

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din blocul 29A, Calea București, nr.49

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.209733/2026, raportul nr.209900/2026 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.211385/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor /spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din bloc 29A, Calea București, nr.49;

În conformitate cu prevederile art.693-702 și art.1315-1320 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108 lit.e, art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din bl. 29A, Calea București, nr.49, ce are ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp, situat în Calea București, nr.49, aferent blocului 29A, în sensul diminuării suprafeței de teren aferentă superficiarului AZALIS IMOBILIARE S.R.L. de la 133,00 mp la 83,80 mp.
- Art.2.** Se aprobă cesiunea parțială a contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019 pentru următoarele suprafețe de teren în cote-părți indivize: suprafața de 18,40 mp – corespunzătoare apartamentului nr. 2 din blocul 29A, Calea București, suprafața de 26,80 mp - corespunzătoare apartamentului nr. 3 din blocul 29A, Calea București, suprafața de 4,00 mp - corespunzătoare coridorului de la etajul 1, din blocul 29A, Calea București, de la AZALIS IMOBILIARE S.R.L. către Berceanu Cristi;
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019.

Art.4. Se aprobă modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.145/2022, nr.120/2025 și nr.193/2026.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, AZALIS IMOBILIARE S.R.L. și Berceanu Cristi vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 209733/12.06.2026

Referat de aprobare

la Proiectul de Hotărâre privind modificarea contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din blocul 29A, Calea București, nr.49

Între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor din blocul 29A, Calea București, nr.49 se află în derulare contractul de suprafață nr.14P/18.07.2019, ce are ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp, situat în Calea București, nr.49. Pe terenul în suprafață de 526 mp este edificată construcția - bloc 29A, cu regim de înălțime S+P+7E+Et.tehnic, ce are în componență 24 de apartamente și spații cu altă destinație decât cea de locuit.

Inițial, contractul a fost încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Ford România S.A., apoi acesta a fost cedat către Azalis S.R.L, conform H.C.L. nr. 271/2020 și Actului Adițional nr. 2/2020. Ulterior, urmare a vânzării și revânzării unor apartamente și spații cu altă destinație decât cea de locuit din imobilul mai sus menționat, contractul de suprafață nr. 14P/2019 a fost modificat, în sensul cedării parțiale a contractului de suprafață către noii titulari ai apartamentelor/spațiilor cu altă destinație, în cote-părți indivize de teren, corespunzătoare fiecărui apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuit.

Prin cererea depusă la Primăria Municipiului Craiova nr. 187360/2026, domnul Berceanu Cristi ne înștiințează asupra faptului că a devenit proprietarul apartamentului nr.2 - identificat cu numărul cadastral 230885-C1-U5, al apartamentului nr.3 - identificat cu numărul cadastral 230885-C1-U6 și al coridorului de la etajul 1 – identificat cu numărul cadastral 230885-C1-U7, din blocul nr.29A, Calea București, nr.49, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 464/2026 și solicită preluarea contractului de suprafață nr. 14P/2019, pentru terenul în cote-părți indivize, corespunzător apartamentelor nr. 2, nr.3 și coridorului de la et.1, din blocul nr.29A, Calea București, nr.49.

Având în vedere cele menționate, ținând cont de art. 108 lit.e, art.129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 693-702, art. 1315-1320 din Codul Civil, coroborate cu prevederile art. 3 alin. 3 și art. 13 alin. 1 din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- modificarea contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019, încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din blocul 29A, Calea București, nr.49, ce are ca obiect terenul în suprafață de 526 mp, situat în Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, prin cesiunea parțială a contractului pentru următoarele suprafețe de teren, în cote-părți indivize: suprafața de 18,4 mp – corespunzător apartamentului nr. 2 din blocul 29A, Calea București, suprafața de 26,8 mp - corespunzător apartamentului nr. 3 din blocul 29A, Calea București, suprafața de 4,0 mp - corespunzător coridorului de la et. 1, din blocul 29A, Calea București, de la AZALIS IMOBILIARE S.R.L. către BERCEANU CRISTI.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura: _____

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 209900/15.06.2026

Avizat,
Administrator public,
Cristian-Răzvan Diaconu

RAPORT

**privind modificarea contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019
încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă
destinație decât cea de locuit din bl. 29A, Calea București, nr.49**

Prin Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 209733/2026 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind modificarea contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din bl. 29A, Calea București, nr.49, ce are ca obiect terenul în suprafață de 526 mp, situat în Calea București, nr.49, teren aferent blocului 29A.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 242/2019 s-a aprobat constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea S.C. Ford România S.A. asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526,00 mp, situat în Calea București, nr.49, teren aferent blocului 29A, iar prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 285/2019 s-a aprobat însușirea raportului de evaluare ce a avut ca obiect stabilirea prețului dreptului de suprafață al terenului mai sus menționat.

În baza acestor hotărâri s-a încheiat, între Municipiul Craiova și S.C. Ford România S.A., contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019, pentru o perioadă de 99 ani. Construcția-bloc 29A, din Calea București, nr.49, edificată pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață, cu regim de înălțime S+P+7E+Et.tehnic, este identificată cu numărul cadastral 230885-C1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 230885-C1 a localității Craiova și are în componență 24 de apartamente și spații cu altă destinație decât cea de locuit.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 271/2020 și Actul adițional nr. 2/2020 s-a aprobat modificarea contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019, în sensul schimbării părții contractante S.C. Ford România S.A. cu S.C. Azalis S.R.L., urmare a vânzării imobilului – blocul 29A, Calea București, nr.49, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2487/2020.

Din totalul celor 24 de apartamente/spații cu altă destinație, Azalis S.R.L. a înstrăinat un număr de 19 apartamente/spații cu altă destinație decât cea de locuit din imobilul – bloc 29A. În consecință, contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019 a fost modificat, succesiv, în sensul diminuării suprafeței de teren aferentă superficiarului Azalis S.R.L. și cesiunii parțiale a contractului către titularii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație, în cote-părți indivize corespunzătoare fiecărui apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuit, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 145/2022 - Act adițional nr. 5/2022, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 280/2022 - Act Adițional nr. 6/2022 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 193/2026 – Act adițional nr.16/2026. Urmare a modificărilor menționate, Azalis S.R.L. deține un drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 133,0 mp, iar proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație – 393,00 mp.

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 120/2025 și Actul adițional nr. 14/2025, partea contractantă Azalis S.R.L. a fost înlocuită cu Azalis Imobiliare S.R.L., urmare a divizării parțiale a societății Azalis S.R.L.

Prin cererea depusă la Primăria Municipiului Craiova nr. 187360/2026, domnul Berceanu Cristi ne înștiințează asupra faptului că a devenit proprietarul apartamentului nr.2 - identificat cu numărul cadastral 230885-C1-U5, al apartamentului nr.3 - identificat cu numărul cadastral 230885-C1-U6 și al coridorului de la etajul 1 – identificat cu numărul cadastral 230885-C1-U7, din blocul nr.29A, Calea București, nr.49, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 464/2026. În același timp, dl. Cristi Berceanu solicită preluarea contractului de suprafață nr. 14P/2019 pentru următoarele suprafețe de teren în cote-părți indivize: suprafața de 18,4 mp – corespunzător apartamentului nr. 2 din blocul 29A, Calea București, suprafața de 26,8 mp - corespunzător apartamentului nr. 3 din blocul 29A, Calea București, suprafața de 4,0 mp - corespunzător coridorului de la et. 1, din blocul 29A, Calea București, de la AZALIS IMOBILIARE S.R.L.

Prin contractul de vânzare-cumpărare, mai sus menționat, noul proprietar al apartamentelor a luat la cunoștință faptul că se transmite totodată și dreptul de folosință asupra terenului în cote-părți indivize, corespunzător apartamentelor din blocul 29A, Calea București și, în același timp, și-a asumat obligația de a prelua dreptul de folosință asupra cotelor-părți indivize din teren.

Menționăm că superficiarul a îndeplinit obligațiile contractuale, achitând sumele datorate autorității locale și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local.

Cesiunea parțială a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 este permisă atât de dispozițiile contractuale, cât și de cele ale Codului Civil, care la art. 695 alin. (4) prevede ”Titularul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.”

Având în vedere cele menționate, ținând cont de art. 108 lit. e, art.129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art. 354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 693-702, art. 1315-1320 din Codul Civil, coroborate cu prevederile art. 3 alin. 3 și art. 13 alin. 1 din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din bl. 29A, Calea București, nr.49, ce are ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp, situat în str. Calea București, nr.49, aferent blocului 29A, în sensul diminuării suprafeței de teren aferentă suprafațarului AZALIS IMOBILIARE S.R.L. de la 133,00 mp la 83,80 mp;
- cesiunea parțială a contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019 pentru următoarele suprafețe de teren în cote-părți indivize: suprafața de 18,40 mp – corespunzător apartamentului nr. 2 din blocul 29A, Calea București, suprafața de 26,80 mp - corespunzător apartamentului nr. 3 din blocul 29A, Calea București, suprafața de 4,00 mp - corespunzător coridorului de la et. 1, din blocul 29A, Calea București, de la AZALIS IMOBILIARE S.R.L. către BERCEANU CRISTI;
- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019;
- modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 145/2022, nr. 120/2025 și nr. 193/2026.

**Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: _____
Semnătura:

**Șef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: _____
Semnătura:

**Întocmit,
insp. Stroe Mihaela**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: _____
Semnătura:

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 209733/2026
- Raportul nr.209900/2026 al Direcției Patrimoniu
- În conformitate cu prevederile art. 108 lit. e, art.129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art. 354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 693-702, art. 1315-1320 din Codul Civil, coroborate cu prevederile art. 3 alin. 3 și art. 13 alin. 1 din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din bl. 29A, Calea București, nr.49, ce are ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp, situat în str. Calea București, nr.49, aferent blocului 29A, în sensul diminuării suprafeței de teren aferentă suprafațarului AZALIS IMOBILIARE S.R.L. de la 133,00 mp la 83,80 mp;
- cesiunea parțială a contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019 pentru următoarele suprafețe de teren în cote-părți indivize: suprafața de 18,40 mp – corespunzător apartamentului nr. 2 din blocul 29A, Calea București, suprafața de 26,80 mp - corespunzător apartamentului nr. 3 din blocul 29A, Calea București, suprafața de 4,00 mp - corespunzător coridorului de la et. 1, din blocul 29A, Calea București, de la AZALIS IMOBILIARE S.R.L. către BERCEANU CRISTI;
- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019;
- modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 145/2022, nr. 120/2025 și nr. 193/2026.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

HOTĂRÂREA NR.242

privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea FORD ROMÂNIA S.A., asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.49, aferent blocului 29A

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.82938/2019, rapoartele nr.85467/2019 al Direcției Patrimoniu și nr.87168/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea FORD ROMÂNIA S.A., asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.49, aferent blocului 29A și rapoartele nr.150/2019 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.153/2019 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.155/2019 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.157/2019 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.160/2019 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.693-702-Superficia și Cartea a V-a Titlul II, Cap. I-Izvoarele obligațiilor-Contractul din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, art.45, alin.3, art.61 alin.2, art.115, alin.1 lit.b și art.121, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea FORD ROMÂNIA S.A., asupra terenului în suprafață de 526 mp., situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Dreptul de superficie cu titlu oneros prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, se constituie pe o perioadă de 99 ani.

- Art.3.** Cuantumul prestației titularului dreptului de superficie asupra terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** FORD ROMÂNIA S.A. are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la aprobarea cuantumului prestației prevăzut la art.3, contravaloarea folosinței terenului în suprafață de 123,11mp., începând de la data de 30.11.2015, calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, adoptate pentru fiecare an.
- Art.5.** Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de superficie.
- Art.6.** Se aprobă împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public privind notarea contractului de superficie la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și să efectueze procedurile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.7.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către FORD ROMÂNIA S.A., în vederea notării contractului de superficie la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.
- Art.8.** Se aprobă încetarea, prin acordul părților, a contractului de concesiune nr.191/01.01.2000, modificat prin actul aditional nr.1/2010, și pe cale de consecință, Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.114/1999 și nr.28/2010.
- Art.9.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și FORD ROMÂNIA S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Romulus Victor NICOLICEA

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 125751/ 16.07 2019

Ford România SA
AO/86/25 07 2019

CONTRACT DE SUPERFICIE CU TITLU ONEROS
NR. 14P/ 18.07 2019

Cap. I. Părțile contractante

Între,
MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, tel. 0251/415177, fax 0251/411561, cont. RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Craiova, reprezentat prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova situat în str. Calea București, nr. 49, aferent bloc 29A

ȘI

S.C. FORD ROMÂNIA S.A., cu sediul social în Municipiul Craiova, str. Henry Ford (1863-1947), nr.29, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/3150/1994, CUI 6488696, legal reprezentată prin Director

în calitate de superficiar,

În temeiul Cartii a III-a Titlul III Cap. I art. 693-702 (Superficia) și Cartea a V-a Titlul II Cap. I (Izvoarele obligator - Contractul) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, art. 129 alin. 2 lit. c și art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul H.C.L. nr. 242/2019, H.C.L. nr. 285/2019 și H.C.L. nr. 377/2015, s-a încheiat prezentul contract de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros.

Cap. II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie asigurarea dreptului de folosință asupra terenului în suprafața de 526 mp., situat în municipiul Craiova, str. Calea București, nr. 49, aferent bloc 29A, identificat potrivit schiței anexa la H.C.L. nr. 242/2019. Constituirea dreptului de superficie asupra terenului se face cu titlu oneros.

Cap. III. Termenul

Art. 2. (1) Dreptul de superficie cu titlu oneros asupra terenului menționat mai sus se constituie pentru o perioadă de 99 ani.

(2) La expirarea duratei superficiei beneficiarul dreptului de superficie beneficiază de dreptul de reînnoire a superficiei cu revizuirea clauzelor contractuale.

(3) Prelungirea se va face prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Cap. IV. Drepturile părților

Drepturile superficiarului:

Art. 3. (1) Dreptul de superficie constituit se exercită în limitele și condițiile stabilite prin prezentul contract.

(2) Superficiarul are dreptul de a exercita posesia și folosința asupra terenului menționat la art. 1 precum și dreptul de a dispune de substanța lui în limitele impuse prin documentațiile de urbanism aprobate în condițiile legii necesare realizării și întreținerii în bune condiții a construcției deținute.

(3) Superficiarul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 de zile calendaristice înainte.

(4) Superficiarul are dreptul să fie informat asupra cuantumului la zi a sumei de plată datorată proprietarului terenului. În acest sens va putea solicita oricând proprietarului terenului, anterior datei scadente, să i se precizeze cuantumul sumei de plată.

Drepturile proprietarului terenului

Art. 4. (1) Proprietarul terenului garantează folosința liniștită a terenului.

(2) Proprietarul terenului are dreptul să inspecteze bunul care constituie obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de superficiar.

(3) Proprietarul terenului are dreptul să încaseze plata reprezentând contravaloarea folosinței terenului stabilită la art.7 la termenele prevăzute în contract.

(4) Proprietarul terenului are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de superficie, în situația în care interesul național sau local o impune, potrivit hotărârilor adoptate de către Consiliul Local Municipal sau alte acte normative.

Cap. V. Obligațiile părților

Obligațiile superficiarului

Art.5. (1) Superficiarul nu poate modifica construcția existentă pe teren la data încheierii contractului și nici adăuga alte construcții utile acesteia, decât cu acordul proprietarului terenului și numai cu respectarea condițiilor Legii nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare. În caz contrar, proprietarul

terenului are dreptul să ceară desființarea construcțiilor adăugate, repunerea imobilului în situația anterioară și plata de daune interese.

(2) Superficiarul este obligat să respecte sarcinile legale cu privire la protecția mediului și să asigure buna vecinătate.

(3) Superficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului, în scris, cu 30 de zile înainte de împlinirea termenului, intenția de prelungire a prezentului contract.

(4) În cazul în care nu s-a îndeplinit cerința menționată la alin. 3, la încetarea contractului prin ajungere la termen, este obligat să restituie terenul proprietarului acestuia, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

(5) Superficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului terenului orice acte sau fapte care aduc atingere dreptului de folosință liniștită și utilă a terenului.

(6) Superficiarul este obligat ca în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract să îl înregistreze la Direcția de Taxe și Impozite a autorității locale în vederea impunerii la plată a taxei pe teren care reprezintă sarcina fiscală a acestuia, în condiții similare impozitului pe teren prevăzut de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (art. 463 alin.2).

(7) Superficiarul este obligat să plătească prețul constituirii dreptului de suprafață prevăzut în contract în cuantumul prevăzut expres la art.7 de proprietarul terenului, iar în caz de întârziere să achite și majorările calculate conform art.7 alin 5.

(8) Superficiarul are obligația de a plăti la Direcția Impozite și Taxe -Primăria municipiului Craiova contravaloarea taxei pe teren astfel cum este reglementată de art. 463 alin.3 al Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. Neîndeplinirea culpabilă a obligației conduce la rezilierea contractului de suprafață. Rezilierea va putea interveni prin declarația de reziliere (notată în CF).

(9) Superficiarul are obligația de a suporta toate cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros și cheltuielile privind îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

(10) Se interzice superficiarului să încheie orice acte sau convenții privind cedarea dreptului de folosință constituit prin contract, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului.

(11) Superficiarul are obligația de a nu împiedica sub nicio formă circulația prin pasajul pietonal ce are suprafața de 118 mp, pasaj pietonal aferent Blocului 29A, menținând destinația acestuia de pasaj pietonal, așa cum a fost stabilită încă de la construirea imobilului.

Obligațiile proprietarului terenului

Art. 6. (1) Proprietarul terenului este obligat să nu îl tulbure pe superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract .

(2) Proprietarul terenului este obligat să notifice superficiarul despre apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor superficiarului precum și în situația în care interesul național sau local impune restituirea terenului.

**Cap.VI Prețul contractului. Modalitate de plată.
Termene de plată. Efectele nerespectării obligațiilor de plată.**

Art.7.(1) Superficiarul datorează, sub formă de rate egale, o sumă de 3.168 lei/lună(fără TVA), respectiv suma anuală de 38.010 lei (fără TVA), conform raportului de evaluare aprobat prin H.C.L. nr. 285/2019, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214.

(2)Suma prevăzută la alin(1) se va calcula începând cu data semnării prezentului contract și se va achita de superficiar la termenele stabilite de proprietarul terenului.

(3)Suma prevăzută la alin.1 se va achita anual în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (prețul pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an
- rata II (prețul pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(4) Pentru anii următori, începând cu anul 2020, suma prevăzută la alin.(1) se va actualiza prin aplicarea indicelui prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică la prețul din anul precedent. Noua sumă va fi comunicată superficiarului printr-o notificare cu încheiere de act adițional.

(5) Pentru depășirea termenelor de plată prevăzute la alin. (2) și (3), superficiarul va plăti majorări de întârziere de 1% din quantumul sumei neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracție de lună, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorată, conform Legii 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Se consideră întârziere la plata depășirea termenului scadent expres prevăzut în contract la alin(3).

(6) În cazul în care acte normative referitoare la quantumul majorărilor de întârziere menționate la art.7 alin 5 se vor modifica, acestea se vor aplica de drept prezentului contract de suprafață cu titlu oneros.

(7) Suma datorată de superficiar se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau modificări ale suprafeței obiectului contractului, și se va reactualiza corespunzător cu rata inflației.

(8) Neplata a trei rate consecutive duce la încetarea contractului.

Cap. VI. Încetarea contractului de suprafață. Efectele încetării suprafeței

Art. 8. (1)Prezentul contract de suprafață încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea termenului stabilit în contract;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietarul terenului. În această situație proprietarul terenului va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de suprafață și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură;
- c) prin pierderea construcției;
- d) prin reziliere, de către proprietarul terenului în cazul neexecutării obligațiilor contractuale ale superficiarului în termenele stabilite sau al incapacității îndeplinirii acestora.

e) nerespectarea obligației prevăzute la art. 5 alin. 1 și alin.10, art.7 alin.8, se sancționează cu desființarea de plin drept a contractului, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul și să-l aducă la starea inițială pe cheltuiala exclusivă a superficiarului.

f) neplata a trei rate consecutive.

g) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane.

(2) În cazul în care dreptul de superficie s-a stins prin consolidare, dezmembrămintele consimțite de superficiar se mențin pe durata pentru care au fost constituite, dar nu mai târziu de împlinirea termenului inițial al superficiei.

(3) În cazul stingerii dreptului de superficie prin pieirea construcției, drepturile reale care grevează dreptul de superficie se sting.

(4) Ipotecile născute cu privire la nuda proprietate asupra terenului pe durata existenței dreptului de superficie se mențin asupra dreptului de proprietate reîntregit.

(5) La încetarea, din orice cauza, a contractului de superficie, terenul care constituie obiectul contractului va fi restituit gratuit și liber de orice sarcini proprietarului terenului.

Cap. VII. Forța majoră și cazul fortuit

Art.9. Forta majoră și cazul fortuit exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Art.10. (1) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de superficie, se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

(2) Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția părților, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Cap. VIII. Notificările între părți

Art.11. (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa menționată la Cap. I. al prezentului contract.

(2) Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(3) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate și în scris.

Cap. IX. Litigii

Art.12. (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din interpretarea, executarea ori încetarea prezentului contract de suprafață urmează a fi rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea pe cale amiabilă sau părțile nu ajung la un acord, soluționarea litigiilor se face de către instanța judecătorească competentă.

Cap. X. Clauze finale

Art.13. (1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(2) Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

(3) Prezentul contract a fost încheiat azi 18.07.2019, în 2 exemplare originale, din care unul pentru suprafațiar și unul pentru proprietarul terenului.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
MIHAIL GENOIU

Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

SUPERFICIAR,
S.C. FORD ROMÂNIA S.A.
Director General
IAN CHARLES PEARSON



Vizat
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Rugeanu Simona Crenguța

Pt. Șef Serviciu
Urmărire Contracte, Agenți Economici
Victor Coștache

Vizat ptr. legalitate
Direcția Juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Patrimoniu

Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici

Nr. 1436791/01.10 2020

Act Adițional nr. 2/2020

la contractul de superficie cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. A. I. Cuza, nr.7, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr. 49, aferent bloc 29A, **pe de o parte și**

S.C. AZALIS S.R.L., cu sediul social în mun. Craiova, str. Calea București, nr.137D, jud. Dolj, CUI 14642582, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/443/2002, în calitate de superficiar, **pe altă parte,**

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.271/2020 și a contractului de vânzare sub rezerva proprietății autentificat sub nr. 2487/14.09.2020, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de superficie cu titlu oneros nr.14P/2019.

Art.1 Se modifică cap. I . PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de superficie cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019, având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 526 mp, situat în municipiul Craiova, str. Calea București, nr.49, în sensul înlocuirii părții contractante S.C. FORD ROMÂNIA S.A.. cu S.C. AZALIS S.R.L., astfel:

„Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, jud. Dolj, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr. 49, aferent bloc 29A, **pe de o parte și**

S.C. AZALIS S.R.L., cu sediul social în mun. Craiova, str. Calea București, nr.137D, jud. Dolj, CUI 14642582, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/443/2002, reprezentată prin

în calitate de superficiar, pe de altă parte”

Art. 2 Celelalte articole ale contractului de superficie cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019 rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de superficie cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019 și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Mihail GENOIU

SUPERFICIAR,
S.C. AZALIS S.R.L.

Berceanu Cristi

Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Cristian Ionuț Gălea

Pt. Șef Serviciu
Victor Costache



Control Financiar Preventiv Vizat pti. legalitate
Economico-Financiară **MUNICIPIUL CRAIOVA** Direcția juridică
insp. Simona Crenguta Ruceanu, cons.jur. Nicoleta Bedelici

HOTĂRÂREA NR.145

**privind modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019
încheiat între Municipiul Craiova și S.C. AZALIS S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.49266/2022, raportul nr.52084/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.55570/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. AZALIS S.R.L. și avizele nr.11/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.11/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.11/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, art.108, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. AZALIS S.R.L., având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp., situat în str.Calea București, nr.49, aferent blocului 29A, în sensul diminuării suprafeței de teren aferentă suprafațarului S.C. AZALIS S.R.L., de la 526 mp., la 213,9 mp.
- Art.2.** Se aprobă cesiunea parțială a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 - teren în suprafață de 312,1 mp., către titularii fiecărui apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuit, în cote-părți indivize corespunzătoare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, S.C. AZALIS S.R.L. și titularii prevăzuți în anexa la prezenta hotărâre vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ionuț Cosmin PÎRVULESCU

**CONTRĂSEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.145/2022

REPARTIZAREA COTELOR-PĂRȚI INDIVIZE TEREN – BL. 29A

Nr. crt.	Titular apartament/spațiu	Nivel	Nr. apart.	Nr. cadastral	Cota-parte indiviză teren -mp-	Contract vânzare-cumpărare	Modificări ulterioare
1	AZALIS S.R.L.	subsol		230885-C1-U1	75,3		

4	AZALIS S.R.L.	et.1	ap.1	230885-C1-U4	21,9		
5	AZALIS S.R.L.	et.1	ap.2	230885-C1-U5	18,4		
6	AZALIS S.R.L.	et.1	ap.3	230885-C1-U6	26,8		
7	AZALIS S.R.L.	et.1	coridor	230885-C1-U7	4,0		

14	AZALIS S.R.L.	et.3	terasa	230885-C1-U14	3,7		
----	---------------	------	--------	---------------	-----	--	--

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.67424/12.04.2022

Act Adițional nr. 5 /2022
la contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, pe de o parte și

S.C. AZALIS S.R.L., cu sediul social în Municipiul Craiova, str. Calea București, nr.137D, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/443/2002 CUI 14642582, legal reprezentată prin administrator

în calitate de suprafațiar, pe de altă parte,

În baza art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.1 și alin.3 lit.g, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019, nr.285/2019 și nr.377/2015, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.145/28.03.2022, a contractelor de vânzare - cumpărare autentificate sub nr.2128/13.12.2021, nr.1540/27.09.2021, nr.3032/11.10.2021, nr.950/14.03.2022, nr.3270/28.12.2021, nr.3034/11.10.2021, nr.3033/11.10.2021, nr.1538/27.09.2021, nr.2126/13.12.2021, nr.386/23.02.2022, nr.224/08.02.2022, nr.223/08.02.2022, nr.107/14.01.2022, nr.3031/11.10.2021, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de suprafață cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019,

Art.1 Se modifică cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, urmare a cedării parțiale a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 de la AZALIS S.R.L. către titularii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit, astfel:

„I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin PRIMAR, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, pe de o parte

și

1. AZALIS S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, str. Calea București, nr.137D, jud. Dolj, CUI 14642582, legal reprezentată prin administrator

în calitate de superficiari, pe alta parte” .

Art. 2 Se modifică Cap. II - Obiectul contractului, Art. 1 din contractul de superficie nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, urmare a diminuării suprafeței de teren aferentă superficialului Azalis S.R.L., de la 526 mp la 213,9 m și a cesiunii parțiale a contractului pentru terenul în suprafață de 312,1 mp către titularii fiecărui apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuit, în cote - părți indivize corespunzătoare și va avea următorul cuprins:

”Art. 1 (1) Obiectul contractului de superficie îl constituie asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp, situat în str. Calea București, nr. 49, aferent bloc 29A, identificat potrivit schiței anexă la H.C.L. nr.242/2019, exercitat de următorii superficiari:

- Azalis S.R.L. - 213,9 mp,

- titularii fiecărui apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuit - 312,1 mp,
în cote - părți indivize corespunzătoare, conform Anexei la prezentul act adițional .

(2) Constituirea dreptului de superficie asupra terenului se face cu titlu oneros.”


Art. 3 Se modifică art. 7 alin (1) din contractul de superficie cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și va avea următorul conținut:

”Art. 7 (1) Superficiarii datorează, începând cu data cesiunii parțiale a contractului de superficie nr.14P/18.07.2019, suma de 31.977,00 lei, în cuantumurile prevăzute în Anexa, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214”.

Art. 4 Celelalte articole ale contractului de superficie nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de superficie nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și se încheie în 16 (șaisprezece) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
LIA - OLGUȚA VĂSILESCU



SUPERFICIARI

AZALIS S.R.L.
Berceanu Cristi

ex|

6

ANEXA LA ACTUL ADITIONAL 5/2022 LA CONTRACTUL DE SUPERFICIE NR.14P/18.07.2019

REPARTIZAREA COTELOR-PĂRȚI INDIVIZE TEREN – BL. 29A - 526 mp

Nr. crt.	Titular apartament/spațiu	Nivel	Nr. apart.	Nr. cadastral	Cota-parte indiviză teren -mp-	Superficie lunară/2022 -lei-	Superficie 01.04-31.12.2022 -lei-
1	AZALIS S.R.L.	subsol		230885-C1-U1	75,3	508,62	4.577,58

4	AZALIS S.R.L.	et.1	ap.1	230885-C1-U4	21,9	147,92	1.331,28
5	AZALIS S.R.L.	et.1	ap.2	230885-C1-U5	18,4	124,28	1.118,52
6	AZALIS S.R.L.	et.1	ap.3	230885-C1-U6	26,8	181,02	1.629,18
7	AZALIS S.R.L.	et.1	coridor	230885-C1-U7	4,0	27,00	243,00

14	AZALIS S.R.L.	et.3	terasa	230885-C1-U14	3,7	24,99	224,91
----	---------------	------	--------	---------------	-----	-------	--------

18	AZALIS S.R.L.	et. 5	ap. 14	230885-C1-U18	29,4	198,58	1.787,22
----	---------------	-------	--------	---------------	------	--------	----------

21	AZALIS S.R.L.	et. 6	ap.17	230885-C1-U21	29,6	199,81	1.798,29
----	---------------	-------	-------	---------------	------	--------	----------

24	AZALIS S.R.L.	et. tehnic	Spațiu tehnic	230885-C1-U24	4,8	32,41	291,69
TOTAL					526	3.553,00	31.977,00

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.104148/07.06.2022

Act Adițional nr. 6/2022
la contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, pe de o parte și

S.C. AZALIS S.R.L., cu sediul social în Municipiul Craiova, str. Calea București, nr.137D, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/443/2002, CUI 14642582, legal reprezentată prin administrator Bereanu Cristi, cu domiciliul în municipiul Craiova, în calitate de superficiar, pe de altă parte,

În baza art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.1 și alin.3 lit.g, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019, nr.285/2019 și nr.377/2015, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 280/26.05.2022, a contractelor de vânzare - cumpărare autentificate sub nr. 844/18.04.2022 și nr. 942/30.03.2022, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de suprafață cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019,

Art.1 Se modifică cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, urmare a cedării parțiale a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 către titularul apartamentului : din blocul 29A – Web Win Group Net S.R.L. și respectiv către titularul apartamentului din blocul 29A – Eurogenetic S.R.L., prin completare cu superficiarii WEB WIN GROUP NET S.R.L. și EUROGENETIC S.R.L. astfel:

Art. 2 Se modifică Cap. II - Obiectul contractului, Art. 1 din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, în sensul diminuării suprafeței de teren aferentă superficiarului Azalis S.R.L., de la 213,9 mp la 154,9 mp și cesiunii parțiale a contractului pentru terenul în suprafață de 29,4 mp către titularul apartamentului din blocul 29A - WEB WIN GROUP NET S.R.L. și, respectiv terenul în suprafață de 29,6 mp către titularul apartamentului din blocul 29A - EUROGENETIC S.R.L.

Art. 3 Se modifică Anexa la Actul adițional nr. 5/2022 la contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, punctele 18 și 21, conform Anexei la prezentul act adițional.

Art. 4 Se completează art. 7 din contractul de suprafață cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un nou alineat, care va avea următorul conținut:

”Art. 7 (2) Superficiarii WEB WIN GROUP NET S.R.L. și EUROGENETIC S.R.L datorează, începând cu data cesiunii parțiale a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019, suma de 2.788,73 lei, în cuantumurile prevăzute în Anexa la prezentul act adițional, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214”.

Art. 5 Celelalte articole ale contractului de superficie nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art. 6 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de superficie nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și se încheie în 4 (patru) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
LIA - OLGUȚA VASILESCU



Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Ionuț - Cristian GĂLEA

Șef Serviciu,
Victor COSTACHE

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Dir. Economico - Financiară
expert Simona Narcisa GHEORGHE

Vizat ptr. legalitate
Direcția juridică
cons. jur. Olga GEORGESCU

Întocmit,
insp. Stroș Mihaela

SUPERFICIARI

AZALIS S.R.L.
Berceanu Cristi



WEB WIN GROUP NET S.R.L.
Stanache Bogdan-Cristian



EUROGENETIC S.R.L.
Cretan Ionut-Cosmin



ANEXA LA ACTUL ADITIONAL nr. 6/2022
LA CONTRACTUL DE SUPERFICIE NR.14P/18.07.2019

REPARTIZARE TEREN 59 mp ÎN COTE-PĂRȚI INDIVIZE – BL. 29A

Nr. crt.	Poziția din Anexa la Act aditional 5/2022	Titular apartament/spațiu	Nivel	Nr. apart.	Nr. cadastral	Cota-parte indiviză teren -mp-	Superficie lunară/2022 -lei-	Superficie 01.06-31.12.2022 -lei-
1	18	WEB WIN GROUP NET S.R.L.	et. 5	ap. 14	230885-C1-U18	29,4	198,58	1.390,06
2	21	EUROGENETIC S.R.L	et. 6	ap.17	230885-C1-U21	29,6	199,81	1.398,67
TOTAL						59		2.788,73

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 142061/ 12.08 2022

Act Adițional nr. 7/2022
la contractul de superficie cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, pe de o parte și

EFFEPI ROM S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, str. Bibescu, nr.42, jud. Dolj, CUI 18511407, reprezentată prin Pellegrini Francesco,

în calitate de superficialiar, pe de altă parte,

În baza art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.1 și alin.3 lit.g, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019, nr.285/2019 și nr.377/2015, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 398/2022 și a contractului de vânzare - cumpărare autentificate sub nr. 1736/06.06.2022, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de superficie cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019,

Art.1 - Se modifică cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de superficie nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, urmare a cesiunii parțiale a contractului de superficie nr.14P/18.07.2019 pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 17,4 mp, corespunzător apartamentului nr. 5 din blocul 29A, de la Effepe Rom S.R.L. către Pîrviuța Mariana, prin completare cu superficialiarul PÎRVIUȚA MARIANA., astfel:

Art. 2 - Se modifică Anexa la Actul adițional nr. 5/2022 la contractul de superficie nr. 14P/18.07.2019, punctul 9, în sensul înlocuirii Effepe Rom S.R.L. cu Pîrviuța Mariana.

Art. 3 - (1) Se rectifică eroarea materială din actul adițional nr. 6/2022 la contractul de superficie cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019 – art. 4, după cum urmează:

”Art. 7 alin. (2)” devine ”Art 7 alin. (1)”, conținutul articolului rămânând neschimbat.

(2) Se completează art. 7 din contractul de superficie cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un nou alineat, care va avea următorul conținut:

”Art. 7 (1²) Superficialiarul Pîrviuța Mariana datorează, începând cu data cesiunii parțiale a contractului de superficie nr.14P/18.07.2019, suma de 588,00 lei, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TRFZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214”.

Art. 4 - Celelalte articole ale contractului de superficie nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 - Presentul act adițional devine parte integrantă a contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR.
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
LIA - OLGUȚA VASILESCU



Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Ionuț - Cristian GĂLEA

SUPERFIAR.

Mariana PÎRVUȚA

Șef Serviciu,
Victor COSTACHE

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Dir. Economico - Financiară
expert Simona Narcisa GHEORGHE

pt. control financiar preventiv propriu
nr. 8656/11.08.2022

Vizat ptr. legalitate
Direcția juridică
cons. jur. Olga GEORGESCU

intocmit,
insp. Stroe Mihaela

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 172130/ 24.10. 2022

Act Adițional nr. 8/2022
la contractul de superficie cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, pe de o parte și

EFFEPI ROM S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, str. Bibescu, nr.42, jud. Dolj, CUI 18511407, reprezentată prin Pellegrini Francesco,

în calitate de superficiar, pe de altă parte,

În baza art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.1 și alin.3 lit.g, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019, nr.285/2019 și nr.377/2015, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 499/2022 și a contractului de vânzare - cumpărare autentificate sub nr. 2061/04.07.2022, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de superficie cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019,

Art.1 - Se modifică cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de superficie nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, urmare a cesiunii parțiale a contractului de superficie nr.14P/18.07.2019 pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 20,3 mp, corespunzător apartamentului nr. 4 din blocul 29A, de la Effepi Rom S.R.L. către ANDU ROCOCO S.A., în sensul înlocuirii EFFEPI ROM S.R.L. cu ANDU ROCOCO S.A., astfel:

”4. ANDU ROCOCO S.A., cu sediul social în municipiul Craiova, str. Tudor Vladimirescu, nr. 134, jud. Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/1382/2015, CUI 34948811, reprezentată de Staicu Andreea-Cristina,

Art. 2 - Se modifică Anexa la Actul adițional nr. 5/2022 la contractul de superficie nr. 14P/18.07.2019, punctul 8, în sensul înlocuirii EFFEPI ROM S.R.L. cu ANDU ROCOCO S.A.

Art. 3 - (I) Se completează art. 7 din contractul de superficie cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un nou alineat, care va avea următorul conținut:

”Art. 7 (1³) Superficiarul ANDU ROCOCO S.A. datorează, începând cu data cesiunii parțiale a contractului de superficie nr.14P/18.07.2019, suma de 411,36 lei, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214”.

Art. 4 - Celelalte articole ale contractului de superficie nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 - Presentul act adițional devine parte integrantă a contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
LIA - OLGUȚA VASILESCU



Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Ionuț - Cristian GALEA

SUPERFICIAR,

ANDU ROCOCO S.A.

Staicu Andreea-Cristina



Vizat,
Control Financiar Preventiv
Dir. Economico - Financiară
expert Simona Narcisa GHEORGHE

Vizat ptr. legalitate —
Direcția juridică
cons. jur. Olga GEORGESCU

Întocmit,
insp. Stroe Mihaela

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 191312/ 09.11 2022

Act Adițional nr. 9/2022
la contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, pe de o parte și

OMAPEL S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, str. Împăratul Traian, nr.12, jud. Dolj, CUI 32905580, reprezentată prin Pellegrini Francesco, și

în calitate de superficiar, pe de altă parte,

În baza art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.1 și alin.3 lit.g, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019, nr.285/2019 și nr.377/2015, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 568/2022 și a contractului de vânzare - cumpărare autentificate sub nr. 3533/05.09.2022, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de suprafață cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019,

Art.1 - Se modifică cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, urmare a cesiunii parțiale a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 16,90 mp, corespunzător apartamentului nr. 9 din blocul 29A, de la OMAPEL S.R.L. către BUSUIOCEANU BOGDAN-CRISTIAN, în sensul înlocuirii OMAPEL S.R.L. cu BUSUIOCEANU BOGDAN-CRISTIAN, astfel:

Art. 2 - Se modifică Anexa la Actul adițional nr. 5/2022 la contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, punctul 13, în sensul înlocuirii OMAPEL S.R.L. cu BUSUIOCEANU BOGDAN-CRISTIAN.

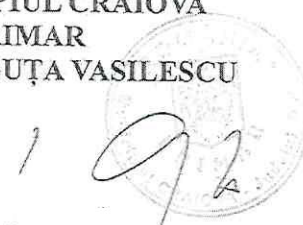
Art. 3 - (I) Se completează art. 7 din contractul de suprafață cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un nou alineat, care va avea următorul conținut:

"Art. 7 (1⁴) Superficiarul BUSUIOCEANU BOGDAN-CRISTIAN datorează, începând cu data cesiunii parțiale a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019, suma de 229,0 lei, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214".

Art. 4 - Celelalte articole ale contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 - Presentul act adițional devine parte integrantă a contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
LIA - OLGUȚA VASILESCU


Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Ionuț - Cristian GALEA

Șef Serviciu,
Victor COSTACHE

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Dir. Economico - Financiară
expert Simona Narcisa GHEORGHE

Vizat ptr. legalitate
Direcția juridică
cons. jur. Olga GEORGESCU

Intocmit,
insp. Stroe Mihaela

SUPERFICIAR,
BUSUIOCEANU BOGDAN-CRISTIAN

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 140032/ 03.04.2024

**Act Adițional nr. 12/2024
la contractul de superficie cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019**

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, pe de o parte și

BMO OLTENIA S.A. (fosta Firma ANDU ROCOCO S.A.), cu sediul social în municipiul Craiova, str. Tudor Vladimirescu, nr. 134, jud. Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/1382/2015, CUI 34948811,

TUDOR MARIN - LIVIU,

și **TUDOR ALINA-IRINA,**

în calitate de superficiari, pe

de altă parte,

În baza art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.1 și alin.3 lit.g, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.181/2024 și a contractelor de vânzare - cumpărare autentificate sub nr. 53/2024 și nr. 2614/2023, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de superficie cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019,

Art.1 - Se modifică cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de superficie nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, urmare a cesiunii parțiale a contractului de superficie nr.14P/18.07.2019 pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 20,3 mp, corespunzător apartamentului nr. 4 din blocul 29A, de la BMO OLTENIA S.A. (fosta Firma ANDU ROCOCO S.A.) la Staicu Andreea-Cristina și pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 17,0 mp, corespunzător apartamentului nr. 6 din blocul 29A, de la Tudor Marin-Liviu și Tudor Alina-Irina la Ivanovici Nicolîța, în sensul înlocuirii BMO OLTENIA S.A. (fosta Firma ANDU ROCOCO S.A.) cu Staicu Andreea-Cristina și, respectiv Tudor Marin-Liviu și Tudor Alina-Irina cu Ivanovici Nicolîța, astfel:

Art. 2 - Se modifică Anexa la Actul adițional nr. 5/2022 la contractul de superficie nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, punctele 8 și 10, în sensul înlocuirii BMO OLTENIA S.A. (fosta Firma ANDU ROCOCO S.A.) cu Staicu Andreea-Cristina și respectiv a numiților Tudor Marin-Liviu și Tudor Alina-Irina cu Ivanovici Nicolîța, conform Anexei la prezentul act adițional.

Art. 3 - (1) Se completează art. 7 din contractul de superficie cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un nou alineat, care va avea următorul conținut:

”**Art. 7 (1⁵)** Superficiarul Staicu Andreea-Cristina datorează, începând cu data cesiunii parțiale a contractului de superficie nr.14P/18.07.2019, suma de 1.551,00 lei, iar superficiarul Ivanovici Nicolita suma de 1.298,00, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214”.

Art. 4 - Celelalte articole ale contractului de superficie nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 - Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de superficie nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și se încheie în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂR
LIA - M. G. UTA VASILESCU



Diracția Patrimoniu
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gălea

Șef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Dir. Economico - Financiară
expert Simona Narcisa Gheorghiu

Vizat ptr. legalitate
Diracția juridică
cons. jur. Camelia-Mihaela Enache

Întocmit,
insp. Stroe Mihaela

SUPERFICIARI,

Staicu Andreea-Cristina

Ivanovici Nicolita

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.193

privind modificarea contractului de superficie nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din blocul 29A, Calea București, nr.49

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.133474/2026, raportul nr.135517/2026 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.135789/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de superficie nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor /spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din bloc 29A, Calea București, nr.49 și avizele nr.11/2026 al Comisiei I - Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea Domeniului, nr.11/2026 al Comisiei III -Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.15/2026 al Comisiei V- Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.693-702 și art.1315-1320 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108 lit.e, art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de superficie nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din bl. 29A, Calea București, nr.49, având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp, situat în Calea București, nr.49, aferent blocului 29A, în sensul diminuării suprafeței de teren aferentă superficiarului AZALIS IMOBILIARE S.R.L. de la 154,90 mp, la 133,00 mp.
- Art.2.** Se aprobă cesiunea parțială a contractului de superficie nr.14P/18.07.2019 pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 21,90 mp, corespunzător apartamentului nr.1 din blocul 29A, de la AZALIS IMOBILIARE S.R.L., către Berceanu Gloria-Maria.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de superficie nr.14P/18.07.2019.
- Art.4.** Se aprobă modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.145/2022 și nr.120/2025.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, AZALIS IMOBILIARE S.R.L. și Berceanu Gloria-Maria vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Marian Daniel PĂLOIU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 16/3231/12.05.2026

**Act Adițional nr. 16/2026
la contractul de superficie cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019**

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. A.I. Cuza, nr.7, CUI 4417214, prin Primar, în **calitate de proprietar** al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, **pe de o parte și AZALIS IMOBILIARE S.R.L.**, cu sediul social în jud. Dolj, municipiul Craiova, Calea București, nr.49, bl. 29A, et.1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J2025000626007, CUI 51098338, legal reprezentată prin

în calitate de superficial, pe de altă parte,

În conformitate cu art.108, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 193/30.04.2026 și a contractului de vânzare autentificat sub nr. 1312/29.07.2025, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de superficie cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019,

Art.1 - Se modifică cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de superficie nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a cedării parțiale a contractului pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 21,90 mp, corespunzător apartamentului din blocul 29A, de la Azalis Imobiliare S.R.L. către Berceanu Gloria-Maria, prin completare cu superficialul Berceanu Gloria-Maria, astfel:

Art. 2 - Se modifică Cap. II - Obiectul contractului, art. 1 din contractul de superficie nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, în sensul diminuării suprafeței de teren aferentă superficialului Azalis Imobiliare S.R.L., de la 154,90 mp la 133,00 mp și cesiunii parțiale a contractului pentru terenul în suprafață de 21,90 mp către titularul apartamentului nr.1 din blocul 29A – Berceanu Gloria-Maria.

Art. 3 – Se modifică Anexa la Actul Adițional nr.12/2024 la contractul de superficie nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei la prezentul act adițional.

Art. 4 - Se completează art.7 din contractul de superficie cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un nou alineat, care va avea următorul conținut:

”**Art. 7 (1⁷)** Superficiarul Berceanu Gloria-Maria datorează suma de 1.263,00 lei, aferentă perioadei 01.07.2026 – 31.12.2026 și se va achita până la data de 30.09.2026, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214. Pentru anii următori, începând cu 2027, suma anuală datorată de superficial se va actualiza prin aplicarea indicelui prețurilor de consum, comunicat de Institutul Național de Statistică, la prețul din anul precedent și se va achita în două rate semestriale egale, cel târziu până la următoarele date:

- rata I (suma pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an
- rata II (suma pentru sem. II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an .”

Art. 5 - Celelalte articole ale contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art. 6 - Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
LIA - OLGUȚA VASILESCU



SUPERFICIAR,
Berceanu Gloria-Maria

Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gâlea

Șef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar-Preventiv,
Direcția Econ. -Financiară
insp. Daniela-Steluta Purcărescu

Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică,
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Stroe Mihaela

ANEXA LA ACTUL ADIȚIONAL 16/2026 LA CONTRACTUL DE SUPERFICIE
NR.14P/18.07.2019

REPARTIZAREA COTELOR-PĂRȚI INDIVIZE TEREN - BL. 29A - 526 mp

Nr. crt.	Titular apartament/spațiu	Nivel	Nr. apart.	Nr. cadastral	Cota-parte indiviză teren -mp-
1	AZALIS IMOBILIARE S.R.L.	subsol		230885-C1-U1	75,3

5	AZALIS IMOBILIARE S.R.L.	et.1	ap.2	230885-C1-U5	18,4
6	AZALIS IMOBILIARE S.R.L.	et.1	ap.3	230885-C1-U6	26,8
7	AZALIS IMOBILIARE S.R.L.	et.1	coridor	230885-C1-U7	4.0

14	AZALIS IMOBILIARE S.R.L.	et.3	terasa	230885-C1-U14	3,7
----	--------------------------	------	--------	---------------	-----

24	AZALIS IMOBILIARE S.R.L.	et. tehnic	Spațiu tehnic	230885-C1-U24	4,8
TOTAL					526

LOCătre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Patrimoniu/Serviciul Urmarire Contracte, Agenti Economici



STIMATĂ DOAMNĂ PRIMAR

Subsemnatul **BERCEANU CRISTI,**

în calitate de proprietar al apartamentelor numărul 2 și numărul 3, situate în Craiova, str. Calea București, nr. 49, Bl. 29A et.1, conform Contractului de vânzare, autentificat sub nr.464/25.03.2026, prin prezenta solicit actualizarea raportului juridic obligațional existent încheiat de către fostul proprietar cu Municipiul Craiova prin Contractul de superficie cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019 în sensul transmiterii dreptului de superficie asupra cotelor părți aferente apartamentului numărul 2 și numărul 3, respectiv a coridorului și suprafeței indivize de 0,4 mp din teren pe o perioadă de 99 ani, în conformitate cu prevederile art. 695 alin. (4) Cod civil.

În acest sens, vă solicit modificarea Contractului de superficie numărul 14P/2019 încheiat între Municipiul Craiova și Azalis Imobiliare SRL.

Se anexează prezentei în copie:

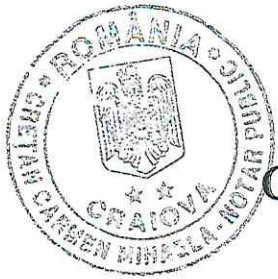
- *CI Berceanu Cristi*
- *Contractul de vânzare, autentificat sub nr.464/25.03.2026*

Vă mulțumesc.

Cu deosebită considerație,

Berceanu Cristi

h



DUPPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

1. Societatea **AZALIS IMOBILIARE SRL**, cu sediul social în Municipiul Craiova, strada Calea București, nr.49, Bl. 29A, Etaj1, județul Dolj, CUI 51098338, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J2025000626007, **în calitate de vânzatoare**, prin mandatar, **NEBUNU DANIELA**,

împuternicită în baza procurii speciale autentificate sub nr. 1076 din data de 19.06.2025 de Notar Public Crețan Carmen-Mihaela de la Camera Notarilor Publici Craiova și în baza Hotărârii AGA nr. 13/20.03.2026.

2. **BERCEANU CRISTI**, (

în calitate de cumpărător, în nume propriu;

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele conditii:

Subscrisa, **AZALIS IMOBILIARE SRL**, prin mandatar, vând numitului, **BERCEANU CRISTI**, următoarele bunuri proprietatea societății:

1. **Bunul imobil situat în municipiul Craiova, Calea Bucuresti, numarul 49, bloc 29A, etaj 1, apartament nr. 2, jud Dolj**, având 2(două) dormitoare, bucătărie, 2(două)holuri, living și baie, cu o suprafață utilă și totală de 87,3mp(optzecișișapte,3mp), împreună cu dreptul de coproprietate asupra cotei părți de 0,0350, respectiv asupra suprafeței de 39,3mp din părțile și dependențele comune ale blocului, **identificat cu numărul cadastral 230885-C1-U5 și înscris în CF numarul 230885-C1-U5 a localității Craiova**, împreună cu dreptul de suprafață asupra cotei de 184/5260, respectiv asupra suprafeței indivize de 18,4 mp din teren, aferentă apartamentului numărul 2, pe o perioadă de 99 de ani începând cu data încheierii contractului de suprafață, respectiv 18.07.2019, teren identificat cu numărul cadastral 230885 și înscris în CF numarul 230885 a localității Craiova .--

2. **Bunul imobil situat în municipiul Craiova, Calea Bucuresti, numarul 49, bloc 29A, etaj 1, apartament 3, judetul Dolj**, având 3(trei) dormitoare, bucătărie, 2(două)holuri, living și baie, grup sanitar și oficiu, cu o suprafață utilă și totală de 127,1mp(unasutădouăzecișișapte,1mp), împreună cu dreptul de coproprietate asupra cotei părți de 0,0509, respectiv asupra suprafeței de 57,2mp din părțile și dependențele comune ale blocului, **identificat cu numărul cadastral 230885-C1-U6 și înscris în CF numarul 230885-C1-U6 a localității Craiova**, împreună cu dreptul de suprafață asupra cotei de 268/5260, respectiv asupra suprafeței indivize de 26,8 mp din teren, aferentă apartamentului numărul 3, pe o perioadă de 99 de ani, începând cu data încheierii contractului de suprafață, respectiv 18.07.2019, teren identificat cu numărul cadastral 230885 și înscris în CF numarul 230885 a localității Craiova .-----

3. **Bunul imobil situat în Loc. Craiova, Calea București, Nr. 49, Bl. 29A, Etaj 1, jud Dolj**, compus din coridor cu o suprafață utilă și totală de 19,1mp(nouăsprezece,1mp), împreună cu dreptul de coproprietate asupra cotei părți de 0,0076, respectiv asupra suprafeței de 8,5mp din părțile și dependențele comune ale blocului, **identificat cu numărul cadastral 230885-C1-U7 și înscris în CF numarul 230885-C1-U7 a localității Craiova**, împreună cu dreptul de suprafață asupra cotei de 40/5260, respectiv asupra suprafeței indivize de 4,0 mp din teren, aferentă coridorului, pe o

perioadă de 99 de ani începând cu data încheierii contractului de suprafață, respectiv 18.07.2019, teren identificat cu numărul cadastral 230885 și înscris în CF numărul 230885 a localității Craiova.--

Imobilele mai sus descrise se află în zona A1 a Mun. Craiova.-----

Subscrisa, AZALIS IMOBILIARE SRL, prin mandatar, menționez că imobilul-bloc este edificat pe terenul în suprafața totală de 526 mp, identificat cu număr cadastral 230885 (nr. cadastral vechi 6191), înscris în CF numărul 230885 a localității Craiova (nr. CF vechi 6374), care se află în proprietatea MUNICIPIULUI CRAIOVA-DOMENIU PRIVAT, dar beneficiaz de un drept de suprafață asupra terenului, constituit în baza Contractului de vânzare sub rezerva proprietății autentificat sub numărul 2487/14.09.2020 de NP Ilie Victor Florea, Hotărârii numărul 271/27.08.2020 emisă de Municipiul Craiova- Consiliul Local și Contractului de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019 modificat conform actului adițional nr. 2/2020, ambele încheiate cu Primăria Municipiului Craiova, cotele din dreptul de suprafață menționate anterior fiind transmise către cumpărător, în conformitate cu prevederile art. 695 alin. (4) Cod civil și Adresei numărul 207496/23.11.2021 emisă de Primăria Municipiului Craiova-Direcția Patrimoniu.-----

Subscrisa, AZALIS IMOBILIARE SRL, prin mandatar, declar că am dobândit imobilul descris mai sus conform proiectului de divizare parțială autentificat sub nr.3443/31.10.2024 de Notar Public Ilie Victor Florea de la Camera Notarilor Publici Craiova, coroborat cu contractul de vânzare sub rezerva proprietății autentificat sub numărul 2487/14.09.2020, cu Declarația autentificată sub numărul 2496/15.09.2020, ambele de NP Ilie Victor Florea de la Camera Notarilor Publici Craiova și cu Actul de apartamentare autentificat sub numărul 1200/16.08.2021, rectificat prin încheierea nr. 19/03.09.2021, ambele de NP Cretan Carmen Mihaela, de la Camera Notarilor Publici Craiova, iar dreptul de suprafață asupra terenului a fost constituit în baza Hotărârii numărul 271/27.08.2020 emisă de Municipiul Craiova- Consiliul Local și Contractului de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019 modificat conform actului adițional nr. 2/2020, ambele încheiate cu Primăria Municipiului Craiova .-----

Eu, cumpărătorul, declar că sursa banilor e legală.-----

Subscrisa, societatea vânzătoare, prin mandatar, declar că sunt beneficiarul real al banilor.---

Imobilele au taxele și impozitele achitate după cum rezulta din Certificatul de atestare fiscală numărul 104262 din data de 25.03.2026, eliberat de Primăria Municipiului Craiova-Direcția Impozite și Taxe Locale.-----

De asemenea, cumpărătorul nu figurează cu obligații de plată datorate bugetului local al Primăriei Mun. Craiova, conform certificatelor de atestare fiscală nr. 100266 și 100277, ambele din data de 23.03.2026, eliberate de Primăria Mun. Craiova-Direcția de Impozite și Taxe Locale.-----

Imobilele nu sunt grevate de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezulta din Extrasele de Carte Funciara pentru Autentificare numărul 77435, 77437 și 77433, toate din data de 20.03.2026, eliberat de O.C.P.I. Dolj-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.-----

Cheltuielile privind întreținerea apartamentului, au fost achitate de către firma-vânzătoare, inclusiv luna februarie 2026, conform adeverinței nr. 05 eliberată la data de 20.03.2026, de către

Asociația de Proprietari CENTRAL TOWER din Craiova, iar eventualele debite la întreținere, vor fi preluate de către cumpărător, conform art. 33, alin. 2 din Legea 196/2018; de asemenea, eventualele debite la energia electrică, precum și la alte societăți furnizoare de utilități, vor fi preluate de către cumpărător.

Noi, partile prezentului contract, declarăm ca ne-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator dispozițiile Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Subscrisa, **AZALIS IMOBILIARE SRL**, prin mandatar, declar că am pus la dispoziția cumpărătorului Certificatul de performanță energetică a clădirii înregistrat sub numărul 000089/200675 din data de 10.02.2025, certificat întocmit de inginer auditor energetic Gavrilescu Floare conform căruia apartamentul nr. 2 este clasificat în clasa energetică B și Certificatul de performanță energetică a clădirii înregistrat sub numărul 000089/200675 din data de 10.02.2025, certificat întocmit de inginer auditor energetic Gavrilescu Floare conform căruia apartamentul nr. 3 este clasificat în clasa energetică B, iar eu, cumpărătorul, declar că am primit aceste certificate și am luat cunoștința despre conținutul acestora.

Transmisiunea proprietății imobilelor și predarea acestora, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care societatea vânzătoare le-a eliberat de toate bunurile mobile ale sale, se va face astăzi, data autentificării actului.

Subscrisa, societatea vânzătoare, garantez cumpărătorul contra evictiunii și a viciilor imobilelor, conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se afla bunurile imobile la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, societatea vânzătoare, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subsemnatul, **BERCEANU CRISTI**, înțeleg să cumpăr de la societatea **AZALIS IMOBILIARE SRL**, imobilele mai sus arătate, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.

Subsemnatul, **BERCEANU CRISTI**, am luat la cunoștință că imobilul-bloc este edificat pe terenul în suprafața totală de 526 mp, cu număr cadastral 230885, înscris în CF numărul 230885 a localității Craiova, care se află în proprietatea **MUNICIPIULUI CRAIOVA-DOMENIU PRIVAT** și că, odată cu încheierea prezentului contract de vânzare, dreptul de suprafață asupra cotelor părți de din teren, aferente imobilelor de la punctele 1., 2. și 3., mi se transmite, pe o perioadă de 99 de ani începând cu data încheierii contractului de suprafață, respectiv 18.07.2019, în conformitate cu prevederile art. 695 alin. (4) Cod civil, și Adresei numărul 207496/23.11.20211 emisă de Primăria Craiova, înțelegând să îmi asum obligația de a actualiza raportul juridic obligațional existent încheiat cu Municipiul Craiova.

Subsemnatul, **BERCEANU CRISTI**, cunosc, și mă oblig să respect următorul regulament intern:

1. să întretin curat și să nu afectez cu depozitarea obiectelor personale și alte amenajări spațiile comune (casa scării, scarile, curtea blocului și calea de acces);

2. nu voi face modificări la construcție de niciun fel, acestea putând duce la deteriorarea pe termen lung (gauri care pot deteriora tencuiala decorativă exterioară, hidroizolația sau spargerea tevilor);

3. mă oblig să nu modific în niciun fel spațiile comune și fațada blocului.

4. să respect orele de liniște și conduita respectuoasă în acest imobil.

Subscrisa, **AZALIS IMOBILIARE SRL**, prin mandatar, mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cărțile funciare ale imobilelor ce formează obiectul prezentului înscris.

Subscrisa, **AZALIS IMOBILIARE SRL** prin mandatar, declar ca am pus la dispozitia cumpărătorului toate documentele pe care le detin si care pot avea consecinte asupra drepturilor si obligatiilor privitoare la proprietatea care este instrainata, iar eu, cumpărătorul, declar ca am primit aceste documente si am luat cunostinta despre continutul acestora.-----

Eu, cumpărătorul, declar că mă voi adresa Direcției de Impozite și Taxe a Primăriei Mun. Craiova, pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare, în termen de 30 zile începând de azi, data autentificării prezentului contract, precum și Asociației de proprietari pentru înregistrarea în evidențele acesteia, în termen de 10 zile începând de azi, data autentificării prezentului contract.-----

Noi, părțile, personal și prin mandatar, declarăm pe proprie răspundere ca ne exprimăm consimțământul pentru încheierea prezentului contract în mod liber, serios și în cunostinta de cauza, ca acesta nu este viciat, nu ne aflăm în nicio situație de eroare cu privire la natura sau obiectul actului sau cu privire la o norma juridică determinanta privind raportul juridic, consimțământul nu a fost surprins prin dol și nici afectat de vreo cauză de violență sau de vreun motiv de leziune și ca înainte de semnarea actului, am citit în întregime cuprinsul acestuia, am înțeles continutul și consecințele juridice ale acestuia, am constatat ca el corespunde întru totul voinței noastre exprimate liber și neviat, condițiile fiind stabilite de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Notarul public se obliga sa inscrie prezentul contract de vanzare in cartea funciara.-----

Taxele notariale au fost calculate având în vedere următoarele valori stabilite conform grilei notarilor publici valabilă în anul 2026, respectiv: pentru imobilului de la punctul 1, evaluarea este de 628.560lei, pentru imobilul de la punctul 2., evaluarea este de 915.120lei, iar pentru imobilul de la punctul 3., evaluarea este de 137.520lei.-----

Eu, mandatarul, declar pe propria răspundere că nu am cunoștință ca mandatul să fi încetat prin incapacitatea sau falimentul mandantei, și, de asemenea, declar ca nu mi-a fost comunicată revocarea mandatului.-----

Noi, părțile, personal și prin mandatar, declarăm că am fost informate cu privire la dispozițiile Legii nr.129/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr.102/2005 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal, sens în care ne exprimăm acordul privind compararea/prelucrarea datelor cu caracter personal înscrise în documentul de identitate, în vederea autentificării actului solicitat.-----

Totodată, noi, părțile contractante, personal și prin reprezentant, declarăm că am luat cunoștință de conținutul prezentului înscris, pe care l-am citit și l-am înțeles în întregime și declarăm că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancțiunile prevăzute de legea penală privind falsul în declarații. De asemenea, declarăm că notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act și, constatând că acest contract corespunde întocmai voinței noastre, am semnat exemplarul original.-----

Tehnoredactat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CREȚAN CARMEN-MIHAELA ȘI UDRIȘTOIU IOANA-MIRELA, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6(șase) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1(un) exemplar pentru OCPI Dolj și 4(patru) exemplare au fost eliberate părților.

VÂNZĂTOARE,
AZALIS IMOBILIARE SRL
prin mandatar,
SS NEBUNU DANIELA

CUMPĂRĂTOR,
SS BERCEANU CRISTI