

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**  
**privind prelungirea duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect terenuri**  
**proprietatea Municipiului Craiova, situate pe bd. 1 Mai, pe care sunt amplasate**  
**construcții provizorii(chioșcuri) cu destinația de spații comerciale și prestări**  
**servicii**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.208779/2026, raportul nr.208853/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.209423/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietatea Municipiului Craiova, situate pe bd. 1 Mai, pe care sunt amplasate construcții provizorii(chioșcuri) cu destinația de spații comerciale și prestări servicii;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, ale art.553, art.554, art.1167, art.1171, art.1179, art.1809 și art.1810 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. a și b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit. a, art.287 lit.b, art.297 alin.1 lit.c și alin.2, și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, până la data de 31.12.2026, a duratei contractelor de închiriere, identificate în anexa la prezenta hotărâre, ce au ca obiect terenuri ce aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Craiova, situate pe bd. 1 Mai, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale și prestări servicii, urmând ca în termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea lor respectiv până la data de 31.01.2027 proprietarii construcțiilor să procedeze la desființarea acestora pe cheltuiala proprie.
- Art.2.** Chiria pentru terenurile ocupate, identificate în anexa la prezenta hotărâre, va fi stabilită anual, conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de prelungire și modificare a contractelor de închiriere identificate la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Se aprobă modificarea, în mod corespunzător, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.528/2025.

**Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și agenții economici prevăzuți la art.1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

**Referat de aprobare**  
**la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor**  
**de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietatea Municipiului Craiova**  
**situate pe bd. 1 Mai pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri) cu**  
**destinația de spații comerciale și prestări servicii**

Prin Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.528/2025 s-a aprobat prelungirea până la data de 30.06.2026, a duratei contractelor de închiriere, ce au ca obiect terenuri care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Craiova, situate pe bd.1 Mai, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii, identificate în anexa 1 la H.C.L. nr.528/2025.

Titularii contractelor de închiriere intenționează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală solicitând prelungirea duratei contractelor, prin cererile depuse la Primăria Municipiului Craiova.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ „, Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;b) concesionate;c) închiriate;d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- prelungirea duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietatea Municipiului Craiova, situate pe bd.1 Mai, pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri) cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii.

**Primar,**  
**Lia - Olgața Vasilescu**

**Întocmit,**  
**Director Executiv,**  
**Ionuț-Cristian Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura: \_\_\_\_\_

**Raport**  
**privind prelungirea duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect terenuri**  
**proprietatea Municipiului Craiova, situate pe bd. 1 Mai pe care sunt amplasate**  
**construcții provizorii(chioșcuri) cu destinația de spații comerciale și prestări servicii**

Prin Referatul de aprobare nr.208779/2026 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind prelungirea duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietatea Municipiului Craiova, situate pe bd. 1 Mai, pe care sunt amplasate construcții provizorii ( chioșcuri) cu destinația de spații comerciale și prestări servicii.

Prin Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.528/2025 s-a aprobat prelungirea până la data de 30.06.2026, a duratei contractelor de închiriere, ce au ca obiect terenuri ce aparțin domeniului public sau privat al municipiului Craiova, situate pe bd. 1 Mai, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale și prestări servicii.

În baza acestei hotărâri de consiliu, contractele de închiriere, identificate în ANEXA la H.C.L. nr.528/2025 au fost prelungite până la data de 30.06.2026, încheindu-se în acest sens între Municipiul Craiova și titularii contractelor de închiriere acte adiționale de prelungire (anexate în copie).

Întrucât aceste contracte încetează la data de 30.06.2026 titularii contractelor de închiriere intenționează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală solicitând prelungirea duratei contractelor, prin cererile înregistrate la Primăria Municipiului Craiova sub numărul: 158664/2026 – Compania Omar Fadi Impex S.R.L., 195745/2026 – Marama S.R.L., 156013/2026 – Meral S.R.L., 173613/2026 – Tol Construct S.R.L., 158657/2026 – Pro M și D S.R.L., 158663/2026 – Compania Omar Fadi Impex S.R.L., 195516/2026 – Sakura Import - Export S.R.L. și 178053/2026 – Helin's Trading S.R.L.

Menționăm că, pe parcursul derulării contractelor de închiriere, titularii acestora și-au îndeplinit obligațiile contractuale, au achitat chiria datorată autorității locale și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele și alte venituri ale bugetului local.

Prin prelungirea duratei contractelor de închiriere, încheiate de Municipiul Craiova, pentru terenuri pe care sunt edificate construcții provizorii, autoritatea locală va crea în continuare posibilitatea realizării unor venituri sigure pentru bugetul local.

Având în vedere că autoritatea locală intenționează să reabiliteze bd. 1 Mai, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.437/2024 a fost aprobată declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor pentru realizarea investiției "Regenerare urbană prin revitalizarea zonei 1 Mai Craiova R.E.G.E.N.E.R.A.T.E. Craiova - Zona 1 Mai", investiție ce este în interesul tuturor locuitorilor urbei, astfel autoritatea executivă a administrației publice locale propune prelungirea duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect terenurile situate pe bd. 1 Mai, menționate în Anexa la prezentul raport, până la data de 31.12.2026, urmând ca în termen de 30 de zile de la încetarea lor respectiv până la data de 31.01.2027 proprietarii construcțiilor să procedeze la desființarea acestora pe cheltuiala

proprie.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- prelungirea până la data de 31.12.2026 a duratei contractelor de închiriere, identificate în Anexa la prezentul raport, ce au ca obiect terenuri ce aparțin domeniului public sau privat al municipiului Craiova, situate pe bd. 1 Mai, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale și prestări servicii, urmând ca în termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea lor respectiv până la data de 31.01.2027 proprietarii construcțiilor să procedeze la desființarea acestora pe cheltuiala proprie;

- chiria pentru terenurile ocupate, conform anexei la prezentul raport va fi stabilită anual conform Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze Actele Adiționale de prelungire și modificare a contractelor de închiriere prezentate în anexa la prezentul raport;

- modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.528/2025.

Director Executiv,  
Ionuț Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura:

Șef Serviciu,  
Victor Costache

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura:

Întocmit,

insp. Claudia Elena Bulubașa

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura:





## **RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 208779/2026
- Raportul nr.208853/2026 al Direcției Patrimoniu
- În conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

## **AVIZAM FAVORABIL**

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- prelungirea până la data de 31.12.2026 a duratei contractelor de închiriere, identificate în Anexa la prezentul raport, ce au ca obiect terenuri ce aparțin domeniului public sau privat al municipiului Craiova, situate pe bd. 1 Mai, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale și prestări servicii, urmând ca în termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea lor respectiv până la data de 31.01.2027 proprietarii construcțiilor să procedeze la desființarea acestora pe cheltuiala proprie;
- chiria pentru terenurile ocupate, conform anexei la prezentul raport va fi stabilită anual conform Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale;
- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze Actele Adiționale de prelungire și modificare a contractelor de închiriere prezentate în anexa la prezentul raport.

**Director Executiv,**  
**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea  
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului  
**Semnatura:**

**Intocmit,**  
**Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului  
administrativ  
**Semnatura:**

Anexa  
la raportul nr.208853/2026

Contractele de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietatea Municipiului Craiova  
situate pe bd. 1 Mai pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri) cu  
destinația de spații comerciale și prestări servicii, propuse pentru prelungirea duratei  
până la data de 31.12.2026

<b>Nr. crt.</b>	<b>Titular contract de închiriere</b>	<b>Nr. contract închiriere</b>	<b>Adresa terenului închiriat</b>	<b>Suprafața terenului - mp -</b>
1.	S.C. COMPANIA OMAR-FADI IMPEX S.R.L.	65/2004	Bd. 1 Mai – zona Spital 1	81,0
2.	S.C. MERAL S.R.L.	73/2004	Bd. 1 Mai – zona Spital 1	32,00
3.	S.C. MARAMA S.R.L.	116/2005	Bd. 1 Mai – zona Spital 1	29,00
4.	S.C. TOL CONSTRUCT S.R.L.	184/2005	Bd. 1 Mai – zona Spital 1	46,0
5.	S.C. PRO M&D S.R.L.	203/2006	Bd. 1 Mai – zona Spital 1	7,20
6.	S.C. COMPANIA OMAR-FADI IMPEX S.R.L.	206/2007	Bd. 1 Mai – zona Spital 1	128,0
7.	S.C. SAKURA Import Export S.R.L.	47N/2012	Intersecție bd. 1 Mai cu bd. Nicolae Romanescu	34,56
8.	S.C. HELIN'S TRADING S.R.L.	48N/2012	Bd. 1 Mai – zona Ciupercă	166,0

**Director Executiv,  
Cristian - Ionuț Gâlea**

**HOTĂRÂREA NR. 528**

**privind prelungirea duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietatea municipiului Craiova, situate pe bd. 1 Mai, pe care sunt amplasate construcții provizorii(chioșcuri) cu destinația de spații comerciale și prestări servicii**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.402578/2025, raportul nr.402606/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr. 407265/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietatea municipiului Craiova, situate pe bd. 1 Mai pe care sunt amplasate construcții provizorii(chioșcuri) cu destinația de spații comerciale și prestări servicii și avizele nr.43/2025 al Comisiei I - Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.35/2025 al Comisiei III - Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.45/2025 al Comisiei V- Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, ale art.553, art.554, art.1167, art.1171, art.1179, art.1809 și art.1810 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. a și b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, până la data de 30.06.2026, a duratei contractelor de închiriere, ce au ca obiect terenuri ce aparțin domeniului public sau privat al municipiului Craiova, situate pe bd. 1 Mai, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale și prestări servicii, identificate în anexa la prezenta hotărâre, urmând ca în termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea lor, respectiv până la data de 31.07.2026, proprietarii construcțiilor să procedeze la desființarea acestora pe cheltuiala proprie.
- Art.2.** Chiria pentru terenurile ocupate, identificate în anexa la prezenta hotărâre, va fi stabilită anual, conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2026.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de prelungire și modificare a contractelor de închiriere identificate la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Se aprobă modificarea, în mod corespunzător, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025.

**Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și agenții economici prevăzuți la art.1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Octavian Sorin ~~MARINESCU~~**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta ~~MULESCU~~**

## Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 528/2025

Contractele de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietatea Municipiului Craiova situate pe bd. 1 Mai pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioscuri) cu destinația de spații comerciale și prestări servicii, prelungite până la data de 30.06.2026

Nr. crt.	Titular contract de închiriere	Nr. contract închiriere	Adresa terenului închiriat	Suprafața terenului - mp -
1.	S.C. SARA S.R.L.	5/2003	Bd. 1 Mai – zona Cămin Facultatea de Medicină	35,0
2.	S.C. COMPANIA OMAR-FADI IMPEX S.R.L.	65/2004	Bd. 1 Mai – zona Spital 1	81,0
3.	S.C. MERAL S.R.L.	73/2004	Bd. 1 Mai – zona Spital 1	32,00
4.	S.C. MARAMA S.R.L.	116/2005	Bd. 1 Mai – zona Spital 1	29,00
5.	S.C. TOL CONSTRUCT S.R.L.	184/2005	Bd. 1 Mai – zona Spital 1	46,0
6.	S.C. PRO M&D S.R.L.	203/2006	Bd. 1 Mai – zona Spital 1	7,20
7.	S.C. COMPANIA OMAR-FADI IMPEX S.R.L.	206/2007	Bd. 1 Mai – zona Spital 1	128,0
8.	S.C. SAKURA Import Export S.R.L.	47N/2012	Intersectie bd. 1 Mai cu bd. Nicolae Romanescu	34,56
9.	S.C. HELIN'S TRADING S.R.L.	48N/2012	Bd. 1 Mai – zona Ciupercă	166,0

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Octavian Sorin MARINESCU



## DOAMNA PRIMAR

SC Compania Omar Fadi Impex Srl, cu sediul in Craiova, str Giuseppe Verdi nr 19, CUI 2325645, reprezentata prin Pislaru Madalin, administrator, prin prezenta cerere va solicit prelungirea contractului de inchiriere nr 206/17.01.2007

Anexez urmatoarele documente:

- copie contract inchiriere si acte aditionale
- copie cui firma si ci administrator
- copie autorizatie de construire si proces verbal de receptie
- certificate constatator de la Registrui Comertului
- certificat de atestare fiscala de la taxe si impozite
- plansa foto fatada

06.05.2026

Doamnei Primar al Municipiului Craiova.

Act Adițional nr.11/2025  
la contractul de închiriere nr.65/2004

Încheiat între  
MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214,  
reprezentat prin Primar, *în calitate de locator, pe de o parte și*  
COMPANIA OMAR - FADI IMPEX S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Giuseppe Verdi,  
nr.19, Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj cu J16/1527/1991. cod unic  
de înregistrare 2325645. reprezentată

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1  
lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările  
și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179  
din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările  
ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare  
și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.528/18.12.2025 se încheie  
prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.65/2004, după cum urmează:

**Art.1** Se completează art. 2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 30.06.2026”.

**Art.2** Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2026 taxa de închiriere este de 0,50lei/mp/zi, (aferentă zonei „1”) prevăzută la  
pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.469/2025, astfel chiria datorată pentru perioada 01.01.2026 –  
30.06.2026 este în sumă de 7.330,50lei și se va achita până la data de 31.03.2026.

**Art.3** În termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea contractului, respectiv până la data  
de 31.07.2026 locatarul are obligația de a desființa construcția provizorie, situată în Craiova, bd.1 Mai,  
Spital 1, în suprafață de 81,0 mp, pe cheltuiala proprie.

**Art.4** Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

**Art.5** Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr.  
65/2004 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru  
fiecare parte contractantă.

**LOCATOR,**  
MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂR,  
Lia - Olguța Vasilescu

**LOCATAR,**  
Compania Omar-Fadi Impex S.R.L.  
Administrator,  
Pîslaru Mădălin

Direcția Patrimoniu,  
Director Executiv, Șef Serviciu,  
Ionuț - Cristian Gălea Victor Costache

Vizat,  
Control Financiar Preventiv  
Direcția Economico-Financiară  
insp. Daniela Steluta Purcărescu

Vizat ptr. legalitate,  
Direcția juridică  
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,  
insp. Claudia - Elena Bulușa



NR: 156013  
DATA: 05/05/2026  
COD: 9801E  
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Doamnei Primar al Municipiului  
Craiova PRIM.

Subsemnata Bucur Cornelia Izabela  
administrator a SC MERAL SRL Craiova,  
cui RO 15934488, cu punctul de lucru în b-dul  
1 Mai nr. 66B, vă rog să prelungeti contractul  
de închiriere nr. 73/2004.

Arexez la prezenta cerere următoarele  
documente:

- copie cai;
- copie ci. administrator;
- copie contract de închiriere + ultimul  
act adițional;
- copie autorizatie de construire, proces  
verbal de recepție și plan de amplasament  
vizat spre schimbare;
- certificat constatator ONRC (situatie  
juridică și punct de lucru)
- foto color fațadă;

05.05.2026



Doamnei Primar al Municipiului Craiova

Act Adițional nr.10/2025  
la contractul de închiriere nr.73/2004

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214,  
reprezentat prin **Primar, în calitate de locator, pe de o parte și**

**S.C. MERAL S.R.L.** cu sediul social în Craiova, str. George Enescu, nr.18, bl.H15, sc.1, ap.2,  
Dolj, cod unic de înregistrare 15934488, reprezentată

*în calitate de locator, pe de altă parte.*

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.528/18.12.2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.73/2004, după cum urmează:

**Art.1** Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 30.06.2026”.

**Art.2** Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2026 taxa de închiriere este de 0,50lei/mp/zi, (afereză zonei „1”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.496/2025, astfel chiria datorată pentru perioada 01.01.2026 – 30.06.2026 este în sumă de 2.896,0lei și se va achita până la data de 31.03.2026.

**Art.3** În termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea contractului, respectiv până la data de 31.07.2026 locatarul are obligația de a desființa construcția provizorie, situată în Craiova, bd.1 Mai, în suprafață de 32 mp, pe cheltuiala proprie.

**Art.4** Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

**Art.5** Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 73/2004 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

  
**LOCATOR,**  
MUNICIPIUL CRAIOVA  
**PRIMAR,**  
Lia - Olguta Vasilescu

**LOCATAR,**  
Meral S.R.L.  
Administrator,  
Bucur Cornelia-Izabel



Direcția Patrimoniu,  
Director Executiv,  
Ionuț - Cristian Gâlea

Șef Serviciu,  
Victor Coștache

Vizat,  
Control Financiar Preventiv  
Direcția Economico -Financiară  
insp. Daniela Steluta Purcărescu

Vizat ptr. legalitate,  
Direcția juridică  
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,  
insp. Claudia - Elena Bulubașa

*conform cu originalul*



NR: 195745  
DATA: 02/06/2026  
COD: C2576  
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Doamna Primar

Subsemnatul MĂDUREANU MARIAN  
Rep al societății Sc. MARIANA SA. vă  
rog am să aproba prelungirea contract de  
inchiriere NR. 126. 2015. pt. terenul cu  
suprafață 2900<sup>2</sup> situat în Craiova  
B. P. 1101. Doare și pital nr 1

OL VI 2026

Doamna Primar al. Municipiului Craiova

19005 / 2026

Act Adițional nr.10/2025  
la contractul de închiriere nr.116/2005

Încheiat între  
MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214,  
reprezentat prin **Primar, în calitate de locatar, pe de o parte și**  
MARAMA S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Pașcani. nr.20. bl.A9, sc.1, ap.15, cod unic de

*în calitate de locatar, pe de altă parte.*

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.528/18.12.2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.116/2005, după cum urmează:

**Art.1** Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 30.06.2026”.

**Art.2** Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2026 taxa de închiriere este de 0,50lei/mp/zi, (afereță zonei „1”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.496/2025, astfel chiria datorată pentru perioada 01.01.2026 – 30.06.2026 este în sumă de 2.624,50 lei și se va achita până la data de 31.03.2026.

**Art.3** În termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea contractului, respectiv până la data de 31.07.2026 locatarul are obligația de a desființa construcția provizorie, situată în Craiova, bd.1 Mai, în suprafață de 29,0 mp, pe cheltuiala proprie.

**Art.4** Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

**Art.5** Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 116/2005 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**LOCATOR,**  
MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMAR,  
Lia - Olguța Vasilescu



**LOCATAR,**  
Marama S.R.L.  
Administrator,  
Măgureanu Marian

Direcția Patrimoniu,  
Director Executiv,  
Ionuț - Cristian Gălea

Șef Serviciu,  
Victor Coștache

Vizat,  
Control Financiar Preventiv  
Direcția Economico -Financiară  
insp. Daniela Steluța Purcărescu

Vizat ptr. legalitate,  
Direcția juridică  
cons. jur. Nicoleta Bedelici

MR 126 54/29/2

Întocmit,  
insp. Claudia - Elena Bulubașa



Cerere Prelungire Contract Inchiriere Teren

Doamna Primar,

Subsemnatul Țol Cristian Laurențiu

administrator al S.C. TOL CONSTRUCT SRL  
înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu CUI RO14202840 cu sediul social în  
localitatea Sat Cârcea, Comuna Cârcea, Aleea Romaniței nr. 20, județul Dolj, vă  
rog să îmi aprobați prelungirea contractului de închiriere teren cu Nr. 184/2005  
pe o perioadă de 10 ani.

Data,

18.05.2026

Semnătură/stampilă,



Doamnei Primar al Municipiului Craiova

16

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Direcția Patrimoniu

Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici  
Nr.393516/30.12.2025

Act Adițional nr.10/2025  
la contractul de închiriere nr.184/2005

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214,  
reprezentat prin **Primar**, în calitate de locatar, pe de o parte și

TOL CONSTRUCT S.R.L. cu sediul social în Sat Cârcea, Comuna Cârcea, Aleea Romaniței,

în calitate de locatar, pe de altă parte.

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.528/18.12.2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.184/2005, după cum urmează:

**Art.1** Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 30.06.2026”.

**Art.2** Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2026 taxa de închiriere este de 0,50lei/mp/zi, (aferentă zonei „1”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.496/2025, astfel chiria datorată pentru perioada 01.01.2026 – 30.06.2026 este în sumă de 4.163,0lei și se va achita până la data de 31.03.2026.

**Art.3** În termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea contractului, respectiv până la data de 31.07.2026, locatarul are obligația de a desființa construcția provizorie, situată în Craiova, bd.1 Mai, în suprafață de 46 mp, pe cheltuiala proprie.

**Art.4** Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

**Art.5** Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 184/2005 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**LOCATOR,**  
MUNICIPIUL CRAIOVA  
**PRIMAR,**  
Lia - Olguta Vasilescu

**LOCATAR,**  
Tol Construct S.R.L.  
**Administrator,**  
Țol Cristian - Laurențiu

Direcția Patrimoniu,  
Director Executiv,  
Ionuț - Cristian Gălea

Șef Serviciu,  
Victor Costache

Vizat,  
Control Financiar Preventiv  
Direcția Economico - Financiară  
insp. Daniela Steluta Purcărescu

Vizat ptr. legalitate,  
Direcția juridică  
cons. jur. Nicoleta Bedelici

MR 18635/29.12.2025

DOAMNA PRIMAR



NR: 158657  
DATA: 06/05/2026  
COD: 9098A  
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

SC Pro M si D Srl, cu sediul in Craiova, str Giuseppe Verdi nr 19, CUI 15780923, reprezentata prin Pislaru Madalin, administrator, prin prezenta cerere va solicit prelungirea contractului de inchiriere nr 203/11.10.2006

Anexez urmatoarele documente:

- copie contract inchiriere si acte aditionale
- copie cui firma si ci administrator
- copie autorizatie de construire si proces verbal de receptie
- certificate constatator de la Registrui Comertului
- certificat de atestare fiscala de la taxe si impozite
- plansa foto fatada

06.05.2026.

Doamnei Primar al Municipiului Craiova.

Act Adițional nr.5/2025  
la contractul de închiriere nr.203/2006

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar**, în calitate de locatar, pe de o parte și

PRO M ȘI D S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Giuseppe Verdi, nr.19, Dolj, cod unic de înregistrare 15780923, reprezentată prin administrator Pîslaru Mădălin,

în calitate de locatar, pe de altă parte.

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.528/18.12.2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.203/2006, după cum urmează:

**Art.1** Se completează art. 2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 30.06.2026”.

**Art.2** Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2026 taxa de închiriere este de 0,50lei/mp/zi, (afereantă zonei „1”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.496/2025, astfel chiria datorată pentru perioada 01.01.2026 – 30.06.2026 este în sumă de 652,0lei și se va achita până la data de 31.03.2026.

**Art.3** În termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea contractului, respectiv până la data de 31.07.2026, locatarul are obligația de a desființa construcția provizorie, situată în Craiova, bd.1.Mai, în suprafață de 7,20 mp, pe cheltuiala proprie.

**Art.4** Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

**Art.5** Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 203/2006 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**LOCATOR,**  
MUNICIPIUL CRAIOVA  
**PRIMAR,**  
Lia - Olguța Vasilescu

**LOCATAR,**  
PRO M ȘI D S.R.L.  
**Administrator,**  
Pîslaru Mădălin

Direcția Patrimoniu,  
Director Executiv, Șef Serviciu,  
Ionuț - Cristian Gălea Victor Costache

Vizat,  
Control Financiar Preventiv  
Direcția Economico -Financiară  
insp. Daniela Steluța Purcărescu

Vizat ptr. legalitate,  
Direcția juridică  
cons. jur. Nicoleta Bedelici

NR 18636/29.12.2025  
control financia  
VIZAT

Întocmit,  
insp. Claudia - Elena Bulubașa



NR: 158663  
DATA: 06/05/2026  
COD: 909A2  
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

## DOAMNA PRIMAR

SC Compania Omar Fadi Impex Srl, cu sediul in Craiova, str Giuseppe Verdi nr 19, CUI 2325645, reprezentata prin Pislaru Madalin, administrator, prin prezenta cerere va solicit prelungirea contractului de inchiriere nr 65/16.07.2004

Anexez urmatoarele documente:

- copie contract inchiriere si acte aditionale
- copie cui firma si ci administrator
- copie autorizatie de construire si proces verbal de receptie
- certificate constatator de la Registrui Comertului
- certificat de atestare fiscala de la taxe si impozite
- plansa foto fatada

C

06.05.2026.

Doamnei Primar al Municipiului Craiova.

Act Adițional nr.10/2025  
la contractul de închiriere nr.206/2007

Încheiat între  
MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214,  
reprezentat prin **Primar**, în calitate de locatar, pe de o parte și  
COMPANIA OMAR - FADI IMPEX S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Giuseppe Verdi,  
nr.19, Dolj, cod unic de înregistrare 2325645, reprezentată

*n calitate de locatar, pe de altă parte.*

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.528/18.12.2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.206/2007, după cum urmează:

**Art.1** Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 30.06.2026”.

**Art.2** Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2026 taxa de închiriere este de 0,50lei/mp/zi, (afereantă zonei „1”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.496/2025, astfel chiria datorată pentru perioada 01.01.2026 – 30.06.2026 este în sumă de 11.584,0lei și se va achita până la data de 31.03.2026.

**Art.3** În termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea contractului, respectiv până la data de 31.07.2026, locatarul are obligația de a desființa construcția provizorie, situată în Craiova, bd.1 Mai, în suprafață de 128 mp, pe cheltuiala proprie.

**Art.4** Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

**Art.5** Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 206/2007 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**LOCATOR,**  
MUNICIPIUL CRAIOVA  
**PRIMAR,**  
Lia - Olguta Vasilescu

**LOCATAR,**  
Compania Omar-Fadi Impex S.R.L.  
**Administrator,**  
Pislaru Mădălin

Direcția Patrimoniului,  
Director Executiv, Șef Serviciu,  
Ionuț - Cristian Gâlea Victor Costache

Vizat,  
Control Financiar Preventiv  
Direcția Economico-Financiară  
insp. Daniela Steluta Purcărescu

Vizat ptr. legalitate,  
Direcția juridică  
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,  
insp. Claudia - Elena Bulubașa



NR: 195516  
DATA: 02/06/2026  
COD: C21DE  
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Cerere, PRIMĂRIA CRAIOVA

Subișmentul Serban George  
Bozdan, administrator la S.C. SAKURA  
IMPORT-EXPORT, CUI 5763526, vă rog  
a-mi aproba cererea de prelungire a con-  
tractului de închiriere Nr. 474/01.04.2012  
a terenului în suprafață de 34,56 mp.,  
situat în Craiova, lot. 1 Mal.

Data  
02.06.2026

Semnătura

Către Dna Primar al  
municipiului Craiova



Vă mulțumesc!

02.06.2026

Act Adițional nr.7/2025  
la contractul de închiriere nr.47N/2012

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, în calitate de locatar, pe de o parte și

SAKURA IMPORT EXPORT S.R.L. cu sediul social în Craiova, Str. Brazda lui Novac, nr.55, bl.A16a, sc.1, ap.5, Dolj, cod unic de înregistrare 5763526, reprezentată prin administrator

, în calitate de locatar, pe de altă parte.

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.528/18.12.2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.47N/2012, după cum urmează:

**Art.1** Se completează art.4 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 30.06.2026”.

**Art.2** Se completează art.6 din contract, astfel:

„Pentru anul 2026 taxa de închiriere este de 0,50lei/mp/zi, (afrentă zonei „1”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.496/2025, astfel chiria datorată pentru perioada 01.01.2026 – 30.06.2026 este în sumă de 3.128,0lei și se va achita până la data de 31.03.2026.

**Art.3** În termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea contractului, respectiv până la data de 31.07.2026, locatarul are obligația de a desființa construcția provizorie, situată în Craiova, bd.1 Mai, în suprafață de 34,56 mp, pe cheltuiala proprie.

**Art.4** Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

**Art.5** Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 47N/2012 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMAR,  
Lia - Olguța Vasilescu



LOCATAR,  
Sakura Import Export S.R.L.  
Administrator,  
Șerban George-Bogdan

Direcția Patrimoniu,  
Director Executiv,  
Ionuț - Cristian Gălea

Șef Serviciu,  
Victor Coștache

Vizat,

Control Financiar Preventiv  
Direcția Economico -Financiară  
insp. Daniela Steluța Purcărescu

Vizat ptr. legalitate,  
Direcția juridică  
cons. jur. Nicoleta Bedelici

NR. 186/30.12.2025  
VIZAT  
Nr. Sigiliu

Întocmit,  
insp. Claudia - Elena Bulubașa



NR: 178053  
DATA: 20/05/2026  
COD: BLOCA  
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

**SC HELIN'S TRADING SRL**

**RO 6591550**

**J16/3403/1994**

**Craiova, strada Calea Bucuresti, nr.34, bl.A**

**Judetul Dolj**

**Nr.35/20.05.2026**

**CATRE PRIMARIA CRAIOVA**

**D-NA PRIMAR LIA-OLGUTA VASILESCU**

**DEPARTAMENTUL CONTRACTE**

Subsemnatul STROE MIRCEA, administrator al SC HELIN'S TRADING SRL cu sediul social in comuna Ghercesti, strada Aviatorilor, nr.10, avand codul unic de identificare RO6591550

Va rog a-mi aproba prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de inchiriere a terenului apartinand domeniului privat al Municipiului Craiova in suprafata de 166 mp situat in Craiova, bulevardul 1 Mai, contract nr.48N/2012.

Va multumesc

Data

20.05.2026

**Administrator SC HELIN'S TRADING SRL**



MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Direcția Patrimoniu  
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici  
Nr. 289792/09.09.2025

Act Adițional nr.6/2025  
la contractul de închiriere nr. 48N/2012

Încheiat între  
MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214,  
reprezentat prin Primar, în calitate de locatar, pe de o parte și  
HELIN'S TRADING S.R.L. cu sediul social în Sat Ghercești, Comuna Ghercești, str.  
Aviatorilor, nr.10, Dolj, cod unic de înregistrare 6591550, reprezentată prin administrator Stroe Mircea,  
în calitate de locatar, pe de altă parte.

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1  
lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările  
și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179  
din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările  
ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare  
și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act  
adițional la contractul de închiriere nr.48N/2012, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.12.2025”.

Art.2 Se completează art.4 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,47lei/mp/zi, (afereță zonei „1”) prevăzută la  
pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, astfel chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 –  
31.12.2025 este în sumă de 9.518,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025.

Art.3 În termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea contractului, respectiv până la data  
de 30.01.2026 locatarul are obligația de a desființa construcția provizorie, situată în Craiova, bd.1 Mai,  
în suprafață de 166 mp, pe cheltuiala proprie.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr.  
48N/2012 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul  
pentru fiecare parte contractantă.

**LOCATAR,**  
MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMAR,  
Lia - Olguța Vasilescu



**LOCATAR,**  
Helin's Trading S.R.L.

Direcția Patrimoniu,  
Director Executiv,  
Ionuț - Cristian Gălea

Șef Serviciu,  
Victor Costache

Vizat,  
Control Financiar Preventiv  
Direcția Economico -Financiară  
insp. Daniela Steluța Purcărescu

Vizat ptr. legalitate,  
Direcția Juridică

11 289/09.09.2025  
VIZAT  
CRAIOVA

Întocmit,  
insp. Claudia - Elena Bulubașa