

HOTĂRÂREA NR. _____
privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere având ca obiect
spațiul cu altă destinație, aflat în domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 24.09.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.307016/2026, raportul nr.307020/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.308527/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere având ca obiect spațiul cu altă destinație, aflat în domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art.287 lit.b și art.297 lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1167, art.1171, art.1179, art.1809 și art.1810 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, pentru o perioadă de 3 (trei) ani, a duratei contractului de închiriere având ca obiect spațiul cu altă destinație, aflat în domeniul privat al municipiului Craiova, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de închiriere al spațiului prevăzut la art.1, este stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.319/2023, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractul de închiriere/actul adițional pentru spațiul prevăzut la art.1.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, precum și persoana juridică prevăzută în anexa la prezenta hotărâre vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare
al Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere
pentru bunurile-imobile proprietatea privată a Municipiului Craiova

Având în vedere expirarea contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, au fost înregistrate cereri de prelungire a acestora.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 649/2022 s-a aprobat încetarea dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L Craiova, pentru un număr de 79 imobile (126 contracte de închiriere spații cu altă destinație decât cea de locuință), întocmindu-se acte adiționale de schimbare a părții contractante.

Spațiile pentru care propunem prelungirea contractelor de închiriere, au fost închiriate de către R.A.A.D.P.F.L Craiova, în prezent fiind în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

O parte din contractele de închiriere pentru care propunem prelungirea, au ajuns la termen, durata acestora fiind expirată, însă, locatarii au continuat să folosească bunurile proprietate privată a Municipiului Craiova care, în calitate de locator, a acceptat în continuare plata chiriei, fiind emise și încasate sumele aferente obligațiilor contractuale.

Având în vedere faptul că, în conformitate cu art. 1810 din Codul Civil, respectiv, „Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor. Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel”,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea continuării raportului de închiriere (raport ce a intervenit prin efectul tacitei relocațiuni pentru o parte din agenții economici), prin încheierea contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietate privată a Municipiului Craiova, cu beneficiarii care și-au îndeplinit obligațiile.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit:
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

Avizat,
Administrator Public
Răzvan-Cristian Diaconu

Raport
privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile
proprietate privată a Municipiului Craiova

Prin referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova, nr. 307016 /2026, se propune adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietate privată a Municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 649/2022 s-a aprobat încetarea dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L Craiova, pentru un număr de 79 imobile, respectiv pentru un număr de 126 contracte închiriere spații cu altă destinație decât cea de locuință, întocmindu-se acte adiționale de schimbare a părții contractuale, respectiv a locatorului.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 207/2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 587/28.11.2023, s-a aprobat modelul cadru de contract de închiriere având ca obiect închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate publică sau privată a Municipiului Craiova.

Pentru situația prezentată mai jos, pentru 1 (unu) bun imobil, ce face obiectul contractului de închiriere, facem precizarea că a fost depusă solicitare de către beneficiar (chiriaș), ce are ca obiect prelungirea duratei de închiriere.

Precizăm că prețul chiriei va fi stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 319/2023, privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, cu completările și modificările ulterioare, proprietatea publică/privată a Municipiului Craiova.

Având în vedere cele mai sus menționate, prezentăm în continuare, situația în care se impune prelungirea contractului cu beneficiarul:

1. UNIUNEA SCRITORILOR DIN ROMÂNIA-filiala Craiova, cu sediul social în București, Calea Victoriei, nr. 133, în jud. Dolj, CIF 2786991, legal reprezentată prin dl Valentin Bază-Verde, în calitate de împuternicit, identificat cu C.I. seria DZ nr. 080677, deține cu Contractul de închiriere nr. 335507/02.10.2023, valabil până la data de 01.10.2026, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, str. Olteț, bl. IJK, parter, jud. Dolj,

în suprafață de 26,33 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.297697/01.09.2026 dl Valentin Bază-Verde, în calitate de împuternicit, solicită prelungirea contractului de închiriere.

În conformitate cu prevederile art.108, lit. c, art. 287, lit.b, art. 297, lit c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1809, art. 1810, art. 1167, art. 1171 și art. 1179 din Codul Civil, potrivit Referatului de aprobare și în temeiul art. 129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.a, art. 362, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem:

1. Prolungirea contractului de închiriere având ca obiect spațiul cu altă destinație, aflat în domeniul privat al Municipiului Craiova, identificat în Anexa la prezentul raport, pe o perioadă de 3 (trei) ani.

2. Prețul de închiriere al spațiului este stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 319/2023 privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietatea publică/privată a Municipiului Craiova, cu completările și modificările ulterioare.

3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze actul adițional/contractul de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință prevăzut la punctul 1.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Kollek Ionela Cristina

*Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

CONTRACTE
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Valabil până la	Suprafața	Adresă spațiu	Nr. inventar
2	UNIUNEA SCRITORILOR DIN ROMÂNIA-filiala Craiova	335507/02.10.2023	01.10.2026	26,33 mp	Craiova, str. Olteț, bl. IJK, parter, jud. Dolj	11000305

Director Executiv,
Gâlea Ionuț Cristian

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 307016/2026
- Raportul nr. 307020/2026 al Direcției Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile art.108, lit. c, art. 287, lit.b, art. 297, lit c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1809, art. 1810, art. 1167, art. 1171 și art. 1179 din Codul Civil, potrivit Referatului de aprobare și în temeiul art. 129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.a, art. 362, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Prelungirea contractului de închiriere având ca obiect spațiul cu altă destinație, aflat în domeniul privat al Municipiului Craiova, identificat în Anexa la prezentul raport, pe o perioadă de 3 (trei) ani.

2. Prețul de închiriere al spațiului este stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 319/2023 privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietatea publică/privată a Municipiului Craiova, cu completările și modificările ulterioare.

3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze actul adițional/contractul de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință prevăzut la punctul 1.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 307016/2026
- Raportul nr. 307020/2026 al Direcției Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile art.108, lit. c, art. 287, lit.b, art. 297, lit c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1809, art. 1810, art. 1167, art. 1171 și art. 1179 din Codul Civil, potrivit Referatului de aprobare și în temeiul art. 129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.a, art. 362, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Prelungirea contractului de închiriere având ca obiect spațiul cu altă destinație, aflat în domeniul privat al Municipiului Craiova, identificat în Anexa la prezentul raport, pe o perioadă de 3 (trei) ani.

2. Prețul de închiriere al spațiului este stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 319/2023 privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietatea publică/privată a Municipiului Craiova, cu completările și modificările ulterioare.

3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze actul adițional/contractul de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință prevăzut la punctul 1.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,

Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

Uniunea Scriitorilor din România,

Filiala Craiova

Nr. 175/01.09.2026



NR: 297697
DATA: 01/09/2026
COD: 12605A
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Către Primăria Municipiului Craiova

Direcția Patrimoniu

Serviciul Patrimoniu

Uniunea Scriitorilor din România – Filiala Craiova, CUI 2786991, cu sediul social în București, Calea Victoriei, nr. 133, și Filiala Craiova cu sediul în Craiova, str. Olteț, bl. IJK parter, vă rugăm să ne aprobați cererea de prelungire a contractului de închiriere nr. 335507/ 02.10.2023, dintre instituția noastră și Primăria Craiova – Direcția Patrimoniu.

Anexăm prezentei cereri următoarele documente:

- contract închiriere nr. 335507/ 02.10.2023, în copie;
- certificat de atestare fiscală pentru persoane juridice nr. 836298/ 28.08.2026, în original;
- adeverința de la Asociația de Proprietari IJK nr. 31/31.08.2026, în original;
- împuternicirea nr. 576/ 21.08.2026 a Uniunii Scriitorilor din România, dată dlui Valentin Bază-Verde pentru a face demersurile prelungirii contractului.

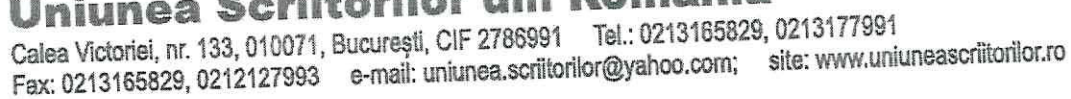
Vă mulțumim anticipat.

Uniunea Scriitorilor din România – Filiala Craiova,

Președinte: Cristian-Valeriu Pătrășconiu



20148 / 02.08.2026



UNIONEA SCRITORILOR
DIN ROMANIA - SECRETARIAT
BIBLIOTECARUL
NR. 576 DATA 21 02 2026

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa Uniunea Scriitorilor din Romania, CUI 2786991, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei nr.133, sector 1, îl împuternicește pe domnul [redacted], care se legitimează cu CI [redacted], seria [redacted] pentru a face demersurile necesare în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 335507/02.10.2023 dintre Filiala Scriitorilor Craiova și Primăria Municipiului Craiova-Direcția Patrimoniu.

Director Economic,

Stela Pahontu





Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Județul Dolj, Municipiul Craiova
Directia Impozite si Taxe

Codul de identificare fiscală(C.I.F.):
4417214

28.08.2026 10:05



ANA GEORGETA-MONICA

Rol: 1513323 Contribuabil: UNIUNEA SCRIITORILOR DIN ROMANIA - Rol vechi: 63684619

CUI/CF: 2786991

Adresa: STRADA VICTORIEI Nr. 133, SECTORUL 1, MUNICIPIUL BUCURESTI, Romania

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei E. / C. , având legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria nr. , cu C.N.P. , având calitatea de IMPUTERNICIT, și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1513323 se atestă următoarele:

Denumire UNIUNEA SCRIITORILOR DIN ROMANIA, cu sediul în STRADA VICTORIEI Nr. 133, SECTORUL 1, MUNICIPIUL BUCURESTI, Romania , figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

Adresa	Matricola	Descriere
Imobil, Adresa: STRADA OLTET Nr. FN, Bloc IJK, Apt. PARTER, MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ	8736564	Nr. matricolă:8736564 Nume imobil: , Folosinta, Tip: Reevaluată nerezidentia, Suprafață desfășurată: 26.33 mp, Valoare impunere clădire: 104251.21 Val. eval 104251.21 Dată construcție 31.12.2022; Total valoare imp. clădire 104251.21 lei; Număr document dobândire 500/335507, Dată document dobândire: 24-12-2024, Dată impunere: 31-12-2022
1513323, UNIUNEA SCRIITORILOR DIN ROMANIA, Cota 100.00%		

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală **NU** figurează în evidențele compartimentului fiscal cu **creanțe bugetare de plată scadente** către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **PRELUNGIRE CONTRACT INCHIRIERE**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, cumpărătorii ce dobândesc bunurile trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

Potrivit prevederilor art. 159 alin. (6), actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) și (5²), din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului fiscal,

Intocmit Inspector - ANA GEORGETA-MONICA,

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal doar în scopurile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari.

2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data..../alte situatii

3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscală, facând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Asociația de Proprietari IJK + 49 APT

Nr 31/31.08.2026

Str. Olteț nr. 16, bl. J, DEMISOL, Loc. Craiova,

județul Dolj

Codul fiscal 4707838

ADEVERINTA

Subscrisa Asociația de Proprietari IJK și 49 APT, cu sediul în Craiova, strada Olteț, nr 16, blocul j, demisol, C.U.I. 4707838 va aduce la cunoștință că UNIUNEA SCRITORILOR DIN ROMANIA, FILIALA CRAIOVA, C.U.I. 2786991 nu are datorii către asociație.

Am eliberat prezenta fiindu-i necesară la PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI CRAIOVA, SECȚIA PATRIMONIU.

Data:

Semnatura:

31.08.2026

