

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind aprobarea vânzării terenului aferent locuinței situată în municipiul Craiova,
str.Potelu, nr.156, bl.R12, ap.7**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 24.09.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.306276/2026, raportul nr.306306/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr. 306647/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea vânzării terenului aferent locuinței situată în municipiul Craiova, str.Potelu, nr.156, bl.R12, ap.7;

În conformitate cu prevederile art.555 alin.1 din Codul Civil;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață indiviză de 15,746 mp., respectiv cota indiviză de 15746/12000000, aferent locuinței situată în municipiul Craiova, str.Potelu, nr.156, bl.R12, et.2, ap.7, care face parte din terenul în suprafață totală de 12000 mp., înscris în Cartea Funciară nr.221810, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, către Dorobanțu Lucian și Dorobanțu Georgeta-Ana, la prețul de 180,59 euro/mp.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea semnării contractului de vânzare și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Dorobanțu Lucian și Dorobanțu Georgeta-Ana vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.306276/2026

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului aferent locuinței situată în Municipiul Craiova, str. Potelu, nr. 156, bl. R12, et.2, ap.7.

Având în vedere:

Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.240913/2026, prin care dl. Dorobanțu Lucian a solicitat cumpărarea cotei indivize de teren 15746/12000000, respectiv suprafața indiviză de 15,746 mp, aferentă locuinței situată în Municipiul Craiova, str. Potelu, nr.156, bl.R12, et.2, ap.7, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra locuinței și dreptului de folosință asupra cotei indivize de teren ;

Prevederile art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;b) concesionate;c) închiriate;d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”;

Si ținând cont de faptul că terenul în suprafață indiviză de 15,746 mp, respectiv cota indiviză de 15746/12000000, aferentă locuinței situată în Craiova, str. Potelu, nr.156, bl.R12, et.2, ap.7, face parte din terenul în suprafață totală de 12000 mp, înscris în Cartea Funciară nr.221810, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 255/2014,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului aferent locuinței situată în Municipiul Craiova, str. Potelu, nr.156, bl.R12, et.2, ap.7.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*
Data:
Semnătura:

Raport privind vânzarea terenului aferent locuinței situată în Municipiul Craiova, str. Potelu, nr.156, bl.R12, et.2, ap.7

Prin referatul de aprobare nr.306276/2026, al Primarului Municipiului Craiova, se propune adoptarea unei hotărâri privind vânzarea terenului aferent locuinței situată în Municipiul Craiova, în Municipiul Craiova, str. Potelu, nr.156, bl.R12, et.2, ap.7.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 240913/2026, dl. Dorobanțu Lucian a solicitat cumpărarea cotei indivize de teren 15746/12000000, respectiv suprafața indiviză de 15,746 mp, aferentă locuinței situată în Municipiul Craiova, str. Potelu, nr.156, bl.R12, et.2, ap.7.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.178/2026, s-a aprobat vânzarea locuinței situată în Craiova, str. Potelu, nr.156, bl.R12, et.2, ap.7, către Dorobanțu Lucian, s-a aprobat transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra cotei părți de teren aferent locuinței și totodată s-a stabilit faptul că în situația în care cumpărătorul dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare, donație, contract de întreținere etc.), dreptul de folosință se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil Consiliului Local al Municipiului Craiova, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței.

Terenul în suprafață indiviză de 15,746 mp, respectiv cota indiviză de 15746/12000000, aferent locuinței situată în str. Potelu, nr.156, bl.R12, et.2, ap.7, face parte din terenul în suprafață totală de 12000 mp, înscris în Cartea Funciară nr.221810, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.255/2014.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.335/2026 s-a aprobat raportul de evaluare având ca obiect stabilirea valorii de piață, în cuantum de 945,28 lei/mp, echivalent 180,59 euro/mp, pentru terenurile înscrise în Cărțile Funciare nr. 221809 și 221810, care aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova, în vederea vânzării cotelor indivize de teren aferente locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:**a)** date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;**b)** concesionate;**c)** închiriate;**d)** date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;**e)** valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Având în vedere că dl. Dorobanțu Lucian este proprietarul locuinței ANL situată în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.156, bl.R12, et.2, ap.7, conform contractului de vânzare autenticat sub nr.1566/16.06.2026 și ținând cont de prevederile hotărârii nr. 178/2026, apreciem ca fiind oportună vânzarea către aceasta, a cotei indivize de teren 15746/12000000, respectiv suprafața indiviză de 15,746 mp, aferentă locuinței situată în Craiova, str. Potelu, nr.156, bl.R12, et.2, ap.7, care face parte din terenul în suprafață totală de 12000 mp, înscris în Cartea Funciară nr.221810, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 255/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile art.555 alin.1 din Codul Civil, art.108, art. 129 alin 2 lit.c coroborat cu alin 6 lit. b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul

administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.335/2026, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1-Vânzarea terenului în suprafață indiviză de 15,746 mp, respectiv cota indiviză de 15746/12000000, aferent locuinței situată în str. Potelu, nr.156, bl.R12, et.2, ap.7, care face parte din terenul în suprafață totală de 12000 mp, înscris în Cartea Funciară nr.221810, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, către Dorobanțu Lucian și Dorobanțu Georgeta-Ana, la prețul de 180,59 euro/mp .

2- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea semnării contractului de vânzare și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege la OCPI Dolj.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în
solidar cu întocmitorul înscrisului*

Data: 09.2026

Semnătura:

Întocmit,

Insp. Daniela Nicoleta Duțu

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

Data: 09.2026

Semnătura:

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.306276/2026
- Raportul nr. 306306/2026 al Direcției Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile art.555 alin.1 din Codul Civil, art.108, art. 129 alin 2 lit.c coroborat cu alin 6 lit. b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.335/2026
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1-Vânzarea terenului în suprafață indiviză de 15,746 mp, respectiv cota indiviză de 15746/12000000, aferent locuinței situată în str. Potelu, nr.156, bl.R12, et.2, ap.7, care face parte din terenul în suprafață totală de 12000 mp, înscris în Cartea Funciară nr.221810, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, către Dorobanțu Lucian și Dorobanțu Georgeta-Ana, la prețul de 180,59 euro/mp .

2- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea semnării contractului de vânzare și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege la OCPI Dolj.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

~~Al. Balan~~
08.07.2026

Doamnă primar,



NR: 240913
DATA: 07/07/2026
COD: EE812
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul Dorobantu Lucian, domiciliat
în

adresa email/
legitimată cu CI. seria +
din... eliberată de SPCLER Craiova
CNP în calitate de proprietar,
locuinței ANL situată în Craiova str. Potelu, nr. 176
Bl. R12, ap. 7

Prin prezenta vă rog să-mi aprobați vânzarea-
cumpărarea cotei - părți de teren aferentă
locuinței menționate mai sus dobândită prin
contractul de vânzare-cumpărare nr. 1566 din
16.06.2026

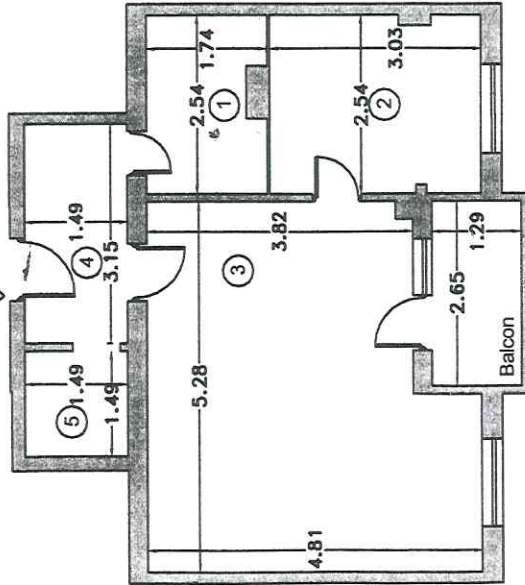
Data
07.06.2026

Semnatura

Doamnei Primar a Municipiului Craiova

RELEVÉ ET AJ 2 CONSTRUCTIE C12 SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
221810		Mun. Craiova, Str. Potelu, Nr. 156, Bl. R12, Ap. 7, Jud. Dolj, fost Str. Potelu, Nr. 160A, Craiova, Cartier Romanesti, Strada Potelu, T27 p1	
Carte Funciară colectivă nr.	221810-C12	UAT	MUN. CRAIOVA
Cod unitate individuală (U)	221810-C12-U7	CF individuală	



APARTAMENTUL 7

Nr. incapere	DENUMIRE INCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)
52	BAIE	4.2
53	BUCATARIE	7.6
54	CAMERA DE ZI	22.6
55	HOL	4.7
56	DEBARA	2.2
SUPRAFAȚA UTILĂ		41.3
Balcon		3.4
TOTAL SUPRAFAȚA		44.7

Executant: Primaria Municipiului Craiova Certificat Autorizare Clasa "S" seria RO-B-I, NR. 2801/14.02.2024 Intocmit: Tuta Cosmin-Radu Certificat Autorizare, Categoria "B" seria RO-DJ-F, NR. 0116/13.04.2012 Digitally signed by Cosmin Radu Tuta Date: 2025.12.16 13:15:35 +02'00'	Data:
Tuta	Receptional,
321181/2025	321181/2025
Maria Basescu	Semnat digital de Maria Basescu
Basescu	Date: 2025.12.18 15:54:50 +02'00'



DIRECȚIA DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR
Serviciul Evidență Persoanelor
Nr.4826/ 22.12.2025

ADEVERINȚĂ
privind adresa de domiciliu înregistrată în
Registrul național de evidență a persoanelor

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.33/2002 privind reglementarea eliberării certificatelor și adeverințelor de către autoritățile publice centrale și locale, cu modificările și completările ulterioare:

Se adeverește prin prezenta că doamna/domnul **DOROBANȚU GEORGETA-ANA** posesor/posesoare al/a cărții electronice de identitate seria _____ figurează înregistrat/ă în Registrul național de evidență a persoanelor cu domiciliul în _____ jud. Dolj.

S-a eliberat prezenta adeverință, la cerere, în vederea valorificării unor drepturi sau apărării intereselor titularului.

Director executiv
Nicola Camelia Antoaneta
Director Executiv

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat Moldoveanu Florin	Șef serviciu	22.12.2025	
Întocmit Dumitrașcu Aura Roxana	Inspector	22.12.2025	

Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr.file	Nr.file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Direcția de evidență a persoanelor	1	-	
1	Exemplar 2	Solicitant	1	-	Comunicat personal

„Prezentul document conține date cu caracter personal protejate de dispozițiile Regulamentului (UE)2016/679”

DUPLICAT

CONTRACT CADRU DE VANZARE - CUMPARARE
pentru locuinte ANL
(cu plata integrala)

I. PARTILE CONTRACTANTE:

Intre subsemnatii

1. STATUL ROMÂN, in calitate de proprietar, pentru **DOMENIUL PRIVAT** prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, CUI 4417214, cu sediul in Craiova, Strada A.I.Cuza nr.7, avand codul fiscal 4417214, in calitate de administrator al imobilelor repartizate in baza Legii nr.152/1998, republicata, privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare si **Municipiul Craiova**, in calitate de proprietar al terenului aferent blocului reprezentate prin **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, cu domiciliul in

judetul Dolj, identificată cu CI, seria
eliberata de SPCLEP Craiova, CNP in baza Dispozitiei nr. 4523/27.10.2025
eliberata de Municipiul Craiova,
in calitate de VANZATOR,

si

2. DOROBANȚU LUCIAN, cetatean român, **casatorit cu DOROBANȚU GEORGETA-ANA**, CNP

in calitate de CUMPARATOR,

s-a incheiat prezentul contract de vanzare-cumparare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Art.1 Obiectul prezentului contract il constituie transmiterea dreptului de proprietate asupra locuintei ANL situata in **Municipiul Craiova, strada Potelu, numarul 156, bloc R12, etaj 2, apartament 7**, Judetul Dolj, proprietatea privata a Statului Roman, compusa din apartamentul cu 1 camera și dependintele aferente, balcon deschis, cu o suprafata utila de 41,3 mp și suprafata totala de 44,7 mp, CPC= 25,30 mp, CPT=15,746 mp, cu numar cadastral 221810-C12-U7, înscris în CF numarul 221810-C12-U7 a localitatii Craiova și dreptul de coproprietate fortata și perpetua asupra partilor din bloc care prin natura sau destinatia lor sunt în folosinta comuna a tuturor coproprietarilor în cota de 0,0637, precum și dreptul de folosinta asupra cotei parti de 15746/12000000 (0,0637) aferenta locuintei din terenul pe care se afla edificat imobilul constructie cu numar cadastral 221810 înscris în cartea funciara numarul 221810 a localitatii Craiova, pe toata durata existentei constructiei.

Art.2 Locuinta ANL se afla in zona C, are numarul cadastral **221810-C12-U7** si este inregistrata in CF nr. **221810-C12-U7** a localitatii Craiova.

Art.3 Vanzatorul vinde cumparatorului, iar cumparatorul achizitioneaza de la vanzator dreptul de proprietate asupra proprietatii imobiliare descrise la art.1.

Art.4 Odata cu dreptul de proprietate asupra locuintei ANL, se transmit urmatoarele: dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 0,0637 % din partile de folosinta comuna ale blocului, precum si asupra instalatiilor si dotarilor care, prin natura si destinatia lor, nu se pot folosi decat in comun.

Art. 4[^]1 Cota indiviza de teren de 15746/12000000 mp (0,0637), respectiv suprafata indiviza de 15.746 mp din terenul aferent blocului de locuinte colective situat in Craiova, inscris in cartea funciara nr. 221810 nu face obiectul prezentului contract, acesta fiind atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei prin H.C.L. nr. 178/2026 emisa de Consiliul Local al Municipiului Craiova.

In cazul in care cumparatorul isi manifesta vointa de a transmite dreptul de proprietate asupra locuintei prevazute la art 1 din HCL 178/2026, prin orice modalitate (vanzare, cumparare, donatie, contract de intretinere, etc) dreptul de folosinta gratuita asupra cotei parti indivize din terenul aferent constructiei se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu in prealabil Consiliului Local al Municipiului Craiova, vanzarea cumpararea terenului aferent locuintei. Pretul de vanzare al terenului aferent locuintei se stabileste prin expertiza tehnica intocmita de un expert evaluator autorizat si aprobata ulterior de catre Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.5 Locuinta ce se vinde este ocupata de cumparator in baza contractului de inchiriere nr. 121249/26.08.2008 și a actelor aditionale emise ulterior.

Art.6 Contractul de inchiriere nr. 121249/26.08.2008, existent pentru locuinta, inceteaza de drept la data incheierii prezentului contract, fara punere in intarziere si fara nici o alta formalitate.

Art.7 Vanzarea proprietatii imobiliare descrise la art.1 este reglementata prin: Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si Hotararea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificarile si completarile ulterioare;

Vanzatorul a dobandit proprietatea conform:

Actului de apartamentare autentificat cu numarul 442/06.02.2026 emis de NP Hartman Irina Nicoleta,

Actului administrativ numarul 35/07.08.2007 emis de Guvernul Romaniei,

Certificatului de edificare a constructiei numarul 61/29.01.2025 emis de Primaria Municipiului Craiova,

Certificatului de edificare a constructiei numarul 62/29.01.2025 emis de Primaria Municipiului Craiova,

Certificatului de edificare a constructiei numarul 63/29.01.2025 emis de Primaria Municipiului Craiova,

Certificatului de edificare a constructiei numarul 50/29.01.2025 emis de Primaria Municipiului Craiova,

Certificatului de edificare a constructiei numarul 146/26.03.2025 emis de Primaria Municipiului Craiova,

Certificatului de edificare a constructiei numarul 60/29.01.2025 emis de Primaria Municipiului Craiova,

Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor numarul 53840/29.04.2009 emis de Primaria Municipiului Craiova,

Autorizatiei de construire numarul 2258/26.11.2004 emisa de Primaria Municipiului Craiova,

Autorizatiei de construire numarul 1159/19.08.2009 emisa de Primaria Municipiului Craiova,

Autorizatiei de construire numarul 505/20.04.2007 emisa de Primaria Municipiului Craiova,

Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor numarul 107570/31.08.2009 emis de Primaria Municipiului Craiova,

Certificatului de atestare a edificarii constructiei numarul 45/29.01.2025 emis de Primaria Municipiului Craiova,

Actului administrativ numarul 34907/20.12.2007 emis de Primaria Municipiului Craiova,

Certificatului de atestare a edificarii constructiei numarul 55/29.01.2025 emis de Primaria Municipiului Craiova,

Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor numarul 125159/25.08.2011 emis de Primaria Municipiului Craiova,

Certificatului de atestare a edificarii constructiei numarul 56/29.01.2025 emis de Primaria Municipiului Craiova,

Protocolului de predare primire numarul 113936/15.09.2009 emis de Primaria Municipiului Craiova,

Actului aditional autentificat cu numarul 3096/10.11.2025 emis de NP Hartman Irina Nicoleta,

iar Consiliul Local al Municipiului Craiova este imputernicit sa vanda conform art.4 alin.8 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

III. PRETUL SI MODALITATEA DE PLATA

Art.8 Pretul contractului este compus din: valoarea de vanzare a locuintei A.N.L. si comisionul de vanzare si este de **172.216,23 LEI**.

Art.9 Valoarea de vanzare a locuintei ANL descrisa la art.1 este de **170.511,12 lei**.

Art.10 Pretul contractului locuintei A.N.L. este stabilit in conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 178/2026

- **Comision vanzare** (1% din valoarea de vanzare): **1.705,11 lei**, se cuvine autoritatii publice locale - in calitate de unitate care efectueaza vanzarea si acopera cheltuielile de promovare, publicitate imobiliara, evidenta si vanzare.

Art.11 (1) Cumparatorul declara ca a achitat integral din surse proprii, prin virament bancar, **pretul de vanzare al locuintei ANL**, in suma de **172.216,23 LEI**, in data de 03.06.2026 in contul autoritatii administratiei publice locale numarul RO72TREZ29121390203XXXXX deschis la Trezoreria Craiova, CIF 4417214 astfel:

Valoarea de vanzare a locuintei ANL **170.511,12 lei**, reprezentind valoarea de inventar a acesteia, actualizata conform prevederilor legale in vigoare, mai putin contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentind recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normala de functionare a cladirii, retinuta de autoritatea administratiei publice locale si virata catre Agentia Nationala pentru Locuinte, s-a achitat conform documentului bancar din data de 03.06.2026 emis de Banca Transilvania.

Comision vanzare (1% din valoarea de vanzare): **1.705,11 lei**, se cuvine autoritatii publice locale in calitate de unitate care efectueaza vanzarea si acopera cheltuielile de promovare, publicitate imobiliara, evidenta si vanzare, s-a achitat conform documentului bancar din data de 03.06.2026 emis de Banca Transilvania.

Eu, cumparatorul, declar ca sursa banilor e legala.

Eu, vânzatoarea, declar ca sunt beneficiarul real al banilor.

Au fost respectate dispozitiile art. 91 (alin. 1) din Legea 151/2015 privind verificarea calitatii de debitori în insolventa a partilor.

IV. TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

Art.12 Transmiterea de drept si de fapt se face incepand de azi, data autentificarii prezentului contract, iar predarea imobilului, adica punerea lui la dispozitia cumparatorului, impreuna cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea libera si neingradita a posesiei, conform art.1685 Cod Civil s-a facut la data de 26.08.2008 data incheierii contractului de inchiriere.

Art.13 De la data transferului dreptului de proprietate, sarcinile si riscurile trec asupra cumparatorului.

V. GARANTII

Art.14 Vanzatorul garanteaza cumparatorul contra evictiunii si viciilor ascunse, conform art.1695 si art.1707 Cod Civil.

Art.15 Cumparatorul a luat cunostinta despre starea locuintei ANL care face obiectul prezentului contract, aceasta corespunzand necesitatilor si exigentelor sale, riscul bunului fiind transferat cumparatorului la data semnarii prezentului contract.

Art.16 Imobilul are taxele si impozitele achitate, dupa cum rezulta din certificatul de atestare fiscala nr. 212876/15.06.2026, eliberat de Primaria Municipiului Craiova - Directia de Impozite si Taxe, datoriile la intretinere sunt achitate, asa cum rezulta din Adeverinta nr. 09/11.05.2026 eliberata de Asociatia de Locatari Potelu R12 din Craiova, iar cumparatorul se obliga sa preia debitele aferente la S.C. CEZ VANZARE SA.

Subsemnatul, **DOROBANȚU LUCIAN**, declar ca am luat cunostinta de situatia privind plata catre furnizorii de utilitati (apa, gaze, canal, curent electric, etc), pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract si sunt de acord sa il preiau in conditiile existente.

Au fost indeplinite conditiile prevazute de OUG nr. 7/2026 in sensul ca pentru cumparator au fost obtinute certificatele de atestare fiscala numarul 208372/11.06.2026 si numarul 208379/11.06.2026, emise de Primaria Municipiului Craiova, care atesta ca acesta nu are datorii.

Art.17 Vanzatorul, declara sub sanctiunile prevazute de art.292 Cod Penal, privind falsul in declaratii, ca nu este in niciuna dintre situatiile prevazute de lege care atrag incapacitatea de a vinde si ca bunul imobil ce formeaza obiectul prezentului in scris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietatii in baza legilor speciale sau proceduri de expropriere si nu face obiectul unui patrimoniu de afectatiune, este in administrarea noastra, nu a fost instrainat, nu au fost constituite drepturi reale in favoarea altor persoane sau incheiate pacte de optiune sau promisiuni de vanzare cumparare a acestui bun, niciun tert nu are drept de preemtiune in ceea ce priveste imobilul sau parti din acesta (sau orice drept asupra acestora, in tot sau in parte), nu este sechestrat, grevat de sarcini si urmariri de orice natura, nu a fost scos din circuitul civil si nu este grevat de vreo clauza de inalienabilitate sau insesizabilitate legala sau conventionala.



Art.18 Imobilul nu este grevat de sarcini si nu s-au constituit drepturi reale in favoarea altor persoane, dupa cum rezulta din extrasele de Cartea Funciara pentru autentificare numerele 154760/05.06.2026, eliberat de Biroul de cadastru si publicitate imobiliara Craiova, cu exceptia sarcinilor inscrise in CF 221810 sub C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15.

Art.19 Pentru acesta locuinta s-a intocmit certificatul de performanta energetica a cladirii inregistrat sub nr. 66408/25.03.2026 certificat intocmit de inginer auditor energetic Serbanoiu Denisa Ecaterina conform caruia imobilul este clasificat in clasa energetica B.

Art.20 (1) In cazul in care, plata pretului se face prin credit bancar, iar plata nu se efectueaza in termen de 5 zile bancare de la data inscrierii in cartea funciara a prezentului contract, prezentul contract se rezolucioneaza de plin drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere si alta formalitate si fara interventia instantei judecatoresti in virtutea acestui pact comisoriu, vanzatorul urmand sa preia locuinta potrivit art.10 alin.8 din Legea nr.152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si sa o repartizeze potrivit art.8 alin.3 din Legea nr.152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) In situatia prevazuta la alin.1, cumparatorul se obliga sa suporte costurile privind radierea tuturor sarcinilor existente, cheluielile privind rezolutiunea contractului de vanzare cumparare precum si cheltuielile privind inscrierea dreptului de proprietate al Statului Roman in CF nr. 221810-C12-U7 a localitatii Craiova;

Art.21 (1) Prezentul contract va fi autentificat la notarul public agreat de parti.

(2) Cheltuielile ocazionate de incheierea prezentului contract, inclusiv cele pentru inscrierea prezentului contract in cartea funciara, cele pentru obtinerea certificatului de performanta energetica si a altor documente necesare perfectarii contractului sunt suportate de cumparator.

VI. OBLIGATIILE VANZATORULUI SI ALE CUMPARATORULUI

A. OBLIGATIILE VANZATORULUI

Art.22 Vanzatorul isi da acordul expres ca in baza contractului de vanzare-cumparare, sa se inregistreze, in favoarea cumparatorului, dreptul de proprietate in CF nr. 221810-C12-U7 a localitatii Craiova a imobilului situat **Municipiul Craiova, strada Potelu, numarul 156, bloc R12, etaj 2, apartament 7, Judetul Dolj**, proprietatea privata a Statului Roman, compusa din **apartamentul cu 1 camera si dependintele aferente, balcon deschis, cu o suprafata utila de 41,3 mp si suprafata totala de 44,7 mp, CPC= 25,30 mp, CPT=15,746 mp, cu numar cadastral 221810-C12-U7, inscris in CF numarul 221810-C12-U7 a localitatii Craiova si dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor din bloc care prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor in cota de 0,0637, precum si dreptul de folosinta asupra cotei parti de 15746/12000000 (0,0637) aferenta locuintei din terenul pe care se afla edificat imobilul constructie cu numar cadastral 221810 inscris in cartea funciara numarul 221810 a localitatii Craiova, pe toata durata existentei constructiei.**

B. OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

Art.23 La data autentificarii prezentului contract, cumparatorul se obliga, in conditiile legii, sa inscrie in evidentele de publicitate imobiliara, respectiv in Cartea Funciara, pe cheltuiuala proprie, dreptul de proprietate asupra locuintei ANL identificata la art.1 si respectiv dreptul de folosinta asupra terenului aferent locuintei conform H.C.L. nr. 178/2026.

Art.24 Eu, **DOROBANȚU LUCIAN**, declar că sunt căsătorit cu **DOROBANȚU GEORGETA-ANA, CNP** sub regimul comunitatii legale.

Art.25 Cumparatorul se obliga sa achite, in conditiile legii, toate obligatiile fiscale care decurg din transferul dreptului de proprietate, conform prezentului contract.

Art.26 Cumparatorul se obliga sa achite contravaloarea proprietatii imobiliare la termenul si in conditiile stabilite la art.8 si art.11 din prezentul contract.

Art.27 De la data transferului dreptului de proprietate, cumparatorul datoreaza impozitul pe proprietate, stabilit si calculat in conditiile prevazute de legislatia in vigoare

Art.28 Responsabilitatea pentru declararea imobilului in vederea stabilirii obligatiilor fiscale revine in totalitate cumparatorului, inclusiv pentru virarea acestora in termen conform legislatiei in vigoare.

Art.29 Cumparatorul declara ca la data incheierii si autentificarii contractului indeplineste toate dispozitiile legale in vigoare, inclusiv conditiile stipulate la art.10 din Legea nr.152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si se obliga sa intocmeasca si sa depuna toate documentele care sunt necesare pentru inregistrarea prezentului contract in evidentele de carte funciara, declara ca a indeplinit obligatia de verificare a starii in care se afla bunul imobil, a luat cunostinta de situatia juridica a acestuia din extrasul de carte funciara nr. 154760/09.06.2026 eliberat de O.C.P.I. Dolj si intelege sa cumpere de la vanzator imobilul mai sus aratat, la pretul si in conditiile prevazute in prezentul contract cu al carui continut se declara de acord.

Art.30 Cumparatorul se obliga sa depuna dovada venitului mediu pe membru de familie la data vanzarii.

Art.31 Partile contractante se obliga reciproc, explicit si in scris, sa transmita toate obligatiile si drepturile rezultand din acest contract asupra succesorilor de drept.

VII. INTERDICTII

Art.32 Noi partile, declaram ca suntem de acord cu notarea in cartea funciara a imobilului, a interdictiei privind transferul dreptului de folosinta asupra terenului.

VIII. ALTE CLAUZE:

Art.33 Pretul locuintei se achita integral la data incheierii contractului de vanzare-cumparare, din sursele proprii ale cumparatorului si/sau din credite contractate de acesta de la institutii financiare autorizate..

IX. REZOLUTIUNEA SI NULITATEA CONTRACTULUI

Art.34 Prezentul contract de vanzare – cumparare este lovit de nulitate absoluta in conditiile in care cumparatorul nu indeplineste la data incheierii contractului conditiile stabilite la art.10 din Legea nr.152/1998, republicata privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.35 Prezentul contract se rezolueaza de plin drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere si alta formalitate si fara interventia instantei judecatoresti in situatia in care cumparatorul nu achita pretul prevazut la art.8, art.10 si art.11 in termen de 5 zile bancare de la data autentificarii prezentului contract si nu indeplineste conditiile prevazute de art.20 alin.2 din prezentul contract.

Art. 36 (1) Costurile privind radierea dreptului de proprietate al cumparatorului din cartea funciara si restabilirea situatiei anterioare in favoarea Statului Roman revin in totalitate cumparatorului

(2) Pentru recuperarea sumelor mentionate la art.34 vanzatorul va initia procedurile de executare silita prevazute pentru recuperarea creantelor bugetare conform O.G. nr.92/2003 privind Codul de Procedura Fiscala.

XI. LITIGII

Art.37 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract se vor solutiona pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre solutionare instantei judecatoresti competente de pe raza Municipiului Craiova.

X. FORTA MAJORA

Art.38 Forta majora legal invocata si dovedita, apara de raspundere partile, cu obligatia instiintarii in termen de 3 zile de la producerea evenimentului.

Eu, vânzatoarea, garantez pe cumparatori contra evictiunii si a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 si art. 1707 Ncc. A fost indeplinita de catre cumparatori obligatia de verificare a starii in care se afla bunul imobil la momentul predarii pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vanzatoarea, am obligatia sa le remediez de indata, precum si eventualele vicii ascunse.

Subsemnatul, **DOROBANȚU LUCIAN**, intelegem sa cumparam imobilul mai sus aratat la pretul si in conditiile prevazute in prezentul contract cu al carui continut ne declaram de acord.

Subscrisa, **vânzatoare**, ma declar în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumparatorului în cartea funciara a imobilului ce formeaza obiectul prezentului înscris.

Subscrisa, **vânzatoare**, declar ca imobilul se afla in intregime in proprietatea mea, nu face obiectul niciunui contract de comodat și nici nu s-a promis inchirierea, vanzarea sau constituirea vreunui drept asupra acestuia, nefiind instrainat sub nicio forma unei terte persoane și nici nu face obiectul vreunei promisiuni de instrainare, pana la data incheierii prezentului contract, fiind in mod legal și continuu in proprietatea mea, de la data dobandirii și pana in prezent.

Imobilul nu a facut și nu face obiectul vreunui litigiu judecatoresc, actiune, procedura asiguratorie sau de executare, declanșata impotriva mea, in considerarea calitatii mele de deplin proprietar și nu am cunoștinta despre nicio amenintare din partea vreunei terte persoane sau autoritati de a actiona de o asemenea maniera.

Subscrisa, **vânzatoare**, declar ca am pus la dispozitia cumparatorilor toate documentele pe care le detin și care pot avea consecinte asupra drepturilor și obligatiilor privitoare la proprietatea care este instrainata, iar noi, cumparatorii, declaram ca am primit aceste documente și am luat cunoștinta despre continutul acestora.

Noi, partile, declaram pe proprie raspundere ca ne exprimam consimtamantul pentru incheierea prezentului contract in mod liber, serios și in cunoștinta de cauza, ca acesta nu este viciat, nu ne aflam in nicio situatie de eroare cu privire la natura sau obiectul actului sau cu privire la o norma juridica determinanta privind raportul juridic, consimtamantul nu a fost surprins prin dol și nici afectat de vreo cauza de violenta sau de vreun motiv de leziune și ca inainte de semnarea actului, am citit in intregime cuprinsul acestuia, am inteles continutul și consecintele juridice ale acestuia, am constatat ca el corespunde intrutotul vointei noastre exprimate liber și neviciat, conditiile fiind stabilite de comun acord, drept pentru care semnam mai jos.

Noi, partile contractante, declaram ca s-au indeplinit cerintele art. 15 al. 2 din Norma 38/2023 emisa de Consiliul Autoritatii de Supraveghere Financiara.

Noi, partile contractante, declarăm ca înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând ca el corespunde vointei noastre, condițiile fiind stabilite de comun acord, ne obligăm de a prezenta acest contract organelor fiscale în termen de 30 de zile de astăzi, data autentificării actului.

Notarul public se obliga sa faca demersurile pentru a înscrie prezentul contract de vânzare în cartea funciara.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și patru duplicate, la Societatea Profesionala Notariala Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, Județul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru O.C.P.I. și două s-au eliberat partilor.

VANZATOR,

**CUMPARATOR,
DOROBANȚU LUCIAN**

**STATUL ROMÂN pentru DOMENIUL PRIVAT
prin Consiliul Local al Municipiului Craiova
prin DUȚU DANIELA-NICOLETA**



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA
Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P. :1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr 1566
Anul 2026, luna iunie, ziua 16

În fața mea, **GAȘPAR MONICA-ORTANSA**, Notar Public, la sediul biroului, s-a prezentat:
DUȚU DANIELA-NICOLETA, cu domiciliul în

_____ judetul Dolj, identificată cu CI, seria _____ numărul _____
eliberată de SPCLEP Craiova, CNP _____ în baza Dispoziției nr. _____
4523/27.10.2025 eliberată de Municipiul Craiova, reprezentant pentru **STATUL ROMÂN**, în calitate
de proprietar, **pentru DOMENIUL PRIVAT prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, CUI**
4417214, cu sediul în Craiova, Strada A.I.Cuza nr.7, având codul fiscal 4417214, în calitate de
administrator al imobilelor repartizate în baza Legii nr.152/1998, republicată, privind înființarea
Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și **Municipiul Craiova**,
în calitate de proprietar al terenului aferent blocului, în nume propriu,

în calitate de vânzător,

DOROBANȚU LUCIAN, cu domiciliul în _____

_____ Judetul Dolj, identificat cu CI, seria DZ numărul _____
eliberată de SPCLEP Craiova, CNP _____ în nume propriu,

în calitate de cumpărător,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act
reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul
exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995
republicată cu modificările ulterioare, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput impozit de _____ - _____ lei cu chitanța numărul _____ /2026.

S-a perceput taxa OCPI de 298 lei cu chitanța numărul 7 /2026.

S-a perceput onorariul de 2.790 + 45 lei + TVA de 585,9 + 9,45 lei cu bon fiscal 8 .
/2026.Th. de I.O.

NOTAR PUBLIC,
GAȘPAR MONICA-ORTANSA

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de **GAȘPAR MONICA-ORTANSA**, notar
public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu
executiv în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
GAȘPAR MONICA-ORTANSA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DJL
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 221810-C12-U7 Craiova

Nr. cerere	168530
Ziua	18
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213434113



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str POTELU, Nr. 156, Bl. R12, Et. 2, Ap. 7, fost Str.Potelu,Nr.160A, Craiova, Cartier Romanesti, Strada Potelu, T27 P1

Părți comune: Construcția C12 are părți comune indivize pentru întregul imobil C12=397.2mp, aferente tuturor U.I. componente C12: a) acoperișul; b) subsol tehnic; c) intrare în casa scării și casa scării și două uscătorii la parter ; casa scării etaj 1,2 și 3, fundația, structura de rezistență, pereții perimetrali și despărțitori dintre proprietăți .

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	221810-C12-U7	0	41,3	0.0637	0.0637	Apt.7-apartament cu o camera si dependinte, balcon deschis cu SU= 41.3 mp, ST= 44.7mp, CPC=25.30mp, CPT=15.746mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35388 / 09/02/2026		
Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE AUT NR 442, din 06/02/2026 emis de NP HARTMANN IRINA NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 221810-C12-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 221810-C12-U7/Craiova, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 221810-C12 inscrisa in cartea funciara 221810-C12;	A1
Act Administrativ nr. 35, din 07/08/2007 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI 61, din 29/01/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI 62, din 29/01/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI 63, din 29/01/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA.; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI 50, din 29/01/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI 146, din 26/03/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI 60, din 29/01/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR 53840, din 29/04/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE 2258, din 26/11/2004 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE 1159, din 19/08/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA.; Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE 505, din 20/04/2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR 107570, din 31/08/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI 45, din 29/01/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. 34907, din 20/12/2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI 55, din 29/01/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE 125159, din 25/08/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI 56, din 29/01/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. Protocol de Predare-Primire 113936, din 15/09/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
B4	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in cuprinsul releveelor constructiilor C10 si C 14, conform documentatie cadastrale avizate	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 221810-C12/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 214685 din 20-AUG-25;		
Act Notarial nr. ACT ADIȚIONAL AUT NR.3096, din 10/11/2025 emis de NP HARTMANN IRINA NICOLETA;		
B6	Se noteaza actul aditional la actul de apartamentare de sub B64 in sensul ca se modifica suprafata de teren aferenta UI 221810-C13-U3	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	de la 23,76 mp la 27,26 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 221810-C12/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 314347 din 19-NOV-25;</i>	A1
Act Administrativ nr. Referat nr 320848, din 25/11/2025 emis de OCPI DOLJ;		
B7	Se noteaza referatul de respingere a propunerii de apartamentare <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 221810-C12/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 320849 din 25-NOV-25;</i>	A1
168530 / 18/06/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1566, din 16/06/2026 emis de NP GASPARD M O;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOROBANȚU GEORGETA-ANA 2) DOROBANȚU LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str POTELU, Nr. 156, Bl. R12, Et. 2, Ap. 7, fost Str.Potelu,Nr.160A,Craiova, Cartier Romanesti, Strada Potelu, T27 P1

Părți comune: Construcția C12 are părți comune indivize pentru întregul imobil C12=397.2mp, aferente tuturor U.I. componente C12: a) acoperișul; b) subsol tehnic; c) intrare în casa scării și casa scării și două uscătorii la parter ; casa scării etaj 1,2 și 3, fundația, structura de rezistență, pereții perimetrali și despărțitori dintre proprietăți .

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	221810-C12-U7	0	41,3	0.0637	0.0637	Apt.7-apartament cu o camera si dependinte, balcon deschis cu SU= 41.3 mp, ST= 44.7mp, CPC=25.30mp, CPT=15.746mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 373 RON, -Chitanța internă nr.2026046447/18-06-2026 în suma de 373, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 241.

Data soluționării,
30-06-2026

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
DANA ELENA DOGARU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 221810 Craiova

Nr. cerere	168530
Ziua	18
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213434113



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
167235 / 17.06.2026	Diaconu Cristian	30.06.2026 23:59: 59	B.29
172835 / 24.06.2026	Neagoe Monica	07.07.2026 23:59: 59	B.136
173081 / 24.06.2026	Stefanescu Floriana	07.07.2026 23:59: 59	B.132

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22123

Nr. cadastral vechi:13005-13006(2)/2

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str POTELU, Nr. 156, fost Str.Potelu,Nr.160A,Craiova, Cartier Romanesti, Strada Potelu, T27 P1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	221810	12.000	Teren neîmprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 221810-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 221810-C2; Construcția C3 înscrisă în CF 221810-C3; Construcția C4 înscrisă în CF 221810-C4; Construcția C5 înscrisă în CF 221810-C5; Construcția C10 înscrisă în CF 221810-C10; Construcția C11 înscrisă în CF 221810-C11; Construcția C12 înscrisă în CF 221810-C12; Construcția C13 înscrisă în CF 221810-C13; Construcția C14 înscrisă în CF 221810-C14;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4957 / 16/04/2002		
Act nr. Contract de achiziție aut nr 649, din 21/03/2002 emis de BNP Doina Faurar (act alipire aut nr 1251/2004 NP Telea C D, Act dezmembrare aut nr 122/2004 NP Telea C D);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9175013/12000000	A1 / B.4, B.15, B.143, B.144, B.145, B.146, B.147, B.148, B.149, B.150, B.151, B.152, B.153, B.154, B.155, B.156, B.169, B.170, B.171, B.172, B.173, B.181
1) MUNICIPIUL CRAIOVA, DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22123)		
302827 / 30/12/2021		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT NR 351, din 04/02/2022 emis de NP GASPAR M O; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 522, din 31/10/2007 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. HCL 255, din 29/05/2014 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. REFERAT 7753, din 31/07/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. REFERAT NR 329936, din 13/11/2007 emis de PREFECTURA DOLJ; Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT NR 2171, din 26/09/2019 emis de NP STEFANESCU FLORIANA; Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 214, din 02/11/2019 emis de NP DOINA FAURAR;		
B4	Se noteaza rectificarea prezentei carti funciare cu privire la proprietarul de sub B 1, in loc de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA se va citi MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT	A1
56455 / 29/03/2022		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE nr.1159, din 19/08/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR.140, din 08/04/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA nr.125159, din 25/08/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii	A1

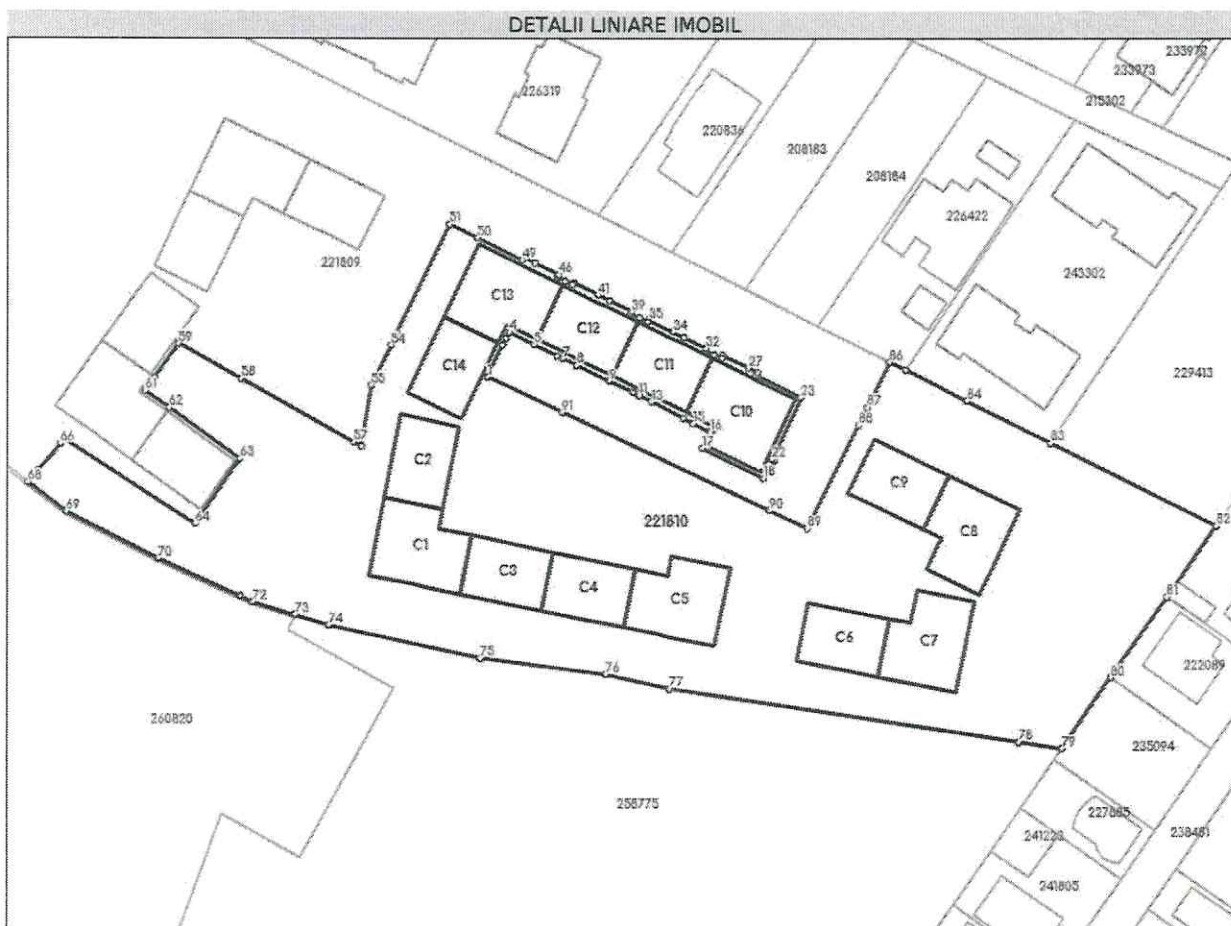
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	categoriei de folosință a imobilului de sub A1 din "arabil" în "curți-construcții"	
108329 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. CNS. NR. 1651, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
B10	se notează actualizarea adresei administrative în sensul ca aceasta va fi localitatea Craiova, str. Potelu, nr. 160A.	A1
227380 / 06/10/2023		
Act Administrativ nr. CNS nr 3756, din 06/09/2023 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Notarial nr. declaratia aut nr 2770, din 05/09/2023 emis de BNP ILIE VICTOR FLOREA; Act Administrativ nr. adeverința nr 307718, din 11/09/2023 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
B11	se notează modificarea categoriei de folosință conform documentației cadastrale avizate,	A1
B12	se notează modificarea geometriei imobilului conform documentației cadastrale,	A1
B13	se notează re poziționarea imobilului în planul cadastral,	A1
B14	se notează modificarea adresei administrative în sensul că aceasta va fi "Loc. Craiova, Str Potelu, Nr. 156, Jud. Dolj, fost Str.Potelu,Nr.160A, Craiova, Cartier Romanesti, Strada Potelu, T27 P1",	A1
350319 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. Act de apartamentare autentificat sub nr. 6357, din 13/12/2023 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B15	Se notează reinscrierea dreptului de proprietate al prop de sub B1, urmare a apartamentării construcției C1, cu menționarea cotelor părți pentru fiecare unitate individuală, după cum urmează:	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26530/12000000 1) MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: aferent UI 221810-C1-U1	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17060/12000000 1) MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: aferent UI 221810-C1-U2	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 23100/12000000 1) MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: aferent UI 221810-C1-U3	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 22400/12000000 1) MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: aferent UI 221810-C1-U4	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15600/12000000 1) MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: aferent UI 221810-C1-U5	A1 / B.108
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25500/12000000 1) MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: aferent UI 221810-C1-U6	A1
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16860/12000000 1) MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: aferent UI 221810-C1-U7	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 22400/12000000 1) MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: aferent UI 221810-C1-U8	A1
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15640/12000000 1) MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: aferent UI 221810-C1-U9	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25470/12000000 1) MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: aferent UI 221810-C1-U10	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
221810	12.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.825	27	1	-	
2	curti constructii	DA	1.199	27	1	-	
3	curti constructii	DA	1.761	27	1	-	
4	curti constructii	DA	640	27	1	-	
5	curti constructii	DA	109	27	1	-	
6	curti constructii	DA	1.744	27	1	-	
7	curti constructii	DA	3.722	27	1	-	

Date referitoare la construcții



100213434113

Incheiere Nr. 168530 / 18-06-2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 168530 / 18-06-2026

INCHEIERE Nr. 168530

Registrator: MIRELA-LOREDANA NIȚU

Asistent: DANA ELENA DOGARU

Asupra cererii introduse de SPN ILIE VICTOR FLOREA, privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1566/16-06-2026 emis de NP GASPAR M O;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 373 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța internă nr.2026046447/18-06-2026 în suma de 373

pentru serviciul având codul 232, 241

Văzând referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 221810-C12-U7, înscris în cartea funciara 221810-C12-U7 UAT Craiova având proprietarii: STATUL ROMAN în cota de 1/1 de sub B.2;

- imobilul cu nr. cadastral 221810, înscris în cartea funciara 221810 UAT Craiova având proprietarii: MUNICIPIUL CRAIOVA în cota de 9175013/12000000 de sub B.1, MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT în cota de 26530/12000000 de sub B.16, MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT în cota de 17060/12000000 de sub B.17, MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT în cota de 23100/12000000 de sub B.18, MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT în cota de 22400/12000000 de sub B.19, MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT în cota de 15600/12000000 de sub B.20, MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT în cota de 25500/12000000 de sub B.21, MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT în cota de 16860/12000000 de sub B.22, MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT în cota de 22400/12000000 de sub B.23, MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT în cota de 15640/12000000 de sub B.24, MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT în cota de 25470/12000000 de sub B.25, MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT în cota de 16860/12000000 de sub B.26, MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT în cota de 22480/12000000 de sub B.27, MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT în cota de 14560/12000000 de sub B.28, MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT în cota de 25370/12000000 de sub B.29, MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT în cota de 16820/12000000 de sub B.30, MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT în cota de 15270/12000000 de sub B.31, MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT în cota de 2455/12000000 de sub B.45, MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT în cota de 1812/12000000 de sub B.46, MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT în cota de 2814/12000000 de sub B.47, MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT în cota de 1658/12000000 de sub B.48, MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT în cota de 2379/12000000 de sub B.49, MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT în cota de 2708/12000000 de sub B.50, MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT în cota de 1791/12000000 de sub B.51, MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT în cota de 1791/12000000 de sub B.52, MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT în cota de 2704/12000000 de sub B.53, MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT în cota de 1661/12000000 de sub B.54, MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT în cota de 2379/12000000 de sub B.55, MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT în cota de 1785/12000000 de sub B.56, MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT în cota de 2697/12000000 de sub B.57, MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT în cota de 1545/12000000 de sub B.58, MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT în cota de 2386/12000000 de sub B.59, MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT în cota de 1620/12000000 de sub B.60, MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT în cota de 2376/12000000 de sub B.62, MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT în cota de 1754/12000000 de sub B.63, MUNICIPIUL CRAIOVA -

DOMENIUL PRIVAT in cota de 2726/1200000 de sub B.64, MUNICIPIUL CRAIOVA -DOMENIUL PRIVAT in cota de 1731/1200000 de sub B.65, MUNICIPIUL CRAIOVA -DOMENIUL PRIVAT in cota de 2621/1200000 de sub B.66, MUNICIPIUL CRAIOVA -DOMENIUL PRIVAT in cota de 1605/1200000 de sub B.67, MUNICIPIUL CRAIOVA -DOMENIUL PRIVAT in cota de 2303/1200000 de sub B.68, MUNICIPIUL CRAIOVA -DOMENIUL PRIVAT in cota de 1734/1200000 de sub B.69, MUNICIPIUL CRAIOVA -DOMENIUL PRIVAT in cota de 2617/1200000 de sub B.70, MUNICIPIUL CRAIOVA -DOMENIUL PRIVAT in cota de 1608/1200000 de sub B.71, MUNICIPIUL CRAIOVA -DOMENIUL PRIVAT in cota de 2303/1200000 de sub B.72, MUNICIPIUL CRAIOVA -DOMENIUL PRIVAT in cota de 1727/1200000 de sub B.73, MUNICIPIUL CRAIOVA -DOMENIUL PRIVAT in cota de 2611/1200000 de sub B.74, MUNICIPIUL CRAIOVA -DOMENIUL PRIVAT in cota de 1496/1200000 de sub B.75, MUNICIPIUL CRAIOVA -DOMENIUL PRIVAT in cota de 2310/1200000 de sub B.76 ... (primele 48 din 136 inscrieri);

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea DOROBANȚU GEORGETA-ANA, DOROBANȚU LUCIAN, sub B.10 din cartea funciara 221810-C12-U7 UAT Craiova;

- Se notează vânzarea dreptului de folosință asupra cotei indivize de 15746/12000000 din imobilul de sub A1 aferenta UI 221810-C12-U7 Craiova de către vânzătorul de sub B137 asupra A.1 in favoarea DOROBANȚU LUCIAN, DOROBANȚU GEORGETA-ANA, sub B.207 din cartea funciara 221810 UAT Craiova;

- Se notează interdicția de înstrăinare a dreptului de folosință pentru cota de 15746/12000000 din dreptul de folosință aferenta UI 221810-C12-U7 asupra A.1 in favoarea STATUL ROMAN, sub B.208 din cartea funciara 221810 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

ILIE VICTOR FLOREA

PRIMARIA CRAIOVA -DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

01-07-2026

MIRELA-LOREDANA NIȚU

DANA ELENA DOGARU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.178

privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.176, blocul R12, sc.1, ap.7, către Dorobanțu Lucian, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.121249/26.08.2008

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 122694/2026, raportul nr.131099/2026 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari și raportul de avizare nr. 137240/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.176, blocul R12, sc.1, ap.7, către Dorobanțu Lucian, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.121249/26.08.2008 și avizele nr.11/2026 al Comisiei I - Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea Domeniului, nr.9/2026 al Comisiei IV - Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport și nr.15/2026 al Comisiei V- Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.19² din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, art.1650 alin.1, art.1652 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.154/2017 privind aprobarea contractului cadru de vânzare-cumpărare pentru locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

În temeiul art.129, alin.2, lit.c coroborat cu alin.6, lit.b, art.139, alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.176, blocul R12, sc.1, ap.7, către Dorobanțu Lucian, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.121249/26.08.2008.

Art.2. Vânzarea locuinței identificată la art.1, se va face cu plata integrală a prețului final de vânzare de 172.216,23, avându-se în vedere suma cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe și comisionul de 1% din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.3.** Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 0.0637, respectiv suprafața indiviză de 15.746 mp, aferentă apartamentului situat în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.176, blocul R12, sc.1, ap.7, din terenul în suprafață de 247.185 mp aferent blocului de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr. 221810-C12 a localității Craiova.
- Art.4.** (1) În cazul în care cumpărătorul își manifestă voința de a transmite dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzute la art.1, prin orice modalitate (vânzare - cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil Consiliului Local al Municipiului Craiova vânzarea - cumpărarea terenului aferent locuinței.
- (2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, înțocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.
- Art.5.** Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Municipiului Craiova, până la achiziționarea terenului aferent locuinței.
- Art.6.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.7.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară, Direcția Patrimoniu și Dorobanțu Lucian vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Daniel PALOIU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței situate în Str. Potelu Nr. 176 Bl. R12 Sc. 1 Ap. 7
titular contract DOROBANTU LUCIAN

Nr. crt	Denumire elemente componente pentru calculul pretului	Valoare
1	Suprafață utilă (mp)	41.30
2	Balcon/logie (mp)	3.40
3	Suprafață locuință (mp) 3=1+2	44.70
4	Suprafață părți comune (mp)	25.30
5	Suprafață construită efectiv inclusiv cotele indivize (mp) 5= 3+4	70.00
6	Valoarea investiției	88103.40
7	Suma reprezentând recuperarea investiției virată către ANL	11840.22
8	Diferența de recuperat din valoarea investiției	76263.18
9	Rata inflației de la data punerii în funcțiune a construcției și până la vânzare	235.35
10	Diferența de recuperat din valoarea investiției actualizată cu rata inflației	179485.39
11	Valoare locuință ponderată cu rangul localității (Mun. de imp. națională 0.95)	170511.12
12	Comision 1% cheltuieli, publicitate imobiliară, evidență și vânzare	1705.11
14	PREȚ FINAL - PLATA INTEGRALĂ	172216.23
15	Suma cuvenită autorității locale (comision 1%)	1705.11
16	Suma cuvenită ANL	170511.12
17*	Avans de minim 15% din suma cuvenită ANL	25576.67
18*	Suma minimă necesară încheierii contractului v-c cu plata în rate	27281.78
19*	Suma rămasă de plată (în rate pe max 15/20/25 ani) în contul ANL	144934.45

* - În cazul în care vânzarea-cumpărarea se face cu plata în rate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Daniel PĂCOIU



MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.255

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2014.

Având în vedere raportul nr.75565/2014 întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.117, 118, 119, 120 și 121/2014;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar, modificată și completată, art.6 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată și Titlului II Proprietatea privată, art.557 alin.2 din Codul Civil;

În temeiul art.10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- c) se anulează pozițiile cu privire la bunurile identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, modificată și completată.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

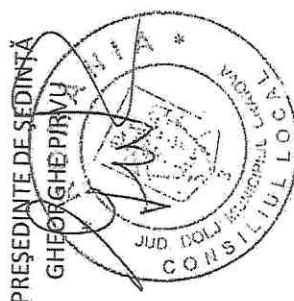
Gheorghe PÎRVU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU**

MODIFICAREA ELEMENTELOR DE IDENTIFICARE

Nr. Crt	Denumirea bunului	Poz./Anexa/ NR. HCL	nr. Inv	Suprafa ță/buc	Valoare Inv. Lei	Adminis trator	NR. Anexa/ NR. HCL pentru administrare	Elemente de identificare
1	Teren str. Tudor Vladimirescu nr. 22 în suprafață de 355.54mp modificare prin majorare cu 359.46mp la suprafața de 715mp	761-2A- 522/2007	41000227	715 mp	551.129,57	RAADPFL	633-A-282/2008	
2	Teren str. Potelu, 24.000mp, Tariaua 27 compus din parcela 1-1A de 12.000mp și parcela 1-2A de 12.000mp	242-1A- 522/2007	41000008	24.000mp	7.101.622,37	CLM		parcela 1-1A de 12.000mp nr cadastral provizoriu (13005-13006/2)1 și parcela 1-2A de 12.000mp nr. cadastral provizoriu (13005-13006/2)2N proprietate particulară limită convențională pe o lungime de 320,80m; V proprietate particulară limită convențională pe o lungime de 54,96m; S domeniul privat al municipiului parcela 1-3A; E str. Potelu limită convențională pe o lungime de 14,03m.
3	Teren str. Potelu, 24.000mp, Tariaua 27, parcela 1-3A,	702-2A- 522/2007	41000004	24000mp	7.101.610,57	CLM		nr cadastral provizoriu(13005-13006/2)3 având următoarele delimitări și învecinări: N parcela 1-1A de 12.000mp și parcela 1-2A de 12.000mp; V proprietate particulară limită convențională pe o lungime de 86,91m; S drum de exploatare; E str. Potelu
4	TEREN PORTIC, CART. CV. NOUĂ, STR. GEORGE ENESCU, 200 OP, FĂRĂ NR. (ACTUAL B-DUL OLTEȚIA NR. 78) CONCESIONAT PE 49 ANI, SC. OLAS PROD SRL	29-2A- 55/2008; 283- 3A-35/2010	41000529	67mp	68,961	CLM		N-Dom Public E -bl. 200 OP S -terasa acces sp. com V - Dom Public
5	Teren str Drumul Fabricii nr.18 actual nr.32 în suprafață de 221mp modificare prin majorare cu 80mp la suprafața de 301mp	254-1A- 522/2007; 9- 1A-183/2009	41000165	301mp	34.117,87	RAADPFL	9-A-184/2009	

6	Teren str. Împăratul Traian nr. 71 fost nr. 101 în suprafață de 417mp diminuare de suprafață cu 134mp la suprafața de 283mp	125-1A-406/2011	41000803	283mp	218.139,38	RAADPFL	5-A-404/2011	
7	Teren str. Ulmului nr. 34A fost 28B în suprafață de 90mp se mărește cu 245mp la suprafața de 335mp	768-2A-522/2007	41000336	335mp	188.848,72	RAADPFL	640-A-282/2008	
8	Teren str. Lipscani nr.25A (fost nr. 37)	5-1-101/2014;HCL 196/2014		131	96,94	RAADPFL		



ACT DE DEZMEMBRARE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în mun. Craiova, str. Cuza nr. 7, jud. Dolj, reprezentat prin dl. consilier juridic **Mateescu Octavian**, jud. Dolj, împuternicit în baza dispoziției nr. 4249/2004 emisă de Primarul mun. Craiova și a Referatului nr. 49973/2004, în calitate de proprietar asupra terenului intravilan în suprafață de 48.000 mp, cu numărul cadastral provizoriu 13005-13006/2, teren situat în mun. Craiova, cart. Romanescu, str. Potelu, jud. Dolj, tarlăua 27, parcela 1, având următoarele delimitări și învecinări: la nord-Pavel Badea, limită convențională pe o lungime de 320,67m, la sud-DE 361/1, limită convențională pe o lungime de 175,51m și DE 361, limită convențională, pe o lungime de 195,73m, la est-Mitrică Florentina, limită convențională, pe o lungime de 141,87m iar la vest-DE 364 (str. Potelu), limită convențională, pe o lungime de 144,46m, am hotărât să-l dezmembrez astfel:

- **lotul nr. 1 (corp 1 de proprietate P 1-1A)** compus din teren intravilan în suprafață de 12.000 mp, având următoarele delimitări și învecinări: la nord-Pavel Badea, limită convențională pe o lungime de 246,32m, la sud-Corp 2 de proprietate, limită convențională pe o lungime de 130,17m și Corp 3 de proprietate, limită convențională pe o lungime de 157,12m, la est-Corp 2 de proprietate, limită convențională, pe o lungime de 195,71m iar la vest-DE 364 (str. Potelu), limită convențională, pe o lungime de 14,05m.

Lotul are numărul cadastral provizoriu (13005-13006/2)1, așa cum reiese din documentația avizată de Oficiul Județean de Cadastru Geodezie și Cartografie Dolj sub nr. 28610/2004.

- **lotul nr. 2 (corp 2 de proprietate P 1-2A)** compus din teren intravilan în suprafață de 12.000 mp, având următoarele delimitări și învecinări: la nord-Pavel Badea, limită convențională pe o lungime de 74,35m, la sud-Corp 3 de proprietate, limită convențională pe o lungime de 217,92m, la est-Mitrică Florentina, limită convențională, pe o lungime de 54,96m iar la vest-Corp 1 de proprietate, limită convențională, pe o lungime de 98,71m.

Lotul are numărul cadastral provizoriu (13005-13006/2)2, așa cum reiese din documentația avizată de Oficiul Județean de Cadastru Geodezie și Cartografie Dolj sub nr. 28610/2004.

- **lotul nr. 3 (corp 3 de proprietate P 1-3A)** compus din teren intravilan în suprafață de 24.000 mp, având următoarele delimitări și învecinări: la nord-Corp 2 de proprietate, limită convențională pe o lungime de 217,92m și Corp 1 de proprietate, limită convențională pe o lungime de 157,12, la sud-DE 361/1, limită convențională pe o lungime de 175,51m și DE 361, limită convențională pe o lungime de 195,73m, la est-Mitrică Florentina, limită convențională, pe o lungime de 86,91m iar la vest-DE 364 (str. Potelu), limită convențională pe o lungime de 130,41m.

Suprafața Corp 3 înconjoară parcela cu nr. cadastral 13006/1, cu suprafața de 4.000mp proprietatea lui Dimescu Nicolae.

Lotul are numărul cadastral provizoriu (13005-13006/2)3, așa cum reiese din documentația avizată de Oficiul Județean de Cadastru Geodezie și Cartografie Dolj sub nr. 28610/2004.

Evaluez dezmembrarea în vederea satisfacerii cerștelor fiscale la suma de 4.000.000.000 lei.

Terenul ce se dezmembrează l-am dobândit în baza contractului de achiziție autentificat sub nr. 649/2002 eliberat de BNP Doina Făurar, Craiova, a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1806/2003 eliberat de BNP Elvira Diaconescu, Craiova și a Actului de alipire autentificat sub nr. 1251/2004 eliberat de BNP Telea Constantina Diana.

Dezmembrarea se face și în baza certificatului de urbanism nr. 3295/2004 eliberat de Primăria Craiova.

Terenul ce face obiectul prezentului contract nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în mun. Craiova, str. A.I. Cuza nr. 7, jud. Dolj, declar pe proprie răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal cu privire la declarațiile neadevărate, că nu am mai vândut sau înstrăinat sub orice altă formă altor persoane fizice sau juridice terenul ce face obiectul prezentului contract și de asemenea nu a făcut și nici nu face obiectul vreunui litigiu pe rol la instanțele judecătorești.

Terenul ce face obiectul prezentului contract nu este grevat de sarcini, dar este menționat privilegiul în favoarea lui Dimescu Nicolae și Roxana Paula așa cum rezultă din extrasele de carte funciară nr. 16585/28.10.2004, respectiv nr. 16603/28.10.2004 eliberate de Judecătoria Craiova, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ.

Eu proprietarul, declar că am citit actul și sunt de acord cu conținutul lui.

Redactat de consilier juridic Mateescu Octavian și tehnoredactat azi data autentificării în șase exemplare de Biroul Notarului Public - **Telea Constantina, Diana** - Craiova, str. N. Titulescu, bl. H 1, sc. 1, ap. 4, jud. Dolj.

PROPRIETAR,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA,
prin împuternicit **Mateescu Octavian,**



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
TELEA CONSTANTINA-DIANA
SEDIUL CRAIOVA, str. N. Titulescu bl. H1 apt 4

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1252
Anul 2004 luna octombrie ziua 28

În fata mea **Telea Constantina Diana** notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, str. N. Titulescu, bl. H 1, apt. 4, județul Dolj, s-a prezentat :

1. **Consiliul Local al mun. Craiova**, cu sediul în mun. Craiova, str. A.I. Cuza nr. 7, jud. Dolj, reprezentat prin dl. consilier juridic **Mateescu Octavian**, cnp [redacted] d. Dolj, identificat prin CI seria DX nr. [redacted]

în calitate de *proprietar* ;

14. liberat

nu a ieșit

iova, str.

le de art.

inștrăinat

ezentului

de rol la

dar este

zultă din

10.2004

rietatea

zi data

Diana -

care după citirea actului a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele.

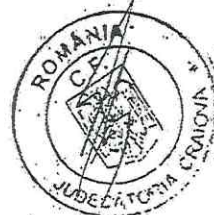
În temeiul art. 8, lit. b din Legea nr. 36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 4000 lei, cu OP nr. 689 /2004.
S-a perceput onorariul de 1247000 lei, cu OP nr. 2213 /2004,
reducere și timbrul judiciar 10000 lei.

NOTAR PUBLIC
CONSTANTINA DIANA
TELEA



JUDECĂTORIA Craiova
Birou Carte Funciară
Prezentul înscris a fost trecut în
cartea funciară la nr. 2213 și
cartea funciară colectivă la nr.
Conducător Carte Funciară,



MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 335

privind aprobarea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea valorii de piață a terenurilor ce aparțin municipiului Craiova, înscrise în cărțile funciare nr. 221809 și nr.221810

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.209958/2026 raportul nr.212130/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.213398/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea valorii de piață a terenurilor ce aparțin municipiului Craiova, înscrise în cărțile funciare nr. 221809 și nr.221810 și avizele nr.23/2026 al Comisiei I - Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea Domeniului, nr.19/2026 al Comisiei III - Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.27/2026 al Comisiei V - Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.1650 din Codul Civil;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă raportul de evaluare având ca obiect stabilirea valorii de piață, pe metru pătrat, a terenurilor ce aparțin municipiului Craiova, înscrise în cărțile funciare nr.221809 și nr.221810-localitatea Craiova, în cuantum de 945,28 lei/mp , echivalent 180,59 euro/mp, în vederea vânzării cotelor indivize de teren aferent locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Daniel PĂLOIU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

A handwritten signature in black ink, belonging to Nicoleta Miulescu, is written over the printed name.

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 335/2026

EVALUARI PROPRIETĂȚI IMOBILIARE	BLANARIU MIHAIL DUMITRU P.F.A.. F16/693/2008: CUI 24317899 Craiova, str. Nanterre, nr. 11, bl. C8 sc. 2, ap. 4, județul Dolj. Tel: 0728977411; 0766444770 e-mail: pfablanariu@gmail.com	EVALUARI BUNURI MOBILE
EVALUARI DE INTREPRINDERI		

Nr. raport	2026061101	din	11.06.2026
------------	------------	-----	------------

Nota de comanda	152185	din	30.04.2026
-----------------	--------	-----	------------



NR: 211913
DATA: 15/06/2026
COD: D2276
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

RAPORT DE EVALUAR PROPRIETATI IMOBILIARE

COPIE

1. Imobilul compus din teren intravilan curți construcții, în suprafața de 12.000 mp, identificat cu nr. cad. 221809, înscris în Cartea funciara nr. 221809 UAT Craiova, situat în Municipiul Craiova, str. Potelu, nr. 168 (fosta str. Potelu, T27 P1), județul Dolj

2. Imobilul compus din teren intravilan curți construcții, în suprafața de 12.000 mp, identificat cu nr. cad. 221810, înscris în Cartea funciara nr. 221810 UAT Craiova, situat în Municipiul Craiova, str. Potelu, nr. 156 (fost str. Potelu, nr. 160A), județul Dolj

CLIENT: Municipiul Craiova, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7, județul Dolj, cod poștal 200396, Cod Fiscal 4417214

UTILIZATORI DESEMNAȚI: Municipiul Craiova, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7, județul Dolj, cod poștal 200396, Cod Fiscal 4417214

Evaluator membru corporatist ANEVAR
Autorizație ANEVAR nr. 10737

-2026-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA DANIEL PĂLOIU

SCRISOARE DE INAINTARE

Catre:

- MUNICIPIUL CRAIOVA

Având în vedere Nota de Comanda nr. 152185 din 30.04.2026, societatea pe care o reprezintă a realizat următoarele etape pentru îndeplinirea solicitărilor menționate în Nota de comanda ce se materializează prin acest raport de evaluare pe care vi-l înaintăm astăzi 11.06.2026.

Etapile parcurse pentru realizarea raportului de evaluare sunt următoarele:

- Colectarea documentelor și deschiderea dosarului de lucru;
- Inspecția imobilului;
- Redactarea raportului de evaluare.

Independența Evaluatorului (Consultantului) constă în desfășurarea activității pe baza cunoștințelor și abilităților profesionale și emiterea opiniei asupra valorii pe baza propriei convingeri, fără niciun fel de influență sau constrângere din partea altei persoane, indiferent de relația comercială a acestuia cu Evaluatorul.

Prezentul raport de evaluare se referă la:

- 1. Imobilul compus din teren intravilan curți construcții, în suprafața de 12.000 mp, identificat cu nr. cad. 221809, înscris în Cartea funciara nr. 221809 UAT Craiova, situat în Municipiul Craiova, str. Potelu, nr. 168 (fosta str. Potelu, T27 P1), județul Dolj**
- 2. Imobilul compus din teren intravilan curți construcții, în suprafața de 12.000 mp, identificat cu nr. cad. 221810, înscris în Cartea funciara nr. 221810 UAT Craiova, situat în Municipiul Craiova, str. Potelu, nr. 156 (fost str. Potelu, nr. 160A), județul Dolj**

Evaluarea a fost făcută conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor ANEVAR, ediția 2025, care încorporează Standardele Internaționale de Evaluare ediția 2013, ghiduri metodologice de evaluare elaborate de către ANEVAR și a legislației în vigoare.

Inspecția s-a efectuat în prezența reprezentantului beneficiarului.

Localizarea proprietății s-a efectuat pe baza documentelor și indicațiilor puse la dispoziția evaluatorului de către beneficiar.

Valorile de piață estimate în vederea vânzării, este:

Nr. crt.	Adresa	Nr. cad.	Carte funciara	Suprafața totală din acte	Suprafața totală din măsurători	Valoare de piață totală estimată		Valoare de piață unitară estimată	
1	Municipiul Craiova, str. Potelu, nr. 168 (fosta str. Potelu, T27 P1), județul Dolj	221809	221809 UAT Craiova	12.000,00 mp	12.000,00 mp	11.343.364 lei	2.167.080 euro	945,28 lei/mp	180,59 euro/mp
2	Municipiul Craiova, str. Potelu, nr. 156 (fost str. Potelu, nr. 160A), județul Dolj	221810	221810 UAT Craiova	12.000,00 mp	12.000,00 mp	11.343.364 lei	2.167.080 euro	945,28 lei/mp	180,59 euro/mp
TOTAL GENERAL				24.000,00 mp	24.000,00 mp	11.343.363 lei	2.167.080 euro		

Cu considerație,
Mihail Dumitru Blanițiu