

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova, a imobilului - teren
situat în municipiul Craiova, bd.Dacia, nr.89A, înscris în Cartea Funciară nr.241549
UAT Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.237131/2026, raportul nr.239122/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.253682/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova, a imobilului-teren situat în municipiul Craiova, bd.Dacia, nr.89A, înscris în Cartea Funciară nr.241549 UAT Craiova;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova, a imobilului-teren, în suprafață 250 mp., situat în municipiul Craiova, bd.Dacia, nr.89A, înscris în Cartea Funciară nr.241549 UAT Craiova, identificat conform planului cadastral – anexa nr.1 parte integrantă la prezenta hotărâre și planului de ansamblu – anexa nr.2 parte integrantă la prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii se stabilește pe baza raportului de evaluare care se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte municipiul Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și în fața notarului public, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către municipiul Craiova.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren, în suprafață de 250 mp, situat în Craiova, Bdul Dacia, nr. 89A, înscris Cartea Funciară nr. 241549 UAT Craiova

Prin adresa nr. 206739/10.06.2026 Cauc Alexandru și Cauc Cristina-Maria, proprietari a imobilului-teren în suprafață de 250 mp, situat în Craiova, Bdul Dacia, nr. 89A, (fost Str. Valea Gangului, nr 7) jud. Dolj înscris Cartea Funciară nr. 241549 UAT Craiova, își arată disponibilitatea de a vinde terenul, mai sus menționat, către Municipiul Craiova.

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind: „Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren în suprafață de 250 mp, situat în Craiova, Bdul Dacia, nr. 89A, înscris Cartea Funciară nr. 241549 UAT Craiova”, În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. 14 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

ÎNTOCMIT
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii actului oficial
Data:
Semnătura: _____

RAPORT

privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren, în suprafață de 250 mp, situat în Craiova, Bdul Dacia, nr. 89A, înscris Cartea Funciară nr. 241549 UAT Craiova

Prin referatul de aprobare nr. 237131/2026 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind „Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren, în suprafață de 250 mp, situat în Craiova, Bdul Dacia, nr. 89A, înscris Cartea Funciară nr. 241549 UAT Craiova”.

Prin adresa nr. 206739/10.06.2026 Cauc Alexandru și Cauc Cristina-Maria, proprietari a imobilului-teren în suprafață de 250 mp, situat în Craiova, Bdul Dacia, nr. 89A, (fost Str. Valea Gangului, nr 7), jud. Dolj înscris Cartea Funciară nr. 241549 UAT Craiova, își arată disponibilitatea de a vinde terenul, mai sus menționat, către Municipiul Craiova.

Având în vedere cele de mai sus este oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului-teren în suprafață de 250 mp, situat în Craiova, Bdul Dacia, nr. 89A, (fost Str. Valea Gangului, nr 7), jud. Dolj înscris Cartea Funciară nr. 241549 UAT Craiova, teren ce este în prezent ocupat de o parcare publică.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. 14 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren, în suprafață de 250 mp, situat în Craiova, Bdul Dacia, nr. 89A, înscris Cartea Funciară nr. 241549 UAT Craiova, identificat conform planului cadastral – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și planului de ansamblu – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte Municipiul Craiova la O.C.P.I. Dolj și în fața notarului public în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea

procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Municipiul Craiova.

Director executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

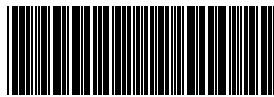
Insp. Bogdan-Marinel APOSTOL

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea înscrisului*

Data:

Semnătura:

Cod verificare



100213630934

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **241549**, UAT Craiova / DOLJ, Loc.
Craiova, Bdul. Dacia , Nr. 89A

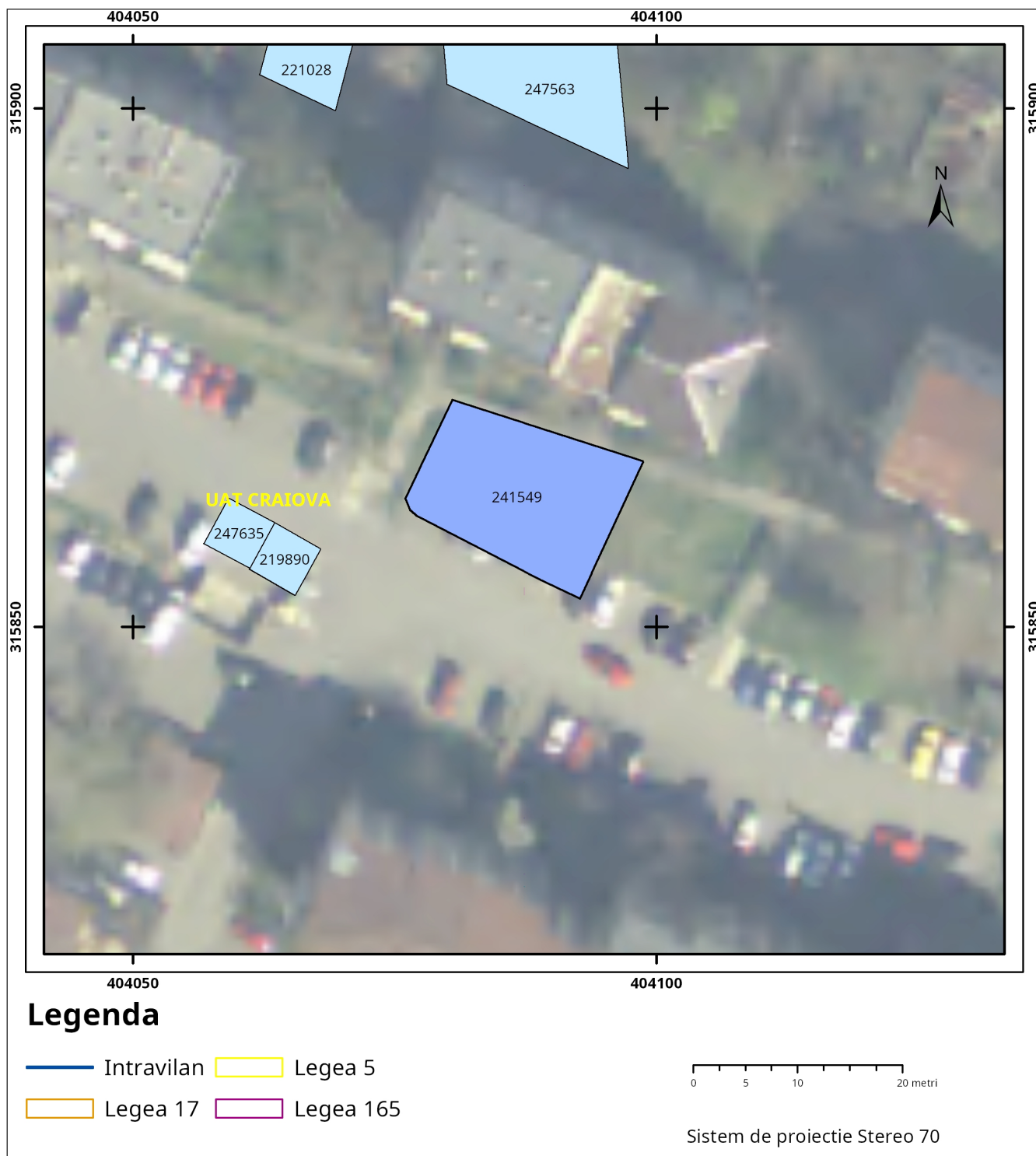
Nr.cerere	172897
Ziua	24
Luna	06
Anul	2026

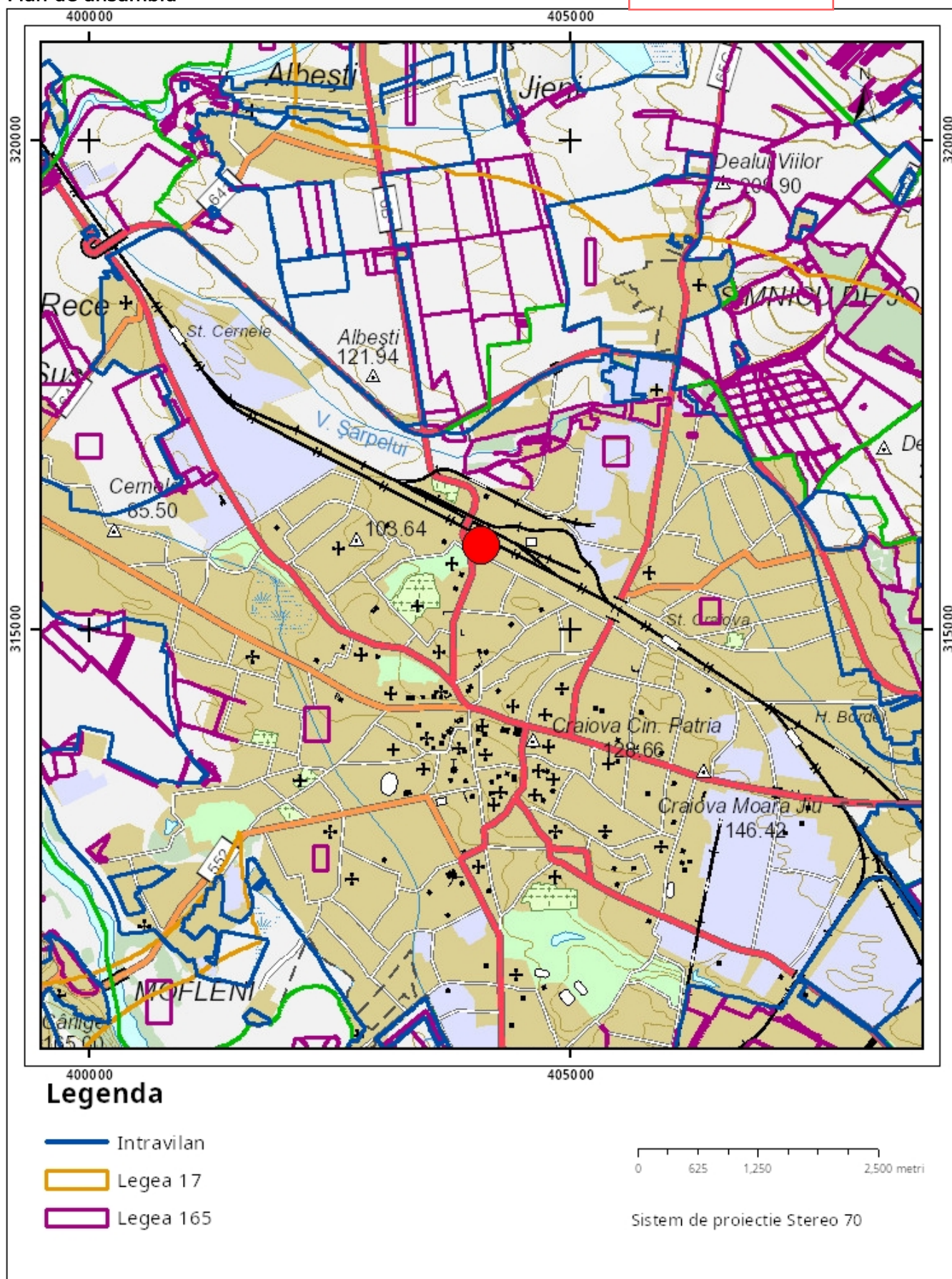
Teren: 250 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 250mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 12-03-2020
Data și ora generării: 24-06-2026 11:05

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.237131/2026
- Raportul nr.239122/2026 al Direcției Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. 14 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren, în suprafață de 250 mp, situat în Craiova, Bdul Dacia, nr. 89A, înscris Cartea Funciară nr. 241549 UAT Craiova, identificat conform planului cadastral – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și planului de ansamblu – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport.
2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte Municipiul Craiova la O.C.P.I. Dolj și în fața notarului public în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Municipiul Craiova.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

Al. Apostol

Al. Apostol
11.06.2026

[Signature]

Doamna Primar



NR: 206739
DATA: 18/06/2026
COD: CD18E
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Subsemnati CAVE ALEXANDRU si CAVE CRISTINA-MAN
domiciliati in
Proprietari ai imobilului teren situat in cartier Lunavie Hg.
- 241553 Craiova in suprafata de 250 MP prin prezenta ne
Exprimam acordul prealabil de a unde cota de teren
Craiova terenul de noi sus.

1

DATA

10.06.2026

Doamna Primar al Municipiului Craiova

10.06.2026



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 151917/07.05.2026

Către,
Cauc Alexandru
prin av. Vladoianu Daniel

jud. Dolj

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 151917/30.04.2026, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere că dețineți în proprietate imobilul-teren situat în: Mun. Craiova, Bdul Dacia, nr. 89A, (fost Str. Valea Gangului, nr. 7), jud. Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 241549 UAT Craiova în suprafață de 250 mp, autoritatea publică locală este interesată de achiziționarea bunului imobil-teren situat în: Mun. Craiova, Bdul Dacia, nr. 89A, (fost Str. Valea Gangului, nr. 7), jud. Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 241549 UAT Craiova, în vederea realizării unor investiții de interes public local.

De asemenea, pentru a se putea realiza achiziția de către Municipiului Craiova, este necesar să ne înaintați în scris acceptul prealabil de vânzare a bunului imobil-teren.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Răzvan Cristian DIACONU



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Cristian Ionuț GÂLEA	Director Executiv	07.05.2026	
Întocmit: Bogdan Marinel APOSTOL	Inspector	07.05.2026	

Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr exemplar difuzat	Destinatar	nr. file	Nr file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	DP	1		
2	Exemplar 2	Cauc Alexandru prin av. Vladoianu Daniel	1		posta

CABINET AVOCAT VLADOIANU DANIEL
Craiova, str. A.I.CUZA, bl. PATRIA, sc.A, ap.1, jud. Dolj
Tel. 0767.109.338 ; E-mail. mdvlegal@gmail.com

BIROU EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚIE
TALPĂ-NEACȘU CRISTIAN
TERPOVICI BOGDAN
Prezenta s-a depus spre comunicare
astăzi 24.04.2026
sub nr. 229 / 11 / 2626
Semnătura,

CATRE,

PRIMARIA CRAIOVA prin Primar, in atentia Directia Patrimoniu

Mun. Craiova, Str. A.I. Cuza, nr. 7, Judetul Dolj

CAUC ALEXANDRU, domiciliat in

cu sediul procesual ales la **Cabinet Avocat Vladoianu Daniel**, situat in
Craiova, str. A.I. Cuza, nr.15, bl. Patria, sc.A, ap.1, formuleaz prezenta

NOTIFICARE

Prin care va punem in vedere ca in termen de 30 zile sa ne comunicati
daca sunteti de acord cu inchirierea terenului situat in Mun.Craiova, Bvd.
Dacia, nr.89 A, jud.Dolj, in scris in CF sub nr. 241549 Craiova, in suprafata
de 250 mp, cu pretul de 10 euro/mp, precum si cu plata chiriei retroactiv
pe ultimii trei ani, anteriori prezentei notificari.

Stare de fapt

În fapt, arat ca sunt proprietarul terenului de mai sus, fiind dobândit în
baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 277 din data de
03.03.2021 de către SPN Nicu-Mladin.

Precizez ca la data de 16.04.2009 s-a emis de catre Primaria Craiova
Dispozitia nr. 18552 prin care s-a dispus restituirea in natura a terenului in
suprafata de 461 mp situat in Craiova str. Valea Gangului nr.7 si acordarea de
despagubiri pentru diferenta de teren in suprafata de 739 mp, autoarei
vanzatoare d-na Olteanu Valeria.

În acest moment terenul este ocupat în întregime de spațiu verde și de parcare, de pe urma carora Primăria încasează taxa de parcare, chiar și de două ori pentru același loc.

Mentionez că lucrările de amenajare a spațiului verde, parcare și alea de acces au fost făcute după ce s-a dispus punerea în posesie a autoarei-vanzatoare.

De-a lungul timpului am încercat în mod repetat să discut cu reprezentanții primăriei oportunitatea atât a ridicării unei eventuale construcții primind aviz negativ dar și a cumpărării terenului (asa cum mi-a fost sugerat), ultima încercare fiind cea din 2023, la care am primit același răspuns evaziv prin adresa nr. 249639/30.08.2023.

În urma analizei pieței imobiliare am ajuns la concluzia că prețul pentru închiriere de 10 euro/mp ar fi echitabil pentru ambele părți, urmând ca Primăria să plătească despăgubiri și pentru ultimii trei ani în care, cu rea credință nu mi-am putut exercita atribuțiile dreptului de proprietate (posesia și folosința).

Solicitarea mea are în vedere dorința de a rezolva situația pe cale amiabilă, pentru a nu fi obligați la plata cheltuielilor ocazionate de un eventual litigiu.

În cazul în care refuzați să încheiați un contract de închiriere cu prețul de 10 euro/mp, precum și să plătiți despăgubirile aferente ultimilor trei ani, vom solicita instanței o hotărâre prin care să se stabilească contravaloarea lipsei de folosință a terenului, constând în chiria lunară ce ar fi putut fi percepută de noi pentru terenul în litigiu, dacă acesta nu ar fi fost ocupat de Primărie, pe ultimii 3 ani, precum și stabilirea cuantumului chiriei lunare pentru viitor.

În cazul în care doriți să discutăm cu privire la cele de mai sus, vă rugăm să ne contactați prin reprezentanții noștri.

Prin Av. Vladoianu Daniel



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI: -----

1.1. OLTEANU VALERIA, CNP

Mun. Craiova la data de 27.04.1987, stare civilă declarată necăsătorită;-----

În calitate de vânzătoare-----

1.2. CAUC ALEXANDRU, CNP

căsătorit cu **CAUC CRISTIANA MARIA, CNP**

2860912165654 sub regimul comunității legale de bunuri.-----

În calitate de cumpărător-----

II. OBIECTUL CONTRACTULUI: -----

2.1.Eu, **OLTEANU VALERIA**, vând domnului **CAUC ALEXANDRU**, în calitate de cumpărător, terenul intravilan proprietatea mea, în suprafață de 250 mp din actele de proprietate și din măsurători, categoria de folosință curți-construcții, situat în Localitatea Craiova, Bdul Dacia, nr. 89A, (fost str. Valea Gangului nr. 7), jud. Dolj, zona B, teren identificat cu număr cadastral 241549, înscris în Cartea Funciară nr. 241549 a localității Craiova.-----

2.2. Subsemnata, **OLTEANU VALERIA**, declar, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele:-----

- sunt proprietara imobilului a cărui proprietate se înstrăinează iar actele prezentate sunt originale și nu prezintă ștersături sau adăugiri; -----

- imobilul a cărui proprietate se înstrăinează nu a ieșit din circuitul civil, nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, anterior autentificării prezentului contract, nu l-am înstrăinat în niciun mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau prin act autentic, nu este sechestrat, ipotecat, confiscat și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu l-am adus ca aport la capitalul social al unei asociații, fundații sau societăți civile, cu sau fără personalitate juridică; -----

- imobilul a cărui proprietate se înstrăinează nu este ipotecat sau grevat de sarcini, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare numărul 110164 eliberat la data de 04.06.2020 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj-Biroul de Carte Funciară Craiova.-----

MODUL DE DOBÂNDIRE: -----

Eu, **OLTEANU VALERIA**, am dobândit imobilul sus menționat așa cum rezultă din Dispoziția nr. 18552 din 16.04.2009 eliberată de Primăria Municipiului Craiova, Referatul nr. 25 din 02.09.2014 emis de Instituția Prefectului județului Dolj, Referatul nr. 23893 din 12.02.2010 emis de Instituția Prefectului județului Dolj, Adresa nr. 1138 din 03.07.2019 emisă de Guvernul României, Ministerul Afacerilor Interne- Instituția Prefectului Dolj, și Procesul-verbal de punere în executare nr. 22712 din 12.02.2010 emis de Primăria Municipiului Craiova.

III. PREȚUL IMOBILULUI-----

3.1. Prețul stabilit de noi, părțile contractante, este de lei), pe care eu, **OLTEANU VALERIA**, l-am primit integral, în numerar, astfel: sumă d lei (treimii lei)- în numerar la data de 16.04.2020, conform Anteacontractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 1237 în data de 16.04.2020 de Notarul Public Răousilă Simona Daniela, cu sediul în Craiova, iar diferența de umerar azi, data autentificării actului.-----

3.2. Noi, părțile, declarăm că prețul convenit este sincer și serios și că notarul public ne-a adus la cunoștință dispozițiile codului civil cu privire la seriozitatea prețului și cu privire la prețul fictiv și prețul derizoriu.-----

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE: -----

1. Vânzătoarea declară:-----

1.1. Eu, **OLTEANU VALERIA**, declar că transmiterea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei se fac azi, data autentificării prezentului contract. -----

1.2. Eu, **OLTEANU VALERIA**, mă oblig să asigur cumpărătorului folosința liniștită asupra imobilului sus menționat, înțelegând să îl garantez pentru evicțiune totală sau parțială, rezultând din fapte personale sau din fapta unui terț, în condițiile articolului 1695 Cod Civil.-----

1.3. Eu, **OLTEANU VALERIA**, mă oblig să asigur cumpărătorului folosința utilă a imobilului sus menționat, înțelegând să răspund pentru vicii ascunse, în condițiile articolului 1707 Cod Civil.-----

1.4. Eu, **OLTEANU VALERIA**, declar, în mod expres, că sunt de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în Cartea Funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului contract de vânzare. -----

1.5. Eu, **OLTEANU VALERIA**, declar că imobilul este înscris la rolul fiscal, obligațiile fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează fiind achitate la zi, așa cum rezultă și din Certificatul de atestare fiscală numărul 521533 din data de 04.06.2020 eliberat de Primăria Craiova, Direcția de Impozite și Taxe Locale. -----

2. Cumpărătorul declară:-----

2.1. Eu, **CAUC ALEXANDRU**, declar că transmiterea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei se fac azi, data autentificării prezentului contract. -----

2.2. Eu, **CAUC ALEXANDRU**, declar că mi s-au adus la cunoștință dispozițiile art. 1.705 Cod civil privind obligația mea de a chema în garanție pe vânzătoare în cazurile prevăzute, precum și consecințele nechemării acestora în garanție.-----

2.3 Eu, **CAUC ALEXANDRU**, declar că sunt de acord să cumpăr imobilul în condițiile stabilite și la prețul sus menționat, pe care l-am achitat în modul descris mai sus, am cunoștință de situația juridică și de fapt a imobilului și fac această dobândire în condițiile stipulate în acest contract, fără a exonera vânzătoarea de răspunderea pentru evicțiune și vicii ascunse.-----

2.4. Eu, **CAUC ALEXANDRU**, declar că am verificat starea imobilului și nu am constatat existența vreunor vicii aparente spre a fi aduse la cunoștința vânzătoarei. -----

2.5. Eu, **CAUC ALEXANDRU**, declar că am luat cunoștință de faptul că imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală numărul 521533 din data de 04.06.2020 eliberat de Primăria Craiova, Direcția de Impozite și Taxe Locale.-----

2.6. Eu, **CAUC ALEXANDRU**, declar că am luat cunoștință de împrejurarea că **OLTEANU VALERIA** este proprietara imobilului, de modul cum l-a dobândit și că acesta nu a fost scos din circuitul civil, de situația juridică și de fapt a imobilului proprietatea vânzătoarei.-

2.7. Eu, **CAUC ALEXANDRU**, declar că mi s-a adus la cunoștință obligația prevăzută de Codul fiscal de a depune o declarație privind achiziția imobilului la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află acesta, în termen de 30 de zile de la data dobândirii sale.-----

2.8. Eu, **CAUC ALEXANDRU**, declar că sunt căsătorit cu **CAUC CRISTIANA MARIA**, CNP ----- sub regimul comunității legale de bunuri.-----

V. ALTE CLAUCZE: -----

5.1. Noi, părțile contractante, declarăm că avem cunoștință despre conținutul documentelor care au stat la baza întocmirii prezentului contract.-----

5.2. Noi, părțile contractante, solicităm îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară de către notarul public conform Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.-----

5.3. Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii numărul 241/2005 pentru combaterea și prevenirea evaziunii fiscale și de dispozițiile Legii numărul 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor.-----

5.4. Cheltuielile pentru încheierea actului și tariful pentru intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului ce formează obiectul contractului de vânzare sunt suportate de către cumpărător.-----

5.5. Notarului Public îi revine obligația de a comunica prezentul act în vederea înscrierii în Cartea Funciară.-----

5.6. Noi, părțile contractante, declarăm că am citit actul, cele consemnate în cuprinsul contractului sunt conforme cu adevărul, suntem de acord cu conținutul și ne exprimăm consimțământul pentru încheierea acestuia în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, consimțământul nefiindu-ne viciat.-----

Evaluăm imobilul la suma de € în vederea taxării notariale, conform ghidului privind valorile orientative aferente județului Dolj, pe anul 2020.-----

În conformitate cu prevederile Regulamentului Parlamentului European și Consiliului nr. 679/27.04.2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, părțile declară că sunt de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial.-----

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială Șorop Alexandru Oliviu și Răgușilă Simona Daniela, cu sediul în Mun. Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2- 4, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară și 3 (trei) exemplare pentru părți.-----

VÂNZĂTOARE,
S.S. OLTEANU VALERIA

CUMPĂRĂTOR,
S.S. CAUC ALEXANDRU



ROMÂNIA

Societatea Profesională Notarială

Șorop Alexandru Oliviu și Răgușilă Simona Daniela

CAMERA CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ

Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-bl. 4, parter, județul Dolj

LICENȚA DE FUNCȚIONARE nr. 212/4126/01.07.2019

Tel./Fax: 0251/545.212

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1711
ANUL 2020 LUNA 06 ZIUA 05

În fața mea, Răgușilă Simona Daniela, notar public, la sediul biroului din Mun. Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-bl. 4, parter, jud. Dolj, s-au prezentat:-----

1. OLTEANU VALERIA, CNP :

In calitate de vânzătoare-----

2. CAUC ALEXANDRU. CNP

in calitate de cumpărător-----

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar-----

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare,-----

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS-----

Impozit - nu se percepe.-----

Onorariu – 1.200 lei inclusiv TVA cu chit. nr.1839/2020.-----

Taxă OCPI – PI 232 – 94 lei cu chit./2020.-----

NOTAR PUBLIC
S.S. RĂGUȘILĂ SIMONA DANIELA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de Răgușilă Simona Daniela, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC
RĂGUȘILĂ SIMONA DANIELA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 241549 Craiova

Nr. cerere	110771
Ziua	05
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare
100085167959



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Bdul Dacia , Nr. 89A, Jud. Dolj, (fost Str.Valea Gangului nr.7), jud Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	241549	250	Teren neimprejmut; Teren intravilan neimprejmut.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110771 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1711, din 05/06/2020 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CAUC ALEXANDRU 2) CAUC CRISTIANA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

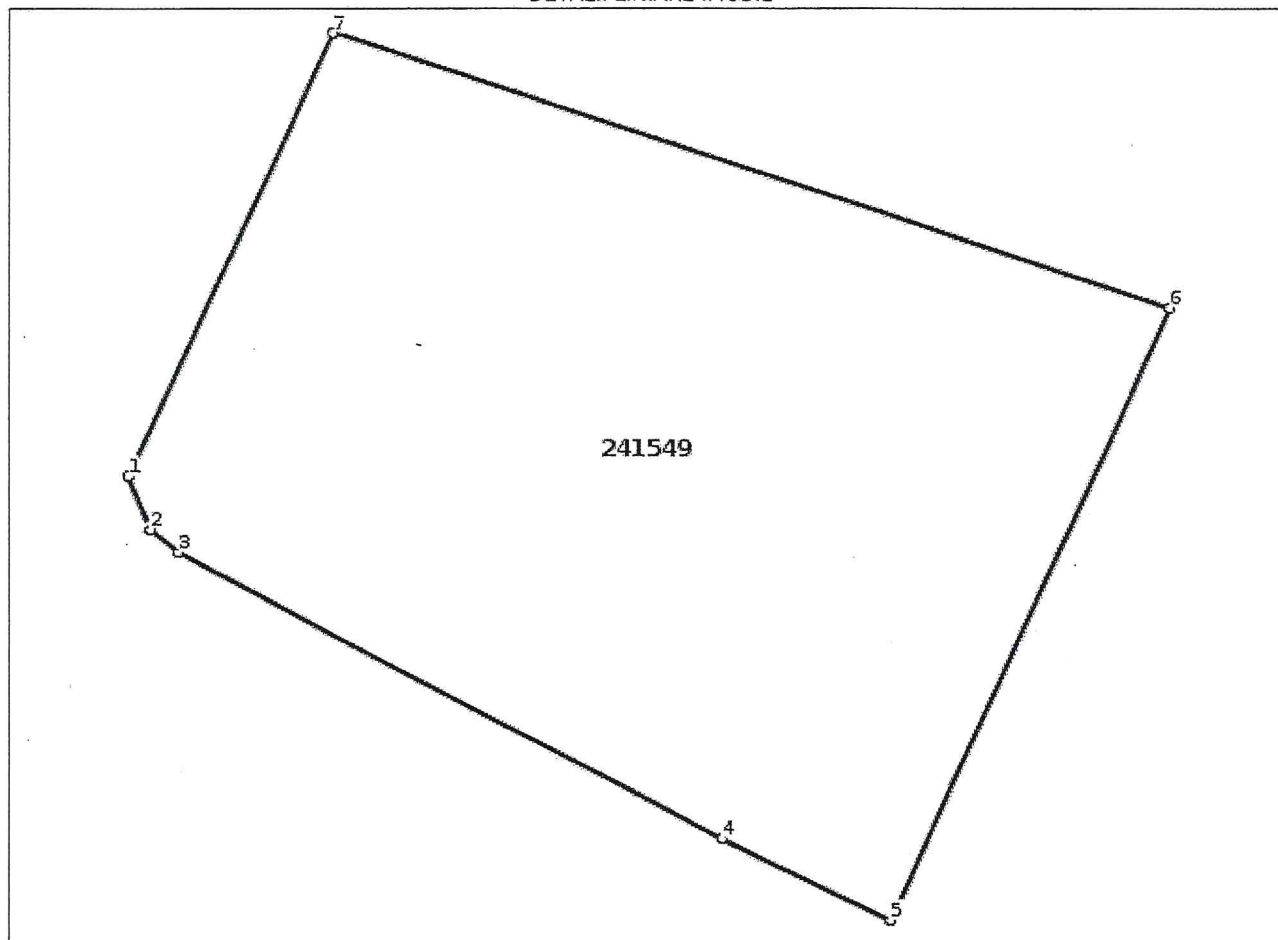
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
241549	250	Teren intravilan neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.235
2	3	0.786
3	4	13.446
4	5	4.105
5	6	14.576
6	7	19.212

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	10.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 94 RON, -Chitanța internă nr.68650/05-06-2020 în suma de 94, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
11-06-2020

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ILEANA STANCIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Ileana
Stanciu

Semnat digital
de Ileana
Stanciu
Data: 2020.06.11
15:55:02 +03'00'