

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din blocul 29A, Calea București, nr.49

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.247479/2026, raportul nr.247719 /2026 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.251085/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor /spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din bloc 29A, Calea București, nr.49;

În conformitate cu prevederile art.693-702 și art.1315-1320 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108 lit.e, art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a, art.354 și art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din blocul 29A, Calea București, nr.49, ce are ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp, situat în Calea București, nr.49, aferent blocului 29A, în sensul cesiunii parțiale a contractului pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 29,40 mp, corespunzător apartamentului nr. 14 din blocul 29A, de la Oacă Ștefan către Marinescu Diana-Cristina și Marinescu Radu – Florin.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019.
- Art.3.** Se aprobă modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 92/2026.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Oacă Ștefan, Marinescu Diana - Cristina și Marinescu Radu – Florin vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 247479/_____2026

Referat de aprobare

la Proiectul de Hotărâre privind modificarea contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din blocul 29A, Calea București, nr.49

Între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor din blocul 29A, Calea București, nr.49 se află în derulare contractul de suprafață nr.14P/18.07.2019, ce are ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp, situat în Calea București, nr.49. Pe terenul în suprafață de 526 mp este edificată construcția - bloc 29A, cu regim de înălțime S+P+7E+Et.tehnic, ce are în componență 24 de apartamente și spații cu altă destinație decât cea de locuit.

Inițial, contractul a fost încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Ford România S.A., ulterior acesta fiind cedat către Azalis S.R.L, conform H.C.L. nr. 271/2020 și Actului Adițional nr. 2/2020. Ulterior, urmare a vânzării și revânzării unor apartamente și spații cu altă destinație decât cea de locuit din imobilul mai sus menționat, contractul de suprafață nr. 14P/2019 a fost modificat, în sensul cedării parțiale a contractului de suprafață către noii titulari ai apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 209563/2026, doamna Marinescu Diana-Cristina ne înștiințează asupra faptului că apartamentul nr.14 din blocul 29A, Calea București, nr. 49, face obiectul unei noi vânzări, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1069/2026 și solicită preluarea contractului de suprafață nr. 14P/2019, pentru terenul în cotă-indiviză, în suprafață de 29,40 mp, aferent apartamentului nr. 14.

Având în vedere cele menționate, ținând cont de art. 108 lit.e, art.129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g, art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 693-702, art. 1315-1320 din Codul Civil, coroborate cu prevederile art. 3 alin. 3 și art. 13 alin. 1 din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- modificarea contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019, încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din blocul 29A, Calea București, nr.49, ce are ca obiect terenul în suprafață de 526 mp, situat în Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, prin cesiunea parțială a contractului pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 29,40 mp, corespunzător apartamentului nr.14 din blocul 29A, de la Oacă Ștefan către Marinescu Diana-Cristina și Marinescu Radu-Florin.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura: _____

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 247719/_____2026

Avizat,
Administrator public,
Cristian-Răzvan Diaconu

RAPORT

privind modificarea contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019
încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă
destinație decât cea de locuit din bl. 29A, Calea București, nr.49

Prin Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 247479/2026 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind modificarea contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019, încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din bl. 29A, Calea București, nr.49, ce are ca obiect terenul în suprafață de 526 mp, situat în Calea București, nr. 49, teren aferent blocului 29A.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 242/2019 s-a aprobat constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea S.C. Ford România S.A. asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526,00 mp, situat în Calea București, nr.49, teren aferent blocului 29A, iar prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 285/2019 s-a aprobat însușirea raportului de evaluare ce a avut ca obiect stabilirea prețului dreptului de suprafață al terenului mai sus menționat.

În baza acestor hotărâri s-a încheiat, între Municipiul Craiova și S.C. Ford România S.A., contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019, pentru o perioadă de 99 ani. Construcția-bloc 29A, din Calea București, nr.49, edificată pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață, cu regim de înălțime S+P+7E+Et.tehnic, este identificată cu numărul cadastral 230885-C1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 230885-C1 a localității Craiova și are în componență 24 de apartamente și spații cu altă destinație decât cea de locuit.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 271/2020 și Actul adițional nr. 2/2020 s-a aprobat modificarea contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019, în sensul schimbării părții contractante S.C. Ford România S.A. cu S.C. Azalis S.R.L., urmare a vânzării imobilului – blocul 29A, Calea București, nr.49, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2487/2020. Ulterior, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 120/2025 și Actul adițional nr. 14/2025, partea contractantă Azalis S.R.L. a fost înlocuită cu Azalis Imobiliare S.R.L., urmare a divizării parțiale a societății Azalis S.R.L.

Din totalul celor 24 de apartamente/spații cu altă destinație, Azalis S.R.L.(ulterior Azalis Imobiliare S.R.L.) a înstrăinat un număr de 21 de apartamente/spații cu altă

destinație decât cea de locuit din imobilul – bloc 29A. În consecință, contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019 a fost modificat, succesiv, în sensul diminuării suprafeței de teren aferentă superficiarului Azalis Imobiliare S.R.L. și cesiunii parțiale a contractului către titularii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație, pentru terenul în cote-părți indivize corespunzătoare fiecărui apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuit. În prezent, Azalis Imobiliare S.R.L. deține un drept de folosință pentru terenul în suprafață de 83,80 mp, iar proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit au un drept de folosință pentru terenul în suprafață de 442,20 mp. De asemenea, întrucât parte din apartamentele din blocul 29A, Calea București au făcut obiectul revânzării, contractul de suprafață a fost, din nou modificat, în sensul cesiunii parțiale a acestuia către noii proprietari ai apartamentelor, pentru suprafețele de teren în cote-părți indivize corespunzătoare apartamentelor respective.

În situația descrisă anterior se regăsește și apartamentul nr. 14, identificat cu număr cadastral 230885-C1-U18, care a trecut din proprietatea Azalis S.R.L. în proprietatea WEB WIN GROUP NET S.R.L., conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.280/2022 - Act adițional nr. 6/2022 și, ulterior, din proprietatea WEB WIN GROUP NET S.R.L. în proprietatea numitului Oacă Ștefan, căsătorit cu Oacă Viorela-Adriana, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 92/2026 și a Actului Adițional nr. 15/2026.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 209563/2026, doamna Marinescu Diana-Cristina ne înștiințează asupra faptului că apartamentul nr.14 din blocul 29A, Calea București, nr. 49, face obiectul unei noi vânzări, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1069/2026 și solicită preluarea contractului de suprafață nr. 14P/2019, pentru terenul în cotă-indiviză, în suprafață de 29,40 mp, aferent apartamentului nr. 14.

Prin contractul de vânzare-cumpărare, mai sus menționat, noul proprietar al apartamentului a luat la cunoștință faptul că se transmite totodată și dreptul de folosință asupra terenului aferent blocului 29A, și, în același timp, și-a asumat obligația de a prelua dreptul de folosință asupra cotei-părți indivize din terenul în suprafață de 526 mp, respectiv 29,40 mp.

Menționăm că superficiarul a îndeplinit obligațiile contractuale, achitând sumele datorate autorității locale și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local.

Cesiunea parțială a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 este permisă atât de dispozițiile contractuale, cât și de cele ale Codului Civil, care la art. 695 alin. (4) prevede ”Titularul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.”

Având în vedere cele menționate, ținând cont de art. 108 lit. e, art.129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art. 354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 693-702, art. 1315-1320 din Codul Civil, coroborate cu prevederile art. 3 alin. 3 și art. 13 alin. 1 din contractul de suprafață nr.

14P/18.07.2019, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din bl. 29A, Calea București, nr.49, ce are ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp, situat în Calea București, nr.49, aferent blocului 29A, în sensul cesiunii parțiale a contractului pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 29,40 mp, corespunzător apartamentului nr. 14 din blocul 29A, de la OACĂ ȘTEFAN către MARINESCU DIANA-CRISTINA și MARINESCU RADU-FLORIN;
- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019;
- modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 92/2026.

**Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Șef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Întocmit,
insp. Stroe Mihaela**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 251085/ 14.07.2026

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 247479/2026;
- Raportul nr. 247719/2026 al Direcției Patrimoniu privind modificarea dreptului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheierea între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din bl.29A, Calea București nr.49;
- În conformitate cu prevederile art.693-702, art.1315-1320 din Noul Cod Civil;
- Potrivit art. 108, art. 129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.354, art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.;
- Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind:

- modificarea dreptului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheierea între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din bl.29A, Calea București nr.49, ce are ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp, situat în Craiova, calea București nr.49, aferent blocului 29 A, în sensul cesiunii parțiale a contractului pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 29,40 mp, corespunzător apartamentului nr.14 din blocul 29A, de la Oacă Ștefan către Marinescu Diana-Cristina și Marinescu Radu-Florin ;
- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 ;
- modificarea în mod corespunzător a HCL nr.92/2026.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmirii în scrisului

Data: 14.07.2026

Semnătura

**Intocmit,
cons. Jur. Isabela Cruceru**

Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial

Data: 14.07.2026

Semnătura

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.242

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea FORD ROMÂNIA S.A., asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.49, aferent blocului 29A

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.82938/2019, rapoartele nr.85467/2019 al Direcției Patrimoniu și nr.87168/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea FORD ROMÂNIA S.A., asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.49, aferent blocului 29A și rapoartele nr.150/2019 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.153/2019 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.155/2019 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.157/2019 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.160/2019 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.693-702-Suprafața și Cartea a V-a Titlul II, Cap. I-Izvoarele obligațiilor-Contractul din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, art.45, alin.3, art.61 alin.2, art.115, alin.1 lit.b și art.121, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea FORD ROMÂNIA S.A., asupra terenului în suprafață de 526 mp., situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Dreptul de suprafață cu titlu oneros prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, se constituie pe o perioadă de 99 ani.

- Art.3.** Quantumul prestației titularului dreptului de suprafață asupra terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** FORD ROMÂNIA S.A. are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la aprobarea quantumului prestației prevăzut la art.3, contravaloarea folosinței terenului în suprafață de 123,11mp., începând de la data de 30.11.2015, calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, adoptate pentru fiecare an.
- Art.5.** Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la încheierea contractului de suprafață.
- Art.6.** Se aprobă împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public privind notarea contractului de suprafață la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și să efectueze procedurile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.7.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către FORD ROMÂNIA S.A., în vederea notării contractului de suprafață la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.
- Art.8.** Se aprobă încetarea, prin acordul părților, a contractului de concesiune nr.191/01.01.2000, modificat prin actul adițional nr.1/2010, și pe cale de consecință, Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.114/1999 și nr.28/2010.
- Art.9.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și FORD ROMÂNIA S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Romulus Victor NICOLICEA

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 125751/ 16.07 2019

Jud. Romana SA
AC/86/25.07.2019

CONTRACT DE SUPERFICIE CU TITLU ONEROS
NR. 14P/ 18.07 2019

Cap. I. Părțile contractante

Între,
MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, tel. 0251/415177, fax 0251/411561, cont. RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Craiova, reprezentat prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova situat în str. Calea București, nr. 49, aferent bloc 29A

ȘI

S.C. FORD ROMÂNIA S.A., cu sediul social în Municipiul Craiova, str. Henry Ford (1863-1947), nr.29, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/3150/1994. CUI 6488606, local reprezentată prin Director

, în calitate de superficiar,

În temeiul Cartii a III-a Titlul III Cap. I art. 693-702 (Superficia) și Cartea a V-a Titlul II Cap. I (Izvoarele obligator - Contractul) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, art. 129 alin. 2 lit. c și art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul H.C.L. nr. 242/2019, H.C.L. nr. 285/2019 și H.C.L. nr. 377/2015, s-a încheiat prezentul contract de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros.

Cap. II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie asigurarea dreptului de folosință asupra terenului în suprafața de 526 mp., situat în municipiul Craiova, str. Calea București, nr. 49, aferent bloc 29A, identificat potrivit schiței anexa la H.C.L. nr. 242/2019. Constituirea dreptului de superficie asupra terenului se face cu titlu oneros.

Cap. III. Termenul

Art. 2. (1) Dreptul de superficie cu titlu oneros asupra terenului menționat mai sus se constituie pentru o perioadă de 99 ani.

(2) La expirarea duratei superficiei beneficiarul dreptului de superficie beneficiază de dreptul de reînnoire a superficiei cu revizuirea clauzelor contractuale.

(3) Prelungirea se va face prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Cap. IV. Drepturile părților

Drepturile superficiarului:

Art. 3. (1) Dreptul de superficie constituit se exercită în limitele și condițiile stabilite prin prezentul contract.

(2) Superficiarul are dreptul de a exercita posesia și folosința asupra terenului menționat la art. 1 precum și dreptul de a dispune de substanța lui în limitele impuse prin documentațiile de urbanism aprobate în condițiile legii necesare realizării și întreținerii în bune condiții a construcției deținute.

(3) Superficiarul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 de zile calendaristice înainte.

(4) Superficiarul are dreptul să fie informat asupra cuantumului la zi a sumei de plată datorată proprietarului terenului. În acest sens va putea solicita oricând proprietarului terenului, anterior datei scadente, să i se precizeze cuantumul sumei de plată.

Drepturile proprietarului terenului

Art. 4. (1) Proprietarul terenului garantează folosința liniștită a terenului.

(2) Proprietarul terenului are dreptul să inspecteze bunul care constituie obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de superficiar.

(3) Proprietarul terenului are dreptul să încaseze plata reprezentând contravaloarea folosinței terenului stabilită la art. 7 la termenele prevăzute în contract.

(4) Proprietarul terenului are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de superficie, în situația în care interesul național sau local o impune, potrivit hotărârilor adoptate de către Consiliul Local Municipal sau alte acte normative.

Cap. V. Obligațiile părților

Obligațiile superficiarului

Art. 5. (1) Superficiarul nu poate modifica construcția existentă pe teren la data încheierii contractului și nici adăuga alte construcții utile acestuia, decât cu acordul proprietarului terenului și numai cu respectarea condițiilor Legii nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare. În caz contrar, proprietarul

terenului are dreptul să ceară desființarea construcțiilor adăugate, repunerea imobilului în situația anterioară și plata de daune interese.

(2) Superficiarul este obligat să respecte sarcinile legale cu privire la protecția mediului și să asigure buna vecinătate.

(3) Superficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului, în scris, cu 30 de zile înainte de împlinirea termenului, intenția de prelungire a prezentului contract.

(4) În cazul în care nu s-a îndeplinit cerința menționată la alin. 3, la încetarea contractului prin atingere la termen, este obligat să restituie terenul proprietarului acestuia, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

(5) Superficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului terenului orice acte sau fapte care aduc atingere dreptului de folosință liniștită și utilă a terenului.

(6) Superficiarul este obligat ca în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract să îl înregistreze la Direcția de Taxe și Impozite a autorității locale în vederea impunerii la plată a taxei pe teren care reprezintă sarcina fiscală a acestuia, în condiții similare impozitului pe teren prevăzut de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (art. 463 alin.2).

(7) Superficiarul este obligat să plătească prețul constituirii dreptului de suprafață prevăzut în contract în cuantumul prevăzut expres la art.7 de proprietarul terenului, iar în caz de întârziere să achite și majorările calculate conform art.7 alin 5.

(8) Superficiarul are obligația de a plăti la Direcția Impozite și Taxe -Primăria municipiului Craiova contravaloarea taxei pe teren astfel cum este reglementată de art. 463 alin.3 al Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. Neîndeplinirea culpabilă a obligației conduce la rezilierea contractului de suprafață. Rezilierea va putea interveni prin declarația de reziliere (notată în CF).

(9) Superficiarul are obligația de a suporta toate cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros și cheltuielile privind îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

(10) Se interzice superficiarului să încheie orice acte sau convenții privind cedarea dreptului de folosință constituit prin contract, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului.

(11) Superficiarul are obligația de a nu împiedica sub nicio formă circulația prin pasajul pietonal ce are suprafața de 118 mp, pasaj pietonal aferent Blocului 29A, menținând destinația acestuia de pasaj pietonal, așa cum a fost stabilită încă de la construirea imobilului.

Obligațiile proprietarului terenului

Art. 6. (1) Proprietarul terenului este obligat să nu îl tulbure pe superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

(2) Proprietarul terenului este obligat să notifice superficiarul despre apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor superficiarului precum și în situația în care interesul național sau local impune restituirea terenului.

Cap. VI Prețul contractului. Modalitate de plată.
Termene de plată. Efectele nerespectării obligațiilor de plată.

Art.7.(1) Superficiarul datorează, sub formă de rate egale, o sumă de 3.168 lei/lună(fără TVA), respectiv suma anuală de 38.010 lei (fără TVA), conform raportului de evaluare aprobat prin H.C.L. nr. 285/2019, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214.

(2) Suma prevăzută la alin(1) se va calcula începând cu data semnării prezentului contract și se va achita de superficial la termenele stabilite de proprietarul terenului.

(3) Suma prevăzută la alin.1 se va achita anual în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (prețul pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an
- rata II (prețul pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(4) Pentru anii următori, începând cu anul 2020, suma prevăzută la alin.(1) se va actualiza prin aplicarea indicelui prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică la prețul din anul precedent. Noua sumă va fi comunicată superficialului printr-o notificare cu încheiere de act adițional.

(5) Pentru depășirea termenelor de plată prevăzute la alin. (2) și (3), superficialul va plăti majorări de întârziere de 1% din quantumul sumei neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracție de lună, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorată, conform Legii 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Se consideră întârziere la plata depășirea termenului scadent expres prevăzut în contract la alin(3).

(6) În cazul în care acte normative referitoare la quantumul majorărilor de întârziere menționate la art.7 alin 5 se vor modifica, acestea se vor aplica de drept prezentului contract de suprafață cu titlu oneros.

(7) Suma datorată de superficial se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau modificări ale suprafeței obiectului contractului, și se va reactualiza corespunzător cu rata inflației.

(8) Neplata a trei rate consecutive duce la încetarea contractului.

Cap. VI. Încetarea contractului de suprafață. Efectele încetării suprafeței

Art. 8. (1) Prezentul contract de suprafață încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea termenului stabilit în contract;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietarul terenului. În această situație proprietarul terenului va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de suprafață și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură;
- c) prin pierderea construcției;
- d) prin reziliere, de către proprietarul terenului în cazul neexecutării obligațiilor contractuale ale superficialului în termenele stabilite sau al incapacității îndeplinirii acestora.

e) nerespectarea obligației prevăzute la art. 5 alin. 1 și alin.10, art.7 alin.8, se sancționează cu desființarea de plin drept a contractului, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul și să-l aducă la starea inițială pe cheltuiala exclusivă a superficiarului.

f) neplata a trei rate consecutive.

g) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane.

(2) În cazul în care dreptul de suprafață s-a stins prin consolidare, dezmembrămintele consimțite de suprafațiar se mențin pe durata pentru care au fost constituite, dar nu mai târziu de împlinirea termenului inițial al suprafaței.

(3) În cazul stingerii dreptului de suprafață prin pierrea construcției, drepturile reale care grevează dreptul de suprafață se sting.

(4) Ipotecile născute cu privire la nuda proprietate asupra terenului pe durata existenței dreptului de suprafață se mențin asupra dreptului de proprietate reîntregit.

(5) La încetarea, din orice cauză, a contractului de suprafață, terenul care constituie obiectul contractului va fi restituit gratuit și liber de orice sarcini proprietarului terenului.

Cap. VII. Forța majoră și cazul fortuit

Art.9. Forța majoră și cazul fortuit exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Art.10. (1) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de suprafață, se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

(2) Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția părților, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Cap. VIII. Notificările între părți

Art.11. (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa menționată la Cap. I. al prezentului contract.

(2) Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(3) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate și în scris.

Cap. IX. Litigii

Art.12. (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din interpretarea, executarea ori încetarea prezentului contract de superficiei urmează a fi rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea pe cale amiabilă sau părțile nu ajung la un acord, soluționarea litigiilor se face de către instanța judecătorească competentă.

Cap. X. Clauze finale

Art.13. (1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(2) Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

(3) Prezentul contract a fost încheiat azi 18.07.2019, în 2 exemplare originale, din care unul pentru superficiar și unul pentru proprietarul terenului.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
MIHAIL GENOIU

SUPERFICIAR,
S.C. FORD ROMÂNIA S.A.
Director General
IAN CHARLES PEARSON



Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Cristian Ionut Gălea

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 143679/01-10 2020

Act Adicional nr. 2/2020
la contractul de superficie cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. A. I. Cuza, nr.7, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr. 49, aferent bloc 29A, pe de o parte și

S.C. AZALIS S.R.L., cu sediul social în mun. Craiova, str. Calea București, nr.137D, jud. Dolj, CUI 14642582, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/443/2002, în calitate de superficiar, pe altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.271/2020 și a contractului de vânzare sub rezerva proprietății autentificat sub nr. 2487/14.09.2020, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de superficie cu titlu oneros nr.14P/2019.

Art.1 Se modifică cap. I . PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de superficie cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019, având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 526 mp, situat în municipiul Craiova, str. Calea București, nr.49, în sensul înlocuirii părții contractante S.C. FORD ROMÂNIA S.A. cu S.C. AZALIS S.R.L., astfel:

„Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, jud. Dolj, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr. 49, aferent bloc 29A, pe de o parte și

S.C. AZALIS S.R.L., cu sediul social în mun. Craiova, str. Calea București, nr.137D, jud. Dolj, CUI 14642582, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/443/2002 reprezentată prin

„Între

Art. 2 Celelalte articole ale contractului de superficie cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019 rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de superficie cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019 și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Mihail GENOIU

SUPERFICIAR,
S.C. AZALIS S.R.L.

Berceanu Cristy

Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Cristian Ionuț Gălea

Pt. Șef Serviciu
Victor Costache



HOTĂRÂREA NR.145

privind modificarea contractului de superficie nr.14P/18.07.2019

încheiat între Municipiul Craiova și S.C. AZALIS S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.49266/2022, raportul nr.52084/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.55570/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de superficie nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. AZALIS S.R.L. și avizele nr.11/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.11/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.11/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, art.108, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de superficie nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. AZALIS S.R.L., având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp., situat în str.Calea București, nr.49, aferent blocului 29A, în sensul diminuării suprafeței de teren aferentă superficialului S.C. AZALIS S.R.L., de la 526 mp., la 213,9 mp.
- Art.2.** Se aprobă cesiunea parțială a contractului de superficie nr.14P/18.07.2019 - teren în suprafață de 312,1 mp., către titularii fiecărui apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuit, în cote-părți indivize corespunzătoare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de superficie nr. 14P/18.07.2019.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, S.C. AZALIS S.R.L. și titularii prevăzuți în anexa la prezenta hotărâre vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ionuț Cosmin PÎRVULESCU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.145/2022

REPARTIZAREA COTELOR-PĂRȚI INDIVIZATE TEREN – BL. 29A

Nr. crt.	Titular apartament/spațiu	Nivel	Nr. apart.	Nr. cadastral	Cota-parte indiviză teren -mp-	Contract vânzare-cumpărare	Modificări ulterioare
1	AZALIS S.R.L.	subsol		230885-C1-U1	75,3		
2	MMT SIMAR PROINVEST S.R.L.	parter	Spațiu comercial nr.1	230885-C1-U2	26,7	2128/13.12.2021	
3	LRM IMOB EXPERT S.R.L.	parter	Spațiul comercial nr.2	230885-C1-U3	17,4	1540/27.09.2021	
4	AZALIS S.R.L.	et.1	ap.1	230885-C1-U4	21,9		
5	AZALIS S.R.L.	et.1	ap.2	230885-C1-U5	18,4		
6	AZALIS S.R.L.	et.1	ap.3	230885-C1-U6	26,8		
7	AZALIS S.R.L.	et.1	coridor	230885-C1-U7	4,0		
8	EFPEPI ROM S.R.L.	et.2	ap.4	230885-C1-U8	20,3	3032/11.10..2021	
9	EFPEPI ROM S.R.L.	et.2	ap.5	230885-C1-U9	17,4	3032/11.10..2021	
10	EFPEPI ROM S.R.L.	et.2	ap.6	230885-C1-U10	17,0	3032/11.10..2021	Promisiune bilaterală da vânzare-cumpărare nr. 464/09.02.2021 Tudor Marin-Liviu Tudor Alina-Irina
11	NICULESCU ELENA-CARMEN	et.3	ap.7	230885-C1-U11	20,3	3270/28.12.2021	
12	GUGILĂ MĂDĂLINA-OLGA	et.3	ap.8	230885-C1-U12	17,2	3034/11.10.2021	
13	OMAPEL S.R.L.	et.3	ap.9	230885-C1-U13	16,9	3033/11.10.2021	
14	AZALIS S.R.L.	et.3	terasa	230885-C1-U14	3,7		
15	MOBILA NOVA S.R.L.	et.4	ap. 10	230885-C1-U15	19,9	1538/27.09.2021	

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.67424/12.04.2022

Act Adicional nr. 5 /2022
la contractul de superficic cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, pe de o parte și

S.C. AZALIS S.R.L., cu sediul social în Municipiul Craiova, str. Calea București, nr.137D, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/443/2002, CUI 14642582, legal reprezentată prin administrator

În baza art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.1 și alin.3 lit.g, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019, nr.285/2019 și nr.377/2015, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.145/28.03.2022, a contractelor de vânzare - cumpărare autentificate sub nr.2128/13.12.2021, nr.1540/27.09.2021, nr.3032/11.10.2021, nr.950/14.03.2022, nr.3270/28.12.2021, nr.3034/11.10.2021, nr.3033/11.10.2021, nr.1538/27.09.2021, nr.2126/13.12.2021, nr.386/23.02.2022, nr.224/08.02.2022, nr.223/08.02.2022, nr.107/14.01.2022, nr.3031/11.10.2021, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de superficic cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019,

Art.1 Se modifică cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de superficic nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, urmare a cedării parțiale a contractului de superficic nr.14P/18.07.2019 de la AZALIS S.R.L. către titularii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit, astfel:

„I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin PRIMAR, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, pe de o parte

și

1. AZALIS S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, str. Calea București, nr.137D, jud. Dolj, CUI 14642582, legal reprezentată prin administrator

ale calitate de superficiari, pe altă parte”.

Art. 2 Se modifică Cap. II - Obiectul contractului, Art. 1 din contractul de superficie nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, urmare a diminuării suprafeței de teren aferentă superficiarului Azalis S.R.L., de la 526 mp la 213,9 m și a cesiunii parțiale a contractului pentru terenul în suprafață de 312,1 mp către titularii fiecărui apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuit, în cote - părți indivize corespunzătoare și va avea următorul cuprins:

”Art. 1 (1) Obiectul contractului de superficie îl constituie asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp, situat în str. Calea București, nr. 49, aferent bloc 29A, identificat potrivit schiței anexă la H.C.L. nr.242/2019, exercitat de următorii superficiari:

- Azalis S.R.L. - 213,9 mp,
- titularii fiecărui apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuit - 312,1 mp, în cote - părți indivize corespunzătoare, conform Anexei la prezentul act adițional.

(2) Constituirea dreptului de superficie asupra terenului se face cu titlu oneros.”

Art. 3 Se modifică art. 7 alin (1) din contractul de superficie cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și va avea următorul conținut:

”Art. 7 (1) Superficiarii datorează, începând cu data cesiunii parțiale a contractului de superficie nr.14P/18.07.2019, suma de 31.977,00 lei, în cuantumurile prevăzute în Anexa, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214”.

Art. 4 Celelalte articole ale contractului de superficie nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de superficie nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și se încheie în 16 (șaisprezece) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
LIA - OLGUȚA VASILESCU



SUPERFICIARI

AZALIS S.R.L.

ANEXA LA ACTUL ADITIOAL 5/2022 LA CONTRACTUL DE SUPERFICIE NR.14P/18.07.2019

REPARTIZAREA COTELOR-PĂRȚI INDIVIZE TEREN – BL. 29A - 526 mp

Nr. crt.	Titular apartament/spațiu	Nivel	Nr. apart.	Nr. cadastral	Cota-parte indiviză teren -mp-	Superficie lunară/2022 -lei-	Superficie 01.04-31.12.2022 -lei-
1	AZALIS S.R.L.	subsol		230885-C1-U1	75,3	508,62	4.577,58
2	MMT SIMAR PROINVEST S.R.L.	parter	Spațiu comercial nr.1	230885-C1-U2	26,7	180,35	1.623,15
3	LRM IMOB EXPERT S.R.L.	parter	Spațiul comercial nr.2	230885-C1-U3	17,4	117,54	1.057,86
4	AZALIS S.R.L.	et.1	ap.1	230885-C1-U4	21,9	147,92	1.331,28
5	AZALIS S.R.L.	et.1	ap.2	230885-C1-U5	18,4	124,28	1.118,52
6	AZALIS S.R.L.	et.1	ap.3	230885-C1-U6	26,8	181,02	1.629,18
7	AZALIS S.R.L.	et.1	coridor	230885-C1-U7	4,0	27,00	243,00
8	EFFEPI ROM S.R.L.	et.2	ap.4	230885-C1-U8	20,3	137,12	1.234,08
9	EFFEPI ROM S.R.L.	et.2	ap.5	230885-C1-U9	17,4	117,54	1.057,86
10	TUDOR MARIN-LIVIU TUDOR ALINA-IRINA	et.2	ap.6	230885-C1-U10	17,0	114,84	1.033,56
11	NICULESCU ELENA- CARMEN	et.3	ap.7	230885-C1-U11	20,3	137,13	1.234,17
12	GUGILĂ MĂDĂLINA- OLGA	et.3	ap.8	230885-C1-U12	17,2	116,19	1.045,71
13	OMAPEL S.R.L.	et.3	ap.9	230885-C1-U13	16,9	114,5	1.030,50
14	AZALIS S.R.L.	et.3	terasa	230885-C1-U14	3,7	24,99	224,91
15	MOBILA NOVA S.R.L.	et.4	ap. 10	230885-C1-U15	19,9	134,41	1.209,69
16	HUREZEANU PETRU- BOGDAN-CRISTIAN HUREZEANU ANDREEA-MARIA	et.4	ap.11	230885-C1-U16	17,5	118,19	1.063,71
17	JAGODIC DANA- CLAUDIA și JAGODIC BOSTJAN	et.4	ap.12	230885-C1-U17	17,1	115,49	1.039,41
18	AZALIS S.R.L.	et. 5	ap. 14	230885-C1-U18	29,4	198,58	1.787,22

19	BABY MAGIC IMPEX S.R.L.	et. 5	ap.15	230885-C1-U19	25,1	169,55	1.525,95
20	DUNAGRICOL LOGISTIC&SHIPPING S.R.L.	et.6	ap.16	230885-C1-U20	24,9	168,20	1.513,80
21	AZALIS S.R.L.	et. 6	ap.17	230885-C1-U21	29,6	199,81	1.798,29
22	AEMROM ALPHA S.R.L.	et. 7	ap. 18	230885-C1-U22	25,1	169,55	1.525,95
23	ESPACK EUROLOGISTICA S.R.L.	et.7	ap. 19	230885-C1-U23	29,3	197,77	1.779,93
24	AZALIS S.R.L.	et. tehnice	Spatiu tehnice	230885-C1-U24	4,8	32,41	291,69
TOTAL					526	3.553,00	31.977,00

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.104148/07.06.2022

Act Adițional nr. 6/2022
la contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Între
MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, pe de o parte și
S.C. AZALIS S.R.L., cu sediul social în Municipiul Craiova, str. Calea București, nr.137D, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/443/2002. CUI 14642582, legal
r
a
în calitate de suprafațiar, pe de altă parte,

În baza art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.1 și alin.3 lit.g, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019, nr.285/2019 și nr.377/2015, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 280/26.05.2022, a contractelor de vânzare - cumpărare autentificate sub nr. 844/18.04.2022 și nr. 942/30.03.2022, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de suprafață cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019,

Art.1 Se modifică cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, urmare a cedării parțiale a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 către titularul apartamentului nr. 14 din blocul 29A - Web Win Group Net S.R.L. și respectiv către titularul apartamentului nr. 17 din blocul 29A - Eurogenetic S.R.L., prin completare cu suprafațiarii WEB WIN GROUP NET S.R.L. și EUROGENETIC S.R.L. astfel:

17. EUROGENETIC S.R.L. cu

Art. 2 Se modifică Cap. II - Obiectul contractului, Art. 1 din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, în sensul diminuării suprafeței de teren aferentă suprafațiarului Azalis S.R.L., de la 213,9 mp la 154,9 mp și cesiunii parțiale a contractului pentru terenul în suprafață de 29,4 mp către titularul apartamentului nr.14 din blocul 29A - WEB WIN GROUP NET S.R.L. și, respectiv terenul în suprafață de 29,6 mp către titularul apartamentului nr. 17 din blocul 29A - EUROGENETIC S.R.L.

Art. 3 Se modifică Anexa la Actul adițional nr. 5/2022 la contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, punctele 18 și 21, conform Anexei la prezentul act adițional.

Art. 4 Se completează art. 7 din contractul de suprafață cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un nou alineat, care va avea următorul conținut:

"Art. 7 (2) Suprafațiarii WEB WIN GROUP NET S.R.L. și EUROGENETIC S.R.L. datorează, începând cu data cesiunii parțiale a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019, suma de 2.788,73 lei, în cuantumul prevăzut în Anexa la prezentul act adițional, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214".

Art. 5 Celelalte articole ale contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art. 6 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și se încheie în 4 (patru) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
LIA - OLGUȚA VASILESCU

19
Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Ionuț - Cristian GĂLEA

SUPERFICIARI

AZALIS S.R.L.
Berceanu Cristi

WEB WIN GROUP NET S.R.L.
Stanache Bogdan-Cristian

EUROGENETIC S.R.L.
Cretan Ionuț-Cosmin

ANEXA LA ACTUL ADIȚIONAL nr. 6/2022
LA CONTRACTUL DE SUPERFICIE NR.14P/18.07.2019

REPARTIZARE TEREN 59 mp ÎN COTE-PĂRȚI INDIVIZE – BL. 29A

Nr. crt.	Poziția din Anexa la Act adițional 5/2022	Titular apartament/spațiu	Nivel	Nr. apart.	Nr. cadastral	Cota-parte indiviză teren -mp-	Superficie lunară/2022 -lei-	Superficie 01.06-31.12.2022 -lei-
1	18	WEB WIN GROUP NET S.R.L.	et. 5	ap. 14	230885-C1-U18	29,4	198,58	1.390,06
2	21	EUROGENETIC S.R.L.	et. 6	ap.17	230885-C1-U21	29,6	199,81	1.398,67
TOTAL						59		2.788,73

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 142061/ 12.08 2022

Act Adițional nr. 7/2022
la contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, pe de o parte și

EFFEPI ROM S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, str. Bibescu, nr.42, jud. Dolj, CUI 18511407, reprezentată prin Pellegrini Francesco,

în calitate de superficiar, pe de altă parte,

În baza art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.1 și alin.3 lit.g, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019, nr.285/2019 și nr.377/2015, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 398/2022 și a contractului de vânzare - cumpărare autentificate sub nr. 1736/06.06.2022, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de suprafață cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019,

Art.1 - Se modifică cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, urmare a cesiunii parțiale a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 17,4 mp, corespunzător apartamentului nr. 5 din blocul 29A, de la Effepe Rom S.R.L. către Pîrvuța Mariana, prin completare cu suprafațarul PÎRVUȚA MARIANA, astfel:

Art. 2 - Se modifică Anexa la Actul adițional nr. 5/2022 la contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, punctul 9, în sensul înlocuirii Effepe Rom S.R.L. cu Pîrvuța Mariana.

Art. 3 - (1) Se rectifică eroarea materială din actul adițional nr. 6/2022 la contractul de suprafață cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019 - art. 4, după cum urmează:

"Art. 7 alin. (2)" devine "Art 7 alin. (1)", conținutul articolului rămânând neschimbat.

(2) Se completează art. 7 din contractul de suprafață cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un nou alineat, care va avea următorul conținut:

"Art. 7 (1²) Superficiarul Pîrvuța Mariana datorează, începând cu data cesiunii parțiale a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019, suma de 588,00 lei, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TR-EZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214",

Art. 4 - Celelalte articole ale contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 - Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR.

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMAR

LIA - OLGUȚA VASILESCU



Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Ionuț - Cristian GÂLEA

SUPERFICIAR.

Mariana PÎRVUȚA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 172130/ 24.10 2022

Act Adicional nr. 8/2022
la contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, pe de o parte și

EFFEPI ROM S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, str. Bibescu, nr.42, jud. Dolj, CUI

În baza art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.1 și alin.3 lit.g, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019, nr.285/2019 și nr.377/2015, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 499/2022 și a contractului de vânzare - cumpărare autentificate sub nr. 2061/04.07.2022, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de suprafață cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019,

Art.1 - Se modifică cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, urmare a cesiunii parțiale a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 20,3 mp. corespunzător apartamentului nr. 4 din blocul 29A, de la Effepe Rom S.R.L. către ANDU ROCOCO S.A., în sensul înlocuirii EFFEPI ROM S.R.L. cu ANDU ROCOCO S.A., astfel:

"4. ANDU ROCOCO S.A., cu sediul social în municipiul Craiova, str. Tudor Vladimirescu, nr. 134, jud. Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/1382/2015, CUI 34948811, reprezentată

Art. 2 - Se modifică Anexa la Actul adițional nr. 5/2022 la contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, punctul 8, în sensul înlocuirii EFFEPI ROM S.R.L. cu ANDU ROCOCO S.A.

Art. 3 - (I) Se completează art. 7 din contractul de suprafață cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un nou alineat, care va avea următorul conținut:

"Art. 7 (1³) Superficiarul ANDU ROCOCO S.A. datorează, începând cu data cesiunii parțiale a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019, suma de 411,36 lei, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214".

Art. 4 - Celelalte articole ale contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 - Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
LIA - OLGUȚA VASILESCU

Direcția Patrimoniu
 Director Executiv,
 Ionuț - Cristian GÂLEA

SUPERFICIAL.

ANDU ROCOCO S.A.

Staicu Andreea-Cristina



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 191312/ 03.11 2022

Act Adicional nr. 9/2022
la contractul de superficie cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, pe de o parte și

OMAPEL S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, str. Împăratul Traian, nr.12, ind. Doli

În baza art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.1 și alin.3 lit.g, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019, nr.285/2019 și nr.377/2015, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 568/2022 și a contractului de vânzare - cumpărare autentificate sub nr. 3533/05.09.2022, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de superficie cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019,

Art.1 - Se modifică cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de superficie nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, urmare a cesiunii parțiale a contractului de superficie nr.14P/18.07.2019 pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 16,90 mp, corespunzător apartamentului nr. 9 din blocul 29A, de la OMAPEL S.R.L. către BUSUIOCEANU BOGDAN-CRISTIAN, în sensul înlocuirii OMAPEL S.R.L. cu BUSUIOCEANU BOGDAN-CRISTIAN, astfel:

Art. 2 - Se modifică Anexa la Actul adițional nr. 5/2022 la contractul de superficie nr. 14P/18.07.2019, punctul 13, în sensul înlocuirii OMAPEL S.R.L. cu BUSUIOCEANU BOGDAN-CRISTIAN.

Art. 3 - (I) Se completează art. 7 din contractul de superficie cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un nou alineat, care va avea următorul conținut:

"Art. 7 (1^a) Superficiarul BUSUIOCEANU BOGDAN-CRISTIAN datorează, începând cu data cesiunii parțiale a contractului de superficie nr.14P/18.07.2019, suma de 229,0 lei, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214".

Art. 4 - Celelalte articole ale contractului de superficie nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 - Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR.
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
LIA - OLGUȚA VASILESCU

SUPERFICIAR.
BUSUIOCEANU BOGDAN-CRISTIAN

Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Ionuț - Cristian GÂLEA

Șef Serviciu,
Victor COSTACHE

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Dir. Economico - Financiară
expert Simona Narcisa GHEORGHE

MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZA

Vizat ptr. legalitate
Direcția juridică
cons. jur. Olga GEORGESCU

Intocmit,
insp. Stroe Mihaela

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 140032/ 03.04.2024

Act Adicional nr. 12/2024
la contractul de superficie cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, pe de o parte și

BMO OLTENIA S.A. (fosta Firma ANDU ROCOCO S.A.), cu sediul social în municipiul Craiova, str. Tudor Vladimirescu, nr. 134, jud. Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/1382/2015, CUI 34948811,

TUDOR MARIN - LIVIU,

și **TUDOR ALINA-IRINA.**

în calitate de superficiari, pe de altă parte,

În baza art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.1 și alin.3 lit.g, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.181/2024 și a contractelor de vânzare - cumpărare autentificate sub nr. 53/2024 și nr. 2614/2023, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de superficie cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019,

Art.1 - Se modifică cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de superficie nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, urmare a cesiunii parțiale a contractului de superficie nr.14P/18.07.2019 pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 20,3 mp, corespunzător apartamentului nr. 4 din blocul 29A, de la BMO OLTENIA S.A. (fosta Firma ANDU ROCOCO S.A.) la Staicu Andreea-Cristina și pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 17,0 mp, corespunzător apartamentului nr. 6 din blocul 29A, de la Tudor Marin-Liviu și Tudor Alina-Irina la Ivanovici Nicolita, în sensul înlocuirii BMO OLTENIA S.A. (fosta Firma ANDU ROCOCO S.A.) cu Staicu Andreea-Cristina și, respectiv Tudor Marin-Liviu și Tudor Alina-Irina cu Ivanovici Nicolita, astfel:

Art. 2 - Se modifică Anexa la Actul adițional nr. 5/2022 la contractul de superficie nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, punctele 8 și 10, în sensul înlocuirii BMO OLTENIA S.A. (fosta Firma ANDU ROCOCO S.A.) cu Staicu Andreea-Cristina și respectiv a numiților Tudor Marin-Liviu și Tudor Alina-Irina cu Ivanovici Nicolita, conform Anexei la prezentul act adițional.

Art. 3 - (1) Se completează art. 7 din contractul de suprafață cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un nou alineat, care va avea următorul conținut:

"Art. 7 (1⁵) Suprafațiarul Staicu Andreea-Cristina datorează, începând cu data cesiunii parțiale a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019, suma de 1.551,00 lei, iar suprafațiarul Ivanovici Nicolita suma de 1.298,00, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214".

Art. 4 - Celelalte articole ale contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 - Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și se încheie în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR.

SUPRAFAȚIARI.

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.92

**privind modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019
încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă
destinație, decât cea de locuit din bl.29A, Calea București, nr.49**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.50005/2026, raportul nr.51370/2026 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.51712/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație, decât cea de locuit din bl.29A, Calea București, nr.49 și avizele nr.3/2026 al Comisiei I - Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea Domeniului, nr.3/2026 al Comisiei III -Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.5/2026 al Comisiei V- Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, art.108, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație, decât cea de locuit din bl.29A, Calea București, nr.49, având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp., situat în str. Calea București, nr.49, aferent blocului 29A, în sensul cesiunii parțiale a contractului pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 29,40 mp, corespunzător apartamentului nr.14 din blocul 29A, de la WEB WIN GROUP NET S.R.L., către Oacă Ștefan.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019.
- Art.3.** Se aprobă modificarea, în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.280/2022.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, WEB WIN GROUP NET S.R.L. și Oacă Ștefan vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Daniel PĂLOIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 73937/ 11.03. 2026

Act Adicional nr. 15/2026
la contractul de superficie cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. A.I. Cuza, nr.7, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, pe de o parte și WEB WIN GROUP NET S.R.L, cu sediul social în municipiul Craiova, str. Anul 1848, nr. 41, jud. Dolj, CUI 26299055. legal :

in calitate de superficialar, pe de altă parte,

În conformitate cu art.108, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 92/26.02.2026 și a contractului de vânzare autentificat sub nr. 1925/22.08.2025, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de superficie cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019,

Art.1 - Se modifică cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de superficie nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și în mod corespunzător Actul adițional nr. 6/2022, urmare a cedării parțiale a contractului pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 29,40 mp, corespunzător apartamentului nr.14 din blocul 29A, de la WEB WIN GROUP NET S.R.L către Oacă Ștefan, în sensul înlocuirii WEB WIN GROUP NET S.R.L. cu Oacă Ștefan, astfel:

Art. 2 - (I) Se completează art. 7 din contractul de superficie cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un nou alineat, care va avea următorul conținut:

"Art. 7 (1⁶) Superficialarul Oacă Ștefan datorează pentru anul 2026 suma de 3.393,00 lei și se va achita în două rate semestriale egale, cel târziu până la următoarele date:

- rata I (suma pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an
- rata II (suma pentru sem. II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an,

în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214. Pentru anii următori, începând cu 2027, suma anuală datorată de superficiar se va actualiza prin aplicarea indicelui prețurilor de consum, comunicat de Institutul Național de Statistică, la prețul din anul precedent.”

Art. 3 - Celelalte articole ale contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art. 4 - Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR.

SUPERFICIAR.

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.193

privind modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din blocul 29A, Calea București, nr.49

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.133474/2026, raportul nr.135517/2026 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.135789/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor /spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din bloc 29A, Calea București, nr.49 și avizele nr.11/2026 al Comisiei I - Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea Domeniului, nr.11/2026 al Comisiei III -Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.15/2026 al Comisiei V- Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.693-702 și art.1315-1320 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108 lit.e, art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din bl. 29A, Calea București, nr.49, având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp, situat în Calea București, nr.49, aferent blocului 29A, în sensul diminuării suprafeței de teren aferentă suprafațarului AZALIS IMOBILIARE S.R.L. de la 154,90 mp, la 133,00 mp.
- Art.2.** Se aprobă cesiunea parțială a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 21,90 mp, corespunzător apartamentului nr.1 din blocul 29A, de la AZALIS IMOBILIARE S.R.L., către Berceanu Gloria-Maria.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019.
- Art.4.** Se aprobă modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.145/2022 și nr.120/2025.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, AZALIS IMOBILIARE S.R.L. și Berceanu Gloria-Maria vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 16/3231/12.05.2026

Act Adicional nr. 16/2026
la contractul de superficie cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. A.I. Cuza, nr.7, CUI 4417214, prin Primar, în **calitate de proprietar** al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, **pe de o parte și**
AZALIS IMOBILIARE S.R.L., cu sediul social în jud. Dolj, municipiul Craiova, Calea București, nr.49, bl. 29A, et.1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J2025000626007, CUI 51098338. legal reprezentată

în calitate de superficial, pe de altă parte,

În conformitate cu art.108, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 193/30.04.2026 și a contractului de vânzare autentificat sub nr. 1312/29.07.2025, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de superficie cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019,

Art.1 - Se modifică cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de superficie nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a cedării parțiale a contractului pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 21,90 mp, corespunzător apartamentului nr.1 din blocul 29A, de la Azalis Imobiliare S.R.L.

Art. 2 - Se modifică Cap. II - Obiectul contractului, art. 1 din contractul de superficie nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, în sensul diminuării suprafeței de teren aferentă superficialului Azalis Imobiliare S.R.L., de la 154,90 mp la 133,00 mp și cesiunii parțiale a contractului pentru terenul în suprafață de 21,90 mp către titularul apartamentului nr.1 din blocul 29A – Berceanu Gloria-Maria.

Art. 3 – Se modifică Anexa la Actul Adicional nr.12/2024 la contractul de superficie nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei la prezentul act adițional.

Art. 4 - Se completează art.7 din contractul de superficie cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un nou alineat, care va avea următorul conținut:

"Art. 7 (1⁷) Superficiarul Berceanu Gloria-Maria datorează suma de 1.263,00 lei, aferentă perioadei 01.07.2026 – 31.12.2026 și se va achita până la data de 30.09.2026, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214. Pentru anii următori, începând cu 2027, suma anuală datorată de superficial se va actualiza prin aplicarea indicelui prețurilor de consum, comunicat de Institutul Național de Statistică, la prețul din anul precedent și se va achita în două rate semestriale egale, cel târziu până la următoarele date:

- rata I (suma pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an
- rata II (suma pentru sem. II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an ."

Art. 5 - Celelalte articole ale contractului de superficie nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art. 6 - Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de superficie nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
LIA - OLGUȚA VASILESCU

SUPERFICIAR,

**ANEXA LA ACTUL ADITIONAL 16/2026 LA CONTRACTUL DE SUPERFICIE
NR.14P/18.07.2019**

REPARTIZAREA COTELOR-PĂRȚI INDIVIZE TEREN - BL. 29A - 526 mp

Nr. crt.	Titular apartament/spațiu	Nivel	Nr. apart.	Nr. cadastral	Cota-parte indiviză teren -mp-
1	AZALIS IMOBILIARE S.R.L.	subsol		230885-C1-U1	75,3
2	MMT SIMAR PROINVEST S.R.L.	parter	Spațiu comercial nr.1	230885-C1-U2	26,7
3	LRM IMOB EXPERT S.R.L.	parter	Spațiul comercial nr.2	230885-C1-U3	17,4
4	BERCEANU GLORIA-MARIA	et.1	ap.1	230885-C1-U4	21,9
5	AZALIS IMOBILIARE S.R.L.	et.1	ap.2	230885-C1-U5	18,4
6	AZALIS IMOBILIARE S.R.L.	et.1	ap.3	230885-C1-U6	26,8
7	AZALIS IMOBILIARE S.R.L.	et.1	coridor	230885-C1-U7	4,0
8	STAICU ANDREEA-CRISTINA	et.2	ap.4	230885-C1-U8	20,3
9	PÎRVUȚA MARIANA	et.2	ap.5	230885-C1-U9	17,4
10	IVANOVICI NICOLIȚA	et.2	ap.6	230885-C1-U10	17,0
11	NICULESCU ELENA-CARMEN	et.3	ap.7	230885-C1-U11	20,3
12	GUGILĂ MĂDĂLINA-OLGA	et.3	ap.8	230885-C1-U12	17,2
13	BUSUIOCEANU BOGDAN-CRISTIAN	et.3	ap.9	230885-C1-U13	16,9
14	AZALIS IMOBILIARE S.R.L.	et.3	terasa	230885-C1-U14	3,7
15	MOBILA NOVA S.R.L.	et.4	ap. 10	230885-C1-U15	19,9
16	HUREZEANU PETRU BOGDAN CRISTIAN HUREZEANU ANDREEA-MARIA	et.4	ap.11	230885-C1-U16	17,5
17	JAGODIC DANA-CLAUDIA JAGODIC BOSTJAN	et.4	ap.12	230885-C1-U17	17,1
18	OACĂ ȘTEFAN	et. 5	ap. 14	230885-C1-U18	29,4
19	BABY MAGIC IMPEX S.R.L.	et. 5	ap.15	230885-C1-U19	25,1
20	DUNAGRICOL LOGISTIC&SHIPPING S.R.L.	et. 6	ap.16	230885-C1-U20	24,9
21	EUROGERNETIC S.R.L.	et. 6	ap.17	230885-C1-U21	29,6
22	AEMROM ALPHA S.R.L.	et. 7	ap. 18	230885-C1-U22	25,1
23	ESPACK EUROLOGISTICA S.R.L.	et.7	ap. 19	230885-C1-U23	29,3
24	AZALIS IMOBILARE S.R.L.	et. tehnic	Spațiu tehnic	230885-C1-U24	4,8
TOTAL					526



NR: 209563
DATA: 11/06/2026
COD: CFDB2
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Către,
Seamna Primar a Municipiului Craiova

Subsemnata Marinescu Diana Cristina, domiciliată în str.
; identificată cu C.I. seria BZ,
vă rog să aprobă înlocuirea
titularului dreptului de suprafață pentru cota indiviză din
contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1063
din data de 04.06.2026.

Solicit înlocuirea subsemnatei în locul fostului titular
al dreptului de suprafață, ca urmare a dobândirii dreptului
de proprietate asupra apartamentului nr. 19, identificat cu nr.
cadastral 230885-CI-V18 și înscris în CF 230885-CI-V18
Craiova, prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat
sub nr. 1063 din data de 04.06.2026.

Data

11.06.2026

Semnatura

19543 / 12.6.26

DUPLICAT

**CONTRACT
DE
VÂNZARE**

Între:

C
A
n
d
c

prezentul *contract de vânzare* în următoarele condiții:-----

Subsemnata, *Oacă Violeta-Adriana*, vând soților *Marinescu Radu- Florin și Marinescu Diana- Cristina*, imobilul, proprietatea mea, *situat în municipiul Craiova, Calea București, nr. 49, bl.29A, etaj 5*, compus din :-----

-*apartamentul nr. 14, format din 2 (două) holuri, living, bucătărie, 2(două) băi, 3(trei) dormitoare, 3 (trei) balcoane* având *su = 139,4 mp , St=158,1 mp ; Cpc= 62,7 și Cpt= 29,4*, împreună cu: -----

-*cota parte indiviză de 0,0558 din părțile și dependințele comune aferente imobilului: parter (podest intrare, hol acces, casa scării, lift S=56,0mp) etaj 1 (casa scării, lift S=20,8 mp), etaj 2(casa scării II-1, lift s= 47,4 mp, etaj 3(casa scării, lift S=29,0 mp, etaj 4(casa Scării , lift S=39,7), etaj 5(casa scării , lift S=38,3 mp), etaj 6 (casa scării, lift S=38,6mp) etaj 7 (casa scării, lift S= 38,5), etaj tehnic (casa scării S=34,4mp) ziduri S= 780,6 mp, acoperiș , inatabulate în CF 230885-C1-Craiova;* -----

-*cota parte indiviză de 0,0558 (294/5260)- drept de suprafață pe o perioadă de 99 de ani, începând cu 18.07.2019 asupra suprafeței indivize de 29,40 aferentă apartamentului - din terenul situat în municipiul Craiova, Calea București, nr. 49, bl.29A, identificat cu număr cadastral 230885-C27 și întabulat în CF 230885-Craiova.*-----

Apartamentul este identificat cu numărul cadastral *230885-C1-U18* și este întabulat în Cartea Funciară numărul *230885-C1-U18 -Craiova.*-----

Apartamentul mai sus descris a fost dobândit de mine, vânzătoarea, prin cumpărare în timpul căsătoriei, prin contribuție egală, potrivit contractului de vânzare autentificat sub nr 1925 din 22 august 2025 și atribuit în întregime, în baza actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 2586 din 21 octombrie 2025, ambele de NP Vlădescu Loredana-Andreea, cu sediul în mun.Craiova.-----

Din prețul de vânzare:-----

1) suma de *554.200 (cincisutecincizecișipatrumiidouă sute) lei* a fost achitată azi, data autentificării actului, prin virament în contul nr. RO94RZBR 0000 0600 0209 4192, deschis pe numele meu, *vânzătoarea*, la Raiffeisen Bank, din surse proprii ale cumpărătorilor, conform OP din 04 iunie 2026.-----

-//-

2) suma de _____ se va achita vânzătoarei, prin virament în contul nr. RO94RZBR 0000 0600 0209 4192, deschis pe numele meu, **vânzătoarea**, la Raiffeisen Bank, sumă provenită din credit ipotecar obținut de cumpărători de la **ING Bank SA, conform Contractului de Credit nr. 18121563 din data de ----**.

Vânzătoarea cunoaște faptul că o parte din pretul apartamentului este platit de cumpărători din imprumutul acordat de **ING Bank SA, conform Contractului de Credit nr. 18121563 din data de ----**.

Subsemnata, **Oacă Violeta-Adriana**, declar în mod expres că înțeleg să renunț la beneficiul înscrierii din oficiu în **cartea funciară**, în condițiile art 36 alin 6 din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, a ipotecii legale prevăzută în favoarea subsemnatei de art. 2386 alin. 1 Cod Civil, pentru restul de preț datorat și mă oblig totodată să dau cumpărătorilor o declarație autentică de încasare integrală a prețului.

Subsemnata, **Oacă Violeta-Adriana**, declar în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că pentru apartamentul ce formează obiectul prezentului contract, sunt achitate toate obligațiile de plată datorate pentru anul curent bugetului local al municipiului Craiova și că nu avem obligații fiscale restante, obligații fiscale scadente și neachitate și nici alte creanțe bugetare, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 183086 din 22.05.2026 eliberat de Primăria Municipiului Craiova-Direcția Impozite și Taxe Locale și dovada nr. 10 din 22.05.2026, emisă de Asociația de Proprietari Central Tower din mun.Craiova.

Totodată, declar că imobilul nu este grevat de sarcini așa cum rezultă din extrasul de Carte funciară nr.133431 din 02 iunie 2026, generat de OCPI Dolj-BCPI Craiova.

Subsemnata, **Oacă Violeta-Adriana**, sub aceleasi sancțiuni, declar că apartamentul ce face obiectul prezentului contract de vânzare este proprietatea mea fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu a ieșit din circuitul civil, că anterior autentificării prezentului act nu l-am înstrăinat în niciun mod altor persoane fizice sau juridice (prin act sub semnătură privată sau autentic), nu am încheiat convenții preliminare cu terțe persoane și nu a făcut obiectul vreunei revendicări sau cereri de restituire în natură conform prevederii legilor reparatorii, inclusiv Legea 10/2001, nu face obiectul unor litigii la instanțele judecătorești sau a unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere, comodat, urmăriri silite, sechestre sau măsuri de indisponibilizare a imobilelor și nu a fost scos din circuitul civil.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra apartamentului se face către cumpărători azi, data autentificării actului.

Predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătoarilor, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile, în condițiile art. 1685 și următoarele din codul civil, se face azi, data autentificării prezentului contract.

Cumpărătorii și-au îndeplinit obligația de a verifica starea în care se află bunul imobil și au constatat că nu există vicii aparente.

Subsemnata, **Oacă Violeta-Adriana**, declar că am pus la dispoziția cumpărătorilor Certificatul de performanță energetică a clădirilor nr.000335 din 20.08.2021, emis de auditor energetic ing. Ceana Silviu-Petrișor.

Subsemnata, **Oacă Violeta-Adriana**, declar că înțeleg să garantez cumpărătorii contra evicțiunii totale sau parțiale, în condițiile art.1695 și următoarele din Codul civil și împotriva viciilor imobilelor în condițiile art.1707-art.1714 Codul civil.-----

Riscul pieirii bunului este transferat cumpărătorilor începând de azi, data autentificării contractului.-----

Noi, **Marinescu Radu- Florin și Marinescu Diana- Cristina**, înțelegem să cumpărăm de la doamna **Oacă Violeta-Adriana**, apartamentul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord.-----

Totodată declarăm că nu avem debite la Primăria Municipiului Craiova-Direcția Impozite și Taxe Locale , așa cum rezultă din certificatele de atestare fiscală nr. 186732 și nr. 186737, ambele din 26 m ai 2026.-----

Noi, **Marinescu Radu- Florin și Marinescu Diana- Cristina**, declarăm că am luat la cunoștință de situația de drept și de fapt a apartamentului ce ni se vinde, știm că acesta a fost dobândit de către vânzătoare în condițiile arătate mai sus, că nu este grevat de sarcini, că nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să îl dobândim în aceste condiții, fără ca prin aceasta să eliberăm vânzătoarea de garanția datorată contra evicțiunii și a viciilor. -----

Totodată, declarăm că am verificat starea în care s-a aflat bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente și am constatat că nu au existat vicii aparente la momentul cumpărării, cunoaștem starea în care se află bunul imobil azi, data autentificării prezentului act, și am primit de la vânzătoare certificatul de performanță energetică a clădirilor mai sus menționat.-----

Subsemnații cumpărători, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art.466 alin. 2 și art.461 alin.2 Cod Fiscal care prevede obligația dobânditorilor să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află imobilele, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și faptul că dobânditorii datorează impozit pe imobil începând cu data de 1 ianuarie a anului următor dobândirii **și declarăm în mod expres că plătim în întregime eventualele debite ale vânzătorilor către furnizorii de utilități publice.--**

Subsemnații, **Marinescu Radu- Florin și Marinescu Diana- Cristina**, declarăm în mod expres că suntem de acord cu întabularea dreptului de proprietate asupra apartamentului în favoarea cumpărătorilor și autorizăm notarul public să îndeplinească formalitățile de publicitate imobiliară privind prezentul contract.-----

Noi, părțile contractante, declarăm în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că prețul declarat în prezentul contract este real și am luat cunoștință de prevederile legale privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar noi, cumpărătorii, declarăm că suma reprezentând prețul vânzării nu provine din acțiuni ilicite.-----

Noi, părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere, că nu avem calitatea de debitori în cadrul procedurii insolvenței și că fiecare dintre noi este beneficiarul real al operațiunii, adică vânzătoarea este beneficiara reală a prețului încasat și cumpărătorii sunt beneficiari reali ai bunului cumpărat.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că ne exprimăm în mod liber și neviciat acordul de a contracta, cu intenția de a fi obligate conform prevederilor prezentului contract în integralitatea sa și semnăm prezentul contract cu intenția deplină și liberă de a dobândi toate drepturile și obligațiile prevăzute în acesta, pe care le considerăm echitabile.-----

De asemenea, declarăm că am primit informațiile necesare pentru încheierea în deplină cunoștință de cauză a prezentului contract în forma în care acesta a fost redactat, că dispunem de experiența și de cunoștințele necesare pentru a înțelege prevederile prezentului contract și convenim să încheiem contractul în aceste condiții.-----

Noi, părțile, în vederea respectării prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului penal privind falsul în declarații, că suntem de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal în scopul autentificării prezentului înscris.—

De asemenea, declarăm în mod expres că toate și oricare din prevederile prezentului act au fost negociate și acceptate de noi, părțile contractante, că am citit personal prezentul act, am înțeles conținutul său și consecințele juridice pe care le produce și ne asumăm în întregime declarațiile cuprinse în acesta.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de ambele părți.---

Tehno-redactat și autentificat astăzi, **04 iunie 2026**, la **B.I.N Drăgușin Dănuț-Florin**, cu sediul în **mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr.16, jud. Dolj**, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6(șase) duplicate, din care 1(unu) exemplar rămâne în arhiva biroului notarial, 1(unu) exemplar la OCPI Dolj, 1(unu) exemplar pentru Bancă și 3(trei) exemplare au fost eliberate părților.-----

Im

VÂNZĂTOARE,

Oacă Violeta-Adriana

CUMPĂRĂTORI,

Marinescu Radu- Florin

Marinescu Diana- Cristina

