

HOTĂRÂREA NR. _____
privind prelungirea duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect terenuri
proprietatea municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii
cu destinația de spații comerciale și prestări servicii

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 24.09.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.306238/2026, raportul nr.306268/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.307091/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri proprietatea Municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri) cu destinația de spații comerciale și prestări servicii;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, art.553, art.554, art.1167, art.1171, art.1179, art.1809 și art.1810 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 51/2026 privind aprobarea Regulamentului local referitor la condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal, pe raza municipiului Craiova;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a , art. 287 lit. b și art.297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea, până la data de 31.08.2027, a duratei contractelor de închiriere, ce au ca obiect terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii, identificate în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.2.** Titularii contractelor de închiriere, identificați la art.1 din prezenta hotărâre, sunt obligați, ca până la data de 31.08.2027, să finalizeze lucrările de modernizare a construcțiilor provizorii, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.51/2026 privind aprobarea Regulamentului local referitor la condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal, pe raza municipiului Craiova.
- Art.3.** Chiria pentru terenurile ce fac obiectul contractelor de închiriere prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre, va fi stabilită pentru anul 2026, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.496/2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, urmând a fi actualizată anual conform hotărârilor de consiliu adoptate în acest sens.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare la contractele de închiriere prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și agenții economici prevăzuți la art.1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.306238/2026

Referat de aprobare
la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietatea Municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri) cu destinația de spații comerciale și prestări servicii

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 s-a aprobat prelungirea până la data de 31.08.2026, a duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii.

Titularii contractelor de închiriere intenționează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală solicitând prelungirea duratei contractelor, prin cererile depuse la Primăria Municipiului Craiova.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile "Regulamentului local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț strada, pe raza municipiului Craiova" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 51/2026, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- prelungirea duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietatea Municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri) cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii.

Primar,
Lia - Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura: _____

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.306268/16.09.2026

Avizat,
Administrator Public,
Cristian-Răzvan Diaconu

Raport
privind prelungirea duratei contractelor de închiriere ce au
ca obiect terenuri proprietatea Municipiului Craiova pe care sunt
amplasate construcții provizorii cu destinația de spații comerciale și prestări servicii

Prin Referatul de aprobare nr.306238/2026 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind prelungirea duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietatea Municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 s-a aprobat prelungirea până la data de 31.08.2026, a duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii. În baza acestei hotărâri de consiliu, contractele de închiriere au fost prelungete până la data de 31.08.2026, încheindu-se în acest sens între Municipiul Craiova și titularii contractelor de închiriere acte adiționale de prelungire.

Având în vedere intenția titularilor contractelor de închiriere de a continua raporturile contractuale cu autoritatea locală, aceștia au solicitat prelungirea duratei contractelor, prin cererile înregistrate la Primăria Municipiului Craiova.

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025, titularii contractelor de închiriere erau obligați, ca până la data de 30.08.2026, să procedeze la modernizarea construcțiilor provizorii, situate pe terenurile închiriate, în conformitate cu reglementările Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Pentru a reglementa condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu, situate pe terenuri ce aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Craiova, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat prin Hotărârea nr.51/29.01.2026 Regulamentul local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza municipiului Craiova.

Pentru locatarii care se află în proces de modernizare a construcțiilor provizorii, edificate pe terenurile închiriate, în conformitate cu "Regulamentul local referitor la condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal, pe raza municipiului Craiova" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 51/2026, obținând, în acest sens, Certificate de Urbanism autoritatea executivă a administrației publice locale propune prelungirea duratei contractelor de închiriere, întificate în Anexă, la prezentul raport, până la data de 31.08.2027, dată până la care titularii contractelor sunt obligați să finalizeze lucrările de modernizare a construcțiilor.

Menționăm că, pe parcursul derulării contractelor de închiriere, titularii acestora și-au îndeplinit obligațiile contractuale, au achitat chiria datorată autorității locale și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele și alte venituri ale bugetului local.

Prin prelungirea duratei contractelor de închiriere, încheiate de Municipiul Craiova, pentru terenuri pe care sunt edificate construcții provizorii, autoritatea locală va crea în continuare posibilitatea realizării unor venituri sigure pentru bugetul local.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019

privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile "Regulamentului local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț strada, pe raza municipiului Craiova" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 51/2026, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

1.- prelungirea până la data de 31.08.2027 a duratei contractelor de închiriere, identificate în Anexa la prezentul raport, ce au ca obiect terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii;

2 - titularii contractelor de închiriere, identificați în Anexa la prezentul raport, sunt obligați ca până la data de 31.08.2027 să finalizeze lucrările de modernizare a construcțiilor provizorii, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.51/2026 privind aprobarea Regulamentului local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal, pe raza municipiului Craiova;

3. - chiria, pentru terenurile ce fac obiectul contractelor de închiriere prevazute la pct.1 la prezentul raport, va fi stabilită, pentru anul 2026, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.496/2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, urmând a fi actualizată anual conform hotărârilor de consiliu adoptate în acest sens;

4. - împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze Actele Adiționale de prelungire și modificare a contractelor de închiriere prevăzute la pct.1 la prezentul raport.

**Director Executiv,
Cristian - Ionuț Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Şef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubaşa**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura:

Anexa
la raportul nr.306268/2026

Contractele de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietatea Municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri) cu destinația de spații comerciale și prestări servicii, propuse pentru prelungirea duratei până la data de **31.08.2027**

Nr. crt.	Titular contract de închiriere	Nr. contract închiriere	Adresa terenului închiriat	Suprafața terenului - mp -
1.	VIRSORMAR TRANS S.R.L.	9/2003	Aleea castanilor, bl.122B	66,96
2.	ANDRIOS TRADE S.R.L.	211/2007	Cartier Brazda lui Novac – Complex Vechi	59,0

**Direcvtor Executiv,
Ionuț- Cristian Gâlea**

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 306238/2026
- Raportul nr. 306268/2026 al Direcției Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile "Regulamentului local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal, pe raza municipiului Craiova" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 51/2026
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1.- prelungirea până la data de 31.08.2027 a duratei contractelor de închiriere, identificate în Anexa la prezentul raport, ce au ca obiect terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii;

2 - titularii contractelor de închiriere, identificați în Anexă, sunt obligați ca până la data de 31.08.2027 să finalizeze lucrările de modernizare a construcțiilor provizorii, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.51/2026 privind aprobarea Regulamentului local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal, pe raza municipiului Craiova;

3. - chiria, pentru terenurile ce fac obiectul contractelor de închiriere prevazute la pct.1 la prezentul raport, va fi stabilită, pentru anul 2026, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.496/2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, urmând a fi actualizată anual conform hotărârilor de consiliu adoptate în acest sens;

4.- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze Actele Adicionale de prelungire și modificare a contractelor de închiriere prevăzute la pct.1 la prezentul raport;

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 323

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri proprietatea municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioscuri) cu destinația de spații comerciale și prestări servicii

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.267704/2025, raportul nr.268352/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.269022/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri proprietatea municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioscuri) cu destinația de spații comerciale și prestări servicii și avizele nr.25/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.21/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.27/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.553, art.554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, b, coroborat cu art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, până la data de 31.12.2025, a duratei contractelor de închiriere, identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ce au ca obiect terenuri ce aparțin domeniului public sau privat al municipiului Craiova, situate pe bd. 1 Mai, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii, urmând ca în termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea lor, respectiv până la data de 30.01.2026, proprietarii construcțiilor să procedeze la desființarea acestora pe cheltuiala proprie.
- Art.2.** Se aprobă prelungirea, până la data de 31.08.2026, a duratei contractelor de închiriere, identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ce au ca obiect terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii.

**ANEXA NR.2 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA NR. 323/2025**

Contractele de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietatea Municipiului Craiova
pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri) cu destinația de spații
comerciale și prestări servicii, propuse pentru prelungirea duratei
până la data de 31.08.2026

Nr. crt.	Titular contract de închiriere	Nr. contract închiriere	Adresa terenului închiriat	Suprafața terenului - mp -
1.	S.C. OPRIMIH IMPEX S.R.L.	3/2007	Str. Simion Stoilov	16,80
2.	S.C. ROPAS EXIM S.R.L.	4/2003	Str. 1 Decembrie 1918 – Stomatologie	47,0
3.	S.C. NEAGORA S.R.L.	6/2003	bd. Decebal – Bacriz	101,0
4.	S.C. REAL S.R.L.	7/2003	bld. Dacia	20,0
5.	S.C. VIRSORMAR TRANS S.R.L.	9/2003	Aleea Castanilor, bl.122B	66,96
6.	S.C. PREMIER PREDĂ S.R.L.	13/2003	bd. Dacia intersecție str. Deceneu, zona bl.U6	22,0
7.	S.C. HIPERBOREA I.M. S.R.L.	15/2003	Bd. Decebal – Bacriz	62,0
8.	S.C. NECRIMFLOR COM S.R.L.	16/2003	Bd. Decebal, nr.113	114,0
9.	S.C. MIHAI & GINA S.R.L.	25/2003	Str. 22 Decembrie 1989, bl.7	64,0
10.	S.C. CONSIGN – GEN – IMP S.R.L.	42/2004	Bd. Oltenia, bl.26	40,0
11.	I.F. TARCEA EUGENIA	54/2004	Cartier Lăpuș - platforma Electroputere	16,0
12.	S.C. DANJAN S.R.L.	72/2004	Str. Nanterre, nr.20	20,0
13.	S.C. DICTIS IMPEX S.R.L.	83/2005	Str. Mircești	40,0
14.	S.C. OANA ȘI COSMIN S.R.L.	118/2005	Aleea Castanilor – Orizont	91,0
15.	S.C. VITAPLANT S.R.L.	130/2005	Aleea Hortensiei- zona Big	15,0
16.	ÎNTREP. INDIV. IORGA IOANA	132/2005	Str. 1 Decembrie 1989 – Stomatologie	17,0
17.	S.C. VITORION IMPEX S.R.L.	133/2005	Bd. Dacia, bl.174	34,0
18.	S.C. VESCU IMPEX S.R.L.	144/2005	Str. Elena Farago, bl.174I	44,0
19.	S.C. UNGUREANU L&P S.R.L.	146/2005	Craiovița Nouă, bl.160A – 160F	29,0
20.	S.C. LA COLINA COM S.R.L.	150/2005	Str. Gârlești intersecție bld. Decebal	47,0

50.	S.C. LARIMAR S.R.L.	41N/2012	Calea București, zona Stomatologie	32,0
51.	S.C. MIZA FLOR COM S.R.L.	42N/2012	Str. Henri Coandă	27,36
52.	S.C. TRANEMA OPTISERV S.R.L.	43N/2012	Craiovița Nouă zona Orizont	10,0
53.	S.C. COFETĂRIA PARC S.R.L.	45N/2012	Calea Unirii, bl.36	30,0

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristina ION CORĂȚU



DOAMNA PRIMAR



NR: 281293
DATA: 04/08/2026
COD: 115FAG
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

/ SUBSEMNAȚUL DOBRE DANIEL EMIL, ÎN
CALITATE DE ADMINISTRATOR AL FIRMEI VIRSORMAR
TRANS SRL CU SEDIUL ÎN MUN. CRAIOVA, STR. FAULIȘULUI
NR 2, BL. 175 E, SC 1, AP. 10, PRIN PREZENTA
CERERE SOLICIT PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE
ÎNCHIRIERE NR. 9 / 01.07.2003, PENTRU SPAȚIUL SITUAT
ÎN CRAIOVA NOUĂ, ~~SAI~~ STRADA CASTANILOR NR. 16B
ALĂTURAT AMEXER COPIE CUI, CONTRACT ÎNCHIRIERE
ACT ADIȚIONAL NR 8/2025 ȘI FOTO CHIOȘC
FAȚĂ DE CELE MENȚIONATE MAI SUS, VĂ
ROG APROBAȚI

03.08.2026

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 291686/09.09.2025

Act Adițional nr.8/2025
la contractul de închiriere nr.9/2003

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, în calitate de locator, pe de o parte și

VIRSORMAR TRANS S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Paltinului, nr.2, bl.175E, sc.1, ap.10, cod unic de înregistrare 10072845, reprezentată prin administrator Dobre Daniel Emil, cu

în calitate de locator, pe de altă parte.

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.9/2003, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,42lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 3.431,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 9/2003 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.


MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguța Vasilescu

LOCATAR,
VIRSORMAR TRANS S.R.L.
Administrator,
Dobre Daniel Emil

211
Doamna Primar,



NR: 280246
DATA: 04/08/2026
COD: 114F46
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul Vâlcea Miki Marinel, in calitate de administrator al SC ADRIOS TRADE SRL, cu respect va rog a-mi prelungi contractul de închiriere pentru terenul de sub restaurantul Miki S Pub ce îl dețin situat in Brazdă lui Novac complex Baba Novac.

Vă mulțumesc anticipat.

Cu respect

Act Adicional nr.7/2025
la contractul de închiriere nr.211/2007

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar**, în calitate de locator, pe de o parte și

ANDRIOS TRADE S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. B.P. Hașdeu, nr.12, Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului din România, la Tribunalul Dolj cu CUI 116150410006

pe de alta parte.

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.211/2007, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,42lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 3.023,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 211/2007 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMAR,
Lia - Olguța Vasilescu

LOCATAR,
ANDRIOS TRADE S R L.