

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.44T/01.01.2004
încheiat între Municipiul Craiova și Souvenir Trading S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.209776/2026, raportul nr.217581/2026 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.218285/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr.44T/01.01.2004 încheiat între Municipiul Craiova și Souvenir Trading S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art. 871-873 Cod Civil,

În temeiul art.129 alin.2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.**Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 44T/01.01.2004, încheiat între Municipiul Craiova și Souvenir Trading S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al Municipiului Craiova, în suprafață de 60,3 mp, situat în str. Dr. Ioan Cantacuzino, nr.8C, până la data de 30.06.2027.
- Art.2.**Se aprobă renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune prevăzut la art.1, având ca preț de pornire valoarea rezultată din raportul de evaluare, care va fi însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.**Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional la contractul de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.4.**Se aprobă modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 247/2003 și nr.477/2018.
- Art.5.**Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și S.C. Souvenir Trading S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 209776/ _____ 2026

Referat de aprobare

**la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului
de concesiune nr. 44T/01.01.2004 încheiat cu Souvenir Trading S.R.L.**

Între Municipiul Craiova și Souvenir Trading S.R.L. este în derulare contractul de concesiune nr. 44T/01.01.2004, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 60,3 mp, situat în str. dr. Ioan Catacuzino, nr. 8C.

Contractul de concesiune nr. 44T/2004 a fost încheiat pe o perioadă de 15 ani, fiind, ulterior, prelungit până la 30.06.2026.

Prin cererea nr. 164144/2026, Souvenir Trading S.R.L. solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 44T/2004.

Având în vedere faptul că, pe perioada contractuală, concesionarul a îndeplinit obligațiile contractuale, prin achitarea redevențelor comunicate, neînregistrând datorii la plata acestora sau a celorlalte creanțe datorate bugetului local, în conformitate cu art. 96, art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. a, art. 154 alin.1, art. 196 lit. a, art. 297 alin. 1, lit.b, art. 303 alin.5, art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 871-873 Cod Civil, art 2 alin. 2 din contractul de concesiune, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 44T/01.01.2004 încheiat cu Souvenir Trading S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 60,3 mp, situat în str. dr. Ioan Catacuzino, nr. 8C.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura: _____

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 217581/18.06.2026

Avizat,
Administrator public
Răzvan-Cristian Diaconu

RAPORT
privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 44T/01.01.2004
încheiat cu Souvenir Trading S.R.L.

Prin Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 209776/2026 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind prelungirea contractului de concesiune nr. 44T/01.01.2004, ce are ca obiect terenul, în suprafață de 60,3 mp, situat în str. dr. Ioan Cantacuzino, nr. 8C(fost bld. 1 Mai, nr. 102), încheiat cu Souvenir Trading S.R.L.

Prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 247/2003 și nr. 361/2003 s-a aprobat concesiunea către Souvenir Trading S.R.L. a terenului ce aparține domeniului public de interes local al municipiului Craiova, în suprafață de 54,00 mp, situat în str. Dr. Ioan Cantacuzino, nr. 8C, în vederea amenajării unei terase aferentă spațiului comercial, aflat în proprietatea Souvenir Trading S.R.L. În baza acestei hotărâri s-a încheiat cu Souvenir Trading S.R.L. contractul de concesiune nr. 44T/01.01.2004.

Contractul de concesiune nr. 44T/01.01.2004 a fost încheiat pentru o perioadă de 15 ani, respectiv de la 01.01.2004 până la 01.01.2019, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii.

Ulterior, în baza H.C.L. nr. 521/2001 s-a majorat suprafața concesiunată de la 54,00 mp la 60,3 mp, încheindu-se, în acest sens, Actul Adițional nr. 1/2010 la contractul de concesiune nr. 44T/01.01.2004.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 477/2018 și Actul adițional nr. 2/2019, contractul de concesiune a fost prelungit până la data de 30.06.2026.

Titularul contractului de concesiune intenționează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală, solicitând, prin cererea nr. 164144/2026, prelungirea contractului de concesiune nr. 44T/2004.

Conform art. 2 alin. 2 din contractul de concesiune mai sus menționat: "Prezentul contract de concesiune se prelungeste, cu acordul părților, în condițiile legii, prin act adițional" și având în vedere prevederile art. 306 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani”, titularul contractului de concesiune poate beneficia de prelungirea contractului de concesiune.

Menționăm că, pe parcursul derulării contractului de concesiune, concesionarul a îndeplinit obligațiile contractuale, achitând redevența datorată autorității locale și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local. De asemenea, concesionarul a obținut Autorizația de construire nr. 355/2026 privind modernizarea construcției provizorii edificată pe terenul concesionat, în conformitate cu "Regulamentul local referitor la condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț strada, pe raza municipiului Craiova" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 51/2026 și are obligația ca, până la data de 30.06.2027, să finalizeze lucrările de modernizare a construcției.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu art. 96, art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. a, art. 154 alin.1, art. 196 lit. a, art. 297 alin. 1 lit.b, art. 303 alin.5, art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 871-873 Cod Civil, art 2 alin. 2 din contractul de concesiune, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1 - prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 44T/01.01.2004 încheiat între Municipiul Craiova și Souvenir Trading S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 60,3 mp, situat în str. Dr. Ioan Cantacuzino, nr.8C, până la data de 30.06.2027;

2 - renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 44T/01.01.2004, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova;

3 - împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 44T/01.01.2004;

4 - modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 247/2003 și 477/2018.

**Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: _____
Semnătura:

**Șef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: _____
Semnătura:

**Întocmit,
insp. Mihaela Stroe**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: _____
Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 218285/18.06.2026

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 209776/2026
- Raportul nr.217581/2026 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu art. 96, art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. a, art. 154 alin.1, art. 196 lit. a, art. 297 alin. 1 lit.b, art. 303 alin.5, art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 871-873 Cod Civil, art 2 alin.2 din contractul de concesiune
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1 - prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 44T/01.01.2004 încheiat între Municipiul Craiova și Souvenir Trading S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 60,3 mp, situat în str. Dr. Ioan Cantacuzino, nr.8C, până la data de 30.06.2027;

2 - renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 44T/01.01.2004, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova;

3 - împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 44T/01.01.2004;

4 - modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 247/2003 și 477/2018.

/Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ

Semnatura: _____

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 247

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2003;

Având în vedere referatul nr. 25417/2003, al Direcției de Urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind "Amenajare terasă și montare copertină aferente spațiului comercial deținut de S.C. "SKY HOLDING" S.R.L. pentru S.C. "SUVENIR TRADING" S.R.L., B-dul 1 Mai, nr.102", municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată și Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f, g, art.125 și art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu privind "Amenajare terasă și montare copertină aferente spațiului comercial deținut de S.C. SKY HOLDING S.R.L. pentru S.C. SUVENIR TRADING S.R.L., B-dul 1 Mai, nr.102, municipiul Craiova", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesionarea către S.C. SKY HOLDING S.R.L. pentru S.C. SUVENIR TRADING S.R.L. a terenului aparținând domeniului public de interes local, în suprafață de 54,00 mp, pentru amenajare terasă și montare copertină.

Art.3. Durata concesiunii este de 15 ani, cu posibilitate de prelungire.

Art.4. Valoarea concesiunii va fi stabilită prin expertiză tehnică.

Art.5. Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice și Direcția Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Valerian CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 361

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.XI.2003;

Având în vedere referatul nr. 35184/2003, al Direcției de Urbanism prin care se propune modificarea H.C.L. nr.247/2003 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind "Amenajare terasă și montare copertină aferente spațiului comercial deținut de S.C. "SKY HOLDING" S.R.L. pentru S.C. "SOUVENIR TRADING" S.R.L., B-dul 1 Mai, nr.102", municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată și Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f, g, art.125 și art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică art.1 și 2 ale Hotărârii nr.247/2003 a Consiliului Local al Municipiului Craiova în sensul înlocuirii S.C. SKY HOLDING S.R.L. cu S.C. SOUVENIR S.R.L. ca urmare a dobândirii proprietății asupra spațiului.

Art.3. - Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism și Direcția Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ing. Emil DUMITRESCU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 447 / 01.01.2004.

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin d-l primar ing. Vasile Bulucea, în calitate de concedent pe de o parte și

S.C. "SOUVENIR TRADING" S.R.L. Craiova, posesoare a Certificatului de Înregistrare nr. J16/139/01.03.2002, emis de Camera de Comerț și Industrie Dolj, având sediul social în Craiova, B-dul Mareșal Ion Antonescu, bl.D8, sc.1, ap.5, reprezentată prin domnul PĂTRĂU ION,

de concesionar, pe de altă parte, în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărârilor Consiliului Local nr. 247/2003 și nr.361/2003, s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de concesiune.

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. - (1) Obiectul contractului îl constituie concesiunea terenului, aparținând domeniului public de interes local, în suprafață de 54,0 mp, situat în Craiova, B-dul 1Mai nr.102, în vederea amenajării unei terase, adiacentă spațiului comercial, aflat în proprietatea S.C. "SOUVENIR TRADING" S.R.L.

(2) Obiectivele concedentului sunt: exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a terenului concesiionat.

(4) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur – terenul în suprafață de 54,0 mp., situat în Craiova, B-dul 1Mai nr.102 .

CAP. III. TERMENUL

Art.2. - (1) Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu data de 01.01.2004 până la 01.01.2019.

(2) Prezentul contract de concesiune se prelungește, cu acordul părților, în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

CAP. IV. REDEVENȚA. GARANȚIA

Art.3. - (1) Redevența totală, aferentă obiectului concesiunii este de 54.606.000 lei, fără TVA, conform raportului de evaluare.

(2) Redevența anuală inițială este în sumă de 3.640.400 lei, fără TVA și se majorează anual, pentru fiecare an de plată, cu rata inflației din anul anterior.

(3) Redevența semestrială, pentru anul 2004, este de 1.820.200 lei, fără TVA și se va achita până cel mai târziu în ultima zi lucrătoare din fiecare semestru al anului de plată. Termenele de plată sunt aceleași, pe toată perioada contractului de concesiune.

Pentru anii următori, redevențele semestriale se vor determina în funcție de valorile anuale, stabilite conform alin.2.

(4) Pentru depășirea termenelor de plată se percep dobânzi, în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării plății.

(5) Garanția, în sumă de 3.640.000 lei, fără TVA, datorată de concesionar, la nivelul primului an de plată, se poate folosi de concedent, în condițiile art.34 din Legea nr.219/1998 privind regimul concesiunilor.

CAP.V. PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4. - (1) Plata redevențelor semestriale și a garanției, prevăzute la art.3 (3) și art.3 (5) se face în contul concedentului nr. 21220207, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, sau prin casieria unității, din contul concesionarului S.C. "SOUVENIR TRADING" S.R.L. Craiova nr. 17/10/20/3001 deschis la Banca Comercială în Timac - Suc CRAIOVA

(2) Plata garanției, prevăzute la art.3 (5), din contractul de concesiune, se face, în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune.

CAP. VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

- DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5. Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

- DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6. (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investiției, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) Să recupereze, de la S.C. "SOUVENIR TRADING" S.R.L. Craiova, suma de 2.500.000 lei, reprezentând contravaloarea plății efectuate, de Primăria Municipiului Craiova, pentru expertizarea terenului, ce face obiectul prezentului contract de concesiune, în maxim 30 zile de la data semnării acestuia.

(3) Concedentul are dreptul să modifice, în mod unilateral, partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale, legate de interesul național sau local.

CAP. VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7. - (1) Concesionarul va asigura exploatarea obiectului concesiunii, în regim de continuitate, potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

(2) Concesionarul are obligația să exploateze, în mod direct, bunul concesionat.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona, total sau parțial, bunul ce face obiectul concesiunii unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul se obligă să plătească redevențele, la termenele prevăzute în contract și în cuantumul transmis de concedent.

(5) Concesionarul se obligă să depună la Primăria Craiova, compartimentul Contracte Economice, xerocopia documentelor de plată, imediat după efectuarea plăților.

(6) Concesionarul se obligă să realizeze investițiile, conform prevederilor certificatului de urbanism și a autorizației de construire, cu respectarea termenelor de execuție.

(7) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(8) La încetarea contractului de concesiune, prin atingere la termen, concesionarul se obligă să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(9) Să vireze, în contul nostru nr.24510220, deschis la Trezoreria Craiova, sau prin casieria Primăriei Municipiului Craiova, suma de 2.500.000 lei, sumă ce reprezintă contravaloarea plății efectuate de Primăria Craiova, pentru expertizarea terenului din B-dul 1Mai nr.102. Plata se va efectua în maxim 30 zile, de la semnarea contractului de concesiune.

- OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.8. - (1) Concedentul nu are dreptul să modifice, în mod unilateral, contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(2) Concedentul va notifica concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

CAP. VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 9 (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală, de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat, sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

CAP. IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.10. Nerespectarea de către părți a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune, atrage răspunderea contractuală a părții aflate în culpă.

CAP. X. LITIGII

Art.11. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

CAP. XI. ALTE CLAUZE

- prezentul contract de concesiune poate fi prelungit, prin acordul părților, cu o perioadă cel mult egală cu 1/2 din durata inițială a acestuia;

- cedarea concesiunii se face cu acordul concedentului, după solicitarea prealabilă a concesionarului;

- în cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate;

- în caz de neplată a 2 (două) rate semestriale, consecutive, de către concesionar, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV).

Art.12. Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, câte unui pentru fiecare parte.

Încheiat azi _____.

CONCEDENT

CONCESIONAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

S.C. "SOUVENIR TRADING" S.R.L.

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 521

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2009;

Având în vedere raportul nr. 144730/2009 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea contractelor de concesiune, având ca obiect terenuri care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.366, 368, 369, 370, 372/2009;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată și Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c coroborat cu alin.5, lit. a, art.123, alin.1, art.45, alin.3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea obiectului contractelor de concesiune prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în sensul majorării suprafețelor de teren concesionate, pe care s-au edificat extinderi ale construcțiilor autorizate.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale la contractele de concesiune prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** În termen de maxim 90 de zile de la încheierea actelor adiționale, concesionarii au obligația:
- a) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcțiile edificate fără titlu.
 - b) să plătească contravaloarea folosinței terenului, la nivelul redevenței calculată conform legislației în vigoare, pe ultimii trei ani, pentru terenurile ocupate de construcții edificate fără titlu.
- Art.4.** Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.3 din prezenta hotărâre, conduce la încetarea de drept a actelor adiționale la contractele de concesiune, titularii acestora având obligația de a desființa construcțiile provizorii și a aduce terenul în starea inițială, pe cheltuiala proprie.

Art.5. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.39/2003, 258/2005, 394/2006, 176/2008 și 419/2009.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Economico – Financiară și Direcția Patimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian VASILE



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU**

10	31T/01.09.2002 -01.09.2017 <i>44</i> <i>44T/002</i>	SC NIELA COM I SRL	TEREN SITUAT ÎN CRAIOVITA NOUA, B-DUL OLTENIEI, NR.55	162 138 <i>138</i>	152 <i>152</i>	14 <i>14</i>	VECINI: N : CINEMATOGRAF S : B-DUL OLTENIA V : DOMENIU PUBLIC E : RESTAURANT
11	34T/01.03.2003 -01.03.2018	SC LUCLAD PANIF SRL	TEREN SITUAT ÎN B-DUL 1 MAI, NR. 102	60	92	32	VECINI: N : PELENDAVA S : STR. I CANTACUZINO V : SC GUBANS E : SC SOUVENIR
12	39T/01.08.2003 -01.08.2018	SC CAPRICOOM SRL	TEREN SITUAT ÎN CART. LAPUS, BLOC U12	60	164	104	VECINI: N : CALEA S : BUCURESTI BLOC U12 V : B-DUL DECEBAL E : BLOC U11
13	41T/01.08.2003 -01.08.2018	SC MAX PATY SRL	TEREN SITUAT ÎN BRAZDA LUI NOVAC, BLOC G7	20	25	5	VECINI: N : BLOC G7 S : STR. DOLJULUI V : DOMENIU PUBLIC DOMENIU PUBLIC
14	44T/01.01.2004 -01.01.2019	SC SOUVENIR SRL	TEREN SITUAT ÎN CART. ROMANESTI - PELENDAVA	54	60,3	6,3	VECINI: N : TARG PELENDAVA S : STR. DR. I. CANTACUZINO V : SC LUCLAD E : SC DAUREX SRL SRL

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Economico – Finanțiară

Biroul Contracte Economice

Nr. 21191/ 25.02 2010

Act Adițional nr. 1/2010
la contractul de concesiune nr. 44T/2004

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a și b, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136 alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 521/2009 **s-a încheiat prezentul act adițional** la contractul de concesiune nr.44T/2004

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7, reprezentat prin **Primar, ec. Antonie SOLOMON** în calitate de **concedent pe de o parte** și

S.C. "SOUVENIR TRADING" S.R.L., posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/139/2002 emis de Camera de Comerț și Industrie Dolj, cu sediul social în Craiova, bld. Mareașal Ion Antonescu, bl. D8, sc. 1, ap.5, reprezentată prin Pătrău Ion, cu domiciliul

1, în calitate de **concesionar pe de altă parte**

Art.1

Se modifică obiectul contractului de concesiune prevăzut la art.1 alin.(1) și alin.(4) lit a), în sensul majorării suprafeței de teren care aparține domeniului public al municipiului Craiova cu 6,3 mp, respectiv de la 54,0 mp la 60,3 mp, teren ocupat de terasa aferentă spațiului comercial aflat în proprietatea S.C. SOUVENIR TRADING S.R.L. situat în bld. 1 Mai, nr. 102 (poziția 14 din ANEXA la H.C.L. 521/2009).

Art. 2

Se reformulează art. 3 alin. (4) din contract, astfel:

Art. 3 (4). Pentru depășirea termenelor de plată menționate la art. 3 din prezentul act adițional concesionarul va plăti majorări de întârziere în conformitate cu legislația în vigoare la data plății.

Art. 3

Se completează art. 3 din contract cu un nou alineat în formularea:

Art. 3(6). „Începând cu anul 2010 redevența anuală se va calcula în funcție de suprafața totală de 60,3 mp și se va achita în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (redevența pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an
- rata II (redevența pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an
în contul RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova,
CUI 4417214 sau în numerar prin casieria Primăriei Craiova”

Art.4

Se completează Cap. VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR – OBLIGAȚIILE
CONCESIONARULUI la art.7 cu un nou alineat în următoarea formulare:

„Art.7(10)

În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional, concesionarul SC
SOUVENIR TRADING S.R.L. are obligația :

- a) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția
edificată fără titlu;
- b) să plătească contravaloarea folosinței terenului în suprafață de 6,3 mp la nivelul
redevenței calculată conform legislației în vigoare, pentru perioada 01.01.2007- 31.12.2009
în sumă de 169,0 lei la care se vor adăuga majorări de întârziere calculate conform actelor
normative în vigoare și aplicabile la data plății efective.”

Art.5

Se redenumeste și se modifică cap. VIII – ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE
CONCESIUNE – art. 9 din contractul de concesiune, astfel:

„Cap. VIII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI DE
CONCESIUNE:

„Art. 9

(1) Contractul de concesiune **încetează** în următoarele situații:

(a) de drept, la expirarea duratei prevăzută în contractul de concesiune

(b) înainte de expirarea duratei prevăzute în contract în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat în scris prin act adițional;
2. în situația în care terenul ce face obiectul contractului de concesiune este
solicitat conform prevederilor Legii nr.10/2001R și 247/2005, contractul de
concesiune încetează de drept, concesionarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile;
3. la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în
cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără
plata unei despăgubiri către concedent.
4. în cazul nerespectării clauzelor prevăzute la *art.4* din prezentul act adițional
contractul de concesiune încetează de drept, concesionarul S.C. SOUVENIR
TRADING S.R.L. având obligația să desființeze construcția și să aducă terenul în
starea inițială, pe cheltuiala proprie.

(2) Contractul de concesiune **se reziliază** în următoarele situații:

a) dacă pentru nevoi de interes național sau local, terenul concesionat va fi destinat
realizării unor construcții sau amenajări edilitare, contractul de concesiune poate fi reziliat
unilateral de către concedent, după înștiințarea concesionarului cu 30 de zile înainte, acesta
fiind obligat să desființeze construcția pe cheltuiala proprie;

b) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

c) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;”

Art.6

Se modifică cap. X LITIGII din contractul de concesiune și va avea următoarea formulare:

„Litigiile, controversile și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de concesiune sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar competența aparținând Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare.”

Art.7

Se completează cap. XI – ALTE CLAUZE cu următoarele alineate:

- La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează :

a) bunuri de retur – terenul în suprafață de 60,3 mp prevăzut la art.1 din prezentul act adițional, revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului;

b) bunuri proprii care au aparținut concesionarului rămân în proprietatea acestuia.

- Redevența stabilită prin contractul de concesiune așa cum a fost modificată prin prezentul act adițional constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite la art.3 din prezentul act adițional devine titlu executoriu care se transmite la Direcția de Impozite și Taxe în vederea executării silite a concesionarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

Art. 8

După cap. XI – ALTE CLAUZE se introduc două noi capitole astfel:

„CAP. XII. FORȚA MAJORĂ

Art. 12

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.”

„CAP XIII. LEGEA APLICABILĂ

Art.13

(1) Contractul de concesiune nr. 44T/2004 este guvernat de legea română.

(2) Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.”

Art. 9

Articolul 12 din contractul de concesiune, urmare renumerotării devine art. 14.

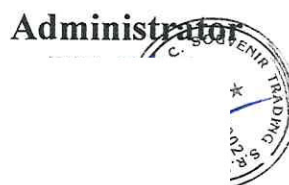
Art.10

Prezentul act adițional, devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.44T/2004 și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA



CONCESIONAR
S.C. SOUVENIR TRADING S.R.L.



Director Executiv - Direcția
Economico - Financiară

Nicolae PASCHIA

VIZAT
pt. control financiar
26/11/2003

Vizat pentru legalitate

Direcția Contencios Juridic
și Asistență de Specialitate,
con. jur. Ciobanu Mihaela

Director Executiv -Direcția
Patrimoniu

Ovidiu VANGHELIE

Șef Birou Contracte
Econmice,

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.477

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.44T/2004 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Souvenir Trading S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2018.

Având în vedere expunerea de motive nr.178541/2018, rapoartele nr.185473/2018 al Direcției Patrimoniu și nr.187554/2018 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 44T/2004 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Souvenir Trading S.R.L. și rapoartele nr.490/2018 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.493/2018 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.495/2018 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.498/2018 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.502/2018 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.7 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.44T/2004, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Souvenir Trading S.R.L., având ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 60,3 mp., situat în municipiul Craiova, str.Dr.Ioan Cantacuzino, nr.8C, cu destinația de terasă, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la 30.06.2026.
- Art.2.** Redevența pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.44T/2004 va fi stabilită pe baza raportului de evaluare, care va fi supus spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.44T/2004.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.247/2003.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.133744/ 05.08 2019

ACT ADIȚIONAL Nr. 2/2019
la contractul de concesiune nr. 44T/2004

Între,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în str. A.I.Cuza, nr.7, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, în calitate de concedent, *pe de o parte și*

S.C. SOUVENIR TRADING S.R.L., cu sediul social în Craiova, b-dul. Nicolae Romanescu, nr.120, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr.

calitate de concesionar, *pe de altă parte*

În baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.477/2018 și respectiv nr. 329/2019 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.44T/2004 așa cum a fost modificat prin actul adițional nr.1/2010, astfel:

Art.1 Se modifică art. 2 din contract, în sensul prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 44T/2004 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Souvenir Trading S.R.L., ce are ca obiect terenul, în suprafață de 60,3 mp, situat în municipiul Craiova, b-dul. 1 Mai, nr.102, pe o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la 30.06.2026.

Art. 2 Se modifică art. 3 alineatul 2 din contract și va avea următorul conținut:

„ (2) Redevența anuală, începând cu data prelungirii contractului de concesiune, este în sumă de 6.373,00lei, conform raportului de evaluare-Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 329/2019 și se va actualiza anual, prin aplicarea indicelui prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică la prețul din anul precedent.”

Art.3 Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 44T/2004 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adițional, devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.44T/2004 și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDEDEI
MUNICIPIUL C
PRIMAR
Mihail GEN

CONCESIONAR
S. C. SOUVENIR TRADING S.R.L.
M:

Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Pt. Șef Serviciu
Victor Costache

Vizat
Control Financiar Preventiv
Dir. Economico-Financiară
insp. Rugeanu Simona Crenguta

Vizat ptr. legalitate
Direcția juridică





NR: 164144
DATA: 11/05/2026
COD: A2F52
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Numara Numar,

Subsemnata, Udrea Victoria Alina domiciliul in

administrator al firmei SOUVENIR
TRADING SRL cu sediul in Craiova judetul Dolj
nr. Dobrogea nr. 83B, coid 14488700 solicit prelungirea
contractului de concesiune nr. 44T/2004 a carei
dumta expira la data de 30.06.2026

Data:

11.05.2026

Semnatura.

Doamnei Prima al Municipality Craiova

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 118274 din 18.04.2016

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 355 din 18.04.2016

MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTATA PRIN PRIMAR LIA OLGUȚA
VASILESCU PENTRU SOUVENIR TRADING SRL REPREZENTATA

Ca urmare a cererii adresate de (1) : DE UDREA VICTORIA ALINA

cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul - , sectorul

Inregistrata la nr. 118274 din 03/04/2016 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL PARTER EXISTENT -CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE PE PERIOADA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

H.max.=4,15m.Sc=Sd=60,30 mp; Su=55,90 mp; POT propus=100,00%; CUT propus=1,00.Sistem constructiv: fundații din beton armat, cadre metalice, închideri exterioare din panouri termoizolante, acoperiș tip șarpantă metalică cu învelitoare din panouri termoizolante, fațadele spațiului comercial existent cu regim de înălțime parter, se vor placa cu panouri din PVC de culoare gri antracit mat, aplicarea unor riflaje din lemn decorative de culoare maro și schimbarea tâmplăriei existente cu una de culoare gri antracit mat, conform HCL nr. 51/2026. Conform H.G.R nr.766/97 categoria de importanță este "D", conform P100-1/2019 clasa de importanță este "IV".

CONDIȚII: Fațadele vor fi din punct de vedere cromatic și arhitectural tratate în mod unitar cu celelalte spații învecinate. Nu va fi afectat domeniul public. Construcția va avea caracter provizoriu și va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris în funcție de necesitățile din zonă, fără a solicita despăgubiri. Se va respecta clasarea notificării nr.1513/23.03.2026 emisă de către Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate. Se vor respecta prevederile regulamentului privind construcțiile cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova conform HCL 51/2026. Construcția va avea caracter provizoriu, iar durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere. Construcția va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris a Direcției de Urbanism din cadrul P.M.C., în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Beneficiarul are obligația ca până la finalizarea contractului de închiriere (Act adițional), să se execute lucrările autorizate sub sancțiunea pierderii valabilității Autorizației de Construire. La organizarea de șantier se vor respecta următoarele: amplasarea de plase/perdele de protecție pe întreaga înălțime a construcției până la finalizarea lucrărilor, protejarea zonelor de acces în șantier aparținând domeniului public împotriva degradărilor datorate traficului greu, menținerea curățeniei în șantier și curățarea corespunzătoare a utilajelor înainte de ieșirea pe domeniul public. Se vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare ce a stat la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul - , sectorul - , cod poștal - , Strada Dr. Ioan Cantacuzino, nr. - , bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Cartea funciara (4) - /fișa bunului imobil - / nr. cadastral -

-lucrări în valoare (5) de 28000 lei ,

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 44/2026 din , elaborată de SC RAY CONSULTING SRL ,cu sediul în județul DOLJ ,Municipiul CRAIOVA , satul - , sectorul - , cod poștal - Strada Cimpia Islaz , nr. 32B , bl. - , sc. - , et - , ap. - , respectiv de

ARH IRINA GABRIELA GAGIU -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. - , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu



SECRETAR GENERAL,

PT. ARHITECT SEF,
Mărica Marin

Taxa de autorizare în valoare de 280 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 0094425 din 03-04-2006
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 11.04.2006 însoțită de 1
exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

PT. ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de DIRECT .

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

PT. ȘEF SERVICIU
Mirel Cosmin Matei

ÎNTOCMIT
Cleopatra Bizdă



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

B-dul Unirii nr.74, bloc J3b, București Sectorul 3, cod poștal 030837; Telefon:
+40213160804, +40213160817, +40213160818; Fax: +40213160803; Website:
www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro
Cod de identificare Fiscală: 14942091



Digitally signed by
OFICIUL NAȚIONAL
AL REGISTRULUI
COMERTULUI



N9NDH96D7

Nr raport: 1664451/04.05.2026

CERTIFICAT CONSTATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 1795012 din 04.05.2026, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

SOUVENIR TRADING SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J2002000139168, atribuit în data de 01.03.2002
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J2002000139168
Cod unic de înregistrare : 14488700
Certificat de înregistrare : 5053621, emis în data de 08.01.2025, eliberat în data de 08.01.2025
Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Str. DOBROGEA, Nr. 63B, Județ Dolj
Contacte sediu social: Telefon: 0351401210
Contacte firmă: Telefon: 0351401210, Telefon: 051/132478
Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 394/27.02.2002, JUD. DELEGAT
Stare firmă: funcțiune
Formă de organizare: Societate cu Raspundere Limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 31.12.2024
Durată societate: nelimitată
Act constitutiv actualizat prin mențiunea nr. 3478583 din 11.12.2024

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat nr. 1 din 28.11.2024
Durata sediului: nelimitat

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Nu există înregistrări

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 820 LEI, integral vărsat
Număr părți sociale: 82
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

NATURĂ CAPITAL

privat autohton 100%

ACTIVITĂȚI SECUNDARE

Domeniile de activitate secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

- 1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
- 1072 - Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie
- 1073 - Fabricarea macaroanelor, tăițeilor, cuș-cuș-ului și a altor produse făinoase similare
- 1081 - Fabricarea zahărului
- 1082 - Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase
- 1083 - Prelucrarea ceaiului și cafelei
- 1084 - Fabricarea condimentelor și ingredientelor
- 1085 - Fabricarea de mâncăruri preparate
- 1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
- 1722 - Fabricarea produselor de uz gospodăresc și sanitar, din hârtie sau carton
- 1812 - Alte activități de tipărire n.c.a.
- 2433 - Producția de profile obținute la rece
- 2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice
- 2512 - Fabricarea de uși și ferestre din metal
- 3311 - Repararea articolelor fabricate din metal
- 3312 - Repararea mașinilor
- 3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale
- 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
- 4212 - Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
- 4213 - Construcția de poduri și tuneluri
- 4221 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4222 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
- 4299 - Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a
- 4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor
- 4312 - Lucrări de pregătire a terenului
- 4321 - Lucrări de instalații electrice
- 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331 - Lucrări de ipsoserie
- 4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4339 - Alte lucrări de finisare
- 4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4611 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
- 4612 - Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie
- 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 4615 - Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
- 4616 - Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
- 4617 - Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
- 4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4671 - Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
- 4672 - Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice
- 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
- 4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
- 4675 - Comerț cu ridicata al produselor chimice
- 4676 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
- 4677 - Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun



N9NDH96D7

- 5813 - Activități de editare a ziarelor
- 5814 - Activități de editare a revistelor și periodicelor
- 5819 - Alte activități de editare
- 5821 - Activități de editare a jocurilor de calculator
- 5829 - Activități de editare a altor produse software
- 5920 - Activități de realizare a înregistrărilor audio și activități de editare muzicală
- 6010 - Activități de difuzare a programelor de radio
- 6020 - Activități de difuzare a programelor de televiziune
- 6201 - Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client)
- 6202 - Activități de consultanță în tehnologia informației
- 6203 - Activități de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul
- 6209 - Alte activități de servicii privind tehnologia informației
- 6311 - Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe
- 6312 - Activități ale portalurilor web
- 6399 - Alte activități de servicii informaționale n.c.a.
- 6420 - Activități ale holdingurilor
- 6430 - Fonduri mutuale și alte entități financiare similare
- 6492 - Alte activități de creditare
- 6499 - Alte intermediieri financiare n.c.a.
- 6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 6831 - Agenții imobiliare
- 6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
- 7311 - Activități ale agențiilor de publicitate
- 7312 - Servicii de reprezentare media
- 7410 - Activități de design specializat
- 7420 - Activități fotografice
- 7430 - Activități de traducere scrisă și orală (interpreți)
- 7490 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
- 7740 - Leasing cu bunuri intangibile (exclusiv financiare)
- 7810 - Activități ale agențiilor de plasare a forței de muncă
- 7820 - Activități de contractare, pe baze temporare, a personalului
- 7830 - Servicii de furnizare și management a forței de muncă
- 8020 - Activități de servicii privind sistemele de securizare
- 8110 - Activități de servicii suport combinate
- 8211 - Activități combinate de secretariat
- 8219 - Activități de fotocopiare, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat
- 8220 - Activități ale centrelor de intermediere telefonică (call center)
- 8230 - Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
- 8291 - Activități ale agențiilor de colectare și a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului
- 8292 - Activități de ambalare
- 8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
- 8532 - Învățământ secundar, tehnic sau profesional
- 8551 - Învățământ în domeniul sportiv și recreațional
- 8552 - Învățământ în domeniul cultural (limbi străine, muzică, teatru, dans, arte plastice, etc.)
- 8553 - Școli de conducere (pilotaj)
- 8559 - Alte forme de învățământ n.c.a.
- 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri
- 9511 - Repararea calculatoarelor și a echipamentelor periferice

EMBLEME

Nu există înregistrări

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări



NU EXISTĂ OPOZIȚII

Nr. intrare: 3478583 din 11.12.2024

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat din 28.11.2024 emis de SOUVENIR TRADING SRL

Nr. intrare: 63612 din 12.07.2022

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 63612 din 12.07.2022 emis de BUDULAN IONUT-CATALIN

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 61562 din 24.06.2022

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 61562 din 24.06.2022 emis de BUDULAN IONUT CATALIN

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 10753 din 26.02.2020

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 10753 din 26.02.2020 emis de ZABLAU ANDREI-LUCIAN

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 18330 din 20.02.2019

Tip menționare: notificare conform art.17[^]3 alin.(2) din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Proces verbal nr. 37 din 05.02.2019 emis de DSVSA

Nr. intrare: 74687 din 07.11.2018

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 74687 din 07.11.2018 emis de MANAFU SANDEL

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 62958 din 07.09.2018

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 2 nr. 62958 din 07.09.2018 emis de MANAFU SANDEL

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 38240 din 29.05.2017

Tip menționare: notificare conform art.17[^]3 alin.(2) din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Proces verbal nr. 53 din 06.04.2017 emis de DSVSA

Nr. intrare: 54889 din 08.12.2016

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 54889 din 08.12.2016 emis de MANAFU SANDEL



N9NDH96D7

"Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie": 4

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: 0 LEI

Cheltuieli de inovare: 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 97953 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022:

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 0 LEI

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 45924 LEI

"CAPITALURI PROPRII - TOTAL(rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)": -26025 LEI

"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 74013 LEI

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 0 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 26225 LEI

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

Numar mediu de salariatii: 1

"Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie": 3

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 25485 LEI

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: 0 LEI

Cheltuieli de inovare: 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 25485 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 0 LEI

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 45924 LEI

"CAPITALURI PROPRII - TOTAL(rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)": -26025 LEI

"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 74013 LEI

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 0 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 26225 LEI

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

Numar mediu de salariatii: 1

"Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie": 3

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: 0 LEI

Cheltuieli de inovare: 0 LEI