

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.397/2011 referitoare la încheierea contractului de concesiune între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., având ca obiect concesiunea bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 24.09.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.308421/2026, raportul nr.308726/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.308752/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 397/2011 referitoare la încheierea contractului de concesiune între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., având ca obiect concesiunea bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.108, art.287 lit.b, art.297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă preluarea din exploatarea S.C.Piețe și Târguri Craiova S.R.L., a terenului care aparține domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 1437,35 mp., situat în str.Pieții, nr.1 (fost bd.Gheorghe Chițu) – Piața Chiriac, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.4487/12.01.2012, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.397/2011, prin diminuarea suprafeței terenului identificat la poziția 78 din Anexa 1 la contract, cu suprafața de 1437,35 mp, valoare de inventar 108654,81 lei și, pe cale de consecință, se modifică, în mod corespunzător, articolul 3 din contract.
- Art.3.** Preluarea bunului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces verbal de predare-primire.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze procesul verbal de predare-primire a bunului prevăzut la art.1.

- Art.5.** Se aprobă modificarea, în mod corespunzător, a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.397/2011 și nr.180/2022.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

al proiectului de hotărâre de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.397/2011 privind încheierea contractului de concesiune între Consiliul Local al Municipiului Craiova și SC Piețe și Târguri Craiova SRL, având ca obiect concesionarea bunurilor aparținând domeniului public/privat al municipiului Craiova.

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.397/2011 prin s-a aprobat încheierea contractului de concesiune între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., având ca obiect concesionarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Craiova, contract ce a fost înregistrat la Primăria Municipiului Craiova sub nr.4487/12.01.2012 și la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr.1161/12.01.2012. Astfel, în Anexa 1 "Situația privind bunurile aparținând domeniului public al Municipiului Craiova din piețele și târgurile Municipiului Craiova" a contractului de concesiune se regăsesc și bunurile Pieței Chiriac.

Și ținând cont de faptul că terenul în suprafață de 1437,35, situat în Craiova, Piața Chiriac este utilizat ca spațiu pentru parcare autovehiculelor de către locuitorii din zonă, însă în afara programului de funcționare al pieței accesul le este interzis, pentru a asigura accesul neîngrădit la această parcare este necesară preluarea acestei suprafețe în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Prevederile art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:**a)** date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;**b)** concesionate;**c)** închiriate;**d)** date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;**e)** valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”;

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.397/2011 privind încheierea contractului de concesiune între Consiliul Local al Municipiului Craiova și SC Piețe și Târguri Craiova SRL, având ca obiect concesionarea bunurilor aparținând domeniului public/privat al municipiului Craiova

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*
Data:
Semnătura:

Avizat,
Administrator Public
Răzvan Cristian Diaconu

RAPORT,

la proiectul de hotărâre de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.397/2011 privind încheierea contractului de concesiune între Consiliul Local al Municipiului Craiova și SC Piețe și Târguri Craiova SRL, având ca obiect concesionarea bunurilor aparținând domeniului public/privat al municipiului Craiova.

Prin referatul de aprobare nr.308421/2026 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.397/2011 privind încheierea contractului de concesiune între Consiliul Local al Municipiului Craiova și SC Piețe și Târguri Craiova SRL, având ca obiect concesionarea bunurilor aparținând domeniului public/privat al municipiului Craiova.

Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat prin Hotărârea nr. 24/2011 reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată, cu doi asociați, respectiv Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C SALUBRITATE S.R.L. sub denumirea S.C. PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L., cu sediul în Municipiul Craiova, str. Calea București , nr. 51.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.397/2011 s-a aprobat încheierea contractului de concesiune între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., având ca obiect concesionarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Craiova, contract ce a fost înregistrat la Primăria Municipiului Craiova sub nr.4487/12.01.2012 și la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr.1161/12.01.2012. Astfel, în Anexa 1 "Situația privind bunurile aparținând domeniului public al Municipiului Craiova din piețele și târgurile Municipiului Craiova" a contractului de concesiune se regăsesc și bunurile Pieței Chiriac.

În Anexa 1 a contractului de concesiune nr 4487/12.01.2012, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr 397/2011, la poziția 78, a fost identificat bunul cu denumirea "teren Piața Chiriac".

Ulterior prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.180/2022 s-a aprobat concesionarea către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. a terenului aferent Pieței Chiriac în suprafață de 4173 mp.

Având în vedere necesitatea asigurării locurilor pentru parcare a autovehiculelor în zona Pieței Chiriac autoritatea locală a identificat terenul în suprafață de 1437,35, utilizat în prezent ca spațiu pentru parcare a autovehiculelor de către locuitorii din zonă doar în timpul de programului de

funcționare al pieței.

Pentru a asigura utilizarea neîngrădită la această parcare este necesară preluarea din exploatarea SC Piețe și Târguri Craiova SRL a acestei suprafețe, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Terenul mai sus menționat, în suprafață de 1437,35, face parte din terenul situat în Craiova, str. Pieții nr.1(fost Bdul Gheorghe Chițu)- „Piața Chiriac” în suprafață măsurată de 4173 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, conform poziției 4748, din Hotărârea de Guvern nr. 965/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea de inventar aferentă suprafeței de 1437,35 mp, este de 108654,81 lei, fiind stabilită prin raportarea la valoarea totală a bunului cu nr. de inventar 42000025.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art 108, art. 287 lit b, 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și în temeiul art. 129 alin 2 lit. c, coroborat cu art.6 lit. a, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Preluarea din exploatarea SC Piețe și Târguri Craiova SRL, a suprafeței de teren de 1437,35, identificată în Anexa la prezentul raport, ce face parte din terenul situat în Craiova, str. Pieții nr.1(fost Bdul Gheorghe Chițu)- „Piața Chiriac”, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova.

2. Modificarea contractului de concesiune nr.4487/12.01.2012, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.397/2011, în sensul diminuării suprafeței terenului prevăzut în Anexa 1 la poziția 78 din contract, cu suprafața de 1437,35 mp, valoare de inventar 108654,81 lei, și pe cale de consecință modificarea în mod corespunzător a articolului 3 din contract .

3. Preluarea bunului prevăzut la punctul 1 se face pe bază de proces verbal de predare-primire.

4. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze procesul verbal de predare-primire a bunului.

5. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.180/2022 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.397/2011.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în
solidar cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

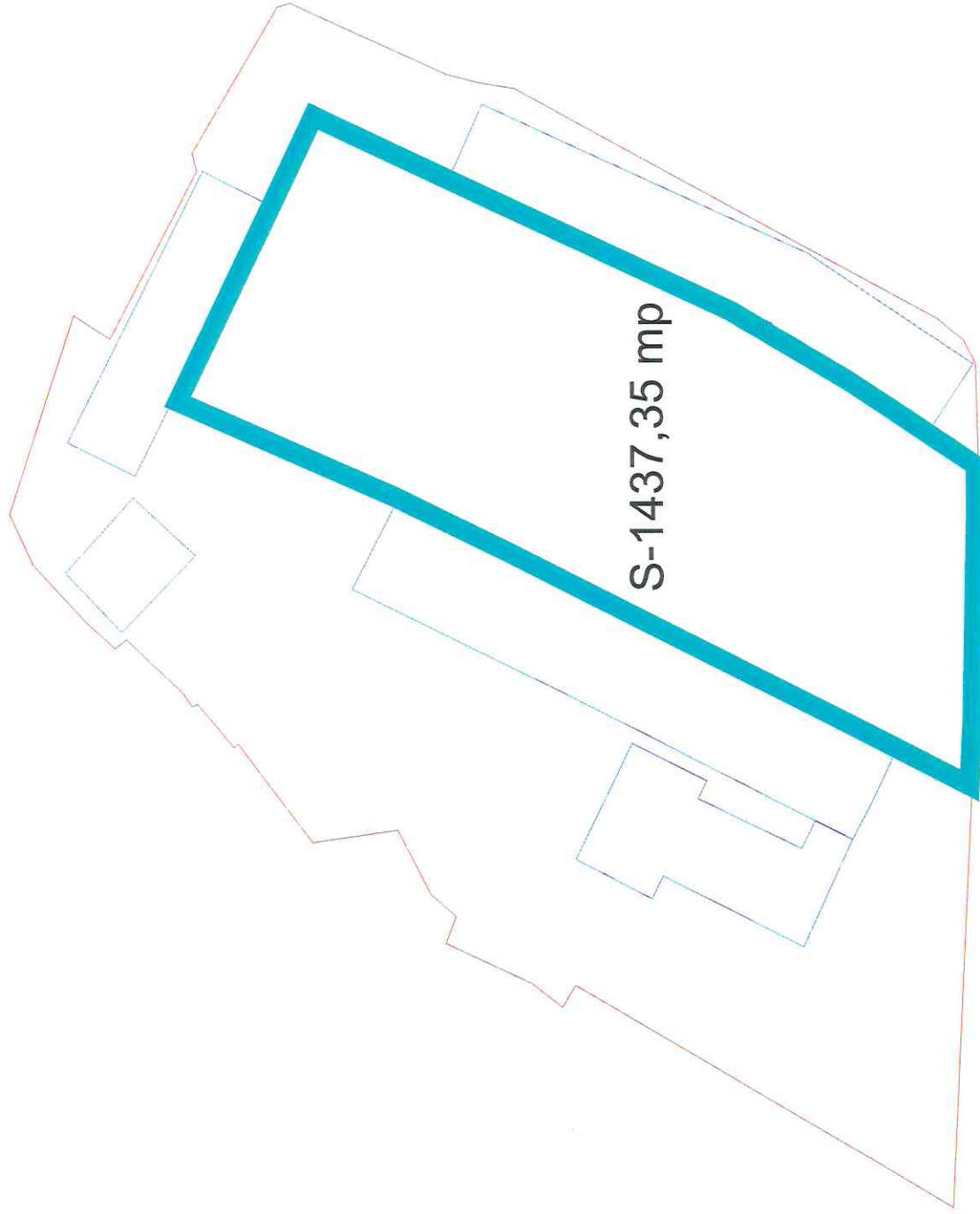
Întocmit,
Insp. Marinela Rădulescu

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

SCHITA PARCARE PIATA CHIRIAC



ПРИЛОЖЕНИЕ № 300 к П

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.308421/2026
- Raportul nr. 308726/2026 al Directiei Patrimoniu
- În conformitate cu prevederile art 108, art. 287 lit b, 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și în temeiul art. 129 alin 2 lit. c, coroborat cu art.6 lit. a, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Preluarea din exploatarea SC Piețe și Târguri Craiova SRL, a suprafeței de teren de 1437,35, identificată în Anexa la prezentul raport, ce face parte din terenul situat în Craiova, str. Pieții nr.1(fost Bdul Gheorghe Chițu) - „Piața Chiriac”, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova.

2. Modificarea contractului de concesiune nr.4487/12.01.2012, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.397/2011, în sensul diminuării suprafeței terenului prevăzut în Anexa 1 la poziția 78 din contract, cu suprafața de 1437,35 mp, valoare de inventar 108654,81 lei, și pe cale de consecință modificarea în mod corespunzător a articolului 3 din contract .

3. Preluarea bunului prevăzut la punctul 1 se face pe bază de proces verbal de predare-primire.

4. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze procesul verbal de predare-primire a bunului.

5. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.180/2022 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.397/2011.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului

Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ

Semnatura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 397

privind încheierea contractului de concesiune între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., având ca obiect concesiunea bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2011;

Având în vedere raportul nr.153145/2011 întocmit de Direcția Urbanism Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu prin care se propune încheierea contractului de concesiune între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., având ca obiect concesiunea bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.163, 164, 165, 166 și 167/2011;

În conformitate cu prevederile art.5, lit. b și art.59 alin.1, 2 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificată și completată, aprobată prin Legea nr.22/2007;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă încheierea contractului de concesiune între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., având ca obiect concesiunea bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu condiția achitării sumei de 5% din valoarea totală a bunurilor evaluate, care se va face venit la bugetul local, precum și penalități de întârziere, în conformitate cu art.10 alin.3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.24/2011 referitoare la reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de concesiune identificat la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 și 173/2001 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova și își încetează efectele Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.82/2006, 284/2008, 59/2008, 350/2009, 139/2010 și 184/2011 referitoare la darea în administrarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, a unor bunuri ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova.

- Art.4.** Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară, Direcția Juridică și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Florentin TUDOR

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

Anexa 1

SITUATIA PRIVIND BUNURILE APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL
MUNICIPIULUI CRAIOVA DIN PIETELE SI TARGURILE MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. Ct.	DENUMIRE MLOC FIX	NUMAR INVENTAR	VALOARE CONTABILA	DIFERENTA REVALUARE	VALOARE INVENTAR
1.	ACOPERIRE SPATII VANZARE PRODUSE AGROALIM LA MESE-P. CRAIOVITA BIG	12006536	128 026,00	-81 469,00	46 557,00
2.	ALEE BETONATA CAROSABILA-P BRAZDA	12006538	1 083 920,00	-941 956,00	141 964,00
3.	ALBI CAROSABILE-P CENTRALA	12003587	17 291 200,00	-13 970 641,00	3 320 559,00
4.*	ALBI CAROSABILE-P CHIRIAC	12003456	5 093 479,00	-4 623 961,00	469 518,00
5.	ALBI CAROSABILE-P VALEA ROSIE	12003572	1 500 113,00	-1 213 153,00	286 960,00
6.	ALBI CAROSABILE-P VECHE	12003549	2 998 584,00	-2 699 917,00	298 667,00
7.	ALBI PIETONALE-P BRAZDA LUI NOVAC	12003508	1 553 376,00	-1 357 429,00	195 947,00
8.	ALBI PIETONALE-P CENTRALA	12003588	11 119 295,00	-8 954 678,00	2 164 617,00
9.*	ALBI PIETONALE-P CHIRIAC	12003455	428 268,00	-401 544,00	26 724,00
10.	ALBI PIETONALE-P CRAIOVITA BIG	12003506	768 427,00	-603 016,00	165 411,00
11.	ALBI PIETONALE-P DEZROBIRII	12003577	675 127,00	-550 534,00	124 593,00
12.	ALBI PIETONALE-P GARII	12003565	384 990,00	-322 397,00	62 593,00
13.	ALBI PIETONALE-P VALEA ROSIE	12003581	1 246 453,00	-1 016 559,00	229 894,00
14.	ALBI PIETONALE-P IMAI	12003599	825 786,00	-634 521,00	191 265,00
15.	ALBI PIETONALE-P VECHE	12003550	1 563 239,00	-1 407 277,00	155 962,00
16.	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA-P CRAIOVITA NOU BIG	12005128	70 212,00	-1 811,00	68 401,00
17.	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA-P CENTRALA	12005127	109 410,00	-1 923,00	107 487,00
18.	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA PLATOU-HIDROFOR	12005126	14 084,00	+525,00	14 609,00
19.	CABINA POARTA-P CENTRALA	12003561,12005027	19 074,55	-6 872,55	12 202,00
20.	CABINA PVC TARG I MAI 4,43MP	12008514	0,01	+6 613,99	6 614,00
21.	CABINA TAXARE -P I MAI	12003597	3 712,00	-295,00	3 417,00
22.	CABINA TAXARE PVC 5,85MP -P CENTRALA	12005100	12 212,00	-2 148,00	10 064,00
23.	CLADIRE ADMINISTRATIVA BIROURI- P CENTRALA	12003544	298 575,00	+170 410,00	468 985,00
24.	CLADIRE HALA CARNE -P CENTRALA	12003556	1 332 733,00	-262 407,00	1 070 326,00
25.*	COMPLEX COMERCIAL P CHIRIAC 116,78MP	12003452	42,33	+76 416,67	76 459,00
26.	COPERTINA FLORI-SPATII -P CRAIOVITA BIG	12006537	35 282,00	-25 964,00	9 318,00
27.	COPERTINA PASARI+MAGAZIE -P CENTRALA	12003559	6,49	+14 547,51	14 554,00

64.	SOPRON METALIC - P BRAZDA LUI NOVAC	12003464	993,63	+41 769,37	42 763,00
65.	SOPRON METALIC - P CRAIOVITA ORIZONT	12003462	13,62	+40 583,38	40 597,00
66.	SOPRON METALIC - P GARII	12003573	4,82	+52 008,18	52 013,00
67.	SOPRON METALIC - P I MAI	12003594	11,07	+25 951,93	25 963,00
68.	SPATII COMERCIALE - P BRAZDA LUI NOVAC	12005103	388 099,00	-221 518,00	166 581,00
69.	SPATII COMERCIALE N-E - P CENTRALA	12005102	624 784,00	-394 406,00	230 378,00
70.	SPATII COMERCIALE S-E - P CENTRALA	12005104	485 755,00	-226 873,00	258 882,00
71.	SPATII VERZI - P CENTRALA	42000029	376 554,00	-308 208,00	68 346,00
72.	TARC HAINA SECOND-HAND - TARG I MAI	12008513	0,01	+278 571,99	278 572,00
73.	TEREN P BRAZDA LUI NOVAC	42000007	2 260 644,65	-2 035 557,65	225 087,00
74.	TEREN P CRAIOVITA ORIZONT	42000020	1 422 716,00	-1 211 261,00	211 455,00
75.	TEREN P VALEA ROSIE	42000032	3 506 115,00	-2 960 762,00	545 353,00
76.	TEREN P I MAI	42000034	1 195 257,00	-962 816,00	232 441,00
77.	TEREN P CENTRALA	42000028	31 856 294,00	-26 074 267,00	5 782 027,00
78.	TEREN P CHIRIAC	42000025	4 207 075,59	-4 021 211,59	185 864,00
79.	TEREN P CRAIOVITA NOUA BIG	42000035	2 038 023,00	-1 664 592,00	373 431,00
80.	TEREN P DEZROBIRII	42000031	443 808,00	-375 819,00	67 989,00
81.	TEREN P GARII	42000033	1 479 286,00	-1 289 038,00	190 248,00
82.	TEREN P VECHE	42000026	1 790 279,29	-1 647 040,29	143 239,00
83.	TEREN P CIUPERCA	42000655	0,01	+69 017,99	69 018,00
84.	TEREN TARGUL DE SAPTAMANA I MAI I 281 IMP	42000654	7 550 902,09	-5 538 737,09	2 012 165,00
85.	EXTINDERE ACOPERIS - P GARII	12008518	16 120,00	+981,00	17 101,00
86.	TEREN VALEA SARPELUI		6 316 295,00	-4 050 816,00	2 265 479,00
	TOTAL		122 170 797,75	-92 300 069,75	29 870 728,00

**CONTRACT DE CONCESIUNE A BUNURILOR PROPRIETATE PUBLICA SI
PRIVATA APARTINAND MUNICIPIULUI CRAIOVA SITUATE IN PIETELE SI
TARGUL 1 MAI**

I. Partile contractante

Intre *Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova*, cu sediul in Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, tel. 0251/415177, fax 0251/411561, cont RO23TREZ29121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Craiova, reprezentat prin domnul Antonie SOLOMON - Primar, in calitate de concedent, pe de o parte,

si

S.C. Piete si Targuri Craiova S.R.L., cu sediul in Craiova, str. Calea Bucuresti, nr. 51, CUI 28001235, inregistrata la ORC sub nr. J16/181/08.02.2011, tel/fax 0251/410696, cont RO53BRDE170SV723873817000 deschis la BRD Craiova Sucursala Rovine, reprezentata prin domnul Gabriel Costel SERBAN - administrator, in calitate de concesionar, pe de alta parte,

La sediul concedentului mentionat anterior, in temeiul Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobata cu modificari prin Legea nr. 22/2007, si a Hotararii Consiliului Municipiului Craiova nr. 24/08.02.2011, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este cedarea si preluarea in concesiune a bunurilor descrise in anexa nr. 1 si 2 din prezentul contract de concesiune.

(3) Obiectivele concedentului sunt:

a) dezvoltarea durabila a serviciilor de piata;

b) îmbunătățirea comerțului în piețe și târguri, prin promovarea calității și eficienței acestor servicii

c) protecția consumatorilor ;

(4) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- bunurile de retur din domeniul public situate în piețele și târgul 1 Mai din municipiul Craiova descrise în anexa nr. 1 la prezentul contract.

- bunurile de retur din domeniul privat situate în piețele și târgul 1 Mai din municipiului Craiova descrise în anexa nr. 2 la prezentul contract, având ca singur scop închirierea și subînchirierea acestor bunuri în vederea asigurării comerțului în piețe

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesiunii operează pe o durată de 49 ani .

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților care vor încheia un act adițional înainte de încetarea lui.

IV. Redevența

Art. 3. - Redevența este de 101.936 lei /lună. Nivelul redevenței se negociază anual în funcție de situația bunurilor care fac obiectul contractului.

V. Plata redevenței

Art. 4. - Plata redevenței se face până la data de 15 ale fiecărei luni pentru luna în curs prin conturile:

-contul concedentului nr RO23TREZ29121300205XXXXX , deschis la Trezoreria Craiova;

-contul concesionarului: RO53BRDE170SV723873817000 deschis la BRD Craiova Sucursala Rovine

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la penalizări de 0,04 % pentru fiecare zi de întârziere .

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe

aspunderea sa, bunurile ce fac obiectul prezentului contract de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila scrisa a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local. In cazul in care modificarea unilaterala a contractului ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca o despagubire adecvata si efectiva. In situatia in care va exista un dezacord intre concedent si concesionar, cu privire la valoarea despagubiri, aceasta va fi stabilita de instanta de judecata competenta. Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate constitui temei pentru concesionar sa se sustraga obligatiilor sale contractuale.

VII. Obligatiile partilor

Obligatiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

(2) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa .

(3) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor date in concesiune (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.).

(4) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

„In termen de (cel mult) 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma de 100.000 lei, reprezentand o cota-parte din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate. Din aceasta suma sunt retinute, daca este cazul, penalitatile si alte sume datorate concedentului de catre concesionar.

(6) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.

(7) In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarei bunului, va notifica de indata concedentul, in vederii luarii unei masuri ce se impun pentru asigurarea continuitatii exploatarei bunului (bunurilor)

(8) Sa preia de la autoritatile administratiei publice locale, pe baza de proces-verbal de predare-primire bunurile prevazute in anexa nr. 1 si 2.

Obligatiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

(4) Sa predea concesionarului la data intrarii in vigoare a contractului de concesiune toate bunurile, libere de orice sarcini, pe baza de proces verbal de predare-primire

VIII. Incetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoare situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune, daca nu s-a prevazut prelungirea acestuia prin act aditional

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata. In aceasta situatie concedentul va

notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

În cazul în care părțile nu pot stabili cuantumul despăgubirilor datorate concesionarului, acestea se vor stabili de instanța competentă.

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar sau al incapacității îndeplinirii acestora, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent sau al incapacității îndeplinirii acestora, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

În situația încetării contractului conform literelor c) și d), dacă părțile nu pot stabili cuantumul despăgubirilor, acestea vor solicita instanței competente să se pronunțe cu privire la despăgubiri.

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentul dispariția

bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, prin renunțare la concesiune, fără plata unei despăgubiri;

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului ;

IX. Clauze contractuale referitoare la împartirea responsabilităților între concedent și concesionar

Art. 10 (1) - Concesionarul are obligația să obțină toate acordurile, autorizațiile și avizele prevăzute de legislația în domeniu și să respecte normele legale de profil;

(2)- Concedentul trebuie să respecte obligațiile care îi revin conform legislației în domeniu;

(3)- Lucrările de investiții aferente infrastructurii concesionarului necesare pentru conformare la cerințele legislative de desfășurarea a comerțului în piețe vor fi finanțate atât de concesionar, cât și de concedent.

„Forta majora

Art.11 (1) - Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care-i revine in baza prezentului contract , daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora.

(4)- Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de maxim 10 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

(5)- Daca in termen de maxim 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract , fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

Art. 12.(1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, absolut invincibila si absolute imprevizibila. (2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

XI.Notificarile intre parti

Art.13.(1) - In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre parti celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa din partea introductiva a prezentului contract.

(6)- Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediat

(7)- Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti, daca nu sunt confirmate si in scris.

XII.Litigii

Art. 14. - (1) Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din interpretarea,executarea ori incetarea prezentului contract de concesiune sa fie rezolvate pe cale amiabila de catre reprezentantii lor.

(2) In cazul in care nu este posibila rezolvarea pe cale amiabila sau partile nu ajung la un acord,, solutionarea se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului

Administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

XIV. Clauze finale

Art.15. (1) - Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante

(8)- Prezentul contract împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui

(9)- Prezentul contract de concesiune a fost încheiat azi.....12.01.2012, în 2 exemplare, din care unul pentru concedent și unul pentru concesionar.

Concedent,
Municipiul Craiova
prin
Consiliul Local al Municipiului
Craiova
Reprezentat prin
PRIMAR
ANTONIE SOLOMON

Concesionar
SC PIETE SI TARGURI
CRAIOVA SRL
Reprezentata prin
ADMINISTRATOR
GABRIEL COSTEL SERBAN



Anexa I

SITUATIA PRIVIND RURURILE APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA DIN PISTELI SI TANGURILE MUNICIPIULUI CRAIOVA

NR. CRI.	DESCRIEREA RURURII	ANUL	VALOAREA	VALOAREA	VALOAREA
		CONSTRUITA	ACTUALA	PROIECTATA	PROIECTATA
1.	ACOPERIRI SPALE VASZARE PRODUS AGROALIM LA MEST-P. CRAIOVITA BIG	12006336	128 026,00	-81 469,00	46 557,00
2.	ALFET BETONATA CAROSABILA- P BRAZDA	12006338	1 083 920,00	-941 956,00	141 964,00
3.	ALFET CAROSABILE- P CENTRALA	12003587	17 291 200,00	-13 970 641,00	3 320 559,00
4.	ALFET CAROSABILE- P CHIRIAC	12003456	5 093 479,00	-4 623 961,00	469 518,00
5.	ALFET CAROSABILE- P VALEA ROSIE	12003572	1 500 113,00	-1 213 153,00	286 960,00
6.	ALFET CAROSABILE- P VECHIE	12003549	2 998 584,00	-2 699 917,00	298 667,00
7.	ALFET PIETONALE- P BRAZDA LUI NOVAC	12003508	1 553 376,00	-1 357 429,00	195 947,00
8.	ALFET PIETONALE- P CENTRALA	12003588	11 119 295,00	-8 934 678,00	2 164 617,00
9.	ALFET PIETONALE- P CHIRIAC	12003455	428 268,00	-401 544,00	26 724,00
10.	ALFET PIETONALE- P CRAIOVITA BIG	12003506	768 427,00	-603 016,00	165 411,00
11.	ALFET PIETONALE- P DEZROBIRII	12003577	675 127,00	-550 534,00	124 593,00
12.	ALFET PIETONALE- P Garii	12003565	384 990,00	-322 397,00	62 593,00
13.	ALFET PIETONALE- P VALEA ROSIE	12003581	1 246 453,00	-1 016 559,00	229 894,00
14.	ALFET PIETONALE- P IMAI	12003599	825 786,00	-634 521,00	191 265,00
15.	ALFET PIETONALE- P VECHIE	12003550	1 563 239,00	-1 407 277,00	155 962,00
16.	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA- P CRAIOVITA NOU BIG	12005128	70 212,00	-1 811,00	68 401,00
17.	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA- P CENTRALA	12005127	109 410,00	-1 923,00	107 487,00
18.	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA PLAIOU HIDROFOR	12005126	14 084,00	1 525,00	14 609,00
19.	CABINA POARTA- P CENTRALA	12005561, 12005027	19 074,55	-6 872,55	12 202,00
20.	CABINA AG. TARG. IMAI- P. G. P.	9008513	0,00	6 641,90	6 641,90
21.	CABINA VASZARE- P. G. P.	9003597	3 712,06	-2 253,06	1 459,00
22.	CABINA VASZARE- P. G. P.	9003400	2 212,00	2 118,00	1 094,00
23.	CABINA ALIMENTATIVA VABCI- P. G. P. CENTRALA	9006511	99 575,00	-70 116,00	29 459,00
24.	CABINA ELECTRICA- P. G. P. CENTRALA	9003586	30 733,00	362 407,90	393 140,90
25.	CABINA ALIMENTATIVA- P. G. P. CENTRALA	9006515	42,00	26 416,67	26 458,67
26.	CABINA ALIMENTATIVA- P. G. P. CENTRALA	9006517	3 282,00	5 911,00	9 193,00

27.	COPERTINA PASARI+MAGAZIE -P CENTRALA	12003559		5,49	-14 547,51	14 554,00
28.	GALANTAR BRANZA -P I MAI	12003595		6,58	432 103,42	32 110,00
29.	GALANTAR BRANZA -P BRAZDA LUI NOVAC	12003478		1116,74	28 154,26	99 271,00
30.	GALANTAR PASARI -P GARII	12003564		115,73	274 583,13	54 774,00
31.	GALANTAR PASARI -P GARII	12003564		115,73	274 583,13	54 774,00
32.	GRUP SCANTIAI -P ARGILAI	12003516		3,03	7 069,93	1 007,00
33.	GRUP SOCIAL CIE PLATFORMA GUNOI -P FORIZANI	12005028		3 600,00	29 610,00	990,00
34.	GRUP SOCIAL -P BRAZDA LUI NOVAC	12003488		41 400,00	25 443,00	25 957,00
35.	GRUP SOCIAL -P CENTRALA	12003581		14 100,00	1 134,00	15 254,00
36.	GRUP SOCIAL 12,12MP -P CHIRIAC	12003476		7 500,00	2 649,00	10 149,00
37.	GRUP SOCIAL -P CRAIOVITA BIG	12003511		19 600,00	-8 772,00	10 828,00
38.	GRUP SOCIAL -P GARII	12003590		6 400,00	-3 405,00	2 995,00
39.	GRUP SOCIAL -P I MAI	12003596		2 400,00	-1 332,00	1 068,00
40.	ITALA +SOPRON -P VALEA ROSIE	12003025		394 000,00	+136 800,00	530 800,00
41.	MAGAZIE MATERIALE -P I MAI	12003598		1 415,00	+699,00	2 114,00
42.	MAGAZIE MATERIALE -P CENTRALA	12003538		62 400,00	-20 640,00	41 760,00
43.	MAGAZIE CANTARE -P CENTRALA	12003537		31704	-5 136,00	26 568,00
44.	MAGAZIN 30,15MP -P CENTRALA	12006403		0,01	+28 628,99	28 629,00
45.	MAGAZIN LACTATE 525MP- P CENTRALA	12005022		733 200,00	-212 291,00	520 909,00
46.	MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA -P CHIRIAC	12008551		437 878,00	-223 683,00	214 195,00
47.	MODERNIZARE MAGAZIN LACTATE -P CENTRALA	12006535		481 800,00	-50 746,00	431 054,00
48.	PARCARE - P CENTRALA	12003589		105 879,00	-1301 940,00	407 819,00
49.	PARCARE -P CRAIOVITA BIG	12003515		423 081,00	-322 724,00	100 357,00
50.	PIATA AGROALIMENTARA BRESTEI	12007933		1 131 462,98	-929 995,98	201 467,00
51.	PLATFORMA GUNOI -P BRAZDA LUI NOVAC	12003450		5 770,00	-920,00	4 850,00
52.	PLATFORMA GUNOI -P CENTRALA	12003554		31 200,00	-16 046,00	15 154,00
53.	PLATFORMA GUNOI 30,85MP- P CHIRIAC	12003451		2 000,00	-400,00	2 400,00
54.	PLATFORMA GUNOI -P CRAIOVITA BIG	12003512		2 600,00	-1 681,00	4 281,00
55.	PLATFORMA GUNOI -P GARII	12006404		1 733,00	-1 394,00	340,00
56.	PLATFORMA GUNOI -P I MAI	12008413		1 090,00	600,00	1 690,00
57.	PIATA AGROALIMENTARA -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
58.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
59.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
60.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
61.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
62.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
63.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
64.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
65.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
66.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
67.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
68.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
69.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
70.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
71.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
72.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
73.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
74.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
75.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
76.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
77.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
78.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
79.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
80.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
81.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
82.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
83.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
84.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
85.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
86.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
87.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
88.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
89.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
90.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
91.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
92.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
93.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
94.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
95.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
96.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
97.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
98.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
99.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80
100.	PARCARE -P CHIRIAC	12003510		13 260,00	956,80	14 216,80

SITUATIA PRIVIND BUNURILE APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT AL
MUNICIPIULUI CRAIOVA DIN PIETELE SI TARGURILE MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. Crt	DENUMIRE MILOC FIX	NUMAR INVENTAR	VALOARE CONTABILA	DIFERENTA REEVALUARE	VALOARE INVENTAR
1.	COMPLEX COMERCIAL P CENTRALA	11000380	1 154 544,00	-877 930,00	276 614,00
2.	GARD IMPREJMUIRE BETON P CENTRALA	11000390	5,34	+13 213,66	13 219,00
3.	GARD IMPREJMUIRE TABLA P CENTRALA	11000389	2 462,10	+21 934,90	24 397,00
4.	PORTI METALICE PARCARE P CENTRALA	11000391	5,90	+5 460,10	5 466,00
5.	TEREN SPATIU COMERCIAL(ALTRANS) 75.13MP P VECHE	41000716	209 585,64	-192 816,64	16 769,00
6.	TEREN SPATIU COMERCIAL (BO SI IA) 60.30 MP P VECHE	41000717	168 215,28	-154 757,28	13 458,00
7.	TEREN SPATIU COMERCIAL (CARMEX) 17.79MP P VECHE	41000718	49 627,69	-45 657,69	3 970,00
8.	TEREN SPATIU COMERCIAL (BOBCY) 33.59 MP P VECHE	41000755	93 704,00	-86 207,00	7 497,00
9.	TEREN SPATIU COMERCIAL (MILUD) 26.89 MP P VECHE	41000756	75 013,42	-68 348,42	6 665,00
10.	TEREN SPATIU COMERCIAL (MARI SI PAULICA) 18.54MP P VECHE	41000721	51 719,92	-47 581,92	4 138,00
11.	TEREN SPATIU COMERCIAL (IRINEL) 17.13MP P VECHE	41000719	47 786,53	-43 963,53	3 823,00
12.	TEREN SPATIU COMERCIAL (MOLMAT) 48.01MP P VECHE	41000720	133 930,61	-123 214,61	10 716,00
13.	CLADIREA NR.1 P VECHE 127.89MP	11000365	24,44	+128 779,56	128 804,00
14.	CLADIREA NR.2 P VECHE 93.96	11000366	27,27	+94 603,73	94 631,00
15.	CLADIREA NR.3 P VECHE 56.17MP	11000367	15,89	+56 559,11	56 575,00
16.	CLADIREA NR.4 P VECHE 34.85MP	11000368	10,31	+35 072,69	35 083,00
17.	CABINA TAXARE TARG IMAI 5.26MP	11000980	11 287,00	-3 434,00	7 853,00
	TOTAL		1 997 965,34	-1 288 287,34	709 678

HOTĂRÂREA NR.180

privind modificarea contractului de concesiune nr.4487/12.01.2012 încheiat între municipiul Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit de îndată, în ședința extraordinară din data de 08.04.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.68725/2022, raportul nr.68783/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.69589/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.4487/12.01.2012 încheiat între municipiul Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și avizele nr.14/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.14/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.14/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.858-873 din Codul Civil, art.108, art.297, art.303 alin.1, 2, 5, art.307, art.315 alin.1 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit. a și b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă concesiunea către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova, situate în str.Pieței, nr.1-Piața Chiriac, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă modificarea anexelor nr.1 și 2 la contractul de concesiune nr. 4487/12.01.2012, încheiat între municipiul Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., prin completare cu bunurile identificate la art.1 din prezenta hotărâre și, pe cale de consecință, se modifică în mod corespunzător art.3 din contract.
- Art.3.** Predarea-primirea bunurilor prevăzute la art.1 se face pe bază de proces verbal de predare-primire.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze procesul verbal de predare-primire și actul adițional de modificare a contractului de concesiune.
- Art.5.** Se mandatează administratorul S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. să deschidă punct de lucru în municipiul Craiova, str. Pieței, nr.1– Piața Chiriac.
- Art.6.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.397/2011 și își încetează efectele Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.18/2019.

Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ionuț Cosmin PÎRVULESCU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.180/2022

**Bunuri concesionate către Piețe și Târguri Craiova SRL,
situate în Piața Chiriac**

Nr. crt.	Denumire	Regim Juridic	Număr inventar	Valoare inventar lei
1	Complex Comercial - Piata Chiriac 134,78 mp	Dom Public	12003452	99.775,61
2	Grup Social - Piata Chiriac 12,12 mp	Dom Public	12003476	13.244,00
3	Modernizare Piata Agroalimentară – 1030 mp Piata Chiriac	Dom Public	12008551	279.515,01
4	Platforma Gunoi - Piata Chiriac 30.85 mp	Dom Public	12003451	3.135,44
5	Racord Canalizare - Piata Chiriac	Dom Public	12003461	19.313,03
6	Teren 4173 mp - Piata Chiriac	Dom Public	42000025	242.544,30
7	C1 - copertină boxe Piața Chiriac	Dom Privat	11002071	4.733,00
8	C2 - copertină simplă Piața Chiriac	Dom Privat	11002072	2.970,00
9	C3 - copertină boxe Piața Chiriac	Dom Privat	11002073	6.510,00

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț-Cosmin PÎRVULESCU**

FISA MIJLOCULUI FIX

Nr. inventar: 42000025	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI
Valoare de inventar: 315.453,12 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00	Data dării în folosință: Luna: ianuarie - Anul: 1957 Data amortizării complete: Luna: ianuarie - Anul: 2007
Denumirea mijlocului fix și caracteristici tehnice: TEREN – PIATA CHIRIAC 4748	Durata normală de funcționare: 600 luni
Loc de folosință: SC PIETE SI TARGURI DOMENIUL PUBLIC	Cota de amortizare: 0,0000 %
Accesorii: Corectie raport reevaluare 2008-2.111,35 mp(2.080,35+diferenta 31 mp-61.770,59 lei).Corectie suprafata conform lista inventar 31.12.2011-1450,56 mp. Vecinatati: N-teren primarie, gard limita conventionala. S -str.Pietei. E-str. Pietei gard plasa limita naturala. V-teren primarie, str. Nerva nr.4,6,8,10,12, gard metalic limita conventionala. Modificare val inventar HCL 180/2022-4173 mp	

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/31.03.2009	Reevaluare 2009	1	4.145.304,99	0,00
2	/30.12.2010	Corectie raport reevaluare-inventar 31.12.2010	1	61.770,59	0,00
3	22468/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
4	6765.3/30.06.2011	Diferenta reevaluare 2011	1	0,00	3976604,23
5	7725.3/25.07.2011	Revenire inreg. la reev. din 30.06.2011	1	0,00	44607,36
6	1119/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-SC PIETE SI TARGURI-	1	9.460,48	0,00
7	10006/30.12.2015	Proces reevaluare SC PIETE SI TARGURI	1	2.578,28	0,00
8	22/28.12.2018	SC PIETE si Targuri- terenuri- reevaluare Dom. Pu	1	11.755,43	0,00
9	18/31.10.2019	Transfer intre magazine	1	0,00	0,00
10	27/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public Consiliul Local -ter	1	32.886,11	0,00
11	180/01.08.2022	HCL 180/2022	1	0,00	0,00
12	79/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public SC PIETE SI TARGURI-	1	72.908,82	0,00
Total rulaje				4.336.664,71	4021211,59
Sold				315.453,12	