

HOTĂRÂREA NR. _____
privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere având ca obiect
spații cu altă destinație, aflate în domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.260744/2026, raportul nr.260758/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.267594/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere având ca obiect spații cu altă destinație, aflate în domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art.287 lit.b, art.297 lit.c, art.362 lin.1 și 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1167, art.1171, art.1179, art.1809 și art.1810 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, pentru o perioadă de 3 (trei) ani, a duratei contractelor de închiriere având ca obiect spații cu altă destinație, aflate în domeniul privat al municipiului Craiova, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de închiriere al spațiilor prevăzute la art.1, este stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.319/2023, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractele de închiriere prevăzute la art.1.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, precum și persoanele juridice prevăzute în anexa la prezenta hotărâre vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare

al Proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietatea privată a Municipiului Craiova

Având în vedere expirarea contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, au fost înregistrate cereri de prelungire a acestora.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 649/2022 s-a aprobat încetarea dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L Craiova, pentru un număr de 79 imobile (126 contracte de închiriere spații cu altă destinație decât cea de locuință), întocmindu-se acte adiționale de schimbare a părții contractante.

Spațiile pentru care propunem prelungirea contractelor de închiriere, au fost închiriate de către R.A.A.D.P.F.L Craiova, în prezent fiind în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

O parte din contractele de închiriere pentru care propunem prelungirea, au ajuns la termen, durata acestora fiind expirată, însă, locatarii au continuat să folosească bunurile proprietate privată a Municipiului Craiova care, în calitate de locator, a acceptat în continuare plata chiriei, fiind emise și încasate sumele aferente obligațiilor contractuale.

Având în vedere faptul că, în conformitate cu art. 1810 din Codul Civil, respectiv, „Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor. Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel”,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea continuării raportului de închiriere (raport ce a intervenit prin efectul tacitei relocațiuni pentru o parte din agenții economici), prin încheierea contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietate privată a Municipiului Craiova, cu beneficiarii care și-au îndeplinit obligațiile.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit:
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

Avizat,
Administrator Public
Răzvan-Cristian Diaconu

Raport
privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile
proprietate privată a Municipiului Craiova

Prin referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova, nr. 260744 /2026, se propune adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietate privată a Municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 649/2022 s-a aprobat încetarea dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L Craiova, pentru un număr de 79 imobile, respectiv pentru un număr de 126 contracte închiriere spații cu altă destinație decât cea de locuință, întocmindu-se acte adiționale de schimbare a părții contractuale, respectiv a locatorului.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 207/2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 587/28.11.2023, s-a aprobat modelul cadru de contract de închiriere având ca obiect închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate publică sau privată a Municipiului Craiova.

Pentru situația prezentată mai jos, pentru un număr de 7 (șapte) bunuri imobile, ce fac obiectul contractelor de închiriere, facem precizarea că au fost depuse solicitări de către beneficiari (chiriași), ce au ca obiect prelungirea duratei de închiriere.

Precizăm că prețul chiriei va fi stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 319/2023, privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, cu completările și modificările ulterioare, proprietatea publică/privată a Municipiului Craiova.

Un număr de 2 (două) contracte de închiriere pentru care propunem prelungirea, au ajuns la termen, durata acestora fiind expirată, însă, locatarii au continuat să folosească bunurile proprietate privată a Municipiului Craiova care, în calitate de locator, a acceptat în continuare plata chiriei, fiind emise și încasate sumele aferente obligațiilor contractuale.

Având în vedere faptul că, în conformitate cu art. 1810 din Codul Civil, respectiv, „Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor. Noua locațiune va fi însă

pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel”.

Având în vedere cele mai sus menționate, prezentăm în continuare, situația în care se impune prelungirea contractelor cu beneficiarii:

1.S.C. ABC LOGISTICS & SUPPLY S.R.L., cu sediul în jud. Dolj, mun. Craiova, str. George Fotino, nr. 20, bl. 6, sc. 2, ap. 16, CUI 41246763, legal reprezentată prin d-na Grecu Andreea-Alexandra, în calitate de administrator, având CNP xxxx, deține cu Contractul de închiriere nr. 02/31.08.2023, valabil până la data de 30.08.2026, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, cartier Brazda lui Novac, bl. K28, parter, jud. Dolj, în suprafață de 91,61 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 191228/28.05.2026 d-na Grecu Andreea-Alexandra, în calitate de administrator, solicită prelungirea contractului de închiriere.

2.S.C. FINE FOOD STORE S.R.L., cu sediul în jud. Dolj, mun. Craiova, str. Făgăraș, nr. 14, bl. D11, sc. 2, ap. 11, CUI 42831048, legal reprezentată prin dl Bălan Emil-Bogdan, în calitate de administrator, având CNP xxxxxxxx, deține cu Contractul de închiriere nr. 03/31.08.2023, valabil până la data de 30.08.2026, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, str. Lipsani, nr. 29, jud. Dolj, în suprafață de 32,86 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 245996/09.07.2026 dl Bălan Emil-Bogdan, în calitate de administrator, solicită prelungirea contractului de închiriere.

3. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 8 VALEA ROȘIE, cu domiciliul fiscal în jud. Dolj, mun. Craiova, cartier Valea Roșie, bl. e, sc.4, ap. 5, CIF 4518456, legal reprezentată prin dl Catană Gabriel, în calitate de președinte, identificat cu C.I., seria xxxxxxxx, deține cu Contractul de închiriere nr. 361413/19.10.2023, valabil până la data de 18.10.2026, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, cartier Valea Roșie, bl.e, sc.4, ap.5, parter, jud. Dolj, în suprafață de 5,97 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 252295/14.07.2026 dl Catană Gabriel, în calitate de președinte, solicită prelungirea contractului de închiriere.

4. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 18 VALEA ROȘIE, cu domiciliul fiscal în jud. Dolj, mun. Craiova, str. 22 Decembrie 1989, bl. e, sc. 4, ap. 5, CIF 4519206, legal reprezentată prin dl Buciu-Vădăstreanu Leontin Cristian, în calitate de președinte, identificat cu C.I., seria xxxxxxxx, deține cu Contractul de închiriere nr. 335462/02.10.2023, valabil până la data de 01.10.2026, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, str. 22 Decembrie 1989, bl. e, sc. 4, ap. 5, jud. Dolj, în suprafață de 11,64 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 242936/08.07.2026 dl Buciu-Vădăstreanu Leontin Cristian, în calitate de președinte, solicită prelungirea contractului de închiriere.

5. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 9 EROILOR, cu domiciliul fiscal în jud. Dolj, mun. Craiova, str. 22 Decembrie 1989, bl. e, sc. 4, ap. 5, CIF 4519745, legal reprezentată prin d-na Junele Gabriela, în calitate de președinte, identificată cu C.I., seria xxxxxx, deține cu Contractul de închiriere nr. 335488/02.10.2023, valabil până la data de 01.10.2026, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, str. 22 Decembrie 1989, bl. e, sc. 4, ap. 5, jud. Dolj, în suprafață de 11,64 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.252307/14.07.2026 d-na Junele Gabriela, în calitate de președinte, solicită prelungirea contractului de închiriere.

6. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 15 VALEA ROȘIE, cu domiciliul fiscal în jud. Dolj, mun. Craiova, str. 22 Decembrie 1989, nr. 16, bl. 7, sc. 1, ap. 4, CIF 4517493, legal reprezentată prin dl Mișcoci Dan, în calitate de președinte, având CNP xxxxxxxx, deține cu Contractul de închiriere nr. 920/29.10.2010, valabil până la data de 13.09.2023, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, str. 22 Decembrie 1989, nr. 16, bl. 7, sc. 1, ap. 4, jud. Dolj, în suprafață de 11 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.242260/07.07.2026 dl Mișcoci Dan, în calitate de președinte, solicită prelungirea contractului de închiriere.

7. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 6 EROILOR, cu domiciliul fiscal în jud. Dolj, mun. Craiova, str. 22 Decembrie 1989, nr. 16, bl. 7, sc. 1, ap. 4, CIF 4517493, legal reprezentată prin dl Trăsnitu Marin, în calitate de președinte, având CNP xxxxxxxx, deține cu Contractul de închiriere nr. 662/2009, valabil până la data de 29.04.2026, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, str. 22 Decembrie 1989, nr. 16, bl. 7, sc. 1, ap. 6, jud. Dolj, în suprafață de 11 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.239375/06.07.2026 dl Trăsnitu Marin, în calitate de președinte, solicită prelungirea contractului de închiriere.

8. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 13 CALEA BUCUREȘTI, cu domiciliul fiscal în jud. Dolj, mun. Craiova, str. Calea București, bl. a3, sc. 4, subsol, CIF 4551606, legal reprezentată prin d-na Bologan Nela Veronica, în calitate de președinte, având CNP xxxxxxxx, deține cu Contractul de închiriere nr. 1734/2017, valabil până la data de 19.03.2026, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, str. Calea București, bl. a3, sc. 4, subsol, jud. Dolj, în suprafață de 42,27 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.219445/19.06.2026 d-na Bologan Nela-Veronica, în calitate de președinte, solicită prelungirea contractului de închiriere.

În conformitate cu prevederile art.108, lit. c, art. 287, lit.b, art. 297, lit c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1809, art. 1810, art. 1167, art. 1171 și art. 1179 din Codul Civil, potrivit Referatului de aprobare nr. 260744 /2026 și în temeiul art. 129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.a, art. 362, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem:

1. Prolungirea contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație, aflate în domeniul privat al Municipiului Craiova, identificate în Anexa la prezentul raport, pe o perioadă de 3 (trei) ani.

2. Prețul de închiriere al spațiilor este stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 319/2023 privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietatea publică/privată a Municipiului Craiova, cu completările și modificările ulterioare.

3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze actele adiționale/contractele de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință

prevăzute la punctul 1.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Kollek Ionela Cristina

*Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

CONTRACTE
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Valabil până la	Suprafața	Adresă spațiu	Nr. inventar
1	S.C. ABC LOGISTICS & SUPPLY S.R.L.	02/31.08.2023	30.08.2026	91,61 mp	Craiova, cartier Brazda lui Novac, bl. K28, parter, jud. Dolj	11000251
2	S.C. FINE FOOD STORE S.R.L	03/31.08.2023	30.08.2026	32,86 mp	Craiova, str. Lipscani, nr. 29, jud. Dolj	11000289
3	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 8 VALEA ROȘIE	361413/19.10.2023	18.10.2026	5,97 mp	Craiova, cartier Valea Roșie, bl.e, sc.4, ap.5, parter, jud. Dolj	11000336
4	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 18 VALEA ROȘIE	335462/02.10.2023	01.10.2026	11,64 mp	Craiova, str. 22 Decembrie 1989, bl. e, sc. 4, ap. 5, jud. Dolj	11000336
5	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 9 EROILOR	335488/02.10.2023	01.10.2026	11,64 mp	Craiova, str. 22 Decembrie 1989, bl. e, sc. 4, ap. 5, jud. Dolj	11000336
6	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 15 VALEA ROȘIE	920/29.10.2010	13.09.2023	11 mp	Craiova, str. 22 Decembrie 1989, nr. 16, bl. 7, sc. 1, ap. 4, jud. Dolj	11000334
7	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 6 EROILOR	662/2009	29.04.2026	11 mp	Craiova, str. 22 Decembrie 1989, nr. 16, bl. 7, sc. 1, ap. 6, jud. Dolj	11000334
8	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 13 CALEA BUCUREȘTI	1734/2017	19.03.2026	42,27 mp	Craiova, str. Calea București, bl. a3, sc. 4, subsol, jud. Dolj	11000257

Director Executiv,
Gâlea Ionuț Cristian

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 267594/24.07.2026

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2607442026
- Raportul Direcției Patrimoniu nr. 260758/2026
- În conformitate cu prevederile art.108, lit. c, art. 287, lit.b, art. 297, lit c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1809, art. 1810, art. 1167, art. 1171 și art. 1179 din Codul Civil, potrivit Referatului de aprobare nr. 212490 /2026 și în temeiul art. 129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.a, art. 362, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Prelungirea contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație, aflate în domeniul privat al Municipiului Craiova, identificate în Anexa la prezentul raport, pe o perioadă de 3 (trei) ani.
2. Prețul de închiriere al spațiilor este stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 319/2023 privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietatea publică/privată a Municipiului Craiova, cu completările și modificările ulterioare.
3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze actele adiționale/contractele de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință prevăzute la punctul 1.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 267594/24.07.2026

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 260744/2026
- Raportul Direcției Patrimoniu nr. 260758/2026
- În conformitate cu prevederile art.108, lit. c, art. 287, lit.b, art. 297, lit c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1809, art. 1810, art. 1167, art. 1171 și art. 1179 din Codul Civil, potrivit Referatului de aprobare nr. 212490 /2026 și în temeiul art. 129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.a, art. 362, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Prelungirea contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație, aflate în domeniul privat al Municipiului Craiova, identificate în Anexa la prezentul raport, pe o perioadă de 3 (trei) ani.
2. Prețul de închiriere al spațiilor este stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 319/2023 privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietatea publică/privată a Municipiului Craiova, cu completările și modificările ulterioare.
3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze actele adiționale/contractele de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință prevăzute la punctul 1.

Dir. Ovi
Îmi asum responsal
si legalitatea in solide
Semn

tiv,
nu
realitatea
ul inscrisului

Intocmit,
Cons.jur. Bedelici
Îmi asum responsabilitate
admi
Se
alitatea actului

Dna Kellek



NR: 219445

DATA: 19/06/2026

COD: D9846

PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Stimata Primar,

Subsemnata Popescu Helga Hildegard.
Bologan Mela, adm. si. presedinte in cadrul
Asociatiei de Proprietari nr. 13 Calea Bucuresti
situata in Craiova, str. T. Lalescu, Bl. 93, sc.
4, etaj sol, va rog a-mi aproba prelungirea
Contractului de inchiriere nr. 1734/20.02.2016
ce are ca obiect spatiul situat in Craiova
str. Calea Bucuresti (T. Lalescu), Bl. 93, sc. 4, etaj
in suprafata de 42,27 mp.

Menționez că suntem cu plata la zi.

19.06.2026

Tel. contact



D-nei Primar al Municipiului Craiova

SC FINE FOOD STORE SRL

Craiova, Str. Fagaras, Nr. 14, Bl. D11, Sc. 2, Ap. 11, Dolj

CUI: 42831048

J2020001273168



NR: 245996

DATA: 09/07/2026

COD: F379E

PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU

M. Galea
10.07.2026

Subscrisa, SC FINE FOOD STORE SRL, cu sediul in Municipiul Craiova, Str. Fagaras, Nr. 14, Bl. D11, Sc. 2, ap. 11, Judetul Dolj, inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, cod unic de inregistrare 42831048, nr. de ordine in registrul comertului j2020001273168, reprezentata legal prin administrator Balan Emil – Bogdan, va rugam respectuos sa aprobat prelungirea Contractului de inchiriere nr. 03 / 31.08.2023, avand ca obiect spatiul situat in Craiova, Str. Lipscani, nr. 29.

Anexam prezentei:

- Copie contract de inchiriere nr. 03 / 31.08.2023
- Copie C.I. administrator
- Copie certificat inmatriculare SC FINE FOOD STORE SRL
- Certificat constatator ONRC
- Certificat de atestare fiscala – Primaria Municipiului Craiova
- Certificat de atestare fiscala – ANAF

Semnatusa si stampila,
SC FINE FOOD STORE SRL

Data,
09.07.2026



Duc Kelleb
02.06.2026

ABC LOGISTICS&SUPPLY SRL

ADRESA :STR. GEORGE FOTINO NR 20 BL 6 SC 2 AP 16 CRAIOVA DOLJ
TEL 0772283360



NR: 191228

DATA: 28/05/2026

COD: BDEDE
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Duc Kelleb
28.05.2026

CĂTRE:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu

Subscrisa, ABC LOGISTICS & SUPPLY S.R.L., cu sediul în Municipiul Craiova, Str. George Fotino, nr. 20, bl. 6, sc. 2, ap. 16, județ Dolj, având CUI 41246763, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J20/1900/2019, reprezentată legal prin administrator GRECU ANDREEA-ALEXANDRA, vă rugăm respectuos să aprobați prelungirea Contractului de închiriere nr. 02/03.07.2023, având ca obiect spațiul situat în Craiova, cartier Brazda lui Novac, bl. K28, parter, județ Dolj.

Menționăm că societatea și-a îndeplinit obligațiile contractuale asumate până în prezent și dorim continuarea raporturilor contractuale conform prevederilor legale în vigoare.

Anexăm prezentei:

- copie C.I. administrator;
- certificat constatator ONRC;
- certificat de atestare fiscală;
- copie contract de închiriere;
- alte documente solicitate de instituția dumneavoastră.

Data: 28.05.2026

Administrator,
ABC LOGISTICS & SUPPLY S.R.L.

GRECU ANDREEA-ALEXANDRA

Semnătură și ștampilă



19626 / 19.576

ASOC PR NR 8 VALEA ROSIE

STR 22 DEC BLE SC 4 AP 5

CRAIOVA

CF 4518456

NR... 445/14.07.2026



NR: 252295

DATA: 14/07/2026

COD: F9A1E

PRIMARIA MUN. CRAIOVA

D. FIC 15.08.2026
Voiculescu

CATRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Patrimoniu

ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR 8 VALEA ROSIE CRAIOVA PRIN
REPREZNTANTUL SAU LEGAL CATANA GABRIEL PRESEDINTE, SOLICITA
PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE NR 361413/19.10.2023 PENTRU
SUPRAFATA DE 5.97 m p STR 22 DECEMBRIE NR 11A BL e SC 4 AP 5 SPATIU IN
CARE ISI DESFASOARA ACTIVITATEA ASOCIATIA DE PR NR 8 V ROSIE

PRESEDINTE

CATANA GABRIEL



19832 / 15.8.26

ASOCIAȚIA LE TROP. NR. 18 V. ROSIE
STR. 12 DECEMBRIE 1989 NR. 11A, Bl. e, Sc. 4, Aj. 1
CRAIOVA, SOLJ, TEL. 0766 612893
NR. 71 / 07.07.2026
CF 4519206.



NR: 242936
DATA: 08/07/2026
COD: F0786
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Dna Hollek

Dr. Sălcău
09.07.2026

Către

1

Primăria Mun. Craiova.
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Asociația Le Trop. nr. 18 V. Rosie, prin
reprezentanții ei legali: Zuciu-Vătășteanu
Leonida-Cristian - președinte și Tîrzi Sava-Cristiana-
administrator, vă solicită următoarele:

- Prolungirea contractului de închiriere
nr. 335462/02.10.2023, pentru spațiul situat în
Craiova, Str. 12 Decembrie 1989, Nr. 11A, Bl. e,
Sc. 4, Aj. 1, cu suprafața de 11,64 mp, cu profil
de activitate - asociații de proprietari.

Președinte
Zuciu-Vătășteanu
Leonida-Cristian



Administrator
Tîrzi Sava-Cristiana

19788 / a.p.-20

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.9
CIF 4519745
Aut. 56/18/11/2002
CRAIOVA, Cart. EROILOR, Bl. E, Sc.4, Ap.5
JUD. DOLJ

NR 1049/14-07-2006

Duc Kellek

1



NR: 252307
DATA: 14/07/2026
COD: F9A4E
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

DL. GILOR
1507 2006

CATRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Patrimoniu

ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR 9 EROILOR CRAIOVA PRIN
REPREZNTANTUL SAU LEGAL JUNELE GABRIELA PRESEDINTE SOLICITA
PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE NR 1468/19.08.2014 PENTRU
SUPRAFATA DE 11.64m p STR 22 DECEMBRIE NR 11A BL e SC 4 AP 5 SPATIU IN
CARE ISI DESFASOARA ACTIVITATEA ASOCIATIA DE PR NR 9 EROILOR

PRESEDINTE

JUNELE GABRIELA



1002/15226

— Duhalles

Dr. Săles
07.07.2026



NR: 239375
DATA: 06/07/2026
COD: ED002
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

DOAMNA PRIMAR

Seșeamurul Trăsnite Mari în
Colitate de Președinte al Asociației de
Proprietarii Nr. 6 EROILOR, vă rugăm
să-mi aproba prezenta cerere pentru
solicitare prelungire contractului de
închiriere ce are ca obiect spațiul
situat în CRAIOVA str. 22 Decembrie 1989
Nr. 16 Bloc 7 ap. 6 - Doly.

DATA

07.07.2026

SIGNATURA



PBZ. C

DOAMNEI PRIMAR A MUNICIPIULUI CRAIOVA

interlocutor

Dno Haler

1

Al Gales
07.07.2026



NR: 242260
DATA: 07/07/2026
COD: EFD26
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Doamna Primar

Subsemnatul mîscoci D.N., în calitate
de președinte al Asoc. Prop NR 15. Săteș
Rădă, vă rog a-mi aproba prezenta
cerere prin care solicit prelungirea
contractului de închiriere ce are
ca obiect spațiul situat în Craiova,
str. 22 decembrie 1989, bl 7, sc1, cam. 4.

Menționez că am plătit contravaloarea
chiriei la zi și anexez documente
în acest sens.

Data:
07.07.2026

Semnătura

TCL

Către Doamna Primar a Mun. Craiova