

HOTĂRÂREA NR. ____

privind aprobarea Contractului de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința extraordinară din data de 21.08.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.279230/2026, raportul nr.279234/2026 întocmit de Direcția Servicii Publice și raportul de avizare nr.283365/2026 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Contractului de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile Legii nr.51/2006 republicată, privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. d coroborat cu alin.7 lit.n, art.139 alin.3 lit.h, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Contractul de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Craiova, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova, d-na Lia Olguța Vasilescu, să semneze contractul prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Servicii Publice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA SERVICII PUBLICE
Serviciul Administrarea și Monitorizarea
Serviciilor de Utilitate Publică
Nr. 279230/2026

Referat de aprobare

privind aprobarea Contractului de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Craiova

În conformitate cu prevederile Legii nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind serviciile comunitare de utilități publice, serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și cuprinde totalitatea activităților privind producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice, în scopul asigurării energiei termice necesare încălzirii și preparării apei calde de consum pentru populație, instituții publice, obiective social - culturale și operatori economici.

Potrivit prevederilor Legii nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au obligația înființării, organizării, coordonării, monitorizării și controlului serviciului public de alimentare cu energie termică și atribuții în asigurarea continuității serviciului public de alimentare cu energie termică la nivelul unităților administrativ-teritoriale, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (3) din Legea nr. 51/2006 republicată, privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, modalitatea de gestiune a serviciilor de utilități publice se stabilește prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în baza unui studiu de oportunitate, în funcție de natura și starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate, de interesele actuale și de perspectivă ale unităților administrativ-teritoriale, precum și de mărimea și complexitatea sistemelor de utilități publice.

Municipiul Craiova a încheiat contractul de achiziție publică de servicii, având ca obiect "Servicii de asistență tehnică pentru pregătirea documentației de atribuire și sprijin în etapele de evaluare și clarificări pentru implementare unor soluții moderne de producere a energiei termice, bazate pe cogenerare și/sau surse regenerabile de energie, adaptate cerințelor specifice ale municipiului Craiova" cu S.C. Elsaco ESCO S.R.L.

Analiza realizată, ca urmare a contractului de servicii menționat anterior, a evidențiat faptul că, în contextul închiderii capacităților pe cărbune și al imposibilității autorității publice locale de a finanța din resurse proprii construirea unei noi capacități de producere, soluția optimă o reprezintă delegarea, prin concesiune, a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică către un operator privat. care va avea obligația realizării investiției într-un sistem nou de cogenerare de înaltă eficiență și/sau bazat pe surse regenerabile energie, care să asigure continuitatea și eficiența serviciului public.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 450/2025 s-a aprobat gestiunea delegată, ca modalitate de atribuire a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiul Craiova, Documentația de atribuire

pentru implementarea unor soluții moderne de producere a energiei termice și electrice, bazate pe cogenerare și/sau surse regenerabile de energie, adaptate cerințelor specifice ale municipiului Craiova și Proiectul Contractului de delegare a gestiunii activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiul Craiova, parte a Documentației de atribuire.

Potrivit prevederilor Legii nr. 51/2006 republicată, privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, contractul de delegare a gestiunii este un contract încheiat în formă scrisă, prin care unitățile administrativ-teritoriale, individual sau în asocieri, după caz, în calitate de delegatar, atribuie, prin una dintre modalitățile prevăzute de lege, pe o perioadă determinată, unui operator, în calitate de delegat, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de a furniza/presta integral un serviciu de utilități publice ori, după caz, numai unele activități specifice acestuia, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului/activității furnizate/prestate, în schimbul unei redevențe, după caz.

În urma derulării procedurii de atribuire, prin licitație deschisă, a Contractului de concesiune de servicii: „Delegarea prin concesiune a activității de producere energie termică și electrică, bazate pe cogenerare și/sau surse regenerabile de energie din Municipiul Craiova”, a fost declarat câștigător ofertantul - Societatea Energetică ELECTRICA SA, urmând ca semnarea contractului să se realizeze cu respectarea documentației de atribuire ce a stat la baza procedurii de atribuire precum și a propunerii tehnice și propunerii financiare cuprinse în oferta prezentată în cadrul acesteia.

Față de cele menționate mai sus, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- aprobarea Contractului de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Craiova, potrivit Anexei la prezentul referat;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova, d-na Lia Olguța Vasilescu, să semneze Contractul de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Craiova, potrivit Anexei la prezentul referat.

PRIMAR,
LIA-OLGUȚA VASILESCU

Director Executiv Adj.
ALIN GLĂVAN

Îmi asu m responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data

Semnatura

Raport de specialitate

privind aprobarea Contractului de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Craiova

În conformitate cu prevederile Legii nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind serviciile comunitare de utilități publice, serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și cuprinde totalitatea activităților privind producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice, în scopul asigurării energiei termice necesare încălzirii și preparării apei calde de consum pentru populație, instituții publice, obiective social - culturale și operatori economici.

Potrivit prevederilor art. 8, din Legea nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au obligația înființării, organizării, coordonării, monitorizării și controlului serviciului public de alimentare cu energie termică și atribuții în asigurarea *continuității* serviciului public de alimentare cu energie termică la nivelul unităților administrativ-teritoriale, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 51/2006 republicată, privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale sunt libere să hotărască asupra modalității de gestiune a serviciilor de utilități publice aflate sub responsabilitatea lor.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 450/2025 s-a aprobat gestiunea delegată, ca modalitate de atribuire a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiul Craiova, Documentația de atribuire pentru implementarea unor soluții moderne de producere a energiei termice și electrice, bazate pe cogenerare și/sau surse regenerabile de energie, adaptate cerințelor specifice ale municipiului Craiova și Proiectul Contractului de delegare a gestiunii activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiul Craiova, parte a Documentației de atribuire.

De asemenea potrivit prevederilor art. 8, alin.(3), lit. d¹) și d²), din Legea nr. 51/2006 republicată, privind serviciile comunitare de utilități publice cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile deliberative ale administrației publice locale asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de utilități publice și adoptă hotărâri în legătură cu aprobarea documentației de atribuire, care va include obligatoriu proiectul contractului de

delegare a gestiunii ce urmează a fi atribuit și anexele obligatorii la acestea și a modificării contractelor de delegare a gestiunii;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (3) din Legea nr. 51/2006 republicată, privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, modalitatea de gestiune a serviciilor de utilități publice se stabilește prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în baza unui studiu de oportunitate, în funcție de natura și starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate, de interesele actuale și de perspectivă ale unităților administrativ-teritoriale, precum și de mărimea și complexitatea sistemelor de utilități publice.

Potrivit prevederilor art. 29, alin. (7) – (11) din Legea nr. 51/2006 republicată, privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, contractul de delegare a gestiunii este un contract încheiat în formă scrisă, prin care unitățile administrativ-teritoriale, individual sau în asociere, după caz, în calitate de delegatar, atribuie, prin una dintre modalitățile prevăzute de lege, pe o perioadă determinată, unui operator, în calitate de delegat, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de a furniza/presta integral un serviciu de utilități publice ori, după caz, numai unele activități specifice acestuia, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului/activității furnizate/prestate, în schimbul unei redevențe, după caz.

Conform prevederilor art. 30, din actul normativ menționat anterior, în cazul serviciilor de utilități publice, procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se stabilește, după caz, în baza prevederilor Legii nr. 98/2016, Legii nr. 99/2016 și Legii nr. 100/2016.

La data de 04.09.2025, municipiul Craiova a încheiat contractul de achiziție publică de servicii, având ca obiect "Servicii de asistență tehnică pentru pregătirea documentației de atribuire și sprijin în etapele de evaluare și clarificări pentru implementare unor soluții moderne de producere a energiei termice, bazate pe cogenerare și/sau surse regenerabile de energie, adaptate cerințelor specifice ale municipiului Craiova" cu S.C. Elsaco ESCO S.R.L.

Analiza realizată, ca urmare a contractului de servicii menționat anterior, a evidențiat faptul că, în contextul închiderii capacităților pe cărbune și al imposibilității autorității publice locale de a finanța din resurse proprii construirea unei noi capacități de producere, soluția optimă o reprezintă delegarea, prin concesiune, a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică către un operator privat. care va avea obligația realizării investiției într-un sistem nou de cogenerare de înaltă eficiență și/sau bazat pe surse regenerabile energie, care să asigure continuitatea și eficiența serviciului public. Analiza riscurilor a demonstrat că principalele vulnerabilități identificate pot fi gestionate prin măsuri clare incluse în documentația de atribuire, în contractul de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public și în contractul de vânzare-cumpărare energie termică, măsuri ce vizează protejarea interesului public, asigurarea continuității serviciului și menținerea echilibrului economic al contractului pe întreaga perioadă de derulare. În concluzie, delegarea activității de producere către un operator privat constituie opțiunea cea mai fezabilă și sustenabilă pentru Municipiul Craiova, asigurând un echilibru între investiție, risc și beneficiu public, precum și premisele modernizării și optimizării sistemului centralizat de alimentare cu energie termică pe termen lung.

În urma derulării procedurii de atribuire, prin licitație deschisă, a *Contractului de concesiune de servicii: „Delegarea prin concesiune a activității de producere energie termică și electrică, bazate pe cogenerare și/sau surse regenerabile de energie din Municipiul Craiova”*, conform anunțului de concesiune nr. PC1003166, a fost declarat câștigător ofertantul - Societatea Energetică ELECTRICA SA, urmând ca semnarea contractului să se realizeze cu respectarea documentației de atribuire ce a stat la baza

procedurii de atribuire precum și a propunerii tehnice și propunerii financiare cuprinse în oferta prezentată în cadrul acesteia.

Față de cele menționate mai sus, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- aprobarea *Contractului de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Craiova*, conform Anexei la prezentul raport;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova, d-na Lia Olguța Vasilescu, să semneze *Contractul de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Craiova*, anexă la prezentul raport.

Administrator Public,
Răzvan Cristian Diaconu

Director Executiv Adj.,
Alin Glăvan

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Andreea Coandă

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmitrii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

Întocmit,
insp. Mihaela Sorică

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmitrii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

**CONTRACT DE DELEGARE PRIN CONCESIUNE A ACTIVITĂȚII DE PRODUCERE A
ENERGIEI TERMICE**

DIN CADRUL SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

ÎN MUNICIPIUL CRAIOVA

Revizuit conform Aviz ANAP nr.16313/24.12.2025/DGEDACMISP

Prezentul contract de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Craiova („Contractul”) a fost încheiat astăzi, _____, de către:

Municipiul Craiova, cu sediul administrativ în ... nr. ..., cod poștal ..., județul ..., România, telefon, cod fiscal, reprezentat de, în calitate de Primar, semnatar autorizat potrivit Hotărârile Consiliilor Locale nr. _____, în calitate de delegatar (în continuare "**Delegatarul**"); Și
(*****) societate comercială, cu sediul în (***), strada (***) nr., înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă (***), cu numărul (***), cod unic de înregistrare (***), reprezentată de (***), în calitate de (***), în calitate de delegat (în continuare "**Delegatul**");

AVÂND în VEDERE:

(A) Prevederile Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;

(B) Faptul că, până în prezent, activitatea de producere din cadrul Serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Craiova (denumit în continuare „SPAET”) a fost prestată de CET Craiova II, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 889/CEO/08.04.2021, iar în conformitate cu angajamentele asumate prin Jalonul 119 din PNRR, aceasta se va încheie.

(C) Faptul că obiectivele urmărite de Delegatar constau în (i) asigurarea continuității furnizării serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Craiova, (ii) siguranța și protecția mediului și (iii) îndeplinirea criteriilor pentru calificarea SACET Craiova ca

„sistem eficient de încălzire și răcire centralizată” care îndeplinește criteriile stabilite la articolul 26 din Directiva (UE) 2023/1791 privind eficiența energetică și de modificare a Regulamentului (UE) 2023/955 (reformare), iar

(D) În sensul articolului 26 din Directiva (UE) 2023/1791 în scopul asigurării unui consum mai eficient de energie primară și al măririi ponderii energiei din surse regenerabile la nivelul furnizării de încălzire și răcire care intră în rețea, un sistem eficient de încălzire și răcire centralizată trebuie ca „de la 1 ianuarie 2028, să utilizeze cel puțin 50 % energie din surse regenerabile, 50 % căldură reziduală, 50 % energie din surse regenerabile și căldură reziduală, 80 % *energie termică cogenerată de înaltă eficiență* sau cel puțin o combinație a acestor tipuri de energie termică care intră în rețea, unde *ponderea energiei din surse regenerabile este de cel puțin 5 %*, iar ponderea totală a energiei din surse regenerabile, a căldurii reziduale sau a energiei termice cogenerate de înaltă eficiență este de cel puțin 50 %”;

(E) Faptul că realizarea obiectivelor menționate la lit. (B) și (C) de mai sus este considerată de către Delegatar ca fiind posibilă numai printr-o finanțare corespunzătoare și printr-un management eficient al activității de producere din cadrul Serviciului Public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat („SPAET”) și că acestea pot fi asigurate prin intermediul unui operator care dispune de experiența și know-how-ul necesare;

(F) Rezultatul procedurii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii conform anunțului de atribuire nr.PC1003166/14.01.2026;

(G) Dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Craiova nr.450/14.11.2025, prin care s-a aprobat documentația de atribuire a contractului de delegare a activității de producere din cadrul Serviciului Public;

(H) Faptul că, în prezent, Operatorul Serviciului Public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat este prestat de Termo Urban Craiova S.R.L. în baza Contractului din 09.04.2021;

(I) Deși desfășurarea activităților specifice oricărui serviciu de utilități publice, indiferent de forma de gestiune aleasă, se realizează pe baza unui regulament al serviciului și a unui caiet de sarcini, elaborate și aprobate de autoritățile administrației publice locale, în conformitate cu regulamentul cadru și cu caietul de sarcini-cadru ale serviciului, în conformitate cu Legea 51/2006 - art. 22, alin. (4), Art. 29, alin. (10), art. 30, alin. (5), art. 50, alin. (3) și Legea nr. 325/2006 - art. 16, alin. (1),

(J) La momentul lansării procedurii de atribuire a contractului de delegare nu au fost cunoscute datele tehnice necesare realizării Regulamentului serviciului și Caietului de sarcini al serviciului.

Delegatarul și Delegatul au convenit încheierea prezentului Contract, conform termenilor și condițiilor prevăzute în cele ce urmează:

1 DEFINIȚII ȘI INTERPRETARE

1.1 Definiții

În cuprinsul Contractului (inclusiv al preambulului și Anexelor, dar excluzând Anexa 1. Oferta) următorii termeni vor avea următoarele înțelesuri, cu excepția situației în care se prevede în mod expres sau din context rezultă altfel:

„Act Interzis”	are înțelesul stabilit prin <i>Clauza 24</i> din prezentul Contract;
„Activitate SPAET”	înseamnă activitățile de producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice desfășurate în scopul furnizării serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat („SPAET”), respectiv în scopul asigurării energiei termice necesare încălzirii și preparării apei calde de consum pentru populație, instituții publice, obiective social-culturale și operatori economici, în municipiul Craiova;
„Activitate Producere”	înseamnă activitatea de producere din cadrul SPAET Craiova
„ANRE”	înseamnă, la Data Contractului, Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, precum și, la orice moment ulterior, orice entitate care a preluat atribuțiile acesteia
„Acțiune Reglementară Nefavorabilă”	înseamnă: a) neacordarea, fără un motiv justificat, de către orice Autoritate Relevantă către Delegat a oricărei Autorizații sau retragerea ori refuzul de a reînnoi, fără un motiv justificat, orice Autorizație sau orice act sau omisiune a oricărei Autorități Relevante având efecte similare; sau b) orice acțiune reglementară neîntemeiată sau nerezonabilă dispusă de oricare Autoritate Relevantă împotriva Delegatului c) un refuz nejustificat al stabilirii / ajustării sau modificării Prețului în măsura determinată conform prevederilor prezentului Contract.
„An Contractual”	înseamnă o perioadă de timp începând la Data Începerii și terminându-se la aceeași data a anilor următori, până la Data Expirării sau la Data încetării înainte de Termen;
„Anexă”	înseamnă o anexă la prezentul Contract;
„Aria Delegării”	aria administrativ-teritorială a Municipiului Craiova; este

	arealul deservit de Operatorul SPAET cu care Delegatul a încheiat Contractul de vânzare – cumpărare energie termică (Anexa 4. Contractul de vânzare – cumpărare încheiat cu Operatorul SPAET);
„Autoritate Relevantă”	înseamnă oricare dintre instituțiile Uniunii Europene sau instituțiile naționale, cum ar fi Parlamentul, Guvernul, ministerele, celelalte autorități ale administrației publice centrale sau locale, inclusiv autoritățile administrative autonome, precum și alte instituții sau entități care aparțin de administrația centrală sau locală, care au autoritate, competență ori jurisdicție asupra Serviciului Public, Activității Conexe sau asupra Delegatului, inclusiv autoritatea națională de reglementare, precum și orice instanță judecătorească și orice autoritate, instituție sau entitate care este sau va fi responsabilă cu emiterea oricărei Autorizații, inclusiv conducătorii tuturor acestor autorități, instituții sau entități menționate anterior;
„Autorizații”	înseamnă toate acordurile, aprobările, certificatele, avizele, permisele, licențele și autorizațiile impuse de Lege și necesare Delegatului pentru desfășurarea Activității Producere sau pentru îndeplinirea oricăror obligații conform Contractului;
„Buna Practică Industrială”	înseamnă exercitarea aceluși grad de îndemânare, diligență, prudență și prevedere care ar fi de așteptat, în mod rezonabil și normal, din partea unei persoane și/sau entități experimentate și competente, angajate în același tip de activitate, în condiții identice sau similare, într-o manieră conformă cu Legea și cu toate standardele internaționale aplicabile general recunoscute și luând în considerare inclusiv obiectivele și standardele serviciilor prezentate în Documentația de atribuire a Contractului;

„Bunuri de Preluare”	înseamnă Bunurile Delegatului pe care acesta le utilizează pentru prestarea Activității Producere, inclusiv bunurile aferente sistemului de producere dedicat consumatorului Ford Otosan, și pe care Delegatarul are posibilitatea de a le prelua, în condițiile Legii, în totalitate sau parțial, la încetarea, din orice motiv, a Contractului, în schimbul plății Valorii Bunurilor de Preluare, a căror listă generică este atașată prezentului Contract ca <i>Anexa 11. Bunuri de Preluare</i> ;
„Bunuri de Retur”	înseamnă Bunurile Noi care revin de plin drept Delegatarului, în condițiile prevăzute la art. 6.1.3.1 , în bună stare, exploatabile și libere de orice Sarcini, la data expirării Contractului, cu excepția Sistemului de producere dedicat Consumatorului Industrial Ford Otosan;
„Bunuri Noi”	înseamnă toate bunurile finanțate, dobândite, construite, puse în funcțiune, instalate sau create de Delegat după Data începerii în scopul realizării Sistemului Producere;
„Bunuri Proprii”	înseamnă acele Bunuri ale Delegatului care nu sunt Bunuri de Preluare, ci rămân în proprietatea privată a Delegatului ulterior încetării, din orice motiv, a Contractului;
„Bunurile Delegatului”	înseamnă acele bunuri proprietatea Delegatului existente la Data începerii ori dobândite sau achiziționate de acesta la un moment dat pe parcursul întregii Durate a Contractului cu titlu de proprietate privată, altele decât acele bunuri care sunt Bunuri Noi;
„Condiții Precedente”	înseamnă condițiile cuprinse în <i>Sub-Clauza 3.1 Condiții precedente</i> și termene de îndeplinire din prezentul Contract;
„Contract”	înseamnă prezentul <i>Contract de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în Municipiul Craiova</i> , împreună cu toate

	Anexele, așa cum pot fi modificate la un moment dat;
„Continuitatea serviciului public de alimentare cu energie termică”	capacitatea de menținere și reconstruire a funcțiilor esențiale ale serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, respectiv activitățile sau sarcinile pe care un operator trebuie să le îndeplinească în siguranță pentru asigurarea limitată a serviciilor vitale și susținerea funcțiilor social/economice ale unei zone, în cazul unor situații perturbatoare previzionale sau de urgență;
„Consumator Industrial”	persoana juridică ce utilizează energie termică în scop propriu prin instalațiile proprii;
„Data Contractului”	înseamnă data semnării Contractului atât de către reprezentanții autorizați ai Delegatului, cât și de către reprezentanții Delegatarului;
„Data de Referință”	are înțelesul stabilit prin <i>Sub-Clauza 31.6</i> din prezentul Contract;
„Data Expirării”	înseamnă data la care expiră Durata Delegării, astfel cum aceasta poate fi modificată în conformitate cu Sub-Clauza 3.2.2 din prezentul Contract;
„Data începerii”	înseamnă data semnării Notificării de Îndeplinire de către reprezentanții autorizați ai Părților, în conformitate cu prevederile <i>Sub-Clauzei 3.1.2</i> din prezentul Contract;
„Data încetării înainte de Termen”	înseamnă data la care Contractul încetează înainte de termen, stabilită prin Notificarea de încetare sau conform <i>Sub-Clauzei 28.2.4</i> din prezentul Contract;
„Delegat”	înseamnă societatea căreia Delegatarul îi deleagă gestiunea Activității Producere în condițiile prezentului Contract și care are drepturile și obligațiile corespunzătoare prevăzute în beneficiul sau în sarcina sa prin Contract;

„Drepturi” și ”Obligații”	înseamnă toate drepturile și obligațiile ce rezulta din contractele sau acordurile încheiate în legătură cu Activitatea Producere, Activitatea Conexă sau auxiliare ale acestora;
„Durata Contractului”	are înțelesul stabilit prin <i>Sub-Clauza 3.2</i> din prezentul Contract;
„Durata Delegării”	înseamnă perioada de la data punerii în funcțiune a instalațiilor de producere energie termica (cazane de apa calda/fierbinte) aferente Sistemului de producere dedicat SACET si pana la finalizarea perioadei de 10 (zece) Ani Contractuali, de la data punerii în funcțiune a instalațiilor de cogenerare (motoare termice) aferente Sistemului de producere dedicat SACET și care poate fi prelungită sau, după caz, redusă până la Data încetării înainte de Termen, conform clauzelor prezentului Contract și prevederilor Legii;
„Eveniment de Forță Majoră”	înseamnă un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care face imposibilă executarea de către una dintre Părți („Partea Afectată”) a obligațiilor sale conform Contractului (ca urmare a efectelor unui astfel de eveniment asupra SACET si/sau a oricărei componente a acestuia si/sau în orice alt mod asupra capacității Părții Afectate de a-și îndeplini obligațiile care-i revin conform Contractului), astfel cum este reglementat în detaliu în Clauza 27 din prezentul Contract;
„Expert”	înseamnă persoana/persoanele fizică/fizice sau juridică/juridice independentă/independente, cu calificările corespunzătoare, desemnată/desemnate potrivit Clauzei 31 (Expertul) din prezentul Contract și cu atribuțiile prevăzute de clauzele relevante ale prezentului Contract;
„Fonduri Publice”	înseamnă orice finanțare asigurată de către Delegatar, autoritățile publice centrale sau orice alt organism ori

	instituție, română sau străină, din surse considerate, conform Legii, drept fonduri publice, în scopul reabilitării, modernizării, înlocuirii sau extinderii oricărei părți a SACET;
„Furnizare energie termică de către delegat”	înseamnă asigurarea, până la limita proprietății centralei, a energiei termice în SACET și/sau către Consumatorul Industrial;
„Garanție de Bună Execuție a Delegatului”	înseamnă garanție, executabilă la prima cerere a Delegatarului, cuprinzând angajamentul irevocabil și necondiționat al emitentului de a plăti orice sumă de bani solicitată de Delegatar în mod justificat, dar în limita Valorii Garanției de Bună Execuție, având un conținut substanțial identic celui prevăzut în <i>Anexa 8. Garanția de Bună Execuție</i>, furnizată de către Delegat pentru a garanta: a) plata sumelor datorate Delegatarului conform prezentului Contract, ca urmare a neîndeplinirii de către Delegat a obligațiilor de a realiza Investițiile Sistemul Producere asumate prin prezentul Contract; b) plata oricăror penalități care se pot înregistra în favoarea Delegatarului; c) plata Redevenței; d) plata oricăror alte sume datorate Delegatarului conform prezentului Contract, inclusiv ca urmare a neîndeplinirii de către Delegat a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, având regimul stabilit în conformitate cu prevederile <i>Anexa 8. Garanția de Bună Execuție</i> din prezentul Contract;
„Garanție de Bună Execuție a Delegatarului”	înseamnă o garanție, executabilă la prima cerere justificată a Delegatului, care cuprinde angajamentul irevocabil și necondiționat al emitentului de a plăti orice sumă de bani solicitată de Delegat dar în limita Valorii Garanției de Bună Execuție, având un conținut substanțial identic celui prevăzut în <i>Anexa 8. Garanția de Bună Execuție</i>, furnizată de către Delegat pentru a garanta: a) în Etapa Operare este egală cu valoarea consumului de energie termică pentru o lună de iarnă – pentru a asigura riscul de neîncasare a facturilor emise către operatorul SPAET; b) plata oricăror penalități care se pot înregistra în favoarea Delegatului;

	c) plata oricăror alte sume datorate Delegatului conform prezentului Contract, inclusiv ca urmare a neîndeplinirii de către Delegatar a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, având regimul stabilit în conformitate cu prevederile <i>Clauzei 3.1.2.6</i> din prezentul Contract;
„Prestarea Activității Producere”	înseamnă dreptul exclusiv și obligația Delegatului (i) de a presta activitatea de producere din cadrul Serviciului Public în Aria Delegării, inclusiv dreptul de a factura Operatorului SPAET și de a încasa contravaloarea acestor facturi și (ii) de a exploata bunurile noi pe riscul și răspunderea sa, în condițiile prezentului Contract, în schimbul plății Redevenței;
„PET_SACET”	Prețul pentru energia termică vândută pe baza contractului de vânzare – cumpărare încheiat de Delegatar cu Operatorul SPAET, aprobat prin Decizie a președintelui ANRE pentru centrale cu unități de cogenerare care nu beneficiază de scheme de sprijin pentru promovarea cogenerării de înaltă eficiență; La Data Contractului este prețul de referință energiei termice pentru energia termică livrată în SACET aprobat prin ordin al președintelui ANRE pentru centrale cu unități de cogenerare care nu beneficiază de scheme de sprijin pentru promovarea cogenerării de înaltă eficiență, aplicabile la data Ofertei;
„PET_IND”	Prețul pentru energia termică vândută pe baza contractului de vânzare – cumpărare încheiat de Delegatar cu Consumatorul Industrial; În termen de 30 zile de la Data Contractului, Delegatul și Consumatorul Industrial decid dacă încheie sau nu contractul de vânzare-cumpărare și dacă ajung la un consens stabilesc prin negociere PET_IND.
„Informații”	înseamnă informațiile de interes public, astfel cum acestea sunt definite, la orice moment, prin dispozițiile Legii privind liberul acces la informații de interes public;
„Informații Confidențiale”	înseamnă: toate evidențele, rapoartele, conturile și alte documente și informații transmise sau puse la dispoziție de o Parte celeilalte în legătură cu obiectul prezentului Contract (transmise în orice mod și indiferent de suportul electronic pe care sunt stocate),

	inclusiv toate datele cu caracter personal în sensul legislației privind protecția datelor cu caracter personal; și Informațiile Sensibile din punct de vedere Comercial;
„Investițiile Delegatului”	înseamnă toate cheltuielile asociate realizării sursei noi de producere a energiei termice, de natura Cheltuielilor de Capital, suportate și capitalizate de Delegat, astfel cum acestea sunt descrise în Anexa 2. Investiții în Sistem Producere - în sarcina Delegatului;
„Investițiile Delegatarului”	înseamnă toate cheltuielile de construcție, reabilitare, modernizare sau refacere (altele decât cheltuielile curente pentru întreținere, exploatare sau reparații) de natura Cheltuielilor de Capital, , suportate de Delegatar, din Fonduri Publice sau din alte surse de finanțare legal constituite, în legătură cu SACET și cu Consumatorul Industrial, astfel cum acestea sunt descrise în <i>Anexa 3.1. Investiții în Racorduri Sistem Producere - în sarcina Delegatarului;</i>
„Lege”	înseamnă Constituția României și toate legile, ordonanțele de urgență, ordonanțele și hotărârile Guvernului, ordinele, regulamentele, normele, decretele, directivele, deciziile, tratatele și convențiile internaționale la care România este parte, ratificate conform legii, și orice legislație secundară, standarde, specificații și ordine tehnice sau generale emise de către orice Autoritate Relevantă sau o interpretare oficială a acestora emisă de organele puterii legislative, executive sau judecătorești, în fiecare caz producând efecte pe teritoriul României sau în orice parte a acestuia (indiferent dacă au fost emise de autorități române sau ale oricărui stat sau comunitate sau uniune interstatuală din care România face parte - cum ar fi, de exemplu, Uniunea Europeană) și care sunt obligatorii cu privire la fiecare Parte sau aplicabile în alt mod în legătură cu obiectul prezentului Contract;

„Lucrări”	înseamnă proiectarea, realizarea, fabricarea, instalarea, construirea, testarea și punerea în funcțiune a oricăror bunuri, construcții, materiale, instalații, clădiri, echipamente sau lucrări industriale sau civile de orice fel; Notă: vor fi prevăzute acțiunile necesare în perioadele în care sunt executate lucrări de reabilitare a rețelilor termice care pot avea ca și consecință reducerea energiei termice livrate în SACET.
„Modificare”	înseamnă o modificare a cadrului contractual reglementată de clauzele prezentului Contract și care se implementează prin aplicarea procedurii prevăzute la <i>Clauza 30(Procedură de Modificare)</i> din prezentul Contract;
„Modificare de Reglementări”	înseamnă o modificare de către Delegatar a Reglementărilor, cu consultarea Delegatului, care nu este operată în vederea conformării sau implementării de către Delegatar a unei Modificări Legislative;
„Modificare Legislativă”	înseamnă orice intrare în vigoare, modificare, completare, suspendare, abrogare (totală sau parțială) a oricărei Legi sau orice alt eveniment cu efect similar, intervenit după Data începerii, inclusiv dar fără a se limita la: a) intrarea în vigoare, modificarea, completarea, suspendarea sau abrogarea oricăror convenții internaționale, regulamente, directive, decizii sau altor acte cu forță obligatorie emise de instituțiile Uniunii Europene cu condiția ca acestea să fie direct aplicabile în România sau transpuse în legislația română; b) intrarea în vigoare, modificarea, completarea, suspendarea sau abrogarea în România de noi legi și/sau ordonanțe de urgență, ordonanțe și/sau hotărâri ale Guvernului, ordine ale miniștrilor sau alte acte normative; c) adoptarea de acte administrative generale românești și/sau emiterea de reglementări de către orice Autoritate

	Relevantă și/sau orice acte sau instrucțiuni ale respectivei Autorități Relevante și/sau orice specificații sau standarde solicitate sau stabilite printr-o decizie de către respectiva Autoritate Relevantă; precum și d) orice schimbări în interpretarea și/sau aplicarea oricăror astfel de acte menționate la literele (a), (b) și (c) de mai sus, în baza unor hotărâri judecătorești sau ale altor organe cu atribuții jurisdicționale având efect definitiv și general obligatoriu în România.
„Notificare”	are înțelesul stabilit prin <i>Sub-Clauza 34</i> din prezentul Contract;
„Notificare de Punere în Întârziere”	înseamnă, după caz, Notificarea transmisă de Delegatar Delegatului sau de Delegat Delegatarului, prin care i se comunică termenul de remediere pentru neplata datoriilor restante. Notă: Garanția de bună execuție constituită de Delegatar în favoarea Delegatului în Etapa de Operare, poate fi executată în situația în care Operatorul SPAET nu achită în 30 de zile de la data scadentei, contravaloarea unei facturi emise de Delegat pentru energia termică livrată în SACET
„Notificare de încetare”	înseamnă, după caz, Notificarea de încetare din partea Delegatarului, Notificarea de încetare din partea Delegatului, Notificarea de încetare pentru Eveniment de Forță Majoră, Notificarea de încetare pentru Interes Public sau Notificarea de încetare ca urmare a Ineficacității Procedurilor Speciale, astfel cum toate acestea sunt definite în <i>sub-Clauzele 28.2.1.5, 28.3.5, 28.4.1 și, respectiv, 28.6.1</i> din prezentul Contract;
„Notificare de îndeplinire”	înseamnă notificarea având forma și conținutul prevăzut în <i>Anexa 7. Notificarea de Îndeplinire</i>, semnată de reprezentanții autorizați ai Delegatarului și Delegatului, prin care se atestă îndeplinirea Condițiilor Precedente și/sau renunțarea la acestea, în considerarea prevederilor <i>SubClauzei 3.1</i>

„Notificarea Delegatarului privind Modificarea”	are înțelesul stabilit prin <i>Sub-Clauza 30.2.2</i> din prezentul Contract;
„Notificarea Delegatului privind Modificarea”	are înțelesul stabilit prin <i>Sub-Clauza 30.3.1</i> din prezentul Contract;
„Obligație”	înseamnă orice pretenție, amendă, datorie, penalitate sau obligație de orice natură, indiferent de modul în care aceasta ia naștere, fie în baza unui contract, a unei garanții, a unei forme de răspundere, fie ca o consecință a unei acțiuni judecătorești sau în alt mod, fie efectivă sau potențială, în legătură cu Activitatea, cu SACET sau cu Drepturile;
„Oferta”	înseamnă oferta depusă de Delegat în cadrul Procedurii, atașată la Contract ca <i>Anexa 1. Oferta</i> ;
„Părți”	înseamnă părțile la prezentul Contract, după cum urmează: Delegatarul și Delegatul, iar referirile la "Parte" desemnează una dintre Părți, astfel cum acestea au fost determinate în funcție de cele menționate anterior;
„Perioada de Remediere acordată Delegatului”	are înțelesul stabilit prin <i>Sub-Clauza 28.2.2</i> din prezentul Contract;
„Perioada de Remediere acordată Delegatarului”	are înțelesul stabilit prin <i>Sub-Clauza 28.3.3</i> din prezentul Contract;
Preț	contravaloarea unității de energie termică furnizată unui utilizator, exprimată în lei/MWh (lei/Gcal), exclusiv TVA;
„Problema Analizată”	are înțelesul stabilit prin <i>Sub-Clauza 31.2</i> din prezentul Contract;

„Procedura”	înseamnă procedura de licitație deschisă, organizată de Delegatar pentru atribuirea Contractului;
„Redevență”	înseamnă plățile datorate de Delegat către Delegatar în schimbul Gestunii Activității Producere, specificate la <i>SubClauza 14</i> din prezentul Contract, astfel cum acestea pot fi modificate la un moment dat prin acordul Părților și în conformitate cu Legea și prezentul Contract;
„Reprezentant”	înseamnă Reprezentantul Delegatarului și/sau Reprezentantul Delegatului, în funcție de context;
„Reprezentantul Delegatarului”	înseamnă orice persoana, departament sau entitate, desemnată de către Delegatar conform <i>Sub-Clauzei 32.1</i> din prezentul Contract;
„Reprezentantul Delegatului”	înseamnă persoana desemnată de către Delegat conform <i>Sub-Clauzei 32.2</i> din prezentul Contract;
„Sarcină”	înseamnă orice ipoteca, sarcina, gaj, privilegiu, drept de retenție sau alta sarcina sau garanție, care garantează orice obligație a oricărei persoane sau orice alt tip de drepturi sau aranjamente preferențiale, al cărei efect economic sau comercial este similar garanției (inclusiv compensarea, transmiterea proprietății sau interdicția transmiterii proprietății);
"Servicii Suplimentare"	înseamnă orice servicii ce urmează a fi prestate de către Delegat pentru Delegatar în completarea Activității Producere cu condiția ca aceste Servicii Suplimentare să fie în legătură cu sau afectate Activității Producere;

„SPAET”	înseamnă serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, în Municipiul Craiova, constând în producția, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice;
„SACET Craiova”	ansamblul tehnologic și funcțional unitar constând din construcții, instalații, echipamente, dotări specifice și

	mijloace de măsurare destinat producerii, transportului, distribuției și furnizării energiei termice pe teritoriul municipiului Craiova, aflat la data semnării Contractului în administrarea Operatorului Termo Urban Craiova S.R.L.
„Sistem Producere”	Sistem constând într-un ansamblu tehnologic și funcțional unitar format din construcții, instalații, echipamente, dotări specifice și mijloace de măsurare destinat producerii, realizat de Delegat în conformitate cu <i>Anexa 1. Oferta</i> și cu <i>Anexa 2. Investiții în Sistem Producere - în sarcina Delegatului</i> ;
„Suma în caz de încetare înainte de Termen”	înseamnă o sumă egală cu diferența dintre: (a) valoarea totală a valorilor actualizate de intrare în contabilitatea Delegatului a tuturor Bunurilor Noi, realizate ca urmare a Investițiilor în Sistem Producere, exprimată în Euro la cursul de schimb al Băncii Naționale a României din data înregistrării acestor investiții în contabilitatea Delegatului; și (b) valoarea totală a valorilor actualizate ale amortizărilor acestor Investiții Sistem Producere, exprimată în Euro la cursul de schimb al Băncii Naționale a României din data înregistrării acestor amortizări în contabilitatea Delegatului;

„Valoarea Bunurilor de Preluare”	înseamnă valoarea contabilă actualizată a Bunurilor de Preluare la Data încetării înainte de Termen sau Data Expirării;
„Zi Lucrătoare”	înseamnă orice zi (cu excepția sâmbetelor și duminicilor) în care băncile sunt deschise pentru operațiuni locale în România.
„Zonă Unitară de Încălzire și Răcire”	areal geografic aparținând unității administrativ-teritoriale a Municipiului Craiova, în interiorul căruia se stabilește o
	singură soluție tehnică de încălzire și răcire, prin hotărâre a autorității administrației publice locale
„Operator SPAET”	înseamnă Operatorul căruia i-au fost delegate activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare energie termică desfășurate în scopul furnizării serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat („SPAET”), respectiv în scopul asigurării energiei termice necesare încălzirii și preparării apei calde de consum pentru populație, instituții publice, obiective social-culturale și operatori economici, în municipiul Craiova; Notă: 1. La data semnării contractului, Operatorul SPAET desfășoară activitatea de producere în centralele termice aparținând domeniului public și/sau privat al Municipiului Craiova. 2. La data semnării contractului, Operatorul SPAET este Termo Urban Craiova S.R.L.

Definiii relevante din perspectiva Avizului CEISD

- a) „Legislația ISD” înseamnă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 46/2022 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2019/452 al Parlamentului European și al Consiliului din 19 martie 2019 de stabilire a unui cadru pentru examinarea investițiilor străine directe în Uniune, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 164/2023, cu modificările și completările ulterioare (inclusiv cele aduse prin OUG nr. 17/2026), precum și legislația secundară emisă în aplicarea acesteia;

- b) „CEISD” înseamnă Comisia pentru Examinarea Investițiilor Străine Directe, precum și orice comisie sau autoritate care îi succede ori care preia atribuțiile acesteia potrivit Legislației ISD, inclusiv ca urmare a reorganizării sau a redenumirii;
- c) „Avizul CEISD” înseamnă, după caz: (i) actul/actele prin care Investiția este autorizată necondiționat potrivit Legislației ISD (avizul CEISD, împreună cu ordinul sau decizia de autorizare emis(ă) de autoritatea competentă potrivit Legislației ISD); (ii) actul/actele prin care Investiția este autorizată condiționat, în măsura în care condițiile sau angajamentele sunt acceptate; sau (iii) confirmarea scrisă emisă de autoritatea competentă în sensul că Investiția nu intră sub incidența obligației de autorizare potrivit Legislației ISD;
- d) „Investiția” înseamnă investiția a cărei implementare face obiectul prezentului Contract.

1.2 Interpretare

1.2.1 În cuprinsul Contractului, cu excepția situațiilor în care se prevede altfel prin context:

- 1.2.1.1 orice referire la singular va include pluralul și invers;
- 1.2.1.2 orice referire la un gen va include toate genurile;
- 1.2.1.3 termenii folosiți cu majuscule își vor păstra, indiferent de locul în care sunt folosiți, înțelesul dat în definiția aferentă;
- 1.2.1.4 o referință din Contract la orice articol, clauză, alineat sau anexă este, exceptând situațiile în care se prevede expres contrariul, o referință la respectivul articol, clauză, alineat sau anexă la Contract;
- 1.2.1.5 cu excepția cazurilor în care se prevede altfel în Contract, orice referință la Contract sau la orice alt document va include orice variație, modificare sau adăugire permise în ceea ce privește respectivul document;
- 1.2.1.6 orice referință la un act legislativ, ordin, regulament sau alt instrument similar va fi interpretată ca o referință la actul legislativ, ordinul, regulamentul sau instrumentul (inclusiv orice instrument

UE) astfel cum a fost modificat, înlocuit, consolidat sau repus în vigoare;

- 1.2.1.7 orice referință la „inclusiv”, „include”, „incluzând” va fi interpretată nelimitativ;
- 1.2.1.8 o referință la o persoană înseamnă o referință la orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de drept public sau de drept privat, ca, de exemplu, întreprinderi, societăți comerciale sau asocieri, inclusiv la succesorii și cesionarii permisi ai acestora, precum și la parteneriate și asocieri care nu dau naștere unor persoane juridice;
- 1.2.1.9 titlurile au doar scopul de a facilita referințele și nu vor afecta interpretarea prezentului Contract și nu vor servi interpretării intențiilor Părților;
- 1.2.1.10 referințele la zile sunt considerate referințe la zile calendaristice, iar, în cazul în care ultima zi a unui termen nu este o Zi Lucrătoare, termenul se consideră împlinit în Ziua Lucrătoare imediat următoare.

1.2.2 În situațiile în care prevederile Contractului obligă Delegatarul să achite Delegatului orice sumă în legătură cu orice costuri, cheltuieli, comisioane, taxe, obligații, pierderi, pretenții sau alte sume suportate de Delegat:

1.2.2.1 respectiva obligație va fi interpretată ca aplicabilă numai pentru acea valoare din sumele respective care a fost suportată în mod corespunzător conform principiilor comerciale general valabile;

1.2.2.2 Delegatul va furniza, la solicitarea Delegatarului, documente justificative cu privire la respectivele costuri, cheltuieli, comisioane, taxe, obligații, pierderi, pretenții sau alte sume.

1.2.2.3 Delegatarului nu-i va fi imputat faptul că a avut cunoștință de orice act, fapt, problemă sau aspect decât dacă respectivul act, fapt, problemă sau aspect este cunoscut de personalul sau împuterniciții săi (inclusiv de Reprezentantul Delegatarului) care au responsabilități în ceea ce privește executarea prezentului Contract.

1.2.3 Orice referință la îndatoririle, competențele și atribuțiile legale ale Delegatarului va fi o referință la respectivele îndatoriri, competențe și atribuții (inclusiv prerogative și puteri decizionale) de la momentul respectiv, iar nicio prevedere a Contractului nu va impune și nu va putea fi interpretată ca impunând în sarcina Delegatarului obligații care nu pot fi îndeplinite ca urmare a lipsei sau insuficienței îndatoririlor, competențelor sau atribuțiilor legale ale Delegatarului, astfel cum acestea sunt reglementate prin Lege la momentul respectiv.

1.2.4 Părțile convin că, în vederea îndeplinirii obligațiilor prevăzute de prezentul Contract, vor acționa întotdeauna cu bună credință.

1.2.5 Contractul și intențiile Părților vor fi interpretate pe baza prezumției de bună credință la redactarea, semnarea și executarea Contractului și pe baza celorlalte principii de interpretare prevăzute de Lege.

1.2.6 Termenii utilizați și nedefiniți în prezentul Contract și care sunt definiți de Lege, în special de legislația aplicabilă în domeniul serviciului public de alimentare cu energie termică, vor avea înțelesul prevăzut de aceste dispoziții legale.

1.2.7 Preambulul și Anexele vor avea aceeași interpretare, forță și vor produce aceleași efecte juridice ca și când ar face parte din textul de bază al prezentului Contract.

1.2.8 În caz de ambiguitate, discrepanță, neconcordanță sau conflict între prevederile din corpul principal al Contractului și cele din orice Anexă sau între prevederile oricăror Anexe, se vor aplica următoarele reguli:

1.2.8.1 în caz de ambiguitate, discrepanță, neconcordanță sau conflict între prevederile din corpul principal al Contractului și cele din orice Anexă, prevederile din corpul principal al Contractului vor prevala;

1.2.8.2 în caz de ambiguitate, discrepanță, neconcordanță sau conflict între prevederile din *Anexa 1. Oferta* și ale oricărei alte Anexe, prevederile oricărei alte Anexe vor prevala;

1.2.8.3 în caz de ambiguitate, discrepanță, neconcordanță sau conflict între prevederile din Anexe diferite, prevederile din Anexa care tratează în principal subiectul la care se referă prevederile vor prevala față de prevederile altor Anexe; în măsura în care niciuna dintre Anexe nu tratează în principal subiectul la care se referă prevederile, prevederea care prevalează se

va stabili având în vedere interpretarea în ansamblu a dispozițiilor relevante din corpul principal al Contractului și din Anexe.

2 OBIECTUL CONTRACTULUI și OBIECTIVELE CONTRACTULUI

2.1 Obiectul Contractului

2.1.1 Prin prezentul Contract, Delegatarul acordă Delegatului, care acceptă, dreptul și obligația de a presta activitatea de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică, în conformitate cu prevederile prezentului Contract, pe durata Delegării.

2.1.2 Delegatul are obligația de a realiza Investițiile în Sistemul Producere și de a exploata Sistemul Producere, cu respectarea Indicatorilor de Performanță.

2.1.3 În executarea prezentului Contract, Delegatul are obligația de:

2.1.3.1 A realiza investițiile prevăzute în acest Contract, în conformitate cu Anexa 2. Investiții în Sistem Producere - în sarcina Delegatului;

2.1.3.2 A presta Serviciul Public Activitatea Producere și de a livra energie termică în SACET Craiova cu respectarea prevederilor cuprinse în *Anexa 4. Contractul de vânzare – cumpărare încheiat cu Operatorul SPAET*.

2.1.3.3 A livra energie termică clientului industrial, în condițiile prevăzute în *Anexa 5. Contractul de vânzare – cumpărare încheiat cu Clientul industrial*.

2.1.4 Prin acordarea dreptului de a presta Activitatea Producere din cadrul SPAET Craiova, Delegatarul acordă Delegatului, dreptul de a lua toate măsurile și de a întreprinde toate acțiunile și activitățile necesare, în măsura permisă și în condițiile stabilite de Lege, pentru a asigura funcționarea și exploatarea Sistemul Producere, precum și de a întrerupe sau suspenda prestarea Activității Producere, în orice caz cu respectarea clauzelor contractelor încheiate cu Operatorul SPAET și sub rezerva îndeplinirii de către Delegat a obligațiilor sale în temeiul prezentului Contract.

2.1.5 Acordarea către Delegat și exercitarea de către Delegat a drepturilor descrise în *Sub-Clauza 2.1.4* de mai sus se face numai cu condiția respectării de către Delegat a oricăror Legi sau proceduri în domeniul protecției mediului înconjurător, sănătății și siguranței publice sau în orice alte domenii și a solicitării și obținerii oricăror Autorizații, atunci când este cazul, precum și cu condiția respectării de către Delegat a oricăror obligații legate de exercițiul unor astfel de drepturi, incluzând, dar fără a se limita la acestea, obligația de a repara și înlătura toate urmările acestor acțiuni, potrivit prevederilor oricărei Legi.

2.2 Subdelegarea și cesiunea

2.1.1. Delegatul nu va avea dreptul să ceseze Contractul și nici să sub-delege prestarea Activității Producere, în tot sau în parte și nici să subroge, să noveze, să transmită, să cedeze sau să transfere în orice alt mod totalitatea sau o parte a drepturilor și obligațiilor sale rezultate din sau în legătură cu prezentul Contract, în niciun moment și în niciun mod, fie direct, fie indirect..

2.1.2. Delegatul poate institui sarcini asupra veniturilor realizate din desfășurarea activităților permise în baza prezentului Contract.

2.1.3. Delegatul va fi pe deplin răspunzător pentru actele, faptele, neîndeplinirile, omisiunile și neglijența contractanților săi și ale oricăror angajați, lucrători sau altor persoane aflate în relații de subordonare față de aceștia, ca și cum ar fi actele, neîndeplinirile, omisiunile sau neglijența Delegatului, angajaților, lucrătorilor sau altor persoane aflate în relații de subordonare față de aceștia.

2.2. Obiectivele Contractului

2.2.1. Prin prezentul Contract, Delegatarul acordă dreptul și obligația de a presta Activitatea Producere în vederea realizării următoarelor obiective principale prin participarea sectorului privat la furnizarea Serviciului Public:

2.2.1.1. îmbunătățirea confortului termic al utilizatorilor racordați la SACET Craiova prin promovarea calității și eficienței Activității Producere;

2.2.1.2. asigurarea aportului investițional, de know-how și de management, precum și a mijloacelor necesare dezvoltării Sistemului Producere;

2.2.1.3. asigurarea securității în funcționarea instalațiilor și furnizarea Serviciului Public în mod continuu;

2.2.1.4. asigurarea furnizării Serviciului Public într-un asemenea mod încât acesta să fie conform și să țină cont de necesitățile Utilizatorilor, în condiții tehnice și economice acceptate de către Părți;

2.2.1.5. asigurarea unei dezvoltări durabile a Serviciului Public;

2.2.1.6. asigurarea respectării normelor și standardelor aplicabile privind protecția mediului înconjurător, siguranța și sănătatea;

2.2.1.7. realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, aferente Activității Producere.

2.2.2. Părțile confirmă în mod expres ca obiectivele principale menționate la *Sub-Clauza 2.2.1* de mai sus sunt declarații de intenție pentru a ajuta la interpretarea prezentului Contract, însă nu vor opera astfel încât să prevaleze fata de prevederile specifice ale prezentului Contract.

2.2.3. Delegatarul va sprijini Delegatul în vederea realizării obiectivelor menționate la *Sub-Clauza 2.2.1* de mai sus, inclusiv prin asistența prevăzută la *Clauza 20 (Asistență acordată de Delegatar)* din prezentul Contract.

3. DURATA CONTRACTULUI și ETAPELE CONTRACTULUI

3.1. Condiții precedente și termene de îndeplinire

3.1.1. Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile convin în mod expres că Delegatul nu începe prestarea Activității Producere înainte de Data Începerii.

3.1.2. Data Începerii survine cu condiția îndeplinirii condițiilor menționate în prezenta *Sub-Clauză 3.1.2*, după cum urmează:

3.1.2.1. Delegatarul, Operatorul SPAET și Delegatul au semnat Contractul de vânzare – cumpărare a energiei termice, în termen 15 zile de la semnarea Contractului;

3.1.2.2. Delegatarul a transmis Delegatului valoarea tarifului aprobat pentru serviciul de transport al energiei termice, practicat de Operatorul SPAET în termen de 5 zile de la semnare;

3.1.2.3. Delegatul și Consumatorul Industrial au negociat Contractul de vânzare – cumpărare a energiei termice, în termen 30 zile de la semnarea Contractului;

3.1.2.4. Delegatarul a finalizat și au fost realizate probele de punere în funcțiune a racordurilor la utilități, cu cel puțin 12 luni înainte de punerea în funcțiune („PIF”) Sistem Producere, dar nu mai târziu de 31.07.2027; în eventualitatea în care, se constată faptul că prevederile prezentului articol devin inaplicabile din motive tehnice, condiția se consideră îndeplinită;

3.1.2.5. Delegatul a constituit Garanția de Bună Execuție în favoarea Delegatarului; *Valoarea Garanției de Bună Execuție constituită de Delegat în favoarea Delegatarului, în Etapa a II-a de Operare este de 100.000 euro.*

3.1.2.6. Delegatarul a constituit Garanția de Bună Execuție în favoarea Delegatului;

Notă: în Etapa a II-a (Operare), valoarea Garanției de Bună Execuție datorată de Delegatar este egală cu contravaloarea energiei termice livrate Operatorului SPAET într-o lună de iarnă (70.500 MWh), calculată la o valoare ce se va actualiza anual considerand evolutia tarifului pentru energie termica determinat conform metodologiei ANRE. Contravaloarea energiei termice livrate Operatorului SPAET într-o lună de iarnă (70.500 MWh) se va calcula, în vederea constituirii Garanției de Bună Execuție, în luna N-1, luna N fiind luna începerii livrării energiei termice.

În eventualitatea în care Garanția de Bună Execuție va fi executată, Delegatarul va reconstitui garanția în mod corespunzător.

3.1.2.7. Autorizațiile menționate în *Anexa 10. Autorizații Importante* au fost obținute de către Delegat, cel puțin pentru capacitățile de producere energie termica (cazanele de apa caldă/fierbinte), sunt în vigoare și produc efecte depline;

3.1.2.8. Prețul prevăzut la *Sub-Clauza 13.1.1* de mai jos a fost aprobat prin Decizie a președintelui ANRE și a fost modificat în Contractul de vânzare – cumpărare încheiat cu Operatorul SPAET, prin încheierea unui Act Adițional, în termen de cinci zile de la primirea Deciziei ANRE;

3.1.2.9. S-a realizat punerea în funcțiune a instalațiilor de producere energie termica pentru SACET: cazane de apa caldă/fierbinte;

3.1.3. Dacă, până la împlinirea termenelor condițiilor precedente, oricare dintre Condițiile Precedente nu a fost îndeplinită de către Partea care avea obligația de a îndeplini respectiva Condiție Precedentă și nici nu s-a renunțat la ea de către cealaltă Parte și cu excepția situației în care neîndeplinirea Condiției Precedente se datorează acțiunii sau inacțiunii culpabile a celeilalte Părți, cealaltă Parte este îndreptățită să rezilieze Contractul, în conformitate cu prevederile *Sub-Clauzelor 29.2* sau *29.3* de mai jos, după caz.

3.1.4. În cazul în care toate Condițiile Precedente sunt îndeplinite și/sau s-a renunțat la acestea de către Partea care poate renunța până la împlinirea termenelor corespunzătoare prevăzute la *Sub-Clauza 3.1.3* de mai sus sau până la alte date convenite de către Părți, acestea se vor întâlni imediat și vor semna *Notificarea de Îndeplinire*. Partea care refuză să semneze *Notificarea de Îndeplinire*, după ce a fost invitată de cealaltă Parte în conformitate cu prezenta *Sub-Clauză 3.1.4* și *Clauza 34(Notificări)* din prezentul Contract, va fi responsabilă pentru prejudiciile cauzate celeilalte Părți, cu aplicarea în mod corespunzător a *Sub-Clauzei 3.1.6* de mai jos.

3.1.5. Pe durata oricărei perioade dintre cele menționate la *Sub-Clauza 3.1.3* de mai sus, Părțile se vor informa reciproc cu privire la datele la care estimează că se vor îndeplini Condițiile Precedente, precum și cu privire la orice alte aspecte de interes în legătură cu stadiul îndeplinirii Condițiilor Precedente ori la activitățile întreprinse în vederea îndeplinirii acestora.

3.1.6. În caz de refuz, fără niciun motiv întemeiat, din partea oricăreia dintre Părți de a semna Notificarea de Îndeplinire, Partea în cauză va fi obligată să plătească celeilalte Părți daune-interese constând în echivalentul în Lei al sumei de 1.000.000 (un milion) Euro la data plății, în termen de 30 (treizeci) de zile de la data menționată în notificarea transmisă conform *Sub-Clauzei 3.1.4* de mai sus în vederea semnării Notificării de Îndeplinire, independent de rezilierea sau nu a Contractului potrivit Sub-Clauzelor 29.2 sau 29.3 de mai jos.

3.2. Durata Contractului

3.2.1. Cu aplicarea în mod corespunzător a *Sub-Clauzei 3.1.1* de mai sus, prezentul Contract produce efecte începând de la *Data Contractului* și până la *Data Expirării*, cu excepția situațiilor de încetare înainte de termen a Contractului, situații în care Contractul va înceta la *Data Încetării Înainte de Termen*, intervalul dintre *Data Contractului* și *Data Expirării/Data Încetării* înainte de Termen reprezentând „**Durata Contractului**”.

3.2.2. Durata Delegării înseamnă o perioadă care începe la data semnării Notificării de îndeplinire de către reprezentanții autorizați ai Părților pentru **faza/etapa 1** (aferentă punerii în funcțiune a instalațiilor de producere energie termica pentru SACET: cazane de apa caldă/fierbinte) și are o durata de 10 (zece) Ani Contractuali de la data semnării Notificării de îndeplinire pentru **faza/etapa 2** (aferentă punerii în funcțiune a instalațiilor de cogenerare pentru SACET: motoare termice); Durata Delegării poate fi prelungită o singură dată, prin acordul scris al Părților, materializat într-un act adițional la prezentul Contract, pentru o perioadă de cel mult 5 (zece) ani sau pentru orice alta perioada ce va fi permisă de Lege, *Data Expirării* modificându-se în mod corespunzător. Prelungirea va fi stabilită prin act adițional la Contract nu mai târziu de 6 luni înainte de data expirării Contractului.

3.2.3. Durata delegării poate fi prelungită suplimentar cu acordul Părților, dar nu mai mult de 12 (douăsprezece) luni, în situația în care nu există posibilitatea obiectivă ca prestarea activității de producere a energiei termice să fie preluată de către Delegatar sau de o entitate terță, la data încetării contractului.

3.2.4. În cazul în care, înainte de expirarea Duratei Delegării, Delegatul constata ca investiția realizată în Sistemul de producere (contravaloarea costurilor investiționale și a costurilor financiare asociate acestora, pe perioada de delegare), nu a fost recuperată în integralitate, perioada de delegare se prelungește de drept cu 5 ani, la solicitarea justificată transmisă de Delegat cu cel puțin 6 luni înainte de expirarea duratei mai sus menționate.

3.3. Etapele Contractului

3.3.1. Contractul este împărțit în următoarele etape:

3.3.1.1. *Etapa Investițională*: 24 de luni de la *Data Contractului*, dar nu mai târziu de 31/07/2028 pentru realizarea și punerea în funcțiune a investițiilor în Sistem Producere; Durata și termenul se

prelungesc cu perioada de obținere a avizelor/autorizațiilor necesar pentru construcția și operarea Sistemului de producere (pentru etapa/faza 2-a aferentă instalațiilor de cogenerare dedicate SACET)

3.3.1.2. *Etapă de Operare*– începe la data semnării Notificării de Îndeplinire pentru faza/etapa 1 aferentă punerii în funcțiune a instalațiilor de producere energie termică pentru SACET (cazane de apă caldă/fierbinte) și durează zece ani de la Data Începerii pentru faza/etapa 2 aferentă punerii în funcțiune a instalațiilor de cogenerare pentru SACET (motoare termice) (Durata Delegării).

Notă: Pentru fiecare an contractual al Etapei de Operare, Delegatul are obligația de a livra energia termică necesară SACET Craiova. Primul An contractual al Etapei de Operare, în sensul acestui articol este anul de referință 2029.

3.3.2. În Etapa Investițională vor fi efectuate toate operațiunile și activitățile necesare, conform acestui Contract, pentru ca, la finalizarea acesteia, Delegatul să poată livra energie termică în SACET Craiova.

3.3.3. În Etapa Investițională, Părțile vor realiza în principal următoarele activități:

3.3.3.1. *Delegatul* (i) va construi și pune în funcțiune noul Sistem de Producere, conform definițiilor și prevederilor de mai jos și (ii) va solicita și va obține toate licențele și aprobările necesare pentru prestarea serviciului încredințat prin prezentul Contract; iar

3.3.3.2. (1) *Delegatarul* va transmite către Delegat folosința pentru terenurile identificate prin nr CF.200724 și CF nr. 236576 și va realiza investițiile necesare pentru racordarea Sistemului Producere la rețelele de energie electrică, gaze naturale, apă și energie termică.

(2) Pe parcursul derulării Contractului, exclusiv în scopul optimizării proiectului din perspectiva eficienței costurilor, a performanțelor energetice și a minimizării duratei de implementare (inclusiv pentru devansarea datei de punere în funcțiune a Sistemului Producere), Părțile pot agreea, de comun acord, utilizarea unor suprafețe de teren alternative sau suplimentare față de cele puse la dispoziție de către Delegatar. Această opțiune de optimizare va putea fi exercitată cu respectarea configurațiilor propuse din Propunerea Tehnică și a neafectării în niciun fel a Indicatorilor de Performanță asumați prin Ofertă.

(3) În situația în care suprafețele de teren alternative și/sau suplimentare prevăzute la sub-clauza 4.6.1 sunt identificate și asigurate de către Delegat (din surse proprii sau terțe), acesta are dreptul de a le utiliza pentru dezvoltarea Sistemului Producere, sub rezerva informării și obținerii acordului prealabil al Delegatarului. Delegatarul se obliga să-și dea acordul în condițiile în care utilizarea acestor terenuri nu generează un impact financiar negativ asupra Delegatarului (comparativ cu varianta inițială) și cu menținerea Indicatorilor de Performanță asumați prin Ofertă.

(4) În situația în care suprafețele de teren alternative și/sau suplimentare necesare optimizării proiectului sunt identificate și puse la dispoziție de către Delegatar (aparținând domeniului public sau privat al unității administrativ-teritoriale), Delegatul își asumă plata unei redevențe proporționale aferente acestor noi suprafețe. Regimul juridic și modalitatea de plată a acestei redevențe vor fi similare cu cele stabilite la Clauza 14 (Redevența) din prezentul Contract, urmând a fi formalizate în condițiile legii, cu menținerea echilibrului economico-financiar al Contractului.

(5) La încetarea prezentului contract, terenurile aferente pot fi concesionate sau vandute către Delegat, contractul de concesiune pentru teren poate fi prelungit până la împlinirea perioadei de 49 de ani sau terenul respectiv poate fi vândut de către concedent concesionarului.

3.3.3.3. Pe toată durata Etapei Investiționale, Delegatul va constitui Garanția de Buna Execuție, valoarea Garanției de Bună Execuție constituite de Delegat în favoarea Delegatarului este de 3.000.000 Lei.

3.3.3.4. Garanția de Buna Execuție prevăzută la *Sub-clauza 3.3.3.3* va fi executată, în situațiile în care, după transmiterea unei Notificări de Punere în Întârziere, Delegatul care a primit notificarea nu a întreprins, în termen de 30 de zile, măsurile necesare pentru încadrarea în termenele de realizare a investițiilor, astfel cum aceste termene au fost asumate prin *Anexa 2. Investiții în Sistem Producere - în sarcina Delegatului*.

3.3.4. În Etapa de Operare, Delegatul va opera Sistemul Producere și va asigura livrarea energiei termice în SACET Craiova potrivit prevederilor acestui Contract, inclusiv ale *Anexa 4. Contractul de vânzare – cumpărare încheiat cu Operatorul SPAET*.

3.3.5. Pe toată durata Etapei de Operare, Delegatul beneficiază de dreptul exclusiv de a produce și furniza energie termică în arealul SACET Craiova, la limita dreptului de proprietate a centralei, cu excepția arealului deservit de centralele de bloc, aflate în exploatarea Operatorului SPAET.

3.3.6. Pe toată durata Etapei de Operare, Delegatul și Delegatarul vor constitui Garanțiile de Buna Execuție, după cum urmează:

3.3.6.1. Valoarea Garanției de Buna Execuție constituită de Delegat în favoarea Delegatarului este de 100.000 (o sută mii) euro, fără TVA, reprezentând valoarea redevenței datorate pentru un an calendaristic;

3.3.6.2. Valoarea Garanției de Buna Execuție constituită de Delegatar în favoarea Delegatului este egală cu contravaloarea energiei termice livrate Operatorului SPAET într-o lună de iarnă (70.500 MWh), calculată la o valoare ce se va actualiza anual considerând evoluția tarifului pentru energie termică determinat conform metodologiei ANRE. Contravaloarea energiei termice livrate Operatorului SPAET într-o lună de iarnă (70.500 MWh) se va calcula, în vederea constituirii Garanției de Bună Execuție, în luna N-1, luna N fiind luna începerii livrării energiei termice.

În eventualitatea în care Garanția de Bună Execuție va fi executată, Delegatarul va reconstitui garanția în mod corespunzător.

3.3.7. În situația în care Operatorul SPAET nu achită în termenul stabilit prin contract, Delegatul va transmite Delegatarului Notificarea de Punere în Întârziere; dacă plata nu este efectuată în termen de 15 zile, Delegatul poate executa Garanția de Buna Execuție constituită de Delegatar în favoarea Delegatului.

4. INVESTIȚII ÎN SACET

4.1. *Delegatul se obligă să efectueze, în conformitate cu art. 3.3.3.1 investiții constând în construirea și punerea în funcțiune a unui nou Sistem de Producere a energiei termice care îndeplinește criteriile de calificare ca sistem eficient de încălzire și răcire centralizată în perioada 1 ianuarie 2028 – 1 ianuarie 2035, respectiv un sistem care este dimensionat și implementat astfel încât să poată utiliza următoarele categorii:*

i) Cogenerare: 80 % energie termică cogenerată de înaltă eficiență sau ii) O combinație a următoarelor tipuri de energie termică care intră în rețeaua de transport: energie din surse regenerabile, căldură reziduală și cogenerare, unde ponderea energiei din surse regenerabile este de cel puțin 10 %, iar ponderea totală a energiei din surse regenerabile, a căldurii reziduale sau a energiei termice cogenerate de înaltă eficiență este de cel puțin 50 %.

4.2. În conformitate cu *Anexa 1. Oferta*, Delegatul va realiza *Investiții în Sistem Producere - în sarcina Delegatului (Anexa 2.)* constând în unități de producere energie termică.

4.3. *Delegatarul* se obligă să efectueze investiții pentru racordarea Sistemului de Producere la rețelele de utilități publice, în conformitate cu *Anexa 3.1. Investiții în Racorduri Sistem Producere - în sarcina Delegatarului*, respectiv:

4.3.1. Realizarea racordurilor la rețeaua electrică, rețeaua de gaze naturale, rețeaua de apă și canalizare, rețeaua de transport energie termică a SACET Craiova și Ford Otosan.

4.3.2. Realizarea racordului la rețeaua termică care deservește Clientul Industrial.

4.4. Investițiile menționate la *Sub-clauza 4.1* vor fi realizate de Delegat din surse proprii.

4.5. Pe întreaga durată a Etapei de Operare, Delegatul are obligația de a efectua toate investițiile necesare operării în condiții optime a Sistemului Producere, inclusiv lucrările de mentenanță, reparații și/sau modernizare, după caz, la acest Sistem.

5. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII GENERALE ALE PĂRȚILOR

5.1. Prevederi Generale

5.1.1. În afara drepturilor și obligațiilor specifice prevăzute în prezentul Contract și fără a prejudicia în nici un fel exercițiul, respectiv îndeplinirea acestora, Părțile au și drepturile și obligațiile generale prevăzute la *Sub-Clauzele 5.2- 5.5* de mai jos.

5.2. Drepturile Delegatarului

5.2.1. Delegatarul are următoarele drepturi:

5.2.1.1. să stabilească, cu consultarea Delegatului, programe de reabilitare, extindere și modernizare a SACET Craiova finanțate din Fonduri Publice;

5.2.1.2. să coordoneze proiectarea și execuția lucrărilor tehnico-edilitare și a oricăror Investiții ale Delegatarului, în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu celelalte programe de dezvoltare economico-socială, de amenajare a teritoriului, de urbanism și de mediu derulate sau planificate la nivelul Delegatarului;

5.2.1.3. să realizeze Investițiile Delegatarului, în cazurile și condițiile prevăzute de prezentul Contract și de Lege, cu consultarea Delegatului;

5.2.1.4. să contacteze și să garanteze, în condițiile Legii, împrumuturi pentru finanțarea lucrărilor necesare Serviciului Public, inclusiv cu privire la Racordurile Sistemului Producere;

5.2.1.5. să inspecteze Bunurile Noi, să verifice stadiul de realizare a Investițiilor în Sistemul Producere de către Delegat;

- 5.2.1.6.să își manifeste intenția de a dobândi Bunurile de Preluare și să solicite Delegatului încheierea contractului de vânzare-cumpărare și/sau a oricăror alte documente necesare cu privire la aceste bunuri, în conformitate cu dispozițiile Legii și ale Contractului;
- 5.2.1.7.aprobe ajustările Tarifului, pe baza propunerilor Delegatului și în conformitate cu clauzele Contractului, prevederile Legii și avizele Autorităților Relevante, dacă este cazul, fără ca o astfel de aprobare să fie refuzată sau întârziată în mod nejustificat;
- 5.2.1.8.să denunțe unilateral Contractul din motive excepționale legate de interesul național sau local, conform *Sub-Clauzei 28.5* de mai jos, urmând ca Delegatul să fie despăgubit în mod corespunzător de către Delegatar;
- 5.2.1.9.să rezilieze Contractul, în condițiile Legii, în cazul nerespectării de către Delegat a obligațiilor asumate prin Contract;
- 5.2.1.10. oricare alte drepturi care sunt reglementate la un moment dat de orice Lege sau orice Reglementări.

5.3. Drepturile Delegatului

5.3.1. Delegatul are următoarele drepturi:

- 5.3.1.1.să desfășoare în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, sub condiția îndeplinirii obligațiilor asumate de către Delegatar prin prezentul Contract, Activitatea Producere (include opțiuni de optimizare cum ar fi dar fără a se limita la stocare de energie electrica si/sau termica) în condițiile prezentului Contract;
- 5.3.1.2.să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa (cu excepția cazului în care prezentul Contract prevede altfel), Sistemul de Producere;
- 5.3.1.3.să aplice și să încaseze Prețul și orice alte sume permise în legătură cu Activitatea Producere;
- 5.3.1.4.să încheie contractul de vânzare – cumpărare a energiei termice cu Operatorul SPAET în conformitate cu Anexa 4. Contractul de vânzare – cumpărare încheiat cu Operatorul SPAET;
- 5.3.1.5.să încheie contractul de vânzare – cumpărare a energiei termice cu Clientul Industrial în conformitate cu Anexa 5. Contractul de vânzare – cumpărare încheiat cu Clientul industrial;
- 5.3.1.6.să fie consultat cu ocazia elaborării de către Delegatar a programelor de reabilitare, extindere și modernizare a SACET Craiova și a realizării de către Delegatar a Investițiilor Delegatarului;
- 5.3.1.7.oricare alte drepturi care sunt reglementate la un moment dat de orice Lege sau orice Reglementări.

5.4. Obligațiile Delegatarului

5.4.1. Delegatarul are următoarele obligații:

- 5.4.1.1.Să pună la dispoziția Delegatului, în termen de cinci zile de la semnarea prezentului contract, valoarea tarifului pentru serviciul de transport al energiei termice livrată Consumatorului Industrial Ford.

Acest tarif va fi ajustat doar cu inflația, în cazul în care Consumatorul industrial optează pentru încheierea unui contract cu o durată de 10 (zece) ani - pe termen lung.

5.4.1.2.să realizeze Investițiile pentru Racorduri Sistem Producere, în termen de 12 luni de la data semnării Contractului, dar nu mai târziu de data de 31.07.2027; recepția acestor investiții va fi făcută împreună cu Delegatul;

5.4.1.3.să întreprindă toate demersurile necesare pentru reabilitarea rețelelor de transport și distribuție, inclusiv pentru cele necesare pentru racordarea de noi consumatori la SACET,

5.4.1.4.să notifice persoanelor interesate, potrivit dispozițiilor Legii privind liberul acces la informații de interes public, informații referitoare la încheierea prezentului Contract, fără ca prin aceasta să se considere ca Delegatarul a încălcat dispozițiile *Sub-Clauzei 39.1*;

5.4.1.5.să stabilească, cu consultarea Delegatului, într-un termen de 9 (nouă) luni de la Data Contractului sau într-un alt termen agreeat de Părți și în funcție de evoluțiile SACET Craiova, Zonele Unitare de Încălzire și Răcire astfel cum prevăd actele normative din domeniul energiei electrice și termice, inclusiv cele referitoare la Zonele Unitare de Încălzire și Răcire să se aplice atât arealului deservit de Operatorul SPAET, cât și zonelor de dezvoltare urbană necuprinse la Data Contractului în Aria Delegării;

5.4.1.6.să faciliteze Delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, aferente Investițiilor în Sistemul Producere realizate de către Delegat, în conformitate cu Legea și cu prezentul Contract și potrivit atribuțiilor Delegatarului;

5.4.1.7.să nu-l tulbure pe Delegat în exercițiul drepturilor contractuale;

5.4.1.8.să furnizeze Delegatului, la cererea expresă a acestuia, de regula în termen de 7 (șapte) zile de la solicitare, informațiile necesare implementării Contractului pe care Delegatarul le deține și pentru care nu are o interdicție legală sau contractuală să le furnizeze (de exemplu, baze de date privind utilizatorii/consumatorii, furnizorii);

5.4.1.9.să notifice Delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor Delegatului;

5.4.1.10. (1) să constituie la Data Începerii, Garanția de Bună Execuție Etapa Operare în favoarea Delegatului și să reînnoiască și să mențină în vigoare această Garanție, conform termenelor și în cuantumul prevăzute de prezentul Contract.

(2) Municipiul CRAIOVA va garanta obligațiile de plată ale Operatorului SPAET, astfel cum acestea vor fi reglementate prin contractul de vânzare care se va încheia între Delegat și Operatorul SPAET.

5.4.1.11. să verifice periodic următoarele:

5.4.1.11.1. îndeplinirea Indicatorilor de Performanță;

5.4.1.11.2. menținerea echilibrului contractual;

5.4.1.11.3. asigurarea unor relații echilibrate între Delegat și Operatorul SPAET;

5.4.1.11.4. oricare alte obligații care sunt reglementate la un moment dat de orice Lege sau orice Reglementări.

5.4.1.12. de a prelua personalul care exploatează Sistemul de Producere la Data Încetării contractului sau la Data Încetării înainte de Termen;

5.4.1.13. să predea Delegatului, pentru exploatare, investițiile realizate de Delegatar pentru conformarea Sistemului de Producere, după 1 ianuarie 2035, la criteriile de sistem eficient de încălzire și răcire, în conformitate cu Directiva UE 1791/2023.

5.4.1.14. să predea Delegatului în administrare și exploatare /terenurile identificate prin nr Carte funciara nr. 200724 și nr. 236576 În acest sens, Delegatarul va întocmi inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, aferente serviciului, în care vor fi incluse aceste terenuri, iar între Delegat și Delegatar se va încheia un proces-verbal de predare-preluare a acestor bunuri. Inventarul bunurilor mobile și imobile menționate mai sus și procesul-verbal de predare-preluare a acestor bunuri se vor constitui ca anexe la prezentul contract. De asemenea, Delegatarul va schimba încadrarea/va scoate din circuitul agricol terenurile puse la dispoziție, în situația în care pentru implementarea proiectului va rezulta aceasta necesitate.

5.4.1.15. să respecte prevederile privind Legea concurenței. În cazul în care se constată de către Consiliul Concurenței faptul că Delegatarul a încălcat legislația privind dreptul concurenței în oricare dintre etapele de derulare a acestui contract, Delegatul va fi despăgubit în integralitate pentru prejudiciul cauzat de încălcarea de către Delegatar a legislației privind concurența, în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive;

5.4.1.16. să respecte prevederile Codului de etică și conduită profesională al Delegatului care îi sunt incidente, disponibil la adresa: <https://www.electrica.ro/grupul/etica-sustenabilitate-siconformitate/valori-si-principii/>;

5.4.1.17. se angajează să respecte legislația națională și internațională privind drepturile omului și ale muncii, inclusiv interzicerea muncii forțate și a muncii copiilor;

5.4.1.18. Spălarea banilor.

Delegatul este supus legilor și reglementărilor în vigoare în România cu privire la spălarea banilor („Legislația privind spălarea banilor”). Pentru a-și îndeplini obligațiile conform Legislației privind spălarea banilor, este posibil ca Delegatul să solicite Delegatarului să îi pună la dispoziție documente cu privire la identitatea Delegatarului, a acționarilor/asociaților acestuia, până la acționarul final (și unde este relevant, documente privind identitatea membrilor din conducerea Delegatarului) și/sau alte informații relevante, inclusiv dovezi privind beneficiarii finali ai sumelor pe care le va obține, atât în etapele inițiale cât și pe parcursul relațiilor dintre Părți, iar Delegatarul va fi de acord să le furnizeze cu promptitudine la cererea Delegatului.

Delegatul are obligația de a raporta autorităților competente orice activitate despre care are cunoștință sau pe care o suspectează sau despre care are motive rezonabile să o suspecteze că implică o infracțiune care a dat naștere unui beneficiu direct sau indirect rezultând dintr-un act ilegal, indiferent dacă actul ilegal a fost săvârșit de Delegatar sau de o terță parte, și indiferent dacă a fost săvârșit pe teritoriul României sau în străinătate. În majoritatea cazurilor, Delegatului îi este interzis să dezvăluie vreunei persoane, care ar putea să prejudicieze orice investigație în acest sens, faptul că a făcut un asemenea raport (respectiv, o avertizare). În consecință, dacă pe durata Contractului ar interveni vreuna dintre situațiile de mai sus, s-ar putea ca Delegatul să nu mai poată să-și îndeplinească obligația de plată a sumelor din prezentul Contract, să fie obligat să ceară încetarea contractului și să fie în imposibilitate de a-l informa pe Delegatarul asupra motivelor sale fără a raporta această situație către și fără a obține aprobarea prealabilă a autorităților competente. Delegatul nu va fi răspunzător pentru

nicio pierdere decurgând din sau în legătură cu întocmirea de către acesta a vreunui raport în conformitate cu Legislația privind spălarea banilor.

5.4.1.19. Informații privilegiate

Unele informații referitoare la Societatea Energetică Electrica SA sau la filialele sale pot fi “informații privilegiate” în sensul art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 ("MAR") și Titlului V din Legea 24/2017, astfel încât prin prezentul contract Delegatarul are obligația de a respecta toate prevederile legale și de reglementare referitoare la “informațiile privilegiate”, astfel cum sunt prevăzute în MAR și în alte legi și reglementări aplicabile.

Delegatarul se obligă:

i. să mențină și să actualizeze o listă a tuturor persoanelor care au acces la orice informație privilegiată referitoare la Electrica sau la filialele sale și care lucrează pentru companie în baza unui contract de muncă sau colaborare sau care desfășoară în alt mod sarcinile prin care aceștia au acces la astfel de informații privilegiate ("lista persoanelor inițiate"); ii. la cererea Electrica sau a autorităților de reglementare a piețelor de capital, să transmită Lista Persoanelor Inițiate către Electrica și / sau către orice autoritate de reglementare competentă; iii. să se asigure că:

a) Lista Persoanelor Inițiate conține toate informațiile cerute de Regulamentul (UE) 2016/347 al Comisiei Europene, Regulamentul nr. 2016/347 al Comisiei Europene, Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și de orice alte legi, reglementări, ordine juridice, guvernamentale sau de reglementare aplicabile;

b) Lista Persoanelor Inițiate este actualizată prompt de Delegatar ori de câte ori o persoană nouă este adăugată la sau o persoană încetează să mai aibă acces la informații privilegiate și este transmisă către Electrica sau către orice autoritate de reglementare competentă la solicitarea expresă în acest sens;

c) Fiecare persoană înscrisă pe lista de persoane inițiate recunoaște în scris obligațiile legale privind gestionarea informațiilor privilegiate și sancțiunile aplicabile în cazul utilizării abuzive a informațiilor privilegiate sau divulgării neautorizate a informațiilor privilegiate.

5.5. Obligațiile Delegatului

5.5.1. Delegatul are următoarele obligații:

5.5.1.1. să obțină de la Autoritățile Relevante:

5.5.1.1.1. autorizațiile integrate de mediu;

5.5.1.1.2. autorizațiile pentru emisii de gaze cu efect de seră;

5.5.1.1.3. autorizația de gospodărire a apelor;

5.5.1.1.4. licența de producere a energiei termice și/sau licența pentru exploatarea comercială a unităților de cogenerare;

5.5.1.1.5. orice alte Autorizații, necesare potrivit Legii, pentru desfășurarea Activității Producere;

5.5.1.2. să constituie, reînnoiască și să mențină în vigoare Garanția de Bună Execuție, conform termenelor și în cuantumul prevăzute de prezentul Contract; 5.5.1.3. să respecte prevederile Legii și ale celorlalte Reglementări;

- 5.5.1.4. să livreze energia termică către Operatorul SPAET Craiova, cu respectarea Indicatorilor de Performanță;
- 5.5.1.5. să respecte angajamentele luate cu privire la *Condițiile de livrare a energiei termice*, astfel cum acestea sunt prevăzute în Anexa 3 a Contractului de vânzare – cumpărare a energiei termice încheiat cu Operatorul SPAET Craiova, și să-i plătească acestuia penalități în conformitate cu prevederile contractuale;
- 5.5.1.6. să furnizeze Delegatarului informațiile solicitate, în volume și termene compatibile cu exercitarea misiunilor sale, de regula în termen de 7 (șapte) zile de la solicitare, și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării Activității Producere în conformitate cu clauzele Contractului și cu prevederile legale în vigoare;
- 5.5.1.7. să aplice metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea de proceduri competitive, conform Regulilor de Achiziții;
- 5.5.1.8. să aplice exclusiv Prețul aprobat conform prevederilor Legii și ale Contractului;
- 5.5.1.9. să nu sub-delege prestarea Activității Producere;
- 5.5.1.10. să nu cesioneze drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul Contract, fără a afecta posibilitatea constituirii de Sarcini asupra veniturilor realizate din desfășurarea activităților permise în baza prezentului Contract, astfel cum se prevede prin prezentul Contract;
- 5.5.1.11. să plătească Redevența și orice alte sume datorate la valoarea prevăzută și la termenele stabilite în prezentul Contract;
- 5.5.1.12. să încheie contracte de asigurare pentru Bunurile Noi, conform *Clauzei 16* și termenilor și condițiilor prevăzute în Anexa 6. Asigurări;
- 5.5.1.13. să ia toate măsurile necesare privind Bunurile de Retur, astfel încât, la încetarea Contractului, Delegatarul să aibă capacitatea de a desfășura Activitatea Producere;
- 5.5.1.14. să efectueze întreținerea, reparațiile curente planificate și accidentale, precum și reparațiile capitale ce se impun la Bunurile Noi, cu respectarea planurilor și recomandărilor de mentenanță ale furnizorilor de echipamente;
- 5.5.1.15. să realizeze Investițiile în Sistem Producere asumate conform prevederilor prezentului Contract;
- 5.5.1.16. să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității de producere și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- 5.5.1.17. să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de munca și normele de protecție a muncii;
- 5.5.1.18. să predea la încetarea Contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la Sistemul de Producere realizat pe Durata Contractului;
- 5.5.1.19. la încetarea Contractului, să restituie/transfere Delegatarului în deplină proprietate și posesie, libere de orice sarcini, Bunurile de Retur, conform condițiilor prevăzute în prezentul Contract;
- 5.5.1.20. la încetarea Contractului, să încheie cu Delegatarul, la solicitarea acestuia, un contract de vânzare-cumpărare și/sau orice alte documente necesare având ca obiect Bunurile de Preluare;
- 5.5.1.21. la rezilierea Contractului, Delegatul este obligat să asigure, la solicitarea Delegatarului, continuitatea desfășurării Activității Producere, prin livrarea energiei termice către Operatorul SPAET

în condițiile stipulate în Contract, până la preluarea acestuia de către Delegatar sau de o entitate desemnată de Delegatar, dar nu mai mult de 12 (douăsprezece) luni de la Data Notificării de Încetare din partea Delegatarului;

5.5.1.22. în cazul în care Delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea desfășurării Activității Producere, va notifica de îndată acest fapt Delegatarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității Activității Producere;

5.5.1.23. să preia în exploatare, acționând în sensul Bunei Practici Industriale, investițiile realizate de Delegatar pentru conformarea Sistemului de Producere, după 1 ianuarie 2035, la criteriile de sistem eficient de încălzire și răcire, în conformitate cu Directiva UE 1791/2023.

5.5.1.24. oricare alte obligații care sunt reglementate la un moment dat de orice Lege sau orice Reglementări

6. BUNURILE UTILIZATE ÎN DERULAREA CONTRACTULUI

6.1. În executarea Contractului, Delegatul va utiliza Bunurile Noi și Bunurile Proprii.

6.1.1. Bunurile Noi

6.1.1.1. Bunurile noi reprezintă Bunurile realizate de Delegat în conformitate cu prezentul Contract, constând în principal în Sistemul de Producere, împreună cu toate accesoriile acestuia („**Bunurile Noi**”).

6.1.1.2. Delegatul va investi în realizarea Bunurilor Noi, asigurând, printre altele, finanțarea, instalarea și punerea în funcțiune a Bunurilor Noi sau a oricăror lucrări sau accesorii în legătură cu acestea, în vederea exploatării eficiente a Sistemului de Producere și a desfășurării Activității Producere.

6.1.1.3. Delegatul va putea constitui garanții asupra Bunurilor Noi numai în vederea finanțării construirii acestora, pe durata contractului

6.1.1.4. Pe toată durata contractului, Delegatul va păstra toate Bunurile Noi în stare bună și în astfel de condiții încât, în măsura cerută, să rămână corespunzătoare folosirii în vederea prestării serviciului public și ținând cont de necesitatea întreținerii periodice, de natura și caracteristicile fiecărui tip de bun, precum și de uzura normală.

6.1.2. Bunurile Proprii

6.1.2.1. Bunurile utilizate în Activitatea Producere, altele decât Bunurile Noi, constituie bunuri proprii ale Delegatarului („**Bunurile Proprii**”).

6.1.2.2. Bunurile Proprii aparțin Delegatului, care poate dispune de acestea în mod neîngrădit.

6.1.2.3. Bunurile Proprii rămân ale Delegatului la încetarea Contractului. Cu toate acestea, la încetarea Contractului, Delegatul are obligația de a preda Delegatarului o lista cuprinzând Bunurile Proprii ale acestuia utilizate pentru desfășurarea Activității Producere. În termen de 10 zile de la primirea acestei liste, Delegatarul își poate exprima intenția de a achiziționa Bunurile Proprii sau o parte din acestea cu titlu de bunuri de preluare. În acest caz, Delegatul va avea obligația efectuării tuturor formalităților privind transferul acestor bunuri libere de orice sarcini către Delegatar, iar Delegatarul va plăti prețul corespunzător, stabilit prin acordul părților sau, în lipsa, de către un expert.

6.1.3. Regimul juridic al Bunurilor Noi la încetarea Contractului

6.1.3.1. Bunurile Noi constituie bunuri de retur („**Bunurile de Retur**”), în sensul prevederilor legale, urmând a reveni sau intra în deplină proprietate și posesie și folosință a Delegatarului, de plin drept, gratuit, în buna stare, exploatabile și libere de orice sarcini, ipotecă sau garanții care aduc atingere dreptului de proprietate publică la data expirării contractului.

6.1.3.2. În conformitate cu prevederile *Sub-clauzei 6.1.3.1* de mai sus, Delegatul este obligat și se angajează să transfere Delegatarului cu titlu gratuit, în deplină proprietate, posesie și folosință, Bunurile Noi, libere de orice sarcini, cu efect imediat la data expirării Contractului, sub rezerva obținerii, de către Delegat, a aprobărilor corporative necesare pentru această operațiune. În acest scop, Delegatul va întreprinde toate acțiunile necesare, inclusiv semnarea tuturor actelor și a documentelor cerute de reglementările în vigoare și de actele interne ale Delegatului sau conform cererii rezonabile a Delegatarului, în vederea efectuării transferului Bunurilor Noi odată cu încetarea prezentului Contract.

6.1.3.3. Prin derogare de la prevederile 6.1.3.1-6.1.3.3, în cazul în care, înainte de expirarea duratei de delegare, prelungită cu 5 ani conform art. 3.2.2 sau 3.2.4, Delegatul constată ca investiția realizată în Sistemul de producere (contravaloarea costurilor investiționale și a costurilor financiare asociate acestora, pe perioada de delegare), nu a fost recuperată în integralitate, transferul, în deplină proprietate, posesie și folosință, a Bunurilor Noi, libere de orice sarcini se poate realiza în schimbul achitării de către Delegat a valorii rămase de recuperat. Prin valoare rămasă de recuperat se înțelege valoarea totală a activelor ce alcătuiesc Sistemul de Producere aferent SACET, înregistrată în evidențele contabile ale Delegatului (inclusiv toate costurile, comisioanele și penalitățile de rambursare anticipată generate de închiderea liniilor de finanțare și a creditelor aferente Proiectului), și care nu a fost recuperată din veniturile înregistrate din producerea de energie electrică și termică aferente sistemului de producere dedicat SACET), după ce au fost deduse toate costurile aferente perioadei de operare (cum ar fi dar fără a se limita la: costuri operaționale, costuri cu combustibilul, emisiile de carbon, taxe, impozite, costuri financiare, etc).

7. ACTIVITATEA PRODUCERE

7.1. Desfășurarea Activității

7.1.1. Delegatul, va desfășura Activitatea Producere din cadrul Serviciul Public, pe cheltuială proprie și pe riscul său, în condițiile și în conformitate cu prevederile Contractului.

7.1.2. Delegatul va administra și exploata Sistemul Producere în modul pe care îl consideră a fi cel mai potrivit pentru a respecta Indicatorii de Performanță și sub rezerva respectării, de către ambele Părți, a prevederilor acestui Contract, a prevederilor oricărei Legi, precum și a Bunei Practici Industriale.

7.1.3. Pe perioada delegării, Delegatul va informa Delegatarul prin notificări trimise cu suficient timp înainte dacă apar evenimente care pot perturba continuitatea livrării energiei termice în SACET Craiova.

8. INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

- 8.1. Indicatorii de Performanță sunt stabiliți în *Anexa 9. Indicatorii de Performanță și Modul de stabilire a penalităților datorate de Delegat pentru neîndeplinirea Indicatorilor de Performanță*.
- 8.2. Delegatul va exploata Sistemul de Producere astfel încât să asigure îndeplinirea următorilor Indicatorilor de Performanță începând cu Anul de Referință calendaristic (2029).
- 8.3. Delegatul este răspunzător de realizarea Indicatorilor de Performanță.
- 8.4. Cu excepția cazului în care se prevede în mod expres contrariul prin prezentul Contract, Delegatul este liber să determine mijloacele și metodele pentru realizarea Indicatorilor de Performanță, ținând cont de Buna Practică Industrială, cu respectarea reglementărilor legale aplicabile în domeniul asigurării sănătății publice și mediului înconjurător și în oricare alte domenii relevante, incidente în legătură cu dezvoltarea și îmbunătățirea funcționării Sistemului Producere.
- 8.5. Respectarea de către Delegat a Indicatorilor de Performanță va fi monitorizată de către Delegatar, prin intermediul Reprezentantului Delegatarului. Delegatarul va avea dreptul să-și desfășoare activitățile specifice de monitorizare în modul pe care îl consideră adecvat și în condițiile stabilite printr-un protocol de monitorizare. Delegatarul va depune, în desfășurarea activității de monitorizare, toate eforturile pentru a perturba cât mai puțin posibil desfășurarea Activității Producere. Aceasta nu va fi totuși înțeleasă ca o limitare a drepturilor și capacității Delegatarului de a-și aduce la îndeplinire îndatoririle și, în particular dreptul său de a efectua, din când în când, inspecții privind orice aspecte legate de Sistemul Producere.
- 8.6. Pentru fiecare Indicator de Performanță, o analiză de conformare trebuie efectuată la intervale de 12 (douăsprezece) luni, corespunzătoare fiecărui An Contractual.
- 8.7. La sfârșitul fiecărui An Contractual, Delegatul va transmite un Raport de Analiză de Conformare către Reprezentantul Delegatarului, în termen de 45 (patruzeci și cinci) de zile de la încheierea Anului Contractual, iar Reprezentantul Delegatarului va stabili conformarea sau neconformarea în termen de 45 (patruzeci și cinci) de zile de la data primirii acestui raport.
- 8.8. În caz de neconformare, Delegatarul va transmite Delegatului o notificare, indicând neconformarea și stabilind un termen limită până la care Nerespectarea Indicatorilor de Performanță să fie remediată.
- 8.9. În cazul în care după scurgerea termenului limită pentru conformare, situația nu a fost remediată, Delegatul este obligat să plătească penalitate, pentru nerespectat fiecare Indicator de Performanță conform *Anexa 9. Indicatorii de Performanță și Modul de stabilire a penalităților datorate de Delegat pentru neîndeplinirea Indicatorilor de Performanță*.
- 8.10. Delegatul va prezenta Reprezentantului Delegatarului un plan de îmbunătățire în termen de 2 (două) luni de la notificarea transmisă potrivit *Sub-Clauzei 8.8*, prin care va:
- 8.10.1. explica modul în care Delegatul și-a îmbunătățit sau intenționează să-și îmbunătățească activitatea pentru a se conforma cu nivelul Indicatorului de Performanță respectiv;
- 8.10.2. menționa data la care nivelul Indicatorului de Performanță a fost atins sau va include o dată până la care nivelul Indicatorului de Performanță va fi atins.
- 8.11. Delegatul va ține și va păstra în bună stare toate înregistrările rezultatelor, testelor, evenimentelor și incidentelor, în detaliu, care au legătură sau sunt necesare a fi colectate pentru Indicatorii de

Performanță, pe o perioadă de 5 (cinci) ani sau pe o perioadă mai mare, dacă Legea prevede o astfel de perioadă mai mare.

8.12. Toate bazele de date și tabelele centralizatoare trebuie păstrate în format electronic și actualizate periodic. Copii în format electronic sau pe suport de hârtie trebuie furnizate către Reprezentantul Delegatarului la cerere.

8.13. Toate testele, evenimentele, incidentele sau avariile pe care Delegatul le consideră excepții sau care reprezintă o neîndeplinire sau o neconformare cu nivelul Indicatorilor de Performanță vor trebui prezentate de Delegat către Reprezentantul Delegatarului pentru a-și da acordul. Dacă acest acord nu este dat, atunci excepția nu va fi permisă.

8.14. Delegatul este exonerat de obligația de a îndeplini Indicatorii de Performanță, în măsura în care Delegatul nu poate, în mod rezonabil, fie (i) să respecte termenele de îndeplinire a Indicatorilor de Performanță în perioadele de timp prevăzute, fie (ii) să continue să îndeplinească Indicatorii de Performanță, ca o consecință directă a:

8.14.1. apariției unui Eveniment de Forță Majoră;

8.14.2. nerespectării de către Delegat a obligațiilor asumate prin prezentul Contract;

8.14.3. unei Acțiuni Reglementare Nefavorabile;

8.14.4. unei Modificări Legislative Specifice sau unei Modificări de Reglementări care obligă Delegatul să se conformeze unor cerințe și obligații legate de desfășurarea Activității Producere semnificativ mai restrictive sau mai oneroase decât cerințele și obligațiile în vigoare la Data Contractului ori suplimentare în mod substanțial față de acestea; de asemenea, oricare dintre evenimentele prevăzute de prezenta *Sub-Clauză 8.14.4* constituie o Modificare.

8.15. Nerespectarea Indicatorilor de Performanță va atrage obligația Delegatului de a suporta sancțiuni și/sau va determina rezilierea Contractului, în conformitate cu prevederile ale *Sub-Clauzei 28.2* de mai jos.

9. PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ

9.1. Protecție

9.1.1. Delegatul va presta Activitatea Producere și își va îndeplini toate obligațiile ce decurg din Contract într-un mod care să asigure protecția tuturor angajaților, mandatarilor, antreprenorilor și a altor persoane care utilizează sau pot fi afectate de Sistem Producere.

9.1.2. Delegatul va lua în considerare toate riscurile generate de exploatarea Sistemului Producere într-o manieră care să nu afecteze capacitatea de exploatare a SACET Craiova și de furnizare a Serviciului Public în condiții de siguranță.

9.1.3. Fără a afecta caracterul general al prezentei *Sub-Clauze 9.1*, Delegatul va trebui, în îndeplinirea obligațiilor sale ce decurg din prezentul Contract, să respecte toate dispozițiile prevăzute de Lege referitoare la sănătate și siguranță aplicabile Sistemului sau Delegatului în prestarea Activității Producere din cadrul Serviciului Public. Respectarea de către Delegat a tuturor acestor obligații se va realiza fără costuri suplimentare.

9.2. Măsuri de Siguranță

9.2.1. Delegatul va pregăti și va pune în aplicare, va menține și va opera în conformitate cu:

9.2.1.1.măsurile de siguranță adecvate pentru Sistemul Producere, în scopul prevenirii accesului neautorizat al unor angajați, antreprenori sau al oricăror alte persoane care nu au fost instruite; și
9.2.1.2.planul pentru situații de urgență privind funcționarea Sistemului Producere în timpul oricărei defecțiuni sau întreruperi a Sistemului sau pentru livrarea energiei termice cu o durată prelungită.

9.2.2. Planul pentru situații de urgență menționat la *Sub-Clauza 9.2.1.2* de mai sus va fi elaborat de Delegat cu respectarea condițiilor și termenelor prevăzute de Lege.

10. ASPECTE DE MEDIU

10.1. Obligațiile privind Protecția Mediului

10.1.1. Delegatul are obligația obținerii autorizațiilor integrate de mediu, a autorizațiilor privind emisii de gaze cu efect de seră, precum și a tuturor celorlalte Autorizații emise de orice Autoritate Relevantă în domeniul protecției mediului, necesare pentru desfășurarea Activității, în orice moment este necesar pe Durata Contractului.

10.1.2. De la Data Începerii, Delegatul are obligația respectării tuturor obligațiilor impuse prin orice Lege din domeniul protecției mediului și prin Autorizațiile menționate la *Sub-Clauza 10.1.1* de mai sus și va fi răspunzător de orice încălcare a prevederilor oricărei Legi referitoare la sănătatea publică sau mediul înconjurător.

11. ALTE SERVICII

11.1. Servicii Suplimentare

11.1.1. În cazurile și în măsura permisă de Lege, Delegatarul poate solicita Delegatului, în scris, să efectueze Servicii Suplimentare care pot fi necesare la un moment dat, cu condiția ca, totuși:

11.1.1.1. Serviciile Suplimentare să fie complementare cu natura Serviciului Public;

11.1.1.2. Delegatul să formuleze și să înainteze Delegatarului, cât mai curând posibil, în mod rezonabil, o propunere privind toate tarifele, costurile și taxele de orice fel referitoare la prestarea unor astfel de Servicii Suplimentare, baza de calcul pentru plata acestor servicii, programul propus pentru prestarea Serviciilor Suplimentare și impactul posibil pe care prestarea Serviciilor Suplimentare îl poate avea asupra Serviciului Public.

11.1.2. Delegatul va presta astfel de Servicii Suplimentare după semnarea unui acord cu Delegatarul, care va cuprinde termenii și condițiile realizării Serviciilor Suplimentare.

12. EVIDENȚE ȘI RAPOARTE

12.1. Prevederi Generale

12.1.1. Delegatul trebuie să mențină și să păstreze toate acele informații și înregistrări necesare pentru a furniza informații corecte și adecvate Autorităților Relevante privind prestarea Activității Producere și a Sistemului Producere, după Data Începerii, în conformitate cu Buna Practica Industrială sau în alt mod, după cum Autoritățile Relevante vor putea solicita în mod rezonabil la un moment dat, și trebuie să se asigure ca toate aceste informații și registre sunt astfel păstrate pe durata unei perioade rezonabile de timp după Data Începerii, luând în considerare starea și disponibilitatea acestor informații și înregistrări la Data Începerii.

12.1.2. Delegatul trebuie să întocmească și să mențină registre de bunuri pentru toate bunurile care fac parte din Sistemul Producere sau sunt utilizate în alt mod pentru desfășurarea Activității Producere, fie ca este vorba de Bunuri Noi sau Bunuri ale Delegatului, într-o asemenea manieră care să permită ca existența, localizarea și starea respectivelor bunuri să poată fi stabilită în orice moment cu rapiditate și corectitudine.

12.2. Prestarea Activității Producere

12.2.1. În cadrul raportului anual de activitate, Delegatul va analiza desfășurarea Activității Producere și operarea Sistemului Producere pe baza Bunei Practici Industriale.

12.2.2. Analiza prevăzută la *Sub-Clauza 12.2.1* de mai sus va include, printre altele, informații privind Activitatea Producere, standardele de calitate aplicabile acestora și problemele principale, precum și orice alt aspect solicitat în mod rezonabil de către Delegatar.

12.2.3. Rezultatele analizei prevăzute la *Sub-Clauza 12.2.1* de mai sus nu vor afecta în niciun fel și în niciun caz Indicatorii de Performanță, obligațiile Delegatului în baza prezentului Contract sau Prețul, aceste rezultate fiind considerate numai un mijloc la dispoziția Delegatarului de a monitoriza activitatea Delegatului desfășurată conform prezentului Contract.

12.3. Rapoarte

12.3.1. Delegatul va depune anual, începând cu sfârșitul primului An Contractual, un raport scris către Delegatar, în termen de 60 (șaizeci) de zile de la sfârșitul Anului Contractual respectiv.

12.3.2. Scopul rapoartelor anuale este acela de a face posibilă o evaluare a tuturor aspectelor activității Delegatului în baza Contractului. Rapoartele anuale vor conține:

12.3.2.1. informații cu privire la asigurarea continuității livrării energiei termice;

12.3.2.2. informații privind acțiunile și lucrările prevăzute în cursul următorului An Contractual;

12.3.2.3. analiza Activității Producere prevăzută la *Sub-Clauza 12.2.1* de mai sus;

12.3.2.4. informațiile prevăzute la *Sub-Clauza 19* de mai jos;

12.3.2.5. toate informațiile care, în opinia Delegatului, sunt necesare pentru o înțelegere corectă a raportului și a Indicatorilor de Performanță realizați;

12.3.2.6. o prezentare a situațiilor de urgență care s-au ivit în timpul perioadei anuale respective, precum și detalii asupra felului în care o astfel de situație de urgență a fost rezolvată;

12.3.2.7. explicații privind orice motive care, în opinia Delegatului, vor avea ca rezultat incapacitatea acestuia de a realiza Indicatorii de Performanță stabiliți;

12.3.2.8. orice alte informații pe care Delegatul le considera necesar a fi incluse în raport.

12.3.3. În plus față de rapoartele anuale, Delegatarul va putea solicita Delegatului orice alte informații care îi vor fi necesare în exercitarea atribuțiilor sale.

12.3.4. Forma tuturor rapoartelor va fi convenită împreună cu Reprezentantul Delegatarului. La solicitarea rezonabilă a Reprezentantului Delegatarului, Delegatul va modifica formatul rapoartelor.

12.3.5. Dacă Delegatarul consideră că un raport nu a fost întocmit în conformitate cu prevederile Contractului sau se bazează pe informații sau date eronate ori, în orice alt mod, nu reflectă realitatea, atunci Delegatarul poate transmite o notificare în acest sens Delegatului în termen de 30 (treizeci) de zile de la primirea raportului respectiv, în care își va prezenta comentariile și/sau obiecțiile față de acest raport. Delegatul va prezenta Delegatarului, într-o perioadă de maxim 45 (patruzeci și cinci) de

zile sau într-o alta perioadă convenită de către Reprezentanți în acest scop, versiunea revizuită a raportului, care va ține seama de comentariile și/sau obiecțiile Delegatarului și care va înlocui raportul inițial pentru toate scopurile Contractului.

12.3.6. În situația în care Contractul încetează la Data Expirării, raportul ultimului An Contractual va cuprinde, în plus față de elementele prevăzute la *Sub-Clauza 12.3.2* de mai sus, o sinteză a funcționării, pentru întreaga Durată a Contractului.

13. PREȚURILE ENERGIEI TERMICE

13.1. Prețul SACET

13.1.1. Prețul pentru energia termică vândută pe baza contractului de vânzare – cumpărare încheiat de Delegatar cu Operatorul SPAET (*PET_SACET*) este aprobat de ANRE, în conformitate cu metodologiile emise de autoritatea de reglementare.

13.1.2. La Data Contractului, Prețul pentru energia termică vândută pe baza contractului de vânzare – cumpărare încheiat de Delegatar cu Operatorul SPAET (*PET_SACET*) este egal cu prețul de referință energiei termice pentru energia termică livrată în SACET aprobat prin ordin al președintelui ANRE pentru centrale cu unități de cogenerare care nu beneficiază de scheme de sprijin pentru promovarea cogenerării de înaltă eficiență, pe bază de gaze naturale, aplicabile la data Ofertei.

13.1.3. În termen de 15 zile de la Data Contractului, Delegatul și Operatorul SPAET au obligația de a semna Contractul de vânzare cumpărare, prevăzut în *Anexa 4. Contractul de vânzare – cumpărare încheiat cu Operatorul SPAET*.

13.1.4. La Data începerii, Delegatul și Operatorul SPAET, modifică prețul pentru energia termică livrată în SACET, în conformitate cu prevederile *Sub-clauzei 3.1.2.8*.

13.1.5. Prețul pentru energia termică vândută pe baza contractului de vânzare – cumpărare încheiat de Delegatar cu Operatorul SPAET se ajustează în conformitate cu Metodologia emisă de autoritatea națională de reglementare, cu formula:

$$PET_SACET_{aj} = PET_{SACET} + \Delta PET \quad [1]$$

unde:

PET_SACET_{aj} - prețul de producere a energiei termice ajustat sau modificat;

PET_{SACET} - prețul de producere a energiei termice;

ΔPET - creșterea de preț determinată de influențele reale primite în costuri, iar

$$\Delta PET = \frac{\Delta Cost + r\% \times \Delta Cost}{Q} \quad [2]$$

unde:

$\Delta Cost$ - creșterea cheltuielilor de producere a energiei termice;

$r\%$ - cota de profit considerată cel mult 5%;

Q - cantitatea de energie termică programată a fi produsă la nivelul anului în care se face propunerea.

13.1.6. Neplata de către Operatorul SPAET a facturilor emise de Delegat, în termenul stabilit prin Contractul de vânzare – cumpărare, îi dă dreptul Delegatului să execute Garanția de Bună execuție, emisă de Delegat, pentru Etapa de Operare.

13.1.7. Delegatul este îndreptățit să aplice dobânzi penalizatoare pentru fiecare zi de întârziere la nivelul ratei ultimei dobânzi de referință publicate de Banca Națională a României față de data scadenței plus 1 (un) punct procentual, calculate asupra sumei neachitate la scadență.

13.1.8. Delegatul este îndreptățit să aplice corecții corespunzătoare veniturilor și costurilor justificate, înregistrate în anul anterior ($n - 1$), ca urmare a unor realizări diferite, datorate unor condiții obiective, față de estimările avute în vedere la ultima avizare de preț, în conformitate cu reglementările în vigoare.

13.2. Prețul Consumator Industrial

13.2.1. La Data Contractului, Prețul pentru energia termică vândută pe baza contractului de vânzare – cumpărare încheiat de Delegat cu Consumatorul Industrial (PET_IND) este egal cu prețul ofertat.

13.2.2. Delegatul propune Consumatorului industrial, în termen de 30 zile de la semnarea Contractului, prețul (PET_IND) și formula de ajustare a acestuia. Prețul energiei termice livrate la Consumatorul industrial este suma dintre Prețul pentru energia termică vândută de Delegat și Tariful pentru serviciul de transport practicat de Operatorul SPAET.

13.2.3. Tariful pentru serviciul de transport practicat de Operatorul SPAET (TT) este primit de la Delegat, conform *Sub-clauzei (A)3.1.2.2.*

13.2.4. Dacă Consumatorul industrial optează pentru încheierea unui contract cu o durată de 10 (zece) ani - pe termen lung, Tariful pentru serviciul de transport va fi modificat doar în limita inflației.

13.2.5. Dacă în urma negocierilor, Delegatul și Consumatorul Industrial ajung la un consens privind nivelul prețului și/sau formula de ajustare, Delegatul este obligat să livreze energie termică consumatorului industrial, în condițiile negociate.

14. REDEVENȚA

14.1. De la Data Contractului, Delegatul va avea obligația de a plăti Delegatarului o Redevență în valoare de 100.000 euro/an, reprezentând contravaloare costului de folosință a terenului pus la dispoziția Delegatului, prin procesul-verbal de predare primire, de către Delegatar, pentru realizarea Investiției Sistem Producere.

14.2. Redevența va fi plătită anual, în primele 30 (treizeci) de zile ale anului curent.

14.3. Prin excepție de la prevederile *Sub-clauzei 14.2*, indiferent de Data Contractului, Delegatul va achita redevența pentru anul curent aferent Datei Contractului, proporțional cu perioada rămasă din anul calendaristic în care se încheie contractul, în termen de 30 de zile de la Data Contractului.

14.4. Neplata de către Delegat a Redevenței la termenele stabilite conform *Sub-Clauzelor 14.2 și 14.3* de mai sus reprezintă o încălcare semnificativă a obligațiilor ce revin Delegatului conform prezentului Contract și duce la rezilierea Contractului conform *Sub-Clauzei 28.2.1.2* de mai jos. Cu toate acestea, prezenta *Sub-Clauză 14.4* nu se va aplica dacă Delegatarul datorează Delegatului sume certe, lichide și exigibile cel puțin egale cu valoarea Redevenței datorate de către Delegat.

15. CERTIFICĂRI

15.1. Delegatul se obligă să mențină pe toata durata Etapei de Operare:

15.1.1. certificarea pentru sistemul de management al calității, în conformitate cu standardul ISO9001 sau cu un standard echivalent; și

15.1.2. certificarea pentru sistemul de management al mediului în conformitate cu standardul ISO 14001 sau cu un standard echivalent.

15.2. Delegatul va prezenta Delegatarului dovada efectuării auditurilor periodice ale sistemelor de management la cererea acestuia.

16. ASIGURĂRI

16.1. Pe toata durata Contractului, Delegatul va obține și va menține pe costul propriu polițele de asigurare obligatorie prevăzute de Lege și următoarele asigurări:

16.1.1. asigurarea de bunuri ce va acoperi toate riscurile cu privire la pierderi fizice sau daune aduse Sistemului de Producere;

16.1.2. asigurarea de răspundere civilă generală pentru activitatea desfășurată;

16.1.3. alte asigurări convenite prin prezentul Contract.

16.2. Delegatul va furniza Delegatarului, la cerere, copii ale tuturor polițelor de asigurare menționate anterior, împreună cu orice alte informații cerute de Delegatar în legătură cu aceste polițe de asigurare și dovezi că primele plătibile în baza tuturor polițelor de asigurare au fost achitate și că asigurările sunt în vigoare și produc efecte depline.

17. REPARTIZAREA RISCURILOR

17.1. Delegatul declară că acceptă să își asume următoarele riscuri ale Contractului:

17.1.1. riscul legat de proiectarea, finanțarea, construirea și mentenanța Sistemului de Producere;
17.1.2. riscul activității de producere a energiei termice (exploatarea Sistemului de Producere a energiei termice și livrarea acesteia către Operatorul SPAET);

17.2. Delegatarul declară că acceptă să își asume următoarele riscuri ale Contractului:

17.2.1. riscul legislativ/politic;

17.2.2. riscul privind realizarea investițiilor pentru racorduri;

17.2.3. riscul privind reabilitarea rețelelor de transport și distribuție, inclusiv pentru cele necesare pentru racordarea de noi consumatori la SACET.

17.3. Părțile convin că Delegatul va încheia o asigurare care să acopere riscurile naturale legate de prestarea serviciului public.

17.4. Riscurile aferente cererii și veniturilor vor fi împărțite echitabil între Parti.

18. MENȚINEREA ECHILIBRULUI CONTRACTUAL

18.1. Părțile vor urmări permanent menținerea echilibrului contractual al delegării Activității Producere din cadrul serviciului public.

18.2. Raporturile contractuale dintre Delegatar și Delegat se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării între drepturile care îi sunt acordate Delegatului și obligațiile care îi sunt impuse.

18.3. Delegatul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră.

18.4. În situația în care, independent de Delegat și de voința sa, survin modificări legislative, constrângeri tehnice, economice, financiare sau, în general, evenimente neprevăzute care nu constituie cazuri de forță majoră, care alterează echilibrul economico-financiar al Contractului, și dacă dezechilibrul rezultat nu poate fi remediat prin modificările/ajustările de Preț, Părțile se obligă să renegocieze termenii și condițiile prezentului Contract, în scopul restabilirii echilibrului economico-financiar al Contractului.

19. SARCINI ȘI GARANȚII

19.1. Delegatul va avea dreptul, în mod discreționar, să ipotecheze, să transfere sau să greveze în orice fel oricare dintre creanțele sale, dreptul de a primi plăți sau pretențiile de orice natura asupra terților, inclusiv, pentru evitarea oricăror dubii, pretențiile împotriva Operatorului SPAET în ceea ce privește neplata sumelor datorate conform contractului de vânzare - cumpărare energie termică, încheiat cu Operatorul SPAET. Delegatul va include în raportul său anual informații cu privire la Sarcinile constituite.

19.2. Delegatul va avea deplină autoritate de a ipoteca sau greva cu Sarcini în orice fel Bunurile Proprii.

20. OBLIGAȚII

20.1. Delegatul se obligă prin prezentul Contract să-si asume toate Obligațiile născute începând cu Data Începerii. Delegatarul este și rămâne răspunzător pentru toate Obligațiile născute înainte de Data Începerii.

20.2. Nicio Obligație aflată în sarcina Delegatarului conform *Sub-Clauzei 20.1* de mai sus nu va fi asumată de către Delegat decât dacă acesta alege și convine, în scris, să preia aceste obligații, împreună cu Delegatarul și, dacă este necesar, cu creditorii Delegatarului, dacă echilibrul financiar al Contractului nu este periclitat.

20.3. Părțile sunt și rămân răspunzătoare pentru Obligațiile născute înainte de Data Încetării înainte de Termen sau Data Expirării.

20.4. Nicio Obligație aflată în sarcina Delegatului conform *Sub-Clauzei 20.3* de mai sus nu va fi asumată de Delegatar decât în situația în care acesta alege și convine, în scris, să preia aceste obligații, împreună cu Delegatul și, în cazul în care este necesar, cu creditorii Delegatului (atunci când acest din urma acord este necesar pentru validitatea asumării acestor obligații de către Delegatar).

21. ASISTENȚĂ ACORDATĂ DE DELEGATAR

21.1. Delegatarul se angajează față de Delegat ca, în mod rezonabil, la solicitarea acestuia, conform și în limitele atribuțiilor și competențelor Delegatarului prevăzute de Lege:

21.1.1. să-l sprijine pe Delegat în toate relațiile Delegatului cu Statul Roman, autoritățile locale și Autoritățile Relevante;

21.1.2. să-l sprijine pe Delegat pentru îndeplinirea prevederilor prezentului Contract;

21.1.3. să-l sprijine pe Delegat pentru obținerea de către Delegat a Autorizațiilor;

21.1.4. să ia măsuri rezonabile, de competența sa, pentru prevenirea oricărei Modificări Legislative care poate avea un efect negativ semnificativ asupra posibilității Delegatului de a-și îndeplini obligațiile în baza prezentului Contract.

Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile confirmă că angajamentele de la *Sub-Clauza 21.1* de mai sus asumate de Delegatar nu constituie o obligație a Delegatarului de a atinge rezultatul urmărit de Delegat, în considerarea căruia este acordat sprijinul, ci constau în depunerea de diligențe în acest sens.

22. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

22.1. Declarațiile și Garanțiile Delegatului

22.1.1. Fără a aduce atingere oricăror garanții sau condiții prevăzute de Lege și în plus față de orice alte declarații și garanții acordate prin clauzele prezentului Contract, Delegatul declară și garantează următoarele:

22.1.1.1. este înmatriculat corespunzător ca societate comercială, în conformitate cu prevederile legislației române, și are dreptul de a-și asuma și îndeplini obligațiile ce-i revin în baza prezentului Contract fără a încălca nicio Lege sau Reglementare existentă, sau orice alte contracte la care este parte sau obligații cumulate, precum și fără să încalce prevederile actelor sale constitutive;

22.1.1.2. au fost întreprinse toate demersurile și formalitățile pentru a autoriza încheierea prezentului Contract de către Delegat, nicio altă aprobare sau formalitate suplimentară nefiind necesară;

22.1.1.3. va plăti Delegatarului, orice penalități, despăgubiri, daune-interese sau alte sume datorate de către Delegat Delegatarului ca obligație în temeiul Contractului sau ca urmare a neîndeplinirii culpabile complete, corespunzătoare și la termen a obligațiilor ce-i revin în conformitate cu prezentul Contract.

22.1.1.4. executarea obligațiilor rezultate din prezentul Contract de către Delegat și tranzacțiile prevăzute de prezentul Contract nu contravin sau nu excedează oricărei Legi sau reglementări aplicabile sau oricărui act administrativ oficial sau hotărâri judecătorești care pot fi aplicate Delegatului.

22.2. Declarațiile și Garanțiile Delegatarului

22.2.1. Fără a aduce atingere oricăror garanții sau condiții prevăzute de Lege și în plus față de orice alte declarații și garanții acordate prin clauzele prezentului Contract, Delegatarul declară și garantează următoarele:

22.2.1.1. are dreptul de a-și asuma obligații și de a-și îndeplini obligațiile asumate prin acest Contract;

22.2.1.2. încheierea și executarea prezentului Contract au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Craiova [numarul hotararii de aprobare a Contractului]/[data hotărârii de aprobare a Contractului], prin Hotărârea Consiliului Local Ișalnița [numarul hotararii de aprobare a Contractului]/[data hotărârii de aprobare a Contractului] și prin Hotărârea Consiliului Local Vârvoru de Jos [numarul hotararii de aprobare a Contractului]/[data hotărârii de aprobare a Contractului] nicio altă aprobare sau formalitate administrativă suplimentară nefiind necesară;

22.2.1.3. are obligația să pună la dispoziția Delegatului terenurile identificate prin CF nr.200724 si CF nr. 236576.

22.2.1.4. încheierea prezentului Contract, exercitarea drepturilor sale și/sau îndeplinirea sau respectarea de către Delegatar a obligațiilor ce-i revin în baza Contractului nu încălcă nicio prevedere legală, niciun act administrativ sau hotărâre judecătorească, iar Delegatarul are autoritatea necesară pentru a acorda drepturi exclusive Delegatului, după cum se prevede în prezentul Contract;

22.2.1.5. obligațiile asumate de către Delegatar prin Contract sunt obligații asumate în conformitate cu prevederile legale, valabile, având caracter obligatoriu în baza legilor aplicabile.

23. DESPĂGUBIRI

23.1. În plus față de orice alte despăgubiri, penalități sau sancțiuni prevăzute în acest Contract, fiecare Parte va fi responsabilă pentru și va despăgubi cealaltă Parte, precum și angajații și împuterniciții acesteia, la cerere, în cazul angajării oricărei forme de răspundere pentru:

23.1.1. decese sau vătămări corporale;

23.1.2. pierderi sau deteriorări ale proprietăților (inclusiv ale proprietăților aparținând Părții despăgubite sau pentru care aceasta este responsabilă);

23.1.3. încălcări ale obligațiilor legale; și

23.1.4. acțiuni, pretenții, cereri, costuri, taxe și cheltuieli (inclusiv cheltuieli de judecată acordate prin hotărâre judecătorească),

care pot apărea din sau ca urmare a modului de executare ori neexecutare a obligațiilor prevăzute prin Contract.

23.2. Niciuna dintre Părți nu va fi răspunzătoare sau obligată să despăgubească cealaltă Parte pentru orice vătămare, pierdere, cost sau cheltuială provocate din vina (culpă sau intenție) celeilalte Părți, angajaților, împuterniciților sau antreprenorilor acesteia sau prin încălcarea de către cealaltă Parte a obligațiilor sale asumate prin Contract, nici pentru daune indirecte sau incidentale.

24. ACTE INTERZISE

24.1. Delegatul garantează că nu a comis niciun Act Interzis în legătură cu încheierea acestui Contract.

24.2. În sensul prezentei *Clauze 24(Acte Interzise)*, fiecare dintre următoarele constituie un „Act Interzis”:

24.2.1. faptul de a oferi, prezenta sau conveni să ofere Delegatarului sau oricărei alte entități de stat, ale administrației publice locale sau oricărei persoane angajate de sau în numele Delegatarului, al oricărei alte entități de stat sau ale administrației publice locale, orice cadou sau sumă de bani ca stimulent sau recompensă:

24.2.1.1. pentru a face sau a nu face orice act în legătură cu atribuirea, încheierea sau executarea prezentului Contract sau a oricărui alt contract încheiat cu Delegatarul sau cu orice altă entitate de stat ori a administrației publice locale sau cu orice persoană angajată de sau pe seama Delegatarului sau oricărei alte entități de stat ori a administrației publice locale; sau

24.2.1.2. pentru a favoriza sau a defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract sau orice alt contract încheiat cu Delegatarul sau cu orice altă entitate de stat ori a administrației publice locale sau cu orice persoană angajată de sau în numele Delegatarului sau al oricărei alte entități de stat ori a administrației publice locale;

24.2.2. încheierea prezentului Contract sau a oricărui alt contract cu Delegatarul sau cu orice altă entitate de stat ori a administrației publice locale sau cu orice persoană angajată de sau în numele Delegatarului sau al oricărei alte entități de stat ori a administrației publice locale, dacă pentru aceasta s-a plătit ori s-a convenit plata unui comision de către Delegat sau în numele acestuia sau de care acesta are cunoștință.

25. RESPONSABILITATEA

25.1. Delegatul declară și garantează că acceptă și încheie prezentul Contract pe propriul sau risc tehnic, economic și financiar și că este răspunzător atât în fața Delegatarului, cât și, în unele situații, față de Autoritățile Relevante pentru obligațiile asumate, desfășurarea Activității Producere și exploatarea Sistemului Producere conform prevederilor prezentului Contract.

25.2. Nici Delegatarul, nici Autoritățile Relevante nu vor fi răspunzători în niciun fel față de terți pentru îndeplinirea de către Delegat a obligațiilor asumate în baza prezentului Contract.

25.3. Delegatul confirmă în special că a luat în considerație, în conformitate cu și bazându-se pe termenii și condițiile prezentului Contract și, în special, ale *Sub-Clauzei 22* de mai sus, înaintea încheierii prezentului Contract, obligațiile, riscurile și/sau pericolele de orice fel care pot exista sau pot apărea în legătură cu desfășurarea Activității Producere, operarea Sistemului Producere și, în general, în legătură cu obligațiile asumate prin prezentul Contract.

25.4. Fără a aduce atingere prevederilor *Sub-Clauzelor 25.1 - 25.3* de mai sus, Delegatul nu va putea fi ținut răspunzător pentru neîndeplinirea vreunei obligații ce-i revine în baza prezentului Contract

dacă neîndeplinirea respectivei obligații este o consecință directă a situațiilor prevăzute la *SubClauzele 8.14* de mai sus.

26. SUBCONTRACTANȚI

26.1. Delegatul are dreptul să apeleze la furnizori, prestatori, antreprenori, mandatar sau subcontractanți, cu condiția ca o astfel de utilizare sau angajare să nu fie considerată ca o subdelegare, o cesiune sau o diminuare a drepturilor și obligațiilor Delegatului în condițiile prezentului Contract.

26.2. În relația dintre Părți, Delegatul va fi pe deplin răspunzător pentru actele, neîndeplinirile, omisiunile și neglijența subcontractanților săi și ale oricăror angajați, lucrători sau altor persoane aflate în relații de subordonare față de aceștia, ca și cum ar fi actele, neîndeplinirile, omisiunile sau neglijența Delegatului, angajaților, lucrătorilor sau altor persoane aflate în relații de subordonare față de aceștia.

27. FORȚA MAJORĂ

27.1. Fără a limita caracterul general al acestei noțiuni, în înțelesul prezentului Contract sunt considerate ca Evenimente de Forță Majoră, cu condiția îndeplinirii cerințelor și a producerii efectelor prevăzute în cuprinsul definiției Evenimentului de Forță Majoră de la *Sub-Clauza 1.1* de mai sus: războaiele, revoltele, mișcările sociale, inundațiile, calamitățile naturale, pandemiile, grevele, întreruperile/limitările prelungite de furnizare a combustibilului pentru producerea energiei termice, imposibilitatea obiectivă a Delegatului de a presta Activitatea producere și de a exploata Sistemul Producere, precum și orice alte împrejurări similare externe, imprevizibile, absolut invincibile și inevitabile.

27.2. În situația în care, pe Durata Contractului, survine un Eveniment de Forță Majoră, se vor aplica următoarele măsuri:

27.2.1. Partea Afectată va fi scutită de respectarea și de răspunderea pentru nerespectarea acelor obligații pe care nu le poate îndeplini ca o consecință a unui Eveniment de Forță Majoră, fără a aduce prejudicii obligațiilor de încheiere a asigurărilor prevăzute în *Clauza 16*;

27.2.2. Orice perioada de timp acordată sau permisă în baza prezentului Contract pentru îndeplinirea oricărei obligații (inclusiv obligațiile legate de îndeplinirea Indicatorilor de Performanță) va fi prelungită cu perioada de timp pentru care Partea Afectată nu poate să își respecte obligația (obligațiile) specifică (specifice) ca urmare a existenței aceluși Eveniment de Forță Majoră; cu condiția, totuși, ca Partea Afectată să-și fi respectat obligațiile ce-i revin în baza *Sub-Clauzelor 27.4 și 27.5* de mai jos;

27.3. Dacă la expirarea unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la apariția unui Eveniment de Forță Majoră,

27.3.1. Evenimentul de Forță Majoră (sau consecințele acestuia) continuă; și

27.3.2. Evenimentul de Forță Majoră afectează în mod semnificativ Sistemul Producere sau desfășurarea Activității Producere astfel încât majoritatea Indicatorilor de Performanță și/sau alte obligații semnificative prevăzute de prezentul Contract nu pot fi îndeplinite ca urmare a aceluși Eveniment de Forță Majoră; atunci

27.3.3. Oricare Parte va avea dreptul sa înceteze prezentul Contract în conformitate cu prevederile *Sub-Clauzei 27.4* de mai jos în orice moment după expirarea acestei perioade, cu condiția ca Evenimentul de Forță Majoră să continue încă în momentul acestei încetări.

27.4. Partea Afectată va notifica cealaltă Parte cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 5 (cinci) Zile Lucrătoare după ce ia cunoștință de apariția unui Eveniment de Forță Majoră, furnizând detalii complete despre durata și efectele estimate ale acestuia în termen de 10 (zece) zile. Dacă Evenimentul de Forță Majoră durează mai mult de o săptămână, Partea Afectată va informa periodic cealaltă Parte, dar cel puțin o dată la două săptămâni, despre derularea evenimentelor.

27.5. Partea Afectată va depune toate eforturile necesare pentru a-și relua îndeplinirea obligațiilor cât mai curând posibil și, între timp, pentru a diminua efectele Evenimentului de Forță Majoră și va informa complet cealaltă Parte în legătură cu măsurile luate în acest sens.

27.6. Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile confirmă că orice eveniment care nu poate fi prevăzut și împiedicat de către Partea căreia îi revine o obligație conform prezentului Contract, altul decât un Eveniment de Forță Majoră, nu operează ca o cauză de exonerare de răspundere, Partea fiind ținută să-și îndeplinească întocmai și la timp obligația respectivă.

28. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

28.1. Cazuri de Încetare a Contractului

28.1.1. Contractul încetează în următoarele situații:

28.1.1.1. prin expirarea Duratei Contractului, la Data Expirării, astfel cum aceasta ar putea fi prelungită conform *Sub-Clauzei 3.2.2* de mai sus;

28.1.1.2. prin acordul scris al Părților;

28.1.1.3. prin reziliere, în cazul neexecutării de către una dintre Părți a obligațiilor ce-i revin conform Contractului (inclusiv în cazul neîndeplinirii oricăreia dintre Condițiile Precedente);

28.1.1.4. ca urmare a unui Eveniment de Forță Majoră;

28.1.1.5. prin denunțare unilaterală de către Delegatar, în cazul în care interesul național sau local o impune, conform Legii;

28.1.1.6. în situația în care, în urma parcurgerii procedurilor speciale prevăzute la *Clauza 30* (Procedură de Modificare) și *Clauza 31* (Expertul) din prezentul Contract, este permisă încetarea Contractului.

28.2. Rezilierea Contractului din Culpă Delegatului

28.2.1. Delegatarul va avea dreptul (dar nu obligația) să rezilieze prezentul Contract, în momentul survenirii oricăruia dintre următoarele evenimente:

28.2.1.1. neîndeplinirea de către Delegat a oricăreia dintre Condițiile Precedente în sarcina acestuia, cu excepția situației în care neîndeplinirea este cauzată unei/unor acțiuni/inacțiuni culpabile a Delegatarului;

28.2.1.2. o încălcare semnificativă de către Delegat a oricăreia dintre obligațiile și angajamentele sale asumate în baza prezentului Contract, care are un efect negativ semnificativ asupra drepturilor sau

obligațiilor Delegatarului sau asupra capacității Delegatarului de a respecta orice Lege și a cărei încălcare nu a fost remediată de către

Delegat în conformitate cu *Sub-Clauza 28.2.2* de mai jos;

28.2.1.3. nerespectarea Indicatorilor de Performanță în mod repetat;

28.2.1.4. nerealizarea Investițiilor în Sistemul Producere, potrivit obligațiilor asumate prin Contract;

28.2.1.5. renunțarea la sau abandonarea de către Delegat, în tot sau în parte, a prestării Activității Producere, oricând după Data Începerii;

28.2.1.6. sub-delegarea sub orice formă a Activității Producere de către Delegat;

28.2.1.7. cesiunea Contractului;

28.2.1.8. nerespectarea obligației de a constitui, reînnoi sau înlocui Garanția de Bună Execuție sau asigurările necesare în baza prezentului Contract, menționate în *Anexa 6. Asigurări*;

28.2.1.9. condamnarea penală a Delegatului în calitate de persoană juridică pentru fapte confirmate printr-o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, după derularea tuturor procedurilor judiciare prevăzute de Lege;

28.2.1.10. lipsa, retragerea sau anularea oricărei Autorizații care are ca efect imposibilitatea Delegatului de a presta Activitatea Producere conform Legii;

28.2.1.11. orice transfer, gajare, constituire de Sarcini sau constituire de drepturi ori garanții în favoarea unor terți care contravine dispozițiilor prezentului Contract;

28.2.1.12. Delegatul nu efectuează către Delegatar plata oricărei sume datorate în baza prezentului Contract (suma care nu este contestată), aceasta situație continuând timp de 90 (nouăzeci) de zile după ce Delegatul a fost notificat de către Delegatar de faptul ca suma respectivă nu a fost achitată;

28.2.1.13. altă prevedere din Lege din care poate rezulta dreptul Delegatarului de a rezilia prezentul Contract.

28.2.2. Atunci când o neîndeplinire a obligațiilor nu poate fi remediată în mod rezonabil în Perioada de Remediere acordată Delegatului, care nu poate fi mai mică de 30 de zile de la data primirii de către Delegat a notificării Delegatarului privind neîndeplinirea respectivă, Delegatul va lua toate măsurile necesare pentru remedierea neîndeplinirii respective în cea mai mare măsură posibilă în timpul Perioadei de Remediere acordate Delegatului și va face propuneri Delegatarului, anterior expirării respectivei perioade, privind finalizarea remedierii neîndeplinirii respective de către Delegat. În cazul în care Delegatarul nu accepta propunerile Delegatului de remediere a situației sau dacă, după acceptarea propunerilor respective, Delegatul nu remediază situația în conformitate cu aceste propuneri, Delegatarul poate rezilia prezentul Contract, conform *Sub-Clauzei 28.2.3* de mai jos.

28.2.3. Atunci când Delegatarul are dreptul să rezilieze prezentul Contract în baza prezentei *SubClauze 28.2.3*, acesta poate, printr-o declarație unilaterală de reziliere concretizată într-o notificare în scris adresată Delegatului („Notificarea de Încetare din partea Delegatarului”), să rezilieze Contractul, iar Contractul va înceta la Data Încetării înainte de Termen. Pentru evitarea oricărui dubiu, Delegatarul va avea dreptul să stabilească Data Încetării înainte de Termen astfel încât Delegatul să asigure continuitatea desfășurării Activității Producere, prin livrarea energiei termice către Operatorul SPAET în condițiile stipulate în Contractul de vânzare - cumpărare, până la preluarea acestuia de către Delegatar sau de o entitate desemnată de către Delegatar, dar nu mai mult de 12 (douăsprezece) luni de la Data Notificării de Încetare din partea Delegatarului.

28.2.4. În ceea ce privește încălcarea de la Sub-Clauza 28.2.1.10 de mai sus, constând în lipsa, retragerea sau anularea Autorizațiilor prevăzute la Sub-Clauzei 5.5.1.1.4 de mai sus, Părțile agreează prezentul pact comisoriu expres, prin care, la data încălcării (care este Data Încetării înainte de Termen), Contractul încetează de drept și fără nicio notificare ori altă formalitate prealabilă din partea niciuneia Părți.

28.3. Rezilierea Contractului din Culpa Delegatarului

28.3.1. Delegatul va avea dreptul (dar nu obligația) să rezilieze prezentul Contract în conformitate cu *Sub-Clauza 28.3.2* de mai jos pentru orice încălcare importantă de către Delegatar a oricăreia dintre obligațiile, declarațiile, garanțiile și angajamentele sale asumate în baza prezentului Contract, care are un efect negativ semnificativ asupra drepturilor sau obligațiilor Delegatului în baza prezentului Contract și a cărei încălcare nu a fost remediată de către Delegatar în conformitate cu *Sub-Clauza 28.3.2* de mai jos.

28.3.2. În cazul în care Delegatul are dreptul să rezilieze prezentul Contract în baza *Sub-Clauzei 28.3.1* de mai sus, Delegatul va transmite Delegatarului o notificare scrisă, menționând felul și întinderea respectivei neîndepliniri a obligațiilor. Delegatarul va avea dreptul să remedieze neîndeplinirea în termen de 30 (treizeci) de zile de la data primirii de către Delegatar a acestei notificări („Perioada de Remediere acordată Delegatarului”).

28.3.3. În cazul în care Delegatul transmite notificarea în conformitate cu *Sub-Clauza 28.3.2* de mai sus și dacă neîndeplinirea în cauză nu este remediată de către Delegatar, în mod rezonabil, în Perioada de Remediere acordată Delegatarului, Delegatul va avea dreptul să rezilieze prezentul Contract conform *Sub-Clauzei 28.3.5* de mai jos.

28.3.4. În situația în care o neîndeplinire nu este remediată în mod rezonabil în Perioada de Remediere acordată Delegatarului, Delegatarul va lua toate măsurile necesare pentru remedierea situației respective în cea mai mare măsură posibilă în timpul Perioadei de Remediere acordate Delegatarului și va propune Delegatului, anterior expirării respectivei perioade, finalizarea remedierii neîndeplinirii de către Delegatar. În cazul în care Delegatul nu acceptă (acționând rezonabil) propunerile Delegatarului de remediere a neîndeplinirii în cauză sau dacă, după acceptarea propunerilor respective, Delegatarul nu remediază neîndeplinirea în cauză, în conformitate cu aceste propuneri, Delegatul va avea dreptul să rezilieze prezentul Contract, conform *Sub-Clauzei 28.3.5* de mai jos.

28.3.5. Atunci când Delegatul are dreptul să rezilieze prezentul Contract în baza prezentei *Sub-Clauzei 28.3.5*, acesta poate, printr-o declarație unilaterală de reziliere concretizată într-o notificare în scris adresată Delegatarului („Notificarea de Încetare din partea Delegatului”), să rezilieze prezentul Contract, iar Contractul va înceta la Data Încetării înainte de Termen.

28.4. Eveniment de Forță Majoră Prelungit

28.4.1. Oricare dintre Părți poate înceta acest Contract din cauza unui Eveniment de Forță Majoră în condițiile stabilite în *Sub-Clauza 27.3*, de mai sus. Partea care are dreptul să înceteze Contractul din cauza unui Eveniment de Forță Majoră poate notifica celeilalte Părți încetarea („Notificarea de Încetare pentru Eveniment de Forță Majoră”), iar Contractul va înceta la Data Încetării înainte de Termen.

28.5. Denunțarea Unilaterală de către Delegatar datorată Interesului Național sau Local.

28.5.1. Delegatarul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în orice moment anterior Datei Expirării datorită interesului național sau local, conform Legii, în condițiile stipulate în *Sub-Clauza 28.5.2* de mai jos.

28.5.2. Dacă Delegatarul intenționează să denunțe Contractul în temeiul prezentei *Sub-Clauze 28.5*, trebuie să transmită Delegatului o notificare în scris menționând faptul că Delegatarul denunță unilateral Contractul în temeiul prezentei *Sub-Clauze 28.5* („Notificarea de Încetare pentru Interes Public”), iar Contractul va înceta la Data Încetării înainte de Termen. În cazul încetării Contractului în temeiul prezentei *Sub-Clauze 28.5*, Data Încetării înainte de Termen nu poate să fie stabilită la mai puțin de 30 (treizeci) de zile de la data primirii de către Delegat a „Notificării de Încetare pentru Interes Public”.

28.6. Încetarea ca urmare a Ineficacității Procedurilor Speciale

28.6.1. În cazul în care, ulterior parcurgerii procedurilor prevăzute de *Clauza 30* (Procedură de Modificare) și *Clauza 31* (Expertul) din prezentul Contract, se aplică *Sub-Clauza 31.20* de mai jos, oricare dintre Părți are dreptul de a înceta Contractul prin transmiterea către cealaltă Parte a unei notificări scrise, potrivit căreia Contractul încetează în temeiul prezentei *Sub-Clauze 28.6* („Notificarea de Încetare ca urmare a Ineficacității Procedurilor Speciale”), iar Contractul va înceta la Data Încetării înainte de Termen.

29. EFECTELE ÎNCETĂRII

29.1. Prevederi Generale

29.1.1. În cazul încetării prezentului Contract pentru orice motiv de orice fel, sub rezerva prevederilor prezentului Contract:

29.1.1.1. Desfășurarea Activității Producere Serviciului Public va înceta;

29.1.1.2. la Data Încetării înainte de Termen sau la Data Expirării, Delegatarul va avea acces deplin și nerestricționat la Sistemul de Producere, astfel încât să poată desfășura în mod corespunzător Activitatea;

29.1.1.3. Bunurile de Retur și Bunurile de Preluare (în cazul în care Delegatarul își exprimă intenția) vor fi transferate de către Delegat la Delegatar, în condițiile prevăzute în prezentul Contract; 29.1.1.4.

Părțile vor plăti sumele prezentate în sub-clauzele următoare ale prezentei *Clauze 29 (Efectele Încetării)*; și

29.1.1.5. Garanția de Bună Execuție va fi returnată în termen de 60 de zile de la încetarea Contractului, (i) dacă obligațiile pentru a căror garantare a fost constituită au fost executate integral, sau (ii) dacă partea în favoarea căreia a fost constituită garanția a renunțat la dreptul de a solicita executarea acestora ori (iii) dacă executarea obligațiilor a devenit imposibilă sau lipsită de obiect sau de interes.

29.1.2. În aplicarea *Sub-Clauzei 29.1.1.4* de mai sus, fie Delegatul, fie Delegatarul va plăti celeilalte Părți suma constând în diferența pozitivă dintre sumele datorate de fiecare Parte către cealaltă Parte.

29.1.3. În orice situație de încetare a prezentului Contract înainte de Data Expirării, Delegatarul va plăti Delegatului:

29.1.3.1. Suma în caz de încetare înainte de Termen, calculată la Data Încetării înainte de Termen;
29.1.3.2. Valoarea Investițiilor în Sistem Producere în curs, înregistrate la Data Încetării înainte de Termen în evidentele contabile ale Delegatului.

29.1.3.3. Contravaloarea tuturor cheltuielilor efectuate de Delegat pentru achiziția bunurilor și serviciilor în vederea realizării Sistemului de Producere, înregistrate în evidentele contabile ale Delegatului, la Data Încetării înainte de Termen.

29.1.4. În orice situație de încetare a prezentului Contract înainte de Data Expirării, Delegatul va achita Delegatarului, la termenele corespunzătoare prevăzute de prezentul Contract, toate sumele datorate privind la Data Încetării înainte de Termen, calculate proporțional în raport cu Data Încetării înainte de Termen.

29.2. Rezilierea pentru Culpă Delegatului

29.2.1. În eventualitatea rezilierii prezentului Contract pentru culpa Delegatului, Delegatul va datora Delegatarului următoarele sume:

29.2.1.1. o suma cu titlu de despăgubire în cuantum fix de 100.000 (una sută mii) Euro, reprezentând contravaloarea agreată de Părți a tuturor costurilor aferente rezilierii, inclusiv dar fără a se limita la cheltuieli administrative, cheltuieli cu consultanți, experți;

29.2.1.2. orice alte despăgubiri pentru prejudiciile suferite de către Delegatar urmare a rezilierii Contractului. sumele plătibile cu titlu de despăgubiri în temeiul prezentei Sub-Clauze 29.2.1) fiind limitate la un plafon maxim de 100.000.000 (o sută milioane) Lei.

29.3. Rezilierea pentru Culpă Delegatarului

29.3.1. În eventualitatea rezilierii prezentului Contract pentru culpa Delegatarului, Delegatarul va plăti Delegatului următoarele sume:

29.3.1.1. o suma cu titlu de despăgubire în cuantum fix de 100.000 (una sută mii) Euro, reprezentând contravaloarea agreată de Părți a tuturor costurilor aferente rezilierii, inclusiv dar fără a se limita la cheltuieli administrative, cheltuieli cu consultanți, experți;

29.3.1.2. o sumă echivalentă cu contravaloarea tuturor cheltuielilor efectuate de Delegat pentru achiziția bunurilor și serviciilor în vederea realizării investițiilor prevăzute la *Sub-Clauza 4.2* de mai sus în condițiile prevăzute în *Anexa 2 (Investiții Sistem Producere)* incluzând dar fără a se limita la: costurile de achiziție a bunurilor și serviciilor, toate costurile de finanțare (dobânzi înregistrate sau datorate, comisioane bancare, penalități de rambursare anticipată a creditelor aferente Proiectului);

29.3.1.3. orice alte despăgubiri pentru prejudiciile suferite de către Delegat urmare a rezilierii Contractului, sumele plătibile cu titlu de despăgubiri în temeiul prezentei Sub-Clauze 29.3.1.2 reprezentând contravaloarea tuturor cheltuielilor înregistrate de Delegat pentru achiziția bunurilor și serviciilor în vederea realizării Sistemului de Producere.

29.4. Expirarea Contractului

29.4.1. La încetarea prezentului Contract ca urmare a expirării Duratei Contractului, niciuna din Părți nu datorează celeilalte nicio sumă de bani ca efect al încetării Contractului, cu excepția celor prevăzute în prezentul contract.

29.4.2. Prin excepție de la *Sub-Clauza 29.4.1* de mai sus, Delegatarul va plăti Delegatului Suma în caz de Încetare înainte de Termen calculată la Data Încetării reprezentând contravaloarea Investițiilor

în Sistem Producere neamortizate, înregistrate la Data Încetării înainte de termen în evidențele contabile ale Delegatului.

30. PROCEDURĂ DE MODIFICARE

30.1. Prevederi Generale

Modificarea contractului de concesiune, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute de art. 100-107 din Legea nr. 100/2016, cu modificările și completările ulterioare. Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 100-107 din Legea nr. 100/2016, cu modificările și completările ulterioare, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

30.1.1. Contractul poate fi modificat sau completat prin act adițional la Contract semnat de reprezentanții Părților.

30.1.2. Ori de câte ori o clauză a prezentului Contract face trimitere la prezenta *Clauză 30* (Procedură de Modificare), obiectul Modificării este cel menționat în clauza de trimitere.

30.1.3. Dacă, în opinia rezonabilă a oricăreia dintre Părți, Investiția în curs a Delegatarului, astfel cum obiectul acesteia este determinat la Data Contractului, nu se poate realiza, integral sau parțial, până la data de 31.07.2027, Delegatarul și Delegatul se reunesc, cu cel mult 6 (șase) luni și cel puțin 3 (trei) luni înainte de această data, pentru a stabili de comun acord consecințele și, dacă este cazul, noile condiții de executare a Contractului.

30.1.4. Dacă, în opinia rezonabilă a oricăreia dintre Părți, Investiția în curs a Delegatului, astfel cum obiectul acesteia este determinat la Data Contractului, nu se poate realiza, integral sau parțial, până la data de 31.07.2028, Delegatarul și Delegatul se reunesc, cu cel mult 6 (șase) luni și cel puțin 3 (trei) luni înainte de această data, pentru a stabili de comun acord consecințele și, dacă este cazul, noile condiții de executare a Contractului.

30.1.5. Fiecare dintre Părți va putea solicita Modificarea, iar cealaltă Parte nu va putea refuza negocierea, în situația apariției oricăruia dintre următoarele evenimente, dacă, în opinia rezonabilă a Părții solicitante, respectivul eveniment afectează în mod substanțial echilibrul contractual:

30.1.5.1. o Modificare Legislativă care face ca una sau mai multe clauze importante ale prezentului Contract sau toate drepturile sau obligațiile Delegatului în baza prezentului Contract să devină ilegale sau imposibil de realizat;

30.1.5.2. o Acțiune Reglementară Nefavorabilă;

30.1.5.3. un Eveniment de Forță Majoră;

30.1.5.4. o modificare semnificativă a structurii costurilor care au stat la baza stabilirii Prețului;

30.1.5.5. o variație (în plus sau în minus) cu mai mult de 10% a vânzărilor de energie termică într-un an calendaristic față de nivelul de referință de **250.000 MWh/an**;

30.1.5.6. orice alta situație calificată expres prin clauzele prezentului Contract ca o Modificare sau cu privire la care se prevede expres aplicarea prezentei *Clauze 30 (Procedura de Modificare)*.

30.1.6. Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile confirmă că evenimentele care duc la o Modificare sunt stabilite cu titlu exhaustiv prin clauzele prezentului Contract și că vor suporta riscul impreviziunii în cazul altor evenimente decât cele agreeate prin prezentul Contract.

30.2. Modificări ale Delegatarului

30.2.1. Dacă Delegatarul dorește să implementeze o Modificare, acesta trebuie să transmită Delegatului o notificare („Notificarea Delegatarului privind Modificarea”).

30.2.2. Notificarea Delegatarului privind Modificarea trebuie:

30.2.2.1. să precizeze temeiul Modificării;

30.2.2.2. să precizeze în ce constă Modificarea;

30.2.2.3. să indice implicațiile Modificării; și

30.2.2.4. să propună o dată pentru începerea negocierilor.

30.3. Modificări ale Delegatului

30.3.1. Dacă Delegatul dorește să implementeze o Modificare, acesta trebuie să transmită Delegatarului o notificare („Notificarea Delegatarului privind Modificarea”).

30.3.2. Notificarea Delegatului privind Modificarea trebuie:

30.3.2.1. să precizeze temeiul Modificării;

30.3.2.2. să precizeze Modificarea într-un mod suficient de detaliat încât să permită Delegatarului să o evalueze în întregime;

30.3.2.3. să specifice motivele pentru care Delegatul a propus Modificarea;

30.3.2.4. să indice orice implicații ale Modificării;

30.3.2.5. să indice dacă există anumite date până la care este esențială adoptarea unei decizii de către Delegatar; și

30.3.2.6. să propună o dată pentru începerea negocierilor.

30.4. Implementarea Modificării

30.4.1. Părțile vor negocia cu bună credință pentru a ajunge la un acord cu privire la Modificare, materializat printr-un act adițional la prezentul Contract, în termen de 60 (șaizeci) de zile de la începerea negocierilor sau în orice alt termen convenit în acest sens.

30.4.2. Dacă, la expirarea termenului prevăzut la Sub-Clauza 34.4.1 de mai sus, Părțile nu ajung la un acord cu privire la Modificare, oricare Parte poate supune Modificarea propusă analizei Expertului, conform Clauzei 31 (Expertul) din prezentul Contract.

31. EXPERTUL

31.1. În cazul în care prezenta Clauză 31 (Expertul) este aplicabilă ca urmare a aplicării uneia dintre clauzele prezentului Contract care fac trimitere la prezenta Clauză 31 (Expertul) sau atunci când Părțile convin să supună atenției Expertului o anumită chestiune, atunci Părțile vor desemna de comun acord Expertul, în termen de 20 (douăzeci) de zile după notificarea Părții interesate către cealaltă Parte a deciziei sale de a recurge la aplicarea prezentei *Clauze 31 (Expertul)* sau după data la care Părțile au convenit să supună atenției Expertului o anumită chestiune. În cazul în care, în acest termen, Părțile nu ajung la un acord cu privire la identitatea Expertului, aceasta va fi stabilită printr-o procedură de selecție competitivă pe baza unui caiet de sarcini agreat de ambele Părți.

31.2. Persoana desemnată ca Expert trebuie să fie o persoană cu vastă experiență în domeniul supus analizei și să dispună de calificările, cunoștințele și expertiza necesare soluționării problemei care îi

este supusă spre analiză („Problema Analizată”). Expertul va fi și va rămâne, pe durata numirii sale, complet independent față de Părți. Expertul va semna la data acceptării numirii sale o declarație privind independența sa și va face cunoscute Părților orice fapte sau circumstanțe care ar putea pune în discuție independența acestuia față de Delegat sau de Delegatar. De asemenea, Expertul va comunica imediat, în scris, Părților apariția, pe perioada numirii sale, a oricăror fapte sau circumstanțe care ar putea pune în discuție independența acestuia față de Delegat sau de Delegatar, având totodată obligația de a renunța la calitatea de Expert, excepție făcând cazul în care Părțile agreează în sens contrar.

31.3. Dacă Expertul renunță la această calitate, un alt Expert va fi desemnat de Părți în conformitate cu prevederile Sub-Clauzelor 31.1 și 31.2 de mai sus, cât mai curând posibil, dar nu mai mult de 10 (zece) zile de la data renunțării.

31.4. Costurile și cheltuielile legate de numirea Expertului, precum și remunerația acestuia pentru emiterea opiniilor vor fi suportate în mod egal de către Părți. 31.5. Procedura în fața Expertului se va desfășura în limba română.

31.6. În termen de 5 (cinci) zile de la numirea sa, Expertul va solicita Părților să depună fiecare în scris documentele considerate relevante în legătură cu Problema Analizată. Data la care Expertul solicită Părților depunerea documentelor mai sus menționate este data de la care începe să curgă termenul de 45 (patruzecișicinci) de zile (sau alt termen convenit de către Părți după înaintarea către Expert a Problemei Analizate și a argumentelor) în care Expertul trebuie să emită opinia sa scrisă cu privire la Problema Analizată („Data de Referință”).

31.7. Documentele pe care fiecare Parte le va depune în vederea susținerii poziției sale vor cuprinde:

31.7.1. un rezumat privind natura și circumstanțele Problemei Analizate, împreună cu prezentarea aspectelor de fapt și a argumentelor relevante pentru Problema Analizată;

31.7.2. măsurile care se cer a fi dispuse de către Expert; precum și

31.7.3. documentele justificative de care fiecare Parte înțelege să se folosească în vederea susținerii poziției sale.

31.8. Documentele astfel depuse de către una dintre Părți vor fi comunicate și celeilalte Părți.

31.9. Prin prezentul Contract, Părțile convin că Expertul poate avea rol activ cu privire la stabilirea circumstanțelor Problemei Analizate și a posibilelor soluții și va avea posibilitatea de a avea în vedere și examina orice act, opinie, certificat sau orice alt element de orice natură, în legătură cu prezentul Contract. La solicitarea Expertului oricare Parte va transmite imediat orice alte documente sau informații considerate a fi relevante pentru Problema Analizată. Orice date sau documente dezvăluite sau furnizate de una dintre Părți Expertului sau de către acesta din urmă uneia dintre Părți vor fi transmise și celeilalte Părți. În cazul în care Expertul consideră că anumite elemente ale Problemei Analizate excedează sferei sale de expertiză, acesta va putea numi, cu acordul Părților, un consilier. Costurile aferente consilierului vor fi suportate de către Părți în mod egal.

31.10. Expertul poate dispune, dacă este necesar, o audiere a Părților pentru soluționarea Problemei Analizate sau poate decide ca soluționarea să fie făcută numai pe baza documentelor depuse de Părți.

31.11. În cazul în care Expertul consideră necesară organizarea unei audieri, acesta va fixa data, locul și ora audierii și va notifica în scris Părțile într-un termen rezonabil.

31.12. În lipsa unui acord expres între Părți privind procedura, aceasta din urmă se va derula astfel

- 31.12.1. prezentarea argumentelor de către fiecare Parte;
- 31.12.2. identificarea de către Expert a acelor chestiuni care necesită clarificări suplimentare;
- 31.12.3. prezentarea de către fiecare Parte a clarificărilor privind chestiunile identificate de Expert;
- 31.12.4. răspunsul fiecărei Părți la clarificările aduse de cealaltă Parte chestiunilor identificate de către Expert, în cazul în care prin aceste clarificări au fost puse în discuție aspecte noi.
- 31.13. În orice caz, Expertul va acționa în mod imparțial și echitabil asigurând fiecărei Părți șanse egale în prezentarea propriilor argumente în legătură cu *Problema Analizată* și adoptând proceduri adaptate circumstanțelor astfel încât să nu întârzie în mod nejustificat emiterea opiniei cu privire la *Problema Analizată*.
- 31.14. Refuzul de a participa sau absența uneia dintre Părți la procedura în fața Expertului nu va putea împiedica pe acesta din urmă să emită opinia cu privire la *Problema Analizată*.
- 31.15. În toate cazurile, Expertul va comunica ambelor Părți opinia sa în scris cu privire la *Problema Analizată* în termen de 45 (patruzeci și cinci) de zile de la Data de Referință (sau alt termen convenit de către Părți după înaintarea către Expert a Problemei Analizate și a argumentelor). Cu excepția situațiilor în care Părțile convin altfel în mod expres, opinia Expertului va fi motivată.
- 31.16. Expertul nu va fi considerat ca fiind arbitru, ci va pronunța decizia să în calitate de expert. Prevederile Legii referitoare la arbitraj nu se vor aplica Expertului sau opiniei sale sau procedurii prin care acesta ajunge să pronunțe decizia.
- 31.17. Toate informațiile, datele sau documentele dezvăluite sau furnizate de o Parte Expertului ca urmare a sau în legătură cu numirea acestuia în calitate de Expert vor fi tratate ca fiind confidențiale. Cu excepția situațiilor permise de Clauza 39 (Confidențialitate), Expertul nu va dezvălui niciunei persoane sau societăți oricare astfel de informații, date sau documente și toate aceste informații, date sau documente vor rămâne proprietatea Părții care le dezvăluie sau le furnizează și toate copiile vor fi returnate respectivei Părți după data emiterii deciziei.
- 31.18. Expertul nu este răspunzător pentru nicio acțiune sau omisiune în îndeplinirea atribuțiilor sale de Expert decât în situația în care acțiunea sau omisiunea este comisă cu rea-credință. Orice angajat sau persoană aflată în relații de subordonare față de Expert este protejat în mod similar de răspundere.
- 31.19. în situațiile în care clauzele relevante ale prezentului Contract stabilesc că opinia Expertului este obligatorie pentru Părți sau în cazul în care ambele Părți sunt de acord cu opinia Expertului cu privire la *Problema Analizată* (inclusiv atunci când Părțile au convenit să supună atenției Expertului o anumită chestiune cu privire la care clauzele prezentului Contract nu fac trimitere la prezenta Clauză 31 (Expertul)), acestea vor lua imediat sau în termenul menționat în opinia Expertului toate măsurile necesare, în funcție de circumstanțe, pentru a pune în aplicare în mod corespunzător opinia Expertului, inclusiv prin semnarea unui act adițional la Contract, atunci când este cazul.
- 31.20. În situația în care clauzele relevante ale prezentului Contract nu stabilesc că opinia Expertului este obligatorie pentru Părți, oricare dintre Părți are dreptul, care trebuie exercitat în termen de cel mult 60 (șaizeci) de zile de la data primirii opiniei Expertului, de a notifica încetarea prezentului Contract, în condițiile Sub-Clauzei 28.6 de mai sus.

32. REPREZENTANȚI

32.1. Reprezentantul Delegatarului

32.1.1. Delegatarul va desemna o persoană competentă și calificată în calitate de Reprezentant al Delegatarului, pentru a acționa ca împuternicit al său în ceea ce privește executarea prezentului Contract. Actul de desemnare va conține atribuțiile Reprezentantului Delegatarului în legătură cu executarea prezentului Contract, precum și limitele împuternicirii acordate Reprezentantului Delegatarului și va fi comunicat Delegatului.

32.1.2. Reprezentantul Delegatarului va avea autoritatea de a acționa în numele și pe seama Delegatarului pentru toate obiectivele Contractului, dar întotdeauna cu respectarea limitelor împuternicirii Reprezentantului Delegatarului și cu excepția situațiilor în care dispoziții imperative ale Legii stabilesc o altă entitate care acționează în numele și pe seama Delegatarului cu privire la anumite aspecte. Cu excepția acestor situații, Delegatul va avea dreptul de a considera orice acțiune a Reprezentantului Delegatarului în legătură cu Contractul ca fiind realizată în numele și pe seama Delegatarului.

32.1.3. Orice decizie a oricărui Reprezentant al Delegatarului este specifică pentru circumstanțele în legătură cu care este emisă și nu va fi interpretată ca angajantă pentru sau ca limitând nicio altă decizie ce urmează a fi luată de respectivul Reprezentant al Delegatarului sau de alt Reprezentant al Delegatarului, indiferent dacă în circumstanțe identice sau similare sau în alt mod.

32.2. Reprezentantul Delegatului

32.2.1. Delegatul va desemna o persoană competentă și calificată în calitate de Reprezentant al Delegatului, pentru a acționa ca împuternicit al său în ceea ce privește executarea prezentului Contract.

32.2.2. Reprezentantul Delegatului va avea autoritate deplină de a acționa în numele și pe seama Delegatului pentru toate obiectivele Contractului, cu excepția situației în care Delegatul informează în scris Delegatarul cu privire la limitele împuternicirii Reprezentantului Delegatului sau dacă dispoziții imperative ale Legii stabilesc o altă entitate care acționează în numele și pe seama Delegatului cu privire la anumite aspecte. Cu excepția acestor situații, Delegatarul va avea dreptul de a considera orice acțiune a Reprezentantului Delegatului în legătură cu Contractul ca fiind autorizată expres de către Delegat și realizată în numele și pe seama Delegatului.

32.3. Schimbarea Reprezentanților

32.3.1. Delegatarul și Delegatul pot în orice moment și la diferite intervale, pe baza unei notificări transmise de către una dintre Părți celeilalte, să înceteze mandatul Reprezentantului lor sau să numească unul sau mai mulți Reprezentanți înlocuitori. Orice astfel de notificare va menționa data de la care această încetare sau înlocuire va produce efecte.

33. COMUNICĂRI

33.1. Orice notificare, comunicare, cerere, solicitare, informare adresată de o Parte celeilalte se va face în scris și este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului Contract, precum și prin fax sau e-mail conform coordonatelor de mai jos.

33.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

33.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată, la următoarele adrese de email și numere de fax:

33.3.1. Pentru Delegatar: email: fax:

33.3.2. Pentru Delegat: email: fax:

33.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute anterior.

34. NOTIFICĂRI

34.1. Cerința de Notificare Scrisă

34.1.1. Oriunde în cuprinsul Contractului este prevăzută transmiterea sau emiterea unei cereri, solicitări, informări, notificări, răspuns, aviz, acord, aprobări, certificat sau decizii de către orice persoană („Notificare”), exceptând situațiile în care se prevede altfel, respectiva Notificare se va face în scris (prin poștă sau mesagerie electronică).

34.1.2. Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile convin ca prevederile prezentei Clauze 34 (*Notificări*) nu se aplică în legătură cu comunicarea oricărui act, citație, act de procedura, hotărâre judecătorească sau alt asemenea document cu privire sau în legătură cu orice proceduri judiciare. De asemenea, Părțile stabilesc că orice Notificare transmisă de către o Parte în situația neexecutării la termen ori a încălcării de către cealaltă Parte a unei obligații care-i revine conform Contractului nu are efect de punere în întârziere, punerea în întârziere operând automat.

34.2. Adrese

34.2.1. Orice Notificare va fi considerată ca fiind comunicată în mod valabil dacă este semnată de către sau în numele unei persoane autorizate care transmite Notificarea și predată sau trimisă prin scrisoare înregistrată cu confirmare de primire sau ori poștă electronică la următoarele adrese:

Delegatarul

Reprezentantul Delegatarului

[...]

Delegatul

Reprezentantul Delegatului

[...]

34.3. Modificări

34.3.1. Fiecare Parte își poate modifica adresa de notificare la o altă adresă din România cu condiția transmiterii unei notificări prealabile celeilalte Părți.

34.4. Primire

34.4.1. Orice Notificare va fi considerată primită:

34.4.1.1. dacă este transmisă personal sau prin scrisoare înregistrată cu confirmare de primire, în momentul predării;

34.4.1.2. dacă este transmisă prin e-mail, cu condiția:

(i) confirmării transmisiei integrale printr-un raport de transmisie sau o confirmare de primire; și

i.1) în termen de 3 (trei) ore de la transmitere, dacă este transmisă într-o Zi Lucrătoare și între orele

9.00 și 16.00; sau

i.2) până la prânz în Ziua Lucrătoare imediat următoare dacă este transmisă după ora 16.00 într-o Zi Lucrătoare dar înainte de ora 9.00 în Ziua Lucrătoare imediat următoare.

35. TAXE și IMPOZITE

35.1. Delegatul și desfășurarea Activității de Producere se vor supune sistemului de impozitare prevăzut de Lege. Delegatarul nu va avea obligația de a plăti vreo taxă sau vreun impozit în numele Delegatului sau în legătură cu desfășurarea Activității Producere.

35.2. Sumele menționate în prezentul Contract sau datorate conform acestuia nu includ TVA, exceptând situațiile în care se prevede expres contrariul.

35.3. Exceptând situațiile în care se prevede contrariul în prezentul Contract și potrivit Legii, toate sumele plătibile de către oricare dintre Părți celeilalte, conform prezentului Contract, vor fi achitate după operarea deducerilor și reținerilor necesare în considerarea impozitelor și taxelor plătibile pentru aceste sume.

36. POLITICA PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ

36.1. Delegatul va asigura forța de muncă necesară pentru prestarea Activității Producere, precum și formarea profesională continuă a salariaților.

36.2. Pe Durata Contractului, Delegatul va urmări angajarea de forță de muncă cu calificările și experiența necesară desfășurării în mod corespunzător a Activității Producere conform prezentului Contract. Delegatul va asigura resursele financiare pentru pregătirea profesională a propriilor salariați, în conformitate cu dispozițiile Legii.

36.3. Delegatul va avea libertate deplină cu privire la stabilirea condițiilor de angajare, a numărului și naturii personalului angajat, a structurii organizatorice a Delegatului și cu privire la orice alte aspecte privind condițiile de muncă, dar cu respectarea dispozițiilor oricărei Legi aplicabile în domeniu.

37. PROPRIETATE INTELECTUALĂ

37.1. Desenele, planurile, specificațiile, instrucțiunile, manualele și alte documente create, produse sau comandate de către Delegat și care se raportează la prestarea serviciului public și drepturile de autor care sunt legate de acesta, precum și toate drepturile de proprietate intelectuală ale Delegatului sunt și vor rămâne proprietatea acestuia.

37.2. Cu toate acestea, Delegatul se obligă ca, la finalizarea Contractului și la solicitarea rezonabilă a Delegatarului și în măsura posibilului, să acorde Delegatarului drepturi de utilizare asupra acestora corespunzătoare scopului solicitării, pe baza unui acord scris în acest sens, precizând toate condițiile tehnice, economice, juridice și durata folosirii lor.

37.3. De asemenea, metodele și know-how-ul dezvoltate de Delegat sunt și vor rămâne proprietatea exclusivă a Delegatului. Delegatarul se angajează expres să nu divulge acest 38. CONFIDENȚIALITATEA

38.1. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea asupra tuturor datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține sau de care vor lua cunoștință ca urmare a executării clauzelor prezentului Contract.

38.2. Informația furnizată de către o Parte trebuie păstrată confidențială de către cealaltă Parte și trebuie folosită numai în scopul în care aceasta a fost furnizată și numai în cadrul acestui Contract și nu poate fi utilizată pentru niciun alt scop fără acordul prealabil scris al Părții care a transmis informația cu excepția cazurilor în care:

38.2.1. informația este publică în momentul dezvăluirii sau devine ulterior publică, dar nu din vina Părții care a primit informația;

38.2.2. era deja cunoscută de Partea care a recepționat informația, anterior primirii acesteia de la cealaltă Parte și aceasta poate fi dovedit de Partea care a recepționat informația prin acte scrise;

38.2.3. a fost în mod legal obținută de la o terță parte și nu este subiect de confidențialitate;

38.2.4. a fost în mod independent dezvoltată de către personalul Părții care a recepționat-o, personal care nu a avut acces la această informație.

38.2.5. este solicitată a fi dezvăluită prin legi în vigoare, sentințe judecătorești sau ale autorităților competente, cu condiția ca, partea care a recepționat informația să notifice imediat Partea care a furnizat informația asupra acestor cerințe.

38.3. Când dezvăluirea este permisă în conform prevederilor de mai sus și este efectuată către un reprezentant, angajat, consultant sau contractant, în vederea executării acestui Contract, Partea care furnizează informațiile se va asigura că destinatarul informațiilor este supus acelorași obligații de confidențialitate ca și cele cuprinse în prezentul Contract.

38.4. La încetarea contractului, Delegatul se va asigura că toate documentele sau evidențele computerizate aflate în posesia, dețința sau sub controlul său, care conțin informații referitoare la Sistemul de Producere și serviciul public prestat sunt transmise Delegatarului.

39. CONFLICTE DE INTERESE

39.1. Delegatul se va asigura că niciun conflict de interese nu va interveni între desfășurarea de către acesta a Activității Producere și orice alt aspect în care acesta poate fi interesat direct sau indirect.

40. CONTRACTUL INTEGRAL ȘI ANEXELE ACESTUIA

40.1. Părțile declară în mod expres și fără echivoc că prezentul Contract (inclusiv Anexele) constituie întregul contract și înțelegere a Părților cu privire la obiectul acestuia, neexistând alte contracte

anterioare sau actuale între Părți cu privire la acesta, precum și nici alte elemente care au fost lăsate pentru a fi stabilite ulterior de către Părți.

40.2. Prezentul Contract și anexele sale constituie documentele contractuale.

40.3. Prezentul Contract are următoarele anexe, care fac parte integrantă din Contract:

40.3.1.

40.3.2. 40.3.3. 40.3.4.

40.3.5.

40.4. Documentele care alcătuiesc Contractul se explică reciproc și se interpretează împreună.

40.5. În eventualitatea oricăror neconcordanțe între prevederile Contractului și cele ale unei anexe, prevederile Contractului vor prevala.

40.6. După stabilirea soluției tehnice pentru noua investiție, Municipiul Craiova va elabora și va supune spre avizarea autorității deliberative a unității administrativ-teritoriale, Regulamentul serviciului și Caietul de sarcini al serviciului, care vor deveni Anexe la prezentul contract.

41. INDEPENDENȚA CLAUZELOR

41.1. În cazul în care se stabilește că orice termen, condiție, prevedere sau clauză inclusă în Contract este nulă, ilegală sau inaplicabilă în orice fel, respectivul termen și/sau respectiva condiție, prevedere sau clauză nu va afecta valabilitatea, legalitatea sau aplicabilitatea celorlalte părți ale Contractului.

41.2. În cazul în care orice dispoziție a acestui Contract este considerată nescrisă sau ineficace, declarată nulă sau inaplicabilă de către o instanță, un tribunal arbitral sau de orice altă autoritate competentă, celelalte dispoziții contractuale, respectiv drepturile și obligațiile Părților prevăzute de acestea rămân în vigoare. Dispoziția considerată nescrisă, ineficace, nulă sau inaplicabilă va fi eliminată din Contract, iar Părțile vor depune toate diligentele astfel încât dispoziția considerată nescrisă, ineficace, declarată nulă sau inaplicabilă să fie înlocuită cu o dispoziție validă și aplicabilă, care să aibă, pe cât posibil, efectele economice ale dispoziției considerate nescrise, ineficace, declarate nule sau inaplicabile.

42. MONITORIZARE COMUNĂ

42.1. Părțile vor urmări în permanență menținerea echilibrului financiar al Contractului.

42.2. În vederea urmăririi și analizei modului de derulare a executării Contractului, Părțile se vor întâlni ori de câte ori este necesar.

43. RENUNȚARE

43.1. Nu se va putea considera că s-a renunțat la vreun drept, termen sau prevedere din Contract de către oricare Parte decât dacă această renunțare este efectuată în scris și în mod expres de respectiva Parte.

43.2. Dacă orice Parte renunță în mod expres la unul din drepturile sale în cadrul prezentului Contract sau la beneficiul unui termen ori aplicarea unei prevederi a prezentului Contract, o astfel de renunțare nu se va considera că se extinde și asupra oricăruia dintre celelalte drepturi ale sale din cadrul prezentului Contract sau la beneficiul oricărui alt termen ori aplicarea oricărei alte prevederi a prezentului Contract. Pentru înlăturarea neclarităților, nicio permisiune, extindere sau neinvocare a unor excepții acordată de către una din Părți celeilalte Părți nu va însemna o renunțare la astfel de drepturi.

43.3. Atât lipsa monitorizării sau a controlului din partea Delegatarului sau din partea oricărei Autorități Relevante a îndeplinirii oricăruia dintre *Indicatorii de Performanță* sau a altor obligații ale Delegatului în condițiile prezentului Contract sau conform cerințelor oricărei Legi sau Reglementari, cât și orice derogare, prelungire sau neexercitare a drepturilor de către Delegatar nu va fi înțeleasă că ar constitui o modificare sau renunțare de către Delegatar la obligația Delegatului de a respecta *Indicatorii de Performanță* sau orice alte prevederi ale prezentului Contract sau la dreptul Delegatarului de a cere și lua orice măsuri permise de Lege și de clauzele Contractului în vederea asigurării executării de către Delegat a acestor obligații.

43.4. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

44. DOBÂNDĂ PENALIZATOARE

44.1. Dacă orice sumă de bani datorată în baza prezentului Contract de către o Parte nu este plătită celeilalte Părți la data la care devine exigibilă în baza acestui Contract, atunci Partea în culpă va plăti o dobândă penalizatoare corespunzătoare sumei neachitate, pentru fiecare zi de întârziere la plată, la cererea celeilalte Părți, de la acea dată și până în momentul plății efective (atât înainte, cât și după vreo cerere de chemare în judecată sau hotărâre judecătorească).

44.2. Cuantumul dobânzii penalizatoare este de 0,01% pe zi de întârziere din suma neplătită la scadență, dacă nu se prevede altfel în prezentul Contract.

45. MODIFICARE A MONEDEI

45.1. Dacă în orice moment are loc o modificare a monedei din România prin care Banca Națională a României recunoaște o nouă monedă sau mai multe monede ca fiind moneda legală a Statului Român, Contractul va fi modificat în conformitate cu Legea și va produce efecte conform modalității prevăzute în scris de către Delegatar după consultarea cu Delegatul, astfel încât să reflecte respectiva modificare. Aceste amendamente vor preciza conversia valutară și rotunjirea, vor dispune toate modificările necesare la mecanismele de plată și calculare a dobânzilor și vor include alte astfel de prevederi considerate de către Delegatar ca fiind necesare pentru a situa Delegatarul și Delegatul în

mod substanțial pe aceleași poziții, pe cât posibil, cum ar fi fost dacă nu ar fi survenit nicio modificare a monedei.

45.2. Niciuna dintre Părți nu va fi exonerată de obligațiile sale conform Contractului, în urma oricărei modificări a monedei potrivit prezentei *Clauze 45*(Modificare a Monedei).

46. LEGEA APLICABILĂ ȘI SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

46.1. Contractul va fi guvernat de legea română.

46.2. Părțile vor depune toate eforturile pentru soluționarea amiabilă a tuturor disputelor care apar ca rezultat al sau în legătură cu Contractul sau legate de interpretarea acestuia.

46.3. Orice dispută sau litigiu nesoluționat amiabil de către Părți este de competență exclusivă a instanțelor judecătorești.

47. LIMBA

47.1. Prezentul Contract și oricare alt act la care se face referire în acest Contract sau care este emis în cadrul acestui Contract va fi întocmit în limba română.

48. Protecția Datelor cu Caracter Personal

48.1. Calitatea Părților și Categoriile de Date

Părțile confirmă că, în contextul executării prezentului Contract, vor prelucra date cu caracter personal aparținând reprezentanților, angajaților sau colaboratorilor celeilalte Părți (denumite în continuare „Persoane Vizate”).

- Categoriile de date: Nume, prenume, funcție, număr de telefon, adresă de e-mail, semnătură și orice alte date necesare derulării relației contractuale.
- Independența Operatorilor: Fiecare Parte acționează ca un operator de date independent. Părțile convin că nu acționează ca operatori asociați și nici într-o relație de tip operator-împuternicit, fiecare fiind responsabilă în mod exclusiv pentru propria prelucrare.

8.2. Transparență și Informarea Persoanelor Vizate

Fiecare Parte are obligația de a informa propriile Persoane Vizate cu privire la transmiterea datelor către cealaltă Parte, conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

- În ceea ce privește prelucrările efectuate de către Delegat, detaliile complete privind scopurile, temeiurile legale, drepturile persoanelor vizate și perioadele de retenție se regăsesc în Nota de Informare Generală privind Prelucrarea Datelor cu Caracter Personal, disponibilă la:
<https://www.electrica.ro/nota-de-informare-general-a-privind-prelucrarea-datelor-cu-caracterpersonal/>.

- Prin semnarea prezentului Contract, cealaltă Parte confirmă că a luat cunoștință de conținutul notei de informare menționate mai sus.

48.3. Schimbarea Statutului (Art. 26/28 din Regulament)

Dacă natura colaborării se modifică astfel încât Părțile vor acționa ca operatori asociați sau într-o relație de tip operator-împuternicit, acestea se obligă să încheie un act adițional (DPA) conform prevederilor art. 26 sau 28 din Regulamentul (UE) 2016/679, înainte de începerea respectivei prelucrări.

48.4. Transferul de Date și Securitatea

- Transferul în țări terțe: Orice transfer de date în afara SEE se va face strict cu respectarea Cap. V din Regulamentul (UE) 2016/679 (art. 44-49), utilizând mecanisme de transfer recunoscute legal (ex. Clauze Contractuale Standard aprobate de Comisia Europeană).
- Securitate: Părțile vor implementa măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru a asigura un nivel de securitate corespunzător riscului, conform art. 32 din Regulamentul (UE) 2016/679, protejând datele împotriva accesului neautorizat, distrugerii sau pierderii accidentale.

48.5. Delimitarea Răspunderii și Exonerarea Părților

Fiecare Parte răspunde direct și exclusiv pentru orice încălcare a legislației privind protecția datelor rezultată din propriile sale activități de prelucrare. Nicio Parte nu va fi ținută răspunzătoare pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 de către cealaltă Parte, acestea exonerându-se reciproc de orice răspundere pentru culpele partenerului contractual.

48.6. Răspunderea și Dreptul de Regres

În cazul în care Delegatarul încalcă prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 sau ale acordurilor subsecvente de prelucrare a datelor, iar Delegatul este sancționat contravențional de către Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP) sau este obligat prin hotărâre judecătorească definitivă la plata de despăgubiri către persoanele vizate, Delegatarul se obligă să despăgubească integral Delegatul pentru toate sumele achitate, inclusiv cheltuielile de judecată și onorariile avocațiale.

- Termenul de prescripție: Părțile convin, în temeiul art. 2515 Cod Civil, ca termenul de prescripție pentru dreptul de regres al Delegatului să fie de 10 ani de la data la care amenda a fost plătită sau hotărârea judecătorească a rămas definitivă.
- Termen de plată: Delegatarul va efectua plata despăgubirilor în termen de 10 (zece) zile calendaristice de la primirea notificării din partea Delegatului, însoțită de dovada sancțiunii sau a hotărârii judecătorești.
- Penalități de întârziere: Pentru fiecare zi de întârziere peste termenul menționat, Delegatul va datora penalități de 0,5% pe zi din valoarea sumei datorate, până la plata integrală.
-

Art. 49 — Condiție suspensivă privind autorizarea Investiției (aviz CEISD)

49.1. Condiția suspensivă. Părțile iau act de faptul că Investiția intră sub incidența Legislației ISD și că, potrivit acesteia, Investiția nu poate fi pusă în aplicare înainte de obținerea Avizului CEISD. În consecință, obligațiile Părților privind implementarea Investiției — incluzând, fără limitare, [emiterea ordinului de începere a lucrărilor, predarea amplasamentului, începerea proiectării de detaliu, execuția lucrărilor, livrarea echipamentelor] — sunt afectate de o condiție suspensivă în sensul art. 1399–1400 din Codul civil, constând în obținerea Avizului CEISD („Condiția Suspensivă”). Până la data îndeplinirii Condiției Suspensive, aceste obligații nu devin exigibile, iar Părțile nu vor demara și nu vor solicita demararea implementării Investiției, în tot sau în parte, direct sau indirect.

49.2 Îndeplinirea Condiției Suspensive. Condiția Suspensivă se consideră îndeplinită la data la care Părțile primesc Avizul CEISD. De la această dată, obligațiile privind implementarea Investiției devin exigibile potrivit Contractului.

49.3 Prolungirea termenelor. Termenele contractuale privind implementarea Investiției [inclusiv durata de execuție, graficul de execuție și jaloanele] se prelungesc de drept cu perioada cuprinsă între [data semnării Contractului] și data îndeplinirii Condiției Suspensive, fără penalități, fără daune-interese și fără a fi necesară încheierea unui act adițional, întârzierea aferentă acestei perioade nefiind imputabilă niciuneia dintre Părți.

49.4 Autorizarea condiționată. În cazul în care autorizarea Investiției este acordată sub condiții sau cu angajamente, Părțile se vor consulta cu bună-credință și vor conveni prin act adițional măsurile necesare conformării. Niciuna dintre Părți nu va fi obligată să accepte condiții sau angajamente care i-ar afecta în mod semnificativ drepturile ori echilibrul contractual. Dacă Părțile nu ajung la un acord în termen de [30] de zile de la comunicarea actului de autorizare condiționată, oricare Parte poate recurge la mecanismul prevăzut la alin. 50.5 de mai jos, care se aplică în mod corespunzător.

49.5 Neîndeplinirea Condiției Suspensive. Data-Limită. Dacă Condiția Suspensivă nu este îndeplinită până la data de 30.10.2026 („Data-Limită”), din motive neimputabile vreuneia dintre Părți, oricare Parte va putea declara încetarea Contractului prin simplă notificare scrisă, fără intervenția instanței, fără punere în întârziere și fără plata de daune-interese sau penalități, Contractul încetând la data primirii notificării. Părțile pot prelungi Data-Limită prin acord scris. În cazul în care, printr-un act definitiv emis potrivit Legislației ISD, autorizarea Investiției este refuzată, Contractul încetează de drept, fără nicio răspundere a vreuneia dintre Părți, de la data comunicării actului de refuz.

50. DISPOZIȚII FINALE

Părțile declară și confirmă în mod expres că au avut posibilitatea de a analiza, au analizat cu toată diligența și au înțeles clauzele Contractului, având la dispoziție toate informațiile necesare pentru ași exprima consimțământul și a încheia Contractul în deplină cunoștință de cauză.

Prezentul contract de delegare a gestiunii serviciului public activitatea producere a fost încheiat în

Municipiul Craiova, astăzi, în 2 (două) exemplare originale în limba română, unul pentru Delegatar și unul pentru Delegat.

DELEGATAR

DELEGAT

51. ANEXE

51.1. Anexa 1. Oferta

51.2. Anexa 2. Investiții în Sistem Producere - în sarcina Delegatului

51.3. Anexa 3.1. Investiții în Racorduri Sistem Producere - în sarcina Delegatarului

51.4. Anexa 3.2. Investiții pentru reabilitarea rețelelor termice - în sarcina Delegatarului

51.5. Anexa 4. Contractul de vânzare – cumpărare încheiat cu Operatorul SPAET

51.6. Anexa 5. Contractul de vânzare – cumpărare încheiat cu Clientul industrial

51.7. Deși nu există o obligație legală de a asigura pe termen lung energia termică livrată Consumatorului Industrial (Contractul de vânzare-cumpărare încheiat între CET Craiova II și FORD Otosan România, în vigoare la data lansării procedurii de achiziție publică, se reînnoiește anual prin Act Adițional), în **vederea stabilirii ofertei pentru Consumatorul Industrial**, Ofertantul va ține cont de informațiile prezentate în Caietul de sarcini al procedurii de achiziție publică și **va propunere prin Ofertă două tipuri de soluții tehnice** pentru asigurarea energiei termice pe **termen scurt (1 an)**, respectiv pe **termen lung (10 ani)**.

În funcție de rezultatele negocierii, astfel cum acestea sunt prevăzute la sub-clauza 3.1.2.3 din Contractul de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică, Delegatul și Consumatorul Industrial decid dacă încheie sau nu contractul de vânzare-cumpărare.

În termen de 30 zile de la Data Contractului, dacă au ajuns la un consens, Delegatul și Consumatorul Industrial stabilesc prin negociere PET_IND (Prețul pentru energia termică vândută pe baza contractului de vânzare – cumpărare încheiat de Delegatar cu Consumatorul Industrial) în funcție de durata contractului: pe termen scurt (1 an), respectiv pe termen lung (10 ani) prețul de referință și formula de ajustare a acestuia.

În acest contract vor fi preluate informațiile cantitative și calitative din Contractul de vânzare-cumpărare nr 289/ELC/28.11.2023.

51.8. Anexa 6. Asigurări

51.9. Anexa 7. Notificarea de Îndeplinire

51.10. Anexa 8. Garanția de Bună Execuție

51.11. Anexa 9. Indicatorii de Performanță și Modul de stabilire a penalităților datorate de Delegat pentru neîndeplinirea Indicatorilor de Performanță

A. INDICATORII DE PERFORMANȚĂ

Indicatorii de performanță din Contractul de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public se referă la criteriile de performanță tehnică a echipamentelor instalate în Sistemul Producere și sunt următorii:

1. Disponibilitatea Sistemului Producere(DS) trebuie să fie cel puțin 97,26%.

Acest indicator se calculează pe baza duratei întreruperilor programate și a întreruperilor neprogramate / accidentale.

a) Durata întreruperilor programate (DIP)ale activității producere este de maxim 168 de ore pe an; opririle programate vor fi făcute doar în afara sezonului de încălzire. Sunt permise maxim 7 zile/an pentru opririle programate;

b) Durata cumulată a întreruperilor neprogramate/accidentale (DINA) este de maxim 72 de ore pe an.

Disponibilitatea Sistemului Producere se determină cu formula 1, după cum urmează: $DS = (\text{Nr. total ore din an} - DIP - DINA) / (\text{Nr. total de ore din an}) \quad (1)$

2.Disponibilitatea Unităților de Producere (aferente sistemului de producere dedicat SACET) trebuie să fie cel puțin 95% pentru fiecare unitate de producere în parte; se calculează ca fiind raportul dintre numărul total de ore din an din care se scade numărul de ore de reparație, și numărul total de ore din an. Neîndeplinirea acestui indicator ar putea genera penalități doar în condițiile în care media anuală a capacității totale disponibile a instalațiilor de producere energie termică aferente SACET scade sub 95% din valoarea sarcinii termice maxime de 135 MWt) ;

3. Randamentul global al Sistemului Producere nu poate fi mai mic de 85% în condiții ISO.

4. Ponderea energiei termice produse în cogenerare sau SRE (în funcție tehnologiile folosite și de soluția tehnică pentru care optează Ofertantul):

i. în cogenerare este de minim 80% începând cu data punerii în funcțiune a instalațiilor de cogenerare dedicate alimentării cu energie termică a SACET sau ii. ponderea energiei termice produse într-o combinație a mai multor tipuri de energie: din surse regenerabile, căldură reziduală și cogenerare; aceasta trebuie să fie de cel puțin 50%, iar ponderea energiei produse din surse regenerabile (SRE) trebuie să fie de cel puțin 10 %.

5. Limita de emisie specifică a gazelor cu efect de seră (CO₂eq), raportată la energia utilă produsă este de maxim 250 gCO₂eq/kWh.

B. DETERMINAREA PENALITĂȚILOR DATORATE PENTRU NEÎNDEPLINIREA INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ

Pentru neîndeplinirea Indicatorilor de performanță din Contractul de delegare a activității de producere, Delegatul va plăti penalități, după cum urmează:

1. Se determină valoarea Indicatorului de Performanță Durata întreruperilor programate ale activității producere. Dacă această valoare este mai mare de 168 de ore/an, Delegatul va plăti o penalizare de 10.000 euro pentru fiecare oră depășită.

2. Se determină valoarea Indicatorului de Performanță Durata Întreruperilor neprogramate/accidentale. Dacă această valoare este mai mare de 72 de ore/an, Delegatul va plăti o penalizare de 10.000 euro pentru fiecare oră depășită.

3. Pentru fiecare unitate de producere se determină valoarea Indicatorului de Performanță **Disponibilitatea Unitatilor de Producere** .

Neîndeplinirea acestui indicator ar putea genera penalități doar în condițiile în care media anuală a capacității totale disponibile a instalațiilor de producere energie termică aferente SACET scade sub 95% din valoarea sarcinii termice maxime de 135 MWt) ;

Dacă valoarea Indicatorului de Performanță Disponibilitatea Unitatilor de Producere este cuprinsă între 90% și 95%, Delegatul va plăti o penalizare de 10.000 euro/an pentru fiecare unitate de producere care nu a îndeplinit criteriul, doar pentru unitățile de producere care determină o scădere a capacității disponibile medii anuale sub 95% din valoarea sarcinii termice maxime de 135 MWt.

Dacă valoarea acestui indicator scade sub 90%, Delegatul va plăti o penalizare de 50.000 euro/an pentru fiecare unitate de producere care nu a îndeplinit criteriul, doar pentru unitățile de producere care determină o scădere a capacității disponibile medii anuale sub 90% din valoarea sarcinii termice maxime de 135 MWt.

4. Dacă valoarea Indicatorului de Performanță Randament global al Sistemului Producere este mai mică de 85%, Delegatul va plăti o penalizare de 100.000 euro/an pentru fiecare procent nerealizat.

5. Dacă valoarea Indicatorului de Performanță Ponderea energiei termice produse în cogenerare sau SRE nu este îndeplinită, Delegatul va plăti penalități, în funcție de indicatorul de performanță aplicabil dintre indicatorii de performanță prevăzuți la lit. A. INDICATORII DE PERFORMANȚĂ de mai sus, după cum urmează:

100.000 euro/an dacă ponderea energiei termice produse în cogenerare este sub 80%, aceasta fiind singura sancțiune aplicabilă Delegatului pentru neîndeplinirea acestui indicator de performanță sau

100.000 euro/an dacă ponderea energiei termice produse într-o combinație a mai multor tipuri de energie - din surse regenerabile, căldură reziduală și cogenerare este mai mică decât 50%, iar ponderea energiei produse din surse regenerabile (SRE) trebuie să fie de cel puțin 5%, aceasta fiind singura sancțiune aplicabilă Delegatului pentru neîndeplinirea acestui indicator de performanță.

4.2.3.6. Dacă valoarea Indicatorului de Performanță Emisie specifică a gazelor cu efect de seră (CO₂eq), raportată la energia utilă produsă este mai mică de 250 gCO₂eq/kWh, Delegatul va plăti o sumă de 50.000 euro/an.

51.12. Anexa 10. Autorizații Importante

AUTORIZATII IMPORTANTE

Conform Contractului, Autorizații înseamnă toate acordurile, aprobările, certificatele, avizele, permisele, licențele și autorizațiile impuse de Lege și necesare Delegatului pentru desfășurarea Activității, exploatarea Sistemului Producere sau pentru îndeplinirea oricăror obligații conform Contractului.

51.13 Anexa 11. Bunuri de Preluare

- Lista Generică -

1. Mijloace de transport utilizate pentru întreținerea, exploatarea și intervenția asupra Sistemului;
2. Diverse echipamente, altele decât cele care constituie Bunuri de Retur, unelte, instrumente și/sau dispozitive de lucru utilizate pentru întreținerea, exploatarea și intervenția asupra Sistemului;
3. Mijloace mobile de comunicare operativă a incidentelor și avariilor produse în Sistem;
4. Echipamente și programe informatice (ex. gestiune clienți);
5. Echipamente de securitate și protecția muncii.

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ

Nr. 283365/ 06.08.2026

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 279230/2026 al Direcției Servicii Publice – Serviciul Administrarea și Monitorizarea Serviciilor de Utilitate Publică;
- Raportul de specialitate nr. 279234/2026 al Direcției Servicii Publice – Serviciul Administrarea și Monitorizarea Serviciilor de Utilitate Publică;
- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 450/2025 privind aprobarea documentației de atribuire pentru implementarea unor soluții moderne de producere a energiei termice și electrice, bazate pe cogenerare și/sau surse regenerabile de energie, adaptate cerințelor specifice ale municipiului Craiova;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind aprobarea Contractului de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Craiova.

DIRECTOR EX[^]

Ovidiu Misch

Îmi asum responsabilitatea și legalitatea în solidar
Data 06.08.2026

Semnatura

IV,

privind realitatea și
completarea înscrisului

ÎNTOCMIT,

consilier juridic Ana-Maria Mihaiu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data 06.08.2026

Semnatura

HOTĂRÂREA NR.450

privind aprobarea documentației de atribuire pentru implementarea unor soluții moderne de producere a energiei termice și electrice, bazate pe cogenerare și/sau surse regenerabile de energie, adaptate cerințelor specifice ale municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, convocat de îndată, în ședința extraordinară din data de 14.11.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.383507/2025, raportul nr.384408/2025 al Direcției Servicii Publice și raportul de avizare nr. 384474/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, prin care se propune aprobarea documentației de atribuire pentru implementarea unor soluții moderne de producere a energiei termice și electrice, bazate pe cogenerare și/sau surse regenerabile de energie, adaptate cerințelor specifice ale municipiului Craiova și avizele nr.35/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.31/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.37/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale și Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;

În temeiul art.129 alin.2 lit. d, coroborat cu alin.7 lit. n, art.139 alin.3 lit. h, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă gestiunea delegată, ca modalitate de atribuire a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiul Craiova, potrivit *Activității 1* din cadrul Documentației de atribuire.
- Art.2.** Se aprobă Documentația de atribuire pentru implementarea unor soluții moderne de producere a energiei termice și electrice, bazate pe cogenerare și/sau surse regenerabile de energie, adaptate cerințelor specifice ale municipiului Craiova, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă Proiectul Contractului de delegare a gestiunii activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiul Craiova, potrivit *Activității 6* din cadrul Documentației de atribuire.
- Art.4.** Se aprobă durata de 10 ani a contractului de delegare a gestiunii activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiul Craiova.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Servicii Publice și Direcția Investiții, Achiziții și Licitatii vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Octavian Sorin MARINESCU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Nicoleta MIULESCU