

**HOTĂRÂREA NR. _____
privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.211445/2026, raportul nr.216975/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.217438/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.555-557 din Codul Civil, art.296, art.362 alin.1 și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu art.6 lit.b, art.139 alin.3 lit. g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se anulează pozițiile cu privire la bunurile identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare și nr.303/2025 referitoare la atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat, către S.C. ECO URBIS Craiova S.R.L.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară și S.C. ECO URBIS Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre,
privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova

Având în vedere :

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova iar la nivelul autorității publice locale există solicitări care necesită modificări ale inventarului.

Ținând cont de prevederile art.357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr.392/2020, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova.

Primar,
Lia – Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și
legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:.....06.2026
Semnatura:

Raport
pentru adoptarea unei hotărâri privind actualizarea
inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova

Prin referatul de aprobare nr. 211445/2026 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova. În conformitate cu prevederile art.357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia Specială cu atribuții de actualizare a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția nr.639/01.02.2021 a Primarului Municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare, a procedat la identificarea și actualizarea unor bunuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova și a fost întocmit Procesul - Verbal nr.12/2026 al Comisiei Speciale.

1. Prin adresa nr.193126/03.06.2026, Grădinița cu Program Prelungit Traian Demetrescu , structură a Grădiniței cu Program Prelungit Sf. Ana, transmit pentru **Lucrări de instalare de echipamente de încălzire centrală - Reabilitare sistem termic de încălzire**, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 și procesul verbal de recepție finală nr.982 din 08.07.2025 în vederea înregistrării echipamentelor/instalațiilor achiziționate ce este necesar a fi inventariate în patrimoniul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova.

Lucrările de instalare de echipamente de încălzire centrală - Reabilitare sistem termic de încălzire au fost realizate în baza contractului nr.747 din 17.08.2022 încheiat între Grădinița cu Program Prelungit Traian Demetrescu și SC Nituro IND SRL.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor achiziționate în baza contractului, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	1.9.3	Instalație utilizare gaze naturale	1	Instalație utilizare gaze naturale	2026	57.861,31	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	12

2.	2.1.16.5	Instalație termică	1	Instalație termică	2026	323.489,73	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	8		
Echipamente în centrala termică										
3.	2.1.17.3	Cazan condensatie Kw	în 32	1	Cazan condensatie Kw	în 32	2026	7125,72	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	12
4.	2.1.17.4	Boiler 300 Litri	1	Boiler 300 Litri	2026	8984,50	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	16		
5.	2.1.17.3	Cazan condensatie Kw	în 60	1	Cazan condensatie Kw	în 60	2026	20.704,32	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	12

6.	2.1.17.1.1	Electropomp circ. 3,44 mc, 7 mca.	1	Electropomp circ. 3,44 mc, 7 mca.	2026	2683,45	Contract nr.382972 din 30.10.2024 PVTL nr. 406054/2025 din 07.05.2026	8
7.	2.1.17.1.1	Electropomp circ. 1,72 mc, 6 mca.	1	Electropomp circ. 1,72 mc, 6 mca.	2026	2873,85	Contract nr.382972 din 30.10.2024 PVTL nr. 406054/2025 din 07.05.2026	8

2. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat imobilul locuință situată în Craiova, Str.I.D.Sârbu nr.14, Bloc 13, Sc.2, Ap.5, inventariată cu nr. inv. 11001019.

În baza contractului de vânzare autenticat cu nr.2430 din 03.06.2026 la SPN Diaconu și Cernobai, Municipiul Craiova vinde numitei Pătruț Gheorghita locuință situată în Craiova, Str.I.D.Sârbu nr.14, Bloc 13, Sc.2, Ap.5, identificată cu nr. cadastral 19593/2;5 înscrisă în Cartea Funciară 200522 Craiova.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul anulării poziției din inventarul bunurilor domeniului privat, următoarele elemente de indentificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de indentificare	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	1.6.1.1	Imobil locuință Str.I.D.Sârbu nr.14, Bloc 13, Sc.2, Ap.5 ;	Nr.inventar 11001019;	77.234,47	Contract de vânzare autenticat cu nr. 2430 din 03.06.2026 la SPN Diaconu și Cernobai

3. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat, imobilul teren în suprafață de 1.701,65 MP aferent blocului de locuințe situat în B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1, inventariat cu nr. inv. 41001096, identificat cu CF nr.210184 Craiova.

În baza contractului de vânzare autenticat cu nr.2308 din 25.05.2026 la SPN Diaconu Cernobai Municipiul Craiova, a vândut către numita Ciobanu Stela, terenul în suprafață indiviză de 22,07 mp, respectiv cota de 130/10000, aferentă locuinței situate în Municipiului Craiova, B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1, bl T1, sc.2, ap.1, et.2, ap.10.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul diminuării suprafeței terenului situat la adresa B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1, bl T1, sc.2, ap.1, et.2, ap.10, următoarele elemente de indentificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de indentificare	Anul dobândirii și/sau al dării în	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
--------	----------------------	-------------------	-----------------------------	------------------------------------	--------------------------	---------------------------

				folosință		
1.	420.1.9.5	Imobil Teren B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1	Nr.inventar 41001096 Modificarea suprafeței, terenului de la 1.701,65 mp la 1.679,58 mp.	2014	2.846.968,98	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 293/2014

4. Prin adresa nr.160351/2026, Vasile Marinela în calitate de proprietar transmite pentru imobilul teren situat în Craiova, Cernele, Tarlaua 55, Parcela 29 și 30, teren înscris în Cartea Funciara Craiova cu nr.227576, declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr.74 din 07.05.2026 la SPN Cârstea&Cârstea.

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, cu destinația alee de acces, în suprafață de 579 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr.227576, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren având destinația alee de acces din Craiova, Cernele, Tarlaua 55, Parcela 29 și 30, iar pentru ca acesta este folosit în prezent pentru acces la proprietăți private, este necesar să fie declarat de uz și interes public local, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Alee de acces Cernele, Tarlaua 55, Parcela 29 și 30 – 579 MP	Suprafață – 579 MP; Lungime – 194 mp; Latime – 3 m; CF 227576; Vecinătăți : N – prop. Particulară (nr. Cad.254179); S - prop. Particulară; E – prop. Particulară (nr. Cad. 242891) V- prop. Particulară (nr. Cad. 238441, 201959, 202026,236212,224823,24 5030);	2026	21.712,50 lei	Declaratie de renunțare drept de proprietate nr.74 din 07.05.2026

5. Prin adresa nr.207762/10.06.2026, Serviciul Administrativ, Întreținere, transmit faptul că au fost recepționate obiective de investiții, astfel:

1. Achiziție cu montaj pentru sistem control acces cu cartele magnetice pentru Direcția de Evidență a Persoanelor Craiova, realizată în baza contractului nr.87678 din 13.03.2026 și recepționată prin PV rețeție cantitativă nr.127102 din 08.04.2026.
2. Achiziție rețea date-voce cu instalare și punere în funcțiune Direcția de Evidență a Persoanelor Craiova, realizată în baza contractului nr.91108 din 17.03.2026 și recepționată prin PV rețeție cantitativă nr.127102 din 08.04.2026.
3. Sistem monitorizare video cu montaj la Direcția de Evidență a Persoanelor Craiova realizat în

baza contractului nr.87673 din 13.03.2026 și receptionată prin PV rețeție cantitativă nr.127105 din 08.04.2026.

Pentru obiectivele de investiții au fost transmise documentele în vederea înregistrării echipamentelor/instalațiilor achiziționate și inventarierii în patrimoniul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor achiziționate în baza contractelor mai sus menționate, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	3.3.5	Sistem control acces cu cartele magnetice pentru Direcția de Evidență a Persoanelor Craiova	1	-Centrală control acces 6 uși Hikvision DS -K 2702 WX; -Modul control 6 uși Hikvision DS -K 2M002X; -Cutie cu sursă 100 W pentru 2 module Hikvision DS -K 2M002X - E; -Cititor Mifare 13,56 Mhz Hikvision DS -K 1102 AMX;	2026	67.987,48	Contract nr.87678 din 13.03.2026 și receptionată prin PV rețeție cantitativă nr.127102 din 08.04.2026	10 ani
2.	2.1.22.9	Rețea date-voce cu instalare și punere în funcțiune Direcția de Evidență a Persoanelor Craiova	1	-Rack Dateup MP.6615.9000 15 U; - Rack Dateup MP.6615.9000 9 U; -Patch panel Gembird 24 porturi; -Patch panel FO cu 24 porturi Emtex PS4SCD-RF-Vk cu 8 porturi;	2026	260.208,08	Contract nr.91108 din 17.03.2026 și receptionată prin PV rețeție cantitativă nr.127102 din 08.04.2026	8 ani
3.	3.3.5	Sistem monitorizare video cu montaj la Direcția de Evidență a Persoanelor	1	-Hikvision NVR 32 canale; -HDD Seagate SkyHawk 8 TB; -Hikvision Camera IP Dome	2026	128.465,70	Contract nr.87673 din 13.03.2026 și receptionată prin PV rețeție	10 ani

		Craiova		2.8 mm; -Doza derivație;			cantitativă nr.127105 din 08.04.2026	
--	--	---------	--	-----------------------------	--	--	---	--

6. Din verificările efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu a fost identificat un imobil teren situat în Craiova, Str.Dezrobirii nr.34, în suprafață de 348 mp, iar în urma verificărilor efectuate în evidențele Direcției Patrimoniu nu au fost identificați proprietari privați.

Pentru imobilul teren fost solicitat Serviciului Registrului Agricol dacă se află la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar și dacă a făcut obiectul legilor de constituire, reconstituire sau reparatorii privind dreptul de proprietate, iar prin răspunsul transmis cu nr.204332 din 15.06.2026 este comunicat faptul că imobilul antemenționat nu a fost identificat ca fiind înscris în registrul agricol din perioada 2025-2029 și nu a fost identificat ca rezervă la dispoziția Comisiei Locale Craiova, conform Legii 165/2013. De asemenea, din verificările efectuate în baza de date electronica a Serviciul Registrului Agricol nu au fost identificate cereri pentru imobilul situat în str. Dezrobirii nr.34 privind reconstituirea dreptului de proprietate formulate în baza Legii 18/1991, a Legii 169/1997 și a Legii 247/2005.

De asemenea, a fost solicitat Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ dacă există sau au existat litigii pentru imobilul teren situat în Craiova, Str.Dezrobirii nr.34, iar prin răspunsul transmis cu nr.204322 din 15.06.2026 este comunicat faptul că nu au fost identificate înregistrate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în temeiul Legii 10/2001 pentru imobilul mai sus menționat.

Mai mult, suprafață de teren a fost comparată cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legea Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 care a stabilit că “în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului”,

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

a) “În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”

b) ,, ...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător”,

În baza schiței imobilului teren întocmită de personalul specializat al Direcției Patrimoniu, se propune inventarierea suprafeței de teren 348 mp situat la adresa Str.Dezrobirii nr.34, Craiova, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, Str. Dezrobirii nr.34, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
--------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------------------	--------------------------	---------------------------

				în folosință		
1.	420.1.9.5	Teren str. Dezrobirii nr.34 – 348 mp;	Suprafață teren 348 mp; Vecinătăți: N — Dom. Public Str. Dezrobirii; S – Punct termic ; E – Prop. particulara; V- Prop. particulara NC 209996;	2026	661.200,00	-

7. Prin adresa nr.187148/2026, Cătălin Gârleanu transmite în numele proprietarilor transmite pentru imobilul teren situat în Craiova, Tarlaua 22, Parcela 19 Lot 2, teren înscris în Cartea Funciara Craiova cu nr.236181, declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate autentificate după cum urmează:

- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1682 din 12.10.2015 a numiților Matei Zamfir și Palaloga Carmen Iuliana.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1714 din 16.10.2015 a numiților Ciroiu Marius Dan și Popa Claudia Marilena.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1695 din 13.10.2015 a numiților Dan Nicolae și Dan Maria.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1699 din 14.10.2015 a numitului Buică Alexandru Sorin.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1669 din 09.10.2015 a numiților Barbu Gheorghe și Barbu Luminița Larisa.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1702 din 14.10.2015 a numitului Neagoe Băcanu Daniel.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1744 din 21.10.2015 a numitei Potcovaru Ionela Carmen.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1673 din 09.10.2015 a numitilor Vulpie Dumitru Costinel și Vulpie Dorina Alina.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.451 din 29.03.2026 a numitilor Istudor Ghiță și Istudor Nicoleta Daniela.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.881 din 15.04.2026 a numitilor Voinea Mihail Valentin și Voinea Anca Daniela.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.888 din 15.04.2026 a numitei Hazum Elena Roxana.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.737 din 31.03.2026 a numitului Cătălin Gârleanu.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1800 din 28.10.2015 a numitei Roman Cârstea Denisa Mădălina.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1759 din 22.10.2015 a numiților Chile Victor și Chile Eliza.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1794 din 27.10.2015 a numiților Croitoru Daniel și Croitoru Eugenia.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1761 din 23.10.2015 a numiților Marin Petre și Marin Tanța.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.883 din 15.04.2026 a numitului Ciungu Victor.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1167 din 11.04.2026 a numitului Dică Liviu Cosmin.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.948 din 22.04.2026 a numitei Mitrică Iohanna Mirela.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.884 din 15.04.2026 a numiților Costache Aurel Constantin și Costache Cristina Mihaela și acord din partea instituției bancare Banca Transilvania privind donarea cotei de teren aflată în proprietate, imobil ce se regăsește identificat în CF 236181.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.897 din 16.04.2026 a numiților Tărbujaru Bogdan și Tărbujaru Maria Adina.

-Declarație de renunțare drept de proprietate nr.933 din 21.04.2026 a numiților Radu Cristian și Radu Daniela Iulia.

În baza documentelor transmise se se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, cu destinația alee de acces, în suprafață de 1452 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr.236181, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren având destinația alee de acces din Craiova, Tarlaua 22, Parcela 19 Lot 2, iar pentru ca acesta este folosit în prezent pentru acces la proprietăți private, este necesar să fie declarat de uz și interes public local, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Alee de acces Tarlaua 22, Parcela 19 Lot 2 -1452 MP;	Suprafață – 1452MP; Lungime – 488,6 mp; Latime – 3 m; CF 236181; Vecinătăți : N — Dom Public Str. Gârlești); S - prop. Particulară; E – prop. Particulară (nr. Cad. 251654, 221096, 218883,229129, 253540, 228212,238738, 236165, 224131,243732,343731,224144,238038, 229751, 220011,244435,251656,251655,251654,207887) V- prop. Particulară (nr. Cad. 236338);	2026	54.450,00 lei	Declarații de renunțare drept de proprietate.

8. Din verificările efectuate de personalul specializat al Direcției Patrimoniu a fost identificate imobile teren situate în Craiova, Calea București Bloc A22, imobile pe care își desfășoară activitatea societăți comerciale fara un drept constituit de folosință asupra terenului aferent cu destinația de terasă.

Având în vedere cele menționate, se propune inventarierea celor două imobile teren, în domeniul privat al Municipiului Craiova, pentru ca ulterior sa fie acordat un drept de folosință asupra terenurilor utilizate ca terase.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafețelor de teren, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
--------	----------------------	-------------------	----------------------------	--	--------------------------	---------------------------

1.	420.1.9.5	Teren Calea București Bl. A22 (Restaurant Divino)	Suprafață – 68,60 MP; Vecinătăți : N — Bloc A22); -S – Dom Public. Str.Calea Bucuresti; E – Dom. Public CF 204901; V- Restaurant La Butuc;	2026	267.540,00	-
2.	420.1.9.5	Teren Calea București Bl. A22 (Restaurant La Butuc)	Suprafață – 73,5 MP; Vecinătăți : N — Bloc A22); -S - Dom Public. Str.Calea Bucuresti; E - Restaurant Divino; V- Dom. Public CF 204901;	2026	286.650,00	-

9. Prin adresa nr.215271 din 17.06.2026 Direcția Investiții, Achiziții și Licității transmite situația bunurilor rezultate ca urmare a finalizării investiției: Reabilitare pasaj supraterran km.0 Pasajul Nicolae Titulescu, lucrări executate în cadrul contractului nr.382972 din 30.10.2024 încheiat între: Municipiul Craiova și S.C. Drum Concept S.R.L.

De asemenea, sunt transmise și documentele de recepție întocmite la terminarea lucrărilor, Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 406054/2025 din 07.05.2026 în vederea inventarierii bunurilor rezultate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor rezultate, ca urmare a finalizării investiției: Reabilitare pasaj supraterran km.0 Pasajul Nicolae Titulescu, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare /Durata funct.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Cant	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	2.1.20.6 6 ani	Dispozitive acoperire rosturi de dilatație poduri	Dispozitive acoperire rosturi de dilatație poduri Val buc:6.062,10 lei	31	2026	187.925,10	Contract nr.382972 din 30.10.2024 PVTL nr. 406054/2025 din 07.05.2026

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile începând cu anul 2026, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a), art.296, art.362, alin.1 și art.357 din OUG nr.57/2019, art. 555-557 din Codul Civil și cu referatul de aprobare nr. 211445/2026 propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Craiova prin:

- Completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu bunurile identificate în Anexa nr.1.
- Modificarea elementelor de identificare aferente bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, identificate în Anexa nr. 2.

- Anularea din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în Anexa nr. 3.
- Trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Craiova, a bunurilor identificate în Anexa nr. 4.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 303/2025, cu privire la atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat către S.C. ECO URBIS Craiova S.R.L.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

Data: 18.06.2026

Semnătura:

Întocmit,

Inspector Claudiu Badescu

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

Data: 18.06.2026

Semnătura:

Intrari bunuri în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
Grădinița cu Program Prelungit “Traian Demetrescu”								
1.	1.9.3	Instalație utilizare gaze naturale	1	Instalație utilizare gaze naturale	2026	57.861,31	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	12
2.	2.1.16.5	Instalație termică	1	Instalație termică	2026	323.489,73	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	8
Echipamente în centrala termică								
3.	2.1.17.3	Cazan în condensatie 32 Kw	1	Cazan în condensatie 32 Kw	2026	7125,72	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	12
4.	2.1.17.4	Boiler 300 Litri	1	Boiler 300 Litri	2026	8984,50	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982	16

							din 08.07.2025	
5.	2.1.17.3	Cazan în condensatie 60 Kw	1	Cazan în condensatie 60 Kw	2026	20.704,32	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	12
6.	3.3.5	Sistem control acces cu cartele magnetice pentru Direcția de Evidență a Persoanelor Craiova	1	-Centrală control acces 6 uși Hikvision DS -K 2702 WX; -Modul control 6 uși Hikvision DS -K 2M002X; -Cutie cu sursă 100 W pentru 2 module Hikvision DS -K 2M002X - E; -Cititor Mifare 13,56 Mhz Hikvision DS -K 1102 AMX;	2026	67.987,48	Contract nr.87678 din 13.03.2026 și receptionată prin PV recepție cantitativă nr.127102 din 08.04.2026	10
7.	2.1.22.9	Retea date-voce cu instalare și punere în funcțiune Direcția de Evidență a Persoanelor Craiova	1	-Rack Dateup MP.6615.9000 15 U; - Rack Dateup MP.6615.9000 9 U; -Patch panel Gembird 24 porturi; -Patch panel FO cu 24 porturi Emtex PS4SCD-RF-Vk cu 8 porturi;	2026	260.208,08	Contract nr.91108 din 17.03.2026 și receptionată prin PV recepție cantitativă nr.127102 din 08.04.2026	8
8.	3.3.5	Sistem monitorizare video cu montaj la	1	-Hikvision NVR 32 canale; -HDD Seagate	2026	128.465,70	Contract nr.87673 din 13.03.2026 și receptionată prin PV recepție cantitativă nr.127105 din 08.04.2026	10

		Direcția de Evidență Persoanelor Craiova		SkyHawk 8 TB; -Hikvision Camera IP Dome 2.8 mm; -Doza derivație;				
9.	2.1.20.6	Dispozitive acoperire rosturi de dilatație poduri	31	Dispozitive acoperire rosturi de dilatație poduri Val buc:6.062,10 lei	2026	187.925,10	Contract nr.382972 din 30.10.2024 PVTL nr. 406054/2025 din 07.05.2026	6
10.	2.1.17.1.1	Electropomp circ. 3,44 mc, 7 mca.	1	Electropomp circ. 3,44 mc, 7 mca.	2026	2683,45	Contract nr.382972 din 30.10.2024 PVTL nr. 406054/2025 din 07.05.2026	8
11.	2.1.17.1.1	Electropomp circ. 1,72 mc, 6 mca.	1	Electropomp circ. 1,72 mc, 6 mca.	2026	2873,85	Contract nr.382972 din 30.10.2024 PVTL nr. 406054/2025 din 07.05.2026	8
Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare			Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
12.	420.1.9.5	Alee de acces Cernele, Tarlău 55, Parcela 29 și 30 – 579 MP	Suprafață – 579 MP; Lungime – 194 mp; Latime – 3 m; CF 227576; Vecinătăți : N — prop. Particulară (nr. Cad.254179); S - prop. Particulară; E – prop. Particulară (nr. Cad. 242891) V- prop. Particulară (nr. Cad. 238441, 201959, 202026,236212,224823,245030);			2026	21.712,50 lei	Declaratie de renuntare drept de proprietate nr.74 din 07.05.2026
13.	420.1.9.5	Alee de acces Tarlău 22, Parcela 19 Lot 2 -1452 MP;	Suprafață – 1452MP; Lungime – 488,6 mp; Latime – 3 m; CF 236181; Vecinătăți :			2026	54.450,00 lei	Declaratie de renuntare drept de proprietate.

			N — Dom Public Str. Gârleşti); S - prop. Particulară; E — prop. Particulară (nr. Cad. 251654, 221096, 218883,229129, 253540, 228212,238738, 236165, 224131,243732,343731,224144,238038, 229751, 220011,244435,251656,251655,251654,207887) V- prop. Particulară (nr. Cad. 236338);			
14.	420.1.9.5	Teren str. Dezrobirii nr.34 - 348 mp;	Suprafață teren 348 mp; Vecinătăți: N — Dom. Public Str. Dezrobirii; S – Punct termic ; E – Prop. particulara; V- Prop. particulara NC 209996;	2026	661.200,00	-
15.	420.1.9.5	Teren Calea București Bl. A22 (Restaurant Divino)	Suprafață – 68,60 MP; Vecinătăți : N — Bloc A22); S – Dom Public. Str.Calea Bucuresti; E – Dom. Public CF 204901; V- Restaurant La Butuc;	2026	267.540,00	-
16.	420.1.9.5	Teren Calea București Bl. A22 (Restaurant La Butuc)	Vecinătăți : N — Bloc A22); S - Dom Public. Str.Calea Bucuresti; E - Restaurant Divino; V- Dom. Public CF 204901;	2026	286.650,00	-

Director Executiv,

Cristian Ionuț Gâlea

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare, observații, stare de operativitate	Anul dobândirii/sau al dării în folosință	Valoare Inv/lei.	Situația juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1	420.1.9.5	Imobil Teren B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1	Nr.inventar 41001096 Modificarea suprafeței, terenului de la 1.701,65 mp la 1.679,58 mp.	2014	2,846,968.98 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 293/2014

Director Executiv
Gâlea Ionuț Cristian

Anulari bunuri din inventarul
domeniului privat al
Municipiului Craiova

pagini 1/1

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare, observații, stare de operativitate buc	Nr. Inventar	Situția juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1	Imobil locuință Str.I.D.Sârbu nr.14, Bloc 13, Sc.2, Ap.5 ;	Imobil locuință Str.I.D.Sârbu nr.14, Bloc 13, Sc.2, Ap.5 ; Nr.inv. 11001019; Valoare inv: 77.234,47 lei	11001019	Contract de vânzare autentificat cu nr. 2430 din 03.06.2026 la SPN Diaconu și Cernobai

Director Executiv
Gâlea Ionuț Cristian

BUNURI CARE TREC DIN DOMENIUL PRIVAT IN DOMENIUL PUBLIC MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr.crt.	Cod de Clasificatie	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al dării in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situatie juridica actuala
1	420.1.9.5	Alee de acces Cernele, Tarlaua 55, Parcela 29 și 30 – 579 MP	Suprafata – 579 MP; Lungime – 194 mp; Latime – 3 m; CF 227576; Vecinatati : N — prop. Particulara (nr. Cad.254179); S - prop. Particulara; E – prop. Particulara (nr. Cad. 242891) V- prop. Particulara (nr. Cad. 238441, 201959, 202026,236212,224823,245030);	2026	21,712.50	Declaratie de renuntare drept de proprietate nr.74 din 07.05.2026
2	420.1.9.5	Alee de acces Tarlaua 22, Parcela 19 Lot 2 - 1452 MP;	Suprafata – 1452MP; Lungime – 488,6 mp; Latime – 3 m; CF 236181; Vecinatati : N — Dom Public Str. Gârlești); S - prop. Particulara; E – prop. Particulara (nr. Cad. 251654, 221096, 218883,229129, 253540, 228212,238738, 236165, 224131,243732,343731,224144,238038, 229751, 220011,244435,251656,251655,251654,207887) V- prop. Particulara (nr. Cad. 236338);	2026	54,450.00 lei	Declaratie nr.1682 din 12.10.2015, nr.1714 din 16.10.2015, nr.1695 din 13.10.2015, nr.1699 din 14.10.2015 ,nr.1669 din 09.10.2015, nr.1702 din 14.10.2015, nr.1744 din 21.10.2015, nr.1673 din 09.10.2015, nr.451 din 29.03.2026, nr.881 din 15.04.2026 ,nr.888 din 15.04.2026 ,nr.737 din 31.03.2026 ,nr.1800 din 28.10.2015 ,nr.1759 din 22.10.2015 ,nr.1794 din 27.10.2015 ,nr.1761 din 23.10.2015 nr.883 din 15.04.2026 ,nr.1167 din 11.04.2026 ,nr.948 din 22.04.2026 , nr.884 din 15.04.2026 ,nr.897 din 16.04.2026 ,nr.933 din 21.04.2026

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTIAN IONUT GALEA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr.217438/18.06.2026

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr. 211445/2026
- Raportul nr.216975/2026 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a), art.296, art.362, alin.1 și art.357 din OUG nr.57/2019, art. 555-557 din Codul Civil
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Actualizare inventar bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SERVICIUL ADMINISTRATIV, ÎNTREȚINERE
NR. 207762/10.06.2026

CĂTRE,
SERVICIUL PATRIMONIU

Va înaintam copie după documentele privind recepția următoarelor obiective de investiții :

1. ,, ACHIZITIE CU MONTAJ PENTRU SISTEM CONTROL ACCES CU CARTELE MAGNETICE PENTRU DIRECTIA DE EVIDENTA A PERSOANELOR CRAIOVA ,,

-contractul nr.87678/13.03.2026

-factura nr . 0404 / 12.05.2026

-proces verbal de recepție cantitativă nr. 127102/08.04.2026

-anexa proces verbal 127102/08.04.2026

2.ACHIZITIE REȚEA DATE-VOCE CU INSTALARE SI PUNERE IN FUNCTIUNE DIRECTIA DE EVIDENTA A PERSOANELOR,,

-contractul nr.91108/17.03.2026

-factura nr . 0403/ 12.05.2026

-proces verbal de recepție cantitativă nr. 127102/08.04.2026

-anexa proces verbal nr. 127102/08.04.2026

3.SISTEM MONITORIZARE VIDEO CU MONTAJ LA DIRECTIA DE EVIDENTA A PERSOANELOR ,,

-contractul nr.87673/13.03.2026

-factura nr . 0405/12.05.2026

-proces verbal de recepție cantitativă nr. 127105/08.04.2026

-proces verbal de recepție nr 127105/08.04.2026

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat Burnea Doru Marian	Șef serviciu		
Întocmit Surdu Rodica	Inspector		

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serv Administrativ, Întreținere	1	-	
2	Exemplar 2	Serv . PATRIMONIU	1	-	Comunicare directă
3					

Număr registratură: 167194 / 12.05.2026

ZATOR
WADVERTISE SRL
J16/1950/2017
Capital social: 200
RO37909779
Municipiul Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 12, Et. 3, Ap. 13, Judet Dolj
Craiova
RO-DJ
RO
0762446737
office@wadvertise.ro

RO eFactura

Nr. factura WAD0404
Codul tipului 380
Data emitere 2026-05-12
Data scadenta 2026-05-12
Moneda facturii RON

CUMPARATOR
Municipiul CRAIOVA
4417214
4417214
STR. TIRGULUI, NR.26
CRAIOVA
RO-DJ
RO
0251416235
office@wadvertise.ro

Ana Nicolae
12051026
[Signature]

TOTAL NET	VALOARE TOTALA fara TVA	VALOARE TOTALA cu TVA	TOTAL DEDUCERI	TOTAL TAXE SUPLEMENTARE	SUMA PLATITA	VALOARE DE ROTUNJIRE
88.00	56188.00	67987.48	0	0	0.00	
TOTAL PLATA	67987.48					

Articol	Nume articol/Descriere articol	Tara provenient	Pretul net al articolului	Moneda	Capacitate de baza	Capacitate facturata	UM	Cota TVA	Valoare neta
1	11799.48 RON		56188.0000	RON	1.0000	1.0000	H87	21	56188.00

Contravaloarea Contract nr.87678 din data 13.03.2026, ACHIZITIE CU MONTAJ PT. SISTEM CONTROL ACCES CU

Actiuni de plata
privind instrumentul de plata de 42 pt. control financiar preventiv propriu
de 1 pt. control financiar preventiv propriu

RO75INGB000099906956207
ING Office Craiova Cuza

Actiuni de plata
privind instrumentul de plata de 42 pt. control financiar preventiv propriu
de 1 pt. control financiar preventiv propriu

RO67TREZ2915069XXX023056
TREZORERIA STATULUI

RO50BACX000002204949000
UNICREDIT BANK

[Stamp: BUN...]
Nume
Prenume
Semnatura

MUNICIPIUL CRAIOVA
CERTIFICAT IN PRIVINTA REALITATII
REGULARITATII SI LEGALITATII
SICILIU NR. 11
DATA 20.05.2026

Anexa 1 control acces

Nr. crt	Denumire produs	Cant.	Pret unitar	Val fara TVA	Mano pera /unit	total val manopera fara TVA
1	Hikvision DS-K2702WX Centrala control access 6 usi	2 buc	2010	4020	968	1936
2	Hikvision DS-K2M002X Modul control 6 usi	4buc	996	3984	446	1784
3	Hikvision DS-K2M002X-E Cutie cu sursa 100W pt 2module	2 buc	975	1950	184	368
4	Hikvision DS-K1102AM Cititor Mifare 13.56 MHz	12buc	188	2256	171	2064
5	Buton cerere iesire metalic aparent	12 buc	108	1296	72	864
6	Buton iesire urgenta verde cu geam	12 buc	97	1164	72	864
7	Contact Magnetic	12 buc	48	576	72	864
8	Hikvision DS Electromagnet 280Kg 12V	12 buc	420	5040	215	2580
9	Hikvision DS Suport electromagnet	12 buc	178	2136	98	1176
10	Hikvision FM11RF08-M1-25buc Pachet card mifare 25 buc	4 buc	249	996	205	820
11	Cablu 2x2x0.8 Jeh-ST-H E30	200m	9,80	1960	11	2200
12	Cablu FTP CAT6	500 m	9,80	4900	11	5500
13	Patcablu adeziv 25X16mm	200 m	9,80	1960	11	2200
14	Material marunt (dibluiri, cleme, mufe etc)	2 pac	365	730		
15	Manopera instalare si punere in functiune sistem					23220
	TOTAL GENERAL FARA TVA			32968		56188
	TOTAL GENERAL CU TVA					67987,48

Municipiul Craiova
Comisia de receptie:
1. Burnea Doru Marian

2. Moldoveanu Florin

3. Anghelache Victor

SC Wadvertise SRL Craiova .
Ignat Stefan Mihai

SC FIDUCIA TRADING (subcontractant)
Glogeanu Claudiu Fanel



(Handwritten signatures)



PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE
al contractului de achiziție publică nr. 87678 /13.03.2026

Încheiat azi 18.03.2026 între reprezentanții Direcției Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Licitații și Serviciul Administrativ, Intretinere, cu ocazia predării contractului de achiziție publică nr. 87678 /13.03.2026, având ca obiect: "Achiziție cu montaj pentru sistem control acces cu cartele magnetice pentru Direcția de Evidența a Persoanelor Craiova", în vederea implementării, derulării și administrării acestuia.

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 166, alin. (6) din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și Procedura operațională privind achiziția directă de produse, servicii și lucrări COD P.O. 12.07, dacă aveți solicitări din partea contractantului/ contractantului asociat, precum și în situația în care contractantul/ contractantul asociat nu își respectă obligațiile asumate prin contract sau își îndeplinește în mod defectuos aceste obligații, iar acesta nu solicită emiterea documentului constatator, la termenul/termenele stabilit(e) de art. 166 din Norme, aveți obligația de a întocmi și transmite Serviciului Licitații un document constatator care conține informații referitoare la îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către contractant/ contractant asociat și, dacă este cazul, la eventualele prejudicii, însoțit de procesul verbal de recepție al produselor/serviciilor/ lucrărilor.

În caz contrar, sunteți răspunzători pentru neîndeplinirea acestei obligații, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.



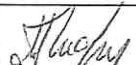
Menționăm că documentul constatator se va întocmi conform formularului - cod F.O.12.08.15 și se va transmite Serviciului Licitații în 2 exemplare în original.

În vederea completării acestuia vă comunicăm următoarele informații:

- Modalitatea de achiziție, data organizării conform Invitație de participare nr. 72840/03.03.2026.

Atașăm: Contract-nr. 87678 /13.03.2026

Am predat,

Nume prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat Nume și prenume	Director executive Maria Nuta	18.03.2026	
Verificat Nume și prenume	Șef Serviciu Cristina Madalina Cretu	18.03.2026	
Întocmit Nume și prenume	Madalina Tudorache	18.03.2026	

Am primit,

Nume prenume	Funcția	Data	Semnătura

Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Licitații	1	-	
2	Exemplar 2	Serviciul Administrativ, Intretinere	1	-	

Contract de achiziție publică de produse**Nr. 87678 din 13.03.2026****Cod angajament: AAB3NG98DHR**

Prezentul Contract de achiziție publică de produse, (denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat având în vedere prevederile din *Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare „Legea nr. 98/2016”)*, precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia

între:

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în: Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7, cod poștal 200585, jud. Dolj, telefon: +40 251-416.235/416.236/416.237, fax: +40 251-411.561, e-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro, cod de înregistrare fiscală 4417214, cont IBAN nr. RO43TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria Operativă Municipiul Craiova reprezentat prin dna Lia Olguța Vasilescu - Primar, în calitate de și denumită în continuare „Autoritatea contractantă”, pe de o parte

și

SC WADVERTISE SRL, cu sediul în: Calea Severinului, nr. 12, et. 3, ap. 13, Craiova, jud. Dolj, telefon: 0040 762.446.737, e-mail: office@wadvertise.ro, număr de înmatriculare J16/1950/2017, cod de înregistrare fiscală RO 37909779, cont IBAN nr RO67TREZ2915069XXX023056, deschis la Trezoreria Craiova reprezentată prin dl Ignat Stefan Mihai, în calitate de Administrator și denumită în continuare „Contractant”, pe de altă parte, denumite, în continuare, împreună, „Partile” și care, au convenit încheierea prezentului Contract.

1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul Contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- (a) Autoritate contractantă și Contractant - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- (b) Act Adițional - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică/sectorială de produse, în condițiile *Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice* ;
- (c) Caiet de Sarcini – anexa 1 la Contract care include obiectivele, sarcinile specificațiile și caracteristicile Produselor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Autorității contractante, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Contractant și/sau rezultatele care trebuie realizate/prestate și furnizate de către Contractant, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică/sectorială, siguranță și altele asemenea, după caz, precum și cerințe aplicabile Contractantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Autorității/entității contractante;
- (d) Cazul fortuit – Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- (e) Cesiune - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile *Legii nr. 98/2016* , drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;
- (f) Conflict de interese - orice situație influențând capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Autorității/entității contractante, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu

optice sau prin alte mijloace electromagnetice și utilizate inclusiv pentru transmiterea Rezultatelor obținute în cadrul Contractului;

(u) Ofertă - actul juridic prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest Contract de achiziție publică/sectorială de Produse și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente care au fost solicitate prin Documentația de Atribuire și prezentate ulterior;

(v) Penalitate – suma de bani stabilită procentual în Contract ca fiind plătită de către una dintre Părțile contractante către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din Contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a Contractului sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor, astfel cum s-a stabilit prin Documentele Contractului;

(w) Personal - persoanele desemnate de către Contractant sau de către oricare dintre Subcontractanți pentru îndeplinirea Contractului;

(x) Prețul Contractului - Prețul plătit Contractantului de către Autoritatea contractantă, în baza și în conformitate cu prevederile Contractului, a ofertei Contractantului și a documentației de atribuire, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;

(y) Prejudiciu – paguba produsă Autorității/entității Contractante de către Contractant prin neexecutarea/executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor stabilite în sarcina sa, prin prezentul contract;

(z) Proces-Verbal de Recepție a Produselor - documentul prin care AC/EC își exprimă acordul cu privire la faptul că sunt acceptate Produsele furnizate, întocmit de Contractant și semnat de Autoritatea contractantă, prin care aceasta din urmă confirmă furnizarea Produselor în mod corespunzător de către Contractant și că acestea au fost acceptate de către Autoritatea contractantă;

(aa) Recepția - reprezintă operațiunea de identificare și verificare cantitativă și calitativă a produselor furnizate, prin care AC/EC constată că acestea corespund clauzelor contractuale și cerințelor din caietul de sarcini/propunere tehnică prin care Autoritatea contractantă își exprimă acordul cu privire la cantitatea și calitatea produselor furnizate în cadrul contractului de achiziție publică/sectorială și pe baza căreia efectuează plata;

(bb) Rezultat/Rezultate - oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite de Contractant ca urmare a Produselor furnizate astfel cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini;

(cc) Scris(ă) sau în scris - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, stocat pe suport de hârtie, inclusiv informații transmise și stocate prin Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului;

(dd) Standarde profesionale - cerințele profesionale legate de calitatea Produselor care trebuie respectate de către orice Contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența necesară și pe care Contractantul este obligat să le respecte în furnizarea tuturor Produselor incluse în prezentul Contract;

(ee) Subcontractant - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor/serviciilor, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop. Punerea la dispoziție a unui utilaj sau furnizarea de materiale/bunuri în cadrul unui contract de achiziție publică nu este considerată subcontractare în sensul legii;

(ff) Termen - intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Autorității/entității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

(gg) Zi - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

8. COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI

8.1. Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

8.2. Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii documentului.

8.3. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

8.4. Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru Autoritatea contractantă: Municipiul Craiova	Pentru Contractant: SC WADVERTISE SRL
Adresă: str. Targului, nr.26	Adresă: Str. Calea Severinului nr 12, Bl 12, Et 3, Ap 13
Telefon/Fax: 0251-416235	Telefon/Fax: 0040-762446737,
E-mail: administrativ@primariacraiova.ro	E-mail: office@wadvertise.ro
Persoana de contact: Doru Burnea	Persoana de contact: Mihai Ignat

8.5. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodușă și înregistrată.

8.6. Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele menționate la pct. 8.4.

8.7. Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

- (i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,
- (ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
- (iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

8.8. Părțile declară că sunt de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

8.9. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

8.10. Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI - Nu este cazul**10. ÎNCEPERE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE**

10.1. Contractantul are obligația de a începe furnizarea Produselor în conformitate cu prevederile art. 5.3 din prezentul contract.

10.2. În cazul incidenței unei situații de caz fortuit sau forță majoră, obligațiile se suspendă pe parcursul existenței acestor evenimente, urmând ca termenul de închiriere a bunurilor să fie prelungit cu un termen care nu

atingerii obiectului Contractului, care constă în Produsele pe care Contractantul se obligă să le furnizeze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiilor legale și conform cerințelor din Caietul de Sarcini.

14. EVALUAREA MODIFICĂRILOR CONTRACTULUI ȘI A CIRCUMSTANTELOR ACESTORA, DACĂ ESTE CAZUL

14.1. Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.

14.2. Modificările Contractului se realizează de Părți, în cadrul Duratei de Execuție a Contractului și cu respectarea prevederilor stipulate la capitolul 8. – Comunicarea între Părți din prezentul Contract, ca urmare a:

- (i) identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Autoritatea contractantă, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Caietul de Sarcini și/sau
- (ii) concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Contractantului în cadrul Contractului. Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Termenului/Termenelor de livrare și/sau asupra prețului Contractului și/sau asupra Produselor, astfel cum s-a stabilit în art. 13 din Contract, acestea cuantificate devin Modificări Contractuale, putând consta în:
 - prelungirea Termenului de livrare

14.3. Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârzia sau împiedica livrarea Produselor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului, în termen de maxim 5 zile de la data intervenirii acestor circumstanțe.

14.4. În cazul în care Contractantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori, omisiuni, vicii în cerințele Autorității/entității contractante și Contractantul dovedește că a fost în imposibilitatea de a depista/sesiza o astfel de eroare/omisiune/viciu până la depunerea Ofertei, Contractantul notifică Autoritatea contractantă, având dreptul de a solicita modificarea contractului.

15. SUBCONTRACTAREA

15.1 Contractantul are dreptul de a subcontracta părți din prezentul Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificat/specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Autorității contractante.

15.2. Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depuse pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

15.3. Contractantul are dreptul de a solicita Autorității contractante, în orice moment pe perioada derulării Contractului, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un Subcontractant, fie implicarea de noi Subcontractanți. Contractantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Autorității contractante înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Autorității contractante privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează numai după ce Contractantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile activităților care urmează a fi subcontractate, precum și prin raportare la prevederile legislației în vigoare de achiziții publice privind înlocuirea/introducerea unui subcontractant în timpul implementării contractului.

15.4. Autoritatea contractantă notifică Contractantului decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

15.5. Contractantul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanții care își exprimă acordul cu privire la obligațiile contractuale asumate de către Contractant prin prezentul Contract.

16. CESIUNEA

16.1. Cesiunea drepturilor derivate din prezentul contract poate fi realizată în condițiile și termenii prevăzuți de *Legea nr. 98/2016*, cu respectarea dispozițiilor art. 1.566-1.586 Cod Civil. Contractul de cesiune de creanță produce efecte față de *autoritatea contractantă* doar de la momentul acceptării în scris a acesteia. Plata făcută către Contractant anterior acceptării cesiunii de creanță este valabilă, iar *autorității contractante* nu îi poate fi opus contractul de cesiune de creanță.

16.2. Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al *autorității contractante*. Contractantul este obligat să îi notifice autorității/entității contractante intenția de a cesiona în parte sau în tot obligațiile derivate din prezentul contract cu 30 de zile înainte de încheierea contractului de cesiune. Contractantul este obligat să anexeze acestei notificări dovada faptului că cesionarul are calificările tehnice și experiența necesară în vederea executării obligațiilor cesionate. Contractul de cesiune a obligațiilor derivate din prezentul contract încheiat fără acordul al *autorității contractante* nu produce niciun efect.

16.3. Cesiunea obligațiilor derivate din prezentul contract nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate în privința garantării executării acestora de către cesionar. *Autoritatea contractantă* are dreptul de a se îndrepta împotriva Contractantului ori de câte ori cesionarul nu execută obligațiile derivate din prezentul contract chiar și după acceptarea contractului de cesiune, fără a putea fi condiționată de efectuarea unui demers prealabil împotriva cesionarului.

16.4. Contractantul are obligația de a nu cesiona prezentul contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al autorității contractante. Contractantul este obligat să îi notifice *autorității contractante* intenția de a cesiona în parte sau în tot contractul cu 30 de zile înainte de încheierea contractului de cesiune. Contractantul este obligat să anexeze acestei notificări dovada faptului că cesionarul are calificările tehnice și experiența necesară în vederea executării contractului. Contractul de cesiune a prezentului contract încheiat fără acordul prealabil al Autorității contractante nu produce niciun efect.

16.5. Cesiunea contractului nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract. *Autoritatea contractantă* are dreptul de a se îndrepta împotriva Contractantului ori de câte ori cesionarul nu execută obligațiile derivate din prezentul contract chiar și după acceptarea contractului de cesiune, fără a putea fi condiționată de efectuarea unui demers prealabil împotriva cesionarului.

16.6. Prezentul contract poate fi cesionat în următoarele condiții:

a. ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de *Legea nr. 98/2016* ;

b. în măsura în care Contractul este cesionat subcontractantului/subcontractanților, iar *Autoritatea contractantă* își asumă obligațiile derivate din prezentul contract față de acesta/aceștia, iar subcontractantul/subcontractanții își asumă obligațiile din prezentul contract stabilite în sarcina Contractantului față de *Autoritatea contractantă*.

c. în măsura în care contractul este cesionat terțului susținător, iar *Autoritatea contractantă* își asumă obligațiile derivate din prezentul contract față de acesta, iar terțul susținător își asumă obligațiile din prezentul contract stabilite în sarcina Contractantului față de *Autoritatea contractantă*, cu condiția ca terțul susținător să îndeplinească criteriile de calificare și selecție stabilite inițial și ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică/sectorial și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute *Legea nr. 98/2016*.

Clauza prevăzută la pct. c reprezintă clauze de revizuire a contractului, astfel cum ele sunt definite de art. 221 alin. (1) lit. d) pct. (i) din *Legea nr. 98/2016*.

16.7. În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către *Autoritatea contractantă*.

16.8. În cazul încetării anticipate a contractului, Contractantul cesionează autorității/entității contractante contractele încheiate cu Subcontractanții.

18.7 În ipoteza în care Autoritatea contractantă a refuzat/a făcut obiecții doar în privința unei cantități parțiale de bunuri și a acordat Contractantului dreptul de a înlocui/remedia deficiențele bunului, aceasta are dreptul de a rezoluționa parțial contractul, doar în ceea ce privește bunurile care nu au fost preluate sau în privința cărora s-au solicitat remedieri, iar Contractantul nu le-a remediat.

18.8 În situația în care Autoritatea contractantă constată existența unor vicii/neconformități ascunse ale bunului, aceasta are obligația să le aducă la cunoștință Contractantului în termen *de 5 zile* lucrătoare de la momentul la care le-a descoperit.

18.9 În ipoteza în care viciile/neconformitățile ascunse vizează doar o parte din bunuri, Autoritatea are dreptul de a rezoluționa parțial contractul, în privința acestor bunuri.

18.10 Plata serviciilor de închiriere se va face lunar, cu ordin de plată prin Trezorerie, în termen de maxim 30 zile pe baza facturii emise și comunicării facturii electronice RO e-Factura, conform prevederilor OUG nr.120/2021 cu modificările și completările ulterioare și numai în conformitate cu prezentul caiet de sarcini.

19. ASOCIEREA DE OPERATORI ECONOMICI, DACĂ ESTE CAZUL

19.1 Fiecare asociați este responsabil individual și în solidar față de Autoritatea contractantă, fiind considerat ca având obligații comune și individuale pentru executarea Contractului.

19.2 Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul stabilit prin acordul de asociere este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizată să angajeze asocierea în cadrul Contractului.

19.3 Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să primească Dispoziții din partea Autorității/entității contractante și să primească plata pentru și în numele persoanelor care constituie asocierea.

19.4 Prevederile contractului de asociere nu sunt opozabile Autorității/entității contractante.

20. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE CONTRACTANTULUI

20.1 Contractantul va furniza Produsele, va executa operațiunile conexe, dacă acestea sunt cerute prin Caietul de Sarcini și își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul Contract, cu respectarea prevederilor și a ofertei în baza căreia i-a fost atribuit contractul.

20.2 Contractantul va furniza Produsele cu atenție, eficiență și diligență, cu respectarea dispozițiilor legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

20.3 Contractantul va respecta toate prevederile legale în vigoare în România și se va asigura că și Personalul său, implicat în Contract, va respecta prevederile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

20.4 În cazul în care Contractantul este o asociere alcătuită din doi sau mai mulți operatori economici, toți aceștia vor fi ținuți solidar responsabili de îndeplinirea obligațiilor din Contract.

20.5 Părțile vor colabora, pentru furnizarea de informații pe care le pot solicita în mod rezonabil între ele pentru realizarea Contractului.

20.6 Contractantul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura, în mod continuu, Personalul, echipamentele și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a obligațiilor asumate prin Contract.

20.7 Contractantul este pe deplin responsabil pentru furnizarea produselor și executarea operațiunilor conexe, după caz, în condițiile Caietului de sarcini, în conformitate cu oferta sa. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

20.8 Contractantul nu poate fi considerat răspunzător pentru încălcarea de către Autoritatea Contractantă sau de către orice altă persoană a reglementărilor aplicabile în ceea ce privește modul de utilizare a Produselor.

20.9 Contractantul este responsabil de îndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina sa prin Caietul de sarcini nr. 58033/19.02.2026.

21. CONFLICTUL DE INTERESE

23.3. În cazul în care, Contractantul nu își îndeplinește la termen obligațiile de furnizare/închiriere a bunurilor, atunci Autoritatea contractantă are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din O.G. nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea produselor nelivrate pentru fiecare zi de întârziere, *dar nu mai mult de valoarea produselor nelivrate.*

23.4. În cazul în care Contractantul livrează bunuri afectate de vicii sau necoforme, iar Autoritatea contractantă optează pentru acordarea unui termen în care Contractantul să înlocuiască/remedieze deficiențele bunurilor respective, aceasta are dreptul de a percepe penalități de întârziere potrivit dispozițiilor art. 3 alin. 2¹ din O.G. nr.13/2011 pentru fiecare zi cuprinsă între momentul la care trebuia efectuată livrarea și ziua în care bunurile înlocuite au fost predate sau au fost remediate deficiențele. Dobânda se calculează în funcție de valoarea bunurilor afectate de vicii sau neconformități și nu poate depăși valoarea acestora.

23.5. În cazul neîndeplinirii sau a îndeplinirii necorespunzătoare a altor obligații contractuale, Contractantul acoperă integral prejudiciul cauzat Autorității contractante.

23.6. Răspunderea Contractantului nu operează în următoarele situații:

- a) datele/informațiile/documentele necesare pentru îndeplinirea Contractului nu sunt puse la dispoziția Contractantului sau sunt puse la dispoziție cu întârziere;
- b) neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor ce revin Contractantului se datorează culpei Autorității/entității contractante;
- c) Contractantul se află în imposibilitatea fortuită de executare a obligațiilor contractuale imputate.

23.7. În cazul în care Autoritatea contractantă, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la pct. 27.3, Contractantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plata.

23.8. Penalitățile de întârziere datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

23.9. În măsura în care Autoritatea contractantă nu efectuează plata în termenul stabilit la pct. 27.3, Contractantul are dreptul de a rezoluționa/rezilia contractul, fără a-i fi afectate drepturile la sumele cuvenite pentru furnizarea produselor și la plata unor daune interese

24. OBLIGAȚII PRIVIND ASIGURĂRILE ȘI SECURITATEA MUNCII CARE TREBUIE RESPECTATE DE CĂTRE CONTRACTANT

24.1. Contractantul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

24.2. Contractantul este Partea asiguratorie, care are obligația de a încheia, înainte de începerea Contractului, Asigurările, astfel cum este stabilit în Caietul de Sarcini.

24.3. Plata serviciilor de închiriere se va face lunar, cu ordin de plată prin Trezorerie, în termen de maxim 30 zile pe baza facturii emise și comunicării facturii electronice RO e-Factura, conform prevederilor OUG nr.120/2021 cu modificările și completările ulterioare și numai în conformitate cu prezentul caiet de sarcini.

24.4. Orice daune neacoperite de beneficiile de asigurare cad în sarcina Părții obligate să suporte aceste daune conform Legii și/sau prevederilor contractuale.

25. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

25.1. Orice Rezultat/Rezultate elaborat(e) și/sau prelucrat(e) de către Contractant în executarea Contractului vor deveni proprietatea exclusivă a Autorității/entității contractante, la momentul efectuării plății sumelor datorate Contractantului conform prevederilor prezentului Contract.

- 29.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.
- 29.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.
- 29.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.
- 29.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 29.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

30. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 30.1. Prezentul Contract încetează de drept prin atingere la termen sau la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate.
- 30.2. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rezoluționa/rezilia Contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:
- (i) Contractantul nu se conformează, în perioada de timp, conform notificării emise de către Autoritatea contractantă, prin care i se solicită remedierea Neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul Contract;
 - (ii) Contractantul subcontractează părți din Contract fără a avea acordul scris al Autorității/entității contractante;
 - (iii) Contractantul cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al Autorității/entității contractante;
 - (iv) *Contractantul înlocuiește personalul/expertii nominalizați fără acordul Autorității/entității Contractante;*
 - (v) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;
 - (vi) Devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
 - (vii) Contractantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin Contract;
 - (viii) în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Autorității/entității contractante în legătură cu care se furnizează Produselor care fac obiectul Contractului;
 - (ix) la momentul atribuirii Contractului, Contractantul se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;
 - (x) în situația în care Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
 - (xi) În cazul în care împotriva Contractantului se deschide procedura falimentului;
 - (xii) Contractantul a săvârșit nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Autorității/entității contractante;
 - (xiii) Valorificarea de către Autoritatea contractantă a rezultatelor prezentului contract este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina Contractantului.
- 30.3. Contractantul poate rezoluționa/rezilia Contractul fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care:
- (i) Autoritatea contractantă a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Contractantului.
 - (ii) Autoritatea contractantă nu își îndeplinește obligațiile de plată a produselor furnizate de Contractant, în condițiile stabilite prin prezentul Contract.

35. DISPOZIȚII FINALE

35.1 Implementarea, derularea și administrarea prezentului contract se va face de către Direcția de Evidența a Persoanelor din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Drept pentru care, Părțile au încheiat prezentul Contract în 3 (trei) exemplare, din care 2 exemplare la Autoritatea contractantă și 1 exemplar la Contractant.

Achizitor,

MUNICIPIUL CRAIOVA
Primar, Lia-Olguța Vasilescu

Direcția Economico-Financiară,
Director executiv, Vasilica Daniela Militaru

Viza CFP, pt. control financiar preventiv propriu
Cons. Stancu Elena Gabriela
Nr. 1636/13.03.2026

Direcția Investiții, Achiziții și Licitații
Director executiv, Maria Nuță

Șef Serviciu Licitații,
Cristina Mădălina Cretu

Șef Serviciul Administrativ, Întreținere,
Burnea Doru

Direcția Juridică, Asistență de Specialitate
și Contencios Administrativ,
Cons. jur. Vlad Gabriel Dragut

Întocmit,
Inspector, Madalina Tudorache

Prestator,

SC WADVERTISE SRL
Administrator,
Ignat Stefan Mihai



*me nu
13052026*

WADVERTISE SRL
 J16/1950/2017
 Capital social: 200
 RO37909779
 RO37909779
 Municipiul Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 12, Et. 3, Ap. 13, Judet Dolj
 Craiova
 RO-DJ
 RO
 Ignat Mihai
 0762446737
 office@wadvertise.ro

RO eFactura

Nr. factura WAD0403
 Codul tipului 380
 Data emitere 2026-05-12
 Data scadenta 2026-05-12
 Moneda facturii RON
 Nr. inregistrare 4417214
 Identificat 4417214
 Strada STR. TIRGULUI, NR.26
 Oras CRAIOVA
 Cod RO-DJ
 Reglune RO
 Tara RO
 Telefon 0251416235
 E-mail office@wadvertise.ro

TOTAL NET	VALOARE TOTALA fara TVA	VALOARE TOTALA cu TVA	TOTAL DEDUCERI	TOTAL TAXE SUPPLEMENTARE	SUMA PLATITA	VALOARE DE ROTUNJIRE
215048.00	215048.00	260208.08	0	0.00	0.00	
TOTAL PLATA	260208.08					

OTAL TVA	45160.08 RON	Tara provenient	Pretul net al articolului	Moneda	Capacitate de baza facturata	UM	Cota TVA	Valoare neta
5048.00	deS	215048.0000	RON	1.0000	H87	21	215048.00	

contract nr.91108 din data 17.03.2026, ACHIZITIE REȚEA DATE-VOCE CU INSTALARE SI PUNERE IN FUNCTIUNE

structuri de plata	descriere	valoare TVA	codul	motiul
42	privind instrumentul de plata	45160.08	21	
1	privind instrumentul de plata			
RO75INGB00009990956207	ING Office Craiova Cuza			
42	privind instrumentul de plata			
1	privind instrumentul de plata			
RO67TREZ2915069XXX023056	TREZORERIA STATULUI			
42	privind instrumentul de plata			
1	privind instrumentul de plata			
RO508ACX000002204949000	UNICREDIT BANK			

BUN DE PLATA
 Nume
 Prenume
 Semnatura
 SINGUR
 13

MUNICIPIUL CRAIOVA
 CERTIFICAT IN PRIVINTA REALITATII,
 REGULARITATII SI LEGALITATII
 SIGILIUL NR. 11
 DATA
Surdul

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE
Nr. 127/02 din data 08.04. 2026

Achiziția cu montaj pentru sistem control acces cu cartele magnetice și
Achiziție rețea date-voce cu instalare și punere în funcțiune
La Direcția de Evidența a Persoanelor

Produsele pentru sistem control acces cu cartele magnetice, pentru rețea date-voce cu instalare și punere în funcțiune s-au livrat și executate în perioada 18.03-31.03.2026, în conformitate cu contractele de achiziție publică de produse nr. 87678/13.03.2026 și contr nr 91108/17.03.2026, încheiate între Municipiul CRAIOVA și SC Wadvertise SRL Craiova.

Comisia de recepție a procedat astăzi, 08.04.2026 la recepția bunurilor care au făcut obiectul contractelor de mai sus menționate, după cum urmează:

Bunurile/ Serviciile/ Lucrările recepționate	Cantitate	Pret unitar	Valoare totală
1	2	3	4=2*3
1.Sistem control acces cu cartele magnetice	1	56188	56188
2.Rețea date-voce cu instalare și punere în funcțiune	1	215048	215048
...			
Total, lei fara TVA			271236
TVA, lei		21%	56959,56
Total, lei cu TVA			328195,56

La recepția bunurilor a participat dl. Ignat Stefan Mihai Administrator ca reprezentant legal al SC Wadvertise SRL Craiova și Glogogeanu Claudiu Fanel Fiducia Trading (subcontractant)

Comisia de recepție constată că bunurile menționate mai sus au fost furnizate în conformitate cu specificațiile tehnice, cantitățile și în perioada stipulată în contract.

Comisia de recepție constată că furnizorul SC Wadvertise SRL Craiova și-a respectat obligațiile stabilite prin contract.

Valoarea bunurilor corespunde cu prețul stabilit în contractul de furnizare semnat între părți.

Procesul verbal conține 3 pagini și a fost semnat astăzi, 08.04.2026, la sediul achizitorului, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Municipiul Craiova

Comisia de recepție:

1. Burnea Doru Marian
2. Moldoveanu Florin
3. Anghelache Victor

SC Wadvertise SRL Craiova .

Ignat Stefan Mihai

SC FIDUCIA TRADING (subcontractant)

Glogogeanu Claudiu Fanel



SOCIETATEA
SRL
WADVERTISE
SRL
CRAIOVA - JUD. DOLJ



SOCIETATEA COMERCIALA
SRL
FIDUCIA TRADING
SRL
CRAIOVA - JUD. DOLJ

Anexa 1 Voce Date

Nr crt	DENUMIRE PRODUS	Cant.	Pret unit	Val. fara TVA	Val. cu TVA
1	Rack Dateup MP.6615.9000 15U 600x600mm usa sticla temperata gri	1	885,00 lei	885,00 lei	1.070,85 lei
2	Rack Dateup MP.6409.9000 9U 600x450mm usa sticla temperata gri	5	675,00 lei	3.375,00 lei	4.083,75 lei
3	Patch panel Gembird 24 porturi - NPP-C624CM-001	9	345,00 lei	3.105,00 lei	3.757,05 lei
4	Patch panel FO cu 24 porturi Emtex PS24SCD-RF-VK echipat cu 8porturi dual LC si 8 patch cable dual lc MM OM4	1	1.350,00 lei	1.350,00 lei	1.633,50 lei
5	Caseta sudura fibra optica echipata cu 2x pigtail Dual LC-UPC	5	185,00 lei	925,00 lei	1.119,25 lei
6	Patch panel Cat.3 Telefonie 50 port	1	395,00 lei	395,00 lei	477,95 lei
7	Tava rack 1U 350mm gri SF1C45G	3	225,00 lei	675,00 lei	816,75 lei
8	PDU Gembird EG-PDU-014 8 Prize Shucko 10A 3m	1	245,00 lei	245,00 lei	296,45 lei
9	UPS nJoy Keen UPLI-LI200KE-CG01B 2000VA	1	680,00 lei	680,00 lei	822,80 lei
10	UPS nJoy Keen UPLI-LI150KE-CG01B 1500VA	5	618,00 lei	3.090,00 lei	3.738,90 lei
11	Switch Mikrotik CRS328-24P-4S+RM 24Port PoE GB RJ45 4Port SFP+	2	3.200,00 lei	6.400,00 lei	7.744,00 lei
12	Switch Mikrotik CRS326-24G-2S+RM 24Port GB RJ45 2Port SFP+	7	1.325,00 lei	9.275,00 lei	11.222,75 lei
13	Modul SFP+ Mikrotik S+85DLC03D 10G 850nm duplex LC/UPC 400m@OM4	14	485,00 lei	6.790,00 lei	8.215,90 lei
14	Patch cord FO MM OM4 1m duplex LC	6	72,00 lei	432,00 lei	522,72 lei
15	Priza UTP Cat.6 dubla aparenta EMT-UTP6-2P-PT	80	31,00 lei	2.480,00 lei	3.000,80 lei
16	Patch cord UTP CAT.6 3m	80	33,50 lei	2.680,00 lei	3.242,80 lei
17	Patch cord UTP CAT.6 5m	50	45,50 lei	2.275,00 lei	2.752,75 lei
18	Patch cord UTP CAT.6 0.5m	130	11,50 lei	1.495,00 lei	1.808,95 lei
19	Priza Telefon RJ11 Aplicata	20	10,50 lei	210,00 lei	254,10 lei
20	Patcablu adeziv 25x16mm	300	7,50 lei	2.250,00 lei	2.722,50 lei
21	Jgheab metalic perforat 100x60mm	100	85,00 lei	8.500,00 lei	10.285,00 lei
22	Tija filetata M8	100	21,00 lei	2.100,00 lei	2.541,00 lei
23	Fibra optica 4 fibre MM 50/125 OM4 LSZH CTC	1050	15,00 lei	15.750,00 lei	19.057,50 lei
24	Cablu UTP CAT.6 cupru	4575	5,30 lei	24.247,50 lei	29.339,48 lei
25	Cablu UTP CAT.5E cupru	610	6,80 lei	4.148,00 lei	5.019,08 lei
26	Cablu alimentare electric MYYM 3x1.5mm2 cupru	400	9,20 lei	3.680,00 lei	4.452,80 lei
27	Cap stecher 4 prize shucko	50	95,00 lei	4.750,00 lei	5.747,50 lei
28	Cap stecher 6 prize shucko	30	135,00 lei	4.050,00 lei	4.900,50 lei
29	Stecher shucko cu impamantare	80	14,50 lei	1.160,00 lei	1.403,60 lei
30	Canal cablu gri 50x12mm pardoseala	100	27,50 lei	2.750,00 lei	3.327,50 lei
31	Autoadeziv velcro 50mm	50	69,50 lei	3.475,00 lei	4.204,75 lei
32	Material marunt (dibluri, cleme, mufe, piulite, saibe, etc)	1	3000,00 lei	3.000,00 lei	3.630,00 lei
33	Manopera instalare si punere in functiune sistem CA				86425,50 lei
34	Proiectare sistem CA				2000,00 lei

TOTAL FARA TVA	215048,00 lei
TVA	45160,08 lei
TOTAL	260208,08lei

Municipiul Craiova
Comisia de receptie:
1. Burnea Doru Marian
2. Moldoveanu Florin
3. Anghelache Victor

SC Wadvertise SRL Craiova .
Ignat Stefan Mihai

SC FIDUCIA TRADING (subcontractant)
Glogogeanu Claudiu Fanel

The image shows three horizontal lines for signatures. The first line has a signature and a circular stamp for 'SOCIETATEA WADVERTISE SRL' with registration number J16/1950/2017 and tax ID RO37909719. The second line has a signature and a circular stamp for 'SOCIETATEA COMERCIALA FIDUCIA TRADING SRL' with registration number J16/1738/04 and location Craiova - Jud. Dolj.

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE
al contractului de achiziție publică nr. 91108 /17.03.2026

Încheiat azi 18.03.2026 între reprezentanții Direcției Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Licitații și Serviciul Administrativ, Intretinere, cu ocazia predării contractului de achiziție publică nr. 91108 /17.03.2026, având ca obiect: "Achiziție rețea date-voce cu instalare și punere în funcțiune Direcția de Evidența a Persoanelor", în vederea implementării, derulării și administrării acestuia.

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 166, alin. (6) din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și Procedura operațională privind achiziția directă de produse, servicii și lucrări COD P.O. 12.07, dacă aveți solicitări din partea contractantului/ contractantului asociat, precum și în situația în care contractantul/ contractantul asociat nu își respectă obligațiile asumate prin contract sau își îndeplinește în mod defectuos aceste obligații, iar acesta nu solicită emiterea documentului constatator, la termenul/termenele stabilit(e) de art. 166 din Norme, aveți obligația de a întocmi și transmite Serviciului Licitații un document constatator care conține informații referitoare la îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către contractant/ contractant asociat și, dacă este cazul, la eventualele prejudicii, însoțit de procesul verbal de recepție al produselor/serviciilor/ lucrărilor.

În caz contrar, sunteți răspunzători pentru neîndeplinirea acestei obligații, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.




Menționăm că documentul constatator se va întocmi conform formularului - cod F.O.12.08.15 și se va transmite Serviciului Licitații în 2 exemplare în original.

În vederea completării acestuia vă comunicăm următoarele informații:

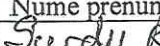
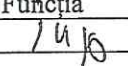
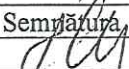
- Modalitatea de achiziție, data organizării conform detaliu cumparare SEAP: DA39967364.

Atașăm: Contract nr. 91108 /17.03.2026

Am predat,

Nume prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat Nume și prenume	Director executive Maria Nuta	18.03.2026	
Verificat Nume și prenume	Șef Serviciu Cristina Madalina Cretu	18.03.2026	
Întocmit Nume și prenume	Inspector Madalina Tudorache	18.03.2026	

Am primit,

Nume prenume	Funcția	Data	Semnătura
		18.03.2026	

Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Licitații	1	-	
2	Exemplar 2	Serviciul Administrativ, Intretinere	1	-	

Contract de achiziție publică de produse

Nr. 91108 din 17.03.2026

Cod angajament: AAB3PC9T3F2

Prezentul Contract de achiziție publică de produse, (denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat având în vedere prevederile din *Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare „Legea nr. 98/2016”)*, precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acestora
între:

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în: Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7, cod poștal 200585, jud. Dolj, telefon: +40 251-416.235/416.236/416.237, fax: +40 251-411.561, e-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro, cod de înregistrare fiscală 4417214, cont IBAN nr. RO43TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria Operativă Municipiul Craiova reprezentat prin dna Lia Olguța Vasilescu - Primar, în calitate de și denumită în continuare „Autoritatea contractantă”, pe de o parte

și

SC WADVERTISE SRL, cu sediul în: Calea Severinului, nr. 12, et. 3, ap. 13, Craiova, jud. Dolj, telefon: 0040 762.446.737, e-mail: office@wadvertise.ro, număr de înmatriculare J16/1950/2017, cod de înregistrare fiscală RO 37909779, cont IBAN nr. RO67TREZ2915069XXX023056, deschis la Trezoreria Craiova reprezentată prin dl Ignat Stefan Mihai, în calitate de Administrator și denumită în continuare „Contractant”, pe de altă parte, denumite, în continuare, împreună, „Partile” și care, au convenit încheierea prezentului Contract.

1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul Contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- (a) Autoritate contractantă și Contractant - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- (b) Act Adițional - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică/sectorială de produse, în condițiile *Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice* ;
- (c) Caiet de Sarcini – anexa 1 la Contract care include obiectivele, sarcinile specificațiile și caracteristicile Produselor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Autorității contractante, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Contractant și/sau rezultatele care trebuie realizate/prestate și furnizate de către Contractant, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică/sectorială, siguranță și altele asemenea, după caz, precum și cerințe aplicabile Contractantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Autorității/entității contractante;
- (d) Cazul fortuit – Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- (e) Cesiune - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile *Legii nr. 98/2016* , drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;
- (f) Conflict de interese - orice situație influențând capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Autorității/entității contractante, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricăror Subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul Contractantului, în condițiile *Legii nr. 98/2016*, în cazul în care este aplicabil;
- (g) Contract - prezentul Contract de achiziție publică de produse care are ca obiect furnizarea [se precizează denumirea produselor ce vor fi achiziționate] (și toate Anexele sale), cu titlu oneros, asimilat, potrivit *Legii*, actului administrativ, încheiat în scris, între autoritatea contractantă și Contractant, care are ca obiect furnizarea de Produse.

- (h) Contract de Subcontractare - acordul încheiat în scris între Contractant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile *Legii nr. 98/2016*, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;
- (i) Cost- toate cheltuielile efectuate sau care urmează să fie efectuate de către Contractant, în legătură cu executarea prezentului Contract, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;
- (j) Defect (Defecte) / Neconformitate (Neconformități) - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă și care fac Produsele livrate necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele stabilite în Caietul de Sarcini.
Defectele/neconformitățile/defecțiunile includ și neconformități ale Serviciilor incidentale și/sau defecțiuni/vicii ale Lucrărilor/operațiunilor incidentale cu privire la amplasarea/instalarea Produselor, dacă și cum este cazul dar și viciile aparente cât și viciile ascunse ale Produselor care fac obiectul prezentului Contract, după caz;
- (k) Despăgubire - suma, neprevăzută expres în Contract, care este acordată de către instanța de judecată ca despăgubire plătită Părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de către cealaltă Parte;
- (l) Dispoziție - document scris(ă) emis(ă) de Autoritatea contractantă în executarea Contractului și cu respectarea prevederilor acestuia, în limitele *Legii nr. 98/2016*, și a normelor de aplicare a acesteia;
- (m) Documentele Autorității/entității contractante - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura Produselor care fac obiectul Contractului, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, desene, schițe, modele, date informatice și rapoarte, furnizate de Autoritatea contractantă și necesare Contractantului în vederea realizării obiectului Contractului;
- (n) Forță majoră - eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- (o) Furnizor - operator economic care pune la dispoziția unui Contractant, Produse, care fac obiectul prezentului Contract, și care nu are calitatea de Subcontractant;
- (p) Furnizare - în cuprinsul prezentului contract termenul de furnizare este echivalentul termenului de livrare și predare, reprezentând momentul în care bunurile achiziționate intră în posesia Autorității/entității contractante.
- (q) Întârziere - Perioada de timp calculată de la data scadenței/termenul convenit al executării oricărei obligații contractuale de către AC/EC sau Contractant;
- (r) Lege - normă, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de CE și, de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;
- (s) Lună - luna calendaristică (12 luni/an);
- (t) Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului - echipamente electronice de procesare, inclusiv compresie digitală, și stocare a datelor emise, transmise și, respectiv, primite prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice și utilizate inclusiv pentru transmiterea Rezultatelor obținute în cadrul Contractului;
- (u) Ofertă - actul juridic prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest Contract de achiziție publică/sectorială de Produse și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente care au fost solicitate prin Documentația de Atribuire și prezentate ulterior;
- (v) Penalitate - suma de bani stabilită procentual în Contract ca fiind plătită de către una dintre Părțile contractante către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din Contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a Contractului sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor, astfel cum s-a stabilit prin Documentele Contractului;
- (w) Personal - persoanele desemnate de către Contractant sau de către oricare dintre Subcontractanți pentru îndeplinirea Contractului;

- (x) Prețul Contractului - Prețul plătit Contractantului de către Autoritatea contractantă, în baza și în conformitate cu prevederile Contractului, a ofertei Contractantului și a documentației de atribuire, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;
- (y) Prejudiciu – paguba produsă Autorității/entității Contractante de către Contractant prin neexecutarea/executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor stabilite în sarcina sa, prin prezentul contract;
- (z) Proces-Verbal de Recepție a Produselor - documentul prin care AC/EC își exprimă acordul cu privire la faptul că sunt acceptate Produsele furnizate, întocmit de Contractant și semnat de Autoritatea contractantă, prin care aceasta din urmă confirmă furnizarea Produselor în mod corespunzător de către Contractant și că acestea au fost acceptate de către Autoritatea contractantă;
- (aa) Recepția - reprezintă operațiunea de identificare și verificare cantitativă și calitativă a produselor furnizate, prin care AC/EC constată că acestea corespund clauzelor contractuale și cerințelor din caietul de sarcini/propunere tehnică prin care Autoritatea contractantă își exprimă acordul cu privire la cantitatea și calitatea produselor furnizate în cadrul contractului de achiziție publică/sectorială și pe baza căreia efectuează plata;
- (bb) Rezultat/Rezultate - oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite de Contractant ca urmare a Produselor furnizate astfel cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini;
- (cc) Scris(ă) sau în scris - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, stocat pe suport de hârtie, inclusiv informații transmise și stocate prin Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului;
- (dd) Standarde profesionale - cerințele profesionale legate de calitatea Produselor care trebuie respectate de către orice Contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența necesară și pe care Contractantul este obligat să le respecte în furnizarea tuturor Produselor incluse în prezentul Contract;
- (ee) Subcontractant - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor/serviciilor, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop. Punerea la dispoziție a unui utilaj sau furnizarea de materiale/bunuri în cadrul unui contract de achiziție publică nu este considerată subcontractare în sensul legii;
- (ff) Termen - intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Autorității/entității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- (gg) Zi - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

2. INTERPRETARE

- 2.1. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 2.2. În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției, se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.
- 2.3. Nulitatea unei clauze nu atrage desființarea contractului, dacă aceasta nu a fost esențială. Celelalte dispoziții contractuale rămân valabile.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 3.1. Obiectul prezentului Contract îl reprezintă furnizarea unei rețea date-voce cu instalare și punere în funcțiune la Direcția de Evidență a Persoanelor Craiova, denumite în continuare Produse, pe care Contractantul se obligă să le furnizeze/livreze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu obligațiile asumate prin oferta adjudecată și cu cerințele Caietului de sarcini nr. 69246/02.03.2026.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Autoritatea contractantă se obligă să plătească Contractantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului: "Achiziție rețea date-voce cu instalare și punere în funcțiune Direcția de Evidență a Persoanelor", în suma de **215:048;00 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **45.160,08 lei**, reprezentând:

4.2. Prețul contractului este ferm.

4.3. Prețul contractului include toate costurile și cheltuielile necesare pentru livrarea, instalarea și punerea în funcțiune a produselor/echipamentelor.

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Durata prezentului Contract începe de la data intrării în vigoare și se finalizează la data îndeplinirii obligațiilor contractuale în sarcina Partilor.

5.2. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

5.3. Produsul aferent contractului va fi instalat la sediul Direcției de Evidență a Persoanelor din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în termen de 30 zile de la comanda. Produsele vor fi livrate cantitativ și calitativ la locul indicat de Autoritatea Contractantă și anume sediul Direcției de Evidență a Persoanelor din Craiova, str. Targului nr. 26 – Centrul Multifuncțional.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele prezentului Contract sunt:

a) caietul de sarcini nr. 69246/02.03.2026;

b) Oferta adjudecată nr. DA39967364, conform Detaliu cumpărare SEAP.

7. ORDINEA DE PRECEDENȚĂ

7.1. În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la pct. 6, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

8. COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI

8.1. Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

8.2. Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii documentului.

8.3. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

8.4. Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru Autoritatea contractantă: Municipiul Craiova	Pentru Contractant: SC WADVERTISE SRL
Adresă: str. Targului, nr.26	Adresă: Str. Calea Severinului nr 12, Bl 12, Et 3, Ap 13
Telefon/Fax: 0251-416235	Telefon/Fax: 0040-762446737,
E-mail: administrativ@primariacraiova.ro	E-mail: office@wadvertise.ro
Persoana de contact: Doru Burnea	Persoana de contact: Mihai Ignat

8.5. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodușă și înregistrată.

8.6. Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele menționate la pct. 8.4.

- 8.7. Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:
- (i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,
 - (ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
 - (iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).
- 8.8. Părțile declară că sunt de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.
- 8.9. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.
- 8.10. Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI - Nu este cazul

10. ÎNCEPERE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

10.1. Contractantul are obligația de a începe furnizarea Produselor în conformitate cu prevederile art. 5.3 din prezentul contract.

10.2. În cazul incidenței unei situații de caz fortuit sau forță majoră, obligațiile se suspendă pe parcursul existenței acestor evenimente, urmând ca termenul de inchiriere a bunurilor să fie prelungit cu un termen care nu poate depăși durata de existență a evenimentului considerat caz, încheindu-se în acest sens un act adițional. Contractantul nu datorează în acest caz penalități de întârziere.

11. DERULAREA ȘI MONITORIZAREA CONTRACTULUI

11.1. Raportarea în cadrul Contractului de achiziție publică de Produse

- (i) Dacă este cazul, Contractantul va prezenta documentele și rapoartele conform celor specificate în Caietul de Sarcini și cu respectarea Graficului de livrare acceptat de către Autoritatea contractantă.
- (ii) Contractantul are obligația să elaboreze, pe perioada de furnizare a Produselor, toate Rapoartele și documente solicitate conform prevederilor cuprinse în Caietul de Sarcini.
- (iii) Aprobarea de către Autoritatea contractantă a rapoartelor și documentelor realizate și furnizate de către Contractant, va fi făcută astfel cum este stabilit în Caietul de Sarcini și va certifica faptul că acestea sunt conforme cu termenii Contractului.

11.2. Contractantul va întreprinde toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale astfel cum sunt stabilite în Caietul de Sarcini.

12. GRAFICUL DE LIVRARE

12.1. Părțile se asigură că, la momentul semnării Contractului, Graficul de livrare reprezintă eșalonarea fizică a livrărilor de Produse din Contract stabilită în corelație cu data efectivă a semnării Contractului și conține datele exacte pentru toate Termenele și/sau Punctele de Reper, astfel cum sunt acestea determinate pentru toate activitățile din Contract. Graficul de plăți va fi corelat cu graficul de livrare a contractului, care va include eșalonarea valorică a livrărilor de Produse din Contract.

12.2. Livrarea Produsului se realizează în succesiunea și cu respectarea termenelor stabilite prin Graficul de livrare, astfel cum este acceptat de către Autoritatea contractantă și cum este constituit ca parte integrantă din Contract.

12.3. Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Contractant și evaluarea stadiului activităților, în sensul respectării Termenelor și Punctelor de Reper stabilite pentru livrarea Produselor, se face prin raportare la conținutul Graficului de livrare acceptat.

12.4. Prin excepție, dacă nerespectarea termenelor de livrare stabilite prin graficul inițial se datorează unor cauze care nu îi sunt imputabile Contractantului, autoritatea contractantă are obligația de a solicita Contractantului să prezinte

graficul actualizat, iar Contractantul are obligația de a prezenta graficul revizuit, în vederea finalizării contractului la data stabilită în Contract.

12.5. Orice versiune aprobată a Graficului de livrare înlocuiește versiunile anterioare.

13. MODIFICAREA CONTRACTULUI, CLAUZE DE REVIZUIRE

13.1. Pe durata perioadei de valabilitate a Contractului Părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de actele normative în vigoare.

13.2. Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

13.3. Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu respectarea clauzelor prevăzute la pct. 8 Comunicarea între Părți și documentele suport cu cel puțin 5 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

13.4. Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect în scris, cum ar fi prin semnarea unui act adițional.

13.5. Revizuirea prezentului Contract se realizează ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor Contractantului în cadrul Contractului. Modificarea Contractului prin revizuire intervine cu scopul atingerii obiectului Contractului, care constă în Produsele pe care Contractantul se obligă să le furnizeze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiilor legale și conform cerințelor din Caietul de Sarcini.

14. EVALUAREA MODIFICĂRILOR CONTRACTULUI ȘI A CIRCUMSTANȚELOR ACESTORA, DACĂ ESTE CAZUL

14.1. Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.

14.2. Modificările Contractului se realizează de Părți, în cadrul Duratei de Execuție a Contractului și cu respectarea prevederilor stipulate la capitolul 8. – Comunicarea între Părți din prezentul Contract, ca urmare a:

- (i) identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Autoritatea contractantă, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Caietul de Sarcini și/sau
- (ii) concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Contractantului în cadrul Contractului. Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Termenului/Termenelor de livrare și/sau asupra prețului Contractului și/sau asupra Produselor, astfel cum s-a stabilit în art. 13 din Contract, acestea cuantificate devin Modificări Contractuale, putând consta în:
 - prelungirea Termenului de livrare

14.3. Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârzia sau împiedica livrarea Produselor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului, în termen de maxim 5 zile de la data intervenirii acestor circumstanțe.

14.4. În cazul în care Contractantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori, omisiuni, viciu în cerințele Autorității/entității contractante și Contractantul dovedește că a fost în imposibilitatea de a depista/sesiza o astfel de eroare/omisiune/viciu până la depunerea Ofertei, Contractantul notifică Autoritatea contractantă, având dreptul de a solicita modificarea contractului.

15. SUBCONTRACTAREA, nu este cazul.

16. CESIUNEA

16.1. Cesiunea drepturilor derivate din prezentul contract poate fi realizată în condițiile și termenii prevăzuți de *Legea nr. 98/2016*, cu respectarea dispozițiilor art. 1.566-1.586 Cod Civil. Contractul de cesiune de creanță produce efecte față de *autoritatea contractantă* doar de la momentul acceptării în scris a acesteia. Plata făcută către Contractant anterior acceptării cesiunii de creanță este valabilă, iar *autorității contractante* nu îi poate fi opus contractul de cesiune de creanță.

16.2. Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al *autorității contractante*. Contractantul este obligat să îi notifice autorității/entității contractante intenția de a cesiona în parte sau în tot obligațiile derivate din prezentul contract cu 30 de zile înainte de încheierea contractului de cesiune. Contractantul este obligat să anexeze acestei notificări dovada faptului că cesionarul are calificările tehnice și experiența necesară în vederea executării obligațiilor cesionate. Contractul de cesiune a obligațiilor derivate din prezentul contract încheiat fără acordul al *autorității contractante* nu produce niciun efect.

16.3. Cesiunea obligațiilor derivate din prezentul contract nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate în privința garantării executării acestora de către cesionar. *Autoritatea contractantă* are dreptul de a se îndrepta împotriva Contractantului ori de câte ori cesionarul nu execută obligațiile derivate din prezentul contract chiar și după acceptarea contractului de cesiune, fără a putea fi condiționată de efectuarea unui demers prealabil împotriva cesionarului.

16.4. Contractantul are obligația de a nu cesiona prezentul contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al autorității contractante. Contractantul este obligat să îi notifice *autorității contractante* intenția de a cesiona în parte sau în tot contractul cu 30 de zile înainte de încheierea contractului de cesiune. Contractantul este obligat să anexeze acestei notificări dovada faptului că cesionarul are calificările tehnice și experiența necesară în vederea executării contractului. Contractul de cesiune a prezentului contract încheiat fără acordul prealabil al Autorității contractante nu produce niciun efect.

16.5. Cesiunea contractului nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract. *Autoritatea contractantă* are dreptul de a se îndrepta împotriva Contractantului ori de câte ori cesionarul nu execută obligațiile derivate din prezentul contract chiar și după acceptarea contractului de cesiune, fără a putea fi condiționată de efectuarea unui demers prealabil împotriva cesionarului.

16.6. Prezentul contract poate fi cesionat în următoarele condiții:

a. ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016 ;

b. în măsura în care Contractul este cesionat subcontractantului/subcontractanților, iar *Autoritatea contractantă* își asumă obligațiile derivate din prezentul contract față de acesta/aceștia, iar subcontractantul/subcontractanții își asumă obligațiile din prezentul contract stabilite în sarcina Contractantului față de *Autoritatea contractantă*.

c. în măsura în care contractul este cesionat terțului susținător, iar *Autoritatea contractantă* își asumă obligațiile derivate din prezentul contract față de acesta, iar terțul susținător își asumă obligațiile din prezentul contract stabilite în sarcina Contractantului față de *Autoritatea contractantă*, cu condiția ca terțul susținător să îndeplinească criteriile de calificare și selecție stabilite inițial și ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică/sectorial și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016.

Clauza prevăzută la pct. c reprezintă clauze de revizuire a contractului, astfel cum ele sunt definite de art. 221 alin. (1) lit. d) pct. (i) din Legea nr. 98/2016.

16.7. În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către *Autoritatea contractantă*.

16.8. În cazul încetării anticipate a contractului, Contractantul cesionează autorității/entității contractante contractele încheiate cu Subcontractanții.

17. CONFIDENȚIALITATEA INFORMAȚIILOR ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

17.1 Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

17.2 Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, din partea autorităților publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, autorități contractante etc.), în cazul în care legea prevede obligația autorității contractante de a furniza aceste informații.

17.3 În prelucrarea datelor cu caracter personal conform Contractului, Părțile se angajează să respecte toate obligațiile stabilite conform legislației privind protecția datelor cu caracter personal inclusiv, dar fără limitare, conform prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE ("GDPR").

17.4 În contextul încheierii și executării Contractului, Părțile vor putea prelucra o serie de date cu caracter personal, precum datele de identificare și datele de contact de tipul nume, prenume, funcția ocupată, adresă de email, număr de telefon, semnătură ale persoanelor fizice desemnate în mod direct sau indirect, de către oricare dintre Părți în calitate de persoane de contact în vederea executării contractului precum și datele de identificare și date de contact ale administratorilor, directorilor sau altor reprezentanți legali sau convenționali ai Părților responsabili cu semnarea, executarea, încetarea sau efectuarea oricăror formalități ce rezultă din lege sau din convenția părților în vederea ducerii la îndeplinire a obligațiilor stabilite prin prezentul Contract.

17.5 Părțile declară și garantează că se vor informa reciproc și în prealabil cu privire la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal, cu respectarea prevederilor articolului 13 din GDPR și a legislației în materie, și că vor asigura informarea adecvată a tuturor persoanelor fizice ale căror date cu caracter personal sunt prelucrate și dezvăluite în contextul încheierii și executării prezentului Contract.

17.6 În vederea asigurării securității și confidențialității prelucrării datelor cu caracter personal, Părțile vor implementa măsuri tehnice și organizatorice adecvate și se vor asigura că persoanele care efectuează operațiuni de prelucrare a datelor persoanelor vizate cunosc și respectă cerințele legale în materie precum și politicile și procedurile interne implementate la nivelul fiecărei Părți.

17.7 Fiecare dintre Părți se obligă să informeze cealaltă Parte cu privire la existența unor breșe de securitate sau a unor încălcări a securității datelor cu caracter personal fără întârziere nejustificată și să ia măsurile care se impun pentru remedierea acestora.

18. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PRINCIPALE ALE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

18.1. Autoritatea contractantă va pune la dispoziția Contractantului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului. În măsura în care Autoritatea contractantă nu furnizează datele/informațiile/documentele solicitate de către Contractant, termenele stabilite în sarcina Contractantului pentru furnizarea produselor se prelungesc în mod corespunzător.

18.2 Autoritatea contractantă se obligă să respecte prevederile Caietului de sarcini.

18.3 Autoritatea contractantă își asumă răspunderea pentru veridicitatea, corectitudinea și legalitatea datelor/informațiilor/documentelor puse la dispoziția Contractantului în vederea îndeplinirii Contractului. În acest sens, se prezumă că toate datele/informațiile, documentele prezentate Contractantului sunt însoțite de către conducătorul unității și/sau de către persoanele în drept având funcție de decizie care au aprobat respectivele documente.

18.4. Autoritatea contractantă va colabora cu Contractantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

18.5 Procedura de recepție se face în acord cu regulile stabilite prin Caietul de sarcini.

18.6 Autoritatea contractantă are obligația de a verifica bunul imediat după preluarea acestuia potrivit uzanțelor. Dacă în urma verificării se constată existența unor vicii sau neconformități aparente, Autoritatea contractantă trebuie să refuze preluarea bunului sau după caz să îl informeze de îndată pe Contractant despre aceste neconformități. În lipsa informării, se consideră că Contractantul și-a executat obligația.

18.7 În ipoteza în care Autoritatea contractantă a refuzat/a făcut obiecții doar în privința unei cantități parțiale de bunuri și a acordat Contractantului dreptul de a înlocui/remedia deficiențele bunului, aceasta are dreptul de a rezoluționa parțial contractul, doar în ceea ce privește bunurile care nu au fost preluate sau în privința cărora s-au solicitat remedieri, iar Contractantul nu le-a remediat.

18.8 În situația în care Autoritatea contractantă constată existența unor vicii/neconformități ascunse ale bunului, aceasta are obligația să le aducă la cunoștință Contractantului în termen *de 5 zile* lucrătoare de la momentul la care le-a descoperit.

18.9 În ipoteza în care viciile/neconformitățile ascunse vizează doar o parte din bunuri, Autoritatea are dreptul de a rezoluționa parțial contractul, în privința acestor bunuri.

18.10 Plata serviciilor de închiriere se va face lunar, cu ordin de plată prin Trezorerie, în termen de maxim 30 zile pe baza facturii emise și comunicării facturii electronice RO e-Factura, conform prevederilor OUG nr.120/2021 cu modificările și completările ulterioare și numai în conformitate cu prezentul caiet de sarcini.

19. ASOCIEREA DE OPERATORI ECONOMICI, DACĂ ESTE CAZUL

19.1 Fiecare asociați este responsabil individual și în solidar față de Autoritatea contractantă, fiind considerat ca având obligații comune și individuale pentru executarea Contractului.

19.2 Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul stabilit prin acordul de asociere este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizată să angajeze asocierea în cadrul Contractului.

19.3 Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să primească Dispoziții din partea Autorității/entității contractante și să primească plata pentru și în numele persoanelor care constituie asocierea.

19.4 Prevederile contractului de asociere nu sunt opozabile Autorității/entității contractante.

20. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE CONTRACTANTULUI

20.1 Contractantul va furniza Produsele, va executa operațiunile conexe, dacă acestea sunt cerute prin Caietul de Sarcini și își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul Contract, cu respectarea prevederilor și a ofertei în baza căreia i-a fost atribuit contractul.

20.2 Contractantul va furniza Produsele cu atenție, eficiență și diligență, cu respectarea dispozițiilor legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

20.3 Contractantul va respecta toate prevederile legale în vigoare în România și se va asigura că și Personalul său, implicat în Contract, va respecta prevederile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

20.4 În cazul în care Contractantul este o asociere alcătuită din doi sau mai mulți operatori economici, toți aceștia vor fi ținuți solidar responsabili de îndeplinirea obligațiilor din Contract.

20.5 Părțile vor colabora, pentru furnizarea de informații pe care le pot solicita în mod rezonabil între ele pentru realizarea Contractului.

20.6 Contractantul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura, în mod continuu, Personalul, echipamentele și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a obligațiilor asumate prin Contract.

20.7 Contractantul este pe deplin responsabil pentru furnizarea produselor și executarea operațiunilor conexe, după caz, în condițiile Caietului de sarcini, în conformitate cu oferta sa. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

20.8 Contractantul nu poate fi considerat răspunzător pentru încălcarea de către Autoritatea Contractantă sau de către orice altă persoană a reglementărilor aplicabile în ceea ce privește modul de utilizare a Produselor.

20.9 Contractantul este responsabil de îndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina sa prin Caietul de sarcini nr. 69246/02.03.2026.

21. CONFLICTUL DE INTERESE

21.1. Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Autorității contractante, fără întârziere.

21.2. Contractantul se va asigura că Personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Autorității/entității contractante, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin prezentul Contract.

21.3. Contractantul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor cu privire la evitarea conflictului de interese. Contractantul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind furnizarea de produse, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității/entității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului de achiziție publică/sectorială, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii/rezilierii contractului.

22. CONDUITA CONTRACTANTULUI

22.1. Contractantul/Personalul Contractantului/Subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Autoritatea contractantă, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.

22.2. În cazul în care Contractantul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul Contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract, Autoritatea contractantă poate decide încetarea Contractului.

22.3. Contractantul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului.

23. OBLIGAȚII PRIVIND DAUNELE ȘI PENALITĂȚILE DE ÎNTÂRZIERE

23.1. Contractantul se obligă să despăgubească Autoritatea contractantă în limita prejudiciului creat, împotriva oricăror:

- (i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile folosite pentru sau în legătură cu Produsele furnizate, și/sau
- (ii) daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale dreptului de proprietate intelectuală, precum și ale obligațiilor sale conform prevederilor Contractului.

23.2. Contractantul va despăgubi Autoritatea contractantă în măsura în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- (i) despăgubirile să se refere exclusiv la daunele suferite de către Autoritatea contractantă ca urmare a culpei Contractantului;
- (ii) Autoritatea contractantă a notificat Contractantul despre primirea unei notificări/cereri cu privire la incidența oricăreia dintre situațiile prevăzute mai sus;
- (iii) valoarea despăgubirilor a fost stabilită prin titluri executorii emise conform prevederilor legale/hotărâri judecătorești definitive, după caz.

23.3. În cazul în care, Contractantul nu își îndeplinește la termen obligațiile de furnizare/închiriere a bunurilor, atunci Autoritatea contractantă are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din O.G. nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea produselor nelivrate pentru fiecare zi de întârziere, *dar nu mai mult de valoarea produselor nelivrate.*

23.4. În cazul în care Contractantul livrează bunuri afectate de vicii sau necoforme, iar Autoritatea contractantă optează pentru acordarea unui termen în care Contractantul să înlocuiască/remedieze deficiențele bunurilor respective, aceasta are dreptul de a percepe penalități de întârziere potrivit dispozițiilor art. 3 alin. 2¹ din O.G. nr.13/2011 pentru fiecare zi cuprinsă între momentul la care trebuia efectuată livrarea și ziua în care bunurile înlocuite au fost predate sau au fost remediate deficiențele. Dobânda se calculează în funcție de valoarea bunurilor afectate de vicii sau neconformități și nu poate depăși valoarea acestora.

23.5. În cazul neîndeplinirii sau a îndeplinirii necorespunzătoare a altor obligații contractuale, Contractantul acoperă integral prejudiciul cauzat Autorității contractante.

23.6. Răspunderea Contractantului nu operează în următoarele situații:

- a) datele/informațiile/documentele necesare pentru îndeplinirea Contractului nu sunt puse la dispoziția Contractantului sau sunt puse la dispoziție cu întârziere;
- b) neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor ce revin Contractantului se datorează culpei Autorității/entității contractante;
- c) Contractantul se află în imposibilitatea fortuită de executare a obligațiilor contractuale imputate.

23.7. În cazul în care Autoritatea contractantă, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la pct. 27.3, Contractantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.

23.8. Penalitățile de întârziere datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

23.9. În măsura în care Autoritatea contractantă nu efectuează plata în termenul stabilit la pct. 27.3, Contractantul are dreptul de a rezoluționa/rezilia contractul, fără a-i fi afectate drepturile la sumele convenite pentru furnizarea produselor și la plata unor daune interese

24. OBLIGAȚII PRIVIND ASIGURĂRILE ȘI SECURITATEA MUNCII CARE TREBUIE RESPECTATE DE CĂTRE CONTRACTANT

24.1. Contractantul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

24.2. Contractantul este Partea asiguratoare, care are obligația de a încheia, înainte de începerea Contractului, Asigurările, astfel cum este stabilit în Caietul de Sarcini.

24.3. Plata se va face lunar, cu ordin de plată prin Trezorerie, în termen de maxim 30 zile pe baza facturii emise și comunicării facturii electronice RO e-Factura, conform prevederilor OUG nr.120/2021 cu modificările și completările ulterioare și numai în conformitate cu prezentul caiet de sarcini.

24.4. Orice daune neacoperite de beneficiile de asigurare cad în sarcina Părții obligate să suporte aceste daune conform Legii și/sau prevederilor contractuale.

25. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

25.1. Orice Rezultat/Rezultate elaborat(e) și/sau prelucrat(e) de către Contractant în executarea Contractului vor deveni proprietatea exclusivă a Autorității/entității contractante, la momentul efectuării plății sumelor datorate Contractantului conform prevederilor prezentului Contract.

25.2. Orice Rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului vor fi proprietatea exclusivă a Autorității/entității contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

26. OBLIGAȚII ÎN LEGĂTURĂ CU CALITATEA PRODUSELOR

26.1. Autoritatea contractantă notifică Contractantul cu privire la fiecare Neconformitate imediat ce acesta o identifică. La Finalizare, Contractantul notifică Autoritatea contractantă cu privire la Defectele /Neconformitățile care nu au fost remediate și comunică Autorității/entității contractante perioada de remediere a acestora. Drepturile Autorității/entității contractante cu privire la orice Defect / Neconformitate neidentificat(ă) sau nenotificată de către Contractant, pe perioada de derulare a Contractului, nu sunt afectate. Contractantul remediază Defectele / Neconformitățile, în termenul comunicat de Autoritatea contractantă.

27. FACTURARE ȘI PLĂȚI ÎN CADRUL CONTRACTULUI

27.1. Plățile care urmează a fi realizate în cadrul contractului se vor face numai după emiterea facturii ca urmare a recepționării de către Autoritatea contractantă a produselor aferente activităților efectuate de Contractant, în condițiile Caietului de sarcini.

27.2. Plata contravalorii Produselor furnizate se face, prin virament bancar, în baza facturii, emisă de către Contractant pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul Contractantului indicat pe factură.

27.3. Plata se va face lunar, cu ordin de plată prin Trezorerie, în termen de maxim 30 zile pe baza facturii emise și comunicării facturii electronice RO e-Factura, conform prevederilor OUG nr.120/2021 cu modificările și completările ulterioare și numai în conformitate cu prezentul caiet de sarcini.

27.4. Moneda utilizată în cadrul prezentului Contract: LEU

27.5. Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.

27.6. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă, și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Contractantului, termenul dede zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

27.7. Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor), vor fi stabilite în urma verificărilor executate de către Organele de Control Intern ale contractantului sau alte Organisme de control abilitate de lege.

27.8. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni de drepturi/obligații ale Contractantului către terți, cu respectarea clauzelor prezentului Contract.

28. SUSPENDAREA CONTRACTULUI

28.1. În situații temeinic justificate, părțile pot conveni suspendarea executării Contractului.

28.2. În cazul în care se constată că procedura de atribuire a Contractului de Produse sau executarea Contractului este viciată de erori esențiale, nereguli sau de fraudă, Părțile au dreptul să suspende executarea Contractului.

28.3. În cazul suspendării/sistării temporare a furnizării Produselor, durata Contractului se va prelungi automat cu perioada suspendării/sistării.

29. FORȚA MAJORĂ

29.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

29.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

29.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

29.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

29.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

29.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

30. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

30.1. Prezentul Contract încetează de drept prin atingerea termenului sau la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate.

30.2. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rezoluționa/rezilia Contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:

- (i) Contractantul nu se conformează, în perioada de timp, conform notificării emise de către Autoritatea contractantă, prin care i se solicită remedierea Neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul Contract;
- (ii) Contractantul subcontractează părți din Contract fără a avea acordul scris al Autorității/entității contractante;
- (iii) Contractantul cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al Autorității/entității contractante;
- (iv) Contractantul înlocuiește personalul/expertii nominalizați fără acordul Autorității/entității Contractante;
- (v) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;
- (vi) Devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
- (vii) Contractantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin Contract;
- (viii) în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Autorității/entității contractante în legătură cu care se furnizează Produselor care fac obiectul Contractului;
- (ix) la momentul atribuirii Contractului, Contractantul se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;

- (x) în situația în care Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- (xi) În cazul în care împotriva Contractantului se deschide procedura falimentului;
- (xii) Contractantul a săvârșit nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Autorității/entității contractante;
- (xiii) Valorificarea de către Autoritatea contractantă a rezultatelor prezentului contract este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina Contractantului.
- 30.3.** Contractantul poate rezoluționa/rezilia Contractul fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care:
- (i) Autoritatea contractantă a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Contractantului.
- (ii) Autoritatea contractantă nu își îndeplinește obligațiile de plată a produselor furnizate de Contractant, în condițiile stabilite prin prezentul Contract.
- 30.4.** Rezoluțiunea/Rezilierea Contractului în condițiile pct. 30.2 și pct. 30.3 intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.
- 30.5.** Prevederile prezentului Contract în materia rezoluțiunii/rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.
- 30.6.** În situația rezoluțiunii/rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Contractant a obligațiilor contractuale, acesta va datora Autorității/entității contractante daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.
- 30.7.** Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de furnizare produse, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiția notificării Contractantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.
- 30.8.** Părțile pot fi ținute, chiar și ulterior încetării contractului la repararea prejudiciilor cauzate și, după caz, la restituirea în natură sau prin echivalent, a produselor livrate/furnizate și a prestațiilor accesorii primite în urma încheierii contractului.

31. INSOLVENȚĂ ȘI FALIMENT

- 31.1.** În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva Contractantului, acesta are obligația de a notifica Autoritatea contractantă în termen de 3 (trei) zile de la deschiderea procedurii.
- 31.2.** Contractantul, are obligația de a prezenta Autorității/entității contractante, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de insolvență asupra Contractului și asupra livrărilor și de a propune măsuri, acționând ca un Contractant diligent.
- 31.3.** În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva unui Subcontractant, unui terț susținător sau, dacă este cazul, în situația menționată la capitolul 19. – Asocierea de operatori economici din prezentul Contract, Contractantul are aceleași obligații stabilite la clauzele 31.1 și 31.2 din prezentul Contract.
- 31.4.** În cazul în care Contractantul intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, Contractantul este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la clauzele 31.1, 31.2 și 31.3 din prezentul Contract.
- 31.5.** Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauzele 31.2, 31.3 și 31.4 din prezentul Contract, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de Autoritatea contractantă.

32. LIMBA CONTRACTULUI

- 32.1.** Limba prezentului Contract și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba oficială a Statului Român, respectiv limba română.

33. LEGEA APLICABILĂ

33.1. Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

34. SOLUȚIONAREA EVENTUALELOR DIVERGENȚE ȘI A LITIGIILOR

34.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

34.2. Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

34.3. Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termenul stabilit prin notificare la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

35. DISPOZIȚII FINALE

35.1 Implementarea, derularea și administrarea prezentului contract se va face de către Direcția de Evidența a Persoanelor din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Drept pentru care, Părțile au încheiat prezentul Contract în 3 (trei) exemplare, din care 2 exemplare la Autoritatea contractantă și 1 exemplar la Contractant.

Achizitor,

MUNICIPIUL CRAIOVA
Primar, Lia-Olguța Vasilescu

Direcția Economico-Financiară,
Director executiv, Vasilica Daniela Militaru

Viza CFP, MUNICIPIUL CRAIOVA
Cons. Stancu Elena Gabriela VIZAT
Nr. 1681/17.03.2026
Control financiar preventiv propriu
Nr. Stigiliu 04

Direcția Investiții, Achiziții și Licitații
Director executiv, Maria Nuță

Șef Serviciu Licitații,
Cristina Mădălina Crețu

Șef Serviciul Administrativ, Întreținere,
Burnea Doru

Direcția Juridică, Asistență de Specialitate
și Contencios Administrativ,
Cons. jur. Vlad Gabriel Dragut

Întocmit,
Inspector, Madalina Tudorache

Prestator,

SC WADVERTISE SRL
Administrator,
Ignat Stefan Mihai



Număr registratură: 167196 / 12.05.2026

Dna Nicoleta Borob

VANZATOR
 Nume WADVERTISE SRL
 Nr. inregistrare J16/1950/2017
 Informatii juridice Capital social: 200
 Identificator RO37909779
 Identificatorul TVA RO37909779
 Strada Municipiului Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 12, Et. 3, Ap. 13, Județ Dolj
 Oras Craiova
 Cod
 Regiun RO-DJ
 Tara RO
 Persoana de contact Ignat Mihai
 Telefon 0762446737
 E-mail office@wadvertise.ro

De Mihai Borob

CUMPARATOR
 Municipiul CRAIOVA
 Nr. inregistrare 4417214
 Identificat 4417214
 Strada STR. TIRGULUI, NR.26
 Oras CRAIOVA
 Cod
 Regiune RO-DJ
 Tara RO
 Telefon 0251416235
 E-mail office@wadvertise.ro

RO eFactura

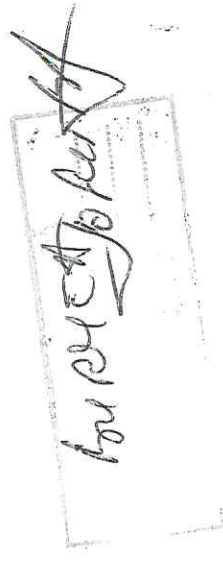
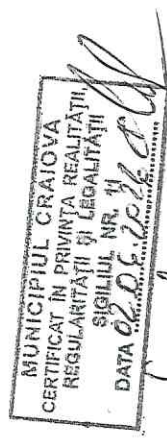
Nr. factura WAD0405
 Codul tipului 380
 Data emiteri 2026-05-12
 Data scadenta 2026-05-12
 Moneda facturii RON

TOTAL NET	VALOARE TOTALA fara TVA	VALOARE TOTALA cu TVA	TOTAL DEDUCERI	TOTAL TAXE SUPLEMENTARE	SUMA PLATITA	VALOARE DE ROTUNJIRE
106170.00	106170.00	128465.70	0	0.00		
TOTAL PLATA	128465.70					

TOTAL TVA	22295.70 RON
Detalierea TVA	
Codul categoriei de	deS Cota TVA 21
Baza de calcul	Valoare TVA Codul
106170.00	22295.70 motivuluiMotivul scutirii

Linia	Nume articol/Descriere articol	Tara provenient	Prețul net al articolului	Moneda	Cantitate de baza	Cantitate facturata	UM	Cota TVA	Valoare neta
1	Contravaloarea contract 87673 din data 13.03.2026.SISTEM MONITORIZARE VIDEO CU MONTAJ LA DIRECTIA DE	RON	106170.0000	RON	1.0000	1.0000	H87	21	106170.00

Instructiuni de plata	Nota privind instrumentul de	Aviz de plata	Explicatii privind instrumentul de	Nr. cont de plata	Numele contului de	Instructiuni de plata	Nota privind instrumentul de	Aviz de plata	Explicatii privind instrumentul de	Nr. cont de plata	Numele contului de
	42	1		RO75INGB000099906956207	ING Office Craiova Cuza		42	1		RO67TREZ2915069XXX023056	TREZORERIA STATULUI
	42	1					42	1		RO50BACX000002204949000	UNICREDIT BANK



PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE
Nr 127/05 din data 08.04. 2026

Achiziția Sistem monitorizare video cu montaj
La Direcția de Evidența a Persoanelor

Produsele pentru Sistem monitorizare video cu montaj s-au livrat și executate în perioada 18.03-31.03.2026, la noua locație situată în str. Tirgului nr.26 în conformitate cu contractul de achiziție publică de produse nr. 87673/13.03.2026, încheiat între Municipiul CRAIOVA și SC Wadvertise SRL Craiova .

Comisia de recepție a procedat astăzi, 08.04.2026 la recepția bunurilor care au făcut obiectul contractelor de mai sus menționat, după cum urmează:

Bunurile/ Serviciile/ Lucrările recepționate	Cantitate	Pret unitar	Valoare totala
1	2	3	4=2*3
1.Sistem monitorizare video cu montaj	1	106170	106170
...			
Total, lei fara TVA			106170
TVA, lei		21%	22295,70
Total, lei cu TVA			128465,70

La recepția bunurilor a participat dl. Ignat Stefan Mihai Administrator ca reprezentant legal al SC Wadvertise SRL Craiova și Glogogeanu Claudiu Fanel Fiducia Trading (subcontractant) .

Comisia de recepție constată că bunurile menționate mai sus au fost furnizate în conformitate cu specificațiile tehnice, cantitățile și în perioada stipulate în contract.

Comisia de recepție constată că furnizorul SC Wadvertise SRL Craiova și-a respectat obligațiile stabilite prin contract.

Valoarea bunurilor corespunde cu prețul stabilit în contractul de furnizare semnat între părți.

Procesul verbal conține 2 pagini și a fost semnat astăzi, 08.04.2026, la sediul achizitorului, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Municipiul Craiova

Comisia de recepție:

1. Burnea Doru Marian
2. Moldoveanu Florin
3. Anghelache Victor

SC Wadvertise SRL Craiova .

Ignat Stefan Mihai

SC FIDUCIA TRADING (subcontractant)

Glogogeanu Claudiu Fanel

The image shows three handwritten signatures on horizontal lines. Below the signatures are three official circular stamps. The top two stamps are from 'SOCIETATEA WADVERTISE SRL' with registration number RO37909779 and address 'Prajba-Malu Mare, Dolj'. The bottom stamp is from 'SOCIETATEA COMERCIALA FIDUCIA TRADING SRL' with registration number RO2682551 and address 'Craiova, Jud. Dolj'.

Anexa 1

Nr. crt	Denumire produs	Cant.	Pret unitar	Val fara TVA	Mano pera /unit	total val manopera fara TVA
1	Hikvision NVR 32 canale DS-7732NXI-I4/S 4xSATA	1buc	2000	2000	950	950
2	HDD Seagate SkyHawk 8TB (21zile)	1buc	1615	1615	48	48
3	Hikvision Camera IP Dome 2.8mm 8MP Hybrid Light 30m	16buc	645	10320	146	2336
4	Doza derivatie DS-1280ZJ	16buc	138	2208	35	560
5	Hikvision Switch PoE 24Port DS-3E1326P-EI/M	1buc	1610	1610	144	144
6	Hikvision Switch PoE 8Port DS-3E0310P-E/M(B)	1buc	798	798	69	69
7	Monitor 27" Hikvision DS-D5027F2-1P2 FullHD	1buc	750	750	168	168
8	UPS Hikvision 1600	1buc	750	750	64	64
9	UPS Hikvision 2000	1 buc	1250	1250	64	64
10	Rack 9U 600x450mm wall mount usa sticla temperata echipat	2 buc	980	1960	453	906
11	Cablu UTP CAT6	3000 m	7,50	22500	11,50	34500
12	Copex/Patcablu	800m	7.50	6000	11,50	9200
13	Material marunt (dibluri, cleme, mufe, etc)	4buc	850	3400	0	0
14	Manopera instalare si punere in functiune sistem CCTV					49009
15	Proiectare sistem CCTV					2000
	TOTAL valoare fara TVA			55161		51009
	TOTAL GENERAL FARA TVA					106170

Municipiul Craiova

Comisia de receptie:

1. Burnea Doru Marian

2. Moldoveanu Florin

3. Anghelache Victor

SC Wadvertise SRL Craiova .

Ignat Stefan Mihai

SC FIDUCIA TRADING

(subcontractant)Glogogeanu Claudiu Fanel



ANEXA

la Procesul verbal nr. 127105/08.04.2026

Potrivit Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin H.G. nr. 2139/2004, propunem încadrarea mijlocului fix „*Sistem monitorizare video cu montaj*” în clasificării și durata normală de funcționare, astfel:

- cod de clasificare: 3.3.5
 - durata normală de funcționare: 10 ani
- Mijlocul fix este de natura domeniului: privat

COMISIA DE RECEPȚIE:

Comisia de recepție:
Burnea Doru Marian – Serviciul Administrativ, Întreținere
Moldoveanu Florin – Direcția de Evidență a Persoanelor
Anghelache Victor – Direcția de Evidență a Persoanelor



PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE
al contractului de achiziție publică nr. 87673 /13.03.2026

Încheiat azi 18.03.2026 între reprezentanții Direcției Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Licitații și Serviciul Administrativ, Intretinere, cu ocazia predării contractului de achiziție publică nr. 87673 /13.03.2026, având ca obiect: **“Sistem monitorizare video cu montaj la Direcția de Evidența a Persoanelor”**, în vederea implementării, derulării și administrării acestuia.

Totodată, în conformitate cu prevederile **art. 166, alin. (6) din H.G. nr. 395/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și **Procedura operațională privind achiziția directă de produse, servicii și lucrări COD P.O. 12.07**, dacă aveți solicitări din partea contractantului/ contractantului asociat, precum și în situația în care contractantul/ contractantul asociat nu își respectă obligațiile asumate prin contract sau își îndeplinește în mod defectuos aceste obligații, iar acesta nu solicită emiterea documentului constatator, la termenul/termenele stabilit(e) de art. 166 din Norme, aveți obligația de a întocmi și transmite Serviciului Licitații un **document constatator** care conține informații referitoare la îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către contractant/ contractant asociat și, dacă este cazul, la eventualele prejudicii, însoțit de procesul verbal de recepție al produselor/serviciilor/ lucrărilor.

În caz contrar, sunteți răspunzători pentru neîndeplinirea acestei obligații, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.




Menționăm că documentul constatator se va întocmi conform formularului - cod F.O.12.08.15 și se va transmite Serviciului Licitații în 2 exemplare în original.

În vederea completării acestuia vă comunicăm următoarele informații:

- Modalitatea de achiziție, data organizării conform Invitație de participare nr. 72096/03.03.2026.

Atașăm: Contract nr. 87673 /13.03.2026

Am predat,

Nume prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat Nume și prenume	Director executive Maria Nuta	18.03.2026	
Verificat Nume și prenume	Șef Serviciu Cristina Madalina Cretu	18.03.2026	
Întocmit Nume și prenume	Madalina Tudorache	18.03.2026	

Am primit,

Nume prenume	Funcția	Data	Semnătura

Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Licitații	1	-	
2	Exemplar 2	Serviciul Administrativ, Intretinere	1	-	

Contract de achiziție publică de produse**Nr. 87673 din 13.03.2026****Cod angajament: AAB3NG8PPGK**

Prezentul Contract de achiziție publică de produse, (denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat având în vedere prevederile din *Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare „Legea nr. 98/2016”)*, precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia

între:

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în: Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7, cod poștal 200585, jud. Dolj, telefon: +40 251-416.235/416.236/416.237, fax: +40 251-411.561, e-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro, cod de înregistrare fiscală 4417214, cont IBAN nr. RO43TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria Operativă Municipiul Craiova reprezentat prin dna Lia Olguța Vasilescu - Primar, în calitate de și denumită în continuare „Autoritatea contractantă”, pe de o parte

și

SC WADVERTISE SRL, cu sediul în: Calea Severinului, nr. 12, et. 3, ap. 13, Craiova, jud. Dolj, telefon: 0040 762.446.737, e-mail: office@wadvertise.ro, număr de înmatriculare J16/1950/2017, cod de înregistrare fiscală RO 37909779, cont IBAN nr RO67TREZ2915069XXX023056, deschis la Trezoreria Craiova reprezentată prin dl Ignat Stefan Mihai, în calitate de Administrator și denumită în continuare „Contractant”, pe de altă parte, denumite, în continuare, împreună „Partile” și care, au convenit încheierea prezentului Contract.

1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul Contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- (a) Autoritate contractantă și Contractant - Partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- (b) Act Adițional - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică/sectorială de produse, în condițiile *Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice* ;
- (c) Caiet de Sarcini – anexa 1 la Contract care include obiectivele, sarcinile specificațiile și caracteristicile Produselor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Autorității contractante, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Contractant și/sau rezultatele care trebuie realizate/prestate și furnizate de către Contractant, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică/sectorială, siguranță și altele asemenea, după caz, precum și cerințe aplicabile Contractantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Autorității/entității contractante;
- (d) Cazul fortuit – Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- (e) Cesiune - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile *Legii nr. 98/2016* , drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;

- (t) Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului - echipamente electronice de procesare, inclusiv compresie digitală, și stocare a datelor emise, transmise și, respectiv, primite prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice și utilizate inclusiv pentru transmiterea Rezultatelor obținute în cadrul Contractului;
- (u) Ofertă - actul juridic prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest Contract de achiziție publică/sectorială de Produse și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente care au fost solicitate prin Documentația de Atribuire și prezentate ulterior;
- (v) Penalitate – suma de bani stabilită procentual în Contract ca fiind plătită de către una dintre Părțile contractante către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din Contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a Contractului sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor, astfel cum s-a stabilit prin Documentele Contractului;
- (w) Personal - persoanele desemnate de către Contractant sau de către oricare dintre Subcontractanți pentru îndeplinirea Contractului;
- (x) Prețul Contractului - Prețul plătit Contractantului de către Autoritatea contractantă, în baza și în conformitate cu prevederile Contractului, a ofertei Contractantului și a documentației de atribuire, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;
- (y) Prejudiciu – paguba produsă Autorității/entității Contractante de către Contractant prin neexecutarea/executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor stabilite în sarcina sa, prin prezentul contract;
- (z) Proces-Verbal de Recepție a Produselor - documentul prin care AC/EC își exprimă acordul cu privire la faptul că sunt acceptate Produsele furnizate, întocmit de Contractant și semnat de Autoritatea contractantă, prin care aceasta din urmă confirmă furnizarea Produselor în mod corespunzător de către Contractant și că acestea au fost acceptate de către Autoritatea contractantă;
- (aa) Recepția - reprezintă operațiunea de identificare și verificare cantitativă și calitativă a produselor furnizate, prin care AC/EC constată că acestea corespund clauzelor contractuale și cerințelor din caietul de sarcini/propunere tehnică prin care Autoritatea contractantă își exprimă acordul cu privire la cantitatea și calitatea produselor furnizate în cadrul contractului de achiziție publică/sectorială și pe baza căreia efectuează plata;
- (bb) Rezultat/Rezultate - oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite de Contractant ca urmare a Produselor furnizate astfel cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini;
- (cc) Scris(ă) sau în scris - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, stocat pe suport de hârtie, inclusiv informații transmise și stocate prin Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului;
- (dd) Standarde profesionale - cerințele profesionale legate de calitatea Produselor care trebuie respectate de către orice Contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența necesară și pe care Contractantul este obligat să le respecte în furnizarea tuturor Produselor incluse în prezentul Contract;
- (ee) Subcontractant - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor/serviciilor, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop. Punerea la dispoziție a unui utilaj sau furnizarea de materiale/bunuri în cadrul unui contract de achiziție publică nu este considerată subcontractare în sensul legii;
- (ff) Termen - intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Autorității/entității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- (gg) Zi - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

- 8.1.** Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.
- 8.2.** Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii documentului.
- 8.3.** În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.
- 8.4.** Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru Autoritatea contractantă: Municipiul Craiova	Pentru Contractant: SC WADVERTISE SRL
Adresă: str. Targului, nr.26	Adresă: Str. Calea Severinului nr 12, Bl 12, Et 3, Ap 13
Telefon/Fax: 0251-416235	Telefon/Fax: 0040-762446737,
E-mail: administrativ@primariacraiova.ro	E-mail: office@wadvertise.ro
Persoana de contact: Doru Burnea	Persoana de contact: Mihai Ignat

- 8.5.** Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reproducă și înregistrată.
- 8.6.** Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele menționate la pct. 8.4.
- 8.7.** Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:
- (i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,
 - (ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
 - (iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).
- 8.8.** Părțile declară că sunt de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.
- 8.9.** În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.
- 8.10.** Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI - Nu este cazul

10. ÎNCEPERE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

- 10.1.** Contractantul are obligația de a începe furnizarea Produselor în conformitate cu prevederile art. 5.3 din prezentul contract.
- 10.2.** În cazul incidenței unei situații de caz fortuit sau forță majoră, obligațiile se suspendă pe parcursul existenței acestor evenimente, urmând ca termenul de închiriere a bunurilor să fie prelungit cu un termen care nu poate depăși durata de existență a evenimentului considerat caz, încheindu-se în acest sens un act adițional. Contractantul nu datorează în acest caz penalități de întârziere.

14. EVALUAREA MODIFICĂRILOR CONTRACTULUI ȘI A CIRCUMSTANȚELOR ACESTORA, DACĂ ESTE CAZUL

- 14.1. Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.
- 14.2. Modificările Contractului se realizează de Părți, în cadrul Duratei de Execuție a Contractului și cu respectarea prevederilor stipulate la capitolul 8. – Comunicarea între Părți din prezentul Contract, ca urmare a:
- (i) identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Autoritatea contractantă, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Caietul de Sarcini și/sau
 - (ii) concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Contractantului în cadrul Contractului. Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Termenului/Termenelor de livrare și/sau asupra prețului Contractului și/sau asupra Produselor, astfel cum s-a stabilit în art. 13 din Contract, acestea cuantificate devin Modificări Contractuale, putând consta în:
 - prelungirea Termenului de livrare
- 14.3. Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârzia sau împiedica livrarea Produselor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului, în termen de maxim 5 zile de la data intervenirii acestor circumstanțe.
- 14.4. În cazul în care Contractantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori, omisiuni, viciu în cerințele Autorității/entității contractante și Contractantul dovedește că a fost în imposibilitatea de a depista/sesiza o astfel de eroare/omisiune/viciu până la depunerea Ofertei, Contractantul notifică Autoritatea contractantă, având dreptul de a solicita modificarea contractului.

15. SUBCONTRACTAREA

- 15.1 Contractantul are dreptul de a subcontracta părți din prezentul Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificat/specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Autorității contractante.
- 15.2. Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depuse pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.
- 15.3. Contractantul are dreptul de a solicita Autorității contractante, în orice moment pe perioada derulării Contractului, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un Subcontractant, fie implicarea de noi Subcontractanți. Contractantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Autorității contractante înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Autorității contractante privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează numai după ce Contractantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile activităților care urmează a fi subcontractate, precum și prin raportare la prevederile legislației în vigoare de achiziții publice privind înlocuirea/introducerea unui subcontractant în timpul implementării contractului.
- 15.4. Autoritatea contractantă notifică Contractantului decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
- 15.5. Contractantul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanții care își exprimă acordul cu privire la obligațiile contractuale asumate de către Contractant prin prezentul Contract.
- 15.6. Niciun Contract de Subcontractare nu creează raporturi contractuale între Subcontractant și Autoritatea contractantă. Contractantul este pe deplin răspunzător față de Autoritatea contractantă pentru modul în care îndeplinește Contractul. Contractantul răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Contractantului. Aprobarea de către Autoritatea contractantă a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Contractant a unor Subcontractanți pentru anumite părți din Contract nu eliberează Contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

16. CESIUNEA

16.1. Cesiunea drepturilor derivate din prezentul contract poate fi realizată în condițiile și termenii prevăzuți de *Legea nr. 98/2016*, cu respectarea dispozițiilor art. 1.566-1.586 Cod Civil. Contractul de cesiune de creanță produce efecte față de *autoritatea contractantă* doar de la momentul acceptării în scris a acesteia. Plata făcută către Contractant anterior acceptării cesiunii de creanță este valabilă, iar *autoritățile contractante* nu îi poate fi opus contractul de cesiune de creanță.

16.2. Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al *autorităților contractante*. Contractantul este obligat să îi notifice autorităților/entităților contractante intenția de a cesiona în parte sau în tot obligațiile derivate din prezentul contract cu 30 de zile înainte de încheierea contractului de cesiune. Contractantul este obligat să anexeze acestei notificări dovada faptului că cesionarul are calificările tehnice și experiența necesară în vederea executării obligațiilor cesionate. Contractul de cesiune a obligațiilor derivate din prezentul contract încheiat fără acordul al *autorităților contractante* nu produce niciun efect.

16.3. Cesiunea obligațiilor derivate din prezentul contract nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate în privința garantării executării acestora de către cesionar. *Autoritatea contractantă* are dreptul de a se îndrepta împotriva Contractantului ori de câte ori cesionarul nu execută obligațiile derivate din prezentul contract chiar și după acceptarea contractului de cesiune, fără a putea fi condiționată de efectuarea unui demers prealabil împotriva cesionarului.

16.4. Contractantul are obligația de a nu cesiona prezentul contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al autorităților contractante. Contractantul este obligat să îi notifice *autorităților contractante* intenția de a cesiona în parte sau în tot contractul cu 30 de zile înainte de încheierea contractului de cesiune. Contractantul este obligat să anexeze acestei notificări dovada faptului că cesionarul are calificările tehnice și experiența necesară în vederea executării contractului. Contractul de cesiune a prezentului contract încheiat fără acordul prealabil al Autorității contractante nu produce niciun efect.

16.5. Cesiunea contractului nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract. *Autoritatea contractantă* are dreptul de a se îndrepta împotriva Contractantului ori de câte ori cesionarul nu execută obligațiile derivate din prezentul contract chiar și după acceptarea contractului de cesiune, fără a putea fi condiționată de efectuarea unui demers prealabil împotriva cesionarului.

16.6. Prezentul contract poate fi cesionat în următoarele condiții:

a. ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de *Legea nr. 98/2016* ;

b. în măsura în care Contractul este cesionat subcontractantului/subcontractanților, iar *Autoritatea contractantă* își asumă obligațiile derivate din prezentul contract față de acesta/aceștia, iar subcontractantul/subcontractanții își asumă obligațiile din prezentul contract stabilite în sarcina Contractantului față de *Autoritatea contractantă*.

c. în măsura în care contractul este cesionat terțului susținător, iar *Autoritatea contractantă* își asumă obligațiile derivate din prezentul contract față de acesta, iar terțul susținător își asumă obligațiile din prezentul contract stabilite în sarcina Contractantului față de *Autoritatea contractantă*, cu condiția ca terțul susținător să îndeplinească criteriile de calificare și selecție stabilite inițial și ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică/sectorial și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute *Legea nr. 98/2016*.

Clauza prevăzută la pct. c reprezintă clauze de revizuire a contractului, astfel cum ele sunt definite de art. 221 alin. (1) lit. d) pct. (i) din *Legea nr. 98/2016*.

16.7. În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către *Autoritatea contractantă*.

16.8. În cazul încetării anticipate a contractului, Contractantul cesionează autorităților/entităților contractante contractele încheiate cu Subcontractanții.

rezoluționa parțial contractul, doar în ceea ce privește bunurile care nu au fost preluate sau în privința cărora s-au solicitat remedieri, iar Contractantul nu le-a remediat.

18.8 În situația în care Autoritatea contractantă constată existența unor vicii/neconformități ascunse ale bunului, aceasta are obligația să le aducă la cunoștință Contractantului în termen *de 5 zile* lucrătoare de la momentul la care le-a descoperit.

18.9 În ipoteza în care viciile/neconformitățile ascunse vizează doar o parte din bunuri, Autoritatea are dreptul de a rezoluționa parțial contractul, în privința acestor bunuri.

18.10 Plata serviciilor de închiriere se va face lunar, cu ordin de plată prin Trezorerie, în termen de maxim 30 zile pe baza facturii emise și comunicării facturii electronice RO e-Factura, conform prevederilor OUG nr.120/2021 cu modificările și completările ulterioare și numai în conformitate cu prezentul caiet de sarcini.

19. ASOCIEREA DE OPERATORI ECONOMICI, DACĂ ESTE CAZUL

19.1 Fiecare asociație este responsabil individual și în solidar față de Autoritatea contractantă, fiind considerat ca având obligații comune și individuale pentru executarea Contractului.

19.2 Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul stabilit prin acordul de asociere este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizată să angajeze asocierea în cadrul Contractului.

19.3 Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să primească Dispoziții din partea Autorității/entității contractante și să primească plata pentru și în numele persoanelor care constituie asocierea.

19.4 Prevederile contractului de asociere nu sunt opozabile Autorității/entității contractante.

20. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE CONTRACTANTULUI

20.1 Contractantul va furniza Produsele, va executa operațiunile conexe, dacă acestea sunt cerute prin Caietul de Sarcini și își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul Contract, cu respectarea prevederilor și a ofertei în baza căreia i-a fost atribuit contractul.

20.2 Contractantul va furniza Produsele cu atenție, eficiență și diligență, cu respectarea dispozițiilor legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

20.3 Contractantul va respecta toate prevederile legale în vigoare în România și se va asigura că și Personalul său, implicat în Contract, va respecta prevederile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

20.4 În cazul în care Contractantul este o asociere alcătuită din doi sau mai mulți operatori economici, toți aceștia vor fi ținuți solidar responsabili de îndeplinirea obligațiilor din Contract.

20.5 Părțile vor colabora, pentru furnizarea de informații pe care le pot solicita în mod rezonabil între ele pentru realizarea Contractului.

20.6 Contractantul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura, în mod continuu, Personalul, echipamentele și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a obligațiilor asumate prin Contract.

20.7 Contractantul este pe deplin responsabil pentru furnizarea produselor și executarea operațiunilor conexe, după caz, în condițiile Caietului de sarcini, în conformitate cu oferta sa. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

20.8 Contractantul nu poate fi considerat răspunzător pentru încălcarea de către Autoritatea Contractantă sau de către orice altă persoană a reglementărilor aplicabile în ceea ce privește modul de utilizare a Produselor.

20.9 Contractantul este responsabil de îndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina sa prin Caietul de sarcini nr. 56007/18.02.2026.

21. CONFLICTUL DE INTERESE

21.1. Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror

Dobânda se aplică la valoarea produselor nelivrate pentru fiecare zi de întârziere, *dar nu mai mult de valoarea produselor nelivrate.*

23.4. În cazul în care Contractantul livrează bunuri afectate de vicii sau necoforme, iar Autoritatea contractantă optează pentru acordarea unui termen în care Contractantul să înlocuiască/remedieze deficiențele bunurilor respective, aceasta are dreptul de a percepe penalități de întârziere potrivit dispozițiilor art. 3 alin. 2¹ din O.G. nr.13/2011 pentru fiecare zi cuprinsă între momentul la care trebuia efectuată livrarea și ziua în care bunurile înlocuite au fost predate sau au fost remediate deficiențele. Dobânda se calculează în funcție de valoarea bunurilor afectate de vicii sau neconformități și nu poate depăși valoarea acestora.

23.5. În cazul neîndeplinirii sau a îndeplinirii necorespunzătoare a altor obligații contractuale, Contractantul acoperă integral prejudiciul cauzat Autorității contractante.

23.6. Răspunderea Contractantului nu operează în următoarele situații:

- a) datele/informațiile/documentele necesare pentru îndeplinirea Contractului nu sunt puse la dispoziția Contractantului sau sunt puse la dispoziție cu întârziere;
- b) neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor ce revin Contractantului se datorează culpei Autorității/entității contractante;
- c) Contractantul se află în imposibilitatea fortuită de executare a obligațiilor contractuale imputate.

23.7. În cazul în care Autoritatea contractantă, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la pct. 27.3, Contractantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.

23.8. Penalitățile de întârziere datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

23.9. În măsura în care Autoritatea contractantă nu efectuează plata în termenul stabilit la pct. 27.3, Contractantul are dreptul de a rezoluționa/rezilia contractul, fără a-i fi afectate drepturile la sumele cuvenite pentru furnizarea produselor și la plata unor daune interese

24. OBLIGAȚII PRIVIND ASIGURĂRILE ȘI SECURITATEA MUNCII CARE TREBUIE RESPECTATE DE CĂTRE CONTRACTANT

24.1. Contractantul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

24.2. Contractantul este Partea asiguratoare, care are obligația de a încheia, înainte de începerea Contractului, Asigurările, astfel cum este stabilit în Caietul de Sarcini.

24.3. Plata serviciilor de închiriere se va face lunar, cu ordin de plată prin Trezorerie, în termen de maxim 30 zile pe baza facturii emise și comunicării facturii electronice RO e-Factura, conform prevederilor OUG nr.120/2021 cu modificările și completările ulterioare și numai în conformitate cu prezentul caiet de sarcini.

24.4. Orice daune neacoperite de beneficiile de asigurare cad în sarcina Părții obligate să suporte aceste daune conform Legii și/sau prevederilor contractuale.

25. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

25.1. Orice Rezultat/Rezultate elaborat(e) și/sau prelucrat(e) de către Contractant în executarea Contractului vor deveni proprietatea exclusivă a Autorității/entității contractante, la momentul efectuării plății sumelor datorate Contractantului conform prevederilor prezentului Contract.

25.2. Orice Rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului vor fi proprietatea exclusivă a Autorității/entității contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori

29.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

29.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

29.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

30. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

30.1. Prezentul Contract încetează de drept prin atingerea termenului sau la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate.

30.2. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rezoluționa/rezilia Contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:

(i) Contractantul nu se conformează, în perioada de timp, conform notificării emise de către Autoritatea contractantă, prin care i se solicită remedierea Neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul Contract;

(ii) Contractantul subcontractează părți din Contract fără a avea acordul scris al Autorității/entității contractante;

(iii) Contractantul cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al Autorității/entității contractante;

(iv) Contractantul înlocuiește personalul/expertii nominalizați fără acordul Autorității/entității Contractante;

(v) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;

(vi) Devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;

(vii) Contractantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin Contract;

(viii) în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Autorității/entității contractante în legătură cu care se furnizează Produsele care fac obiectul Contractului;

(ix) la momentul atribuirii Contractului, Contractantul se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;

(x) în situația în care Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

(xi) În cazul în care împotriva Contractantului se deschide procedura falimentului;

(xii) Contractantul a săvârșit nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executarea acestuia, ce au provocat o vătămare Autorității/entității contractante;

(xiii) Valorificarea de către Autoritatea contractantă a rezultatelor prezentului contract este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina Contractantului.

30.3. Contractantul poate rezoluționa/rezilia Contractul fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care:

(i) Autoritatea contractantă a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executarea acestuia, ce au provocat o vătămare Contractantului.

(ii) Autoritatea contractantă nu își îndeplinește obligațiile de plată a produselor furnizate de Contractant, în condițiile stabilite prin prezentul Contract.

30.4. Rezoluțiunea/Rezilierea Contractului în condițiile pct. 30.2 și pct. 30.3 intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

Intretinere din cadrul Primariei Municipiului Craiova.

Drept pentru care, Părțile au încheiat prezentul Contract în 3 (trei) exemplare, din care 2 exemplare la Autoritatea contractanta și 1 exemplar la Contractant.

Achizitor,

MUNICIPIUL CRAIOVA
Primar, Lia-Olguța Vasilescu

Direcția Economico-Financiară,
Director executiv, Vasilica Daniela Militaru

Viza CFP, MUNICIPIUL CRAIOVA
Cons. Stancu Elena Gabriela
Nr. 1635/13.03.2026
finanțar preventiv propriu
Nr. Sigiliu 04

Direcția Investiții, Achiziții și Licitații
Director executiv, Maria Nuță

Șef Serviciu Licitații,
Cristina Mădălina Crețu

Șef Serviciul Administrativ, Întreținere,
Burnea Doru

Direcția Juridică, Asistență de Specialitate
și Contencios Administrativ,
Cons. jur. Vlad Gabriel Dragut

Întocmit,
Inspector, Madalina Tudorache

Prestator,
SC WADVERTISE SRL
Administrator,
Ignat Ștefan Mihai





CERTIFICAT
de nomenclatură stradală
Nr. 1276 din 08.04.2009

Ca urmare a cererii adresate de **Caldararu Leontina** cu domiciliul în , județul **DOLJ, Municipiul Craiova, Strada Ineului, nr. 30**, înregistrată la nr. **45930** din **07.04.2009**, având calitatea de și urmare a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale se atestă că imobilul situat la adresa:

Strada Ineului , nr. 30 fost/fostă figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:

Strada Ineului, nr. 30

având suprafața de cu numărul cadastral Cartea Funciară nr.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru

(fosta str. Nisipului, nr.62;600mp)

<i>Nume și prenume</i>	<i>Funcția</i>	<i>Semnătura</i>
<i>Verificat: arh. Mircea-Iulian Diaconescu</i>	<i>Pt. Arhitect Șef</i>	
<i>Verificat: expert Daniela Nadolu</i>	<i>Pt. Șef Serviciu</i>	
<i>Întocmit: Inspector Mariana Dumitrascu</i>		

Achitat taxa de: 8 lei cu chitanța nr.: din
Achitat taxă de urgență: lei cu chitanța nr.: din

Notă:

Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații
Serviciul Investiții și Achiziții
Nr. 215271/17.06.2026

[Handwritten signature]
[Handwritten mark]

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIU

Referitor investiție:

Reabilitare pasaj supratecan km.0 „Pasajul Nicolae Titulescu”

Ca urmare a finalizării investiției mai sus amintite, vă transmitem următoarele documente:

- Copie Contract de execuție lucrări nr. 382972 din 30.10.20264;
- Copie Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 406054/2025 din 07.05.2026;
- Situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Director Executiv,
Oana-Elena Nemțeanu

[Handwritten signature]

<i>Nume și prenume</i>	<i>Funcția</i>	<i>Data</i>	<i>Semnătura</i>
<i>Marian Deselnicu</i>	<i>Șef Serviciu</i>	<i>17.06.2026</i>	<i>[Handwritten signature]</i>
<i>Întocmit, Daniela Beatris Mihai</i>	<i>Inspector</i>	<i>17.06.2026</i>	<i>[Handwritten signature]</i>

Lista de difuzare a documentului:

<i>Nr.</i>	<i>Nr. exemplar/ difuzat</i>	<i>Destinatar</i>	<i>Nr. file</i>	<i>Nr. file/ anexe</i>	<i>Observații</i>
1.	<i>Exemplar 1</i>	D.I.A.L.	1	3 anexe	
2.	<i>Exemplar 2</i>	Direcția Patrimoniu	1	3 anexe	<i>direct</i>

[Handwritten mark]

SITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI - Reabilitare pasaj supratelan km.0 „Pasajul Nicolae Titulescu”, lucrări executate în cadrul contractului nr. 382972 din 30.10.2024 încheiat între : Municipiul Craiova și Drum Concept S.R.L. recepționat conform Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 406054/2025 din 07.05.2026 și alte cheltuieli reprezentate de întocmire documentații tehnice, avize, supervizare, etc.

Nr. crt.	DENUMIRE ACTIVITĂȚI	Unit de mas	Cant fără	Pret unitar cu TVA [lei]	Valoare cu TVA [lei]	Incadrare conf. HG 2139/2004	Durata norm de funcț	Domeniu de proprietate
0	1	2	3	4	5	6	7	
Lucrari de reabilitare pasaj								
1	Lucrări de întreținere pasaj	ans	1	1.187.926,89	1.187.926,89	Majorare valoare mijloc fix nr. inventar 12009654 - Reabilitare pasaj supratelan km.0 „Pasajul Nicolae Titulescu”, durat a functionare 50 ani Domeniu Public		
2	Lucrări reparații parapeti exteriori	ans	1	358.061,93	358.061,93			
3	Montare butoni reflectorizanti solari	ans	1	22.607,64	22.607,64			
4	Lucrări colmatare rosturi șine tramvai	ans	1	328.660,96	328.660,96			
5	Organizare șantier	ans	1	74.231,15	74.231,15			
	Subtotal lucrari de reabilitare pasaj			1.971.488,57	1.971.488,57			
1	Cheltuieli cu proiectarea				185.740,00			
2	plati avize				740,19			
3	plati ISC cu TVA				9.930,60			
4	plati contract servicii SSM				8.283,00			
	TOTAL CHELTUIELI PE PASAJ				2.176.182,36			
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale								
1	Dispozitive acoperire rosturi de dilatație poduri	buc.	31	6.062,10	187.925,10	2.1.20.6./6-10	6	dom. prive
2	Placute cu catadioptri	buc.	200	24,44	4.888,40	obiect inventar		
3	Butoni reflectorizanti solari	buc.	200	131,47	26.293,30	obiect inventar		
	Total utilaje, echipamente			6.218,01	219.106,80			
	TOTAL DOMENIU PUBLIC				2.176.182,36			
	TOTAL DOMENIU PRIVAT				187.925,10			
	TOTAL OBIECTE DE INVENTAR				31.181,70			
	TOTAL GENERAL INVESTITIE CU TVA				2.395.289,16			

Director executiv
Oana-Elena Nemțeanu



Șef Serviciu Investiții și Achiziții
Marian Deselnicu



Întocmit
Mihai Daniela Beatris



APROB
ADMITEREA / ~~RECEPȚIA~~
INVESTITOR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Primar,
Lia-Olguta Vasilescu

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor

Nr. 406054/2025 din 07.05.2026

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției:

Reabilitare pasaj suprateran km. 0 – „Pasajul Nicolae Titulescu”,

lucrări executate în cadrul contractului de lucrări nr. 382972/30.10.2024, încheiat între:
Municipiul Craiova și Drum Concept SRL.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: Calea București – b-dul Nicolae Titulescu;
- număr cadastral/număr topografic: -
- număr carte funciară: -

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 186, eliberată de
Primăria Municipiului Craiova la data de: 13.03.2024, cu valabilitate până la 13.03.2026

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 29.12.2025, până la data:
07.05.2026 fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume)

1. Deselnicu Marian – Șef Serviciu Investiții și Achiziții

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

2. Ghenovici Gabriel – Serviciul A.I.D. - specialist

3. Cricorian Dumitru – Serviciul Investiții și Achiziții – specialist

4. Marinaș Marian - Serviciul Autorizații în construcții, obținere avize, taxe

5. Cernea Isabella Fernandez – I.S.C – I.J.C. Dolj

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

1. Radu Mihai BTF Engineering SRL – Proiectant

2. Popa Ionel Drum Concept SRL - Executant

5. Secretariatul a fost asigurat de: Aurelian Florea - diriginte de șantier autorizat în
domeniul 3.2, Autorizație nr. 00030016.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: 100% conform Proiect Tehnic

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a
procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor
tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor
teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul
proces – verbal: **Nu a fost cazul.**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în
documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor
cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal: **Nu a fost cazul.**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: **Nu a fost cazul.**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de (lei, cu și fără TVA):

1.655.099,40 lei fără TVA și 2.002.670,27 lei cu TVA

6.6. Perioada de garanție: 60 luni de la data efectuării Recepției la Terminarea Lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.):

Nu a fost cazul.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

* admiterea recepției la terminarea lucrărilor

respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- lucrările au fost executate conform Autorizațiilor de Construire nr. 186/13.03.2024, Proiectului Tehnic 15/2022 și Dispozițiilor de șantier nr. 1/01.09.2025 și nr. 2/16.09.2025.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- urmărirea comportării în timp a lucrărilor.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi *07.05.2026*, în 4 exemplare.

11. Alte mențiuni: **Nu a fost cazul.**

Comisia de recepție

Președinte:

1. Deselnicu Marian

Membrii:

2. Ghenovici Gabriel

3. Cricorian Dumitru

4. Marinaș Marian

5. Cernea Isabella Fernandez

Alți participanți:

1. Proiectant: Radu Mihai

2. Executant: Popa Ionel

Secretar: Florea Aurelian

(semnătura)

.....

.....

.....

.....

.....

ROMÂNIA - M.D.R.A.P. - I.S.C.
FLOREA AURELIAN
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00020212
DOMENII/SUBDOMENII: 2.4; 6
AUT. NR. 00030019
DOMENII/SUBDOMENII: 3.2



Contract de achiziție publică de lucrări
Nr. 382972/30.10.2024

Preambul

Încheiat în baza Raportului procedurii nr. 370333/18.10.2024 al comisiei de evaluare, numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 3562 din data de 18.07.2024 și având în vedere alocarea de fonduri prin Bugetul de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Craiova pe anul 2024, la clasificția bugetara: 84.02.03.01.71.01.01.

1. Părțile contractate

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de lucrari,

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, adresa sediului: str. Târgului, nr. 26, cod postal 200632, Craiova, jud. Dolj, tel. +40 0251-416.235/416.236/416.27, fax: +40 251 411 561, email: consiliulocal@primariacraiova.ro, cod fiscal 4417214, cont IBAN: RO54TREZ24A840301710101X deschis la Trezoreria Operativa Municipiul Craiova, reprezentat prin dna Primar Lia – Olguța Vasilescu, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

DRUM CONCEPT SRL, adresă sediu social: strada: Chiciurei, nr. 39-45, Mezanin, Biroul 2, Sector: 3, Bucuresti, Cod postal: 031872, telefon/fax: +40 213462223, Email: licitatii@drumconcept.ro, florentina.predut@drumconcept.ro, număr de înmatriculare J40/8739/2009, cod fiscal RO25872722, cont IBAN: RO27 TREZ 7005 069X XX00 7827, deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti, reprezentată prin persoana juridica EQUINOX VR SRL - administrator, cu sediul în Bucuresti Sectorul 1, Strada Fagaras, nr. 25, Biroul nr. 2, Etaj 1, reprezentată prin dna. Florentina Marina Predut, în calitate de contractant, de cealaltă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **„achizitor și contractant”** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- b. **„achizitor”** - este beneficiarul Lucrărilor executate în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.
- c. **„contractant”** - este persoana juridică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.
- d. **„contract”** - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări.
- e. **„standard”**- o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie.
- f. **„forța majoră”** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă.
- g. **„reprezentanții Părților”** - reprezintă persoanele fizice și/sau juridice desemnate ca atare de către o Parte pentru relația cu cealaltă Parte. Achizitorul are dreptul, în vederea verificării/urmării lucrărilor și reprezentării intereselor acestuia, de a încheia contracte de servicii de consultanță/supraveghere/dirigenție de șantier, în condițiile legii.
- h. **„prețul contractului”** - prețul plătit Contractantului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract.
- i. **„zi”** - zi calendaristică; „an” - 365 de zile.
- j. **„penalitate contractuală”** - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract;
- k. **„data de începere a lucrărilor de execuție”** - înseamnă data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de Achizitor.
- l. **„durata de Execuție”** înseamnă durata de realizare exprimată în luni cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicata Contractantului și data încheierii procesului verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor, conform Graficului general de realizare a investiției.
- m. **„cost”** înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către Contractant, în legătură cu executarea Contractului, conform Ofertei.
- n. **„Documentele Contractantului ”** - înseamnă calculele, planșele, manuale, modele și alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către Contractant conform prevederilor Contractului.

(2) Perioada de garanție pentru lucrările executate, inclusiv pentru echipamentele ce vor fi încorporate în lucrările ce fac obiectul contractului, este de 60 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor. Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în acesta perioadă.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt (cel puțin):

- a) caietul de sarcini nr. 135644/28.03.2024 și documentația anexată, inclusiv clarificarile și/sau remediile aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspecte tehnice și financiare;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și financiara, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) graficul de execuție a lucrărilor;
- d) garanția de buna execuție;
- e) contractul cu subcontractantul EQUIVIA CIVIC SRL – pentru Execuție lucrări de construcții de renovari de poduri, in procent de 10% din valoarea contractului.

8. Prioritatea Documentelor

8.1 - In situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte/contradicții între prevederile propunerii tehnice și cele din Caietul de sarcini, vor prevala prevederile din Caietul de sarcini. Ordinea de precedență este cea stabilită la pct.7. Documentele Contractului.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 -Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Contractantul are obligația de a lua toate măsurile de precauție necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții Contractantul suferă întârzieri atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care Contractantul are dreptul;

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile Contractantului

10.1 - Contractantul se obligă să execute lucrările care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini nr. 135644/28.03.2024 și documentația tehnică anexată, propunerea tehnică, precum și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) În cazul în care pe parcursul contractului se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini nr. 135644/28.03.2024, prevalează prevederile caietului de sarcini.

10.2 - Pe lângă obligațiile stabilite prin prezentul Contract, Contractantului îi revin toate obligațiile prevăzute la art. 25 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Acesta va executa, testa și termina Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și instrucțiunile Achizitorului și va remedia orice defecte ale Lucrărilor. Contractantul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, Materialele, Echipamentele și Utilajele necesare execuției Lucrărilor, fie provizorii, fie definitive.

10.3 - Contractantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile solicitate de Achizitor în Caietul de sarcini nr. 135644/28.03.2024 și declarate de către Contractant în propunerea tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii aparente și/sau ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

10.4 - Contractantul se obligă să asigure planificarea resurselor pe toată perioada derulării Contractului pe baza informațiilor puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă.

10.5 - Contractantul se obligă să asigure valabilitatea tuturor autorizațiilor și certificatelor deținute (atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus pentru executarea lucrărilor), care sunt necesare (conform legislației în vigoare) pentru executarea lucrărilor.

10.6 - Contractantul se obligă să respecte legislația privind sănătatea și securitatea în muncă și protecția mediului înconjurător și a cerințelor specifice ale Autorității Contractante, precum și a oricăror acte normative aflate în inter-dependență cu obiectul Contractului, pe toată durata acestuia.

10.7 - Contractantul se obligă să planifice activitățile și să asigure capacitatea de personal calificat necesară pentru îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a Contractului, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante.

10.8 - Contractantul propune spre aprobare către Autoritatea Contractantă, prin Dirigintele de șantier, a unui grafic de execuție, incluzând datele de finalizare a fiecărei activități.

10.9 - Contractantul se obligă să asigure un grad de flexibilitate în executarea lucrărilor în funcție de necesitățile obiective ale Autorității Contractante, la orice moment în derularea Contractului.

10.10 - Contractantul se obligă să execute și să documenteze corespunzător toate schimbările (Modificările) solicitate de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului.

Contract de achiziție publică de lucrari având ca obiect: „Reabilitare pasaj supratran Km 0 – Pasajul „Nicolae Titulescu” (execuție), încheiat cu DRUM CONCEPT SRL.

care este necesară sau obligatorie prezența sa, efectuarea de verificări, prezentarea de rapoarte și notificări către Dirigințele de șantier și/sau Autoritatea Contractantă și în general prin orice metodă general acceptată conform statutelor profesionale sau prevederilor din acest Caiet de sarcini, Contract sau restul documentației de execuție.

10.28 - Contractantul va asigura execuția la timp și va notifica Dirigințele de șantier în cazul observării apariției situațiilor ce pot determina întârzieri sau posibile întârzieri, incluzând și propuneri pentru a realiza atingerea termenelor limită de timp intermediare și finale.

10.29 - Contractantul va verifica lucrările și va notifica Dirigințele de șantier privind îndeplinirea tuturor condițiilor pentru efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, respectiv a recepției finale a lucrărilor, va fi prezent și va documenta aceste recepții de lucrări. Contractantul va notifica aceste momente cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte, astfel încât să se poată asigura prezenta Autorității Contractante și a reprezentanților autorităților competente.

10.30 - Contractantul va efectua măsurătorile de cantități de lucrări, astfel cum au fost executate conform cu prevederile legale și contractuale relevante și va include doar lucrările real executate în situații de plată întocmite conform cerințelor Autorității Contractante. Contractantul va depune situațiile de plată în vederea aprobării de către Dirigințele de șantier, care va verifica și certifica conformitatea cu realitatea, va verifica corespondența cu estimările inițiale, graficul general de realizare a investiției publice, etc. și le va înainta Autorității Contractante.

10.31 - Aprobarea folosirii unui Subcontractant nu exonerează Contractantul de răspunderea sa față de Autoritatea Contractantă pentru realizarea lucrărilor de execuție.

10.32 - Contractantul este responsabil pentru deținerea tuturor autorizațiilor și certificatelor necesare conform legislației în vigoare pentru execuția de lucrări, într-o formă actualizată (în vigoare pe toată perioada derulării activităților), atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul utilizat.

10.33 - Contractantul este responsabil să pună în operă documentația tehnică pusă la dispoziție de Autoritatea Contractantă. Totodată este responsabil pentru punerea în operă a oricărei eventuale solicitări de schimbare (Modificări) din partea Autorității Contractante pe perioada derulării Contractului.

10.34 - În scopul realizării activităților ce țin de etapa pregătitoare a execuției lucrărilor, Contractantul se obligă:

i. Să asigure îndeplinirea tuturor obligațiilor legate de realizarea lucrărilor pregătitoare, care fi revin din documentația tehnică, din prezentul Caiet de sarcini, din prevederile stabilite în Contract;

ii. Să asigure îndeplinirea obligațiilor referitoare la întâlnire/întâlniri înainte de demararea activității pe șantier:

a) Coordonarea cu Dirigințele de șantier, Autoritatea Contractantă, autorități competente în vederea bunei desfășurări a activității, inclusiv în ce privește vizitele, participarea sa la diferitele întâlniri legate de execuție, inspecții etc. legate de execuția de lucrări în conformitate cu Contractul;

b) După emiterea notificării Autorității Contractante privind data de începere a execuției lucrărilor și înainte de demararea activităților pe șantier, Contractantul poate solicita următoarele tipuri de întâlniri:

-Întâlnire/i cu reprezentantul Autorității Contractante (Dirigințele de șantier) sau alte părți implicate dacă este necesar să se definească toate problemele operaționale precum accesul pe șantier, orele de lucru, constrângerile specifice ale șantierului și alte eventuale probleme.

iii. Să întocmească și să depună Planul Calității;

iv. Să întocmească și să depună planul detaliat de securitate și sănătate în muncă și să respecte obligațiile referitoare la implementarea acestuia;

v. Să aducă la cunoștință întregului personal (inclusiv personalul subcontractorilor) planul detaliat de securitate și sănătate în muncă și să asigure instruirea acestuia în acest domeniu în conformitate cu prevederile legale;

vi. Să întocmească și să depună Planul de management al deșeurilor (inclusiv valorificare, reciclare, dacă este cazul);

vii. Să întocmească și să depună Graficul de Execuție a lucrărilor. Forma și detaliul programului vor fi suficiente pentru a demonstra planificarea modului de execuție și finalizare a lucrărilor în cadrul termenului solicitat de către Autoritatea Contractantă. Graficul de execuție va stabili: date de referință pentru achiziționarea materialelor și a echipamentelor necesare pentru execuția lucrărilor, ordinea de execuție a lucrărilor, și perioada de timp alocată fiecărei etape, fazele determinante, resursele de personal și echipamentele asociate fiecărei activități etc.

10.35 - Înainte de a începe orice activitate de teren pentru realizarea activităților descrise în Caietul de sarcini, respectiv îndeplinirea obiectivelor Contractului comunicate prin intermediul documentației de atribuire, atât în perioada de execuție cât și de garanție, contractantul va obține toate permisele de lucru în conformitate cu prevederile legale, “Proces Verbal de Predare” în vederea transferării provizorie a șantierului de la Autoritatea Contractantă la Contractant pe timpul realizării activităților pe șantierul respectiv.

După caz, se vor obține:

-permis de lucru corespunzător activității ce urmează a fi executată;

-permis de acces în spații închise.

Permisele de Acces vor fi eliberate/puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă/terțe părți înainte de mobilizarea pentru activitățile de teren. Permisele de Acces vor fi stabilite atât pentru proprietatea deținută de Autoritatea Contractantă, cât și pentru fiecare proprietate a unei terțe părți.

10.36 - Pregătirea șantierului implică cel puțin următoarele activități înainte de demararea efectivă a lucrărilor de către Contractant:

-Verificarea coordonatelor topografice ale șantierului;

-Identificarea tuturor instalațiilor/structurilor existente pe șantier, în special a instalațiilor subterane și marcarea clară a poziției acestora;

-Măsurători pentru verificarea nivelului de gaz exploziv pe șantier anterior începerii execuției și pe întreaga durată

execuției lucrărilor în Șantier.

10.41 - Contractantul lucrărilor va întocmi Cartea Tehnică a Construcției în conformitate cu legislația în vigoare.

10.42 - Contractantul va respecta cerințele minime privind securitatea și sănătatea în muncă ale Autorității Contractante specificate în Contract, cu luarea în considerare a prevederilor HG nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare.

10.43 - Contractantul va încheia și va plăti polițe de asigurare ce vor acoperi riscurile specifice, așa cum este menționat în Contract și în legislația aplicabilă contractului. Autoritatea contractantă nu va fi responsabilă pentru niciun fel de daune interese sau compensații datorate potrivit legii, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de contractant.

10.44 - Contractantul este responsabil pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor stabilite în sarcina sa prin caietul de sarcini nr. 135644/28.03.2024.

11. Perioada de garanție acordată lucrărilor

11.1 - Contractantul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor, instalațiilor și lucrărilor de construcții executate, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, coroborate cu prevederile Codului civil privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune.

11.2 - Obligația de garanție a Contractantului subzistă în temeiul legii, și față de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

11.3 - Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală și este de 60 luni.

11.4 - În perioada de garanție Contractantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea Clauzelor contractuale pe cheltuiala proprie.

11.5 - Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă, remedieri care se vor soluționa în maxim 30 zile de la notificarea beneficiarului.

11.6 - Obligația legală de garanție a Contractantului atât pentru lucrările executate cât și pentru echipamentele incorporate în lucrările ce fac obiectul contractului impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepusilor sai sau a persoanelor pentru care acesta este ținut să răspundă. Defectele și lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Contractantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între Părți.

11.7 - Contractantul va fi responsabil de remedierea oricărui viciu și oricărei deteriorări a unei părți a Lucrărilor ce se poate produce sau poate apărea în Perioada de Garanție și care:

(a) rezultă din folosirea unor Echipamente sau Materiale defectuoase, erori în Documentele Contractantului sau punerea în operă necorespunzătoare și/ sau

(b) rezultă din orice acțiune sau lipsă de acțiune a Contractantului în Perioada de Garanție.

Dacă un astfel de viciu apare sau o astfel de deteriorare se produce în Perioada de Garanție, Beneficiarul va notifica Contractantul cu privire la aceste vicii sau deteriorări.

Notificarea va indica motivele pentru care Contractantul este responsabil de viciu sau deteriorare.

Dacă în Perioada de Garanție o defecțiune sau deteriorare nu poate fi remediată pe Șantier, Contractantul poate, în scopul reparării, transporta în afara Șantierului componentele aferente, cu condiția depunerii unei garanții pentru valoarea de înlocuirea componentelor ridicate și cu acceptul prealabil al Beneficiarului.

Pe toată durata perioadei de garanție, pentru toate defecțiunile aflate în responsabilitatea sa, Contractantul va suporta toate costurile suplimentare înregistrate de către Beneficiar pentru repunerea în funcțiune a utilajului sau echipamentului defect, inclusiv cele legate de manipularea și deplasarea utilajului la unitatea service autorizată (dacă aceasta se află în altă localitate decât achizitorul) pentru efectuarea reparațiilor.

11.8 - Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Contractantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

i) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;

ii) unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare, proiect însoțit de Contractant și pe care acesta nu l-a adus la cunoștința achizitorului în timpul executării lucrărilor;

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

11.9 - În cazul în care Contractantul nu execută lucrările prevăzute în contract, Achizitorul este liber să contracteze cu terti executanți, conform legislației achizițiilor, execuția acestor lucrări, urmând ca prețul lor să fie recuperat de către Achizitor de la Contractant sau reținut din sumele convenite acestuia sau din garanția de buna execuție.

11.10 - Contractantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de dauna rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

Contract de achiziție publică de lucrări având ca obiect: „Reabilitare pasaj supratran Km 0 – Pasajul „Nicolae Titulescu” (execuție), încheiat cu DRUM CONCEPT SRL.

a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fara a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

13.5 - Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

13.6 - În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar Contractantul se obligă să ceseze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Contractantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea Contractantului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

13.7 - Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Contractantul subcontractează/cesiunează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

13.8 - Plata directă către subcontractanți

13.8.1 - Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

13.8.2 - În aplicarea prevederilor pct. 13.8.1. subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în oferta și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

13.8.3 - Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreați doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 parti, respectiv Achizitor, Contractant și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

13.8.4 - În aplicarea prevederilor pct. 13.6 Acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Contractant și Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului.

13.9 – Subcontractant/Subcontractanți declarat(i):

- **EQUIVIA CIVIC SRL**, cu sediul în București, Strada Chiciurei, nr. 39-45, Sector: 3, Cod postal: 031872, cod fiscal RO41834682, număr de înmatriculare J40/14714/30.10.2019, Tel.: +40 722/328153, e-mail: office@equivia.ro, reprezentată prin Tudose Alexandra Elena - administrator, pentru: Execuție lucrări de construcții de renovări de poduri, în procent de 10% din valoarea contractului, respectiv 171.052,26 lei fara TVA, conform Contract de subcontractare nr. 1591/03.09.2024, în care nu și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct de achizitor.

14. Terțul Sustinator - nu declară

14.1 - Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Contractantul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

14.2 - În cazul în care Contractantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Contractantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

15. Garanția de bună execuție

15.1 - Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele Aceste termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică. Cuantumul garanției de buna execuție reprezintă 10 % din prețul contractului fără TVA, respectiv 171.052,26 lei.

15.2 - (1) Garanția de bună execuție este irevocabilă, necondiționată și se va constitui prin:

a) virament bancar. În termenul prevăzut la art.15.1, prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis va fi în cuantum de 10% din prețul, fără TVA, al contractului.

Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Prestatorului pot fi dispuse plăți atât de către Prestator, cu avizul scris al Achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

b) Instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat; (iii) asigurări de garanții emise: – fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; – fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

În termenul prevăzut la art.15.1, contractantul are obligația de a prezenta în original Instrumentul de garantare autorității

16.6 - Contractantul se obliga sa respecte prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, ale H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 precum și prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile precum și a legislației din domeniul securității și sănătății în muncă aplicabilă.

17. Obligațiile achizitorului

17.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Contractantului toate informațiile disponibile pentru obținerea rezultatelor așteptate, conform caietului de sarcini nr. 135644/28.03.2024.

17.2 – Achizitorul se obligă să plătească Contractantului prețul convenit pentru „Reabilitare pasaj suprateeran Km 0 – Pasajul „Nicolae Titulescu” (execuție).

17.3 - Autoritatea contractanta se obliga sa efectueze plata lucrărilor executate și acceptate în termen de 30 zile de la data comunicării facturii fiscale, de către Contractant, prin sistemul național RO E-factura, conform OUG nr. 120/2021, cu modificările și completările ulterioare. Platile se vor efectua prin respectarea prevederilor legale, pe baza facturilor fiscale însoțite de documentele justificative anexate, semnate și avizate de părți.

17.4 - Achizitorul va pune la dispoziție amplasamentul liber de orice sarcini în termen de maxim 5 zile de la data emiterii Ordinului de incepere a lucrărilor

17.5 - Achizitorul are obligația de a furniza Contractantului toate autorizațiile și avizele obținute în scopul execuției lucrărilor, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în Caietul de sarcini.

17.6 - Achizitorul va notifica în scris Contractantul cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmarirea executării lucrărilor și care îi reprezintă legal interesele.

17.7 - Achizitorul, prin reprezentant sau dirigintele de santier, are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea Contractantului .

17.8 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Contractantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

17.9 - La finalul contractului, Autoritatea Contractantă evaluează performanța de ansamblu a Contractantului în legătura cu executarea Contractului. În cazul în care se constată neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă/necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin Contract, în condițiile legislației aplicabile, Autoritatea Contractantă va emite document constatator negativ.

17.10 – Achizitorul este responsabil pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor stabilite în sarcina sa prin caietul de sarcini nr. 135644/28.03.2024.

18. Modificări

18.1 - Dreptul de a Modifica

18.1.1 - Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face numai cu acordul ambelor părți, în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice și documentația de atribuire, în scris, prin act adițional la prezentul contract.

18.2 - Notificarea Promptă

18.2.1 - Partea care solicită modificarea contractului are obligatia de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situația ce poate conduce la modificarea contractului. Notificarea trebuie să prezinte explicit și detaliat modificarea propusă și modul în care aceasta intervine asupra contractului de lucrări.

18.3 - Modificarea contractului

18.3.1 - (1) Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și competențele ulterioare, caietul de sarcini nr. 135644/28.03.2024 și Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021.

(2) Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și competențele ulterioare, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

18.4 - Evaluarea modificărilor

18.4.1 - Modificările care sunt evaluabile în bani vor fi evaluate și stabilite și după cum urmează:

- a) la prețuri similare din contract;
- b) dacă nu există prețuri similare, la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către părți sau pe care Achizitorul le consideră adecvate, calculate potrivit prețului rezonabil al resurselor necesare pentru implementarea modificării, la care se adaugă un profit rezonabil sau profitul declarat în propunerea financiară, dacă este cazul; caracterul rezonabil va fi calculat în raport cu bunele practici generale acceptate în sectorul respectiv de activitate, astfel încât să reflecte faptul că evaluarea s-a făcut în condiții de eficiență economică și socială, obținându-se nivelul de calitate necesar, la un preț ce nu depășește pe cel mediu existent pe piață pe piața de profil în cauză.

19. Graficul general de realizare a investiției

19.1 - Executarea lucrărilor de execuție se va face în succesiunea și termenele stabilite prin Graficul general de realizare a investiției alcătuit în ordinea tehnologică de execuție.

19.2 - Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Contractant, sub aspectul încadrării în termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt al Lucrărilor la conținutul Graficului general de realizare a investiției.

19.3 - În cazul în care Achizitorul constată pe parcurs că desfășurarea Lucrărilor nu concordă cu graficul general de realizare

graficul de îndeplinire a contractului, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care curge împotriva Contractantului de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor.

22.2 - (1) Atunci când Contractantul consideră că a finalizat toate lucrările de șantier prevăzute de Contract, va notifica Autoritatea Contractantă care va verifica îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.

După terminarea verificărilor menționate anterior, Autoritatea Contractantă și Contractantul vor semna Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Recepția lucrărilor se va realiza în două etape, cu luarea în considerare a prevederilor HG nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare (HG nr. 343/2017):

- i. În prima etapă Autoritatea Contractantă recepționează lucrările la finalizarea acestora, după verificarea că toate rezultatele Contractului au fost obținute de Contractant și aprobate de Autoritatea Contractantă și după ce Persoana care realizează testările tehnice emite certificatul de conformitate final fără observații;
- ii. În a doua etapă Autoritatea Contractantă efectuează recepția finală a lucrărilor, după îndeplinirea condițiilor și încheierea perioadei de garanție prevăzută în Contract.

(3) Semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a Procesului verbal de recepție finală a lucrărilor de Autoritatea Contractantă nu îl exonerează pe Contractant de orice obligație contractuală sau legală referitoare la garanția produselor, lucrărilor și a materialelor sau la orice defect a produselor, lucrărilor sau materialelor.

22.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, comisia de recepție poate decide suspendarea procesului de recepție la terminarea lucrărilor, admiterea sau respingerea recepției la terminarea lucrărilor.

22.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

22.5 - Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție de de la data admiterii recepției la terminarea lucrărilor.

23. Remedierea defectelor

23.1 - În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la art. 11 din prezentele condiții contractuale, Achizitorul poate să înștiințeze Contractantul cu privire la orice defecte, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

23.2 - Contractantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, orice defecte datorate faptului că Materialele, Echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului.

23.3 - Neremedierea defectelor sau nefinalizarea lucrărilor în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului va îndreptăți Achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala Contractantului.

23.4 - Remedierea defectelor calitative apărute din vina Contractantului, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii se face pe cheltuiala acestuia.

24. Desfacerea și Testarea

24.1 - Achizitorul înștiințează Contractantul cu privire la desfacerea și/sau testarea oricărei lucrări. Probele și testele necesare dar neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de acesta din urma numai în cazul în care după desfacerea/testarea lucrării nu se constată nicio culpă a Contractantului. Contractantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, conform normativelor în vigoare. Costul probelor, testelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Contractantului.

24.2 - Contractantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea Achizitorului.

24.3 - Contractantul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate, testate și măsurate. În caz contrar, Contractantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, pe cheltuiala sa și la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

25. Modalități de plată

25.1 - (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata lucrărilor executate și acceptate în termen de maxim 30 zile de la data comunicării facturii fiscale, de către Contractant, prin sistemul național RO E-factura, conform OUG nr. 120/2021, cu modificările și completările ulterioare. Platile se vor efectua prin respectarea prevederilor legale, pe baza facturilor fiscale însoțite de documentele justificative anexate, semnate și avizate de părți.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a refuza recepția lucrărilor executate și decontarea acestora, în cazul în care considera că acestea nu au fost executate cu respectarea prevederilor Proiectului Tehnic, a legislației și normativelor europene și naționale în vigoare și cu respectarea cerințelor de calitate a lucrărilor și materialelor puse în operă. Decontarea lucrărilor executate se va relua numai după remedierea eventualelor deficiențe constatate, fără ca întârzierea survenită în efectuarea platilor să-i fie imputată achizitorului.

25.2 - (1) Contractantul este responsabil de prezentarea situațiilor de plată pentru activitatea de execuție a lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție și în baza listelor de cantități de lucrări.

(2) Contractantul va întocmi situații de plată, care să cuprindă toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și situații de lucrări distinct pe categorii de lucrări pe care le va transmite reprezentantului Autorității Contractante, respectiv dirigintelui de șantier pentru a fi verificate și aprobate.

(3) La fiecare situație de lucrări prezentată spre decontare se vor anexa în mod obligatoriu cel puțin următoarele documente:

- Adresa de înaintare

Contract de achiziție publică de lucrări având ca obiect: „Reabilitare pasaj supratran Km 0 – Pasajul „Nicolae Titulescu” (execuție), încheiat cu DRUM CONCEPT SRL.

c1) Contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

c2) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

d) prin denunțarea unilaterală din partea autorității contractante în situația în care intervin modificări ale prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât cele prevăzute la art. 221 din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare, care se realizează fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

Achizitorul poate proceda la denunțarea unilaterală a contractului, fara efectuarea vreunei formalitati si fara interventia instantei de judecata, in situatia in care Contractantul subcontracteaza/cesioneaza drepturile si obligatiile sale, izvorate din semnarea prezentului contract, in lipsa unui acord prealabil al achizitorului.

e) prin acordul scris al părților semnate, prin act adițional la prezentul contract.

28.3- Contractul de achiziție este reziliat de drept si in situatia in care ofertantul declarat câștigător cu care Achizitorul a încheiat contractul de achiziție publică se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii și/sau execuția de lucrări, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe perioada de valabilitate a contractului.

28.4 - Achizitorul poate rezilia Contractul conform prevederilor art. 28.2 lit. (b), cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile Contractantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) Contractantul nu execută Contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);

b) Contractantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;

c) Contractantul cesează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului Contract;

d) Contractantul și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;

e) Contractantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;

f) Împotriva Contractantului și/sau Reprezentanților săi legali a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;

g) Contractantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate prin prezentul Contract, sau persoana care furnizează Garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;

h) Contractantul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulente sau recompense pentru:

- a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu Contractul;

- a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu Contractul;

- sau dacă oricare din membrii personalului Contractantului, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.

i) În cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, Contractantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a Contractului ca rezultat al neexecutării obligațiilor Contractuale;

j) Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;

k) în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în Contract dreptul Achizitorului de a solicita rezilierea.

l) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional la prezentul Contract;

m) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile Achizitorului;

28.5 - În cazul producerii/apariției oricărui din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 28.4 lit.a) - l) Achizitorul, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze Contractul, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Contractantul din locația Achizitorului. La rezilierea contractului, Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii.

28.6 - Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, Contractantul remediază situațiile invocate de către Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar Achizitorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Contractul, sub

33.5 - Contractantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al achizitorului, Contractantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, Contractantul și personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării contractului.

34. Cesiunea

34.1 - Transferul total sau parțial al obligațiilor Contractantului rezultate din prezentul contract este strict interzis, cu excepția cesiunilor prevăzute în contract și actele normative în vigoare.

34.2 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, în condițiile Codului civil, prin acordul scris al ambelor părți.

34.3 - Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, este permisă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legata de partea/partile din contract care sunt îndeplinite de către acestia. Transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, va avea loc în momentul în care va fi confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

35. Legea aplicabilă și limba care guvernează contractul

35.1 - Prezentul contract va fi interpretat conform legilor din România.

35.2 - Dacă, pe parcursul derulării contractului, apar modificări legislative a căror implementare este imperativ impusă prin respectivele modificări legislative, părțile vor conveni amendarea acestora prin Act adițional. În orice situație, prevederile legale imperative prevalează clauzelor contractuale

35.3 - Limba care guvernează contractul este limba română.

36. Comunicari

36.1 - În orice situație în care este necesară emiterea de înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către o parte, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări/notificări vor fi redactate în limba română urmând a fi transmise celeilalte părți cu celeritate, fără a fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

36.2 - Orice comunicare/notificare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract se face în scris.

36.3 - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii. Comunicările/notificările dintre părți se pot face și prin e-mail, fax, în măsura în care aparatura utilizată are capacitatea tehnica de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor.

36.4 - Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile mai sus prevăzute.

37. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

37.1. Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

37.2. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, din partea autorităților publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, autorități contractante etc.), în cazul în care legea prevede obligația autorității contractante de a furniza aceste informații.

37.3. În prelucrarea datelor cu caracter personal conform Contractului, Părțile se angajează să respecte toate obligațiile stabilite conform legislației privind protecția datelor cu caracter personal inclusiv, dar fără limitare, conform prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (“GDPR”).

37.4. În contextul încheierii și executării Contractului, Părțile vor putea prelucra o serie de date cu caracter personal, precum datele de identificare și datele de contact de tipul nume, prenume, funcția ocupată, adresă de email, număr de telefon, semnătură ale persoanelor fizice desemnate în mod direct sau indirect, de către oricare dintre Părți în calitate de persoane de contact în vederea executării contractului precum și datele de identificare și date de contact ale administratorilor, directorilor sau altor reprezentanți legali sau convenționali ai Părților responsabili cu semnarea, executarea, încetarea sau efectuarea oricăror formalități ce rezultă din lege sau din convenția părților în vederea ducerii la îndeplinire a obligațiilor stabilite prin prezentul Contract.

37.5 Părțile declară și garantează că se vor informa reciproc și în prealabil cu privire la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal, cu respectarea prevederilor articolului 13 din GDPR și a legislației în materie, și că vor asigura informarea adecvată a tuturor persoanelor fizice ale căror date cu caracter personal sunt prelucrate și dezvoltate în contextul încheierii și executării prezentului Contract.

37.6 În vederea asigurării securității și confidențialității prelucrării datelor cu caracter personal, Părțile vor implementa măsuri tehnice și organizatorice adecvate și se vor asigura că persoanele care efectuează operațiuni de prelucrare a datelor persoanelor vizate cunosc și respectă cerințele legale în materie precum și politicile și procedurile interne implementate la nivelul fiecărei Părți.



INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN DOLJ
Grădinița cu program prelungit „SF. ANA” Craiova
Strada Crișului nr. 14
CUI: 17104790
Tel/fax: 0251530191
Email: gradinitasfana@yahoo.com
Site: www.gradinitasfanacraiova.ro



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII



NR: 193126
DATA: 29/05/2026
COD: BFC66
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Nr. ⁰²⁴...../28.05.2026

Sl. 02.07.2026
[Signature]

Catre Primaria Craiova,
Directia Patrimoniu

Revenim prin prezenta la adresa nr. 165965/12.05.2023 pe care o anexam in copie si va solicitam, inregistrarea investitiei REABILITARE SISTEM TERMIC LA GRADINITA CU P.P. TRAIAN DEMETRESCU structura a Gradinitei cu P.P. Sf Ana, conform procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.2464/04.05.2023 si procesul verbal de receptie finala nr.982/08.07.2025 pe care le anexam.

R. Patrimoniu
07-06-2024

Director,
Prof. Stefan Elena Claudia



Adm. Financiar,
Cruceru Irina

[Signature]



MINISTERUL EDUCAȚIEI



Grădinița cu PP „Traian Demetrescu” Craiova

Str. Traian Demetrescu, Nr.18; Tel. 0251414824, Fax: 0251414587

Email: gradinita23gradinita23@yahoo.com

CUI: 17104340



Nr. 536/11.05.2023

COPIE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

C.I.C-3

Nr. 165945

Ziua 12 Luna 05 Anul 2023

Anexe

Catre Primaria Craiova,
Directia Patrimoniu

Va solicitam prin prezenta, inregistrarea investitiei REABILITARE SISTEM TERMIC LA GRADINITA CU P.P. TRAIAN DEMETRESCU”, conform procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.2464/04.05.2023 pe care il anexam.

Director,
Prof.Piculeasa Mihaela Simona

Adm. Financiar,
Cruceru Irina



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 2464..... din 04.05.2023.

privind lucrarea: " **REABILITARE SISTEM TERMIC DE INCALZIRE (Lucrari de instalare de echipamente de incalzire centrala)** " situata in strada Traian Demetrescu Nr.18, Craiova, Judetul Dolj executată în cadrul contractului Nr. 747 din 17.08.2022, încheiat între **GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT TRAIAN DEMETRESCU si SC NITURO IND SRL** pentru lucrările de: **Reabilitare sistem termic de incalzire la Gradinita cu program prelungit "Traian Demetrescu"**

1. Lucrările au fost executate în baza proiectului nr. **09 din 2019**, elaborat de **SC PALPROIECT SRL**

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul **04.05.2023**....., fiind formată din:

(nume și prenume)

Președinte : **MAREȘ BORINA** - Administrator
Membru : **BARBU MĂDĂLINA** - profesor
Membru : **MOLEA BORNA** - profesor

3. Au mai participat la recepție:

COSTACHE	VICTOR	invitat
BILICA	IONUȚ	invitat

(nume și prenume)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr. 1. **NU ESTE CAZUL**

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexă nr. 2 nu au fost executate. **NU ESTE**

4.3. Lucrările cuprinse în lista anexă nr. 3 nu respectă prevederile proiectului. **NU ESTE**

4.4. Valoarea declarată a investiției este de **368.056,87** lei, la care se adauga TVA **69.930,81**

4.5. Garantia lucrării este de 24 luni.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

ADMITEȚEA RECEPȚIEI

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

LUCRĂRILE AU FOST EXECUTATE CONFORM PROIECTULUI

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

SE RECOMANDA CURĂȚAREA ÎN TÎMBA A CĂMĂRII
CUCĂRII CONFORM NORMATIVULUI ÎN VIGORĂ

8. Prezentul proces-verbal, conținând2..... file și a fost încheiat astăzi 04.05.202
la ȘEDIUL BENEFICIARULUI în3..... exemplare.

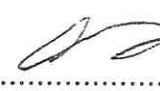
Comisia de recepție*)

Specialist*)

Președinte: MAREȘ DORINA

Membri: BARBU MADALINA

MOLEA DORINA

Invitati: COSTACHE VICTOR - Reprezentant P.M.C. 
DORINA IONUT - Reprezentant H.TURO

*) Numele, prenumele și semnătura.





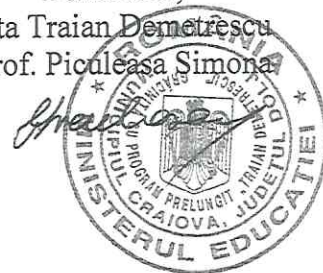
Grădinița cu Program Prelungit „Traian Demetrescu” Craiova

Str. Traian Demetrescu, Nr.18; Tel. 0251414824, Fax: 0251414587

Email: contact@grtradem.ro ; gradinita23gradinita23@yahoo.com; w.w.w.grtradem.ro

CUI: 17104340

Beneficiar,
Gradinita Traian Demetrescu
Prof. Piculeasa Simona



PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ
Nr. 982 din 08.07.2025

Privind executia lucrărilor aferente investiției: » **REABILITARE SISTEM TERMIC DE INCALZIRE** », situate în str. Traian Demetrescu, nr.18, Craiova, executată în cadrul contractului nr. 747 din **17.08.2022** încheiat între **Gradinita cu P.P Traian Demetrescu, Craiova** în calitate de beneficiar și **S.C. NITURO IND SRL** în calitate de executant.

1. Comisia de receptie și-a desfășurat activitatea în intervalul 08.07.2025 fiind formată din :
Presedinte -Mares Dorina
Membru- Barbu Madalina
Membru- Giubega Oana

2. Au mai participat la receptie:

Costache Victor - reprezentant PMC ;
Bidica Ionut - reprezentant executant.

3. Comisia de receptie finală, în urma examinării lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :
- 3.1. Lucrările pe specialități au fost executate și recepționate în baza proiectului tehnic nr. 09 / 2019 elaborat de către PALPROIECT SRL – anexă nr. 1 – Nu este cazul.
 - 3.2. Lucrările au fost complet terminate la data de 04.05.2023.
 - 3.3. Observațiile comisiei de receptie finală sunt prezentate în lista – anexă nr. 2 - Nu este cazul.
 - 3.4. Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului.
 - 3.5. Obiectivul s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 04.05.2023 până în prezent, respectiv pe o durată de 48 luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3 - Nu este cazul.
 - 3.6. Valoarea obiectivului este de 430.838,23 lei .
4. În baza constatărilor făcute, comisia de receptie finală hotărăște :
Admiterea recepției finale privind lucrarea „**Reabilitare sistem termic de incalzire**”.
5. Comisia de receptie finală motivează propunerea făcută prin:
Lucrările prezentate au fost realizate în conformitate cu proiectul, cu normativele tehnice si legislația în vigoare.
6. Comisia de receptie finală recomandă următoarele:
Respectarea instrucțiunilor de exploatare în condiții de siguranță.



MINISTERUL EDUCAȚIEI



Grădinița cu PP „Traian Demetrescu” Craiova
Str. Traian Demetrescu, Nr.18; Tel. 0251414824, Fax: 0251414587
Email: gradinita23gradinita23@yahoo.com
CUI: 17104340



Catre Primaria Craiova,
Directia Patrimoniu

Va comunicam, valoarea investitiei” REABILITARE SISTEM TERMIC ,, defalcata pe situatii de lucrari:

	Val.initiala cf. contract	Val.finala investitie
1.Instalatie utilizare gaze naturale	48.622,95lei	48.622,95lei
2.Instalatie termica	272.659,05lei	271.840,11lei
3. <u>Echipamente in centrala termica</u>	46.774,87lei	41.585,87lei
Valoare fara tva	368.056,87lei	362.048,93lei.
TVA	69.930,81lei	68.789,30lei
Total	437.987,68lei	430.838,23lei

Director,
Prof.Piculeasa Mihaela Simona

Adm. Financiar,
Cruceru Irina



BENEFICIAR: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT TRAIAN DEMETRESCU
OFERTANT: S.C NITURO IND SRL

F4 – LISTA CU CANTITATILE DE UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE,
INCLUSIV DOTARI SI ACTIVE NECORPORALE- CORP CONTABILITATE-DECONTATE 17.11.2022

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitate	Pret unitar - lei fara TVA	VALOARE - lei fara TVA
0	1	2	3	4	5
1	Cazan in condensatie 32kw	buc	1	5.988,00	5.988,00
2	Filtru imp 3/4	buc	1	35,40	35,40
3	Filtru imp dn 11/4	buc	2	75,60	151,20
4	Filtru imp 3/4 cu cartus filtrant	buc	1	79,56	79,56
5	Detector + electrovana gaz 1	buc	1	255,00	255,00
6	Stingator portabil 6 kg	buc	2	159,00	318,00

TOTAL lei fara TVA 6.827,16
TVA(19%) 1.297,16
TOTAL lei cu TVA 8.124,32

EXECUTANT,
SC NITURO IND SRL



BENEFICIAR
GRADINITA CU PP TRAIAN DEMETRESCU



P.M.C.
[Handwritten signature]

BENEFICIAR: GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT TRAIAN DEMETRESCU
OFERTANT: S.C NITURO IND SRL

**F4 – LISTA CU CANTITATILE DE UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE,
INCLUSIV DOTARI SI ACTIVE NECORPORALE- CORP GRADINITA
DECONTATE LA DATA DE 26.10.2022**

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitate	Pret unitar - lei fara TVA	VALOARE - lei fara TVA
0	1	2	3		
2	Boiler 300 l	buc	1	7.550,00	7.550,00
3	Vas expansiune 100 l	buc	1	659,00	659,00
4	Vas expansiune 20 l	buc	1	259,00	259,00
5	Electropompa circ 3,44 mc/h , 7mca	buc	1	2.255,00	2.255,00
6	Electropompa circ 1,72 mc/h , 6mca	buc	1	2.415,00	2.415,00
7	Supape siguranta 1	buc	1	270,00	270,00
8	Supape sig 3/4	buc	1	240,00	240,00
9	Filtru imp 3/4	buc	1	35,40	35,40
10	Filtru imp dn 40	buc	2	75,60	151,20
11	Filtru imp 3/4 cu cartus filtrant	buc	1	79,56	79,56
12	Dozator polifosfat 3/4	buc	1	125,00	125,00
13	Instalatie comanda si automatizare	buc	1	1.580,00	1.580,00
14	Detector + electrovana gaz 1	buc	1	255,00	255,00

TOTAL lei fara TVA 15.874,16
TVA(19%) 3.016,09
TOTAL lei cu TVA 18.890,25

Executant,
S.C. NITURO IND SRL



P. H. e

Beneficiar,
GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT
TRAIAN DEMETRESCU



OBIECTIV: REABILITARE SISTEM TERMIC LA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT TRAIAN DEMETRESCU

OBIECTUL: INSTALATII CLADIRE GRADINITA
LISTA: Lista echipamente



NITURO IND SRL
SOCIETATE COMERCIALA

SOCIETATE COMERCIALA
S.C. NITURO IND SRL
CUI: 25387000
RO25387000
SOCIETATE COMERCIALA

F4sp - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar -lei/um-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
Lista echipamente						
1	Cazan in condensatie 60KW	buc	1	17.398,59	17.398,59	
TOTAL:						
				lei	17.398,59	
				euro	17.398,59	
			19,00 %	lei	3.305,73	
				lei	20.704,32	

P. M. G.

EXECUTANT,
S.C. NITURO IND SRL



BENEFICIAR,
GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT TRAIAN DEMETRESCU



SCHITA IMOBIL
CU PROPUNEREA DE INTRODUCERE IN DOMENIUL PRIVAT

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	348 MP	CRAIOVA, STR. DEZROBIRII, NR. 34

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA

STR. DEZROBIRII

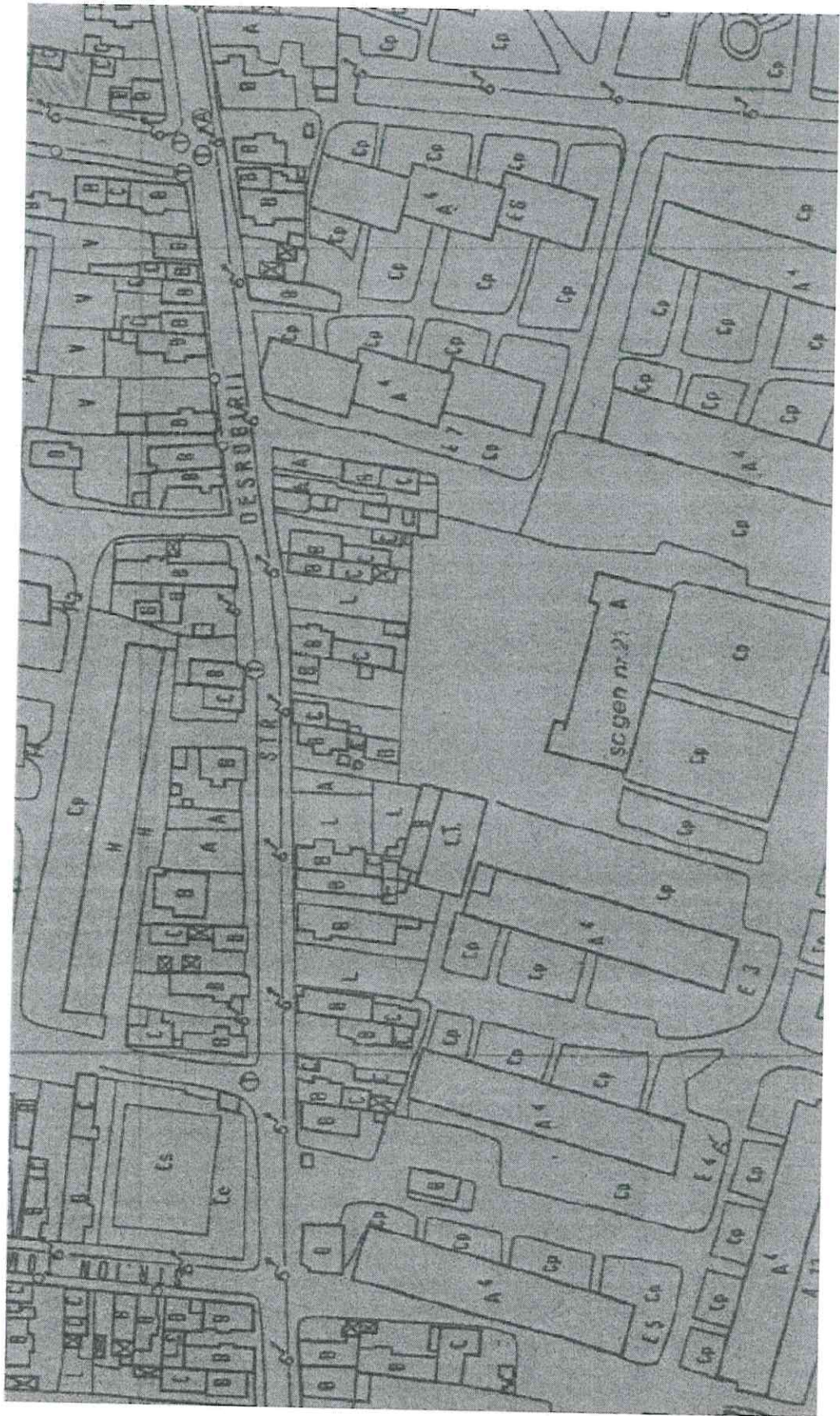


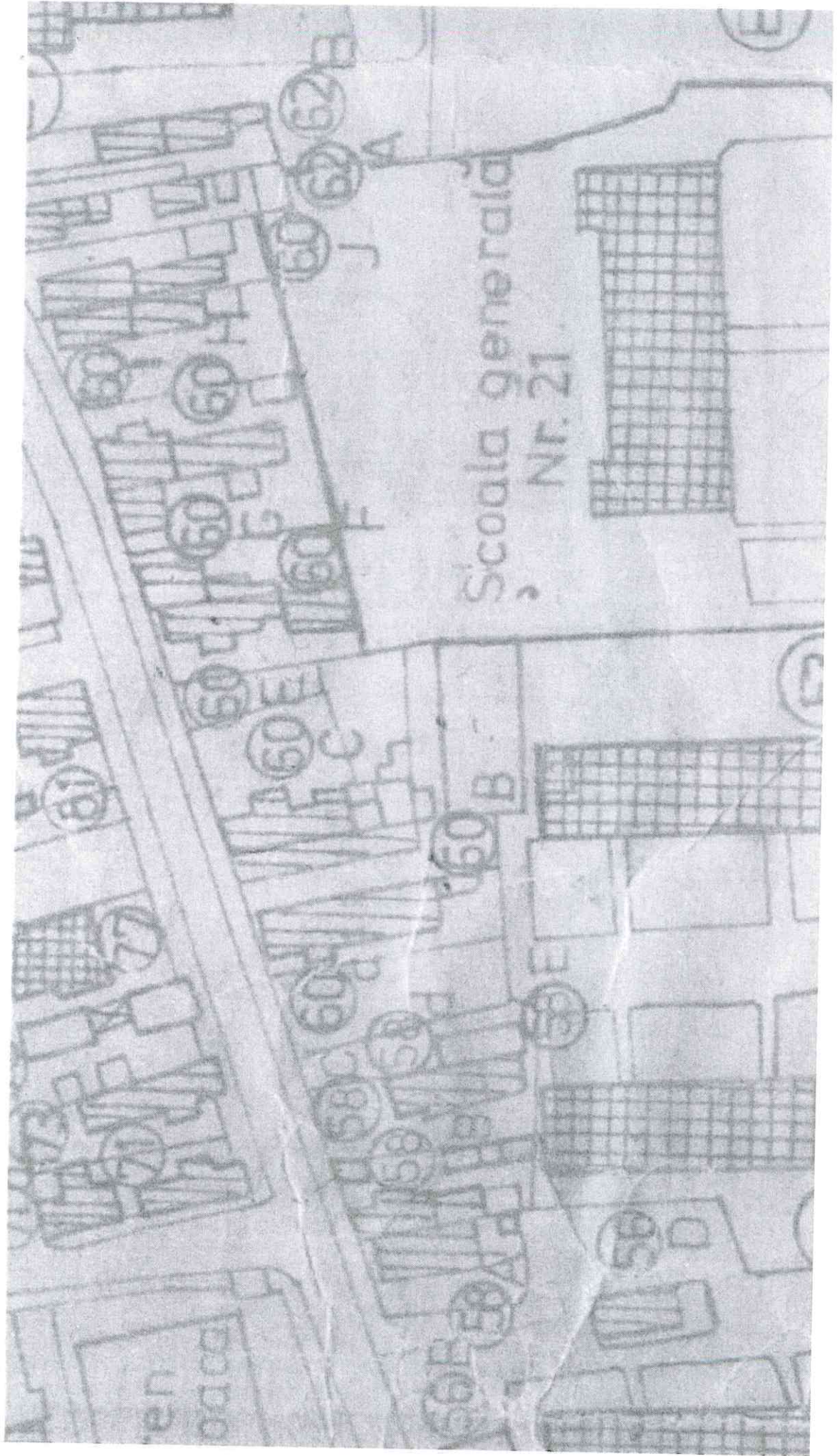
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Date referitoare la teren
1	curti-constructii	348 MP	Teren propus pentru introducerea in domeniul privat al Municipiului Craiova
Total		348 MP	

Suprafata totala masurata a imobilului = 348 MP

Executant: Vlad Irina

Confirm executarea masuratorilor in teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.





Scuola generale
Nr. 21

ten
odca

H. Badesca

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Compartimentul Registrul Agricol
Nr. 204322/ 15.06.2026

Către,
Direcția Patrimoniu

Urmare adresei dumneavoastră, înregistrată la Primăria Craiova cu nr. de mai sus, prin care solicitați, să se vă comunicăm relații privind terenul situat în str. Dezrobirii nr.34, vă informăm următoarele:

În registrul agricol din perioada 2025-2029 nu a fost identificat ca fiind înscris terenul de la adresa str. Dezrobirii nr.34,

Amplasamentul situat în str. Dezrobirii nr.34, nu a fost identificat ca rezerva la dispoziția Comisiei Locale Craiova, conform Legii 165/2013,

Din verificările efectuate în baza de date electronică a Serviciului Registrul Agricol, ce cuprinde cererile de reconstituire a dreptului de proprietate formulate în baza Legii 18/1991 (depusă în perioada 1991 – 1997), a Legii 169/1997 și a Legii 247/2005, nu au fost identificate cereri pentru imobilul situat la adresa str. Dezrobirii nr.34,

Facem precizarea că imobilele ce fac obiectul solicitărilor în baza Legilor Fondului Funciar au fost înregistrate în baza electronică de date având în vedere denumirea de arteră și număr poștal ale imobilului din perioada 1945 – 1989 – perioadă de referință a legii.

Compartimentul Registrul Agricol nu deține informații cu privire la litigiile existente/foste aflate pe rolul instanțelor de judecată.

<i>Nume și Prenume</i>	<i>Funcția</i>	<i>Data</i>	<i>Semnătura</i>
<i>Întocmit, Stoica Ionut Florian</i>	<i>Inspector</i>	<i>10.06.2026</i>	

Lista difuzare documente:

<i>Nr.</i>	<i>Nr. exemplar difuzat</i>	<i>Destinatar</i>	<i>Nr. file</i>	<i>Nr. file/anexe</i>	<i>Observații</i>
<i>1</i>	<i>Exemplar 1</i>	<i>Direcția Patrimoniu</i>	<i>1</i>	<i>-</i>	<i>Comunicat prin D.R.P.M.D</i>
<i>2</i>	<i>Exemplar 2</i>	<i>Compartimentul Registrul Agricol</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>Arhivare.</i>

19559 P. 15.06.26

H. Bedelici

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA JURIDICĂ, ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE
ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Nr. 204322/15.06.2026

Către,
Serviciul Patrimoniu

Ca urmare a adresei dvs., înregistrată sub nr. de mai sus, prin care ne solicitați să vă comunicăm dacă imobilul teren situat în Craiova, str.Dezrobirii nr.34 a făcut obiectul vreunei notificări conform Legii nr.10/2001, vă aducem la cunoștință următoarele:

În urma verificărilor efectuate în baza electronică de date cuprinzând notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001, nu s-au identificat înregistrate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate având ca obiect imobilul sus menționat.

Totodată, facem precizarea că imobilele ce fac obiectul notificărilor au fost înregistrate în baza electronică de date a Legii nr. 10/2001 avându-se în vedere denumirea de arteră și număr poștal ale imobilului de la momentul preluării abuzive de către stat, cuprins între 6 martie 1945-22 decembrie 1989- perioada de referință a legii, care pot să nu corespundă cu denumirea de arteră și număr poștal ale imobilului din prezent.

Față de cele de mai sus, menționăm că verificarea în baza de date a notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 s-a făcut în funcție de adresa imobilului precizată în adresa dvs., Craiova, str.Dezrobirii nr.34.

Referitor la existența vreunui litigiu vă aducem la cunoștință faptul că acestea se pot identifica după indicarea criteriilor de căutare a acestora, respectiv nr.dosar/cerere de chemare în judecată, obiect, materie juridică, parte și, pe cale de consecință, nu putem răspunde acestei solicitări neavând informații suficiente în acest sens.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat Ovidiu Mischianu	Director Executiv	15.06.2026	12
Întocmit Nicoleta Bedelici	Consilier Juridic	15.06.2026	—

Lista de difuzare a documentului

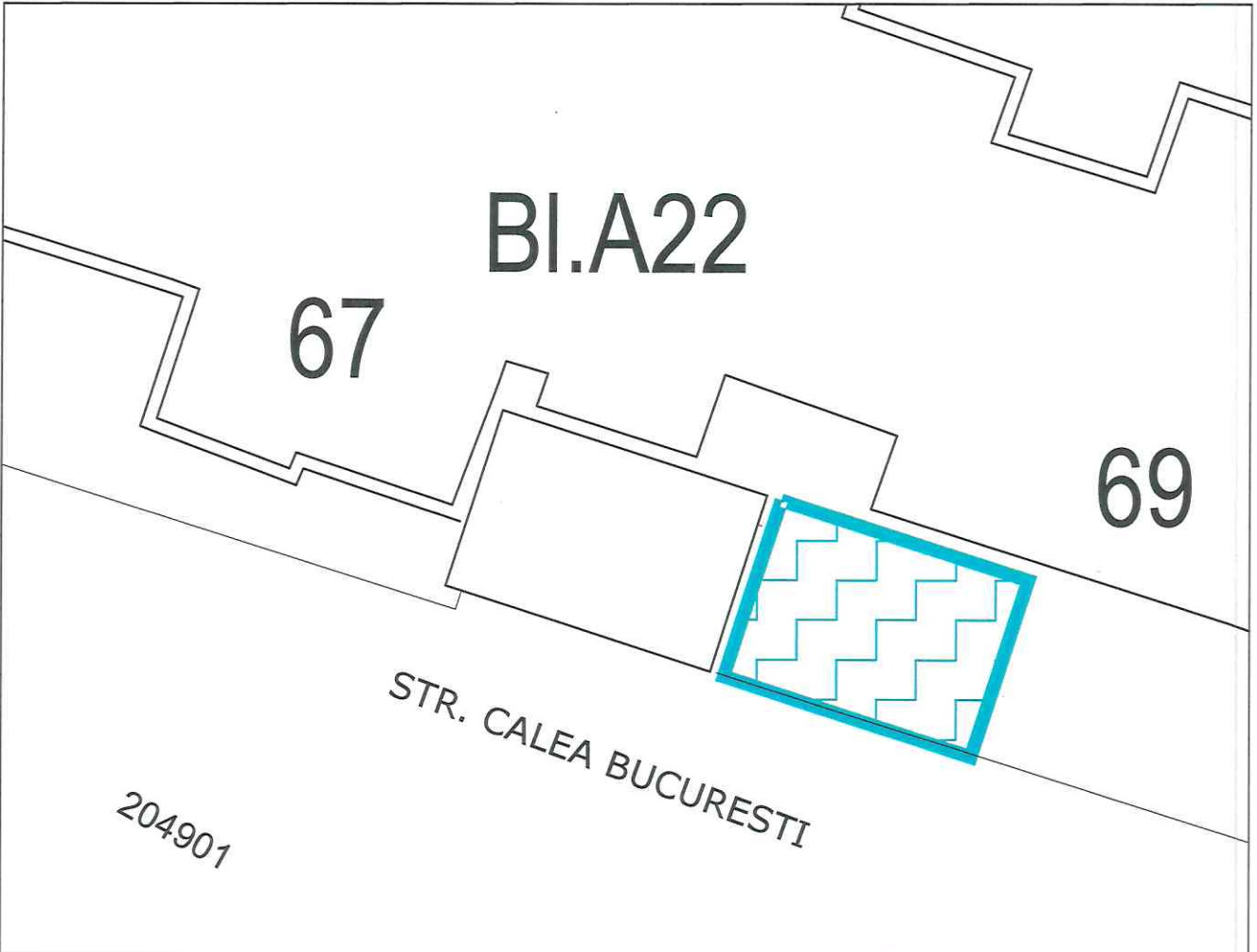
Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	DJASCA	1	2	
2	Exemplar 2	Serv Patrimoniu	1	-	

104559 / 15.06.2026

SCHITA IMOBIL
CU PROPUNEREA DE INTRODUCERE IN DOMENIUL PRIVAT
TEREN AFERENT TERASA -DIVINO

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	68,60 MP	CRAIOVA, STR. CALEA BUCURESTI, bl. A22 (DIVINO)

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	spatiu comercial	68,60 MP	Teren propus pentru introducerea in domeniul privat al Municipiului Craiova
	Total	68,60 MP	

Suprafata totala masurata a imobilului = 68,60 MP

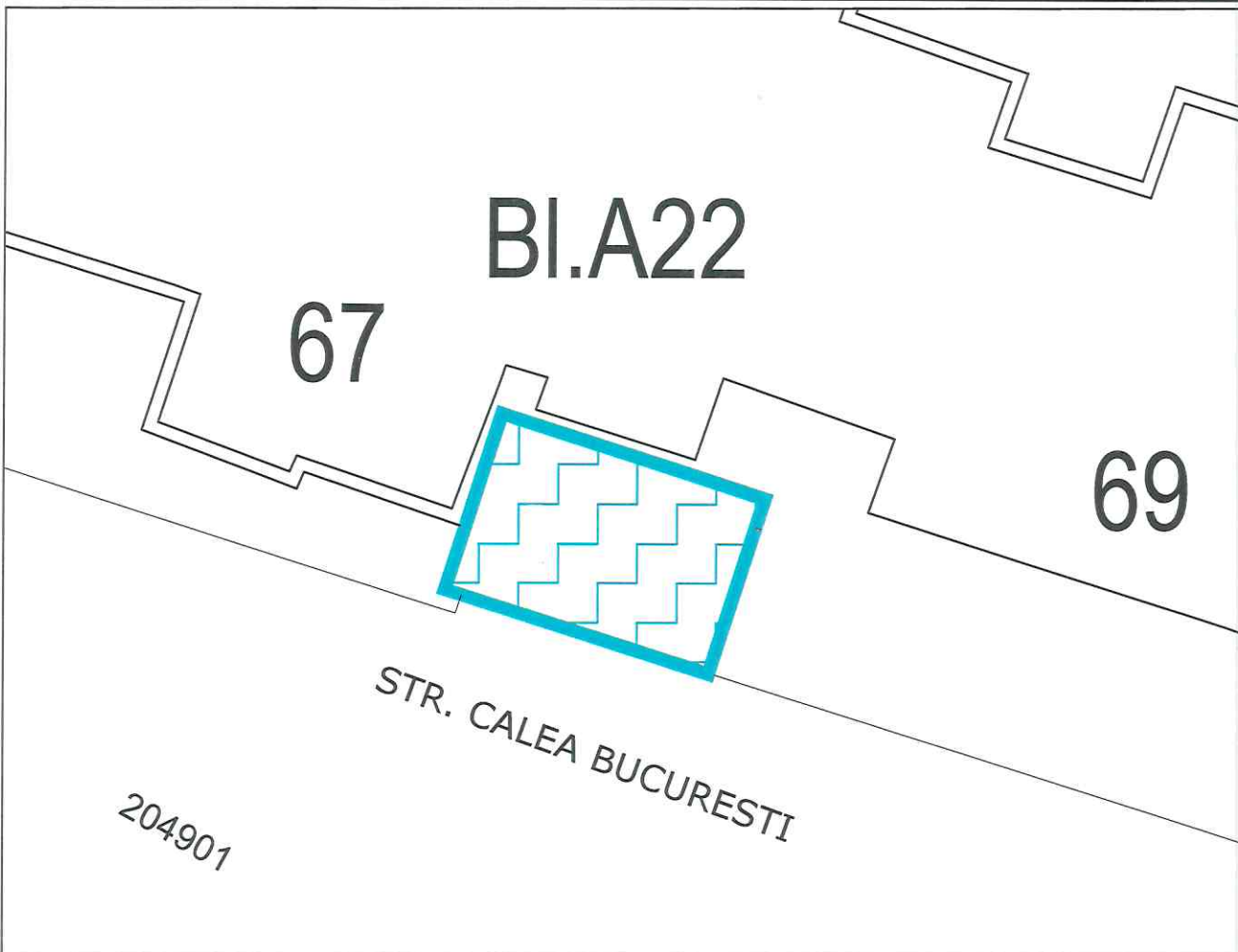
Executant: Vlad Irina

Confirm executarea masuratorilor in teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

SCHITA IMOBIL
CU PROPUNEREA DE INTRODUCERE IN DOMENIUL PRIVAT
TEREN AFERENT TERASA - LA BUTUC

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	73,5 MP	CRAIOVA, STR. CALEA BUCURESTI, BL. A22 (LA BUTUC)

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	spatiu comercial	73,5 MP	Teren propus pentru introducerea in domeniul privat al Municipiului Craiova
	Total	73,5 MP	

Suprafata totala masurata a imobilului = 73,5 MP

Executant: Vlad Irina

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Proces Verbal nr. 12/2026
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare potrivit Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, s-au hotărât următoarele:

1. Prin adresa nr.193126/03.06.2026, Grădinița cu Program Prelungit Traian Demetrescu , structură a Grădiniței cu Program Prelungit Sf. Ana, transmit pentru **Lucrări de instalare de echipamente de încălzire centrală - Reabilitare sistem termic de încălzire**, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 și procesul verbal de recepție finală nr.982 din 08.07.2025 în vederea înregistrării echipamentelor/instalațiilor achiziționate ce este necesar a fi inventariate în patrimoniul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova.

Lucrările de instalare de echipamente de încălzire centrală - Reabilitare sistem termic de încălzire au fost realizate în baza contractului nr.747 din 17.08.2022 încheiat între Grădinița cu Program Prelungit Traian Demetrescu și SC Nituro IND SRL.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor achiziționate în baza contractului, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	1.9.3	Instalație utilizare gaze naturale	1	Instalație utilizare gaze naturale	2026	57.861,31	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	12
2.	2.1.16.5	Instalație termică	1	Instalație termică	2026	323.489,73	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	8

Echipamente în centrala termică

3.	2.1.17.3	Cazan condensatie Kw în 32	1	Cazan condensatie Kw în 32	2026	7125,72	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	12
4.	2.1.17.4	Boiler 300 Litri	1	Boiler 300 Litri	2026	8984,50	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	16
5.	2.1.17.3	Cazan condensatie Kw în 60	1	Cazan condensatie Kw în 60	2026	20.704,32	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	12
6.	2.1.17.1.1	Electropomp circ. 3,44 mc, 7 mca.	1	Electropomp circ. 3,44 mc, 7 mca.	2026	2683,45	Contract nr.382972 din 30.10.2024 PVTL nr. 406054/2025 din 07.05.2026	8
7.	2.1.17.1.1	Electropomp circ. 1,72 mc, 6 mca.	1	Electropomp circ. 1,72 mc, 6 mca.	2026	2873,85	Contract nr.382972 din 30.10.2024 PVTL nr. 406054/2025	8

							din 07.05.2026
--	--	--	--	--	--	--	-------------------

2. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat imobilul locuință situată în Craiova, Str.I.D.Sârbu nr.14, Bloc 13, Sc.2, Ap.5, inventariată cu nr. inv. 11001019.

În baza contractului de vânzare autentificat cu nr.2430 din 03.06.2026 la SPN Diaconu și Cernobai, Municipiul Craiova vinde numitei Pătruț Gheorghiu locuință situată în Craiova, Str.I.D.Sârbu nr.14, Bloc 13, Sc.2, Ap.5, identificată cu nr. cadastral 19593/2;5 înscrisă în Cartea Funciară 200522 Craiova.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul anulării poziției din inventarul bunurilor domeniului privat, următoarele elemente de indentificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	1.6.1.1	Imobil locuință Str.I.D.Sârbu nr.14, Bloc 13, Sc.2, Ap.5 ;	Nr.inventar 11001019;	77.234,47	Contract de vânzare autentificat cu nr. 2430 din 03.06.2026 la SPN Diaconu și Cernobai

3. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat, imobilul teren în suprafață de 1.701,65 MP aferent blocului de locuințe situat în B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1, inventariat cu nr. inv. 41001096, identificat cu CF nr.210184 Craiova.

În baza contractului de vânzare autentificat cu nr.2308 din 25.05.2026 la SPN Diaconu Cernobai Municipiul Craiova, a vândut către numita Ciobanu Stela, terenul în suprafață indiviză de 22,07 mp, respectiv cota de 130/10000, aferentă locuinței situate în Municipiului Craiova, B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1, bl T1, sc.2, ap.1, et.2, ap.10.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul diminuării suprafeței terenului situat la adresa B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1, bl T1, sc.2, ap.1, et.2, ap.10, următoarele elemente de indentificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1	Nr.inventar 41001096 Modificarea suprafeței, terenului de la 1.701,65 mp la 1.679,58 mp.	2014	2.846.968,98	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 293/2014

4. Prin adresa nr.160351/2026, Vasile Marinela în calitate de proprietar transmite pentru imobilul teren situat în Craiova, Cernele, Tarlaua 55, Parcela 29 și 30, teren înscris în Cartea Funciara Craiova cu nr.227576, declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr.74 din 07.05.2026 la SPN Cârstea&Cârstea.

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, cu destinația alee de acces, în suprafață de 579 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr.227576, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren având destinația alee de acces din Craiova, Cernele, Tarlaua 55, Parcela 29 și 30, iar pentru ca acesta este folosit în prezent pentru acces la proprietăți private, este necesar să fie declarat de uz și interes public local, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Alee de acces Cernele, Tarlaua 55, Parcela 29 și 30 – 579 MP	Suprafață – 579 MP; Lungime – 194 mp; Latime – 3 m; CF 227576; Vecinătăți : N — prop. Particulară (nr. Cad.254179); S - prop. Particulară; E – prop. Particulară (nr. Cad. 242891) V- prop. Particulară (nr. Cad. 238441, 201959, 202026,236212,224823,245030);	2026	21.712,50 lei	Declaratie de renunțare drept de proprietate nr.74 din 07.05.2026

5. Prin adresa nr.207762/10.06.2026, Serviciul Administrativ, Întreținere, transmit faptul că au fost recepționate obiective de investiții, astfel:

1. Achiziție cu montaj pentru sistem control acces cu cartele magnetice pentru Direcția de Evidență a Persoanelor Craiova, realizata în baza contractului nr.87678 din 13.03.2026 și recepționată prin PV receție cantitativă nr.127102 din 08.04.2026.
2. Achiziție rețea date-voce cu instalare și punere în funcțiune Direcția de Evidență a Persoanelor Craiova, realizata în baza contractului nr.91108 din 17.03.2026 și recepționată prin PV receție cantitativă nr.127102 din 08.04.2026.
3. Sistem monitorizare video cu montaj la Direcția de Evidență a Persoanelor Craiova realizat în baza contractului nr.87673 din 13.03.2026 și recepționată prin PV receție cantitativă nr.127105 din 08.04.2026.

Pentru obiectivele de investiții au fost transmise documentele în vederea înregistrării echipamentelor/instalațiilor achiziționate și inventarierii în patrimoniul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor achiziționate în baza contractelor mai sus menționate, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	3.3.5	Sistem control acces cu cartele magnetice pentru Direcția de Evidență a Persoanelor Craiova	1	-Centrală control acces 6 uși Hikvision DS -K 2702 WX; -Modul control 6 uși Hikvision DS -K 2M002X; -Cutie cu sursă	2026	67.987,48	Contract nr.87678 din 13.03.2026 și recepționată prin PV receție cantitativă nr.127102	10 ani

				100 W pentru 2 module Hikvision DS -K 2M002X - E; -Cititor Mifare 13,56 Mhz Hikvision DS -K 1102 AMX;			din 08.04.2026	
2.	2.1.22.9	Retea date-voce cu instalare și punere în funcțiune în Direcția de Evidență a Persoanelor Craiova	1	-Rack Dateup MP.6615.9000 15 U; - Rack Dateup MP.6615.9000 9 U; -Patch panel Gembird 24 porturi; -Patch panel FO cu 24 porturi Emtex PS4SCD-RF-Vk cu 8 porturi;	2026	260.208,08	Contract nr.91108 din 17.03.2026 și recepționată prin PV recepție cantitativă nr.127102 din 08.04.2026	8 ani
3.	3.3.5	Sistem monitorizare video cu montaj la Direcția de Evidență a Persoanelor Craiova	1	-Hikvision NVR 32 canale; -HDD Seagate SkyHawk 8 TB; -Hikvision Camera IP Dome 2.8 mm; -Doza derivație;	2026	128.465,70	Contract nr.87673 din 13.03.2026 și recepționată prin PV recepție cantitativă nr.127105 din 08.04.2026	10 ani

6. Din verificările efectuate la nivelul Direcției Patrimoniul a fost identificat un imobil teren situat în Craiova, Str.Dezrobirii nr.34, în suprafață de 348 mp, iar în urma verificărilor efectuate în evidențele Direcției Patrimoniul nu au fost identificați proprietari privați.

Pentru imobilul teren fost solicitat Serviciului Registrului Agricol dacă se află la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar și dacă a făcut obiectul legilor de constituire, reconstituire sau reparării privind dreptul de proprietate, iar prin răspunsul transmis cu nr.204332 din 15.06.2026 este comunicat faptul că imobilul antemenționat nu a fost identificat ca fiind înscris în registrul agricol din perioada 2025-2029 și nu a fost identificat ca rezervă la dispoziția Comisiei Locale Craiova, conform Legii 165/2013. De asemenea, din verificările efectuate în baza de date electronica a Serviciului Registrului Agricol nu au fost identificate cereri pentru imobilul situat în str. Dezrobirii nr.34 privind reconstituirea dreptului de proprietate formulate în baza Legii 18/1991, a Legii 169/1997 și a Legii 247/2005.

De asemenea, a fost solicitat Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ dacă există sau au existat litigii pentru imobilul teren situat în Craiova, Str.Dezrobirii nr.34, iar prin răspunsul transmis cu nr.204322 din 15.06.2026 este comunicat faptul că nu au fost identificate înregistrate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în temeiul Legii 10/2001 pentru imobilul mai sus menționat.

Mai mult, suprafață de teren a fost comparată cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legea Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 care a stabilit că "în concret

art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului”,

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

a) “În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”

b) ,, ...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător”,

În baza schiței imobilului teren întocmită de personalul specializat al Direcției Patrimoniu, se propune inventarierea suprafeței de teren 348 mp situat la adresa Str.Dezrobirii nr.34, Craiova, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, Str. Dezrobirii nr.34, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren str. Dezrobirii nr.34 - 348 mp;	Suprafață teren 348 mp; Vecinătăți: N — Dom. Public Str. Dezrobirii; S – Punct termic ; E – Prop. particulara; V- Prop. particulara NC 209996;	2026	661.200,00	-

7. Prin adresa nr.187148/2026, Cătălin Gârleanu transmite în numele proprietarilor transmite pentru imobilul teren situat în Craiova, Tarlaua 22, Parcela 19 Lot 2, teren înscris în Cartea Funciara Craiova cu nr.236181, declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate autentificate după cum urmează:

- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1682 din 12.10.2015 a numiților Matei Zamfir și Palaloga Carmen Iuliana.

- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1714 din 16.10.2015 a numiților Ciroiu Marius Dan și Popa Claudia Marilena.

- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1695 din 13.10.2015 a numiților Dan Nicolae și Dan Maria.

- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1699 din 14.10.2015 a numitului Buică Alexandru Sorin.

-Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1669 din 09.10.2015 a numiților Barbu Gheorghe și Barbu Luminița Larisa.

-Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1702 din 14.10.2015 a numitului Neagoe Băcanu Daniel.

-Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1744 din 21.10.2015 a numitei Potcovaru Ionela Carmen.

-Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1673 din 09.10.2015 a numiților Vulpie Dumitru Costinel și Vulpie Dorina Alina.

-Declarație de renunțare drept de proprietate nr.451 din 29.03.2026 a numiților Istudor Ghiță și Istudor Nicoleta Daniela.

-Declarație de renunțare drept de proprietate nr.881 din 15.04.2026 a numiților Voinea Mihail Valentin

și Voinea Anca Daniela.

-Declarație de renunțare drept de proprietate nr.888 din 15.04.2026 a numitei Hazum Elena Roxana.

-Declarație de renunțare drept de proprietate nr.737 din 31.03.2026 a numitului Cătălin Gârleanu.

-Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1800 din 28.10.2015 a numitei Roman Cârstea Denisa Mădălina.

-Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1759 din 22.10.2015 a numiților Chile Victor și Chile Eliza.

-Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1794 din 27.10.2015 a numiților Croitoru Daniel și Croitoru Eugenia.

-Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1761 din 23.10.2015 a numiților Marin Petre și Marin Tanța.

-Declarație de renunțare drept de proprietate nr.883 din 15.04.2026 a numitului Ciungu Victor.

-Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1167 din 11.04.2026 a numitului Dică Liviu Cosmin.

-Declarație de renunțare drept de proprietate nr.948 din 22.04.2026 a numitei Mitrică Iohanna Mirela.

-Declarație de renunțare drept de proprietate nr.884 din 15.04.2026 a numiților Costache Aurel Constantin și Costache Cristina Mihaela și acord din partea instituției bancare Banca Transilvania privind donarea cotei de teren aflată în proprietate, imobil ce se regăsește identificat în CF 236181.

-Declarație de renunțare drept de proprietate nr.897 din 16.04.2026 a numiților Tărbujaru Bogdan și Tărbujaru Maria Adina.

-Declarație de renunțare drept de proprietate nr.933 din 21.04.2026 a numiților Radu Cristian și Radu Daniela Iulia.

În baza documentelor transmise se se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, cu destinația alee de acces, în suprafață de 1452 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr.236181, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren având destinația alee de acces din Craiova, Tarlaua 22, Parcela 19 Lot 2, iar pentru ca acesta este folosit în prezent pentru acces la proprietăți private, este necesar să fie declarat de uz și interes public local, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Alee de acces Tarlaua 22, Parcela 19 Lot 2 -1452 MP;	Suprafață – 1452MP; Lungime – 488,6 mp; Latime – 3 m; CF 236181; Vecinătăți : N — Dom Public Str. Gârlești); S - prop. Particulară; E – prop. Particulară (nr. Cad. 251654, 221096, 218883,229129, 253540, 228212,238738, 236165, 224131,243732,343731,22 4144,238038, 229751, 220011,244435,251656,25 1655,251654,207887) V- prop. Particulară (nr. Cad. 236338);	2026	54.450,00 lei	Declarații de renunțare drept de proprietate.

8. Din verificările efectuate de personalul specializat al Direcției Patrimoniu a fost identificate imobile teren situate în Craiova, Calea București Bloc A22, imobile pe care își desfășoară activitatea societăți comerciale fara un drept constituit de folosință asupra terenului aferent cu destinația de terasă.

Având în vedere cele menționate, se propune inventarierea celor două imobile teren, în domeniul privat al Municipiului Craiova, pentru ca ulterior sa fie acordat un drept de folosință asupra terenurilor utilizate ca terase.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafetelor de teren, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Calea București A22 (Restaurant Divino)	Bl.N — Bloc A22); -S – Dom Public. Str.Calea Bucuresti; E – Dom. Public CF 204901; V- Restaurant La Butuc;	2026	267.540,00	-
2.	420.1.9.5	Teren Calea București A22 (Restaurant La Butuc)	Bl.N — Bloc A22); -S - Dom Public. Str.Calea Bucuresti; E - Restaurant Divino; V- Dom. Public CF 204901;	2026	286.650,00	-

9. Prin adresa nr.215271 din 17.06.2026 Direcția Investiții, Achiziții și Licitatii transmite situația bunurilor rezultate ca urmare a finalizării investiției:Reabilitare pasaj supraterran km.0 Pasajul Nicolae Titulescu, lucrări executate în cadrul contractului nr.382972 din 30.10.2024 încheiat între: Municipiul Craiova și S.C. Drum Concept S.R.L.

De asemenea, sunt transmise și documentele de recepție întocmite la terminarea lucrărilor, Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 406054/2025 din 07.05.2026 în vederea inventarierii bunurilor rezultate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor rezultate, ca urmare a finalizării investiției: Reabilitare pasaj supraterran km.0 Pasajul Nicolae Titulescu, cu următoarele elemente de identificare:


Nr crt	Codul de clasificare /Durata funct.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Cant	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
	2.1.20.6	Dispozitive acoperire rosturi de	Dispozitive acoperire rosturi de dilatație poduri	31	2026	187.925,10	Contract nr.382972 din 30.10.2024 PVTL nr.

1.	6 ani	dilatație poduri	Val buc:6.062,10 lei				406054/2025 din 07.05.2026
----	-------	------------------	----------------------	--	--	--	-------------------------------

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile începand cu anul 2026, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

PREȘEDINTE COMISIE

Răzvan Cristian Diaconu



MEMBRII COMISIEI

Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru



Marin Monica Carmen




Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu C.O

Mirel Bontea C.O.

Ionuț Stoica



Referat
Propuneri de actualizare a inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova

În cadrul ședinței Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, se fac următoarele propuneri:

1. Prin adresa nr.193126/03.06.2026, Grădinița cu Program Prelungit Traian Demetrescu , structură a Grădiniței cu Program Prelungit Sf. Ana, transmit pentru **Lucrări de instalare de echipamente de încălzire centrală - Reabilitare sistem termic de încălzire**, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 și procesul verbal de recepție finală nr.982 din 08.07.2025 în vederea înregistrării echipamentelor/instalațiilor achiziționate ce este necesar a fi inventariate în patrimoniul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova.

Lucrările de instalare de echipamente de încălzire centrală - Reabilitare sistem termic de încălzire au fost realizate în baza contractului nr.747 din 17.08.2022 încheiat între Grădinița cu Program Prelungit Traian Demetrescu și SC Nituro IND SRL.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor achiziționate în baza contractului, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Ca nt.	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata Normal a De Func. (ani)
1.	1.9.3	Instalație utilizare gaze naturale	1	Instalație utilizare gaze naturale	2026	57.861,31	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	12
2.	2.1.16.5	Instalație termică	1	Instalație termică	2026	323.489,73	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor	8

							nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	
Echipamente în centrala termică								
3.	2.1.17.3	Cazan în condensație 32 Kw	1	Cazan în condensație 32 Kw	2026	7125,72	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	12
4.	2.1.17.4	Boiler 300 Litri	1	Boiler 300 Litri	2026	8984,50	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	16
5.	2.1.17.3	Cazan în condensație 60 Kw	1	Cazan în condensație 60 Kw	2026	20.704,32	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	12
6.	2.1.17.1. 1	Electropomp circ. 3,44 mc, 7 mca.	1	Electropomp circ. 3,44 mc, 7 mca.	2026	2683,45	Contract nr.382972 din 30.10.2024 PVTL nr. 406054/20 25 din	8

							07.05.2026	
7.	2.1.17.1. 1	Electropomp circ. 1,72 mc, 6 mca.	1	Electropomp circ. 1,72 mc, 6 mca.	2026	2873,85	Contract nr.382972 din 30.10.2024 PVTL nr. 406054/20 25 din 07.05.2026	8

2. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat imobilul locuință situată în Craiova, Str.I.D.Sârbu nr.14, Bloc 13, Sc.2, Ap.5, inventariată cu nr. inv. 11001019.

În baza contractului de vânzare autentificat cu nr.2430 din 03.06.2026 la SPN Diaconu și Cernobai, Municipiul Craiova vinde numitei Pătruț Gheorghita locuință situată în Craiova, Str.I.D.Sârbu nr.14, Bloc 13, Sc.2, Ap.5, identificată cu nr. cadastral 19593/2;5 înscrisă în Cartea Funciară 200522 Craiova.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul anulării poziției din inventarul bunurilor domeniului privat, următoarele elemente de indentificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	1.6.1.1	Imobil locuință Str.I.D.Sârbu nr.14, Bloc 13, Sc.2, Ap.5 ;	Nr.inventar 11001019;	77.234,47	Contract de vânzare autentificat cu nr. 2430 din 03.06.2026 la SPN Diaconu și Cernobai

3. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat, imobilul teren în suprafață de 1.701,65 MP aferent blocului de locuințe situat în B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1, inventariat cu nr. inv. 41001096, identificat cu CF nr.210184 Craiova.

În baza contractului de vânzare autentificat cu nr.2308 din 25.05.2026 la SPN Diaconu Cernobai Municipiul Craiova, a vândut către numita Ciobanu Stela, terenul în suprafață indiviză de 22,07 mp, respectiv cota de 130/10000, aferentă locuinței situate în Municipiului Craiova, B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1, bl T1, sc.2, ap.1, et.2, ap.10.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul diminuării suprafeței terenului situat la adresa B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1, bl T1, sc.2, ap.1, et.2, ap.10, următoarele elemente de indentificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9. 5	Imobil Teren B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1	Nr.inventar 41001096 Modificarea suprafeței, terenului de la 1.701,65 mp la 1.679,58 mp.	2014	2.846.968,98	Dom. Privat al Municipiului i Craiova HCL 293/2014

crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Ca nt.	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Normal a De Func. (ani)
1.	3.3.5	Sistem control acces cu cartele magnetice pentru Direcția de Evidență a Persoanelor Craiova	1	-Centrală control acces 6 uși Hikvision DS -K 2702 WX; -Modul control 6 uși Hikvision DS -K 2M002X; -Cutie cu sursă 100 W pentru 2 module Hikvision DS -K 2M002X - E; -Cititor Mifare 13,56 Mhz Hikvision DS -K 1102 AMX;	2026	67.987,48	Contract nr.87678 din 13.03.2026 și receptionat ă prin PV receție cantitativă nr.127102 din 08.04.2026	10 ani
2.	2.1.22.9	Rețea date-voce cu instalare și punere în funcțiune Direcția de Evidență a Persoanelor Craiova	1	-Rack Dateup MP.6615.9000 15 U; - Rack Dateup MP.6615.9000 9 U; -Patch panel Gembird 24 porturi; -Patch panel FO cu 24 porturi Emtex PS4SCD-RF-Vk cu 8 porturi;	2026	260.208,08	Contract nr.91108 din 17.03.2026 și receptionat ă prin PV receție cantitativă nr.127102 din 08.04.2026	8 ani
3.	3.3.5	Sistem monitorizare video cu montaj la Direcția de Evidență a Persoanelor Craiova	1	-Hikvision NVR 32 canale; -HDD Seagate SkyHawk 8 TB; -Hikvision Camera IP Dome 2.8 mm; -Doza derivație;	2026	128.465,70	Contract nr.87673 din 13.03.2026 și receptionat ă prin PV receție cantitativă nr.127105 din 08.04.2026	10 ani

6. Din verificările efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu a fost identificat un imobil teren situat în Craiova, Str.Dezrobirii nr.34, în suprafață de 348 mp, iar în urma verificărilor efectuate în evidențele Direcției Patrimoniu nu au fost identificați proprietari privați.

Pentru imobilul teren fost solicitat Serviciului Registrului Agricol dacă se află la dispoziția

Comisiei Locale de Fond Funciar și dacă a făcut obiectul legilor de constituire, reconstituire sau reparatorii privind dreptul de proprietate, iar prin răspunsul transmis cu nr.204332 din 15.06.2026 este comunicat faptul că imobilul antemenționat nu a fost identificat ca fiind înscris în registrul agricol din perioada 2025-2029 și nu a fost identificat ca rezervă la dispoziția Comisiei Locale Craiova, conform Legii 165/2013. De asemenea, din verificările efectuate în baza de date electronica a Serviciul Registrului Agricol nu au fost identificate cereri pentru imobilul situat în str. Dezrobirii nr.34 privind reconstituirea dreptului de proprietate formulate în baza Legii 18/1991, a Legii 169/1997 și a Legii 247/2005.

De asemenea, a fost solicitat Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ dacă există sau au existat litigii pentru imobilul teren situat în Craiova, Str.Dezrobirii nr.34, iar prin răspunsul transmis cu nr.204322 din 15.06.2026 este comunicat faptul că nu au fost identificate înregistrate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în temeiul Legii 10/2001 pentru imobilul mai sus menționat.

Mai mult, suprafața de teren a fost comparată cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legea Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 care a stabilit că “în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului”,

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

a) “În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”

b) „...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător”,

În baza schiței imobilului teren întocmită de personalul specializat al Direcției Patrimoniu, se propune inventarierea suprafeței de teren 348 mp situat la adresa Str.Dezrobirii nr.34, Craiova, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, Str. Dezrobirii nr.34, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren str. Dezrobirii nr.34 – 348 mp;	Suprafață teren 348 mp; Vecinătăți: N — Dom. Public Str. Dezrobirii; S – Punct termic ; E – Prop. particulara; V- Prop. particulara NC 209996;	2026	661.200,00	-

7. Prin adresa nr.187148/2026, Cătălin Gârleanu transmite în numele proprietarilor transmite pentru imobilul teren situat în Craiova, Tarlaua 22, Parcela 19 Lot 2, teren înscris în Cartea Funciara Craiova cu nr.236181, declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate autentificate după cum urmează:

- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1682 din 12.10.2015 a numiților Matei Zamfir și Palaloga Carmen Iuliana.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1714 din 16.10.2015 a numiților Ciroiu Marius Dan și Popa Claudia Marilena.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1695 din 13.10.2015 a numiților Dan Nicolae și Dan Maria.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1699 din 14.10.2015 a numitului Buică Alexandru Sorin.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1669 din 09.10.2015 a numiților Barbu Gheorghe și Barbu Luminița Larisa.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1702 din 14.10.2015 a numitului Neagoe Băcanu Daniel.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1744 din 21.10.2015 a numitei Potcovaru Ionela Carmen.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1673 din 09.10.2015 a numitilor Vulpie Dumitru Costinel și Vulpie Dorina Alina.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.451 din 29.03.2026 a numitilor Istudor Ghiță și Istudor Nicoleta Daniela.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.881 din 15.04.2026 a numitilor Voinea Mihail Valentin și Voinea Anca Daniela.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.888 din 15.04.2026 a numitei Hazum Elena Roxana.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.737 din 31.03.2026 a numitului Cătălin Gârleanu.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1800 din 28.10.2015 a numitei Roman Cârstea Denisa Mădălina.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1759 din 22.10.2015 a numiților Chile Victor și Chile Eliza.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1794 din 27.10.2015 a numiților Croitoru Daniel și Croitoru Eugenia.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1761 din 23.10.2015 a numiților Marin Petre și Marin Tanța.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.883 din 15.04.2026 a numitului Ciungu Victor.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1167 din 11.04.2026 a numitului Dică Liviu Cosmin.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.948 din 22.04.2026 a numitei Mitrică Iohanna Mirela.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.884 din 15.04.2026 a numiților Costache Aurel Constantin și Costache Cristina Mihaela și acord din partea instituției bancare Banca Transilvania privind donarea cotei de teren aflată în proprietate, imobil ce se regăsește identificat în CF 236181.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.897 din 16.04.2026 a numiților Tărbujaru Bogdan și Tărbujaru Maria Adina.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.933 din 21.04.2026 a numiților Radu Cristian și Radu Daniela Iulia.

În baza documentelor transmise se se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, cu destinația alee de acces, în suprafață de 1452 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr.236181, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren având destinația alee de acces din Craiova, Tarlaua 22, Parcela 19 Lot 2, iar pentru ca acesta este folosit în prezent pentru acces la proprietăți private, este necesar să fie declarat de uz și interes public local, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosin	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală

				ță		
1.	420.1.9.5	Alee de acces Tarlaua 22, Parcela 19 Lot 2 -1452 MP;	Suprafață – 1452MP; Lungime – 488,6 mp; Latime – 3 m; CF 236181; Vecinătăți : N — Dom Public Str. Gârlești); S - prop. Particulară; E – prop. Particulară (nr. Cad. 251654, 221096, 218883,229129, 253540, 228212,238738, 236165, 224131,243732,343731, 224144,238038, 229751, 220011,244435,251656, 251655,251654,207887) V- prop. Particulară (nr. Cad. 236338);	2026	54.450,00 lei	Declarații de renunțare drept de proprietate.

8. Din verificările efectuate de personalul specializat al Direcției Patrimoniu a fost identificate imobile teren situate în Craiova, Calea București Bloc A22, imobile pe care își desfășoară activitatea societăți comerciale fara un drept constituit de folosință asupra terenului aferent cu destinația de terasă.

Având în vedere cele menționate, se propune inventarierea celor două imobile teren, în domeniul privat al Municipiului Craiova, pentru ca ulterior sa fie acordat un drept de folosință asupra terenurilor utilizate ca terase.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafetelor de teren, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Calea București Bl. A22 - (Restaurant Divino)	Suprafață – 68,60 MP; Vecinătăți : N — Bloc A22); S – Dom Public. Str.Calea Bucuresti; E – Dom. Public CF 204901; V- Restaurant La Butuc;	2026	267.540,00	-
2.	420.1.9.5	Teren Calea București Bl. A22 - (Restaurant La Butuc)	Suprafață – 73,5 MP; Vecinătăți : N — Bloc A22); S - Dom Public. Str.Calea Bucuresti; E - Restaurant Divino; V- Dom. Public CF 204901;	2026	286.650,00	-

9. Prin adresa nr.215271 din 17.06.2026 Direcția Investiții, Achiziții și Licitații transmite situația bunurilor rezultate ca urmare a finalizării investiției: Reabilitare pasaj suprateeran km.0 Pasajul Nicolae Titulescu, lucrări executate în cadrul contractului nr.382972 din 30.10.2024 încheiat între: Municipiul Craiova și S.C. Drum Concept S.R.L.

De asemenea, sunt transmise și documentele de recepție întocmite la terminarea lucrărilor, Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 406054/2025 din 07.05.2026 în vederea inventarierii bunurilor rezultate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor rezultate, ca urmare a finalizării investiției: Reabilitare pasaj suprateeran km.0 Pasajul Nicolae Titulescu, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare/Durata funct.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Cant	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	2.1.20.6 6 ani	Dispozitive acoperire rosturi de dilatație poduri	Dispozitive acoperire rosturi de dilatație poduri Val buc:6.062,10 lei	31	2026	187.925,10	Contract nr.382972 din 30.10.2024 PVTL nr. 406054/2025 din 07.05.2026

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile începând cu anul 2026, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 17.06.2026

Semnătura:

Întocmit,

Inspector Claudiu Bădescu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 17.06.2026

Semnătura:

Anexa la referatul nr. 211462/17.06.2026, cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale.

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de 17.06.2026 la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada A.I.Cuza, nr.7, s-au hotărât următoarele:

PREȘEDINTE COMISIE

Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI

Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Marin Monica Carmen

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu C.O.

Mirel Bontea C.O.

Ionuț Stoica

Referat
Propuneri de actualizare a inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova

În cadrul ședinței Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, se fac următoarele propuneri:

1. Prin adresa nr.193126/03.06.2026, Grădinița cu Program Prelungit Traian Demetrescu , structură a Grădiniței cu Program Prelungit Sf. Ana, transmit pentru **Lucrări de instalare de echipamente de încălzire centrală - Reabilitare sistem termic de încălzire**, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 și procesul verbal de recepție finală nr.982 din 08.07.2025 în vederea înregistrării echipamentelor/instalațiilor achiziționate ce este necesar a fi inventariate în patrimoniul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova.

Lucrările de instalare de echipamente de încălzire centrală - Reabilitare sistem termic de încălzire au fost realizate în baza contractului nr.747 din 17.08.2022 încheiat între Grădinița cu Program Prelungit Traian Demetrescu și SC Nituro IND SRL.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor achiziționate în baza contractului, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	1.9.3	Instalație gaze naturale	1	Instalație gaze naturale	2026	57.861,31	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	12
2.	2.1.16.5	Instalație termică	1	Instalație termică	2026	323.489,73	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor	8

							nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	
Echipamente în centrala termică								
3.	2.1.17.3	Cazan în condensație 32 Kw	1	Cazan în condensație 32 Kw	2026	7125,72	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	12
4.	2.1.17.4	Boiler 300 Litri	1	Boiler 300 Litri	2026	8984,50	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	16
5.	2.1.17.3	Cazan în condensație 60 Kw	1	Cazan în condensație 60 Kw	2026	20.704,32	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	12
6.	2.1.17.1. 1	Electropomp circ. 3,44 mc, 7 mca.	1	Electropomp circ. 3,44 mc, 7 mca.	2026	2683,45	Contract nr.382972 din 30.10.2024 PVTL nr. 406054/20 25 din	8

							07.05.2026	
7.	2.1.17.1. 1	Electropomp circ. 1,72 mc, 6 mca.	1	Electropomp circ. 1,72 mc, 6 mca.	2026	2873,85	Contract nr.382972 din 30.10.2024 PVTL nr. 406054/20 25 din 07.05.2026	8

2. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat imobilul locuință situată în Craiova, Str.I.D.Sârbu nr.14, Bloc 13, Sc.2, Ap.5, inventariată cu nr. inv. 11001019.

În baza contractului de vânzare autentificat cu nr.2430 din 03.06.2026 la SPN Diaconu și Cernobai, Municipiul Craiova vinde numitei Pătruț Gheorghita locuință situată în Craiova, Str.I.D.Sârbu nr.14, Bloc 13, Sc.2, Ap.5, identificată cu nr. cadastral 19593/2;5 înscrisă în Cartea Funciară 200522 Craiova.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul anulării poziției din inventarul bunurilor domeniului privat, următoarele elemente de indentificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de indentificare	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	1.6.1.1	Imobil locuință Str.I.D.Sârbu nr.14, Bloc 13, Sc.2, Ap.5 ;	Nr.inventar 11001019;	77.234,47	Contract de vânzare autentificat cu nr. 2430 din 03.06.2026 la SPN Diaconu și Cernobai

3. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat, imobilul teren în suprafață de 1.701,65 MP aferent blocului de locuințe situat în B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1, inventariat cu nr. inv. 41001096, identificat cu CF nr.210184 Craiova.

În baza contractului de vânzare autentificat cu nr.2308 din 25.05.2026 la SPN Diaconu Cernobai Municipiul Craiova, a vândut către numita Ciobanu Stela, terenul în suprafață indiviză de 22,07 mp, respectiv cota de 130/10000, aferentă locuinței situate în Municipiului Craiova, B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1, bl T1, sc.2, ap.1, et.2, ap.10.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul diminuării suprafeței terenului situat la adresa B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1, bl T1, sc.2, ap.1, et.2, ap.10, următoarele elemente de indentificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de indentificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9. 5	Imobil Teren B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1	Nr.inventar 41001096 Modificarea suprafeței, terenului de la 1.701,65 mp la 1.679,58 mp.	2014	2.846.968,98	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 293/2014

crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Ca nt.	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Normal a De Func. (ani)
1.	3.3.5	Sistem control acces cu cartele magnetice pentru Direcția de Evidență a Persoanelor Craiova	1	-Centrală control acces 6 uși Hikvision DS -K 2702 WX; -Modul control 6 uși Hikvision DS -K 2M002X; -Cutie cu sursă 100 W pentru 2 module Hikvision DS -K 2M002X - E; -Cititor Mifare 13,56 Mhz Hikvision DS -K 1102 AMX;	2026	67.987,48	Contract nr.87678 din 13.03.2026 și receptionat ă prin PV recepție cantitativă nr.127102 din 08.04.2026	10 ani
2.	2.1.22.9	Retea date-voce cu instalare și punere în funcțiune Direcția de Evidență a Persoanelor Craiova	1	-Rack Dateup MP.6615.9000 15 U; - Rack Dateup MP.6615.9000 9 U; -Patch panel Gembird 24 porturi; -Patch panel FO cu 24 porturi Emtex PS4SCD-RF-Vk cu 8 porturi;	2026	260.208,08	Contract nr.91108 din 17.03.2026 și receptionat ă prin PV recepție cantitativă nr.127102 din 08.04.2026	8 ani
3.	3.3.5	Sistem monitorizare video cu montaj la Direcția de Evidență a Persoanelor Craiova	1	-Hikvision NVR 32 canale; -HDD Seagate SkyHawk 8 TB; -Hikvision Camera IP Dome 2.8 mm; -Doza derivație;	2026	128.465,70	Contract nr.87673 din 13.03.2026 și receptionat ă prin PV recepție cantitativă nr.127105 din 08.04.2026	10 ani

6. Din verificările efectuate la nivelul Direcției Patrimoniului a fost identificat un imobil teren situat în Craiova, Str.Dezrobirii nr.34, în suprafață de 348 mp, iar în urma verificărilor efectuate în evidențele Direcției Patrimoniului nu au fost identificați proprietari privați.

Pentru imobilul teren fost solicitat Serviciului Registrului Agricol dacă se află la dispoziția

Comisiei Locale de Fond Funciar și dacă a făcut obiectul legilor de constituire, reconstituire sau reparatorii privind dreptul de proprietate, iar prin răspunsul transmis cu nr.204332 din 15.06.2026 este comunicat faptul că imobilul antemenționat nu a fost identificat ca fiind înscris în registrul agricol din perioada 2025-2029 și nu a fost identificat ca rezervă la dispoziția Comisiei Locale Craiova, conform Legii 165/2013. De asemenea, din verificările efectuate în baza de date electronica a Serviciul Registrului Agricol nu au fost identificate cereri pentru imobilul situat în str. Dezrobirii nr.34 privind reconstituirea dreptului de proprietate formulate în baza Legii 18/1991, a Legii 169/1997 și a Legii 247/2005.

De asemenea, a fost solicitat Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ dacă există sau au existat litigii pentru imobilul teren situat în Craiova, Str.Dezrobirii nr.34, iar prin răspunsul transmis cu nr.204322 din 15.06.2026 este comunicat faptul că nu au fost identificate înregistrate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în temeiul Legii 10/2001 pentru imobilul mai sus menționat.

Mai mult, suprafața de teren a fost comparată cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legea Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 care a stabilit că “în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului”,

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

a) “În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”

b) „ ...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător”,

În baza schiței imobilului teren întocmită de personalul specializat al Direcției Patrimoniu, se propune inventarierea suprafeței de teren 348 mp situat la adresa Str.Dezrobirii nr.34, Craiova, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, Str. Dezrobirii nr.34, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren str. Dezrobirii nr.34 – 348 mp;	Suprafață teren 348 mp; Vecinătăți: N — Dom. Public Str. Dezrobirii; S – Punct termic ; E – Prop. particulara; V- Prop. particulara NC 209996;	2026	661.200,00	-

7. Prin adresa nr.187148/2026, Cătălin Gârleanu transmite în numele proprietarilor transmite pentru imobilul teren situat în Craiova, Tarlaua 22, Parcela 19 Lot 2, teren înscris în Cartea Funciara Craiova cu nr.236181, declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate autentificate după cum urmează:

- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1682 din 12.10.2015 a numiților Matei Zamfir și Palaloga Carmen Iuliana.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1714 din 16.10.2015 a numiților Ciroiu Marius Dan și Popa Claudia Marilena.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1695 din 13.10.2015 a numiților Dan Nicolae și Dan Maria.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1699 din 14.10.2015 a numitului Buică Alexandru Sorin.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1669 din 09.10.2015 a numiților Barbu Gheorghe și Barbu Luminița Larisa.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1702 din 14.10.2015 a numitului Neagoe Băcanu Daniel.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1744 din 21.10.2015 a numitei Potcovaru Ionela Carmen.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1673 din 09.10.2015 a numitilor Vulpie Dumitru Costinel și Vulpie Dorina Alina.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.451 din 29.03.2026 a numitilor Istudor Ghiță și Istudor Nicoleta Daniela.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.881 din 15.04.2026 a numitilor Voinea Mihail Valentin și Voinea Anca Daniela.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.888 din 15.04.2026 a numitei Hazum Elena Roxana.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.737 din 31.03.2026 a numitului Cătălin Gârleanu.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1800 din 28.10.2015 a numitei Roman Cârstea Denisa Mădălina.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1759 din 22.10.2015 a numiților Chile Victor și Chile Eliza.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1794 din 27.10.2015 a numiților Croitoru Daniel și Croitoru Eugenia.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1761 din 23.10.2015 a numiților Marin Petre și Marin Tanța.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.883 din 15.04.2026 a numitului Ciungu Victor.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1167 din 11.04.2026 a numitului Dică Liviu Cosmin.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.948 din 22.04.2026 a numitei Mitrică Iohanna Mirela.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.884 din 15.04.2026 a numiților Costache Aurel Constantin și Costache Cristina Mihaela și acord din partea instituției bancare Banca Transilvania privind donarea cotei de teren aflată în proprietate, imobil ce se regăsește identificat în CF 236181.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.897 din 16.04.2026 a numiților Tărbujaru Bogdan și Tărbujaru Maria Adina.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.933 din 21.04.2026 a numiților Radu Cristian și Radu Daniela Iulia.

În baza documentelor transmise se se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, cu destinația alee de acces, în suprafață de 1452 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr.236181, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren având destinația alee de acces din Craiova, Tarlaua 22, Parcela 19 Lot 2, iar pentru ca acesta este folosit în prezent pentru acces la proprietăți private, este necesar să fie declarat de uz și interes public local, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosin	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală

				ță		
1.	420.1.9.5	Alee de acces Tarlaua 22, Parcela 19 Lot 2 -1452 MP;	Suprafață – 1452MP; Lungime – 488,6 mp; Latime – 3 m; CF 236181; Vecinătăți : N — Dom Public Str. Gârlești); S - prop. Particulară; E – prop. Particulară (nr. Cad. 251654, 221096, 218883,229129, 253540, 228212,238738, 236165, 224131,243732,343731, 224144,238038, 229751, 220011,244435,251656, 251655,251654,207887) V- prop. Particulară (nr. Cad. 236338);	2026	54.450,00 lei	Declarații de renunțare drept de proprietate.

8. Din verificările efectuate de personalul specializat al Direcției Patrimoniu a fost identificate imobile teren situate în Craiova, Calea București Bloc A22, imobile pe care își desfășoară activitatea societăți comerciale fara un drept constituit de folosință asupra terenului aferent cu destinația de terasă.

Având în vedere cele menționate, se propune inventarierea celor două imobile teren, în domeniul privat al Municipiului Craiova, pentru ca ulterior sa fie acordat un drept de folosință asupra terenurilor utilizate ca terase.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafetelor de teren, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Calea București Bl. A22 - (Restaurant Divino)	Suprafață – 68,60 MP; Vecinătăți : N — Bloc A22); S – Dom Public. Str.Calea Bucuresti; E – Dom. Public CF 204901; V- Restaurant La Butuc;	2026	267.540,00	-
2.	420.1.9.5	Teren Calea București Bl. A22 - (Restaurant La Butuc)	Suprafață – 73,5 MP; Vecinătăți : N — Bloc A22); S - Dom Public. Str.Calea Bucuresti; E - Restaurant Divino; V- Dom. Public CF 204901;	2026	286.650,00	-

9. Prin adresa nr.215271 din 17.06.2026 Direcția Investiții, Achiziții și Licitații transmite situația bunurilor rezultate ca urmare a finalizării investiției: Reabilitare pasaj suprateeran km.0 Pasajul Nicolae Titulescu, lucrări executate în cadrul contractului nr.382972 din 30.10.2024 încheiat între: Municipiul Craiova și S.C. Drum Concept S.R.L.

De asemenea, sunt transmise și documentele de recepție întocmite la terminarea lucrărilor, Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 406054/2025 din 07.05.2026 în vederea inventarierii bunurilor rezultate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor rezultate, ca urmare a fanalizării investiției: Reabilitare pasaj suprateeran km.0 Pasajul Nicolae Titulescu, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare/Durata funct.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Cant	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	2.1.20.6 6 ani	Dispozitive acoperire rosturi de dilatație poduri	Dispozitive acoperire rosturi de dilatație poduri Val buc:6.062,10 lei	31	2026	187.925,10	Contract nr.382972 din 30.10.2024 PVTL nr. 406054/2025 din 07.05.2026

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile începand cu anul 2026, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 17.06.2026

Semnătura:



Întocmit,

Inspector Claudiu Bădescu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 17.06.2026

Semnătura:



Anexa la referatul nr. 211462/17.06.2026, cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale.

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de 17.06.2026 la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada A.I.Cuza, nr.7, s-au hotărât următoarele:

PREȘEDINTE COMISIE

Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI

Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Marin Monica Carmen

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu C.O.

Mirel Bontea C.O.

Ionuț Stoica

Proces Verbal nr. 12/2026
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare potrivit Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, s-au hotărât următoarele:

1. Prin adresa nr.193126/03.06.2026, Grădinița cu Program Prolungit Traian Demetrescu , structură a Grădiniței cu Program Prolungit Sf. Ana, transmit pentru **Lucrări de instalare de echipamente de încălzire centrală - Reabilitare sistem termic de încălzire**, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 și procesul verbal de recepție finală nr.982 din 08.07.2025 în vederea înregistrării echipamentelor/instalațiilor achiziționate ce este necesar a fi inventariate în patrimoniul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova.

Lucrările de instalare de echipamente de încălzire centrală - Reabilitare sistem termic de încălzire au fost realizate în baza contractului nr.747 din 17.08.2022 încheiat între Grădinița cu Program Prolungit Traian Demetrescu și SC Nituro IND SRL.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor achiziționate în baza contractului, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	1.9.3	Instalație utilizare gaze naturale	1	Instalație utilizare gaze naturale	2026	57.861,31	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	12
2.	2.1.16.5	Instalație termică	1	Instalație termică	2026	323.489,73	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	8

Echipamente în centrala termică

3.	2.1.17.3	Cazan condensatie Kw	în 32	1	Cazan condensatie Kw	în 32	2026	7125,72	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	12
4.	2.1.17.4	Boiler 300 Litri		1	Boiler 300 Litri		2026	8984,50	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	16
5.	2.1.17.3	Cazan condensatie Kw	în 60	1	Cazan condensatie Kw	în 60	2026	20.704,32	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	12
6.	2.1.17.1.1	Electropomp circ. 3,44 mc, 7 mca.		1	Electropomp circ. 3,44 mc, 7 mca.		2026	2683,45	Contract nr.382972 din 30.10.2024 PVTL nr. 406054/2025 din 07.05.2026	8
7.	2.1.17.1.1	Electropomp circ. 1,72 mc, 6 mca.		1	Electropomp circ. 1,72 mc, 6 mca.		2026	2873,85	Contract nr.382972 din 30.10.2024 PVTL nr. 406054/2025	8

din
07.05.2026

2. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat imobilul locuință situată în Craiova, Str.I.D.Sârbu nr.14, Bloc 13, Sc.2, Ap.5, inventariată cu nr. inv. 11001019.

În baza contractului de vânzare autenticat cu nr.2430 din 03.06.2026 la SPN Diaconu și Cernobai, Municipiul Craiova vinde numitei Pătruț Gheorghiu locuință situată în Craiova, Str.I.D.Sârbu nr.14, Bloc 13, Sc.2, Ap.5, identificată cu nr. cadastral 19593/2;5 înscrisă în Cartea Funciară 200522 Craiova.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul anulării poziției din inventarul bunurilor domeniului privat, următoarele elemente de indentificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de indentificare	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	1.6.1.1	Imobil locuință Str.I.D.Sârbu nr.14, Bloc 13, Sc.2, Ap.5 ;	Nr.inventar 11001019;	77.234,47	Contract de vânzare autenticat cu nr. 2430 din 03.06.2026 la SPN Diaconu și Cernobai

3. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat, imobilul teren în suprafață de 1.701,65 MP aferent blocului de locuințe situat în B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1, inventariat cu nr. inv. 41001096, identificat cu CF nr.210184 Craiova.

În baza contractului de vânzare autenticat cu nr.2308 din 25.05.2026 la SPN Diaconu Cernobai Municipiul Craiova, a vândut către numita Ciobanu Stela, terenul în suprafață indiviză de 22,07 mp, respectiv cota de 130/10000, aferentă locuinței situate în Municipiului Craiova, B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1, bl T1, sc.2, ap.1, et.2, ap.10.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul diminuării suprafeței terenului situat la adresa B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1, bl T1, sc.2, ap.1, et.2, ap.10, următoarele elemente de indentificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de indentificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1	Nr.inventar 41001096 Modificarea suprafeței, terenului de la 1.701,65 mp la 1.679,58 mp.	2014	2.846.968,98	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 293/2014

4. Prin adresa nr.160351/2026, Vasile Marinela în calitate de proprietar transmite pentru imobilul teren situat în Craiova, Cernele, Tarlaua 55, Parcela 29 și 30, teren înscris în Cartea Funciara Craiova cu nr.227576, declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr.74 din 07.05.2026 la SPN Cârstea&Cârstea.

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, cu destinația alee de acces, în suprafață de 579 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr.227576, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren având destinația alee de acces din Craiova, Cernele, Tarlaua 55, Parcela 29 și 30, iar pentru ca acesta este folosit în prezent pentru acces la proprietăți private, este necesar să fie declarat de uz și interes public local, cu următoarele elemente de indentificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Alee de acces Cernele, Tarlaua 55, Parcela 29 și 30 – 579 MP	Suprafață – 579 MP; Lungime – 194 mp; Latime – 3 m; CF 227576; Vecinătăți : N — prop. Particulară (nr. Cad.254179); S - prop. Particulară; E – prop. Particulară (nr. Cad. 242891) V- prop. Particulară (nr. Cad. 238441, 201959, 202026,236212,224823,245030);	2026	21.712,50 lei	Declaratie de renuntare drept de proprietate nr.74 din 07.05.2026

5. Prin adresa nr.207762/10.06.2026, Serviciul Administrativ, Întreținere, transmit faptul că au fost recepționate obiective de investiții, astfel:

1. Achiziție cu montaj pentru sistem control acces cu cartele magnetice pentru Direcția de Evidență a Persoanelor Craiova, realizata în baza contractului nr.87678 din 13.03.2026 și recepționată prin PV rețeție cantitativă nr.127102 din 08.04.2026.
2. Achiziție rețea date-voce cu instalare și punere în funcțiune Direcția de Evidență a Persoanelor Craiova, realizata în baza contractului nr.91108 din 17.03.2026 și recepționată prin PV rețeție cantitativă nr.127102 din 08.04.2026.
3. Sistem monitorizare video cu montaj la Direcția de Evidență a Persoanelor Craiova realizat în baza contractului nr.87673 din 13.03.2026 și recepționată prin PV rețeție cantitativă nr.127105 din 08.04.2026.

Pentru obiectivele de investiții au fost transmise documentele în vederea înregistrării echipamentelor/instalațiilor achiziționate și inventarierii în patrimoniul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor achiziționate în baza contractelor mai sus menționate, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	3.3.5	Sistem control acces cu cartele magnetice pentru Direcția de Evidență a Persoanelor Craiova	1	-Centrală control acces 6 uși Hikvision DS -K 2702 WX; -Modul control 6 uși Hikvision DS -K 2M002X; -Cutie cu sursă	2026	67.987,48	Contract nr.87678 din 13.03.2026 și recepționată prin PV rețeție cantitativă nr.127102	10 ani

				100 W pentru 2 module Hikvision DS -K 2M002X - E; -Cititor Mifare 13,56 Mhz Hikvision DS -K 1102 AMX;			din 08.04.2026	
2.	2.1.22.9	Retea date-voce cu instalare și punere în funcțiune Direcția de Evidență a Persoanelor Craiova	1	-Rack Dateup MP.6615.9000 15 U; - Rack Dateup MP.6615.9000 9 U; -Patch panel Gembird 24 porturi; -Patch panel FO cu 24 porturi Emtex PS4SCD-RF-Vk cu 8 porturi;	2026	260.208,08	Contract nr.91108 din 17.03.2026 și recepționată prin PV recepție cantitativă nr.127102 din 08.04.2026	8 ani
3.	3.3.5	Sistem monitorizare video cu montaj la Direcția de Evidență a Persoanelor Craiova	1	-Hikvision NVR 32 canale; -HDD Seagate SkyHawk 8 TB; -Hikvision Camera IP Dome 2.8 mm; -Doza derivație;	2026	128.465,70	Contract nr.87673 din 13.03.2026 și recepționată prin PV recepție cantitativă nr.127105 din 08.04.2026	10 ani

6. Din verificările efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu a fost identificat un imobil teren situat în Craiova, Str.Dezrobirii nr.34, în suprafață de 348 mp, iar în urma verificărilor efectuate în evidențele Direcției Patrimoniu nu au fost identificați proprietari privați.

Pentru imobilul teren fost solicitat Serviciului Registrului Agricol dacă se află la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar și dacă a făcut obiectul legilor de constituire, reconstituire sau reparatorii privind dreptul de proprietate, iar prin răspunsul transmis cu nr.204332 din 15.06.2026 este comunicat faptul că imobilul antemenționat nu a fost identificat ca fiind înscris în registrul agricol din perioada 2025-2029 și nu a fost identificat ca rezervă la dispoziția Comisiei Locale Craiova, conform Legii 165/2013. De asemenea, din verificările efectuate în baza de date electronica a Serviciul Registrului Agricol nu au fost identificate cereri pentru imobilul situat în str. Dezrobirii nr.34 privind reconstituirea dreptului de proprietate formulate în baza Legii 18/1991, a Legii 169/1997 și a Legii 247/2005.

De asemenea, a fost solicitat Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ dacă există sau au existat litigii pentru imobilul teren situat în Craiova, Str.Dezrobirii nr.34, iar prin răspunsul transmis cu nr.204322 din 15.06.2026 este comunicat faptul că nu au fost identificate înregistrate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în temeiul Legii 10/2001 pentru imobilul mai sus menționat.

Mai mult, suprafață de teren a fost comparată cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legea Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 care a stabilit că “în concret

art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului”,

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

a) “În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”

b) „ ...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător”

În baza schiței imobilului teren întocmită de personalul specializat al Direcției Patrimoniu, se propune inventarierea suprafeței de teren 348 mp situat la adresa Str.Dezrobirii nr.34, Craiova, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, Str. Dezrobirii nr.34, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren str. Dezrobirii nr.34 – 348 mp;	Suprafață teren 348 mp; Vecinătăți: N — Dom. Public Str. Dezrobirii; S – Punct termic ; E – Prop. particulara; V- Prop. particulara NC 209996;	2026	661.200,00	-

7. Prin adresa nr.187148/2026, Cătălin Gârleanu transmite în numele proprietarilor transmite pentru imobilul teren situat în Craiova, Tarlaua 22, Parcela 19 Lot 2, teren înscris în Cartea Funciara Craiova cu nr.236181, declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate autentificate după cum urmează:

- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1682 din 12.10.2015 a numiților Matei Zamfir și Palaloga Carmen Iuliana.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1714 din 16.10.2015 a numiților Ciroiu Marius Dan și Popa Claudia Marilena.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1695 din 13.10.2015 a numiților Dan Nicolae și Dan Maria.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1699 din 14.10.2015 a numitului Buică Alexandru Sorin.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1669 din 09.10.2015 a numiților Barbu Gheorghe și Barbu Luminița Larisa.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1702 din 14.10.2015 a numitului Neagoe Băcanu Daniel.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1744 din 21.10.2015 a numitei Potcovaru Ionela Carmen.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1673 din 09.10.2015 a numiților Vulpie Dumitru Costinel și Vulpie Dorina Alina.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.451 din 29.03.2026 a numiților Istudor Ghiță și Istudor Nicoleta Daniela.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.881 din 15.04.2026 a numiților Voinea Mihail Valentin

și Voinea Anca Daniela.

- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.888 din 15.04.2026 a numitei Hazum Elena Roxana.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.737 din 31.03.2026 a numitului Cătălin Gârleanu.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1800 din 28.10.2015 a numitei Roman Cârstea Denisa Mădălina.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1759 din 22.10.2015 a numiților Chile Victor și Chile Eliza.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1794 din 27.10.2015 a numiților Croitoru Daniel și Croitoru Eugenia.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1761 din 23.10.2015 a numiților Marin Petre și Marin Tața.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.883 din 15.04.2026 a numitului Ciungu Victor.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.1167 din 11.04.2026 a numitului Dică Liviu Cosmin.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.948 din 22.04.2026 a numitei Mitrică Iohanna Mirela.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.884 din 15.04.2026 a numiților Costache Aurel Constantin și Costache Cristina Mihaela și acord din partea instituției bancare Banca Transilvania privind donarea cotei de teren aflată în proprietate, imobil ce se regăsește identificat în CF 236181.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.897 din 16.04.2026 a numiților Tărbujaru Bogdan și Tărbujaru Maria Adina.
- Declarație de renunțare drept de proprietate nr.933 din 21.04.2026 a numiților Radu Cristian și Radu Daniela Iulia.

În baza documentelor transmise se se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, cu destinația alee de acces, în suprafață de 1452 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr.236181, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren având destinația alee de acces din Craiova, Tarlaua 22, Parcela 19 Lot 2, iar pentru ca acesta este folosit în prezent pentru acces la proprietăți private, este necesar să fie declarat de uz și interes public local, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Alee de acces Tarlaua 22, Parcela 19 Lot 2 -1452 MP;	Suprafață – 1452MP; Lungime – 488,6 mp; Latime – 3 m; CF 236181; Vecinătăți : N — Dom Public Str. Gârlești); S - prop. Particulară; E – prop. Particulară (nr. Cad. 251654, 221096, 218883,229129, 253540, 228212,238738, 236165, 224131,243732,343731,22 4144,238038, 229751, 220011,244435,251656,25 1655,251654,207887) V- prop. Particulară (nr. Cad. 236338);	2026	54.450,00 lei	Declarații de renunțare drept de proprietate.

8. Din verificările efectuate de personalul specializat al Direcției Patrimoniu a fost identificate imobile teren situate în Craiova, Calea București Bloc A22, imobile pe care își desfășoară activitatea societăți comerciale fara un drept constituit de folosință asupra terenului aferent cu destinația de terasă.

Având în vedere cele menționate, se propune inventarierea celor două imobile teren, în domeniul privat al Municipiului Craiova, pentru ca ulterior sa fie acordat un drept de folosință asupra terenurilor utilizate ca terase.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafetelor de teren, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Calea București A22 (Restaurant Divino)	Bl.N — Bloc A22); S – Dom Public. Str.Calea Bucuresti; E – Dom. Public CF 204901; V- Restaurant La Butuc;	2026	267.540,00	-
2.	420.1.9.5	Teren Calea București A22 (Restaurant La Butuc)	Bl.N — Bloc A22); S - Dom Public. Str.Calea Bucuresti; E - Restaurant Divino; V- Dom. Public CF 204901;	2026	286.650,00	-

9. Prin adresa nr.215271 din 17.06.2026 Direcția Investiții, Achiziții și Licitatii transmite situația bunurilor rezultate ca urmare a finalizării investiției:Reabilitare pasaj supraterran km.0 Pasajul Nicolae Titulescu, lucrări executate în cadrul contractului nr.382972 din 30.10.2024 încheiat între: Municipiul Craiova și S.C. Drum Concept S.R.L.

De asemenea, sunt transmise și documentele de recepție întocmite la terminarea lucrărilor, Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 406054/2025 din 07.05.2026 în vederea inventarierii bunurilor rezultate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor rezultate, ca urmare a finalizării investiției: Reabilitare pasaj supraterran km.0 Pasajul Nicolae Titulescu, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare /Durata funct.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Cant	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
	2.1.20.6	Dispozitive acoperire rosturi de	Dispozitive acoperire rosturi de dilatație poduri	31	2026	187.925,10	Contract nr.382972 din 30.10.2024 PVTL nr.

1.	6 ani	dilatație poduri	Val buc:6.062,10 lei				406054/2025 din 07.05.2026
----	-------	------------------	----------------------	--	--	--	-------------------------------

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile începând cu anul 2026, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

PREȘEDINTE COMISIE

Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI

Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Marin Monica Carmen

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu C.O

Mirel Bontea C.O.

Ionuț Stoica

D. Badesca



NR: 187148
DATA: 26/05/2026
COD: 89FOE
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Către Primăria Municipiului
CRAIOVA

21.61008
27002008

DIRECTIA PATRIMONIULUI

Subnumatul Cătălin Gârboan, legitim
cu C.I. _____, respectuas vă rog
să înregistrați în domeniul Public/Privat
al Municipiului CRAIOVA suprafețele
de teren anexate cauzelor declaratiilor
materiale respectiv al extrasului de
carte funciara, suprafețe cumulate și
reprezintă cota parte din drumul de
acces de pe strada Gârboani.

Atașat vă anexez și extrusul de carte
funciara și declaratiile materiale.

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

TEL: [REDACTED]

19409 / 27526

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 236181 Craiova

Cod verificare
 100205520354



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:51138
 Nr. cadastral vechi:19009/1

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, T 22, P 19 - lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	236181	1.452	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
51812 / 27/11/2006	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1218/2006, din 27/11/2006 emis de NP. Furtuna Simona, Sentinta civila nr. 12501/2004, Judecatoria Craiova, TDP. nr. 2678-2046/2002, Comisia Jud. Dolj; Act nr. Certificat de divort nr. 758/2012, din 08/04/2014 emis de NP. Floricel Mihai Marian;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 88/1452	
1) MATEI ZAMFIR 2) MATEI CARMEN IULIANA 3) CIOROJU MARIUS DAN 4) POPA CLAUDIA MARILENA	
17109 / 29/03/2007	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1041/2007, din 29/03/2007 emis de NP Sandu Cosmin;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/1452	
1) DAN NICOLAE 2) DAN MARIA	
OBSERVAȚII: supraf. indiviza 75 mp	
22901 / 26/04/2007	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 48/2007, din 26/04/2007 emis de NP Miulescu Oana Adriana;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 136/1452	
1) BUICA ALEXANDRU-SORIN	
OBSERVAȚII: supraf. indiviza 136 mp	
25041 / 07/04/2008	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1057/2008, din 07/04/2008 emis de NP Sandu Cosmin;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 73/1452	
1) BARBU LUMINITA-LARISA 2) BARBU GHEORGHE	
OBSERVAȚII: supraf. indiviza 73 mp	
36000 / 01/07/2009	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1442/2009, din 01/07/2009 emis de NP. MARINESCU Maria Daniela;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/1452	
1) NEAGOE BACANU DANIEL	
OBSERVAȚII: supraf. indiviza 30 mp	
66546 / 17/11/2009	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1775/2009, din 17/11/2009 emis de NP. Neagoe Monica;	
B9	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/1452	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) POTCOVARU IONELA CARMEN <i>OBSERVATII: supraf. indiviza 30 mp</i>		
53819 / 18/08/2010		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1373/2010, din 18/08/2010 emis de NP Laura Diaconu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/2904	A1 / B.28
1) DICA LIVIU COSMIN <i>OBSERVATII: cota de 1/2 din supraf. indiviza de 75 mp</i>		
33734 / 18/05/2011		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 898/2011, din 18/05/2011 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 154/1452	A1
1) VULPIE DUMITRU COSTINEL 2) VULPIE DORINA ALINA <i>OBSERVATII: supraf. indiviza 154 mp</i>		
51353 / 11/05/2015		
Act nr. Referat nr. 2870/SPI/ (3506/SC), din 07/05/2015 emis de Referat SPI SI Serviciul Cadastru al OCPI Dolj;		
B14	" Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 "	A1
18647 / 11/02/2016		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 225, din 09/02/2016 emis de NP. Dragusin Danut Florin;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/1452	A1
1) ISTUDOR NICOLETA-DANIELA 2) ISTUDOR GHITA <i>OBSERVATII: supraf. indiviza de 69 mp</i>		
148460 / 04/11/2016		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 628, din 11/11/2016 emis de NP. Miulescu Oana Adriana;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/1452	A1
1) VOINEA MIHAIL VALENTIN 2) VOINEA ANCA DANIELA <i>OBSERVATII: supraf. indiviza de 70 mp</i>		
204756 / 30/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4127, din 26/10/2018 emis de NP. Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 132/1452	A1
1) HUZUM ELENA ROXANA <i>OBSERVATII: supraf. indiviza de 132 mp</i>		
237320 / 13/12/2018		
Contract De Donatie nr. 4297, din 13/12/2018 emis de NP. Ilie Victor Florea;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 73/1452	A1
1) GARLEANU CATALIN <i>OBSERVATII: supraf. indiviza de 73 mp</i>		
44056 / 13/06/2008		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1235/2008, din 13/06/2008 emis de NP. Andrei Tomita;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/1452	A1
1) ROMAN CIRSTEA DENISA MADALINA <i>OBSERVATII: supraf. indiviza de 30 mp</i>		
56426 / 23/07/2008		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 533/2008, din 03/07/2008 emis de NP. Marinescu Nina Cosmina;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/1452	A1
1) CHILE VICTOR 2) CHILE ELIZA <i>OBSERVATII: supraf. indiviza de 30 mp</i>		
55429 / 23/07/2008		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 534/2008, din 23/07/2008 emis de NP. Marinescu Nina Cosmina;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 30/1452 1) COLPACCI ANCA DANIELA OBSERVATII: supraf. indiviza de 30 mp	A1
81202 / 22/10/2008		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2282, din 21/10/2008 emis de NP. Andrei Tomita;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 30/1452 1) MARIN PETRE 2) MARIN TANTA OBSERVATII: supraf. indiviza de 30 mp	A1
188876 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 3837, din 04/09/2019 emis de NP CUREA IONEL;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 75/1452 1) CIUNGU VICTOR	A1
192827 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1838, din 28/09/2020 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 73/1452 1) RADU CRISTIAN 2) RADU DANIELA IULIA OBSERVATII: supraf. indiviza 73 mp	A1
209461 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 1040, din 26/10/2022 emis de Diaconu Laura; Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT NR 1037, din 26/10/2022 emis de Diaconu Laura;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PARTAJ, cota actuala 75/2904 1) DICA LIVIU-COSMIN OBSERVATII: cota de 1/2 din supraf. indiviza de 75 mp	A1
228462 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 4251, din 14/11/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 30/1452 1) MITRICA IOHANNA MIRELA	A1
245285 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 2779, din 09/12/2022 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 30/1452 1) COSTACHE AUREL CONSTANTIN 2) COSTACHE CRISTINA-MIHAELA	A1 / B.31
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara Aut 2780, din 09/12/2022 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B31	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, construire, amenajare, asupra cotei de 30/1452, proprietatea lui B30 1) BANCA TRANSILVANIA SA	A1
84268 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 807, din 21/03/2025 emis de Diaconu Laura;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 119/1452 1) TÂRBUJARU BOGDAN 2) TARBUJARU MARIA-ADINA	A1
354101 / 23/12/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT 3696, din 19/12/2025 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B33	Se notează interdictiile de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra cotei de 30/1452 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. OBSERVATII: prop lui B30	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
55429 / 23/07/2008	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 534/2008, din 23/07/2008 emis de NP. Marinescu Nina Cosmina;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 30/1452
	1) CROITORU EUGENIA 2) CROITORU DANIEL <i>OBSERVATII: supraf. indiviza de 30 mp, prop. lui B 22.</i>
245285 / 09/12/2022	
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara Aut 2780, din 09/12/2022 emis de Diaconescu Gelu Emilian;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:516270 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 30/1452
	1) BANCA TRANSILVANIA SA <i>OBSERVATII: proprietatea lui B30</i>
354101 / 23/12/2025	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT 3696, din 19/12/2025 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500495.22 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/1452
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. <i>OBSERVATII: prop lui B30</i>

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și oră generării,

31/03/2026, 11:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

DUPPLICAT

S-a cerut de părți autentificarea următorului act:

DECLARAȚIE

Subsemnații:

MATEI ZAMFIR, cu domiciliul în

[redacted] și PALALOGA CARMEN-IULIANA, cu
domiciliul în [redacted] jud. Dolj, CNP [redacted]

declarăm pe propria răspundere, sub sancțiunile prevazute de art. 326 cod penal, pentru declarații neadevărate, următoarele:

Renunțăm în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul nostru de proprietate asupra:

- cotei părți de 1/2 din suprafața indiviză de 88 mp din acte și din măsurători cu destinația alee de acces care face parte din suprafața totală de 1.452 mp din acte și din măsurători, terenul extravilan situat în *mun. Craiova, T22, P19*, jud Dolj, id. cu nr. cadastral 19009/1, înscris în CF nr. 51138 a loc. Craiova, proprietatea noastră, în baza Contractului de vanzare nr.1218/2006, aut. de NP Furtună Simona, cu sediul în Craiova, conform Extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 123158 din 2015 elib. de OCPI Dolj Biroul Carte Funciară.

Totodată, declarăm în mod expres că suntem de acord și solicităm OCPI Dolj Biroul Carte Funciară înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului directorului general al ANCPPI nr. 700/2014, a radierii dreptului nostru de proprietate din CF nr. 51138 a loc. Craiova .

Tehnoredactat într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial, azi data autentificării, la sediul biroului notarului public din Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj.

DECLARANȚI

MATEI ZAMFIR

S.S.

PALALOGA CARMEN-IULIANA

S.S.



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială „BNP Ciovică Gheorghe”
Notar Public Laura Diaconu
Licența de funcționare nr. 4/3224/07.01.2014
Sediul: Craiova, Calea București, bl. 27A, parter, jud. Dolj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1682

Anul 2015, luna octombrie, ziua 12

În fața mea **Laura DIACONU**, Notar Public, la sediul biroului din *mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj*, s-au prezentat:
MATEI ZAMFIR, cu domiciliul în

nume propriu
PALALOGA CARMEN-IULIANA, cu

care, după ce au citit personal actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 124 lei, cu OP nr. _/2015

Tarif - lei, cu chitanța nr. -/2015

NOTAR PUBLIC
LAURA DIACONU
L.S./ S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de LAURA DIACONU, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC
LAURA DIACONU



DUPLICAT

S-a cerut de părți autentificarea următorului act:

DECLARAȚIE

Subsemnații:

CIOROIU MARIUS-DAN, cu domiciliul în [redacted] jud. Dolj, CNP [redacted], și **POPA CLAUDIA-MARILENA**, cu domiciliul în [redacted] jud. Dolj, CNP [redacted] foști soți,

declarăm pe propria răspundere, sub sancțiunile prevazute de art. 326 cod penal, pentru declarații neadevărate, următoarele:

Renunțăm în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul nostru de proprietate asupra:

- **cotei părți de 1/2 din suprafața indiviză de 88 mp** din acte și din măsurători cu destinația alee de acces care face parte din suprafața totală de 1.452 mp din acte și din măsurători, **terenul extravilan** situat în **mun. Craiova, T22, P19**, jud Dolj, id. cu nr. cadastral **19009/1**, înscris în **CF nr. 51138 a loc. Craiova**, proprietatea noastră, în baza Contractului de vanzare nr.1218/2006, aut. de NP Furtună Simona, cu sediul în Craiova, conform Extrasului de carte funciară nr. 123158 din 2015 elib. de OCPI Dolj Biroul Carte Funciară.

Totodată, declarăm în mod expres că suntem de acord și solicităm OCPI Dolj Biroul Carte Funciară înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului directorului general al ANCP nr. 700/2014, a radierii dreptului nostru de proprietate din **CF nr. 51138 a loc. Craiova**.

Tehnoredactat într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial, azi data autentificării, la sediul biroului notarului public din Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj.

DECLARANȚI

CIOROIU MARIUS-DAN
S.S.

POPA CLAUDIA-MARILENA
S.S.



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială „BNP Ciovică Gheorghe”
Notar Public Laura Diaconu
Licența de funcționare nr. 4/3224/07.01.2014
Sediul: Craiova, Calea București, bl. 27A, parter, jud. Dolj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1714

Anul 2015, luna octombrie, ziua 16

În fața mea **Laura DIACONU**, Notar Public, la sediul biroului din *mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj*, s-au prezentat:
CIOROIU MARIUS-DAN, cu domiciliul

nume propriu

POPA CLAUDIA-MARILENA, cu domiciliul în

în nume propriu

care, după ce au citit personal actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 124 lei, cu OP nr. _/2015

Tarif - lei, cu chitanța nr. -/2015

NOTAR PUBLIC

LAURA DIACONU

L.S./ S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de LAURA DIACONU, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC

LAURA DIACONU



DUPLICAT

S-a cerut de părți autentificarea următorului act:

DECLARAȚIE

Subsemnații:

DAN NICOLAE, cu domiciliul în m

și **DAN MARIA**, cu domiciliul în

matrimonial comunitate legală de bunuri,

declarăm pe propria răspundere, sub sancțiunile prevazute de art. 326 cod penal, pentru declarații neadevărate, următoarele:

Renunțăm în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul nostru de proprietate asupra:

- **suprafeței indivize de 75 mp** din acte și din măsurători cu destinația alee de acces care face parte din suprafața totală de 1.452 mp din acte și din măsurători, **terenul extravilan** situat în *mun. Craiova, T22, P19*, jud Dolj, id. cu nr. cadastral **19009/1**, înscris în **CF nr. 51138 a loc. Craiova**, proprietatea noastră, în baza Contractului de vânzare nr.1041/27.03.2007, aut. de NP Sandu Cosmin, cu sediul în Craiova, conform Extrasului de carte funciară nr. 123158 din 2015 elib. de OCPI Dolj Biroul Carte Funciară.

Totodată, declarăm în mod expres că suntem de acord și solicităm OCPI Dolj Biroul Carte Funciară înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului directorului general al ANCPPI nr. 700/2014, a radierii dreptului nostru de proprietate din **CF nr. 51138 a loc. Craiova** .

Tehnoredactat într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial, azi data autentificării, la sediul biroului notarului public din Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj.

DECLARANȚI

DAN NICOLAE

S.S.

DAN MARIA

S.S.



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială „BNP Ciovică Gheorghe”
Notar Public Laura Diaconu
Licența de funcționare nr. 4/3224/07.01.2014
Sediul: Craiova, Calea București, bl. 27A, parter, jud. Dolj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1695

Anul 2015, luna octombrie, ziua 13

În fața mea **Laura DIACONU**, Notar Public, la sediul biroului din **mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj**, s-au prezentat:
DAN NICOLAE, cu domiciliul în

nume propriu

DAN MARIA, cu domiciliul în mun

nume propriu

care, după ce au citit personal actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 124 lei, cu OP nr. _/2015

Tarif - lei, cu chitanța nr. -/2015

NOTAR PUBLIC

LAURA DIACONU

L.S./ S.Ș.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de LAURA DIACONU, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC

LAURA DIACONU



DUPLICAT

S-a cerut de parte autentificarea urmatorului act:

DECLARAȚIE

Subsemnatul:

BUICĂ ALEXANDRU-SORIN, cu domiciliul în mun.

în nume propriu, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevazute de art. 326 cod penal, pentru declarații neadevărate, următoarele:

Renunț în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul nostru de proprietate asupra:

- **suprafeței indivize de 136 mp** din acte și din măsurători cu destinația alee de acces care face parte din suprafața totală de 1.452 mp din acte și din măsurători, **terenul extravilan** situat în **mun. Craiova, T22, P19**, jud Dolj, id. cu nr. cadastral **19009/1**, înscris în **CF nr. 51138 a loc. Craiova**, proprietatea mea, în baza Contractului de vânzare nr.48/25.04.2007, aut. de NP Miulescu Oana-Adriana, cu sediul în Craiova, conform Extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 123158 din 2015 elib. de OCPI Dolj Biroul Carte Funciară.

Totodată, declar în mod expres că sunt de acord și solicit OCPI Dolj Biroul Carte Funciară înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului directorului general al ANCPPI nr. 700/2014, a radierii dreptului nostru de proprietate din **CF nr. 51138 a loc. Craiova** .

Tehnoredactat într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial, azi data autentificării, la sediul biroului notarului public din Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj.

DECLARANT

BUICĂ ALEXANDRU-SORIN

S.S.

DUPLICAT

S-a cerut de părți autentificarea următorului act:

DECLARAȚIE

Subsemnații:

BARBU GHEORGHE, cu domiciliul în

și **BARBU LUMINIȚA-LARISA** cu domiciliul

în r

jud Dolj, CNP

soți, regim matrimonial comunitate legală de bunuri,

declarăm pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 cod penal, pentru declarații neadevărate, următoarele:

Renunțăm în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul nostru de proprietate asupra

- **suprafeței indivize de 73 mp** din acte și din măsurători cu destinația drum de acces care face parte din suprafața totală de 1.452 mp din acte și din măsurători, **teren extravilan** situat în ***mun. Craiova, T22, P19***, jud Dolj, id. cu nr. cadastral **19009/1**, înscris în **CF nr. 51138 a loc. Craiova**, proprietatea noastră, în baza Contractului de vânzare nr.1057/04.01.2008, aut. de NP Sandu Cosmin, cu sediul în Craiova, conform Extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 123158 din 2015 elib. de OCPI Dolj Biroul Carte Funciară.

Totodată, declarăm în mod expres că suntem de acord și solicităm OCPI Dolj Biroul Carte Funciară înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului directorului general al ANCPPI nr. 700/2014, a radierii dreptului nostru de proprietate din **CF nr. 51138 a loc. Craiova**.

Tehno-redactat într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial, azi data autentificării, la sediul biroului notarului public din Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj.

DECLARAȚII

BARBU GHEORGHE

S.S.

BARBU LUMINIȚA-LARISA

S.S.

DUPLICAT

S-a cerut de parte autentificarea urmatorului act:

DECLARAȚIE

Subsemnatul:

NEAGOE-BĂCANU DANIEL, cu domiciliul în

..... în nume propriu, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevazute de art. 326 cod penal, pentru declarații neadevărate, următoarele:

Renunț în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul nostru de proprietate asupra:

- **suprafeței indivize de 30 mp** din acte și din măsurători cu destinația alee de acces care face parte din suprafața totală de 1.452 mp din acte și din măsurători, **terenul extravilan** situat în ***mun. Craiova, T22, P19***, jud Dolj, id. cu nr. cadastral **19009/1**, înscris în **CF nr. 51138 a loc. Craiova**, proprietatea mea, în baza Contractului de vanzare nr.1442/29.06.2009, aut. de NP Marinecsu Maria Daniela, cu sediul în Craiova conform Extrasului de carte funciară nr. 123158 din 2015 elib. de OCPI Dolj Biroul Carte Funciară.
- **suprafeței indivize de 21 mp** care face parte din aleea de acces în suprafața indiviză de 520 mp, care face parte din suprafața totală de 2909 mp din acte și din măsurători, **teren intravilan** situat în ***mun. Craiova, str. Gîrleşti, nr. 148, jud Dolj, fost T22, P12***, id. cu nr. cadastral **17162/2/1**, înscris în **CF nr. 46990 a loc. Craiova**, proprietatea mea, în baza Contractului de vanzare nr.300/15.02.2012, aut. de NP Curea Ionel, cu sediul în Craiova, conform Extrasului de carte funciară nr. 122779 din 2015 elib. de OCPI Dolj Biroul Carte Funciară.

Totodată, declar în mod expres că sunt de acord și solicit OCPI Dolj Biroul Carte Funciară înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului directorului general al ANCPPI nr. 700/2014, a radierii dreptului meu de proprietate din **CF nr. 51138 a loc. Craiova și din CF nr. 46990 a loc. Craiova**.

Tehnoredactat într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial, azi data autentificării, la sediul biroului notarului public din Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj.

DECLARANT

NEAGOE-BĂCANU DANIEL

S.S.

DUPLICAT

S-a cerut de parte autentificarea urmatorului act:

DECLARAȚIE

Subsemnata:

POTCOVARU IONELA CARMEN, cu domiciliul în

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevazute de art. 326 cod penal, pentru declarații neadevărate, urmatoarele:

Renunț în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul meu de proprietate asupra:

- **suprafeței indivize de 30 mp** din acte și din măsurători cu destinația alee de acces care face parte din suprafața totală de 1.452 mp din acte și din măsurători, **terenul extravilan** situat în ***mun. Craiova, T22, P19***, jud Dolj, id. cu nr. cadastral **19009/1**, înscris în **CF nr. 51138 a loc. Craiova**, proprietatea noastră, în baza Contractului de vanzare nr.1775/2009, aut. de NP Neagoe Monica, cu sediul în Craiova, conform Extrasului de carte funciară nr. 123158 din 2015 elib. de OCPI Dolj Biroul Carte Funciară.

Totodată, declar în mod expres că sunt de acord și solicit OCPI Dolj Biroul Carte Funciară înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului directorului general al ANCPPI nr. 700/2014, a radierii dreptului meu de proprietate din **CF nr. 51138 a loc. Craiova** .

Tehnoredactat într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial, azi data autentificării, la sediul biroului notarului public din Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj.

DECLARANTĂ

POTCOVARU IONELA CARMEN

S.S.

DUPLICAT

S-a cerut de părți autentificarea următorului act:

DECLARAȚIE

Subsemnații:

VULPIE DUMITRU-COSTINEL cu domiciliul în mun

și **VULPIE DORINA-ALINA**, cu domiciliul în

soți, regim matrimonial comunitate legală de

bunuri,

declarăm pe propria răspundere, sub sancțiunile prevazute de art. 326 cod penal, pentru declarații neadevărate, următoarele:

Renunțăm în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul nostru de proprietate asupra:

- suprafeței indivize de **154 mp** din acte și din măsurători cu destinația alee de acces care face parte din suprafața totală de **1.452 mp** din acte și din măsurători, **terenul extravilan** situat în **mun. Craiova, T22, P19**, jud Dolj, id. cu nr. cadastral **19009/1**, înscris în **CF nr. 51138 a loc. Craiova**, proprietatea noastră, în baza Contractului de vânzare nr.898/12.05.2011, aut. de NP Drăgușin Dănuț-Florin, cu sediul în Craiova, conform Extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 123158 din 2015 elib. de OCPI Dolj Biroul Carte Funciară.

Totodată, declarăm în mod expres că suntem de acord și solicităm OCPI Dolj Biroul Carte Funciară înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului directorului general al ANCPI nr. 700/2014, a radierii dreptului nostru de proprietate din **CF nr. 51138 a loc. Craiova** .

Tehnoredactat într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial, azi data autentificării, la sediul biroului notarului public din Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj.

DECLARANȚI

VULPIE DUMITRU-COSTINEL

S.S.

VULPIE DORINA-ALINA

S.S.

DUPLICAT

S-a cerut de părți autentificarea următorului act:

DECLARAȚIE

Subsemnații:

ISTUDOR GHIȚĂ, cu domiciliul în

și **ISTUDOR NICOLETA-**

DANIELA, cu domiciliul în

jud Dolj, CNP

având regimul matrimonial al comunității legale de bunuri,

declarăm pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 cod penal, pentru declarații neadevărate, următoarele:

Renunțăm în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul nostru de proprietate asupra:

- **suprafeței indivize de 69 mp** din acte și din măsurători cu destinația alee de acces care face parte din suprafața totală de 1.452 mp din acte și din măsurători, **terenul extravilan** situat în ***mun. Craiova, T22, P19***, jud Dolj, id. cu nr. cadastral **19009/1**, înscris în **CF nr. 51138 a loc. Craiova**, proprietatea noastră, în baza Contractului de vânzare nr. 225/09.02.2016 aut. de NP Drăgușin Dănuț-Florin, cu sediul în Craiova, conform Extrasului de carte funciară nr. 18647 din 2016 elib. de OCPI Dolj Biroul Carte Funciară.

Totodată, declarăm în mod expres că suntem de acord și solicităm OCPI Dolj Biroul Carte Funciară înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului directorului general al ANCPPI nr. 700/2014, a radierii dreptului nostru de proprietate din **CF nr. 51138 a loc. Craiova** .

Tehnoredactat într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial, azi data autentificării, la sediul biroului notarului public din Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj.

DECLARANȚI,

ISTUDOR GHIȚĂ

S.S.

ISTUDOR NICOLETA-DANIELA

S.S.‘

DUPLICAT

S-a cerut de părți autentificarea următorului act:

DECLARAȚIE

Subsemnatii:

VOINEA MIHAIL-VALENTIN, CNP

jud Dolj,

VOINEA ANCA-DANIELA, CNP

soți, având regim matrimonial comunitate legală de bunuri,
declarăm pe propria răspundere, sub sancțiunile prevazute de art. 326 cod penal,
pentru declarații neadevărate, urmatoarele:

renunțăm în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul nostru de
proprietate asupra:

- cotei părți de 70/1452 de sub B16 din *imobilul* situat în *mun. Craiova, Tarlaua 22, Parcela 19 – lot 2, jud Dolj*, compus în întregime din teren intravilan în suprafața totală de 1.452 mp din actele de proprietate și din măsurătorile cadastrale, având categoria de folosință drum, identificat cu nr. cadastral **236181** (nr. cadastral vechi 19009/1), înscris în *Cartea Funciară nr. 236181 a loc. Craiova*, (numar CF vechi 51138), dobândită în baza Contractului de vânzare autentificat sub nr. 628 la data de 11.11.2016 de notar public Miulescu Oana-Adriana, cu sediul în Craiova, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 86844 din 31.03.2026 eliberat de OCPI Dolj, Biroul Carte Funciară Craiova.

Subsemnatii declarăm în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că imobilul ce face obiectul prezentului act, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru informare eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară jud. Dolj.

Totodată, declarăm în mod expres că suntem de acord și solicităm OCPI Dolj Biroul Carte Funciară înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului directorului general al ANCPI nr. 700/2014, a radierii dreptului nostru de proprietate din *Cartea Funciară nr. 236181 a loc. Craiova*.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter

personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), subsemnatii declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Tehnoredactat azi, **data autentificării**, la sediul **notarului public** din **mun. Craiova**, **Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj**, într-un exemplar original.

DECLARAȚI

VOINEA MIHAIL-VALENTIN

S.S.

VOINEA ANCA-DANIELA

S.S.



S-a cerut de parte autentificarea urmatorului act:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata:

HUZUM ELENA-ROXANA, CNP

jud Dolj,

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevazute de art. 326 cod penal, pentru declarații neadevărate, urmatoarele:

renunț în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul meu de proprietate asupra:

- cotei părți de 132/1452 de sub B18 din *imobilul* situat în *mun. Craiova, Tarlaua 22, Parcela 19 – lot 2, jud Dolj*, compus în întregime din teren extravilan în suprafața totală de 1.452 mp din actele de proprietate și din măsurătorile cadastrale, având categoria de folosință drum, identificat cu nr. cadastral **236181** (nr. cadastral vechi 19009/1), înscris în *Cartea Funciară nr. 236181 a loc. Craiova*, (numar CF vechi 51138), dobandită în baza Contractului de vânzare autentificat sub nr. 4127 la data de 26.10.2018 de notar public Gunescu-Tudor Marinela Daniela, cu sediul în Craiova, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 86844 din 31.03.2026 eliberat de OCPI Dolj, Biroul Carte Funciară Craiova.

Subsemnata declar în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că imobilul -cota mea parte- ce face obiectul prezentului act, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru informare eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară jud. Dolj.

Totodată, declar în mod expres că sunt de acord și solicit OCPI Dolj Biroul Carte Funciară înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului directorului general al ANCPPI nr. 700/2014, a radierii dreptului meu de proprietate din *Cartea Funciară nr. 236181 a loc. Craiova*.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind liberă circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), subsemnata declar că sunt de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor

referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege,
la cererea acestora.

Tehnoredactat azi, **data autentificării**, la sediul **notarului public** din **mun. Craiova**,
Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original.

DECLARANT,
HUZUM ELENA-ROXANA
S.S.



DUPLICAT

S-a cerut de parte autentificarea urmatorului act:

DECLARAȚIE

Subsemnatul:

GÂRLEANU CĂTĂLIN, CNP

jud Dolj,

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 cod penal, pentru declarații neadevărate, următoarele:

renunț în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul meu de proprietate asupra:

- cotei părți de 73/1452 de sub B19 din *imobilul* situat în *mun. Craiova, Tarlaua 22, Parcela 19 – lot 2, jud Dolj*, compus în întregime din teren intravilan în suprafața totală de 1.452 mp din actele de proprietate și din măsurătorile cadastrale, având categoria de folosință drum, identificat cu **nr. cadastral 236181** (nr. cadastral vechi 19009/1), înscris în *Cartea Funciară nr. 236181 a loc. Craiova*, (numar CF vechi 51138), dobândită în baza Contractului de donatie autentificat sub nr. 4297 la data de 13.12.2018 de notar public Ilie Victor Florea, cu sediul în Craiova, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 86844 din 31.03.2026 eliberat de OCPI Dolj, Biroul Carte Funciară Craiova.

Subsemnatul declar în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că imobilul ce face obiectul prezentului act, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru informare eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară jud. Dolj.

Totodată, declar în mod expres că sunt de acord și solicit OCPI Dolj Biroul Carte Funciară înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului directorului general al ANCPPI nr. 700/2014, a radierii dreptului meu de proprietate din *Cartea Funciară nr. 236181 a loc. Craiova*.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), subsemnatul declar că sunt de acord cu

prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Tehnoredactat azi, *data autentificării*, la sediul notarului public din mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original.



DECLARANT

GÂRLEANU CĂTĂLINS.

S.S.

DUPLICAT

S-a cerut de parte autentificarea urmatorului act:

DECLARAȚIE

Subsemnata:

ROMAN-CÎRSTEA DENISA-MĂDĂLINA, cu domiciliul în l

, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevazute de art. 326 cod penal, pentru declarații neadevărate, urmatoarele:

Renunț în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul meu de proprietate asupra:

- **suprafeței indivize de 30 mp** din acte și din măsurători cu destinația alee de acces care face parte din suprafața totală de 1.452 mp din acte și din măsurători, **terenul extravilan** situat în *mun. Craiova, T22, P19*, jud Dolj, id. cu nr. cadastral **19009/1**, înscris în **CF nr. 51138 a loc. Craiova**, proprietatea mea, în baza Contractului de vanzare nr.1235/12.06.2008, aut. de NP Andrei Tomiță, cu sediul în Craiova, conform Extrasului de carte funciară nr. 123158 din 2015 elib. de OCPI Dolj Biroul Carte Funciară.

Totodată, declar în mod expres că sunt de acord și solicit OCPI Dolj Biroul Carte Funciară înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului directorului general al ANCPPI nr. 700/2014, a radierii dreptului meu de proprietate din **CF nr. 51138 a loc. Craiova** .

Tehnoredactat într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial, azi data autentificării, la sediul biroului notarului public din Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj.

DECLARANTĂ

ROMAN-CÎRSTEA DENISA-MĂDĂLINA

S.S.

DUPLICAT

S-a cerut de părți autentificarea următorului act:

DECLARAȚIE

Subsemnații:

CHILE VICTOR, cu domiciliul în Mun
jud Dolj, și **CHILE ELIZA**, cu domiciliul în
soți, regim matrimonial comunitate
de bunuri,

declarăm pe propria răspundere, sub sancțiunile prevazute de art. 326 cod penal,
pentru declarații neadevărate, următoarele:

Renunțăm în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul nostru de
proprietate asupra:

- **suprafeței indivize de 30 mp** din acte și din măsurători cu destinația alee de acces
care face parte din suprafața totală de 1.452 mp din acte și din măsurători, **terenul
extravilan** situat în *mun. Craiova, T22, P19*, jud Dolj, id. cu nr. cadastral **19009/1**,
înscris în **CF nr. 51138 a loc. Craiova**, proprietatea noastră, în baza Contractului de
vanzare nr.533/22.07.2008, aut. de NP Marinescu Nina-Cosmina, cu sediul în Craiova,
conform Extrasului de carte funciară nr. 123158 din 2015 elib. de OCPI Dolj Biroul
Carte Funciară.

Totodată, declarăm în mod expres că suntem de acord și solicităm OCPI Dolj Biroul
Carte Funciară înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere
în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului directorului general al ANCP
nr. 700/2014, a radierii dreptului nostru de proprietate din **CF nr. 51138 a loc. Craiova**.

Tehnoredactat într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial, azi data
autentificării, la sediul biroului notarului public din Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter,
jud. Dolj.

DECLARANȚI

CHILE VICTOR

S.S.

CHILE ELIZA

S.S.

DUPLICAT

S-a cerut de părți autentificarea următorului act:

DECLARAȚIE

Subsemnații:

CROITORU DANIEL, cu domiciliul în

jud Dolj,

CROITORU EUGENIA, cu domiciliul în

soți, regim matrimonial comunitate de bunuri,

VOINEA ANCA-DANIELA, cu domiciliul în

declarăm pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 cod penal, pentru declarații neadevărate, următoarele:

Renunțăm în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul nostru de proprietate asupra:

- **suprafeței indivize de 30 mp** din acte și din măsurători cu destinația alee de acces care face parte din suprafața totală de 1.452 mp din acte și din măsurători, **terenul extravilan** situat în ***mun. Craiova, T22, P19***, jud Dolj, id. cu nr. cadastral **19009/1**, înscris în **CF nr. 51138 a loc. Craiova**, proprietatea noastră, în baza Contractului de vânzare nr. 2282/21.10.2008, aut. de NP Andrei Tomiță, cu sediul în Craiova, conform Extrasului de carte funciară nr. 123158 din 2015 elib. de OCPI Dolj Biroul Carte Funciară.

Totodată, declarăm în mod expres că suntem de acord și solicităm OCPI Dolj Biroul Carte Funciară înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului directorului general al ANCPPI nr. 700/2014, a radierii dreptului nostru de proprietate din **CF nr. 51138 a loc. Craiova** .

Tehnoredactat într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial, azi data autentificării, la sediul biroului notarului public din Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj.

DECLARANȚI

CROITORU DANIEL

S.S.

CROITORU EUGENIA

S.S.

VOINEA ANCA-DANIELA

S.S.

DUPLICAT

S-a cerut de părți autentificarea următorului act:

DECLARAȚIE

Subsemnații:

MARIN PETRE, cu domiciliul în

jud Dolj, CNP

și **MARIN TANȚA**, cu domiciliul în

jud

Dolj, CNP

soți, regim matrimonial comunitate de bunuri,

declarăm pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 cod penal, pentru declarații neadevărate, următoarele:

Renunțăm în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul nostru de proprietate asupra:

- **suprafeței indivize de 30 mp** din acte și din măsurători cu destinația alee de acces care face parte din suprafața totală de 1.452 mp din acte și din măsurători, **terenul extravilan** situat în *mun. Craiova, T22, P19*, jud Dolj, id. cu nr. cadastral **19009/1**, înscris în **CF nr. 51138 a loc. Craiova**, proprietatea noastră, în baza Contractului de vânzare nr.2282/21.10.2008, aut. de NP Andrei Tomiță, cu sediul în Craiova, conform Extrasului de carte funciară nr. 123158 din 2015 elib. de OCPI Dolj Biroul Carte Funciară.

Totodată, declarăm în mod expres că suntem de acord și solicităm OCPI Dolj Biroul Carte Funciară înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al ANCP nr. 700/2014, a radierii dreptului nostru de proprietate din **CF nr. 51138 a loc. Craiova**.

Tehnoredactat într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial, azi data autentificării, la sediul biroului notarului public din Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj.

DECLARANȚI

MARIN PETRE

S.S.

MARIN TANȚA

S.S.

S-a cerut de parte autentificarea urmatorului act:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul:

CIUNGU VICTOR, CNP 1

jud Dolj,

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevazute de art. 326 cod penal, pentru declarații neadevărate, urmatoarele:

renunț în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul meu de proprietate asupra:

- **cotei părți de 75/1452 de sub B24 din *imobilul* situat în *mun. Craiova, Tarlaua 22, Parcela 19 – lot 2, jud Dolj*, compus în întregime din teren intravilan în suprafața totală de 1.452 mp din actele de proprietate și din măsurătorile cadastrale, având categoria de folosință drum, identificat cu nr. cadastral **236181** (nr. cadastral vechi 19009/1), înscris în *Cartea Funciară nr. 236181 a loc. Craiova*, (numar CF vechi 51138), dobandită ca bun propriu, în baza Contractului de donație autentificat sub nr. 3837 la data de 04.09.2019 de notar public Curea Ionel, cu sediul în Craiova, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 86844 din 31.03.2026 eliberat de OCPI Dolj, Biroul Carte Funciară Craiova..**

Subsemnatul declar în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că imobilul -cota mea parte- ce face obiectul prezentului act nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru informare eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară jud. Dolj.

Totodată, declar în mod expres că sunt de acord și solicit OCPI Dolj Biroul Carte Funciară înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului directorului general al ANCPI nr. 700/2014, a radierii dreptului meu de proprietate din *Cartea Funciară nr. 236181 a loc. Craiova*.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), subsemnatul declar că sunt de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor

referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege,
la cererea acestora.

Tehnoredactat azi, **data autentificării**, la sediul **notarului public** din **mun. Craiova**,
Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original.

DECLARANT

CIUNGU VICTOR
S.S.



S-a cerut de parte autentificarea urmatorului act:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul:

DICĂ LIVIU-COSMIN, CNP

....., jud Dolj,

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevazute de art. 326 cod penal, pentru declarații neadevărate, urmatoarele:

renunț în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul meu de proprietate asupra:

- cotei părți de 75/1452 de sub B10 și B28 din *imobilul* situat în *mun. Craiova, Tarlaua 22, Parcela 19 – lot 2, jud Dolj*, compus în întregime din teren extravilan în suprafața totală de 1.452 mp din actele de proprietate și din măsurătorile cadastrale, având categoria de folosință drum, identificat cu nr. cadastral 236181 (nr. cadastral vechi 19009/1), înscris în *Cartea Funciară nr. 236181 a loc. Craiova*, (numar CF vechi 51138), dobândit prin cumpărare în baza Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1373 la data de 18.08.2010, atribuit în exclusivitate în baza Actului de partaj autentiifcat sub nr. 1040 la data de 26.10.2022, ambele de notar public Laura Diaconu cu sediul în Craiova, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 86844 din 31.03.2026 eliberat de OCPI Dolj, Biroul Carte Funciară Craiova.

Subsemnatul declar în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că imobilul -cota mea parte- ce face obiectul prezentului act, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru informare eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară jud. Dolj.

Totodată, declar în mod expres că sunt de acord și solicit OCPI Dolj Biroul Carte Funciară înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului directorului general al ANCPI nr. 700/2014, a radierii dreptului meu de proprietate din *Cartea Funciară nr. 236181 a loc. Craiova*.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), subsemnatul declar că sunt de acord cu

prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Tehnoredactat azi, ***data autentificării***, la sediul **notarului public** din mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original.

DECLARANT
DICĂ LIVIU-COSMIN
S.S.



S-a cerut de parte autentificarea urmatorului act:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata:

MITRICĂ IOHANNA-MIRELA, CNP

jud Dolj, căsătorită, având regim matrimonial

comunitate legală de bunuri,

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevazute de art. 326 cod penal, pentru declarații neadevărate, urmatoarele:

renunț în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul meu de proprietate asupra:

- **cotei părți de 30/1452 de sub B29 din imobilul situat în mun. Craiova, Tarlaua 22, Parcela 19 – lot 2, jud Dolj**, compus în întregime din teren extravilan în suprafața totală de 1.452 mp din actele de proprietate și din măsurătorile cadastrale, având categoria de folosință drum, identificat cu nr. cadastral **236181** (nr. cadastral vechi 19009/1), înscris în **Cartea Funciară nr. 236181 a loc. Craiova**, (numar CF vechi 51138), dobandită ca bun propriu în baza Contractului de donație autentificat sub nr. 4251 la data de 14.11.2022 de notar public Șorop Alexandru Oliviu, cu sediul în Craiova, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 86844 din 31.03.2026 eliberat de OCPI Dolj, Biroul Carte Funciară Craiova.

Subsemnata declar în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că imobilul -cota mea parte- ce face obiectul prezentului act, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru informare eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară jud. Dolj.

Totodată, declar în mod expres că sunt de acord și solicit OCPI Dolj Biroul Carte Funciară înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului directorului general al ANCPI nr. 700/2014, a radierii dreptului meu de proprietate din **Cartea Funciară nr. 236181 a loc. Craiova**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), subsemnata declar că sunt de acord cu

prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Tehnoredactat azi, **data autentificării**, la sediul notarului public din mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original.

DECLARANT

MITRICĂ IOHANNA-MIRELA

S.S.



DUPLICAT

S-a cerut de părți autentificarea următorului act:

DECLARAȚIE

Subsemnatii:

COSTACHE AUREL-CONSTANTIN, CNP

jud Dolj,

COSTACHE CRISTINA-MIHAELA, CNP

cu domiciliul în mun.

jud Dolj,

soți, având regim matrimonial comunitate legală de bunuri,

declaram pe propria răspundere, sub sancțiunile prevazute de art. 326 cod penal, pentru declarații neadevărate, următoarele:

renunțăm în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul nostru de proprietate asupra:

- cotei părți de 30/1452 de sub B30 din *imobilul* situat în *mun. Craiova, Tarlăua 22, Parcela 19 – lot 2, jud Dolj*, compus în întregime din teren extravilan în suprafața totală de 1.452 mp din actele de proprietate și din măsurătorile cadastrale, având categoria de folosință drum, identificat cu nr. cadastral 236181 (nr. cadastral vechi 19009/1), înscris în *Cartea Funciară nr. 236181 a loc. Craiova*, (numar CF vechi 51138), dobandită în baza Contractului de vânzare autentificat sub nr. 2779 la data de 09.12.2022 de notar public Diaconescu Gelu-Emilian, cu sediul în Craiova, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 86844 din 31.03.2026 eliberat de OCPI Dolj, Biroul Carte Funciară Craiova.

Subsemnatii declaram în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că imobilul -cota noastră parte- ce face obiectul prezentului act, în afara ipotecii și a interdicțiilor aferente înscrise în favoarea Băncii Transilvania SA, nu este grevat de alte sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru informare eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară jud. Dolj. Precizam ca pentru autentificarea prezentei declarații a fost obținut acordul creditorului nr. 484407 din data de 02.03.2026, cu menționarea faptului ca ipoteca și interdicțiile constituite în favoarea Băncii Transilvania SA se vor radia doar în condițiile prezentării Hotărârii de Consiliu Local privind introducerea terenului în domeniul public al municipiului Craiova

Totodată, declaram în mod expres că suntem de acord și solicităm OCPI Dolj Biroul Carte Funciară înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului directorului

general al ANCPI nr. 700/2014, a radierii dreptului nostru de proprietate din **Cartea Funciară nr. 236181 a loc. Craiova.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), subsemnatii declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Tehnoredactat azi, **data autentificării**, la sediul **notarului public** din mun. Craiova, Călea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original.



DECLARANȚI

COSTACHE AUREL-CONSTANTIN

S.S.

COSTACHE CRISTINA-MIHAELA

S.S.

DUPLICAT

S-a cerut de părți autentificarea următorului act:

DECLARAȚIE

Subsemnatii:

TĂRBUJARU BOGDAN, CNP

jud Dolj,

TĂRBUJARU MARIA-ADINA, CNP

jud Dolj,

soți, având regim matrimonial comunitate legală de bunuri,
declaram pe propria răspundere, sub sancțiunile prevazute de art. 326 cod penal,
pentru declarații neadevărate, următoarele:

renunțăm în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul nostru de
proprietate asupra:

- **cotei părți de 119/1452 de sub B32 din imobilul situat în mun. Craiova, Tarlaua 22, Parcela 19 – lot 2, jud Dolj**, compus în întregime din teren extravilan în suprafața totală de 1.452 mp din actele de proprietate și din măsurătorile cadastrale, având categoria de folosință drum, identificat cu nr. cadastral **236181** (nr. cadastral vechi 19009/1), înscris în **Cartea Funciară nr. 236181 a loc. Craiova**, (numar CF vechi 51138), dobândită în baza Contractului de vânzare autentificat sub nr. 807 la data de 21.03.2025 de notar public Laura DIACONU, cu sediul în Craiova, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 86844 din 31.03.2026 eliberat de OCPI Dolj, Biroul Carte Funciară Craiova.

Subsemnatii declaram în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că imobilul -cota noastra parte- ce face obiectul prezentului act, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru informare eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară jud. Dolj.

Totodată, declaram în mod expres că suntem de acord și solicităm OCPI Dolj Biroul Carte Funciară înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului directorului general al ANCPI nr. 700/2014, a radierii dreptului nostru de proprietate din **Cartea Funciară nr. 236181 a loc. Craiova**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter

personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), subsemnatii declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Tehnoredactat azi, **data autentificării**, la sediul **notarului public** din **mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj**, într-un exemplar original.

DECLARAȚI

TĂRBUJARU BOGDAN

S.S.

TĂRBUJARU MARIA-ADINA

S.S.



S-a cerut de părți autentificarea următorului act:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatii:

RADU CRISTIAN, CNP

jud Dolj,

RADU DANIELA-IULIA, CNP

jud Dolj,

soți, având regim matrimonial comunitate legală de bunuri,
declaram pe propria răspundere, sub sancțiunile prevazute de art. 326 cod penal,
pentru declarații neadevărate, urmatoarele:

renunțăm în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul nostru de
proprietate asupra:

- cotei părți de 73/1452 de sub B27 din *imobilul* situat în *mun. Craiova, Tarlăua 22, Parcela 19 – lot 2, jud Dolj*, compus în întregime din teren extravilan în suprafața totală de 1.452 mp din actele de proprietate și din măsurătorile cadastrale, având categoria de folosință drum, identificat cu nr. cadastral 236181 (nr. cadastral vechi 19009/1), înscris în *Cartea Funciară nr. 236181 a loc. Craiova*, (numar CF vechi 51138), dobandită în baza Contractului de donație autentificat sub nr. 1838 la data de 28.09.2020 de notar public Diaconescu Gelu Emilian, cu sediul în Craiova, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 86844 din 31.03.2026 eliberat de OCPI Dolj, Biroul Carte Funciară Craiova.

Subsemnatii declaram în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că imobilul -cota noastra parte- ce face obiectul prezentului act, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru informare eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară jud. Dolj.

Totodată, declaram în mod expres că suntem de acord și solicităm OCPI Dolj Biroul Carte Funciară înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului directorului general al ANCPPI nr. 700/2014, a radierii dreptului nostru de proprietate din *Cartea Funciară nr. 236181 a loc. Craiova*.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter

personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), subsemnatii declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Tehnoredactat azi, *data autentificării*, la sediul notarului public din mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original.

DECLARAȚII

RADU CRISTIAN

S.S.

RADU DANIELA-IULIA

S.S.



Nr. 484407 data 02.03.2026

**ACORD DONATIE / RENUNTARE
LA COTA INDIVIZA DRUM DE ACCES**

In atentie:

Dlui **COSTACHE AUREL-CONSTANTIN** in calitate de **Imprumutat si Garant Ipotecar**

Referitor la Cererea nr. 475121/27.02.2026, inaintata Bancii in vederea obtinerii acordului cu privire la donarea dreptului de proprietate sau renuntarea la dreptul de proprietate, in favoarea Primariei Craiova, a imobilului - cota parte indiviza teren de 30/1452 din suprafata de 1452 mp situat in loc. Craiova, tarla 22, parcela 19, lot 2, jud. Dolj, cu nr. cadastral 236181, in scris in Cartea Funciara nr. 236181 a localitatii Craiova, cu destinatia de „drum / cale de acces”, aflat in proprietatea Garantului/ilor ipotecar/i, asupra caruia este constituita o ipoteca imobiliara in favoarea Bancii conform Contractului de ipoteca autentificat sub nr. 3696/19.12.2025 de Notar Public Floricea Mihai-Marian („Contractul de ipoteca”), accesoriu in garantarea Contractului de credit nr. 2230494/19.12.2025 („Contractul de credit”), toate astfel cum au fost modificate si completate prin actele aditionale subsecvente.

BANCA TRANSILVANIA S.A. cu sediul social in Mun. Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. 30-36, jud. Cluj, Nr. de ordine in registrul comerului: J1993004155124, Nr. de inregistrare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-12-019/18.02.1999, Cod unic de inregistrare 5022670 (denumita in continuare „Banca”), reprezentata de Dna. Mihaela Daniela Ozunu in calitate de Director Sucursala si de Dna. Emilia Bulacu in calitate de Director Adjunct Operatiuni Sucursala Craiova,

prin prezenta ne exprimam acordul cu privire la cererea sus-mentionata, in urmatoarele conditii:

1. In contractul de donatie / declaratia autentica de renuntare la drept se va stipula faptul ca ipoteca constituita in favoarea Bancii Transilvania asupra cotei parti din terenul - drum de acces se va radia doar in conditiile in care se prezinta Hotararea Consiliului Local prin care se decide: acceptarea ofertei de donatie / declaratiei de renuntare si introducerea terenului in domeniul public al localitatii Craiova.
2. Contractul de donatie / declaratia de renuntare la drept se va incheia fara stipularea unor sarcini / conditii pentru donatar / renuntator.
3. In termen de 90 zile de la acceptarea donatiei / autentificarea declaratiei de renuntare, in atentie Bancii se vor prezenta:
 - a) actul de donatie / declaratia autentica de renuntare la drept;
 - b) oferta de acceptare a donatiei - daca este cazul;
 - c) Hotararea Consiliului Local al Primariei Craiova prin care se decide: acceptarea ofertei de donatie / declaratiei de renuntare si introducerea terenului in domeniul public al Primariei Craiova.
 - d) Actele de carte funciara din care sa rezulte evidentierea noii situatii de drept la Cartea Funciara;

Banca Oamenilor Intreprinzatori

Sucursala Craiova
Str. Libertatii, Nr. 36, CRAIOVA, DOLJ
Tel: 0251-419745
Fax: 0251-419747
Web-site: <http://www.bancatransilvania.ro>

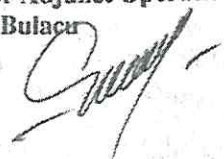
4. In baza documentelor mentionate mai sus, Banca va intreprinde demersurile in vederea actualizarii garantiei, prin semnarea unui act aditional la contractul de credit, precum si a radierii dreptului de ipoteca asupra cotei parti din terenul avand destinatia drum de acces, din cartea/ile funciara/e mentionate mai sus (se va avea in vedere faptul ca eventualele costuri generate de aceasta operatiune vor fi suportate, in integralitate, de catre imprumutat).

In cazul incalcarii oricarei conditii sus mentionate, prezentul acord nu va mai produce niciun efect iar actele vor fi considerate incheiate fara acordul Bancii.

Prezentul acord este valabil 120 de zile de la data emiterii.

Su stima,

Director,
Ozunu  Daniela

Director Adjunct Operatiuni,
Emilia Bulacu 

CARTE FUNCİARĂ NR. 236181
COPIE

Carte Funciară Nr. 236181 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:51138
Nr. cadastral vechi:19009/1

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, T 22, P 19 - lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	236181	1.452	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51812 / 27/11/2006		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1218/2006, din 27/11/2006 emis de NP. Furtuna Simona, Sentinta civila nr. 12501/2004, Judecatoria Craiova, TDP. nr. 2678-2046/2002, Comisia Jud. Dolj; Act nr. Certificat de divort nr. 758/2012, din 08/04/2014 emis de NP. Floricel Mihai Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 88/1452, cota initiala 88/1452	A1
	1) MATEI ZAMFIR 2) MATEI CARMEN IULIANA 3) CIOROIU MARIUS DAN 4) POPA CLAUDIA MARILENA	
17109 / 29/03/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1041/2007, din 29/03/2007 emis de NP Sandu Cosmin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/1452, cota initiala 75/1452	A1
	1) DAN NICOLAE 2) DAN MARIA <i>OBSERVATII: supraf. indiviza 75 mp</i>	
17111 / 29/03/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1040/2007, din 29/03/2007 emis de NP Sandu Cosmin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/1452, cota initiala 75/1452	A1 / B.24
	1) DAN MIRCEA 2) DAN LUMINITA <i>OBSERVATII: spraf. indiviza 75 mp</i>	
22901 / 26/04/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 48/2007, din 26/04/2007 emis de NP Miulescu Oana Adriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 136/1452, cota initiala 136/1452	A1
	1) BUICA ALEXANDRU-SORIN <i>OBSERVATII: supraf. indiviza 136 mp</i>	
65345 / 12/10/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2467/2007, din 12/10/2007 emis de NP. Zavoi Aurelian Paul;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 119/1452, cota initiala 119/1452	A1 / B.32
	1) BALAN MARIN 2) BALAN AURORA LOREDANA <i>OBSERVATII: supraf. indiviza 119 mp</i>	
25041 / 07/04/2008		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1057/2008, din 07/04/2008 emis de NP Sandu Cosmin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 73/1452, cota initiala 73/1452 1) BARBU LUMINITA-LARISA 2) BARBU GHEORGHE <i>OBSERVATII: supraf. indiviza 73 mp</i>	A1
36000 / 01/07/2009		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1442/2009, din 01/07/2009 emis de NP. MARINESCU Maria Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 30/1452, cota initiala 30/1452 1) NEAGOE BACANU DANIEL <i>OBSERVATII: supraf. indiviza 30 mp</i>	A1
66546 / 17/11/2009		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1775/2009, din 17/11/2009 emis de NP. Neagoe Monica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 30/1452, cota initiala 30/1452 1) POTCOVARU IONELA CARMEN <i>OBSERVATII: supraf. indiviza 30 mp</i>	A1
53819 / 18/08/2010		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1373/2010, din 18/08/2010 emis de NP Laura Diaconu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 75/2904, cota initiala 75/1452 1) DICA LIVIU COSMIN 2) MIERTOIU ALINA MARIANA <i>OBSERVATII: cota de 1/2 din supraf. indiviza de 75 mp</i>	A1 / B.28
33734 / 18/05/2011		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 898/2011, din 18/05/2011 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 154/1452, cota initiala 154/1452 1) VULPIE DUMITRU COSTINEL 2) VULPIE DORINA ALINA <i>OBSERVATII: supraf. indiviza 154 mp</i>	A1
30654 / 13/04/2012		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1102/2012, din 13/04/2012 emis de NP. FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 40/1452, cota initiala 40/1452 1) OPREA ION 2) OPREA ANETA <i>OBSERVATII: supraf. indiviza 40 mp</i>	A1 / B.25, B.26
42291 / 08/04/2014		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1680/2014, din 08/04/2014 emis de NP. Floricel Mihai Marian;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 73/1452, cota initiala 73/1452 1) DOROBANTU CONSTANTIN-GHEORGHE 2) DOROBANTU TUDORA <i>OBSERVATII: supraf. indiviza 73 mp</i>	A1 / B.27
51353 / 11/05/2015		
Act nr. Referat nr. 2870/SPI/ (3506/SC), din 07/05/2015 emis de Referat SPI SI Serviciul Cadastru al OCPI Dolj;		
B14	" Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 "	A1
18647 / 11/02/2016		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 225, din 09/02/2016 emis de NP. Dragusin Danut Florin;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 69/1452, cota initiala 69/1452 1) ISTUDOR NICOLETA-DANIELA 2) ISTUDOR GHITA <i>OBSERVATII: supraf. indiviza de 69 mp</i>	A1
148460 / 04/11/2016		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 628, din 11/11/2016 emis de NP. Miulescu Oana Adriana;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16	actuala 70/1452, cota initiala 70/1452 1) VOINEA MIHAIL VALENTIN 2) VOINEA ANCA DANIELA <i>OBSERVATII: supraf. indiviza de 70 mp</i>	A1
171012 / 09/12/2016		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 674, din 08/12/2016 emis de NP, Miulescu Oana Adriana;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/1452, cota initiala 20/1452 1) OPREA ION 2) OPREA ANETA <i>OBSERVATII: supraf. indiviza de 20 mp</i>	A1 / B.25, B.26
204756 / 30/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4127, din 26/10/2018 emis de NP. Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 132/1452, cota initiala 132/1452 1) HUZUM ELENA ROXANA <i>OBSERVATII: supraf. indiviza de 132 mp</i>	A1
237320 / 13/12/2018		
Contract De Donatie nr. 4297, din 13/12/2018 emis de NP. Ilie Victor Florea;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 73/1452, cota initiala 73/1452 1) GARLEANU CATALIN <i>OBSERVATII: supraf. indiviza de 73 mp</i>	A1
44056 / 13/06/2008		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1235/2008, din 13/06/2008 emis de NP. Andrei Tomita;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/1452, cota initiala 30/1452 1) ROMAN CIRSTEA DENISA MADALINA <i>OBSERVATII: supraf. indiviza de 30 mp</i>	A1
56426 / 23/07/2008		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 533/2008, din 03/07/2008 emis de NP. Marinescu Nina Cosmina;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/1452, cota initiala 30/1452 1) CHILE VICTOR 2) CHILE ELIZA <i>OBSERVATII: supraf. indiviza de 30 mp</i>	A1
55429 / 23/07/2008		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 534/2008, din 23/07/2008 emis de NP. Marinescu Nina Cosmina;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/1452, cota initiala 30/1452 1) COLPACCI ANCA DANIELA <i>OBSERVATII: supraf. indiviza de 30 mp</i>	A1
81202 / 22/10/2008		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2282, din 21/10/2008 emis de NP. Andrei Tomita;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/1452, cota initiala 30/1452 1) MARIN PETRE 2) MARIN TANTA <i>OBSERVATII: supraf. indiviza de 30 mp</i>	A1
188876 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 3837, din 04/09/2019 emis de NP CUREA IONEL;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/1452, cota initiala 75/1452 1) CIUNGU VICTOR	A1
223338 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT.3737, din 09/10/2019 emis de NOTAR PUBLIC TUDOR MARINELA-DANIELA.;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/1452, cota initiala 30/1452 1) VOINEA ANCA DANIELA	A1 / B.30

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 30/1452, cota initiala 30/1452 1) CHILE ELIZA	A1 / B.29
192827 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1838, din 28/09/2020 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 73/1452, cota initiala 73/1452 1) RADU CRISTIAN 2) RADU DANIELA IULIA <i>OBSERVATII: supraf. indiviza 73 mp</i>	A1
209461 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 1040, din 26/10/2022 emis de Diaconu Laura; Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT NR 1037, din 26/10/2022 emis de Diaconu Laura;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PARTAJ, cota actuala 75/2904, cota initiala 75/2904 1) DICA LIVIU-COSMIN <i>OBSERVATII: cota de 1/2 din supraf. indiviza de 75 mp</i>	A1
228462 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 4251, din 14/11/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 30/1452, cota initiala 30/1452 1) MITRICA IOHANNA MIRELA	A1
245285 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 2779, din 09/12/2022 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 30/1452, cota initiala 30/1452 1) COSTACHE AUREL CONSTANTIN 2) COSTACHE CRISTINA-MIHAELA	A1 / B.31
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara Aut 2780, din 09/12/2022 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B31	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, construire, amenajare, asupra cotei de 30/1452, proprietatea lui B30 1) BANCA TRANSILVANIA SA	A1
84268 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 807, din 21/03/2025 emis de Diaconu Laura;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 119/1452, cota initiala 119/1452 1) TĂRBUJARU BOGDAN 2) TARBUJARU MARIA-ADINA	A1
354101 / 23/12/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT 3696, din 19/12/2025 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B33	Se notează interdictiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra cotei de 30/1452 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. <i>OBSERVATII: prop lui B30</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55429 / 23/07/2008		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 534/2008, din 23/07/2008 emis de NP. Marinescu Nina Cosmina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 30/1452, cota initiala 30/1452 1) CROITORU EUGENIA 2) CROITORU DANIEL <i>OBSERVATII: supraf. indiviza de 30 mp, prop. lui B 22.</i>	A1
245285 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara Aut 2780, din 09/12/2022 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:516270 LEsi celelalte obligatii	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	de plata aferente creditului, cota actuala 30/1452, cota initiala 30/1452	
	1) BANCA TRANSILVANIA SA <i>OBSERVATII: proprietatea lui B30</i>	
354101 / 23/12/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT 3696, din 19/12/2025 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500495.22 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/1452, cota initiala 30/1452	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. <i>OBSERVATII: prop lui B30</i>	

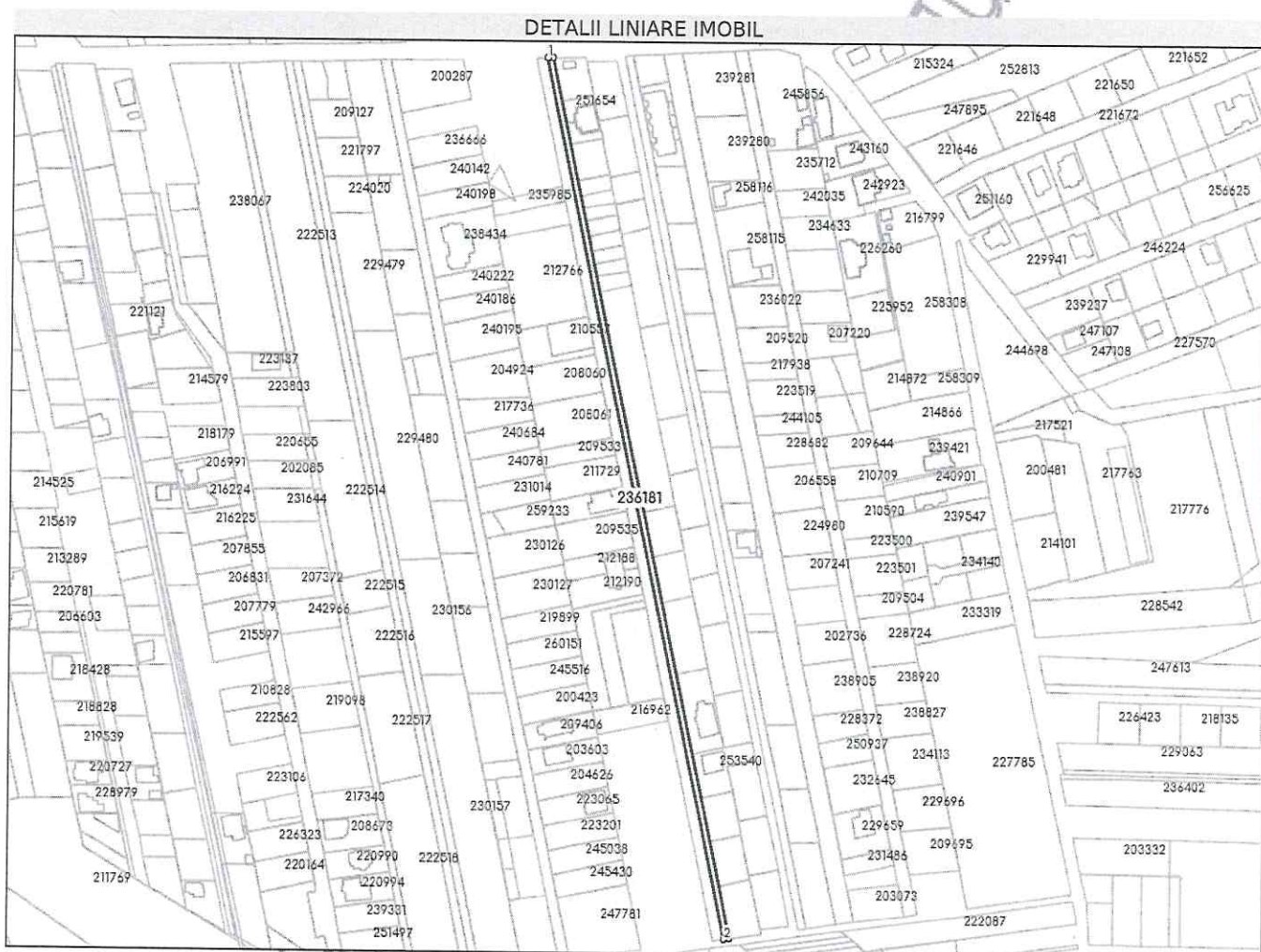
Neutilizabil în Circumstanțe
Civile

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
236181	1.452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.452	22	19	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	488.609
2	3	3.0
3	4	488.29
4	1	3.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

D. Badulesa

D. G. G. G.
08.05.2026

Doamna Primar,



NR: 160351
DATA: 07/05/2026
COD: 95406
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul (a) VASILE MARINELA

cu domiciliul la adresa

să soluționați prezenta cerere prin care depun alăturat înscrisuri cu privire la renunțarea la dreptul de proprietate, în favoarea Municipiului Craiova, pentru imobilul-teren înscris în Cartea Funciară nr. 227576 Craiova, cu nr. cadastral 227576, în suprafață de 579 mp, situat la adresa CRAIOVA, CERNELE TOȘLANȘI 55, PORȚI 29 și 30,

în scopul contituirii căii de acces către proprietățile private învecinate.

- actul de proprietate;
- declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului
- documentație cadastrală;
- încheiere de intabulare de la Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Dolj;
- extras de carte funciară pentru informare, nu mai vechi de 30 de zile.

Nr. telefon contact 6

Data

07.05.2026

Semnătura

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

***) se va bifa căsuța corespunzătoare documentelor depuse.**

Notă: Timpul estimativ necesar alocat pentru completarea cererii este de 5 (cinci) minute.

Declar ca sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu Regulamentul European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date în scopul realizării operațiunilor solicitate.

19758/2.0.26

DECLARAȚIE

Subsemnații :

1.. Băluță Corina CNP

județul Dolj, identificată prin Carte de identitate seria Craiova,

eliberată de SPCLEP

2. Cetățeanu Felicia-Elena CNP

sat
 identificată prin Carte de identitate seria
 mdatară pentru **Cetățeanu Ion CNP**
 t prin
 ă din

3. Cernătescu Costinel CNP

județul Dolj, identificat prin Craiova,

4. Dediu Mariana-Angela CNP

județul Dc
 eliberată de SPCLEP Craiova,

5. Vasile Marinela CNP :

jud
 eliberată de SPCLEP Craiova,

6. Dragotă Claudia-Cristinela CNP

identificată pri
 SPCLEP Craiova și

7. Vozaru Alexandru-Valentin CNP

județul Dolj, identificat prin
 SPCLEP Craiova, în calitate de proprietari, declarăm pe propria răspundere, în condițiile art. 562 alin.2 din Codul civil, că:

- renunțăm la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan, având categoria de folosință Arabil, situat în Craiova, Cernele, tarlăua 55, parcela 29 și 30, număr cadastral 227576, în suprafață de 579 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 227576 a localității Craiova, dobândit de către noi prin Contractul de donație autentificat sub nr. 71/2025 de S.P.N."CÂRSTEA & CÂRSTEA" din Craiova, prin notar public Cârstea-Caba Terezia.

A fost generat Extrasul de Carte funciară pentru informare nr. 119665/2026 de OCPI Dolj, BCPI Craiova.

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin,2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații la Cartea Funciară.....

Ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale Craiova, pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus.

Tehnoredactat la S.P.N. CÂRSTEA & CÂRSTEA din Craiova, autentificat de notarul public Cârstea-Caba Mihai-Dan într-un exemplar original, care rămâne în arhiva societății

profesionale notariale și 10 duplicate din care unu va rămâne în arhiva societății profesionale notariale, 1 exemplar pentru Cartea funciară și 8 exemplare au fost eliberate părților.

SEMNĂTURA

S.S. Băluță Corina

S.S. Cetățeanu Ion prin mandatar Cetățeanu Felicia-Elena

S.S. Cernătescu Costinel

S.S. Dediu Mariana-Angela

S.S. Vasile Marinela

S.S. Dragotă Claudia-Cristinela

S.S. Vozaru Alexandru-Valentin

urmează autentificarea



ROMÂNIA

SOCIETATE PROFESIONALĂ

NOTARIALĂ

CÂRSTEA & CÂRSTEA

SEDIUL: Piața Unirii, Bloc N, ap. 6

Craiova, Județul Dolj

Licență de funcționare

Nr. 3439/3022/23.12.2013



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.74

Anul 2026 luna mai ziua 07

În fața mea, **CÂRSTEA-CABA MIHAI-DAN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. Băluță Corina CNP

județul Dolj, identificată 1

Craiova,

2. Cetățeanu Felicia-Elena CNP 2

udețul Dolj, identificată prin Carte de identitate seria

eliberată de SPCLEP Breasta, mandatară pentru **Cetățeanu Ion CNP**

județul Dolj, identificat prin

Carte de identitate seria

eliberată de SPCLEP Craiova, așa cum rezultă din

Procura Specială autenticată sub nr. 70/2026 de SPN Cârstea&Cârstea din Craiova.

3. Cernătescu Costinel CNP

județul Dolj, identificat prin

Craiova,

4. Dediu Mariana-Angela CNP

județul Do

eliberată de SPCLEP Craiova,

5. Vasile Marinela CNP 1

eliberată de SPCLEP Craiova,

6. Dragotă Claudia-Cristinela CNP :

7. Vozaru Alexandru-Valentin CNP

SPCLEP Craiova care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit.b din Legea nr.36/1995.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul cu bon fiscal nr. /2026

**NOTAR PUBLIC,
S.S. CÂRSTEA-CABA MIHAI-DAN**

L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în zece exemplare de Cârstea-Caba Mihai-Dan, notar public, azi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
CÂRSTEA-CABA MIHAI-DAN**

A circular notary seal for Romania, Craiova, Cârstea-Caba Mihai-Dan. The seal contains the text 'ROMANIA', 'CRAIOVA', and 'CÂRSTEA-CABA MIHAI-DAN'. A handwritten signature is written across the seal.



100208662425



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 121741 / 08-05-2026

INCHEIERE Nr. 121741

Registrator: CODRUTA MIHAELA UDREA

Asistent: ANA MARIA PIRJOL

Asupra cererii introduse de VASILE MARINELA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.Declaratie aut nr. 74/07-05-2026 emis de Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.772947/07-05-2026 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 227576, inscris in cartea funciara 227576 UAT Craiova avand proprietarii: BALUTA CORINA in cota de 1/7 de sub B.5, CETATEANU ION in cota de 1/7 de sub B.6, CERNATESCU COSTINEL in cota de 1/7 de sub B.7, DEDIU MARIANA-ANGELA in cota de 1/7 de sub B.8, VASILE MARINELA in cota de 1/7 de sub B.9, DRAGOTA CLAUDIA CRISTINELA in cota de 1/7 de sub B.10, VOZARU ALEXANDRU VALENTIN in cota de 1/7 de sub B.11;
- se noteaza renuntatarea la dreptul de proprietate al proprietarilor de sub B5,B6,B7,B8,B9,B10, B11 asupra A.1 sub B.12 din cartea funciara 227576 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

CARSTEA CABA TEREZIA EMANOILA MARGARETA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrador,	Asistent Registrador,
04-06-2026	CODRUTA MIHAELA UDREA	ANA MARIA PIRJOL

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 227576 Craiova

Nr. cerere 121741
Ziua 08
Luna 05
Anul 2026

Cod verificare
100208662425



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:26309
Nr. cadastral vechi:(14320-14321)/7

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Cernele, T 55, P 29, P 30

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	227576		579	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81498 / 29/05/2017		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 58324, din 03/05/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
B3	se noteaza schimbarea destinatiei terenului de sub A 1 din extravilan in intravilan	A1
121741 / 08/05/2026		
Act Notarial nr. Declaratie aut nr. 74, din 07/05/2026 emis de Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta;		
B12	se noteaza renuntatarea la dreptul de proprietate al proprietarilor de sub B5,B6,B7,B8,B9,B10,B11	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	40.011
8	9	38.765
9	10	2.995
10	11	194.005
11	12	2.995
12	1	15.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.772947/07-05-2026 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

14-05-2026

Data eliberării,

//__

Asistent Registrator,

ANA MARIA PIRJOL

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**CONTRACT DE VÂNZARE
(cu plata prețului în rate)**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Între subsemnații:

Municipiul Craiova, în calitate de proprietar, prin **Consiliul Local al Municipiului Craiova** cu sediul în mun. Craiova, strada Alexandru Ioan Cuza nr.7, județul Dolj, având codul fiscal 4417214, reprezentat de doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA** cu domiciliul

Craiova Lia-Olguța Vasilescu, în calitate de **VÂNZĂTOR** și
PĂTRUȚ GHEORGHIȚA, ci

actual chiriaș, **căsătorită** cu
ub regimul matrimonial comunitate legală de
bunuri, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**;

s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea dreptului de proprietate asupra locuinței situată în **municipiul Craiova, strada I. D. Sârbu, nr.14, bloc 13, sc. 2, apartament 5, județul Dolj, fost Cartier Valea Roșie**, proprietatea privată a Municipiului Craiova, compusă din **două camere și dependințe**, cu suprafața utilă de **27,90 mp și balcon** cu suprafața de **3,20 mp**, transmițându-se și **cota parte** din părțile comune aferente, în coproprietate forțată cu ceilalți coproprietari. Totodată se transmite și dreptul de folosință, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei parte din terenul aferent condominiului, **identificat cu număr cadastral 19593, intabulat în Cartea Funciară nr.200522 a localității Craiova, (nr. CF vechi 43970)**, conform Hotărârii nr.95/28.02.2008 a Consiliului Local al mun. Craiova.

Locuința se află în zona A3, blocul a fost edificat în anul 1960, are **numărul cadastral 19593/2;5** și este înscrisă în **Cartea Funciară nr.200522-C2-U3 a localității Craiova (nr. CF vechi 62619)**.

Vânzătorul vinde cumpărătorului, iar cumpărătorul achiziționează de la vânzător dreptul de proprietate asupra proprietății imobiliare descrise mai sus

Locuința ce se vinde este ocupată de cumpărător, acesta având calitatea de chiriaș.

Vânzătorul a dobândit proprietatea conform HCL nr.522/31.10.2007 și nr.226/24.06.2010 emise de Consiliul Local al Municipiului Craiova, referatelor de intrare în legalitate nr.329936/13.11.2007 și nr.95041/24.06.2010.

PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Prețul contractului este de **123.000 lei** conform procesului verbal de negociere nr.101606 din 24.03.2026 emis de Direcția Patrimoniu, Serviciu Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, încheiat în vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii nr.95/28.02.2008 și Hotărârii nr.43/29.01.2026 ale Consiliului Local al Mun. Craiova.

Prețul contractului în suma de **123.000 lei (osutădouăzecișitreimiilei)**, se achită, astfel:

a) suma de (minimum 10% din valoarea de vânzare) **15.000 lei**, cu titlu de avans preț de vânzare al locuinței, s-a achitat în data de 25.05.2026, în Primăria Craiova

UNO
CRAIU
CHRISTIAN-1

ACEASTA PAGINA
RAMANE ALBA

numărul RO18 TREZ 2912 1390 207X XXXX, deschis la Trezoreria Craiova, CIF 4417214, conform ordinului de plata nr. 1 din 25.05.2026 emis de banca BRD GSG SA.

b) restul prețului contractului, în suma de **108.000 lei**, se achită în rate lunare, pe o perioadă de **20 ani**, conform graficului anexat.

Pentru diferența de preț neachitată se va înscrie o ipoteca legală în favoarea vânzătorului, acesta se obligă să dea declarație de încasare preț și radiere ipotecă după încasarea integrală a prețului.

Ratele se vor achita pentru luna în curs, până cel mai târziu în ultima zi a fiecărei luni, după cum urmează: prin ordin de plată în contul autorității administrației publice locale nr.RO18 TREZ 2912 1390 207X XXXX, deschis la Trezoreria Craiova, CIF 4417214, sau la casieria Direcției Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, conform scadențarului anexă la prezentul contract, ratele urmând a se achita începând cu luna iulie a anului 2026;

(2) Dacă scadența plății coincide cu o zi de sâmbătă sau duminică sau cu o sărbătoare legală în România, cumpărătorul va lua toate măsurile necesare pentru ca plata să fie confirmată în contul autorității administrației publice locale, în ziua lucrătoare care precede respectiva sâmbătă, duminică sau zi de sărbătoare.

În cazul în care cumpărătorul înregistrează întârzieri la plata ratelor, imputația plății se va face mai întâi asupra ratelor, în ordinea cronologică a scadenței acestora.

TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

Dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus menționat, se transferă de la vânzător la cumpărător, astăzi data autentificării prezentului contract.

De la data semnării prezentului contract, sarcinile și riscurile trec asupra cumpărătorului.

Cumpărătorul a luat cunoștință despre starea locuinței care face obiectul prezentului contract, aceasta corespunzând necesităților și exigențelor acestora, riscul bunului fiind transferat cumpărătorului la data semnării prezentului contract.

Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi conform certificatului de atestare fiscală nr.193172 din data de 29.05.2026, eliberat de Primăria Municipiului Craiova - Direcția de Impozite și Taxe, cheltuielile la întreținere sunt achitate inclusiv luna martie 2026, așa cum rezultă din adeverința nr.26/25.05.2026, eliberată de Asociația de Locatari nr 21 Eroilor, din mun. Craiova, str. 22 Decembrie 1989, bl. 6Vechi, parter, jud. Dolj, CIF 4518014, de la această dată fiind preluate de cumpărător, iar cumpărătorul se obligă să preia și debitele aferente utilităților furnizate pentru imobil. Eu, cumpărătoarea declar în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că atât eu cât și soțul meu Pătruț Emil nu avem datorii la Administrația Financiară din cadrul Primăriei mun. Craiova, unde avem domiciliul, după cum rezultă din certificatele de atestare fiscală nr.187916 și nr.187924, ambele din data de 26.05.2026 eliberate de Primăria mun. Craiova, jud. Dolj, Direcția Impozite și Taxe Locale.

Vânzătorul, declară sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că nu este în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde și că bunul imobil ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afecțiune, este în administrarea noastră, nu a fost înstrăinat, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opțiune sau promisiuni de vânzare cumpărare a acestui bun, niciun terț nu are drept de preemțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestora, în tot sau în parte), nu este sechestrat, grevat de sarcini și urmări de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil și nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională.

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasele de Cartea Funciară pentru autentificare



nr.139220 ambele din data de 27.05.2026, eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.

Pentru această locuință s-a întocmit certificatul de performanță energetică a clădirii înregistrat sub nr.000420/200561 având valabilitatea până la data de 25.05.2036, certificat întocmit de inginer auditor energetic Ionescu-Lupeanu Silvia-Speranța, conform căruia aceasta este clasificată în clasa energetică B.

Pentru imobilul ce face obiectul prezentului act a fost întocmită PAD seria RA-065 nr.00257739910 valabilă până la 18.04.2027.

Prezentul contract va fi autentificat la notarul public agreat de părți.

(2) Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract, inclusiv cele pentru înscrierea prezentului contract în cartea funciară, cele pentru obținerea certificatului de performanță energetică și a altor documente necesare perfectării contractului sunt suportate de cumpărător.

OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI ȘI ALE CUMPĂRĂTORULUI

A. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

Vânzătorul garantează cumpărătorul contra evicțiunii și viciilor ascunse conform art.1695 și art.1707 Cod Civil.

B. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

La data autentificării prezentului contract, cumpărătorul se obligă, în condițiile legii, să înscrie în evidențele de publicitate imobiliară, respectiv în Cartea Funciară, pe cheltuială proprie, dreptul de proprietate asupra locuinței identificate la art.1 și respectiv dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței.

În termen de 30 de zile de azi data autentificării prezentului contract, cumpărătorul se obligă să înscrie locuința pe rolul său fiscal.

Art.27 (1) Cumpărătorul se obligă să achite contravaloarea proprietății imobiliare respectiv ratele lunare conform scadențarului anexă la prezentul contract, la termenul și în condițiile stabilite în prezentul contract;

(2) Pentru neachitarea la termenul scadent a ratelor, cumpărătorul datorează majorări de întârziere de 0,15%/zi din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv;

(3) Cumpărătorul are dreptul să achite în avans, în totalitate sau parțial, ratele rămase, până la achitarea integrală a prețului contractului.

Cumpărătorul se obligă să achite toate obligațiile fiscale care decurg din transferul dreptului de proprietate, înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, costurile notariale, costurile legate de înscrierea și radierea ipotecii legale pentru plata integrala a prețului și a tuturor sarcinilor din cartea funciară, precum și orice alte costuri legate de încheierea, executarea, modificarea sau desființarea contractului.

De la data transferului dreptului de proprietate, cumpărătorul datorează impozitul aferent locuinței ce face obiectul prezentului contract, stabilit și calculat în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Cumpărătorul declară că este de acord să facă parte și să se înscrie în asociația de proprietari ce urmează a se constitui pentru blocul de locuințe din care face parte imobilul cumpărat.

Cumpărătorul se obligă să achite, în condițiile legii, toate obligațiile fiscale care decurg din transferul dreptului de proprietate, conform prezentului contract.

Responsabilitatea pentru declararea imobilului în vederea stabilirii obligațiilor fiscale revine în totalitate cumpărătorului, inclusiv pentru virarea acestora în termen conform legislației în vigoare.

Art.38 Cumpărătorul declară că la data încheierii și autentificării contractului, îndeplinește toate dispozițiile legale în vigoare și se obligă să întocmească și să depună toate documentele care sunt necesare pentru înregistrarea prezentului contract în evidențele de carte funciară, declară că a îndeplinit obligația de verificare a stării în care



se află bunul imobil, au luat cunoștință de situația juridică a acestuia din extrasele de carte funciară pentru autentificare nr.139220 ambele din data de 27.05.2026, eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova și înțelege să cumpere de la vânzător imobilul mai sus arătat, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut se declară de acord.

De asemenea, cumpărătorul, a luat la cunoștință de drepturile prevăzute la art. 30 din Legea 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și nu a solicitat consiliere juridică din partea autorității tutelare/instanța de tutelă din unitatea administrativ-teritorială unde are domiciliul.

Părțile contractante se obligă reciproc, explicit și în scris, să transmită toate obligațiile și drepturile rezultând din acest contract asupra succesorilor de drept.

LITIGII

Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești competente de pe raza Municipiului Craiova.

FORȚA MAJORĂ

Forța majoră legal invocată și dovedită, apără de răspundere părțile, cu obligația înștiințării în termen de 3 zile de la producerea evenimentului.

Pentru calculul taxelor de carte funciară și a celorlalte obligații de plată s-a avut în vedere evaluarea apartamentului conform studiului de piață respectiv 151.776 lei.

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială Diaconu și Cernobai cu sediul în mun. Craiova, str. Tineretului nr.17, bl.148B, sc.1, ap.1, județul Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și cinci duplicate, din care un exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru vânzător și trei exemplare pentru cumpărător, astăzi 03 iunie 2026.

VÂNZĂTOR-CEDENT,
Municipiul Craiova,
prin Consiliul Local al Municipiului Craiova,
reprezentat de dna DUȚU DANIELA-NICOLETA

CUMPĂRĂTOR,
PĂTRUȚ GHEORGHÎȚA



Graficul de rambursare a sumelor rămase de achitat după plata avansului
PĂTRUȚ GHEORGHÎA



Rata nr.	Cuantum rată (Lei)	Rest Ramburs	
			Luna
		108000.00	
1	450.00	107550.00	Jul 2026
2	450.00	107100.00	Aug 2026
3	450.00	106650.00	Sep 2026
4	450.00	106200.00	Oct 2026
5	450.00	105750.00	Nov 2026
6	450.00	105300.00	Dec 2026
7	450.00	104850.00	Jan 2027
8	450.00	104400.00	Feb 2027
9	450.00	103950.00	Mar 2027
10	450.00	103500.00	Apr 2027
11	450.00	103050.00	May 2027
12	450.00	102600.00	Jun 2027
13	450.00	102150.00	Jul 2027
14	450.00	101700.00	Aug 2027
15	450.00	101250.00	Sep 2027
16	450.00	100800.00	Oct 2027
17	450.00	100350.00	Nov 2027
18	450.00	99900.00	Dec 2027
19	450.00	99450.00	Jan 2028
20	450.00	99000.00	Feb 2028
21	450.00	98550.00	Mar 2028
22	450.00	98100.00	Apr 2028
23	450.00	97650.00	May 2028
24	450.00	97200.00	Jun 2028
25	450.00	96750.00	Jul 2028
26	450.00	96300.00	Aug 2028
27	450.00	95850.00	Sep 2028
28	450.00	95400.00	Oct 2028
29	450.00	94950.00	Nov 2028
30	450.00	94500.00	Dec 2028
31	450.00	94050.00	Jan 2029
32	450.00	93600.00	Feb 2029
33	450.00	93150.00	Mar 2029
34	450.00	92700.00	Apr 2029
35	450.00	92250.00	May 2029
36	450.00	91800.00	Jun 2029
37	450.00	91350.00	Jul 2029
38	450.00	90900.00	Aug 2029
39	450.00	90450.00	Sep 2029
40	450.00	90000.00	Oct 2029
41	450.00	89550.00	Nov 2029
42	450.00	89100.00	Dec 2029
43	450.00	88650.00	Jan 2030
44	450.00	88200.00	Feb 2030
45	450.00	87750.00	Mar 2030
46	450.00	87300.00	Apr 2030
47	450.00	86850.00	May 2030
48	450.00	86400.00	Jun 2030
49	450.00	85950.00	Jul 2030

50	450.00	85500.00	Aug 2030
51	450.00	85050.00	Sep 2030
52	450.00	84600.00	Oct 2030
53	450.00	84150.00	Nov 2030
54	450.00	83700.00	Dec 2030
55	450.00	83250.00	Jan 2031
56	450.00	82800.00	Feb 2031
57	450.00	82350.00	Mar 2031
58	450.00	81900.00	Apr 2031
59	450.00	81450.00	May 2031
60	450.00	81000.00	Jun 2031
61	450.00	80550.00	Jul 2031
62	450.00	80100.00	Aug 2031
63	450.00	79650.00	Sep 2031
64	450.00	79200.00	Oct 2031
65	450.00	78750.00	Nov 2031
66	450.00	78300.00	Dec 2031
67	450.00	77850.00	Jan 2032
68	450.00	77400.00	Feb 2032
69	450.00	76950.00	Mar 2032
70	450.00	76500.00	Apr 2032
71	450.00	76050.00	May 2032
72	450.00	75600.00	Jun 2032
73	450.00	75150.00	Jul 2032
74	450.00	74700.00	Aug 2032
75	450.00	74250.00	Sep 2032
76	450.00	73800.00	Oct 2032
77	450.00	73350.00	Nov 2032
78	450.00	72900.00	Dec 2032
79	450.00	72450.00	Jan 2033
80	450.00	72000.00	Feb 2033
81	450.00	71550.00	Mar 2033
82	450.00	71100.00	Apr 2033
83	450.00	70650.00	May 2033
84	450.00	70200.00	Jun 2033
85	450.00	69750.00	Jul 2033
86	450.00	69300.00	Aug 2033
87	450.00	68850.00	Sep 2033
88	450.00	68400.00	Oct 2033
89	450.00	67950.00	Nov 2033
90	450.00	67500.00	Dec 2033
91	450.00	67050.00	Jan 2034
92	450.00	66600.00	Feb 2034
93	450.00	66150.00	Mar 2034
94	450.00	65700.00	Apr 2034
95	450.00	65250.00	May 2034
96	450.00	64800.00	Jun 2034
97	450.00	64350.00	Jul 2034
98	450.00	63900.00	Aug 2034
99	450.00	63450.00	Sep 2034
100	450.00	63000.00	Oct 2034
101	450.00	62550.00	Nov 2034
102	450.00	62100.00	Dec 2034
103	450.00	61650.00	Jan 2035
104	450.00	61200.00	Feb 2035
105	450.00	60750.00	Mar 2035
106	450.00	60300.00	Apr 2035
107	450.00	59850.00	May 2035
108	450.00	59400.00	Jun 2035





109	450.00	58950.00	Jul 2035
110	450.00	58500.00	Aug 2035
111	450.00	58050.00	Sep 2035
112	450.00	57600.00	Oct 2035
113	450.00	57150.00	Nov 2035
114	450.00	56700.00	Dec 2035
115	450.00	56250.00	Jan 2036
116	450.00	55800.00	Feb 2036
117	450.00	55350.00	Mar 2036
118	450.00	54900.00	Apr 2036
119	450.00	54450.00	May 2036
120	450.00	54000.00	Jun 2036
121	450.00	53550.00	Jul 2036
122	450.00	53100.00	Aug 2036
123	450.00	52650.00	Sep 2036
124	450.00	52200.00	Oct 2036
125	450.00	51750.00	Nov 2036
126	450.00	51300.00	Dec 2036
127	450.00	50850.00	Jan 2037
128	450.00	50400.00	Feb 2037
129	450.00	49950.00	Mar 2037
130	450.00	49500.00	Apr 2037
131	450.00	49050.00	May 2037
132	450.00	48600.00	Jun 2037
133	450.00	48150.00	Jul 2037
134	450.00	47700.00	Aug 2037
135	450.00	47250.00	Sep 2037
136	450.00	46800.00	Oct 2037
137	450.00	46350.00	Nov 2037
138	450.00	45900.00	Dec 2037
139	450.00	45450.00	Jan 2038
140	450.00	45000.00	Feb 2038
141	450.00	44550.00	Mar 2038
142	450.00	44100.00	Apr 2038
143	450.00	43650.00	May 2038
144	450.00	43200.00	Jun 2038
145	450.00	42750.00	Jul 2038
146	450.00	42300.00	Aug 2038
147	450.00	41850.00	Sep 2038
148	450.00	41400.00	Oct 2038
149	450.00	40950.00	Nov 2038
150	450.00	40500.00	Dec 2038
151	450.00	40050.00	Jan 2039
152	450.00	39600.00	Feb 2039
153	450.00	39150.00	Mar 2039
154	450.00	38700.00	Apr 2039
155	450.00	38250.00	May 2039
156	450.00	37800.00	Jun 2039
157	450.00	37350.00	Jul 2039
158	450.00	36900.00	Aug 2039
159	450.00	36450.00	Sep 2039
160	450.00	36000.00	Oct 2039
161	450.00	35550.00	Nov 2039
162	450.00	35100.00	Dec 2039
163	450.00	34650.00	Jan 2040
164	450.00	34200.00	Feb 2040
165	450.00	33750.00	Mar 2040
166	450.00	33300.00	Apr 2040
167	450.00	32850.00	May 2040

168	450.00	32400.00	Jun 2040
169	450.00	31950.00	Jul 2040
170	450.00	31500.00	Aug 2040
171	450.00	31050.00	Sep 2040
172	450.00	30600.00	Oct 2040
173	450.00	30150.00	Nov 2040
174	450.00	29700.00	Dec 2040
175	450.00	29250.00	Jan 2041
176	450.00	28800.00	Feb 2041
177	450.00	28350.00	Mar 2041
178	450.00	27900.00	Apr 2041
179	450.00	27450.00	May 2041
180	450.00	27000.00	Jun 2041
181	450.00	26550.00	Jul 2041
182	450.00	26100.00	Aug 2041
183	450.00	25650.00	Sep 2041
184	450.00	25200.00	Oct 2041
185	450.00	24750.00	Nov 2041
186	450.00	24300.00	Dec 2041
187	450.00	23850.00	Jan 2042
188	450.00	23400.00	Feb 2042
189	450.00	22950.00	Mar 2042
190	450.00	22500.00	Apr 2042
191	450.00	22050.00	May 2042
192	450.00	21600.00	Jun 2042
193	450.00	21150.00	Jul 2042
194	450.00	20700.00	Aug 2042
195	450.00	20250.00	Sep 2042
196	450.00	19800.00	Oct 2042
197	450.00	19350.00	Nov 2042
198	450.00	18900.00	Dec 2042
199	450.00	18450.00	Jan 2043
200	450.00	18000.00	Feb 2043
201	450.00	17550.00	Mar 2043
202	450.00	17100.00	Apr 2043
203	450.00	16650.00	May 2043
204	450.00	16200.00	Jun 2043
205	450.00	15750.00	Jul 2043
206	450.00	15300.00	Aug 2043
207	450.00	14850.00	Sep 2043
208	450.00	14400.00	Oct 2043
209	450.00	13950.00	Nov 2043
210	450.00	13500.00	Dec 2043
211	450.00	13050.00	Jan 2044
212	450.00	12600.00	Feb 2044
213	450.00	12150.00	Mar 2044
214	450.00	11700.00	Apr 2044
215	450.00	11250.00	May 2044
216	450.00	10800.00	Jun 2044
217	450.00	10350.00	Jul 2044
218	450.00	9900.00	Aug 2044
219	450.00	9450.00	Sep 2044
220	450.00	9000.00	Oct 2044
221	450.00	8550.00	Nov 2044
222	450.00	8100.00	Dec 2044
223	450.00	7650.00	Jan 2045
224	450.00	7200.00	Feb 2045
225	450.00	6750.00	Mar 2045
226	450.00	6300.00	Apr 2045





227	450.00	5850.00	May 2045
228	450.00	5400.00	Jun 2045
229	450.00	4950.00	Jul 2045
230	450.00	4500.00	Aug 2045
231	450.00	4050.00	Sep 2045
232	450.00	3600.00	Oct 2045
233	450.00	3150.00	Nov 2045
234	450.00	2700.00	Dec 2045
235	450.00	2250.00	Jan 2046
236	450.00	1800.00	Feb 2046
237	450.00	1350.00	Mar 2046
238	450.00	900.00	Apr 2046
239	450.00	450.00	May 2046
240	450.00	0.00	Jun 2046

ACEASTĂ PAGINĂ
RĂMÂNE ALBĂ

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

1. Municipiul Craiova cu sediul în municipiul Craiova, strada Alexandru Ioan Cuza numărul 7, județul Dolj, având codul fiscal 4417214, în calitate de proprietar al terenului aferent blocului, prin **Consiliul Local al Municipiului Craiova**, reprezentat de doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA** cu domiciliul în

conform Hotărârii nr.198 din data de 30.04.2026 emisă de Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dispoziției nr.4523 din data de 27.10.2025 a Primarului municipiului Craiova Lia-Olguța Vasilescu, în calitate de vânzător și

2. CIOBANU STELA, cu domiciliul în m

calitate de cumparatoare,

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subscrisa, **Municipiul Craiova**, în calitate de proprietar al terenului aferent blocului, prin **Consiliul Local al Municipiului Craiova** reprezentată de doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA** vând doamnei **CIOBANU STELA** căsătorită sub regimul matrimonial separație de bunuri, suprafața indiviză de **22,07 mp** respectiv cota indiviză de **130/10000** din terenul intravilan, categoria curți-construcții, în suprafață de **1.757 mp** din acte și **1.699 mp** din măsurători, situat în municipiul Craiova, **Bulevardul Oltenia numărul 1A, zona ANL, județul Dolj, (zona B), cu numărul cadastral 210184, intabulat în Cartea Funciară numărul 210184 a localității Craiova – domeniul privat**, conform Hotărârii nr.198 din data de 30.04.2026 emisă de Consiliul Local al Municipiului Craiova, aferent apartamentului nr.10 situat în municipiul Craiova, **Bulevardul Oltenia numărul 1A, bloc T1, scara 1, etaj 2, județul Dolj, cu numărul cadastral 210184-C1-U10, intabulat în cartea Funciară numărul 210184-C1-U10 a localității Craiova**, proprietatea cumpărătoarei Ciobanu Stela conform contractului de vânzare cumpărare pentru locuințe ANL (cu plata prețului în rate) autentificat sub nr.5439/25.10.2017, rectificat prin încheierea de rectificare nr.51/25.05.2026 și actului adițional autentificat sub nr.911/19.02.2021, toate eliberate de notarul public Diaconu Cristian cu sediul în mun. Craiova, jud. Dolj.

Eu, vânzătoarea declar că am dobândit terenul conform Hotărârii nr.141 din data de 2008, emisă de Guvernul României și actului de dezmembrare autentificat sub nr.80/27.01.2012, rectificat prin încheierea de rectificare nr.1/14.02.2012, ambele eliberate de notarul public Pătrău Gheorghe cu sediul în mun. Craiova, jud. Dolj.

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **4.940,37 euro (patrumiinouăsutepatruzecieuroșitreizecișisaptecenti)** respectiv 223,85 euro/mp, echivalent a 25.950 lei (douăzecișicincimiinouăsutecincizecilei), stabilit conform Hotărârii nr.198 din data de 30.04.2026 emisă de Consiliul Local al Municipiului Craiova, pe care eu, vânzătoarea l-am încasat în întregime de la cumpărătoare, în contul autorității administrației publice locale numărul RO72 TREZ 2912 1390 203X XXXX, deschis la Trezoreria Craiova, CIF 4417214, conform chitanței seria 69900/2026 nr.0115192 din data de 22.05.2026 emisă de Primăria mun. Craiova, jud. Dolj, Direcția Impozite și Taxe.

Eu, vânzătoarea declar în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că terenul ce formează obiectul prezentului contract are impozitele achitate după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.175716 din data de 19.05.2026 eliberat de Primăria mun. Craiova, jud. Dolj, Direcția Impozite și Taxe Locale. De asemenea eu, cumpărătoarea declar în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că nu am datorii

la Administrația Financiară din cadrul Primăriei mun. Craiova, unde am domiciliul, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.161461 din data de 07.05.2026 eliberat de Primăria mun. Craiova, jud. Dolj, Direcția Impozite și Taxe Locale

Totodată, eu, vânzătoarea declar că terenul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, cu excepția dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al mun. Craiova și interdicției de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani asupra suprafeței de 22,07 mp (cota indiviză de 130/10000) aferentă ap. 10, sc. 1, înscris în CFE 210184-C1-U10, în favoarea Statului Român, Domeniul Privat, așa după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. cerere 133648 din data de 21.05.2026 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară jud. Dolj.

De asemenea, eu, vânzătoarea sub aceleași sancțiuni, declar că terenul ce formează obiectul prezentului contract de vânzare este proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu a ieșit din circuitul civil, că anterior autentificării prezentului contract nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu am încheiat convenții preliminare cu terțe persoane, nu a făcut obiectul unor contracte de închiriere și nu a făcut obiectul vreunei revendicări sau cereri de restituire în natură conform prevederilor Legii nr. 10/2001.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului se face către cumpărătoare cu începere de azi, data autentificării actului.

Predarea terenului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătoarei împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnatului vânzător, în condițiile art. 1685 și urm. din codul civil, se face începând de astăzi data autentificării contractului. Cumpărătoarea are obligația de a verifica starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătoarea am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Eu, vânzătoarea declar că înțeleg să garantez cumpărătoarea contra evicțiunii totale sau parțiale, în condițiile art. 1695 și urm. din codul civil și împotriva viciilor imobilului în condițiile art. 1707 - art. 1714 din codul civil.

Riscul pieririi bunului este transferat cumpărătoarei începând de azi data autentificării contractului.

De asemenea, eu, vânzătoarea declar că pe perioada deținerii proprietății, calitatea solului nu a fost afectată de următoarele activități: agricole, silvice, zootehnice existente sau noi, industriale și economice existente sau noi cu impact semnificativ asupra solului, activități militare cu impact semnificativ asupra solului.

Subsemnata, **CIOBANU STELA** înțeleg să cumpăr de la **Municipiul Craiova**, în calitate de proprietar al terenului aferent blocului, prin **Consiliul Local al Municipiului Craiova**, conform Hotărârii nr.198 din data de 30.04.2026 emisă de Consiliul Local al Municipiului Craiova, terenul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord și am luat la cunoștință de faptul că, calitatea solului nu a fost afectată de activitățile mai sus menționate.

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **4.940,37 euro (patrumiinouăsutepatruzecieuroșitreizecișisapteceți)** respectiv 223,85 euro/mp, echivalent a 25.950 lei (douăzecișicincimiinouăsutecincizecilei), stabilit conform Hotărârii nr.198 din data de 30.04.2026 emisă de Consiliul Local al Municipiului Craiova, pe care eu, cumpărătoarea l-am achitat în întregime vânzătoarei, în contul autorității administrației publice locale numărul RO72 TREZ 2912 1390 203X XXXX, deschis la Trezoreria Craiova, CIF 4417214, conform chitanței seria 69900/2026 nr.0115192 din data de 22.05.2026 emisă de Primăria mun. Craiova, jud. Dolj, Direcția Impozite și Taxe.

Eu, **CIOBANU STELA** declar că sunt căsătorită cu **CIOBANU MARIAN** sub regimul matrimonial «separație de bunuri» și terenul devine bun propriu.

De asemenea, eu, cumpărătoarea declar că am luat la cunoștință că terenul nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să-l dobândesc fără ca prin aceasta să eliberez vânzătoarea de garanția datorată contra evicțiunii și a viciilor. Totodată, declar că mă oblig să verific starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătoarea are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Eu, cumpărătoarea mă oblig ca în termen de 30 de zile să mă înscriu în evidențele fiscale la Primăria mun. Craiova, jud. Dolj, Direcția Taxe și Impozite.

Eu, vânzătoarea declar în mod expres că sunt de acord cu intabularea dreptului de proprietate asupra terenului în favoarea cumpărătoarei și noi, părțile contractante, autorizăm notarul public să îndeplinească formalitățile de publicitate imobiliară privind prezentul contract.

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit personal conținutul prezentului act, am înțeles conținutul său și consecințele juridice pe care le produce și ne asumăm în întregime declarațiile cuprinse în acesta.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr.129/2019 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar eu, cumpărătoarea declar că suma reprezentând prețul nu provine din acțiuni care duc la încălcarea dispozițiilor legale prevăzute în Legea nr.129/2019, precum și dispozițiile Legii nr.70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare.

Totodată noi părțile, arătăm următoarele: prezentul contract reprezintă voința noastră neviciată, toate clauzele fiind negociate și acceptate în mod expres, avem capacitatea legală de a contracta, cunoaștem semnificația tuturor termenilor juridici înscrși, ni s-au explicat efectele juridice ale acestuia, am citit conținutul actului, suntem de acord cu prevederile sale și ne exprimăm consimțământul pentru autentificarea sa și semnarea lui.

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială Diaconu și Cernobai cu sediul în mun. Craiova, str. Tineretului nr. 17, bl. 148B, sc. 1, ap. 1, județul Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și cinci duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și patru exemplare au fost eliberate părților, astăzi, 25 mai 2026.

VÂNZĂTOARE,
Municipiul Craiova

prin Consiliul Local al Municipiului Craiova,
reprezentat de dna DUȚU DANIELA-NICOLETA

CUMPĂRĂTOARE,
CIOBANU STELA

