizarea Regiei Autonome Apă Craiova în societate comercială pe acțiuni – operator regional al serviciului de apă și canalizare – sub denumirea S.C. COMPANIA DE APĂ OLTENIA S.A., având acționar majoritar Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Prin HCL nr. 115/2016 s-a aprobat desemnarea dnei. Crețu Cristina Mădălina, în calitate de reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Craiova în Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. Compania de Apă Oltenia S.A..

Prin adresa nr. 30685/05.10.2026 înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr. 149/05.10.2026, S.C. Compania de Apă Oltenia SA, solicită introducerea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Craiova din luna octombrie, mandatarea reprezentantului Municipiului Craiova, d-na Crețu Cristina Mădălina, să voteze în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor S.C. Compania de Apă Oltenia S.A., în data de 30.10.2026, ora 11.30, următoarea ordine de zi:

Înființarea următoarelor puncte de lucru ale Companiei de Apă Oltenia SA:

1. Punct de lucru cu sediul în Clădirea Primăriei Scaesti (suprafața 16mp, birou), comuna Scaesti, str. Principala, județul Dolj (CF nr. 36425), având ca obiect de activitate:
 - COD CAEN 3600 – Captarea, tratarea și distribuția apei
 - COD CAEN 3700 – Colectarea și epurarea apelor uzate
2. Punct de lucru: Stația de Apă Scaesti, cu sediul în Comuna Scaesti, sat Valea Lui Patru, strada Stejarului nr. 24A, conform CF 32824, având ca obiect de activitate COD CAEN 3600 – Captarea, tratarea și distribuția apei
3. Punct de lucru: Stația de Epurare Scaesti, cu sediul în Comuna Scaesti, sat Valea Lui Patru, țară/cvartal 48, parcela 261/262, conform CF 32825, având ca obiect de activitate COD CAEN 3700 – Colectarea și epurarea apelor uzate.

Legea societăților nr. 31/1990 prevede la art. 43, alin. (3) faptul că: celelalte sedii secundare - agenții, puncte de lucru sau alte asemenea sedii - sunt dezmembrăminte fără personalitate juridică ale societăților și se menționează numai în cadrul înmatriculării societății în registrul comerțului de la sediul principal.”, iar potrivit dispozițiilor art. 113, lit. d) „adunarea generală extraordinară se întrunește ori de câte ori este necesar a se lua o hotărâre pentru înființarea sau desființarea unor sedii secundare: sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică, dacă prin actul constitutiv nu se prevede altfel”.

S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. desfășoară activități de captare, tratare și distribuție a apei precum și de colectare și epurare a apelor uzate. Potrivit descrierii codului CAEN 3600 aceste activități sunt: captarea apei din râuri, lacuri, puturi etc., colectarea apei de ploaie, tratarea apei în vederea furnizării acesteia, tratarea apei pentru utilizarea în industrie sau în alte scopuri, desalinizarea apei de mare sau a apei freatice în scopul obținerii de apă dulce, ca produs principal, distribuția apei prin conducte, cisterne sau alte mijloace de transport, activitatea de exploatare a canalelor de irigație.

Potrivit descrierii codului CAEN 3700 aceste activități sunt: - exploatarea sistemelor de canalizare sau a instalațiilor de epurare, colectarea și transportul apelor uzate menajere sau industriale provenite de la unul sau mai mulți utilizatori, precum și a apei de ploaie, prin rețele de canalizare, canale colectoare, cisterne și alte mijloace de transport (vehicule de vidanajare etc.), golirea și curățarea haznalelor și foselor septice, a jgheburilor și puțurilor de canalizare; întreținerea toaletelor chimice, epurarea apelor uzate (incluzând apă uzată menajeră și industrială, apa din

bazinele de înot) prin procese fizice, chimice si biologice, ca: diluarea, separarea, filtrarea, sedimentarea etc., întreținerea canalelor colectoare si de drenaj, inclusiv canalele de scurgere.

La data de 15.09.2026 a fost încheiat, între A.D.I. Oltenia, Primăria Scaesti și Compania de Apa Oltenia S.A, Protocolul de predare-preluare a bunurilor proprietate publica aferente serviciului de alimentare cu apa si de canalizare a comunei Scaesti, înregistrat la Compania de Apa Oltenia SA la nr. 26056/15.09.2026 si Procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor necesare realizării serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, în conformitate cu prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare încheiat între autoritatea delegantă și operatorul regional.

Menționăm faptul că înființarea punctelor de lucru menționate mai sus este strict necesară și prezintă urgență întrucât autorizarea funcționării acestora se poate face numai după deschiderea punctelor de lucru și înregistrarea acestora la Registru Comertului, iar autoritățile de mediu, în urma verificărilor efectuate au lasat termen de conformare Companiei de Apa Oltenia, în caz contrar, vor aplica sancțiuni inclusiv suspendarea activității în punctele respective, fapt ce ar afecta grav populația.

Conform prevederilor art. 12, pct. 12.3, lit. e) din Actul Constitutiv al societății, competența privind înființarea sau desființarea unor sedii secundare: sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică aparține Adunării Generale Extraordinaire.

Față de cele expuse, propunem Consiliului Local al Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului următoarele:

1. Mandatarea reprezentantului Municipiului Craiova, dna. Crețu Cristina Mădălina, să voteze în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor SC Compania de Apă Oltenia SA., în data de 30.10.2026, ora 11.30. ordinea de zi privind înființarea următoarelor puncte de lucru ale Companiei de Apa Oltenia SA, potrivit anexei la prezentul raport de specialitate;
2. Împuternicirea d-lui. Alin Ionuț Șuiu, Director General al SC Compania de Apă Oltenia SA, să efectueze cuvenitele mențiuni la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj.

**Administrator Public,
Răzvan Cristian DIACONU**

**Director Executiv,
Delia CIUCĂ**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 10.2026

Semnătura:

**Director Executiv Adj.,
Alin GLĂVAN**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 10.2026

Semnătura:

**Întocmit,
insp. Dragoș SURDU**
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 10.2026

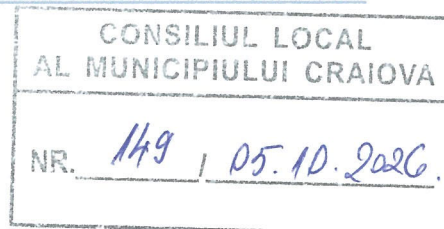
Anexă

Înfiintarea urmatoarelor puncte de lucru ale Companiei de Apa Oltenia SA:

- 1 Punct de lucru cu sediul în Cladirea Primariei Scaiești (suprafata 16mp, birou), comuna Scaești, str. Principala, judetul Dolj (CF nr. 36425), avand ca obiect de activitate:
 - COD CAEN 3600 – Captarea, tratarea si distributia apei
 - COD CAEN 3700 – Colectarea si epurarea apelor uzate
- 2 Punct de lucru: Statia de Apa Scaești, cu sediul in Comuna Scaești, sat Valea Lui Patru, strada Stejarului nr. 24A, conform CF 32824, avand ca obiect de activitate COD CAEN 3600 – Captarea, tratarea si distributia apei
3. Punct de lucru: Statia de Epurare Scaești, cu sediul in Comuna Scaești, sat Valea Lui Patru, tarla/cvartal 48, parcela 261/262, conform CF 32825, având ca obiect de activitate COD CAEN 3700 – Colectarea si epurarea apelor uzate

Forma juridică: Societate pe acțiuni | Cod Fiscal: RO 11400673 | Capital social subscris și vărsat: 25.336.000LEI
Sediul social: Str. Brestei, Nr. 133, Cp. 200177, Craiova, jud. Dolj | Nr. Reg. Comerțului: J16/63/1999 | RO35 BTRL 0170 1202 W562 51XX | BANCA TRANSILVANIA
Tel.: 0251.422.117, Fax: 0251.422.263 | E-mail: cao@apaoltenia.ro

Nr. 30685 / 05.10. 2026



CATRE,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

In atenta d-nei Cretu Cristina Madalina

Va rugam sa introduceti pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local al Municipiului Craiova din luna octombrie 2026, mandatarea reprezentantului Consiliului Local in AGA sa voteze in Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor Companiei de Apa Oltenia SA din data de 30.10.2026, ora 11³⁰ urmatorul material aflat pe ordine de zi:

- I. Infiintarea urmatoarelor puncte de lucru ale Companiei:
 1. Punct de lucru cu sediul in Cladirea Primariei Scaesti (suprafata 16mp, birou), comuna Scaesti, str. Principala, judetul Dolj (CF nr. 36425), avand ca obiect de activitate:
 - COD CAEN 3600 – Captarea, tratarea si distributia apei
 - COD CAEN 3700 – Colectarea si epurarea apelor uzate
 2. Punct de lucru: Statia de Apa Scaesti, cu sediul in Comuna Scaesti, sat Valea Lui Patru, strada Stejarului nr. 24A, conform CF 32824, avand ca obiect de activitate COD CAEN 3600 – Captarea, tratarea si distributia apei
 3. Punct de lucru: Statia de Epurare Scaesti, cu sediul in Comuna Scaesti, sat Valea Lui Patru, tarla/cvartal 48, parcela 261/262, conform CF 32825, avand ca obiect de activitate COD CAEN 3700 – Colectarea si epurarea apelor uzate

In cazul neindeplinirii cvorumului statutar necesar deliberarilor la prima convocare, urmatoarea Adunare Generala Extraordinara a Actionarilor S.C. Compania de Apa Oltenia S.A. va avea loc in data de 02.11.2026, orele 11³⁰, la sediul societatii din Craiova, str. Brestei nr. 133, judetul Dolj, cu aceiasi ordine de zi stabilita pentru prima Adunare Generala Extraordinara.

Anexam: - Convocare AGA

- Hotararea Consiliului de Administratie
- Nota justificativa

PRESEDINTELE SEDINTA C.A.,
Cimpianu Mirela



SECRETAR C.A.,
Mirela Andronache

**S.C. COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.
CONSILIUL DE ADMINISTRATIE**

Consiliul de Administratie al Companiei de Apa Oltenia SA cu sediul in Craiova, str. Brestei nr. 133, judetul Dolj, RO 11400673, J 16/63/1999, in conformitate cu dispozitiile art. 117 alin. (1) si art. 121 din Legea 31/1990 privind societatile, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, prin presedintele de sedinta d-na Cimpeanu Adriana,

CONVOACA

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor Companiei de Apa Oltenia S.A. la data de 30.10.2026, orele 11³⁰, la sediul societatii din Craiova, str. Brestei nr. 133, avand pe ordine de zi:

I. Infiintarea urmatoarelor puncte de lucru ale Companiei de Apa Oltenia SA:

1. Punct de lucru cu sediul in Cladirea Primariei Scaiesti (suprafata 16mp, birou), comuna Scaesti, str. Principala, judetul Dolj (CF nr. 36425), avand ca obiect de activitate:
 - COD CAEN 3600 – Captarea, tratarea si distributia apei
 - COD CAEN 3700 – Colectarea si epurarea apelor uzate
2. Punct de lucru: Statia de Apa Scaesti, cu sediul in Comuna Scaesti, sat Valea Lui Patru, strada Stejarului nr. 24A, conform CF 32824, avand ca obiect de activitate COD CAEN 3600 – Captarea, tratarea si distributia apei
3. Punct de lucru: Statia de Epurare Scaesti, cu sediul in Comuna Scaesti, sat Valea Lui Patru, tarla/cvartal 48, parcela 261/262, conform CF 32825, avand ca obiect de activitate COD CAEN 3700 – Colectarea si epurarea apelor uzate

In cazul neindeplinirii cvorumului statutar necesar deliberarilor la prima convocare, urmatoarea Adunare Generala Extraordinara a Actionarilor S.C. Compania de Apa Oltenia S.A. va avea loc in data de 02.10.2026, orele 11³⁰, la sediul societatii din Craiova, str. Brestei nr. 133, judetul Dolj, cu aceiasi ordine de zi stabilita pentru prima Adunare Generala Extraordinara.

PRESEDINTELE SEDINTA C. A.

Cimpeanu Adriana



S.C. Compania de Apa Oltenia S.A. este operator de date cu caracter personal

Atenție, documentul conține date cu caracter personal! El se adresează numai persoanei fizice sau juridice menționate ca destinatar. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă informăm că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza conținutului acestui document sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică.

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

HOTARAREA nr. 32 / 05.10.2026

Consiliul de Administratie al Companiei de Apa Oltenia SA, intrunit in sedinta la data de 11.06.2026, avand pe ordinea de zi:

- I. Convocare AGA Extraordinara in vederea infiintarii urmatoarelor puncte de lucru ale Companiei:
 1. Punct de lucru cu sediul in Cladirea Primariei Scaiesti (suprafata 16mp, birou), comuna Scaesti, str. Principala, judetul Dolj (CF nr. 36425), avand ca obiect de activitate:
 - COD CAEN 3600 – Captarea, tratarea si distributia apei
 - COD CAEN 3700 – Colectarea si epurarea apelor uzate
 2. Punct de lucru: Statia de Apa Scaesti, cu sediul in Comuna Scaesti, sat Valea Lui Patru, strada Stejarului nr. 24A, conform CF 32824, avand ca obiect de activitate COD CAEN 3600 – Captarea, tratarea si distributia apei
 3. Punct de lucru: Statia de Epurare Scaesti, cu sediul in Comuna Scaesti, sat Valea Lui Patru, tarla/cvartal 48, parcela 261/262, conform CF 32825, avand ca obiect de activitate COD CAEN 3700 – Colectarea si epurarea apelor uzate

In temeiul prevederilor Legii 31/1990 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1 – Consiliul de Administratie convoaca Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor Companiei de Apa Oltenia S.A. la data de 30.10.2026, orele 11³⁰, la sediul societatii din Craiova, str. Brestei nr. 133, avand pe ordine de zi:

- I. Infiintarea urmatoarelor puncte de lucru ale Companiei:

1. Punct de lucru cu sediul în Clădirea Primăriei Scaiesti (suprafață 16mp, birou), comuna Scaiesti, str. Principală, județul Dolj (CF nr. 36425), având ca obiect de activitate:
 - COD CAEN 3600 – Captarea, tratarea și distribuția apei
 - COD CAEN 3700 – Colectarea și epurarea apelor uzate
2. Punct de lucru: Stația de Apă Scaiesti, cu sediul în Comuna Scaiesti, sat Valea Lui Patru, strada Stejarului nr. 24A, conform CF 32824, având ca obiect de activitate COD CAEN 3600 – Captarea, tratarea și distribuția apei
3. Punct de lucru: Stația de Epurare Scaiesti, cu sediul în Comuna Scaiesti, sat Valea Lui Patru, tarla/cvartal 48, parcela 261/262, conform CF 32825, având ca obiect de activitate COD CAEN 3700 – Colectarea și epurarea apelor uzate

În cazul neîndeplinirii cvorumului statutar necesar deliberărilor la prima convocare, următoarea Adunare Generală Extraordinară a Acționarilor S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. va avea loc în data de 02.10.2026, orele 11³⁰, la sediul societății din Craiova, str. Brestei nr. 133, județul Dolj, cu aceiași ordine de zi stabilită pentru prima Adunare Generală Extraordinară.

Art. 2 – Compartimentele funcționale și conducerea executivă vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE ȘEDINȚA C.A.,

Cimpeanu Adriana



SECRETAR C.A.,

Andronache Mirela

Nr. 30681 / 05.10. 2026

NOTA JUSTIFICATIVA

privind infiintarea unui punct de lucru al Companiei de Apa Oltenia SA in comuna comuna Scaesti, judetul Dolj.

Avand in vedere masura dispusa de Autoritatea Nationala de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilitati Publice de preluare in administrare a sistemelor de alimentare cu apa si de canalizare ale tuturor unitatilor administrativ-teritoriale asociate care indeplinesc conditiile tehnice si legale de preluare, Compania de Apa Oltenia SA a preluat in administrare bunurile necesare realizarii serviciului public de alimentare cu apa si canalizare la nivelul localitatii Scaesti.

La data de 15.09.2026 a fost incheiat, intre A.D.I. Oltenia, Primaraia Scaesti si Compania de Apa Oltenia SA, Protocolul de predare-preluare a bunurilor proprietate publica aferente serviciului de alimentare cu apa si de canalizare a comunei Scaesti, inregistrat la Compania de Apa Oltenia SA la nr. 26056/15.09.2026 si Procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor necesare realizarii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, in conformitate cu prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare incheiat intre autoritatea deleganta si operatorul regional.

Ca urmare este necesar sa infiintam urmatoarele puncte de lucru ale Companiei de Apa Oltenia SA:

1. Punct de lucru cu sediul in Cladirea Primariei Scaesti (suprafata 16mp, birou), comuna Scaesti, str. Principala, judetul Dolj (CF nr. 36425), avand ca obiect de activitate:
 - COD CAEN 3600 – Captarea, tratarea si distributia apei
 - COD CAEN 3700 – Colectarea si epurarea apelor uzate
2. Punct de lucru: Statia de Apa Scaesti, cu sediul in Comuna Scaesti, sat Valea Lui Patru, strada Stejarului nr. 24A, conform CF 32824, avand ca obiect de activitate COD CAEN 3600 – Captarea, tratarea si distributia apei

3. Punct de lucru: Statia de Epurare Scaesti, cu sediul in Comuna Scaesti, sat Valea Lui Patru, tarla/cvartal 48, parcela 261/262, conform CF 32825, avand ca obiect de activitate COD CAEN 3700 – Colectarea si epurarea apelor uzate

Mentionam ca infiintarea punctelor de lucru precizate mai sus este strict necesara si prezinta urgenta intrucat autorizarea functionarii acestora se poate face numai dupa deschiderea punctelor de lucru si inregistrarea acestora la Registul Comertului, iar autoritatile de mediu monitorizeaza in permanenta activitatea Companiei si, in cazul neautorizarii acestora, vor aplica sanctiuni inclusiv suspendarea activitatii, fapt ce ar afecta grav populatia din comuna Scaesti.

Conform prevederilor art.12 pct. 12.3 lit. e din Actul Constitutiv al Companiei de Apa Oltenia SA, competenta privind infiintarea sau desfiintarea unor sedii secundare: sucursale, agentii, reprezentante sau alte asemenea unitati fara personalitate juridica apartine Adunarii Generale Extraordinare.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, Consiliul de Administratie al Companiei de Apa Oltenia, intrunit in sedinta la data de 05.10.2026, a convocat Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor Companiei in data de 30.10.2026 avand pe ordinea de zi infiintarea punctelor de lucru mentionate mai sus.

DIRECTOR GENERAL,
Av. Suiu Alin-Ionut

SEF DEPARTAMENT JURIDIC,
Cons.jrd. Andronache Mirela



Compartiment Patrimoniu

Nr. 30265/01.10.2026

/ Aprobă
Director General
Av.Suiu Alin Ionut

Catre
Serviciul Juridic

Începând cu data de 15.09.2026 a fost preluat sistemul de alimentare cu apă și canalizare din comuna Scaesti, jud.Dolj. Ca urmare, solicităm înregistrarea ca punct de lucru a UAT Scaesti la Oficiul Registrului Comerțului Dolj.

Atasăm HCL nr. 12/30.03.2026 privind atribuirea unui spațiu în vederea deschiderii unui punct de lucru.

/ Director Economic
Ec.Balaceanu Anca

Responsabil Patrimoniu
ec.Stancu Vali

PROTOCOL DE PREDARE – PRELUARE
încheiat azi 15.09.2026

Părțile:

- **Comuna Scaesti**, cu sediul în com. **Scaesti**, str.Principala nr.344, județul Dolj, reprezentată prin d-na primar Mateescu Mihaela
- **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia** cu sediul în Craiova, strada Jietului, nr. 19-21, județul Dolj, reprezentată prin dl. Președinte Vasile Cosmin-Dorin
și
- **S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.** cu sediul în Craiova, strada Brestei, nr. 133, județul Dolj, reprezentată prin d-nul Director General Șuiu Alin-Ionuț, am convenit la încheierea prezentului protocol de predare – preluare.

În conformitate cu:

- H.C.L. **Scaesti** nr. 9/30.03.2026 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare al comunei Scaesti către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.,
- Art. 76, pct. 1 și 2 din Dispoziții Generale ale Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare aprobat prin Hotărârea A.D.I. Oltenia nr. 4/17.10.2008, privind documentele anexate Contractului de Delegare, am procedat la:

Predarea – preluarea bunurilor proprietate publică aferente serviciului de alimentare cu apă și de canalizare a Comunei **Scaesti** cuprinse în Anexa 1 atașată la prezentul protocol, care vor fi date în concesiune către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. începând cu data de 15.09.2026.

Părțile convin și asupra următoarelor: Unitatea Administrativ Teritorială Scaesti în calitate de proprietar al sistemului public de alimentare cu apă și canalizare al Comunei Scaesti pune la dispoziția Operatorului Regional Compania de Apă Oltenia SA, în condițiile contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, investiția
-Alimentare cu apă în comuna Scaesti, județul Dolj;

-Modernizare si extindere infrastructura de apa potabila si infiintare retea de canalizare, judetul Dolj;

Valoarea totala a bunurilor aferente investitiei puse la dispozitia Operatorului Regional este de 37.173.146,30 lei conf HCL nr.8/30.03.2026.

Pentru neconformitatile tehnice si functionale ale bunurilor apartinand sistemului public de alimentare cu apa si de canalizare concesionate operatorului, constatate ulterior preluarii de catre operator si care nu pot fi imputate acestuia, precum si pentru amenzile si penalitatile aplicate operatorului ca urmare a nefunctionarii sau functionarii necorespunzatoare a acestora, raspunderea revine proprietarului bunurilor publice.

Prin semnarea prezentului proces verbal UAT Comuna Scaesti se obliga sa sprijine operatorul regional Compania de Apa Oltenia in vederea bransarii/racordarii la sistemul public de alimentare cu apa si canalizare a locuitorilor sai, in vederea respectarii principiului eficientei si rentabilitatii conform legislatiei in vigoare.

La Statia de Epurare nu exista foraje de monitorizare, Primaria Comunei Scaesti isi asuma ca executa aceste foraje de monitorizare pana la termenul de revizuire a Autorizatiei de gospodaria apelor.

Cartea tehnica a constructiei parte scrisa si parte desenata a fost transmisa Companiei de Apa in format electronic.

1. **S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.** va presta începând cu 15.09.2026 în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor, serviciul de alimentare cu apă și canalizare în Comuna **Scaesti**, asigurând exploatarea și întreținerea sistemului de alimentare cu apă si canalizare preluat, constatarea, facturarea și încasarea consumurilor de apă si contravaloarea apei uzate menajere conform contractelor de furnizare/prestare încheiate cu utilizatorii;
2. Tariful pentru distribuirea apei potabile si a serviciului de canalizare va fi conform strategiei de tarificare din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă si canalizare;
3. Indexurile contoarelor de la momentul predării – preluării sunt:
 - Index contor energie electrică: conform procesului verbal nr.
 - Index contor apă brută: conform procesului verbal nr.
 - Index apometre utilizatori.

Se anexează copii după:

- H.C.L. **Scaesti nr. 9/30.03.2026** privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă si canalizare si concesionarea către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.;
- H.C.L. **Scaesti nr. 8/30.03.2026** privind introducerea sistemului de alimentare cu apă si canalizare in domeniul public al comunei Scaesti;
- H.C.L. **Scaesti nr.12/30.03.2026** privind atribuirea unui spatiu situat in cladirea Primariei Scaesti, str.Principala nr.344 in vederea inregistrarii ca punct de lucru la Registrul Comertului.

- Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.4825/27.11.2008- privind lucrarea *Alimentare cu apa in comuna Scaesti, judetul Dolj*;
- Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.4001/22.12.2025 privind lucrarea *Modernizare si extindere infrastructura de apa potabila si infiintare retea de canalizare, judetul Dolj*

Drept pentru care s-a încheiat prezentul protocol în 4(patru) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul anexă la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor încheiat între Autoritatea Delegantă și Operatorul Regional.

**S.C. COMPANIA DE
APĂ OLTENIA S.A.**

**Director General,
Șuiu Alin-Ionuț**



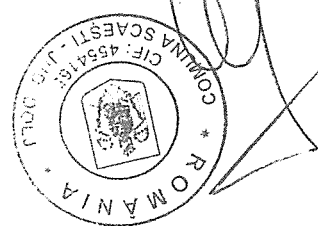
A.D.I. OLTENIA

**Președinte,
Vasile Cosmin-Dorin**



COMUNA SCAESTI

**Primar,
Mateescu Mihaela**



PROCES – VERBAL
DE PREDARE–PRELUARE A BUNURILOR NECESARE REALIZĂRII SERVICIILOR
DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE, CONFORM PREVEDERILOR
CONTRACTULUI DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR ÎNCHEIAT ÎNTRE
AUTORITATEA DELEGANTĂ ȘI OPERATORUL REGIONAL

Încheiat între:

1. **Consiliul Local al Comunei Scaesti**, membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia și al Autorității Delegante, reprezentat prin d-na Mateescu Mihaela în calitate de primar,
2. **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia**, reprezentată prin:
Combei Marian Daniel – Consilier juridic
Tataru Lucian – Inginer
Megulete Cosmin Gabriel – Inginer
Stuparu Aida - Inginer
3. **S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. (Operatorul)**, reprezentată prin:
Ing. Grigorie Dorel – Șef Departament Centre Zonale
Ing. Serban Dorel – Coordonator Secție Centre Zonale
Ing. Dinca Dumitru – Coordonator Formatie Pompare Ape Uzate
Ing. Serbanoiu Adrian- Serviciul Tehnic
Ing. Damian Nadolu – Șef Secție Captare/Producție/Distribuție/Rep.Rețele
Ec. Stancu Vali– Responsabil Patrimoniu
Cons. jrd. Andronache Mirela– Șef Serviciu Juridic
Ing. Popescu Sorin - Șef Secție Canal Craiova
Ing. Naidin Marinel– Șef Serviciu Management Integrat
Ing.Stancu Ion Valeriu-Responsabil Compartiment GIS
Ing.Lungu Ilie- Responsabil Situatii de Urgenta
Ing.Uidilescu Ionel- Sef Sectie Apa
Ing.Ionescu Liviu Mihaita- Sef Serviciu Contracte Utilizatori
Ing. Nicola Daniela – Sef Serviciu Laboratoare

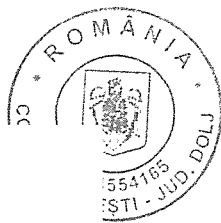
Care au procedat la predarea – preluarea bunurilor necesare realizării serviciului de alimentare cu apa potabila si canalizare în comuna **Scaesti**, conform următoarelor anexe, părți integrante ale prezentului proces – verbal:

- Lista bunurilor proprietate publică a **Consiliului Local al Comunei Scaesti**, aferente serviciului de alimentare cu apa potabila si canalizare si care sunt transmise spre folosință Operatorului pe durata contractului (anexa 1).
- Scurtă listă a Bunurilor de Retur aferente **comunei Scaesti** (anexa 2).

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 4 (patru) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul anexă la Contractul de delegare a gestiunii Serviciilor încheiat între Autoritatea Delegantă și Operatorul Regional.

Lista de semnături:

1. Consiliul Local al Comunei Scaesti,



Primar Mateescu Mihaela

2. A.D.I. Oltenia

Combei Marian Daniel – Consilier jurid

Tataru Lucian – Inginer

Megulete Cosmin Gabriel – Inginer

Stuparu Aida - Inginer

3. S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.

Ing. Grigorie Dorel – Șef Departament Centre Zonale

Ing. Serban Dorel – Coordonator Secție Centre Zonale

Ing. Dinca Dumitru – Coordonator Formatie Pompare Ape Uzate

Ing. Serbanoiu Adrian- Serviciul Tehnic

Ing. Damian Nadolu – Șef Secție Captare/Producție/Distribuție/Rep.Rețele

Ec. Stancu Vali– Responsabil Patrimoniu

Cons. jrd. Andronache Mirela– Șef Serviciu Juridic

Ing. Popescu Sorin - Șef Secție Canal Craiova

Ing. Naidin Marinel– Șef Serviciu Management Integrat

Ing.Stancu Ion Valeriu-Responsabil Compartiment GIS

Ing.Lungu Ilie- Responsabil Situatii de Urgenta

Ing.Uidilescu Ionel- Sef Sectie Apa

Ing.Ionescu Liviu Mihaita- Sef Serviciu Contracte Utilizatori

Ing. Ing. Nicola Daniela – Sef Serviciu Laboratoare

Încheiat azi 15.09.2026 în 4 (patru) exemplare originale.

Lista bunurilor proprietate publica a comunei Scaesti
afidenta sistemului public de alimentare apa si canalizare si care sunt concesionari
operatorului pe durata Contractului de Delegarea Gestiunii Serviciilor Publice
de Alimentare cu Apă si Canalizare

SAT SCAESTI

NR. CRT.	DENUMIRE	UM	CANT.	VALOARE
1	BRANSAMENT APA str.PAULICI	buc	39	63,250.20
2	RETEA DE APA str.PAULICI	m	2328	174,850.73
3	HIDRANTI str.PAULICI	buc	2	1,961.36
4	BRANSAMENT APA str.PITULATI	buc	38	61,628.40
5	RETEA DE APA str.PITULATI	m	445	33,422.93
6	BRANSAMENT APA ALEEA 1 JIULUI	buc	4	6,487.20
7	RETEA DE APA ALEEA 1 JIULUI	m	245	18,401.39
8	BRANSAMENT APA ALEEA 2 JIULUI	buc	5	8,109.00
9	RETEA DE APA ALEEA 2 JIULUI	m	229	17,199.66
10	BRANSAMENT APA ALEEA 3 JIULUI	buc	4	6,487.20
11	RETEA DE APA ALEEA 3 JIULUI	m	120	9,012.92
12	BRANSAMENT APA ALEEA 4 JIULUI	buc	4	6,487.20
13	RETEA DE APA ALEEA 4 JIULUI	m	314	23,583.82
14	BRANSAMENT APA str.COMANEASA	buc	30	48,654.00
15	RETEA DE APA str.COMANEASA	m	1000	75,107.70
16	HIDRANTI str.COMANEASA	buc	2	1,961.36
17	BRANSAMENT APA ALEEA 1 COMANEASA	buc	7	11,352.60
18	RETEA DE APA ALEEA 1 COMANEASA	m	308	23,133.17
19	BRANSAMENT APA ALEEA 2 COMANEASA	buc	1	1,621.80
20	RETEA DE APA ALEEA 2 COMANEASA	m	435	32,671.85
21	BRANSAMENT APA ALEEA 3 COMANEASA	buc	4	6,487.20
22	RETEA DE APA ALEEA 3 COMANEASA	m	435	32,671.85
23	BRANSAMENT APA ALEEA 2 POSTEI	buc	10	16,218.00
24	RETEA DE APA ALEEA 2 POSTEI	m	240	18,025.85
25	RETEA DE APA str.CIMITIRULUI	m	370	27,789.85
26	BRANSAMENT APA ALEEA 1 FAGULUI	buc	6	9,730.80
27	RETEA DE APA ALEEA 1 FAGULUI	m	173	12,993.63
28	BRANSAMENT APA ALEEA 2 FAGULUI	buc	2	3,243.60
29	RETEA DE APA ALEEA 2 FAGULUI	m	108	8,111.63
30	RETEA DE APA ALEEA 5 COMANEASA	m	350	26,287.70
31	BRANSAMENT APA str.BISERICII	buc	19	30,814.20
32	RETEA DE APA str.BISERICII	m	602	45,214.84
33	BRANSAMENT APA str.POIANA MARINII	buc	33	53,519.40
34	RETEA DE APA str.POIANA MARINII	m	765	57,457.39
35	BRANSAMENT APA str.TARGULUI	buc	5	8,109.00
36	RETEA DE APA str.TARGULUI	m	301	22,607.42
37	HIDRANTI str.TARGULUI	buc	1	980.68
38	BRANSAMENT APA str.PRINCIPALA	buc	305	494,649.00
39	RETEA DE APA str.PRINCIPALA	m	9900	743,567.49
40	HIDRANTI str.PRINCIPALA	buc	8	7,845.45

41	BRANSAMENT APA str.DL 605	buc	2	3,243.60
42	BRANSAMENT APA ALEEA 5 JIULUI	buc	2	3,243.60
TOTAL				2,258,196.66

Bunuri in plus fata de raportul de evaluare la data de 23.03.2026

1	BRANSAMENT APA str.PRINCIPALA	buc	6	9,730.80
2	HIDRANTI str.PRINCIPALA	buc	3	2,942.04
				12,672.84

Total apa sat Scaesti 2,270,869.50

SAT VALEA LUI PATRU

NR. CRT	DENUMIRE	UM	CANT	VALOARE
1	BRANSAMENT APA str.STEJARULUI	buc	205	332,469.00
2	RETEA DE APA str.STEJARULUI	m	5437	408,360.56
3	HIDRANTI str.STEJARULUI	buc	5	4,903.41
4	BRANSAMENT APA str.PRIMAVERII	buc	17	27,570.60
5	RETEA DE APA str.PRIMAVERII	m	445	33,422.93
6	BRANSAMENT APA str.TINERETULUI	buc	40	64,872.00
7	RETEA DE APA str.TINERETULUI	m	245	18,401.39
8	BRANSAMENT APA ALEEA TINERETULUI 1	buc	12	19,461.60
9	RETEA DE APA ALEEA TINERETULUI 1	m	198	14,871.32
10	BRANSAMENT APA ALEEA TINERETULUI 2	buc	10	16,218.00
11	RETEA DE APA ALEEA TINERETULUI 2	m	255	19,152.46
12	BRANSAMENT APA ALEEA TINERETULUI 3	buc	6	9,730.80
13	RETEA DE APA ALEEA TINERETULUI 3	m	110	8,261.85
14	BRANSAMENT APA ALEEA TINERETULUI 4	buc	7	11,352.60
15	RETEA DE APA ALEEA TINERETULUI 4	m	130	9,764.00
16	HIDRANTI ALEEA TINERETULUI 4	buc	2	1,961.36
17	BRANSAMENT APA ALEEA TINERETULUI 5	buc	8	12,974.40
18	RETEA DE APA ALEEA TINERETULUI 5	m	126	9,463.57
19	BRANSAMENT APA ALEEA TINERETULUI 6	buc	1	1,621.80
20	RETEA DE APA ALEEA TINERETULUI 6	m	83	6,233.94
21	BRANSAMENT APA ALEEA 1 STEJARULUI	buc	2	3,243.60
22	RETEA DE APA ALEEA 1 STEJARULUI	m	88	6,609.48
23	BRANSAMENT APA ALEEA OPRIS	buc	1	1,621.80
24	RETEA DE APA ALEEA OPRIS	m	230	17,274.77
25	HIDRANTI ALEEA OPRIS	buc	1	980.68
26	BRANSAMENT APA ALEEA PRIMAVERII 1	buc	7	11,352.60
27	RETEA DE APA ALEEA PRIMAVERII 1	m	200	15,021.54
28	BRANSAMENT APA ALEEA POSTEI TRONSON 1	buc	20	32,436.00
29	RETEA DE APA ALEEA POSTEI TRONSON 1	m	313	23,508.71
30	BRANSAMENT APA ALEEA POSTEI TRONSON 2	buc	4	6,487.20
31	RETEA DE APA ALEEA POSTEI TRONSON 2	m	192	14,420.68
32	BRANSAMENT APA str.OPRIS	buc	39	63,250.20

33	RETEA DE APA str.OPRIS	m	780	58,584.01
34	HIDRANTI str.OPRIS	buc	1	980.68
35	BRANSAMENT APA str.VATRA CASA	buc	1	1,621.80
TOTAL				1,288,461.34

Total apa sat Valea lui Patru **1,288,461.34**

Total general apa com.SCAESTI **3,559,330.84**

Mentionam ca toate caminele de apometru sunt montate pe domeniul public

RETEA CANALIZARE

Nr.crt.	Denumire	UM	Cant	Valoare
1	str. Principala SC SPAU 8buc	buc	1	850,509.71
2	str. Principala SC Alimentare cu energie electrica SPAU	buc	1	149,098.26
3	str. Principala SC Imprejmuire SPAU	buc	1	132,585.84
4	str. Principala SC subtraversare prin sapatura deschisa pe refulare 63m	m	63	78,979.20
5	str. Principala SC subtraversare prin sapatura deschisa pe retea 157m	m	157	159,374.03
6	str. Principala SC subtraversare prin foraj orizontal pe retea 105m	m	105	210307.17
7	str. Principala SC conducte de refulare 3374m	m	3374	928,068.18
8	str. Principala SC Retea de canalizare menajera 13972m	m	13972	7,015,009.68
9	str. Principala SC Racord canal 668buc	buc	668	3,510,126.74
10	DJ606G Subtraversare prin foraj orizontal pe retea 8m	m	8	16023.46
11	DJ606G Retea de canalizare menajera 99m	m	99	49,706.04
12	DJ606G Racord canal 6buc	buc	6	31,613.72
13	str. Principala SC Alimentare cu energie electrica SPAU	buc	1	21,299.74
14	str. Principala SC Imprejm SPAU	buc	1	18,940.84
15	str. Principala SC SPAU	buc	1	109,398.32
16	str. Principala SC Subtraversare prin foraj orizontal pe retea 8m	m	8	16023.46
17	str. Principala SC Retea de canalizare menajera 328m	m	328	164,682.65
18	str. Principala SC Racord canal 3buc	buc	3	15,806.86
19	str. Tineretului Retea de canalizare menajera 495m	m	495	248,530.22
20	str. Tineretului Racord canal 42buc	buc	42	221,296.07
21	str. Tineretului 1 Retea de canalizare menajera 188m	m	188	94,391.27
22	str. Tineretului 1 Racord canal 13buc	buc	13	68,496.40
23	str. Tineretului 4 Retea de canalizare menajera 112m	m	112	56,233.10
24	str. Tineretului 4 Racord canal 11buc	buc	11	57,958.50
25	str. Tineretului 2 Retea de canalizare menajera 189m	m	189	94,893.36
26	str. Tineretului 2 Racord canal 14buc	buc	14	73,765.36
27	str. Tineretului 5 Retea de canalizare menajera 124m	m	124	62,258.07
28	str. Tineretului 5 Racord canal 11buc	buc	11	57,958.50
29	str. Tineretului 3 Retea de canalizare menajera 90m	m	90	45,187.31

30	str. Tineretului 3 Racord canal 7buc	buc	7	36,882.68
31	str. Tineretului 6 Retea de canalizare menajera 76m	m	76	38,158.17
32	str. Tineretului 6 Racord canal 2buc	buc	2	10,537.91
33	Aleea Stejarului 1 Retea de canalizare menajera 77m	m	77	38,660.26
34	Aleea Stejarului 1 Racord canal 6buc	buc	6	31,613.72
35	str. Opris Retea de canalizare menajera 1300m	m	1300	652,705.62
36	str. Opris Racord canal 26buc	buc	26	136,992.81
37	str. Primaverii Alimentare cu energie electrica SPAU	buc	1	21,299.74
38	str. Primaverii Imprejmuire SPAU	buc	1	18,940.84
39	str. Primaverii SPAU	buc	1	106,856.28
40	str. Primaverii Conducte de refulare 385m	m	385	105,897.92
41	str. Primaverii Retea de canalizare menajera 342m	m	342	171,711.79
42	str. Primaverii Racord canal 22buc	buc	22	115,916.99
43	str. Postei tronson 1 Retea de canalizare menajera 300m	m	300	161,492.36
44	str. Postei tronson 1 Racord canal 25buc	buc	25	131,723.85
45	str. Postei tronson 2 Retea de canalizare menajera 386m	m	386	193,803.36
46	str. Postei tronson 2 Racord canal 28buc	buc	28	147,530.72
47	Aleea Primaverii 2 Retea de canalizare menajera 163m	m	163	81,839.24
48	Aleea Primaverii 2 Racord canal 5buc	buc	5	26,344.77
49	Aleea Primaverii 1 Retea de canalizare menajera 291m	m	291	146,105.64
50	Aleea Primaverii 1 Racord canal 1buc	buc	1	5,268.95
51	str. Paulici t.1 Retea de canalizare menajera 449m	m	449	225,434.48
52	str. Paulici t.1 Racord canal 32buc	buc	32	168,606.53
53	Aleea Paulici 1 subtraversare prin sapatura deschisa pe retea 8m	m	8	8,120.92
54	Aleea Paulici 1 Retea de canalizare menajera 333m	m	333	167,193.06
55	Aleea Paulici 1 Racord canal 5buc	buc	5	26,344.77
56	Aleea Paulici 3 Retea de canalizare menajera 237m	m	237	118,993.26
57	Aleea Paulici 3 Racord canal 17buc	buc	17	89,572.22
58	Aleea Paulici 2 Retea de canalizare menajera 244m	m	244	122,507.82
59	Aleea Paulici 2 Racord canal 6buc	buc	6	31,613.72
60	Aleea Paulici 4 Retea de canalizare menajera 79m	m	79	39,664.42
61	Catargii Racord canal 3buc	buc	3	15,806.86
62	str. Paulici t.2 Retea de canalizare menajera 790m	m	790	396,644.18
63	str. Paulici t.2 Racord canal 7buc	buc	7	36,882.68
64	str. Paulici Retea de canalizare menajera 93m	m	93	46,693.56
65	Aleea 1 Fagului Retea de canalizare menajera 163m	m	163	81,839.24
66	Aleea 1 Fagului Racord canal 4buc	buc	4	21,075.82
67	Cimitir SC Retea de canalizare menajera 252m	m	252	126,524.47
68	Cimitir SC Racord canal 7buc	buc	7	36,882.68
69	Aleea Fagului 2 Retea de canalizare menajera 87m	m	87	43,681.07
70	Aleea Fagului 2 Racord canal 4buc	buc	4	21,075.82
71	str. Bisericii (Cot) Retea de canalizare menajera 74m	m	74	37,154.01
72	str. Bisericii (Cot) Racord canal 1buc	buc	1	5,268.95
73	str. Bisericii Retea de canalizare menajera 484m	m	484	243,007.32
74	str. Bisericii Racord canal 8buc	buc	8	42,151.63
75	Aleea 3 Comaneasa Retea de canalizare menajera 405m	m	405	203,342.90
76	Aleea 3 Comaneasa Racord canal 9buc	buc	9	47,420.59
77	Aleea 2 Comaneasa Retea de canalizare menajera 100m	m	100	50,208.12
78	Aleea 2 Comaneasa Racord canal 1buc	buc	1	5,268.95

79	Aleea 1 Comaneasa Retea de canalizare menajera 71m	m	71	35,647.77
80	Aleea 1 Comaneasa Racord canal 13buc	buc	13	68,496.40
81	Aleea 1 Comaneasa Retea de canalizare menajera 114m	m	114	57,237.26
82	str. Comaneasa Retea de canalizare menajera 911m	m	911	457,396.02
83	str. Comaneasa Racord canal 12buc	buc	12	63,227.45
84	str. Comaneasa Retea de canalizare menajera 611m	m	611	306,771.64
85	str. Comaneasa Racord canal 55buc	buc	55	289,792.48
86	str. Pitulati Retea de canalizare menajera 415m	m	415	208,363.72
87	str. Pitulati Racord canal 43buc	buc	43	226,565.03
88	Aleea Postei 1 Alimentare cu energie electrica SPAU	buc	1	21,299.74
89	Aleea Postei 1 Imprejmuire SPAU	buc	1	18,940.84
90	Aleea Postei 1 SPAU	buc	1	106,575.96
91	Aleea Postei 1 Conducte de refulare 319m	m	319	87,743.99
92	Aleea Postei 1 Retea de canalizare menajera 154m	m	154	77,320.51
93	Aleea Postei 1 Racord canal 2buc	buc	2	10,537.91
94	Aleea Postei 2 Alimentare cu energie electrica SPAU	buc	1	21,299.74
95	Aleea Postei 2 Imprejmuire SPAU	buc	1	18,940.84
96	Aleea Postei 2 SPAU	buc	1	107,043.94
97	Aleea Postei 2 Conducte de refulare 301M	m	301	82,792.92
98	Aleea Postei 2 Retea de canalizare menajera 267M	m	267	134,055.69
99	Aleea Postei 2 Racord canal 11buc	buc	11	57,958.50
100	str. Targului Retea de canalizare menajera 255m	m	255	128,030.72
101	str. Targului Racord canal 6buc	buc	6	31,613.72
102	str. Targ-Posta Retea de canalizare menajera 113m	m	113	56,735.18
103	str. Targ-Posta Racord canal 2buc	buc	2	10,537.91
104	Poiana Marinii Alimentare cu energie electrica SPAU	buc	1	21,299.74
105	Poiana Marinii Imprejmuire SPAU	buc	1	18,940.84
106	Poiana Marinii SPAU	buc	1	109,950.79
107	Poiana Marinii Conducte de refulare 1462m	m	1462	402,137.02
108	Poiana Marinii Retea de canalizare menajera 815m	m	815	368,955.63
109	Poiana Marinii Racord canal 58buc	buc	58	305,599.34
110	str. Jiului 4 Alimentare cu energie electrica SPAU	buc	1	21,299.74
111	str. Jiului 4 Imprejmuire SPAU	buc	1	18,940.84
112	str. Jiului 4 SPAU	buc	1	112,631.17
113	str. Jiului 4 Conducte de refulare 627m	m	627	172,462.32
114	str. Jiului 4 Retea de canalizare menajera 246m	m	246	83,271.40
115	str. Jiului 4 Racord canal 9buc	buc	9	47,420.59
116	str. Jiului 3 Retea de canalizare menajera 203m	m	203	101,922.49
117	str. Jiului 3 Racord canal 14buc	buc	14	73,765.36
118	str. Jiului 2 Retea de canalizare menajera 196m	m	196	98,407.92
119	str. Jiului 2 Racord canal 3buc	buc	3	15,806.86
120	str. Jiului 1 Retea de canalizare menajera 191m	m	191	95,897.52
121	str. Jiului 1 Racord canal 5buc	buc	5	26,344.77
122	str. Jiului 1-4 Retea de canalizare menajera 295m	m	295	148,113.97
	TOTAL			24,325,879.98

STATIE DE EPURARE

Nr.crt	Denumire	UM	Cant	Valoare
--------	----------	----	------	---------

1	Constructii SE	buc	1	1,622,318.53
2	Echipamente SE	buc	1	1,990,086.10
3	Alimentare cu energie SE	buc	1	229,271.67
4	DOTARI	buc	1	4,934.74
5	Alte lucrari de amenajare	buc	1	57,323.91
6	ASIG UTILITATI SE	buc	1	66,684.99
TOTAL				3,970,619.94

Total canalizare

28,296,499.92

ADUCTIUNE

Nr.crt	Denumire	UM	Cant	Valoare
1	Aductiune apa 10km	m	10000	3,883,455.58
2	Rezervor inmagazinare GA	buc	1	244,380.61
3	Container administrativ GA	buc	1	101,412.38
4	Container grup electrogen GA	buc	1	40,540.85
5	Conducte tehnologice in GA	buc	1	35,224.98
6	Camine de vane si vizitare GA	buc	1	19,676.70
7	Iluminat exterior GA	buc	1	68,657.39
8	Imprejmuire GA	buc	1	86,875.95
9	Platforma betonata in GA	buc	1	7,167.80
10	Paratragnet GA	buc	1	9,524.22
11	Instalatie clorinare GA	buc	1	119,790.79
12	Container echipamente	buc	1	35,715.83
13	Grup pompare(2A+1R), Q=55Mca GA	buc	1	71,431.66
14	Tablou electric general GA	buc	1	14,286.33
15	Pompa incendiu GA	buc	1	63,069.31
16	Grup electrogen GA	buc	1	62,274.34
17	Alimentare cu energie electrica GA	buc	1	453,828.83
TOTAL ADUCTIUNE				5,317,313.53

1	Teren statie de epurare 71350mp CF32825	mp	71350	1.00
2	Teren statie de pompare 22350mp Cf32824	mp	22350	1.00
				2.00

Total general

37,173,146.30

COMPANIA DE APA OLTENIA

Director General

Suiu Alin-Ionut



PRIMARIA SCAESTI

Primar

Mateescu Mihaela





ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SCĂEȘTI



HOTĂRÂREA

nr.12 din 30.03.2026

privind atribuirea unui spatiu(birou) în vederea înregistrării ca punct de lucru a Centrului Operational la Registrul Comerțului;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 17, art. 18 alin. (2), art. 21-24 din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului 57/2019 privind Codul administrativ.
- d) art. 2144, 2146, 2148-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 993/24.03.2026, întocmit de primarul Comunei Scaesti, doamna Mateescu Mihaela;
- b) Referatul de necesitate nr. 992/24.03.2026, întocmit de viceprimarul comunei Scaesti;

Luând act de:

- a) Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Scaesti;
- b) Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- c) Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SCĂEȘTI

Întrunit în a 16-a ședință extraordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 Se atribuie cu titlu gratuit către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. spațiu situat în clădirea primăria Scaesti (birou), Comuna Scaesti, Județul Dolj, în suprafață de 16 mp (conform Cartii Funciare nr.36425), în vederea înregistrării ca punct de lucru la Registrul Comerțului.

Art. 2 Darea în folosință cu titlu gratuit a spațiului menționat la art. 1 se întinde pe toată durata Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare al Comunei Scaesti, Județul Dolj, către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.

Art. 3 Se aprobă modelul Contractului de comodat prin care se atribuie cu titlu gratuit spațiul menționat la art. 1. conform anexei nr. 2.

Art. 4 Anexele cu nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Scaesti prin intermediul personalului din cadrul compartimentelor de resort din structura aparatului de specialitate al primarului.

Art. 6 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Dolj, Primarului Comunei Scaesti și S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mădălin-Constantin MATEESCU



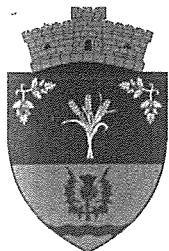
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
p SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SCĂEȘTI,
Nicoleta BRALOȘȚIȚEANU
cu atribuții delegate specifice secretarului general

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 12 / 30.03.2026

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	5
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		11
2	Numărul consilierilor locali în funcție		11
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		9
4	Numărul voturilor „PENTRU”		7
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	2
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		2
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 12 / 30.03.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	30.03.2026	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	14.04.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului	07.04.2026	
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu		



ROMANIA
JUDETUL DOLJ
U.A.T. comuna SCAESTI
CUI 45554165 sediul: comuna Scaesti
Tel/Fax: 0251447007/mail scaiesti@cjdolj.ro

Nr.2704 /04.08.2025

**CERTIFICAT
DE NOMENCLATURA STRADALA**

Ca urmare a cereri depuse de d-l(na) **MATEESCU MIHAELA** cu domiciliu in comuna
punct Statie Apa in calitate de primar al comunei SCAESTI.
Inregistrat la nr.2704 .din 04.08.2026.

CERTIFICA

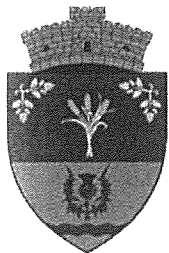
Imobilul situat in comuna_Scaesti , sat_ Valea lui Patru , Strada Stejarului nr.24 A conform cf
nr.32824 ,tarla/cvartal 48 parcela 261/262 , figureaza in nomenclatorul strazilor comunei
Scaesti,sat Valea lui Patru , Strada Stejarului nr.24 A ,tarla/cvartal 48 parcela 261/262.

PRIMAR
Ec. **MATEESCU MIHAELA**



Intocmit
Ing . Agr. **PARVA MARIUS**

SECRETAR
P.BRALOSTITEANU NICOLETA



ROMANIA
JUDETUL DOLJ
U.A.T. comuna SCAESTI
CUI 45554165 sediul: comuna Scaesti
Tel/Fax: 0251447007/mail scaiesti@cjdolj.ro

Nr.2705 /04.08.2025

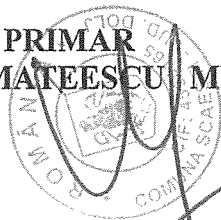
**CERTIFICAT
DE NOMENCLATURA STRADALA**

Ca urmare a cereri depuse de d-l(na) **MATEESCU MIHAELA** cu domiciliu in comuna
punct Statie Epurare in calitate de primar al comunei SCAESTI.
Inregistrat la nr.2705 .din 04.08.2026.

CERTIFICA

Imobilul situat in comuna_Scaesti , sat_ Valea lui Patru , conform cf nr.32825 ,tarla/cvartal 48
parcela 261/262 , figureaza in nomenclatorul strazilor comunei Scaesti,sat Valea lui Patru ,
,tarla/cvartal 48 parcela 261/262.

PRIMAR
Ec. **MATEESCU MIHAELA**



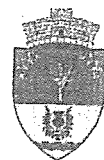
Intocmit
Ing . Agr. **PARVA MARIUS**

SECRETAR
P.BRALOSTITEANU NICOLETA



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SCĂEȘTI



HOTĂRÂREA

nr.12 din 30.03.2026

privind atribuirea unui spatiu(birou) în vederea înregistrării ca punct de lucru a Centrului Operational la Registrul Comerțului;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 17, art. 18 alin. (2), art. 21-24 din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului 57/2019 privind Codul administrativ.
- d) art. 2144, 2146, 2148-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 993/24.03.2026, întocmit de primarul Comunei Scaesti, doamna Mateescu Mihaela;
- b) Referatul de necesitate nr. 992/24.03.2026, întocmit de viceprimarul comunei Scaesti;

Luând act de:

- a) Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Scaesti;
- b) Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- c) Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SCĂEȘTI

întrunit în a 16-a ședință extraordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 Se atribuie cu titlu gratuit către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. spațiu situat în clădirea primăria Scaesti (birou) , Comuna Scaesti, Județul Dolj, în suprafață de 16 mp (conform Cartii Funciare nr.36425), în vederea înregistrării ca punct de lucru la Registrul Comerțului.

Art. 2 Darea în folosință cu titlu gratuit a spațiului menționat la art. 1 se întinde pe toată durata Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare al Comunei Scaesti, Județul Dolj, către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.

Art. 3 Se aprobă modelul Contractului de comodat prin care se atribuie cu titlu gratuit spațiul menționat la art. 1 . conform anexei nr. 2.

Art. 4 Anexele cu nr, 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Scaesti prin intermediul personalului din cadrul compartimentelor de resort din structura aparatului de specialitate al primarului.

Art. 6 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Dolj, Primarului Comunei Scaesti și S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mădălin-Constantin MATEESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
p SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SCĂEȘTI,
Nicoleta BRALOȘȚIȚEANU
cu atribuții delegate specifice secretarului general

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 12 / 30.03.2026

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ

Vot prin ridicarea mâinii individual

HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL

0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	5
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		11
2	Numărul consilierilor locali în funcție		11
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		9
4	Numărul voturilor „PENTRU”		7
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	2
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		2
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

**PRIMĂRIA COMUNEI SCAESTI
JUDEȚUL DOLJ**

CONTRACT DE COMODAT

PRIMĂRIA SCAESTI
Nr. 3384/15.09.2026

SC COMPANIA DE APĂ SA
Nr. 30311/ 01-10-2026

Întemeiul art. 154 alin. 6 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere și prevederile legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Cap I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

PRIMĂRIA COMUNEI SCAESTI cu sediul în comuna SCAESTI, județul DOLJ, CUI 4554165, reprezentată prin primar, MATEESCU MIHAELA, în calitate de **comodant** pe de-o parte
și

SC COMPANIA DE APĂ SA, cu sediul în CRAIOVA, str.Brestei, nr.133, județul Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Dolj cu nr. J16/63/1999, CIF RO11400673, reprezentat prin SUIU ALIN IONUT- DIRECTOR GENERAL, în calitate de **comodatar**, pe de alta parte.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea unei suprafețe de 16 m.p. situată în str. Principala, nr.344 comuna SCAESTI, județul DOLJ, nr. cadastral 30441, înscris în Cartea Funciara a comunei SCAESTI, ce aparține domeniului public al comunei SCAESTI, județul DOLJ, unde își vor desfășura activitatea angajații Companiei de Apă Oltenia.

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art.2.

Prezentul contract de comodat se încheie pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, cu acordul partilor.

Cap.IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.3. Se dă în folosință gratuită, SC Companiei de Apă SA, spațiul situat în incinta sediului Primărie Scaesti, din comuna Scaesti, județul DOLJ ce aparține domeniului public al comunei Scaesti, județul DOLJ.

Cap.V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. Obligațiile comodatarului

- (1) Să folosească bunul cu prudență și diligență potrivit destinației stabilite prin contract.
- (2) Să restituie bunul la încetarea, din orice cauză, a contractului de comodat.
- (3) Comodatarul se obligă să nu subînchirieze altui terț bunul ce face obiectul prezentului contract de comodat.
- (4) La expirarea contractului de comodat sau încetarea din orice motiv înainte de a ajunge la termen, comodatarul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a preluat și să-l lase în deplină proprietate comodantului, pe cheltuiala sa;

- (5) Comodatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusive cea cauzată de incendiu, dacă nu se dovedește că a survenit fortuit.
- (6)(a) Comodantul are dreptul de a păstra lucrările adăugate și autonome efectuate asupra bunului pe durata închirierii și nu poate fi obligat la despăgubiri decât dacă comodatorul a efectuat lucrările cu acordul prealabil al comodantului.
- (b) Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al comodantului, acesta poate alege să ceară comodatarului aducerea bunului în stare inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă care ar fi cauzată bunului de către comodatar.
- (c) În cazul în care nu a avut acordul prealabil al comodantului, comodatarul nu poate invoca, în niciun caz, dreptul de retenție;
- (7) Comodatarul are obligația să-l despăgubească pe comodant de toate prejudiciile suferite ca urmare a necomunicării de către acesta a tulburărilor asupra bunului dat spre comodat inclusive în cazul în care riscul pierderii în tot sau în parte a folosinței bunului.
- (8) Se interzice subînchirierea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, fără acordul autorității locale, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului, fără somație sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze bunul comodat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a comodatarului.
- (9) Să plătească utilitățile aferente: energie electrică, salubritate, apă, internet, cablu, etc.

Art.5. Obligațiile comodantului

- (1) Să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata contractului de comodat;
- (2) Să asigure comodatarului liniștită și utila folosință a bunului pe întreaga durată a contractului de comodat;
- (3) Comodantul garantează contra tuturor viciilor lucrului care împiedică sau micșorează folosirea lui, chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului și fără a ține seama dacă ele existau dinainte ori au survenit în cursul încheierii;
- (4) Comodantul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului și pe care locatarul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului;

Cap.VI. SANCTIUNI

Art.6. Neîndeplinirea cu rea-credință a unei/unor clauze considerate esențiale rezultând din natura contractului, precum și pentru buna desfășurare a relațiilor contractuale, dă dreptul părții lezate de a rezilia unilateral contractul fără îndeplinirea niciunei formalități judiciare/extrajudiciare, dacă în urma notificării în scris a acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 30 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

Cap.VII MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.7. Prezentul contract de comodat va putea fi amendat sau modificat numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante. Orice act adițional încheiat de părți a face parte integrantă din contract.

Cap.VIII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.8. Prezentul contract încetează în următoarele situații :

- a. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat dacă părțile nu au decis de comun acord prin act adițional prelungirea lui.
- b. Înainte de termen prin acordul ambelor părți, consemnat în scris cu cel puțin 30 zile înainte de data solicitării încetării.
- c. Dispariția automobilului (construcției) ce aparține comodantului ori avarierii grave a sa astfel încâtă aceasta a devenit improprie folosinței sale în conformitate cu destinația avută la încheierea contractului.

d. În condițiile vânzării construcției de către comodant în perioada de valabilitate a contractului, cu respectarea unui termen de 60 de zile de folosință gratuită după efectuarea vânzării noului proprietar.

Art.9. Rezilierea contractului intervine în următoarele situații :

- a. În situația în care pentru nevoi de interes național sau local bunul dat spre comodat va fi destinat altor scopuri, executarea unor construcții și amenajări edilitare de interes public etc., contractul de comodat poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea comodatarului cu 30 de zile înainte, căruia îi revine obligația de a înapoia bunul comodat în starea inițială.
- b. Contractul se reziliază de drept și în cazul în care împotriva comodantului s-a dispus trecerea la faliment;

Cap.IX PACTE COMISORII

- a. Orice sumă de bani datorată în bază prezentei contract devine exigibilă de la data scadenței, fără a mai fi necesară o punere în întârziere conform art. 1079 din Codul civil.
- b. Neîndeplinirea oricărei obligații asumate prin contract, va fi notificată imediat în scris părții în culpă, în vederea remedierii acesteia.

Cap.X CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRILE

- a. Orice notificare făcută de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.
- b. Notificarea se consideră efectivă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor.
- c. Notificările verbale nu pot fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris conform celor menționate mai sus.
- d. Schimbarea adresei sau a sediului social nu este opozabilă celeilalte părți decât dacă a fost notificată cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare înainte.

Cap.XI NULITATEA PARȚIALĂ

- a. În cazul în care o prevedere din prezentul contract este declarată nulă, părțile o vor înlocui prin alta, care să corespundă cât mai fidel spiritului acestui contract, iar celelalte clause își vor produce efectele în continuare, contractual păstrându-și valabilitatea și caracterul obligatoriu în măsura maxim admisă de lege.
- b. În măsura în care o parte a unei clause este considerată nelegală, nulitatea nu va afecta decât acea parte a clauzei, restul dispozițiilor ei rămânând pe deplin aplicabile.

Cap.XII FORȚA MAJORĂ

- a. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- b. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- c. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicial drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- d. Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- e. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentei contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi, 15.09.2026, cu ocazia predării-primirii spațiului cu destinația de punct de lucru al S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. situat în comuna Scaesti str.Principala nr.344, Județul Dolj, compus din: biroul în 16 mp

Comisia formată din :

1. Mateescu Mihaela ,primar al Comunei Scaesti - președinte;
2. Bralostiteanu Nicoleta – Secretar general - membru;
3. Dinea Camelia Augustina . - Serviciul Financiar-Contabil - membru.

constituirea din partea comodantului pentru predare

și

Comisia formată din :

- Stancu Vali
- Buzata Claudia

constituirea din partea comodatarului pentru preluare

Au procedat la predarea-primirea imobilului situat în comuna Scaesti str.Principala nr.344, Județul Dolj , compus dintr-un birou în suprafață de 16 mp .

Biroul se afla în incinta imobilului a fost predat/preluat în următoarea stare și având următoarele dotări:

- Starea generală a imobilului -bună.
- Starea instalațiilor sanitare - da
- Starea instalației electrice-da
- Obiecte sanitare-da
- Contor apă -nu
- Contor gaz -nu
- Contor curent -nu
- Alte dotări ale spațiului -nu

S-au predat un număr de 1 seturi de chei de acces în imobil.

AM PREDAT,

Primăria Comunei Scaesti,

Mateescu Mihaela

Bralostiteanu Nicoleta

Dinea Camelia Augustina

AM PRIMIT,

S.C. Compania de Apă Oltenia S.A

Stancu Vali

Buzatu Claudia

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ

Nr. 326126/ 14.10.2026

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 322040/2026 al Direcției Servicii Publice - Serviciul Administrarea și Monitorizarea Serviciilor de Utilitate Publică;
- Raportul de specialitate nr. 324988/2026 al Direcției Servicii Publice - Serviciul Administrarea și Monitorizarea Serviciilor de Utilitate Publică;
- Legea societăților nr. 31/1990;
- Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului;
- Adresa S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. înregistrată la Consiliul Local al municipiului Craiova sub nr. 149/05.10.2026;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind mandatarea reprezentantului Municipiului Craiova, dna. Crețu Cristina Mădălina, să voteze în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Companiei de Apă Oltenia SA, ordinea de zi din data de 30.10.2026.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data 14.10.2026

Semnatura

ÎNTOCMIT,

consilier juridic Ana-Maria Mihaiu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data 14.10.2026

Semnatura