

HOTĂRÂREA NR. _____
privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.241953/2026, raportul nr.267500/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.268110/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile art.554, art.858 și art.864 din Codul Civil, art.286 alin.4, art.287 lit.b, art.289 alin.4, alin.7 și art.296 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit declarației Secretarului General al Municipiului Craiova nr.268457/24.07.2026 și referatului nr.268105/24.07.2026 privind conformitatea cu realitatea pentru bunurile imobile ce fac obiectul propunerilor către Comisia Specială cu atribuții de actualizare a inventarului domeniului public al municipiului Craiova;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Craiova a bunului identificat în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune, casarii și demolării.
- Art.4.** Se mandatează instituția de învățământ, prin reprezentantul legal, să îndeplinească operațiunile legale de scoatere din funcțiune, de casare și de valorificare a materialelor rezultate în urma acestei proceduri pentru bunul prevăzut la art.3.
- Art.5.** Bunul prevăzut la art.3, rămâne în administrarea unității de învățământ, până la efectuarea operațiunilor legale de scoatere din funcțiune, de casare și de valorificare a materialelor rezultate în urma acestei proceduri.
- Art.6.** Sumele obținute din valorificarea bunului prevăzut la art.3, constituie venit la bugetul local.

- Art.7.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, modificata și completata prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008.
- Art.8.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public
a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

Având în vedere

La nivelul unității administrativ teritoriale au fost desfășurate investiții prin care s-a intervenit atât tehnic cât și economic, în temeiul art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit:
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
*Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
intocmirii acestui act oficial*

Data:.....07.2026
Semnătura:

RAPORT
privind declararea de uz și interes public local
a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

Prin referatul de aprobare nr 241953/2026 la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală, în conformitate cu Titlul I – Proprietatea publică art.554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, în baza art. 286 alin.4 și art. 287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul art. 129 alin.1 și alin.2 lit. c) și art. 196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea unui proiect de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Craiova. În continuare, prezentăm propunerile.

1. Prin Hotararea Consiliului Local nr. 523/18.12.2025 a fost aprobată cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului teren, în suprafață de 500 mp, din acte și 499mp situat în municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 17A, înscris în Cartea Funciară nr. cadastral 222042, identificat conform planului de amplasament și delimitare și a planului de încadrare în zona prevăzute în anexele nr. 1 și 2 la aceasta.

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 117/26.03.2026 a fost aprobată însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție de către municipiul Craiova a imobilului teren, în suprafață de 500 mp, din acte și 499mp situat în municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 17A, înscris în Cartea Funciară nr. cadastral 222042 – Craiova, în cuantum de 1.537.539,00 lei echivalent a 301.780 euro

Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 1044/01 Iulie 2026 la UNNP, SPN Balaci Eugen, a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul teren, în suprafață de 500 mp, din acte și 499mp situat în municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 17A, înscris în Cartea Funciară nr. cadastral 222042 – Craiova.

În urma negocierii, a rezultat prețul de achiziție de 1.572.900 lei achitat integral la data de 30.06.2026 la care se se adaugă onorariul ocazionat cu perfectarea actului autentic notarial în valoare de 19.057,50 lei, cu TVA, rezultând o **valoarea totală 1.591.957,50 lei.**

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunurilor, cu următoarele elemente de identificare:

- „Teren str. A.I. Cuza, nr. 17A,”, în suprafață de 500 mp, din acte și 499mp înscris în Cartea Funciară nr cadastral 222042 – Craiova și valoarea de inventar de 1.591.957,50 lei, având următoarele vecinătăți: N – Domeniul public, S – Domeniul public, Alee acces bl M14, E – Domeniul public, Alee acces bl M10, V– Domeniul public

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
---------	---	-------------------	--------------------------	--	--------------------------	---------------------------

1	4.2.0	Teren str. A.I. Cuza, nr. 17A	în suprafață de 500 mp, din acte și 499mp înscris în Cartea Funciară nr cadastral 222042 vecinatati: N – Domeniul public, S – Domeniul public, Alee acces bl M14, E – Domeniul public, Alee acces bl M10, V– Domeniul public administrarea CONSILIULUI LOCAL	2026	1.591.957,50	Domeniu public municipiu Craiova conf Contract Vanzare Cumparare nr autentificat sub nr. nr. 1044/01 Iulie 2026 la UNNP, SPN Balaci Eugen
---	-------	--------------------------------------	--	------	---------------------	---

2. Prin adresa nr. 3732/2026 înregistrată la Primaria Municipiului Craiova cu nr. 232851/2026 înaintată de catre Liceul de Industrie Alimentară Craiova, str Brestei nr. 144 se solicită scoaterea din investiții în curs de execuție și preluarea în inventarul domeniului public a investiției “Branșament apa+ hidranți exteriori” - Liceul de Industrie Alimentară Craiova cu valoarea de 479.338,70lei la care se adaugă TVA în valoare de 100. 661,13lei rezultând valoarea de 579.999,83 lei investiție recepționată prin Procesul Verbal de Recepție Lucrare nr. 3508/22.06.2026.

Se propune declararea de uz și interes public local a investiției “Branșament apa + hidranți exteriori” - Liceul de Industrie Alimentară Craiova cu valoarea de inventar de 579.999,83 lei

3. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 224101/23.06.2026, Direcția Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului executat în cadrul contractului de execuție lucrări nr. 110938/29.06.2021 privind proiectul, ”Măsurile de performanță energetică privind clădiri 6 unități de învățământ din Craiova – componenta **Grădinița “Castelul Fermecat”(fost Grădinița nr. 56)**, str. Electroputere, nr. 21, nr. CF.217591 înaintează Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 93824/09.04.2026 și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 768/13.08.2024 , a proiectului tehnic nr. TC47/2021 și a dispozițiilor de șantier nr.1/23.07.2025, nr.2/04.08.2025 și nr. 3/04.08.2025

Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M), menționată în PV de terminare a lucrărilor nr. 93824/09.04.2026 este de **9.194.507,92 lei cu TVA**.

Pe lângă lucrările reprezentate de construcții + montaj, au mai fost efectuate plăți reprezentate de documentații tehnice, avize și supervizare, etc, menționate în situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului, anexă la PV mai sus menționat.

Astfel, **valoarea totală a investiției de 10.848.659,43 lei**, se repartizează conform tabelului, anexă la Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr.93824/09.04.2026, respectiv suma de 9.454.120,72 cu TVA, se repartizează bunului Grădinița “**Castelul Fermecat**” cu nr de inventar: 12003426

Nr Crt.	Incadrare HG 2139/2004 / Durata de viata	Denumire bun	Elemente de identificare	Valoare de inventar cu TVA (lei)
1	1.6.2 50ani	Grădinița “ Castelul Fermecat ” (fost Grădinița nr. 56),	str. Electroputere, nr. 21, nr. CF.217591, nr de inventar: 12003426, Reabilitare anvelopa, instalații electrice , instalatii sanitare, instalații termice, sistem de alarmareși alarmare la incendiu, sistem de ventilație Sistem de	9.454.120,72

			management BMS plăți avize, Cheltuieli de proiectare, Organizare de santier, cota ISC, supervizare-Technovision Consulting, SRL, Autorizație de construire 768/13.08.2024, PVRTL nr 93824/09.04.2026	
--	--	--	--	--

Din totalul de **10.848.659,43** lei, suma de 9.454.120,72 lei, va majora valoarea construcției Grădinița “**Castelul Fermacat**” (fost **Grădinița nr. 56**), cu nr de inventar 12003426 cu valoarea de 2.703.336,78 lei la valoarea de 12.157.457,50 lei, suma de 179.751,17 lei reprezintă obiecte de inventar iar suma de 1.214.757,54 lei, reprezintă bunuri domeniul privat.

Se propune actualizarea valorii de inventar a bunului Grădinița “**Castelul Fermacat**” (fost **Grădinița nr. 56**) cu nr de inventar 12003462 cu valoarea de 2.703.336,78 lei la valoarea de 12.157.457,50 lei.

4) Prin adresa nr. 15412/2026 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 236008/2026 Compania de Apă OLTENIA înaintea lista bunurilor rezultate în urma lucrărilor executate conform Contract lucrări DJ – CL05 “Extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apa și canalizare în Craiova, Ghercești, Mischi” recepționate prin Procesul Verbal la Terminarea Lucrărilor nr. 1/17.03.2026, bunuri identificate în tabelul de mai jos:

Nr.Crt	Denumire bunuri	Valoare (Lei)
1	Reabilitate conducta de aducțiune Bariera Valcii – 262,80m	2.014.453,30
2	Conducta de transport apa de la GA Garlești la GA Ghercești - 1460m	1.163.308,97
3	Reabilitare gospodarie de apa (GA) Garlești	611.649,86
4	Conducta aducțiune DN 355 – 310m	378.127,10
5	Grupuri de pompare amplasate în stația de pompare - 3 buc	1.115.782,75
6	Rezervor de înmagazinare ape tratate – V=500mc	1.932.939,29
7	Instalație de Clorare - Q = 30,71/s	1.336.413,14
8	Stație de pompare la GA, Simnicu Superior	1.067.421,36
	TOTAL PUBLIC	9.620.095,77

Se propune declararea de uz și interes public local a investiției “Extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apa și canalizare în Craiova, Ghercești, Mischi” cu valoarea totala de inventar de 9.620.095,77lei

5. Prin adresa nr. 3540/2026 înregistrată la Primaria Municipiului Craiova cu nr. 232127/2026 , Colegiul Carol I Craiova, str. Ion Maiorescu, nr.2, înaintea Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 14658/ 08.05.2026 și factura privind investiția “Reabilitare suprafață de joc teren de fotbal” cu valoarea de 155.302,37 lei.

Deoarece nu figurează înregistrat în domeniul public / privat al municipiului Craiova bunul cu denumirea “Reabilitare suprafață de joc teren de fotbal”- Colegiul Carol I Craiova

Se propune declararea de uz și interes public local a investiției “Reabilitare suprafață de joc teren de fotbal” - Colegiul Carol I Craiova cu valoarea de inventar de 155.302,37 lei

6. Prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 182/2026 a fost aprobată trecerea din domeniul public al Județului Dolj în domeniul public al Municipiului Craiova, a imobilului constituit din teren intravilan cu destinația de curți construcții, în suprafață de 280mp, valoare de inventar

4.326,00 lei, și nr de inventar 800012 și a clădirii cu destinația de Centrala termică veche având regim de înălțime parter , suprafața construită și desfășurată de 146mp , valoare de inventar 12.017,11 lei cu nr. de inventar 100269, imobil aflat în raza administrativ teritorială a comunei Melinești, înscris în cartea funciară nr. 34176 Melinești în vederea funcționării Secției exterioare Melinești a Spitalului de Neuropsihiatrie Craiova.

Bunul imobil ce trece în domeniul public al Municipiului Craiova este situat în localitatea Melinești nr. 271, T7, P502, P503, și este compus din teren intravilan în suprafață de 280mp, nr. cad. 34176 , nr. C.F. 34176 Melinești și construcție C1 – Centrala termică veche cu regim de înălțime parter , suprafață construită de 146mp , nr. cad. 34176 , nr. C.F. 34176 Melinești.

Se propune declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate mai sus.

7. Prin adresa nr. 3730/2026 înregistrată la Primaria Municipiului Craiova cu nr. 246270/2026 , Colegiul Național “Elena Cuza” Craiova, str. Mihai Viteazul, nr.12, factura privind investiția “Furnizare și montaj gazon sintetic multisport culoare verde” cu valoarea de 98.086,97 lei.

Deoarece nu figurează înregistrat în domeniul public / privat al municipiului Craiova, bunul cu denumirea “Furnizare și montaj gazon sintetic multisport culoare verde”- Colegiul Național “Elena Cuza” Craiova,

Se propune declararea de uz și interes public local a investiției “Gazon sintetic teren sport ” - Colegiul Național “Elena Cuza” Craiova, cu valoarea de inventar de 98.086,97 lei

8. În urma verificărilor în teren și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu, de către personalul din cadrul Direcției, au fost identificate terenuri și construcții în Municipiul Craiova, care nu sunt înregistrate distinct în domeniul public al municipiului Craiova, respectiv:

a) teren aferent Turnului de apă situat în vecinătatea străzii Maria Tănase și a stației pecc MOL,

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament si Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI și este situat în zona B conform zonarii municipiului Craiova.

Terenul aferent Turnului de apă situat în vecinătatea străzii Maria Tănase și a stației pecc MOL în suprafață totală de 33,37 mp și o formă circulară, cu diametrul de 6,18m , are următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- domeniul public, E- domeniul public si imobil proprietate privată nr. Cad 200156, 1S– imobil proprietate privată nr. Cad 200156, V- imobile proprietate privată, Valoare de inventar:16.685 lei;

b) Construcția Turn de apă situat în vecinătatea străzii Maria Tănase și a stației pecc MOL , are înălțimea de 35 m, cu diametrul de 6,18 mp, este construit din zidărie portantă, respectiv cărămidă plină, având aceleași vecinătăți ca și terenul în suprafață de 33,37 mp pe care se află poziționat. Conform catalogului IROVAL București (autor ing. Corneliu Șchiopu) valoarea contabilă a construcției este la această dată de 81.000 lei.

c) teren aferent Rezervor apă situat în vecinătatea străzii Maria Tănase și a stației pecc MOL. Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament si Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI și este situat în zona B conform zonarii municipiului Craiova.

Terenul aferent Rezervor apă situat în vecinătatea străzii Maria Tănase și a stației pecc MOL în suprafață totală de 136,78 mp cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- Bl. C15, E- domeniul public, S– domeniul public, V- domeniul public, Valoare

contabilă de 68.390 lei.

c) Construcție Rezervor apa situat în vecinătatea străzii Maria Tănase și a stației peco MOL în suprafață totală de 34 mp, diametru 5,82m, înălțime 2m, cu următoarele date de identificare.

Vecinătăți: N- domeniul public, E- domeniul public, S- domeniul public, V- domeniul public, Valoarea contabilă de 4.630 lei, conform catalogului IROVAL București (autor ing. Corneliu Șchiopu).

Se propune declararea de uz și interes public local a imobilelor identificate mai sus.

9) Prin adresa nr. 252721/15.07.2026, Direcția Investiții, Achiziții și Licității din cadrul Primăriei Municipiului Craiova ne comunică faptul că pentru obiectivul de investiții str. Odessa – Infrastructura drumului cu îmbrăcăminte de beton asfaltic, a fost restituită de către Inspectoratul de Stat în Construcții suma de 465,18 lei prin ordinul de plată nr. 3179/02.07.2026 ceea ce presupune diminuarea obiectivului de investiții cu această sumă din urmă, rezultând o valoare finală de 2.193.071,23 lei. Obiectivul de investiții a fost prins în HCL 37/2026 rezultând actualizarea mijlocului fix cu nr. inventar 12001477 și 120179004. **Propunem actualizarea valorii de inventar prevăzute în HCL 37/2026, conform datelor prezentate în tabelul de mai jos:**

Mijloc fix	Lungime (m)	Lățime (m)	Suprafață (mp)	Îmbrăcăminte	Cod de clasificare	Durata normală de funcționare	Valoare (lei)
Infrastructura drumului cu îmbrăcăminte de beton asfaltic							2.193.071,23
Carosabil	520	5,50; 6,00.	3.243,90	asfalt	1.3.7.2.	20 ani	1.229.097,14
Trotuare	520x2	0,40-3,50	1.755,10	asfalt	1.3.7.2.	20 ani	547.913,01
Rețele canalizare pluvială PVC 315	510 ml				1.8.7.	40 ani	416.061,08

10) Prin HCL nr. 232/29.05.2025 s-a aprobat achiziționarea de către municipiul Craiova a imobilului construcție și teren Casa Carianopol, situat în str. Alexandru Macedonski, nr.7 cu valoarea de 655.000 euro. Având în vedere că prin PV de negociere nr. 198261/18.06.2025 s-a stabilit ca suma să fie plătită în două tranșe, respectiv prima tranșă de 330.000 euro achitați până la data autentificării contractului de vânzare și a doua de 325.000 euro urmând a fi plătită până la data de 30.04.2026, a intervenit o diferență de curs valutar echivalent a 40.690 lei. Drept urmare **este necesară actualizarea valorii de inventar a terenului aferent construcției inventariat cu nr. 420002953 și a valorii de inventar a construcției inventariată cu nr. 120179999, cu suma de 40.690 lei, după cum urmează:**

Valoare finală teren - 2,337,350.89 lei

Valoare finală construcție – 1.065.577,07 lei

11) Prin adresa nr.256724/16.07.2026, Direcția de Investiții, Achiziții și Licității, transmit documentele în urma finalizării investiției “Amenajare Skate Park”, lucrări executate în baza contractului de lucrări nr.117396 din 18.03.2024, încheiat între Municipiul Craiova și Asocieria Oltenia Garden SRL și Mag Construct SRL.

În baza documentelor transmise se propune inventarierea în domeniul public a unor bunuri rezultate în urma investiției mai sus menționate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin înregistrarea bunurilor în patrimoniul Municipiului Craiova, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândiri și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	1.6.4.	Construcții și instalații conform adresa nr.256724/16.07. 2026 aferente skate park	1	Construcții Instalații electrice Instalații sanitare Bazine Cămine vizitare	2026	17,546,185.33	contractului de lucrări nr.117396 din 18.03.2024, încheiat între Municipiul Craiova și Asocieria Oltenia Garden SRL și Mag Construct SRL.	25 ani

12. Prin adresa nr. 2439572026 Distrigaz Sud Retele solicita actualizarea datelor de identificare ale bunurilor imobile deținute prin concesiune de la Municipiul Craiova respectiv:

- teren str. Bibescu nr.33 deținut prin contract de concesiune nr. 197/ 2000 pentru suprafața de 597mp ce se majorează la 639mp conform masuratori și

- teren str Petre Ispirescu nr. 33 deținut prin contract de concesiune nr. 227/2002 pentru suprafața de 60,4m ce se majorează la 91mp conform plan de amplasament și delimitare atasat.

Facem precizarea că terenul din str. Bibescu nr.33 în suprafață de 597mp aparține domeniului privat al municipiului Craiova conform HCL nr. 183/2009, Anexa 2, poziția 80.

Terenul în suprafață totală de 91mp situate în str Petre Ispirescu nr. 33 nu este inventariat în domeniul public/privat al municipiului Craiova drept pentru care se propune declararea de uz și interes public local al acestuia.

Terenul situat str Petre Ispirescu nr. 33 în suprafață totală de 91 mp are următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- domeniul public, S- domeniul public, V- proprietate Distrigaz Sud, E – domeniul public, Valoare contabilă de 131.950 lei.

Se propune declararea de uz și interes public local, a bunului imobil Teren str Petre Ispirescu nr. 33, în suprafață totală de 91 cu valoarea de inventar de 131.950 lei.

13 Prin adresa nr. 4265 înaintată de Școala Gimnazială „TRAIAN” din Craiova, str. Principatele Unite, nr.7 și înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 215766/2026, se solicită scoaterea din funcțiune și casarea unui imobil construit în 1920, reprezentat de vestiare și grupuri sanitare nefuncționale, în vederea desființării a acestuia.

Imobilul clădire Vestiar + cabine WC are o suprafață construită de 255mp, regim de înălțime – parter și este construită în anul 1920 din caramidă. Figurează în evidența domeniului public cu nr. de inventar 12008129 și valoarea de 2083,86 lei, fiind inventariat în domeniul public al municipiului Craiova conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova 182/2009, anexa nr. 3, poziția 179.

În conformitate cu Art. 108 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ “Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: “date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate, concesionate, închiriate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică, valorificate prin alte modalități prevăzute de lege”.

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 554 , art. 858, art.864 din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit.c, art. 129, alin. 14, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4, art. 287 lit. b, art. 289 alin. 4, alin 7, art. 296 alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa nr.1, la prezentul raport.
- Actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 la prezentul raport.
- Trecerea din domeniul public, în domeniul privat al Municipiului Craiova în vederea scoaterii din funcțiune, casarii și demolarii bunului identificat în anexa nr.3 la prezentul raport;
- Se mandatează instituția de învățământ prin reprezentantul legal să îndeplinească operațiunile legale de scoatere din funcțiune, de casare și de valorificare a materialelor rezultate în urma acestei proceduri pentru bunul prevăzut la punctul 3.
- Bunul care trece în domeniul privat conform punct. 3 rămâne în administrarea unității de învățământ până la efectuarea operațiunilor legale de scoatere din funcțiune, de casare și de valorificare a materialelor rezultate în urma acestei proceduri.
- Sumele obținute din valorificarea bunului prevăzut la punctul 3, vor constitui venit la bugetul local.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din județul Dolj, modificata si completata prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008,

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Întocmit,
Inspector Cosmin Popescu

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea întocmirii
acestui act oficial

Data:

Semnătura:

DECLARAREA DE UZ SI DE INTERES PUBLIC A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ

Nr.crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	4.2.0.	Teren str. A.I. Cuza, nr. 17A	în suprafață de 500 mp, din acte și 499mp înscris în Cartea Funciară nr cadastral 222042 vecinătăți: N – Domeniul public, S – Domeniul public, Alee acces bl M14, E – Domeniul public, Alee acces bl M10, V – Domeniul public administrarea CONSILIULUI LOCAL	2026	1,591,957.50	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.13/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova constituată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, HCL NR. 523/2025, HCL NR. 117/2026 Contract Vanzare Cumparare nr autentificat sub nr.1044/01Iun 2026 la UNNP, SPN Balaci Eugen
2	1.8.6.	Branșament apă + hidranți exteriori” - Liceul de Industrie Alimentară Craiova	Liceul de Industrie Alimentară Craiova, str Brestei nr. 144 “Branșament apă+ hidranți exteriori” cu valoarea de 479.338,70lei la care se adaugă TVA în valoare de 100. 661,13lei rezultând valoarea de 579.999,83 lei investiție recepționată prin Procesul Verbal de Recepție Lucrare nr. 3508/22.06.2026. administrare CAO	2026	579,999.83	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.13/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova constituată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, Procesul Verbal de Recepție Lucrare nr. 3508/22.06.2026.
3	1.8.6.	Reabilitare conductă de aducțiune Bariera Valcii	Reabilitare conductă de aducțiune Bariera Valcii - 262,80ml, lucrări executate conform Contract lucrări DJ – CL05 “Extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare în Craiova, Ghercești, Mischi” recepționate prin Procesul Verbal la Terminarea Lucrărilor nr. 1/17.03.2026	2026	2,014,453.30	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.13/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova constituată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, Procesul Verbal de Recepție Lucrare nr. 1/17.03.2026

4	1.8.6.	Conducta de transport apa GA Garlasti-GA Ghercești	Conducta de transport apa GA Garlasti-GA Ghercești - 1460m lucrări executate conform Contract lucrări DJ – CL05 “Extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apa și canalizare în Craiova, Ghercești, Mischi” recepționate prin Procesul Verbal la Terminarea Lucrărilor nr. 1/17.03.2026	2026	1,163,308.97	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.13/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, Procesul Verbal de Recepție Lucrare nr. 1/17.03.2026
5	1.8.6.	Reabilitare gospodarie apa GA Garlesti	Reabilitare gospodarie apa GA Garlesti, lucrări executate conform Contract lucrări DJ – CL05 “Extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apa și canalizare în Craiova, Ghercești, Mischi” recepționate prin Procesul Verbal la Terminarea Lucrărilor nr. 1/17.03.2026	2026	611,649.86	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.13/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, Procesul Verbal de Recepție Lucrare nr. 1/17.03.2026
6	1.8.6.	Conducta aducțiune DN 355	Conducta aducțiune DN 355 - 310m, lucrări executate conform Contract lucrări DJ – CL05 “Extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apa și canalizare în Craiova, Ghercești, Mischi” recepționate prin Procesul Verbal la Terminarea Lucrărilor nr. 1/17.03.2026	2026	378,127.10	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.13/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, Procesul Verbal de Recepție Lucrare nr. 1/17.03.2026
7	1.8.6.	Grupuri de pompare amplasate în stația de pompare Garlesti	Grupuri de pompare amplasate în stația de pompare Garlesti -3 buc,lucrări executate conform Contract lucrări DJ – CL05 “Extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apa și canalizare în Craiova, Ghercești, Mischi” recepționate prin Procesul Verbal la Terminarea Lucrărilor nr. 1/17.03.2026	2026	1,115,782.75	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.13/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, Procesul Verbal de Recepție Lucrare nr. 1/17.03.2026

8	1.8.6.	Rezervor de înmagazinare ape tratate Garlești	Rezervor de înmagazinare ape tratate Garlești -V -500mc, lucrări executate conform Contract lucrări DJ – CL05 “Extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apa și canalizare în Craiova, Ghercești, Mischi” recepționate prin Procesul Verbal la Terminarea Lucrărilor nr. 1/17.03.2026	2026	1,932,939.29	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.13/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, Procesul Verbal de Recepție Lucrare nr. 1/17.03.2026
9	1.8.6.	Instalație de clorare	Instalație de clorare - Q - 30,70 l/s, lucrări executate conform Contract lucrări DJ – CL05 “Extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apa și canalizare în Craiova, Ghercești, Mischi” recepționate prin Procesul Verbal la Terminarea Lucrărilor nr. 1/17.03.2026	2026	1,336,413.14	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.13/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, Procesul Verbal de Recepție Lucrare nr. 1/17.03.2026
10	1.8.6.	Stație pompare GA Simnicu Superior	Stație pompare GA Simnicu Superior, lucrări executate conform Contract lucrări DJ – CL05 “Extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apa și canalizare în Craiova, Ghercești, Mischi” recepționate prin Procesul Verbal la Terminarea Lucrărilor nr. 1/17.03.2026	2026	1,067,421.36	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.13/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, Procesul Verbal de Recepție Lucrare nr. 1/17.03.2026
11	1.6.2.	Reabilitare suprafață de joc teren sport	Reabilitare suprafață de joc teren sport , Colegiul Național Carol I Craiova, investiție recepționată prin Procesul Verbal de Recepție Lucrare nr.14658/08.05.2026	2026	155,302.37	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr 13/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, Procesul Verbal de Recepție Lucrare nr. 14658/08.05.2026

12	1.6.2.	Gazon sintetic teren sport	Gazon sintetic teren sport, Colegiul Național Elena Cuza Craiova, investiție finanțată prin factura PSO nr. 2556/16.05.2026	2026	98,086.97	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr 13/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, factura PSO nr. 2556/16.05.2026
11	420.1.9.5	TEREN STR. PRINCIPALA NR.271 , COMUNA MELINEȘTI	LOCALITATEA MELINEȘTI NR. 271, T 7 , P 502 , P 503 ,INTRAVILAN , CATEGORIE DE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCȚII IN SUPRAFATA TOTALA DE 280MP , NR. CAD . 34176 , C.F. NR.34176 A LOCALITATII MELINEȘTI VECINATATILE : N – DOMENIU PUBLIC AL JUDETULUI DOLJ E - DOMENIU PUBLIC AL JUDETULUI DOLJ S - DOMENIU PUBLIC AL JUDETULUI DOLJ V– DOMENIU PUBLIC AL JUDETULUI DOLJ NR. CAD.332279 IN ADMINISTRAREA SPITALULUI NEUROPSIHIATRIE CRAIOVA	2026	4,326.00	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr 13/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, HCL nr. 342/2026, HCJ NR. 182/26.06.2026. PROCES VERBAL PREDARE PRIMIRE NR. 238301/06.07.2026; PROTOCOL DE PREDARE - PRIMIRE NR. 238307/06.07.2026 ȘI NR. 11245/07.07.2026
12	1.6.2.211	CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA VECHIE	LOCALITATEA MELINEȘTI NR. 271, T 7 , P 502 , P 503 , REGIM DE INALTIME P ; SUPRAFATA CONSTRUITĂ EGALA CU SUPRAFATA DESFĂȘURATĂ DE 146 MP , NR. CAD. 34176 – C1 , C.F. NR.34176 A LOCALITATII MELINEȘTI IN ADMINISTRAREA SPITALULUI NEUROPSIHIATRIE CRAIOVA	2026	12,017.11	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr 13/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, HCL nr. 342/2026, HCJ NR. 182/26.06.2026. PROCES VERBAL PREDARE PRIMIRE NR. 238301/06.07.2026; PROTOCOL DE PREDARE - PRIMIRE NR. 238307/06.07.2026 ȘI NR. 11245/07.07.2026

13	420.1.9.5	Teren Aferent Turn Apa str Maria Tănase nr. 1A	Teren Aferent Turn Apa str Maria Tănase nr. 1A situat în vecinătatea străzii Maria Tănase și a statiei peco MOL, Terenul aferent Turnului de apa situat în vecinătatea străzii Maria Tănase și a statiei peco MOL în suprafață totală de 33,37 mp și o formă circulară, cu diametrul de 6,18m , are următoarele date de identificare: Vecinătăți: N- domeniul public, E- domeniul public si imobil proprietate privată nr. Cad 200156, S- imobil proprietate privată nr. Cad 200156, V- imobile proprietate privată, Valoare de inventar:16.685 lei;		16,685.00	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.13/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare,
14	1.8.9	Constructie Turn Apa str Maria Tănase nr. 1A	Constructie Turn Apa str Maria Tănase nr. 1A ,situat în vecinătatea străzii Maria Tănase și a statiei peco MOL, are înălțimea de 35 m, cu diametrul de 6,18 mp, este construit din zidărie portantă, respectiv cărămidă plină, având aceleași vecinătăți ca și terenul în suprafață de 33,37 mp pe care se află poziționat. Conform catalogului IROVAL București (autor ing. Corneliu Șchiopu) valoarea contabilă a construcției este la această dată de 81.000 lei.	2026	81,000.00	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.13/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare,
15	420.1.9.5	Teren Aferent Rezervor Apa str Maria Tănase nr. 1A	Teren Aferent Rezervor Apa str Maria Tănase nr. 1A situat în vecinătatea străzii Maria Tănase și a statiei peco MOL, Terenul aferent Rezervor apa situat în vecinătatea străzii Maria Tănase și a statiei peco MOL în suprafață totală de 136,78 mp cu următoarele date de identificare: Vecinătăți: N- Bl. C15, E- domeniul public, S- domeniul public, V- domeniul public, Valoare contabilă de 68.390 lei.	2026	68,390.00	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.13/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare,
16	1.8.9	Constructie Rezervor Apa str Maria Tănase nr. 1A	Constructie Rezervor Apa str Maria Tănase nr. 1A ,situat în vecinătatea străzii Maria Tănase și a statiei peco MOL, în suprafață totală de 34 mp, diametru 5,82m, înălțime 2m, cu următoarele date de identificare. Vecinătăți: N- domeniul public, E- domeniul public, S- domeniul public, V- domeniul public, Valoarea contabilă de 4.630 lei, conform catalogului IROVAL București (autor ing. Corneliu Șchiopu).	2026	4,630.00	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.13/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare,

17	1.6.4	Amenajare Skate Park str Pascani nr.9	Amenajare Skate Park str Pascani nr.9 ,nr cad 16714, nr. Cf 230638 Construcții, Instalații electrice, Instalații sanitare Bazine ,Cămine vizitare, investiție în baza contractului de lucrări nr.117396 din 18.03.2024, încheiat între Municipiul Craiova și Asociera Oltenia Garden SRL și Mag Construct SRL.	2026	17,456,185.33	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.13/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, PVRL nr 204523/16.07.2026.
18	420.1.9.5	Teren str Petre Ispirescu nr. 33A	Teren str Petre Ispirescu nr. 33A, contract de concesiune pt Distrigaz Sud nr. 227/2002 pentru suprafața de 60,4m ce se majorează la 91mp , Terenul situat str Petre Ispirescu nr. 33 în suprafață totală de 91 mp are următoarele date de identificare: Vecinătăți: N- domeniul public, S– domeniul public, V- proprietate Distrigaz Sud, E – domeniul public, Valoare contabilă de 131.950 lei.	2026	131,950.00	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.13/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, Contract Concesiune br. 227/2022 Act aditional 1/2025 din data 14.11.2025

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gălea

ACTUALIZAREA VALORII DE INVENTAR A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ

Nr. crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare Situație existentă	Elemente de identificare Propuneri	Anul dobândirii	Valoarea de inv. LEI	Situație juridica actuala
1	1.3.7.2.	STR. ODESA	Construcție Nr Inv:12001477 Lungime carosabil: 1100 ml Lățime carosabil: 5 ml Suprafața carosabil: 5.500mp Îmbrăcăminte carosabil: Balast Lungime trotuar: - ml Lățime trotuar:- ml Suprafață trotuar:- mp Îmbrăcăminte trotuar: - Supraf totală (carosabil+trotuar): 5500mp Valoare contabila : 60.356,03lei	Strada va avea următoarele elemente de identificare: Lungime carosabil: 520 ml Lățime carosabil: 5,5-6 ml Suprafața carosabil: 3.243,9 mp Îmbrăcăminte carosabil: Asfalt Lungime trotuar: 520 ml Lățime trotuar:0,50 - 2,50 – 6,60 ml x 2 Suprafață trotuar:1755,10 mp Îmbrăcăminte trotuar: Asfalt Supraf totală (carosabil+trotuar): 4.999mp Valoare contabila rezultata :1.837.742,98 lei se diminueaza valoarea de inventar cu suma 465,18 lei restituită către Inspectoratul de Stat în Construcții prin ordinul de plată nr. 3179/02.07.2026 din care 377lei se repartizează catre carosabil rezultând valoarea de 1.777.010,15 lei și 88,38lei se repartizează catre rețeaua de canalizare	1999/2026	1,777,010.15	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.13/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare PV RL nr. 352172/06.11.2025 AC nr.226/27.03.2024 ordinul de plată nr. 3179/02.07.2026
2	1.8.7.	Rețea Canalizare pluviala str. Odesa	lungime 510,70ml , conducta PVC Dn315SN 8 , Camine de vizitare - 9buc; Guri de scurgere - 22buc , Durata funcționare 40ani	nr inventar 120179004 ,Valoare contabila rezultata : 416.149,46 lei se diminueaza valoarea de inventar cu suma 465,18 lei restituită către Inspectoratul de Stat în Construcții prin ordinul de plată nr. 3179/02.07.2026 din care 377lei se repartizează catre carosabilși 88,38lei se repartizează catre rețeaua de canalizare rezultând valoarea de 416.061,08 lei	2026	416,061.08	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.13/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare PV RL nr. 352172/06.11.2025 AC nr.226/27.03.2024ordinul de plată nr. 3179/02.07.2026

3	4.2.0.	Teren str. Alexandru Macedonski nr. 7	în suprafață de 1321mp, nr. Cad 239787, Cartea Funciară nr.239787 Craiova vecinatati: N – Statul Român Domeniul public nr. cad. 239789, S – str. Petre Carp, E – Statul Român Domeniul public nr. cad. 239789 și proprietate privata nr. cad.252008, V– str Alexandru Macedonski nr. cad. 208069 administrarea CONSILIULUI LOCAL	nr inventar 420002953 Având în vedere că prin PV de negociere nr. 198261/18.06.2025 s-a stabilit ca suma să fie plătită în două tranșe, respectiv prima tranșă de 330.000 euro achitați până la data autentificării contractului de vânzare și a doua de 325.000 euro urmând a fi plătită până la data de 30.04.2026, a intervenit o diferență de curs valutar echivalent a 40.690 lei drept urmare se majorează valoarea de inventar 2.300.309,23 lei la valoarea de 2.337.350,89 lei	2025	2,337,350.89	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.13/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, Contract Vanzare Cumparare nr autentificat sub nr. 4316/01 Oct. 2025 UNNP SNPN Diaconu si Cernobai
4	1.6.4.	Construcție str. Alexandru Macedonski nr. 7	Monument istoric cod DJ-II-m-B- 08043, regim de înălțime S+P+1E , cu suprafața construită la sol de 441mp, subsol neamenajat cu suprafața utilă de 321,86mp, parter cu o suprafață utilă de 285,4 mp, etaj cu o suprafață utilă de 217,24 mp,	nr inventar 120178999 Având în vedere că prin PV de negociere nr. 198261/18.06.2025 s-a stabilit ca suma să fie plătită în două tranșe, respectiv prima tranșă de 330.000 euro achitați până la data autentificării contractului de vânzare și a doua de 325.000 euro urmând a fi plătită până la data de 30.04.2026, a intervenit o diferență de curs valutar echivalent a 40.690 lei drept urmare se majorează valoarea de inventar 1.047.055,77 lei la valoarea de 1065577,07 lei	2025	1,065,577.07	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.13/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, Contract Vanzare Cumparare nr autentificat sub nr. 4316/01 Oct. 2025 UNNP SNPN Diaconu si Cernobai
5	1.6.2	50Ani GRADINITA CASTELUL FERMECAT(FOST GRADINITA NR. 56)	Construcție Nr Inv:12003426 Valoare contabila :2.703.336,78lei	Construcție Nr Inv:12003426 cu valoarea de inventar de 2.703.336,78lei Se majoreaza valoarea de inventar ca urmare a implementării proiectului: Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta Grădinița Castelul Fermeecat lucrări executate în cadrul contractului nr. 110938 din 29.06.2021 cu valoarea de 9.454.120,72lei Valoare contabila rezultata :12.157.457,50 lei	1999/2025	12,157,457.50	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.13/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, contractului nr. 110938 din 29.06.2021, Procesul Verbal la Terminarea Lucrărilor nr. 93824/09.04.2026 , AC nr. 768/13.08.2024

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTIAN IONUT GALEA

ANEXA nr. 3 la Raportul Nr. 267500/2026

**BUNURI CE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
CE TREC IN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
IN VEDEREA SCOATERII DIN FUNCTIUNE, CASARII ȘI DEMOLARII**

Nr crt	Denumire Mijloc fix	Date de identificare	Suprafața (mp)	Nr. inventar	Valoare inventar (lei)
1	Scoala nr. 2 Traian - Vestiar + cab WC	Str Principatele Unite nr.7, regim de inaltime: parter, anul construirii :1920,sistem constructiv : Caramida	255	12008129	2083,86

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTIAN IONUȚ GALEA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr.268110/24.07.2026

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr.241953/2026
- Raportul nr.267500/2026 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu art. 554 , art. 858, art.864 din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit.c, art. 129, alin. 14, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4, art. 287 lit. b, art. 289 alin. 4, art. 296 alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Actualizare inventar bunuri care aparțin domeniului public al municipiului Craiova

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

FISA MIJLOCULUI FIX

Nr. inventar: 12001477 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: 1.837.742,98 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: STR. ODESA 609 Loc de folosinta: Strazi D.P. Accesorii: Supr. carosabil 1100;5;5500 Balast,Supr.trotuare - -	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
	Codul de clasificare: 1.3.7.1 -cu imbracam din balast,pamant stabilizat sau macadam
	Data darii in folosinta: Luna: Ianuarie - Anul: 1999 Data amortizarii complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2049
	Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	769.009,99	0,00
2	5263/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
3	1/18.01.2013	Proces reevaluare Dom. Public-STRAZI	1	133.038,75	0,00
4	88888/21.01.2013	Proces de iesire partiala ptr MF dezmembrate	1	0,00	864219,48
5	5/28.12.2018	STRAZI -CONSTRUCTII Dom. Public	1	2.284,89	0,00
6	83/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public STRAZI-constructii	1	6.292,14	0,00
7	97/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Strazi-constructii	1	13.949,73	0,00
8	37/27.02.2026	HCL NR. 37/2026, ANEXA 2	1	1.777.386,95	0,00
Total rulaje				2.701.962,46	864219,48
Sold				1.837.742,98	

FISA MIJLOCULUI FIX

Nr. inventar: 120179004 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: HCLDP, 37/1 - din - 27.02.2026 Valoare de inventar: 416.149,46 Valoare de intrare: 416.149,46 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: RETEA CANALIZARE PLUV. - STR. ODESA - 510,70ML Loc de folosinta: COMPANIA DE APA OLTENIA D.P. Accesorii: HCL 37/2026	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
	Codul de clasificare: 1.8.7 Conducte pt canalizare, in afara de:
	Data darii in folosinta: Luna: Februarie - Anul: 2026 Data amortizarii complete: Luna: Februarie - Anul: 2058
	Durata normala de functionare: 384 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	37.1/27.02.2026	Intrare in evidenta	1	416.149,46	0,00
Total rulaje				416.149,46	0,00
Sold				416.149,46	

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații
Serviciul Investiții și Achiziții
Nr. 252721/15.07.2026

Către,
Direcția Patrimoniu

Referitor la obiectivul de investiții
„Modernizare str. Odesa”

Prin adresa nr. 422356/16.12.2025 s-a transmis Direcției Patrimoniu documentele privind recepția obiectivului de investiții mai sus menționat.

Întrucât a fost restituită de către Inspectoratul de Stat în Construcții suma de 465,18 lei, cu ordinul de plată nr. 3179/02.07.2026, anexat, vă informăm că valoarea totală a obiectivului de investiții (2.193.536,41 lei) se diminuează cu suma de 465,18 lei (domeniul public), aceasta devenind 2.193.071,23 lei conform tabelului de mai jos:

Str. Odesa

Mijloc fix	Lungime (m)	Lățime (m)	Suprafață (mp)	Îmbrăcăminte	Cod de clasificare	Durata normală de funcționare	Valoare (lei)
Infrastructura drumului cu îmbrăcăminte de beton asfaltic							2.193.071,23
Carosabil	520	5,50; 6,00.	3.243,90	asfalt	1.3.7.2.	20 ani	1.229.097,14
Trotuare	520x2	0,40-3,50	1.755,10	asfalt	1.3.7.2.	20 ani	547.913,01
Rețele canalizare pluvială PVC 315	510 ml				1.8.7.	40 ani	416.061,08

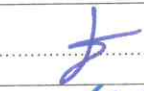
Conductă PVC Dn 500 SN8

Cămine de vizitare = 9 buc.

Guri de scurgere = 22 buc.

Mijloacele fixe sunt de natura domeniului public.

Director executiv,
Oana-Elena Nemțeanu

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Marian Deselnicu	Șef Serviciu	15.07.2026	
Întocmit, Gregorian-Manuel Georgescu	Inspector	14.07.2026	

Lista de difuzare a documentului:

Nr.	Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	D.I.A.L. - Serv. Investiții și Achiziții	1	-	
2	Exemplar 2	Direcția Patrimoniu	1	-	

19840/16.7.26

SCHITA IMOBIL
CU PROPUNEREA DE INTRODUCERE IN DOMENIUL PUBLIC
TURN DE APA

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	249,07 MP	CRAIOVA, STR. MARIA TANASE

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Categoria de	Suprafata (mp)	Mentiuni
C1 turn de apa	29,56 MP	Constructie cu destinatia de inmagazinare si distributie apa
C2 bazin de apa	82,69 MP	Constructie/rezervor destinat inmagazinarii apei
Spatiu aferent bazinului	136,82 MP	Teren aferent exploatarei, intretinerii si accesului la bazinul de apa

Suprafata totala masurata a imobilului = 249,07 MP

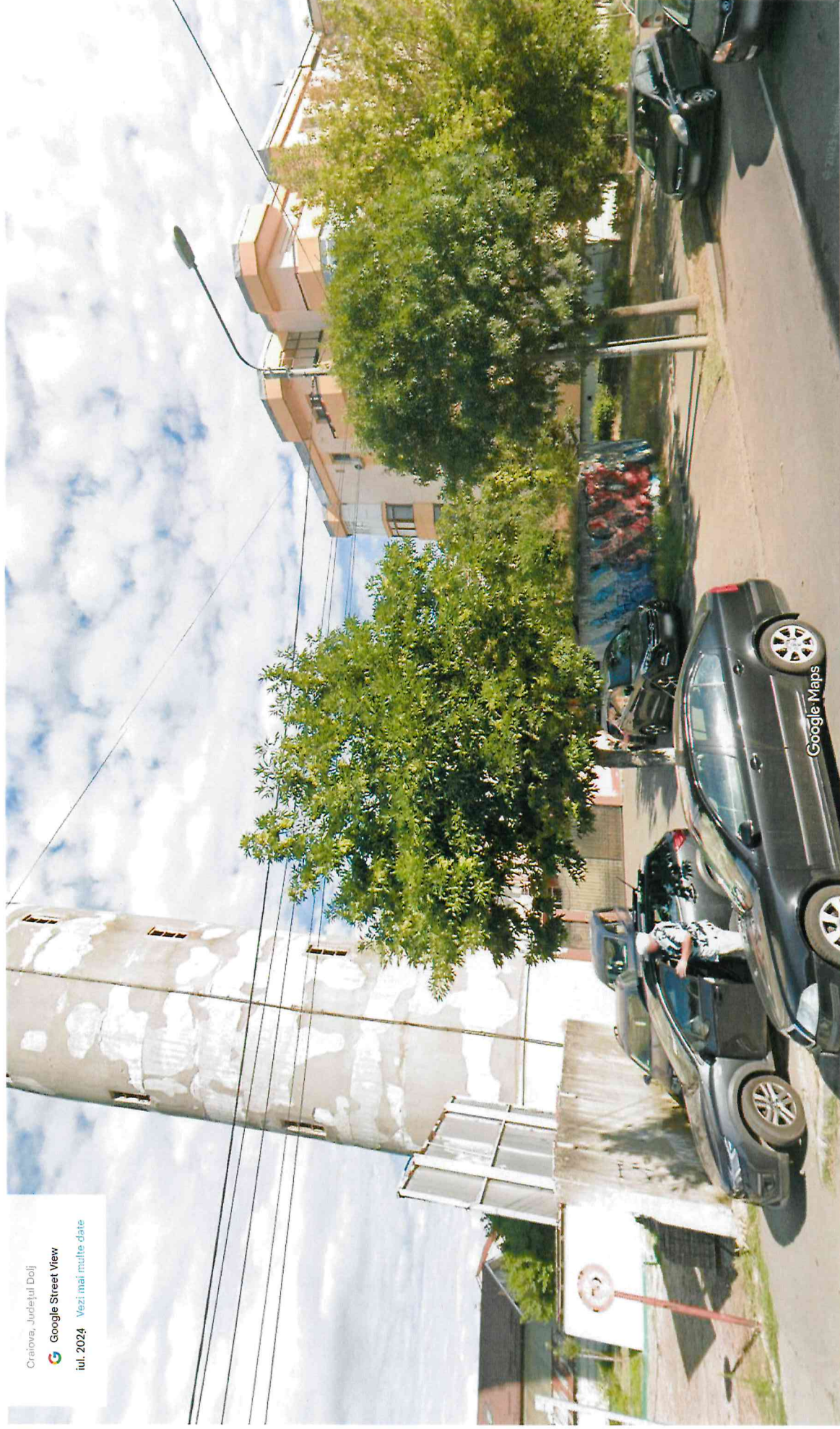
Intant: Vlad Irina

Confirm executarea masuratorilor in teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

4 Strada Maria Tănase

TEREN SI CONSTRUCTII TURNU APA STR MARIA TANASE

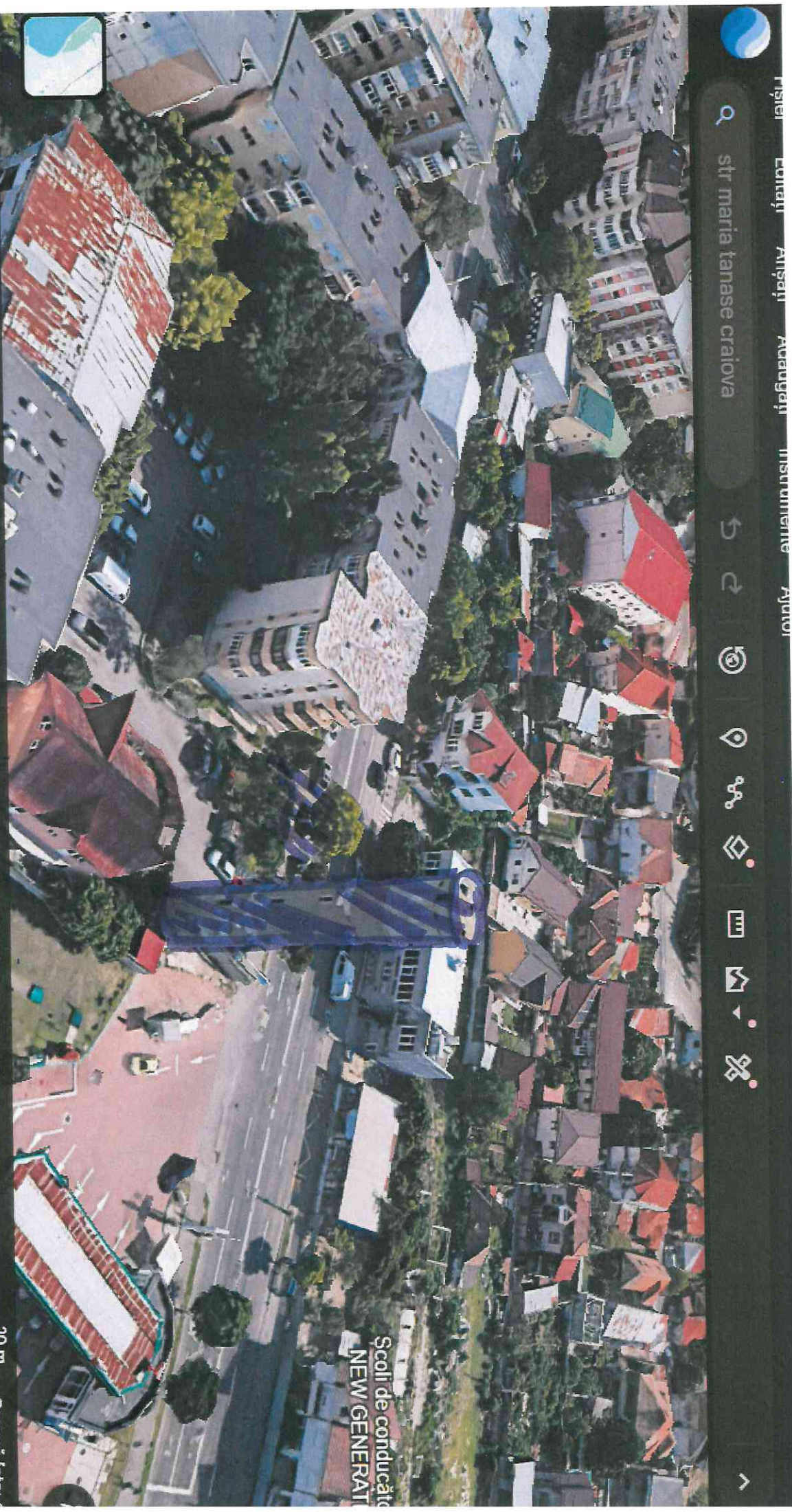
Google Maps



Craiova, Județul Dolj
Google Street View
iul. 2024 [Vezi mai multe date](#)







str maria tanase craiova



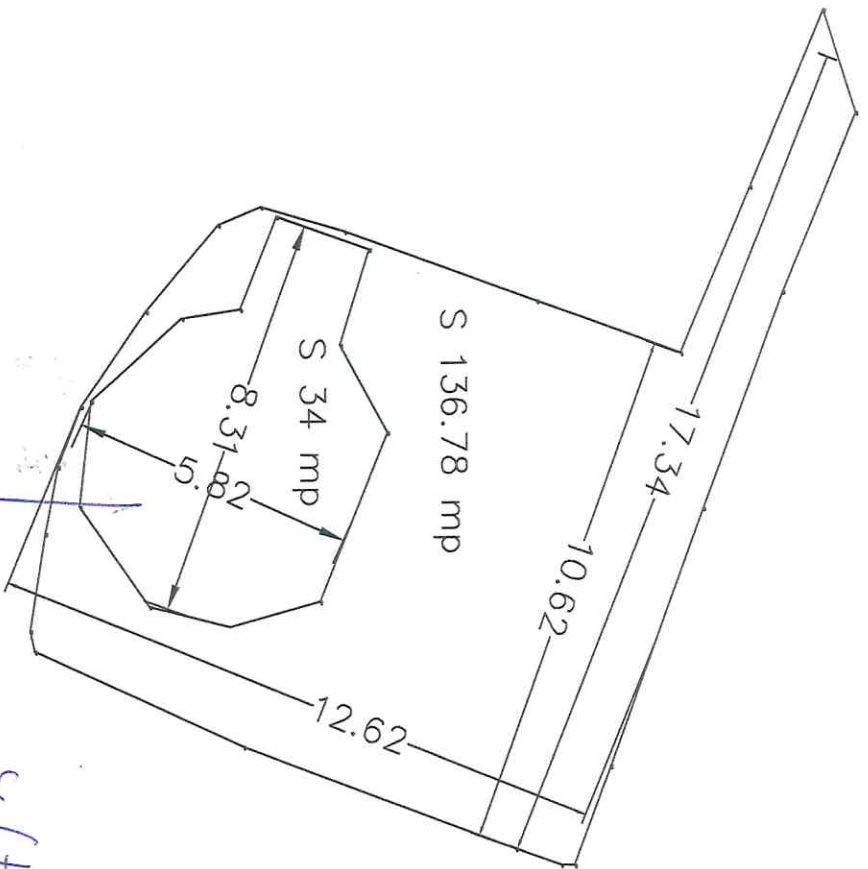
Scoli de conducătoare
NEW GENERATION

20 m Camera foto:

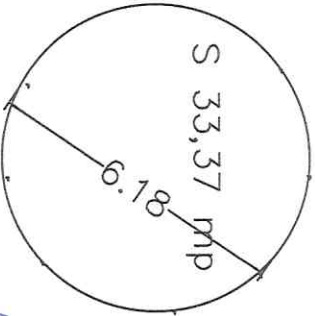
$H = 35\text{ m}$
Distanța = 6 m.

Tabel Apoi

STR. MARIA TÂNĂȘE



Repartuer Après ($\# = 2u$)



Tutu Apoi
 $d = 35 \text{ mm}$

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI: -----

1. VÂNZĂTOR: -----

TRANDAFIR FĂNEL, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Craiova, județul Dolj, identificat prin Carte de Identitate seria DZ, n -----, eliberată de SPCJEP Dolj, valabilă până la data de (-----
cod numeric personal -----, -----

2. CUMPĂRĂTOR: -----

UAT MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în municipiul Craiova, strada A.I. Cuza numărul 7, județul Dolj, având codul fiscal 4417214, reprezentată prin împuternicit, DUȚU DANIELA-NICOLETA, cetățean român, cu domiciliul în municipiul -----
județul Dolj
de SPCLE

conform Dispoziției numărul 4523, emisă la data de 27.10.2025, de Primarul municipiului Craiova; -----

II. OBIECTUL CONTRACTULUI: -----

1. IMOBILUL VÂNDUT : -----

1.1. Vânzătorul, Trandafir Fănel, declară că vinde cumpărătorului, UAT Municipiul Craiova, în conformitate cu Hotărârile numărul 523, emisă la data de 18.12.2025, numărul 117, emisă la data de 26.03.2026, ambele de Consiliul Local al municipiului Craiova și Procesul verbal numărul 153696, emis la data de 04.05.2026, de UAT Municipiul Craiova – Direcția Patrimoniu, dreptul de proprietate asupra terenului situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Alexandru Ioan Cuza, județul Dolj, în suprafață de 499 (patrusutenouăzecișinouă) metri pătrați din măsurători și 500 (cincisute) metri pătrați din actele de proprietate, având categoria de folosință curți construcții, acesta intrând în domeniul public al UAT Municipiul Craiova. -----

1.2. Imobilul este identificat prin numărul cadastral 222042 (număr cadastral vechi 15592), fiind intabulat în Cartea Funciară numărul 222042 (număr vechi de carte funciară 32876), a localității Craiova. -----

1.3. Conform extrasului de carte funciară pentru autentificare numărul 175960, din data de 29.06.2026, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, imobilul este liber de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane. -----

1.4. Imobilul a fost dobândit de către vânzătorul Trandafir Fănel, în regim de bun propriu, transmitându-se în patrimoniul UAT Municipiul Craiova – domeniul public. -----

1.5. Imobilul se află în zona A0 a municipiului Craiova, conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare în județul Dolj pentru anul 2026. -----

1.6. Vânzătorul declară, sub sancțiunile prevăzute de articolul 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele : -----

- sunt proprietarul imobilului, care face obiectul prezentului act, iar actele prezentate sunt originale; -----

- imobilul, care face obiectul prezentului act, nu a ieșit din circuitul civil, nu a făcut obiectul niciunei promisiuni sau orice alt act juridic sub semnătură privată sau încheiat în formă autentică privind înstrăinarea dreptului de proprietate sau oricărui alt dezmembrământ; -----

- imobilul nu este grevat de sarcini, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu este grevat de servituți și urmări de orice natură, nu s-a dispus măsura sechestrului sau orice altă măsură de indisponibilizare, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul oricărei instanțe judecătorești sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, inclusiv în temeiul Legii numărul 10/2001, nu face obiectul unor contracte de închiriere; -----

2. MODUL DE DOBÂNDIRE : -----

Imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare a fost dobândit de către vânzătorul Trandafir Fănel, în regim de bun propriu, prin cumpărare, necăsătorit fiind, conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub numărul 2529, din data de 23 decembrie 2003, de Notar Public Papa Eugenia, cu sediul în municipiul Craiova. -----

III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ : -----

3.1. Prețul ferm stabilit de părți este în sumă totală de **1.572.900 lei** (un milion cinci sute șaptezeci și două mii nouă sute lei), reprezentând echivalentul sumei de **300.000 euro** (treisute mii euro), calculat la cursul BNR din data de 30.06.2026, de 1 euro = 5,2430 lei, și a fost achitat, respectiv, încasat integral, la data de 30.06.2026, în contul având cod IBAN numărul RO09 RNCB 0139 0184 7506 0002, deschis pe numele vânzătorului Trandafir Fănel, la BCR S.A.. -----

3.2. Părțile declară că acceptă și convin ca dovada plății, respectiv, a încasării prețului să se facă cu documentul de plată emis pentru suma și contul mai sus menționate. -----

3.3. Părțile declară că prețul este sincer și nu a fost stabilit în mod fictiv. -----

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE: -----

1. Vânzătorul declară: -----

1.1. Sunt de acord să vând imobilul care face obiectul prezentului act cu prețul convenit, încasat în modalitatea sus menționată și declar că sunt beneficiarul real al acestui preț. -----

1.2. Transmit proprietatea asupra imobilului descris mai sus către cumpărător, cu toate atributele ei, începând de azi, data autentificării prezentului act. -----

1.3. Mă oblig să asigur cumpărătorului folosința liniștită asupra imobilului vândut, înțelegând să-l garantez pentru evicțiune totală sau parțială, rezultând din fapte personale sau din fapta unui terț, în condițiile articolului 1695 Cod Civil; -----

1.4. Mă oblig să asigur cumpărătorului folosința utilă a imobilului înstrăinat, înțelegând să răspund pentru vicii ascunse, în condițiile articolului 1707 Cod Civil. ---

1.5. Sunt de acord, în mod expres, cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în Cartea Funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului contract de vânzare. -----

1.6. Declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art/ 326 Cod Penal, că sunt necăsătorit. -----

1.7. Declar că astăzi, data autentificării prezentului act, am predat dobânditorului titlurile și documentele referitoare la proprietate și care pot avea consecințe asupra drepturilor și obligațiilor privitoare la proprietate. -----

1.8. Declar că imobilul face parte din patrimoniul personal, nu face obiectul unui patrimoniu de afecțiune în vederea exercitării unei activități reglementate de lege. -

1.9. Nu îmi sunt aplicabile dispozițiile Legii numărul 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice și nu figurez înscris ca debitor în această procedură. --

1.10. Nu am pus la dispoziția cumpărătorului certificat de urbanism pentru terenul ce face obiectul prezentului act. -----

1.11. Declar că la data autentificării prezentului act nu sunt plătitor de taxa pe valoare adăugată în sensul dispozițiilor legale în vigoare. Orice răspundere și orice sumă datorată pentru încălcarea acestei declarații îmi revine personal. De asemenea, în cazul în care prețul stabilit mai sus este purtător de taxă pe valoarea adăugată, aceasta va fi datorată de mine, fără a mă îndrepta împotriva cumpărătorului cu privire la aceasta. -----

2. Cumpărătorul, prin reprezentant, declară: -----

2.1. Sunt de acord să cumpăr imobilul cu prețul convenit, achitat în modalitatea sus menționată. -----

2.2. Am luat cunoștință de împrejurarea că vânzătorul este proprietarul lucrului vândut, de modul cum l-a dobândit și că acesta nu a fost scos din circuitul civil. -----

2.3. Sunt de acord ca notarul public să efectueze demersurile privind întabularea dreptului meu de proprietate în cartea funciară. -----

2.4. Mi-a fost adus la cunoștință ca în termen de 30 de zile, începând cu data autentificării prezentului contract de vânzare, să mă înscriu în evidențele fiscale fără obligativitatea întabulării prealabile a dreptului meu de proprietate. -----

2.5. A fost îndeplinită de către mine obligația de verificare a stării în care se află bunul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, vicii ce nu au fost observate. -----

2.6. Declar că astăzi, data autentificării prezentului act, am primit de la înstrăinător titlurile și documentele referitoare la proprietate și care pot avea consecințe asupra drepturilor și obligațiilor privitoare la proprietate. -----

2.7. Nu solicit ca vânzătorul să îmi pună la dispoziție un certificat de urbanism. -

V. ALTE CLAUZE: -----

1. Taxele și impozitele sunt achitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscală numărul 232495, emis la data de 30.06.2026, de UAT Craiova – Direcția Taxe și Impozite, județul Dolj. -----

2. Noi, părțile contractante, declarăm că imobilul ce face obiectul prezentului contract nu este racordat la utilități publice. -----

3. Noi, părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere că nu ne aflăm în niciuna dintre situațiile prevăzute de Codul Civil care să determine incapacitatea de a vinde sau de a cumpăra. -----

4. Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii numărul 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului numărul 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată și de dispozițiile Legii numărul 129/2019 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor și declarăm că prețul vânzării este cel arătat mai sus. -----



5. Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract au fost suportate de vânzător și cumpărător. -----

6. Declarăm că am citit cuprinsul prezentului contract, ne-au fost explicate de către notarul public, conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprimă voința noastră neviciată, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat și stăruim în autentificarea lui, astfel că, în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților din acest act sau din declarațiile false, privind prezentul act, nu avem niciun fel de pretenții de nicio natură, inclusiv patrimoniale față de notarul public ce a efectuat autentificarea actului. -----

7. Prezentul act va fi depus de notarul public la Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară competent în vederea înscrierii în cartea funciară. -----

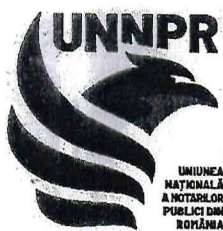
Întocmit într-un exemplar original, care se va păstra în arhivă, astăzi, data autentificării, la sediul **Societății Profesionale Notariale „Balaci Eugen,”** din Municipiul Craiova, strada România Muncitoare numărul 13A, județul Dolj. -----

VÂNZĂTOR

S.S. TRANDAFIR FĂNEL

CUMPĂRĂTOR

UAT MUNICIPIUL CRAIOVA,
reprezentată prin împuternicit,
S.S. DUȚU DANIELA-NICOLETA



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
BALACI EUGEN

Licența de funcționare numărul 46/2026

SEDIUL : municipiul Craiova, strada România Muncitoare, număr 13A, județ Dolj

Telefon : 0351.43.11.02,

Telefon mobil 0745.533.478, 0767.586.257

Mail : bnp_eugenbalaci@yahoo.com

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1044
Anul 2026, luna iulie, ziua 01

În fața mea, **BALACI EUGEN, Notar Public**, la sediul biroului, s-au prezentat: ---

1. TRANDAFIR FĂNEL, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Craiova, județul Dolj, identificat prin Carte de Identitate seria DZ, eliberată de SPCJEP Dolj, valabilă până la data de 03.08.2031, cod numeric personal 1710608163205, **în nume propriu**; -----

2. DUȚU DANIELA-NICOLETA, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Craiova, județul Dolj, identificată prin Carte de Identitate seria DZ, eliberată de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de 04.01.2029, cod numeric personal 1710608163205, **în calitate de împuternicit al UAT MUNICIPIUL CRAIOVA**, cu sediul în municipiul Craiova, strada A.I. Cuza numărul 7, județul Dolj, având codul

fiscal 4417214, conform Dispoziției numărul 4523, emisă la data de 27.10.2025,
de Primarul municipiului Craiova; -----

care, după ce au citit actul, au declarat ca i-au înțeles conținutul, că cele
cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris
și au semnat unicul exemplar. -----

În temeiul articolului 12 litera b din Legea numărul 36/1995, **se declară
autentic prezentul înscris.** -----

Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare în sumă de 40 lei prin virament
bancar. -----

S-a încasat onorariul în sumă de 15.750 lei + TVA 3.307,50 lei, ce include și
taxa de arhivare, achitat prin virament bancar. -----

S-a perceput impozit în cuantum de 21.457 lei achitat prin virament bancar. -----

NOTAR PUBLIC

S.S. BALACI EUGEN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **BALACI EUGEN**,
notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca
originalul. -----



**NOTAR PUBLIC
BALACI EUGEN**

BALACI EUGEN

C.I.F.: RO 23214054

Sediul: municipiul Craiova

strada Romania Muncitoare, numărul 13A

Judetul Dolj

IBAN : RO51WBAN2511000017801007

Banca Intesa Sanpaolo

FACTURĂ

Seria BE numărul 2026-112

Data(ziuă,lună,anul) 01.07.2026

Nr. aviz însoțire a mărfii

(dacă este cazul)

Cota T.V.A. 21 % - la încasare

Cumpărător UAT MUNICIPIUL CRAIOVA

((denumirea, forma juridică))

CIF 4417214

Nr. O.R.C. J2013004360407

Sediul Craiova, strada A.I. Cuza numărul 7, județul Dolj

IBAN :

Banca:

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)-lei-	Valoarea - lei - 5 (3x4)	Valoare T.V.A. - lei - 6
0	1	2	3	4	5 (3x4)	6
1	Contract de vânzare aut. 1044		1	15750	15750	3307,5
ACHITATĂ prin virament bancar						
Numele delegatului : DUȚU DANIELA-NICOLETA						
Semnătura și ștampila autorizată		Mijlocul de transport nr.		Total din care accize :	Total de plată (col.5+col.6)	
					15750	3307,5
					x	
Expedierea s-a făcut în prezența noastră la data data 01.07.2026 Semnăturile:		19057,5				



MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.523

**privind cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului - teren
situat în municipiul Craiova, str. A.I.Cuza nr.17A**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.404516/2025, raportul nr.404743/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.409050/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului - teren situat în municipiul Craiova, str. A.I.Cuza nr.17A și avizele nr.43/2025 al Comisiei I - Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.35/2025 al Comisiei III -Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.45/2025 al Comisiei V- Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată;

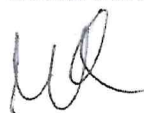
În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului – teren, în suprafață de 500 mp. din acte si 499 mp.din masuratori, situat în municipiul Craiova, str. A. I. Cuza nr.17A, înscris în Cartea Funciară nr. 222042 Craiova, identificat conform planului de amplasament si delimitare și a planului de încadrare în zona, prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii se stabilește pe baza raportului de evaluare care se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere și să reprezinte municipiul Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și în fața notarului public, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către municipiul Craiova.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Octavian Sorin MARINESCU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

*Ca. v. m. d. n. a. epl. c.
d. d. d. art. 196 / din
L. a. 161 / 2002*

TERITORIUL ADM. Craiova
COD. SIRUTA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

SC.1: 500

str. A.I. Cuza , FN , Craiova , Jud. Dolj.

NUMAR CADASTRAL PROVIZORIU 15592

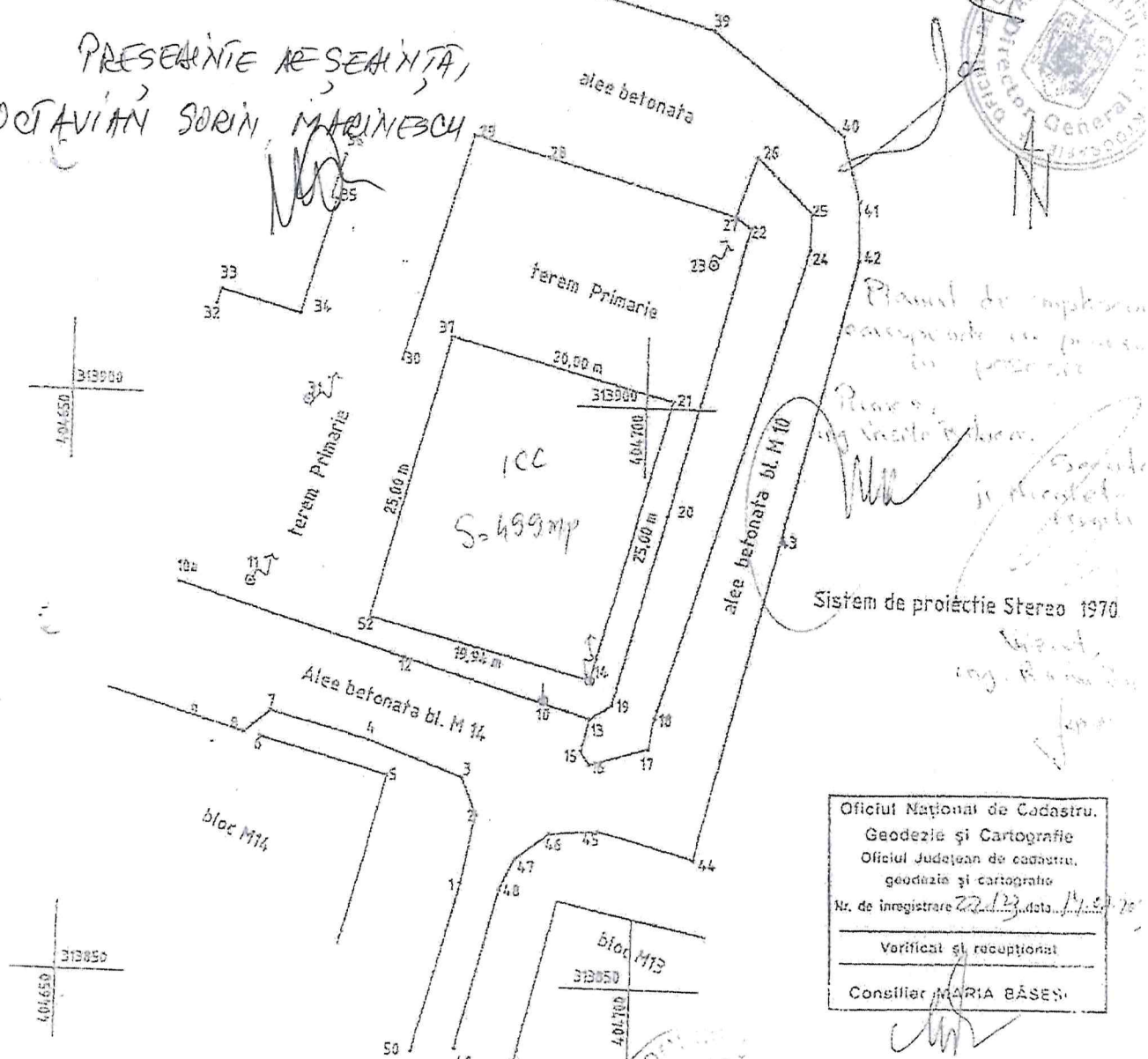
NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARULUI:

Florescu Trufka

ADRESA : str. Rovine , nr . 37 , Craiova , judetul Dolj
Florescu Tanase

Anexa 1 LA NOTARĂREA NR 523/2015 ADRESA : str. Rovine , nr . 31 , Craiova , judetul Dolj

PRESENTE REȘEAȚA,
OCTAVIAN SORIN MARINESCU



Infoomit : ing. Panduru

Data : 03.07.2003

PREȘEDINTE AFECȚIUNII
OCTAVIAN SOBIR
MARINESCU



7271 - 15

1272 13

Stell. nicotianaefolia
New Caledonia
Scaevola tiliifolia
CENIC 1968
MAY 25 1968
J. S. D. 19

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 117

privind aprobarea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii achiziționării, de către municipiul Craiova, a imobilului-teren situat în str.A.I.Cuza, nr.17A, înscris în Cartea Funciară nr.222042

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.71630/2026, raportul nr.91710/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr. 94619/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii achiziționării, de către municipiul Craiova, a imobilului-teren situat în str. A.I.Cuza, nr.17A, înscris în Cartea Funciară nr.222042 și avizele nr.5/2026 al Comisiei I - Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea Domeniului, nr.5/2026 al Comisiei III - Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.9/2026 al Comisiei V- Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.1650 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.523/2025 referitoare la cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului - teren situat în municipiul Craiova, str. A.I.Cuza nr.17A;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** (1) Se aprobă raportul de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii achiziționării, de către municipiul Craiova, a imobilului – teren, în suprafață de 500 mp. din acte și 499 mp. din măsurători, situat în str. A.I.Cuza nr.17A, înscris în Cartea funciară nr.222042-Craiova, în cuantum de 1.537.539 lei, echivalent a 301.780 euro, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
(2) Valorile prevăzute la alin.(1), nu includ TVA.
- Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Daniel PĂLOIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU



*Ca urmare a apln. p. nr. 117
art 79/21 din 19.10.2017*

ANEXA LA HOTARAREA NR. 117/2026

EVALUARI PROPRIETĂȚI IMOBILIARE	BLANARIU MIHAIL DUMITRU P.F.A.. F16/693/2008: CUI 24317899 Craiova, str. Nanterre, nr. 11, bl. C8 sc. 2, ap. 4, județul Dolj. Tel: 0728977411; 0766444770 e-mail: pfablanariu@gmail.com	EVALUARI BUNURI MOBILE
EVALUARI DE INTREPRINDERI		
Nr. raport	2026031801.	din 18.03.2026
Nota de comandă	2994	din 31.01.2026



NR: 93819

DATA: 18/03/2026

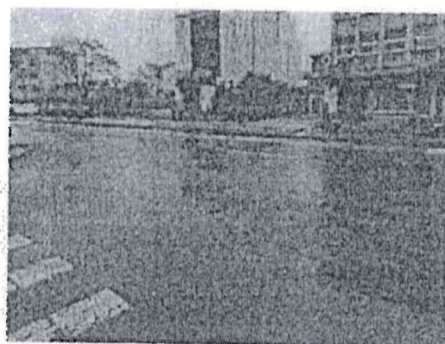
COD: 55382

PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

COPIE

RAPORT DE EVALUARE - ACTIVE/PROPRIETATE IMOBILIARĂ -

Cumpărare de către municipiul Craiova a imobilului-teren, în suprafață de 500 mp din acte și 499 mp din măsurători, situat în municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 17A, înscris în CF 222042 UAT Craiova, aprobată prin H.C.L nr. 523/2025



CLIENT: MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7, județul Dolj, cod postal, 200585, Cod Fiscal 4417214

UTILIZATORI DESEMNAȚI: MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7, județul Dolj, cod postal, 200585, Cod Fiscal 4417214, și Persoana fizică TRANDAFIR FANEL

PROPRIETĂR: Persoana fizică TRANDAFIR FANEL

Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR
NR. LEGITIMAȚIE 10737.





INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN DOLJ
LICEUL DE INDUSTRIE ALIMENTARĂ CRAIOVA
Str. Brestei nr.144, cod poștal: 200207, cod SIRUES: 160836538
Tel: 0251/422937; 0351/416074, Fax: 0351/416074
Email: ctia_craiova@yahoo.com/, Web: <http://ctiacraiova.ro>



NR: 232851
DATA: 01/07/2026
COD: E69F6
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

CATRE,
PRIMĂRIA CRAIOVA
SERVICIUL PATRIMONIU

*Dna Gheorghe
01.07.2026*

Prin prezenta va solicitam scoaterea din investitii in curs de executie a lucrarii de la unitatea noastra : "Bransament apa +hidranti exteriori "Anexam copie contract de executie nr 2583/22.05.2026,proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3508/22.06.2026.
Va multumim anticipat !

Director,

Prof.Vasile Laura Alina



Contabil Șef,

Ec.Manea Ileana

0920 / 04.06

Contract de execuție lucrări

nr. 2583/22.05.2016

1. Părțile contractate

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de lucrări, între

Liceul de Industrie Alimentară Bistrița, localitatea Craiova, jud. Dolj, telefon: 0251 922 932, fiscal 482 990 8, nr. 144, deschis la Trezoreria Operativa Municipiul Craiova, reprezentat prin Văntu Laura Alina, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

S.C. Racora Construcții SRL, localitatea Craiova, jud. Dolj, telefon: 0251 814 291, E-mail: racora@racora.ro, număr de înregistrare J16/26.3/2019 CUI 40458261, IBAN RO481204291506944026201, reprezentată prin Cejovanu Gloria Alexandra, în calitate de executant, de cealaltă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- „achizitor și executant”** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- „achizitor”** - este beneficiarul Lucrărilor executate în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.
- „executant”** - este persoana juridică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.
- „contract”** - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări.
- „standard”** - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie.
- „forța majoră”** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă.
- „reprezentanții Părților”** - reprezintă persoanele fizice și/sau juridice desemnate ca atare de către o Parte pentru relația cu cealaltă Parte. Achizitorul are dreptul, în vederea verificării/urmării lucrărilor și reprezentării intereselor acestuia, de a încheia contracte de servicii de consultanță/supraveghere/dirigenție de șantier, în condițiile legii.
- „prețul contractului”** - prețul plătit Executantului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract.
- „zi”** - zi calendaristică; „an” - 365 de zile.
- „penalitate contractuală”** - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract;
- „data de începere a lucrărilor de execuție”** - înseamnă data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de Achizitor.
- „durata de Execuție”** înseamnă durata de realizare exprimată în luni cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului verbal privind

admiterea recepției la terminarea lucrărilor, conform Graficului general de realizare a investiției.

m. **"cost"** înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către Executant, în legătură cu executarea Contractului, conform Ofertei.

n. **"Documentele Executantului"** - înseamnă calculele, planșele, manuale, modele și alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către Executant conform prevederilor Contractului.

o. **"utilajele și Echipamentele Executantului"** - înseamnă toate aparatele, mașinile, vehiculele tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale și alte asemenea necesare execuției Lucrărilor, dar care nu includ Materialele.

p. **"țară"** - înseamnă țara în care este amplasat Șantierul.

q. **"riscurile Contractului"** - înseamnă acele evenimente ce pot influența implementarea Contractului.

r. **"teste"** - înseamnă toate testele care sunt specificate în Contract și în documentele de proiectare, convenite de către Părți, dispuse de Achizitor.

s. **"materiale"** înseamnă produse de orice tip (altele decât Echipamentele), care vor fi sau sunt utilizate pentru realizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

t. **"echipamente"** înseamnă mașinile, și aparate, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită sau nu montaj, echipamente de transport, inclusiv tehnologic, care vor face sau fac parte din obiectul de investiție ce face obiectul prezentului contract.

u. **"amplasament"** înseamnă totalitatea suprafețelor în pe care se vor executa lucrările permanente, conform autorizației de construire

v. **"șantier"** înseamnă perimetrul delimitat conform proiectului de organizare de execuție a lucrărilor, ce cuprinde amplasamentul și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind parte componentă a Șantierului.

w. **"lucrări"** - înseamnă toate lucrările de execuție care urmează să fie realizate de către Executant conform Contractului, precum și orice modificare a acestora în condițiile legislației achizițiilor publice.

x. **"instrucțiunea Achizitorului"** - documentul scris, semnat, datat și numerotat, elaborat de Achizitor sau de reprezentantul acestuia, dacă este cazul, cu caracter obligatoriu pentru Executant, cu privire la îndeplinirea obligațiilor din contract.

y. **"perioada de garanție"** - perioadă de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Executantul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzătoare.

z. **"proiect"** - înseamnă, documentațiile tehnico-economice ce se elaborează pe faze de proiectare în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 pe baza cărora se vor realiza lucrările.

aa. **"planse"** - planșele Achizitorului, referitoare la Lucrări, precum și orice Modificare adusa acestor Planse.

bb. **"Asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor"** - toate activitățile prevăzute de lege pe care trebuie să le îndeplinească proiectantul pe durata execuției lucrărilor.

cc. **"subcontractant"** - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața Executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.

dd. **"abandon"** - înseamnă acțiunea Executantului prin care întrerupe nejustificat Lucrările de execuție sau retrage nejustificat Personalul/Utilajele/Echipamentele și lasă nesupravegheat Amplasamentul/Șantierul.

3. Interpretari

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvinte la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1 - Obiectul contractului îl reprezintă execuția lucrărilor de reparatii
"..... reparații și lucrări de întreținere exterior" în
conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Executantul se obligă să execute, să testeze, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv valoarea lucrărilor executate, plătită executantului de către achizitor, este de 479.338,70 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 100.661,13 lei.

6. Durata contractului

6.1 - Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți. Contractul operează valabil între parti, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor asumate de către ambele părți prin prezentul contract și epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

6.2. - (1) Durata de execuție a lucrărilor : 30 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor, incluzând și perioada de mobilizare.

(2) Perioada de garanție a lucrărilor (inclusiv a echipamentelor) este de 2 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor. Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

6.3 - Perioada de mobilizare (numărul de zile calendaristice de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor până la data începerii execuției): 5 zile de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor din partea achizitorului.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt (cel puțin):

- a) caietul de sarcini
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și financiară
- c) graficul de execuție a lucrărilor;
- d) garanția de buna execuție, dacă este cazul;

8. Obligațiile Executantului

8.1 - (1) Executanțul se obligă să execute lucrările care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, propunerea tehnică, precum și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

8.2 - Pe lângă obligațiile stabilite prin prezentul Contract, Executantului îi revin toate obligațiile prevăzute la art. 25 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Acesta va executa, testa și termina Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și instrucțiunile Achizitorului și va remedia orice defecte ale Lucrărilor. Executanțul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, Materialele, Echipamentele și Utilajele necesare execuției Lucrărilor, fie provizorii, fie definitive.

8.3 - Executanțul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile solicitate de Achizitor în Caietul de sarcini și declarate de către executant în propunerea tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii aparente și/sau ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

8.4 - La semnarea prezentului contract, Executanțul are obligația de a prezenta Achizitorului, spre aprobare, graficul general de realizarea a investiției, actualizat, dacă este cazul.

8.5 - Executanțul are obligația de a respecta graficul general de realizarea a investiției. Programul de control al obiectivului de investiții așa cum a fost el întocmit și aprobat, Executanțul având obligația să-l respecte potrivit prevederilor legale.

8.6 - Executanțul este pe deplin și singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor lucrărilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legale din domeniul construcțiilor. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane.

8.7 - Executanțul are obligația de a pune la dispoziție Achizitorului caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, orice alte documente pe care Executanțul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

8.8 - Executanțul este responsabil de buna execuție a lucrărilor contractate, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, utilajelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.

8.9 - În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executanțul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte, furnizate în scris de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

8.10 - Pe parcursul execuției lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, Executanțul are obligația:

- a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată;
- b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

- c) de a lua toate măsurile pentru protecția mediului în conformitate cu acordul de mediu emis, pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;
 - d) de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul tehnic și detaliile de execuție aprobate de Achizitor și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui materiale și echipamente cu altele de o calitate diferită față de prevederile proiectului. În orice situație Executantul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului, în condițiile legii.
 - e) de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul și confortul riveranilor și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și a trecerilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de șantier;
 - f) de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier;
 - g) de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații și materiale aflate în surplus;
 - h) Executantul are dreptul de a menține pe șantier până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente, utilaje, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;
 - i) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
 - j) de a delimita perimetrul și de a monta panouri de identificare la intrarea în șantier, conform modelelor primite la Achizitor și în conformitate cu planul de organizare de șantier, aprobat de Achizitor;
 - k) de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;
 - l) de a monta panoul de personalizare conform indicațiilor pe care le va primi de la Achizitor;
 - m) de a remedia lucrările cuprinse în situațiile de lucrări comunicate și care au făcut obiectul obiecțiilor și respingerilor Achizitorului și să nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate și în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigintele de șantier, atestând remedierea respectivelor lucrări;
 - n) de a conserva lucrările executate în ipoteza sistării lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;
 - o) de a instiința anterior și imediat Achizitorul asupra iminentei depășirii a termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri.
 - p) de a respecta legislația referitoare la vestigii, monede, artefacte, obiecte de valoare sau antichități, monumente istorice, orice alte articole de interes arheologic. Executantul va obține în numele Achizitorului toate autorizațiile și certificatele necesare și va asigura supravegherea din punct de vedere arheologic a lucrărilor.
- 8.11 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea -primirea obiectivului realizat.
- 8.12 - Executantul va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei carosabilului și a căilor de acces.
- 8.13 - Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, pentru care responsabilitatea revine Executantului.
- 8.14 - Executantul are obligația de a utiliza drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului potrivit destinației și constrângerilor lor funcționale și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi.
- 8.15 - Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai căilor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor și podurilor respective.
- 8.16 - În cazul în care, locul de realizare a lucrărilor, impune utilizarea de către Executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alineatele anterioare vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.
- 8.17 - În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod, tunel sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

8.18 - În situația prevăzută la alineatul anterior, Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, podurilor/drumurilor distruse sau deteriorate.

8.19 - Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant pe durata existenței șantierului.

8.20 - Executantul răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și potrivit prezentului contract.

8.21 - Executantul va asigura controlul în faze determinante de către autoritățile competente conform prevederilor legale.

8.22 - La finalizarea lucrărilor de construcție Executantul are obligația de a preda Achizitorului documentația de funcționare a echipamentelor autorizate de Inspekția de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat (ISCIR) acolo unde este cazul și documentele necesare întocmirii Cărții tehnice a construcției, întocmită potrivit legislației în vigoare, prin colaborare cu Achizitorul. Dacă este cazul, odată cu cartea tehnica, Executantul va preda Achizitorului și documentațiile de funcționare și/sau autorizare ale echipamentelor achiziționate și montate potrivit contractului.

8.23 - Executantul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute lucrări pe viitorul Amplasament, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea regulilor referitoare la condițiile și normele de securitate și sănătate în muncă. Executantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă, în conformitate cu legislația în vigoare.

8.24 - Executantul va respecta legile țării în care se realizează Lucrările, va emite toate înștiințările și va plăti toate taxele care îi revin ca obligație, conform prevederilor legale în vigoare.

8.25 - Executantul are obligația să notifice achizitorului data la care va acoperi lucrările ce devin ascunse. Notificarea va fi transmisă achizitorului cu cel puțin 5 zile înainte de data la care va acoperi lucrările.

8.26 - Achizitorul, prin dirigințele de șantier și/sau reprezentantul său împuternicit, are obligația de a se prezenta în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 5 zile de la notificarea primită din partea Executantului, în vederea încheierii actelor legale pentru lucrările ce devin ascunse.

8.27 - Achizitorul are obligația de a pune Executantului la dispoziție întreaga documentație necesară pentru îndeplinirea Contractului, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de îndeplinire a contractului.

8.28 - Controlul în faze determinante se realizează de către autoritățile competente, conform prevederilor legale.

9. Perioada de garanție acordată lucrărilor

9.1 - Executantul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, coroborate cu prevederile Codului civil privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune.

9.2 - Obligația de garanție a Executantului subzistă în temeiul legii, și față de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

9.3 - Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală și este de 2 ani.

9.4 - În perioada de garanție Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea Clauzelor contractuale pe cheltuiala proprie

9.5 - Obligația legală de garanție a Executantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepusilor săi sau a persoanelor pentru care acesta este ținut să răspundă. Defectele și lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între Părți.

9.6 - Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Executantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

i) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;

ii) unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare, proiect însoțit de Executant și pe care acesta nu l-a adus la cunoștința achizitorului în timpul executării lucrărilor;

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de dauna rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

9.7 - În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute în această clauză, Achizitorul este liber să contracteze cu terți executanți, conform legislației achizițiilor, execuția acestor lucrări, urmând ca prețul lor să fie recuperat de către Achizitor de la Executant sau reținut din sumele cuvenite acestuia sau din garanția de bună execuție.

9.8 - Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de dauna rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

10. Garanția de bună execuție

10.1 - Executantul să furnizeze Achizitorului, în termen de zile lucrătoare de la data semnării contractului de către părți, o Garanția de bună execuție a contractului constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a contractului.

10.2 - (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă din prețul contractului fără TVA și se va constitui:

a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, care se prezintă în original, în favoarea Municipiului Craiova, în cuantumul și pentru perioada de valabilitate a contractului și care devine anexă la contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă.

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de bună execuție se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

Sau

b) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, într-un cont deschis la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelare cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție trebuie să acopere întreaga durată de valabilitate a contractului, conform clauzei de la pct.6.

10.3 - În situația în care executantul nu constituie garanția de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 10.1 și 10.2, achizitorul îl va notifica pe executant în vederea respectării obligațiilor contractuale privind constituirea garanției de bună execuție. În situația în care, urmare notificării, executantul nu da curs solicitărilor achizitorului, vor fi aplicate prevederile art. 29.4.lit. g).

10.4 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție în termenul prevăzut.

10.5 - (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

(2) Achizitorul va executa garanția de bună execuție și în eventualitatea în care executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de bună execuție, așa cum este prevăzut la art. 10.2 alin. (3).

10.6 - Achizitorul se obligă să elibereze/restituie garanția de bună execuție aferentă contractului, astfel:

- 70% din valoarea garanției de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției de bună execuție, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

10.7 - Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

10.8 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

11. Securitate si sanatatea in munca

11.1 - Executantul va lua toate măsurile necesare pentru asigurarea securității și sănătății Personalului propriu. Executantul se va asigura, în colaborare cu autoritățile sanitare și dacă legislația incidentă în vigoare impune astfel de măsuri, că personalul medical, facilitățile de prim ajutor, infirmeria și serviciul de ambulanță sunt asigurate în permanență pe Șantier și în încăperi de cazare ale personalului Executantul sau Achizitorului și că se iau toate măsurile necesare pentru asigurarea asistenței sociale, condițiilor de igienă și prevenirea epidemiilor.

11.2 - Executantul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe Șantier, care să răspundă de respectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va fi calificată pentru o astfel de activitate și va avea autoritatea de a emite instrucțiuni și a dispune măsuri de prevenire a accidentelor. Pe parcursul execuției Lucrărilor, Executantul va asigura toate facilitățile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilității și autorității sale.

11.3 - Executantul poartă răspunderea în cazul producerii evenimentelor generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, și a legislației din domeniul securității și sănătății în muncă aplicabilă, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

11.4 - În cazul producerii unui eveniment vor fi respectate prevederile legale din domeniul securității și sănătății în muncă privind comunicarea cercetarea și înregistrarea evenimentelor.

11.5 - Executantul va transmite, urgent, Achizitorului, detalii referitoare la producerea evenimentului. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte referitoare la securitatea și sănătatea și asistența socială acordată lucrătorilor precum și la daunele aduse proprietății.

11.6 - Executantul se obliga sa respecte prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006, ale H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 precum si prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile precum și a legislației din domeniul securității și sănătății în muncă aplicabilă.

12. Obligațiile achizitorului

12.1 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția lucrărilor la obiectivul de investiții *Proiect de reabilitare a șantierului* la *Strada* nr. *149*

12.2 - (1) Achizitorul va pune la dispoziție amplasamentul cel mai târziu la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor. Predarea amplasamentului se va face prin proces - verbal de predare - primire amplasament liber de orice sarcini.

(2) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel:

a) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;

c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare, etc.) până la limita amplasamentului șantierului.

12.3 - Achizitorul are obligația de a furniza Executantului toate autorizațiile și avizele obținute în scopul execuției lucrărilor, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în Caietul de sarcini.

12.4 - Executantul va respecta și executa toate instrucțiunile emise de către Achizitor cu privire la execuția Lucrărilor, inclusiv suspendarea execuției tuturor Lucrărilor sau a unei părți a acestora. Suspendarea/sistarea executării contractului se face prin ordin al achizitorului, nefiind necesară încheierea unui act adițional la contract.

În ipoteza în care Executantul consideră instrucțiunile Achizitorului nejustificate sau de natura a-i produce prejudicii, va formula în scris obiecțiunile sale, în termen de 5 zile de la comunicarea instrucțiunii. Transmiterea acestor obiecțiuni nu suspendă executarea instrucțiunilor respective cu excepția situației în care aplicarea instrucțiunii ar conduce la încălcarea normelor legale imperative și ar putea duce la angajarea răspunderii contractuale, delictuale sau penale a Executantului.

13. Modificări

13.1 - Dreptul de a Modifica

13.1.1 - Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face numai cu acordul ambelor părți, în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice, în scris, prin act adițional la prezentul contract.

13.2 - Notificarea Promptă

13.2.1 - Partea care solicită modificarea contractului are obligația de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situația ce poate conduce la modificarea contractului.

13.3 - Modificarea contractului

13.3.1 - (1) Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute la art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

13.4 – Modificări tehnice

13.4. 1 – (1) Modificările vor fi realizate numai cu acordul achizitorului și numai în situația în care nu sunt substanțiale, în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În situația în care, pe parcursul executării lucrărilor, sunt necesare lucrări suplimentare, valoarea cumulată a acestora nu trebuie să depășească valoarea aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute.

(2) Eventualele modificări ale proiectului se pot face doar cu acceptul prealabil al proiectantului, pe baza dispozițiilor de șantier.

Astfel, în cazul în care cantitățile rezultate din măsurători diferă de cele înscrise în listele de cantități din documentația tehnică, se impune confirmarea acestor cantități de către proiectant, prin Dispoziție de șantier, aprobată (după caz) de către verificatorul de proiect, și expert, urmând ca ele să fie regularizate prin Note de Comandă/Renunțare, în condițiile stabilite în contractul de execuție.

În cazul în care în timpul execuției au apărut situații neprevăzute, în vederea emiterii Dispozițiilor de șantier beneficiarul și/sau proiectantul vor fi notificați de către dirigințele de șantier, conform obligațiilor ce îi revin acestuia din urmă.

Orice modificare adusă, din motive obiective, Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de Cantități va fi făcută în condițiile contractului execuție. Modificările vor fi înaintate sub formă de Dispoziție de șantier.

Dispozițiile de șantier vor fi însoțite, după caz, de:

- memoriu/notă justificativă prin care să fie fundamentată orice modificare, suplimentare sau renunțare aduse Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de cantități, în condițiile contractului de execuție, eventual părți desenate;

- note de comandă suplimentară (antemăsurători, liste de cantități cu prețuri – dacă este cazul);

- note de renunțare – (antemăsurători, liste de cantități cu prețuri – dacă este cazul);

14. Întârzierea, suspendarea și sistarea lucrărilor

14.1 - (1) Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor la data precizată în Ordinul de începere lucrări execuției lucrărilor.

(2) În cazul în care executantul suferă întârzieri din vina exclusivă a achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea duratei de execuție a lucrărilor prin act adițional;

14.2 - Părțile au dreptul de a modifica prin act adițional durata de execuție a lucrărilor în sensul majorării acesteia, cu respectarea clauzei, în situația apariției uneia din următoarele situații:

- i) condițiile climatice extrem de nefavorabile precum și temperaturi care, potrivit normelor normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice;
- ii) în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunoștința Executantului această situație în termen de 30 zile lucrătoare de la data la care a luat cunoștința despre aceasta; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta.

14.3 - Lipsa notificării prompte și aprobării Achizitorului face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia dirigințelui de șantier sau a Executantului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Achizitor a dreptului de a refuza prelungirea duratei de prestare a serviciilor/ de execuție a lucrărilor contractate.

15. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

15.1 – (1) În cazul în care, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a percepe ca penalități o dobândă legală penalizatoare, calculată conform art.3 din Ordonanța Guvernului nr.13/2011, cu modificările și completările ulterioare. Dobanda legală penalizatoare se calculează asupra valorii lucrărilor neexecutate/executate în mod necorespunzător, de la data la care executantul este în întârziere față de termenul prevăzut pentru execuția lucrărilor și până la data finalizării lucrărilor ce nu au fost executate, fără ca penalitățile să poată depăși valoarea contractului. Executantul este în întârziere față de termenul din contract, începând cu prima zi care urmează după data la care termenul s-a împlinit, fără a fi nevoie de nici o procedură prealabilă de notificare a întârzierii.

(2) Dacă lucrările aferente proiectului sunt efectuate necorespunzător față de exigențele de calitate ale achizitorului

privind lucrările și materialele sau cu neîndeplinirea caracteristicilor din Proiectul Tehnic sau neconform cu normele legale naționale și europene, achizitorul poate refuza recepționarea parțială sau totală a lucrării, poate solicita remedierea imediată a lucrărilor și aducerea lor la stadiul stabilit și poate solicita daune - interese executantului, egale cu dobânda legală penalizatoare calculată conform art.3 din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 cu modificările și completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se calculează asupra echivalentului în lei a lucrărilor executate necorespunzător, de la data la care executantul este în întârziere față de termenul prevăzut pentru remedierea acestora și până la data finalizării acestor lucrări, fără a putea depăși valoarea acestor lucrări. Executantul este în întârziere față de termenul stabilit pentru remedierea lucrărilor executate necorespunzător, începând cu prima zi care urmează după data la care termenul s-a împlinit, fără a fi nevoie de nici o procedură prealabilă de notificare a întârzierii.

15.2 - Plata sumelor datorate de către Achizitor se efectuează după achitarea de către Executant a sumelor datorate.

15.3 - Aceste penalități nu vor exonera Executantul de obligația de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

15.4 - Lucrările trebuie să se deruleze conform Graficului general de realizare a investiției.

15.5 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul convenit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, calculată conform art.3 din Ordonanța Guvernului nr.13/2011, cu modificările și completările ulterioare, asupra sumei legal facturate conform prezentului contract și neachitată dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.

15.6 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

15.7 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca aceasta renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

16. Recepția lucrărilor de execuție

16.1 - Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a contractului, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care curge împotriva Executantului de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor.

16.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia recepția la terminarea lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare privind recepția construcțiilor.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul conform legislației în vigoare va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție. Verificarea calității lucrărilor și recepționarea lor se va desfășura conform legislației în vigoare.

16.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, comisia de recepție poate decide suspendarea procesului de recepție la terminarea lucrărilor, admiterea sau respingerea recepției la terminarea lucrărilor.

16.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16.5 - Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție de 2 ani de la data admiterii recepției la terminarea lucrărilor.

17. Remedierea defectelor

17.1 - În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la art. 11 din prezentele condiții contractuale, Achizitorul poate să înștiințeze Executantul cu privire la orice defecte, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

17.2 - Executantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, orice defecte datorate faptului că Materialele, Echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului.

17.3 - Neremedierea defectelor sau nefinalizarea lucrărilor în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului va îndreptăți Achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuielile Executantului.

17.4 - Remedierea defectelor calitative apărute din vina Executantului, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii se face pe cheltuielile acestuia;

18. Modalități de plată

18.1 – (1) Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de 30 zile de la acceptarea situatiilor de plata si inregistrarea facturii in original de catre acesta la registratura achizitorului. Platile se vor efectua prin respectarea prevederilor legale, pe baza facturilor fiscale insotite de documentele justificative anexate, semnate si avizate de parti.

(2) Achizitorul isi rezerva dreptul de a refuza receptia lucrarilor executate si decontarea acestora, in cazul in care considera ca acestea nu au fost executate cu respectarea prevederilor Proiectului Tehnic, a legislatiei si normativelor europene si nationale in vigoare si cu respectarea cerintelor de calitate a lucrarilor si materialelor puse in opera. Decontarea lucrarilor executate se va relua numai dupa remedierea eventualelor deficiente constatate, fara ca intarzierea survenita in efectuarea platilor sa-i fie imputata achizitorului.

18.2 – (1) Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrarilor sau de a diminua ritmul executiei. Imediat ce achizitorul isi onoreaza restanta, executantul va relua prestarea serviciilor/executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

(2) In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termenul prevazut in contract, executantul are dreptul de a solicita plata dobanzii legale penalizatoare, calculata conform art.3 din Ordonanta Guvernului nr.13/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, asupra sumei legal facturate conform prezentului contract si neachitata dar nu mai mult decat valoarea platii neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plata.

18.3 – (1) Platile partiale trebuie sa fie facute, la cererea executantului, la valoarea lucrarilor real executate conform contractului, confirmate de dirigintele de santier. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorii, intocmita astfel incat sa asigure o rapida si sigura verificare a lor. Din situatiile de lucrari provizorii achizitorul va putea face scazaminte pentru servicii facute executantului si convenite cu acesta. A scazaminte nu se pot face decat in cazurile in care ele sunt prevazute in contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

18.5 - Plata facturii finale se va face dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor.

18.6 - Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrarile executate, nu va fi conditionata de intocmirea procesului verbal de receptie finala.

18.7 – Moneda de plata si de referinta a contractului este leul.

19. Forța majoră

19.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

19.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

19.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

19.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

19.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada agala sau mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 - Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România în a căror rază teritorială se află sediul achizitorului, conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

21. Legea aplicabila si limba care guverneaza contractul

21.1 - Prezentul contract va fi interpretat conform legilor din România.

21.2 - Dacă, pe parcursul derulării contractului, apar modificari legislative a căror implementare este imperativ impusă prin respectivele modificari legislative, părțile vor conveni amendarea acestora prin Act adițional. În orice situație, prevederile legale imperative prevalează clauzelor contractuale

21.3 - Limba care guvernează contractul este limba română.

Părțile au înțeles să încheie azi 22.08.2026 prezentul contract în 2 (doua) exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

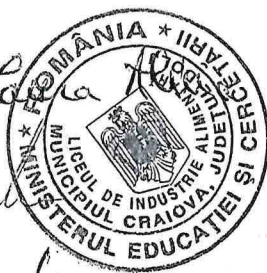
Director
Prof. Ianke Lupa

Hu

e. t. f.

Ec. Maria Ileana

[Signature]



EXECUTANT,



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 3508 din 24.06.2026

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției

Bransament apă + Hidrauli' exteriori

lucrări executate în cadrul contractului nr. _____ din _____ încheiat între

Lic. de Lud. Alimentări și Se Racora Construcții SRL

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă CRAIOVA Str. Bistrița 144
- număr cadastral/număr topografic _____
- număr carte funciară _____

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. _____, eliberată de _____ la data de _____ cu valabilitate până la data: _____.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: _____ până la data: _____, fiind formată din: Acțiunea nr. 77/08.09.2025

Președinte: Salahou Ahmed

Membri:

Davidescu Elena Davidescu

Vlad Mariana

Radu Adrian

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Nume și prenume	Calitatea	Semnătura

5. Secretariatul a fost asigurat de _____ - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile _____, autorizație nr. _____.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate _____.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal;

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 479.338,70 lei (cu și fără TVA).

6.6. Perioada de garanție 2 ani.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.):

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi _____ în 2 exemplare.

11. Alte mențiuni _____

Comisia de receptie

Semnături

Președinte

Salaharu Awedoo

Membrii

Davidescu Elena Ștefănescu

Vlad Mădăraș —

Radu Adrian —

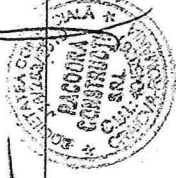
Reprezentant Pme — Costel Săbău

Alți participanți

Proiectant:

Executant:

S.C. Racora Construcții SRL



Municipiul Craiova
 Primăria Municipiului Craiova
 Direcția Investiții, Achiziții și Licitatii
 Serviciul Investiții și Achiziții
 Nr. 224101/23. 06.2026

de. Popescu
29.06.2026

Către,
 DIRECȚIA PATRIMONIU

Referitor investiție:

„Măsurile de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – COMPONENTA GRĂDINIȚA CASTELUL FERMECAT”

Ca urmare a finalizării investiției mai sus amintite, vă transmitem următoarele documente:

- Copie extras Contract de execuție lucrări nr. 110938 din 29.06.2021 (pag 1 și 2 din 709);
- Copie Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 93824/09.04.2026;
- Situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Director Executiv,
 Nemțeanu Oana-Elena

OE

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Deselnicu Marian	Șef Serviciu	23...06.2026	<i>[Signature]</i>
Întocmit, Manafu Sorin	Inspector	23...06.2026	<i>[Signature]</i>

Lista de difuzare a documentului:

Nr.	Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/ anexe	Observații
1.	Exemplar 1	D.I.A.L.	1	3 anexe	direct
2.	Exemplar 2	Direcția Patrimoniu	1	3 anexe	direct

19042 / 24.6.26

SITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI „MASURI DE PERFORMANTA ENERGETICA PRIVIND CLADIRI APARTINAND DE 6 UNITATI DE INVATAMANT IN CRAIOVA - COMPONENTA „GRĂDINIȚA CASTELUL FERMECAT””, lucrări executate în cadrul contractului nr. 110938 din 29.06.2021 încheiat între : Municipiul Craiova și Construct Invest Carpați S.R.L. recepționat conform Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 93824/09.04.2026 și alte cheltuieli reprezentate de întocmire documentații tehnice, a.s.e, supervizare, etc.

Nr. crt.	DENUMIRE ACTIVITĂȚI	Unit de mas	Cant	Pret unitar cu TVA [lei]	Valoare cu TVA [lei]	Incastrare conf. HG 2139/2004	Durata norm e func	Domeniu de proprietate	Valoare ajustată fără TVA
0	1	2	3	4	5	6	7		
Lucrari de reabilitare a anvelopei									
2.01	Reparatii exterioare - fatada	ans	1	1,166,710.34	1,166,710.34				964,720.29
2.02	Reparatii exterioare - sarpanta	ans	1	1,879,386.52	1,876,604.18				1,553,212.00
2.03	Tamplarie	ans	1	1,022,784.38	1,022,784.38				845,939.63
2.04	Reparatii interioare	ans	1	2,749,933.57	2,749,933.57				2,276,509.29
2.05	Alte tipuri de lucrari	ans	1	59,826.32	59,826.32				49,443.24
2.1	Total Lucrari reabilitare anvelopa				6,913,417.97			dom. public	5,689,824.45
Instalatii electrice									
2.06	Instalatii electrice interioare	ans	1	749,407.61	748,606.49				619,345.13
2.07	Instalatii impamantare paratrasnet	ans	1	87983.6012	87,983.60				72,713.72
2.14	Montaj instalatii electrice	ans	1	141,353.59	141,353.59				116,821.15
2.2	Total Instalatii electrice				1,015,502.85			dom. public	808,880.00
Instalatii sanitare									
2.08	Instalatii sanitare interioare	ans	1	395,569.95	394,850.77				326,917.31
2.09	Instalatii alimentare hidranti	ans	1	54,306.57	54,306.57				44,881.46
2.15	Montaj instalatii sanitare	ans	1	21,075.22	21,075.22				17,417.54
2.3	Total Instalatii sanitare				507,791.73			dom. public	389,216.31
Instalatii termice									
2.10	Instalatii termice	ans	1	445,102.14	445,102.14				368,637.41
28	Montaj instalati termice	ans	1	34,504.55	34,504.55				28,516.16
2.4	Total Instalatii termice				517,165.86			dom. public	397,153.57
Sistem de detectie si alarmare la incendiu									
2.11	Sistem detectie si alarmare incendiu	ans	1	108,167.85	108,167.85				89,394.92
2.17	Montaj sistem detectie si alarmare incendiu	ans	1	56,163.02	56,163.02				46,415.72
5	Total sistem detectie si alarmare incendiu				201,890.04			dom. public	135,810.64
Sistem de ventilatie									
2.12	Sistem de ventilatie	ans	1	110,080.21	110,080.21				90,975.38
2.18	Montaj sistem ventilatie	ans	1	28,476.04	28,476.04				23,533.92
6	Total sistem ventilatie				176,115.42			dom. public	114,509.30
2.7	Sistem de management - BMS	ans	1	122,236.84	122,236.84			dom. public	69,981.54
TOTAL CHELTUIELI PE CLADIRE DOMENIUL PUBLIC					9,454,120.72				
						majorare valoare mijloc fix nr. inventar 12003426 - masuri de performanta energetica-lucrari, proiectare, avize, supervizare; durata functionare 50 ani			
Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj									
Instalatii electrice									
2.19	Instalatie de protectie la lovituri de trasnet, raza de protectie minim 71m, complet echipat (Fisa tehnica nr. 1)	buc.	1	19,035.09	19,035.09	3.3.6. / 12 -18	12	dom. privat	9,850.00
2.19	Panou fotovoltaic monocristalin 390W (Fisa tehnica nr. 2)	buc.	42	2,802.12	117,689.03	2.1.16.5/8-30	8	dom. privat	60,900.00
2.19	Inverter trifazat 10kW (Fisa tehnica nr. 3)	buc.	1	28,021.20	28,021.20	2.1.16.3.2 / 12-18	12	dom. privat	14,500.00
2.19	Inverter trifazat (Fisa tehnica nr. 4)	buc.	1	31,306.44	31,306.44	2.1.16.3.2 / 12-18	12	dom. privat	16,200.00
2.19	Senzor trifazat (Fisa tehnica nr. 5)	buc.	1	4,019.59	4,019.59	3.4. / 8-15	8	dom. Privat	2,080.00
2.19	SmartDongle 4G (Fisa tehnica nr.6)	buc.	1	2,145.07	2,145.07	Obiect inventar			1,110.00
2.19	Power module (Fisa tehnica nr. 7)	buc.	1	30,146.94	30,146.94	2.1.16.3.3. / 8-12	8	dom. privat	15,600.00
2.19	Battery module (Fisa tehnica nr. 8)	buc.	1	138,173.49	138,173.49	2.1.16.3.3. / 8-12	8	dom. privat	71,500.00
2.19	Backup box trifazat (Fisa tehnica nr. 9)	buc.	1	17,295.84	17,295.84	2.1.16.3.3. / 8-12	8	dom. privat	8,950.00
Total Instalatii electrice					387,832.70				200,690.00
Instalatii									

2.22	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 128 de elemente adresabile pe fiecare buclă; (Fisa tehnica nr. 5)	buc.	1	39,616.18	39,616.18	3.3.4. / 12-18	12	dom. privat	20,500.00
2.22	Container pentru 2 acumulatori 12V/max.44Ah	buc.	1	1,304.44	1,304.44	Obiect inventar			675.00
2.22	Acumulatori 12V/18Ah	buc.	2	773.00	1,546.00	Obiect inventar			800.00
2.22	Detector optim de fum analog adresabil(fisa tehnica nr.1)	buc.	180	241.56	43,481.17	Obiect inventar			22,500.00
2.22	Detector termic analog adresabil	buc.	1	270.55	270.55	Obiect inventar			140.00
2.22	Soclu universal pentru detectoare	buc.	180	67.64	12,174.73	Obiect inventar			6,300.00
2.22	Buton de incendiu analog adresabil(fisa tehnica nr.2)	buc.	22	376.84	8,290.41	Obiect inventar			4,290.00
2.22	Sirena de interior cu semnalizare vizuala(fisa tehnica nr.3)	buc.	3	773.00	2,319.00	Obiect inventar			1,200.00
2.22	Sirena de exterior cu semnalizare vizuala(fisa tehnica nr.4)	buc.	7	1,101.52	7,710.66	Obiect inventar			3,990.00
2.22	Modul 2 intrari/1 iesire	buc.	1	869.62	869.62	Obiect inventar			450.00
2.22	Modul 8 intrari	buc.	1	966.25	966.25	Obiect inventar			500.00
2.22	Modul 8 iesiri	buc.	1	2,319.00	2,319.00	Obiect inventar			1,200.00
2.22	Comunicator telefonic	buc.	1	2,821.44	2,821.44	3.4/8-15	8	dom. privat	1,460.00
2.22	Repetor alarma	buc.	1	10,725.35	10,725.35	3.4 / 8-15	8	dom. privat	5,550.00
2.22	Acumulator 12V/7Ah	buc.	3	289.87	869.62	Obiect inventar			450.00
2.22	Lampa continuare lucru	buc.	1	560.42	560.42	Obiect inventar			290.00
Total Sistem de detectie si alarmare la incendiu					135,844.83				70,295.00
Sistem de ventilatie									
2.23	Recuperator de caldura 800 mc (Fisa tehnica nr. 1)	buc.	5	23,837.34	119,186.71	2.1.17.3 / 6-10	6	dom. privat	61,675.00
2.23	Controler comanda recuperator automatizare de viteza locala (Fisa tehnica nr. 2)	buc.	5	2,492.92	12,464.60	Obiect inventar			6,450.00
2.23	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator (Fisa tehnica nr. 3)	buc.	5	9,256.66	46,283.29	2.2.10 / 8-12	8	dom. privat	23,950.00
Total Sistem de ventilatie					177,934.60				92,075.00
Sistem de management - BMS									
2.24	Unitate centrala Loxone (Fisa tehnica nr.1)	buc.	1	9,469.23	9,469.23	2.2.9 / 2-4	2	dom. privat	4,900.00
2.24	Extensie loxone tree (Fisa tehnica nr.2)	buc.	3	1,835.87	5,507.61	Obiect inventar			2,850.00
2.24	Sursa tensiune 24V 4.2A (Fisa tehnica nr.3)	buc.	1	1,159.50	1,159.50	Obiect inventar			600.00
2.24	Extensie loxone relea (14DO) (Fisa tehnica nr.4)	buc.	3	5,990.74	17,972.22	2.2.9 / 2-4	2	dom. privat	9,300.00
2.24	Senzor umiditate si temperatura (Fisa tehnica nr.5)	buc.	16	2,705.50	43,287.92	2.2.9 / 2-4	2	dom. privat	22,400.00
2.24	Nano 2 relea loxone tip tree (Fisa tehnica nr.6)	buc.	5	1,422.32	7,111.59	Obiect inventar			3,680.00
2.24	Extensie loxone modbus (Fisa tehnica nr.7)	buc.	4	3,884.32	15,537.27	2.2.9 / 2-4	2	dom. privat	8,040.00
2.24	Extensie loxone 1 WIRE (Fisa tehnica nr.8)	buc.	1	2,802.12	2,802.12	2.2.9 / 2-4	2	dom. privat	1,450.00
2.24	Presence tree sensor (Fisa tehnica nr.9)	buc.	1	1,642.62	1,642.62	Obiect inventar			850.00
2.24	Sursa tensiune 24VDC 1.3A (Fisa tehnica nr.10)	buc.	3	334.97	1,004.90	Obiect inventar			520.00
2.24	Actuator termic salus, filet M28X1.5, normal inchis, 230 V (Fisa tehnica nr.11)	buc.	173	132.71	22,958.06	Obiect inventar			11,880.00
2.24	Panou loxone touch tip tree (Fisa tehnica nr.12)	buc.	30	1,285.11	38,553.30	Obiect inventar			19,950.00
2.24	Senzor temperatura tip 1 - WIRE (Fisa tehnica nr.13)	buc.	12	202.91	2,434.95	Obiect inventar			1,260.00
2.24	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V) (Fisa tehnica nr.14)	buc.	1	3,575.12	3,575.12	2.2.9 / 2-4	2	dom. privat	1,850.00
2.24	Software BMS (Fisa tehnica nr.15)	buc.	1	61,839.88	61,839.88	7.1 imobilizări necorporale licențe		dom. privat	32,000.00
2.24	Interfata BMS - Modbus procon A1M	buc.	1	33,335.56	33,335.56	2.2.9 / 2-4	2		17,250.00
2.24	Intrerupator automat diferential DX3 1P+N 16A 30MA C 6KA	buc.	11	189.74	2,087.10	Obiect inventar			1,080.00
2.24	Total Sistem de management BMS				270,278.94				139,860.00
Total utilaje, echipamente tehnologice					1,394,508.71				721,610.00
TOTAL DOMENIU PUBLIC					9,454,120.72				
TOTAL DOMENIU PRIVAT					1,214,757.54				
TOTAL OBIECTE DE INVENTAR					179,751.17				
TOTAL GENERAL					10,848,629.43				

Director executiv
Nemțeanu Oana-Elena

Șef serviciu Investiții și Achiziții
Deselnicu Marian

Întocmit,
Manafu Sorin

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 110938

Contract

PREZENTUL CONTRACT este încheiat în data de 29.06.2021

ÎN TRE

- (1) Municipiul Craiova, autoritate publică locală din Craiova și care își are sediul principal în strada Târgului nr. 26, Craiova, județul Dolj, Tel. +40 251415177 / Fax +40 251411561 (denumită în continuare „Angajatorul”) și
- (2) Asocieria SC CONSTRUCT INVEST CARPATI SRL - SC TRANSCOM CARAIMAN SRL - SC SCADT SA, o corporație constituită în conformitate cu legile din România și cu sediul principal în Strada Henri Coandă, nr. 23, Craiova, județul Dolj, Tel. +40 766484227, email: construct.investcarpati@yahoo.com (denumit în continuare „Antreprenorul”).

DAT FIIND CĂ Beneficiarul a invitat ofertanții pentru proiectarea și execuția lucrărilor *Eficiență energetică în clădirile educaționale (proiectare și execuție) - Reofertare* și a acceptat o Ofertă a Antreprenorului pentru proiectare, executarea și finalizarea acestor Lucrări și remedierea eventualelor defecte ale acestora, iar Beneficiarul este de acord să plătească Antreprenorului Prețul contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită în conformitate cu prevederile Contractului la momentele și în modul prevăzut în Contract.

Beneficiarul și Antreprenorul convin după cum urmează:

1. În prezentul Contract, cuvintele și expresiile au aceleași semnificații care le sunt atribuite în documentele menționate ale Contractului.
2. Următoarele documente, în ordinea priorității, se consideră că formează, vor fi citite și interpretate ca făcând parte din prezentul Contract. Prezentul Contract va prevala asupra tuturor celorlalte documente contractuale.
 - (a) Scrisoare de acceptare.
 - (b) Scrisoarea de ofertă cu Anexa la ofertă și Anexa 1 la Scrisoarea de ofertă - Declarația de Integritate;
 - (c) Condițiile Particulare;
 - (d) Condițiile Generale;
 - (e) Specificațiile;
 - (f) Propunerea tehnică a Antreprenorului și
 - (g) Borderoul de prețuri corectat al Antreprenorului
3. Având în vedere plățile ce vor fi efectuate de către Beneficiar Antreprenorului, după cum este indicat în prezentul Contract, Antreprenorul convine prin aceasta cu Beneficiarul să execute lucrările și să remedieze defectele acestora în conformitate cu toate prevederile Contractului.
4. Suma contractuală acceptată, după cum se reflectă în Scrisoarea de participare la licitație și în Borderoul de prețuri corectat al Antreprenorului este de 26.696.494,50 (douăzecișisase milioane șasesute nouăzecișisase mii patru sute nouăzecișipatru virgula cincizeci), cu excepția taxei pe valoarea adăugată („TVA”)

5. Plata sumelor datorate Antreprenorului conform Contractului se poate face numai în următorul(următoarele) cont(conturi) bancar(e):

Numele contului beneficiarului plății: S.C. CONSTRUCT INVEST CARPATI S.R.L.

Contul beneficiarului plății nr. (IBAN): RO17INGB0000999906085027

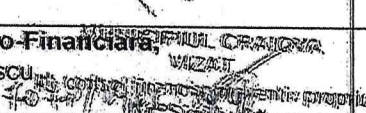
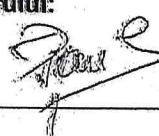
Numele băncii Beneficiarului plății: ING BANK

Adresa bancară a Beneficiarului plății: STRADA A.I.CUZA, NR. 42, BL. 6A, parter, 200396, CRAIOVA, ROMANIA

COD SWIFT: INGBROBU

6. Beneficiarul convine prin prezenta să plătească Antreprenorului pentru executarea și finalizarea lucrărilor și remediarea defectelor acestora, Prețul contractului sau orice altă sumă ce va fi plătită în conformitate cu prevederile contractului la termenele și în modul prevăzut în Contract.

Contractul este încheiat în conformitate cu legea română în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Semnat pentru și în numele Angajatorului: Municipiul Craiova  Primar, D-na Lia-Olguta Vasilescu	Semnat pentru și în numele Antreprenorului: Asocierea SC CONSTRUCT INVEST CARPATI SRL - SC TRANSCOM CARAIMAN SRL - SC SCADT SA  Administrator, D-ul Marius-Cosmin Cimpoeasa
Direcția Economico-Financiară, Director executiv, Vasilica-Daniela Militaru	
Direcția Economico-Financiară, Insp. Adriana Rinzescu 	
Direcția Investiții, Achiziții și Licitatii Director Executiv, Maria Nută 	
Direcția Juridică Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, cons.jr. Anamaria-Isabela Cruceru 	
Data: <u>23 / 06 / 2021</u> În prezența martorului: Cristina-Mădălina Crețu Șef serviciu, Serviciul Licitatii 	Data: <u>23 / 06 / 2021</u> În prezența martorului: Tândărică Paul 

Eficiență energetică în clădirile educaționale (proiectare și execuție)
Reofertare

BORDEROU DE PREȚURI

CUPRINS

	CENTRALIZATOR GENERAL
LISTA 1	ARTICOLE GENERALE
LISTA 2	LOT 1: 1.a Școala Primară „Sfântu Gheorghe” nr. 23 - Municipiul Craiova 1.b Școala Primară „Sfântu Gheorghe” nr. 24 - Municipiul Craiova
LISTA 3	LOT 2: 2.a Școala Primară „Ion Creangă” - Municipiul Craiova 2.b Școala Primară „Ion Creangă” - Grădinița „Voinicelul” - Municipiul Craiova
LISTA 4	LOT 3: 3.a Colegiul Național „Nicolae Titulescu” - Municipiul Craiova 3.b Grădinița „Castelul Fermecat” - Municipiul Craiova
LISTA 5	LOT 4: 4.a Grădinița „Pinocchio” - Municipiul Craiova 4.b Grădinița „Paradisul Copiilor” - Municipiul Craiova

G-răd. Castelul Fermeant

15.06.2026

$$\begin{aligned} \text{Contract} &= 10.064.943,64 \text{ lei (Buget local)} \\ &\quad 651.310,35 \text{ lei (Credite externe)} \\ &\hline &10.716.253,99 \text{ lei} \\ &\quad (\text{inclusiv TVA}) \end{aligned}$$

$$\text{ISC} = 45.648,62 \text{ lei (Buget local)}$$

$$\text{OAR} = 2.889,00 \text{ lei (— " —)}$$

$$\text{avize} = 368,65 \text{ lei (— " —)}$$

$$\text{TOTAL} = 10.765.160,26 \text{ lei} +$$

$$\text{Th.V.} = 83.469,17 \text{ lei (inclusiv TVA)}$$

$$\hline 10.848.629,43 \text{ lei}$$



Mich. Costache
01.09.2012

HOTĂRÂREA NR. 54

privind reorganizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 26.07.2012;

Având în vedere raportul nr.92796/2012 întocmit de Direcția Patrimoniu și Investiții prin care se propune reorganizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Craiova, începând cu data de 01.09.2012 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.31, 32, 33, 34 și 35/2012;

În conformitate cu prevederile Legii educației naționale nr.1/2011, modificată și completată, Ordonanței Guvernului nr.63/2002, privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată de Legea nr.48/2003, modificată și completată, Hotărârii Guvernului nr.536/2011 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației, cercetării, Tineretului și Sportului, modificată și completată, Ordinului Ministerului Educației Cercetării, Tineretului și Sportului nr. 6564/2011 și în baza Ordinului nr. 3283/2012, pentru modificarea și completarea Procedurii de atribuire a denumirilor unităților de învățământ din sistemul național de învățământ din sistemul național de învățământ preuniversitar aprobată prin Ordinul ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului nr.6564/ 2011;

În temeiul art.36 alin.2 lit.d coroborat cu alin.6 lit. a pct.1, art.45 alin.3 și art.61 alin.2, din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă reorganizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Craiova, începând cu data de 01.09.2012, conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatură de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Investiții și Inspectoratul Școlar Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Nicolae MIULESCU

INSPECȚORIA ȘCOLAR JUDEȚEAN DOLJ

Sr. Ion Măiorescu, 16, 200760 Craiova, Telefon

0351/40734, Fax: 0251/421824, 035

E-mail: isdolj@isj.dolj.edu.ro Web: www.isj.dolj.edu.ro

MINISTERUL
EDUCAȚIEI
CERCETĂRII
ȘI SPORTULUI

ANEXA NR.1

Rețeaua unităților de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică

LA HOTĂRÂREA NR. 54/2012

REȚEA EXISTENTĂ 2012-2013					REȚEA PROPUȘĂ 2012-2013					Observații	
Nr. Crt.	Unitatea de învățământ cu personalitate juridică	Unitatea de învățământ structură școlară	Nivelul învățământ școlarizat	de	Nr. Crt.	Unitatea de învățământ cu personalitate juridică	Unitatea de învățământ structură școlară	Nivelul învățământ școlarizat	de		
1.	GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT "RINOCERIO" CRAIOVA ✓		PRE		1.	GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT "PINDOCCHIO" CRAIOVA ✓		PRE			
2.	GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 50 "SE. LUCIA" CRAIOVA ✓		PRE		2.	GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT "SE. LUCIA" CRAIOVA ✓		PRE			
3.	GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 51 CRAIOVA ✓		PRE		3.	GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT "FLOAREA SOARELUI" CRAIOVA ✓		PRE			
4.	GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 52 CRAIOVA ✓		PRE		4.	GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT "PHOENIX" CRAIOVA ✓		PRE			
5.	GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 45 CRAIOVA ✓		PRE		5.	GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT "PITICOT" CRAIOVA ✓		PRE			
6.	GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 53 CRAIOVA ✓		PRE		6.	GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT "CURCUBEUL COPILĂRII" CRAIOVA ✓		PRE			
7.	GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 56 CRAIOVA ✓		PRE		7.	GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT "CASTELUL FERMECAT" CRAIOVA ✓		PRE			
8.	GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 23 CRAIOVA ✓		PRE		8.	GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT "TRAIAN DUMETRESCU" ✓		PRE			
										GRADINIȚA CU PROGRAM NORMAL "SE. STRIAN" CRAIOVA ✓	
										GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT "RITINA" CRAIOVA ✓	
										GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT "CĂSUȚA PĂCIIȘOR" CRAIOVA ✓	

FISA MIJLOCULUI FIX

Nr. inventar: 12003426 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: 2.703.336,78 Valoare de intrare: 12,25 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: GRADINITA NR. 56 5179 Loc de folosinta: INVATAMANT DP Accesorii:	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
	Codul de clasificare: 1.6.2 Constr pt invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii;
	Data darii in folosinta: Luna: Ianuarie - Anul: 1999 Data amortizarii complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2049
	Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	1.426.987,75	0,00
2	22623/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	12,25	0,00
3	2/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-invatamant	1	246.871,05	0,00
4	10020/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Public invatamant	1	22.095,10	0,00
5	80/28.12.2018	Proces reevaluare Invatamant Dom. public -C-tii	1	100.740,44	0,00
6	36/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public Invatamant-construct	1	281.823,92	0,00
7	46/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Invatamant -CONSTRUC	1	624.806,27	0,00
Total rulaje				2.703.336,78	0,00
Sold				2.703.336,78	

APROB
ADMITEREA / ~~RESINGEREA~~
INVESTITOR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 93824 din 09.04.2026

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: **Măsurile de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta: „Grădinița Castelul Fermecat”**, categoria de importanță a construcției: C, lucrări executate în cadrul contractului de lucrări nr. 110938 din 29.06.2021, încheiat între: Municipiul Craiova și Construct Invest Carpați S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: Strada Electroputere, nr. 21, Craiova, Jud. Dolj;
- număr cadastral/număr topografic: 217591;
- număr carte funciară: 217591.

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 768, eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de: 13.08.2024, cu valabilitate până la 12.08.2026, a Proiectului Tehnic nr. TC 47/2021 și a dispozițiilor de șantier nr. 1 din 23.07.2025, nr. 2 din 04.08.2025 și nr. 3 din 04.08.2025.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 02.04.2026, până la data: 09.04.2026 fiind formată din:

Președinte:

1. Deselnicu Marian - șef serviciu Investiții și Achiziții;

Membri:

2. Florea Aurelian – Serviciul Investiții și Achiziții;
3. Smărăndăchescu Cristian - Serviciul Autorizații în construcții, obținere avize, taxe;
4. Costache Victor – Serviciul Patrimoniu;
5. Nemțaru Valentin – I.S.C – I.J.C. Dolj;
6. Iordanca Mihnea – I.S.U. Oltenia al Județului Dolj

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

1. Proiectant - Transcom Caraiman S.R.L.: Rădulescu Brigitte Georgiana

2. Executant - Construct Invest Carpati S.R.L. : Geonea Cătălin

5. Secretariatul a fost asigurat de: ing. Romanescu Lidia - Techno Vision Consulting S.R.L., autorizată în domeniile: 1; 2.1; 2.4; 3.1; 3.2; 6; 7; 8.2; 9.2, autorizații nr.: 21859; 23935.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: 100% conform Proiect Tehnic.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal;

Nu a fost cazul întocmire lista Anexă nr. 1.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal;

Nu a fost cazul întocmire lista Anexă nr. 2.

Au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

Nu a fost cazul întocmire lista Anexă nr. 3.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de (lei, cu și fără TVA):

7.608.104,24 lei fără TVA și 9.194.507,92 lei cu TVA.

6.6. Perioada de garanție: 3 ani de la data efectuării Recepției la Terminarea Lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.);

Nu a fost cazul.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- lucrările au fost executate conform Autorizației de Construire nr 768 din 13.08.2024, Proiectului Tehnic nr. TC 47/2021 și dispozițiilor de șantier nr. 1 din 23.07.2025, nr. 2 din 04.08.2025 și nr. 3 din 04.08.2025.
- a fost întocmită Cartea tehnică a Construcției;
- a fost realizat Certificatul de Performanță Energetică;
- au fost realizate măsurile de securitate la incendiu prevăzute în Avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție;

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- urmărirea comportării în timp a lucrărilor de construire și ținerea la zi a jurnalului evenimentelor;
- solicitarea și obținerea autorizației de securitate la incendiu conform Legii 307/2006;

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file si 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 09.04.2026, în 8 exemplare.

11. Alte mențiuni: Nu a fost cazul.

Comisia de recepție

Președinte:

1. Deselnicu Marian

Membrii:

2. Florea Aurelian

3. Smărăndăchescu Cristian

4. Costache Victor

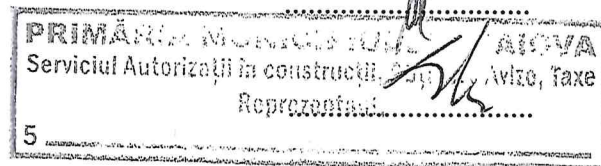
5. Nemțaru Valentin

6. Iordanca Mihnea

Semnătura

.....

.....



.....

.....

.....

Alți participanți:

1. Proiectant - Transcom Caraiman S.R.L. : Rădulescu Brigitte Georgiana

2. Executant - Construct Invest Carpati S.R.L.: Geonea Cătălin





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



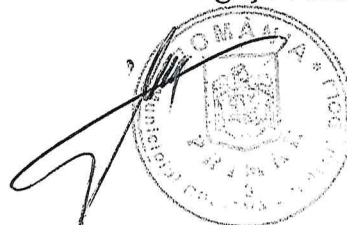
ISO 9001 Certificat nr. 845C
ISO 27001 Certificat nr. 053SI

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI LICITAȚII
SERVICIUL INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Nr. 128132/15.04.2026

Se aprobă,

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu



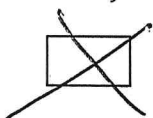
RAPORT

Privind proiectul „Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta: „Grădinița Castelul Fermecat” conform contractului de lucrări nr. 110938 din 29.06.2021, încheiat între Municipiul Craiova și Construct Invest Carpați S.R.L.

În baza recomandărilor din procesul-verbal al comisiei constituite pentru recepția la terminarea lucrărilor nr. 93824 din 09.04.2026, Municipiul Craiova prin Primar Lia-Olguța Vasilescu, în calitate de investitor privind proiectul „Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta: „Grădinița Castelul Fermecat” conform contractului de lucrări nr. 110938 din 29.06.2021,

HOTĂRĂȘTE:

ADMITEREA
RECEPȚIEI



RESPINGEREA
RECEPȚIEI



**Se bifează opțiunea corespunzătoare de către președintele comisiei*

Prezentul document s-a eliberat în 4 (patru) exemplare și se va comunica: autorității administrației publice competente, emitente a autorizației de construire/ desființare, executantului, Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., în interval de 5 zile, împreună cu un exemplar din procesul-verbal de recepție în conformitate cu prevederile art. 19 și art. 23 din Regulamentul de recepție al lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 273/1994 modificată prin Hotărârea nr. 343/2017, cu modificările și completările ulterioare.

/ Director Executiv,
Maria Nuță

Președintele Comisiei,
Marian Deselnicu



DISPOZIȚIA NR. 242

privind modificarea Dispoziției nr. 867/20.03.2026, emisă de Primarul Mun. Craiova, în sensul completării comisiei de recepție la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții:
Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta: „Grădinița Castelul Fermecat”

Având în vedere raportul nr. 111173/31.03.2026 al Direcției Investiții, Achiziții și Licității, prin care se propune modificarea Dispoziției nr. 867/20.03.2026, emisă de Primarul Mun. Craiova, în sensul completării comisiei de recepție la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții: „Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta: „Grădinița Castelul Fermecat” și raportul de avizare nr. 111386/31.03.2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ;

În conformitate cu prevederile art. 9-23 din Regulamentul privind recepția construcțiilor aprobat prin H.G. nr. 273/1994, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 343/2017, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 155 alin.1 lit. e coroborat cu art. 196 alin. 1 lit. b, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA
DISPUNE:**

Art.1. Se modifică Dispoziția nr. 867/20.03.2026 emisă de Primarul Mun. Craiova în sensul completării comisiei de recepție la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții: Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta: „Grădinița Castelul Fermecat”, cu domnul Iordanca Mihnea reprezentant al I.S.U. Oltenia al Județului Dolj.

Astfel comisia va avea următoarea componență:

Președinte: 1. Marian Deselnicu – Șef Serviciu Investiții și Achiziții

Membri: 2. Aurelian Florea – Serviciul Investiții și Achiziții

3. Smărăndăchescu Cristian - Serviciul Autorizații în construcții, obținere avize, taxe

4. Victor Costache – Serviciul Patrimoniu

5. Nemțaru Valentin – I.S.C – I.J.C. Dolj

6. Iordanca Mihnea – I.S.U. Oltenia al Județului Dolj

Secretar: ing. Lidia Romanescu – Techno Vision Consulting S.R.L. - Consultant

Membri de rezervă: Dumitru Cricorian – Serviciul Investiții și Achiziții

Art. 2. Celelalte prevederi ale dispoziției nr. 867/20.03.2026, emisă de Primarul Municipiului Craiova, rămân neschimbate.

Art. 3. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate, Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Serviciul Investiții și Achiziții și membrii comisiei prevăzuți la art. 1, vor lua măsuri pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei dispoziții.

Emisă azi, 31.03.2026

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

Vizat pentru legalitate,
Cons. jr. Drăguț Vlad-Gabriel

Nr. 15412 /02.06.2026



NR: 236008
DATA: 02/07/2026
COD: E9856
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

**Catre,
Unitatea Administrativ Teritoriala
a Municipiului Craiova**

In conformitate cu prevederile Ordinului comun nr. 285/01.03.2016 al Ministerului Fondurilor Europene si nr. 300/01.03.2016 al Ministerului Finantelor Publice pentru aprobarea -Metodologiei privind transferul investitiilor realizate din sursele de finantare publice, in cadrul proiectelor de investitii aprobate prin contractele de finantare aferente programului operational infrastructura mare -POIM va inaintam alaturat:

Protocolul de predare-primire a bunurilor realizate in cadrul proiectului finantat prin POIM " insoțit de documentele justificative conform prevederilor legale privind "CONTRACT LUCRARI DJ-CL05 EXTINDERE SI REABILITAREA SISTEMELOR DE APA IN MUNICIPIUL CRAIOVA, lucrari executate in cadrul Contractului nr.23345/28.09.2021, incheiat intre Asocierea Bulgaru Trans SRL-TOTAL PUR DESIGN SRL-HYDROSTROY AD in calitate de Antreprenor si Compania de Apa Oltenia SA in calitate de Beneficiar.

In vederea transmiterii catre Autoritatea Management Fonduri EUROPENE a documentatiei solicitate conform Ordinului de mai sus va rugam a verifica, semna si restitui un exemplar din protocolul alaturat.

In masura in care sunt necesare si alte informatii va asiguram de sprijinul necesar.

Director General,
Av. Suiu Adin Ionut



Director economic,
Ec. Balaceanu Anca

[Signature]

Sef Departament Implementare Fonduri Europene
Ing. Stefan Niculescu

[Signature]

19732/2.7.26

Nr.15410/02.06.2026

PROTOCOL de predare – primire

a investitiei realizate in cadrul proiectelor finantate prin POIM 2014-2020 “REABILITARE RE-TELE DE APA ,GOSPODARIE APA GARLESTI SI STATIE POMPARE NOUA LA GOSPODARIA EXISTENTA SIMNIC SUPERIOR-CRAIOVA”, contract lucrari CL5 incheiat intre Asocierea BUGARU TRANS SRL-HYDROSTROY -TOTAL PUR DESIGN SRL - in calitate de Antreprenor si Compania de Apa in calitate de Beneficiar,

Intre,

1. **Compania de Apa Oltenia S.A.** cu sediul in municipiul Craiova, str. Brestei, nr. 133 , inregistrata cu numarul J1999000063168, CUI RO 11400673 , reprezentata prin - Director General- av. Suiu Alin Ionut , in calitate de predator si,
2. **Unitatea Administrativ Teritoriala a Municipiului Craiova**, cu sediul in loc. Craiova, **Str. A.I.Cuza, nr. 7**, reprezentata prin doamna Primar Lia Olguta Vasilescu in calitate de primitor, au convenit la incheierea prezentului :

Protocol de predare - primire:

Art.1 In conformitate cu prevederile Ordinului comun nr. 285/01.03.2016 al Ministerului Fondurilor Europene si 300/01.03.2016 al Ministerului Finantelor Publice pentru aprobarea -Metodologiei privind transferul investitiilor realizate din sursele de finantare publice, in cadrul proiectelor de investitii aprobate prin contractele de finantare aferente programului operational investitii mari (POIM),reprezentantii din Compania de Apa Oltenia S.A. si U.A.T. CRAIOVA au procedat la predarea-primirea bunurilor prevazute in Anexa atasata -Bunuri publice realizate in cadrul proiectelor finantate prin POIM "REABILITARE SI EXTINDERE RETELE DE APA IN MUNICIPIUL CRAIOVA” contract de finantare nr. 248 din 14.05.2019, contract lucrari CL 5 .

Valoarea totala a bunurilor care urmeaza a fi predate sunt de 10.859.784,18 lei, conform anexelor 1 si 2 (PATRIMONIU PUBLIC anexa 1 SI PRIVAT anexa 2) atasate la prezentul protocol, dupa cum urmeaza:

Reabilitare conducta de aductiune Bariera Valcii (262,80m)(anexa 1)
Conducta de transport apa de la GA Garlesti la GA Ghercesti (1460 m)(anexa 1)

Reabilitare gospodarie de apa (GA) existenta Garlesti (Craiova);(anexa 1)
Conducta aductiune DN 355 (310m);(anexa 1)
Grupuri de pompare noi amplasate in statia de pompare existenta (3 buc);(anexa1)
Rezervor de inmagazinare apa tratata nou (V=500m3);(anexa1)
Instalatie noua de clorare (Q=30,71/s)(anexa1)
Statie de pompare noua la GA existenta Simnic Superior (Craiova);(anexa1)
Echipamente SCADA la rezervor si statia de pompare;(anexa 2)

Bunurile finantate din fonduri proprii ale CAO (cofinantare) in valoare de 580.115,97 lei pentru bunurile mentionate mai sus, vor fi predate UAT Craiova la expirarea contractului de delegare si/sau amortizare completa.

Art.2 Prezentul protocol de predare-primire a bunurilor de retur conform Anexa a fost intocmit la data de 02.06.2026 si este insotit de urmatoare documente:

- centralizator facturi,
- copie proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.1/17.03.2026,inregistrat la Compania de Apa cu nr.7359/17.03.2026.

Art.3 Unitatea Administrativ Teritoriala a Municipiului Craiova , prin Hotarare de Consiliu Local, va include aceste bunuri in domeniul public al UAT Craiova, potrivit legii, cu mentiunea ca dupa incheierea Masurii POIM si PDD vor fi modificari de valori pentru investitia pe care o predam in acest Protocol de predare-preluare.

Art.4 Unitatea Administrativ Teritoriala a Municipiului Craiova , prin Hotarare de Consiliu, va concesiona aceste bunuri publice din anexa atasata din Municipiul Craiova , conform Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare, catre Compania de Apa Oltenia SA .

Art.5 Prezentul protocol de predare-primire s-a intocmit in 2 (doua) exemplare cate unul pentru fiecare parte.

COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.

Director General,

Av. Suiu Alin Ionut



U.A.T. Municipiul Craiova

PRIMAR,

Lia Olguta Vasilescu

*DIRECTIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
IONUT CRISTIAN GALEA*

CRAIOVA

CENTRALIZATOR

FACTUR.

CL	CIP	CONTRACTANT	FACTURA	FC	BS	BL	FP CAO	TVA NEDED.	BAZA	TOTAL	OP
CL 5	2	BUGARU TRANS SRL	250/26.05.2023	-24.400,03	-3.731,77	-574,12	0,00	-5.454,12	-28.705,92	-34.160,04	623,624,625/26.05.2023
CL 5	3	BUGARU TRANS SRL	260/13.07.2023	9.712,01	1.485,37	228,51	0,00	2.170,92	11.425,89	13.596,81	664,665,666/14.07.2023
CL 5	7	BUGARU TRANS SRL	316/14.12.2023	1.655.818,72	253.242,86	38.960,44	124.341,84	370.124,19	2.072.363,86	2.442.488,05	849,850/19.12.2023
CL 5	8	BUGARU TRANS SRL	368/03.06.2024	522.205,03	79.866,65	12.287,18	39.214,39	116.728,18	653.573,25	770.301,43	108/03.06.2024
CL 5	9	BUGARU TRANS SRL	385/29.07.2024	776.936,93	118.825,65	18.280,87	58.343,20	173.668,26	972.386,65	1.146.054,91	150/30.07.2024
CL 5	10	BUGARU TRANS SRL	494/16.12.2024	1.153.699,40	176.448,14	27.145,87	86.635,75	257.885,75	1.443.929,16	1.701.814,91	229/17.12.2024
CL 5	11	BUGARU TRANS SRL	524/03.04.2025	888.678,13	135.915,48	20.910,07	66.734,28	198.645,70	1.112.237,96	1.310.883,66	37,38/03.04.2025
CL 5	12	BUGARU TRANS SRL	555/12.08.2025	1.186.819,92	181.513,64	27.925,17	89.122,90	296.333,48	1.485.381,63	1.781.715,11	122,123/12.08.2025
CL 5	13	BUGARU TRANS SRL	591/12.12.2025	1.510.911,62	231.080,60	35.550,86	113.460,20	366.200,89	1.891.003,28	2.257.204,17	193,194/12.12.2025
CL 5	15	BUGARU TRANS SRL	624/25.03.2026	30.141,07	4.609,81	709,20	2.263,41	12.277,66	37.723,49	50.001,15	30/25.03.2026
TOTAL				7.710.522,80	1.179.256,43	181.424,05	580.115,97	1.788.580,90	9.651.319,25	11.439.900,15	

891.9.12 = %

11.439.900,15

231.101.5.12

7.710.522,80

231.102.5.12

1.179.256,43

231.103.5.12

181.424,05

231.104.5.12

580.115,97

231.105.5.12

1.788.580,90

SEF DIP

ING. NICULESCU STEFAN

SEF SERVICIU GFP

EC FIRĂNESCU MIHAELA

RESP. FINANC.- CONTAB.

EC. STOIAN DANIELA

Părinte 28.05.2026

INVENTARUL BUNURILOR REALIZATE PE POIM CL5 UAT CRAIOVA CE URMEAZA A FI INTRODUSE IN DOMENIUL PUBLIC
SI CONCESIONATE COMPANIEI DE APA CRAIOVA

ANEXA 1

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI	VALOARE
1	Reabilitare conducta de aductiune Bariera Valcii (262,80m)	2014453,30
2	Conducta de transport apa de la GA Garlesti la GA Ghercesti (1460 m)	1163308,97
3	Reabilitare gospodarie de apa (GA) existenta Garlesti (Craiova);	611649,86
4	Conducta aductiune DN 355 (310m);	378127,10
5	Grupuri de pompare noi amplasate in statia de pompare existenta (3 buc);	1115782,75
6	Rezervor de inmagazinare apa tratata nou (V=500m3);	1932939,29
7	Instalatie noua de clorare (Q=30,71/s)	1336413,14
9	Statie de pompare noua la GA existenta Simnic Superior (Craiova);	1067421,36
	TOTAL UAT CRAIOVA PUBLIC	9620095,77

DIRECTOR GENERAL
AV. SUIU ALIN IONUT

SEF DIP
Ing. Ștefan Niculescu

SEF SERV. CLP
Ing. Gabriel Baragan

SEF SERV. GFP
Ec. Mihaela Franescu

Comp. Patrimoniu
Ec. Stancu-Vali



INVENTARUL BUNURILOR REALIZATE PE POIM CL5 UAT CRAIOVA CE URMEAZA A FI INTRODUSE IN DOMENIUL PRIVAT
SI CONCESIONATE COMPANIEI DE APA CRAIOVA

ANEXA 2

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI	VALOARE
1	Echipamente SCADA la rezervor si statia de pompare;	1.239.688,41
	TOTAL UAT CRAIOVA PRIVAT	1.239.688,41

DIRECTOR GENERAL

AV. SUIU ALIN IONUT

SEF DIP

Ing. Ștefan Niculescu

SEF SERV. CLP

Ing. Gabriel Baragan

SEF SERV. GFP

Ec. Mihaela Firanescu

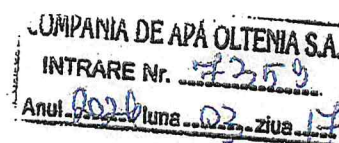
Comp. Patrimoniu

Ec. Stancu Vali



APROB : ADMITEREA / RESPINGEREA
INVESTITOR (Compania de Apă Oltenia S.A.)

Director General: Alin Ionuț Șuiu



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. din 17.03.2026

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției:

CONTRACTUL DE LUCRARI "DJ – CL05: "Extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare în Craiova, Ghercești, Mischii", lucrări executate în cadrul Contractului Nr. 23345/28.09.2021, încheiat între Asocieria BUGARU TRANS S.R.L. (lider asociere) – TOTAL PUR DESIGN S.R.L. – HYDROSTROY AD în calitate de Antreprenor și COMPANIA DE APĂ OLTENIA S.A CRAIOVA în calitate de Beneficiar.

1. Imobilul care face obiectul investiției se indentifică după cum urmează :

- Adresa administrativă: UAT Craiova, UAT Mischii, UAT Ghercești, UAT Șimnicu de Sus și UAT Pielești;
- Număr cadastral
- Număr carte funciară

2. Lucrările au fost executate în baza:

- Autorizația de construire nr. 479 din 24.11.2022 emisă de către Consiliul Județean Dolj valabilă până la data de 09.01.2027.

Notă: Contractul de execuție a început la 11.10.2021 (conform ordin de începere) și a fost finalizat la 23.07.2025.

Data efectivă de începere a execuției lucrărilor a fost 09.01.2023 - (data anunțării începerii lucrărilor la ISC și la CJ Dolj – emitentul Autorizațiilor de Construire).

~~3. Comisia de recepție, numită în baza deciziei nr. 29/20.01.2026, și-a desfășurat activitatea de la data: 04.02.2026 până la data 17.03.2026 fiind formată din:~~

~~- Președinte: Dl. Sorin Trandafir – Reprezentant CAO S.A.~~

~~- Membrii:~~

DI. Atanasie Adam – Reprezentant CAO S.A.
DI. Oliver Marius Mateiaș –Specialist - inginer
DI. Paul Constantin – Specialist – inginer
Dna Vali Stancu - Reprezentant CAO S.A.
DI. Nicolae Popa – Reprezentant CAO S.A.
DI. Relu Șchiopîrlan - Reprezentant CAO S.A.
DI. Costică Dobra - Reprezentant CJ Dolj
DI. Valeriu Ioan Juravle – Reprezentant IJC Dolj

4. Au mai fost prezenți:

Invitat – DI. Dănuț Paraschiv – Proiectant (Total Pur Design S.R.L.)
Invitat – DI. Ion Gantă - Reprezentant Antreprenor – Bugaru Trans S.R.L.
Invitat – DI. Damian Nadolu – Reprezentant Beneficiar – CAO S.A.
Invitat – DI. Cristian Ghita – Reprezentant Beneficiar – CAO S.A.
Invitat - DI. Alin Popescu – Inginer Rezident - Eptisa Romania S.R.L.

5. Supervizarea / Asigurarea verificării calității lucrărilor de construcții s-a realizat de firma de Consultanță și Asistență Tehnică și Supervizare Asocierea Eptisa Romania S.R.L. - Ramboll South East Europe S.R.L. - Eptisa Servicios de Ingenieria SI -Ramboll Danmark A/S, în baza contractului de Asistență Tehnică și Supervizare nr. 9906/27.05.2020, prin Diriginții de Șantier ce au asigurat verificarea execuției lucrărilor pentru fazele din următoarele domenii de activitate:

a) Lucrări tehnico-edilitare, de alimentări cu apă și de canalizare:

BRAICA ELEONORA: Autorizație Nr. 00020090/2010-12-10. Domeniul 6 -Construcții edilitare și de gospodărie comunală;

STANCIU DARIUS-GABRIEL: Autorizație Nr. 00031643/02.08.2021 pentru Domeniul 6- Construcții edilitare și de gospodărie comunală;

POPESCU TITU-ADRIAN: Autorizație Nr. 00032264/07.12.2022 pentru Domeniul 2.2- Construcții civile, industriale și agricole-categoria de importanță B și Domeniul 6- Construcții edilitare și de gospodărie comunală;

b) Construcții civile, industriale și agricole:

UNGUREANU VLAD: Autorizație Nr. 00029622/06.11.2015 pentru Domeniul 2.2- Construcții,civile, industriale si Agricole și Autorizație Nr. 00030326/21.07.2017 pentru Domeniul 8.2- Instalații sanitare și termoventilație;

c) Drumuri, poduri, tunele, piste de aviație, transport pe cablu:

CONSTANTIN ROBERT: Autorizație Nr. 00027547 pentru domeniul 3.1-Drumuri, poduri, tunele, piste de aviatie, transport pe cablu - de interes national.

SUSMA EUGEN: Autorizație Nr. 00021662/12.05.2011, pentru domeniile: 2.4 - Construcții civile, industriale și agricole-categoria de importanță A; 3.1 - Drumuri, poduri, tunele, piste de aviație, transport pe cablu-de interes național; 6 - Lucrări tehnico-edilitare, de alimentări cu apă și de canalizare.

d) Instalații electrice

NICULESCU SORIN: Autorizație Nr. 00022940/13.07.2011, pentru domeniile 8.1 - Instalații electrice.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor: Lucrările au fost executate conform proiectului tehnic și normativelor în vigoare.

6.1. Capacități fizice realizate:

1. Ghercești:

1.1 Reabilitare conductă de aducțiune Bariera Vâlcii (262,80 m);

1.2 Reabilitare gospodarie de apă (GA) existentă Gârlești (Craiova):

- Conducta aducțiune Dn 355 (310 m)
- Grupuri de pompare noi amplasate în stația de pompare existentă (3 buc.);
- Rezervor de înmagazinare apă tratată nou ($V = 500 \text{ m}^3$);
- Instalație nouă de clorare ($Q = 30,7 \text{ l/s}$);
- Echipamente SCADA la rezervor și stația de pompare.

1.3 Conductă de transport apă de la GA Gârlești la GA Ghercești (8455 m).

1.4 Extindere și reabilitare GA Ghercești:

- Rezervor de înmagazinare apă tratată nou ($V = 500 \text{ m}^3$);
- Înlocuire grup de pompare existent cu un grup de pompare nou (1+1);
- Înlocuire instalație de clorare existentă cu instalație de clorare nouă;
- Echipamente SCADA la rezervor și la stația de pompare.

1.5 Colector de canalizare nou Ghercești - Craiova (5.632 m), 4 stații de pompare apă uzată.

2. Mischii:

2.1 Stație de pompare nouă la GA existentă Șimnic Superior (Craiova);

2.2 Instalație nouă de clorare ($Q = 30,7 \text{ l/s}$);

2.3 Rezervor de înmagazinare apă tratată nou ($V = 500 \text{ m}^3$);

2.4 Conductă de aducțiune de la GA Șimnic Superior la GA Mischii (8.150 m).

2.5 Stație de repompare pe traseul aducțiunii de la GA Șimnic Superior la GA Mischii.

3. Craiova:

3.1 Gospodarie de apă nouă Magnolia:

- Rezervor de înmagazinare apă tratată nou ($V = 1.000 \text{ m}^3$);
- Stație de pompare apă tratată;
- Stație de clorare nouă ($Q = 66,63 \text{ l/s}$);
- Echipamente SCADA.

3.2 Conductă de transport apă de la gospodaria de apă Magnolia la Parc Industrial High-Tech Craiova (1.621 m).

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

Nu este cazul.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

Nu este cazul.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

Nu este cazul.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor (C+M) executate este de: **31.315.555,07 lei fără TVA.**

6.6. Perioada de garanție este: 36 luni, de la data semnării prezentului Proces Verbal.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentatul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură / Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției):

Nu este cazul.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☐ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrările respectă prevederile din Autorizația de Construire, Proiectul Tehnic și normativele în vigoare.

9. Comisia recomandă urmărirea comportării în exploatare și intervenții asupra construcției în conformitate cu prevederile L10/1995 privind calitatea în construcții.

10. Prezentul proces verbal, conținând 5 (cinci) file și 0(zero) anexe numerotate, cu un total de 5 (cinci) file, a fost încheiat astăzi 17.03.2026, în 6 (șase) exemplare.

11. Alte mențiuni

Testele pentru Darea în Exploatare se vor realiza în perioada de notificare a defectelor (PND), până la recepția finală a lucrărilor, în funcție de îndeplinirea condițiilor tehnice pentru realizarea acestora.

Comisia de recepție:

Președinte: Dl. Sorin Trandafir – Reprezentant CAO S.A.

Membrii:

Dl. Atanasie Adam – Reprezentant CAO S.A.

Dl. Oliver Marius Mateiaș - Inginer Specialist.

Dna. Vali Stancu – Reprezentant CAO S.A.

Dl. Paul Constantin – Inginer Specialist.

Dl. Nicolae Popa -- Reprezentant CAO S.A.

Dl. Relu Șchiopîrlan - Reprezentant CAO S.A.

Dl. Costică Dobra – Reprezentant CJ Dolj

Dl. Valeriu Ioan Juravle – Reprezentant IJC Dolj

Secretar:

Dl. Vlad Ungureanu – Diriginte de Șantier

Alți participanți:

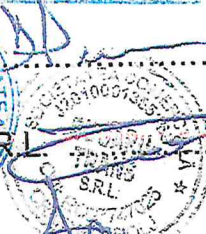
Invitat – Dl. Dănuț Paraschiv – Proiectant (Total Pur Design S.R.L.)

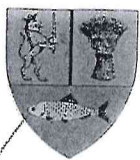
Invitat – Dl. Ion Gantă - Reprezentant Antreprenor – Bugaru Trans S.R.L.

Invitat - Dl. Damian Nadolu – Reprezentant Beneficiar – CAO S.A.

Invitat – Dl. Cristian Ghita – Reprezentant Beneficiar – CAO S.A.

Invitat – Dl. Alin Popescu – Inginer Rezident - Eptisa Romania S.R.L.





CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

str. Olteț, nr. 4, Craiova, 200395

☎: +40251/408200

e-mail: relpub@cjdolj.ro, office.cjdolj@gmail.com

www.cjdolj.ro



ISO 9001 Certificat nr. 184C



NR: 231289

DATA: 30/06/2026

COD: E518E
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Nr. 10813 / 29.06 2026

CĂTRE

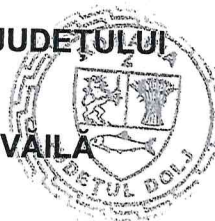
Consiliul Local al Municipiului Craiova

Vă transmitem alăturat Hotărârea nr. 182 /2026 adoptată de Consiliul Județean

Dolj.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

CRISTIAN-MARIAN ȘOVAILA



19707 / 10.7.26

DI G. G. G. G.
21.07.2026

Hotărâre
nr. 10813 / 29.06.2026
D. Petrescu



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Județului Dolj în domeniul public al Municipiului Craiova a imobilului situat în comuna Melinești nr.271, Tarlaua 7, P 502, P 503, județul Dolj

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Referatul de aprobare nr. 10637/25.06.2026 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune trecerea unui imobil, compus din teren intravilan cu destinația curți construcții în suprafață de 280,00 mp și construcția „Centrală termică veche”, cu regim de înălțime parter, suprafață construită desfășurată la sol de 146,00 mp, înscris în Cartea Funciara nr. 34176 Melinești, din domeniul public al Județului Dolj în domeniul public al Municipiului Craiova, Raportul de specialitate al Direcției Juridice, Administrație Locală, Secretariat - Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr. 10638/25.06.2026, precum și avizul comisiilor de specialitate,

luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 342/25.06.2026,

în baza art. 294, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 864 din Noul cod civil, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173, alin. (1), lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Dolj în domeniul public al Municipiului Craiova, a imobilului constituit din teren intravilan cu destinația curți construcții, în suprafață de 280,00 mp, valoare de inventar 4.326,00 mp și număr de inventar 800012 și a clădirii cu destinația de „Centrală termică veche”, având regim de înălțime parter, suprafață construită și desfășurată de 146,00 mp, valoare de inventar 12.017,11 lei și numărul de inventar 100269, imobil situat pe raza administrativ teritorială a comunei Melinești, înscris în cartea funciară nr. 34176

Melinești, identificat în anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre, în vederea funcționării Secției Exterioare Melinești a Spitalului de Neuropsihiatrie Craiova.

Art. 2. Se declară încetat uzul sau interesul public județean asupra imobilului identificat la art. 1.

Art. 3. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Dolj se modifică corespunzător.

Art. 4. Predarea-primirea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între Județul Dolj și Municipiul Craiova, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze protocolul de predare-primire.

Art. 6. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției Economice a Consiliului Județean Dolj și Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Nr. 182

Adoptată la data de 26.06 2026

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 35 voturi "PENTRU"

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
Serviciul Administrarea și Exploatarea
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj
Nr. 10637/25.06.2026

PREȘEDINTE,

Dorin-Cosmin VASILE

REFERAT DE APROBARE

**privind trecerea din domeniul public al Județului Dolj în domeniul public
al Municipiului Craiova a imobilului situat în comuna Melinești nr.271,
Tarlaua 7, P 502, P 503, județul Dolj**

Prin Hotărârea nr. 342/25.06.2026, Consiliul Local al Municipiului Craiova a solicitat Consiliului Județean Dolj trecerea unei părți din imobilul situat în localitatea Melinești, nr. 271, Tarlaua 7, P502, P503, Județul Dolj, respectiv clădirea „Centrală termică veche” și terenul în suprafață de 280 mp, din domeniul public al Județului Dolj în domeniul public al Municipiului Craiova.

Imobilul din localitatea Melinești face parte din domeniul public al Județului Dolj și este dobândit în baza H.G. nr. 867/2004 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului, în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene, Anexa nr. 61.

În prezent, imobilul este folosit parțial de Unitatea Medico-Socială Melinești și parțial de Consiliul Județean Dolj.

Prin Hotărârea nr. 118 din 24.06.2019 a Consiliului Județean Dolj, o parte din acest imobil a fost trecut în domeniul public al Municipiului Craiova, în vederea funcționării Secției Exterioare Melinești a Spitalului de Neuropsihiatrie Craiova.

Prin adresa înregistrată cu nr. 220150/ 19.06.2026 la Primăria Municipiului Craiova, Spitalul Clinic de Neuropsihiatrie Craiova, a solicitat efectuarea diligențelor necesare alocării unei clădiri cu destinația de centrală termică și terenul aferent, din imobilul situat în comuna Melinești, nr. 271, Tarlaua 7, P502, P503, Județul Dolj, în vederea desfășurării activității administrative din cadrul Secției Exterioare Psihiatrie Cronici Melinești, această clădire urmând a avea destinația de bloc alimentar și magazie de alimente, ce va deservi pacienții internați ai spitalului.

Imobilul solicitat este constituit din teren cu destinația curți construcții cu o suprafață de 280,00 mp și clădirea cu o suprafață construită desfășurată de 146,00 mp, având regim de înălțime parter, nr. cadastral 34176 UAT Melinești, înscris în cartea funciară nr. 34176 a comunei Melinești.

Alte date de identificare:

- Clădire „Centrală termică veche” – număr inventar 100269, valoare de inventar: 12.017,11 lei;

- Teren intravilan cu destinația curți construcții – număr inventar 800012, valoare de inventar: 4.326,00 lei.

Precizăm că imobilul nu mai este folosit de Consiliul Județean Dolj și nici de Unitatea Medico-Socială Melinești, nu avem cunoștință despre existența unor cereri de retrocedare, existența vreunor litigii sau alte sarcini, iar Consiliul Județean Dolj nu intenționează să facă investiții pentru acest imobil.

Urmare celor de mai sus, considerăm că imobilul nu mai este de interes public județean, încetarea uzului sau interesului public județean asupra acestuia fiind justificate.

În conformitate cu dispozițiile art. 294 alin. (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean”.

Art. 864 din Noul Cod Civil dispune: *„Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”.*

Având în vedere cele mai sus prezentate, propunem trecerea din domeniul public al Județului Dolj în domeniul public al Municipiului Craiova, a imobilului compus din teren intravilan cu destinația curți construcții în suprafață de 280,00 mp și clădirea cu o suprafață construită la sol de 146 mp, regim de înălțime parter, înscris în Cartea Funciară nr. 34176 Melinești.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ȘEF SERVICIU,
Adrian PLUGARU



ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA



RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Dolj în domeniul public al Municipiului Craiova a imobilului situat în comuna Melinești nr.271, Tarlăua 7, P 502, P 503, județul Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Dolj în domeniul public al Municipiului Craiova a imobilului situat în comuna Melinești nr.271, Tarlăua 7, P 502, P 503, județul Dolj, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat trecerea din domeniul public al Județului Dolj în domeniul public al Municipiului Craiova a imobilului situat în comuna Melinești nr.271, Tarlăua 7, P 502, P 503, județul Dolj.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

-art. 294, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 864 din Noul cod civil, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 173, alin. (1), lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

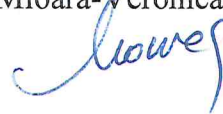
3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Publică avizează favorabil.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana -Cristina Vărgatu



Întocmit,
Consilier Juridic
Mioara-Veronica Manea



Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 182...../26.06.2026 a Consiliului Județean Dolj

**Bunuri care trec din domeniul public al Județului Dolj
în domeniul public al Municipiului Craiova**

Nrt. Crt.	Nr. de inventar	Imobil/Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (lei)
1	100269	Centrală termică veche	Localitatea Melinești, nr. 271, T 7, P 502, P 503 Regim de înălțime: parter Sc = Sd = 146,00 mp NC 34176 – C1 CF 34176 Melinești	12.017,11
2	800012	Teren	Localitatea Melinești, nr. 271, T 7, P 502, P 503 St = 280,00 mp NC 34176 CF 34176 Melinești	4.326,00



ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA NR. 182/2026 a CONSILIULUI JUDEȚEAN

AOLJ

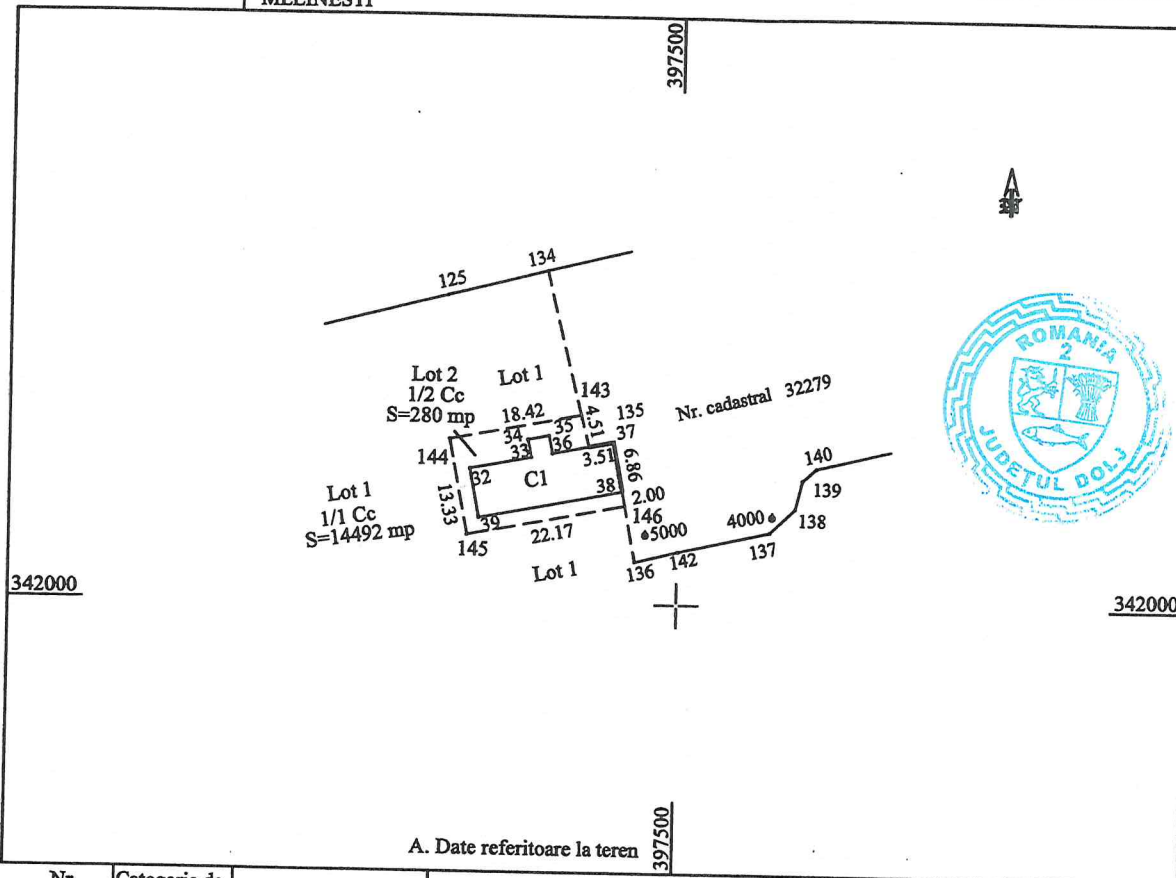
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Lot 2

Scara: 1:1000
intravilan

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
34176	280	Com.Melinesești, sat Melinesești, Nr.271, Tarla 7, Parcela 502, Parcela 503, Jud.Dolj

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	MELINEȘTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1/2	CC	280	Terenul este parțial împrejmuit
Total		280	Limita construcție și limita convențională între pct.135-143-144-145-146-38
B. Date referitoare la construcții			
Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	146	C1(fost C3)- CENTRALA TERMICA VECHE- regim inaltime parter
Total		146	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 280 mp			

Executant:
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
P.J.A. Seria RO-B-J Nr. 2491 CLASA S prin
ALEXANDRU ROXANA ELENA
P.F.A. Seria RO-DJ-F Nr. 0215 CATEGORIA B
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnatura și stampila

ALEXANDRU
ROXANA-ELENA

Digitally signed by
ALEXANDRU ROXANA-ELENA
Date: 2026.06.18 10:38:28
+03'00'

Data: 17.06.2026

Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral
și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și
carte funciara

168532/2026

Semnatura

Tudor
Chimoiu

Semnat digital de
Tudor Chimoiu
Data: 2026.06.18
12:12:07 +03'00'

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.342

privind solicitarea trecerii imobilului situat în localitatea Melinești, nr. 271, Tarlaua 7, P502, P503, din domeniul public al Județului Dolj și administrarea Consiliului Județean Dolj, în domeniul public al Municipiului Craiova și administrarea Spitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.220685/2026, raportul nr.220697/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.222199/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune solicitarea trecerii imobilului situat în localitatea Melinești, nr. 271, Tarlaua 7, P502, P503, din domeniul public al Județului Dolj și administrarea Consiliului Județean Dolj, în domeniul public al Municipiului Craiova și administrarea Spitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova și avizele nr.23/2026 al Comisiei I - Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea Domeniului, nr.19/2026 al Comisiei III - Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.27/2026 al Comisiei V - Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.d, art.286 alin.4, art.294 alin.5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

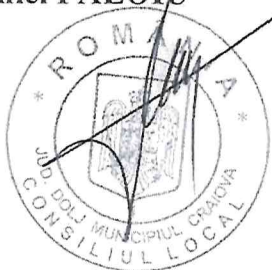
HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se solicită trecerea imobilului situat în localitatea Melinești, nr. 271, Tarlaua 7, P502, P503, cu nr. cadastral 34176, din domeniul public al Județului Dolj și administrarea Consiliului Județean Dolj, în domeniul public al Municipiului Craiova și administrarea Spitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova.
- Art.2.** Predarea primirea imobilelor-terenuri prevăzute la art.1, se va face pe baza în baza protocolului de predare-primire, încheiat în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze protocolul de predare-primire.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, precum și Consiliul Județean Dolj și Spitalul Clinic de Neuropsihiatrie Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

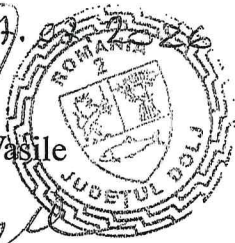
Marian Daniel PĂLOIU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Nr. 11245/07.02.2026

Nr.238307/06.07.2026

Președinte,
Dorin Cosmin VasilePrimar,
Lia – Olguța Vasilescu

PROTOCOL DE PREDARE - PRIMIRE

MUNICIPIUL CRAIOVA prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr. 26, CUI 4417214, reprezentat de dna. Lia-Olguța Vasilescu, Primar al Municipiului Craiova, în calitate de beneficiar,

și

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ cu sediul în Craiova, str. Oltet, nr.4, județul Dolj, CUI 200395, reprezentat de dl. Dorin Cosmin Vasile, în calitate de proprietar,

În baza Hotărârii nr. 182/26.06.2026 a Consiliului Județean Dolj privind trecerea imobilului situat în comuna Melinești, nr. 271, Tarlaua 5, P 502, P 503, teren + clădire înscrise în Cartea Funciară nr. 34176 Melinești, din domeniul public al Județului Dolj în domeniul public al Municipiului Craiova.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 342/25.06.2026 privind solicitarea trecerii imobilului situat în localitatea Melinești nr. 271 Tarlaua 7 P 502 și P503 din domeniul public al județului Dolj și administrarea Consiliului Județean Dolj în domeniul public al Municipiului Craiova și administrarea Spitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova,

Obiectul protocolului îl constituie imobilul teren intravilan cu destinația curți construcții, în suprafață de 280 mp, valoare de inventar 4.326,00 lei și nr. de inventar 800012 și a clădirii cu destinația de „Centrală termică veche”, având regim de înălțime parter, suprafață construită desfășurată de 146 mp, valoare de inventar 12.017,11 lei și nr. de inventar 100269, imobil situat pe raza administrativ teritorială a comunei Melinești, înscris în Cartea Funciară nr. 34176 Melinești, identificat în anexele nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean nr. 182/26.06.2026, în vederea funcționării Secției Exterioare Melinești a Spitalului de Neuropsihiatrie Craiova.

Prezentul Protocol de predare – primire a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte, azi 06.07.2026.

Am predat,
Consiliul Județean Dolj

Adrian Plugaru

Adriana Romee

Nicoleta Cimpoeu

Am primit,
Municipiul Craiova

Cristian Ionuț Gâlea

Lucian Mitucă

Ștefăniță Petroșanu

Cristina Kollek

Alexandra Marinescu

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat între:

MUNICIPIUL CRAIOVA prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr. 26, CUI 4417214, reprezentat de dna. Lia-Olguța Vasilescu, Primar al Municipiului Craiova, în calitate de beneficiar,

și

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ cu sediul în Craiova, str. Olteț, nr.4, județul Dolj, CUI 200395, reprezentat de dl. Dorin Cosmin Vasile, în calitate de proprietar,

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean nr. 182/26.06.2026 privind trecerea din domeniul public al Județului Dolj în domeniul public al Municipiului Craiova, a imobilului teren și a clădirii cu destinația de „Centrală termică veche”, situate pe raza administrativ teritorială a comunei Melinești, se încheie prezentul proces verbal de predare-primire astfel:

I. Obiectul Procesului-verbal

1.1. Obiectul Procesului-verbal îl constituie imobilul teren intravilan cu destinația curți construcții, în suprafață de 280 mp, valoare de inventar 4.326,00 lei și nr. de inventar 800012 și a clădirii cu destinația de „Centrală termică veche”, având regim de înălțime parter, suprafață construită desfășurată de 146 mp, valoare de inventar 12.017,11 lei și nr. de inventar 100269, imobil situat pe raza administrativ teritorială a comunei Melinești, înscris în Cartea Funciară nr. 34176 Melinești, identificat în anexele nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean nr. 182/26.06.2026, în vederea funcționării Secției Exterioare Melinești a Spitalului de Neuropsihiatrie Craiova.

Prezentul Proces-verbal a fost încheiat azi, 06.07.2026, în 3 (trei) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat,
Consiliul Județean Dolj

Adrian Plugaru

Adriana Romee

Nicoleta Cimpoeru

Am primit,
Municipiul Craiova

Cristian Ionuț Gâlea

Lucian Mitucă

Ștefăniță Petroșanu

Cristina Kollek

Alexandra Marinescu

Am primit,
Spitalul de Neuropsihiatrie Craiova

Iordache Grigore



Inspectoratul Școlar Județean Dolj
Colegiul Național „Elena Cuza” Craiova
str. Mihai Viteazul, nr. 12
Telefon: 0351/412040
Fax: 0251/416353
Adresa WEB: www.elenacuza.ro
CUI 5046980



Nr. 3730 din 09.07.2026

Ana G. G. G.
12.07.2026



NR: 246270
DATA: 09/07/2026
COD: F3BE2
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

10.07.2026
10.07.2026

Către ,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Compartimentul Patrimoniu

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că în unitatea noastră școlară a fost necesară amenajarea terenului de sport al colegiului , prin montarea de gazon sintetic multisport , pentru a putea fi folosit de elevi în timpul orelor de sport, atunci când starea vremii permite acest lucru. În cadrul colegiului își desfășoară activitatea mai mulți profesori de sport și de cele mai multe ori se suprapun orele de sport, aceștia fiind nevoiți să împartă sala de sport în două sau trei părți. De asemenea unitatea noastră fiind situată în centrul orașului a găzduit nenumărate competiții sportive cu participarea mai multor județe, organizate atât de Inspectoratul Școlar cât și de Primăria Craiova, și participanții care s-au plâns de starea jalnică a terenului.

Ca urmare, în Bugetul de Venituri și Cheltuieli al activităților finanțate din venituri proprii pentru anul 2026 s-a aprobat obiectivul de investiții

„Furnizare și montaj gazon sintetic multisport culoare verde,, la art.71.01.01 Active fixe .

Lucrarea a fost executată și achitată, în sumă de **98.086,97** și înregistrată în evidența contabilă a unității în contul 231 „Active fixe corporale în curs de execuție,, sursa 02E.

Prin urmare , vă rugăm să aprobați, înregistrarea acestui obiectiv de investiții în evidența noastră extrabilanțieră , întrucât clădirile și terenul se află înregistrate în evidența extrabilanțieră a unității noastre. Atașăm copie factura.

DIRECTOR,
Prof. Liviu Cotfasa



Contabil șef,
ec. Marinescu Daniela

He

Nr. 1868 / 18.05.2026

VANZATOR

Nume PARDOSEL! SPORTIVE OTTO SRL
Nr. inregistrare J2017002356167
Informatii juridice Capital social: 200 lei
Identificatorul TVA RO38129690
Strada str.Sculptor Alexandru Ciutireanu nr 25
Oras comuna barca
Cod
Regiun RO-DJ
Tara RO
Adresa pardoselisportive_otto@yahoo.com
Persoana:
Telefon
E-mail pardoselisportive_otto@yahoo.com

RO eFactura

Nr. factura PSO nr. 2556
Codul tipului 380
Data emitere 2026-05-16
Data scadenta 2026-06-15
Moneda facturii RON

Data de exigibilitate 2026-05-16

CUMPARATOR

Nume COLEGIUL NATIONAL "ELENA CUZA"
Nr. inregistrare 5046980
Strada Str. Mihai Viteazul, Nr.12
Oras Craiova
Cod
Regiune RO-DJ
Tara RO

BUN
DE PLATA

TOTAL NET	VALOARE TOTALA fara TVA	VALOARE TOTALA cu TVA	TOTAL DEDUCERI	TOTAL TAXE SUPPLEMENTARE	SUMA PLATITA	VALOARE DE ROTUNJIRE
81063.61	81063.61	98086.97	0.00	0	0	0.00
TOTAL PLATA	98086.97					

TOTAL TVA 17023.36 RON

Detalierea TVA

Codul	categoriei	deS	Cota TVA	21.00
Baza de calcul	Valoare TVA	Codul	motivuluiMotivul scutirii	
81063.61	17023.36			

Linia	Nume articol/Descriere articol	Tara provenient	Pretul net al articolului	Moneda	Cantitate de baza	Cantitate facturata	UM	Cota TVA	Valoare neta
1	Furnizare si montaj gazon sintetic multisport 25 mm culoare verde .Gazon sintetic multisport 25 mm culoare verde -Include -materialele necesare pentru montaj ,tranport si instalare -Include marcate de baschet ,teren de tenis de camp -reparatii locale la terasament		83.83	RON	1	967.0000	MTK	21.00	81063.61

Instructiuni de plata

Nota privind instrumentul de 42
Aviz de plata PSO nr. 2556

Explicatii privind instrumentul de

Nr. cont de plata RO48TREZ2955069XXX001325
Numele contului de CONT TREZORERIA STATULUI IN RON
Identificatorul furnizorului de servicii de TREZROBU

Instructiuni de plata

Nota privind instrumentul de 42
Aviz de plata PSO nr. 2556

Explicatii privind instrumentul de

Nr. cont de plata RO05INGB0000999907159906
Numele contului de CONT ING BANK NV IN RON
Identificatorul furnizorului de servicii de INGBROBU

Instructiuni de plata

Nota privind instrumentul de 42
Aviz de plata PSO nr. 2556

Explicatii privind instrumentul de

CERTIFICAT IN PRIVINTA REALITĂȚII,
REGULARITĂȚII ȘI LEGALITĂȚII

Adutot OPM 63/22.05.26

91.01.01 local AR

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Compartimentul Registrul Agricol
Nr. 266568/23.07.2026

Către,
Direcția Patrimoniu

Urmare adresei dvs, cu nr. de mai sus, referitor la cele solicitate, vă informăm următoarele:

Analizând baza de date electronică a fondului funciar, ce cuprinde imobilele cu denumirea de arteră și număr postal din perioada 1948-1989, terenurile cu denumirea **str. Maria Tănase nr. 1A și str. Petre Ispirescu, nr. 33A**, nu au fost identificate ca fiind solicitate în temeiul legilor fondului funciar.

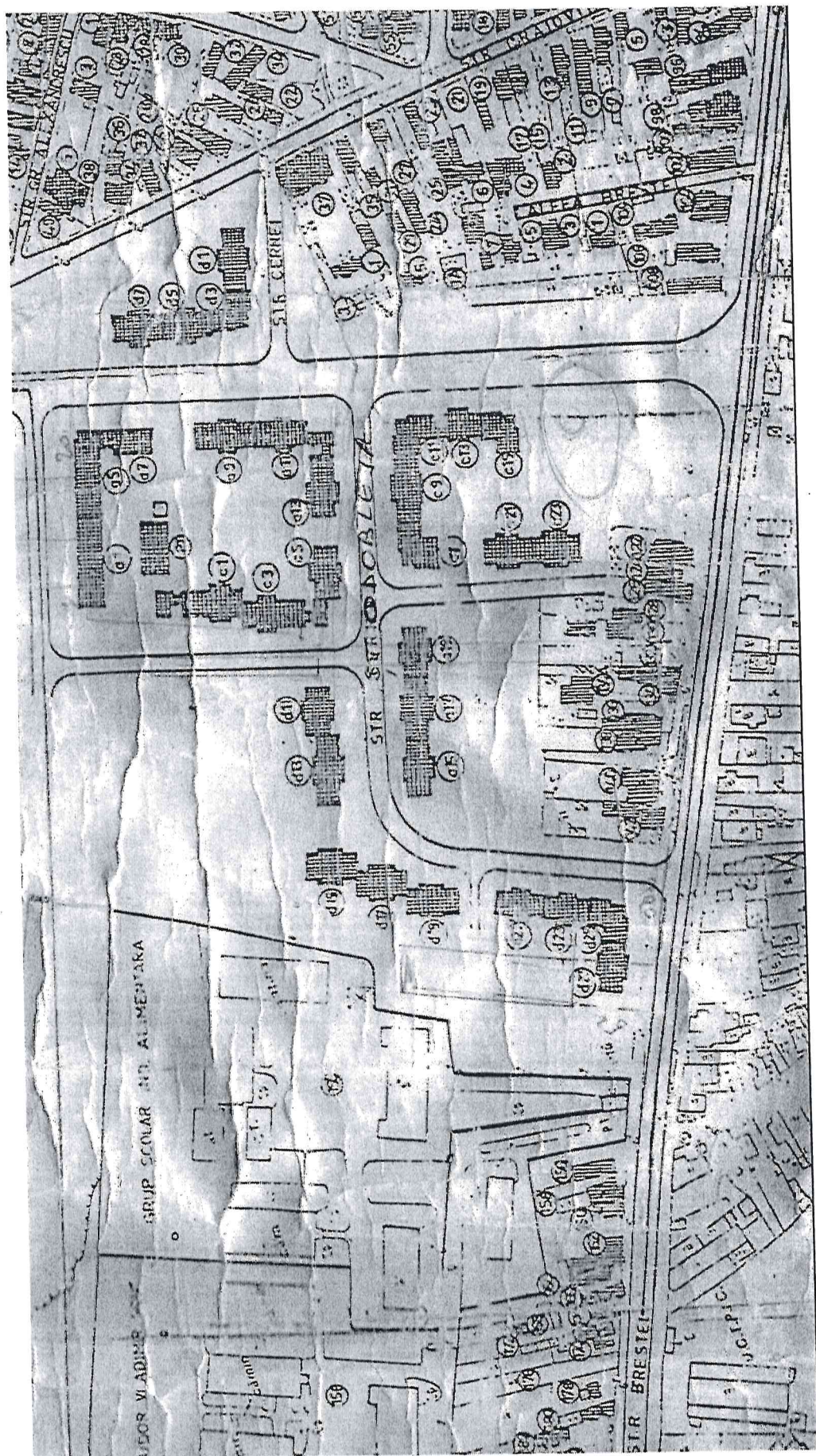
Menționăm faptul că nu deținem evidența litigiilor privitoare la domeniul public al municipiului Craiova.

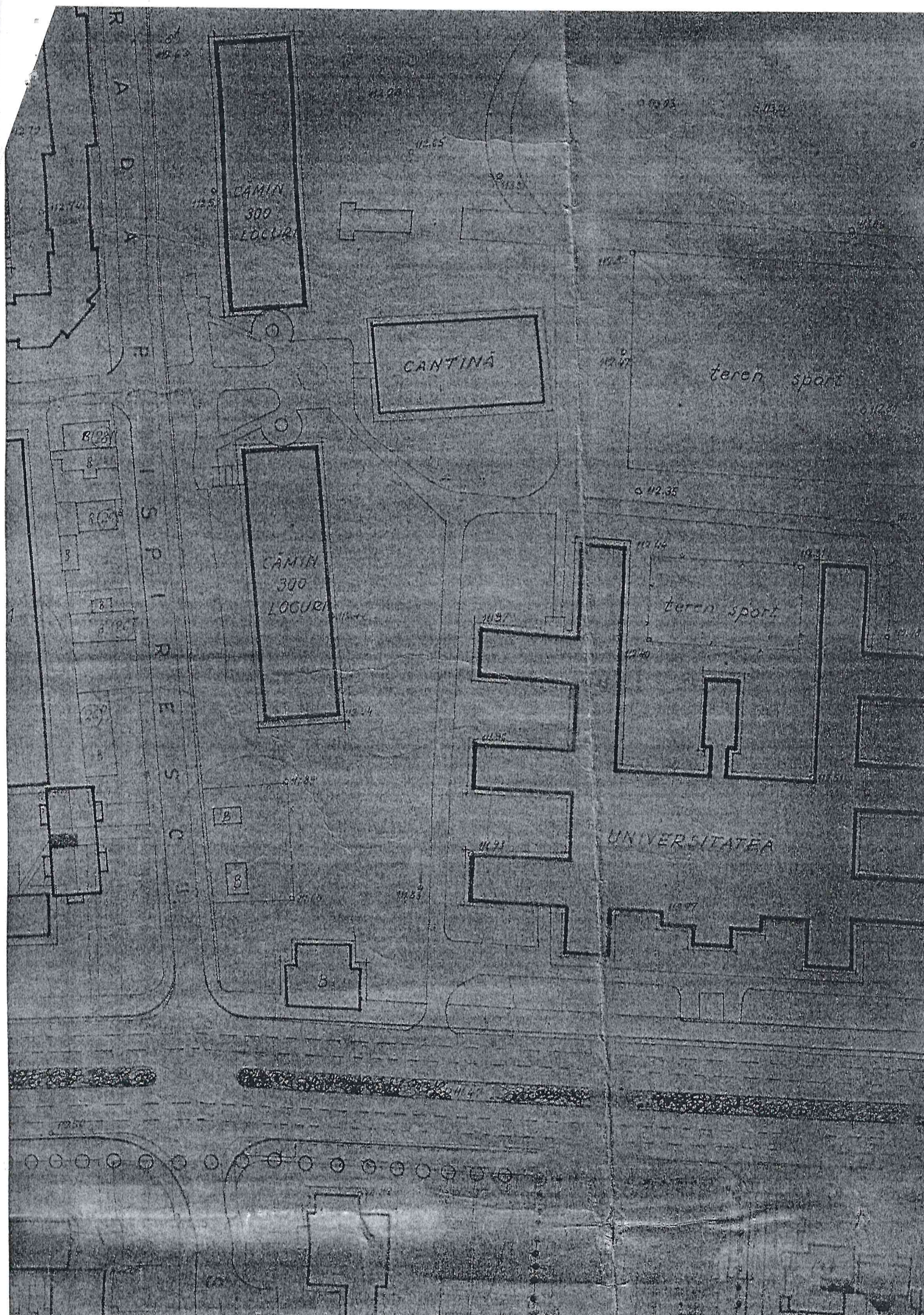
Atașăm extras din cartare cu zonele în speță.

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Întocmit, Bontea Mirel	Consilier juridic	23.07.2026	

Lista difuzare documente:

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Direcția Patrimoniu	1	-	Comunicat prin D.R.P.M.D
2	Exemplar 2	Compartimentul Registrul Agricol	1	1	Arhivare.





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 266568/23.07.2026

Către,

Direcția Juridică, Asistentă de Specialitate și Contencios Administrativ
Serviciul Registrul Agricol

În vederea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova, potrivit:

- O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ art. 289 alin. (7)

- Instrucțiunilor pentru aplicarea unitară a prevederilor art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevăzute în Ordinul Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 476/2026

- Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

prin prezenta, solicităm să ne comunicați în cel mai scurt timp posibil, dacă bunurile imobile (teren/construcții) ce figurează potrivit evidențelor de nomenclatură urbană la adresele Craiova, str. Maria Tănase, nr. 1A, în suprafață de 136,78 mp + 6,18 mp și Str Petre Ispirescu, nr. 33A, în suprafață de 91mp, identificate în planurile anexate la prezenta:

- a) fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența la domeniul public al Municipiului Craiova
- b) fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

<i>Nume și Prenume</i>	<i>Funcția</i>	<i>Data</i>	<i>Semnătura</i>
<i>Verificat: Cristian Ionuț GÂLEA</i>	<i>Director Executiv</i>	<i>23.07.2026</i>	
<i>Întocmit: Lucian-Cosmin Mitucă</i>	<i>Inspector</i>	<i>23.07.2026</i>	

Lista de difuzare a documentului

<i>Nr.</i>	<i>Nr exemplar difuzat</i>	<i>Destinatar</i>	<i>nr. file</i>	<i>Nr file/anexe</i>	<i>Observații</i>
<i>1</i>	<i>Exemplar 1</i>	<i>Direcția Patrimoniu</i>	<i>1</i>		<i>arhivat</i>
<i>2</i>	<i>Exemplar 2</i>	<i>Serviciul Registru agricol</i>	<i>1</i>		
<i>3</i>	<i>Exemplar 3</i>	<i>Direcția Juridică</i>	<i>1</i>		

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 266568/23.07.2026

Către,

Direcția Juridică, Asistentă de Specialitate și Contencios Administrativ
Serviciul Registrul Agricol

În vederea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova, potrivit:

- O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ art. 289 alin. (7)

- Instrucțiunilor pentru aplicarea unitară a prevederilor art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevăzute în Ordinul Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 476/2026

- Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

prin prezenta, solicităm să ne comunicați în cel mai scurt timp posibil, dacă bunurile imobile (teren/construcții) ce figurează potrivit evidențelor de nomenclatură urbană la adresele Craiova, str. Maria Tănase, nr. 1A, în suprafață de 136,78 mp + 6,18 mp și Str Petre Ispirescu, nr. 33A, în suprafață de 91mp, identificate în planurile anexate la prezenta:

- a) fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența la domeniul public al Municipiului Craiova
- b) fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

<i>Nume și Prenume</i>	<i>Funcția</i>	<i>Data</i>	<i>Semnătura</i>
<i>Verificat: Cristian Ionuț GĂLEA</i>	<i>Director Executiv</i>	<i>23.07.2026</i>	
<i>Întocmit: Lucian-Cosmin Mitucă</i>	<i>Inspector</i>	<i>23.07.2026</i>	

Lista de difuzare a documentului

<i>Nr.</i>	<i>Nr exemplar difuzat</i>	<i>Destinatar</i>	<i>nr. file</i>	<i>Nr file/anexe</i>	<i>Observații</i>
<i>1</i>	<i>Exemplar 1</i>	<i>Direcția Patrimoniu</i>	<i>1</i>		<i>arhivat</i>
<i>2</i>	<i>Exemplar 2</i>	<i>Serviciul Registrul agricol</i>	<i>1</i>		
<i>3</i>	<i>Exemplar 3</i>	<i>Direcția Juridică</i>	<i>1</i>		

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

NR.268457/24.07.2026

DECLARAȚIE

Subsemnata Miulescu Nicoleta, în calitate de Secretar General al Municipiului Craiova, în temeiul art.289 alin.7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, declar pe propria răspundere că bunurile imobile, identificate în referatul nr.268105/24.07.2026:

- a) nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența la domeniul public al Municipiului Craiova;
 - b) nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989,
- la momentul adoptării hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Semnătură,

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

NR.268457/24.07.2026

DECLARAȚIE

Subsemnata Miulescu Nicoleta, în calitate de Secretar General al Municipiului Craiova, în temeiul art.289 alin.7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, declar pe propria răspundere că bunurile imobile, identificate în referatul nr.268105/24.07.2026:

- a) nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența la domeniul public al Municipiului Craiova;
 - b) nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989,
- la momentul adoptării hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Semnătură,

Subject: Imobile DISTRIGAZ SUD RETELE SRL - Municipiul Craiova

From: <mihai.preda@distrigazsud-retele.ro>

Date: 7/8/2026, 12:01 PM

To: <relaticupublicul@primariacraiova.ro>

CC: <cristian.olaru@distrigazsud-retele.ro>



NR: 243957
DATA: 08/07/2026
COD: F17AA
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Al. Găleș
08.07.2026

Al. Popescu

Buna ziua,

Pentru imobilele noastre din Municipiul Craiova avem in desfasurare actiuni de actualizare documentatie cadastrala.

In urma masuratorilor efectuate in teren, avem nevoie sa ne ajutati cu actualizarea suprafetelor concesionate, si anume:

- Bibescu nr. 33 – va rugam sa actualizati suprafata terenului concesionat din contractul de concesiune nr. 197 / 01.04.2000 din 597 mp in 639 mp, conform plan amplasament si delimitare atasat;
Dotr. PRIVAT, HCL 183/2009
24.07.20
- Petre Ispirescu nr. 33 - va rugam sa actualizati suprafata concesionata din contractul de concesiune nr. 227 / 01.09.2002 din 60,4 mp in 91 mp, conform plan amplasament si delimitare atasat.
Nu este INVENTARIAT

Multumim.

Mihai PREDA

Manager proprietăți

Serviciul Administrare și Întreținere Clădiri

Departamentul Imobiliare și Servicii Generale

Mobil : +40724511058

Email: mihai.preda@distrigazsud-retele.ro

19708 / 9.7.20

Distrigaz Sud Rețele SRL

Bd. Mărășești nr. 4-6, sect. 4, București, România, 040254



distrigazsud-rettele.ro

Sendiți-vă la mediu înainte de a imprima acest mesaj.

The information contained in this email is intended only for the personal and confidential use of the designated recipient indicated above. If you have received this email by error,

do not copy, distribute or take action in reliance to, and please notify us immediately by telephone and return the original message to us by e-mail. Thank you.

Distrigaz Sud Rețele te informează ca acest e-mail este destinat exclusiv destinatarului și poate conține informații confidențiale. Distribuția neautorizată, modificarea sau divulgarea conținutului acestui e-mail este interzisă. Dacă ai primit acest e-mail din greșeală, te rugăm să anunți expeditorul printr-un reply. Te rugăm, de asemenea, să ștergi acest e-mail din sistemul tău și să nu-l copiezi sau să-i divulgi conținutul său niciunei alte persoane. Transmiterea acestui e-mail nu poate fi considerată sigură, întrucât informațiile ar putea fi interceptate, corupte, pierdute, distruse, sosite cu întârziere, incomplete sau virusate. Prin urmare, Distrigaz Sud Rețele își declină orice responsabilitate în privința oricăror erori sau omisiuni în conținutul acestui mesaj, care apar ca urmare a transmiterii acestui e-mail. Informații, opinii sau concluzii conținute în acest mesaj care nu se referă la afacerile/informațiile oficiale ale companiei se consideră a nu fi aprobate de aceasta.

Distrigaz Sud Rețele reports that this email is intended only for individual named and may contain confidential information. Unauthorized distribution, modification or disclosure of this email is prohibited. If you have received this email in error, please notify the sender by a reply. Please also delete this email from your system and do not copy it or disclose its contents to any other person. Sending the e-mail cannot be considered safe, as information could be intercepted, corrupted, lost, destroyed, arrived late, incomplete or viruses. Therefore, Distrigaz Sud Rețele does not accept liability for any errors or omissions in the contents of this message which arise as a result of this e-mail transmission. Information, opinions or conclusions contained in this message that do not relate to the business/official information of the company is deemed not to be approved by Distrigaz Sud Rețele.

— Attachments: —

Contr. 227_AA1_2025.pdf	111 KB
Contr. 197_AA1_2025.pdf	110 KB
Contr. 197_2000.pdf	511 KB
Plan amplasament_Petre Ispirescu.pdf	165 KB
Contr. 227_2002.pdf	2,2 MB
Plan amplasament_Bibescu 33.pdf	565 KB

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Patrimoniu

Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici

Nr. 374279/ 10.11 2025

569-100624/14.11.2025

Act Adițional nr. 1/2025

la contractul de concesiune nr. 227/01.09.2002

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar**, în calitate de **concedent, pe de o parte și**

DISTRIGAZ SUD S.A., CUI 13093222, cu sediul social în str. Gheorghe Bibescu, nr. 59A, în calitate de **concesionar, pe de altă parte**

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 440/30.10.2025, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 227/01.09.2002

Art.1 - Se modifică cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de concesiune nr. 227/01.09.2002 având ca obiect terenul în suprafață de 60,40 mp, situat în municipiul Craiova, str. Petre Ispirescu, nr.33, încheiat cu DISTRIGAZ Sud S.A., în sensul schimbării părții contractante DISTRIGAZ Sud S.A. cu DISTRIGAZ Sud Rețele S.R.L., astfel:

” Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar**, în calitate de **concedent, pe de o parte și**

DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., cu sediul social în București, Sector 4, b-dul Mărășești, nr. 4-6, Corp B, 040254, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J2008002728407, CUI 23308833, reprezentată prin Bogdan Jipa – Șef Departament Imobiliare și Servicii Generale, în calitate de **concesionar, pe de altă parte ”**

Art. 2 – Se modifică art. 3 alin. 3 din contract, astfel:

”Art. 3 alin. 3 - Redevența anuală se va achita în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (redevența pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an
- rata II (redevența pentru sem. II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.”

Art. 3 - Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 227/01.09.2002, se modifică în mod corespunzător.

Art.4 - Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.227/01.09.2002 și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMAR,
Lia-Olguta Vasilescu



Directia Patrimoniu
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gălea

Șef Serviciu,
Victor Costache

Vizat

Control Fin. - Preventiv
Direcția Econ.- Financiară
exp. Daniela-Steluța Purcărescu

MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZAT
15 p. control financiar propriu
Nr. Sigiliu 02

Vizat pentru legalitate
Direcția Juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit
insp. Mihaela Stroe

CONCESIONAR,

DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.

Sef Departament Imobiliare și Servicii Generale

Bogdan Jipa



CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 227/01.09.2002

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între **Consiliul local al Municipiului Craiova**, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin d-l ing. Vasile Bulucea având funcția de primar, în calitate de concedent pe de o parte și

S.C." DISTRIGAZ SUD " S.A. - Sucursala Craiova înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului Dolj sub numărul J16/379/2000 având sediul în Craiova, str. Bibescu nr.59A reprezentată prin d-l ing. Petre Ciocănescu având funcția de director, posesor al B.I. seria _____ în calitate de concesionar, pe de altă parte, în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărârii Consiliului Local nr. 126/27.06.2002 s-a încheiat la sediul Primăriei Craiova prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. - (1) Obiectul contractului îl constituie concesiunea directă către S.C."DISTRIGAZ SUD" S.A. - Sucursala Craiova, a terenului aparținând domeniului public în suprafață de 60,4 mp, situat în Craiova, str. Petre Ispirescu, următoarele vecinătăți:

- la est - 24 m domeniul public
- la vest - 24 m teren proprietate S.C."DISTRIGAZ SUD" S.A.
- la sud - 2,80 m - domeniul public
- la nord - 2,20 m - domeniul public

(2) Obiectivele concedentului sunt: exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a terenului concesiionat.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur : terenul în suprafață de 60,4 mp situat în Craiova, str. Petre Ispirescu;

b) bunuri de preluare : construcția edificată pe terenul concesionat.

III. TERMENUL

Art.2. - (1) Durata concesiunii este de 49 ani începând cu data de 01.09.2002 până la 01.09.2051.

(2) Prezentul contract de concesiune se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. REDEVENȚA. GARANȚIA

Art.3. - (1) Redevența totală aferenta obiectului concesiunii este de 123.441.000 lei, fără T.V.A., conform raportului de evaluare al CECCAR - Dolj.

(2) Redevența anuală inițială este în sumă de 4.937.640 lei, fără T.V.A., și se majorează anual, pentru fiecare an de plată, cu rata inflației din anul anterior.

(3) Redevența trimestrială în anul 2002 este de 1.234.410 lei, fără T.V.A. și se va achita până cel mai târziu ultima zi lucrătoare din fiecare trimestru al anului de plată. Termenele de plată sunt aceleași pe toată perioada contractului de concesiune.

Pentru anii următori redevențele trimestriale se vor determina în funcție de valorile anuale stabilite conform alin. 2.

(4) La redevențele calculate conform punctelor (2) și (3) se va adăuga valoarea T.V.A., începând cu data de la care Consiliul Local va deveni plătitor de T.V.A.

(5) Pentru depășirea termenelor de plată se percep majorări de întârziere în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării plății.

(6) Garanția în sumă de 4.937.640 lei datorată de concesionar la nivelul primului an de plată se poate folosi de concedent în condițiile art. 34 din Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor.

V. PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4. - (1) Plata redevenței se face prin conturile: contul concedentului nr. 21220207 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova și contul concesionarului nr. A000201 B.C.A., deschis la ROMEXTERRA S.A. - Succursala Craiova.

(2) Plata garanției prevăzute la art. 3(5) se va efectua în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

- DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5. Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

- DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6. (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare a acestora.

(3) Înainte cu 3 (trei) luni de încheierea perioadei pentru care a fost încheiat contractul, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii din acest drept prin depășirea termenului de exprimare.

(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR - CLAUZELE STABILITE ÎN CONDIȚIILE CAIETULUI DE SARCINI

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7. - (1) Concesionarul va asigura exploatarea obiectului concesiunii în regim de continuitate potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul concesionat.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona total sau parțial bunul ce face obiectul concesiunii unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract și în quantumul transmis de concedent.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism și a autorizației de construire cu respectarea termenelor de execuție.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(7) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(8) La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare stabilite prin prezentul contract de concesiune pentru care concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

- OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.8. - (1) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(2) Concedentul va notifica concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. ÎNCETAREA DREPTURILOR DE CONCESIUNE

Art.9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convîn, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de al exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

d) în caz de neplată a redevenței corespunzătoare unei perioade de 9 luni, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu gradul IV).

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.10. Nerespectarea de către părți a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. LITIGII

Art.11 - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

XI. ALTE CLAUZE

- prezentul contract poate fi prelungit prin acordul părților cu o perioadă cel mult egală cu 1/2 din durata inițială a acestuia;
- refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul plata de daune interese;
- prezentul contract de concesiune a terenului se înregistrează prin grija concesionarului în registrul de publicitate imobiliară, în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii acestuia;
- la expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat;
- concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune;

- în cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate;

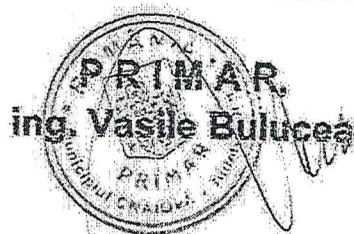
- în caz de neplată a 3 rate consecutive de către concesionar, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV), Primăria Craiova dispunând în același timp dezafectarea terenului ocupat de construcțiile provizorii și aducerea acestuia în starea inițială, pe cheltuiala exclusivă a S.C. "DISTRIGAZ SUD" S.A., indiferent cine realizează operațiunea de dezafectare.

Art.12. Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Încheiat azi _____.

CONCEDENT

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CRAIOVA**



SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

DIRECTOR EC.,

ec. Nicolae Pascu

CONCESIONAR

**S.C. "DISTRIGAZ SUD" S.A.
CRAIOVA**

**MANAGER,
Petre Ciocănescu**



Vizat pentru legalitate.

Serviciul Contencios-Juridic

[Signature]

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 126

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2002;

Având în vedere referatul nr. 22707/2002 prin care se propune concesionarea terenului aparținând domeniului public de interes local, în suprafață de 60,4 mp, situat în str. „Petre Ispirescu” către S.C. “DISTRIGAZ – SUD” S.A. pentru construire sediu.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată și Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și al Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f și g, art. 125 și art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea către S.C. “DISTRIGAZ-SUD” S.A. a terenului aparținând domeniului public de interes local, în suprafață de 60,4 mp., situat în str. P. Ispirescu, având următoarele dimensiuni și vecinătăți:

- N – 2,20 m – domeniu public;
- E – 24,00m – domeniu public;
- S – 2,80 m – domeniu public;
- V – 24,00m – teren proprietatea S.C. “DISTRIGAZ-SUD” S.A.;

pentru realizarea construcției sediu FOL 6 – rețele, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Durata concesiunii este de 49 ani.

Art.3. Valoarea redevenței va fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.4. Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice și Direcția Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Prof. Octavian PODEANU

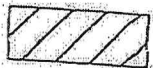


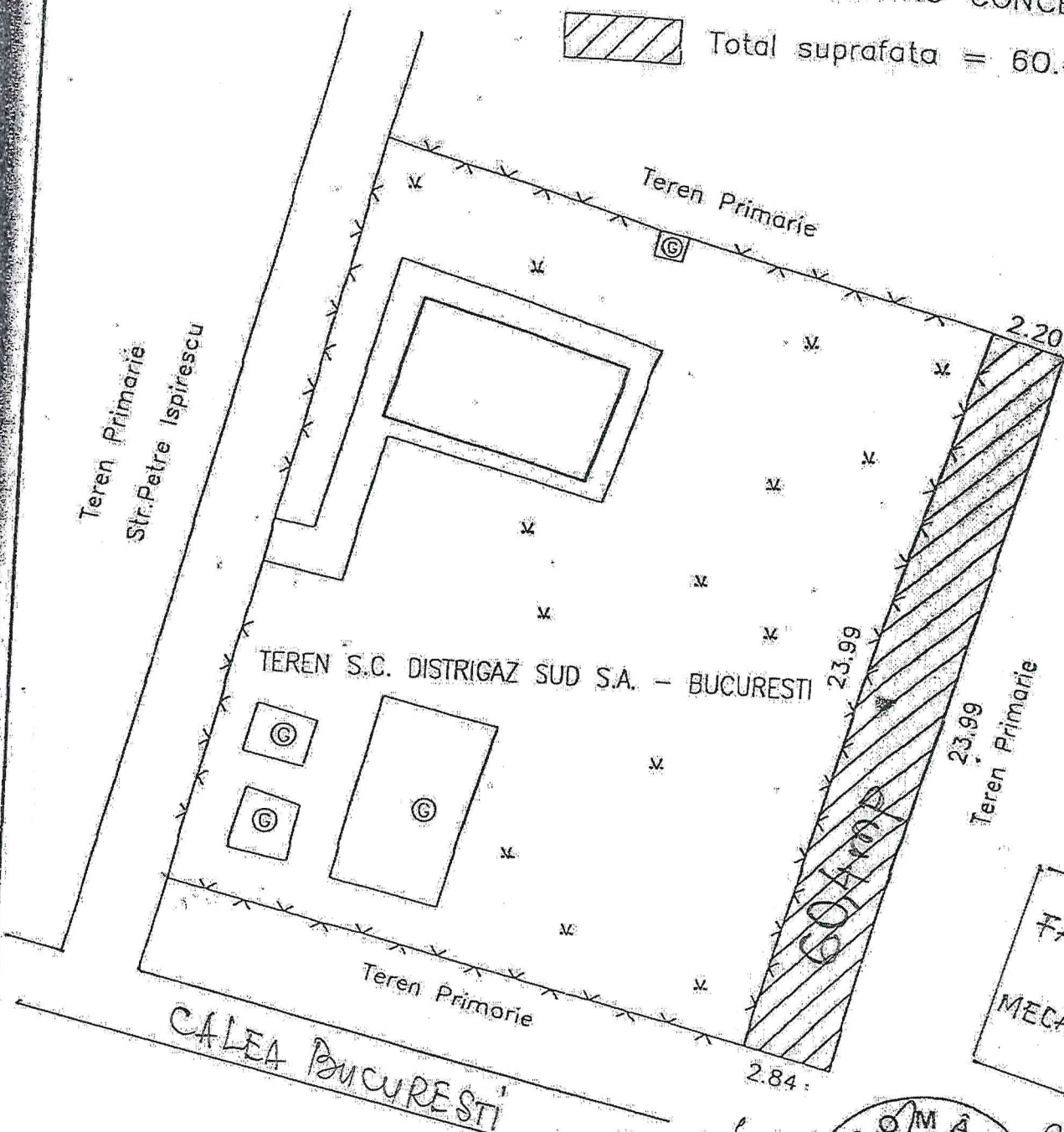
CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

ANEXA

SUPRAFATA PROPUA PENTRU CONCESION
 Total suprafata = 60.40 m



FAC.
MECAN.

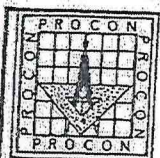
PRESEDINTE

O. P. B.



Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei S.C. PROCON S.R.L.
 În virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terți este permisă numai
 cu acordul scris al autorului.

© PROCON



PROCON
CRAIOVA

Str. Arțarului, Bloc M29, Ap. 2

SEDIU FOL 6 - REȚELE
STR. PETRE ISPIRESCU
CRAIOVA

PR. NR.
29A/1496

PROIECTAT	Arh. V. Rădulescu
DESENAT	Arh. V. Rădulescu
VERIFICAT	Arh. C. G. Borontea
ȘEF PROIECT	Arh. V. Rădulescu

SCARA:
1 : 200

PLAN TEREN PROPU PENTRU

A5

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

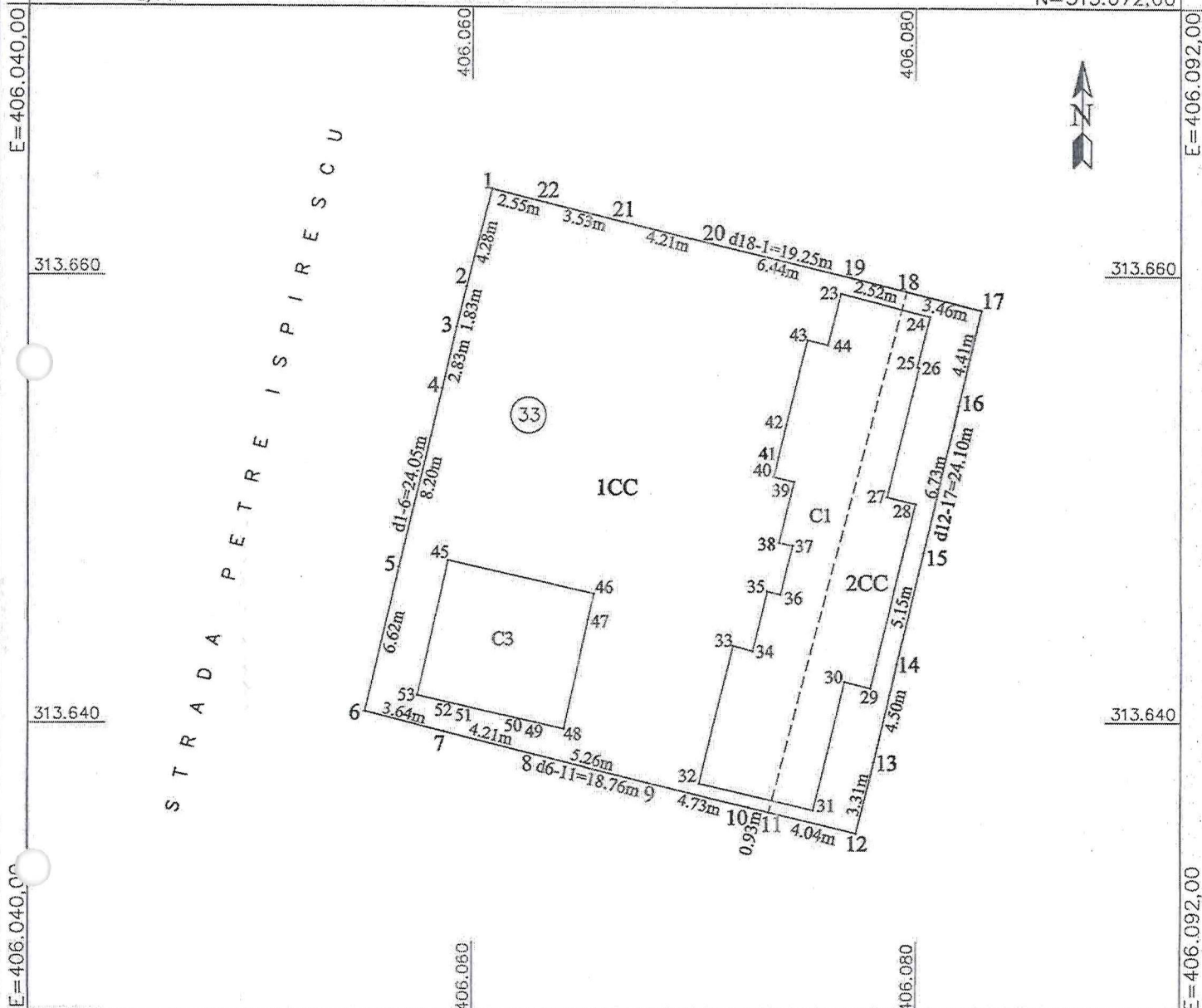
Scara 1:200

ANEXA NR.10
(Anexa nr.16 la regulament)

Nr.cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
259884	550	Str. Petre Ispirescu, Nr. 33 Loc. Craiova, Jud. Dolj
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
259884		Craiova

N=313.672,00

N=313.672,00



N=313.627,00

N=313.627,00

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentii
1	Ce	459	1CC-împrejmuit pct.1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11, pct.18-19-20-22-23-1 cu gard metalic cu fundatie beton, pct.11-18 neîmprejmuit.
2	Cc	91	2CC-in concesiune, neîmprejmuit între pct.18-11 iar între pct.11-12-13-14-15-16-17-18 împrejmuit cu gard metalic cu fundatie beton
Total		550	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	118.2	C1 - Sediu F.O.L. B P+1E, anul 2003-2004, Sup. construită la sol = 118.2mp, Sup.construită desființată = 226.7mp.
C2	CIE	42.0	C2 - Statie reglare goze Subsol, anul 2003-2004, Sup. construită la sol = 42.0mp, Sup.construită desființată = 42.0mp
Total		160.2	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 550mp
Suprafata din act = 459mp teren în proprietate și 60mp teren în concesiune

Executant MINCĂ MITRICĂ

Aut. Seria RO-B-F Nr.0239

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înregistrării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE
Semnătura RO-B-F Nr.0239

MITRICĂ
MINCĂ
Data: 06.2026

Inspector.....

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

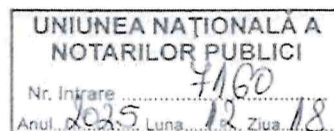
Semnătura

Zone A3.
31mp x 1450lei/1p
131950 lei



Nr. 606/17.12.2025

CAMERA NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA
Str. Bucovăț nr. 8, cod 200663 Craiova, jud. Dolj
Tel.: +(40)251.412.157;
Fax: +(40)251.416634, 0351.420109
E-mail: cnpetaraiova@yahoo.com



Către,
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

Vă înaintăm, alăturat, în format electronic, lucrarea *Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Dolj, Gorj, Mehedinți și Olt*, cu aplicabilitate începând cu data de **01 ianuarie 2026**, astfel cum a fost întocmită de către evaluatorul S.C. AMT Service S.R.L., la solicitarea Colegiului director al Camerei Notarilor Publici Craiova.

Cu aleasă considerație,

Notar public,
ILIE VICTOR FLOREA
Președintele Camerei Notarilor Publici Craiova



Întocmit,
Cumpănașu Ilie-Iulian

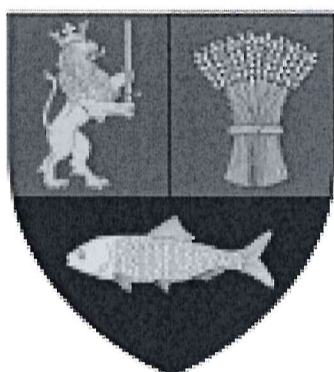




Camera Notarilor Publici Craiova

Studiu de piata

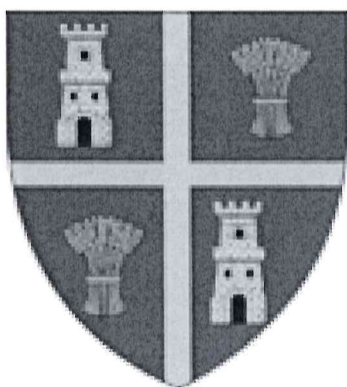
**PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DIN
JUDETELE DOLJ, GORJ, OLT SI MEHEDINTI, VALABILE INCEPAND CU ANUL
2026**



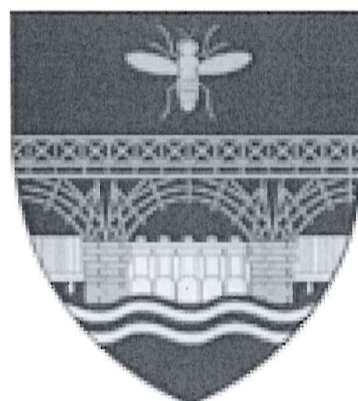
DOLJ



GORJ



OLT



MEHEDINTI

4.1 Zonarea localitatilor

ZONAREA LOCALITATILOR JUDETULUI DOLJ conform datelor puse la dispozitie de consiliile locale

Nr. crt.	Localitate	Zona/Sate	Limite	Categoria
1	MUNICIPIUL CRAIOVA	A	- Vest : str. Pașcani, str. Maria Tănase, str. Brestei, str. Mohorului, str. Str. Calugareni, Câmpia Islaz, str. Pictor H. Barbousse, str. Alexandru cel Bun, str. Petuniilor, str. Bucovat, str. Ecaterina Teodoroiu,, Str. Șoimului, Bvd. 1 Mai. - Sud : Bvd. 1 Mai, str. Unirii, str. Corneliu Coposu, str. Ana Ipătescu, str. Anul 1848. - Est: str. Anul 1848, str. G-ral Magheru, str. Imparatul Traian, str. Sararilor, str. Calea Bucuresti, str. Petre Ispirescu, str. N. Iorga. - Nord : str. N. Iorga, str. Fratii Golesti, str. G-ral C-tin Argetoianu, str.G-ral Cernătescu, str. Serg. C-tin Popescu, str. Lămiței, str. Brazda lui Novac, str. Maresal Averescu, str. 1 Decembrie 1918, str. Doljului, str. Opanez, str. G.Enescu, str. Pascani.	
		B	* Vest : Limita estica a localitatii Izvorul Rece, str. Pelendava, str. Calea Severinului, Canal HC 181/1, Canal HC 200, str. Calea Severinului, limita nordica a proprietatii SC "PIC" SA, limita vestica a proprietatii SC "PIC" SA, limita vestica a proprietatii SC "SOCIETATEA PENTRU RENASTEREA FOTBALULUI CRAIOVEAN" SA, limita vestica a proprietatii SC "KLYOS MEDIA" SRL, pana la intersectia cu DE1, limita vestica a proprietatilor SC "CEZ CRAIOVA" SA, RAT CRAIOVA, SC "TCIF" SA, Canal pana la Balta HB479, limita de est a Baltii HB479 pana la intersectia cu str. Fermierului, str. Pelendava, limita estică a Lacului Craiovița, str. Râului până la intersecția cu strada Popoveni. * Sud : str. Popoveni până la intersecția cu bvd. Nicolae Romanescu , bvd. N. Romanescu până la intersecția cu bvd. 1 Mai, str. Unirii, limita de nord a Parcului N. Romanescu, limita de sud a U.M. , drumul de exploatare DE357 pana la intersectia cu calea ferata Craiova – Calafat. * Est : Limita Vestică de-a lungul Căii ferate Craiova – Calafat, str. Caracal, limita vestica a strazii Drumul Apelor si aleile, calea ferata Bucuresti-Craiova-Timisoara. * Nord : Limita sudica a Caii ferate București – Craiova – Timisoara, limita de sud a localitatii Izvorul Rece.	
		C	* Limita exterioară a zonei B până la marginile localităților componente ale municipiului Craiova respectiv Șimnicul de Jos,	

Piscine si terase

lei/M.P.A.U.	
Piscine	650
Terase, chioscuri de vara	300

Teren

LEI/M.P.	
Zona A0	4,300
Zona A1	3,900
Zona A2	1,900
Zona A3	1,450
Zona B	500
Zona C	150
Zona D	100
Zona industrial Vest - terenuri <5000 mp	370
Zona industrial Vest - terenuri >5000 mp	180
Extravilan Craiova	30
Intravilan Localitati Limitrofe	75
Zona Metro	200
Zona Selgros	200
Teren extravilan Craiova si loc. limitrofe cu acces direct la drumuri europene/centuri ocolitoare	55

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane aferente localitatilor limitrofe orasului Craiova, valoarea va fi preluata din anexa Z

Pentru terenurile extravilane aferente Mun. Craiova si localitatilor limitrofe (*cu exceptia localitatii Podari), ce au acces direct la drumurile europene si centurile ocolitoare ale orasului valoarea va fi 55 lei/mp

* Localitatile limitrofe orasului Craiova au fost considerate: Carcea, Malu Mare, Podari (exceptie satului Livezi si Gura Vaili),Bucovat (sat resedinta si Leamna de Jos) Pielesti (sat de resedinta), Ghercesti (sat de resedinta), Isalnita (sat de resedinta)

Pentru terenurile extravilane aferente localitatii Podari, indiferent daca au deschidere la drumuri europen, valoarea va fi preluata din anexa Z

* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

..Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații
Serviciul Investiții și Achiziții
Nr. 256724/16.07.2027

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIU

Referitor investiție:

„Amenajare Skate Park”

lucrări executate în cadrul contractului de lucrări nr. 117396 din 18.03.2024, încheiat între:
Municipiul Craiova și Asocieria: Oltenia Garden SRL - Mag. Construct S.R.L.

Ca urmare a finalizării investiției mai sus amintite, vă transmitem următoarele documente:

- Copie Contract de execuție lucrări nr. 117396 din 18.03.2024
- Copie Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 204523/16.07.2026;
- Situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Director Executiv,
Oana-Elena Nemțeanu



<i>Nume și prenume</i>	<i>Funcția</i>	<i>Data</i>	<i>Semnătura</i>
<i>Marian Deselnicu</i>	<i>Șef Serviciu</i>	<i>16.....07.2026</i>	<i>[Signature]</i>
<i>Întocmit, Aurelian Florea</i>	<i>Inspector</i>	<i>16..07.2026</i>	<i>[Signature]</i>

Lista de difuzare a documentului:

<i>Nr.</i>	<i>Nr. exemplar/ difuzat</i>	<i>Destinatar</i>	<i>Nr. file</i>	<i>Nr. file/ anexe</i>	<i>Observații</i>
1.	<i>Exemplar 1</i>	D.I.A.L.	1	3 anexe	<i>direct</i>
2.	<i>Exemplar 2</i>	Direcția Patrimoniu	1	3 anexe	<i>direct</i>

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 204523 din 16.07.2026

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: „Amenajare Skate Park” lucrări executate în cadrul contractului de lucrări nr. 117396 din 18.03.2024, încheiat între: Municipiul Craiova și Asocieria: Oltenia Garden SRL - Mag. Construct S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: strada Pașcani, nr. 9;
- număr cadastral/număr topografic: 16714;
- număr carte funciară: 230638

2. Lucrările au fost executate în baza autorizațiilor de construire: nr. 466, eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de: 23.05.2023, cu valabilitate până la 10.06.2027 și nr. 305, eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de: 14.04.2026, cu valabilitate până la 14.04.2027.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 16.06.2026, până la data:

16.07.2026 fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume)

1. Deselnicu Marian – Șef Serviciu Investiții și Achiziții

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

2. Cricorian Dumitru – Serviciul Investiții și Achiziții – specialist

3. Ghenovici Gabriel – Serviciul A.I.D. - specialist

4. Marinaș Marian - Serviciul Autorizații în construcții, obținere avize, taxe

5. Cernea Isabella Fernandez – I.S.C – I.J.C. Dolj

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

1. Croitoru Ion Aduro Impex S.R.L. – Proiectant

2. Buzatu Bogdan Oltenia Gaden S.R.L. – Executant

3. Ionașcu Daniel Mag Construct S.R.L. – Executant

5. Secretariatul a fost asigurat de: Aurelian Florea - diriginte de șantier autorizat în domeniul 2.4; 6; Autorizație nr. 00020212.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: 100% conform Proiect Tehnic și Dispoziții de șantier.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal: **Nu a fost cazul.**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal: **Nu a fost cazul.**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: **Nu a fost cazul.**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de (lei, cu și fără TVA):

13.856.805,86 lei fără TVA și 16.661.124,95 lei cu TVA

6.6. Perioada de garanție: 60 luni de la data efectuării Recepției la Terminarea Lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.):

Nu a fost cazul.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor
☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: lucrările au fost executate conform Autorizațiilor de Construire nr. 466/23.05.2023 și nr. 305/14.04.2026, Proiectului Tehnic nr. 052AH_ADPRCR_Pr_LOT3_Acord Cadru și Dispozițiilor de șantier emise.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- urmărirea comportării în timp a lucrărilor.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 16.07.2026, în 4 exemplare.

11. Alte mențiuni: în vederea utilizării infrastructurii Skate Park pentru organizarea unor competiții la nivel profesionist, eventualele recomandări ale organizațiilor/asociațiilor de profil sau ale sportivilor de performanță practicanți ai skateboardingului, vor fi înaintate Proiectantului spre analiză.

Comisia de recepție

Președinte:

1. Deselnicu Marian

Membrii:

2. Cricorian Dumitru

3. Ghenovici Gabriel

4. Marinaș Marian

5. Cernea Isabella Fernandez

Alți participanți:

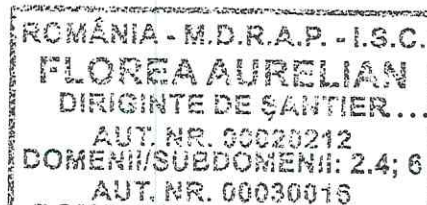
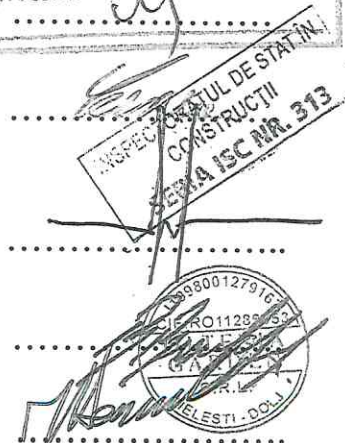
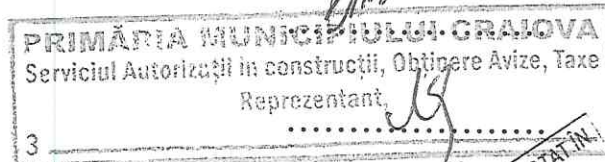
1. Proiectant: Croitoru Ion

2. Executant: Buzatu Bogdan

3. Executant: Ionașcu Daniel

Secretar: Florea Aurelian

(semnătura)



SITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI „AMENAJARE SKATE PARK”, lucrări executate în cadrul contractului nr. 117396/18.03.2024, încheiat între : Municipiul Craiova și Asocieria: Oltenia Garden SRL - Mag. Construct S.R.L. recepționat conform Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 204523 din și alte cheltuieli reprezentate de întocmire documentații tehnice, avize, plăți ISC, etc.

NR. CRT	DENUMIRE STADIU FIZIC	Unit măs	Cant	Preț unitar cu TVA (lei)	TOTAL Valoare cu TVA (lei)	încadrare HG 2139/2004	Durata normală de funcț	Domeniu de propriet.
1	AMENAJAREA TERENULUI	ans	1	1.097.346,37	1.311.761,21			
1	AMENAJARI PT PROTECTIA MEDIULUI	ans	1	334.302,45	400.026,32			
	Obiectiv 1: CONSTRUCȚII SI INSTALATII							
1	REZISTENTA SKATE PARK	ans	1	7.923.100,65	9.473.782,24			
2	REZISTENTA BAZIN 1	ans	1	264.038,14	315.948,04			
3	REZISTENTA IMPREJM GARD VERDE	ans	1					
4	ARHITECTURA	ans	1	531.211,20	635.647,32			
5	INSTALATII ELECTRICE	ans	1	760.107,13	909.544,19			
6	INSTALATII SANITARE	ans	1	725.941,36	868.661,43			
	Obiectiv 2 - MONTARE ECHIPAMENTE							
1	INSTALATII ELECTRICE	ans	1	43.212,80	51.708,44			
2	INSTALATII SANITARE	ans	1	4.830,67	5.780,38			
	CHELTUIELI PENTRU ORGANIZAREA							
1	UTILITATILOR	ans	1	37.268,00	44.594,89			
	LUCRARI SUPLIMENTARE 1	ans						
	02 REZISTENTA BAZIN 1-02 NCS TIP 2	ans	1	338.892,39	405.518,63			
	02 REZISTENTA BAZIN 1-01 NCS TIP 1	ans	1	409.674,17	490.216,11			
	5 02 CAMIN DE VIZITARE MODULAR De 1000 MM, H=3500 MM, CAPAC D400-01 NCS TIP 1	ans	1	24.569,97	29.400,42			
	5 01 CONDUCTA DREN DN 110MM SN4-02 NCS TIP 2	ans	1	130.175,02	155.767,43			
	5 03 AMENAJARI DRENURI-01 NCS TIP 1	ans	1	621.619,73	743.830,17			
	5 03 AMENAJARE DRENURI-02 NCS TIP 2	ans	1	22.410,02	26.815,83			
	5 02 CAMIN DE VIZITARE MODULAR De 1000MM, H=3500MM,CAPAC D400-02 NCS TIP 2	ans	1	14.781,87	17.687,99			

Stație cu pompă biciclete	buc	1	54.450,00	54.450,00	3.1.6.	6 ani	dom. privat
Mobilier urban coș gunoi	buc	3	3.569,50	10.708,50	3.1.6.	6 ani	dom. privat
Manual pad-box 1000x1500x100 mm	buc	1	113.050,00	113.050,00	2.2.9.	2 ani	dom. privat
Ledge obstacol traseu	buc	1	124.950,00	124.950,00	3.1.6.	6 ani	dom. privat
ACTIVE NECORPORALE							
1 (SOFTWARE SUPRAVEGHERE VIDEO)	buc	1	30.250,00	30.250,00	7.1. imobile necorporale		dom. privat
Total domeniu public				17.546.185,33			
Total domeniu privat				1.174.721,50			
Total obiecte de inventar				0,00			
TOTAL GENERAL CU TVA				18.720.906,83			

Director executiv
Oana-Elena Nemțeanu



Șef serviciu Investiții și Achiziții
Marian Deselnicu



Întocmit,

Aurelian Florea



Contract de achiziție publică de lucrări
Nr.117396/18.03.2024

Preambul

Încheiat în baza Raportului procedurii nr. 100100/06.03.2024 al comisiei de evaluare, numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 4545 din data de 14.09.2023 și având în vedere alocarea de fonduri prin Bugetul de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Craiova pe anul 2024 la clasificția bugetara: 67.02.05.03.71.01.01.

1. Părțile contractate

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de lucrări,

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, adresa sediului: str. Târgului, nr. 26, cod postal 200632, Craiova, jud. Dolj, tel. +40 0251-416.235/416.236/416.27, fax: +40 251 411 561, email: consiliulocal@primariacraiova.ro, cod fiscal 4417214, cont IBAN: RO76 TREZ 24A6 7050 3710 101X deschis la Trezoreria Operativa Municipiul Craiova, reprezentat prin d-na Primar Lia - Olga Vasilescu, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

ASOCIEREA OLTENIA GARDEN SRL - MAG CONSTRUCT SRL:

- **OLTENIA GARDEN SRL** - lider de asociere, cu sediul în Pielești, tarla nr83, parcela 675, telefon: 0251/197.200, fax 0251/197.200, adresă e-mail: office@olteniagarden.ro, înmatriculată la Registrul Comerțului din județul Dolj sub nr. J16/1279/1998, cod de identificare fiscală RO 11289053, cont RO81TREZ2915069XXX007963 deschis la Trezoreria Craiova, reprezentată prin dl. **PÎRVU IONEL**-administrator,

- **MAG CONSTRUCT SRL**, cu sediul în Craiova, Str.Vasile Alecsandri, nr.11, corp C1, telefon 0351/175.148, fax 0351/175.148, adresă e-mail: center@mag-group.ro, înmatriculată la Registrul Comerțului din Ploiesti, sub nr. J16/2060/2007, cod unic de înregistrare RO 22624234, cont RO39 TREZ 2915 069X XX00 7167, deschis la Trezoreria Craiova, reprezentată de Dl. Grigore-Alexandru-Gheorghe, în calitate de contractant, pe de altă parte

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- „achizitor și contractant”** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- „achizitor”** - este beneficiarul Lucrărilor executate în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.
- „contractant”** - este persoana juridică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.
- „contract”** - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări.
- „standard”** - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie.
- „forța majoră”** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă.
- „reprezentanții Părților”** - reprezintă persoanele fizice și/sau juridice desemnate ca atare de către o Parte pentru relația cu cealaltă Parte. Achizitorul are dreptul, în vederea verificării/urmării lucrărilor și reprezentării intereselor acestuia, de a încheia contracte de servicii de consultanță/supraveghere/dirigenție de șantier, în condițiile legii.
- „prețul contractului”** - prețul plătit Contractantului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract.
- „zi”** - zi calendaristică; „an” - 365 de zile.
- „penalitate contractuală”** - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract;
- „data de începere a lucrărilor de execuție”** - înseamnă data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de Achizitor.
- „durata de Execuție”** înseamnă durata de realizare exprimată în luni cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicata Contractantului și data încheierii procesului verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor, conform Graficului general de realizare a investiției.
- „cost”** înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către Contractant, în legătură cu executarea Contractului, conform Ofertei.

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Contract de achiziție publică de lucrări având ca obiect: „Amenajare Skate Park (execuție)”, încheiat cu Asocieria SC OLTENIA GARDEN SRL- MAG CONSTRUCT SRL

- n. **"Documentele Contractantului"** - înseamnă calculele, planșele, manuale, modele și alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către Contractant conform prevederilor Contractului.
 - o. **"utilajele și Echipamentele Contractantului"** - înseamnă toate aparatele, mașinile, vehiculele tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale și alte asemenea necesare execuției Lucrărilor, dar care nu includ Materialele.
 - p. **"țară"** - înseamnă țara în care este amplasat Șantierul.
 - q. **"riscurile Contractului"** - înseamnă acele evenimente ce pot influența implementarea Contractului.
 - r. **"teste"** - înseamnă toate testele care sunt specificate în Contract și în documentele de proiectare, convenite de către Părți, dispuse de Achizitor.
 - s. **"materiale"** înseamnă produse de orice tip (altele decât Echipamentele), care vor fi sau sunt utilizate pentru realizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.
 - t. **"echipamente"** înseamnă mașinile, și aparate, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită sau nu montaj, echipamente de transport, inclusiv tehnologic, care vor face sau fac parte din obiectul de investiție ce face obiectul prezentului contract.
 - u. **"amplasament"** înseamnă totalitatea suprafețelor în pe care se vor executa lucrările permanente, conform autorizației de construire
 - v. **"șantier"** înseamnă perimetrul delimitat conform proiectului de organizare de execuție a lucrărilor, ce cuprinde amplasamentul și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind parte componentă a Șantierului.
 - w. **"lucrări"** - înseamnă toate lucrările de execuție care urmează să fie realizate de către Contractant conform Contractului, precum și orice modificare a acestora în condițiile legislației achizițiilor publice.
 - x. **"instrucțiunea Achizitorului"** - documentul scris, semnat, datat și numerotat, elaborat de Achizitor sau de reprezentantul acestuia, dacă este cazul, cu caracter obligatoriu pentru Contractant, cu privire la îndeplinirea obligațiilor din contract.
 - y. **"perioada de garanție"** - perioadă de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Contractantul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzătoare.
 - z. **"proiect"** - înseamnă, documentațiile tehnico-economice ce se elaborează pe faze de proiectare în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 pe baza cărora se vor realiza lucrările.
 - aa. **"planse"** - planșele Achizitorului, referitoare la Lucrări, precum și orice Modificare adusă acestor Planse.
 - bb. **"Asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor"** - toate activitățile prevăzute de lege pe care trebuie să le îndeplinească proiectantul pe durata execuției lucrărilor.
 - cc. **"subcontractant"** - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața Contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.
 - dd. **"abandon"** - înseamnă acțiunea Contractantului prin care întrerupe nejustificat Lucrările de execuție sau retrage nejustificat Personalul/Utilajele/Echipamentele și lasă nesupravegheat Amplasamentul/Șantierul.
 - ee. **"remasurare"** - activitatea de determinare a cantităților de lucrări real executate de către contractant în cadrul contractelor de execuție lucrări și care rezultă în urma implementării și respectării proiectului tehnic inițial.
- Eventualele diferențe între cantitățile estimate la nivelul proiectului tehnic inițial și cele real executate nu vor fi considerate modificări ale proiectului tehnic inițial.

3. Interpretari

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvinte la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1 - Obiectul contractului îl reprezintă execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții: „Amenajare Skate Park (execuție)”.

4.2 - Contractantul se obligă să execute, să testeze, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract având ca obiect: „Amenajare Skate Park (execuție)” în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu prevederile caietului de sarcini nr. 256705/28.07.2023 și documentația tehnică anexată, precum și cu obligațiile asumate prin oferta adjudecată și prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv valoarea lucrărilor executate și acceptate, plătită Contractantului de către achizitor, este de 11.477.615,87 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 2.180.747,02 lei.

6. Durata contractului

6.1 - Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți. Contractul operează valabil între parti, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor asumate de către ambele părți prin prezentul contract și epuizarea convențională sau legală a oricarui efect pe care îl produce.

6.2 - (1) Durata pentru execuția lucrărilor este de 12 luni de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor, incluzând și perioada de mobilizare.

(2) Perioada de garanție pentru lucrările executate, inclusiv pentru dotările, echipamentele și utilajele ce vor fi încorporate în lucrările ce fac obiectul contractului, este de 60 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor. Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în acesta perioadă.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt (cel puțin):

- a) caietul de sarcini nr. 256705/28.07.2023 și documentația anexată, inclusiv clarificarile și/sau remediile aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspecte tehnice și financiare;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) graficul de execuție a lucrărilor;
- d) garanția de buna execuție;
- e) acordul de asociere nr.163/21.02.2024
- f) contractele cu subcontractanții:
 - CCS NETWORK SOLUTIONS SRL - pentru lucrări instalații supraveghere video , în procent de 2,78 % din valoarea ofertată, respectiv 318.774,98 lei fără TVA.
 - ALASYS SRL- pentru execuția lucrărilor pentru instalații electrice, în procent de 5,12 % din valoarea ofertată, respectiv 588.025,79 lei fără TVA.
- g) anexa privind principiile de prelucrare a datelor cu caracter personal.

8. Prioritatea Documentelor

8.1 - În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte/contradicții între prevederile propunerii tehnice și cele din Caietul de sarcini, vor prevala prevederile din Caietul de sarcini. Ordinea de precedență este cea stabilită la pct.7. Documentele Contractului.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 -Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Contractantul are obligația de a lua toate măsurile de precauție necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții Contractantul suferă întârzieri atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care Contractantul are dreptul;

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile Contractantului

10.1 - Contractantul se obligă să execute lucrările care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini nr. 256705/28.07.2023 și documentația tehnică anexată, propunerea tehnică, precum și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) În cazul în care pe parcursul contractului se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini nr. 256705/28.07.2023, prevalează prevederile caietului de sarcini.

10.2 - Pe lângă obligațiile stabilite prin prezentul Contract, Contractantului îi revin toate obligațiile prevăzute la art. 25 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Acesta va executa, testa și termina Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și instrucțiunile Achizitorului și va remedia orice defecte ale Lucrărilor. Contractantul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, Materialele, Echipamentele și Utilajele necesare execuției Lucrărilor, fie provizorii, fie definitive.

10.3 - Contractantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile solicitate de Achizitor în Caietul de sarcini nr. 256705/28.07.2023 și declarate de către Contractant în propunerea tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii aparente și/sau ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

10.4 - Contractantul se obligă să asigure planificarea resurselor pe toată perioada derulării Contractului pe baza informațiilor puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă.

10.5 - Contractantul se obligă să asigure valabilitatea tuturor autorizațiilor și certificatelor deținute (atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus pentru executarea lucrărilor), care sunt necesare (conform legislației în vigoare) pentru executarea lucrărilor.

10.6 - Contractantul se obligă să respecte legislația privind sănătatea și securitatea în muncă și protecția mediului înconjurător și a cerințelor specifice ale Autorității Contractante, precum și a oricăror acte normative aflate în inter-dependență cu obiectul Contractului, pe toată durata acestuia.

10.7 - Contractantul se obligă să planifice activitățile și să asigure capacitatea de personal calificat necesară pentru îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale

relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a Contractului, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante.

10.8 - Contractantul propune spre aprobare către Autoritatea Contractantă, prin Dirigintele de șantier, a unui grafic de execuție, incluzând datele de finalizare a fiecărei activități.

10.9 - Contractantul se obligă să asigure un grad de flexibilitate în executarea lucrărilor în funcție de necesitățile obiective ale Autorității Contractante, la orice moment în derularea Contractului.

10.10 - Contractantul se obligă să execute și să documenteze corespunzător toate schimbările (Modificările) solicitate de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului.

10.11 - Contractantul se obligă să prezinte situații de plată, individual pentru fiecare activitate în parte și per total, indicând progresul activităților sale, lucrările executate, detaliind în mod separat lucrările executate și costurile cu diverse taxe, *dacă e cazul*, achitate în numele și pentru Autoritatea Contractantă. Situațiile de plată trebuie să includă originalele documentației doveditoare, conform cu legislația în vigoare, de plata de taxe, onorarii etc. în numele și pentru Autoritatea Contractantă acolo unde este cazul.

10.12 - Contractantul acceptă realizarea de verificări de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale și să prezinte la cerere documentele justificative referitoare la îndeplinirea acestor obligații.

10.13 - Contractantul se obligă să pună la dispoziția Autorității Contractante toate informațiilor privind Planul operațional de securitate și luarea măsurilor necesare în vederea conformării la acest plan.

10.14 - Contractantul se obligă să efectueze de vizite comune pe șantier împreună cu reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante pe probleme de securitate și sănătate, înainte de a-și redacta planul propriu de securitate.

10.15 - Contractantul se obligă să stabilească împreună cu reprezentanții împuterniciți ai Autorității pe probleme de securitate și sănătate a obligațiilor privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier etc.

10.16 - Contractantul se obligă să elaboreze și să transmită către Autoritatea Contractantă rapoarte de progres lunare.

10.17 - Contractantul se obligă să participe la întâlniri de progres săptămânale pe șantier, împreună cu Dirigintele de șantier și reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante (*după caz*).

10.18 - Contractantul este responsabil față de Autoritatea Contractantă pentru îndeplinirea corespunzătoare a tuturor responsabilităților ce decurg din documentația tehnică de execuție, Caietul de sarcini, prezentul contract și solicitările autorităților competente și/sau ale Autorității Contractante, referitoare la execuția de lucrări în cadrul Contractului.

10.19 - Contractantul răspunde de planificarea activității sale și asigurarea capacității de personal calificat necesar pentru îndeplinirea obligațiilor sale ca un bun profesionist, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, cu respectarea prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea Contractului conform planificărilor, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante, indicativ, fără a fi limitativ:

i. Contractantul este responsabil pentru activitatea personalului sau, pentru obținerea rezultatelor cerute și pentru respectarea termenelor de execuție;

ii. Contractantul este responsabil pentru întreaga coordonare a activităților ce reprezintă obiectul Contractului, sub supravegherea Dirigintelui de șantier și a reprezentanților împuterniciți ai Autorității Contractante (*după caz*);

iii. Contractantul are obligația de a realiza toate lucrările specificate în cadrul Contractului, conform cerințelor Caietului de sarcini și ale proiectului tehnic, respectând și aplicând cele mai bune practici în domeniu.

10.20 - Contractantul are obligația de a se supune verificărilor de către Autoritatea Contractantă (pe durata Contractului) în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale aferente Contractului, verificări anunțate în prealabil sau nu, și are obligația de a prezenta la cerere orice și toate documentele justificative privind îndeplinirea acestor obligații.

Aprobarea de către Autoritatea Contractantă a situațiilor de plată sau a oricăror documente emise de Contractant și/sau certificări efectuate de către Dirigintele de șantier (de exemplu a situațiilor de plată executate întocmite de Contractant) nu îl eliberează pe acesta de obligațiile și responsabilitățile sale menționate în acest Caiet de sarcini și/sau menționate în Contract.

10.21 - Contractantul se asigură că pe toată perioada de execuție a activităților pe șantier a luat toate măsurile necesare pentru a împiedica o eventuală poluare a mediului înconjurător. Contractantul este obligat să acorde o atenție specială combustibililor și oricăror substanțe ce intră în categoria substanțelor periculoase în vederea gestionării în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

10.22 - Contractantul este răspunzător pentru orice incident de mediu generat în incinta șantierului sau în imediata vecinătate a acestuia ca urmare a gestionării necorespunzătoare a substanțelor periculoase. Stocarea temporară a oricăror materiale sau substanțe periculoase trebuie să fie menținută la o cantitate minimă.

În situația în care, în mod accidental, se va produce o eventuala contaminare a factorilor de mediu, Contractantul este responsabil de a informa imediat/urgent Dirigintele de șantier și reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante despre situația apărută și de a documenta printr-un raport cauzele care au condus la situația creată.

10.23 - Contractantul este pe deplin responsabil să remedieze pe cheltuiala sa, orice eventuală contaminare a factorilor de mediu care s-a produs ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale aflate în interdependență cu specificul șantierului.

10.24 - Contractantul va verifica și confirma către Dirigintele de șantier îndeplinirea tuturor condițiilor necesare pentru lansarea execuției lucrărilor și va solicita aprobarea începerii lucrărilor de la Autoritatea Contractantă în baza acestei verificări (prin intermediul Dirigintelui de șantier). Dirigintele de șantier va transmite către Contractant notificarea începerii lucrărilor în baza aprobării Autorității Contractante.

10.25 - Unde este posibil, Contractantul va propune către Dirigintele de șantier optimizări în ceea ce privește graficul de

execuție a lucrărilor, listele de cantități de lucrări etc., astfel încât să se asigure derularea cu succes și în termen a execuției de lucrări.

10.26 - Contractantul își va îndeplini toate obligațiile sale care decurg din Caietul de sarcini, dar și din întreaga documentație de execuție aferentă Contractului prin orice metodă legală, incluzând fără limitare indicațiile Dirigintei de șantier, participarea la ședințe de șantier, prezența la fazele determinate, vizitele la fata locului efectuate de către Autoritatea contractantă atât pe parcursul execuției lucrărilor cât și în perioada de garanție a acestora, precum și în orice alte cazuri în care este necesară sau obligatorie prezența sa, efectuarea de verificări, prezentarea de rapoarte și notificări către Dirigințele de șantier și/sau Autoritatea Contractantă și în general prin orice metodă general acceptată conform statutelor profesionale sau prevederilor din acest Caiet de sarcini, Contract sau restul documentației de execuție.

10.27 - Contractantul va asigura execuția la timp și va notifica Dirigințele de șantier în cazul observării apariției situațiilor ce pot determina întârzieri sau posibile întârzieri, incluzând și propuneri pentru a realiza atingerea termenelor limită de timp intermediare și finale.

10.28 - Contractantul va verifica lucrările și va notifica Dirigințele de șantier privind îndeplinirea tuturor condițiilor pentru efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, respectiv a recepției finale a lucrărilor, va fi prezent și va documenta aceste recepții de lucrări. Contractantul va notifica aceste momente cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte, astfel încât să se poată asigura prezența Autorității Contractante și a reprezentanților autorităților competente.

10.29 - Contractantul va efectua măsurătorile de cantități de lucrări, astfel cum au fost executate conform cu prevederile legale și contractuale relevante și va include doar lucrările real executate în situații de plată întocmite conform cerințelor Autorității Contractante. Contractantul va depune situațiile de plată în vederea aprobării de către Dirigințele de șantier, care va verifica și certifica conformitatea cu realitatea, va verifica corespondența cu estimările inițiale, graficul general de realizare a investiției publice, etc. și le va înainta Autorității Contractante.

10.30 - Aprobarea folosirii unui Subcontractant nu exonerează Contractantul de răspunderea sa față de Autoritatea Contractantă pentru realizarea lucrărilor de execuție.

10.31 - Contractantul este responsabil pentru deținerea tuturor autorizațiilor și certificatelor necesare conform legislației în vigoare pentru execuția de lucrări, într-o formă actualizată (în vigoare pe toată perioada derulării activităților), atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul utilizat.

10.32 - Contractantul este responsabil să pună în operă documentația tehnică pusă la dispoziției de Autoritatea Contractantă. Totodată este responsabil pentru punerea în operă a oricărei eventuale solicitări de schimbare (Modificări) din partea Autorității Contractante pe perioada derulării Contractului.

10.33 - În scopul realizării activităților ce țin de etapa pregătitoare a execuției lucrărilor, Contractantul se obligă:

i. Să asigure îndeplinirea tuturor obligațiilor legate de realizarea lucrărilor pregătitoare, care îi revin din documentația tehnică, din prezentul Caiet de sarcini, din prevederile stabilite în Contract;

ii. Să asigure îndeplinirea obligațiilor referitoare la întâlnire/întâlniri înainte de demararea activității pe șantier:

a) Coordonarea cu Dirigințele de șantier, Autoritatea Contractantă, autorități competente în vederea bunei desfășurări a activității, inclusiv în ce privește vizitele, participarea sa la diferitele întâlniri legate de execuție, inspecții etc. legate de execuția de lucrări în conformitate cu Contractul;

b) După emiterea notificării Autorității Contractante privind data de începere a execuției lucrărilor și înainte de demararea activităților pe șantier, Contractantul poate solicita următoarele tipuri de întâlniri:

-Întâlnire/i cu reprezentantul Autorității Contractante (Dirigințele de șantier) sau alte părți implicate dacă este necesar să se definească toate problemele operaționale precum accesul pe șantier, orele de lucru, constrângerile specifice ale șantierului și alte eventuale probleme.

iii. Să întocmească și să depună Planul Calității;

iv. Să întocmească și să depună planul detaliat de securitate și sănătate în muncă și să respecte obligațiile referitoare la implementarea acestuia;

v. Să aducă la cunoștință întregului personal (inclusiv personalul subcontractorilor) planul detaliat de securitate și sănătate în muncă și să asigure instruirea acestuia în acest domeniu în conformitate cu prevederile legale;

vi. Să întocmească și să depună Planul de management al deșeurilor (inclusiv valorificare, reciclare, dacă este cazul);

vii. Să întocmească și să depună Graficul de Execuție a lucrărilor. Forma și detaliul programului vor fi suficiente pentru a demonstra planificarea modului de execuție și finalizare a lucrărilor în cadrul termenului solicitat de către Autoritatea Contractantă. Graficul de execuție va stabili: date de referință pentru achiziționarea materialelor și a echipamentelor necesare pentru execuția lucrărilor, ordinea de execuție a lucrărilor, și perioada de timp alocată fiecărei etape, fazele determinate, resursele de personal și echipamentele asociate fiecărei activități etc.

10.34 - Înainte de a începe orice activitate de teren pentru realizarea activităților descrise în Caietul de sarcini, respectiv îndeplinirea obiectivelor Contractului comunicate prin intermediul documentației de atribuire, atât în perioada de execuție cât și de garanție, contractantul va obține toate permisele de lucru în conformitate cu prevederile legale, "Proces Verbal de Predare" în vederea transferării provizorii a șantierului de la Autoritatea Contractantă la Contractant pe timpul realizării activităților pe șantierul respectiv.

După caz, se vor obține:

-permis de lucru corespunzător activității ce urmează a fi executată;

-permis de acces în spații închise.

Permisele de Acces vor fi eliberate/puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă/terțe părți înainte de mobilizarea pentru activitățile de teren. Permisele de Acces vor fi stabilite atât pentru proprietatea deținută de Autoritatea Contractantă, cât și pentru fiecare proprietate a unei terțe părți.

10.35 - Pregătirea șantierului implică cel puțin următoarele activități înainte de demararea efectivă a lucrărilor de către Contractant:

- Verificarea coordonatelor topografice ale șantierului;
- Identificarea tuturor instalațiilor/structurilor existente pe șantier, în special a instalațiilor subterane și marcarea clară a poziției acestora;
- Măsurători pentru verificarea nivelului de gaz exploziv pe șantier anterior începerii execuției și pe întreaga durată de execuție.

Trebuie determinată prezența gazelor explozive în structurile șantierului, în subsol și respectiv în aer. Aceste măsurători trebuie făcute cu dispozitive de măsurare adecvate/omologate, capabile să detecteze și să indice concentrațiile gazelor combustibile până la Limita inferioară de Explozie (LIE).

10.36 - Contractantul este răspunzător pentru toate amenajările necesare, inclusiv infrastructura necesară, forța de muncă precum și pentru efectuarea activităților de instalare a echipamentelor necesare, întreținerea lor, funcționarea lor și dezasamblarea lor la finalul activităților precum și readucerea lor la starea inițială.

Activitatea de organizare de șantier include (indicativ, fără a fi limitativ), următoarele:

- i. Montarea, operarea, demontarea și înlăturarea instalațiilor și facilităților temporare ale Contractantului, incluzând dacă este cazul birouri, spații de locuit, laborator, surse independente de energie, toalete ecologice etc.;
- ii. Asigurarea șantierului (dacă este cazul) prin stabilirea de măsuri de pază, inclusiv prin montarea de împrejmuiri temporare sau/și pază;
- iii. Asigurarea utilităților (energie electrică, apă, comunicații etc), asigurarea de toalete ecologice pentru personalul de șantier etc. pentru desfășurarea activităților pe șantier în bune condiții și cu respectarea prevederilor referitoare la sănătatea, siguranța și securitatea personalului;
- iv. Efectuarea conexiunilor la utilități (energie electrică, apă, comunicații etc) sau asigurarea de surse de energie independente, asigurarea de toalete ecologice pentru personalul de șantier etc. pentru desfășurarea de activități pe șantier în bune condiții și cu respectarea prevederilor referitoare la sănătatea, siguranța și securitatea personalului;
- v. Suportarea cheltuielilor privind consumul de utilități pe durata execuției atât pentru operarea echipamentelor și utilajelor, cât și pentru organizarea de șantier, inclusiv personalul și echipamentele/utilajele;
- vi. Asigurarea suportului administrativ pentru buna desfășurare a lucrărilor, inclusiv personal, echipament și materiale (de exemplu consumabile);

Mobilizarea și demobilizarea echipamentului și utilajelor necesare la execuție (inclusiv aducerea și înlăturarea de pe șantier, operarea, menținerea și repararea acestora), precum și a personalului Contractantului implicat în derularea de activități pe șantier.

10.37 - Contractantul are următoarele responsabilități pe perioada transunerii documentației tehnice pe șantier:

- i. sesizarea Autorității Contractante asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiectul tehnic, în vederea soluționării;
- ii. asigurarea nivelului de calitate stabilit prin documentația tehnică, realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
- iii. convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora;
- iv. soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant cu acordul Autorității Contractante;
- v. utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedurilor prevăzute în documentația tehnică, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor;
- vi. înlocuirea produselor/echipamentelor și a procedurilor prevăzute în documentația tehnică doar cu altele care îndeplinesc condițiile precizate în documentație și numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant cu acordul Autorității Contractante;
- vii. respectarea documentației tehnice (proiect și a detaliilor de execuție) pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- viii. propunerea spre recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care s-au completat documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- ix. aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- x. remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită prin Contract;
- xi. readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor.

10.38 - Contractantul va asigura implementarea cerințelor specificate în documentația tehnică, în condiții de calitate stabilite prin intermediul acesteia și prin asigurarea de către Contractant a personalului calificat și a dotărilor necesare executării activității în baza propriului sistem de management al calității.

10.39 - În cadrul Contractului activitatea de control al calității trebuie abordată de Contractant de o manieră care să demonstreze în orice moment trasabilitatea executării lucrării de construcție în conformitate cu cerințele documentației tehnice pusă la dispoziția Contractantului de către Autoritatea Contractantă.

Elaborarea Planului Calității specific pentru realizarea lucrărilor de construcție este obligatorie. Acesta va include de asemenea, Planul de Inspecție și Testări, pentru toate lucrările ce urmează a fi executate.

Toate cerințele aplicabile Contractantului se aplică obligatoriu subcontractorilor și furnizorilor de echipamente/servicii ai acestuia. Contractantul trebuie să se asigure ca toți subcontractorii și/sau furnizorii, înțeleg, în totalitate, toate cerințele de

control al calității înainte ca aceștia să înceapă lucrul.

Reglementările de sistem/proces și cele operaționale/tehnice ale Contractantului vor fi armonizate și agreate de către experții în calitate și autoritatea tehnică a Autorității Contractante după caz, înainte de începerea lucrărilor. Consultarea/ armonizarea documentației de către funcțiile abilitate ale Autorității Contractante nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare.

Condițiile acceptării Planului Calității specific pentru realizarea lucrărilor de construcție (completări ale acestuia, excepții etc.) vor fi documentate într-o „convenție” (minută de întâlnire) care va fi asumată de ambele părți înainte de începerea execuției lucrărilor în Șantier.

10.40 - Contractantul lucrărilor va întocmi Cartea Tehnică a Construcției în conformitate cu legislația în vigoare.

10.41 - Contractantul va respecta cerințele minime privind securitatea și sănătatea în muncă ale Autorității Contractante specificate în Contract, cu luarea în considerare a prevederilor HG nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare.

10.42 - Contractantul va încheia și va plăti polițe de asigurare ce vor acoperi riscurile specifice, așa cum este menționat în Contract și în legislația aplicabilă contractului. Autoritatea contractantă nu va fi responsabilă pentru niciun fel de daune interese sau compensații datorate potrivit legii, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de contractant.

10.43 - Contractantul este responsabil pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor stabilite în sarcina sa prin caietul de sarcini nr. 256705/28.07.2023.

11. Perioada de garanție acordată lucrărilor

11.1 - Contractantul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor, instalațiilor și lucrărilor de construcții executate, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, coroborate cu prevederile Codului civil privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune.

11.2 - Obligația de garanție a Contractantului subzistă în temeiul legii, și față de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

11.3 - Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală și este de **60 luni**.

11.4 - În perioada de garanție Contractantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea Clauzelor contractuale pe cheltuiala proprie.

11.5 - Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă, remedieri care se vor soluționa în maxim 30 zile de la notificarea beneficiarului.

11.6 - Obligația legală de garanție a Contractantului atât pentru lucrările executate cât și pentru dotările, echipamentele și utilajele incorporate în lucrările ce fac obiectul contractului impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepusilor săi sau a persoanelor pentru care acesta este ținut să răspundă. Defectele și lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Contractantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între Părți.

11.7 - Contractantul va fi responsabil de remedierea oricărui viciu și oricărei deteriorări a unei părți a Lucrărilor ce se poate produce sau poate apărea în Perioada de Garanție și care:

(a) rezultă din folosirea unor Echipamente sau Materiale defectuoase, erori în Documentele Contractantului sau punerea în operă necorespunzătoare și/ sau

(b) rezultă din orice acțiune sau lipsă de acțiune a Contractantului în Perioada de Garanție.

Dacă un astfel de viciu apare sau o astfel de deteriorare se produce în Perioada de Garanție, Beneficiarul va notifica Contractantul cu privire la aceste vicii sau deteriorări.

Notificarea va indica motivele pentru care Contractantul este responsabil de viciu sau deteriorare.

Dacă în Perioada de Garanție o defecțiune sau deteriorare nu poate fi remediată pe Șantier, Contractantul poate, în scopul reparării, transporta în afara Șantierului componentele aferente, cu condiția depunerii unei garanții pentru valoarea de înlocuirea componentelor ridicate și cu acceptul prealabil al Beneficiarului.

Pe toată durata perioadei de garanție, pentru toate defecțiunile aflate în responsabilitatea sa, Contractantul va suporta toate costurile suplimentare înregistrate de către Beneficiar pentru repunerea în funcțiune a utilajului sau echipamentului defect, inclusiv cele legate de manipularea și deplasarea utilajului la unitatea service autorizată (dacă aceasta se află în altă localitate decât achizitorul) pentru efectuarea reparațiilor.

11.8 - Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Contractantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

i) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;

ii) unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare, proiect însoțit de Contractant și pe care acesta nu l-a adus la cunoștința achizitorului în timpul executării lucrărilor;

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Contractant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

11.9 - În cazul în care Contractantul nu execută lucrările prevăzute în contract, Achizitorul este liber să contracteze cu terți executanți, conform legislației achizițiilor, execuția acestor lucrări, urmând ca prețul lor să fie recuperat de către Achizitor de la Contractant sau reținut din sumele convenite acestuia sau din garanția de buna execuție.

11.10 - Contractantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de dauna rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

12.Reprezentantul Contractantului și înlocuirea personalului de specialitate nominalizat

12.1 - Contractantul va transmite Achizitorului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele său.

12.2 - Contractantul va notifica în scris Achizitorului identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmarirea executării lucrărilor, și anume a responsabilului tehnic cu execuția sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele.

12.3 - Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul autorității contractante

12.4 - Contractantul va transmite Beneficiarului (Achizitorului) toate documentele necesare pentru a verifica îndeplinirea cerințelor stabilite prin documentația de atribuire pentru orice înlocuire a personalului minim solicitat.

13.Subcontractarea

13.1 - (1) Contractantul nu poate subcontracta și nici nu poate permite prezența unui terț pe perioada executării lucrărilor fără acordul prealabil, scris, al Autorității Contractante și al dirigintelui de șantier.

(2) Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, toate contractele încheiate între acesta și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(3) Contractele prezentate conform prevederilor alin.(2) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică. Contractele vor conține obligatoriu denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, reprezentanții legali, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective.

(4) Contractantul are obligația de a indica, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(5) Contractantul are obligația de a notifica autorității contractante orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin.(4) pe durata contractului de achiziție publică.

13.2 - (1) Contractantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Contractantul de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) În situația prevăzută în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, Contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art.13.3.

13.3 - (1) Contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare

(2) În situația prevăzută la alin. (1) prestatorul va transmite autorității contractante informațiile prevăzute la art. 219 alin (1) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și o solicitare la care se vor anexa:

- documentele care descriu activitățile subcontractate, calendarul de execuție și valoarea acestora;
- documentele care demonstrează capacitatea tehnică și profesională a subcontractantului de a executa lucrările subcontractate în conformitate cu cerințele Autorității Contractante;
- documentele care atestă numărul personalului subcontractantului și calificările acestora;
- descrierea sistemului de management al calității pe care subcontractantul îl va aplica pe perioada executării lucrărilor subcontractate, și va obține acordul autorității privind eventualele noi subcontractanți implicați ulterior în executarea lucrărilor contractului.

(3) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, Contractantul are obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit. De asemenea, Contractantul are obligația de a transmite autorității contractante o declarație pe propria răspundere din partea noilor subcontractanți prin care aceștia își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini, a proiectelor tehnice și a propunerii tehnice depuse de către Contractantul la oferta, aferentă activității supuse subcontractării.

(4) Contractantul are obligația de încheia un contract cu noul subcontractant în concordanță cu oferta depusă. Obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior (în cazul înlocuirii unui subcontractant).

(5) Contractele încheiate cu noii subcontractanți, precum și declarația pe propria răspundere prevăzută la alin.(3) vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestațiilor de către noii subcontractanți.

(6) Schimbarea unui subcontractant nu va conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare initiale.

13.4 - Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către Contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele cazuri:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale căror activități au fost indicate în aceasta ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fara a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

13.5 - Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

13.6 - În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar Contractantul se obligă să ceseze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Contractantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea Contractantului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

13.7 - Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Contractantul subcontractează/cesiunează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

13.8 - Plata directă către subcontractanți

13.8.1 - Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

13.8.2 - În aplicarea prevederilor pct. 13.8.1. subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în oferta și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

13.8.3 - Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 parti, respectiv Achizitor, Contractant și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

13.8.4 - În aplicarea prevederilor pct. 13.6 Acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Contractant și Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului.

13.8.5. Subcontractanți declarați:

-CCS NETWORK SOLUTIONS SRL, adresa sediul social: Craiova, Calea Severinului, Nr. 19, Etaj 6, Apartament 21, Județ Dolj, CUI:46004620, J16/929/2022, tel. +40 770 475 389, reprezentată prin Smolik Cristina-Lili-administrator, pentru lucrări instalații supraveghere video, conform Contract de subcontractare nr. 286/18.03.2024, care nu și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct de către Achizitor, procent de subcontractare 2,78%, respectiv 318.774,98 lei fără TVA;

- ALASYS SRL, adresa sediu social: Craiova, Bulevardul Oltenia, nr.25, bloc 72B, sc.1, ap.14, județul Dolj, CUI: 29451580; J16/2128/2011, Tel: +40 723 650 123, reprezentată legal prin Tuță Aurel Romeo – administrator, pentru execuția lucrărilor pentru instalații electrice, conform Contract de subcontractare nr. 285/18.03.2024, care nu și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct de către Achizitor, procent de subcontractare- 5,12%, respectiv 588.025,79 lei fără TVA.

14. Terțul Sustinator (Nu este cazul)

15. Garanția de bună execuție

15.1 - Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică. Cuantumul garanției de buna execuție reprezenta 10 % din prețul contractului fără TVA, respectiv 1.147.761,59 lei.

15.2 - (1) Garanția de bună execuție este irevocabilă, necondiționată și se va constitui prin:

a) virament bancar. În termenul prevăzut la art.15.1, prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis va fi în cuantum de 10% din prețul, fără TVA, al contractului.

Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Prestatorului pot fi dispuse plăți atât de către Prestator, cu avizul scris al Achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

b) Instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat; (iii) asigurări de garanții emise: – fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

În termenul prevăzut la art.15.1, contractantul are obligația de a prezenta în original Instrumentul de garantare autorității

devine anexa la contract. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă.

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă ca plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

c) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În termenul prevăzut la art. 15.1, contractantul are obligația să deschidă un cont la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu va fi mai mică de 0,5% din pretul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă va alimenta acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

d) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la art. 15.2 alin. lit. a)- b).

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelare cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

În situația în care instrumentul de garantare prevăzut la art. 15.2 alin. (1) lit. a) nu acoperă toată perioada de valabilitate a contractului, Contractantul are obligația prelungirii acestuia cu 30 de zile înainte de data de expirare. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție trebuie să acopere întreaga durată de valabilitate a contractului, conform clauzei de la pct.6.

15.3 - În situația în care Contractantul nu constituie garanția de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 15.1 și 15.2, achizitorul îl va notifica pe Contractant în vederea respectării obligațiilor contractuale privind constituirea garanției de bună execuție. În situația în care, urmare notificării, Contractantul nu da curs solicitărilor achizitorului, vor fi aplicate prevederile art. 28.4.lit. g).

15.4 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce Contractantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

15.5 - (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât Contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție parțial sau total, Contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat. Achizitorul va executa garanția de bună execuție și în eventualitatea în care Contractantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de bună execuție, așa cum este prevăzut la art. 15.2 alin. (3).

- (2) În cazul rezilierii contractului ca urmare a îndeplinirii cu întârziere sau necorespunzătoare a obligațiilor de către Contractant, Achizitorul va reține de drept garanția de bună execuție.

15.6 - Achizitorul se obligă să elibereze/restituie garanția de bună execuție aferentă contractului, astfel:

- 70% din valoarea garanției de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției de bună execuție, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

15.7 - Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

15.8 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

16. Securitate și sănătatea în muncă

16.1 - Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru asigurarea securității și sănătății Personalului propriu. Contractantul se va asigura, în colaborare cu autoritățile sanitare și dacă legislația incidentă în vigoare impune astfel de măsuri, că personalul medical, facilitățile de prim ajutor, infirmeria și serviciul de ambulanță sunt asigurate în permanență pe Șantier și în încăperi de cazare ale personalului Contractantului sau Achizitorului și că se iau toate măsurile necesare pentru asigurarea asistenței sociale, condițiilor de igienă și prevenirea epidemiilor.

16.2 - Contractantul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe Șantier, care să răspundă de respectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va fi calificată pentru o astfel de activitate și va avea autoritatea de a emite instrucțiuni și a dispune măsuri de prevenire a accidentelor. Pe parcursul execuției Lucrărilor, Contractantul va asigura toate facilitățile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilității și autorității sale.

16.3 - Contractantul poartă răspunderea în cazul producerii evenimentelor generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, și a legislației din domeniul securității și sănătății în muncă aplicabilă, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

16.4 - În cazul producerii unui eveniment vor fi respectate prevederile legale din domeniul securității și sănătății în muncă privind comunicarea cercetării și înregistrarea evenimentelor.

16.5 - Contractantul va transmite, urgent, Achizitorului, detalii referitoare la producerea evenimentului.

Contractantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte referitoare la securitatea și sănătatea și asistența socială acordată lucrătorilor precum și la daunele aduse proprietății.

16.6 - Contractantul se obligă să respecte prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, ale H.G. nr.

1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 precum și prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile precum și a legislației din domeniul securității și sănătății în muncă aplicabilă.

17. Obligațiile achizitorului

17.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Contractantului toate informațiile disponibile pentru obținerea rezultatelor așteptate, conform caietului de sarcini nr. 256705/28.07.2023.

17.2 - Achizitorul se obligă să plătească Contractantului prețul convenit pentru „Amenajare Skate Park (execuție)”

17.3 - Autoritatea contractantă se obligă să efectueze plata lucrărilor executate și acceptate în termen de maxim 30 de zile de la data transmiterii facturii fiscale, de către contractant prin sistemul național RO e-Factura. Platile se vor efectua prin respectarea prevederilor legale, pe baza facturilor fiscale însoțite de documentele justificative anexate, semnate și avizate de parti.

17.4 - Achizitorul va pune la dispoziție amplasamentul liber de orice sarcini în termen de maxim 5 zile de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor

17.5 - Achizitorul are obligația de a furniza Contractantului toate autorizațiile și avizele obținute în scopul execuției lucrărilor, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în Caietul de sarcini.

17.6 - Achizitorul va notifica în scris Contractantul cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmarirea executării lucrărilor și care îi reprezintă legal interesele.

17.7 - Achizitorul, prin reprezentant sau dirigintele de șantier, are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea Contractantului.

17.8 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Contractantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

17.9 - La finalul contractului, Autoritatea Contractantă evaluează performanța de ansamblu a Contractantului în legătura cu executarea Contractului. În cazul în care se constată neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă/necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin Contract, în condițiile legislației aplicabile, Autoritatea Contractantă va emite document constatator negativ.

17.10 - Achizitorul este responsabil pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor stabilite în sarcina sa prin caietul de sarcini nr. 256705/28.07.2023.

18. Modificări

18.1 - Dreptul de a Modifica

18.1.1 - Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face numai cu acordul ambelor părți, în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice și documentația de atribuire, în scris, prin act adițional la prezentul contract.

18.2 - Notificarea Promptă

18.2.1 - Partea care solicită modificarea contractului are obligația de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situația ce poate conduce la modificarea contractului. Notificarea trebuie să prezinte explicit și detaliat modificarea propusă și modul în care aceasta intervine asupra contractului de lucrări.

18.3 - Modificarea contractului

18.3.1 - (1) Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, caietul de sarcini nr. 256705/28.07.2023 și Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021.

(2) Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

18.4 - Evaluarea modificărilor

18.4.1 - Modificările care sunt evaluabile în bani vor fi evaluate și stabilite și după cum urmează:

- a) la prețuri similare din contract;
- b) dacă nu există prețuri similare, la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către părți sau pe care Achizitorul le consideră adecvate, calculate potrivit prețului rezonabil al resurselor necesare pentru implementarea modificării, la care se adaugă un profit rezonabil sau profitul declarat în propunerea financiară, dacă este cazul; caracterul rezonabil va fi calculat în raport cu bunele practici generale acceptate în sectorul respectiv de activitate, astfel încât să reflecte faptul că evaluarea s-a făcut în condiții de eficiență economică și socială, obținându-se nivelul de calitate necesar, la un preț ce nu depășește pe cel mediu existent pe piață pe piața de profil în cauză.

19. Graficul general de realizare a investiției

19.1 - Executarea lucrărilor de execuție se va face în succesiunea și termenele stabilite prin Graficul general de realizare a investiției alcătuit în ordinea tehnologică de execuție.

19.2 - Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Contractant, sub aspectul încadrării în termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt al Lucrărilor la conținutul Graficului general de realizare a investiției.

19.3 - În cazul în care Achizitorul constată pe parcurs că desfășurarea Lucrărilor nu concordă cu graficul general de realizare a investiției din motive neimputabile Contractantului, la cererea Achizitorului, Contractantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării Lucrărilor așa cum sunt prevăzute în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Contractant de nici una

dintre îndatoririle asumate prin contract sau de aplicarea penalităților.

20. Întârzierea, suspendarea și sistarea lucrărilor

20.1 - (1) Contractantul are obligația de a începe execuția lucrărilor la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor.

(2) În cazul în care Contractantul suferă întârzieri din vina exclusivă a achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea duratei de execuție a lucrărilor prin act adițional;

20.2 - Părțile au dreptul de a modifica prin act adițional durata de execuție a lucrărilor în sensul majorării acesteia, cu respectarea clauzei 18.2.1, în situația apariției uneia din următoarele situații:

i) condițiile climaterice extrem de nefavorabile precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice;

ii) în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunoștința Contractantului această situație în termen de 30 zile lucratoare de la data la care a luat cunoștința despre aceasta; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Contractantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta.

20.3 - Lipsa notificării prompte și aprobării Achizitorului face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia dirigintelui de șantier sau a Contractantului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Achizitor a dreptului de a refuza prelungirea duratei de prestare a serviciilor/ de execuție a lucrărilor contractate.

20.4 - Fără a-i fi prejudiciat dreptul Contractantului prevăzut în clauza 21.5, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 25.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

20.5 - Achizitorul poate dispune Contractantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, Contractantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor, pe cheltuiala Contractantului.

21. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

21.1 - (1) În cazul în care, Contractantul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, atunci achizitorul are dreptul de a percepe ca penalități o dobândă legală penalizatoare, calculată conform art.3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011, cu modificările și completările ulterioare. Dobanda legală penalizatoare se calculează asupra valorii fără TVA a lucrărilor neexecutate/executate în mod necorespunzător, de la data la care Contractantul este în întârziere față de termenul prevăzut pentru execuția lucrărilor și până la data finalizării lucrărilor ce nu au fost executate, fără ca penalitățile să poată depăși valoarea contractului. Contractantul este în întârziere față de termenul din contract, începând cu prima zi care urmează după data la care termenul s-a împlinit, fără a fi nevoie de nici o procedură prealabilă de notificare a întârzierii.

(2) Dacă lucrările aferente proiectului sunt efectuate necorespunzător față de exigențele de calitate ale achizitorului privind lucrările și materialele sau cu neîndeplinirea caracteristicilor din Proiectul Tehnic sau neconform cu normele legale naționale și europene, achizitorul poate refuza recepționarea parțială sau totală a lucrării, poate solicita remedierea imediată a lucrărilor și aducerea lor la stadiul stabilit și poate solicita daune - interese Contractantului, egale cu dobanda legală penalizatoare calculată conform art.3 din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 cu modificările și completările ulterioare. Dobanda legală penalizatoare se calculează asupra echivalentului în lei a lucrărilor executate necorespunzător, de la data la care Contractantul este în întârziere față de termenul prevăzut pentru remedierea acestora și până la data finalizării acestor lucrări, fără a putea depăși valoarea acestor lucrări. Contractantul este în întârziere față de termenul stabilit pentru remedierea lucrărilor executate necorespunzător, începând cu prima zi care urmează după data la care termenul s-a împlinit, fără a fi nevoie de nici o procedură prealabilă de notificare a întârzierii.

21.2 - Plata sumelor datorate de către Achizitor se efectuează după achitarea de către Contractant a sumelor datorate.

21.3 - Aceste penalități nu vor exonera Contractantul de obligația de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

21.4 - Lucrările trebuie să se deruleze conform Graficului general de realizare a investiției.

21.5 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul convenit, contractantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, calculată conform art.3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011, cu modificările și completările ulterioare, asupra sumei legal facturate conform prezentului contract și neachitată dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.

21.6 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

21.7 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Contractantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca aceasta renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Contractant. În acest caz, Contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

22. Recepția lucrărilor de execuție

22.1 - Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a contractului, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care curge împotriva Contractantului de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor.

22.2 - (1) Când toate lucrările prevăzute în contract sunt finalizate, Contractantul și Dirigintele de șantier se vor întâlni și vor întocmi o minută în care vor consemna finalizarea lucrărilor în conformitate cu proiectul tehnic, detaliile de execuție, oferta adjudecată și situațiile de lucrări transmise Achizitorului. Această minută se va atașa cererii de organizare a recepției la terminarea lucrărilor, depusă de către Contractant, în conformitate cu Regulamentul privind recepția construcțiilor aprobat prin H.G. nr. 343/2017 pentru modificarea H.G. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul conform legislației în vigoare va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Contractantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Contractantului, achizitorul va convoca comisia de recepție. Verificarea calitatii lucrarilor si receptionarea lor se va desfasura conform legislației în vigoare.

22.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, comisia de recepție poate decide suspendarea procesului de recepție la terminarea lucrărilor, admiterea sau respingerea recepției la terminarea lucrărilor.

22.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

22.5 - Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție de 3 ani de la data admiterii recepției la terminarea lucrarilor.

23. Remedierea defectelor

23.1 - În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la art. 11 din prezentele condiții contractuale, Achizitorul poate să înștiințeze Contractantul cu privire la orice defecte, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

23.2 - Contractantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, orice defecte datorate faptului că Materialele, Echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului.

23.3 - Neremedierea defectelor sau nefinalizarea lucrărilor în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului va îndreptăți Achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala Contractantului.

23.4 - Remedierea defectelor calitative apărute din vina Contractantului, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii se face pe cheltuiala acestuia.

24. Desfacerea și Testarea

24.1 - Achizitorul înștiințează Contractantul cu privire la desfacerea și/sau testarea oricărei lucrări. Probele și testele necesare dar neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de acesta din urma numai în cazul în care după desfacerea/testarea lucrării nu se constată nicio culpa a Contractantului. Contractantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, conform normativelor în vigoare. Costul probelor, testelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Contractantului.

24.2 - Contractantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea Achizitorului.

24.3 - Contractantul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate, testate și măsurate. În caz contrar, Contractantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, pe cheltuiala sa și la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

25. Modalități de plată

25.1 - (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata lucrărilor executate și acceptate în termen de maxim 30 zile de la data transmiterii facturii fiscale de către Contractant prin sistemul național RO e-Factura. Platile se vor efectua prin respectarea prevederilor legale, pe baza facturilor fiscale însoțite de documentele justificative anexate, semnate și avizate de parti.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a refuza recepția lucrarilor executate si decontarea acestora, în cazul în care considera ca acestea nu au fost executate cu respectarea prevederilor Proiectului Tehnic, a legislației și normativelor europene și naționale în vigoare și cu respectarea cerințelor de calitate a lucrarilor si materialelor puse in opera. Decontarea lucrarilor executate se va relua numai după remedierea eventualelor deficiente constatate, fara ca intarzierea survenita in efectuarea platilor sa-i fie imputată achizitorului.

25.2 - (1) Contractantul este responsabil de prezentarea situațiilor de plată pentru activitatea de execuție a lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție și în baza listelor de cantități de lucrări.

(2) Contractantul va întocmi situații de plată, care să cuprindă toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrarilor și situații de lucrări distinct pe categorii de lucrări pe care le va transmite reprezentantului Autorității Contractante, respectiv dirigintelui de șantier pentru a fi verificate și aprobate.

(3) La fiecare situație de lucrări prezentată spre decontare se vor anexa în mod obligatoriu cel puțin următoarele documente:

- Adresa de înaintare
- Borderou
- Procesele verbale de lucrări ce devin ascunse;
- Procesele verbale de recepție calitativă;
- Procesele verbale pe faze determinante (dacă este cazul);
- Procesele verbale de punere în funcțiune (dacă este cazul);

- Certificate de calitate în limba română;
- Certificate de conformitate în limba română

(4) Documentele vor fi semnate, stampilate, dacă este cazul aplicată mențiunea „conform cu originalul” și numerotate, apoi scanate pe fișiere separate și denumite pentru a fi ușor de accesat.

(5) Dirigințele de șantier va verifica situațiile de lucrări și, după aprobarea acestora, va înștiința Contractantul pentru emiterea facturii cu valoarea aprobată.

25.3 - (1) Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci Contractantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, Contractantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

(2) În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în termenul prevăzut în contract, Contractantul are dreptul de a solicita plata dobanzii legale penalizatoare, calculată conform art.3 din Ordonanța Guvernului nr.13/2011, cu modificările și completările ulterioare, asupra sumei legal facturate conform prezentului contract și neachitată dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.

25.4 - Achizitorul are dreptul de a acorda avans Contractantului, dacă acesta solicită, numai după constituirea garanției de returnare a avansului și numai dacă sunt asigurate condițiile pentru începerea îndeplinirii obligațiilor rezultate din contract, în limita valorii prevăzute de lege. Garanția de returnare a avansului trebuie să fie acoperitoare atât pentru recuperarea avansului acordat, cât și pentru repararea prejudiciilor ce ar putea fi aduse prin imobilizarea fondurilor publice, în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale ce derivă din acordarea avansului. Corespunzătoare Recuperarea sumelor reprezentând plăți în avans se va face în conformitate cu prevederile HG nr. 264/2003, cu modificările și completările ulterioare.

25.5 - Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, din cauza unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform clauzei 25.1.

25.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate Contractantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de întocmirea procesului verbal de recepție finală.

25.7 - Moneda de plată și de referință a contractului este leul.

26. Ajustarea prețului contractului

26.1 - În conformitate cu prevederile art. 221 alin. (1) lit. a) și 222² alin. (9) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, ajustarea prețului se va realiza în următoarele situații care pot apărea pe durata contractului:

a) au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul; în situațiile de acest tip ajustarea se realizează după intrarea în vigoare a modificărilor legislative/actelor administrative, prin act adițional la contract, la solicitarea motivată a contractantului.

b) pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractantului.

(1) Se va utiliza următoarea formulă de ajustare:

$$V_a = V_0 \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ referință} + (p+a)] \text{ unde:}$$

- V_a reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată, V_0 reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului, ce include profitul, cheltuielile directe cheltuielile indirecte aferente lucrărilor și profitul.

- a reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului.

- p reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului.

- ICC_n reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată, iar $ICC_{data\ referință}$ reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire.

Avansul și profitul, exprimate valoric, sunt cele din oferta care a stat la baza încheierii contractului. Având în vedere că autoritatea contractantă poate acorda avans în condițiile prevăzute de H.G. nr.264/2003, valoarea acestuia de maxim 10% din valoarea contractului fără TVA.

(2) Ajustarea se aplică la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

(3) Contractantul justifică ajustarea valorii solicitării de plată prin aplicarea indicelui de cost în construcții total (CC), diseminat de către Institutul Național de Statistică prin publicații oficiale.

(4) În situația în care pentru indicele ICC_n nu există valori diseminate oficial sau acestea nu sunt definitive la data depunerii solicitărilor de plată la autoritățile contractante, se utilizează ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculată de către contractant atunci când indicii vor deveni definitivi, determinând valoarea finală a solicitării de plată în baza căreia partile procedează la regularizarea sumelor plătite și datorate.

(5) În cazul notelor de comandă suplimentară, data de referință pentru ajustarea valorii solicitării de plată este luna anterioară datei-limită de depunere a ofertei aferente contractului de achiziție publică, conform documentației de atribuire, pentru cantitățile care au echivalent în oferta inițială, respectiv luna aferentă depunerii ofertei pentru cantitățile de lucrări suplimentare care nu au echivalent în oferta.

(6) Determinarea pretului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însoțite de Contractant, diriginți de șantier și aprobate de autoritatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract.

Ajustarea prevăzută la punctul b) produce efecte numai după 6 (șase) luni de la data semnării contractului.

26.2 - În orice situație, pretul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat pretul contractului.

27. Dizolvare, faliment

27.1 - La data la care Achizitorul ia cunoștință despre dizolvarea sau falimentul Contractantului, prezentul contract se consideră încetat de drept fără îndeplinirea niciunei formalități. La aceeași dată, Achizitorul întreprinde toate măsurile necesare preluării Amplasamentului și evaluării situației Materialelor și Echipamentelor identificate în Șantier.

27.2 - În cazul retragerii autorizației de funcționare a Contractantului, contractul se consideră reziliat de drept fără îndeplinirea vreunei alte formalități. După reziliere, Contractantul va preda amplasamentul în termen de 5 zile de la primirea comunicării de reziliere și va părăsi Șantierul, lăsând pe acesta, toate Materialele și Echipamentele plătite de către Achizitor, specificate de către Achizitor în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor. Contractantul va plăti daune interese în valoare egală cu valoarea contractului neexecutat.

28. Clauze specifice de încetare a contractului

28.1 - În situația modificării lucrărilor cu încălcarea prevederilor contractuale, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică.

28.2 - Contractul încetează în următoarele situații:

a) de drept

a1) prin încetarea activității Contractantului (faliment, dizolvare, desființare, lichidare voluntară, etc);

a2) la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate de către părți;

a3) dacă forța majoră acționează pe o durată egală sau mai mare de 3 luni și care face imposibilă executarea obligațiilor de către părțile semnatare ale prezentului contract, în condițiile art. 30;

b) Prin reziliere, ca efect al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale.

c) prin denunțarea unilaterală din partea autorității contractante, în perioada de valabilitate a acestuia, fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, în una dintre următoarele situații:

c1) Contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

c2) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

d) prin denunțarea unilaterală din partea autorității contractante în situația în care intervin modificări ale prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât cele prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, care se realizează fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

Achizitorul poate proceda la denunțarea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Contractantul subcontractează/cesionează drepturile și obligațiile sale, izvorate din semnarea prezentului contract, în lipsa unui acord prealabil al achizitorului.

e) prin acordul scris al părților semnatare, prin act adițional la prezentul contract.

28.3 - Contractul de achiziție este reziliat de drept și în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care Achizitorul a încheiat contractul de achiziție publică se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii și/sau execuția de lucrări, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe perioada de valabilitate a contractului.

28.4 - Achizitorul poate rezilia Contractul conform prevederilor art. 28.2 lit. (b), cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile Contractantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) Contractantul nu execută Contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);

b) Contractantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;

c) Contractantul cesează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului Contract;

d) Contractantul și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei

printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;

e) Contractantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;

f) Împotriva Contractantului și/sau Reprezentanților săi legali a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;

g) Contractantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate prin prezentul Contract, sau persoana care furnizează Garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;

h) Contractantul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:

- a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu Contractul;
- a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu Contractul;
- sau dacă oricare din membrii personalului Contractantului, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.

i) În cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, Contractantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a Contractului ca rezultat al neexecutării obligațiilor Contractuale;

j) Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;

k) În oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în Contract dreptul Achizitorului de a solicita rezilierea.

l) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional la prezentul Contract;

m) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile Achizitorului;

28.5 - În cazul producerii/apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 28.4 lit.a) - m) Achizitorul, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze Contractul, rezilierea operând deplin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Contractantul din locația Achizitorului. La rezilierea contractului, Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii.

28.6 - Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, Contractantul remediază situațiile invocate de către Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar Achizitorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Contractul, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de Contractant să nu pericliteze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, Achizitorul va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

28.7 - În perioada de preaviz susmenționată Contractantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.

28.8 - Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.

28.9 - Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului.

29. Responsabilitatea Contractantului față de Lucrări

29.1 - Contractantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru paza și protecția tuturor Lucrărilor, Materialelor și Echipamentelor din Șantier pe toată perioada de execuție a lucrărilor până la data admiterii Recepției la Terminarea Lucrărilor. După această dată responsabilitatea va fi transferată Achizitorului.

30. Forța majoră

30.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

30.2 - Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

30.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

30.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

30.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă egală sau mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

31. Asigurări

31.1 - (1) Contractantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții imputerniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către

Contractant din capitolul “Cheltuieli indirecte”.

(3) Contractantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Contractantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

31.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii, ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Contractant.

32. Soluționarea litigiilor

32.1 - Achizitorul și Contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

32.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și Contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România în a căror rază teritorială se află sediul achizitorului, competente conform prevederilor legale în vigoare.

33. Codul de conduită

33.1 - Contractantul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

33.2 - În cazul în care Contractantul sau oricare din asociații săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de lucrări sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Contractant în baza contractului.

33.3 - Plățile către Contractant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din contract, și atât Contractantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

33.4 - Contractantul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo, facilități sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

33.5 - Contractantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al achizitorului, Contractantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, Contractantul și personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării contractului.

34. Cesiunea

34.1 - Transferul total sau parțial al obligațiilor Contractantului rezultate din prezentul contract este strict interzis, cu excepția cesiunilor prevăzute în contract și actele normative în vigoare.

34.2 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, în condițiile Codului civil, prin acordul scris al ambelor părți.

34.3 - Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, este permisă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/partile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia. Transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, va avea loc în momentul în care va fi confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

35. Legea aplicabilă și limba care guvernează contractul

35.1 - Prezentul contract va fi interpretat conform legilor din România.

35.2 - Dacă, pe parcursul derulării contractului, apar modificări legislative a căror implementare este imperativ impusă prin respectivele modificări legislative, părțile vor conveni amendarea acestora prin Act adițional. În orice situație, prevederile legale imperative prevalează clauzelor contractuale.

35.3 - Limba care guvernează contractul este limba română.

36. Comunicări

36.1 - În orice situație în care este necesară emiterea de înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către o parte, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări/notificări vor fi redactate în limba română urmând a fi transmise celeilalte părți cu celeritate, fără a fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

36.2 - Orice comunicare/notificare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract se face în scris.

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Contract de achiziție publică de lucrări având ca obiect: „Amenajare Skate Park (execuție)”, încheiat cu Asocieria SC OLTENIA GARDEN SRL - MAG CONSTRUCT SRL

36.3 - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii. Comunicările/notificările dintre părți se pot face și prin e-mail, fax, în măsura în care aparatura utilizată are capacitatea tehnică de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor.

36.4 - Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile mai sus prevăzute.

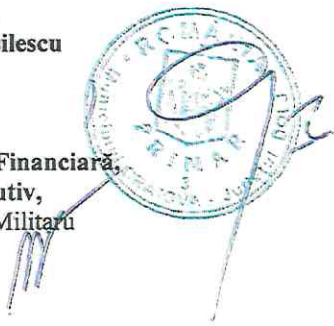
37. Dispoziții finale

37.1 - Implementarea, derularea și administrarea prezentului contract se va face de către Direcția Investiții, Achiziții și Licitatii, Serviciul Investiții și Achiziții din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 3 (trei) exemplare, din care 2 (două) exemplare la Achizitor și 1 exemplar la Contractant.

**ACHIZITOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
Lia- Olguța Vasilescu**

**Direcția Economico-Financiară,
Director executiv,
Vasilica Daniela Militaru**



**Viza C.F.P.
Consilier Elena Gabriela Stancu**

Nr. 3429 / 18.03.2024
MUNICIPIUL CRAIOVA
Serviciu financiar preventiv propriu
Nr. Sigiliu 04

**Direcția Investiții, Achiziții și Licitatii,
Director executiv,
Maria Nuță**

**Șef Serviciu Licitatii,
Cristina Mădălina Cretu**

**Direcția Juridică Asistență de Specialitate
și Contencios Administrativ,
Cons. Jr. Anamaria Isabela Cruceru**

**Întocmit,
Consilier achiziții publice
Mariana Petrescu**

**CONTRACTANT,
ASOCIEREA OLTENIA GARDEN SRL -
MAG CONSTRUCT SRL
prin lider de asociere
Oltenia Garden SRL
Administrator
Pîrvu Ionel**



Contract de achiziție publică de lucrări având ca obiect: „**Amenajare Skate Park -(execuție)**”, încheiat cu ASOCIEREA OLTENIA GARDEN SRL - MAG CONSTRUCT SRL

**Anexa privind principiile de prelucrare a datelor cu caracter personal
la contractul de achiziție publică nr. din 18.03.2024**

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)

Chestiuni preliminare:

Primăria Municipiului Craiova este operator de date cu caracter personal și prelucrează date cu caracter personal referitoare la: nume, prenume, numele și prenumele părinților, sexul, data și locul nașterii, cetățenia, semnătura, date din actele de stare civilă, date din permisul de conducere/certificatul de înmatriculare, telefon/fax, adresa (domiciliu/reședință), profesie, loc de muncă, formare profesională (diplome, studii), imagine, voce, date de geolocalizare date de trafic, codul numeric personal, seria și numărul actului de identitate/pașaportului, date privind sancțiuni contravenționale, cazierul judiciar, prin mijloace mixte, destinate scopului de monitorizarea/securitatea persoanelor, spațiilor și/sau bunurilor publice/private și constatarea și sancționarea contravențiilor, dosare candidați pentru ocuparea funcțiilor publice și dosare personale salariați.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării și sunt comunicate numai următorilor destinatari: autorități judecătorești, autorități publice centrale, autorități publice locale și poliție, în situații temeinic justificate.

MUNICIPIUL CRAIOVA, adresa sediului: str. Târgului, nr. 26, cod postal 200632, Craiova, jud. Dolj, tel. +40 0251.416.235, 40 0251.416.236, 40 0251.416.27, fax : +40 251 411 561, email: consiliulocal@primariacraiova.ro, cod fiscal 4417214, reprezentat prin d-na Primar Lia – Olguța Vasilescu , în calitate de **“Operator”**, numit în continuare **“Operatorul de Date”**, pe de o parte

Și

ASOCIEREA OLTENIA GARDEN SRL - MAG CONSTRUCT SRL:

- **OLTENIA GARDEN SRL** -lider de asociere, cu sediul în Pielești, tarlaua nr83, parcela 675, telefon: 0251/197.200, fax 0251/197.200, adresă e-mail: office@olteniagarden.ro, înmatriculată la Registrul Comerțului din județul Dolj sub nr. J16/1279/1998, cod de identificare fiscală RO 11289053, cont RO81TREZ2915069XXX007963 deschis la Trezoreria Craiova, reprezentată prin dl. **PÎRVU IONEL**-administrator,

-**MAG CONSTRUCT SRL**, cu sediul în Craiova, Str.Vasile Alecsandri, nr.11, corp C1, telefon 0351/175.148, fax 0351/175.148, adresă e-mail: center@mag-group.ro, înmatriculată la Registrul Comerțului din Ploiești, sub nr. J16/2060/2007, cod unic de înregistrare RO 22624234, cont RO39 TREZ 2915 069X XX00 7167, deschis la Trezoreria Craiova, reprezentată de Dl. Grigore-Alexandru-Gheorghe,

în calitate de **“Operator”**, numit în continuare **“Operatorul de Date”**,

în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, încheie prezenta Anexă privind principiile de prelucrare a datelor cu caracter personal

AVÂND ÎN VEDERE:

1. DEFINIȚII

1.1. "Date cu caracter personal" înseamnă orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă ("persoana vizată"); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale;

1.2. "Prelucrare" înseamnă orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, ștergerea sau distrugerea;

1.3. "Consimțământ" al persoanei vizate înseamnă orice manifestare de voință liberă, specifică, informată și lipsită de ambiguitate a persoanei vizate prin care aceasta acceptă, printr-o declarație sau printr-o acțiune fără echivoc, ca datele cu caracter personal care o privesc să fie prelucrate;

1.4. "Încălcarea securității datelor cu caracter personal" înseamnă o încălcare a securității care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea;

1.5. "RGPD" înseamnă Regulamentul Uniunii Europene (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului; RGPD - Regulamentul General privind Prelucrarea Datelor.

2. PRINCIPII DE PRELUCRARE

2.1. Părțile vor utiliza și/ sau prelucra doar Datele cu Caracter Personal în modul - și în măsura în care - acest lucru este necesar pentru îndeplinirea obligațiilor legale.

2.2. Părțile nu pot să utilizeze, să exploateze sau să dezvăluie niciuna dintre datele personale pentru niciun alt scop sau pentru interesele saubeneficiile sale sau ale terților. Această obligație acoperă transferul datelor cu caracter personal către orice țară terță sau orice altă organizație internațională, cu excepția cazului în care Părțile au obligația de a realiza acest lucru în conformitate cu legislația internă sau a UE.

2.3. Părțile vor avea libertatea să își exercite dreptul de a selecta și utiliza aceste mijloace după cum vor considera necesar pentru a respecta prevederile legale în vigoare.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 Utilizarea datelor personale furnizate trebuie să fie în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, inclusiv, dar fără a se limita la, cele ale Regulamentului 2016/679/UE, dar și cu instrucțiunile furnizate de cealaltă parte (dacă este cazul).

3.2 Dacă părțile consideră că o instrucțiune din partea celeilalte părți încalcă RGPD sau alte prevederi legale, atât interne cât și ale UE, privind protecția datelor, aceasta va informa imediat partea, în scris.

3.3 Părțile vor dispune toate măsurile de securitate necesare și adecvate, inclusiv măsurile de securitate fizică, administrativă, organizațională, tehnică și personală, inclusiv măsurile suplimentare necesare pentru a împiedica ca datele personale să fie:

- ☐ distruse, pierdute sau afectate în mod accidental sau ilegal,
- ☐ dezvăluite sau puse la dispoziție fără autorizație,
- ☐ utilizate în mod abuziv sau prelucrate în alt mod într-o manieră contrară legislației aplicabile, inclusiv RGPD, reglementări sau lege națională aplicabilă.

3.4. Părțile trebuie să acorde autorităților care, în temeiul legislației interne sau celei a UE, au dreptul de a accesa facilitățile fizice ale acestora, sau reprezentanților autorităților, acces la facilitățile fizice.

3.5. Dacă părțile primesc o cerere de dezvăluire a datelor cu caracter personal utilizate în temeiul prezentei Anexe din partea unor autorități competente, acestea se vor informa reciproc, cu excepția cazului în care această informare este interzisă în mod expres prin legislația internă sau cea a UE.

3.6. Părțile sunt direct răspunzătoare pentru respectarea principiilor legate de prelucrarea datelor cu caracter personal, în ceea ce privește datele cu caracter personal furnizate/transmise către cele două părți. În acest sens, Părțile garantează că, datele cu caracter personal furnizate/ transmise au fost :

- a. prelucrate în mod legal, echitabil și transparent față de persoana vizată;
- b. colectate în scopuri determinate, explicite și legitime și nu sunt prelucrate ulterior într-un mod incompatibil cu aceste scopuri;
- c. adecvate, relevante și limitate la ceea ce este necesar pentru respectarea prevederilor legale;
- d. exacte și, în cazul în care este necesar, să fie actualizate; va lua toate măsurile necesare pentru a se asigura că datele cu caracter personal care sunt inexacte, având în vedere scopurile pentru care sunt prelucrate, sunt șterse sau rectificate fără întârziere;
- e. păstrate într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate pe o perioadă care nu depășește perioada necesară îndeplinirii scopurilor în care sunt prelucrate datele;
- f. prelucrate într-un mod care asigură securitatea adecvată a datelor cu caracter personal, inclusiv protecția împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice sau organizatorice corespunzătoare.

3.7 Părțile se vor sprijini în a răspunde la orice solicitări din partea subiecților de date în baza RGPD sau a legislației naționale, inclusiv orice solicitare de acces, rectificare, blocare sau ștergere.

3.8 Nici o prevedere a prezentei Anexe nu împiedică Părțile să ia măsurile pe care le consideră necesare pentru a respecta legile aplicabile privind protecția datelor.

4. CONFIDENȚIALITATEA

4.1 Părțile vor păstra confidențialitatea datelor cu caracter personal furnizate în vederea îndeplinirii sarcinilor de serviciu și respectării prevederilor legale în vigoare.

4.2 Părțile nu vor divulga datele personale unor terțe părți sau nu va face copii ale datelor cu caracter personal decât dacă această operațiune este strict necesară pentru îndeplinirea obligațiilor legale în conformitate cuprezentă Anexă și cu condiția ca persoana căreia îi sunt divulgate datele să aibă cunoștință cu privire la caracterul confidențial al datelor și să fi acceptat păstrarea confidențială a datelor cu caracter personal în conformitate cu prezenta Anexă.

4.3 Obligația de confidențialitate subzistă fără limitare de timp.

4.4 Părțile trebuie să trateze informațiile confidențiale primite ca fiind confidențiale și să nu utilizeze sau să dezvăluie ilegal informațiile confidențiale.

Contract de achiziție publică de lucrări având ca obiect: „„Amenajare Skate Park -(execuție)”, încheiat cu ASOCIEREA OLTENIA GARDEN SRL - MAG CONSTRUCT SRL

5. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR.

- a. Fiecare Parte va răspunde individual pentru acțiunile săvârșite care pot aduce prejudicii persoanelor vizate. Răspunderea Părții se limitează la dauna efectiv suferită.
- b. Fiecare Parte va fi pe deplin răspunzătoare în ceea ce privește:
- prelucrările efectuate prin personalul propriu;
 - informarea persoanelor vizate cu privire la prelucrările Datelor cu caracter personal colectate de către Partea în cauză.

6. ALTE PREVEDERI

6.1 Prezentul acord de voință se supune legislației din România și legislației relevante aplicabile la nivelul UE.

Prezenta Anexă a fost încheiată în 3 (trei) exemplare, din care 2 (două) exemplare la achizitor și 1 exemplar la cealaltă parte.

**ACHIZITOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
Lia- Olguța Vasilescu**

**Direcția Economico-Financiară,
Director executiv,
Vasilica Daniela Militaru**



**CONTRACTANT,
ASOCIEREA OLTENIA GARDEN SRL -
MAG CONSTRUCT SRL
prin lider de asociere
Oltenia Garden SRL
Administrator
Pirvu Ionel**



**Viza C.F.P.
Consilier Elena Gabriela Stancu**

Nr. 3429/18.03.2024
MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZAT
pt. control financiar preventiv propriu
Nr. Sigiliu 04

**Direcția Investiții, Achiziții și Licitatii,
Director executiv,
Maria Nuță**

**Șef Serviciu Licitatii,
Cristina Mădălina Crețu**

**Direcția Juridică Asistență de Specialitate
și Contencios Administrativ,
Cons. Jr. Anamaria Isabela Cruceru**

**Întocmit,
Consilier achiziții publice
Mariana Petrescu**

CONTRACT DE SUBCONTRACTARE

Nr.286 /18.03.2024

privind executarea unor lucrări pentru obiectivul „Amenajare Skate Park (execuție)”
beneficiar PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Art. 1. Părțile acordului:

SC OLTENIA GARDEN SRL cu sediul în DOLJ, PIELESTI, STRADA SUBLOCOTENENT MARINESCU CATALIN, NR.1b, telefon 0731 351 965, fax 0251 212 776, CUI nr. 11289053, CIF nr. J16/1279/1998, reprezentată prin PIRVU IONEL având funcția de ADMINISTRATOR denumită în cele ce urmează **contractant**

și

SC CCS NETWORK SOLUTIONS SRL cu sediul în DOLJ, CRAIOVA, STRADA CALEA SEVERINULUI, NR.19, ETAJ 6, AP.21, telefon 0770 475 389, CUI nr. 46004620, CIF nr. J16/929/2022 reprezentată prin SMOLIK CRISTINA-LILI având funcția de ADMINISTRATOR, denumită în cele ce urmează **subcontractant**.

Art.2. Partea/ părțile din contract ce urmează a fi subcontractate, sunt:

-Instalatii supraveghere video in procent de 2,78 % din valoarea oferata, in valoare de **318,774.98 LEI** fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de **60,567.25 LEI**.

Art. 3. Durata de executie a lucrarilor va fi de 7 luni.

Art. 4. Comunicări

Orice comunicare între părți este valabil îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la adresa: DOLJ, PIELESTI, STRADA SUBLOCOTENENT MARINESCU CATALIN, NR.1b, prevăzute la art.1.

Art. 5. Subcontractantul se angajează față de contractant cu aceleași obligații și responsabilități pe care contractantul le are față de achizitor conform acordului-cadru/contractului „Amenajare Skate Park (execuție)”

Art. 6. Neînțelegerile dintre părți se vor rezolva pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiile se vor soluționa pe cale legală.

Art.7. Subcontractantul nu va solicita efectuarea de plati directe.

Art. 8. Alte dispoziții:

Încetarea acordului de subcontractare

Acordul își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

- a) expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul;
- b) alte cauze prevăzute de lege.

Prezentul acord s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

SC OLTENIA GARDEN SRL
(contractant)
PIRVU IONEL



SC CCS NETWORK SOLUTIONS SRL
(subcontractant)
SMOLIK CRISTINA-LILI



CONTRACT DE SUBCONTRACTARE

Nr.285/18.03.2024

privind executarea unor lucrări pentru obiectivul „Amenajare Skate Park (execuție)”
beneficiar PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Art. 1. Părțile acordului:

SC OLTENIA GARDEN SRL cu sediul în DOLJ, PIELESTI, STRADA SUBLOCOTENENT MARINESCU CATALIN, NR.1b, telefon 0731 351 965, fax 0251 212 776, CUI nr. 11289053, CIF nr. J16/1279/1998, reprezentată prin PIRVU IONEL având funcția de ADMINISTRATOR denumită în cele ce urmează **contractant**

și

SC ALASYS SRL cu sediul în DOLJ, CRAIOVA, STRADA BULEVARDUL OLTENIA, NR.25, BLOC 72B., AP.14, telefon 0723 650 123, CUI nr. 29451580, CIF nr. J16/2128/2011, reprezentată prin TUTA AUREL ROMEO având funcția de ADMINISTRATOR, denumită în cele ce urmează **subcontractant**.

Art.2. Partea/ părțile din contract ce urmează a fi subcontractate, sunt:

- Instalatii electrice in procent de 5,12 % din valoarea ofertata, in valoare de **588,025.79 LEI** fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de **111,724.90 LEI**.

Art. 3. Durata de executie a lucrarilor va fi de 7 luni.

Art. 4. Comunicări

Orice comunicare între părți este valabil îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la adresa: DOLJ, PIELESTI, STRADA SUBLOCOTENENT MARINESCU CATALIN, NR.1b, prevăzute la art.1.

Art. 5. Subcontractantul se angajează față de contractant cu aceleași obligații și responsabilități pe care contractantul le are față de achizitor conform acordului-cadru/contractului „Amenajare Skate Park (execuție)”

Art. 6. Neînțelegerile dintre părți se vor rezolva pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiile se vor soluționa pe cale legală.

Art.7. Subcontractantul nu va solicita efectuarea de plati directe.

Art. 8. Alte dispoziții:

Încetarea acordului de subcontractare

Acordul își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

- a) expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul;
- b) alte cauze prevăzute de lege.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

SC OLTENIA GARDEN SRL

(contractant)

PIRVU IONEL



SC ALASYS SRL

(subcontractant)

TUTA AUREL ROMEO

DUPLICAT

Formular- Model ACORD DE ASOCIERE

ACORD DE ASOCIERE

Nr. 163 din 21.02.2024

CAPITOLUL I -PARTILE ACORDULUI

Art. 1 Prezentul acord se încheie între :

S.C. OLTENIA GARDEN S.R.L., cu sediul în DOLJ, Comuna Pielesti, str. Sublocotenent Marinescu Catalin, nr. 1b, telefon 0731 351 965, fax 0251 212 776, înmatriculată la Registrul Comerțului din DOLJ, sub nr. J16/1279/1998 , cod unic de înregistrare RO 11289053, cont bancar în care se vor efectua plățile de către Beneficiar RO79RZBR0000060010313272, deschis la Raiffeisen Bank, adresa banca: Agentia Oltenia, reprezentată de PIRVU IONEL. având funcția de ADMINISTRATOR , în calitate de asociat - **LIDER DE ASOCIERE**

si

S.C. MAG CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în DOLJ, Localitatea Craiova, str.Vasile Alecsandri, Nr . 11, telefon 0749397926, fax 0749397926, înmatriculată la Registrul Comerțului din DOLJ, sub nr. J16/2060/2007, cod unic de înregistrare RO 22624234, cont RO39TREZ2915069XXX007167, deschis la Trezoreria Craiova, reprezentată de GRIGORE ALEXANDRU-GHEORGHE având funcția de Administrator în calitate de **ASOCIAT**.

CAPITOLUL II - OBIECTUL ACORDULUI

Art. 2.1 Părțile convin înființarea unei Asocieri compusă din:

☐ (i -lider de asociere) SC OLTENIA GARDEN SRL;

☐ (ii - Asociat I) SC MAG CONSTUCT SRL;

având ca scop:

a) participarea la procedura de achiziție publică organizată de **MUNICIPIUL CRAIOVA** pentru atribuirea contractului având ca obiect: „**Amenajare Skate Park -(execuție)**”

b) derularea/implementarea în comun a contractului de achiziție publică în cazul desemnării ofertei comune ca fiind câștigătoare,

cu respectarea prevederilor prezentului Acord de Asociere.

Art. 2.2 Asocierea va încheia Contractul cu **MUNICIPIUL CRAIOVA**, în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale conform prevederilor Documentației de Atribuire, în baza ofertei depuse de Asociere și declarate câștigătoare urmare transmiterii de către **MUNICIPIUL CRAIOVA** a comunicării rezultatului procedurii.

Art. 2.3. Asocierea nu are personalitate juridică și nu va putea fi tratată ca o entitate de sine stătătoare, neavând calitate de subiect de drept distinct (Art. 1951 Cod Civil).

Art. 2.4. Activitatea desfășurată în cadrul Asocierii se realizează pe baza principiului independenței comerciale și juridice a fiecărei Părți și pe cel al sprijinului reciproc privind obligațiile contractuale asumate în vederea realizării scopului Asocierii.

CAPITOLUL III - TERMENUL DE VALABILITATE AL ACORDULUI

Art. 3. Prezentul acord rămâne în vigoare până la expirarea duratei de valabilitate a contractului semnat cu **MUNICIPIUL CRAIOVA**, respectiv până la stingerea tuturor datoriilor legate de acesta și îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de Asociere față de Beneficiar.

CAPITOLUL IV - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

Art. 4.1. Părțile convin ca Liderul de asociere este SC OLTENIA GARDEN SRL Contractul atribuit va fi semnat cu **MUNICIPIUL CRAIOVA** de catre Liderul de Asociere, acesta fiind desemnat ca reprezentant autorizat să primească instrucțiunile contractuale pentru și în numele tuturor membrilor Asocierii, de la Beneficiar, să poarte întreaga corespondență cu Beneficiarul și, totodată, va deține puterea de reprezentare a Asocierii în relația cu Beneficiarul.

Art. 4.2. Se împuternicește SC OLTENIA GARDEN SRL, având calitatea de Lider al asocierii, pentru întocmirea ofertei comune și depunerea acesteia în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord.

Art. 4.3. Părțile vor răspunde individual și solidar în fața **MUNICIPIULUI CRAIOVA** în ceea ce privește toate responsabilitățile și obligațiile decurgând din sau în legătură cu Contractul.

Art. 4.4. Fiecare Parte va garanta, va apăra și va despăgubi cealaltă Parte pentru toate daunele previzibile sau imprevizibile, care ar putea rezulta din sau în legătură cu încălcarea obligațiilor asumate prin Contract, de către Partea culpabilă.

Art. 4.5. În situația în care Beneficiarul suferă un prejudiciu în implementarea / derularea contractului având ca obiect: „**Amenajare Skate Park -(execuție)**”, se va îndrepta împotriva oricărui membru al prezentei asocieri, pentru a obține recuperarea prejudiciului suferit, indiferent dacă respectivul prejudiciu a fost cauzat prin acțiunea/omisiunea unui alt membru al asocierii.

CAPITOLUL V - INCETAREA ACORDULUI DE ASOCIERE

Art. 5. Incetarea Acordului de Asociere poate avea loc în următoarele cazuri:

- a) neîncheierea, din orice motiv, a Contractului între Asociere și Beneficiar;
- b) la îndeplinirea în integralitate a obiectului contractului;
- c) la încetarea de plin drept a Contractului încheiat între Asociere și **MUNICIPIUL CRAIOVA**, în conformitate cu prevederile Contractului.

CAPITOLUL VI - ALTE CLAUZE

Art. 6.1. Membrii asocierii convin ca asociatul SC OLTENIA GARDEN SRL - în calitate de Lider al Asocierii, să fie desemnat titular de cont, în vederea efectuării operațiunilor financiar-contabile, respectiv emiterea și încasarea facturilor aferente Contractului având ca obiect: „**Amenajare Skate Park (execuție)**”

Datele de identificare sunt următoarele: Numele titularului de cont: SC OLTENIA GARDEN SRL

Adresa: DOLJ, PIELESTI, STRADA SUBLOCOTENENT MARINESCU CATALIN, NR.1b, T83, P675

Numar TVA: 11289053

Reprezentant Legal: PIRVU IONEL

Telefon/fax/e-mail: 0731351965

Denumire Banca: RAIFFEISEN BANK

Adresa Banca: AGENTIA OLTENIA

Numar cont bancar: RO79RZBR0000060010313272

IBAN: RO79RZBR0000060010313272

*Asociatul - în calitate de Lider al Asocierii, va emite și încasa facturile aferente Contractului prin intermediul sucursalei sale din România, aceasta având următoarele date de identificare:

Denumire:

Sediul Social:

Cod Unic de Inregistrare:

Număr de ordine în Registrul Comerțului:

Cont Bancar:

Denumire Bancă:

Adresa Bancă:

Reprezentant Legal:

Nota: * se va completa în cazul în care asociatul desemnat pentru emiterea și încasarea facturilor este persoana juridică nerezidentă în România."

Art. 6.2. În caz de atribuire, asociații au convenit următoarele cote de participare în cadrul asocierii: 59,34 % (în litere), SC OLTENIA GARDEN SRL reprezentând lucrări de :

01 Rezistentă Skate Park	40,66%
02 Rezistentă Bazin 1	40,66%
03 Rezistentă imprejă gard verde	40,66%
04 Arhitectura	40,66%
05 Instalații electrice	100%
06 Instalații sanitare	100%
4.2 Montare echipamente	100%

1.2 Amenajarea terenului	100%
1.3 Amenajari pt protectia mediulu	100%
4.3 Procurare echipamente	100%
4.5 Dotari	100%
4.6 Active necorporale	100%
5.1 Organizare de santier	100%
2.1 Cheltuieli asig utilitatilor	100%

40,66 % (in litere) , SC MAG CONSTRUCT SRL reprezentând lucrari de

01 Rezistenta Skate Park	59,34%
02 Rezistenta Bazin 1	59,34%
03 Rezistenta imprejm gard verde	59,34%
04 Arhitectura	59,34%

Art. 6.3. Asociații convin să se susțină ori de câte ori va fi nevoie pe tot parcursul realizării contractului, acordându-și sprijin de natură tehnică, managerială sau/și logistică ori de câte ori situația o cere.

Art. 6.4. Nici una dintre Părți nu va fi îndreptățită să vândă, cesioneze sau în orice altă modalitate să greveze sau să transmită cota sa sau parte din aceasta altfel decât prin efectul legii și prin obținerea consimțământului scris prealabil atât al celorlalte Părți cât și al Beneficiarului **MUNICIPIUL CRAIOVA**.

Art. 6.5. Prezentul acord se completează în ceea ce privește termenele și condițiile de executare a lucrărilor, cu prevederile contractului ce se va încheia între SC OLTENIA GARDEN SRL (liderul de asociere) și Beneficiarul **MUNICIPIUL CRAIOVA**.

Art. 6.6. (1) Prezentul Acord de Asociere împreună cu toate aspectele și toate efectele ce decurg din, sau în legătură cu acestea, vor fi guvernate de legea română.

(2) Litigiile izvorâte din sau în legătură cu Acordul de Asociere, între membrii Asocierii, sunt supuse instanțelor de drept comun.

(3) Soluționarea litigiilor izvorâte din sau în legătură cu Acordul de Asociere, între membrii Asocierii și Beneficiarul **MUNICIPIUL CRAIOVA**, se va realiza de către instanțele judecătorești din România în a căror rază teritorială se află sediul achizitorului, conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform Contract.

Art. 6.7. Tehnoredactată la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CANTĂR ELENA ȘI CUREA IONEL**, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) exemplare au fost eliberate părților.

LIDER ASOCIAT – SC OLTENIA GARDEN SRL

(reprezentant legal/imputernicit conform actelor statutare/constitutive ale societății)

Nume și prenume

S.S. PIRVU IONEL

(semnatura și stampila)

ASOCIAT 1 – SC MAG CONSTRUCT SRL

(reprezentant legal/imputernicit conform actelor statutare/constitutive ale societății)

Nume și prenume

S.S. GRIGORE ALEXANDRU-GHEORGHE

(semnatura și stampila)



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
CANȚAR ELENA ȘI CUREA IONEL

Licența de funcționare nr. 282/3613/17.10.2016

SEDIUL: Craiova, strada A.I. Cuza, nr. 25A, județul Dolj

Tel. 0762.204.037/0351.418.188

Email: curea.ionel@enp.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 997
ANUL 2024 LUNA MARTIE ZIUA 18

În fața mea, **CUREA IONEL**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. PÎRVU IONEL, CNP

, județul Dolj, identificat cu CI seria _____ eliberată la data de 11.12.2023 de SPCLEP Malu Mare, în calitate de administrator al **OLTENIA GARDEN S.R.L.**, cu sediul în DOLJ, Comuna Pielești, str. Sublocotenent Marinescu Catalin, nr. 1b, telefon 0731 351 965, fax 0251 212 776, înmatriculată la Registrul Comerțului din DOLJ, sub nr. J16/1279/1998 cod unic de înregistrare RO 11289053,, **în calitate de declarant**, -----

2. GRIGORE ALEXANDRU-GHEORGHE, CNP

domiciliat în _____, județul Dolj, identificat cu CI seria _____ emisă de SPCLEP Craiova, la data de 23.04.2015,, în calitate de administrator al **MAG CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în DOLJ, Localitatea Craiova, str. Vasile Alecsandri, Nr. 11, telefon 0749397926, fax 0749397926, înmatriculată la Registrul Comerțului din DOLJ, sub nr. J16/2060/2007, cod unic de înregistrare RO 22624234 **în calitate de declarant**;

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariu convenit de părți în sumă de 250 lei inclusiv TVA, conform bonului fiscal.

NOTAR PUBLIC
S.S. CUREA IONEL

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de **Curea Ionel**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
CUREA IONEL



24

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE
a contractului de achiziție publică de lucrări nr. 117396/18.03.2024

Încheiat azi 19.03.2024 între reprezentanții Direcției Investiții, Achiziții și Licitatii - Serviciul Licitatii și Serviciul Investiții și Achiziții, cu ocazia predării contractului de achiziție publică de lucrări nr.117396/18.03.2024 având ca obiect: „**Amenajare Skate Park (execuție)**”, în vederea implementării, derulării și administrării acestuia.

În conformitate cu prevederile art.166 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor ce fac obiectul contractului /de la data la care contractul a fost reziliat și, suplimentar, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, întocmit la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor în cauză, aveți obligația de a întocmi și transmite Serviciului Licitatii un **document constatator** care conține informații referitoare la îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către contractant și, dacă este cazul, la eventualele prejudicii, însoțit de procesul verbal de recepție al lucrărilor.

În caz contrar, sunteți răspunzători pentru neîndeplinirea acestei obligații, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, autoritatea contractantă are dreptul de a emite documente constatatoare și pe perioada derulării contractului, la fiecare 90 de zile de la momentul semnării contractului, în cadrul cărora vor fi consemnate cel puțin stadiul contractului și, dacă este cazul, eventualele întârzieri/deficiențe în implementarea contractului, precum și eventualele daune cauzate din culpa contractantului.

Menționăm că documentul/documentele constatator/constatatoare se va/vor întocmi conform formularului - cod F.O.12.08.15 și se va/vor transmite Serviciului Licitatii în 2 exemplare în original.

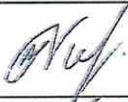
În vederea completării acestuia vă comunicăm următoarele informații:

- Procedura de atribuire, data organizării: procedură simplificată, Anunțului de participare simplificat nr. SCN1130901 publicat în data de 06.09.2023.

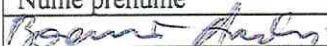
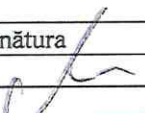
Atașăm în format electronic:

- oferta, respectiv propunerea tehnică și financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- acordul de asociere nr.163/21.02.2024
- contractele cu subcontractanții: CCS NETWORK SOLUTIONS SRL - pentru lucrări instalații supraveghere video nr.285/18.03.2024;
- ALASYS SRL- pentru execuția lucrărilor pentru instalații electrice nr.285/18.03.2024 .

Am predat,

Nume prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat Maria Nuță	Director executiv	19.03.2024	
Verificat Cristina Mădălina Crețu	Șef Serviciu	19.03.2024	
Întocmit Petrescu Mariana	Consilier achiziții publice	19.03.2024	

Am primit,

Nume prenume	Funcția	Data	Semnătura
		19-03-2024	

Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Licitatii	1	-	
2	Exemplar 2	Direcția Investiții și Achiziții	1		Comunicat direct

PLATA		Nr. 2199	PLATITI	1.691.690,00	LEI, adica
UnMilionSaseSuteNouazeciSiUnuMiiSaseSuteNouazecilei					
MUNICIPIUL CRAIOVA					
Nr. fiscală		4417214	Adresa		
STR ALEXANDRU IOAN CUZA NR.7					
RO02TREZ24A510103710101X			Codul BIC TREZROBU		
TREZORERIA STATULUI					
Indicator angajament		AAB	Cod program		0000000000
Olteanu Tudor-Florin					
Nr. fiscală		1670910414535	Codul BIC CECEROB		
RO88CECEB00008RON3609366					
CEC BANK S.A.-					
Data plății		Reprezentand:			
14 Achiz imobile terenuri Casa Carianopol tr 2-ART1.2OG22/2002S02					
Primirea/Aceptarea			L.S.		
Semnatura			L.S.		
Tipul transferului			NORMAL URGENT		
Data emiterii			15/05/2026		
Semnatura platitorului si Stampila			L.S.		
Data debitariei			EXP. v. 2023		

Referat
Propuneri de actualizare a inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, s-au hotărât următoarele:

1. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 523/18.12.2025 a fost aprobată cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului teren, în suprafață de 500 mp, din acte și 499mp situat în municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 17A, înscris în Cartea Funciară nr. cadastral 222042, identificat conform planului de amplasament și delimitare și a planului de încadrare în zona prevăzute în anexele nr. 1 și 2 la aceasta.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 117/26.03.2026 a fost aprobată însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție de către municipiul Craiova a imobilului teren, în suprafață de 500 mp, din acte și 499mp situat în municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 17A, înscris în Cartea Funciară nr. cadastral 222042 – Craiova, în cuantum de 1.537.539,00 lei echivalent a 301.780 euro

Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 1044/01 Iulie 2026 la UNNP, SPN Balaci Eugen, a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul teren, în suprafață de 500 mp, din acte și 499mp situat în municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 17A, înscris în Cartea Funciară nr. cadastral 222042 – Craiova.

În urma negocierii, a rezultat prețul de achiziție de 1.572.900 lei achitat integral la data de 30.06.2026 la care se adaugă onorariul ocazionat cu perfectarea actului autentic notarial în valoare de 19.057,50 lei, cu TVA, rezultând o **valoarea totală 1.591.957,50 lei.**

Propunem declararea de uz și utilitate publică a bunurilor, cu următoarele elemente de identificare:

- „Teren str. A.I. Cuza, nr. 17A,” în suprafață de 500 mp, din acte și 499mp înscris în Cartea Funciară nr cadastral 222042 – Craiova și valoarea de inventar de 1.591.957,50 lei, având următoarele vecinătăți: N – Domeniul public, S – Domeniul public, Alee acces bl M14, E

– Domeniul public, Alee acces bl M10, V– Domeniul public

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	4.2.0	Teren str. A.I. Cuza, nr. 17A	în suprafață de 500 mp, din acte și 499mp înscris în Cartea Funciară nr cadastral 222042 vecinatati: N – Domeniul public, S – Domeniul public, Alee acces bl M14, E – Domeniul public, Alee acces bl M10, V– Domeniul public administrarea CONSILIULUI LOCAL	2026	1.591.957,50	Domeniul public municipiu Craiova conf Contract Vanzare Cumparare nr autentificat sub nr. nr. 1044/01 Iulie 2026 la UNNP, SPN Balaci Eugen

2. Prin adresa nr. 3732/2026 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 232851/2026 înaintată de către Liceul de Industrie Alimentară Craiova, str Brestei nr. 144 se solicită scoaterea din investiții în curs de execuție și preluarea în inventarul domeniului public a investiției “Branșament apă+ hidranți exteriori” - Liceul de Industrie Alimentară Craiova cu valoarea de 479.338,70 lei la care se adaugă TVA în valoare de 100. 661,13 lei rezultând valoarea de 579.999,83 lei investiție recepționată prin Procesul Verbal de Recepție Lucrare nr. 3508/22.06.2026.

Se propune declararea de uz și interes public local a investiției “Branșament apă + hidranți exteriori” - Liceul de Industrie Alimentară Craiova cu valoarea de inventar de 579.999,83 lei

3. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 224101/23.06.2026, Direcția Investiții, Achiziții și Licității, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului executat în cadrul contractului de execuție lucrări nr. 110938/29.06.2021 privind proiectul, ”Măsurile de performanță energetică privind clădiri 6 unități de învățământ din Craiova – componenta Grădinița “Castelul Fermecat”(fost Grădinița nr. 56), str. Electroputere, nr. 21, nr. CF.217591 înaintează Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 93824/09.04.2026 și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 768/13.08.2024 , a proiectului tehnic nr. TC47/2021 și a dispozițiilor de șantier nr.1/23.07.2025, nr.2/04.08.2025 și nr. 3/04.08.2025

Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M), menționată în PV de terminare a lucrărilor nr. 93824/09.04.2026 este de **9.194.507,92 lei cu TVA.**

Pe lângă lucrările reprezentate de construcții + montaj, au mai fost efectuate plăți reprezentate de documentații tehnice, avize și supervizare, etc, menționate în situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului, anexă la PV mai sus menționat.

Astfel, **valoarea totală a investiției de 10.848.659,43 lei,** se repartizează conform tabelului, anexă la Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr.93824/09.04.2026, respectiv suma

de 9.454.120,72 cu TVA, se repartizează bunului Grădinița “**Castelul Fermacat**” cu nr de inventar: 12003426

Nr Crt.	Incadrare HG 2139/2004 / Durata de viata	Denumire bun	Elemente de identificare	Valoare de inventar cu TVA (lei)
1	1.6.2 50ani	Grădinița “ Castelul Fermacat ” (fost Grădinița nr. 56),	str. Electroputere, nr. 21, nr. CF.217591, nr de inventar: 12003426, Reabilitare anvelopa, instalații electrice , instalatii sanitare, instalații termice, sistem de alarmareși alarmare la incendiu, sistem de ventilație Sistem de management BMS plăți avize, Cheltuieli de proiectare, Organizare de santier,cota ISC, supervizare-Technovision Consulting, SRL, Autorizație de construire 768/13.08.2024, PVRTL nr 93824/09.04.2026	9.454.120,72

Din totalul de **10.848.659,43** lei, suma de 9.454.120,72 lei, va majora valoarea construcției Grădinița “**Castelul Fermacat**” (fost Grădinița nr. 56), cu nr de inventar 12003426 cu valoarea de 2.703.336,78 lei la valoarea de 12.157.457,50 lei, suma de 179.751,17 lei reprezintă obiecte de inventar iar suma de 1.214.757,54 lei, reprezintă bunuri domeniul privat.

Se propune actualizarea valorii de inventar a bunului Grădinița “**Castelul Fermacat**” (fost Grădinița nr. 56) cu nr de inventar 12003462 cu valoarea de 2.703.336,78 lei la valoarea de 12.157.457,50 lei.

4) Prin adresa nr. 15412/2026 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 236008/2026 Compania de Apă OLTENIA înaintează lista bunurilor rezultate în urma lucrărilor executate conform Contract lucrări DJ – CL05 “Extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apa și canalizare în Craiova, Ghercești, Mischi” recepționate prin Procesul Verbal la Terminarea Lucrărilor nr. 1/17.03.2026, bunuri identificate în tabelul de mai jos:

Nr.Crt	Denumire bunuri	Valoare (Lei)
1	Rerabilitate conducta de aducțiune Bariera Valcii – 262,80m	2.014.453,30
2	Conducta de transpot apa de la GA Garlești la GA Ghercești - 1460m	1.163.308,97
3	Reabilitare gospodarie de apa (GA) Garlesti	611.649,86
4	Conducta aducțiune DN – 310m	378.127,10
5	Grupuri de pompare amplasate în stația de pompare - 3 buc	1.115.782,75
6	Rezervor de înmagazinare ape tratate – V=500mc	1.932.939,29
7	Instalație de Clorare - Q = 30,71/s	1.336.413,14
8	Stație de pompare la GA, Simnicu Superior	1.067.421,36
	TOTAL PUBLIC	9.620.095,77

Se propune declararea de uz și interes public local a investiției “Extinderea și reabilitarea sistemelor de limentare cu apa și canalizare în Craiova, Ghercești, Mischi” cu valoarea totala de inventar de 9.620.095,77lei

5. Prin adresa nr. 3540/2026 înregistrată la Primaria Municipiului Craiova cu nr. 232127/2026 , Colegiul Carol I Craiova, str. Ion Maiorescu, nr.2, înaintează Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 14658/ 08.05.2026 și factura privind investiția “Reabilitare suprafață de joc teren de fotbal” cu valoarea de 155.302,37 lei.

Deoarece nu figurează înregistrat în domeniul public / privat al municipiului Craiova bunul cu denumirea “Reabilitare suprafață de joc teren de fotbal”- Colegiul Carol I Craiova

Se propune declararea de uz și interes public local a investiției “Reabilitare suprafață de joc teren de fotbal” - Colegiul Carol I Craiova cu valoarea de inventar de 155.302,37 lei

6. Prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 182/2026 a fost aprobată trecerea din domeniul public al Județului Dolj în domeniul public al Municipiului Craiova, a imobilului constituit din teren intravilan cu destinația de curți construcții, în suprafață de 280mp, valoare de inventar 4.326,00 lei, și nr de inventar 800012 și a clădirii cu destinația de Centrala termică veche având regim de înălțime parter , suprafața construită și desfășurată de 146mp , valoare de inventar 12.017,11 lei cu nr. de inventar 100269, imobil aflat în raza administrativ teritorială a comunei Melinești, înscris în cartea funciară nr. 34176 Melinești în vederea funcționării Secției exterioare Melinești a Spitalului de Neuropsihiatrie Craiova.

Bunul imobil ce trece în domeniul public al Municipiului Craiova este situat în localitatea Melinești nr. 271, T7, P502, P503, și este compus din teren intravilan în suprafață de 280mp, nr. cad. 34176 , nr. C.F. 34176 Melinești și construcție C1 – Centrala termică veche cu regim de înălțime parter , suprafață construită de 146mp , nr. cad. 34176 , nr. C.F. 34176 Melinești.

Se propune declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate mai sus.

7. Prin adresa nr. 3730/2026 înregistrată la Primaria Municipiului Craiova cu nr. 246270/2026 , Colegiul Național “Elena Cuza” Craiova, str. Mihai Viteazul, nr.12, factura privind investiția “Furnizare și montaj gazon sintetic multisport culoare verde” cu valoarea de 98.086,97 lei.

Deoarece nu figurează înregistrat în domeniul public / privat al municipiului Craiova, bunul cu denumirea “Furnizare și montaj gazon sintetic multisport culoare verde”- Colegiul Național “Elena Cuza” Craiova,

Se propune declararea de uz și interes public local a investiției “Gazon sintetic teren sport ” - Colegiul Național “Elena Cuza” Craiova, cu valoarea de inventar de 98.086,97 lei

8 În urma verificărilor în teren și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu, de către personalul din cadrul Direcției, au fost identificate terenuri și construcții în Municipiul Craiova, care nu sunt înregistrate distinct în domeniul public al municipiului Craiova, respectiv:

a) teren aferent Turnului de apă situat în vecinătatea străzii Maria Tănase și a statiei peco MOL,

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament si Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI și este situat în zona B conform zonarii municipiului Craiova.

Terenul aferent Turnului de apa situat în vecinătatea străzii Maria Tănase și a statiei peco MOL în suprafață totală de 33,37 mp și o formă circulară, cu diametrul de 6,18m , are următoarele

date de identificare:

Vecinătăți: N- domeniul public, E- domeniul public si imobil proprietate privată nr. Cad 200156, 1S- imobil proprietate privată nr. Cad 200156, V- imobile proprietate privată, Valoare de inventar:16.685 lei;

b) Construcția Turn de apa situat în vecinatatea străzii Maria Tănase și a statiei peco MOL , are înălțimea de 35 m, cu diametrul de 6,18 mp, este construit din zidărie portantă, respectiv cărămidă plină, având aceleași vecinătăți ca și terenul în suprafață de 33,37 mp pe care se află poziționat. Conform catalogului IROVAL București (autor ing. Corneliu Șchiopu) valoarea contabilă a construcției este la această dată de 81.000 lei.

c) teren aferent Rezervor apa situat în vecinatatea străzii Maria Tănase și a statiei peco MOL. Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament si Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI și este situat în zona B conform zonarii municipiului Craiova.

Terenul aferent Rezervor apa situat în vecinatatea străzii Maria Tănase și a statiei peco MOL în suprafață totală de 136,78 mp cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- Bl. C15, E- domeniul public, S- domeniul public, V- domeniul public, Valoare contabilă de 68.390 lei.

c) Construcție Rezervor apa situat în vecinatatea străzii Maria Tănase și a statiei peco MOL în suprafață totală de 34 mp, diametru 5,82m, înălțime 2m, cu următoarele date de identificare.

Vecinătăți: N- domeniul public, E- domeniul public, S- domeniul public, V- domeniul public, Valoarea contabilă de 4.630 lei, conform catalogului IROVAL București (autor ing. Corneliu Șchiopu).

Se propune declararea de uz și interes public local a imobilelor identificate mai sus.

9) Prin adresa nr. 252721/15.07.2026, Direcția Investiții, Achiziții și Licității din cadrul Primăriei Municipiului Craiova ne comunică faptul că pentru obiectivul de investiții str. Odessa – Infrastructura drumului cu îmbrăcăminte de beton asfaltic, a fost restituită de către Inspectoratul de Stat în Construcții suma de 465,18 lei prin ordinul de plată nr. 3179/02.07.2026 ceea ce presupune diminuarea obiectivului de investiții cu această sumă din urmă, rezultând o valoare finală de 2.193.071,23 lei. Obiectivul de investiții a fost prins în HCL 37/2026 rezultând actualizarea mijlocului fix cu nr. inventar 12001477 și 120179004. **Propunem actualizarea valorii de inventar prevăzute în HCL 37/2026, conform datelor prezentate în tabelul de mai jos:**

Mijloc fix	Lungime (m)	Lățime (m)	Suprafață (mp)	Îmbrăcăminte	Cod de clasificare	Durata normală de funcționare	Valoare (lei)
Infrastructura drumului cu îmbrăcăminte de beton asfaltic							2.193.071,23
Carosabil	520	5,50; 6,00.	3.243,90	asfalt	1.3.7.2.	20 ani	1.229.097,14
Trotuare	520x2	0,40-3,50	1.755,10	asfalt	1.3.7.2.	20 ani	547.913,01
Rețele canalizare pluvială PVC 315	510 ml				1.8.7.	40 ani	416.061,08

10) Prin HCL nr. 232/29.05.2025 s-a aprobat achiziționarea de către municipiul Craiova a imobilului construcție și teren Casa Carianopol, situat în str. Alexandru Macedonski, nr.7 cu valoarea de 655.000 euro. Având în vedere că prin PV de negociere nr. 198261/18.06.2025 s-a stabilit ca suma să fie plătită în două tranșe, respectiv prima tranșă de 330.000 euro achitați până la data autentificării contractului de vânzare și a doua de 325.000 euro urmând a fi plătită până la data

de 30.04.2026, a intervenit o diferență de curs valutar echivalent a 40.690 lei. Drept urmare este necesară actualizarea valorii de inventar a terenului aferent construcției inventariat cu nr. 420002953 și a valorii de inventar a construcției inventariată cu nr. 120179999, cu suma de 40.690 lei, după cum urmează:

Valoare finală teren - 2,337,350.89 lei

Valoare finală construcție – 1.065.577,07 lei

11) Prin adresa nr.256724/16.07.2026, Direcția de Investiții, Achiziții și Licitații, transmit documentele în urma finalizării investiției “Amenajare Skate Park”, lucrări executate în baza contractului de lucrări nr.117396 din 18.03.2024, încheiat între Municipiul Craiova și Asociera Oltenia Garden SRL și Mag Construct SRL.

În baza documentelor transmise se propune inventarierea în domeniul public a unor bunuri rezultate în urma investiției mai sus menționate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin înregistrarea bunurilor în patrimoniul Municipiului Craiova, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	1.6.4.	Construcții și instalații conform adresa nr.256724/16.07.2026 aferente skate park	1	Construcții Instalații electrice Instalații sanitare Bazine Cămine vizitare	2026	17,546,185.33	contractului de lucrări nr.117396 din 18.03.2024, încheiat între Municipiul Craiova și Asociera Oltenia Garden SRL și Mag Construct SRL.	25 ani

12. Prin adresa nr. 2439572026 Distrigaz Sud Retele solicita actualizarea datelor de identificare ale bunurilor imobile deținute prin concesiune de la Municipiul Craiova respectiv:

- teren str. Bibescu nr.33 deținut prin contract de concesiune nr. 197/ 2000 pentru suprafața de 597mp ce se majorează la 639mp conform masuratori și

- teren str Petre Ispirescu nr. 33 deținut prin contract de concesiune nr. 227/2002 pentru suprafața de 60,4m ce se majorează la 91mp conform plan de amplasament și delimitare atasat.

Facem precizarea că terenul din str. Bibescu nr.33 în suprafață de 597mp aparține domeniului privat al municipiului Craiova conform HCL nr. 183/2009, Anexa 2 poziția 80.

Terenul în suprafață totală de 91mp situate în str Petre Ispirescu nr. 33 nu este inventariat în domeniul public/privat al municipiului Craiova drept pentru care se propune declararea de uz și interes public local al acestuia.

Terenul situat str Petre Ispirescu nr. 33 în suprafață totală de 91 mp are următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- domeniul public, S- domeniul public, V- proprietate Distrigaz Sud, E – domeniul public, Valoare contabilă de 131.950 lei.

Se propune declararea de uz și interes public local, a bunului imobil Teren str Petre Ispirescu nr. 33, în suprafață totală de 91 cu valoarea de inventar de 131.950 lei

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județul Dolj, valabile începând cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul
înscrisului*

Data: 22.07.2026

Semnătura:

Întocmit,
Inspector Cosmin Popescu

*Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial*

Data 22.07.2026

Semnătura:

Anexa la referatul nr. 241968/07.07.2026, cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de 22.07.2025 la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada A.I.Cuza, nr.7, s-au hotărât următoarele:

PREȘEDINTE COMISIE
Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI
Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Marin Monica Carmen

Cristian Ionuț Gâlea

Mischianu Ovidiu

Mirel Bontea

Proces Verbal nr. 13/2026
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care
alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova

Ca urmare a sedinței Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I. Cuza nr.7, s-au hotărât următoarele:

1. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 523/18.12.2025 a fost aprobată cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului teren, în suprafață de 500 mp, din acte și 499mp situat în municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 17A, înscris în Cartea Funciară nr. cadastral 222042, identificat conform planului de amplasament și delimitare și a planului de încadrare în zona prevăzute în anexele nr. 1 și 2 la aceasta.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 117/26.03.2026 a fost aprobată însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție de către municipiul Craiova a imobilului teren, în suprafață de 500 mp, din acte și 499mp situat în municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 17A, înscris în Cartea Funciară nr. cadastral 222042 – Craiova, în cuantum de 1.537.539,00 lei echivalent a 301.780 euro

Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 1044/01 Iulie 2026 la UNNP, SPN Balaci Eugen, a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul teren, în suprafață de 500 mp, din acte și 499mp situat în municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 17A, înscris în Cartea Funciară nr. cadastral 222042 – Craiova.

În urma negocierii, a rezultat prețul de achiziție de 1.572.900 lei achitat integral la data de 30.06.2026 la care se se adaugă onorariul ocazionat cu perfectarea actului autentic notarial în valoare de 19.057,50 lei, cu TVA, rezultând o **valoarea totală 1.591.957,50 lei.**

Propunem declararea de uz și utilitate publică a bunurilor, cu următoarele elemente de identificare:

- „Teren str. A.I. Cuza, nr. 17A,” în suprafață de 500 mp, din acte și 499mp înscris în Cartea Funciară nr cadastral 222042 – Craiova și valoarea de inventar de 1.591.957,50 lei, având următoarele vecinătăți: N – Domeniul public, S – Domeniul public, Alee acces bl M14, E – Domeniul public, Alee acces bl M10, V– Domeniul public

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	4.2.0	Teren str. A.I. Cuza, nr. 17A	în suprafață de 500 mp, din acte și 499mp înscris în Cartea Funciară nr cadastral 222042 vecinatati: N – Domeniul public, S – Domeniul public,Alee acces bl M14, E – Domeniul public,Alee acces bl M10, V– Domeniul public administrarea CONSILIULUI LOCAL	2026	1.591.957,50	Domeniu public municipiu Craiova conf Contract Vânzare Cumparare nr autentificat sub nr. nr. 1044/01 Iulie 2026 la UNNP, SPN Balaci Eugen

2. Prin adresa nr. 3732/2026 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 232851/2026 înaintată de către Liceul de Industrie Alimentară Craiova, str Brestei nr. 144 se solicită scoaterea din investiții în curs de execuție și preluarea în inventarul domeniului public a investiției “Branșament apa+ hidranți exteriori” - Liceul de Industrie Alimentară Craiova cu valoarea de 479.338,70lei la care se adaugă TVA în valoare de 100. 661,13lei rezultând valoarea de 579.999,83 lei investiție recepționată prin Procesul Verbal de Recepție Lucrare nr. 3508/22.06.2026.

Se propune declararea de uz și interes public local a investiției “Branșament apa + hidranți exteriori” - Liceul de Industrie Alimentară Craiova cu valoarea de inventar de 579.999,83 lei

3. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 224101/23.06.2026, Direcția Investiții, Achiziții și Licității, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului executat în cadrul contractului de execuție lucrări nr. 110938/29.06.2021 privind proiectul, ”Măsurile de performanță energetică privind clădiri 6 unități de învățământ din Craiova – componenta Grădinița “Castelul Fermecat”(fost Grădinița nr. 56), str. Electroputere, nr. 21, nr. CF.217591 înaintează Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 93824/09.04.2026 și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 768/13.08.2024 , a proiectului tehnic nr. TC47/2021 și a dispozițiilor de șantier nr.1/23.07.2025, nr.2/04.08.2025 și nr. 3/04.08.2025

Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M), menționată în PV de terminare a lucrărilor nr. 93824/09.04.2026 este de **9.194.507,92 lei cu TVA.**

Pe lângă lucrările reprezentate de construcții + montaj, au mai fost efectuate plăți reprezentate de documentații tehnice, avize și supervizare, etc, menționate în situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului, anexă la PV mai sus menționat.

Astfel, **valoarea totală a investiției de 10.848.659,43 lei**, se repartizează conform tabelului, anexă la Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr.93824/09.04.2026, respectiv suma de 9.454.120,72 cu TVA, se repartizează bunului Grădinița “Castelul Fermecat” cu nr de inventar: 12003426

Nr Crt.	Incadrare HG 2139/2004 / Durata de viata	Denumire bun	Elemente de identificare	Valoare de inventar cu TVA (lei)
1	1.6.2 50ani	Grădinița “Castelul Fermecat” (fost Grădinița nr. 56),	str. Electroputere, nr. 21, nr. CF.217591, nr de inventar: 12003426, Reabilitare anvelopa, instalații electrice , instalatii sanitare, instalații termice, sistem de alarmareși alarmare la incendiu, sistem de ventilație Sistem de management BMS plăți avize, Cheltuieli de proiectare, Organizare de santier,cota ISC, supervizare-Technovision Consulting, SRL, Autorizație de construire 768/13.08.2024, PVRTL nr 93824/09.04.2026	9.454.120,72

Din totalul de **10.848.659,43 lei**, suma de 9.454.120,72 lei, va majora valoarea construcției Grădinița “Castelul Fermecat” (fost Grădinița nr. 56), cu nr de inventar 12003426 cu valoarea de 2.703.336,78 lei la valoarea de 12.157.457,50 lei, suma de 179.751,17 lei reprezintă obiecte de inventar iar suma de 1.214.757,54 lei, reprezintă bunuri domeniul privat.

Se propune actualizarea valorii de inventar a bunului Grădinița “Castelul Fermecat” (fost Grădinița nr. 56) cu nr de inventar 12003462 cu valoarea de 2.703.336,78 lei la valoarea de 12.157.457,50 lei.

4) Prin adresa nr. 15412/2026 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 236008/2026 Compania de Apă OLTENIA înaintează lista bunurilor rezultate în urma lucrărilor executate conform Contract lucrări DJ – CL05 “Extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apa și canalizare în Craiova, Ghercești, Mischi”recepționate prin Procesul Verbal la Terminarea Lucrărilor nr. 1/17.03.2026, bunuri identificate în tabelul de mai jos:

Nr.Crt	Denumire bunuri	Valoare (Lei)
1	Reabilitare conducta de aducțiune Bariera Valcii – 262,80m	2.014.453,30
2	Conducta de transport apa de la GA Garlești la GA Ghercești - 1460m	1.163.308,97
3	Reabilitare gospodarie de apa (GA) Garlești	611.649,86
4	Conducta aducțiune DN 355 – 310m	378.127,10
5	Grupuri de pompare amplasate în stația de pompare - 3 buc	1.115.782,75
6	Rezervor de înmagazinare ape tratate – V=500mc	1.932.939,29
7	Instalație de Clorare - Q = 30,71/s	1.336.413,14
8	Stație de pompare la GA, Simnicu Superior	1.067.421,36
	TOTAL PUBLIC	9.620.095,77

Se propune declararea de uz și interes public local a investiției “Extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apa și canalizare în Craiova, Ghercești, Mischi” cu valoarea totală de inventar de 9.620.095,77lei

5. Prin adresa nr. 3540/2026 înregistrată la Primaria Municipiului Craiova cu nr. 232127/2026 , Colegiul Carol I Craiova, str. Ion Maiorescu, nr.2, înaintează Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 14658/ 08.05.2026 și factura privind investiția “Reabilitare suprafață de joc teren de fotbal” cu valoarea de 155.302,37 lei.

Deoarece nu figurează înregistrat în domeniul public / privat al municipiului Craiova bunul cu denumirea “Reabilitare suprafață de joc teren de fotbal”- Colegiul Carol I Craiova

Se propune declararea de uz și interes public local a investiției “Reabilitare suprafață de joc teren de fotbal” - Colegiul Carol I Craiova cu valoarea de inventar de 155.302,37 lei

6. Prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 182/2026 a fost aprobată trecerea din domeniul public al Județului Dolj în domeniul public al Municipiului Craiova, a imobilului constituit din teren intravilan cu destinația de curți construcții, în suprafață de 280mp, valoare de inventar 4.326,00 lei, și nr de inventar 800012 și a clădirii cu destinația de Centrala termică veche având regim de înălțime parter , suprafața construită și desfășurată de 146mp , valoare de inventar 12.017,11 lei cu nr. de inventar 100269, imobil aflat în raza administrativ teritorială a comunei Melinești, înscris în cartea funciară nr. 34176 Melinești în vederea funcționării Secției exterioare Melinești a Spitalului de Neuropsihiatrie Craiova.

Bunul imobil ce trece în domeniul public al Municipiului Craiova este situat în localitatea Melinești nr. 271, T7, P502, P503, și este compus din teren intravilan în suprafață de 280mp, nr. cad. 34176 , nr. C.F. 34176 Melinești și construcție C1 – Centrala termică veche cu regim de înălțime parter , suprafață construită de 146mp , nr. cad. 34176 , nr. C.F. 34176 Melinești.

Se propune declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate mai sus.

7. Prin adresa nr. 3730/2026 înregistrată la Primaria Municipiului Craiova cu nr. 246270/2026 , Colegiul Național “Elena Cuza” Craiova, str. Mihai Viteazul, nr.12, factura privind investiția “Furnizare și montaj gazon sintetic multisport culoare verde” cu valoarea de 98.086,97 lei.

Deoarece nu figurează înregistrat în domeniul public / privat al municipiului Craiova, bunul cu denumirea “Furnizare și montaj gazon sintetic multisport culoare verde”- Colegiul Național “Elena Cuza” Craiova,

Se propune declararea de uz și interes public local a investiției “Gazon sintetic teren sport ” - Colegiul Național “Elena Cuza” Craiova, cu valoarea de inventar de 98.086,97 lei

8. În urma verificărilor în teren și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu, de către personalul din cadrul Direcției, au fost identificate terenuri și construcții în Municipiul Craiova,

care nu sunt înregistrate distinct în domeniul public al municipiului Craiova, respectiv:

a) teren aferent Turnului de apă situat în vecinătatea străzii Maria Tănase și a statiei peco MOL,

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament si Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI și este situat în zona B conform zonarii municipiului Craiova.

Terenul aferent Turnului de apă situat în vecinătatea străzii Maria Tănase și a statiei peco MOL în suprafață totală de 33,37 mp și o formă circulară, cu diametrul de 6,18m , are următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- domeniul public, E- domeniul public si imobil proprietate privată nr. Cad 200156, 1S– imobil proprietate privată nr. Cad 200156, V- imobile proprietate privată, Valoare de inventar:16.685 lei;

b) Construcția Turn de apă situat în vecinătatea străzii Maria Tănase și a statiei peco MOL , are înălțimea de 35 m, cu diametrul de 6,18 mp, este construit din zidărie portantă, respectiv cărămidă plină, având aceleași vecinătăți ca și terenul în suprafață de 33,37 mp pe care se află poziționat. Conform catalogului IROVAL București (autor ing. Corneliu Șchiopu) valoarea contabilă a construcției este la această dată de 81.000 lei.

c) teren aferent Rezervor apă situat în vecinătatea străzii Maria Tănase și a statiei peco MOL.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament si Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI și este situat în zona B conform zonarii municipiului Craiova.

Terenul aferent Rezervor apă situat în vecinătatea străzii Maria Tănase și a statiei peco MOL în suprafață totală de 136,78 mp cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- Bl. C15, E- domeniul public, S– domeniul public, V- domeniul public, Valoare contabilă de 68.390 lei.

c) Construcție Rezervor apă situat în vecinătatea străzii Maria Tănase și a statiei peco MOL în suprafață totală de 34 mp, diametru 5,82m, înălțime 2m, cu următoarele date de identificare.

Vecinătăți: N- domeniul public, E- domeniul public, S– domeniul public, V- domeniul public, Valoarea contabilă de 4.630 lei, conform catalogului IROVAL București (autor ing. Corneliu Șchiopu).

Se propune declararea de uz și interes public local a imobilelor identificate mai sus

9) Prin adresa nr. 252721/15.07.2026, Direcția Investiții, Achiziții și Licității din cadrul Primăriei Municipiului Craiova ne comunică faptul că pentru obiectivul de investiții str. Odessa – Infrastructura drumului cu îmbrăcăminte de beton asfaltic, a fost restituită de către Inspectoratul de Stat în Construcții suma de 465,18 lei prin ordinul de plată nr. 3179/02.07.2026 ceea ce presupune diminuarea obiectivului de investiții cu această sumă din urmă, rezultând o valoare finală de 2.193.071,23 lei. Obiectivul de investiții a fost prins în HCL 37/2026 rezultând actualizarea mijlocului fix cu nr. inventar 12001477 și 120179004. **Propunem actualizarea valorii de inventar prevăzute în HCL 37/2026, conform datelor prezentate în tabelul de mai jos:**

Mijloc fix	Lungime (m)	Lățime (m)	Suprafață (mp)	Îmbrăcăminte	Cod de clasificare	Durata normală de funcționare	Valoare (lei)
Infrastructura drumului cu îmbrăcăminte de beton asfaltic							2.193.071,23
Carosabil	520	5,50; 6,00.	3.243,90	asfalt	1.3.7.2.	20 ani	1.229.097,14
Trotuare	520x2	0,40-3,50	1.755,10	asfalt	1.3.7.2.	20 ani	547.913,01
Rețele canalizare pluvială PVC 315	510 ml				1.8.7.	40 ani	416.061,08

10) Prin HCL nr. 232/29.05.2025 s-a aprobat achiziționarea de către municipiul Craiova a

imobilului construcție și teren Casa Carianopol, situat în str. Alexandru Macedonski, nr.7 cu valoarea de 655.000 euro. Având în vedere că prin PV de negociere nr. 198261/18.06.2025 s-a stabilit ca suma să fie plătită în două tranșe, respectiv prima tranșă de 330.000 euro achitați până la data autentificării contractului de vânzare și a doua de 325.000 euro urmând a fi plătită până la data de 30.04.2026, a intervenit o diferență de curs valutar echivalent a 40.690 lei. Drept urmare **este necesară actualizarea valorii de inventar a terenului aferent construcției inventariat cu nr. 420002953 și a valorii de inventar a construcției inventariată cu nr. 120179999, cu suma de 40.690 lei, după cum urmează:**
Valoare finală teren - 2,337,350.89 lei
Valoare finală construcție – 1.065.577,07 lei

11) Prin adresa nr.256724/16.07.2026, Direcția de Investiții, Achiziții și Licitatii, transmit documentele în urma finalizării investiției “Amenajare Skate Park”, lucrări executate în baza contractului de lucrări nr.117396 din 18.03.2024, încheiat între Municipiul Craiova și Asociera Oltenia Garden SRL și Mag Construct SRL.

În baza documentelor transmise se propune inventarierea în domeniul public a unor bunuri rezultate în urma investiției mai sus menționate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin înregistrarea bunurilor în patrimoniul Municipiului Craiova, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândiri i și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	1.6.4.	Construcții și instalații conform adresa nr.256724/16.07.2026 aferente skate park	1	Construcții Instalații electrice Instalații sanitare Bazine Cămine vizitare	2026	17,546,185.33	contractului de lucrări nr.117396 din 18.03.2024, încheiat între Municipiul Craiova și Asociera Oltenia Garden SRL și Mag Construct SRL.	25 ani

12. Prin adresa nr. 243957/2026 Distrigaz Sud Retele solicita actualizarea datelor de identificare ale bunurilor imobile deținute prin concesiune de la Municipiul Craiova respectiv:

- teren str. Bibescu nr.33 deținut prin contract de concesiune nr. 197/ 2000 pentru suprafața de 597mp ce se majorează la 639mp conform masuratori și

- teren str Petre Ispirescu nr. 33 deținut prin contract de concesiune nr. 227/2002 pentru suprafața de 60,4m ce se majorează la 91mp conform plan de amplasament și delimitare atasat.

Facem precizarea că terenul din str. Bibescu nr.33 în suprafață de 597mp aparține domeniului privat al municipiului Craiova conform HCL nr. 183/2009, Anexa 2, poziția 80.

Terenul în suprafață totală de 91mp situate în str Petre Ispirescu nr. 33 nu este inventariat în domeniul public/privat al municipiului Craiova drept pentru care se propune declararea de uz și interes public local al acestuia.

Terenul situat str Petre Ispirescu nr. 33 în suprafață totală de 91 mp are următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- domeniul public, S– domeniul public, V- proprietare Distrigaz Sud, E – domeniul

public, Valoare contabilă de 131.950 lei.

Se propune declararea de uz și interes public local, a bunului imobil Teren str Petre Ispirescu nr. 33, în suprafață totală de 91 cu valoarea de inventar de 131.950 lei.

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

PREȘEDINTE COMISIE

Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI

Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Marin Monica Carmen

Cristian Ionuț Gâlea

Mischianu Ovidiu

Mirel Bontea

Proces Verbal nr. 13/2026
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova

Ca urmare a sedinței Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I. Cuza nr.7, s-au hotărât următoarele:

1. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 523/18.12.2025 a fost aprobată cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului teren, în suprafață de 500 mp, din acte și 499mp situat în municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 17A, înscris în Cartea Funciară nr. cadastral 222042, identificat conform planului de amplasament și delimitare și a planului de încadrare în zona prevăzute în anexele nr. 1 și 2 la aceasta.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 117/26.03.2026 a fost aprobată însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție de către municipiul Craiova a imobilului teren, în suprafață de 500 mp, din acte și 499mp situat în municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 17A, înscris în Cartea Funciară nr. cadastral 222042 – Craiova, în cuantum de 1.537.539,00 lei echivalent a 301.780 euro

Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 1044/01 Iulie 2026 la UNNP, SPN Balaci Eugen, a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul teren, în suprafață de 500 mp, din acte și 499mp situat în municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 17A, înscris în Cartea Funciară nr. cadastral 222042 – Craiova.

În urma negocierii, a rezultat prețul de achiziție de 1.572.900 lei achitat integral la data de 30.06.2026 la care se se adaugă onorariul ocazionat cu perfectarea actului autentic notarial în valoare de 19.057,50 lei, cu TVA, rezultând o **valoarea totală 1.591.957,50 lei.**

Propunem declararea de uz și utilitate publică a bunurilor, cu următoarele elemente de identificare:

- „Teren str. A.I. Cuza, nr. 17A,” în suprafață de 500 mp, din acte și 499mp înscris în Cartea Funciară nr cadastral 222042 – Craiova și valoarea de inventar de 1.591.957,50 lei, având următoarele vecinătăți: N – Domeniul public, S – Domeniul public, Alee acces bl M14, E – Domeniul public, Alee acces bl M10, V– Domeniul public

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	4.2.0	Teren str. A.I. Cuza, nr. 17A	în suprafață de 500 mp, din acte și 499mp înscris în Cartea Funciară nr cadastral 222042 vecinătăți: N – Domeniul public, S – Domeniul public, Alee acces bl M14, E – Domeniul public, Alee acces bl M10, V– Domeniul public administrarea CONSILIULUI LOCAL	2026	1.591.957,50	Domeniu public municipiu Craiova conf Contract Vânzare Cumpărare nr autentificat sub nr. nr. 1044/01 Iulie 2026 la UNNP, SPN Balaci Eugen

2. Prin adresa nr. 3732/2026 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 232851/2026 înaintată de către Liceul de Industrie Alimentară Craiova, str Brestei nr. 144 se solicită scoaterea din investiții în curs de execuție și preluarea în inventarul domeniului public a investiției “Branșament apa+ hidranți exteriori” - Liceul de Industrie Alimentară Craiova cu valoarea de 479.338,70lei la care se adaugă TVA în valoare de 100. 661,13lei rezultând valoarea de 579.999,83 lei investiție recepționată prin Procesul Verbal de Recepție Lucrare nr. 3508/22.06.2026.

Se propune declararea de uz și interes public local a investiției “Branșament apa + hidranți exteriori” - Liceul de Industrie Alimentară Craiova cu valoarea de inventar de 579.999,83 lei

3. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 224101/23.06.2026, Direcția Investiții, Achiziții și Licității, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului executat în cadrul contractului de execuție lucrări nr. 110938/29.06.2021 privind proiectul, ”Măsurile de performanță energetică privind clădiri 6 unități de învățământ din Craiova – componenta Grădinița “Castelul Fermecat”(fost Grădinița nr. 56), str. Electroputere, nr. 21, nr. CF.217591 înaintează Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 93824/09.04.2026 și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 768/13.08.2024 , a proiectului tehnic nr. TC47/2021 și a dispozițiilor de șantier nr.1/23.07.2025, nr.2/04.08.2025 și nr. 3/04.08.2025

Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M), menționată în PV de terminare a lucrărilor nr. 93824/09.04.2026 este de **9.194.507,92 lei cu TVA.**

Pe lângă lucrările reprezentate de construcții + montaj, au mai fost efectuate plăți reprezentate de documentații tehnice, avize și supervizare, etc, menționate în situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului, anexă la PV mai sus menționat.

Astfel, **valoarea totală a investiției de 10.848.659,43 lei**, se repartizează conform tabelului, anexă la Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr.93824/09.04.2026, respectiv suma de 9.454.120,72 cu TVA, se repartizează bunului Grădinița “**Castelul Fermecat**” cu nr de inventar: 12003426

Nr Crt.	Incadrare HG 2139/2004 / Durata de viata	Denumire bun	Elemente de identificare	Valoare de inventar cu TVA (lei)
1	1.6.2 50ani	Grădinița “ Castelul Fermecat ” (fost Grădinița nr. 56),	str. Electroputere, nr. 21, nr. CF.217591, nr de inventar: 12003426, Reabilitare anvelopa, instalații electrice , instalatii sanitare, instalații termice, sistem de alarmareși alarmare la incendiu, sistem de ventilație Sistem de management BMS plăți avize, Cheltuieli de proiectare, Organizare de santier,cota ISC, supervizare-Technovision Consulting, SRL, Autorizație de construire 768/13.08.2024, PVRTL nr 93824/09.04.2026	9.454.120,72

Din totalul de **10.848.659,43 lei**, suma de 9.454.120,72 lei, va majora valoarea construcției Grădinița “**Castelul Fermecat**” (fost Grădinița nr. 56), cu nr de inventar 12003426 cu valoarea de 2.703.336,78 lei la valoarea de 12.157.457,50 lei, suma de 179.751,17 lei reprezintă obiecte de inventar iar suma de 1.214.757,54 lei, reprezintă bunuri domeniul privat.

Se propune actualizarea valorii de inventar a bunului Grădinița “**Castelul Fermecat**” (fost Grădinița nr. 56) cu nr de inventar 12003462 cu valoarea de 2.703.336,78 lei la valoarea de 12.157.457,50 lei.

4) Prin adresa nr. 15412/2026 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 236008/2026 Compania de Apă OLTENIA inaintează lista bunurilor rezultate în urma lucrărilor executate conform Contract lucrări DJ – CL05 “Extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apa și canalizare în Craiova, Ghercești, Mischi”recepționate prin Procesul Verbal la Terminarea Lucrărilor nr. 1/17.03.2026, bunuri identificate în tabelul de mai jos:

Nr.Crt	Denumire bunuri	Valoare (Lei)
1	Reabilitare conducta de aducțiune Bariera Valcii – 262,80m	2.014.453,30
2	Conducta de transport apa de la GA Garlești la GA Ghercești - 1460m	1.163.308,97
3	Reabilitare gospodarie de apa (GA) Garlești	611.649,86
4	Conducta aducțiune DN 355 – 310m	378.127,10
5	Grupuri de pompare amplasate în stația de pompare - 3 buc	1.115.782,75
6	Rezervor de înmagazinare ape tratate – V=500mc	1.932.939,29
7	Instalație de Clorare - Q = 30,71/s	1.336.413,14
8	Stație de pompare la GA, Simnicu Superior	1.067.421,36
	TOTAL PUBLIC	9.620.095,77

Se propune declararea de uz și interes public local a investiției “Extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare în Craiova, Ghercești, Mischi” cu valoarea totală de inventar de 9.620.095,77lei

5. Prin adresa nr. 3540/2026 înregistrată la Primaria Municipiului Craiova cu nr. 232127/2026 , Colegiul Carol I Craiova, str. Ion Maiorescu, nr.2, înaintează Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 14658/ 08.05.2026 și factura privind investiția “Reabilitare suprafață de joc teren de fotbal” cu valoarea de 155.302,37 lei.

Deoarece nu figurează înregistrat în domeniul public / privat al municipiului Craiova bunul cu denumirea “Reabilitare suprafață de joc teren de fotbal”- Colegiul Carol I Craiova

Se propune declararea de uz și interes public local a investiției “Reabilitare suprafață de joc teren de fotbal” - Colegiul Carol I Craiova cu valoarea de inventar de 155.302,37 lei

6. Prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 182/2026 a fost aprobată trecerea din domeniul public al Județului Dolj în domeniul public al Municipiului Craiova, a imobilului constituit din teren intravilan cu destinația de curți construcții, în suprafață de 280mp, valoare de inventar 4.326,00 lei, și nr de inventar 800012 și a clădirii cu destinația de Centrala termică veche având regim de înălțime parter , suprafața construită și desfășurată de 146mp , valoare de inventar 12.017,11 lei cu nr. de inventar 100269, imobil aflat în raza administrativ teritorială a comunei Melinești, înscris în cartea funciară nr. 34176 Melinești în vederea funcționării Secției exterioare Melinești a Spitalului de Neuropsihiatrie Craiova.

Bunul imobil ce trece în domeniul public al Municipiului Craiova este situat în localitatea Melinești nr. 271, T7, P502, P503, și este compus din teren intravilan în suprafață de 280mp, nr. cad. 34176 , nr. C.F. 34176 Melinești și construcție C1 – Centrala termică veche cu regim de înălțime parter , suprafață construită de 146mp , nr. cad. 34176 , nr. C.F. 34176 Melinești.

Se propune declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate mai sus.

7. Prin adresa nr. 3730/2026 înregistrată la Primaria Municipiului Craiova cu nr. 246270/2026 , Colegiul Național “Elena Cuza” Craiova, str. Mihai Viteazul, nr.12, factura privind investiția “Furnizare și montaj gazon sintetic multisport culoare verde” cu valoarea de 98.086,97 lei.

Deoarece nu figurează înregistrat în domeniul public / privat al municipiului Craiova, bunul cu denumirea “Furnizare și montaj gazon sintetic multisport culoare verde”- Colegiul Național “Elena Cuza” Craiova,

Se propune declararea de uz și interes public local a investiției “Gazon sintetic teren sport ” - Colegiul Național “Elena Cuza” Craiova, cu valoarea de inventar de 98.086,97 lei

8. În urma verificărilor în teren și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu, de către personalul din cadrul Direcției, au fost identificate terenuri și construcții în Municipiul Craiova,

care nu sunt înregistrate distinct în domeniul public al municipiului Craiova, respectiv:

a) teren aferent Turnului de apă situat în vecinătatea străzii Maria Tănase și a statiei peco MOL,

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament si Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI și este situat în zona B conform zonarii municipiului Craiova.

Terenul aferent Turnului de apă situat în vecinătatea străzii Maria Tănase și a statiei peco MOL în suprafață totală de 33,37 mp și o formă circulară, cu diametrul de 6,18m , are următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- domeniul public, E- domeniul public si imobil proprietate privată nr. Cad 200156, 1S– imobil proprietate privată nr. Cad 200156, V- imobile proprietate privată, Valoare de inventar:16.685 lei;

b) Construcția Turn de apă situat în vecinătatea străzii Maria Tănase și a statiei peco MOL , are înălțimea de 35 m, cu diametrul de 6,18 mp, este construit din zidărie portantă, respectiv cărămidă plină, având aceleași vecinătăți ca și terenul în suprafață de 33,37 mp pe care se află poziționat. Conform catalogului IROVAL București (autor ing. Corneliu Șchiopu) valoarea contabilă a construcției este la această dată de 81.000 lei.

c) teren aferent Rezervor apă situat în vecinătatea străzii Maria Tănase și a statiei peco MOL.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament si Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI și este situat în zona B conform zonarii municipiului Craiova.

Terenul aferent Rezervor apă situat în vecinătatea străzii Maria Tănase și a statiei peco MOL în suprafață totală de 136,78 mp cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- Bl. C15, E- domeniul public, S– domeniul public, V- domeniul public, Valoare contabilă de 68.390 lei.

c) Construcție Rezervor apă situat în vecinătatea străzii Maria Tănase și a statiei peco MOL în suprafață totală de 34 mp, diametru 5,82m, înălțime 2m, cu următoarele date de identificare.

Vecinătăți: N- domeniul public, E- domeniul public, S– domeniul public, V- domeniul public, Valoarea contabilă de 4.630 lei, conform catalogului IROVAL București (autor ing. Corneliu Șchiopu).

Se propune declararea de uz și interes public local a imobilelor identificate mai sus

9) Prin adresa nr. 252721/15.07.2026, Direcția Investiții, Achiziții și Licității din cadrul Primăriei Municipiului Craiova ne comunică faptul că pentru obiectivul de investiții str. Odessa – Infrastructura drumului cu îmbrăcăminte de beton asfaltic, a fost restituită de către Inspectoratul de Stat în Construcții suma de 465,18 lei prin ordinul de plată nr. 3179/02.07.2026 ceea ce presupune diminuarea obiectivului de investiții cu această sumă din urmă, rezultând o valoare finală de 2.193.071,23 lei. Obiectivul de investiții a fost prins în HCL 37/2026 rezultând actualizarea mijlocului fix cu nr. inventar 12001477 și 120179004. **Propunem actualizarea valorii de inventar prevăzute în HCL 37/2026, conform datelor prezentate în tabelul de mai jos:**

Mijloc fix	Lungime (m)	Lățime (m)	Suprafață (mp)	Îmbrăcăminte	Cod de clasificare	Durata normală de funcționare	Valoare (lei)
Infrastructura drumului cu îmbrăcăminte de beton asfaltic							2.193.071,23
Carosabil	520	5,50; 6,00.	3.243,90	asfalt	1.3.7.2.	20 ani	1.229.097,14
Trotuare	520x2	0,40-3,50	1.755,10	asfalt	1.3.7.2.	20 ani	547.913,01
Rețele canalizare pluvială PVC 315	510 ml				1.8.7.	40 ani	416.061,08

10) Prin HCL nr. 232/29.05.2025 s-a aprobat achiziționarea de către municipiul Craiova a

imobilului construcție și teren Casa Carianopol, situat în str. Alexandru Macedonski, nr.7 cu valoarea de 655.000 euro. Având în vedere că prin PV de negociere nr. 198261/18.06.2025 s-a stabilit ca suma să fie plătită în două tranșe, respectiv prima tranșă de 330.000 euro achitați până la data autentificării contractului de vânzare și a doua de 325.000 euro urmând a fi plătită până la data de 30.04.2026, a intervenit o diferență de curs valutar echivalent a 40.690 lei. Drept urmare **este necesară actualizarea valorii de inventar a terenului aferent construcției inventariat cu nr. 420002953 și a valorii de inventar a construcției inventariată cu nr. 120179999, cu suma de 40.690 lei, după cum urmează:**
Valoare finală teren - 2,337,350.89 lei
Valoare finală construcție – 1.065.577,07 lei

11) Prin adresa nr.256724/16.07.2026, Direcția de Investiții, Achiziții și Licitatii, transmit documentele în urma finalizării investiției “Amenajare Skate Park”, lucrări executate în baza contractului de lucrări nr.117396 din 18.03.2024, încheiat între Municipiul Craiova și Asociera Oltenia Garden SRL și Mag Construct SRL.

În baza documentelor transmise se propune inventarierea în domeniul public a unor bunuri rezultate în urma investiției mai sus menționate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin înregistrarea bunurilor în patrimoniul Municipiului Craiova, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândiri i și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	1.6.4.	Construcții și instalații conform adresa nr.256724/16.07. 2026 aferente skate park	1	Construcții Instalații electrice Instalații sanitare Bazine Cămine vizitare	2026	17,546,185.33	contractului de lucrări nr.117396 din 18.03.2024, încheiat între Municipiul Craiova și Asociera Oltenia Garden SRL și Mag Construct SRL.	25 ani

12. Prin adresa nr. 243957/2026 Distrigaz Sud Retele solicita actualizarea datelor de identificare ale bunurilor imobile deținute prin concesiune de la Municipiul Craiova respectiv:

- teren str. Bibescu nr.33 deținut prin contract de concesiune nr. 197/ 2000 pentru suprafața de 597mp ce se majorează la 639mp conform masuratori și

- teren str Petre Ispirescu nr. 33 deținut prin contract de concesiune nr. 227/2002 pentru suprafața de 60,4m ce se majorează la 91mp conform plan de amplasament și delimitare atasat.

Facem precizarea că terenul din str. Bibescu nr.33 în suprafață de 597mp aparține domeniului privat al municipiului Craiova conform HCL nr. 183/2009, Anexa 2, poziția 80.

Terenul în suprafață totală de 91mp situate în str Petre Ispirescu nr. 33 nu este inventariat în domeniul public/privat al municipiului Craiova drept pentru care se propune declararea de uz și interes public local al acestuia.

Terenul situat str Petre Ispirescu nr. 33 în suprafață totală de 91 mp are următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- domeniul public, S– domeniul public, V- proprietare Distrigaz Sud, E – domeniul

public, Valoare contabilă de 131.950 lei.

Se propune declararea de uz și interes public local, a bunului imobil Teren str Petre Ispirescu nr. 33, în suprafață totală de 91 cu valoarea de inventar de 131.950 lei.

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

PREȘEDINTE COMISIE

Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI

Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Marin Monica Carmen

Cristian Ionuț Gâlea

Mischianu Ovidiu

Mirel Bontea

Se aprobă,
Ordonator principal de credite delegat
Daniela Militaru

Vizat,
Director Executiv Adj. D.E.F
Roșu Luminița

REFERAT

Având în vedere :

- prevederile Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Craiova nr. 232/29.05.2025 prin care s-a aprobat achiziționarea (cumpărarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului construcție și teren, înscris în Lista monumentelor istorice sub denumirea „Casa Carianopol”, cod DJ-II-m-B-08043, situat în municipiul Craiova, str. Alexandru Macedonski nr. 7, înscris în Cartea Funciară nr. 239787, identificat conform anexei care face parte integrantă din această hotărâre și Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Craiova nr. 298/31.07.2025 prin care s-a aprobat însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție în cuantum de 3.623.534 lei, echivalent a 718.200 euro, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- nota de Fundamentare nr. 21285/30.03.2026 privind necesitatea și oportunitatea includerii obiectivelor de investiții/achiziții imobile (terenuri, construcții) situate în Municipiul Craiova în Programul de Investiții Publice pe anul 2026;
- procesul verbal nr. 282427/28.08.2025 al negocierii prețului de achiziție a imobilului situat în municipiul Craiova, str. Alexandru Macedonski nr. 7, Casa Carianopol, înscris în Cartea Funciară nr. 239787, ce va intra în domeniul public al mun. Craiova.
- valoarea prețului de achiziție conform procesului verbal nr. 198261/18.06.2025 este de 655.000 euro;

Suma de 330.000 euro, reprezentând prima tranșă din valoarea prețului de achiziție, echivalent în lei la data plății, a fost achitată în contul mandatarului Olteanu Tudor Florin, pentru imobilul construcție și teren, înscris în Lista monumentelor istorice sub denumirea „Casa Carianopol”, cod DJ-II-m-B-08043, situat în municipiul Craiova, str. Alexandru Macedonski nr. 7, înscris în Cartea Funciară nr. 239787, iar conform Procesului Verbal nr. 282427/28.08.2025 s-a stabilit ca suma de 325.000 euro să fie achitată până la data de 30.04.2026, la cursul BNR din ziua plății.

Urmare a celor mai sus menționate, propunem spre plată suma de 325.000 euro la cursul BNR din ziua plății în contul mandatarului Olteanu Tudor Florin, reprezentând tranșa a doua pentru imobilul construcție și teren, înscris în Lista monumentelor istorice sub denumirea „Casa Carianopol”, cod DJ-II-m-B-08043, situat în municipiul Craiova, str. Alexandru Macedonski nr. 7, înscris în Cartea Funciară nr. 239787.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnatura
Verificat: Gâlea Ionuț Cristian	Director executiv	12.05.2026	
Întocmit: Ștefăniță Petroșanu	Inspector	12.05.2026	

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr.file	Nr. file / anexe	Observații
1	Exemplar 1	Direcția Patrimoniului	1	-	
2	Exemplar 2	DEF	1	-	



ȘCOALA GIMNAZIALĂ "TRAIAN" CRAIOVA
Str. Principatele Unite, nr. 7, cod poștal 200138, Craiova, Dolj
Tel/fax: 0251599561; E-mail: contact@scola-traian.ro
Website: www.scola-traian.ro

PHC
Nr. 215166/08.12.2022

Nr. 6493/18.11.2022

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția de Patrimoniu

197228/08.11.20

Prin prezenta, revenim la adresa Școlii Gimnaziale "Traian" Craiova Nr. 4265/09.11.2022 privind trecerea imobilului cu nr. de inventar 12008129 din domeniul public în domeniul privat, în vederea demolării, menționând următoarele:

- Conform fișei de inventar anexate, imobilul figurează în inventar cu denumirea Școala nr. 2 Traian – Vestiar + cab WC, anul construirii – 1920, cu o valoare de inventar de 1602,23 lei.
- Imobilul a avut destinația de vestiar și grup sanitar pentru bazinul de înot exterior care a care a nu mai există, pe cea mai mare parte a suprafeței sale fiind construit imobilul în care funcționează sala de sport, dată în folosință în anul 2006, conform fișei de inventar anexată.
- În tot acest timp, imobilul pentru care solicităm trecerea din domeniul public în domeniul privat, în vederea demolării, a suferit grave deteriorări și nu mai poate deservi altor activități ale unității noastre de învățământ.

Vă mulțumim!

DIRECTOR,
Prof. Elena Diana Brătucu



Administrator de patrimoniu,
Marioara Giurcă


ȘCOALA GIMNAZIALĂ "TRAIAN" CRAIOVA

Str. Principatele Unite, nr. 7, cod poștal 200138, Craiova, Dolj

 Tel/fax: 0251599561; E-mail: contact@scoala-traian.ro

 Website: www.scoala-traian.ro

Nr.4265/09.11.2022



Către,

Primăria Municipiului Craiova

Direcția de Patrimoniu

Prin prezenta, vă informăm că unitatea noastră de învățământ are în administrare un imobil construit în anul 1920 cu nr. de inventar 12008129 (vestiare și cabine grupuri sanitare nefuncționale) și valoare de 1602,23 lei.

În acest sens, solicităm trecerea acestui imobil din domeniu public în domeniu privat în vederea demolării.

 Director,
 Prof. Elena-Diana Brătucu

 Secretar-șef,
 Maria Răduț

= 6716 / 10.11.2022

FISA MIJLOCULUI FIX

Nr. inventar: 12008129 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: D, 100003 - din - 31.12.2008 Valoare de inventar: 2.083,86 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Scoala nr. 2 Traian- Vestiar + cab WC Loc de folosinta: INVATAMANT DP Accesorii: Adresa: str Principatele Unite nr.7 supr. constr. :255 mp Regim de inaltime:P Anul construirii: 1920 Sistem constructiv: caramida	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC Codul de clasificare: 1.6.2 Constr pt invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2008 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2048 Durata normala de functionare: 480 luni Cota de amortizare: 0,0000 %
---	--

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	100003/31.12.2008	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	1.099,99	0,00
3	2/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-invatamant	1	190,30	0,00
4	10020/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Public invatamant	1	17,03	0,00
5	80/28.12.2018	Proces reevaluare Invatamant Dom. public -C-tii	1	77,66	0,00
6	36/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public Invatamant-construct	1	217,24	0,00
7	46/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Invatamant -CONSTRUC	1	481,63	0,00
Total rulaje				2.083,86	0,00
Sold				2.083,86	