

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Nr.310761/22.09.2026

Avizat,
Administrator public,
Răzvan Cristian Diaconu

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru îndreptarea unei erori materiale din proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare ce stabilește prețul de pornire al negocierii imobilului –teren situat în Craiova, bd. Dacia nr.89, înscris în Cartea Funciară nr. 241549 UAT Craiova, în vederea achiziționării acestuia de către Municipiul Craiova

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.376/2026 s-a aprobat la art.1 cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova, a imobilului – teren , în suprafață de 250 mp, situat în municipiul Craiova, bd. Dacia nr.89A, înscris în Cartea Funciară nr.241549 Craiova, identificat conform planului cadastral și planului de încadrare în zonă din anexele 1 și 2 care fac parte integrantă din această hotărâre.

Potrivit art.2 al aceleiași hotărâri, prețul de pornire al negocierii se stabilește pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Având în vedere Acordul cadru nr. 286615/12.08.2026, ce are ca obiect „Achiziție servicii de evaluare bunuri mobile și imobile aparținând domeniului public și/sau privat din municipiul Craiova”, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și cu obligațiile asumate în contract, s-a procedat la estimarea valorii de piață a imobilului mai sus menționat, respectiv a prețului de pornire al negocierii, în vederea ducerii la îndeplinire a obiectivelor HCL nr.376/2026.

Conform raportului de evaluare nr.308456/17.09.2026, în urma analizelor și calculelor efectuate, s-a obținut pentru prețul de pornire al negocierii achiziționării imobilului – teren valoare totală de 448.586 lei, echivalent a 85.224 euro și nu 285.224 euro.

Valorile nu includ TVA.

Facem precizarea că , în propunerea din cadrul raportului nr. 306525/15.09.2026 , s-a redactat în mod eronat suma de **285.224 euro, în loc de 85.224 euro.**

Față de cele prezentate, solicităm îndreptarea erorii materiale din raportul nr. 306525/15.09.2026 , după cum urmează:

- aprobarea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii achiziționării de către municipiul Craiova a imobilului-teren, în suprafață de 250 mp, situat în municipiul Craiova, bd. Dacia nr.89A, înscris în Cartea funciară nr.241549 Craiova, în cuantum de 448.586 lei, echivalent a 85.224 euro, conform anexei la prezentul raport. (valorile nu includ TVA).

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 22.09.2026
Semnătura:

Întocmit,
Insp.Florentina Gavrilescu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:22.09.2026
Semnătura

