

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere având ca obiect spații cu altă destinație, aflate în domeniul privat al municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.212490/2026, raportul nr.212494/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr. \_\_\_\_\_/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere având ca obiect spații cu altă destinație, aflate în domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art.287 lit.b și art.297 lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1167, art.1171, art.1179, art.1809 și art.1810 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, pentru o perioadă de 3 (trei) ani, a duratei contractelor de închiriere având ca obiect spații cu altă destinație, aflate în domeniul privat al municipiului Craiova, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de închiriere al spațiilor prevăzute la art.1, este stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.319/2023, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractele de închiriere prevăzute la art.1.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, precum și persoanele juridice prevăzute în anexa la prezenta hotărâre vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Nicoleta MIULESCU**

### **Referat de aprobare**

al Proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietate privată a Municipiului Craiova

Având în vedere expirarea contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, au fost înregistrate cereri de prelungire a acestora.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 649/2022 s-a aprobat încetarea dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L Craiova, pentru un număr de 79 imobile (126 contracte de închiriere spații cu altă destinație decât cea de locuință), întocmindu-se acte adiționale de schimbare a părții contractante.

Spațiile pentru care propunem prelungirea contractelor de închiriere, au fost închiriate de către R.A.A.D.P.F.L Craiova, în prezent fiind în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Contractele de închiriere pentru care propunem prelungirea, au ajuns la termen, durata acestora fiind expirată, însă, locatarii au continuat să folosească bunurile proprietate privată a Municipiului Craiova care, în calitate de locator, a acceptat în continuare plata chiriei, fiind emise și încasate sumele aferente obligațiilor contractuale.

Având în vedere faptul că, în conformitate cu art. 1810 din Codul Civil, respectiv, „Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor. Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel”,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea continuării raportului de închiriere (raport ce a intervenit prin efectul tacitei relocațiuni), prin încheierea contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietate privată a Municipiului Craiova, cu beneficiarii care și-au îndeplinit obligațiile.

Primar,  
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit:  
Director executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea  
Îmi asum responsabilitatea privind  
fundamentarea, realitatea și legalitatea  
întocmirii acestui act oficial  
Data:  
Semnătura:

**Raport**  
**privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile**  
**proprietate privată a Municipiului Craiova**

Prin referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova, nr. 212490 /2026, se propune adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietate privată a Municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 649/2022 s-a aprobat încetarea dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L Craiova, pentru un număr de 79 imobile, respectiv pentru un număr de 126 contracte închiriere spații cu altă destinație decât cea de locuință, întocmindu-se acte adiționale de schimbare a părții contractuale, respectiv a locatorului.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 207/2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 587/28.11.2023, s-a aprobat modelul cadru de contract de închiriere având ca obiect închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate publică sau privată a Municipiului Craiova.

Pentru situația prezentată mai jos, pentru 6 (șase) bunuri imobile, ce fac obiectul contractelor de închiriere, facem precizarea că au fost depuse solicitări de către beneficiari (chiriași), ce au ca obiect prelungirea duratei de închiriere.

Precizăm că prețul chiriei va fi stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 319/2023, privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, cu completările și modificările ulterioare, proprietatea publică/privată a Municipiului Craiova.

Contractele de închiriere pentru care propunem prelungirea, au ajuns la termen, durata acestora fiind expirată, însă, locatarii au continuat să folosească bunurile proprietate privată a Municipiului Craiova care, în calitate de locator, a acceptat în continuare plata chiriei, fiind emise și încasate sumele aferente obligațiilor contractuale.

Având în vedere faptul că, în conformitate cu art. 1810 din Codul Civil, respectiv, „Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor. Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel”

Având în vedere cele mai sus menționate, prezentăm în continuare, situația în care se

impune prelungirea contractelor cu beneficiarii:

**1.ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 5 BRAZDA LUI NOVAC**, cu sediul în jud. Dolj, mun. Craiova, Brazda lui Novac, bl. G3, parter, CUI 4519389, legal reprezentată prin dl Gheorghe Dănuț, în calitate de președinte, identificat cu C.I. seria \_\_\_\_\_, deține cu Contractul de închiriere nr. 468/07.12.2007, valabil până la data de 12.02.2026, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, cartier Brazda lui Novac, bl. G3, parter, jud. Dolj, în suprafață de 17,50 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 172256/15.05.2026 dl Gheorghe Dănuț, în calitate de președinte, solicită prelungirea contractului de închiriere.

**2.ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BL. C4,C5,C6-BRAZDĂ**, cu sediul în jud. Dolj, mun. Craiova, Brazda lui Novac, bl. G3, parter, CUI 21539394, legal reprezentată prin dl Voicu Romulus Gheorghită, în calitate de președinte, identificat cu C.I. seria \_\_\_\_\_, deține cu Contractul de închiriere nr. 771/18.11.2009, valabil până la data de 12.02.2026, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, cartier Brazda lui Novac, bl. G3, parter, jud. Dolj, în suprafață de 8,75 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 172245/15.05.2026 dl Voicu Romulus Gheorghită, în calitate de președinte, solicită prelungirea contractului de închiriere.

**3.ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 2-IANCU JIANU**, cu sediul în jud. Dolj, mun. Craiova, str. N. Titulescu, bl. I8, parter, CUI 4551304, legal reprezentată prin dl Mazilu Gheorghe, în calitate de președinte, având CNP \_\_\_\_\_, deține cu Contractul de închiriere nr. 671/16.03.2009, valabil până la data de 19.03.2026, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, bld. N. Titulescu, bl. I8, parter, jud. Dolj, în suprafață de 9,26 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 170565/14.05.2026 dl Mazilu Gheorghe, în calitate de președinte, solicită prelungirea contractului de închiriere.

**4.ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 1-IANCU JIANU**, cu sediul în jud. Dolj, mun. Craiova, str. N. Titulescu, bl. I8, parter, CUI 4551312, legal reprezentată prin dl Domenco Mihail, în calitate de președinte, având CNP \_\_\_\_\_, deține cu Contractul de închiriere nr. 670/16.03.2009, valabil până la data de 19.03.2026, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, bld. N. Titulescu, bl. I8, parter, jud. Dolj, în suprafață de 9,26 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 170576/14.05.2026 dl Domenco Mihail, în calitate de președinte, solicită prelungirea contractului de închiriere.

**5.ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 1 BRAZDA LUI NOVAC**, cu sediul în jud. Dolj, mun. Craiova, Brazda lui Novac, bl. G2, parter, CUI 4517060, legal reprezentată prin dl Oprea Nicolae, în calitate de președinte, având CNP \_\_\_\_\_, deține cu Contractul de închiriere nr. 428/27.08.2007, valabil până la data de 29.04.2026, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, Brazda lui Novac, bl. G2, parter, jud. Dolj, în suprafață de 8,75 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 189471/27.05.2026 dl Oprea Nicolae, în calitate de președinte, solicită prelungirea contractului de închiriere.

**6.ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 12 CALEA BUCUREȘTI**, cu sediul în jud. Dolj, mun. Craiova, str. Calea București, bl. a3, sc. 4, subsol, CIF 4520120, legal reprezentată prin dl Băbălău Emil, în calitate de președinte, având CNP \_\_\_\_\_, deține cu Contractul de închiriere nr. 1735/20.02.2017, valabil până la data de 19.03.2026, spațiul cu

altă destinație, situat în Craiova, str. Calea București, bl. a3, sc. 4, subsol, jud. Dolj, în suprafață de 16,51 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 193170/29.05.2026 dl Băbălău Emil, în calitate de președinte, solicită prelungirea contractului de închiriere.

În conformitate cu prevederile art.108, lit. c, art. 287, lit.b, art. 297, lit c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1809, art. 1810, art. 1167, art. 1171 și art. 1179 din Codul Civil, potrivit Referatului de aprobare nr. 212490 /2026 și în temeiul art. 129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.a, art. 362, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem:

1. Prolungirea contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație, aflate în domeniul privat al Municipiului Craiova, identificate în Anexa la prezentul raport, pe o perioadă de 3 (trei) ani.
2. Prețul de închiriere al spațiilor este stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 319/2023 privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietatea publică/privată a Municipiului Craiova, cu completările și modificările ulterioare ..
3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractele de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință prevăzute la punctul 1.

Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar cu  
întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

Întocmit,

Kollek Ionela Cristina

*Îmi asum responsabilitatea pentru  
fundamentarea, realitatea și legalitatea  
întocmirii acestui act oficial*

*Data:*

*Semnătura:*

Anexă la Raportul nr. 212494/.2026

CONTRACTE  
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Valabil până la	Suprafața	Adresă spațiu	Nr. inventar
1	<b>ASOCIAȚIA PROPRIETARI NR. BRAZDA LUI NOVAC DE 5</b>	468/07.12.2007	12.02.2026	17,50 mp	Craiova, cartier Brazda lui Novac, bl. G3, parter	11000245
2	<b>ASOCIAȚIA PROPRIETARI NR. C4,C5,C6-BRAZDĂ DE BL.</b>	771/18.11.2009	12.02.2026	8,75 mp	Craiova, cartier Brazda lui Novac, bl. G3, parter	11000245
3	<b>ASOCIAȚIA PROPRIETARI NR. IANCU JIANU DE 2-</b>	671/16.03.2009	19.03.2026	9,26 mp	Craiova, str. N. Titulescu, bl. I8, parter	11000300
4	<b>ASOCIAȚIA PROPRIETARI NR. IANCU JIANU DE 1-</b>	670/16.03.2009	19.03.2026	9,26 mp	Craiova, str. N. Titulescu, bl. I8	11000300
5	<b>ASOCIAȚIA PROPRIETARI NR. BRAZDA LUI NOVAC DE 1</b>	428/27.08.2007	29.04.2026	8,75 mp	Craiova, Brazda lui Novac, bl. G2, parter	11000244
6	<b>ASOCIAȚIA PROPRIETARI NR. CALEA BUCUREȘTI DE 12</b>	1735/20.02.2017	19.03.2026	16,51 mp	Craiova, str. Calea București, bl. a3, sc. 4, subsol	11000257

Director Executiv,  
Gâlea Ionuț Cristian

## **RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.212490/2026
- Raportul nr.212494/2026 al Direcției Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile art.108, lit. c, art. 287, lit.b, art. 297, lit c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1809, art. 1810, art. 1167, art. 1171 și art. 1179 din Codul Civil, potrivit Referatului de aprobare nr. 212490 /2026 și în temeiul art. 129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.a, art. 362, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

## **AVIZAM FAVORABIL**

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Prelungirea contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație, aflate în domeniul privat al Municipiului Craiova, identificate în Anexa la prezentul raport, pe o perioadă de 3 (trei) ani.
2. Prețul de închiriere al spațiilor este stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 319/2023 privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietatea publică/privată a Municipiului Craiova, cu completările și modificările ulterioare.
3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractele de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință prevăzute la punctul 1.

**Director Executiv,**  
**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea  
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului  
**Semnatura:**

**Intocmit,**  
**Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului  
administrativ  
**Semnatura:**

Dne Kallek 1

D. Gileș  
28.05.2026

Soamnei Primar



NR: 189471  
DATA: 27/05/2026  
COD: BC362  
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul Oprea Nicolae în calitate de președinte al Asociației de proprietari nr. 1 Brazdă vă rog a-mi aproba prelungirea contractului de închiriere a spațiului de la parterul blocului G2 Brazdă din Str. Erac Mikail Cerchez nr 3

Soamnei Primar a municipiului Craiova

19414/28.5.26

Anexa nr. 1

Seria 69900/2026 Nr.0117340  
 MODEL 2016 ITL Regim special - 001

**ROMÂNIA**  
 JUDEȚUL DOLJ  
 MUNICIPIUL CRAIOVA  
 Cod de înregistrare fiscală (C.I.F.) 4417214  
 Str. Târgului, Nr. 26

**Chitanta**  
 PENTRU ÎNCASAREA CREANTELOR  
 BUGETELOR LOCALE

ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.1 BRAZDA  
 ROMANIA, Judetul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Strada G-  
 RAL MIHAIL CERCHEZ, nr. 3, bl. G2 - PARTER

P.F. | P.J. X | NR. ROL NOMINAL UNIC 46643432  
**Codul numeric personal (C.I.F.) 4517060**  
 C.I.F. reprezinta codul de identificare fiscala atribuit potrivit legii, care poate fi:  
 codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, codul de înregistrare  
 fiscala sau codul unic de înregistrare, dupa caz.


TRANSA 30.04-31.05.2026

DENUMIREA CREANTEI	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE ÎNCASATE			-lei-
		CREANTE PRINCIPALE CURENTE *)	CREANTE PRINCIPALE RESTANTE **)	ACCESORII	TOTAL
CON.25.4-Asociatii, Fundatii, Federale - Inch.Spatii	RO23TREZ29121A300530XXXX	25,00	0,00	0,00	25,00
<b>TOTAL</b>	<b>x x x</b>	<b>25,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25,00</b>

DouaZeciSiCinci lei

DATA ÎNCASARII: 27.05.2026

\*) Obligatii fiscale principale cu termene de plata în anul curent  
 \*\*) Obligatii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

Casier **CIRNEANU IULIANA**  (semnatura)

- Creantele marcate cu 'x' nu sunt achitate integral -

Chitantele sunt valabile numai daca au aplicat,  
 pe verso, sigiliul autoritatii administratiei publice  
 locale



Anexa nr. 1

**ROMÂNIA**  
JUDETUL DOLJ  
MUNICIPIUL CRAIOVA  
Cod de înregistrare fiscala (C.I.F.) 4417214  
Str. Târgului, Nr. 26

Seria 69900/2026 Nr.0111763  
MODEL 2016 ITL Regim special - 001

**Chitanta**  
**PENTRU ÎNCASAREA CREANTELOR**  
**BUGETELOR LOCALE**

P.F. | P.J. X | NR. ROL NOMINAL UNIC 102383  
**Codul numeric personal (C.I.F.) 4551312**  
C.I.F. reprezinta codul de identificare fiscala atribuit potrivit legii, care poate fi:  
codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, codul de înregistrare  
fiscala sau codul unic de înregistrare, dupa caz.

ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.1 IANCU JIANU  
ROMANIA, Judetul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Strada  
NICOLAE TITULESCU, bl. 18

CHIRIE 20.03-31.05.2026 CF CTR NR 670/2009

DENUMIREA CREANTEI	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE ÎNCASATE			TOTAL
		CREANTE PRINCIPALE CURENTE *)	CREANTE PRINCIPALE RESTATE **)	ACCESORII	
CON.25.5-Asociatii de proprietari- Inch.Spatii	RO23TREZ29121A300530XXXX	0.00	0.00	0.00	71.00
<b>TOTAL</b>	<b>x x x</b>	0.00	0.00	0.00	71.00

SapteZeciSiUnu lei

DATA ÎNCASARII: 14.05.2026

\*) Obligatii fiscale principale cu termene de plata în anul curent  
\*\*) Obligatii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

Casier **CRACIUN MIRELA ELENA** (semnatura)

- Creantele marcate cu 'x' nu sunt achitate integral - Chitantele sunt valabile numai daca au aplicat, pe verso, sigiliul autoritatii administratiei publice locale

Doamna  
N.G. Nicol  
~~18.05.2026~~  
18.05.2026



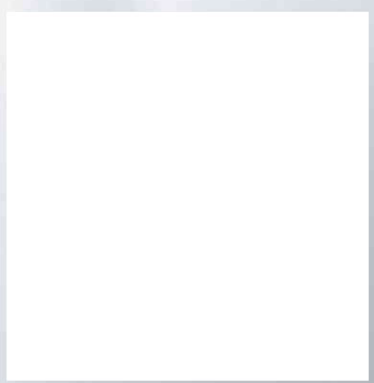
NR: 170565  
DATA: 14/05/2026  
COD: 0938A  
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Doamna Primar,

Subsemnatul Naghiu Gheorghe, în calitate de Președinte al Asociației de Proprietari Nr. 2 Zorcu Haam, vă rog să-mi aprobați prezenta cerere în care solicit preluarea contractului de închiriere pt. spațiul înclădit în Craiova, str. N. Titulescu Bl 18.

Menționez că anexez la prezenta dovada plății pt. lipsa de foloșitate.

14.05.2026



Doamnei primar a Primăriei Craiova

19316/18.5.26

ROMÂNIA  
JUDETUL DOLJ  
MUNICIPIUL CRAIOVA  
Cod de înregistrare fiscala (C.I.F.) 4417214  
Str. Târgului, Nr. 26

Anexa nr. 1

Seria 69900/2026 Nr.0111754  
MODEL 2016 ITL Regim special - 001

### Chitanta

PENTRU ÎNCASAREA CREANTELOR  
BUGETELOR LOCALE

P.F. | P.J. X | NR. ROL NOMINAL UNIC 104387

Codul numeric personal (C.I.F.) 4551304

C.I.F. reprezinta codul de identificare fiscala atribuit potrivit legii, care poate fi:  
codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, codul de înregistrare  
fiscala sau codul unic de înregistrare, dupa caz.

ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.2 IANCU JIANU  
18406

ROMANIA, Judetul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Strada  
NICOLAE TITULESCU, nr. 2, bl. I8, ap. parter

CHIRIA IAN -MAI 2026 CF CTR NR. 671/2009

DENUMIREA CREANTEI	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE ÎNCASATE			-lei-
		CREANTE PRINCIPALE CURENTE *)	CREANTE PRINCIPALE RESTANTE **)	ACCESORII	TOTAL
CON.25.5-Asociatii de proprietari- Inch.Spatii	RO23TREZ29121A300530XXXX	146.24	0.42	0.34	147.00
<b>TOTAL</b>	<b>x x x</b>	<b>146.24</b>	<b>0.42</b>	<b>0.34</b>	<b>147.00</b>

UnaSutaPatruZeciSiSapte lei

\*) Obligatii fiscale principale cu termene de plata în anul curent

\*\*) Obligatii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

DATA ÎNCASARII: 14.05.2026

Casier

CRACIUN MIRELA ELENA



(semnatura)

- Creantele marcate cu 'x' nu sunt achitate integral -

Chitantele sunt valabile numai daca au aplicat,  
pe verso, sigiliul autoritatii administratiei publice  
locale

ASOC. DE PROPRIETARI BLOC 5, 6 BRAZDA  
STR. GRAL MIHAIL CERCHEZ NR 1  
BLOC G3 PARTER  
CF. 21539394  
NR 17/15.05.2026

Ana Kellek



NR: 172245  
DATA: 15/05/2026  
COD: AAE02  
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

CATRE PRIMARIA MUN. CRAIOVA  
DIRECTIA PATRIMONIU

Subsemnatul Voicu Romulus Gheorghita  
in calitate de presedinte al ASOC. DE PROPRIETARI  
BLOC 5, 6 BRAZDA cu sediul in STR. GRAL  
MIHAIL CERCHEZ NR 1 BLOC G3 PARTER  
CF. 21539394 prin prezenta va solicit  
prelungirea contractului de inchiriere  
nr 771/18.11.2009 ce are ca obiect spatiul  
cu alta destinatie situat in CRAIOVA  
catt brazda lui NOVIC BLOC G3 PARTER  
in suprafata de 8,75 MP. Spatiu ce si  
folosim ca sediu asociatie.

Dr. R. Voicu  
18.05.2026

PRESEDINTE  
VOICU ROMULUS GHEORGHIȚĂ



19328 / 18.05.26

**ROMÂNIA**  
JUDETUL DOLJ  
MUNICIPIUL CRAIOVA  
Cod de înregistrare fiscala (C.I.F.) 4417214  
Str. Târgului, Nr. 26

Anexa nr. 1  
Seria 69900/2026 Nr.0112366  
MODEL 2016 ITL Regim special - 001

**Chitanta**  
PENTRU ÎNCASAREA CREANTELOR  
BUGETELOR LOCALE

P.F. | P.J. X | NR. ROL NOMINAL UNIC 62977934

**Codul numeric personal (C.I.F.) 21539394**

C.I.F. reprezinta codul de identificare fiscala atribuit potrivit legii, care poate fi:  
codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, codul de înregistrare  
fiscala sau codul unic de înregistrare, dupa caz.

ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL.C4,C5,C6-BRAZDA LUI  
NOVAC  
ROMANIA, Judetul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Strada  
Brazda lui Novac, bl. G3, ap. parter

FOL 13.02-31.05.26 SP CF CTR 771/2009

DENUMIREA CREANTEI	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE ÎNCASATE			-lei-
		CREANTE PRINCIPALE CURENTE *)	CREANTE PRINCIPALE RESTANTE **)	ACCESORII	TOTAL
CON.25.5-Asociatii de proprietari- Inch.Spatii	RO23TREZ29121A300530XXXX	73,00	0,00	0,00	73,00
<b>TOTAL</b>	<b>x x x</b>		0,00	0,00	73,00

SapteZeciSiTrei lei

Obligatii fiscale principale cu termene de plata în anul curent  
Obligatii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

CRACIUN MIRELA ELENA  
CRAIOVA

DATA ÎNCASARII: 15.05.2026

(semnatura)

- Creantele marcate cu 'x' nu sunt achitate integral -

Chitantele sunt valabile numai daca au aplicat,  
pe verso, sigiliul autoritatii administratiei publice  
locale

*Dna Koller*  
MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
DIRECȚIA SERVICII PUBLICE  
Serviciul Administrarea și Monitorizarea Serviciilor de Utilitate Publică  
Nr. 193170/ 23.06.2026

*Sules*  
Către,  
Direcția Relații Publice și Management Documente

Vă înaintăm alăturat în vederea redirecționării cererilor/comunicărilor nr. 193170/29.05.2026, întrucât solicitarea/sesizarea nu este de competența Serviciului Administrarea și Monitorizarea Serviciilor de Utilitate Publică, fiind de competența Direcției Patrimoniu.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.

*Alin Glăvan*  
Alin GLĂVAN

ÎNTOCMIT,

*Mariana Popescu*  
Insp. Mariana POPESCU

FO 09.01.02

ASOC. DE PROPRIETARI  
NR 12 CALEA BUCURESTI  
CUI: 4520120,

TEL. ADMINISTRATOR: 0770245870  
NR. 65/26.05.2026,



NR: 193170  
DATA: 29/05/2026  
COD: BFD36  
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

SP. 02.02.2019

CĂTRE,  
MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR 12 CALEA BUCURESTI,  
reprezentată legal prin domnul BĂBĂLAȘ ENIL în calitate  
de președinte, având CUI: 4520120 solicită prelungirea  
Contractului de închiriere nr. 1735/20.02.2017 (act  
aditional nr. 02/2023) ce are ca obiect spațiul cu altă  
destinație decât cea de locuință situat în Calea  
București (str. Mihail Stăncu), bloc Az SCS Subsol, Fidețul  
Dolj în suprafață de 16,51 mp.

R. Patrimoniu  
02.06.2026

Președinte,  
Băbălaș Enil

19671/06.26

Anexa nr. 1

**ROMÂNIA**  
 JUDETUL DOLJ  
 MUNICIPIUL CRAIOVA  
 Cod de inregistrare fiscala (C.I.F.) 4417214  
 Str. Târgului, Nr. 26

287113  
 MODEL 2016 ITL Regim special - 001

**POS**  
 PENTRU ÎNCASAREA CREANTELOR  
 BUGETELOR LOCALE

**P.F. | P.J. X | NR. ROL NOMINAL UNIC 102409**  
**Codul numeric personal (C.I.F.) 4520120**  
 C.I.F. reprezinta codul de identificare fiscala atribuit potrivit legii, care poate fi:  
 codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, codul de inregistrare  
 fiscala sau codul unic de inregistrare, dupa caz.

ASOCIATIA DE LOCATARI NR.12 CALEA BUCURESTI  
 22414  
 ROMANIA, Judetul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Calea  
 BUCURESTI, nr. 101, bl. A3, sc. 4


CONTRA VAL FOL SP , CTR 1735/2017,20.03-31.05.2026

DENUMIREA CREANTEI	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE ÎNCASATE			-lei-
		CREANTE PRINCIPALE CURENTE *)	CREANTE PRINCIPALE RESTANTE **)	ACCESORII	TOTAL
CON.25.5-Asociatii de proprietari- Inch.Spatii	RO23TREZ29121A300530XXXX	123,00	0,00	0,00	123,00
<b>TOTAL</b>	<b>x x x</b>	<b>123,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>123,00</b>

UnaSutaDouaZeciSiTrei lei

\*) Obligatii fiscale principale cu termene de plata în anul curent  
 \*\*) Obligatii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precezent

DATA ÎNCASARII: 29.05.2026

Casier CIRNEANU IULIANA  (semnatura)

- Creantele marcate cu 'x' nu sunt achitate integral - Chitantele sunt valabile numai daca au aplicat,  
 pe verso, sigiliul autoritatii administratiei publice locale

ASOC. DE PROPR NR 5  
BRAZDA LUI NOVAC  
STR GRAL MIHAIL CERCHEZ NR 1  
BLOC G3 PARTER  
CF 4519389  
NR 30/15.05.2026

Dua Keller

Dr. G. I. I. I. I.  
18.05.2026



NR: 172256  
DATA: 15/05/2026  
COD: AAEZE  
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

CATRE  
PRIMARIA MUN. CRAIOVA  
DIRECTIA PATRIMONIU

Subsemnatul GHEORGHE DANUZ ÎN  
CALITATE DE PRESEDINTE AL ASOC DE PROPR  
NR 5 BRAZDA LUI NOVAC CU SEDIUL ÎN STR  
GRAL MIHAIL CERCHEZ NR 1 BLOC G3 PARTER  
CF 4519389 PRIN PREZENTA VA SOLICIT  
PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE  
NR 468/07.12.2007 CE ARE CA OBIECT  
SPATIUL CU ALTA DESTINATIE DECITCEA DE  
LOCUINTA SITUAT ÎN CRAIOVA BRAZDA LUI NOVAC  
BLOC G3 PARTER JUD DOLJ ÎN SUPRAFATA DE  
17,50 MP. SPATIU CE ÎL FOLOSIM CA SEDIU  
ASOCIATIE.

PRESEDINTE  
GHEORGHE DANUZ



19319 / 18.05.26

ROMÂNIA  
JUDETUL DOLJ  
MUNICIPIUL CRAIOVA  
Cod de înregistrare fiscala (C.I.F.) 4417214  
Str. Târgului, Nr. 26

Anexa nr. 1  
Seria 69900/2026 Nr.0112357  
MODEL 2018 ITL Regim, special - 001

**Chitanta**  
PENTRU ÎNCASAREA CREANTELOR  
BUGETELOR LOCALE

P.F. | P.J. X | NR. ROL NOMINAL UNIC 47148294

**Codul numeric personal (C.I.F.) 4519389**

C.I.F. reprezinta codul de identificare fiscala atribuit potrivit legii, care poate fi:  
codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, codul de înregistrare  
fiscala sau codul unic de înregistrare, dupa caz.

ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.5 BRAZDA  
ROMANIA, Judetul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Strada G-  
RAL MIHAIL CERCHEZ, nr. 1, bl. G3, sc. PART

FOL 13.02-31.05.26 PT SPATIU CF CTR 468/2007

DENUMIREA CREANTEI	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE ÎNCASATE			-lei-
		CREANTE PRINCIPALE CURENTE *)	CREANTE PRINCIPALE RESTANTE **)	ACCESORII	TOTAL
CON.25.5-Asociatii de proprietari- Inch.Spatii	RO23TREZ29121A300530XXXX	100,00	0,00	0,00	100,00
<b>TOTAL</b>	<b>x x x</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>

UnaSuta lei

DATA ÎNCASARII: 15.05.2026

Obligatii fiscale principale cu termene de plata în anul curent  
Obligatii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

Casier

CRACIUN MIRELA ELENA  
CRAIOVA



(semnatura)

- Creantele marcate cu 'x' nu sunt achitate integral -

Chitantele sunt valabile numai daca au aplicat,  
pe verso, sigiliul autoritatii administratiei publice  
locale