

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.23/2026 referitoare la aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.160, blocul R5, sc.1, ap.4, către Antonie Elena Luminița, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.58182/17.04.2015

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 24.09.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.299486/2026, raportul nr.30609/2026 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și raportul de avizare nr.306675/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.23/2026 referitoare la aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.160, blocul R5, sc.1, ap.4, către Antonie Elena Luminița, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 58182/17.04.2015;

În conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.19² din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, art.1650 alin.1, art.1652 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.154/2017 privind aprobarea contractului cadru de vânzare-cumpărare pentru locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

În temeiul art.129, alin.2, lit.c coroborat cu alin.6, lit.b, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art.2 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.23/2026, care va avea următorul conținut:

„**Art. 2.** Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre, se va face cu plata integrală a prețului final de vânzare de 217.349,53 lei, avându-se în vedere suma cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe și comisionul de 1% din pretul calculat al locuinței în beneficiul administratorului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară, Direcția Patrimoniu și Antonie Elena Luminița vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr.299486/03.09.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr.23/29.01.2026 referitoare la vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Craiova, **Str. Potelu, nr.160, bl.R5, sc.1, ap.4**, către **Doamna Antonie Elena Luminița**, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.58182/17.04.2015

Potrivit art.10 din Legea nr.152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, locuințele pentru tineri destinate închirierii se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Vânzarea se poate face cu achitarea integrală a prețului final sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare.

În acest sens, **Doamna Antonie Elena Luminița** a solicitat cumpărarea cu plata prețului în rate pe o perioadă de 25 ani și cu un avans de 34.431,61 lei, a locuinței pentru tineri **situate în Craiova, Str. Potelu, nr.160, bl.R5, sc.1, ap.4**, solicitare aprobată în ședința Consiliului Local al Municipiului Craiova din luna ianuarie 2026, prin adoptarea Hotărârii nr.23/29.01.2026.

Însă, prin cererea nr.290054/18.08.2026, **Doamna Antonie Elena Luminița** a solicitat achitarea integrală a prețului de vânzare al locuinței, ca urmare a contractării unui credit ipotecar.

Având în vedere cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea **proiectului de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 23/29.01.2026 în sensul achitării integrale a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri situate în Craiova, Str. Potelu, nr.160, bl.R5, sc.1, ap.4, proiect care, împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.**

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Adriana Cîmpeanu	Director Executiv,	03.09.2026	
Intocmit, Pirvu Doina Miliana	Inspector	03.09.2026	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	C.A.P.L.	1		
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – C.A.L.F.L.	1		

RAPORT DE SPECIALITATE,

privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 23/29.01.2026 referitoare la vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Craiova, str. Potelu, nr.160, blocul R5, sc.1, ap.4, către Doamna Antonie Elena Luminița în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 58182/17.04.2015

Potrivit art. 10 din Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, locuințele pentru tineri destinate închirierii se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Prețul locuinței se poate achita în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare sau integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară.

În acest sens, Doamna Antonie Elena Luminița prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 388748/18.11.2025, a solicitat cumpărarea cu plata în rate pe o perioadă de 25 de ani a prețului de vânzare, a locuinței pentru tineri situate în Craiova, str. Potelu, nr.160, blocul R5, sc.1, ap.4, pe care o deține în calitate de titular al contractului de închiriere, solicitare aprobată în ședința Consiliului Local al Municipiului Craiova din luna Ianuarie 2026, prin adoptarea Hotărârii nr. 23.

Prin cererea nr. 290054/18.08.2026, Doamna Antonie Elena Luminița aduce la cunoștință faptul că achitat deja suma de 34431.61 lei reprezentând avans potrivit HCL nr. 23/2026 și urmare unor demersuri efectuate la unitatea bancară la care de deține cardul de debit asociat contului în care încasează salariul lunar, este eligibilă pentru acordarea unui credit ipotecar pentru diferența de sumă și poate achita integral prețul de vânzare al locuinței, astfel că solicită modificarea modalității de plată în sensul achitării integrale a prețului locuinței.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.19² din H.G. nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.154/27.04.2017 privind aprobarea contractului cadru de vânzare-cumpărare pentru locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, Codului Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare și ale O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1. Modificarea art. 2 din H.C.L nr. 23/29.01.2026 în sensul înlocuirii cu următorul cuprins:

„**Art. 2.** Vânzarea locuinței identificată la punctul 1 din prezentul raport, se va face cu plata integrală a prețului final de vânzare de **217.349,53** lei, avându-se în vedere suma convenită Agenției Naționale pentru

Locuințe și comisionul de 1% din pretul calculat al locuinței în beneficiul administratorului, conform Anexei care face parte integrantă din prezentul raport”;

DIRECTOR EXECUTIV,

Cîmpeanu Adriana

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: ____ . ____ . ____

Semnătura _____

ÎNTOCMIT,

Insp. Georgescu Sorin

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data ____ . ____ . ____

Semnătura _____

Viză Control Financiar Preventiv,
Inspector Roxana Isabella Mihailă

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ

Nr. 306675/ 15.09.2026

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 299486/03.09.2026 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari-Compartimentul Administrare Locuințe și Fond Locativ;
- Raportul de specialitate nr. 306090/14.09.2026 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari-Compartimentul Administrare Locuințe și Fond Locativ;
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Legea locuinței nr. 114/1996;
- HCL nr. 154/27.04.2017 privind aprobarea contractului cadru de vânzare-cumpărare pentru locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;
- HCL nr. 23/2026 privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.160, blocul R5, sc.1, ap.4, către Antonie Elena Luminița, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 58182/17.04.2015;
- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 290054/18.08.2026, prin care dna. Antonie Elena Luminița a solicitat achitarea integrală a prețului de vânzare al locuinței, ca urmare a contractării unui credit ipotecar;
- Codul Civil;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZĂM FAVORABIL

proponerea privind modificarea H.C.L. nr.23/29.01.2026 referitoare la vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Craiova, Str. Potelu, nr.160, bl.R5, sc.1, ap.4, către doamna Antonie Elena Luminița, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 58182/17.04.2015.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data 15.09.2026

Semnatura

ÎNTOCMIT,

consilier juridic Ana-Maria Mihaiu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data 15.09.2026

Semnatura



NR: 290054
DATA: 18/08/2026
COD: 11E8B2
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Subject: Cerere pentru modificarea modului de plată a locuinței ANL

From: I

Date: 8/18/2026, 11:20 AM

To: "relatiicupublicul@primariacraiova.ro" <relatiicupublicul@primariacraiova.ro>

Doamna Primar,

Subsemnata Antonie Elena Luminita, domiciliata in Craiova,
chiriasi al locuintei ANL situate la adresa de mai
sus, va aduc la cunostinta urmatoarele:

Am solicitat si mi s-a aprobat cumpararea locuintei pe care o detin cu
chirie, modul de plata fiind in rate si pentru care am achitat deja
avansul in suma de 34431.61 lei.

In prezent sunt in demersuri avansate cu reprezentantii bancii la care
am cardul de salariu pentru obtinerea unui credit ipotecar in vederea
achitarii diferentei de suma pana la valoarea integrala.

Pentru a putea concretiza aceste demersuri va rog sa aprobat
modificarea modului de plata al locuintei de la plata in rate la
achitare integrala.

Va multumesc!

Doamnei Primar al Municipiului Craiova