

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**PROIECT**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**  
**privind aprobarea vânzării imobilului-teren situat în municipiul Craiova,**  
**str.Tufănele, nr.1 C (fost nr.1), înscris în Cartea Funciară nr.260863 Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.242954/2026, raportul nr.242960/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr. 245579/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea vânzării imobilului-teren situat în municipiul Craiova, str.Tufănele, nr.1 C (fost nr.1), înscris în Cartea Funciară nr.260863 Craiova;

În conformitate cu prevederile art.555 alin.1 din Codul Civil și art.364 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă vânzarea, de către municipiul Craiova, a imobilului-teren, în suprafață de 99 mp., situat în str.Tufănele, nr.1 C (fost nr.1), înscris în Cartea Funciară nr.260863 Craiova, către Infinity Capital Investments S.A., titularul dreptului de preemțiune, proprietar al imobilului-construcție.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii se stabilește pe baza raportului de evaluare, ce va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării contractului de vânzare și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** La data transferului dreptului de proprietate a imobilului-teren, identificat la art.1, încetează Contractul de superficie cu titlu oneros nr.31P/18.02.2026 și pe cale de consecință, încetează efectele Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 525/2025.
- Art.5.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către Infinity Capital Investments S.A., în calitate de cumpărător.

**Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, precum și Infinity Capital Investments S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

### **Referat de aprobare**

la proiectul de hotărâre privind vânzarea imobilului-teren în suprafață de 99 mp, situat în Craiova, str. Tufănele, nr.1C, fost nr.1, înscris în Cartea Funciară nr. 260863 Craiova, către Infinity Capital Investments S.A

Având în vedere

Adresa nr. 205204/2026, prin care dna Popescu Florentina, în calitate de reprezentant al Infinity Capital Investments S.A, solicită cumpărarea imobilului - teren în suprafață de 99 mp, situat în Craiova, str. Tufănele, nr.1C, fost nr.1, înscris în Cartea Funciară nr. 260863.

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.525/2025, prin care s-a constituit dreptul de superficie asupra terenului în suprafață de 99 mp, situat în Craiova, str. Tufănele, nr.1C, fost nr.1, către Infinity Capital Investments S.A;

Prevederile art. 108 lit.e din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”;

Și ținând cont de faptul că terenul în suprafață de 99 mp, situat în Craiova, str. Tufănele, nr.1C, fost nr.1, înscris în Cartea Funciară nr. 260863, aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local nr.477/2025;

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind vânzarea imobilului-teren în suprafață de 99 mp, situat în Craiova, str. Tufănele, nr.1C, fost nr.1, înscris în Cartea Funciară nr. 260863 Craiova, către Infinity Capital Investments S.A.

Primar,  
Lia-Olguța Vasilescu

ÎNTOCMIT  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cristian Ionuț Gâlea  
Îmi asum responsabilitatea privind  
fundamentarea, realitatea și legalitatea  
întocmirii acestui act oficial  
Data:  
Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
Nr.242960/08.07.2026

Avizat,  
Administrator Public  
Răzvan Cristian Diaconu

## RAPORT

privind vânzarea imobilului-teren în suprafață de 99 mp, situat în Craiova, str. Tufănele, nr.1C, fost nr.1, înscris în Cartea Funciară nr. 260863 Craiova, către Infinity Capital Investments S.A

Prin referatul de aprobare nr. 242954/2026 al Primarului Municipiului Craiova se propune vânzarea imobilului-teren în suprafață de 99 mp, situat în Craiova, str. Tufănele, nr.1C, fost nr.1, înscris în Cartea Funciară nr. 260863 Craiova, către Infinity Capital Investments S.A.

Prin adresa nr. 205204/2026, dna Popescu Florentina, în calitate de reprezentant al Infinity Capital Investments S.A, solicită cumpărarea imobilului - teren în suprafață de 99 mp, situat în Craiova, str. Tufănele, nr.1C, fost nr.1, înscris în Cartea Funciară nr. 260863.

Precizăm că imobilul - teren în suprafață de suprafață de 99 mp, situat în Craiova, str. Tufănele, nr.1C, fost nr.1, înscris în Cartea Funciară nr. 260863 Craiova, aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 477/2025, iar asupra acestuia este constituit dreptul de suprafață către Infinity Capital Investments S.A conform Contract de suprafață cu titlu oneros nr. 31P/18.02.2026.

Infinity Capital Investments S.A. deține în proprietate imobilele înscrise în Cartea Funciară Craiova nr. 224641, nr. 224642 și nr. 224644, care se învecinează cu imobilul mai sus menționat, proprietatea Municipiului Craiova. Pe aceste amplasamente este edificată construcția „Sediul Fondului Proprietății Private V Oltenia (devenită SIF Oltenia), în baza Autorizației de construire nr. 996/1996, proprietatea Infinity Capital Investments S.A.

Fondul Proprietății Private V Oltenia a evoluat prin modificări succesive ale denumirii, fiind în prezent înregistrată sub denumirea Infinity Capital Investments S.A, conform Hotărârii AGA nr.4813/2023.

Potrivit prevederilor alin. (1) art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”, precum și prevederile alin. (2) art. 364 „Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării”.

Întrucât Infinity Capital Investments S.A. este proprietar al construcției „Sediul Fondului Proprietății Private V Oltenia (devenită SIF Oltenia), iar pe parcursul derulării contractului de suprafață cu titlu oneros și-a îndeplinit obligațiile contractuale, achitând suprafața datorată autorității locale și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local, apreciem că societatea beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului în suprafață de 99 mp, situat în Craiova, str. Tufănele, nr.1C, fost nr.1, înscris în Cartea Funciară nr. 260863 Craiova.

Având în vedere cele de mai sus este oportună vânzarea imobilului - teren în suprafață de 99 mp, situat în Craiova, str. Tufănele, nr.1C, fost nr.1, înscris în Cartea Funciară nr. 260863 Craiova, către Infinity Capital Investments S.A.

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile art.555 alin.1 din Codul Civil, art.108, art.364 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și în temeiul art. 129 alin 2 lit.c

coroborat cu alin 6 lit. b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Vânzarea imobilului-teren în suprafață de 99 mp, situat în Craiova, str. Tufănele, nr.1C, fost nr.1, înscris în Cartea Funciară nr. 260863 Craiova, către Infinity Capital Investments S.A, titularul dreptului de preemțiune, proprietar al imobilului-construcție.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, ce va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării contractului de vânzare-cumpărare și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. La data transferului dreptului de proprietate asupra imobilului-teren prevăzut la punctul 1 din prezentul raport, încetează Contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 31P/18.02.2026 și pe cale de consecință încetează efectele Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 525/2025.

5. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor, de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Infinity Capital Investments S.A, în calitate de cumpărător.

Director executiv,  
Cristian Ionuț GÂLEA

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și  
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

Întocmit,

Insp. Daniela Nicoleta Duțu

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act  
oficial*

*Data:*

*Semnătura:*

## **RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.242954/2026
- Raportul nr.242960/2026 al Direcției Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile art.555 alin.1 din Codul Civil, art.108, art.364 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și în temeiul art. 129 alin 2 lit.c coroborat cu alin 6 lit. b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

### **AVIZAM FAVORABIL**

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Vânzarea imobilului-teren în suprafață de 99 mp, situat în Craiova, str. Tufănele, nr.1C, fost nr.1, înscris în Cartea Funciară nr. 260863 Craiova, către Infinity Capital Investments S.A, titularul dreptului de preemțiune, proprietar al imobilului-construcție.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, ce va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării contractului de vânzare-cumpărare și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. La data transferului dreptului de proprietate asupra imobilului-teren prevăzut la punctul 1 din prezentul raport, încetează Contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 31P/18.02.2026 și pe cale de consecință încetează efectele Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 525/2025.

5. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor, de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Infinity Capital Investments S.A, în calitate de cumpărător.

**Director Executiv,**  
**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea  
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului  
**Semnatura:**

**Intocmit,**  
**Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului  
administrativ  
**Semnatura:**

Nr: 3412 / 09.06.2026

NR: 205204  
DATA: 09/06/2026  
COD: CB986  
PRIMARIA MUN. CRAIOVACătre,  
Primăria municipiului Craiova

Subsemnata, Popescu Florentina, cu domiciliul în

, în calitate de împuternicit al superfiarului

INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A., în baza Procurii autentificată sub nr.736/09.02.2026 de Notar Public Popovici Alexandra, în temeiul contractului de superfiie cu titlul oneros nr. 31 P/18.02.2026 vă rog să aprobați cumpărarea terenului situat în Craiova strada Tufănele nr.1 în suprafață de 99 mp ce face obiectul contractului de superfiie cu titlul oneros, mai sus menționat;

În scopul susținerii celor menționate atașez următoarele documente ;

- documentatie cadastrala avizată de OCPI DOLJ .

Împuternicit,

Popescu Florentina

Popescu Florentina  
09/06/2026 09:50:33 UTC+02

19573 / 10.02.20



100210681883

Incheiere Nr. 138917 / 27-05-2026

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova**

Dosarul nr. 138917 / 27-05-2026

**INCHEIERE Nr. 138917****Registrator: MIHAI LUNGOCI****Asistent: ALINA FLORENTINA OBEANU**

Asupra cererii introduse de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Adresa nr. 184580/26-05-2026 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA ;
- Act Administrativ nr.HCL NR 525/18-12-2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA ;
- Act Administrativ nr.Referat 14754/25-02-2026 emis de Institutia Prefectului -Judetul Dolj;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 231  
Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 260863, inscris in cartea funciara 260863 UAT Craiova avand proprietarii: MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de SUPERFICIE pe o durata de 10 ani asupra A.1 in favoarea INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A, sub C.3 din cartea funciara 260863 UAT Craiova;

**Prezenta se va comunica părților:**

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-06-2026

Registrator,

MIHAI LUNGOCI

Asistent Registrator,

ALINA FLORENTINA OBEANU

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 260863 Craiova

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 138917 |
| Ziua       | 27     |
| Luna       | 05     |
| Anul       | 2026   |

Cod verificare

100210681883



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str TUFANELE, Nr. 1C, fost nr. 1

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 260863                       | 99              | Teren împrejmuit;      |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>76488 / 19/03/2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. HCL nr. 477, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, Anexa nr. 1 la HCL nr. 477/2025; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 59944, din 04/03/2026 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. Referat de legalitate nr. 13606, din 05/12/2025 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL DOLJ; |                                                                           |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1 | A1        |
| 1) MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |           |

### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                                                         |                                                       | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|
| <b>138917 / 27/05/2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |           |
| Act Administrativ nr. HCL NR 525, din 18/12/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA ; Act Administrativ nr. Adresa nr. 184580, din 26/05/2026 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA ; Act Administrativ nr. Referat 14754, din 25/02/2026 emis de Institutia Prefectului -Judetul Dolj; |                                                       |           |
| C3                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o durata de 10 ani | A1        |
| 1) INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                       |           |

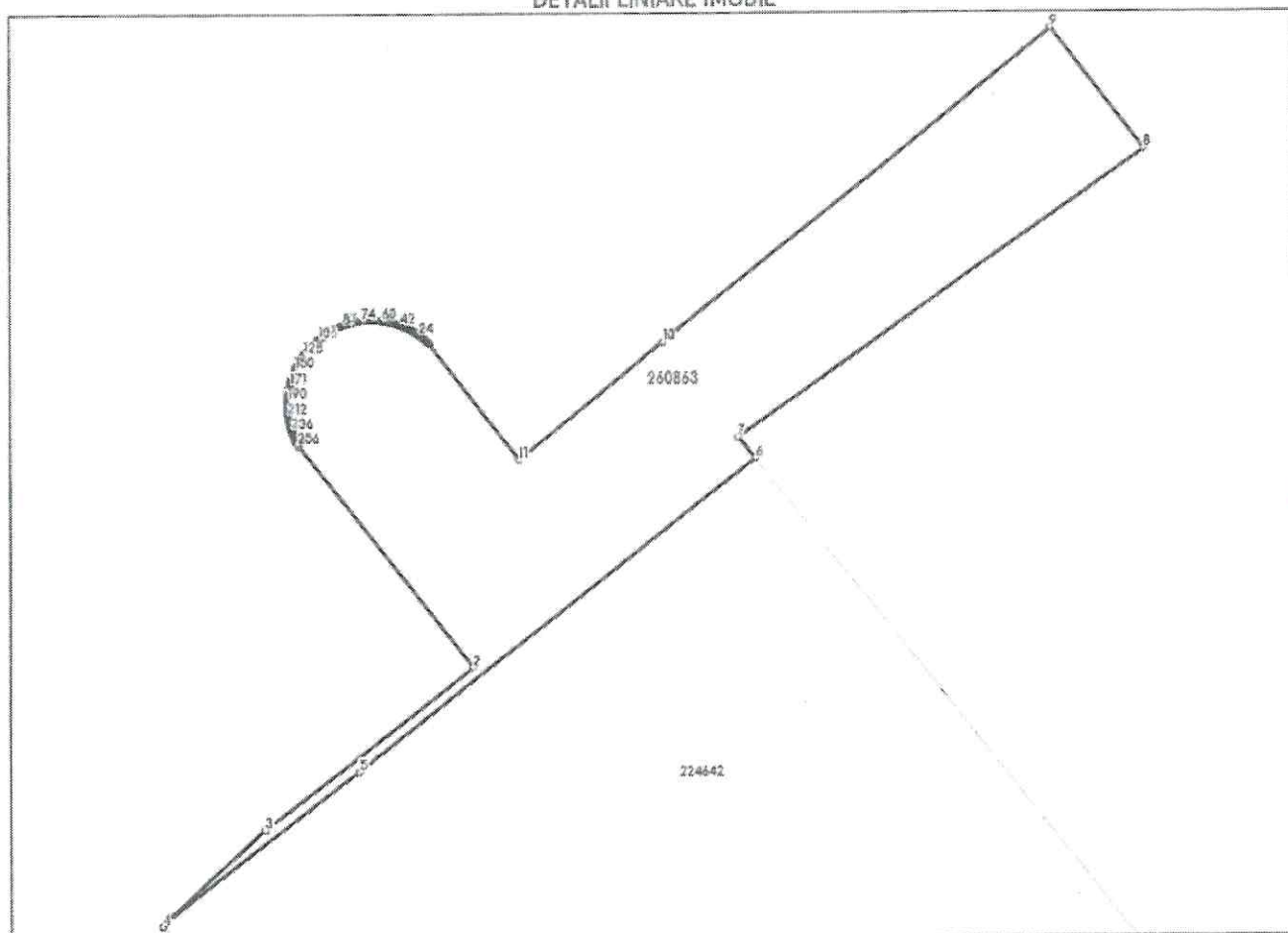
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 260863       | 99              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 99             | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 7.123           | 2             | 3             | 6.631           | 3             | 4             | 3.544           |
| 4             | 5             | 6.286           | 5             | 6             | 12.756          | 6             | 7             | 0.694           |
| 7             | 8             | 12.537          | 8             | 9             | 3.82            | 9             | 10            | 12.529          |
| 10            | 11            | 4.696           | 11            | 12            | 3.691           | 12            | 13            | 0.02            |
| 13            | 14            | 0.019           | 14            | 15            | 0.024           | 15            | 16            | 0.032           |
| 16            | 17            | 0.034           | 17            | 18            | 0.028           | 18            | 19            | 0.034           |
| 19            | 20            | 0.03            | 20            | 21            | 0.029           | 21            | 22            | 0.027           |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 190              | 191              | 0.013              | 191              | 192              | 0.029              | 192              | 193              | 0.02               |
| 193              | 194              | 0.02               | 194              | 195              | 0.013              | 195              | 196              | 0.027              |
| 196              | 197              | 0.024              | 197              | 198              | 0.017              | 198              | 199              | 0.016              |
| 199              | 200              | 0.018              | 200              | 201              | 0.016              | 201              | 202              | 0.014              |
| 202              | 203              | 0.016              | 203              | 204              | 0.014              | 204              | 205              | 0.013              |
| 205              | 206              | 0.016              | 206              | 207              | 0.012              | 207              | 208              | 0.015              |
| 208              | 209              | 0.016              | 209              | 210              | 0.017              | 210              | 211              | 0.016              |
| 211              | 212              | 0.014              | 212              | 213              | 0.01               | 213              | 214              | 0.019              |
| 214              | 215              | 0.013              | 215              | 216              | 0.015              | 216              | 217              | 0.019              |
| 217              | 218              | 0.019              | 218              | 219              | 0.017              | 219              | 220              | 0.027              |
| 220              | 221              | 0.016              | 221              | 222              | 0.029              | 222              | 223              | 0.019              |
| 223              | 224              | 0.02               | 224              | 225              | 0.017              | 225              | 226              | 0.01               |
| 226              | 227              | 0.015              | 227              | 228              | 0.013              | 228              | 229              | 0.014              |
| 229              | 230              | 0.014              | 230              | 231              | 0.014              | 231              | 232              | 0.015              |
| 232              | 233              | 0.014              | 233              | 234              | 0.011              | 234              | 235              | 0.012              |
| 235              | 236              | 0.011              | 236              | 237              | 0.014              | 237              | 238              | 0.023              |
| 238              | 239              | 0.017              | 239              | 240              | 0.011              | 240              | 241              | 0.013              |
| 241              | 242              | 0.017              | 242              | 243              | 0.025              | 243              | 244              | 0.028              |
| 244              | 245              | 0.035              | 245              | 246              | 0.023              | 246              | 247              | 0.013              |
| 247              | 248              | 0.017              | 248              | 249              | 0.02               | 249              | 250              | 0.016              |
| 250              | 251              | 0.011              | 251              | 252              | 0.013              | 252              | 253              | 0.016              |
| 253              | 254              | 0.027              | 254              | 255              | 0.023              | 255              | 256              | 0.036              |
| 256              | 1                | 0.072              |                  |                  |                    |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

08-06-2026

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,  
ALINA FLORENTINA OBEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMANIA



JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CRAIOVA ORĂȘULUI  
COMUNEI

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 996 din 17.12.1996

Ca urmare a cererii adresate de FONDUL PROPRIETATIL PRIVATE V OLTEANIA

domiciliul  
cu sediul în județul Dolj municipiul Craiova  
orașul  
comuna  
sectorul cod poștal 1100 strada N. Titulescu  
nr. 170 bloc sc. etaj ap. înregistrată la nr. 27676 din 16.09.1996

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

### AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE Amenajare construire sediu  
PPP V OLTEANIA și locuințe de serviciu (Ac=366,0 mp)

ÎN VALOARE DE 800.000,000 lei COD

pe terenul situat în municipiul Craiova sectorul  
orașul comună Tufanele  
cod poștal 1100 strada nr. bl. 313

Nr. fișă cadastrală numărul topografic al parcelei

Nr. Carte Funciară

Realizarea paraajelor necesare bunei funcționări  
a instituției pentru a nu influența nefavorabil  
traficul auto și pietonal din zonă.

1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.

Pentru locuințe de proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul Statului potrivit art. 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare, anterior solicitării eliberării autorizației de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

Proiectul lucrărilor, nr. 122/95

a fost elaborat de

SC CONSARH SRL cu sediul în județul Dolj  
municipiul Craiova  
crașul  
comuna  
cod poștal 1100 strada Gh. Bărbănuș nr. 7

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 12 LUNI  
ZILE

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII  
ZILE

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.

PRIMAR,

Ls. ing. Vasile Bărbănuș

SECRETAR,

Anghel Rădulescu

ARHITECT ȘEF

arch. Olivia Bărbănuș

TEHNICIAN URBANISM ȘI

AMENAJAREA TERITORIULUI

arch. R. Ciobanu

lei a fost achitată conform

Taxa pentru autorizare în valoare de 8.000,300  
chitanței nr. 1888 din 17.12 1996

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 17.12 1996 însoțită  
de exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU LUNI  
ZILE

PRIMAR,

Ls.

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

TEHNICIAN URBANISM ȘI

AMENAJAREA TERITORIULUI

Data prelungirii valabilității 199

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din 199

Transmis solicitantului la data de 199 direct  
prin poștă

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.
2. Să anunțe organului teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, de care le va prezenta la cerere, pe totă durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitenții autorizației.
5. Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii, și să destăinujeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

\*) Se completează numărul proiectului și data elaborării



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ  
Nr. 6537 din 02.07.1999  
privind lucrarea Sediul Fondului Proprietății Private V Oltenia  
(devenită SIF Oltenia)

autorizată cu nr. 996 din 17.12.1996, cu valabilitate până la 17.12.1997 eliberată de către Primăria Municipiului Craiova.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în ziua de 02.07 fiind formată din:

- ing. Șiefănescu Gheorghe - Președinte - Director SIF Oltenia;
- arh. Munteanu Gabriela - Membru - Director Adjunct UATLP Craiova;
- ing. Stănică Silviu Adrian - Membru - specialist instalații electrice;
- ing. Polihroniade Alexandru - Membru - specialist construcții;
- ing. Nicolae Marin - membru - Specialist instalații termice și sanitare.

2. Au mai participat la recepție în calitate de invitați:

- ing. Panduru Lucian - Director Marketing S.C. Cora S.A. Craiova - din partea executantului;
- ing. Unga Gheorghe - Șef șantier - S.C. Cora S.A. Craiova - din partea executantului;
- arh. Diaconescu Mircea - din partea proiectantului;
- ing. Efta Daniela - din partea proiectantului.

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării lucrării și a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

3.1. Lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr. 1

3.2. Lucrările au fost terminate.

3.3. Observațiile făcute de comisia de recepție finală sunt prezentate în lista anexă nr. 2 care cuprinde lucrările și remedierile necesare a fi rezolvate de executant.

3.4. Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate.

3.5. Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului.

3.6. Construcția s-a comportat corespunzător în perioada, de la terminarea ei la data de 19.03.1997 până în prezent, respectiv pe o durată de 26 luni, așa cum rezultă din măsurătorile TOPO, consemnate în fișele de măsurare a tasărilor.

3.7. Valoarea obiectului este de 14.915.080.654 lei, conform listei anexă nr. 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: admiterea recepției finale, cu observațiile din anexa 2.

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin aceea că lucrările din lista anexă nr. 2 nu sunt de natură să afecteze funcționalitatea obiectivului ca sediu al SIF Oltenia S.A.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

- beneficiarul să urmărească executarea de către constructor a lucrărilor și remedierilor din anexa nr. 2;

- în vederea asigurării unui microclimat corespunzător beneficiarul să ia măsuri de dotare a imobilului cu instalații de climatizare a încăperilor.

7. Prezentul proces-verbal a fost încheiat astăzi 02.07.1999 la sediul SIF Oltenia în 3 exemplare.

**Comisia de recepție,**

**Specialiști,**

Președinte: ing. Ștefănescu Gheorghe

ing. Panduru Lucian

Membri: arh. Murteanu Gabriel

ing. Unga Gheorghe

ing. Stănică Adrian

arh. Diaconescu Mircea

ing. Polihroniade Alex

ing. Efta Daniela

ing. Marin Nicolae

**LISTA - ANEXĂ nr. 2**

la Procesul Verbal de recepție finală nr. 6537/02.07.1999  
privind lucrările și remedierile ce vor fi executate de constructor  
până la data de 31.08. 1999

**I. Lucrări prevăzute în Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2960/19.03.1997.**

**1. Remedieri la instalația hidrofor:**

- înlocuirea pompelor existente ( $H = 30\text{mCA}$ ) cu pompe corespunzătoare care să asigure alimentarea cu apă potabilă și la etajele superioare: 4,5,6,7.
- înlocuirea robinetilor de pe recipientii hidrofor și montarea sticlelor de nivel
- alămire boz plutitor la rezervorul de apă;

**2. Înlocuirea mână curentă în zonele cu defecțiuni;**

**3. Terminări lucrări și punere în funcțiune a ușilor basculante auto nr. 1,2,3,4 îndreptare cadru metalic**

**4. Remediere defecțiuni la liftul nr. 2, la instalația electrică (plăcuță electronică de comandă prezintă deficiențe). Acest lift a funcționat cu deficiențe de la darea în funcțiune 08.08.1997 și până în prezent (nu funcționează celula foto, nu funcționează decât între anumite nivele etc).**

**5. Rămân în observare stâlpii, treptele și pardoselile placate cu granit TOMISTONE în vederea refacerii lipirii plăcilor în cazul în care acestea se vor desprinde în perioada care urmează.**

**II. Lucrări dispuse prin procesul verbal de control privind respectarea normelor PSI nr. 3180/26.03.1997.**

**1) Montarea a 2 clapete antifoc la instalația de ventilație tezaur.**

**III. Deficiențe calitative apărute în perioada de garanție care urmează a fi soluționate:**

**1. Remedieri zugrăveli KENITEX fațada posterioară, fațada lateral-dreapta, fațadă principală terasă acoperiș (atic, grinzi, pereți etaj tehnic etc)**

**2. Refacerea pozițiilor inițiale a plăcilor de granit TOMISTONE deplasate pe scheletul metalic și a prinderii platbenzilor din aluminiu, la gol granit, la exterior.**

**3. Eliminarea petelor apărute pe suprafața treptelor exterioare de la intrarea principală.**

**4. Remedieri fisuri apărute la:**

a) Pereți: etaj I - șir B/ax 9; etaj IV - șir C/ax 11, etaj III - șir C/ax 11; etaj VII - șir B/ax 6-9, etaj VII - șir C-E/ax 10-11, etajul VII - șir C-E/ax 11, subsol - șir A-B'/ax5, subsol - șir A-B'/ax1, parter - șir B/ax6.

b) Terasă mică - fațadă posterioară cota +5,50 (exterior) - șir G-F/1-11

c) Completare zidărie BCA la placaj granit tomistone la exterior - șir F/ax1

d) Soclu clădire - exterior - șir A/ax 9-11.

IV. Completarea schemei electrice de acționare a pompei de incendiu.

- realizarea unui sistem de semnalizare în cazul pornirii accidentale a pompei de incendiu.

Termen final de execuție a lucrărilor și remedierilor - 31.08.1999

Executant - Antreprenorul general S.C. CORA - IG - S.A. Craiova.

SIF OLTENIA S.A.

S.C. CORA S.A.

DIRECTOR,

DIRECTOR,

ing. Gheorghe ȘTEFĂNESCU

ing. Panduru Lucian

ing. Constantinescu Marian

ing. Unga Gheorg

**LISTA**  
lucrărilor și dotărilor cu utilaje, pe specialități, aferente obiectivului:  
Sediul FPP V Oltenia (devenit SIF Oltenia)

| Nr<br>ert | Denumirea<br>lucrărilor și dotărilor                                                                                  | Valoare<br>-lei-      | Observații |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|
| 1         | Clădire- Sediul SIF Oltenia                                                                                           | 11.676.028.887        |            |
| 2         | Ascensor de persoane                                                                                                  | 146.752.482           |            |
| 3         | Ascensor de persoane                                                                                                  | 146.752.482           |            |
| 4         | Platf. exter., alei, drum acces                                                                                       | 309.933.658           |            |
| 5         | Dotări:                                                                                                               |                       |            |
|           | - grup electrogen                                                                                                     | 84.738.434            |            |
|           | - sistem complex de pază și alarmare                                                                                  | 284.657.877           |            |
| 6         | Racord telefonic, inclusiv lucrări TC                                                                                 | 30.551.576            |            |
| 7         | - Rețele exterioare                                                                                                   |                       |            |
|           | - conducte pentru canalizare pluvială                                                                                 | 32.326.079            |            |
|           | - transformator 400 KVA                                                                                               | 24.068.373            |            |
|           | - alimentare cu energie electrică (lucrări de<br>montaj + cablu subteran)                                             | 46.365.801            |            |
| 8         | Conducte pentru alimentarea cu apă,<br>inclusiv rețele de distribuție (Instalația de<br>apă consum și inst. sanitare) | 295.183.800           |            |
| 9         | Conducte termice din interiorul clădirii<br>(instalație termică)                                                      | 287.775.613           |            |
| 10        | Canal termic (instalațiile din canalul<br>termic)                                                                     | 30.972.637            |            |
| 11        | Butelie hidrofor - 400l                                                                                               | 960.428               |            |
| 12        | Butelie hidrofor - 400 l                                                                                              | 960.428               |            |
| 13        | Electro-compresor pentru aer                                                                                          | 9.472.977             |            |
| 14        | Electro-pompă centrifugă apă                                                                                          | 1.357.000             |            |
| 15        | Electro-pompă centrifugă apă                                                                                          | 1.357.000             |            |
| 16        | Electro-pompă centrifugă incendiu                                                                                     | 2.529.000             |            |
| 17        | Contor apă rece                                                                                                       | 4.231.494             |            |
| 18        | Contor apă caldă                                                                                                      | 25.628.684            |            |
| 19        | Rezervor apă pentru incendiu                                                                                          | 50.778.417            |            |
| 20        | Instalații electrice de forță și iluminat                                                                             | 1.363.980.486         |            |
| 21        | Hidranți exteriori                                                                                                    | 10.691.510            |            |
| 22        | Contor energie termică                                                                                                | 47.025.531            |            |
|           | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                  | <b>14.915.080.654</b> |            |

**DIRECTOR,**  
ing. Gheorghe ȘTEFĂNESCU

**ÎNTOCMIT,**  
ing. Marian CONSTANȚINESCU

**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL JUSTIȚIEI**



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă  
Tribunalul București



2025437800216

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE



**Firmă: INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A.**

**Sediu social: București Sectorul 1, Strada DANIEL DANIELOPOLU, Nr. 2, Etaj 4**

**Activitatea principală: 6499 - Alte intermediari financiare n.c.a., exceptând activități de asigurări și fonduri de pensii**

**Cod Unic de înregistrare: 4175676**

**din data de: 24.06.1993**

**Director,**

**Stefania Carmen CHITU**

**Identificator Unic la Nivel European (EUID):  
ROONRC.J1993001210167**

**Nr. de ordine în registrul comerțului: J1993001210167**

**Data eliberării: 17.11.2025**

**Semnat digital de: Chitu Stefania-Carmen**

**Motiv: Semnare Document**

**Locația: ORCT BUCUREȘTI**

**Seria B Nr. 5567444**



# CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

OLTENIA S.A.

CRAIOVA, STR. TUFĂNELE NR. 1

Nr. 2152

25.02.06

Subsemnatul, **MITRE ȘTEFAN**, cu domiciliul în

, județul Dolj, declar că vând **SOCIETĂȚII DE INVESTIȚII FINANCIARE OLTENIA S.A.**, cu sediul în municipiul Craiova, strada Tufănele, numărul 1, înmatriculată la ORC Dolj sub numărul J16/1210/1993, având C.U.I. 4175676, reprezentată de Director General, **ȘALAPA VASILE**, domiciliat în județul Dolj, identificat cu CI seria I eliberat de Poliția municipiului Craiova, C.N.P. și Director General Adjunct, **CIUREZU TUDOR**, domiciliat în județul Dolj, identificat cu

terenul, proprietatea mea, în suprafață de 366 mp din acte și 366 mp din măsurători, situat în municipiul Craiova, Strada Tufănele, numărul 1 (fost numărul 9), județul Dolj, așa cum reiese din CNS numărul 770/21.01.2005, eliberat de Primăria Municipiului Craiova, cu număr cadastral provizoriu 18329, înregistrat la ONCGC sub numărul 2664/31.01.2005.

Stăpânesc terenul în baza Dispoziției numărul 5925/22.11.2004, a Procesului-Verbal privind starea de fapt a terenului numărul 21991/01.09.2004 și a Procesul-Verbal de punere în executare numărul 21991/13.01.2005, toate emise de Primăria Municipiului Craiova.

Eu, vânzătorul, declar sub sancțiunile prevăzute de articolul 292 Cod Penal privind falsul în declarații, că terenul ce formează obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare este proprietatea mea, nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, declar că anterior autentificării prezentului contract nu l-am înstrăinat și nici nu l-am ipotecat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu este grevat de sarcini, așa cum reiese din Certificatul de Sarcini numărul 629/09.02.2005 eliberat de O.C.P.I.-Dolj.

De asemenea, declar că terenul nu a ieșit din circuitul civil și nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțele judecătorești, înțelegând să garantez cumpărătoarea împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale.

Prețul vânzării terenului este de **2.000.000.000 lei (douămiliarde lei)**, pe care eu, vânzătorul, l-am încasat în întregime azi, data autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare, prin ordin de plată numărul 174 din data de 10.02.2005, în contul RO58RNCB2600000078510001, deschis pe numele **MITRE ȘTEFAN**, din contul RO05RNCB2600000000030001, deschis pe numele **S.I.F. OLTENIA S.A.**, ambele deschise la BCR Sucursala Județeană Dolj.

Transmiterea proprietății de drept și în fapt a terenului către cumpărătoare se face începând de azi, data autentificării actului.

Subscrisa, **SOCIETATEA DE INVESTIȚII FINANCIARE OLTENIA S.A.**, reprezentată de Director General, **ȘALAPA VASILE**, și de Director General Adjunct, **CIUREZU TUDOR**, declar că am cumpărat de la domnul **MITRE ȘTEFAN**, terenul descris mai sus, cu prețul de **2.000.000.000 lei (douămiliarde lei)**, pe care l-am achitat în întregime, azi, data autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare, prin ordin de plată numărul 174 din data de 10.02.2005, din contul RO05RNCB2600000000030001, deschis pe numele **S.I.F. OLTENIA S.A.**, în contul RO58RNCB2600000078510001, deschis pe numele **MITRE ȘTEFAN**, ambele deschise la BCR Sucursala Județeană Dolj.

Cunosc situația de drept și de fapt a terenului ce-l cumpăr, știu că a fost dobândit de către vânzător în condițiile arătate mai sus, știu că nu este grevat de sarcini, așa cum reiese din Certificatul de Sarcini numărul 629/09.02.2005 eliberat de O.C.P.I.-Dolj, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să-l dobândesc pe riscul meu.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile legii numărul 656/2002, privind prevenirea și sancționarea spălării banilor și a articolului 6 din Ordonanța Guvernului numărul 12/1998, privind taxele pentru activitatea notarială, care prevăd că este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg ca printr-un act ascuns să declare un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, nulitate care se extinde atât asupra actului ascuns, cât și asupra celui autentic, precum și de dispozițiile legii pentru combaterea evaziunii fiscale.

Notarul public se obligă să înscrie acest contract de vânzare cumpărare în Cartea Funciară în termen de două zile lucrătoare.

Tehnoredactat și multiplicat în 6 exemplare astăzi **10 februarie 2005**, la Biroul Notarului Public Ilie Victor Florea, din Craiova, strada Frații Golești, numărul 4.

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOARE,

**S.I.F. OLTENIA SA,**

prin Director General **ȘALAPA VASILE**  
Director General Adjunct **CIUREZU TUDOR**





## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subscrisa, S.C. OLTENIA LEASING IFN S.A., cu sediul în municipiul Craiova, strada Mihai  
Eazu numărul 14, județul Dolj, înregistrată în Registrul Comerțului sub numărul J16/1274/1996,  
CUI 8928980, reprezentată de avocat BULEANDRĂ IONELA, cu domiciliul în municipiul Craiova,  
județul Dolj, identificată cu CI seria

eliberată de SPCLEP Craiova, CNP conform Hotărârii Consiliului de  
Administrație numărul 102/26.03.2009, declar că vând către SIF OLTENIA SA CRAIOVA, cu  
sediul social în municipiul Craiova, strada Tufănele numărul 1, județul Dolj, CUI 4175676,  
înregistrată în Registrul Comerțului sub numărul J16/1210/30.04.1993, reprezentată de  
președinte al Consiliului de Administrație domnul DINEL STAICU, cu domiciliul în municipiul  
județul Dolj, identificat cu CI seria numărul

eliberată de SPCLEP Craiova, CNP și de Vicepreședinte al  
Consiliului de Administrație domnul TUDOR CIUREZU, cu domiciliul în  
județul Dolj, identificat cu CI seria

eliberat la data de 12.02.2007 de SPCLEP Craiova, CNP și Consilier Juridic  
MURCUR VASILICA, cu domiciliul în

județul Dolj,  
eliberată de Municipiul Craiova, CNP terenurile, proprietatea mea, compuse

- teren intravilan în suprafață de 400 mp din acte și din măsurători, situat în municipiul  
Craiova, strada Tufănele numărul 5-7, județul Dolj, cu număr cadastral provizoriu numărul  
2806-21807, înscris în CF numărul 54648 a localității Craiova;

- teren intravilan în suprafață de 72 mp din acte și din măsurători, situat în municipiul  
Craiova, strada Tufănele numărul 7, județul Dolj, cu număr cadastral provizoriu numărul 21708,  
înscris în CF numărul 54333 a localității Craiova;

Stăpânesc terenurile care se vând prin cumpărare conform Contractului de vânzare-  
cumpărare autentificat sub numărul 862/05.03.2009 și a Contractului de vânzare-cumpărare  
autentificat sub numărul 796/02.03.2009, ambele eliberate de BNP Doina Făurar din Craiova, și  
care au fost achitate conform OP numărul 246/12.03.2009 și OP numărul 254.

Eu, S.C. OLTENIA LEASING IFN S.A. reprezentată de avocat BULEANDRĂ IONELA,  
declar sub sancțiunile prevăzute de Codul Penal privind falsul în declarații, că terenurile ce  
formează obiectul prezentului contract sunt proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea  
mea în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului contract nu l-am  
cedat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau  
publică.

Terenurile nu sunt grevate de sarcini așa cum reiese din Extraselor de Carte Funciară  
numărul 15253/24.03.2009 și 15256/24.03.2009, ambele eliberate de O.C.P.I. Dolj, nu au ieșit din  
domeniul civil, nu există datorii către bugetul local așa cum reiese din Certificatul Fiscal numărul  
629/23.03.2009 eliberat de Primăria Craiova și nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțele  
judecătorești, înțelegând să garantez cumpărătorul împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale.

Prețul vânzării terenurilor este de 1.491.260 LEI (un milionpatrusutenouăzeciși  
două suteșaisăzeci Lei) inclusiv TVA conform Adresei de acceptare numărul 1517/02.03.2009  
la Adresei de luare la cunoștință numărul 81/10.03.2009, pe care l-am încasat prin virament  
din contul RO25RNCB0134010406990001 deschis de SIF OLTENIA SA CRAIOVA în  
contul RO90RNCB0134018453780001 deschis de mine, S.C. OLTENIA LEASING IFN S.A..

În cazul în care eu, societatea vânzătoare, nu voi plăti TVA-ul aferent tranzacției către stat,  
în sensul că acest act va fi considerat o operațiune scutită de plata TVA-ului, mă oblig să restitu  
TVA-ul societății cumpărătoare, în termen de 15 zile de la data luării la cunoștință a stării de fapt.

Eu, S.C. OLTENIA LEASING IFN S.A. reprezentată de avocat BULEANDRĂ IONELA,  
declar în mod expres că sunt de acord cu neînscrierea privilegiului de preț în favoarea mea.

Transmiterea proprietății de drept și în fapt a terenurilor către cumpărător se face începând  
de la data de azi, data autentificării prezentului act.

Subscrisa, SIF OLTENIA SA CRAIOVA reprezentată de Președinte al Consiliului Administrație domnul DINEL STAICU și de Vicepreședinte al Consiliului de Administrație domnul TUDOR CIUREZU, declar că am cumpărat de la S.C. OLTENIA LEASING IFN reprezentată de avocat BULEANDRĂ IONELA, imobilele de la adresele de mai sus, în condițiile stipulate în prezentul contract, cu prețul total de 1.491.260 LEI (un milion patru sute nouăzeci și unu de mii două sute șaiszeci Lei) inclusiv TVA conform Adresei de acces numărul 1517/02.03.2009 și a Adresei de luare la cunoștință numărul 81/10.03.2009, pe care am achitat prin virament bancar din contul RO25RNCB0134010406990001 deschis de mine la SIF OLTENIA SA CRAIOVA, în contul RO90RNCB0134018453780001 deschis de S.C. OLTENIA LEASING IFN S.A..

Am luat la cunoștință de situația de drept și de fapt a terenurilor pe care le cumpăr și faptul că acestea au fost dobândite de către vânzător în condițiile arătate mai sus, că imobilele nu sunt grevate de sarcini așa cum reiese din Extrasele de Carte Funciară numărul 15253/24.03.2009 și 15256/24.03.2009, ambele eliberate de O.C.P.I. Dolj, că nu există datorii către bugetul local și cum reiese din Certificatul Fiscal numărul 37629/23.03.2009 eliberat de Primăria Craiova și că acestea au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să le dobândesc pe contul meu.

Eu, S.C. OLTENIA LEASING IFN S.A. reprezentată de avocat BULEANDRĂ IONELA, declar că nu mai am niciun fel de pretenție față de SIF OLTENIA SA CRAIOVA cu privire la drepturi legale de deținere a terenurilor care fac obiectul prezentului act. În situația în care proprietarii care au deținut anterior terenurile în cauză, între data restituirii în natură de către Consiliul Local al Municipiului Craiova și data intrării în proprietatea vânzătorului, vor acționa împotriva SIF OLTENIA SA CRAIOVA pentru obținerea unor sume de bani, cu orice titlu (chirii, daune etc) în legătură cu cele două terenuri în suprafață totală de 472 mp din acte și din măsurători, eu, societatea vânzătoare, mă oblig să despăgubesc SIF OLTENIA SA CRAIOVA cu suma care aceasta va fi obligată.

Orice pretenție financiară pretinsă de terți ca urmare a diverselor calități pe care le au avut aceștia cu privire la terenurile ce fac obiectul prezentului contract, dacă acestea sunt juste, temeinice și legale vor fi suportate de mine, societatea vânzătoare și nu vor putea fi imputate SIF OLTENIA SA CRAIOVA.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile Legii nr. 656/2002 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor și de dispozițiile legii pentru combaterea evaziunii fiscale.

Tehno-redactat și multiplicat în 7 (șapte) exemplare, astăzi, data autentificării actului, Biroul Notarului Public Ilie Victor Florea din municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 10.

VÂNZĂTOR:  
S.C. OLTENIA LEASING IFN S.A.  
reprezentată de avocat  
BULEANDRĂ IONELA



CUMPĂRĂTOR:  
SIF OLTENIA SA CRAIOVA



Președinte al  
Consiliului de Administrație:  
DINEL STAICU

Vicepreședinte al  
Consiliului de Administrație:  
TUDOR CIUREZU

Consilier Juridic  
BUCUR VASILICA

R O M A N I A  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
ILIE VICTOR FLOREA  
SEDIUL: Craiova, str. Dezrobirii nr.1D  
Număr de înregistrare: 1522

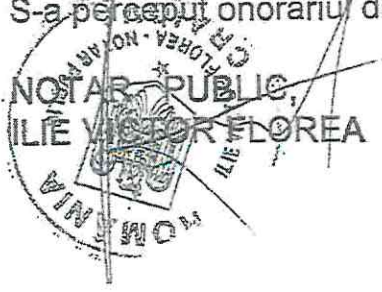


ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 376  
Anul 2009, luna martie, ziua 30

Subsemnatul, Ilie Victor Florea, Notar Public, cu sediul biroului în municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, însoțit de Ruță Mircea Cornel, m-am deplasat la sediul SIF OLTENIA SA CRAIOVA, unde am găsit pe:  
S.C. OLTENIA LEASING IFN S.A., cu sediul în municipiul Craiova, strada Mihai Bravu numărul 14, județul Dolj, înregistrată în Registrul Comerțului sub numărul J16/1274/1996, CUI 8928980, reprezentată de avocat BULEANDRĂ IONELA, cu domiciliul în Craiova, județul Dolj, identificată cu CI seria L, eliberată de SPCLEP Craiova, CNP conform Hotărârii Consiliului de Administrație numărul

*în calitate de vânzător,*  
SIF OLTENIA SA CRAIOVA, cu sediul social în municipiul Craiova, strada Ștefan cel Mare numărul 1, județul Dolj, CUI 4175676, înregistrată în Registrul Comerțului sub numărul J16/1210/30.04.1993, reprezentată de Președinte al Consiliului de Administrație domnul DINEL STAICU, cu domiciliul în municipiul Craiova, Aleea Ștefan cel Mare numărul 2, județul Dolj, identificat cu CI seria L, eliberată de SPCLEP Craiova, CNP și de Vicepreședinte al Consiliului de Administrație domnul TUDOR CIUREZU, cu domiciliul în municipiul Craiova, județul Dolj, identificat cu CI seria L, eliberat la data de 12.02.2007 de SPCLEP Craiova, CNP și Consilier Juridic BUCUR VASILICA, cu domiciliul în municipiul Craiova, județul Dolj, eliberată de Municipiul

*în calitate de cumpărător,*  
care au cerut deplasarea mea la adresa de mai sus, și care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.  
În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**  
S-a perceput tarif intabulare O.C.P.I. în sumă de 6.265,80 lei chitanța numărul /2009.  
S-a perceput onorariul de 8.806 lei + TVA de 1.673,14 lei cu O.P..



DELEGAT



BR3P3922H

**Depunere situație financiară**

Depunere situație financiară pentru anul: 2022

Mențiune nr. 42298 din 20.06.2023

Stare înregistrare: Cerere ridicata

Competență de soluționare: registrator ORCT

Înscrisă la data de 22.06.2023, în baza încheierii nr. 9425 din data de 21.06.2023

Soluție: Admis

**SOLICITANT**

CIOACĂ SORIN-IULIAN

Calitate: director general

Prin împuternicit: vasilie carmen iulia

**EVENIMENTE**

Actionari de tip lista, Denumire, Durata societatii, Capital social, Actiuni/Parti sociale, Alte mentiuni

**Denumire firmă**

Denumire nouă: INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A.

Denumire veche: SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE OLTENIA SA

**Durată societate**

Tip modificare: prelungire

Tip durată: Limitat

Durată: 99 ani

**Acționari/Asociați/Membri**

Operație: modificare existent

Operație: modificare existent

Aport la capital: 47500000 LEI

Aport vărsat total: 47500000 LEI

Aport vărsat în LEI: 47500000

Număr acțiuni: 475000000

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

**Acționari de tip listă**

Tip listă: PF

Nr. membri: 10000

Denumire listă: LISTA ACTIONARI

**Capital social**

Capital subscris total: 47500000 LEI

Capital subscris LEI: 47500000

Capital vărsat total: 47500000 LEI

Capital vărsat LEI: 47500000

**Acțiuni/Părți sociale**



BR3P3922H

Valoare acțiune/parte socială: 0.1  
Nr. total acțiuni/părți sociale: 475000000  
Nr. total acțiuni/părți sociale nominale: 475000000

**Alte menționări**

Tip mențiune: Alte mențiuni

Acte asociate:

Act asociat: nr. 80 din 16.06.2023

Act asociat: nr. 79 din 16.06.2023

Act asociat: nr. 4813 din 27.04.2023

---

**Cerere îndreptare eroare nr. 43361 din 28.06.2023****Stare înregistrare: Cerere ridicată****Competență de soluționare: registrator ORCT****Înscrisă la data de 30.06.2023, în baza încheierii nr. 9826 din data de 29.06.2023****Soluție: Admis****SOLICITANT OFICIU****EVENIMENTE**

Actionari de tip lista, Capital social, Actiuni/Parti sociale, Alte mentiuni

**Acționari/Asociați/Membri**

Operație: modificare existent

Operație: modificare existent

Aport la capital: 50000000 LEI

Aport vărsat total: 50000000 LEI

Aport vărsat în LEI: 50000000

Număr acțiuni: 500000000

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

**Acționari de tip listă**

Tip listă: PF

Nr. membri: 10000

Denumire listă: LISTA ACTIONARI

**Capital social**

Capital subscris total: 50000000 LEI

Capital subscris LEI: 50000000

Capital vărsat total: 50000000 LEI

Capital vărsat LEI: 50000000

**Acțiuni/Părți sociale**

Valoare acțiune/parte socială: 0.1

Nr. total acțiuni/părți sociale: 500000000

Nr. total acțiuni/părți sociale nominale: 500000000

**Alte menționări**

Tip mențiune: Îndreptare erori materiale

**SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE  
OLTENIA - S.A.**

**HOTĂRÂREA NR. 4813/27.04.2023**

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor SOCIETĂȚII DE INVESTIȚII FINANCIARE OLTENIA - S.A., întrunită statutar în data de 27.04.2023, la prima convocare, conform convocării publicate în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a nr. 1319/20.03.2023, în Ziarul Financiar nr. 6137/20.03.2023, în ziarul local Gazeta de Sud nr. 8186/20.03.2023, pe site-ul Bursei de Valori București și pe website-ul societății la adresa [www.sifolt.ro](http://www.sifolt.ro), în prezența acționarilor deținători a 216.550.141 drepturi de vot valide, reprezentând 45,590% din total drepturi de vot valide și 43,310% din capitalul social al societății, la data de referință 18.04.2023, în baza Legii nr. 31/1990 R, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 24/2017 (R), cu modificările și completările ulterioare, a reglementărilor ASF în vigoare și Actului constitutiv propriu, cu voturile exprimate astfel cum este evidențiat în procesul verbal de ședință, cu îndeplinirea condițiilor legale și statutare pentru validitatea convocării, ținerii adunării și adoptării hotărârilor, corespunzător punctelor înscrise pe ordinea de zi, a adoptat următoarele hotărâri:

**Hotărârea nr. 1**

Se aprobă alegerea secretariatului de ședință format din 2 membri, respectiv doamna Cîmpoeru Ana - Auditor intern și doamna Teodora Negoită Costin, cu datele de identificare disponibile la sediul societății, doamna Teodora Negoită Costin urmând să fie aleasă secretarul ședinței care va întocmi Procesul-verbal al adunării. Persoanele propuse au calitatea de acționari ai S.I.F. Oltenia - S.A.

Voturi pentru 100,000% din total voturi deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, voturi împotriva 0,000% din total voturi deținute de acționarii prezenți sau reprezentați.

Pentru 0 acțiuni a fost exprimată poziția de „abținere”.  
**Hotărârea nr. 2**

Se aprobă numirea notarului public Balaci Eugen și/sau Popa Daniela-Maria din cadrul Societății Profesionale Notariale Balaci Eugen din Craiova, județul Dolj, pentru supravegherea, pe cheltuiela societății, a operațiunilor efectuate de secretarii adunării, în conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (3) din Legea nr. 31/1990 R.

Voturi pentru 97,580% din total voturi deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, voturi împotriva 2,420% din total voturi deținute de acționarii prezenți sau reprezentați.

Pentru 0 acțiuni a fost exprimată poziția de „abținere”.  
**Hotărârea nr. 3**

Se aprobă alegerea comisiei de numărare a voturilor exprimate de acționari asupra punctelor aflate pe ordinea de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, compusă din trei membri, respectiv doamna Vlăduțoia Valentina, doamna Bălan Viorica și doamna Țalea Mihaela, cu datele de identificare disponibile la sediul societății. Persoanele propuse au calitatea de acționari ai S.I.F. Oltenia - S.A.

Voturi pentru 100,000% din total voturi deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, voturi împotriva 0,000% din total voturi deținute de acționarii prezenți sau reprezentați.

Pentru 0 acțiuni a fost exprimată poziția de „abținere”.  
**Hotărârea nr. 4**

Se aprobă reducerea capitalului social subscris al Societății de Investiții Financiare Oltenia - S.A. de la 50.000.000 lei la 47.500.000 lei, prin anularea unui număr de 25.000.000 acțiuni proprii dobândite de către Societate în urma derulării în perioada 08.06.2022-22.06.2022 a ofertei publice de cumpărare a acțiunilor proprii în aplicarea programului de răscumpărare aprobat de adunarea generală a acționarilor.

După reducerea capitalului social, capitalul social subscris și vărsat al Societății de Investiții Financiare Oltenia - S.A. va avea valoarea de 47.500.000 lei, fiind împărțit în 475.000.000 acțiuni cu o valoare nominală de 0,10 lei/acțiune.

În consecință, după reducerea capitalului social, actul constitutiv al societății se modifică, după cum urmează:

Alineatul 1 al articolului 4 din actul constitutiv al societății se modifică, după reducerea capitalului social, după cum urmează:

„(1) Capitalul social subscris și vărsat este de 47.500.000 lei.”

Primul alineat al articolului 5 din actul constitutiv al societății se modifică după reducerea capitalului social după cum urmează:

„(1) Capitalul social este împărțit în 475.000.000 acțiuni cu valoare nominală de 0,1 lei fiecare.”

Reducerea capitalului social subscris se efectuează în temeiul art. 207 alin. (1) litera c) din Legea nr. 31/1990 R și va fi efectivă după îndeplinirea condițiilor legale, respectiv: (i) publicarea hotărârii Adunării Generale Extraordinare a acționarilor de aprobare a reducerii capitalului social în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a; (ii) avizarea modificărilor privind art. 4 alineat 1 și art. 5 alineat 1 din actul constitutiv al societății de către Autoritatea de Supraveghere Financiară; (iii) înregistrarea hotărârii Adunării Generale Extraordinare a

acționarilor de aprobare a reducerii capitalului social la Registrul Comerțului.

Voturi pentru 100,000% din total voturi deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, voturi împotriva 0,000% din total voturi deținute de acționarii prezenți sau reprezentați.

Pentru 0 acțiuni a fost exprimată poziția de „abținere”.

Hotărârea nr. 5

Se aprobă schimbarea denumirii societății din „Societatea de Investiții Financiare Oltenia - S.A.” în „Infinity Capital Investments - S.A.” și aprobarea modificării corespunzătoare a art. 1 alin. (1) din Actul constitutiv al Societății, care va avea următorul conținut: „Denumirea societății este Infinity Capital Investments - S.A.”

Noua denumire va fi utilizată în toate actele, facturile, anunțurile, publicațiile și alte asemenea acte emanând de la societate doar începând cu data autorizării/aprobării de către Autoritatea de Supraveghere Financiară a noii denumiri.

La actualizarea actului constitutiv, ca efect al aprobării noii denumiri a societății, se va înlocui sintagma „S.I.F. Oltenia - S.A./Societatea de Investiții Financiare Oltenia - S.A.” cu „Infinity Capital Investments - S.A.” sau „Societatea”, după caz, în funcție de context.

Voturi pentru 100,000% din total voturi deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, voturi împotriva 0,000% din total voturi deținute de acționarii prezenți sau reprezentați.

Pentru 0 acțiuni a fost exprimată poziția de „abținere”.

Hotărârea nr. 6

Se aprobă modificarea actului constitutiv al societății după cum urmează:

Art. 1. Se modifică și se completează și va avea următorul cuprins, cu renumerotarea alineatelor, după cum urmează:

Art. 1. - Denumirea, forma juridică

(1) Denumirea societății este Infinity Capital Investments - S.A.

(2) Forma juridică: Societatea este înființată ca persoană juridică română de drept privat, organizată ca societate pe acțiuni, încadrată conform reglementărilor aplicabile ca Fond de Investiții Alternative (F.I.A.) de tip închis, destinat investitorilor de retail, categoria diversificat, autoadministrat. Societatea este autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară ca Administrator de Fonduri de Investiții Alternative și Fond de Investiții Alternative destinat Investitorilor de Retail (F.I.A.I.R.).

(3) Funcționarea societății: Societatea este autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară și funcționează în conformitate cu:

- reglementările legale privind societățile;
- reglementările privind societățile ale căror acțiuni sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată;
- dispozițiile legale privind societățile cu personalitate juridică;
- legislația care reglementează activitatea A.F.I.A./F.I.A.;
- Actul constitutiv;
- reglementările interne.

Art. 2 alineatul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 2. Sediul și durata societății

(3) Durata de funcționare a societății este de 99 de ani.

Art. 4. alineatul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 4. Capital social

(1) Capitalul social subscris și vărsat este de 47.500.000 lei.

Art. 5 alineatele 1 și 5 se modifică și vor avea următorul cuprins:

Art. 5. Acțiuni

(1) Capitalul social este împărțit în 475.000.000 acțiuni cu o valoare nominală de 0,1 lei fiecare.

(5) Acțiunile răscumpărate pot fi utilizate în scopul diminuării capitalului social, pentru stabilizarea cotației acțiunilor proprii pe piața de capital și/sau pentru remunerarea membrilor Consiliului de Administrație, Conducerii superioare și salariaților societății în baza unui program de tipul Stock Option Plan (SOP) cu respectarea legislației specifice și a reglementărilor privind politicile solide de remunerare.

Art. 6 se modifică, prin eliminarea alineatelor 1 și 2. și va avea următorul cuprins, cu renumerotarea alineatelor:

Art. 6. Acționari

(1) Poate deveni acționar orice persoană care dobândește în mod licit acțiuni emise de societate.

(2) Data de referință, pentru identificarea acționarilor îndreptățiți să participe și să voteze în cadrul adunărilor generale, precum și data de înregistrare, pentru stabilirea acționarilor care urmează a beneficia de dividende și asupra cărora se vor răsfrânge efectele hotărârilor adunărilor generale, vor fi stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare, aplicabile.

(3) Evidența acțiunilor și acționarilor este ținută potrivit prevederilor legale de către Depozitarul Central - S.A.

(4) Calitatea de acționar al societății se atestă prin extras de cont emis de către entitatea care ține, potrivit legii, evidența acțiunilor și acționarilor. Persoanele care au înscrise în cont acțiuni emise de Infinity Capital Investments - S.A. se prezumă a fi proprietarele acestora.

Art. 7 alineatul 4 litera a se modifică și completează și va avea următorul cuprins:

Art. 7. Adunarea Generală a Acționarilor

(4) Adunarea Generală Extraordinară se întrunește ori de câte ori este necesar a se lua o hotărâre pentru:

a) schimbarea formei juridice a societății și/sau schimbarea formei de administrare prin desemnarea unui administrator de fond de investiții alternativ extern, în condițiile legii;

Art. 7. alineatul 13 se modifică și completează și va avea următorul cuprins:

Art. 7. Adunarea Generală a Acționarilor

(13) Fiecare acțiune dă dreptul la un vot, cu excepția limitărilor prevăzute de actul constitutiv sau de reglementările și dispozițiile legale.

Societatea trebuie să stabilească pentru fiecare hotărâre cel puțin numărul de acțiuni pentru care s-au exprimat voturi valabile, proporția din capitalul social reprezentată de respectivele voturi, numărul total de voturi valabil exprimate, precum și numărul de voturi exprimate «pentru» și «împotriva» fiecărei hotărâri și, dacă este cazul, numărul de abțineri.

Poziția de «abținere» adoptată de un acționar cu privire la punctele înscrise pe ordinea de zi a unei adunări generale a acționarilor Infinity Capital Investments - S.A. reprezintă un vot exprimat.

În convocatorul adunării generale a acționarilor societății vor fi incluse mențiuni cu privire la calificarea poziției de abținere ca vot exprimat.

Art. 8 alineatul 6 se modifică și completează și va avea următorul cuprins:

Art. 8. Consiliul de Administrație (6) Administratorii vor fi remunerați pentru activitatea desfășurată, remunerația lunară și alte drepturi cuvenite administratorilor se vor stabili prin hotărâri ale Adunării Generale Ordinare a Acționarilor societății.

Remunerația administratorilor este formată dintr-o indemnizație fixă lunară și dintr-o componentă variabilă. Limitele generale ale remunerației variabile sunt stabilite prin hotărâri ale Adunării Generale Ordinare a Acționarilor societății.

Remunerația variabilă poate fi acordată atât în numerar, cât și/sau prin alocare de instrumente financiare și/sau instrumente financiare derivate (acțiuni, opțiuni acordate în cadrul unor programe de tip Stock Options Plan etc.).

Remunerația variabilă poate fi acordată membrilor Consiliului de Administrație, membrilor Conducerii superioare și salariaților societății, conform limitelor generale aprobate de Adunarea Generală a Acționarilor, condiționat de realizarea indicatorului de profit net și de

aprobarea situațiilor financiare anuale de către Adunarea Generală a Acționarilor.

Fondul pentru acordarea remunerației variabile pentru realizarea indicatorului de performanță profit net se va determina și înregistra sub formă de provizion, astfel încât realizarea profitului net stabilit prin Bugetul de Venituri și Cheltuieli să nu fie periclitată. Plata remunerației variabile se va realiza după aprobarea situațiilor financiare anuale.

În cazul instrumentelor acordate în cadrul unor programe de tip Stock Options Plan pentru administratori și directori, criteriile de alocare sunt stabilite în acord cu legislația specifică, precum și cu prevederile Actului Constitutiv și ale contractelor de administrare și de mandat, iar pentru salariați, Consiliul de Administrație stabilește criteriile de eligibilitate a beneficiarilor SOP, numărul de instrumente ce urmează să fie acordate fiecărei categorii de beneficiari, în acord cu prevederile legislației specifice privind politicile solide de remunerare, precum și mecanismele de implementare SOP.

Art. 8 alineatul 13 se modifică și completează și va avea următorul cuprins:

(13) Consiliul de Administrație se întrunește la sediul societății sau în alt loc stabilit prin convocare, ședințele urmând a se convoca și desfășura cu respectarea prevederilor legale aplicabile, precum și în conformitate cu Regulamentul intern al Consiliului de Administrație. Participarea la ședințele Consiliului de Administrație poate avea loc și prin intermediul mijloacelor de comunicare la distanță: teleconferință; videoconferință; conferință pe internet ori intranet ș.a.

Membrii Consiliului de Administrație pot fi reprezentați la ședințele consiliului de alți membri în baza unei împuterniciri. Un membru al consiliului poate reprezenta doar un alt membru la o ședință.

Împuternicirea va fi transmisă secretariatului înainte de începerea ședinței. În condiții de urgență sau în imposibilitatea participării administratorilor la lucrările ședinței, Președintele Consiliului poate hotărî desfășurarea ședinței și transmiterea votului prin mijloace electronice, conform procedurii stabilite de Regulamentul intern al Consiliului de Administrație.

Art. 8 alineatul 16 litera k și litera l se modifică și vor avea următorul cuprins:

Art. 8. Consiliul de Administrație

(16) Consiliul de Administrație are următoarele competențe de bază:

k) actele de dobândire, înstrăinare, schimb sau de constituire în garanție a unor active din categoria activelor imobilizate ale societății, inclusiv valori mobiliare

sau alte instrumente financiare, a căror valoare depășește, individual sau cumulativ, pe durata unui exercițiu financiar, 20% din totalul activelor imobilizate, mai puțin creanțele, sunt încheiate de către administratorii sau directorii societății, numai după aprobarea prealabilă de către Adunarea Generală Extraordinară a acționarilor, potrivit art. 91 (1) din Legea nr. 24/2017, sau a oricăror prevederi legale în vigoare la data întocmirii actelor;

l) Închirierile de active corporale, pentru o perioadă mai mare de un an, a căror valoare individuală sau cumulativă față de același co-contractant sau persoane implicate ori care acționează în mod concertat depășește 20% din valoarea totalului activelor imobilizate, mai puțin creanțele la data încheierii actului juridic, precum și asocierile pe o perioadă mai mare de un an, depășind aceeași valoare, se aprobă în prealabil de Adunarea Generală Extraordinară a acționarilor potrivit art. 91 (2) din Legea nr. 24/2017, sau a oricăror prevederi legale în vigoare la data întocmirii actelor.

Art. 14 se modifică și completează și va avea următorul cuprins:

Art. 14. Împrumuturi

Societatea poate lua sau acorda cu împrumut temporar fonduri, cu respectarea legislației și reglementărilor în vigoare.

Voturi pentru 98,247% din total voturi deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, voturi împotriva 1,753% din total voturi deținute de acționarii prezenți sau reprezentați.

Pentru 0 acțiuni a fost exprimată poziția de „abținere”.  
Hotărârea nr. 7

Se aprobă derularea unui program de tip Stock Option Plan, care are ca obiectiv acordarea de drepturi de opțiune pentru dobândirea de acțiuni cu titlu gratuit de către administratori, directori, angajați, în scopul fidelizării, menținerii și motivării acestora, precum și cu scopul recompensării lor pentru activitatea desfășurată în cadrul Societății. Programul se va desfășura în următoarele condiții:

(a) În cadrul programului „Stock Option Plan” vor fi acordate drepturi de opțiune pentru un număr maxim de 2.000.000 acțiuni, alocate administratorilor, directorilor, angajaților.

(b) În cazul drepturilor de opțiune acordate administratorilor, directorilor, angajaților Societății, dreptul de opțiune va putea fi exercitat după o perioadă stabilită prin decizia Consiliului de Administrație de implementare a programului „Stock Option Plan”.

(c) La programul „Stock Option Plan” vor putea participa administratorii, directorii, angajații Societății,

conform criteriilor de performanță stabilite de Consiliul de Administrație.

(d) Consiliul de Administrație este împuternicit să adopte toate măsurile necesare și să îndeplinească toate formalitățile cerute pentru aprobarea și implementarea programului „Stock Option Plan”, cum ar fi, dar fără a se limita la: (i) determinarea criteriilor în baza cărora vor fi acordate drepturile de opțiune personalului Societății; (ii) determinarea pozițiilor din organigramă, precum și din structura Consiliului de Administrație, pentru care programul de tip „stock option plan” va fi aplicabil; (iii) perioada dintre data de acordare a dreptului de opțiune și data exercitării dreptului de opțiune; (iv) condițiile pentru exercitarea dreptului de opțiune și, implicit, pentru dobândirea de acțiuni; (v) termenul înăuntrul căruia titularul dreptului de opțiune trebuie să își exercite dreptul de opțiune; (vi) întocmirea și publicarea documentelor de informare în condițiile legii etc.

(e) Implementarea se va face de către Consiliul de Administrație al Societății, cu respectarea Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, și/sau cu ajutorul unui consultant specializat.

(f) Implementarea programelor se va realiza cu respectarea obligațiilor legale de întocmire și publicare a documentelor de informare în condițiile legii și ale regulamentelor A.S.F. aplicabile.

Voturi pentru 96,694% din total voturi deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, voturi împotriva 3,306% din total voturi deținute de acționarii prezenți sau reprezentați.

Pentru 0 acțiuni a fost exprimată poziția de „abținere”.  
Hotărârea nr. 8

Se aprobă derularea unui program de răscumpărare a acțiunilor proprii de către Societate, cu respectarea prevederilor legale aplicabile și întrunind următoarele caracteristici principale:

(i) Scopul programului: Societatea va răscumpăra acțiuni în cadrul programului pentru distribuirea cu titlu gratuit către administratorii, directorii, angajații Societății, în scopul fidelizării acestora, precum și al recompensării pentru activitatea desfășurată în cadrul Societății, conform criteriilor de performanță ce urmează a fi stabilite de Consiliul de Administrație.

(ii) Numărul maxim de acțiuni ce pot fi răscumpărate: cel mult 2.000.000 de acțiuni.

(iii) Prețul minim per acțiune: 0,1 lei.

(iv) Prețul maxim per acțiune: 4,45 lei.

(v) Durata programului: maximum 18 luni de la data înregistrării în registrul comerțului.

(vi) Plata acțiunilor dobândite în cadrul programului se va realiza din profitul distribuibil sau rezervele disponibile ale societății înscrise în ultima situație financiară anuală

aprobată, cu excepția rezervelor legale, conform situațiilor financiare 2021, în acord cu prevederile art. 103<sup>1</sup> lit. d) din Legea societăților nr. 31/1990.

Voturi pentru 98,308% din total voturi deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, voturi împotriva 1,692% din total voturi deținute de acționarii prezenți sau reprezentați.

Pentru 0 acțiuni a fost exprimată poziția de „abținere”.  
Hotărârea nr. 9

Se aprobă mandatarea Conducerii Superioare a S.I.F. Oltenia - S.A. pentru ducerea la îndeplinire, cu respectarea cerințelor legale, a programului de răscumpărare a propriilor acțiuni, incluzând, dar nelimitându-se la stabilirea modalității de dobândire a propriilor acțiuni.

Voturi pentru 98,308% din total voturi deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, voturi împotriva 1,692% din total voturi deținute de acționarii prezenți sau reprezentați.

Pentru 0 acțiuni a fost exprimată poziția de „abținere”.  
Hotărârea nr. 10

Se aprobă împuternicirea Președintelui/Directorului General al S.I.F. Oltenia - S.A. pentru a semna hotărârile Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, forma modificată și actualizată a actului constitutiv și orice alte documente conexe, pentru a reprezenta societatea și pentru a efectua toate actele și formalitățile de publicitate, de înregistrare și de implementare a hotărârilor adoptate de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor la Oficiul Registrului Comerțului, Autoritatea de

Supraveghere Financiară, Depozitarul Central - S.A. și la orice alte autorități, incluzând, dar fără a se limita la, schimbarea denumirii, întocmirea, semnarea și transmiterea tuturor documentelor în acest scop, modificarea oricăror alte elemente de identificare ale societății, dacă va fi cazul (de ex: modificare aspect grafic al emblemei - logo, marca, simbol bursier, precum și a oricăror alte asemenea elemente distinctive), efectuarea tuturor și a oricăror formalități necesare, în fața oricărei autorități competente, pentru punerea în aplicare a hotărârilor adoptate de către Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor.

Voturi pentru 100,000% din total voturi deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, voturi împotriva 0,000% din total voturi deținute de acționarii prezenți sau reprezentați.

Pentru 0 acțiuni a fost exprimată poziția de „abținere”.  
Hotărârea nr. 11

Se aprobă data de 14.07.2023 ca dată de înregistrare (ex date 13.07.2023), în conformitate cu prevederile legale aplicabile, pentru stabilirea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor adoptate.

Voturi pentru 100,000% din total voturi deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, voturi împotriva 0,000% din total voturi deținute de acționarii prezenți sau reprezentați.

Pentru 0 acțiuni a fost exprimată poziția de „abținere”.  
(757.489.217)

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR



„Monitorul Oficial” R.A., Str. Parcului nr. 65, sectorul 1, București; 012329  
C.I.F. RO427282, IBAN: RO55RNCB0082006711100001 BCR  
și IBAN: RO12TREZ7005069XXX000531 DTCPMB (alocat numai persoanelor juridice bugetare)  
Tel. 021.318.51.29/150, fax 021.318.51.15, e-mail: marketing@ramo.ro, www.monitoruloficial.ro  
Adresa Centrului pentru relații cu publicul este: șos. Panduri nr. 1, bloc P33, sectorul 5, București; 050651.  
Tel. 021.401.00.73, 021.401.00.78, e-mail: concursurifp@ramo.ro, convocariaga@ramo.ro  
Pentru publicări, încărcări actele pe site, la: <https://www.monitoruloficial.ro>, secțiunea Publicări.



5 948493 517795

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR. 525**

**privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea lui INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A., asupra terenului situat în municipiul Craiova, str. Tufănele, nr.1**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.408439/2025, raportul nr.410903/2025 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr. 413104/2025 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea lui INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A., asupra terenului situat în municipiul Craiova, str. Tufănele, nr.1 și avizele nr.43/2025 al Comisiei I - Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.35/2025 al Comisiei III -Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.45/2025 al Comisiei V- Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.693-702 din Codul Civil, ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, art.108 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 377/2015 referitoare la aprobarea contractului cadru pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A, asupra terenului în suprafață de 99 mp., care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Tufănele, nr.1, aflat în vecinătatea imobilelor deținute de INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A, identificat în planul de amplasament, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Dreptul de suprafață cu titlu oneros prevăzut la art.1, se constituie pe o durată de 10 ani.

**Art.3.** Cuantumul prestației titularului dreptului de suprafață asupra terenului identificat la art.1, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.4. INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la comunicarea hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova ce va avea ca obiect însușirea raportului de evaluare, contravaloarea folosinței, pe ultimii 3 ani, a terenului identificat la art.1.

Art.5. Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de suprafață.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Octavian Sorin MARINESCU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU

# ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

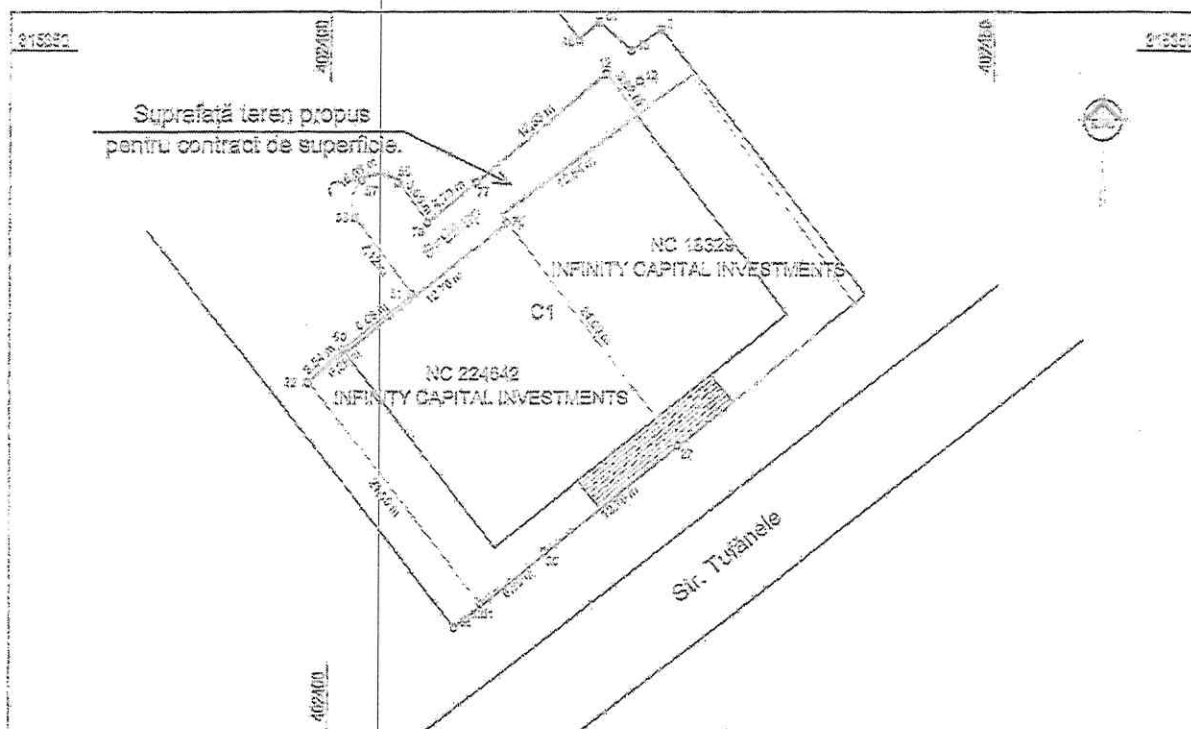
NR. 525/2025

Scara 1 : 500

( întravilan )

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului :                            |
|---------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|
|               | 99                                   | Mun. Craiova, Str. Tufănele, Nr. 1, Jud. Dolj, |

| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|---------------------|------------------------------------------|
|                     | CRAIOVA                                  |



| A. Date referitoare la teren |                        |                  |                                                        |
|------------------------------|------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                  | Categorie de folosință | Suprafață ( mp ) | Mențiuni                                               |
| 1.                           | Cc                     | 99               | Suprafață teren propus pentru contract de superficies. |
| Total                        |                        | 99               |                                                        |

| B. Date referitoare la construcții |            |                                    |          |
|------------------------------------|------------|------------------------------------|----------|
| Cod                                | Destinația | Suprafața construită la sol ( mp ) | Mențiuni |
| —                                  | —          | —                                  | —        |
| Total                              |            | —                                  |          |

Suprafață totală măsurată a imobilului = 99 mp

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Executant: SC GETRIX CAD SRL<br/>                 P.C.A. serie RC-B-J NR. 2901 clasa a II-a<br/>                 AUT. P.C.A. seria RO-DJ-P NR. 0135 categoria B<br/>                 Data: 19.02.2025<br/>                 SC GETRIX CAD SRL</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.<br/>                 Data: 19.02.2025</p> | <p>ROMANIA<br/>                 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ<br/>                 OCTAVIAN ȘERIN MARINESCU<br/>                 JUDEȚUL DOLJ<br/>                 MUNICIPIUL CRAIOVA<br/>                 CONSILIUL LOCAL</p> <p>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici  
Nr. 51405 / 18.02.2026

## CONTRACT DE SUPERFICIE CU TITLU ONEROS NR.31P/18.02.2026

### Cap. I. Părțile contractante

Între,

**MUNICIPIUL CRAIOVA**, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, jud. Dolj, CUI 4417214, telefon 0251/416235, fax 0251/411561, cont RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Craiova, reprezentat **prin Primar**, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în **str. Tufănele, nr.1**,

ȘI

**INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A.** cu sediul social în București, Sector 1, str. Daniel Danielopolu, nr.2, atj.4, număr de ordine în Registrul Comerțului J1993001210167, CUI 4175676, legal reprezentată prin Director General Cioacă Sorin – Iulian, domiciliat în ] posesor al C.I. seria -- -- -- -- -- emisă de SPCEP Sector 1, CNP -- -- -- -- -- prin împuternicit l -- -- -- -- --

emisă de SPCLEP Craiova,

în baza Procurii autentificată sub nr.736/09.02.2026 de Notar Public Popovici Alexandra, în calitate de superficiar,

În temeiul Cărții a III-a Titlul III Cap. I art. 693-702 ( Superficia ) și Cartea a V-a Titlul II Cap. I ( Izvoarele obligațiilor - Contractul ) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, art. 129 alin. 2 lit. c și art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.525/18.12.2025, nr.44/29.01.2026 nr.377/29.10.2015, s-a încheiat prezentul contract de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros.

### Cap. II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie asigurarea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 99,0 mp, aparținând domeniului privat al

municipiului Craiova, situat în municipiul Craiova, str. Tufănele, nr.1, aflat în vecinătatea imobilelor deținute de INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A., identificat în planul de amplasament, prevăzut în Anexa la H.C.L. nr.525/2025. Constituirea dreptului de suprafață asupra terenului se face cu titlu oneros.

### **Cap. III. Termenul**

Art. 2. (1) Dreptul de suprafață cu titlu oneros asupra terenului prevăzut la art.1 se constituie pentru o perioadă de 10 ani.

(2) La expirarea duratei suprafaței beneficiarul dreptului de suprafață beneficiază de dreptul de reînnoire a suprafaței cu revizuirea clauzelor contractuale.

(3) Prelungirea se va face prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

### **Cap. IV. Drepturile părților**

#### Drepturile suprafațiarului:

Art. 3. (1) Dreptul de suprafață constituit se exercită în limitele și condițiile stabilite prin prezentul contract.

(2) Suprafațiarul are dreptul de a exercita posesia și folosința asupra terenului menționat la art. 1 precum și dreptul de a dispune de substanța lui în limitele impuse prin documentațiile de urbanism aprobate în condițiile legii necesare realizării și întreținerii în bune condiții a construcției deținute.

(3) Suprafațiarul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 de zile calendaristice înainte.

(4) Suprafațiarul are dreptul să fie informat asupra cuantumului la zi a sumei de plată datorată proprietarului terenului. În acest sens va putea solicita oricând proprietarului terenului, anterior datei scadente, să i se precizeze cuantumul sumei de plată.

#### Drepturile proprietarului terenului

Art. 4. (1) Proprietarul terenului garantează folosința liniștită a terenului.

(2) Proprietarul terenului are dreptul să inspecteze bunul care constituie obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de suprafațiar.

(3) Proprietarul terenului are dreptul să încaseze plata reprezentând contravaloarea folosinței terenului stabilită la art.7 la termenele prevăzute în contract.

(4) Proprietarul terenului are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de suprafață, în situația în care interesul național sau local o impune, potrivit hotărârilor adoptate de către Consiliul Local Municipal sau alte acte normative.

### **Cap. V. Obligațiile părților**

#### Obligațiile suprafațiarului

Art.5. (1) Superficiarul nu poate modifica construcția existentă pe teren la data încheierii contractului și nici adăuga alte construcții utile acesteia, decât cu acordul proprietarului terenului și numai cu respectarea condițiilor Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În caz contrar, proprietarul terenului are dreptul să ceară desființarea construcțiilor adăugate, repunerea imobilului în situația anterioară și plata de daune interese.

(2) Superficiarul este obligat să respecte sarcinile legale cu privire la protecția mediului și să asigure buna vecinătate.

(3) Superficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului, în scris, cu 30 de zile înainte de împlinirea termenului, intenția de prelungire a prezentului contract.

(4) În cazul în care nu s-a îndeplinit cerința menționată la alin. 3, la încetarea contractului prin ajungere la termen, este obligat să restituie terenul proprietarului acestuia, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

(5) Superficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului terenului orice acte sau fapte care aduc atingere dreptului de folosință liniștită și utilă a terenului.

(6) Superficiarul este obligat ca în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract să îl înregistreze la Direcția de Taxe și Impozite a autorității locale în vederea impunerii la plată a taxei pe teren care reprezintă sarcina fiscală a acestuia, în condiții similare impozitului pe teren prevăzut de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (art. 463 alin.2).

(7) Superficiarul este obligat să plătească prețul constituirii dreptului de suprafață prevăzut în contract în cuantumul prevăzut expres la art.7 de proprietarul terenului, iar în caz de întârziere să achite și majorările calculate conform art.7 alin 6.

(8) Superficiarul are obligația de a plăti la Direcția Impozite și Taxe -Primăria municipiului Craiova contravaloarea taxei pe teren astfel cum este reglementată de art. 463 alin.3 al Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. Neîndeplinirea culpabilă a obligației conduce la rezilierea contractului de suprafață. Rezilierea va putea interveni prin declarația de reziliere (notată în CF).

(9) Superficiarul are obligația de a suporta toate cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros și cheltuielile privind îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

(10) Se interzice superficiarului să încheie orice acte sau convenții privind cedarea dreptului de folosință constituit prin contract, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului.

#### Obligațiile proprietarului terenului

Art. 6. (1) Proprietarul terenului este obligat să nu îl tulbure pe superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

(2) Proprietarul terenului este obligat să notifice superficiarul despre apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor superficiarului precum și în situația în care interesul național sau local impune restituirea terenului.

**Cap.VI Prețul contractului. Modalitate de plată.**  
**Termene de plată. Efectele nerespectării obligațiilor de plată.**

Art.7.(1) Superficiarul datorează, sub formă de rate egale, o sumă de 26,10 lei/mp/lună (fără TVA), respectiv suma anuală de 313,21 lei (fără TVA), conform raportului de evaluare aprobat prin H.C.L. nr.44/2026, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau la casieriile Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214.

(2) Suma prevăzută la alin(1) se va calcula începând cu data semnării prezentului contract și se va achita de superficial la termenele stabilite de proprietarul terenului.

(3) Suma prevăzută la alin.1 se va achita anual în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (prețul pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an
- rata II (prețul pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(4) Superficiarul datorează pentru perioada 18.12.2025 – 18.02.2026 suma de 5.168,0 lei, sumă calculată conform raportului de evaluare aprobat prin H.C.L. nr. 44/2026 și se va achita până la 31.03.2026.

(5) Pentru anii următori, începând cu anul 2027, suma prevăzută la art.7 alin.(1) se va actualiza prin aplicarea indicelui prețurilor de consum, comunicat de Institutul Național de Statistică, la prețul din anul precedent.

(6) Pentru depășirea termenelor de plată prevăzute la art. 7 alin.(3) și (4), superficialul va plăti majorări de întârziere de 1% din quantumul sumei neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracție de lună, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorată, conform Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Se consideră întârziere la plata depășirea termenului scadent expres prevăzut în contract la art. 7 alin(3).

(7) În cazul în care acte normative referitoare la quantumul majorărilor de întârziere menționate la art.7 alin 6 se vor modifica, acestea se vor aplica de drept prezentului contract de superficiei cu titlu oneros.

(8) Suma datorată de superficial se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau modificări ale suprafeței obiectului contractului, și se va reactualiza corespunzător cu rata inflației.

(9) Neplata a trei rate consecutive duce la încetarea contractului.

**Cap. VII. Încetarea contractului de superficiei. Efectele încetării superficiei**

Art. 8. (1)Prezentul contract de superficiei încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea termenului stabilit în contract;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietarul terenului. În această situație proprietarul terenului va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de superficiei și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.
- c) prin pieirea construcției;

Art.12. (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din interpretarea, executarea ori încetarea prezentului contract de superficie urmează a fi rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea pe cale amiabilă sau părțile nu ajung la un acord, soluționarea litigiilor se face de către instanța judecătorească competentă.

### Cap. XI. Clauze finale

Art.13. (1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(2) Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

(3) Prezentul contract a fost încheiat azi 12.02.2026, în 2 exemplare originale, din care 1 pentru superficial și unul pentru proprietarul terenului.

**PROPRIETAR,**  
**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMAR**  
**LIA - OLGUTA VASILESCU**

**Direcția Patrimoniu**  
**Director Executiv,**  
**Ionuț - Cristian Gâlea**

**Șef Serviciu**  
**Urmărire Contracte, Agenți Economici**  
**Victor Costache**

**Vizat**  
**Control Financiar Preventiv**  
**Direcția Economico-Financiară**  
**insp. Daniela Steluta Purcărescu**

**Vizat ptr. legalitate**  
**Direcția Juridică**  
**cons. jur. Nicoleta Bedelici**

**Întocmit,**  
**insp. Bulubașa Claudia Elena**

**SUPERFICIAR,**  
**INFINITY CAPITAL**  
**INVESTMENTS S.A.**

**Director General**  
**Cioacă Sorin-Iulian**  
**prin**  
**împuternicit**  
**Popescu Florentina**

d) prin reziliere, de către proprietarul terenului în cazul neexecutării obligațiilor contractuale ale superficiarului în termenele stabilite sau al incapacității îndeplinirii acestora;

e) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 5 alin. 1 și alin.10, art.7 alin.9, se sancționează cu desființarea de plin drept a contractului, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul și să-l aducă la starea inițială pe cheltuiala exclusivă a superficiarului;

f) neplata a trei rate consecutive;

g) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;

(2) În cazul în care dreptul de superficie s-a stins prin consolidare, dezmembrămintele consimțite de superficiar se mențin pe durata pentru care au fost constituite, dar nu mai târziu de împlinirea termenului inițial al superficiei.

(3) În cazul stingerii dreptului de superficie prin pieirea construcției, drepturile reale care grevează dreptul de superficie se sting.

(4) Ipotecile născute cu privire la nuda proprietate asupra terenului pe durata existenței dreptului de superficie se mențin asupra dreptului de proprietate reîntregit.

(5) La încetarea, din orice cauza, a contractului de superficie, terenul care constituie obiectul contractului va fi restituit gratuit și liber de orice sarcini proprietarului terenului.

## **Cap. VIII. Forța majoră și cazul fortuit**

Art.9. Forța majoră și cazul fortuit exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Art.10. (1) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de superficie, se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

(2) Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția părților, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

## **Cap. IX. Notificările între părți**

Art.11. (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa menționată la Cap. I. al prezentului contract.

(2) Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(3) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate și în scris.

## **Cap. X. Litigii**

**HOTĂRÂREA NR.477**

**privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al  
municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.380897/2025, raportul nr.391149/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr. 391507/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și avizele nr.39/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.33/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.41/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.555-557 din Codul Civil, art.296, art.362 alin.1 și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu art.6 lit.b, art.139 alin.3 lit. g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se anulează pozițiile cu privire la bunurile identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- d) se trec din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova bunurile identificate în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri. Eco-

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Octavian Sorin MARINESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL,**

**Nicoleta MIULESCU**

| Nr crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului                      | Elementele de identificare                                                                                                                                                                                                | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei                                                                    | Situația juridică actuală                                                                                    |
|--------|----------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.     | 420.1.9.5            | Imobil Teren 99 mp Str. Tufănele nr. 1 | Teren în suprafață de 99 mp.<br>Str. Tufănele nr. 1<br><br>Vecinătăți :<br>N- Dom. Public. Parcare.<br>S- DP. Str. Tufănele<br>E- Dom. Public. Parcare.<br>V- Prop Particulara (CF244687)                                 | 2025                                         | Zona B<br>336 lei/mp<br><br>99 mp x 336 =<br>33.264,00 lei                                  | Dom. Privat al Municipiului Craiova                                                                          |
| 2.     | 420.1.9.5            | Alee de acces din Str. Poligonului     | Suprafață 683 mp;<br>CF nr. 258612;<br><br>Vecinătăți:<br><br>N- prop. Particulară ( nr. Cad (259591);<br>S – DP. Str. Poligonului);<br>E – prop. Particulară ( nr. Cad 208416, 208417, 208418);<br>V- prop. Particulară; | 2025                                         | Zona D<br>68 lei/mp<br><br>25% x68 lei=17 lei.<br><br>17 lei/mp x 683 mp=<br>11.611,00 lei  | Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 2406/15.10.2025 la BIN Ofelia Drăgancea |
| 3.     | 420.1.9.5            | Alee de acces din Str. Gradinari       | Suprafață 3708 mp;<br>CF nr. 248503;<br><br>Vecinătăți:<br><br>N- DP. Str. Papana Juvara<br>S – DP. Str. Gradinari);<br>E – prop. Particulară (nr. Cad                                                                    | 2025                                         | Zona D<br>68 lei/mp<br><br>25% x68 lei=17 lei.<br><br>17 lei/mp x 3708 mp=<br>63.036,00 lei | Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 233/07.10.2025 la SPN Cârstea& Cârstea  |

|                                                                               |           |                  |        |      |       |          |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|--------|------|-------|----------|-------|
| 4.                                                                            | container | Nord Engineering | 1 Buc. | 0392 | 19602 | 2.1.24.6 | 6 ani |
| 5.                                                                            | container | Nord Engineering | 1 Buc. | 0287 | 19602 | 2.1.24.6 | 6 ani |
| <b>Locatia 62: Str. Simion Stoilov, bl. E.4-E.5 -1 insula ecologica Tip 2</b> |           |                  |        |      |       |          |       |
| 1.                                                                            | container | Nord Engineering | 1 Buc. | 0335 | 19602 | 2.1.24.6 | 6 ani |
| 2.                                                                            | container | Nord Engineering | 1 Buc. | 0396 | 19602 | 2.1.24.6 | 6 ani |
| 3.                                                                            | container | Nord Engineering | 1 Buc. | 0410 | 19602 | 2.1.24.6 | 6 ani |
| 4.                                                                            | container | Nord Engineering | 1 Buc. | 0640 | 19602 | 2.1.24.6 | 6 ani |
| 5.                                                                            | container | Nord Engineering | 1 Buc. | 0680 | 19602 | 2.1.24.6 | 6 ani |

|                                                                      |           |                  |        |      |       |          |       |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|--------|------|-------|----------|-------|
| <b>Locatia 63: Str. Basarabia, bl. H.2 -1 insula ecologica Tip 2</b> |           |                  |        |      |       |          |       |
| 1.                                                                   | container | Nord Engineering | 1 Buc. | 0665 | 19602 | 2.1.24.6 | 6 ani |
| 2.                                                                   | container | Nord Engineering | 1 Buc. | 0484 | 19602 | 2.1.24.6 | 6 ani |
| 3.                                                                   | container | Nord Engineering | 1 Buc. | 0203 | 19602 | 2.1.24.6 | 6 ani |
| 4.                                                                   | container | Nord Engineering | 1 Buc. | 0263 | 19602 | 2.1.24.6 | 6 ani |
| 5.                                                                   | container | Nord Engineering | 1 Buc. | 0210 | 19602 | 2.1.24.6 | 6 ani |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Octavian Sorin MARINESCU**