

HOTĂRÂREA NR. _____
privind prelungirea duratei contractelor de închiriere încheiate între S.C. Piețe și
Târguri Craiova SRL și agenții economici ce desfășoară activități în piețele din
Municipiul Craiova.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.253298/2026, raportul nr.253300/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.259285/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere, încheiate între S.C. Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce desfășoară activități în piețele din Municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile art.108, art.287 lit.b, art.297 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 4 ani, a duratei contractelor de închiriere încheiate între S.C. Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici identificați în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se împuternicește administratorul S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere prevăzute la art.1.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare

- a proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere încheiate între Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce desfășoară activități în piețele din Municipiul Craiova.

Având în vedere:

Adresea înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr.104/22.06.2026, prin care S.C. Piețe și Târguri Craiova SRL solicită aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce desfășoară activități în piețele din Municipiul Craiova;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 24/2011, prin care s-a aprobat reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată, cu doi asociați, respectiv Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C SALUBRITATE S.R.L. sub denumirea SC Piețe și Târguri Craiova SRL, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Calea București , nr. 51;

Contractul de concesiune înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 și la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr 1161/12.01.2012, prin care au fost transmise în concesiune către SC Piețe și Târguri Craiova SRL spațiile și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova, situate în piețele Municipiului Craiova;

Prevederile art. 20 din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici, potrivit cărora „Prelungirea contractului de închiriere se face prin act adițional numai prin hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.”;

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce desfășoară activități în piețele din Municipiul Craiova.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

Data: 07.2026

Semnătura:

Nr.253300/ 15. 07.2026

Raport privind prelungirea duratei contractelor de închiriere încheiate între
Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce desfășoară activități
în piețele din Municipiul Craiova

Prin referatul de aprobare nr.253298/2026, al Primarului Municipiului Craiova, se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce desfășoară activități în piețele din Municipiul Craiova.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr.104/22.06.2026 S.C.Piețe și Târguri Craiova SRL transmite raportul nr.6217/22.06.2026 privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce desfășoară activități în piețele din Municipiul Craiova, identificați în anexa la raport .

Propunerea prelungirii duratei acestor contracte, pe o perioadă de 4 ani, este motivată de următoarele considerente:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1 reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC „Salubritate Craiova” SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL. Societatea s-a substituit în toate drepturile și obligațiile Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, inclusiv în contractele de închiriere ce au ca obiect terenuri și spații în piețele Municipiului Craiova. Ulterior, spațiile și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova situate în piețe și târguri, au fost concesionate către SC Piețe și Târguri Craiova SRL, conform contractului înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr. 4487/12.01.2012 și la SC PIEȚE SI TÂRGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Întrucât obiectul principal de activitate al societății îl constituie închirierea bunurilor, SC Piețe și Târguri Craiova SRL are în derulare contracte de închiriere cu agenții economici ce desfășoară activități comerciale în piețele din Municipiul Craiova.

Contractele de închiriere propuse pentru prelungire au fost încheiate în anul 2014 după cum urmează:

1. ANAID & ATENA SRL detine contractul de inchiriere nr 14012/01.07.2014 pentru terenul in suprafata de 35 mp situat in Piata Centrala din municipiul Craiova (pozitia cadastrala 174), iar prin cererea nr 5009/30.04.2026 a solicitat prelungirea acestuia .

2. NIDUV SRL detine contractul de inchiriere nr 14014/03.07.2014 pentru terenul in suprafata de 45 mp situat la pozitia cadastrala 172 din Piata Centrala, din municipiul Craiova, iar prin cererea nr 4919/27.04.2026 a solicitat prelungirea acestuia.

3. STROIE ARDELEANUL SRL detine contractul de inchiriere nr 14035/03.07.2014 pentru terenul, in suprafata de 35 mp situat la pozitia cadastrala 173 din Piata Centrala, din municipiul Craiova , iar prin cererea nr 5424/19.05.2026 a solicitat prelungirea acestuia .

4. NIC ILIE SRL detine contractul de inchiriere nr 14016/03.07.2014 pentru terenul, in suprafata de 23,13 mp situat la pozitia cadastrala 75 din Piata Valea Rosie, din municipiul Craiova , iar prin cererea nr 4969/28.04.2026 a solicitat prelungirea acestuia .

Prin cererile înregistrate la SC Piețe și Târguri Craiova SRL, cu numerele: 5009/30.04.2026, 4919/27.04.2026, 5424/19.05.2026 și 4969/28.04.2026, agenții economici au solicitat prelungirea contractelor.

Potrivit art.20 din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici, „Prelungirea sau modificarea contractului de închiriere se face prin act adițional numai prin hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.”

SC Piețe și Târguri Craiova SRL, menționează faptul că agenții economici sunt buni platnici, neînregistrând debite restante la plata chiriei sau la obligațiile datorate bugetului local .

De asemenea, mai precizează că în situația în care contractele de închiriere nu ar fi prelungite, în perioada de organizare a licitației și până la încheierea unor noi contracte de închiriere nu s-ar încasa chirie, fapt ce ar avea un impact financiar negativ asupra bugetului SC Piețe și Târguri Craiova SRL. Promovarea prezentului proiect de hotărâre necesară pentru de a evita eventualele disfuncționalități și pierderi generate de încetarea contractelor de închiriere.

În conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1167, art.1171, art.1179 și 1810 din Codul Civil și în temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Prelungirea duratei contractelor de închiriere încheiat între Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici identificați în anexă la prezentul raport, pe o perioadă de 4 ani .

2.Împuternicirea administratorului S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. să semneze actul adițional de prelungire a duratei contractelor de închiriere prevazute la punctul 1.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în
solidar cu întocmitorul înscrisului*

Data:15.07.2026

Semnătura:

Întocmit,
Insp. Florentina Gavrilescu

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

Data: 15.07.2026

Semnătura:

Anexa la Raportul nr. 253300/ 15. 07.2026

Agenții economici propuși pentru prelungirea contractelor de închiriere

Nr crt	Denumire agent economic/Producator agricol	Piata	Nr contract /Data	Durata contract	Pozitie cadastrala	Teren/ Suprafata
1	ANAI&ATENA SRL	Centrala	14012/03.07.2014	01.07.2026	174	35 mp
2	NIDUV SRL	Centrala	14014/03.07.2014	01.07.2026	172	45 mp
3	STROIE ARDELEANUL SRL	Centrala	14035/03.07.2014	01.07.2026	173	35 mp
4	NIC ILIE SRL	Valea Rosie	14016/03.07.2014	01.07.2026	75	23,13 mp

**Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea**

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.253298/2026
- Raportul nr.253300/2026 al Direcției Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1167, art.1171, art.1179 și 1810 din Codul Civil și în temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- 1.Prelungirea duratei contractelor de închiriere încheiate între Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici identificați în anexă la prezentul raport, pe o perioadă de 4 ani .
- 2.Împuternicirea administratorului S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. să semneze actul adițional de prelungire a duratei contractelor de închiriere prevăzute la punctul 1.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:



S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str.Calea București nr.51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI 28001235

J 2011000181165

Telefon 0251/410.696

PIETE ȘI TÂRGURI
CRAIOVA SRL

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.
Calea București Nr. 51, Tel.: 0251/410696

INTRARE
Nr. 6218 Data 22.06.2026

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
NR. 104 / 22.06.2026

CATRE

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL CRAIOVA

Pentru sedinta Consiliului Local Municipal Craiova din luna iulie 2026, propunem spre aprobare pentru ordinea de zi, urmatoarele proiecte de hotarare :

1. Aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere incheiate intre Piete si Targuri Craiova SRL si locatarele ce desfasoara activitati comerciale in Piata Valea Rosie si Piata Centrala .

ADMINISTRATOR

Alin Madalin Maracine



Intocmit,

C.j Luminita Aura Jianu



S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI 28001235

J 2011000181165

Telefon 0251/410.696



Raport privind propunerea prelungirii contractelor de inchiriere încheiate între societatea PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL in calitate de locator si locatarii ce desfasoara activitati in Piata Valea Rosie si Piata Centrala din Municipiul Craiova

Prin HCL 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1, reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC„Salubritate Craiova”SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL.

Spatiile si terenurile ce apartin domeniului public si privat al municipiului Craiova din piete si targuri au fost transmise in concesiunea societatii, conform contractului inregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 si la SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Spatiile ale caror contracte sunt propuse pentru prelungire prin acest raport (anexa 1) au fost inchiriate in anul 2014 fiind încheiate cu locatarele acestora contracte de inchiriere, potrivit prevederilor Codului Civil.

In cele ce urmeaza prezentam pe scurt beneficiarii ale caror contracte de inchiriere sunt propuse pentru prelungire :

1.Referitor la ANAID &ATENA SRL facem urmatoarele mentiuni :

Agentul economic detine contractul de inchiriere nr 14012/01.07.2014 pentru terenul, in suprafata de 35 mp situat in Piata Centrala, din municipiul Craiova (pozitia cadastrala 174), iar prin cererea nr 5009/30.04.2026 a solicitat prelungirea acestuia .

2.Referitor la NIDUV SRL facem urmatoarele mentiuni :

Acesta detine contractul de inchiriere nr 14014/03.07.2014 pentru terenul in suprafata de 45 mp situat la pozitia cadastrala 172 din Piata Centrala, din municipiul Craiova, iar prin cererea nr 4919/27.04.2026 a solicitat prelungirea acestuia.

3.Referitor la STROIE ARDELEANUL SRL facem urmatoarele mentiuni :

Agentul economic detine contractul de inchiriere nr 14035/03.07.2014 pentru terenul, in suprafata de 35 mp situat la pozitia cadastrala 173 din Piata Centrala, din municipiul Craiova , iar prin cererea nr 5424/19.05.2026 a solicitat prelungirea acestuia .

4.Referitor la NIC ILIE SRL facem urmatoarele mentiuni :

Agentul economic detine contractul de inchiriere nr 14016/03.07.2014 pentru terenul, in suprafata de 23,13 mp situat la pozitia cadastrala 75 din Piata Valea Rosie, din municipiul Craiova , iar prin cererea nr 4969/28.04.2026 a solicitat prelungirea acestuia .

In ceea ce priveste bonitatea, precizam ca agentii economici sunt buni platnici, neinregistrand debite restante nici la plata chiriei, nici la obligatiile datorate bugetului local, la data inaintarii prezentului raport.

In situatia in care aceste contracte de inchiriere nu ar fi prelungite, agentii economici ar fi nevoiti sa elibereze constructiile tip spatiu comercial, iar inchirierea lor catre alti agenti economici, care ar trebui sa-si ridice constructii conforme, ar dura intre trei si sase luni, fapt ce ar avea un impact financiar negativ asupra bugetului societății noastre.

Fata de cele aratate consideram ca sunt intemeiate cererile de prelungire formulate si anexate la documentatie si având în vedere caracterul consensual al contractelor de inchiriere propunem aprobarea prelungirii acestora pe o perioada de 4 ani .

Propunerea noastra este intemeiata si de faptul ca, beneficiarii intentioneaza continuarea raporturilor contractuale, depunand in acest sens cereri catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, prin care au solicitat prelungirea contractului, iar, potrivit

art 19 din contractele de inchiriere care s-au incheiat intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si acesti agenti economici, contractele se pot prelungi prin act aditional numai prin hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

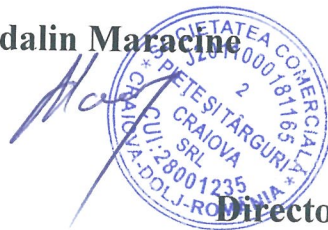
Față de cele prezentate in conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare si prevederile Legii nr. 71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii 287/2009 privind Codul Civil, Cartea a Va. Despre obligatii, art. 1167-1179, prin care se precizeaza -contractul reprezinta legea intre parti, acestea fiind libere sa incheie orice contracte și sa determine continutul acestora, în limitele legii, ale ordinii publice și ale bunelor moravuri, propunem spre aprobare :

1.Prelungirea duratei contractelor de închiriere , prezentate in anexa 1, pe o perioada de 4 ani .

2.Imputernicirea administratorului în vederea semnării actelor adiționale de prelungire ale contractelor de închiriere.

ADMINISTRATOR

Alin Madalin Maracine



Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

Director Dezvoltare

Marin Marian Viorel

Intocmit ,

C.j Luminita Aura Jianu

Situatia contractelor care expira
in intervalul 01/07/2026 - 31/08/2026

acces auto- spatiu prop.privata 1mp-20mp

Crt.	Client	Numar	Data	Data inceperii	Data final	Data rezilierii	Pozitie cadastrala	Suprafata1	Tarif1	Destinatie1	Suprafata2	Tarif2	Destinatie2	Suprafata3	Tarif3	Destinatie3	Suprafata4	Tarif4	Destinatie4
Piata Centrala																			
1	ANAI&ATENA SRL	14012	03/07/2014	03/07/2014	01/07/2026		174	35	55	comercializa	0	0		0	0		0	0	
Acte aditionale: 4121-06/02/2015; 5872-16/03/2015; 12571-21/09/2017; 9238-05/07/2018; 339-03/01/2019; 13033-24/12/2019; 537-04/01/2021; 7803-14/07/2021; 13330-24/12/2021; 9484-07/07/2022; 1987-18/01/2023; 344-04/01/2024; 275-08/01/2025; 3035-03/03/2026;																			
2	NIDUV SRL	14014	03/07/2014	03/07/2014	01/07/2026		172	45	55	comercializa	0	0		0	0		0	0	
Acte aditionale: 5995-16/03/2015; 9410-22/06/2016; 12660-22/09/2017; 6514-25/04/2018; 9239-05/07/2018; 404-03/01/2019; 9168-23/08/2019; 13177-30/12/2019; 598-04/01/2021; 7912-14/07/2021; 13412-24/12/2021; 9485-07/07/2022; 2088-18/01/2023; 424-05/01/2024; 324-08/01/2025; 3338-03/03/2026;																			
3	STROIE ARDELEANUL SRL	14035	03/07/2014	03/07/2014	01/07/2026		173	35	55	comercializa	0	0		0	0		0	0	
Acte aditionale: 6007-16/03/2015; 18694-03/12/2015; 6988-22/04/2016; 12666-22/09/2017; 6875-07/05/2018; 9240-05/07/2018; 411-03/01/2019; 13166-30/12/2019; 613-04/01/2021; 7927-14/07/2021; 13427-24/12/2021; 7352-11/05/2022; 9486-07/07/2022; 2103-18/01/2023; 592-05/01/2024; 338-08/01/2025; 3348-																			
Piata Valea Rosie																			
4	NIC ILE SRL	14016	03/07/2014	03/07/2014	01/07/2026		75	23.13	55	comercializa	0	0		0	0		0	0	
Acte aditionale: 5845-16/03/2015; 7471-16/04/2015; 12457-20/09/2017; 7008-10/05/2018; 9241-05/07/2018; 384-03/01/2019; 13153-30/12/2019; 431-04/01/2021; 8104-16/07/2021; 13304-23/12/2021; 7573-17/05/2022; 9487-07/07/2022; 2246-19/01/2023; 479-05/01/2024; 423-09/01/2025; 3473-04/03/2026;																			

Anexa 1

CONTRACTE PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE

Nr crt	Denumire agent economic/Productor agricol	Piata	Nr contract /Data	Durata contract	Pozitie cadastrala	Teren/ Suprafata
1	ANAID&ATENA SRL	Centrala	14012/03.07.2014	01.07.2026	174	35 mp
2	NIDUV SRL	Centrala	14014/03.07.2014	01.07.2026	172	45 mp
3	STROIE ARDELEANUL SRL	Centrala	14035/03.07.2014	01.07.2026	173	35 mp
4	NIC ILIE SRL	Valea Rosie	14016/03.07.2014	01.07.2026	75	23,13 mp