

HOTĂRÂREA NR. _____

privind îndreptarea erorii materiale din art.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.324/2026 referitoare la aprobarea vânzării terenului aferent locuinței situată în municipiul Craiova, bd. Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.3, ap.6

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.248566/2026, raportul nr. 248570/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.250900/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune îndreptarea erorii materiale din art.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.324/2026 referitoare la aprobarea vânzării terenului aferent locuinței situată în municipiul Craiova, bd. Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.3, ap.6;

În conformitate cu prevederile art.555 alin.1 din Codul Civil;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din art.1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.324/2026, prin înlocuirea sumei de 223,85 lei/mp., cu suma de 223,85 euro/mp.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Bădăluță Elena și Bădăluță Cornel vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr.248566/2026

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din art.1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.324/2026.

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.324/2026, prin care s-a aprobat vânzarea terenului în suprafață de 12,85 mp., respectiv cota indiviză de 76/10000, aferent locuinței situată în municipiul Craiova, bd.Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.3, ap.6, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T1, în suprafață totală de 1757 mp. din acte, 1699 mp. din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.210184, către Bădăluță Elena și Bădăluță Cornel, la prețul de **223,85 lei/mp**;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 112/2025, prin care a fost însușit raportul de evaluare ce a stabilit valoarea de piață, în cuantum de **223,85 euro/mp**, a terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova, înscrise în cărțile funciare nr. 210184, nr. 210185 și nr.210186, în vederea vânzării cotelor indivize de teren aferent locuințelor;

Și ținând cont că în cuprinsul art. 1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.324/2026, din eroare a fost redactat prețul de 223,85 lei/mp, în loc de 223,85 euro/mp, acesta din urmă reprezentând prețul de vânzare corect aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.112/2025 ;

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din art.1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.324/2026.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*
Data:
Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIUL CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIUL
Nr.248570/13.07.2026

Avizat,
Administrator public
Răzvan Cristian Diaconu

Raport privind îndreptarea erorii materiale din art.1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.324/2026.

Prin referatul de aprobare nr.248566/2026, al Primarului Municipiului Craiova, se propune adoptarea unei hotărâri privind îndreptarea erorii materiale din art.1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.324/2026.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.324/2026, s-a aprobat vânzarea terenului în suprafață de 12,85 mp., respectiv cota indiviză de 76/10000, aferent locuinței situată în municipiul Craiova, bd.Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.3, ap.6, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T1, în suprafață totală de 1757 mp. din acte, 1699 mp. din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.210184, către Bădăluță Elena și Bădăluță Cornel, la prețul de **223,85 lei/mp.**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 112/2025 a fost înșușit raportul de evaluare ce a stabilit valoarea de piață, în cuantum de **223,85 euro/mp**, a terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova, înscrise în cărțile funciare nr. 210184, nr. 210185 și nr.210186, în vederea vânzării cotelor indivize de teren aferent locuințelor.

În cuprinsul art. 1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.324/2026, din eroare a fost redactat prețul de 223,85 lei/mp, în loc de 223,85 euro/mp, acesta din urmă reprezentând prețul de vânzare corect aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.112/2025.

Având în vedere cele mai sus prezentate este necesară modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 324/2026, în sensul înlocuirii sintagmei **223,85 lei/mp** cu sintagma **223,85 euro/mp**.

Potrivit art. 108 lit.e din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile art.555 alin.1 din Codul Civil, art.108, art. 129 alin 2 lit.c coroborat cu alin 6 lit. b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1- Modificarea art.1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.324/2026, în sensul înlocuirii sintagmei 223,85 lei/mp cu sintagma 223,85 euro/mp.

2- Celelalte prevederi ale hotărârii rămân neschimbate.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în
solidar cu întocmitorul înscrisului*

Data:13.07.2026

Semnătura:

Întocmit,
Insp. Daniela Duțu

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

Data: 13.07.2026

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 250900/ 14.07.2026

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 248566/2026;

-Raportul nr. 248570/13.07.2026 al Direcției Patrimoniu privind modificarea art.1 al HCL nr.324/2026, în sensul înlocuirii sintagmei 223,85 lei/mp cu sintagma 223,85 euro/mp;

-Potrivit art.108, art. 129 alin.1, alin. 2 lit. c, alin.6 lit.b, și art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborat cu art.555 alin.1 Cod civil;

-Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind modificarea art.1 al HCL nr.324/2026, în sensul înlocuirii sintagmei 223,85 lei/mp cu sintagma 223,85 euro/mp.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu

întocmitorul înscrisului

Data: 14.07.2026

Ser **ira**

**Intocmit,
cons. Jur. Isabela Cruceru**

Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea

întocmirii acestui act oficial

Data: 14.07.2026

Semnături

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.324

**privind aprobarea vânzării terenului aferent locuinței situată în municipiul Craiova,
bd.Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.3, ap.6**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.213291/2026, raportul nr.213471/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr. 215120/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea vânzării terenului aferent locuinței situată în municipiul Craiova, bd. Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.3, ap.6 și avizele nr.23/2026 al Comisiei I - Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea Domeniului, nr.19/2026 al Comisiei III - Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.27/2026 al Comisiei V - Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.555 alin.1 din Codul Civil;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 12,85 mp., respectiv cota indiviză de 76/10000, aferent locuinței situată în municipiul Craiova, bd.Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.3, ap.6, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T1, în suprafață totală de 1757 mp. din acte, 1699 mp. din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.210184, către Bădăluță Elena și Bădăluță Cornel, la prețul de 223,85 lei/mp.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării contractului de vânzare și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Bădăluță Elena și Bădăluță Cornel vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Daniel PĂLORU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 112

privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea valorii de piață a terenurilor ce aparțin municipiului Craiova, situate în bd.Oltenia, nr.1A

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.73164/2025, raportul nr.74594/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.88232/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea valorii de piață a terenurilor ce aparțin municipiului Craiova, situate în bd.Oltenia, nr.1A și avizele nr.9/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.7/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.9/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.1650 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.58/2025 referitoare la aprobarea vânzării unor terenuri aferente locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Craiova, bd. Oltenia;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea valorii de piață, în cuantum de 1.113,88 lei/mp., echivalent 223,85 euro/mp. (valorile nu includ TVA), a terenurilor ce aparțin municipiului Craiova, situate în bd. Oltenia, nr.1A, înscrise în cărțile funciare nr.210184, nr.210185, nr.210186 –localitatea Craiova, în vederea vânzării cotelor indivize de teren aferent locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Daniel PĂLOIU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Nicoleta MIULESCU