

HOTĂRÂREA NR. _____
privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente investiției
”CREsterea eficienței energetice în cadrul SPitAlulul CIIinic de
NeuRopsihiatrie Craiova, sectia Psihiatrie – R.E.P.A.I.R. NEURO Psihiatrie
Craiova - Corp C3”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința extraordinară din data de 22.07.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.253043/2026, raportul nr.253054/2026 al Direcției Elaborare și Implementare Proiecte și raportul de avizare nr.253690/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente investiției ”CREsterea eficienței energetice în cadrul SPitAlulul CIIinic de NeuRopsihiatrie Craiova, sectia Psihiatrie – R.E.P.A.I.R. NEURO Psihiatrie Craiova - Corp C3”;

În conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului „Sprijin pentru conservarea, îmbunătățirea sau extinderea infrastructurii verzi – albastre, Prioritatea 3 „Eficiența energetică și infrastructura verde”, Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie, Apelul 2 de proiecte, Cod My SMIS PRSVO/732/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14;

În temeiul art.129 alin.2, lit. d, coroborat cu alin.7 lit.c, art.139, alin.3 lit.f, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă proiectul cu titlul: ”CREsterea eficienței energetice în cadrul SPitAlulul CIIinic de NeuRopsihiatrie Craiova, sectia Psihiatrie – R.E.P.A.I.R. NEURO Psihiatrie Craiova - Corp C3”, finanțat în cadrul Programului Regional Sud Vest Oltenia, Prioritatea 3 - „Eficiența energetică și infrastructura verde, Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie, Apelul 2 de proiecte, Cod My SMIS PRSVO/732/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14.
- Art.2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului prevăzut la art.1, în cuantum de 29.210.692,47 lei (inclusiv TVA).
- Art.3.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a 8.037.144,82 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 432.113,22 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului prevăzut la art.1.

- Art.4.** Se aprobă asigurarea de către Municipiul Craiova a sumelor reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării, în condiții optime, a proiectului prevăzut la art.1.
- Art.5.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.
- Art.6.** Se aprobă suportarea de către Municipiul Craiova a sumelor reprezentând cheltuieli de mentenanță și întreținere ale proiectului prevăzut la art.1, pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia.
- Art.7.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova, doamna Lia-Olguța Vasilescu, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Craiova.
- Art.8.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală, Direcția Elaborare și Implementare Proiecte și Spitalul Clinic de Neuropsihiatrie Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Elaborare si Implementare Proiecte
Nr. 253043/15.07.2026

Referat de aprobare

Având în vedere oportunitatea de finanțare oferită de Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, în cadrul Prioritatii 3 - „Eficiența energetică și infrastructura verde”, Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie, Primăria Municipiului Craiova, în data de 02.10.2025, a depus spre finanțare proiectul ”CREsterea eficienței energetice în cadrul SPitAlulul ClInic de NeuRopsihiatrie Craiova, sectia Psihiatrie – R.E.P.A.I.R. NEURO Psihiatrie Craiova - Corp C3” , SMIS 355800.

În urma finalizării etapei de evaluare și selecție, prin Scrisoarea de demarare etapa contractuală nr. 62381/06.07.2026 transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud – Vest Oltenia și înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 239890/06.07.2026, Primăria Municipiului Craiova a fost informată că s-a finalizat etapa de evaluare și selecție și având în vedere redistribuirea sumei disponibile din supracontractările anterioare, se demarează etapa contractuală pentru proiectul ”CREsterea eficienței energetice în cadrul SPitAlulul ClInic de NeuRopsihiatrie Craiova, sectia Psihiatrie – R.E.P.A.I.R. NEURO Psihiatrie Craiova - Corp C3” , SMIS 355800.

În acest sens, propunem promovarea pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Craiova din luna iulie 2026 a unui proiect de hotărâre privind: aprobarea proiectului **”CREsterea eficienței energetice în cadrul Spitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova, sectia Psihiatrie – R.E.P.A.I.R. NEURO Psihiatrie Craiova - Corp C3”** și a cheltuielilor legate de acesta.

Primar,
Lia - Olguța Vasilescu

Director Executiv
Adriana Octaviana Motocu
Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

Sef Serviciu
Cristiana Ghitalau
Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

Se aprobă,
Viceprimar,
Marian Daniel Paloiu

RAPORT

privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor aferente investitiei
"CREsterea eficientei energetice in cadrul SPitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova,
sectia Psihiatrie – R.E.P.A.I.R. NEURO Psihiatrie Craiova - Corp C3"

Având în vedere oportunitatea de finanțare oferită de Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, în cadrul Priorității 3 - „Eficiența energetică și infrastructura verde”, Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie, Primăria Municipiului Craiova, în data de 02.10.2025, a depus spre finanțare proiectul "CREsterea eficientei energetice în cadrul SPitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova, secția Psihiatrie – R.E.P.A.I.R. NEURO Psihiatrie Craiova - Corp C3", SMIS 355800.

În urma finalizării etapei de evaluare și selecție, prin Scrisoarea de demarare etapă contractuală nr. 62381/06.07.2026 transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud – Vest Oltenia și înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 239890/06.07.2026, Primăria Municipiului Craiova a fost informată că s-a finalizat etapa de evaluare și selecție și având în vedere redistribuirea sumei disponibile din supracontractările anterioare, se demarează etapa contractuală pentru proiectul "CREsterea eficientei energetice în cadrul SPitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova, secția Psihiatrie – R.E.P.A.I.R. NEURO Psihiatrie Craiova - Corp C3", SMIS 355800.

Obiectivul general al proiectului "CREsterea eficientei energetice în cadrul SPitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova, secția Psihiatrie – R.E.P.A.I.R. NEURO Psihiatrie Craiova - Corp C3" constă în: reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin realizarea măsurilor de eficiență energetică și utilizarea surselor regenerabile de energie la clădirile publice din municipiul Craiova prin îmbunătățirea performanței energetice ale corpului C3 în suprafața utilă propusă de 1897.05 mp aparținând Spitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova prin renovare energetică aprofundată și reducerea consumurilor energetice aferente clădirii din str. Al Potelu, nr. 24, corp C3 aparținând Spitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova prin utilizarea de surse regenerabile de energie, respectiv montarea de 136 panouri fotovoltaice.

Proiectul de renovare energetică urmărește implementarea unui proces de renovare aprofundată, caracterizat prin reducerea semnificativă a consumului de energie livrată și finală al clădirii, cu un procent semnificativ față de nivelul anterior renovării (peste 60% reducere a consumului specific de energie). Acest proces va contribui la atingerea unui nivel înalt de performanță energetică, având un impact pozitiv atât asupra costurilor de operare ale spitalului, cât și asupra mediului, prin reducerea emisiilor de CO₂.

La nivel local, în municipiul Craiova, eficiența energetică a clădirilor publice reprezintă o problemă majoră, în special în cazul instituțiilor vechi, cum ar fi spitalele și școlile, care consumă multă energie din cauza sistemelor de încălzire și iluminat ineficiente. Clădirile publice din Craiova sunt majoritatea învechite și nu beneficiază de izolație termică adecvată, ceea ce duce la costuri mari și un impact negativ asupra mediului. În acest context, autoritățile locale intenționează să construiască o nouă clinică de psihiatrie, care va respecta standardele de eficiență energetică avansată, având un

design care include izolație termică modernă și surse de energie regenerabilă. Aceasta va contribui la reducerea consumului de energie, îmbunătățirea confortului pentru pacienți și personalul medical și, de asemenea, va sprijini obiectivele orașului Craiova în ceea ce privește dezvoltarea unui sistem energetic sustenabil și eficient. Una dintre aceste cladiri pentru care sunt necesare masuri de imbunatatire a eficientei energetice date fiind problemele identificate este cladirea din str. Aleea Potelu nr. 24. Clinica oferă servicii precum internarea și îngrijirea pacienților cu tulburări psihiatrice majore, asigurarea serviciului de urgență prin camera de gardă pentru urgențe psihiatrice majore, consolidarea efectelor terapeutice în timpul internării și după externare prin staționarul de zi, care include psihoterapie individuală și de grup, ergoterapie, terapie ocupațională și meloterapie Prin proiectul de fata se propune renovarea aprofundata a imobilului existent care va avea ca efect reducerea cu peste 60% a consumului de energie primar.

Astfel, principalele categorii de lucrari ce fac obiectul proiectului sunt: se va desface tencuiala exterioara, finisajele si tamplaria existenta, se vor reface tencuielile exterioare, se vor izola peretii exteriori, termoizolatie planșee consolă, termoizolatie placa pe sol, termoizolatie la soclu, terase/balcoane, se vor face interventii la sistemul de jgheaburi si burlane astfel incat apele meteorice colectate sa fie conduse la o distanta de 1 m fata de cladire, se vor executa trotuare de garda in jurul cladirii, se va inlocui tamplaria veche cu ferestre termoizolante performante, se vor reface/reabilita toate instalatiile degradate; refacere sistem de iluminat si inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat de tip LED, montare sistem de ventilare mecanica, refacerea tencuielilor si zugravelilor exterioare; refacerea finisajelor in zonele de interventie. Centrala termica pe gaz va fi inlocuita cu pompe de caldura care vor contribui atat la necesarul de incalzire cat si la prepararea apei calde. Se vor monta panouri fotovoltaice/energie solara, pentru asigurarea:energiei electrice necesare:functionare pompe caldura/incalzire procent estimat/luat in calcul 50% din necesar ; ventilarii mecanice-70%din necesar; climatizarii /racirii 100% din necesar si iluminatului- procent minim/estimat/luat in calcul 70% din necesar si montare panouri termice solare pentru apa calda de consum procent luat in calcul/estimat 70% din necesar.

Conform Ghidului Solicitantului, contribuția Programului la finanțarea unei investiții în cadrul apelului 2 de proiecte, Cod My SMIS PRSVO/732/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14 este de 98% din valoarea totală eligibilă a investiției, care reprezintă suma cheltuielilor eligibile incluse în proiect, din care buget FEDR 85% și Buget de Stat 13%.

Valoarea totală a proiectului este 29.210.692,47 lei, din care:

- Asistenta financiara nerambursabila: 21.173.547,65 lei;
- Contributie proprie: 8.037.144,82 lei;
- Contributia solicitantului la cheltuieli eligibile: 432.113,22 lei;
- Contributia solicitantului la cheltuieli neeligibile: 7.605.031,60 lei.

Cheltuielile neeligibile in suma de 7.605.031,60 lei sunt formate din:

- Cap.3 Proiectare aferenta contractului DALI elaborat de catre Spital 457.000,00 lei, neeligibile conform ghid;
- Cap. 4.1 Construcții si instalații 3.250.749,70 lei, neeligibile conform ghid;
- Cap.4.3 Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe 43.560,00 lei, neeligibile conform ghid;
- Cap. 5.3 Diverse si neprevazute 329.430,97 lei, neeligibile conform ghid prin depasirea procentului de 10% din cheltuielilor eligibile cuprinse la capitolele 1, 2 și 4;
- Cap.7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 2.980.729,84 lei, neeligibile conform ghid prin depasirea procentului de 10% din cheltuielile eligibile;
- Cap.7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 543.561,09 lei, neeligibile conform ghid prin depasirea procentului de 10% din cheltuielile eligibile.

Față de cele expuse mai sus, în conformitate cu prevederile:

- Ghidului solicitantului Sprijin pentru conservarea, îmbunătățirea sau extinderea infrastructurii verzi – albastre, Prioritatea 3 „Eficiența energetică și infrastructura verde”, Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie, Apelul 2 de proiecte, Programul Regional Sud Vest Oltenia 2021-2027, Cod My SMIS PRSVO/732/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14;

- art. 129, alin. (2), lit. d) coroborat cu alin. (7), lit. c) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

propunem Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

ART 1. Se aproba proiectul cu titlul: ”CREsterea eficienței energetice în cadrul SPitAlulul CIIinic de NeuRopsihiatrie Craiova, sectia Psihiatrie – R.E.P.A.I.R. NEURO Psihiatrie Craiova - Corp C3”, finanțat în cadrul Programului Regional Sud Vest Oltenia, Prioritatea 3 - „Eficiența energetică și infrastructura verde, Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie, Apelul 2 de proiecte, Cod My SMIS PRSVO/732/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14;

ART 2. Se aproba valoarea totală a proiectului: **”CREsterea eficienței energetice în cadrul SPitAlulul CIIinic de NeuRopsihiatrie Craiova, sectia Psihiatrie – R.E.P.A.I.R. NEURO Psihiatrie Craiova - Corp C3”** în cuantum de 29.210.692,47 lei (inclusiv TVA).

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a 8.037.144,82 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 432.113,22 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului **”CREsterea eficienței energetice în cadrul SPitAlulul CIIinic de NeuRopsihiatrie Craiova, sectia Psihiatrie – R.E.P.A.I.R. NEURO Psihiatrie Craiova - Corp C3”**

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului: ”CREsterea eficienței energetice în cadrul SPitAlulul CIIinic de NeuRopsihiatrie Craiova, sectia Psihiatrie – R.E.P.A.I.R. NEURO Psihiatrie Craiova - Corp C3”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din Bugetul Local al Municipiului Craiova.

ART 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 6. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță și întreținere ale proiectului: ”CREsterea eficienței energetice în cadrul SPitAlulul CIIinic de NeuRopsihiatrie Craiova, sectia Psihiatrie – R.E.P.A.I.R. NEURO Psihiatrie Craiova - Corp C3”, pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Municipiul Craiova.

ART 7. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova, dna Lia - Olguța Vasilescu să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Craiova.

Director Executiv,
Adriana Octaviana Motocu
*Imi asum responsabilitatea
privind realitatea si legalitatea
in solidar cu intocmitorii
inscrisului*

Data: _____

Semnatura: _____

Sef Serviciu,
Cristiana Ghitalau
*Imi asum responsabilitatea
privind realitatea si legalitatea
in solidar cu intocmitorii
inscrisului*

Data: _____

Semnatura: _____

Radulescu Oana

*Imi asum responsabilitatea
pentru fundamentarea,
realitatea si legalitatea
intocmirii acestui act oficial*

Data: _____

Semnatura: _____

Roxana Pirsoi

*Imi asum responsabilitatea
pentru fundamentarea, realitatea
si legalitatea intocmirii acestui
act oficial*

Data: _____

Semnatura: _____

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 253043/15.07.2026;
- Raportul nr. 253054/15.07.2026 intocmit de Directia Elaborare si Implementare Proiecte prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Craiova aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente investiției “Cresterea eficientei energetice in cadrul Spitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova, sectia Psihiatrie – R.E.P.A.I.R. NEURO Psihiatrie Craiova - Corp C3”.
- Ghidului solicitantului „Sprijin pentru conservarea, îmbunătățirea sau extinderea infrastructurii verzi – albastre, Prioritatea 3 „Eficiența energetică și infrastructura verde”, Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie, Apelul 2 de proiecte, Cod My SMIS PRSVO/732/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14;
- art. 129, alin. (2), lit. d) coroborat cu alin. (7), lit. c) si art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- Potrivit Legii nr. 514/2013 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

Propunerea Directia Elaborare si Implementare Proiecte privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente investiției “Cresterea eficientei energetice in cadrul Spitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova, sectia Psihiatrie – R.E.P.A.I.R. NEURO Psihiatrie Craiova - Corp C3”.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea si
legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului
Data: 15.07.2026
Semnatura:

Intocmit,
cons. jur. Vlad Gabriel Drăguț

Imi asum responsabilitatea privind
legalitatea actului administrativ
Data: 15.07.2026
Semnatura: