

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.35T/01.03.2003 încheiat
între Municipiul Craiova cu Valtmar Trade S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 24.09.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.301283/2026, raportul nr.306280/2026 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.307092/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.35T/01.03.2003 încheiat între Municipiul Craiova cu Valtmar Trade S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.b , art. 297 alin. 1 lit.b, art. 303 alin. 5, art. 306 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 51/2026 privind aprobarea Regulamentului local referitor la condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal, pe raza municipiului Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.35T/01.03.2003 încheiat cu VALTMAR TRADE S.R.L, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 80,6 mp, situat în bulevardul Știrbei Vodă, nr. 17F, până la data de 31.08.2027.
- Art.2.** Titularul contractului de concesiune este obligat ca până la data de 31.08.2027 să finalizeze lucrările de modernizare a construcției provizorii, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 51/2026 privind aprobarea Regulamentului local referitor la condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal, pe raza municipiului Craiova.

- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 35T/01.03.2003.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.259/2002 și nr.325/2025.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Valtmar Trade S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 301283/2026

Referat de aprobare

**la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului
de concesiune nr. 35T/01.03.2003 încheiat cu VALTMAR TRADE S.R.L.**

Între Municipiul Craiova și VALTMAR TRADE S.R.L. este în derulare contractul de concesiune nr. 35T/2003, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 80,6 mp, situat în bld. Știrbei Vodă, nr. 17F.

Contractul de concesiune nr. 35T/2003 a fost încheiat pe o perioadă de 15 ani, fiind, ulterior, prelungit până la 31.08.2026.

Prin cererea nr. 297269/2026, VALTMAR TRADE S.R.L. solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 35T//2003.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu art. 96, art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. a, art. 154 alin.1, art. 196 lit. a, art. 297 alin. 1, lit.b, art. 303 alin.5, art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 35T/01.03.2003 încheiat cu VALTMAR TRADE S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 80,6 mp, situat în str. bld. Știrbei Vodă, nr. 17F.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura: _____

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 306280/16.09.2026

Avizat,
Administrator public
Răzvan-Cristian Diaconu

RAPORT

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 35T/01.03.2003 încheiat între Municipiul Craiova și Valtmar Trade S.R.L.

Prin Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 301283/2026 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind prelungirea contractului de concesiune nr. 35T/01.03.2003, ce are ca obiect terenul, în suprafață de 80,6 mp, situat în bld. Știrbei Vodă, nr. 17F, încheiat cu VALTMAR TRADE S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 259/2002 s-a aprobat concesionarea către VALTMAR TRADE S.R.L. a terenului ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 80,6 mp, situat în bld. Știrbei Vodă, nr. 17F, în vederea amenajării unei terase aferente spațiului comercial.

În baza acestei hotărâri s-a încheiat cu VALTMAR TRADE S.R.L. contractul de concesiune nr. 35T/01.03.2003, pe o perioadă de 15 ani.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.65/2018 și actul adițional nr. 1/2018 s-a aprobat prelungirea contractului de concesiune nr. 35T/2003 până la data de 31.08.2025, iar prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 325/2025 și actul adițional nr. 3/2025, contractul de concesiune a fost prelungit până la data de 31.08.2026.

Societatea VALTMAR TRADE S.R.L. intenționează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală, solicitând, prin cererea nr.297269/2026, prelungirea contractului de concesiune nr. 35T/2003.

Conform art. 2 alin. 2 din contractul de concesiune mai sus menționat: "Prezentul contract de concesiune se prelungește cu acordul părților, în condițiile legii, prin act adițional" și având în vedere prevederile art. 306 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani”, VALTMAR TRADE S.R.L. poate beneficia de prelungirea contractului de concesiune.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 325/2025, prin care s-a aprobat prelungirea duratei contractului de concesiune, titularul contractului de concesiune a fost obligat, ca până la data de 31.08.2026, să procedeze la modernizarea construcției provizorii, edificată pe terenul concesionat, în conformitate cu reglementările Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova. Pentru a reglementa condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu, situate pe terenuri ce aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Craiova, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat, prin Hotărârea nr. 51/2026 – Regulamentul local referitor la condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal, pe raza municipiului Craiova. În prezent, titularul contractului de concesiune se află în proces de modernizare a construcției provizorii, edificată pe terenul concesionat, în conformitate cu ”Regulamentul local referitor la condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț strada, pe raza municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 51/2026, obținând, în acest sens, Certificatul de urbanism nr. 1534/2026. În condițiile date, autoritatea executivă a administrației publice locale propune prelungirea duratei contractului de concesiune până la data de 31.08.2027, dată până la care titularul contractului de concesiune este obligat să finalizeze lucrările de modernizare a construcției.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. a, art. 196 lit. a, art. 297 alin. 1, lit.b, art. 303 alin. 5, art. 306 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 51/2026 privind aprobarea Regulamentului local referitor la condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț strada, pe raza municipiului Craiova, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 35T/01.03.2003 încheiat cu VALTMAR TRADE S.R.L, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 80,6 mp, situat în bld. Știrbei Vodă, nr. 17F, până la data de 31.08.2027;

- titularul contractului de concesiune este obligat ca până la data de 31.08.2027 să finalizeze lucrările de modernizare a construcției provizorii, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 51/2026 privind aprobarea Regulamentului local referitor la condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal, pe raza municipiului Craiova;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 35T/01.03.2003;

- modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 259/2002 și nr. 325/2025.

**Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Șef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Întocmit,
insp. Mihaela Stroe**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 307092/15.09.2026

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.301283/2026
- Raportul Direcției Patrimoniu nr.306280/2026
- În conformitate cu art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. a, art. 196 lit. a, art. 297 alin. 1, lit.b, art. 303 alin. 5, art. 306 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 51/2026 privind aprobarea Regulamentului local referitor la condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț strada, pe raza municipiului Craiova
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

- prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 35T/01.03.2003 încheiat cu VALTMAR TRADE S.R.L, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 80,6 mp, situat în bld. Știrbei Vodă, nr. 17F, până la data de 31.08.2027;
- titularul contractului de concesiune este obligat ca până la data de 31.08.2027 să finalizeze lucrările de modernizare a construcției provizorii, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 51/2026 privind aprobarea Regulamentului local referitor la condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal, pe raza municipiului Craiova;
- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 35T/01.03.2003;
- modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 259/2002 și nr. 325/2025.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 259

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2002;

Având în vedere referatul nr. 29856/2002 al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice prin care se propune concesionarea terenului aparținând domeniului public de interes local pentru amenajare terasă aferentă spațiului comercial deținut de S.C. "VALTMAR TRADE" S.R.L., B-dul Știrbei-Vodă, nr.28

Potrivit prevederilor Legii 50/1991 republicată și Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și al Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f și g, art. 125 și art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă concesionarea către S.C. "VALTMAR TRADE" S.R.L. a terenului în suprafață de 80,6mp, aparținând domeniului public de interes local, pentru amenajare terasă aferentă spațiului comercial situat în B-dul Știrbei-Vodă, nr.28, municipiul Craiova, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Durata concesiunii este de 15 ani.
- Art.3. Valoarea concesiunii va fi stabilită prin expertiză tehnică.
- Art.4. Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice și Direcția Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

prof. Lidia ȘTEFĂRĂU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 161

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2002;

Având în vedere referatul nr.29856/2002 întocmit de Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "amenajare terasă aferentă spațiului comercial deținut de S.C. VALTMAR S.R.L.-B-dul Știrbei Vodă, nr.28, municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată și Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f și art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planului Urbanistic de Detaliu "Amenajare terasă aferentă spațiului comercial deținut de S.C. VALTMAR S.R.L.-B-dul Știrbei Vodă, nr.28, municipiul Craiova, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Anghele RĂDULESCU



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 35T/01.03.2003

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin d-l ing. Vasile Bulucea având funcția de primar, în calitate de concedent pe de o parte și

S.C. " VALTMAR TRADE " S.R.L. înmatriculată la Camera de Comerț și Industrie a Județului Dolj conform Certificatului de înregistrare numărul J16/1235/26.04.1994 având sediul social în Craiova, b-dul. Știrbei Vodă, nr.17A, reprezentată prin dl. Miclescu Valentin având

în calitate de concesionar, pe de altă parte, în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărârii Consiliului Local nr. 259/28.11.2002 s-a încheiat la sediul Primăriei Craiova prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. - (1) Obiectul contractului îl constituie concesiunea terenului aparținând domeniului public de interes local în suprafață de 80,6mp., situat în Craiova, bdul. Știrbei Vodă, nr.28, având vecinătățile terenului concesionat prevăzute în procesul verbal de predare primire a terenului, anexă la contract.



(2) Obiectivul concedentului este realizarea unei terase cu caracter comercial, aferentă spațiului comercial situat în municipiul Craiova, b-dul. Știrbei Vodă nr.28.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur - terenul în suprafață de 80,6 mp. identificat conform certificatului de urbanism.

III. TERMENUL

Art.2. - (1) Durata concesiunii este de 15 ani începând cu data de 01.03.2003 până la 01.03.2018.

(2) Prezentul contract de concesiune se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. REDEVENȚA. GARANȚIA

Art.3. - (1) Redevența totală aferentă obiectului concesiunii este de 122.080.387 lei, conform raportului de evaluare al CECCAR.

(2) Redevența anuală inițială este în sumă de 8.138.692 lei și se majorează anual, pentru fiecare an de plată, cu rata inflației din anul anterior.

(3) Redevența semestrială este în sumă de 4.069.346 lei și se va achita până cel mai târziu ultima zi lucrătoare din fiecare semestru.

(4) Pentru depășirea termenelor de plată se percep dobânzi (majorări de întârziere) în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării plății.

(5) Garanția în sumă de 8.138.692 lei constituită de concesionar la dispoziția concedentului se poate folosi în condițiile art. 34 din Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor.

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular official stamp. The stamp contains some illegible text and a grid pattern.

V. PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4. - (1) Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr.21220207 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova și contul concesionarului nr.2511000017507310 deschis la Banca Transilvania - Sucursala Craiova.

(2) Plata garanției prevăzute la art. 3.(5) din contractul de concesiune se face în contul concedentului nr.21220207, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

- DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5. Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

- DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6. (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare a acestora.

(3) Înainte cu 3 luni de la încheierea perioadei pentru care a fost încheiat contractul, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii din acest drept prin depășirea termenului de exprimare.



(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7. - (1) Concesionarul va asigura exploatarea obiectului concesiunii în regim de continuitate potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul concesionat.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona total sau parțial bunul ce face obiectul concesiunii unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract și în quantumul transmis de concedent.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism și a autorizației de construire cu respectarea termenelor de execuție.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(7) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

- OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.8. - (1) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(2) Concedentul va notifica concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.



VIII. ÎNCETAREA DREPTURILOR DE CONCESIUNE

Art.9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

d) în caz de neplată a redevenței, corespunzătoare a două rate consecutive, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu gradul IV).

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.10. Nerespectarea de către părți a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. LITIGII

Art.11 - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

XI. ALTE CLAUZE

- prezentul contract poate fi prelungit prin acordul părților cu o perioadă cel mult egală cu 1/2 din durata inițială a acestuia;

- prezentul contract de concesiune a terenului se înregistrează prin grija concesionarului în registrul de publicitate imobiliară, în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii acestuia;



- la expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate;

- concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune;

- în cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate;

Art.12. Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

CONCESIONAR,
S.C.“VALTMAR
TRADE“ S.R.L.

HOTĂRÂREA NR.65

privind prelungirea duratei contractelor de concesiune nr.34T/01.03.2003 și
35T/01.03.2003

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2018.

Având în vedere raportul nr.26879/2018 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune prelungirea duratei contractelor de concesiune nr.34T/01.03.2003 și 35T/01.03.2003 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.34T/01.03.2003, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. LUCLAD PANIF TRANS S.R.L., având ca obiect terenul care aparține domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 92 mp., situat în str.dr.Ioan Cantacuzino, nr.8D, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la 31.08.2025.
- Art.2. Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.35T/01.03.2003, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. VALTMAR TRADE S.R.L., având ca obiect terenul care aparține domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 80,6 mp., situat în bld.Știrbei Vodă, nr.17F, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la 31.08.2025.
- Art.3. Redevența pentru terenurile ce fac obiectul contractelor de concesiune nr.34T/2003 și 35T/2003 va fi stabilită pe baza rapoartelor de evaluare, care vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de concesiune nr. 34T/2003 și 35T/2003.
- Art.5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.260/2002 și nr.259/2002.
- Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, S.C. LUCLAD PANIF TRANS S.R.L. și S.C. VALTMAR TRADE S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Traian Alexandru Corneliu BEȚIU



CONTRASEMNEAZĂ,

PT. SECRETAR,

Ovidiu MISCHLANU

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 242

privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect valoarea redevenței pentru terenul situat în municipiul Craiova, bvd.Știrbei Vodă, nr.17 F

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2018;

Având în vedere rapoartele nr.74101/2018 al Direcției Patrimoniu și nr.76393/2018 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune însușirea raportului de evaluare având ca obiect valoarea redevenței pentru terenul situat în municipiul Craiova, bvd.Știrbei Vodă, nr.17 F și rapoartele nr.237/2018 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.239/2018 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.248/2018 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.250/2018 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.252/2018 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului ;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.65/2018 referitoare la prelungirea duratei contractelor de concesiune nr.34T/01.03.2003 și 35T/01.03.2003;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin.1, art.61 alin.2, art.115 alin.1 lit.b și art.121 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect valoarea redevenței pentru terenul în suprafață de 80,6 mp., situat în municipiul Craiova, bvd.Știrbei Vodă, nr.17 F, ce face obiectul contractului de concesiune nr.35 T/2003 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Valtmar Trade S.R.L., în sumă anuală de 3736 lei, echivalent a 802 euro (valorile nu conțin TVA), respectiv în sumă lunară de 311 lei, echivalent a 67 euro (valorile nu conțin TVA), prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Valtmar Trade S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 1129301/24.02 2018

ACT ADIȚIONAL Nr. 1/2018
la contractul de concesiune nr. 35T/2003

Între,
MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. A.I.Cuza, nr.7, CUI 4417214, reprezentat prin Primar,
în calitate de concedent, *pe de o parte și*

S.C. VALTMAR TRADE S.R.L., cu sediul social în Craiova, bld. Știrbei Vodă, nr. 17A, jud. Dolj,
înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/1235/1994. CIP
5694272, reprezentată prin administrator Miculescu Valentin

, în calitate de concesionar, *pe de altă parte*

În baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 65/2018 și respectiv nr. 242/2018
s-a încheiat prezentul act adițional

Art. 1 Se modifică art. 2 din contract, în sensul prelungirii duratei contractului de concesiune nr.
35T/2003 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Valtmar Trade S.R.L., ce are ca
obiect terenul, în suprafață de 80,6 mp, situat în municipiul Craiova, bld. Știrbei Vodă, nr.17F, pe o
perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la 31.08.2025.

Art. 2 Se modifică art. 3 alineatul 2 din contract și va avea următorul conținut:
„ (2) Redevența anuală, începând cu data prelungirii contractului de concesiune, este în sumă de
3736 lei, conform raportului de evaluare-Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.
242/2018 și se va actualiza anual, prin aplicarea indicelui prețurilor de consum comunicat de Institutul
Național de Statistică la prețul din anul precedent.”

Art. 3 Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 35T/2003 rămân neschimbate.

Art. 4 Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte
contractantă.

CONCEDENT
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
Mihail GENOIU

CONCESIONAR
S. C. VALTMAR TRADE S.R.L.
Miculescu Valentin

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 325

**privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.35T/01.03.2003 încheiat
cu VALTMAR TRADE S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.267735/2025, raportul nr.268371/2025 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.269242/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.35T/01.03.2003 încheiat cu VALTMAR TRADE S.R.L. și avizele nr.25/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.21/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.27/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.b și art.306 alin.3 coroborat cu art.362 alin.1 și alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.35 T/01.03.2003 încheiat cu VALTMAR TRADE S.R.L., având ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 80,6 mp, situat în bld. Știrbei Vodă, nr. 17F, până la data de 31.08.2026.
- Art.2.** Titularul contractului de concesiune este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se aprobă renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 35T/01.03.2003, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 35T/01.03.2003.
- Art.5.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.65/2018.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și VALTMAR TRADE S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,
SECREȚAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 487

privind însușirea Raportului de Evaluare având ca obiect stabilirea prețului de pornire al renegocierii redevenței pentru terenul în suprafață de 80,60 mp, situat în municipiul Craiova, bld. Știrbei Vodă, bl. 17 F

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.377370/2025, raportul nr.382493/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.386163/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune însușirea Raportului de Evaluare având ca obiect stabilirea prețului de pornire al renegocierii redevenței pentru terenul în suprafață de 80,60 mp, situat în municipiul Craiova, bld. Știrbei Vodă, bl. 17 F și avizele nr.39/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.33/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.41/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.96, art.108 lit.b și art.303 alin.5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.325/2025 privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.35T/01.03.2003 încheiat cu VALTMAR TRADE S.R.L.;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea prețului de pornire al renegocierii redevenței pentru terenul în suprafață 80,60 mp, situat în municipiul Craiova, bld. Știrbei Vodă, bl. 17 F, ce face obiectul contractului de concesiune nr.35T/01.03.2003 încheiat între municipiul Craiova și VALTMAR TRADE S.R.L., la suma de 239,08 lei/mp/an - echivalent a 46,99 euro/mp/an, respectiv 19,92 lei/mp/lună - echivalent a 3,92 euro/mp/lună, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valorile prevăzute la alin.(1), nu includ TVA.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și VALTMAR TRADE S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Octavian Sorin MARINESCU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECREȚAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

ACT ADIȚIONAL Nr. 3/ 2025
la contractul de concesiune nr. 35T//01.03.2003

Între,

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. A.I. Cuza, nr.7, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, în calitate de **concedent, pe de o parte și**

VALTMAR TRADE S.R.L., cu sediul social în Craiova, bld. Știrbei Vodă, nr.17A, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/1235/1994, CUI 5694272, reprezentată prin administrator Miclescu Valentin

..... în calitate de **concesionar, pe altă parte**”

În baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 325/2025, nr. 487/2025 și a procesului-verbal de negociere nr. 416650/11.12.2025, s-a încheiat prezentul act adițional

Art.1 - Se modifică art. 2 alin. 1 din contract, în sensul prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 35T/2003 încheiat între MUNICIPIUL CRAIOVA și VALTMAR TRADE S.R.L., având ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 80,6 mp, situat în bld. Știrbei Vodă, nr. 17F, până la 31.08.2026.

Art. 2 - Se modifică art. 3 alin. 2 din contract și va avea următorul conținut:

„ Art.3 alin.2 - Prețul unitar – redevența terenului este în sumă de 20,00 lei/mp/lună fără TVA, conform procesului verbal de negociere nr. 416650/11.12.2025. Prețul unitar renegociat se va actualiza, anual, prin aplicarea indicelui prețurilor de consum, comunicat de Institutul Național de Statistică, la prețul din anul precedent.”

Art. 3 – Concesionarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii, în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 - Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 35T/2003 se modifică în mod corespunzător.

Art.5 - Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr. 35T/2003 și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**CONCEDENT,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu**



**CONCESIONAR,
VALTMAR TRADE S.R.L.
administrator,
Miclescu Valentin
prin împutăputănit**

Scema Pimra



NR: 297269
DATA: 31/08/2026
COD: 12596
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul Niclescu Valentin, administrator al firmei
Valtran trade SRL cu sediul in Craiova str. Strungariilor nr.15
CUI 5634272 va rog o-mi prelungești contractul de concesiune
nr.35T/01.03.2003 in vederea modernizării fațadei pentru adresa Craiova
bld. Străzii Voda bl.12F.

Niclescu Valentin. Administrator
Valtran trade SRL.

31.08.2026

20137/01.08

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 283031 din 19.08.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1534 din 19.08.2026

În scopul : modernizare spatiu comercial parter existent-construcție provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de închiriere

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT DE PRIMAR LIA OLGUȚA VASILESCU
PENTRU SC VALTMAR TRADE SRL, cu domiciliul în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, cod poștal
Bulevardul Stirbei Voda, nr. 17A bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax -
e-mail - înregistrată la nr. 283031 din 05.08.2026,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, secto
- cod poștal -, Bulevardul Stirbei Voda, nr. 17F bl. - sc. - et. - ap. -
sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. -, numărul topografic al parcelei - sau identificat prin(3)
plan de situație, număr cadastral:

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului
Județean/Local Craiova nr. 23/2000, 554/2023/

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și
completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan aparținând domeniului public al Municipiului Craiova

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - domeniul public
Destinația după PUG -zona de locuințe colective
Suprafața terenului -80,6mp

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de indentificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 si prelungit valabilitatea cu H.C.L. nr. 554/2023 , amplasamentul este situat în zona de locuinte colective cu regim de inaltime max. P+3-10, P.O.T. max. = 20% si C.U.T. max. = 2,20.

Se propune: modernizare spatiu comercial parter existent-construcție provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de închiriere

Conditii: Situatia existenta si propusa pe relevee cadastrale vizate de O.C.P.I.; Se vor respecta prevederile HCL nr.51/2026; Se vor respecta cu strictete art.28 și art.29 privind vitrinele și firmele aferente construcțiilor provizorii. Se va avea în vedere realizarea unui iluminat ornamental arhitectural prin folosirea unor benzi led, lumină caldă, care să pună în evidență principalele elemente ale construcției. Construcția va avea caracter provizoriu si va fi desființată prin grija si pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris în funcție de necesitățile din zonă fără a solicita despăgubiri; Situatia existenta si propusa pe releveu cadastral vizat O.C.P.I. strict pe suprafata inchiriata conform contractului cu numarul 35T/2003 si a Hotărâri nr.325/2025, in S=80,6mp. Lucrarile propuse nu vor modifica amprenta constructiei existente la sol. Se vor respecta dispozitiile art. 14, 15 si 17 din Legea nr. 372/2005 modificata. Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu vor afecta circulația pietonală și rutieră din zonă. Tratarea unitara a fatadei cu celelalte spatii invecinate; Acordul autentificat al vecinilor afectati de constructie la o distanta mai mica de 60cm, fata de limita de proprietate, conform prevederilor Cod Civil., inclusiv pentru realizarea finisajelor exterioare

La faza de autorizare prezentați: Titlul de proprietate in copie conform cu originalul (Contract de inchiriere, acte aditionale in termen de valabilitate in copie conform cu originalul). Incheiere de intabulare; Certificat de nomenclatura stradala; Referat de verificare a proiectului la exigentele stabilite de proiectant, intocmit de specialisti autorizati. Daca exista constructii adiacente corpului de cladire propuse spre modernizare se va prezenta referat de expertiză tehnică de protejare a construcțiilor invecinate și în funcție de concluziile din acesta, acordul autentificat al proprietarilor afectati pentru modernizare pe limita de proprietate inchiriata. Simulare foto. La faza de AC solicitarea se va face de catre municipiul Craiova pentru chiriasi. Construcție existenta pe durata contractului de inchiriere.

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat, in scopul declarat pentru:

modernizare spatiu comercial parter existent-construcție provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de închiriere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Craiova, Str. Petru Rareș, Nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Mariana Dumitrascu

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz; (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

☐ Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului pentru branșamente/racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Alimentare cu apă - Compania de Apa Oltenia | ☐ Telefonizare - Orange Romania Cominications SA | ☐ Alte avize/acorduri STGN Medias |
| ☐ Canalizare - Compania de Apa Oltenia | ☒ Salubritate - SC Iridex Group Salubritate SRL | ☐ SNGN Romgaz Ploiesti DEPOGAZ Ploiesti S.R.L. |
| ☐ Gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud Retele | ☐ Transport urban - RAT Craiova | ☐ Transelectrica |
| ☐ Alimentare cu energie electrică - CEZ - Distributie Energie Oltenia | ☐ Politia Rutiera | ☐ S.C. Flash Lightning Services S.A. |
| ☐ Alimentare cu energie termica - SC Termo Urban Craiova SRL | ☐ Prime Telecom | ☐ TERMoeLECTRICA |
| ☐ S.C. CONPET | | ☐ Societatea Electrocentrale Craiova 2 |
| ☐ S.N.P. PETROM | | ☐ RCS&RDS |
| ☐ Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectati de functiune | | |

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate :

Studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative producere a energiei, daca este cazul.Stud privind fezabilitatea din p.d.v. tehnic, economic si al mediului inconjurator a utilizarii sistemelor alternative de inal eficienta conf. Legii nr. 372/2005 modificata.Expertiză tehnică dacă este cazul

e) ☒ Punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu



SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT/SEF,
Monica Marin

Achitat taxa de 8 lei, conform chitanței nr. 288049 din 07.05.2026

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de 07.05.2026

PT. SEF SERVICIU,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, c
modificările și completările ulterioare

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii
un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.