

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea anexei nr.5 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.303/2025 referitoare la atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat, către S.C. ECO URBIS Craiova S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.260779/2026, raportul nr.263231/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.267078/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, prin care se propune modificarea anexei nr.5 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.303/2025 referitoare la atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat, către S.C. ECO URBIS Craiova S.R.L.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit.a și b, art.139 alin.3 lit.h, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea anexei nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.303/2025 privind punerea la dispoziția ECO URBIS Craiova S.R.L a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Craiova, prin completare cu bunurile care aparțin domeniului privat, respectiv domeniului public al municipiului Craiova prevăzute în anexa nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Predarea-primirea bunurilor identificate la art.1, se face pe bază de proces verbal, încheiat între părți, de către Comisia stabilită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 4484/2023.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Direcția Servicii Publice și S.C. ECO URBIS Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare

Privind modificarea Anexei nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 303/2025, prin completarea bunurilor aferente contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat către Eco Urbis Craiova S.R.L.

Prin adresa nr.256725 din 16.07.2026, Direcția de Investiții, Achiziții și Licitatii comunică faptul că a fost efectuată recepția contractului de lucrări nr.11396 din 18.03.2026 pentru proiectul de investiție "Amenajare Skate Park" și înaintează Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucărilor nr.204523 din 16.07.2026. Investiția vizează dezvoltarea infrastructurii sportive și recreative pentru practica sporturilor urbane.

Având în vedere faptul ca SC. ECO URBIS Craiova S.R.L deține contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Craiova se propune darea în administrare către SC. ECO URBIS Craiova S.R.L a imobilului teren aferent Skate Park-ului, cu suprafața de **5042,35 mp**, conform schiței întocmite de personalul specializat al Direcției Patrimoniu, a imobilelor construcții edificate pe teren dar și a echipamentelor rezultate ca urmare a implementării proiectului. Suprafața de teren de **5042,35 mp** face parte din terenul folosit de Liceul Tehnologic "Costin D. Nenițescu" Craiova.

De asemenea, prin raportul nr.261919/21.07.2026 se propune încetarea dreptului de administrare al Liceului Tehnologic "Costin D. Nenițescu" Craiova asupra unor imobile situate în Craiova, str. Pașcani nr.9.

Având în vedere necesitatea asigurării și îmbunătățirii serviciul de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei 5 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.303/2025, cu privire la punerea la dispoziția SC. ECO URBIS Craiova S.R.L a bunurilor care aparțin domeniului public și privat.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

ÎNTOCMIT DIRECTOR
EXECUTIV,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea
privind fundamentarea, realitatea
și legalitatea întocmirii actului
oficial
Data: .07.2026
Semnătura:

RAPORT

Privind modificarea Anexei nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 303/2025, prin completarea bunurilor aferente contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat către Eco Urbis Craiova S.R.L.

Prin referatul de aprobare nr.260779/2026, al Primarului Municipiului Craiova, se propune adoptarea unei hotărâri privind modificarea anexei nr. 5 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.303/2025, cu privire la punerea la dispoziția ECO URBIS Craiova S.R.L, a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Craiova.

Prin adresa nr.256725 din 16.07.2026, Direcția de Investiții, Achiziții și Licitații comunică faptul că a fost efectuată recepția contractului de lucrări nr.11396 din 18.03.2026 pentru proiectul de investiție "Amenajare Skate Park" și înaintează Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr.204523 din 16.07.2026. Investiția vizează dezvoltarea infrastructurii sportive și recreative pentru practica sporturilor urbane.

Având în vedere faptul ca SC. ECO URBIS Craiova S.R.L deține contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Craiova se propune darea în administrare către SC. ECO URBIS Craiova S.R.L a imobilului teren aferent Skate Park-ului, cu suprafața de **5042,35 mp**, conform schiței întocmite de personalul specializat al Direcției Patrimoniu, a imobilelor construcții edificate pe teren dar și a echipamentelor rezultate ca urmare a implementării proiectului. Suprafața de teren de **5042,35 mp** face parte din terenul folosit de Liceul Tehnologic "Costin D. Nenițescu" Craiova.

De asemenea, prin raportul nr.261919/21.07.2026 se propune încetarea dreptului de administrare al Liceului Tehnologic "Costin D. Nenițescu" Craiova asupra unor imobile situate în Craiova, str. Pașcani nr.9.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, art. 92 alin. 2 din Ordonanța de urgență nr.57 privind Codul Administrativ și în temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și lit. d coroborat cu alin. 6 lit.a și alin 7 lit. n și art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de urgență nr.57 privind Codul Administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Modificare Anexei nr. 5 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 303/2025, privind punerea la dispoziția ECO URBIS Craiova S.R.L a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Craiova, prin completare cu bunurile ce aparțin domeniul privat prevăzute în Anexa nr.1 la prezentul raport.
2. Modificare Anexei nr. 5 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 303/2025, privind punerea la dispoziția ECO URBIS Craiova S.R.L a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Craiova, prin completare cu bunurile ce aparțin domeniului public prevăzute în Anexa nr.2 la prezentul raport.

3. Predarea-primirea bunurilor prevăzute în Anexa nr.1 și Anexa 2 la prezentul raport se face pe bază de proces verbal, încheiat între părți, de către Comisia stabilită prin Dispoziția de Primar nr. 4484/2023.

Director executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA
*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*
Data: 22.07.2026
Semnătura

Întocmit,
Insp. Bădescu Claudiu *Îmi asum
responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*
Data: 22.07.2026
Semnătura:

Bunuri ce aparțin domeniul privat al Municipiului Craiova
transmise în administrarea SC. ECO Urbis Craiova SRL

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata Normală De Func. (ani)
Amenajare Skate Park								
1.	3.3.5.	Kit telegestiune supraveghere video	1	Kit telegestiune supraveghere video	2026	70.180,00	Contract nr. 23345/28.09. 2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani
2.	1.8.15.	Cișmea stradală	1	Cișmea stradală	2026	15.972,00	Contract nr. 23345/28.09. 2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	24 ani
3.	3.3.5.	Camăra supraveghere video de exterior tip speed-dome	11	Camăra supraveghere video de exterior tip speed-dome Val buc: 3.448,50 lei	2026	37.933,50	Contract nr. 23345/28.09. 2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani
4.	2.2.9	DVR 32 canale- supraveghere video	1	DVR 32 canale- supraveghere video	2026	4.658,50	Contract nr. 23345/28.09. 2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	2 ani

5.	2.2.16.3. 3.	UPS 2KVA	1	UPS 2KVA	2026	7.865,00	Contract nr. 23345/28.09. 2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani
6.	2.2.9	HDD 2TB	1	HDD 2TB	2026	3.872,00	Contract nr. 23345/28.09. 2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	2 ani
7.	3.3.5	Kit telegestiune iluminat	1	Kit telegestiune iluminat	2026	139.150,00	Contract nr. 23345/28.09. 2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani
8.	2.2.17.1. 2.	Pompă submersibilă bazin retenție Q=10 l/s	1	Pompă submersibilă bazin retenție Q=10 l/s	2026	27.225,00	Contract nr. 23345/28.09. 2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani
9.	2.1.17.1. 2.	Pompă submersibilă irigații	1	Pompă submersibilă irigații	2026	18.755,00	Contract nr. 23345/28.09. 2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani
10.	2.1.17.1. 4.	Pompă bașă Q=15l/s	1	Pompă bașă Q=15l/s	2026	44.588,50	Contract nr. 23345/28.09. 2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026	6 ani

							Administrator ECO Urbis Craiova SRL	
11.	2.2.17.1. 2.	Pompă apă pluvială cu turație variabilă debit 10 l/s	1	Pompă apă pluvială cu turație variabilă debit 10 l/s	2026	14.520,00	Contract nr. 23345/28.09. 2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani
12.	3.1.2	Panou informativ	2	Panou informativ Val buc: 151.250,00	2026	302.500,00	Contract nr. 23345/28.09. 2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	2 ani
13.	3.1.6	Mobilier urban bancă fără spătar	9	Mobilier urban bancă fără spătar Val buc: 10.708,50 lei	2026	96.376,50	Contract nr. 23345/28.09. 2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	6 ani
14.	3.1.6	Mobilier urban suport parcare biciclete	6	Mobilier urban suport parcare biciclete Val buc: 9.619,50 lei	2026	57.717,00	Contract nr. 23345/28.09. 2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	6 ani
15.	3.1.6.	Stație cu pomă biciclete	1	Stație cu pomă biciclete	2026	54.450,00	Contract nr. 23345/28.09. 2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	6 ani
16.	3.1.6.	Mobilier urban coș gunoi	3	Mobilier urban coș gunoi Val buc:	2026	10.708,50	Contract nr. 23345/28.09. 2021 PV recep.	6 ani

				3.569,50 lei			nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	
17.	2.2.9	Manual pad- box 1000x1500x1 00 mm	1	Manual pad-box 1000x1500x100 mm	2026	113.050,00	Contract nr. 23345/28.09. 2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	2 ani
18.	3.1.6.	Ledge obstacol traseu	1	Ledge obstacol traseu	2026	124.950,00	Contract nr. 23345/28.09. 2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	6 ani
19.	7.1. imobile necorpo rale	ACTIVE NECORPOR ALE (SOFTWARE SUPRAVEG HERE VIDEO)	1	ACTIVE NECORPORA LE (SOFTWARE SUPRAVEGHE RE VIDEO)	2026	30.250,00	Contract nr. 23345/28.09. 2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	-
20.	-	Construcția C6- Centrala termică	1	Construcția C6- Centrala termică (nefuncțională), cu suprafața de 121,75 mp, având nr. de inv 11002129 Str. Pașcani nr.9	-	385.845,02	Poz.2 anexa HCL 556/2022- domeniul privat	-

Director executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

**Bunuri ce aparțin domeniul public al Municipiului Craiova
transmise în administrarea SC. ECO Urbis Craiova SRL**

Nr crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare
1.	Construcții și instalații conform adresa nr.256724/16.07.2026 aferente Skate Park Contractul de lucrări nr.117396 din 18.03.2024; Proces verbal la Terminarea Lucrărilor nr.204523/16.07.2026;	- Construcții; - Instalații electrice; - Instalații sanitare; - Bazine; - Cămine vizitare; Valoare: 17.546.185,33 lei; Adresa: Craiova, Str. Pașcani nr.9;
2.	Teren aferent Skate Park	Teren aferent Liceului Tehnologic Costin D.Nenițescu Adresa: Craiova, Str. Pașcani nr.9 Anexa 3 poz.89 HCL 182/2009 - domeniul public Suprafață : 5042,35 mp.
3.	Construcția C5-Beci alimente	Construcția C5-Beci alimente, cu suprafața de 155,23 mp, având nr. de inv 12008066 și valoare de inv. 12.124,28 lei Anexa 3 poz.95 HCL 182/2009- domeniul public Adresa :Str. Pașcani , nr.9
4.	Construcția C17 - Depozit combustibil	Construcția C17-Depozit combustibil, cu suprafața de 22,89 mp, având nr. de inv 12008068 și valoare de inv. 189,45 lei Anexa 3 poz.97 HCL 182/2009- domeniul public Adresa :Str. Pașcani , nr.9

Director executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.260779/2026
- Raportul nr.263231/2026 al Direcției Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile Legii nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, art. 92 alin. 2 din Ordonanța de urgență nr.57 privind Codul Administrativ și în temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și lit. d coroborat cu alin. 6 lit.a și alin 7 lit. n și art. 196 alin. 1 lit. adin Ordonanța de urgență nr.57 privind Codul Administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Modificare Anexei nr. 5 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 303/2025, prin completarea bunurilor aferente contractului de delegare încheiat cu S.C.ECO URBIS Craiova S.R.L, cu bunurile identificate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 la prezentul raport.
2. Predarea-primirea bunurilor prevăzute în Anexa nr.1 și Anexa 2 la prezentul raport se face pe bază de proces verbal, încheiat între părți, de către Comisia stabilită prin Dispoziția de Primar nr. 4484/2023.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

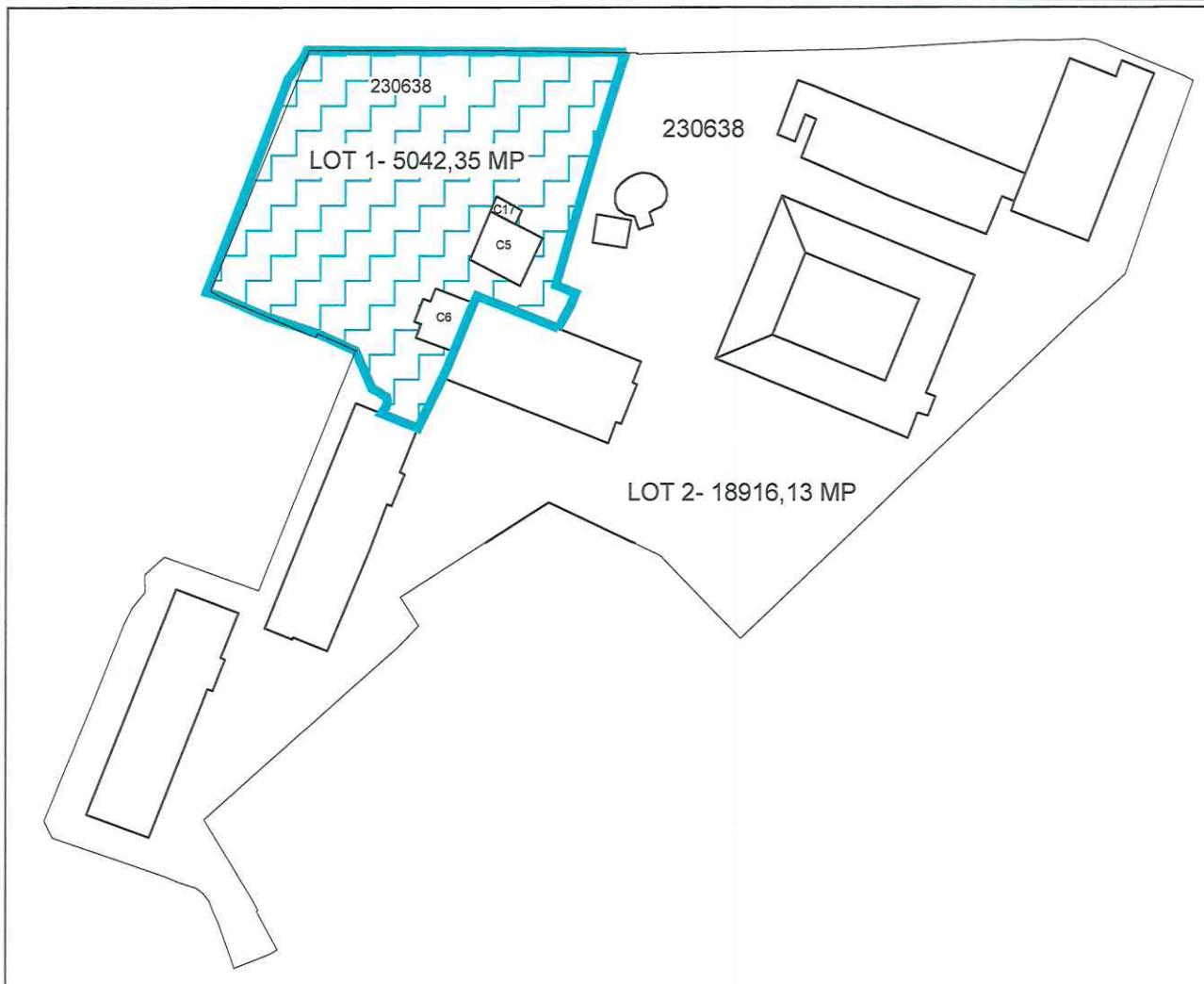
Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

TEREN AFERENT LICEULUI TEHNOLOGIC COSTIN D. NENITESCU

Plan de amplasament si delimitare

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
230638	5042,35 MP	CRAIOVA, STR. PASCANI, NR. 9

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Craiova



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	curti constructii	5042,35 MP	Teren pe care sunt edificate constructii
	Total	5042,35 MP	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1503,69 MP

Executant: Vlad Irina

Director LICEUL TEHNOLOGIC
COSTIN D. NENITESCU
ION FLUERASU

Confirm executarea masuratorilor in teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.