

HOTĂRÂREA NR. _____

privind solicitarea trecerii imobilelor situate în municipiul Craiova, având nr. cadastrale 255713, 257823, 257811 și 257729, din domeniul public al Județului Dolj și administrarea Consiliului Județean Dolj, în domeniul public al Municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2026; Având în vedere referatul de aprobare nr.220709/2026, raportul nr.220714/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.222188/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune solicitarea trecerii imobilelor situate în municipiul Craiova, având nr. cadastrale 255713, 257823, 257811 și 257729, din domeniul public al Județului Dolj și administrarea Consiliului Județean Dolj, în domeniul public al Municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.d, art.286 alin.4, art.294 alin.5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se solicită trecerea imobilelor situate în municipiul Craiova, având nr. cadastrale 255713, 257823, 257811 și 257729, din domeniul public al Județului Dolj și administrarea Consiliului Județean Dolj, în domeniul public al Municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.2.** Predarea primirea imobilelor-terenuri prevăzute la art.1, se va face pe baza în baza protocolului de predare-primire, încheiat în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze protocolul de predare-primire.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, precum și Consiliul Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare

al Proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării privind trecerea din domeniul public al Județului Dolj și administrarea Consiliului Județean Dolj, în domeniul public al Municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local Craiova, a imobilelor situate în Municipiul Craiova, având nr. cadastrale 255713, 257823, 257811 și 257729

Având în vedere:

Eco Urbis SRL craiova a creat o nouă stație de autobuz în zona aeroportului Internațional Craiova, vis-a-vis de acesta, stație create pe de o parte pentru asigurarea transportului în comun desfășurat în Municipiul Craiova și practicat de către cetățenii municipiului, iar pe de altă parte pentru transportul călătorilor ce tranzitează aeroportul.

Totodată, prin crearea noului terminal în cadrul aeroportului Internațional Craiova și intrarea unui nou operator de zbor care operează pe aeroport, dar și creșterea numărului de rute care către destinații noi, în viitorul apropiat se așteaptă o creștere substanțială a numărului de pasageri ce tranzitează aeroportul internațional. Pentru acestea sunt necesare crearea unor noi locuri de parcare auto care să fie corelate cu cererea venită dinspre pasagerii ce tranzitează aeroportul.

De asemenea, o bună parte din terenul situat vis-a-vis de aeroportul internațional, este reprezentat de spațiu verde ce trebuie administrat corespunzător, ținând cont și de faptul că aeroportul este situat la intrarea în Craiova, pe ruta București Pitești. Autoritatea publică locală intenționează să administreze acest teren aferent spațiu verde prin societatea Eco Urbis SRL, aflată în subordinea primăriei municipiului Craiova.

În conformitate cu art. 108, lit. d), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c) art. 129 alin. (6) lit. a), art. 286 alin (4), prevederile art. 294 alin (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, cererile prevăzute la [alin. \(1\) - \(3\)](#) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz,

Este necesară și oportună dezbaterea, analizarea și aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării privind trecerea din domeniul public al Județului Dolj și administrarea Consiliului Județean Dolj, în domeniul public al Municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local Craiova, a imobilelor situate în Municipiul Craiova, având nr. cadastrale 255713, 257823, 257811 și 257729.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Cristian Ionț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:22.06.2026
Semnătura:*

RAPORT

a proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării privind trecerea din domeniul public al Județului Dolj și administrarea Consiliului Județean Dolj, în domeniul public al Municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, a imobilelor situate în Municipiul Craiova, având nr. cadastrale 255713, 257823, 257811 și 257729

Prin referatul de aprobare Nr.220709/22.06.2026, se constată necesitatea aprobării solicitării de trecere din domeniul public al Județului Dolj și administrarea Consiliului Județean Dolj, în domeniul public al Municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local Craiova, a imobilelor situate în Municipiul Craiova, având nr. cadastrale 255713, 257823, 257811 și 257729.

Având în vedere faptul amplasarea unei noi stații de autobuz în zona aeroportului Internațional Craiova, vis-a-vis de acesta, stație create pe de o parte pentru asigurarea transportului în comun desfășurat în Municipiul Craiova și practicat de către cetățenii municipiului, iar pe de altă parte pentru transportul călătorilor ce tranzitează aeroportul, pentru o administrare normală din punct de vedere patrimonial, este necesară aprobarea solicitării de trecere a terenului aferent din proprietatea Județului Dolj și administrarea Consiliului Județean Dolj, în domeniul public al Municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova. Totodată, prin crearea noului terminal în cadrul aeroportului Internațional Craiova și intrarea unui nou operator de zbor care operează pe aeroport, dar și creșterea numărului de rute care către destinații noi, în viitorul apropiat se așteaptă o creștere substanțială a numărului de pasageri ce tranzitează aeroportul internațional. Pentru acestea sunt necesare crearea unor noi locuri de parcare auto care să fie corelate cu cererea venită din spre pasagerii ce tranzitează aeroportul.

De asemenea, o bună parte din terenul situat vis-a-vis de aeroportul internațional, este reprezentat de spațiu verde ce trebuie administrat corespunzător, ținând cont și de faptul că aeroportul este situat la intrarea în Craiova, pe ruta București Pitești. Autoritatea publică locală intenționează să administreze acest teren aferent spațiu verde prin societatea Eco Urbis SRL, aflată în subordinea primăriei Municipiului Craiova.

Elementele de identificare a celor patru terenuri aflate în proprietatea Județului Dolj-Domeniul Public, descrise mai sus, sunt următoarele:

- TEREN Intravilan (neîmprejmuit) în suprafață de 40 mp, situat la adresa Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, TARLA 3, PARCELA 40, înscris în Cartea Funciară nr. 255713 Craiova, nr. cadastral topografic 255713
- TEREN Intravilan (împrejmuit) în suprafață de 7790 mp, situat la adresa Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, (fosta Comuna Carcea), Tarla 3, Parcela 40, jud. Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 257729 Craiova, nr. cadastral topografic 257729
- TEREN Intravilan (împrejmuit) în suprafață de 450 mp, situat la adresa Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, (fosta Comuna Carcea), Tarla 3, Parcela 40, înscris în Cartea Funciară nr. 257823 Craiova, nr. cadastral topografic 257823

- TEREN Intravilan (împrejmuit) în suprafață de 3000 mp, situat la adresa Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, (fosta Comuna Carcea), Tarla 3, Parcela 40, înscris în Cartea Funciară nr. 257811 Craiova, nr. cadastral topografic 257811.

În conformitate cu art. 108, lit. d), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c) art. 129 alin. (6) lit. a), art. 286 alin (4), prevederile art. 294 alin (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, cererile prevăzute la [alin. \(1\) - \(3\)](#) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz,

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Aprobarea solicitării privind trecerea din domeniul public al Județului Dolj și administrarea Consiliului Județean Dolj, în domeniul public al Municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local Craiova, a imobilelor situate în Municipiul Craiova, având nr. cadastrale 255713, 257823, 257811 și 257729
2. Predarea primirea imobilelor-terenuri prevăzute la punctul 1 se va face pe baza în baza protocolului de predare-primire, încheiat în termen de 30 zile de la adoptarea hotărârii de trecere din domeniul public al Județului Dolj și administrarea Consiliului Județean Dolj, în domeniul public al Municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local Craiova
3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze protocolului de predare-primire

Director Executiv,
Cristian-Ionuț Gâlea

Întocmit,
Lucian-Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 22./06.2026

Semnătura:

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 22./06.2026
Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 222188/22.06.2026

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 220709/2026
- Raportul Direcției Patrimoniu nr. 220714/2026
- În conformitate cu prevederile cu art. 108, lit. d), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c) art. 129 alin. (6) lit. a), art. 286 alin (4), prevederile art. 294 alin (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Aprobarea solicitării privind trecerea din domeniul public al Județului Dolj și administrarea Consiliului Județean Dolj, în domeniul public al Municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local Craiova, a imobilelor situate în Municipiul Craiova, având nr. cadastrale 255713, 257823, 257811 și 257729
2. Predarea primirea imobilelor-terenuri prevăzute la punctul 1 se va face pe baza în baza protocolului de predare-primire, încheiat în termen de 30 zile de la adoptarea hotărârii de trecere din domeniul public al Județului Dolj și administrarea Consiliului Județean Dolj, în domeniul public al Municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local Craiova
3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze protocolului de predare-primire

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul inscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

CARTE FUNCİARĂ NR. 255713
COPIE

Carte Funciară Nr. 255713 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, TARLA 3, PARCELA 40

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	255713	40	Teren neîmprejmuit; LOT 2 (1/2CC)= 40 mp. Terenul neîmprejmuit - limită convențională

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61491 / 19/03/2024		
Act Administrativ nr. Referat nr 2234, din 14/03/2024 emis de serviciul cadastru-bis;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 255713/Craiova a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Craiova si Cârcea. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 42704/Cârcea care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare 3202, din 21/12/2021 emis de Balaci Eugen;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 42704 a imobilului cu numarul cadastral 42704 / UAT Cârcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39172 inscris in cartea funciara 39172; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42704/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 298574 din 21/12/2021;</i>	A1
H.G. nr. 311, din 01/01/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Protocol nr. A 1276, din 18/04/2008 emis de MAPN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL DOLJ- DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42704/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 298574 din 21/12/2021; pozitie transcrisa din CF 39172/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 69125 din 09/09/2008;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN DOLJ <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42704/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 298574 din 21/12/2021; pozitie transcrisa din CF 39172/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 69125 din 09/09/2008;</i>	A1
Act Administrativ nr. referat 16047, din 08/12/2021 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B5	Se notează recepția propunerii de dezmembrare(dezlipire) a imobilului din prezenta carte funciara în imobilele cu numerele cadastrale: 42703, 42704 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42704/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 298574 din 21/12/2021; pozitie transcrisa din CF 39172/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 289462 din 09/12/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare 3202, din 21/12/2021 emis de Balaci Eugen;		
B6	se noteaza radierea mentiunii de sub B4 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42704/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 298574 din 21/12/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

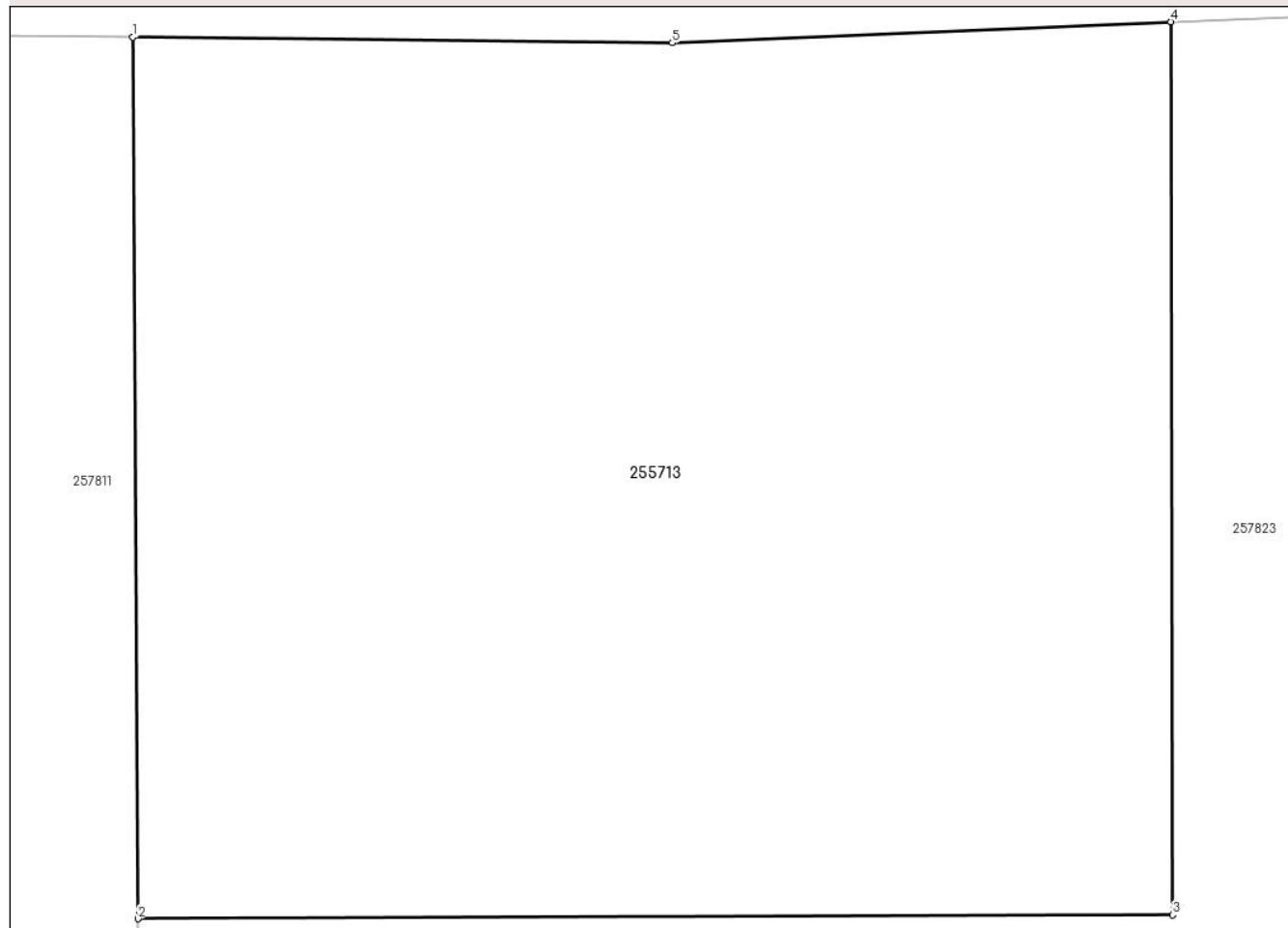
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
255713	40	LOT 2 (1/2CC)= 40 mp. Terenul neîmprejmuit - limită convențională

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	40	3	40	-	1/2CC

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.833
2	3	6.855
3	4	5.91
4	5	3.307
5	1	3.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 257729
COPIE

Carte Funciară Nr. 257729 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, (fosta Comuna Carcea), Tarla 3, Parcela 40, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	257729	7.790	Teren imprejmuit; LOT 3 (1/3CC)= 7790 mp. Terenul este imprejmuit cu gard de beton, gard de plasa si limita conventionala

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
331881 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA 352570, din 15/10/2024 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 257729/Craiova a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatile administrativ-teritoriale Craiova si Cârcea. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 44261/Cârcea care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 2075, din 01/11/2023 emis de Balaci Eugen;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 44261 a imobilului cu numarul cadastral 44261 / UAT Cârcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 42703 inscris in cartea funciara 42703; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44261/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 264671 din 02/11/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare 3202, din 21/12/2021 emis de Balaci Eugen;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 42703 a imobilului cu numarul cadastral 42703 / UAT Cârcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39172 inscris in cartea funciara 39172; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44261/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 264671 din 02/11/2023; pozitie transcrisa din CF 42703/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 298574 din 21/12/2021;</i>	A1
H.G. nr. 311, din 01/01/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Protocol nr. A 1276, din 18/04/2008 emis de MAPN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL DOLJ- DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44261/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 264671 din 02/11/2023; pozitie transcrisa din CF 42703/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 298574 din 21/12/2021; pozitie transcrisa din CF 39172/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 69125 din 09/09/2008;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN DOLJ <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44261/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 264671 din 02/11/2023; pozitie transcrisa din CF 42703/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 298574 din 21/12/2021; pozitie transcrisa din CF 39172/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 69125 din 09/09/2008;</i>	A1
Act Administrativ nr. REFERAT nr 253809, din 20/10/2023 emis de OCPI DOLJ;		
B6	se notează recepția propunerii de dezmembrare(dezlipire) a imobilului din prezenta carte funciara în imobilele cu numerele cadastrale: 44259, 44260, 44261 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44261/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 264671 din 02/11/2023; pozitie transcrisa din CF 42703/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 256897 din 25/10/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 2075, din 01/11/2023 emis de Balaci Eugen;		
B7	se noteaza radierea mentiunii de sub B5 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44261/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 264671 din 02/11/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

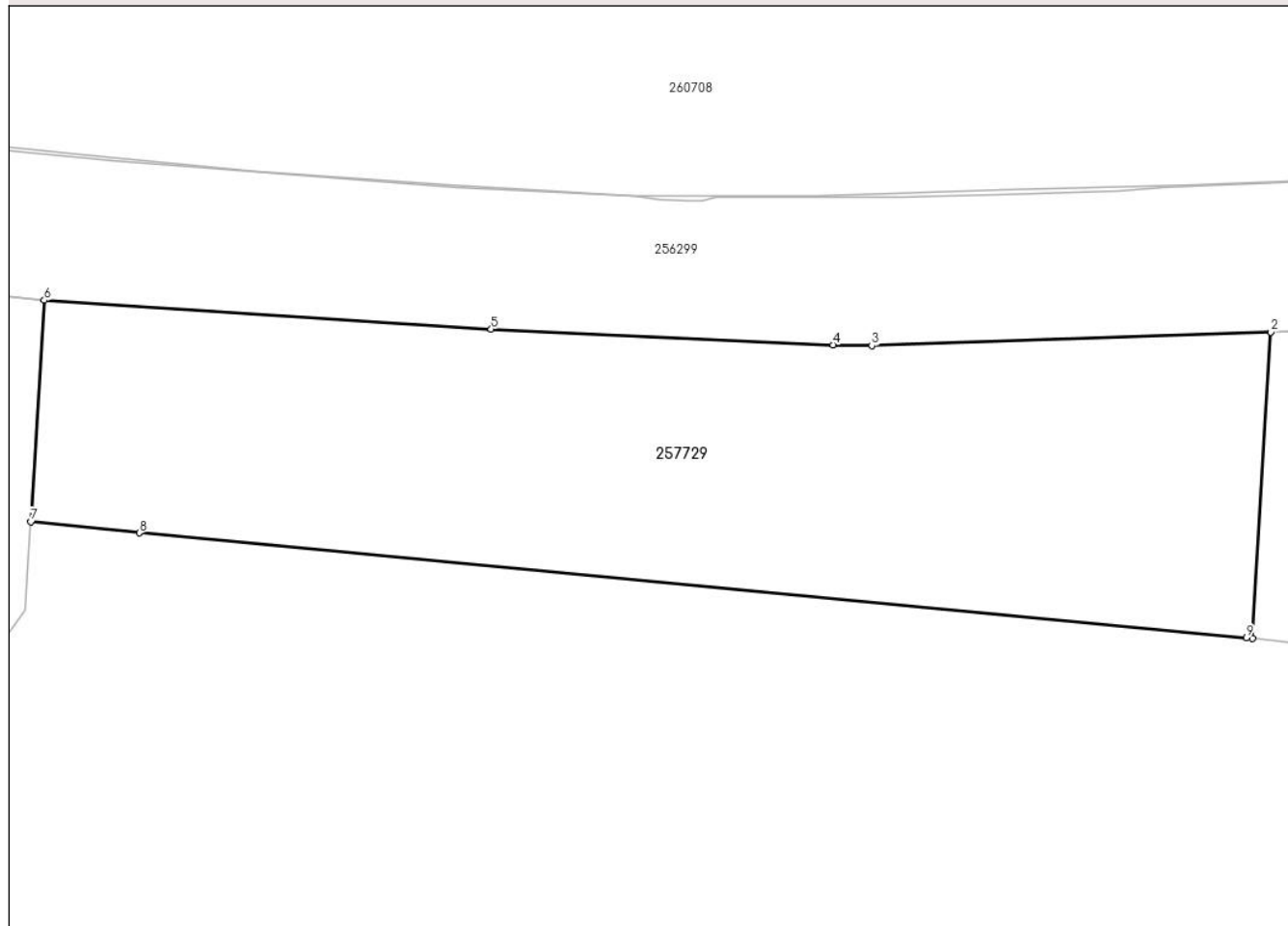
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
257729	7.790	LOT 3 (1/3CC)= 7790 mp. Terenul este imprejmuit cu gard de beton, gard de plasa si limita conventionala

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.790	3	40	-	1/1CC

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	48.786
2	3	63.497
3	4	6.181
4	5	54.437
5	6	71.248
6	7	35.284

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	17.331
8	9	176.966
9	1	0.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 257811
COPIE

Carte Funciară Nr. 257811 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, (fosta Comuna Cârcea), Tarla 3, Parcela 40

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	257811	3.000	Teren împrejmuit; LOT 2 (1/2CC)= 3000 mp. Terenul este împrejmuit cu gard de beton si limita conventionala

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
305678 / 23/10/2024		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 352572, din 15/10/2024 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 257811/Craiova a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatile administrativ-teritoriale Craiova si Cârcea. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 44260/Cârcea care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 2075, din 01/11/2023 emis de Balaci Eugen;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 44260 a imobilului cu numarul cadastral 44260 / UAT Cârcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 42703 inscris in cartea funciara 42703; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44260/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 264671 din 02/11/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare 3202, din 21/12/2021 emis de Balaci Eugen;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 42703 a imobilului cu numarul cadastral 42703 / UAT Cârcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39172 inscris in cartea funciara 39172; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44260/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 264671 din 02/11/2023; pozitie transcrisa din CF 42703/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 298574 din 21/12/2021;</i>	A1
H.G. nr. 311, din 01/01/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Protocol nr. A 1276, din 18/04/2008 emis de MAPN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL DOLJ- DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44260/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 264671 din 02/11/2023; pozitie transcrisa din CF 42703/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 298574 din 21/12/2021; pozitie transcrisa din CF 39172/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 69125 din 09/09/2008;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN DOLJ <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44260/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 264671 din 02/11/2023; pozitie transcrisa din CF 42703/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 298574 din 21/12/2021; pozitie transcrisa din CF 39172/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 69125 din 09/09/2008;</i>	A1
Act Administrativ nr. REFERAT nr 253809, din 20/10/2023 emis de OCPI DOLJ;		
B6	se notează recepția propunerii de dezmembrare(dezlipire) a imobilului din prezenta carte funciara în imobilele cu numerele cadastrale: 44259, 44260, 44261 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44260/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 264671 din 02/11/2023; pozitie transcrisa din CF 42703/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 256897 din 25/10/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 2075, din 01/11/2023 emis de Balaci Eugen;		
B7	se noteaza radierea mentiunii de sub B5 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44260/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 264671 din 02/11/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

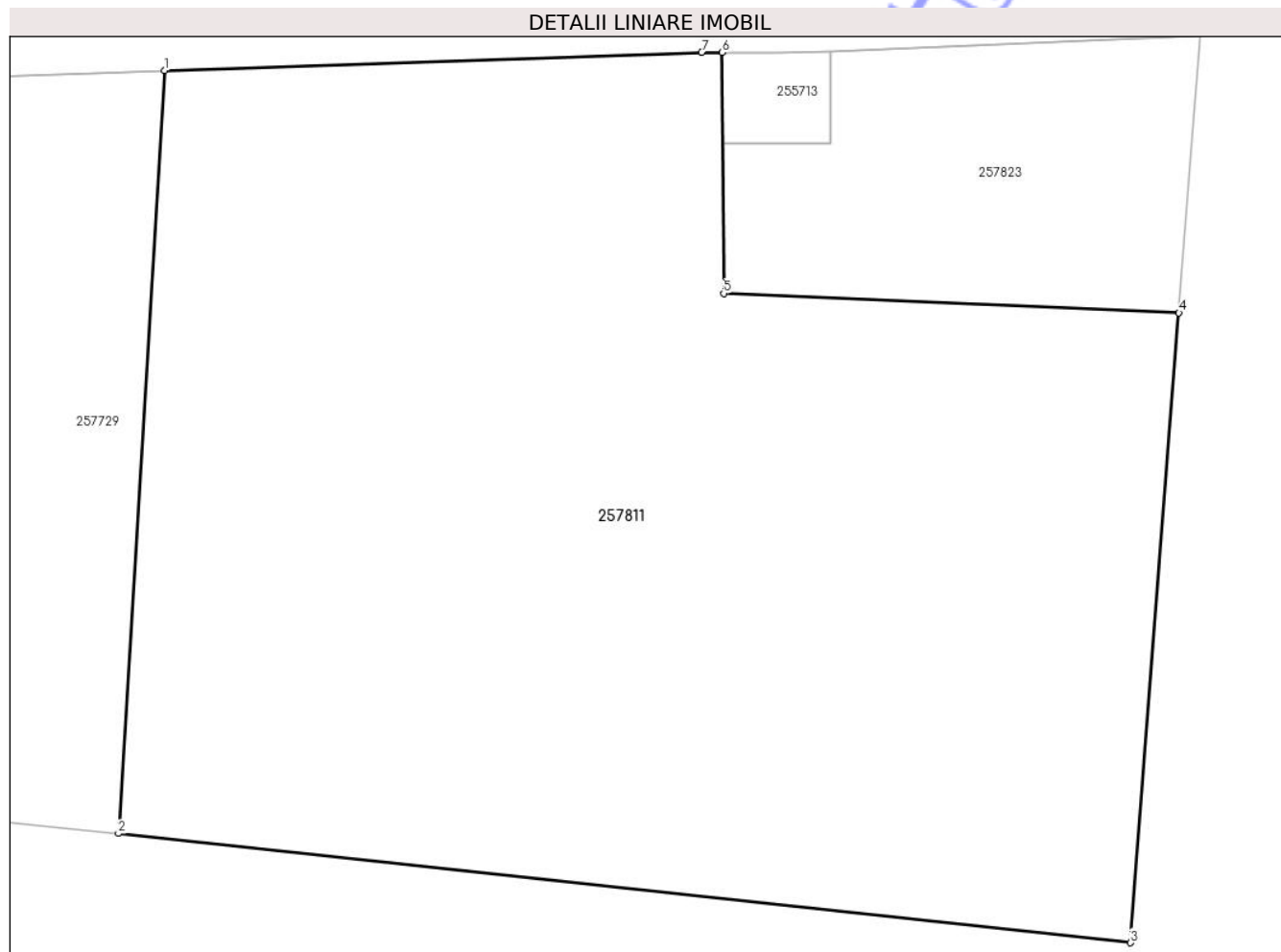
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
257811	3.000	LOT 2 (1/2CC)= 3000 mp. Terenul este imprejmuit cu gard de beton si limita conventionala

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.000	3	40	-	1/1CC

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	48.786
2	3	64.99
3	4	40.329
4	5	29.09
5	6	15.376
6	7	1.315

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	34.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 257823
COPIE

Carte Funciară Nr. 257823 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, (fosta Comuna Cârcea), Tarla 3, Parcela 40

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	257823	450	Teren imprejmuit; LOT 1 (1/1CC)= 450 mp. Terenul este imprejmuit cu gard de beton si limita conventionala.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
305654 / 23/10/2024		
Act Administrativ nr. adresa nr 352573, din 15/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRAIOVA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 257823/Craiova a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatile administrativ-teritoriale Craiova si Cârcea. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 44259/Cârcea care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 2075, din 01/11/2023 emis de Balaci Eugen;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 44259 a imobilului cu numarul cadastral 44259 / UAT Cârcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 42703 inscris in cartea funciara 42703; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44259/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 264671 din 02/11/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare 3202, din 21/12/2021 emis de Balaci Eugen;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 42703 a imobilului cu numarul cadastral 42703 / UAT Cârcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39172 inscris in cartea funciara 39172; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44259/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 264671 din 02/11/2023; pozitie transcrisa din CF 42703/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 298574 din 21/12/2021;</i>	A1
H.G. nr. 311, din 01/01/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Protocol nr. A 1276, din 18/04/2008 emis de MAPN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL DOLJ- DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44259/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 264671 din 02/11/2023; pozitie transcrisa din CF 42703/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 298574 din 21/12/2021; pozitie transcrisa din CF 39172/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 69125 din 09/09/2008;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN DOLJ <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44259/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 264671 din 02/11/2023; pozitie transcrisa din CF 42703/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 298574 din 21/12/2021; pozitie transcrisa din CF 39172/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 69125 din 09/09/2008;</i>	A1
Act Administrativ nr. REFERAT nr 253809, din 20/10/2023 emis de OCPI DOLJ;		
B6	se notează recepția propunerii de dezmembrare(dezlipire) a imobilului din prezenta carte funciara în imobilele cu numerele cadastrale: 44259, 44260, 44261 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44259/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 264671 din 02/11/2023; pozitie transcrisa din CF 42703/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 256897 din 25/10/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 2075, din 01/11/2023 emis de Balaci Eugen;		
B7	se noteaza radierea mentiunii de sub B5 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44259/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 264671 din 02/11/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

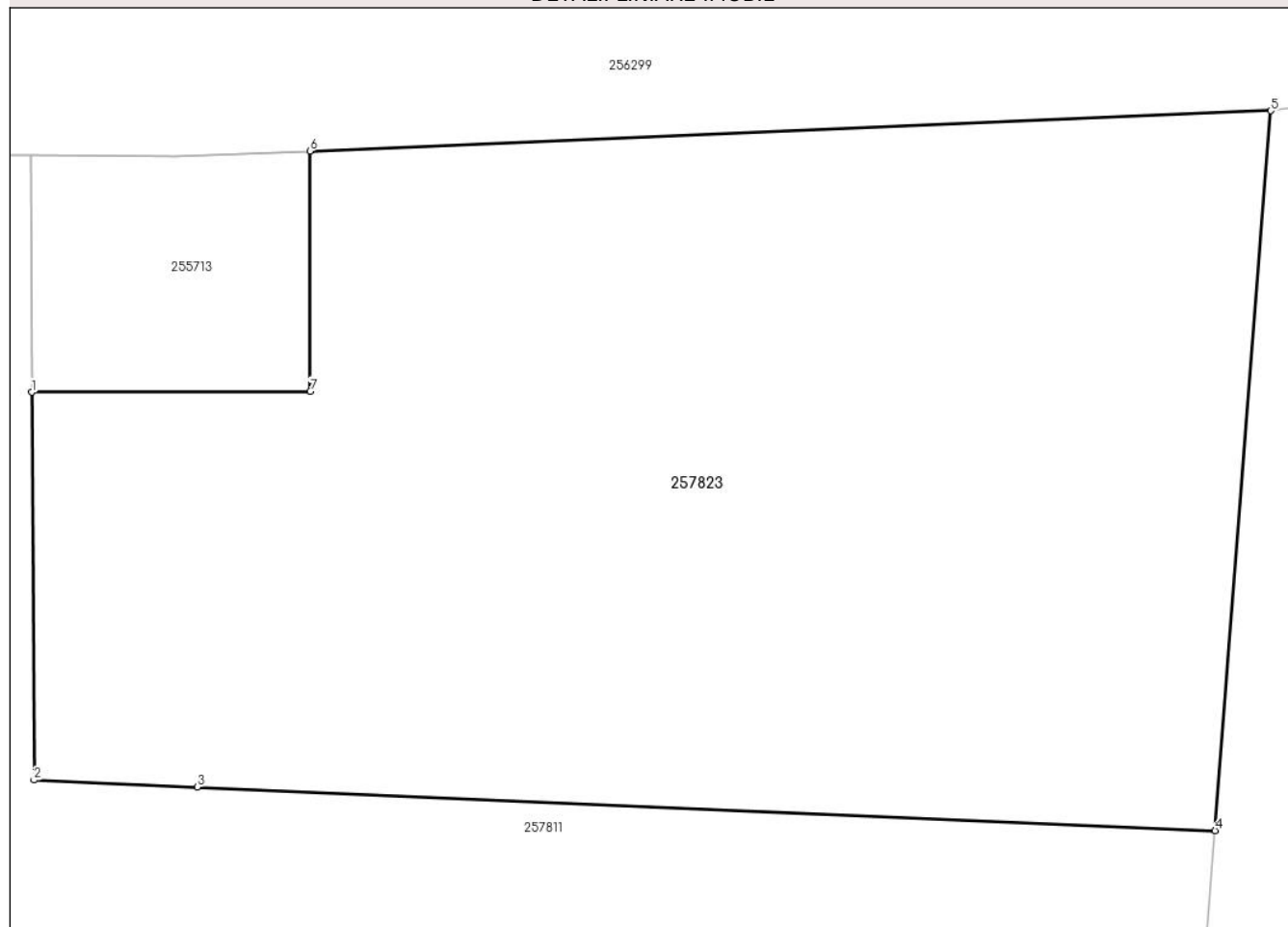
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
257823	450	LOT 1 (1/1CC)= 450 mp. Terenul este împrejmuit cu gard de beton si limita conventionala.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	3	40	-	1/1CC

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.542
2	3	4.025
3	4	25.065
4	5	17.763
5	6	23.667
6	7	5.911

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	6.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil