

HOTĂRÂREA NR. _____
privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06. 2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.213294/2026, raportul nr.216937/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.217209/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile art.554, art.858 și art.864 din Codul Civil, art.286 alin.4, art.287 lit.b, art.289 alin.4 și art.296 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din județul Dolj, modificata și completata prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public
a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

Având în vedere

La nivelul unității administrativ teritoriale au fost desfășurate investiții prin care s-a intervenit atât tehnic cât și economic, în temeiul art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit:
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
*Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
intocmirii acestui act oficial*

Data:.....06.2026
Semnătura:

RAPORT
privind declararea de uz și interes public local
a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

Prin referatul de aprobare nr 213294/2025 la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală, în conformitate cu Titlul I – Proprietatea publică art.554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, în baza art. 286 alin.4 și art. 287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul art. 129 alin.1 și alin.2 lit. c) și art. 196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea unui proiect de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Craiova. În continuare, prezentăm propunerile.

1. Prin Hotararea Consiliului Local nr. 524/18.12.2025 a fost aprobată cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului teren, în suprafață de 2454 mp, situat în municipiul Craiova, str. Colonel Scarlat Demeriade, nr. 9A și 9B, înscris în Cartea Funciară nr cadastral 251713, identificat conform planului cadastral și planului de ansamblu prevăzute în anexele nr. 1 și 2 la aceasta.

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 116/26.03.2026 a fost aprobată însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție de către municipiul Craiova a imobilului teren, în suprafață de 2454 mp, situat în municipiul Craiova, str. Colonel Scarlat Demeriade, nr. 9A și 9B, înscris în Cartea Funciară nr cadastral 251713 – Craiova, în cuantum de 5.247.074 lei echivalent a 1.030.111 euro

Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 557/20 Mai 2026 la UNNP, BIN Vladoianu Teodora, a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul teren, în suprafață de 2454 mp, situat în municipiul Craiova, str. Colonel Scarlat Demeriade, nr. 9A și 9B, fost str I.P.Pavlov, nr. 74, nr. 108, jud. Dolj, zona A3, înscris în Cartea Funciară nr cadastral 251713 a localității Craiova.

În urma negocierii, a rezultat prețul de achiziție de 5.234.627 lei din care s-a achitat contravaloarea a 4.387.154 lei, iar suma de 847.473 lei urmând a fi achitați până la data de 31.08.2026 la care se se adaugă onorariul ocazionat cu perfectarea actului autentic notarial în valoare de 41.454,60 lei, rezultând o **valoarea totală de 5.276.081,60 lei.**

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunurilor, cu următoarele elemente de identificare:

- „Teren str. Colonel Scarlat Demeriade, nr. 9A și 9B”, în suprafață de 2454 mp, înscris în Cartea Funciară nr cadastral 251713 – Craiova și valoarea de inventar de 5.276.081,60 lei, având următoarele vecinătăți: N – Imobil Domeniul public nr. cad. 222326, S – Imobil Domeniul public nr. cad.256589 și bl I7 , E –Domeniul public, V– imobil proprietate privata nr. cad.222147.

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	4.2.0	Teren str. Colonel Scarlat Demeriade, nr. 9A și 9B	în suprafață de 2454mp, nr. Cad 251713, Cartea Funciară nr.251713- Craiova vecinatati: N – Imobil Domeniul public nr. cad. 222326 S – Imobil Domeniul public nr. cad.256589 și bl I7 E – Domeniul public , V– imobil proprietate privată nr. cad.222147 administrarea CONSILIULUI LOCAL	2025	5.276.081,60	Domeniu public municipiu Craiova conf Contract Vanzare Cumparare nr autentificat sub nr. nr. 557/20 Mai 2026 la UNNP, BIN Vladoianu Teodora

imobil identificat în anexa nr. 1 la prezentul raport

2. În urma verificărilor în teren și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu, de către personalul din cadrul Direcției a fost identificate terenuri și drumuri de acces în Municipiul Craiova, ce nu sunt înregistrate distinct în domeniul public al municipiului Craiova, respectiv:

a) teren aferent drum de acces din str. Raului spre str. Țicleni, ce se regăsește și în planul L-34-144-B-a-I-1, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament și Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI și este situat în zona C conform zonarii municipiului Craiova.

Terenul aferent cale de acces din din str. Raului spre str. Țicleni în suprafață totală de 4341 mp cu lungimea de 775 ml și lățimea variabilă 5,8-20,9 ml, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- imobile proprietate privată nr. cad.257149, 247281, 255209 și domeniul public, E- imobile proprietate privată nr. cad. 255209, 253795 S– imobile proprietate privată nr. cad.257289, 200709, 220701, 238392, 242698, 2131782, 252975, Aleea 3 Capsunilor, V- Domeniul privat, municipiul Craiova și imobile proprietate privată nr. cad 222911, 239084, Valoare de inventar:162.787,50 lei,

b) teren situat la intersecție str Sg. Dimitrie Radovici cu str Sg. Constantin Popescu ce se regăsește și în planul L-34-144-B-a-II-2, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament și Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI și este situat în zona A3 conform zonarii municipiului Craiova.

Terenul situat la intersecție str Sg. Dimitrie Radovici cu str Sg. Constantin Popescu în suprafață totală de 303 mp cu lungimea de 30,4 ml și lățimea variabilă 6 -12,63 ml, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- domeniul public str Sg. Constantin Popescu , E- domeniul public str Sg.Dimitrie Radovici, S – imobil proprietate privată nr. 19 din str Sg Dimitrie Radovici, V- Domeniul public nr. cad. 219953, Valoare de inventar:439.350lei

Se propune declararea de uz și utilitate publică a terenurilor identificate în anexa nr. 1 la prezentul raport

3. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 215271/17.06.2026, Direcția Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului -Reabilitare pasaj supraterran km 0 „**Pasajul Nicolae Titulescu**” lucrări executate în cadrul contractului nr. 382972 din 30.10.2024 încheiat între : Municipiul Craiova și Drum Concept SRL recepționat conform Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 406054/2025 din 07.05.2026 și alte cheltuieli reprezentate de întocmire documentații tehnice , avize , supervizare, etc.

„Pasajul Nicolae Titulescu”

Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează :

Denumire conform autorizației de construire: **Reabilite pasaj supraterran km 0 - „Pasajul Nicolae Titulescu”**

Număr cadastral / numar topografic : -

Număr carte funciara: -

Autorizație de Construire 186/13.03.2024

Proces verbal de recepție nr. 406054/2025 din 07.05.2026

Se propune actualizarea inventarului domeniului public prin majorarea valorii de inventar 41.108.747,51 lei „Pasajul Nicolae Titulescu” care are nr inventar 12009654, cu valoarea de 2.176.182,36 lei rezultând o valoare contabilă de 43.284.929,87 lei , bun identificat în anexa nr. 2 la prezentul raport

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 554 , art. 858, art.864 din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit.c, art. 129, alin. 14, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4, art. 287 lit. b, art. 289 alin. 4, art. 296 alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Declarația de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa nr.1, la prezentul raport.
- Actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 la prezentul raport.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008,

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Întocmit,
Inspector Cosmin Popescu

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea întocmirii
acestui act oficial

Data:

Semnătura:

DECLARAREA DE UZ SI DE INTERES PUBLIC A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ

Nr.crt.	Cod de Clasificatie	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al dării in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
1	4.2.0.	Teren str. Colonel Scarlat Demeriade, nr. 9A și 9B	în suprafață de 2454mp, nr. Cad 251713, Cartea Funciară nr.251713- Craiova vecinatati: N – Imobil Domeniul public nr. cad. 222326 S – Imobil Domeniul public nr. cad.256589 și bl I7 E – Domeniul public , V– imobil proprietate privata nr. cad.222147 administrarea CONSILIULUI LOCAL	2026	2,300,309.23	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.11/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, HCL NR. 524/2025, HCL NR. 116/2026 Contract Vanzare Cumparare nr autentificat sub nr.557/20 Mai 2026 la UNNP, BIN Vladoianu Teodora
2	420.1.9.5	Teren aferent drum de acces din str. Raului spre str. Țicleni,	Teren aferent drum de acces din str. Raului spre str. Țicleni, în suprafață totală de 4341 mp cu lungimea de 775 ml și lățimea variabila 5,8-20,9 ml, cu următoarele date de identificare: Vecinătăți: N- imobile proprietate privată nr. cad.257149, 247281, 255209 și domeniul public, E- imobile proprietate privată nr. cad. 255209, 253795; S– imobile proprietate privată nr. cad.257289, 200709, 220701, 238392, 242698, 2131782, 252975, Aleea 3 Capsunilor, V- Domeniul privat, municipiul Craiova și imobile proprietate privată nr. cad 222911, 239084, Valoare de inventar:162.787,50 lei administrarea CONSILIULUI LOCAL	2026	162,787.50	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.11/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare,

3	4.2.0.	Teren situat la intersecție str Sg. Dimitrie Radovici cu str Sg. Constantin Popescu	Teren situat la intersecție str Sg. Dimitrie Radovici cu str Sg. Constantin Popescu în suprafață totală de 303 mp cu lungimea de 30,4 ml și lățimea variabilă 6 -12,63 ml, cu următoarele date de identificare Vecinătăți: N- domeniul public str Sg. Constantin Popescu , E- domeniul public str Sg. Dimitrie Radovici, S – imobil proprietate privată nr. 19 din str Sg Dimitrie Radovici, V- Domeniul public nr. cad. 219953, Valoare de inventar:439.350lei	2026	439,350.00	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.11/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare
---	--------	---	--	------	------------	---

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

ACTUALIZAREA VALORII DE INVENTAR A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ

Nr. crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare Situație existentă	Elemente de identificare Propuneri	Anul dobandirii	Valoarea de inv. LEI	Situație juridica actuala
1	420	Pasajul Nicolae Titulescu	Pasajul Supratern Nicolae Titulescu km 0-547ml nr de inventar 12009654 și valoare de inventar de 41.108.747,51	Pasajul Supratern Nicolae Titulescu km 0-547ml nr de inventar 12009654 și valoare de inventar de 41.108.747,51 se majorează valoarea de inventar cu 2.176.182,36lei valoare rezultată din proiectul Reabilitare pasaj suprateran km 0 lucrări executate în cadrul contractului nr. 382972 din 30.10.2024 încheit între : Municipiul Craiova și Drum Concept SRL recepționat conform Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 406054/2025 din 07.05.2026	2022/2026	43,284,929.87	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.9/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 406054/2025 din 07.05.2026

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTIAN IONUT GALEA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 217209/18.06.2026

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr.213294/2026
- Raportul nr. 216937/2026 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu art. 554 , art. 858, art.864 din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit.c, art. 129, alin. 14, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4, art. 287 lit. b, art. 289 alin. 4, art. 296 alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Actualizare inventar bunuri care aparțin domeniului public al municipiului Craiova

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur. Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:-----

Subsemnatul **OPRESCU MARIUS - EMILIAN**, cetățean român, cu domiciliul în
jud. Dolj, CNP
prin mandatar **TEODORESCU IULIAN IONUȚ**, cu domiciliul în

împuternicit în baza Procurii Speciale autentificate sub nr. 531/12.05.2026 la SPN I-
NOTARIAT - notar public Țintă Alina - Mihaela, cu sediul în București, *în calitate de
vânzător și* -----

UNITATEA ADMINISTRATIV - TERITORIALĂ MUNICIPIUL CRAIOVA, Cod
de Identificare fiscală 4417214, reprezentată prin **DUȚU DANIELA - NICOLETA**,
cetățean român, cu domiciliul în

împuternicită în baza Dispoziției nr. 4523
din data de 27.10.2025 emisă de Primarul Municipiului Craiova, *în calitate de
cumpărătoare*,-----

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:-----

Subsemnatul **OPRESCU MARIUS - EMILIAN**, prin mandatar **TEODORESCU
IULIAN IONUȚ**, vând **UNITĂȚII ADMINISTRATIV - TERITORIALE MUNICIPIUL
CRAIOVA**, reprezentată prin **DUȚU DANIELA - NICOLETA**, **imobilul**, proprietatea mea,
situat în **Municipiul Craiova, str. Colonel Scarlat Demetriade nr. 9A, 9B, fost str.
I.P. Pavlov nr. 74, nr. 108, jud. Dolj, zona A3**, compus în întregime din **teren
intravilan curți-construcții** în suprafață totală de 2.454 mp din măsurători, identificat
cu număr cadastral **251713 și întabulat în Cartea Funciară nr. 251713 a
localității Craiova**.-----

**Terenul va intra în domeniul public al UNITĂȚII ADMINISTRATIV -
TERITORIALE Municipiul Craiova**, conform Adresei nr. 176067/19.05.2026 eliberate
de Primăria Municipiului Craiova.-----

Subsemnatul **OPRESCU MARIUS - EMILIAN**, prin mandatar **TEODORESCU
IULIAN IONUȚ**, declar că am dobândit imobilul ca bun propriu, prin moștenire, de pe
urma defunctei mele mame, Oprescu Maria, decedată la data de
conform
Certificatului de Moștenitor nr. _____ emis de NP Curea Ionel cu
sediul în Craiova și conform și Actului de Alipire autentificat sub nr. 1364/27.07.2022
de NP Teodora Vlădoianu, cu sediul în Craiova, autoarea mea dobândind imobilul în
baza Dispoziției nr. 17528 din 19.03.2009 emisă de Primăria Municipiului Craiova și în
baza Titlului de proprietate nr. 2308-48000/03.11.1999, eliberat de Comisia Județeană
pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Dolj,.-----

Prețul imobilului ce face obiectul prezentului contract de vânzare este de **5.234.627 lei** (cincimilioanedouăsutetreizecișipatrumiișasesutedouăzecișisapte lei), stabilit conform Procesului Verbal nr. 153703 din data de 04.05.2026, încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova, în vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local nr. 524/18.12.2025 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 116/26.03.2026 prin care s-a aprobat însușirea raportului de evaluare pentru stabilirea prețului de pornire al achiziției terenului care face obiectul prezentului contract, care se achită astfel: suma de **4.387.154 lei** (patrumilioanetreisuteoptzecișisaptemiiiosutăcincizecișipatru lei), **urmează a se achita** în termen de **trei zile lucrătoare de astăzi**, data autentificării contractului, prin virament bancar în contul IBAN nr. RO53 UGBI 0000 7520 0220 1RON, deschis la GARANTI BANK S.A. pe numele mandatarului, TEODORESCU IULIAN IONUȚ, în conformitate cu prevederile Procurii Speciale autentificate sub nr. 531/12.05.2026 la SPN I-NOTARIAT - notar public Țintă Alina - Mihaela, cu sediul în București, iar suma de **847.473 lei** (optșutepatruzecișisaptemiipatrusuteșaptezecișitrei lei) **urmează a se achita** în aceeași modalitate până la data de **31 august 2026**.

Având în vedere că suma de **4.387.154 lei** (patrumilioanetreisuteoptzecișisaptemiiosutăcincizecișipatru lei), urmează a se achita în termen de **trei zile lucrătoare de astăzi**, data autentificării contractului, iar suma de **847.473 lei** (optșutepatruzecișisaptemiipatrusuteșaptezecișitrei lei) urmează să fie plătită până la data de **31 august 2026**, eu vânzătorul declar că renunț expres la beneficiul înscrierii în cartea funciară a ipotecii legale pentru prețul datorat prevăzută în favoarea mea de dispozițiile Codului Civil și mă oblig ca la data achitării integrale să pun la dispoziția comparătoarei o declarație în formă autentică în acest sens.

Imobilul ce face obiectul prezentului contract este evaluat la suma de **3.558.300 lei** (treimilioanecincisutecincizecișioptdemiitreisute lei), conform Ghidului privind valorile de circulație ale proprietăților imobiliare pentru județul Dolj, valabil în anul 2026, iar valoarea de piață estimată în vederea cumpărării este de **5.247.074 lei** (cincimilioanedouășutepatruzecișisaptemiisaptezecișipatru lei), stabilită conform Raportului de Evaluare nr. 2026031802 întocmit la data de 18.03.2026, care a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 116/26.03.2026 și care a reprezentat și quantumul prețului de pornire al negocierii directe consemnate în Procesului Verbal nr. 153703 din data de 04.05.2026.

Subsemnatul **OPRESCU MARIUS - EMILIAN**, prin mandatar TEODORESCU IULIAN IONUȚ, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că imobilul formează obiectul prezentului contract este proprietatea mea, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, grevat de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, conform **Extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 128879 din data de 15.05.2026**, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere și nu a fost scos din circuitul civil.



Totodată, precizez că dreptul de suprafață înscris în Cartea funciară nr. **251713** a localității Craiova a fost radiat prin încheierea nr. 123366/13.05.2026, fiind îndeplinită astfel condiția impusă de cumpărătoare, în dispozițiile finale ale Procesului Verbal nr. 153703 din data de 04.05.2026, încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova.-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi, așa cum rezultă din **Certificatul de atestare fiscală nr. 172483 din data de 15.05.2026**, eliberat de Primăria Municipiului Craiova - Direcția de Impozite și Taxe Locale. -----

Transmisiunea proprietății cu toate atribuțiile sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a acestuia, se face astăzi data autentificării contractului.-----

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de către vânzător, în condițiile Codului fiscal.-----

Subsemnatul **OPRESCU MARIUS - EMILIAN**, prin mandatar TEODORESCU IULIAN IONUȚ, garantez UNITATEA ADMINISTRATIV - TERITORIALĂ MUNICIPIUL CRAIOVA, reprezentată prin DUȚU DANIELA - NICOLETA, contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către UNITATEA ADMINISTRATIV - TERITORIALĂ MUNICIPIUL CRAIOVA, reprezentată prin DUȚU DANIELA - NICOLETA, obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătorul are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

Subscrisa **UNITATEA ADMINISTRATIV - TERITORIALĂ MUNICIPIUL CRAIOVA**, reprezentată prin DUȚU DANIELA - NICOLETA, înțeleg să cumpăr de la **OPRESCU MARIUS - EMILIAN**, prin mandatar TEODORESCU IULIAN IONUȚ, imobilul mai sus arătat, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.-----

Subscrisa **UNITATEA ADMINISTRATIV - TERITORIALĂ MUNICIPIUL CRAIOVA**, reprezentată prin DUȚU DANIELA - NICOLETA a achitat toate obligațiile de plată datorate bugetului local al Municipiului Craiova, după cum rezultă din **Certificatul de atestare fiscală nr. 175602/19.05.2026** eliberat de Primăria Municipiului Craiova - Direcția de Impozite și Taxe Locale.-----

Subsemnatul **OPRESCU MARIUS - EMILIAN**, prin mandatar TEODORESCU IULIAN IONUȚ, declar în mod expres că sunt de acord cu întabularea dreptului de proprietate al UNITĂȚII ADMINISTRATIV - TERITORIALE MUNICIPIUL CRAIOVA, reprezentată prin DUȚU DANIELA - NICOLETA, în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.-----

Subsemnatul TEODORESCU IULIAN IONUȚ, declar că mandantul meu, OPRESCU MARIUS - EMILIAN, nu a decedat, nu și-a pierdut capacitatea de exercițiu și nu am cunoștință să fi revocat procura.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de UNITATEA ADMINISTRATIV - TERITORIALĂ MUNICIPIUL CRAIOVA, în sarcina căreia se află și cheltuielile de întabulare.-----

Noi, părțile contractante, autorizăm notarul public, să întabuleze în Cartea Funciară prezentul contract de vânzare.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor și de dispozițiile legii pentru combaterea evaziunii fiscale.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre, condițiile fiind stabilite de comun acord, ne obligăm de a prezenta acest contract organelor fiscale în termen de 30 de zile de astăzi, data autentificării actului.-----

Tehoredactat la Biroul Individual Notarial Vlădoianu Teodora, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și șase duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, și patru exemplare se vor elibera părților.-----

Vânzător,
OPRESCU MARIUS - EMILIAN,
prin mandatar
S.S. TEODORESCU IULIAN IONUȚ

Cumpărătoare,
UNITATEA ADMINISTRATIV-
TERITORIALĂ MUNICIPIUL CRAIOVA
reprezentată prin
S.S. DUȚU DANIELA - NICOLETA



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

VLĂDOIANU TEODORA

Licența de funcționare nr. 170/4286/21.07.2020

Sediul: Craiova, Calea București, bl. 17C, parter

Tel: 0351463777; Email: teodora.vladoianu@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 557

Anul 2026, luna mai, ziua 20

În fața mea **TEODORA VLĂDOIANU** notar public la sediul biroului din Craiova, Calea București, bl. 17C, parter, s-au prezentat:

TEODORESCU IULIAN IONUȚ, cetățean român cu domiciliul în Municipiul Craiova, județul Dolj, identificat

prin act de identitate tip CI seria _____ eliberată de SPCJEP Dolj, valabilă până la data de _____ în calitate de mandatar pentru **OPRESCU MARIUS-EMILIAN**, cetățean român, cu domiciliul în _____

_____, împuternicit în baza Procurii Speciale autentificate sub nr. 531/12.05.2026 la SPN I-NOTARIAT - notar public Țintă Alina - Mihaela, cu sediul în București,

În calitate de vânzător,

DUȚU DANIELA - NICOLETA, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Craiova, județul Dolj, identificat

_____, în calitate de reprezentant al **UNITĂȚII ADMINISTRATIV - TERITORIALE MUNICIPIUL CRAIOVA**, Cod de

Identificare fiscală 4417214, împuternicită în baza Dispoziției nr. 4523 din data de 27.10.2025 emisă de Primarul Municipiului Craiova,

*În calitate de cumpărătoare,
care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.*

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată, **SE DECLARĂ**
AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Scutit de Tarif, conf. art. 8, lit. b din Ordinul 16/2016 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPI și instituțiile sale subordonate.

Impozit 52.346 lei achitat cu chitanța nr. 759/2026.

S-a perceput onorariul de 34.260 lei + 7.194,60 lei TVA, cu OP/2026.

*NOTAR PUBLIC,
S.S./L.S. TEODORA VLĂDOIANU*

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de Teodora Vlădoianu, notar public, astăzi, data autentificării actului, constituie titlu executoriu în condițiile legii și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
TEODORA VLADOIANU**



**MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

HOTĂRÂREA NR. 524

**privind cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului - teren
situat în municipiul Craiova, str. Colonel Scarlat Demetriade, nr.9A și 9B**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.406529/2025, raportul nr.406579/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.407268/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului - teren situat în municipiul Craiova, str. Colonel Scarlat Demetriade, nr.9A și 9B și avizele nr.43/2025 al Comisiei I - Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.35/2025 al Comisiei III - Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.45/2025 al Comisiei V- Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului – teren, în suprafață de 2454 mp., situat în municipiul Craiova, str. Colonel Scarlat Demetriade, nr.9A și 9B, înscris în Cartea Funciară nr. 251713 Craiova, identificat conform planului cadastral și planului de ansamblu, prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii se stabilește pe baza raportului de evaluare care se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere și să reprezinte municipiul Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și în fața notarului public, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către municipiul Craiova.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Octavian Sorin MARINESCU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

ANEXA 1

LA HOTĂRÂREA NR 524/2025

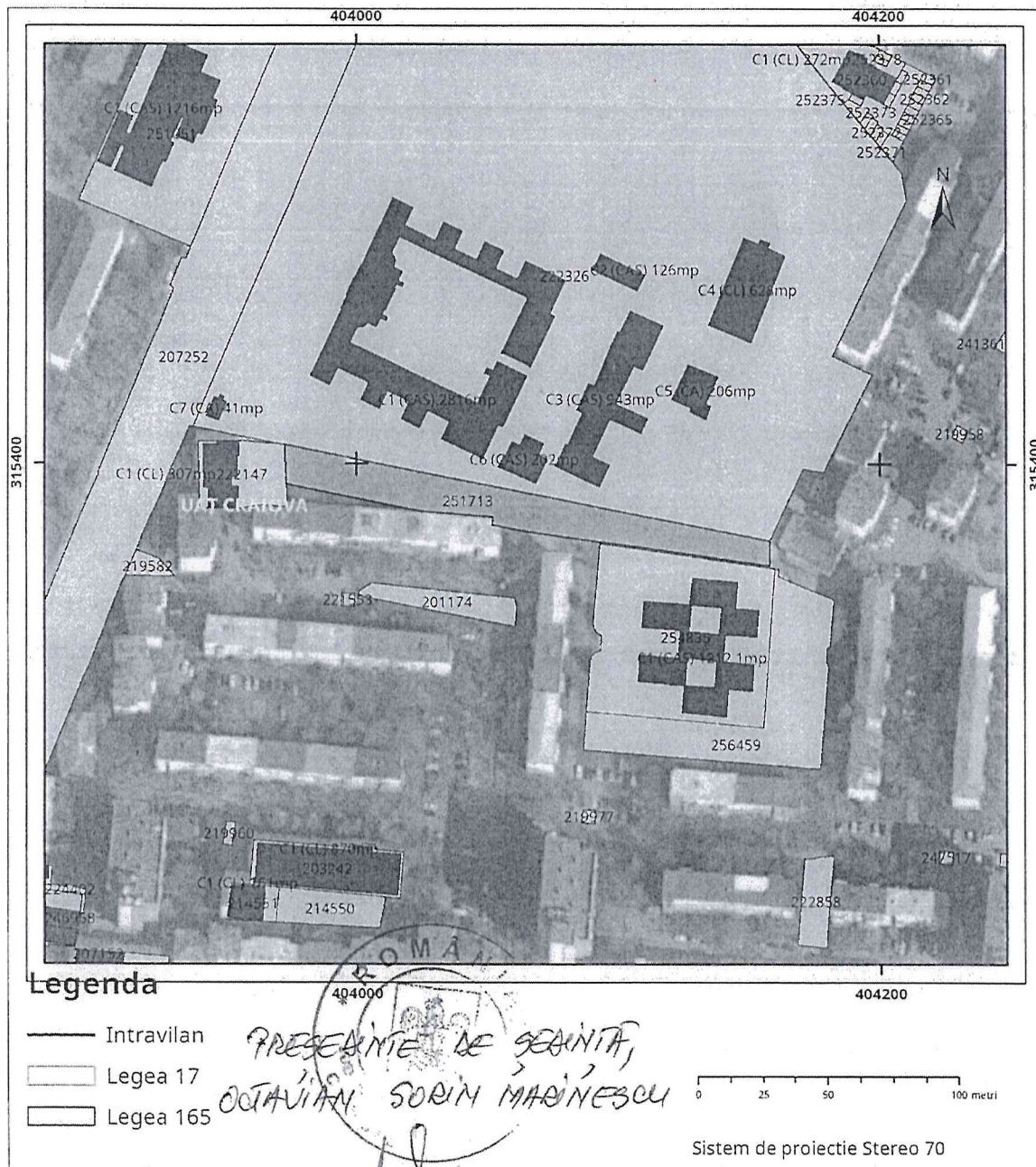


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 251713, UAT Craiova / DOJ, Loc. Craiova, Str. Colonel Scarlat Demetriade, Nr. 9A,9B

Nr.cerere	326364
Ziua	02
Luna	12
Anul	2025

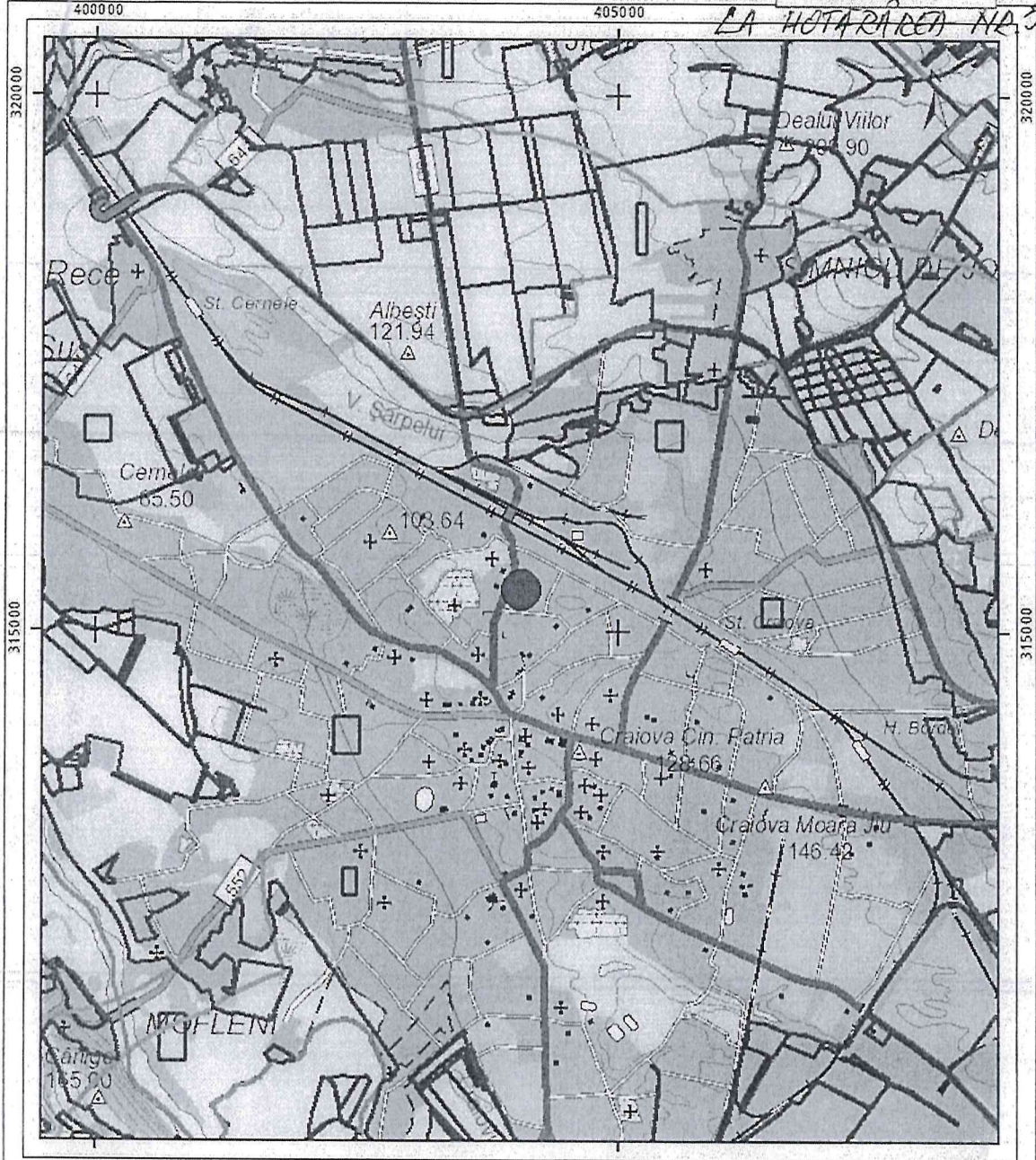
Teren: 2.454 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 2454mp
Plan detaliu



Plan de ansamblu

ANEXA 2

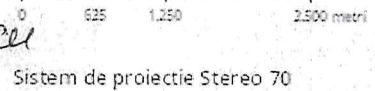
LA HOTARARE NR 324/2025



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

PRESEANCI DE SERVICIU,
OCTAVIAN SORIN MARINESCU



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 22-07-2022
Data și ora generării: 02-12-2025 15:00

**MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

HOTĂRÂREA NR. 116

privind aprobarea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii achiziționării, de către municipiul Craiova, a imobilului-teren situat în municipiul Craiova, str.Colonel Scarlat Demetriade, nr.9A și 9B, înscris în Cartea Funciară nr.251713

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.71609/2026, raportul nr.92210/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr. 94623/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii achiziționării, de către municipiul Craiova, a terenului situat în municipiul Craiova, str. Colonel Scarlat Demetriade, nr.9A și 9B, înscris în Cartea Funciară nr.251713 și avizele nr.5/2026 al Comisiei I - Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea Domeniului, nr.5/2026 al Comisiei III - Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.9/2026 al Comisiei V- Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.1650 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.524/2025 referitoare la cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului - teren situat în municipiul Craiova, str. Colonel Scarlat Demetriade, nr.9A și 9B;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă raportul de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii achiziționării, de către municipiul Craiova, a imobilului-teren, în suprafață de 2454 mp., situat în municipiul Craiova, str.Colonel Scarlat Demetriade nr.9A și 9B, înscris în Cartea funciară nr.251713-Craiova, în cuantum de 5.247.074 lei, echivalent a 1.030.111 euro, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

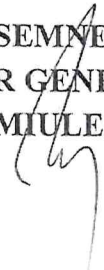
(2) Valorile prevăzute la alin.(1), nu includ TVA.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Daniel PALOIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU



ANEXA LA HOTARAREA NR. 116 / 2026

EVALUARI PROPRIETATI IMOBILIARE	BLANARIU MIHAIL DUMITRU P.F.A., F16/693/2008: CUI 24317899 Craiova, str. Nanterre, nr. 11, bl. C8 sc. 2, ap. 4, judetul Dolj, Tel: 0728977411; 0766444770 e-mail: pfablanariu@gmail.com	EVALUARI BUNURI MOBILE	
EVALUARI DE INTREPRINDERI			
Nr. raport	2026031802	din	18.03.2026
Noti de comanda	2973	din	31.01.2026

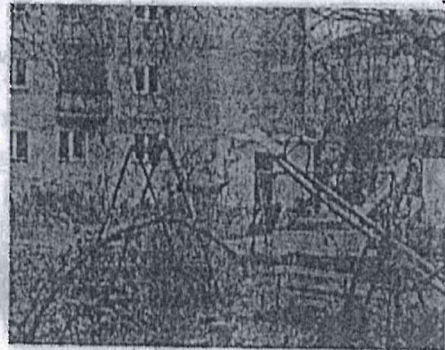
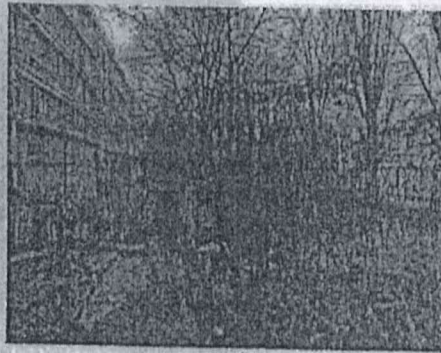


NR: 94037
DATA: 18/03/2026
COD: 5668
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

COPIE

RAPORT DE EVALUARE - ACTIVE/PROPRIETATE IMOBILIARA -

Cumparare de catre municipiul Craiova a imobilului-teren, in suprafata de 2454 mp, situat in municipiul Craiova, str. Colonel Scarlat Demetriade, nr. 9A, si 9B, inscris in CF 251713 UAT Craiova, aprobată prin H.C.L nr. 524/2025



CLIENT: MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul in Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7, judetul Dolj, cod postal, 200585, Cod Fiscal 4417214

UTILIZATORI DESEMNAȚI: MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul in Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7, judetul Dolj, cod postal, 200585, Cod Fiscal 4417214, și

Persoana fizică OPRESCU MARIUS EMILIAN

PROPRIETARI: Persoana fizică OPRESCU MARIUS EMILIAN

Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR
NR. LEGITIMAȚIE 10737.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIAN BANIC
RADOIU

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către:

- **MUNICIPIUL CRAIOVA**

Având în vedere comanda nr. 2973 din 31.01.2026, societatea pe care o reprezint a realizat următoarele etape pentru îndeplinirea solicitărilor menționate în contract ce se materializează prin acest raport de evaluare pe care vi-l înaintăm astăzi 18.03.2026.

Etapele parcurse pentru realizarea raportului de evaluare sunt următoarele:

- Colectarea documentelor și deschiderea dosarului de lucru;
- Inspecția imobilului;
- Stabilirea, agrearea de ambele părți ai termenilor de referință, ipotezelor și ipotezelor speciale ai evaluării;
- Redactarea raportului de evaluare.

Independența Evaluatorului (Consultantului) constă în desfășurarea activității pe baza cunoștințelor și abilităților profesionale și emiterea opiniei asupra valorii pe baza propriei convingeri, fără niciun fel de influență sau constrângere din partea altei persoane, indiferent de relația comercială a acesteia cu Evaluatorul.

Prezentul raport de evaluare se referă la imobilul- teren, în suprafață de 2454 mp, situat în municipiul Craiova, str. Colonel Scarlat Demetriade, nr. 9A, și 9B, înscris în CF 251713 UAT Craiova.

De asemenea, sunt câteva aspecte pe care le considerăm importante de a fi menționate încă de la începutul parcurgerii raportului de evaluare deoarece acestea evidențiază și clarifică modul prin care am aplicat raționamentul profesional și obținut rezultatul prezentat în conținutul acestuia.

Utilizarea desemnată a evaluării este estimarea valorii de piață a bunului imobil identificat, în vederea cumpărării (achiziționării) imobilului de către MUNICIPIUL CRAIOVA, aprobată prin H.C.L nr. 524/2025.

Evaluarea a fost făcută conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor ANEVAR, ediția 2025, ghiduri metodologice de evaluare elaborate de către ANEVAR și a legislației în vigoare.

Inspecția s-a efectuat în prezența reprezentantului beneficiarului.

Localizarea proprietății s-a efectuat pe baza documentelor și indicațiilor puse la dispoziția evaluatorului de către beneficiar.

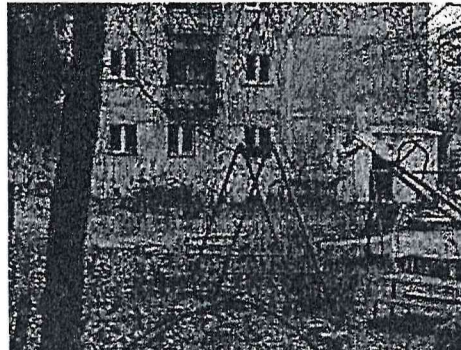
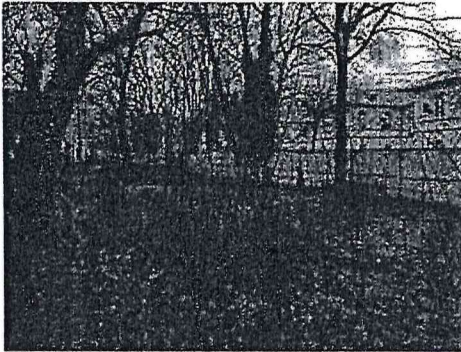
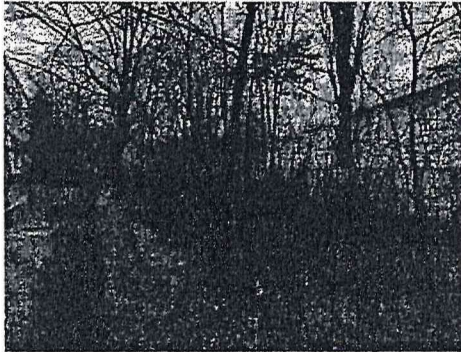
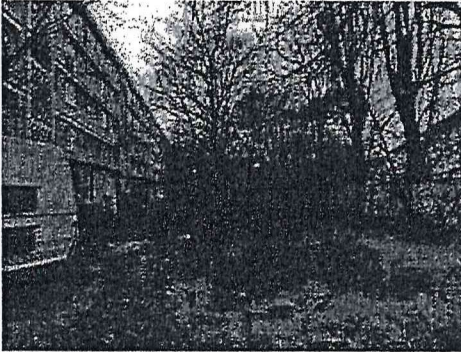
Valoarea de piață estimată în vederea cumpărării, obținută prin abordarea prin piață, este:

Nr. crt.	Denumire	Nr. cad.	Carte funciară	Suprafata măsurată	Suprafața din acte	Valoare de piață estimată	
1	Teren intravilan	251713	251713 UAT Craiova	2.454,00 mp	2.454,00 mp	5.247.074 lei	1.030.111 euro

Cu considerație
Mihail Dumitru Blănaru



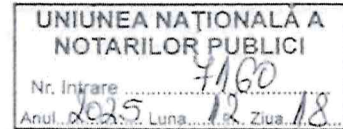
ANEXA 2 Fotografii





Nr. 606/V.12.2025

CAMERA NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA
Str. Bucovăț nr. 8, cod 200663 Craiova, jud. Dolj
Tel: +(40)251.412.157;
Fax: +(40)251.416634, 0351.420109
E-mail: cnp@craiova.ro

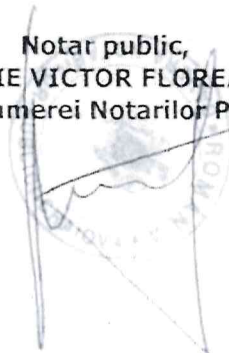


Către,
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

Vă înaintăm, alăturat, în format electronic, lucrarea *Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Dolj, Gorj, Mehedinți și Olt*, cu aplicabilitate începând cu data de **01 ianuarie 2026**, astfel cum a fost întocmită de către evaluatorul S.C. AMT Service S.R.L., la solicitarea Colegiului director al Camerei Notarilor Publici Craiova.

Cu aleasă considerație,

Notar public,
ILIE VICTOR FLOREA
Președintele Camerei Notarilor Publici Craiova



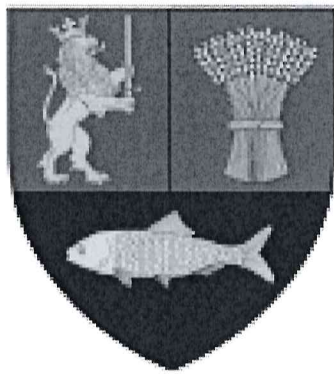
Întocmit,
Cumpănașu Ilie-Iulian



Camera Notarilor Publici Craiova

Studiu de piata

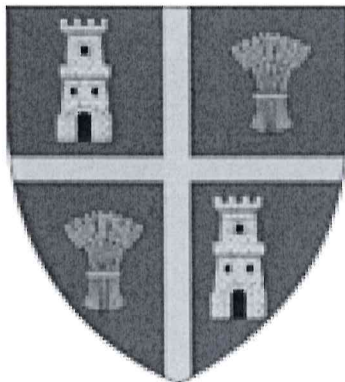
PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DIN
JUDETELE DOLJ, GORJ, OLT SI MEHEDINTI, VALABILE INCEPAND CU ANUL
2026



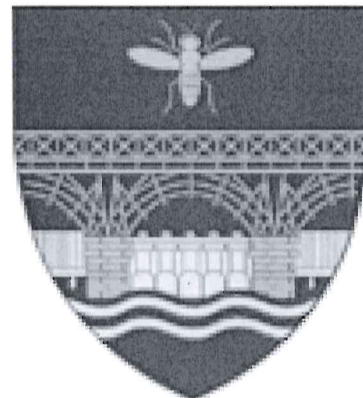
DOLJ



GORJ



OLT



MEHEDINTI

4.1 Zonarea localitatilor

ZONAREA LOCALITATILOR JUDETULUI DOLJ conform datelor puse la dispozitie de consiliile locale

Nr. crt.	Localitate	Zona/Sate	Limite	Categoria
1	MUNICIPIUL CRAIOVA	A	<p>- Vest : str. Pașcani, str. Maria Tănase, str. Brestei, str. Mohorului, str. Str. Calugareni, Câmpia Islaz, str. Pictor H. Barbousse, str. Alexandru cel Bun, str. Petuniilor, str. Bucovat, str. Ecaterina Teodoroiu,, Str. Șoimului, Bvd. 1 Mai.</p> <p>- Sud : Bvd. 1 Mai, str. Unirii, str. Corneliu Coposu, str. Ana Ipătescu, str. Anul 1848.</p> <p>- Est: str. Anul 1848, str. G-ral Magheru, str. Imparatul Traian, str. Sararilor, str. Calea Bucuresti, str. Petre Ispirescu, str. N. Iorga.</p> <p>- Nord : str. N. Iorga, str. Fratii Golesti, str. G-ral C-tin Argetoianu, str.G-ral Cernătescu, str. Serg. C-tin Popescu, str. Lămiștei, str. Brazda lui Novac, str. Maresal Averescu, str. 1 Decembrie 1918, str. Doljului, str. Opanez, str. G.Enescu, str. Pascani.</p>	
		B	<p>* Vest : Limita estica a localitatii Izvorul Rece, str. Pelendava, str. Calea Severinului, Canal HC 181/1, Canal HC 200, str. Calea Severinului, limita nordica a proprietatii SC "PIC" SA, limita vestica a proprietatii SC "PIC" SA, limita vestica a proprietatii SC "SOCIETATEA PENTRU RENASTEREA FOTBALULUI CRAIOVEAN" SA, limita vestica a proprietatii SC "KLYOS MEDIA" SRL, pana la intersectia cu DE1, limita vestica a proprietatilor SC "CEZ CRAIOVA" SA, RAT CRAIOVA, SC "TCIF" SA, Canal pana la Balta HB479, limita de est a Baltii HB479 pana la intersectia cu str. Fermierului, str. Pelendava, limita estică a Lacului Craiovița, str. Râului până la intersecția cu strada Popoveni.</p> <p>* Sud : str. Popoveni până la intersecția cu bvd. Nicolae Romanescu , bvd. N. Romanescu până la intersecția cu bvd. 1 Mai, str. Unirii, limita de nord a Parcului N. Romanescu, limita de sud a U.M. , drumul de exploatare DE357 pana la intersectia cu calea ferata Craiova – Calafat.</p> <p>* Est : Limita Vestică de-a lungul Căii ferate Craiova – Calafat, str. Caracal, limita vestica a strazii Drumul Apelor si aleile, calea ferata Bucuresti-Craiova-Timisoara.</p> <p>* Nord : Limita sudica a Căii ferate București – Craiova – Timisoara, limita de sud a localitatii Izvorul Rece.</p>	
		C	<p>* Limita exterioară a zonei B până la marginile localităților componente ale municipiului Craiova respectiv Șimnicul de Jos,</p>	

Piscine si terase

	lei/M.P.A.U.
Piscine	650
Terase, chioscuri de vara	300

Teren

	LEI/M.P.
Zona A0	4,300
Zona A1	3,900
Zona A2	1,900
Zona A3	1,450
Zona B	500
Zona C	150
Zona D	100
Zona industriala Vest - terenuri <5000 mp	370
Zona industriala Vest - terenuri >5000 mp	180
Extravilan Craiova	30
Intravilan Localitati Limitrofe	75
Zona Metro	200
Zona Selgros	200
Teren extravilan Craiova si loc. limitrofe cu acces direct la drumuri europene/centuri ocolitoare	55

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane aferente localitatilor limitrofe orasului Craiova, valoarea va fi preluata din anexa Z

Pentru terenurile extravilane aferente Mun. Craiova si localitatilor limitrofe (*cu exceptia localitatii Podari), ce au acces direct la drumurile europene si centurile ocolitoare ale orasului valoarea va fi 55 lei/mp

* Localitatile limitrofe orasului Craiova au fost considerate: Carcea, Malu Mare, Podari (exceptie satului Livezi si Gura Vaii), Bucovat (sat resedinta si Leamna de Jos) Pielesti (sat de resedinta), Ghercesti (sat de resedinta), Isalnita (sat de resedinta)

Pentru terenurile extravilane aferente localitatii Podari, indiferent daca au deschidere la drumuri europene, valoarea va fi preluata din anexa Z

* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Proces Verbal nr. 11/2026
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, s-au hotărât următoarele:

1. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 524/18.12.2025 a fost aprobată cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului teren, în suprafață de 2454 mp, situat în municipiul Craiova, str. Colonel Scarlat Demeriade, nr. 9A și 9B, înscris în Cartea Funciară nr cadastral 251713, identificat conform planului cadastral și planului de ansamblu prevăzute în anexele nr. 1 și 2 la aceasta.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 116/26.03.2026 a fost aprobată însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție de către municipiul Craiova a imobilului teren, în suprafață de 2454 mp, situat în municipiul Craiova, str. Colonel Scarlat Demeriade, nr. 9A și 9B, înscris în Cartea Funciară nr cadastral 251713 – Craiova, în cuantum de 5.247.074 lei echivalent a 1.030.111 euro

Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 557/20 Mai 2026 la UNNP, BIN Vladioianu Teodora, a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul teren, în suprafață de 2454 mp, situat în municipiul Craiova, str. Colonel Scarlat Demeriade, nr. 9A și 9B, fost str I.P.Pavlov, nr. 74, nr. 108, jud. Dolj, zona A3, înscris în Cartea Funciară nr cadastral 251713 a localității Craiova.

În urma negocierii, a rezultat prețul de achiziție de 5.234.627 lei din care s-a achitat contravaloarea a 4.387.154 lei, iar suma de 847.473 lei urmând a fi achitați până la data de 31.08.2026 la care se adaugă onorariul ocazionat cu perfectarea actului autentic notarial în valoare de 41.454,60 lei, rezultând o **valoarea totală de 5.276.081,60 lei.**

Propunem declararea de uz și utilitate publică a bunurilor, cu următoarele elemente de identificare:

- „Teren str. Colonel Scarlat Demeriade, nr. 9A și 9B”, în suprafață de 2454 mp, înscris în Cartea Funciară nr cadastral 251713 – Craiova și valoarea de inventar de 5.276.081,60 lei, având următoarele vecinătăți: N – Imobil Domeniul public nr. cad. 222326, S – Imobil Domeniul public nr. cad.256589 și bl I7, E – Domeniul public, V – imobil proprietate privată nr. cad.222147.

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
---------	---	-------------------	--------------------------	--	--------------------------	---------------------------

1	4.2.0	Teren str. Colonel Scarlat Demeriade, nr. 9A și 9B	în suprafață de 2454mp, nr. Cad 251713, Cartea Funciară nr.251713- Craiova vecinatati: N – Imobil Domeniul public nr. cad. 222326 S – Imobil Domeniul public nr. cad.256589 și bl I7 E – Domeniul public , V– imobil proprietate privata nr. cad.222147 administrarea CONSILIULUI LOCAL	2025	5.276.081,60	Domeniu public municipiu Craiova conf Contract Vanzare Cumparare nr autentificat sub nr. nr. 557/20 Mai 2026 la UNNP, BIN Vladoianu Teodora
---	-------	--	---	------	--------------	---

2. În urma verificărilor în teren și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu, de către personalul din cadrul Direcției a fost identificate terenuri și drumuri de acces în Municipiul Craiova, ce nu sunt înregistrate distinct în domeniul public al municipiului Craiova, respectiv:

a) teren aferent drum de acces din str. Raului spre str. Țicleni, ce se regăsește și în planul L-34-144-B-a-I-1, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament și Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI și este situat în zona C conform zonarii municipiului Craiova.

Terenul aferent cale de acces din str. Raului spre str. Țicleni în suprafață totală de 4341 mp cu lungimea de 775 ml și lățimea variabilă 5,8-20,9 ml, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- imobile proprietate privată nr. cad.257149, 247281, 255209 și domeniul public, E- imobile proprietate privată nr. cad. 255209, 253795 S– imobile proprietate privată nr. cad.257289, 200709, 220701, 238392, 242698, 2131782, 252975, Aleea 3 Capsunilor, V- Domeniul privat, municipiul Craiova și imobile proprietate privată nr. cad 222911, 239084, Valoare de inventar:162.787,50 lei

b) teren situat la intersecție str Sg. Dimitrie Radovici cu str Sg. Constantin Popescu ce se regăsește și în planul L-34-144-B-a-II-2, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament și Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI și este situat în zona A3 conform zonarii municipiului Craiova.

Terenul situat la intersecție str Sg. Dimitrie Radovici cu str Sg. Constantin Popescu în suprafață totală de 303 mp cu lungimea de 30,4 ml și lățimea variabilă 6 -12,63 ml, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- domeniul public str Sg. Constantin Popescu , E- domeniul public str Sg.Dimitrie Radovici, S – imobil proprietate privată nr. 19 din str Sg Dimitrie Radovici, V- Domeniul public nr. cad. 219953, Valoare de inventar:439.350lei

Se propune declararea de uz și utilitate publică a terenurilor având datele tehnice și valorile de mai sus.

3. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 215271/17.06.2026, Direcția Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului -Reabilitare pasaj supratran km 0 „**Pasajul Nicolae Titulescu**” lucrări executate în cadrul contractului nr. 382972 din 30.10.2024 încheit între : Municipiul Craiova și Drum Concept SRL recepționat conform Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 406054/2025 din 07.05.2026 și alte cheltuieli reprezentate de întocmire documentații tehnice , avize , supervizare, etc.

„Pasajul Nicolae Titulescu”

„Pasajul Nicolae Titulescu”

Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează :

Denumire conform autorizației de construire: **Reabilite pasaj suprteran km 0 - „Pasajul Nicolae Titulescu”**

Număr cadastral / numar topografic : -

Număr carte funciara: -

Autorizație de Construire 186/13.03.2024

Proces verbal de recepție nr. 406054/2025 din 07.05.2026

Se propune actualizarea inventarul domeniului public prin majorarea valorii de inventar 41.108.747,51 lei „Pasajul Nicolae Titulescu” care are nr inventar 12009654, cu valoarea de 2.176.182,36 lei rezultând o valoare contabilă de 43.284.929,87 lei

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

PREȘEDINTE COMISIE

Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI

Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Marin Monica Carmen

Cristian Ionuț Gâlea

Mischianu Ovidiu -CO-

Mirel Bontea – CO-
Stoica Ionuț

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații
Serviciul Investiții și Achiziții
Nr. 215271/17.06.2026

Sala Craiova
Popescu

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIU

Referitor investiție:

Reabilitare pasaj supraterran km.0 „Pasajul Nicolae Titulescu”

Ca urmare a finalizării investiției mai sus amintite, vă transmitem următoarele documente:

- Copie Contract de execuție lucrări nr. 382972 din 30.10.20264;
- Copie Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 406054/2025 din 07.05.2026;
- Situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Director Executiv,
Oana-Elena Nemeșanu

Oana

<i>Nume și prenume</i>	<i>Funcția</i>	<i>Data</i>	<i>Semnătura</i>
<i>Marian Deselnicu</i>	<i>Șef Serviciu</i>	<i>17.06.2026</i>	<i>[Semnătura]</i>
<i>Întocmit, Daniela Beatris Mihai</i>	<i>Inspector</i>	<i>17.06.2026</i>	<i>[Semnătura]</i>

Lista de difuzare a documentului:

<i>Nr.</i>	<i>Nr. exemplar/ difuzat</i>	<i>Destinatar</i>	<i>Nr. file</i>	<i>Nr. file/ anexe</i>	<i>Observații</i>
1.	<i>Exemplar 1</i>	D.I.A.L.	1	3 anexe	
2.	<i>Exemplar 2</i>	Direcția Patrimoniu	1	3 anexe	<i>direct</i>

Oana

FISA MIJLOCULUI FIX

Nr. inventar: 12009654 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 5037 - din - 03.12.2013 Valoare de inventar: 41.108.747,51 Valoare de intrare: 25.819.241,56 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: PASAJ SUPRATERAN km 0-547 ml Loc de folosinta: PASAJ SUPRATERAN -DOM PUBLIC Accesorii: Procese verbale la terminarea lucrarilor nr.95879/27.07.2012, nr.5037/31.01.2013. 547-ml.	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
	Codul de clasificare: 1.3.17.2 -din zidarie, beton armat sau metal
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2013 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2053
	Durata normala de functionare: 480 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	5037/03.12.2013	Intrare in evidenta	1	25.819.241,56	0,00
2	58/28.12.2018	Pasaj SUPRATERAN - CONSTRUCTII	1	1.502.680,73	0,00
3	50/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public Pasaj suprateran-con	1	4.285.603,10	0,00
4	61/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public PASAJ SUPRATERAN-CO	1	9.501.222,12	0,00
Total rulaje				41.108.747,51	0,00
Sold				41.108.747,51	

SITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI - Reabilitare pasaj supratran km.0 „Pasajul Nicolae Titulescu”, lucrări executate în cadrul contractului nr. 382972 din 30.10.2024 încheiat între : Municipiul Craiova și Drum Concept S.R.L. recepționat conform Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 406054/2025 din 07.05.2026 și alte cheltuieli reprezentate de întocmire documentații tehnice, avize, supervizare, etc.

Nr. crt.	DENUMIRE ACTIVITĂȚI	Unit de mas	Cant fără	Pret unitar cu TVA [lei]	Valoare cu TVA [lei]	Incadrare conf. HG 2139/2004	Durata norm de funcț	Domeniu de proprietate
0	1	2	3	4	5	6	7	
Lucrari de reabilitare pasaj								
1	Lucrări de întreținere pasaj	ans	1	1.187.926,89	1.187.926,89	Majorare valoare mijloc fix nr. inventar 12009654 - Reabilitare pasaj supratran km.0 „Pasajul Nicolae Titulescu”, durat a functionare 50 ani Domeniu Public		
2	Lucrări reparații parapeți exteriori	ans	1	358.061,93	358.061,93			
3	Montare butoni reflectorizanți solari	ans	1	22.607,64	22.607,64			
4	Lucrări colmatare rosturi șine tramvai	ans	1	328.660,96	328.660,96			
5	Organizare șantier	ans	1	74.231,15	74.231,15			
	Subtotal lucrari de reabilitare pasaj			1.971.488,57	1.971.488,57			
1	Cheltuieli cu proiectarea				185.740,00			
2	plati avize				740,19			
3	plati ISC cu TVA				9.930,60			
4	plati contract servicii SSM				8.283,00			
	TOTAL CHELTUIELI PE PASAJ				2.176.182,36			
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale								
1	Dispozitive acoperire rosturi de dilatație poduri	buc.	31	6.062,10	187.925,10	2.1.20.6./6-10	6	dom. privat
2	Placute cu catadioptri	buc.	200	24,44	4.888,40	obiect inventar		
3	Butoni reflectorizanti solari	buc.	200	131,47	26.293,30	obiect inventar		
	Total utilaje, echipamente			6.218,01	219.106,80			
	TOTAL DOMENIU PUBLIC				2.176.182,36			
	TOTAL DOMENIU PRIVAT				187.925,10			
	TOTAL OBIECTE DE INVENTAR				31.181,70			
TOTAL GENERAL INVESTITIE CU TVA					2.395.289,16			

Director executiv
Oana-Elena Nemțeanu



Șef Serviciu Investiții și Achiziții
Marian Deselnicu



Întocmit
Mihai Daniela Beatris



APROB
ADMITEREA / ~~RECEPȚIA~~
INVESTITOR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Primar,
Lia-Olguta Vasilescu

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 406054/2025 din 07.05.2026

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției:

Reabilitare pasaj suprateran km. 0 – „Pasajul Nicolae Titulescu”,

lucrări executate în cadrul contractului de lucrări nr. 382972/30.10.2024, încheiat între:
Municipiul Craiova și Drum Concept SRL.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: Calea București – b-dul Nicolae Titulescu;
- număr cadastral/număr topografic: -
- număr carte funciară: -

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 186, eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de: 13.03.2024, cu valabilitate până la 13.03.2026

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 29.12.2025, până la data:

07.05.2026 fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume)

1. Deselnicu Marian – Șef Serviciu Investiții și Achiziții

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

2. Ghenovici Gabriel – Serviciul A.I.D. - specialist

3. Cricorian Dumitru – Serviciul Investiții și Achiziții – specialist

4. Marinaș Marian - Serviciul Autorizații în construcții, obținere avize, taxe

5. Cernea Isabella Fernandez – I.S.C – I.J.C. Dolj

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

1. Radu Mihai BTF Engineering SRL – Proiectant

2. Popa Ionel Drum Concept SRL - Executant

5. Secretariatul a fost asigurat de: Aurelian Florea - diriginte de șantier autorizat în domeniul 3.2, Autorizație nr. 00030016.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: 100% conform Proiect Tehnic

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal: **Nu a fost cazul.**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal: **Nu a fost cazul.**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: **Nu a fost cazul.**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de (lei, cu și fără TVA):

1.655.099,40 lei fără TVA și 2.002.670,27 lei cu TVA

6.6. Perioada de garanție: 60 luni de la data efectuării Recepției la Terminarea Lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.):

Nu a fost cazul.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor
- respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- lucrările au fost executate conform Autorizațiilor de Construire nr. 186/13.03.2024, Proiectului Tehnic 15/2022 și Dispozițiilor de șantier nr. 1/01.09.2025 și nr. 2/16.09.2025.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- urmărirea comportării în timp a lucrărilor.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi *07.05.2026*, în 4 exemplare.

11. Alte mențiuni: **Nu a fost cazul.**

Comisia de recepție

Președinte:

1. Deselnicu Marian

Membrii:

2. Ghenovici Gabriel

3. Cricorian Dumitru

4. Marinaș Marian

5. Cernea Isabella Fernandez

Alți participanți:

1. Proiectant: Radu Mihai

2. Executant: Popa Ionel

Secretar: Florea Aurelian

(semnătura)

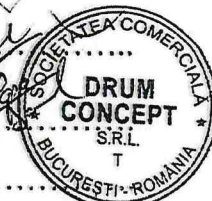
.....

.....

.....

.....

.....



ROMÂNIA - M.D.R.A.P. - I.S.C.
FLOREA AURELIAN
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00020212
DOMENII/SUBDOMENII: 2.4; 6
AUT. NR. 00030019
DOMENII/SUBDOMENII: 3.2

Contract de achiziție publică de lucrări
Nr. 382972/30.10.2024

Preambul

Încheiat în baza Raportului procedurii nr. 370333/18.10.2024 al comisiei de evaluare, numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 3562 din data de 18.07.2024 și având în vedere alocarea de fonduri prin Bugetul de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Craiova pe anul 2024, la clasificția bugetara: 84.02.03.01.71.01.01.

1. Părțile contractate

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de lucrari,

între

MUNICIPIUL CRAIOVA, adresa sediului: str. Târgului, nr. 26, cod postal 200632, Craiova, jud. Dolj, tel. +40 0251-416.235/416.236/416.27, fax: +40 251 411 561, email: consiliulocal@primariacraiova.ro, cod fiscal 4417214, cont IBAN: RO54TREZ24A840301710101X deschis la Trezoreria Operativa Municipiul Craiova, reprezentat prin dna Primar Lia – Olgața Vasilescu , în calitate de achizitor, pe de o parte

și

DRUM CONCEPT SRL, adresă sediu social: strada: Chiciurei, nr. 39-45, Mezanin, Biroul 2, Sector: 3, Bucuresti, Cod postal: 031872, telefon/fax: +40 213462223, Email: licitatii@drumconcept.ro, florentina.predut@drumconcept.ro, număr de înmatriculare J40/8739/2009, cod fiscal RO25872722, cont IBAN: RO27 TREZ 7005 069X XX00 7827, deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti, reprezentată prin persoana juridica EQUINOX VR SRL - administrator, cu sediul în Bucuresti Sectorul 1, Strada Fagaras, nr. 25, Biroul nr. 2, Etaj 1, reprezentată prin dna. Florentina Marina Predut, în calitate de contractant, de cealaltă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **„achizitor și contractant”** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- b. **„achizitor”** - este beneficiarul Lucrărilor executate în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.
- c. **„contractant”** - este persoana juridică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.
- d. **„contract”** - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări.
- e. **„standard”** - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie.
- f. **„forța majoră”** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a raspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă.
- g. **„reprezentanții Părților”** - reprezintă persoanele fizice și/sau juridice desemnate ca atare de către o Parte pentru relația cu cealaltă Parte. Achizitorul are dreptul, în vederea verificării/urmării lucrărilor și reprezentării intereselor acestuia, de a încheia contracte de servicii de consultanță/supraveghere/dirigenție de șantier, în condițiile legii.
- h. **„prețul contractului”** - prețul plătit Contractantului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract.
- i. **„zi”** - zi calendaristică; „an” - 365 de zile.
- j. **„penalitate contractuală”** - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract;
- k. **„data de începere a lucrărilor de execuție”** - înseamnă data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de Achizitor.
- l. **„durata de Execuție”** înseamnă durata de realizare exprimată în luni cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicata Contractantului și data încheierii procesului verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor, conform Graficului general de realizare a investiției.
- m. **„cost”** înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către Contractant, în legătură cu executarea Contractului, conform Ofertei.
- n. **„Documentele Contractantului”** - înseamnă calculele, planșele, manuale, modele și alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către Contractant conform prevederilor Contractului.

Contract de achiziție publică de lucrari având ca obiect: „Reabilitare pasaj supratran Km 0 – Pasajul „Nicolae Titulescu” (execuție), încheiat cu DRUM CONCEPT SRL.

- o. **"utilajele și Echipamentele Contractantului"** - înseamnă toate aparatele, mașinile, vehiculele tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale și alte asemenea necesare execuției Lucrărilor, dar care nu includ Materialele.
- p. **"țară"** - înseamnă țara în care este amplasat Șantierul.
- q. **"riscurile Contractului"** - înseamnă acele evenimente ce pot influența implementarea Contractului.
- r. **"teste"** - înseamnă toate testele care sunt specificate în Contract și în documentele de proiectare, convenite de către Părți, dispuse de Achizitor.
- s. **"materiale"** înseamnă produse de orice tip (altele decât Echipamentele), care vor fi sau sunt utilizate pentru realizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.
- t. **"echipamente"** înseamnă mașinile, și aparate, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită sau nu montaj, echipamente de transport, inclusiv tehnologic, care vor face sau fac parte din obiectul de investiție ce face obiectul prezentului contract.
- u. **"amplasament"** înseamnă totalitatea suprafețelor în pe care se vor executa lucrările permanente, conform autorizației de construire
- v. **"șantier"** înseamnă perimetrul delimitat conform proiectului de organizare de execuție a lucrărilor, ce cuprinde amplasamentul și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind parte componentă a Șantierului.
- w. **"lucrări"** - înseamnă toate lucrările de execuție care urmează să fie realizate de către Contractant conform Contractului, precum și orice modificare a acestora în condițiile legislației achizițiilor publice.
- x. **"instrucțiunea Achizitorului"** - documentul scris, semnat, datat și numerotat, elaborat de Achizitor sau de reprezentantul acestuia, dacă este cazul, cu caracter obligatoriu pentru Contractant, cu privire la îndeplinirea obligațiilor din contract.
- y. **"perioada de garanție"** - perioadă de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Contractantul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subsansamble etc. necorespunzătoare.
- z. **"proiect"** - înseamnă, documentațiile tehnico-economice ce se elaborează pe faze de proiectare în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 pe baza carora se vor realiza lucrările.
- aa. **"planse"** - plansele Achizitorului, referitoare la Lucrari, precum și orice Modificare adusa acestor Planse.
- bb. **"Asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor"** - toate activitățile prevăzute de lege pe care trebuie să le îndeplinească proiectantul pe durata execuției lucrărilor.
- cc. **"subcontractant"** - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața Contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.
- dd. **"abandon"** - înseamnă acțiunea Contractantului prin care întrerupe nejustificat Lucrările de execuție sau retrage nejustificat Personalul/Utilajele/Echipamentele și lasă nesupravegheat Amplasamentul/Șantierul.
- ee. **"remasurare"** - activitatea de determinare a cantităților de lucrări real executate de către contractant în cadrul contractelor de execuție lucrări și care rezultă în urma implementării și respectării proiectului tehnic inițial. Eventualele diferențe între cantitățile estimate la nivelul proiectului tehnic inițial și cele real executate nu vor fi considerate modificări ale proiectului tehnic inițial.

3. Interpretari

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvinte la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1 - Obiectul contractului îl reprezintă execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare pasaj supratran Km 0 – Pasajul „Nicolae Titulescu” (execuție).

4.2 - Contractantul se obligă să execute, să testeze, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract având ca obiect: „Reabilitare pasaj supratran Km 0 – Pasajul „Nicolae Titulescu” (execuție) în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu prevederile caietului de sarcini nr. 135644/28.03.2024 și documentația tehnică anexată, precum și cu obligațiile asumate prin oferta adjudecată și prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv valoarea lucrărilor executate și acceptate, plătitibilă Contractantului de către achizitor, este de 1.710.522,57 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 324.999,28 lei.

6. Durata contractului

6.1 - Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți. Contractul operează valabil între parti, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor asumate de către ambele părți prin prezentul contract și epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

6.2 - (1) Durata pentru execuția lucrărilor este de 4 luni de la data prevăzută în Ordinul de începere a lucrărilor, incluzând și perioada de mobilizare.

Contract de achiziție publică de lucrari având ca obiect: „Reabilitare pasaj supratran Km 0 – Pasajul „Nicolae Titulescu” (execuție), încheiat cu DRUM CONCEPT SRL.

(2) Perioada de garanție pentru lucrările executate, inclusiv pentru echipamentele ce vor fi încorporate în lucrările ce fac obiectul contractului, este de **60 luni** de la data recepției la terminarea lucrărilor. Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în acesta perioadă.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt (*cel puțin*):

- a) caietul de sarcini nr. 135644/28.03.2024 și documentația anexată, inclusiv clarificarile și/sau remediile aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspecte tehnice și financiare;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) graficul de execuție a lucrărilor;
- d) garanția de buna execuție;
- e) contractul cu subcontractantul EQUIVIA CIVIC SRL – pentru Execuție lucrari de constructii de renovari de poduri, in procent de 10% din valoarea contractului.

8. Prioritatea Documentelor

8.1 - In situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte/contradicții între prevederile propunerii tehnice și cele din Caietul de sarcini, vor prevala prevederile din Caietul de sarcini. Ordinea de precedență este cea stabilită la pct.7. Documentele Contractului.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 -Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Contractantul are obligația de a lua toate măsurile de precauție necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții Contractantul suferă întârzieri atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care Contractantul are dreptul;

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile Contractantului

10.1 - Contractantul se obligă să execute lucrările care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini nr. 135644/28.03.2024 și documentația tehnică anexată, propunerea tehnică, precum și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) In cazul în care pe parcursul contractului se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini nr. 135644/28.03.2024, prevalează prevederile caietului de sarcini.

10.2 - Pe lângă obligațiile stabilite prin prezentul Contract, Contractantului îi revin toate obligațiile prevăzute la art. 25 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Acesta va executa, testa și termina Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și instrucțiunile Achizitorului și va remedia orice defecte ale Lucrărilor. Contractantul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, Materialele, Echipamentele și Utilajele necesare execuției Lucrărilor, fie provizorii, fie definitive.

10.3 - Contractantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile solicitate de Achizitor în Caietul de sarcini nr. 135644/28.03.2024 și declarate de către Contractant în propunerea tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii aparente și/sau ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

10.4 - Contractantul se obligă să asigure planificarea resurselor pe toată perioada derulării Contractului pe baza informațiilor puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă.

10.5 - Contractantul se obligă să asigure valabilitatea tuturor autorizațiilor și certificatelor deținute (atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus pentru executarea lucrărilor), care sunt necesare (conform legislației în vigoare) pentru executarea lucrărilor.

10.6 - Contractantul se obligă să respecte legislația privind sănătatea și securitatea în muncă și protecția mediului înconjurător și a cerințelor specifice ale Autorității Contractante, precum și a oricăror acte normative aflate în inter-dependență cu obiectul Contractului, pe toată durata acestuia.

10.7 - Contractantul se obligă să planifice activitățile și să asigure capacitatea de personal calificat necesară pentru îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplină înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a Contractului, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante.

10.8 - Contractantul propune spre aprobare către Autoritatea Contractantă, prin Dirigintele de șantier, a unui grafic de execuție, incluzând datele de finalizare a fiecărei activități.

10.9 - Contractantul se obligă să asigure un grad de flexibilitate în executarea lucrărilor în funcție de necesitățile obiective ale Autorității Contractante, la orice moment în derularea Contractului.

10.10 - Contractantul se obligă să execute și să documenteze corespunzător toate schimbările (Modificările) solicitate de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului.

Contract de achiziție publică de lucrari având ca obiect: „Reabilitare pasaj supratran Km 0 – Pasajul „Nicolae Titulescu” (execuție), încheiat cu DRUM CONCEPT SRL.

10.11 - Contractantul este responsabil pentru prezentarea unei situații plată, individual pentru fiecare activitate în parte și per total, indicând progresul activităților sale, lucrările executate, detaliind în mod separat lucrările executate și costurile cu diverse taxe, *dacă e cazul*, achitate în numele și pentru Autoritatea Contractantă. Situațiile de plată trebuie să includă originalele documentației doveditoare, conform cu legislația în vigoare, de plata de taxe, onorarii etc. în numele și pentru Autoritatea Contractantă acolo unde este cazul.

10.12 - Contractantul acceptă realizarea de verificări de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale și să prezinte la cerere documentele justificative referitoare la îndeplinirea acestor obligații.

10.13 - Contractantul se obligă să coopereze și să pună la dispoziția Autorității Contractante toate informațiilor privind Planul operațional de securitate și luarea măsurilor necesare în vederea conformării la acest plan.

10.14 - Contractantul se obligă să efectueze de vizite comune pe șantier împreună cu reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante pe probleme de securitate și sănătate, înainte de a-și redacta planul propriu de securitate.

10.15 - Contractantul se obligă să stabilească împreună cu reprezentanții împuterniciți ai Autorității pe probleme de securitate și sănătate a obligațiilor privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier etc.

10.16 - Contractantul se obligă să elaboreze și să transmită către Autoritatea Contractantă rapoarte de progres lunare.

10.17 - Contractantul se obligă să participe la întâlniri de progres săptămânale pe șantier, împreună cu Dirigintele de șantier și reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante (*după caz*).

10.18 - Contractantul este responsabil față de Autoritatea Contractantă pentru îndeplinirea corespunzătoare a tuturor responsabilităților ce decurg din documentația tehnică de execuție, Caietul de sarcini, prezentul contract și solicitările autorităților competente și/sau ale Autorității Contractante), referitoare la execuția de lucrări în cadrul Contractului.

10.19 - Contractantul răspunde de planificarea activității sale și asigurarea capacității de personal calificat necesar pentru îndeplinirea obligațiilor sale ca un bun profesionist, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, cu respectarea prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplină înțelegere a complexității legate de derularea Contractului conform planificărilor, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante, indicativ, fără a fi limitativ:

i. Contractantul este responsabil pentru activitatea personalului sau, pentru obținerea rezultatelor cerute și pentru respectarea termenelor de execuție;

ii. Contractantul este responsabil pentru întreaga coordonare a activităților ce reprezintă obiectul Contractului, sub supravegherea Dirigintelui de șantier și a reprezentanților împuterniciți ai Autorității Contractante (*după caz*);

iii. Contractantul are obligația de a realiza toate lucrările specificate în cadrul Contractului, conform cerințelor Caietului de sarcini și ale proiectului tehnic, respectând și aplicând cele mai bune practici în domeniu.

10.20 - Contractantul are obligația de a se supune verificărilor de către Autoritatea Contractantă (pe durata Contractului) în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale aferente Contractului, verificări anunțate în prealabil sau nu, și are obligația de a prezenta la cerere orice și toate documentele justificative privind îndeplinirea acestor obligații.

Aprobarea de către Autoritatea Contractantă a situațiilor de plată sau a oricăror documente emise de Contractant și/sau certificări efectuate de către Dirigintele de șantier (de exemplu a situațiilor de plată executate întocmite de Contractant) nu îl eliberează pe acesta de obligațiile și responsabilitățile sale menționate în acest Caiet de sarcini și/sau menționate în Contract.

10.21 - Contractantul se asigură că pe toată perioada de execuție a activităților pe șantier a luat toate măsurile necesare pentru a împiedica o eventuală poluare a mediului înconjurător. Contractantul este obligat să acorde o atenție specială combustibililor și oricăror substanțe ce intră în categoria substanțelor periculoase în vederea gestionării în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

10.22 - Contractantul este răspunzător pentru orice incident de mediu generat în incinta șantierului sau în imediata vecinătate a acestuia ca urmare a gestionării necorespunzătoare a substanțelor periculoase. Stocarea temporară a oricăror materiale sau substanțe periculoase trebuie să fie menținută la o cantitate minimă.

În situația în care, în mod accidental, se va produce o eventuala contaminare a factorilor de mediu, Contractantul este responsabil de a informa imediat/urgent Dirigintele de șantier și reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante despre situația apărută și de a documenta printr-un raport cauzele care au condus la situația creată.

10.23 - Contractantul este pe deplin responsabil să remedieze pe cheltuiala sa, orice eventuală contaminare a factorilor de mediu care s-a produs ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale aflate în interdependență cu specificul șantierului.

10.24 - Contractantul este responsabil de prezentarea unei situații de plată pentru activitatea de execuție a lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție și în baza listelor de cantități de lucrări.

10.25 - Contractantul va verifica și confirma către Dirigintele de șantier îndeplinirea tuturor condițiilor necesare pentru lansarea execuției lucrărilor și va solicita aprobarea începerii lucrărilor de la Autoritatea Contractantă în baza acestei verificări (prin intermediul Dirigintelui de șantier). Dirigintele de șantier va transmite către Contractant notificarea începerii lucrărilor în baza aprobării Autorității Contractante.

10.26 - Unde este posibil, Contractantul va propune către Dirigintele de șantier optimizări în ceea ce privește graficul de execuție a lucrărilor, listele de cantități de lucrări etc., astfel încât să se asigure derularea cu succes și în termen a execuției de lucrări.

10.27 - Contractantul își va îndeplini toate obligațiile sale care decurg din Caietul de sarcini, dar și din întreaga documentație de execuție aferentă Contractului prin orice metodă legală, incluzând fără limitare indicațiile Dirigintelui de șantier, participarea la ședințe de șantier, prezența la fazele determinante, vizitele la fata locului efectuate de către Autoritatea contractanta atât pe parcursul execuției lucrărilor cât și în perioada de garanție a acestora, precum și în orice alte cazuri în

Contract de achiziție publică de lucrari având ca obiect: „Reabilitare pasaj supratran Km 0 – Pasajul „Nicolae Titulescu” (execuție), încheiat cu DRUM CONCEPT SRL.

care este necesară sau obligatorie prezența sa, efectuarea de verificări, prezentarea de rapoarte și notificări către Dirigințele de șantier și/sau Autoritatea Contractantă și în general prin orice metodă general acceptată conform statutelor profesionale sau prevederilor din acest Caiet de sarcini, Contract sau restul documentației de execuție.

10.28 - Contractantul va asigura execuția la timp și va notifica Dirigințele de șantier în cazul observării apariției situațiilor ce pot determina întârzieri sau posibile întârzieri, incluzând și propuneri pentru a realiza atingerea termenelor limită de timp intermediare și finale.

10.29 - Contractantul va verifica lucrările și va notifica Dirigințele de șantier privind îndeplinirea tuturor condițiilor pentru efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, respectiv a recepției finale a lucrărilor, va fi prezent și va documenta aceste recepții de lucrări. Contractantul va notifica aceste momente cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte, astfel încât să se poată asigura prezenta Autorității Contractante și a reprezentanților autorităților competente.

10.30 - Contractantul va efectua măsurătorile de cantități de lucrări, astfel cum au fost executate conform cu prevederile legale și contractuale relevante și va include doar lucrările real executate în situații de plată întocmite conform cerințelor Autorității Contractante. Contractantul va depune situațiile de plată în vederea aprobării de către Dirigințele de șantier, care va verifica și certifica conformitatea cu realitatea, va verifica corespondența cu estimările inițiale, graficul general de realizare a investiției publice, etc. și le va înainta Autorității Contractante.

10.31 - Aprobarea folosirii unui Subcontractant nu exonerează Contractantul de răspunderea sa față de Autoritatea Contractantă pentru realizarea lucrărilor de execuție.

10.32 - Contractantul este responsabil pentru deținerea tuturor autorizațiilor și certificatelor necesare conform legislației în vigoare pentru execuția de lucrări, într-o formă actualizată (în vigoare pe toată perioada derulării activităților), atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul utilizat.

10.33 - Contractantul este responsabil să pună în operă documentația tehnică pusă la dispoziției de Autoritatea Contractantă. Totodată este responsabil pentru punerea în operă a oricărei eventuale solicitări de schimbare (Modificări) din partea Autorității Contractante pe perioada derulării Contractului.

10.34 - În scopul realizării activităților ce țin de etapa pregătitoare a execuției lucrărilor, Contractantul se obligă:

i. Să asigure îndeplinirea tuturor obligațiilor legate de realizarea lucrărilor pregătitoare, care îi revin din documentația tehnică, din prezentul Caiet de sarcini, din prevederile stabilite în Contract;

ii. Să asigure îndeplinirea obligațiilor referitoare la întâlnire/întâlniri înainte de demararea activității pe șantier:

a) Coordonarea cu Dirigințele de șantier, Autoritatea Contractantă, autorități competente în vederea bunei desfășurări a activității, inclusiv în ce privește vizitele, participarea sa la diferitele întâlniri legate de execuție, inspecții etc. legate de execuția de lucrări în conformitate cu Contractul;

b) După emiterea notificării Autorității Contractante privind data de începere a execuției lucrărilor și înainte de demararea activităților pe șantier, Contractantul poate solicita următoarele tipuri de întâlniri:

-Întâlnire/i cu reprezentantul Autorității Contractante (Dirigințele de șantier) sau alte părți implicate dacă este necesar să se definească toate problemele operaționale precum accesul pe șantier, orele de lucru, constrângerile specifice ale șantierului și alte eventuale probleme.

iii. Să întocmească și să depună Planul Calității;

iv. Să întocmească și să depună planul detaliat de securitate și sănătate în muncă și să respecte obligațiile referitoare la implementarea acestuia;

v. Să aducă la cunoștință întregului personal (inclusiv personalul subcontractorilor) planul detaliat de securitate și sănătate în muncă și să asigure instruirea acestuia în acest domeniu în conformitate cu prevederile legale;

vi. Să întocmească și să depună Planul de management al deșeurilor (inclusiv valorificare, reciclare, dacă este cazul);

vii. Să întocmească și să depună Graficul de Execuție a lucrărilor în cadrul termenului solicitat de către Autoritatea Contractantă. Graficul de execuție va stabili: date de referință pentru achiziționarea materialelor și a echipamentelor necesare pentru execuția lucrărilor, ordinea de execuție a lucrărilor, și perioada de timp alocată fiecărei etape, fazele determinante, resursele de personal și echipamentele asociate fiecărei activități etc.

10.35 - Înainte de a începe orice activitate de teren pentru realizarea activităților descrise în Caietul de sarcini, respectiv îndeplinirea obiectivelor Contractului comunicate prin intermediul documentației de atribuire, atât în perioada de execuție cât și de garanție, contractantul va obține toate permisele de lucru în conformitate cu prevederile legale, "Proces Verbal de Predare" în vederea transferării provizorii a șantierului de la Autoritatea Contractantă la Contractant pe timpul realizării activităților pe șantierul respectiv.

După caz, se vor obține:

-permis de lucru corespunzător activității ce urmează a fi executată;

-permis de acces în spații închise.

Permisele de Acces vor fi eliberate/puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă/terțe părți înainte de mobilizarea pentru activitățile de teren. Permisele de Acces vor fi stabilite atât pentru proprietatea deținută de Autoritatea Contractantă, cât și pentru fiecare proprietate a unei terțe părți.

10.36 - Pregătirea șantierului implică cel puțin următoarele activități înainte de demararea efectivă a lucrărilor de către Contractant:

-Verificarea coordonatelor topografice ale șantierului;

-Identificarea tuturor instalațiilor/structurilor existente pe șantier, în special a instalațiilor subterane și marcarea clară a poziției acestora;

-Măsurători pentru verificarea nivelului de gaz exploziv pe șantier anterior începerii execuției și pe întreaga durată

de execuție.

Trebuie determinată prezența gazelor explozive în structurile șantierului, în subsol și respectiv în aer. Aceste măsurători trebuie făcute cu dispozitive de măsurare adecvate/omologate, capabile să detecteze și să indice concentrațiile gazelor combustibile până la Limita inferioară de Explozie (LIE).

10.37 - Contractantul este răspunzător pentru toate amenajările necesare, inclusiv infrastructura necesară, forța de muncă precum și pentru efectuarea activităților de instalare a echipamentelor necesare, întreținerea lor, funcționarea lor și dezasblarea lor la finalul activităților precum și readucerea lor la starea inițială.

Activitatea de organizare de șantier include (indicativ, fără a fi limitativ), următoarele:

- i. Montarea, operarea, demontarea și înlăturarea instalațiilor și facilităților temporare ale Contractantului, incluzând dacă este cazul birouri, spații de locuit, laborator, surse independente de energie, toalete ecologice etc.;
 - ii. Asigurarea șantierului (dacă este cazul) prin stabilirea de măsuri de pază, inclusiv prin montarea de împrejmuiri temporare sau/și pază;
 - iii. Asigurarea utilităților (energie electrică, apă, comunicații etc), asigurarea de toalete ecologice pentru personalul de șantier etc. pentru desfășurarea activităților pe șantier în bune condiții și cu respectarea prevederilor referitoare la sănătatea, siguranța și securitatea personalului;
 - iv. Efectuarea conexiunilor la utilități (energie electrică, apă, comunicații etc) sau asigurarea de surse de energie independente, asigurarea de toalete ecologice pentru personalul de șantier etc. pentru desfășurarea de activități pe șantier în bune condiții și cu respectarea prevederilor referitoare la sănătatea, siguranța și securitatea personalului;
 - v. Suportarea cheltuielilor privind consumul de utilități pe durata execuției atât pentru operarea echipamentelor și utilajelor, cât și pentru organizarea de șantier, inclusiv personalul și echipamentele/utilajele;
 - vi. Asigurarea suportului administrativ pentru buna desfășurare a lucrărilor, inclusiv personal, echipament și materiale (de exemplu consumabile);
 - vii. Mobilizarea și demobilizarea echipamentului și utilajelor necesare la execuție (inclusiv aducerea și înlăturarea de pe șantier, operarea, menținerea și repararea acestora), precum și a personalului Contractantului implicat în derularea de activități pe șantier.
- 10.38 - Contractantul are următoarele responsabilități pe perioada transpunerii documentației tehnice pe șantier:
- i. sesizarea Autorității Contractante asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiectul tehnic, în vederea soluționării;
 - ii. asigurarea nivelului de calitate stabilit prin documentația tehnică, realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
 - iii. convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora;
 - iv. soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant cu acordul Autorității Contractante;
 - v. utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeele prevăzute în documentația tehnică, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor;
 - vi. înlocuirea produselor/echipamentelor și a procedeele prevăzute în documentația tehnică doar cu altele care îndeplinesc condițiile precizate în documentație și numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant cu acordul Autorității Contractante;
 - vii. respectarea documentației tehnice (proiect și a detaliilor de execuție) pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
 - viii. propunerea spre recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care s-au completat documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
 - ix. aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
 - x. remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită prin Contract;
 - xi. readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor.
- 10.39 - Contractantul va asigura implementarea cerințelor specificate în documentația tehnică, în condiții de calitate stabilite prin intermediul acesteia și prin asigurarea de către Contractant a personalului calificat și a dotărilor necesare executării activității în baza propriului sistem de management al calității.
- 10.40 - În cadrul Contractului activitatea de control al calității trebuie abordată de Contractant de o manieră care să demonstreze în orice moment trasabilitatea executării lucrării de construcție în conformitate cu cerințele documentației tehnice pusă la dispoziția Contractantului de către Autoritatea Contractantă.
- Elaborarea Planului Calității specific pentru realizarea lucrărilor de construcție este obligatorie. Acesta va include de asemenea, Planul de Inspecție și Testări, pentru toate lucrările ce urmează a fi executate.
- Toate cerințele aplicabile Contractantului se aplică obligatoriu subcontractorilor și furnizorilor de echipamente/servicii ai acestuia. Contractantul trebuie să se asigure ca toți subcontractorii și/sau furnizorii, înțeleg, în totalitate, toate cerințele de control al calității înainte ca aceștia să înceapă lucrul.
- Reglementările de sistem/proces și cele operaționale/tehnice ale Contractantului vor fi armonizate și aprobate de către experții în calitate și autoritatea tehnică a Autorității Contractante după caz, înainte de începerea lucrărilor. Consultarea/ armonizarea documentației de către funcțiile abilitate ale Autorității Contractante nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare.
- Condițiile acceptării Planului Calității specific pentru realizarea lucrărilor de construcție (completări ale acesteia, excepții etc.) vor fi documentate într-o „convenție” (minută de întâlnire) care va fi asumată de ambele părți înainte de începerea

Contract de achiziție publică de lucrări având ca obiect: „Reabilitare pasaj supratran Km 0 – Pasajul „Nicolae Titulescu” (execuție), încheiat cu DRUM CONCEPT SRL.

execuției lucrărilor în Șantier.

10.41 - Contractantul lucrărilor va întocmi Cartea Tehnică a Construcției în conformitate cu legislația în vigoare.

10.42 - Contractantul va respecta cerințele minime privind securitatea și sănătatea în muncă ale Autorității Contractante specificate în Contract, cu luarea în considerare a prevederilor HG nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare.

10.43 - Contractantul va încheia și va plăti polițe de asigurare ce vor acoperi riscurile specifice, așa cum este menționat în Contract și în legislația aplicabilă contractului. Autoritatea contractantă nu va fi responsabilă pentru niciun fel de daune interese sau compensații datorate potrivit legii, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de contractant.

10.44 - Contractantul este responsabil pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor stabilite în sarcina sa prin caietul de sarcini nr. 135644/28.03.2024.

11. Perioada de garanție acordată lucrărilor

11.1 - Contractantul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor, instalațiilor și lucrărilor de construcții executate, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, coroborate cu prevederile Codului civil privind condițiile și termenii stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune.

11.2 - Obligația de garanție a Contractantului subzistă în temeiul legii, și față de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

11.3 - Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală și este de **60 luni**.

11.4 - În perioada de garanție Contractantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea Clauzelor contractuale pe cheltuiala proprie.

11.5 - Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă, remedieri care se vor soluționa în maxim 30 zile de la notificarea beneficiarului.

11.6 - Obligația legală de garanție a Contractantului atât pentru lucrările executate cât și pentru echipamentele incorporate în lucrările ce fac obiectul contractului impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepusilor săi sau a persoanelor pentru care acesta este ținut să răspundă. Defectele și lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Contractantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între Părți.

11.7 - Contractantul va fi responsabil de remedierea oricărui viciu și oricărei deteriorări a unei părți a Lucrărilor ce se poate produce sau poate apărea în Perioada de Garanție și care:

(a) rezultă din folosirea unor Echipamente sau Materiale defectuoase, erori în Documentele Contractantului sau punerea în operă necorespunzătoare și/ sau

(b) rezultă din orice acțiune sau lipsă de acțiune a Contractantului în Perioada de Garanție.

Dacă un astfel de viciu apare sau o astfel de deteriorare se produce în Perioada de Garanție, Beneficiarul va notifica Contractantul cu privire la aceste vicii sau deteriorări.

Notificarea va indica motivele pentru care Contractantul este responsabil de viciu sau deteriorare.

Dacă în Perioada de Garanție o defecțiune sau deteriorare nu poate fi remediată pe Șantier, Contractantul poate, în scopul reparării, transporta în afara Șantierului componentele aferente, cu condiția depunerii unei garanții pentru valoarea de înlocuirea componentelor ridicate și cu acceptul prealabil al Beneficiarului.

Pe toată durata perioadei de garanție, pentru toate defecțiunile aflate în responsabilitatea sa, Contractantul va suporta toate costurile suplimentare înregistrate de către Beneficiar pentru repunerea în funcțiune a utilajului sau echipamentului defect, inclusiv cele legate de manipularea și deplasarea utilajului la unitatea service autorizată (dacă aceasta se află în altă localitate decât achizitorul) pentru efectuarea reparațiilor.

11.8 - Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Contractantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

i) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;

ii) unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare, proiect însușit de Contractant și pe care acesta nu l-a adus la cunoștința achizitorului în timpul executării lucrărilor;

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

11.9 - În cazul în care Contractantul nu execută lucrările prevăzute în contract, Achizitorul este liber să contracteze cu terți executanți, conform legislației achizițiilor, execuția acestor lucrări, urmând ca prețul lor să fie recuperat de către Achizitor de la Contractant sau reținut din sumele convenite acestuia sau din garanția de buna execuție.

11.10 - Contractantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de dauna rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

12.Reprezentantul Contractantului și înlocuirea personalului de specialitate nominalizat

12.1 - Contractantul va transmite Achizitorului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele său.

12.2 - Contractantul va notifica în scris Achizitorului identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmarirea executării lucrărilor, și anume a responsabilului tehnic cu execuția sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele.

12.3 - Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul autorității contractante

12.4 - Contractantul va transmite Beneficiarului (Achizitorului) toate documentele necesare pentru a verifica îndeplinirea cerințelor stabilite prin documentația de atribuire pentru orice înlocuire a personalului minim solicitat.

13.Subcontractarea

13.1 - (1) Contractantul nu poate subcontracta și nici nu poate permite prezența unui terț pe perioada executării lucrărilor fără acordul prealabil, scris, al Autorității Contractante și al dirigintelui de șantier.

(2) Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, toate contractele încheiate între acesta și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarații ulterioare, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(3) Contractele prezentate conform prevederilor alin.(2) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică. Contractele vor conține obligatoriu denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, reprezentanții legali, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective.

(4) Contractantul are obligația de a indica, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(5) Contractantul are obligația de a notifica autorității contractante orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin.(4) pe durata contractului de achiziție publică.

13.2 - (1) Contractantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Contractantul de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) În situația prevăzută în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, Contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art.13.3.

13.3 - (1) Contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare

(2) În situația prevăzută la alin. (1) prestatorul va transmite autorității contractante informațiile prevăzute la art. 219 alin (1) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și o solicitare la care se vor anexa:

- documentele care descriu activitățile subcontractate, calendarul de execuție și valoarea acestora;
- documentele care demonstrează capacitatea tehnică și profesională a subcontractantului de a executa lucrările subcontractate în conformitate cu cerințele Autorității Contractante;
- documentele care atestă numărul personalului subcontractantului și calificările acestora;
- descrierea sistemului de management al calității pe care subcontractantul îl va aplica pe perioada executării lucrărilor subcontractate, și va obține acordul autorității privind eventualii noi subcontractanți implicați ulterior în executarea lucrărilor contractului.

(3) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, Contractantul are obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit. De asemenea, Contractantul are obligația de a transmite autorității contractante o declarație pe propria răspundere din partea noilor subcontractanți prin care aceștia își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini, a proiectelor tehnice și a propunerii tehnice depuse de către Contractantul la oferta, aferentă activității supse subcontractării.

(4) Contractantul are obligația de a încheia un contract cu noul subcontractant în concordanță cu oferta depusă. Obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior (în cazul înlocuirii unui subcontractant).

(5) Contractele încheiate cu noii subcontractanți, precum și declarația pe propria răspundere prevăzută la alin.(3) vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestațiilor de către noii subcontractanți.

(6) Schimbarea unui subcontractant nu va conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare inițiale.

13.4 - Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către Contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele cazuri:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale căror activități au fost indicate în aceasta ca fiind realizate de subcontractanți;
- b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează

Contract de achiziție publică de lucrari având ca obiect: „Reabilitare pasaj supratran Km 0 – Pasajul „Nicolae Titulescu” (execuție), încheiat cu DRUM CONCEPT SRL.

a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fara a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

13.5 - Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

13.6 - În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar Contractantul se obligă să cesioneze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Contractantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea Contractantului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

13.7 - Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Contractantul subcontractează/cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

13.8 - Plata directă către subcontractanți

13.8.1 - Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

13.8.2 - În aplicarea prevederilor pct. 13.8.1. subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în oferta și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

13.8.3 - Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 parti, respectiv Achizitor, Contractant și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

13.8.4 - În aplicarea prevederilor pct. 13.6 Acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Contractant și Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului.

13.9 – Subcontractant/Subcontractanți declarat(i):

- EQUIVIA CIVIC SRL, cu sediul în București, Strada Chiciurei, nr. 39-45, Sector: 3, Cod postal: 031872, cod fiscal RO41834682, număr de înmatriculare J40/14714/30.10.2019, Tel.: +40 722/328153, e-mail: office@equivia.ro, reprezentată prin Tudose Alexandra Elena - administrator, pentru: Execuție lucrari de constructii de renovari de poduri, în procent de 10% din valoarea contractului, respectiv 171.052,26 lei fara TVA, conform Contract de subcontractare nr. 1591/03.09.2024, în care nu și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct de achizitor.

14. Terțul Sustinator - nu declară

14.1 - Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Contractantul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

14.2 - În cazul în care Contractantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Contractantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

15. Garanția de bună execuție

15.1 - Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică. Cuantumul garanției de buna executie reprezenta 10 % din prețul contractului fără TVA, respectiv 171.052,26 lei.

15.2 - (1) Garanția de bună execuție este irevocabilă, necondiționată și se va constitui prin:

a) virament bancar. În termenul prevăzut la art.15.1, prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis va fi în cuantum de 10% din prețul, fără TVA, al contractului.

Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Prestatorului pot fi dispuse plăți atât de către Prestator, cu avizul scris al Achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

b) Instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat; (iii) asigurări de garanții emise: – fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

În termenul prevăzut la art.15.1, contractantul are obligația de a prezenta în original Instrumentul de garantare autorității

contractante, emis în favoarea Municipiului Craiova, în cuantumul și pentru perioada de valabilitate a contractului și care devine anexa la contract. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă.

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă ca plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

c) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În termenul prevăzut la art.15.1, contractantul are obligația să deschidă un cont la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu va fi mai mică de 0,5% din pretul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă va alimenta acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

d) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la art. 15.2 alin. lit. a)- b).

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelare cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

(3) În situația în care instrumentul de garantare prevăzut la art. 15.2 alin (1) lit. a) nu acoperă toată perioada de valabilitate a contractului, Contractantul are obligația prelungirii acestuia cu 30 de zile înainte de data de expirare. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție trebuie să acopere întreaga durată de valabilitate a contractului, conform clauzei de la pct.6.

15.3 - În situația în care Contractantul nu constituie garanția de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 15.1 și 15.2, achizitorul îl va notifica pe Contractant în vederea respectării obligațiilor contractuale privind constituirea garanției de bună execuție. În situația în care, urmare notificării, Contractantul nu da curs solicitărilor achizitorului, vor fi aplicate prevederile art. 28.4.lit. g).

15.4 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce Contractantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

15.5 - (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât Contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție parțial sau total, Contractantul are obligația de a reînregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat. Achizitorul va executa garanția de bună execuție și în eventualitatea în care Contractantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de bună execuție, așa cum este prevăzut la art. 15.2 alin. (3).

- (2) În cazul rezilierii contractului ca urmare a îndeplinirii cu întârziere sau necorespunzătoare a obligațiilor de către Contractant, Achizitorul va reține de drept garanția de bună execuție.

15.6 - Achizitorul se obligă să elibereze/restituie garanția de bună execuție aferentă contractului, astfel:

- 70% din valoarea garanției de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- restul de 30% din valoarea garanției de bună execuție, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

15.7 - Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

15.8 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

16. Securitate și sănătatea în muncă

16.1 - Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru asigurarea securității și sănătății Personalului propriu. Contractantul se va asigura, în colaborare cu autoritățile sanitare și dacă legislația incidentă în vigoare impune astfel de măsuri, că personalul medical, facilitățile de prim ajutor, infirmeria și serviciul de ambulanță sunt asigurate în permanență pe Șantier și în încăperi de cazare ale personalului Contractantului sau Achizitorului și că se iau toate măsurile necesare pentru asigurarea asistenței sociale, condițiilor de igienă și prevenirea epidemiilor.

16.2 - Contractantul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe Șantier, care să răspundă de respectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va fi calificată pentru o astfel de activitate și va avea autoritatea de a emite instrucțiuni și a dispune măsuri de prevenire a accidentelor. Pe parcursul execuției Lucrărilor, Contractantul va asigura toate facilitățile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilității și autorității sale.

16.3 - Contractantul poartă răspunderea în cazul producerii evenimentelor generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, și a legislației din domeniul securității și sănătății în muncă aplicabilă, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

16.4 - În cazul producerii unui eveniment vor fi respectate prevederile legale din domeniul securității și sănătății în muncă privind comunicarea cercetarea și înregistrarea evenimentelor.

16.5 - Contractantul va transmite, urgent, Achizitorului, detalii referitoare la producerea evenimentului.

Contractantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte referitoare la securitatea și sănătatea și asistența socială acordată lucrătorilor precum și la daunele aduse proprietății.

Contract de achiziție publică de lucrări având ca obiect: „Reabilitare pasaj supratran Km 0 – Pasajul „Nicolae Titulescu” (execuție), încheiat cu DRUM CONCEPT SRL.

16.6 - Contractantul se obliga sa respecte prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, ale H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 precum și prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile precum și a legislației din domeniul securității și sănătății în muncă aplicabilă.

17. Obligațiile achizitorului

17.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Contractantului toate informațiile disponibile pentru obținerea rezultatelor așteptate, conform caietului de sarcini nr. 135644/28.03.2024.

17.2 - Achizitorul se obligă să plătească Contractantului prețul convenit pentru „Reabilitare pasaj supratran Km 0 – Pasajul „Nicolae Titulescu” (execuție).

17.3 - Autoritatea contractanta se obliga sa efectueze plata lucrărilor executate și acceptate in termen de 30 zile de la data comunicării facturii fiscale, de către Contractant, prin sistemul național RO E-factura, conform OUG nr. 120/2021, cu modificările și completările ulterioare. Platile se vor efectua prin respectarea prevederilor legale, pe baza facturilor fiscale însoțite de documentele justificative anexate, semnate și avizate de părți.

17.4 - Achizitorul va pune la dispoziție amplasamentul liber de orice sarcini în termen de maxim 5 zile de la data emiterii Ordinului de incepere a lucrărilor

17.5 - Achizitorul are obligația de a furniza Contractantului toate autorizațiile și avizele obținute în scopul execuției lucrărilor, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în Caietul de sarcini.

17.6 - Achizitorul va notifica în scris Contractantul cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmarirea executării lucrărilor și care îi reprezintă legal interesele.

17.7 - Achizitorul, prin reprezentant sau dirigintele de santier, are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea Contractantului .

17.8 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Contractantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

17.9 - La finalul contractului, Autoritatea Contractantă evaluează performanța de ansamblu a Contractantului în legătura cu executarea Contractului. În cazul în care se constată neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă/necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin Contract, în condițiile legislației aplicabile, Autoritatea Contractantă va emite document constatator negativ.

17.10 - Achizitorul este responsabil pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor stabilite în sarcina sa prin caietul de sarcini nr. 135644/28.03.2024.

18. Modificări

18.1 - Dreptul de a Modifica

18.1.1 - Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face numai cu acordul ambelor părți, în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice și documentația de atribuire, în scris, prin act adițional la prezentul contract.

18.2 - Notificarea Promptă

18.2.1 - Partea care solicită modificarea contractului are obligatia de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situația ce poate conduce la modificarea contractului. Notificarea trebuie să prezinte explicit și detaliat modificarea propusă și modul în care aceasta intervine asupra contractului de lucrări.

18.3 - Modificarea contractului

18.3.1 - (1) Modificarea contractului de achiziție publica, in cursul perioadei sale de valabilitate, se face in cazurile și condițiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și competențele ulterioare, caietul de sarcini nr. 135644/28.03.2024 și Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021.

(2) Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și competențele ulterioare, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

18.4 - Evaluarea modificărilor

18.4.1 - Modificările care sunt evaluabile în bani vor fi evaluate și stabilite și după cum urmează:

- a) la prețuri similare din contract;
- b) dacă nu există prețuri similare, la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către părți sau pe care Achizitorul le consideră adecvate, calculate potrivit prețului rezonabil al resurselor necesare pentru implementarea modificării, la care se adaugă un profit rezonabil sau profitul declarat în propunerea financiară, dacă este cazul; caracterul rezonabil va fi calculat în raport cu bunele practici generale acceptate în sectorul respectiv de activitate, astfel încât să reflecte faptul că evaluarea s-a făcut în condiții de eficiență economică și socială, obținându-se nivelul de calitate necesar, la un preț ce nu depășește pe cel mediu existent pe piață pe piața de profil în cauză.

19. Graficul general de realizare a investiției

19.1 - Executarea lucrărilor de execuție se va face în succesiunea și termenele stabilite prin Graficul general de realizare a investiției alcătuit în ordinea tehnologică de execuție.

19.2 - Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Contractant, sub aspectul încadrării în termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt al Lucrărilor la conținutul Graficului general de realizare a investiției.

19.3 - În cazul în care Achizitorul constată pe parcurs că desfășurarea Lucrărilor nu concordă cu graficul general de realizare

a investiției din motive neimputabile Contractantului, la cererea Achizitorului, Contractantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării Lucrărilor așa cum sunt prevăzute în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Contractant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract sau de aplicarea penalităților.

20. Întârzierea, suspendarea și sistarea lucrărilor

20.1 - (1) Contractantul are obligația de a începe execuția lucrărilor la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor.

(2) În cazul în care Contractantul suferă întârzieri din vina exclusivă a achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea duratei de execuție a lucrărilor prin act adițional;

20.2 - Părțile au dreptul de a modifica prin act adițional durata de execuție a lucrărilor în sensul majorării acesteia, cu respectarea clauzei 18.2.1, în situația apariției uneia din următoarele situații:

i) condițiile climaterice extrem de nefavorabile precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice;

ii) în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunoștința Contractantului această situație în termen de 30 zile lucratoare de la data la care a luat cunoștința despre aceasta; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Contractantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta.

20.3 - Lipsa notificării prompte și aprobării Achizitorului face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia dirigintelui de șantier sau a Contractantului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Achizitor a dreptului de a refuza prelungirea duratei de prestare a serviciilor/ de execuție a lucrărilor contractate.

20.4 - Fără a-i fi prejudiciat dreptul Contractantului prevăzut în clauza 21.5, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 25.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

20.5 - Achizitorul poate dispune Contractantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, Contractantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor, pe cheltuielile Contractantului.

21. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

21.1 - (1) În cazul în care, Contractantul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, atunci achizitorul are dreptul de a percepe ca penalități o dobândă legală penalizatoare, calculată conform art.3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se calculează asupra valorii fără TVA a lucrărilor neexecutate/executate în mod necorespunzător, de la data la care Contractantul este în întârziere față de termenul prevăzut pentru execuția lucrărilor și până la data finalizării lucrărilor ce nu au fost executate, fără ca penalitățile să poată depăși valoarea contractului. Contractantul este în întârziere față de termenul din contract, începând cu prima zi care urmează după data la care termenul s-a împlinit, fără a fi nevoie de nici o procedură prealabilă de notificare a întârzierii.

(2) Dacă lucrările aferente proiectului sunt efectuate necorespunzător față de exigențele de calitate ale achizitorului privind lucrările și materialele sau cu neîndeplinirea caracteristicilor din Proiectul Tehnic sau neconform cu normele legale naționale și europene, achizitorul poate refuza recepționarea parțială sau totală a lucrării, poate solicita remedierea imediată a lucrărilor și aducerea lor la stadiul stabilit și poate solicita daune - interese Contractantului, egale cu dobânda legală penalizatoare calculată conform art.3 din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 cu modificările și completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se calculează asupra echivalentului în lei a lucrărilor executate necorespunzător, de la data la care Contractantul este în întârziere față de termenul prevăzut pentru remedierea acestora și până la data finalizării acestor lucrări, fără a putea depăși valoarea acestor lucrări. Contractantul este în întârziere față de termenul stabilit pentru remedierea lucrărilor executate necorespunzător, începând cu prima zi care urmează după data la care termenul s-a împlinit, fără a fi nevoie de nici o procedură prealabilă de notificare a întârzierii.

21.2 - Plata sumelor datorate de către Achizitor se efectuează după achitarea de către Contractant a sumelor datorate.

21.3 - Aceste penalități nu vor exonera Contractantul de obligația de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

21.4 - Lucrările trebuie să se deruleze conform Graficului general de realizare a investiției.

21.5 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul convenit, contractantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, calculată conform art.3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011, cu modificările și completările ulterioare, asupra sumei legal facturate conform prezentului contract și neachitată dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.

21.6 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

21.7 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Contractantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca aceasta renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Contractant. În acest caz, Contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

22. Recepția lucrărilor de execuție

22.1 - Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzută a fi finalizat într-un termen stabilit prin

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Contract de achiziție publică de lucrări având ca obiect: „Reabilitare pasaj supratran Km 0 – Pasajul „Nicolae Titulescu” (execuție), încheiat cu DRUM CONCEPT SRL.

graficul de îndeplinire a contractului, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care curge împotriva Contractantului de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor.

22.2 - (1) Atunci când Contractantul consideră că a finalizat toate lucrările de șantier prevăzute de Contract, va notifica Autoritatea Contractantă care va verifica îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.

După terminarea verificărilor menționate anterior, Autoritatea Contractantă și Contractantul vor semna Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Recepția lucrărilor se va realiza în două etape, cu luarea în considerare a prevederilor HG nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare (HG nr. 343/2017):

- i. În prima etapă Autoritatea Contractantă recepționează lucrările la finalizarea acestora, după verificarea că toate rezultatele Contractului au fost obținute de Contractant și aprobate de Autoritatea Contractantă și după ce Persoana care realizează testările tehnice emite certificatul de conformitate final fără observații;
- ii. În a doua etapă Autoritatea Contractantă efectuează recepția finală a lucrărilor, după îndeplinirea condițiilor și încheierea perioadei de garanție prevăzută în Contract.

(3) Semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a Procesului verbal de recepție finală a lucrărilor de Autoritatea Contractantă nu îl exonerează pe Contractant de orice obligație contractuală sau legală referitoare la garanția produselor, lucrărilor și a materialelor sau la orice defect a produselor, lucrărilor sau materialelor.

22.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, comisia de recepție poate decide suspendarea procesului de recepție la terminarea lucrărilor, admiterea sau respingerea recepției la terminarea lucrărilor.

22.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

22.5 - Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție de de la data admiterii recepției la terminarea lucrărilor.

23. Remedierea defectelor

23.1 - În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la art. 11 din prezentele condiții contractuale, Achizitorul poate să înștiințeze Contractantul cu privire la orice defecte, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

23.2 - Contractantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, orice defecte datorate faptului că Materialele, Echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului.

23.3 - Neremedierea defectelor sau nefinalizarea lucrărilor în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului va îndreptăți Achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala Contractantului.

23.4 - Remedierea defectelor calitative apărute din vina Contractantului, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii se face pe cheltuiala acestuia.

24. Desfacerea și Testarea

24.1 - Achizitorul înștiințează Contractantul cu privire la desfacerea și/sau testarea oricărei lucrări. Probele și testele necesare dar neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de acesta din urma numai în cazul în care după desfacerea/testarea lucrării nu se constată nicio culpă a Contractantului. Contractantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, conform normativelor în vigoare. Costul probelor, testelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Contractantului.

24.2 - Contractantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea Achizitorului.

24.3 - Contractantul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate, testate și măsurate. În caz contrar, Contractantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, pe cheltuiala sa și la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

25. Modalități de plată

25.1 - (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata lucrărilor executate și acceptate în termen de maxim 30 zile de la data comunicării facturii fiscale, de către Contractant, prin sistemul național RO E-factura, conform OUG nr. 120/2021, cu modificările și completările ulterioare. Platile se vor efectua prin respectarea prevederilor legale, pe baza facturilor fiscale însoțite de documentele justificative anexate, semnate și avizate de părți.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a refuza recepția lucrărilor executate și decontarea acestora, în cazul în care considera că acestea nu au fost executate cu respectarea prevederilor Proiectului Tehnic, a legislației și normativelor europene și naționale în vigoare și cu respectarea cerințelor de calitate a lucrărilor și materialelor puse în operă. Decontarea lucrărilor executate se va relua numai după remedierea eventualelor deficiențe constatate, fără ca întârzierea survenită în efectuarea platilor să-i fie imputată achizitorului.

25.2 - (1) Contractantul este responsabil de prezentarea situațiilor de plată pentru activitatea de execuție a lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție și în baza listelor de cantități de lucrări.

(2) Contractantul va întocmi situații de plată, care să cuprindă toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și situații de lucrări distinct pe categorii de lucrări pe care le va transmite reprezentantului Autorității Contractante, respectiv dirigintelui de șantier pentru a fi verificate și aprobate.

(3) La fiecare situație de lucrări prezentată spre decontare se vor anexa în mod obligatoriu cel puțin următoarele documente:

- Adresa de înaintare

- Borderou
- Procesele verbale de lucrari ce devin ascunse;
- Procese verbale de receptie calitativa;
- Procese verbale pe faze determinante (*daca este cazul*);
- Procese verbale de punere in functiune (*daca este cazul*);
- Certificate de calitate in limba romana;
- Certificate de conformitate in limba romana

(4) Documentele vor fi semnate, stampilate, daca este cazul aplicata mentiunea „conform cu originalul” si numerotate, apoi scanate pe fisiere separate si denumite pentru a fi usor de accesat.

(5) Achizitorul va verifica situatiile de lucrări și, după aprobarea acestora, va înștiința Contractantul pentru emiterea facturii cu valoarea aprobată.

25.3 - (1) Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci Contractantul are dreptul de a sista executarea lucrarilor sau de a diminua ritmul executiei. Imediat ce achizitorul isi onoreaza restanta, Contractantul va relua executarea lucrarilor în cel mai scurt timp posibil.

(2) În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onoreaza facturile în termenul prevazut în contract, Contractantul are dreptul de a solicita plata dobanzii legale penalizatoare, calculata conform art.3 din Ordonanța Guvernului nr.13/2011, cu modificările și completările ulterioare, asupra sumei legal facturate conform prezentului contract și neachitată dar nu mai mult decat valoarea platii neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plata.

25.4 - Achizitorul are dreptul de a acorda avans Contractantului , daca acesta solicita, numai după constituirea garanției de returnare a avansului și numai dacă sunt asigurate condițiile pentru începerea îndeplinirii obligațiilor rezultate din contract, în limita valorica prevăzuta de lege. Garanția de returnare a avansului trebuie sa fie acoperitoare atât pentru recuperarea avansului acordat, cât și pentru repararea prejudiciilor ce ar putea fi aduse prin imobilizarea fondurilor publice, în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale ce derivă din acordarea avansului. corespunzătoare Recuperarea sumelor reprezentand plăți în avans se va face în conformitate cu prevederile HG nr. 264/2003, cu modificarile și completările ulterioare.

25.5 - Plata facturii finale se va face dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, din cauza unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt în litigiu va fi platita conform clauzei 25.1.

25.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate Contractantului , pentru lucrarile executate, nu va fi conditionata de întocmirea procesului verbal de receptie finala.

25.7 - Moneda de plată și de referință a contractului este leul.

26. Ajustarea prețului contractului

26.1 – Pentru lucrările executate plățile datorate de către achizitor Contractantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

26.2 – Prețul are caracter ferm și nu se modifică pe perioada valabilității contractului.

27. Dizolvare, faliment

27.1 - La data la care Achizitorul ia cunoștință despre dizolvarea sau falimentul Contractantului, prezentul contract se consideră încetat de drept fără îndeplinirea niciunei formalități. La aceeași data, Achizitorul întreprinde toate măsurile necesare preluării Amplasamentului și evaluării situației Materialelor si Echipamentelor identificate în Șantier.

27.2 - În cazul retragerii autorizației de funcționare a Contractantului, contractul se consideră reziliat de drept fără îndeplinirea vreunei alte formalități. După reziliere, Contractantul va preda amplasamentul în termen de 5 zile de la primirea comunicării de reziliere si va părăsi Șantierul, lăsând pe acesta, toate Materialele și Echipamentele plătite de către Achizitor, specificate de către Achizitor în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor. Contractantul va plăti daune interese în valoare egală cu valoarea contractului neexecutat.

28. Clauze specifice de încetare a contractului

28.1 - In situatia modificării lucrărilor cu încălcarea prevederilor contractuale, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică.

28.2 - Contractul încetează în următoarele situații:

a) de drept

a1) prin încetarea activității Contractantului (faliment, dizolvare, desființare, lichidare voluntară, etc);

a2) la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate de către părți;

a3) dacă forța majoră acționează pe o durată egală sau mai mare de 3 luni și care face imposibilă executarea obligațiilor de către părțile semnatare ale prezentului contract, în condițiile art. 30;

b) Prin reziliere, ca efect al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale.

c) prin denunțarea unilaterală din partea autorității contractante, în perioada de valabilitate a acestuia, fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, în una dintre următoarele situații:

Contract de achiziție publică de lucrari având ca obiect: „Reabilitare pasaj supratran Km 0 – Pasajul „Nicolae Titulescu” (execuție), încheiat cu DRUM CONCEPT SRL.

c1) Contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

c2) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

d) prin denunțarea unilaterală din partea autorității contractante în situația în care intervin modificări ale prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât cele prevăzute la art. 221 din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare, care se realizează fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

Achizitorul poate proceda la denunțarea unilaterală a contractului, fara efectuarea vreunei formalitati si fara interventia instantei de judecata, in situatia in care Contractantul subcontracteaza/cesioneaza drepturile si obligatiile sale, izvorate din semnarea prezentului contract, in lipsa unui acord prealabil al achizitorului.

e) prin acordul scris al părților semnate, prin act adițional la prezentul contract.

28.3- Contractul de achiziție este reziliat de drept si in situatia in care ofertantul declarat câștigător cu care Achizitorul a încheiat contractul de achiziție publică se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii și/sau execuția de lucrări, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe perioada de valabilitate a contractului.

28.4 - Achizitorul poate rezilia Contractul conform prevederilor art. 28.2 lit. (b), cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile Contractantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) Contractantul nu execută Contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);

b) Contractantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;

c) Contractantul cesează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului Contract;

d) Contractantul și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;

e) Contractantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;

f) Împotriva Contractantului și/sau Reprezentanților săi legali a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;

g) Contractantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate prin prezentul Contract, sau persoana care furnizează Garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;

h) Contractantul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:

- a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu Contractul;
- a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu Contractul;
- sau dacă oricare din membrii personalului Contractantului, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.

i) În cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, Contractantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a Contractului ca rezultat al neexecutării obligațiilor Contractuale;

j) Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;

k) în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în Contract dreptul Achizitorului de a solicita rezilierea.

l) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional la prezentul Contract;

m) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile Achizitorului;

28.5 - În cazul producerii/apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 28.4 lit.a) - l) Achizitorul, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze Contractul, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Contractantul din locația Achizitorului. La rezilierea contractului, Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii.

28.6 - Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, Contractantul remediază situațiile invocate de către Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar Achizitorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Contractul, sub

Contract de achiziție publică de lucrari având ca obiect: „Reabilitare pasaj supratran Km 0 – Pasajul „Nicolae Titulescu” (execuție), încheiat cu DRUM CONCEPT SRL.

condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de Contractant să nu periclitaze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, Achizitorul va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

28.7 - În perioada de preaviz susmenționată Contractantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.

28.8 - Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.

28.9 - Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului.

29. Responsabilitatea Contractantului față de Lucrări

29.1 - Contractantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru paza și protecția tuturor Lucrărilor, Materialelor și Echipamentelor din Șantier pe toată perioada de execuție a lucrărilor până la data admiterii Recepției la Terminarea Lucrărilor. După această dată responsabilitatea va fi transferată Achizitorului.

30. Forța majoră

30.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

30.2 - Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

30.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

30.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

30.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă egală sau mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

31. Asigurări

31.1 - (1) Contractantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții imputerniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Contractant din capitolul “Cheltuieli indirecte”.

(3) Contractantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau politele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Contractantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, politele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

31.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii, ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Contractant.

32. Soluționarea litigiilor

32.1 - Achizitorul și Contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

32.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și Contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România în a căror rază teritorială se află sediul achizitorului, competente conform prevederilor legale în vigoare.

33. Codul de conduită

33.1 - Contractantul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

33.2 - În cazul în care Contractantul sau oricare din asociații săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de lucrări sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Contractant în baza contractului.

33.3 - Plățile către Contractant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din contract, și atât Contractantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

33.4 - Contractantul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

33.5 - Contractantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al achizitorului, Contractantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, Contractantul și personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării contractului.

34. Cesiunea

34.1 - Transferul total sau parțial al obligațiilor Contractantului rezultate din prezentul contract este strict interzis, cu excepția cesiunilor prevăzute în contract și actele normative în vigoare.

34.2 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, în condițiile Codului civil, prin acordul scris al ambelor părți.

34.3 - Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, este permisă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legata de partea/partile din contract care sunt îndeplinite de către acestia. Transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, va avea loc în momentul în care va fi confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

35. Legea aplicabilă și limba care guvernează contractul

35.1 - Prezentul contract va fi interpretat conform legilor din România.

35.2 - Dacă, pe parcursul derulării contractului, apar modificări legislative a căror implementare este imperativ impusă prin respectivele modificări legislative, părțile vor conveni amendarea acestora prin Act adițional. În orice situație, prevederile legale imperative prevalează clauzelor contractuale

35.3 - Limba care guvernează contractul este limba română.

36. Comunicari

36.1 - În orice situație în care este necesară emiterea de înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către o parte, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări/notificări vor fi redactate în limba română urmând a fi transmise celeilalte părți cu celeritate, fără a fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

36.2 - Orice comunicare/notificare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract se face în scris.

36.3 - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii. Comunicările/notificările dintre părți se pot face și prin e-mail, fax, în măsura în care aparatura utilizată are capacitatea tehnica de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor.

36.4 - Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile mai sus prevăzute.

37. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

37.1. Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

37.2. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, din partea autorităților publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, autorități contractante etc.), în cazul în care legea prevede obligația autorității contractante de a furniza aceste informații.

37.3. În prelucrarea datelor cu caracter personal conform Contractului, Părțile se angajează să respecte toate obligațiile stabilite conform legislației privind protecția datelor cu caracter personal inclusiv, dar fără limitare, conform prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (“GDPR”).

37.4. În contextul încheierii și executării Contractului, Părțile vor putea prelucra o serie de date cu caracter personal, precum datele de identificare și datele de contact de tipul nume, prenume, funcția ocupată, adresă de email, număr de telefon, semnătură ale persoanelor fizice desemnate în mod direct sau indirect, de către oricare dintre Părți în calitate de persoane de contact în vederea executării contractului precum și datele de identificare și date de contact ale administratorilor, directorilor sau altor reprezentanți legali sau convenționali ai Părților responsabili cu semnarea, executarea, încetarea sau efectuarea oricăror formalități ce rezultă din lege sau din convenția părților în vederea ducerii la îndeplinire a obligațiilor stabilite prin prezentul Contract.

37.5 Părțile declară și garantează că se vor informa reciproc și în prealabil cu privire la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal, cu respectarea prevederilor articolului 13 din GDPR și a legislației în materie, și că vor asigura informarea adecvată a tuturor persoanelor fizice ale căror date cu caracter personal sunt prelucrate și dezvăluite în contextul încheierii și executării prezentului Contract.

37.6 În vederea asigurării securității și confidențialității prelucrării datelor cu caracter personal, Părțile vor implementa măsuri tehnice și organizatorice adecvate și se vor asigura că persoanele care efectuează operațiuni de prelucrare a datelor persoanelor vizate cunosc și respectă cerințele legale în materie precum și politicile și procedurile interne implementate la nivelul fiecărei Părți.

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Contract de achiziție publică de lucrari având ca obiect: „Reabilitare pasaj supratran Km 0 – Pasajul „Nicolae Titulescu” (execuție), încheiat cu DRUM CONCEPT SRL.

37.7 Fiecare dintre Părți se obligă să informeze cealaltă Parte cu privire la existența unor breșe de securitate sau a unor încălcări a securității datelor cu caracter personal fără întârziere nejustificată și să ia măsurile care se impun pentru remedierea acestora.

38. Dispoziții finale

38.1 - Implementarea, derularea și administrarea prezentului contract se va face de către Direcția Investiții, Achiziții și Licitatii, Serviciul Investiții și Achiziții din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 3 (trei) exemplare, din care 2 (două) exemplare la Achizitor și 1 exemplar la Contractant.



Direcția Economico-Financiară
Director executiv
Daniela Militaru

Viza C.F.P.,
Consilier Elena-Gabriela Stancu

Direcția Investiții, Achiziții și Licitatii,
Director executiv,
Maria Nuță

Serviciu Licitatii,
Șef Serviciu,
Cristina Mădălina Crețu

Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și
Contencios Administrativ,
cons. jr. Anamaria Isabela Cruceru

30.10.2024
Întocmit,
Consilier achiziții publice
Ileana Bică

Contractant
DRUM CONCEPT SRL,
Administrator,
EQUINOX VR SRL,
reprezentat prin
Florentina Marina Predut



MUNICIPIUL CRAIOVA
17.10.2024
pt. contract nr. 1/2024
pentru serviciu propriu

Referat
Propuneri de actualizare a inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, s-au hotărât următoarele:

1. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 524/18.12.2025 a fost aprobată cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului teren, în suprafață de 2454 mp, situat în municipiul Craiova, str. Colonel Scarlat Demeriade, nr. 9A și 9B, înscris în Cartea Funciară nr cadastral 251713, identificat conform planului cadastral și planului de ansamblu prevăzute în anexele nr. 1 și 2 la aceasta.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 116/26.03.2026 a fost aprobată însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție de către municipiul Craiova a imobilului teren, în suprafață de 2454 mp, situat în municipiul Craiova, str. Colonel Scarlat Demeriade, nr. 9A și 9B, înscris în Cartea Funciară nr cadastral 251713 – Craiova, în quantum de 5.247.074 lei echivalent a 1.030.111 euro

Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 557/20 Mai 2026 la UNNP, BIN Vladioianu Teodora, a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul teren, în suprafață de 2454 mp, situat în municipiul Craiova, str. Colonel Scarlat Demeriade, nr. 9A și 9B, fost str I.P.Pavlov, nr. 74, nr. 108, jud. Dolj, zona A3, înscris în Cartea Funciară nr cadastral 251713 a localității Craiova.

În urma negocierii, a rezultat prețul de achiziție de 5.234.627 lei din care s-a achitat contravaloarea a 4.387.154 lei, iar suma de 847.473 lei urmând a fi achitați până la data de 31.08.2026 la care se adaugă onorariul ocazionat cu perfectarea actului autentic notarial în valoare de 41.454,60 lei, rezultând o **valoarea totală de 5.276.081,60 lei.**

Propunem declararea de uz și utilitate publică a bunurilor, cu următoarele elemente de identificare:

- „Teren str. Colonel Scarlat Demeriade, nr. 9A și 9B”, în suprafață de 2454 mp, înscris în Cartea Funciară nr cadastral 251713 – Craiova și valoarea de inventar de 5.276.081,60 lei, având următoarele vecinătăți: N – Imobil Domeniul public nr. cad. 222326, S – Imobil Domeniul public nr. cad.256589 și bl I7 , E –Domeniul public, V– imobil proprietate privata nr. cad.222147.

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	4.2.0	Teren str. Colonel Scarlat Demeriade, nr. 9A și 9B	în suprafață de 2454mp, nr. Cad 251713, Cartea Funciară nr.251713- Craiova vecinatati: N – Imobil Domeniul public nr. cad. 222326 S – Imobil Domeniul public nr. cad.256589 și bl I7 E – Domeniul public , V– imobil proprietate privată nr. cad.222147 administrarea CONSILIULUI LOCAL	2025	5.276.081,60	Domeniu public municipiu Craiova conf Contract Vanzare Cumparare nr autentificat sub nr. nr. 557/20 Mai 2026 la UNNP, BIN Vladioianu Teodora

2. În urma verificărilor în teren și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu, de către personalul din cadrul Direcției a fost identificate terenuri și drumuri de acces în Municipiul Craiova, ce nu sunt înregistrate distinct în domeniul public al municipiului Craiova, respectiv:

a) teren aferent drum de acces din str. Raului spre str. Țicleni, ce se regăsește și în planul L-34-144-B-a-I-1, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament și Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI și este situat în zona C conform zonarii municipiului Craiova.

Terenul aferent cale de acces din din str. Raului spre str. Țicleni în suprafață totală de 4341 mp cu lungimea de 775 ml și lățimea variabilă 5,8-20,9 ml, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- imobile proprietate privată nr. cad.257149, 247281, 255209 și domeniul public, E- imobile proprietate privată nr. cad. 255209, 253795 S– imobile proprietate privată nr. cad.257289, 200709, 220701, 238392, 242698, 2131782, 252975, Aleea 3 Capsunilor, V- Domeniul privat, municipiul Craiova și imobile proprietate privată nr. cad 222911, 239084, Valoare de inventar:162.787,50 lei

b) teren situat la intersecție str Sg. Dimitrie Radovici cu str Sg. Constantin Popescu ce se regăsește și în planul L-34-144-B-a-II-2, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament și Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI și este situat în zona A3 conform zonarii municipiului Craiova.

Terenul situat la intersecție str Sg. Dimitrie Radovici cu str Sg. Constantin Popescu în suprafață totală de 303 mp cu lungimea de 30,4 ml și lățimea variabilă 6 -12,63 ml, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- domeniul public str Sg. Constantin Popescu , E- domeniul public str Sg.Dimitrie Radovici, S – imobil proprietate privată nr. 19 din str Sg Dimitrie Radovici, V- Domeniul public nr. cad. 219953, Valoare de inventar:439.350lei

Se propune declararea de uz și utilitate publică a terenurilor având datele tehnice și valorile de mai sus.

3. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 215271/17.06.2026, Direcția Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului -Reabilitare pasaj suprteran km 0 „Pasajul Nicolae Titulescu” lucrări executate în cadrul contractului nr. 382972 din 30.10.2024 încheit între : Municipiul Craiova și Drum ConceptSRL recepționat conform Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 406054/2025 din 07.05.2026 și alte cheltuieli reprezentate de întocmire documentații tehnice , avize , supervizare, etc.

„Pasajul Nicolae Titulescu”

Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează :

Denumire conform autorizației de construire: **Reabilitare pasaj suprteran km 0 - „Pasajul Nicolae Titulescu”**

Număr cadastral / numar topografic : -

Număr carte funciara: -

Autorizație de Construire 186/13.03.2024

Proces verbal de recepție nr. 406054/2025 din 07.05.2026

Se propune actualizarea inventarul domeniului public prin majorarea valorii de inventar 41.108.747,51 lei „Pasajul Nicolae Titulescu” care are nr inventar 12009654, cu valoarea de 2.176.182,36 lei rezultând o valoare contabilă de 43.284.929,87 lei

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 17.06.2026
Semnătura:



Întocmit,
Inspector Cosmin Popescu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data 17.06.2026
Semnătura:



Anexa la referatul nr. 213360/16.06.2026, cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de 17.06.2025 la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada A.I.Cuza, nr.7, s-au hotărât următoarele:

PREȘEDINTE COMISIE
Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI
Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Marin Monica Carmen

Cristian Ionuț Gâlea

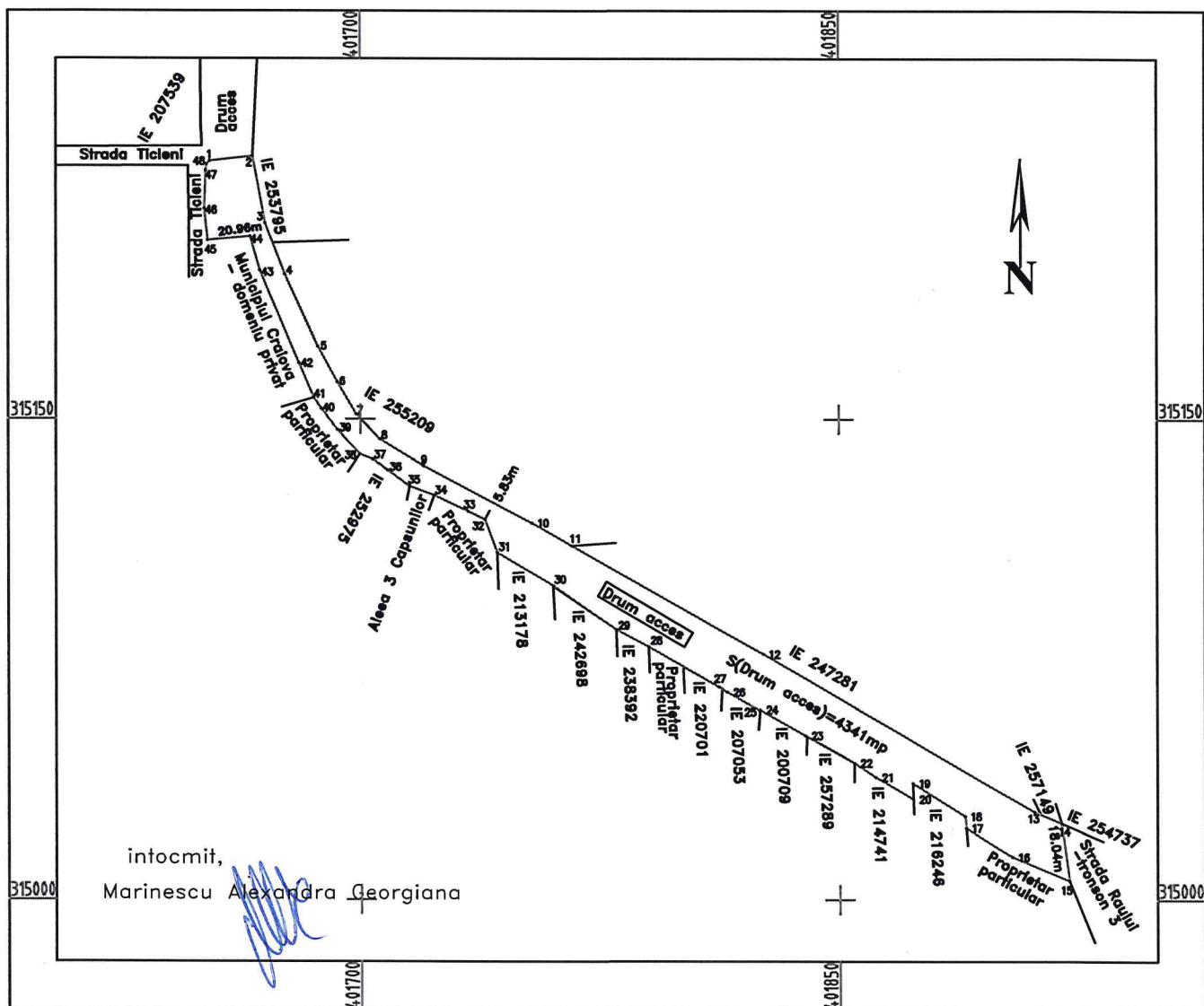
Mischianu Ovidiu -CO-

Mirel Bontea – CO-
Stoica Ionuț

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL
 Drum de acces din str. Raului-tronson 3, Craiova, intravilan

Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
4341	Drum de acces din str. Raului, Craiova, intravilan	
L= 775 m, l = 5.8-20.9m	UAT	Craiova

ZONA C. 150 lei/mp.





Partea I ()

Toate

Sterse/Radiate

Modificate

filtru tree

Harta ()

CF ()





DRUM ACCES DIN STR F

JUDEȚUL DOLJ CRAIOVA

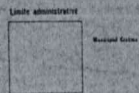
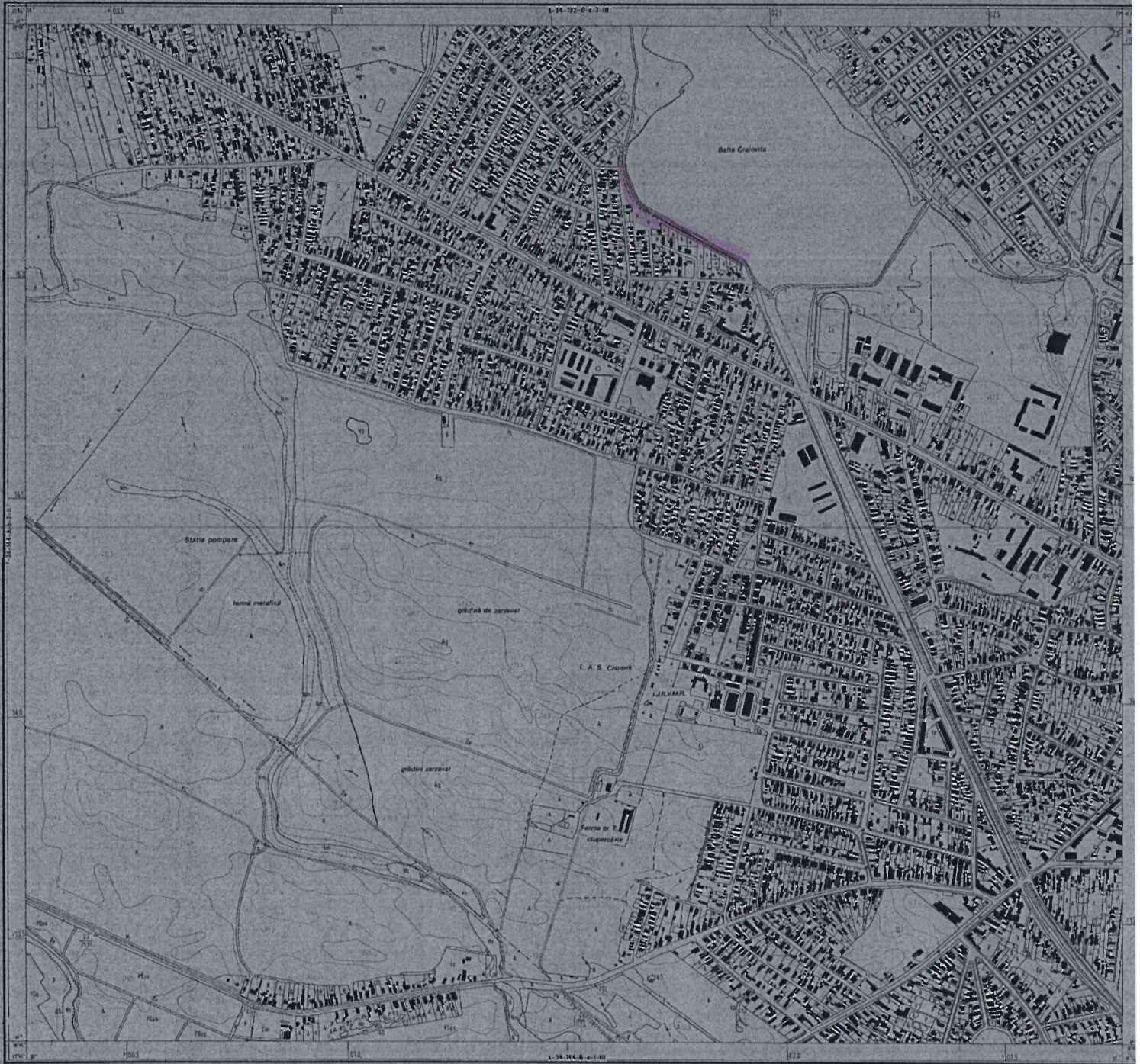
ANCP | UAAT - Administrativ

1: 2000

Anul zborului ortofoto: 2024



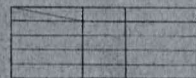
ANCPI
REGISTRUL TERENURILOR



1:5.000



Fișă de INȘTIȚIUL DE GEODEZIE, FOTOGRAMMETRIE, CARTOGRAFIE
ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

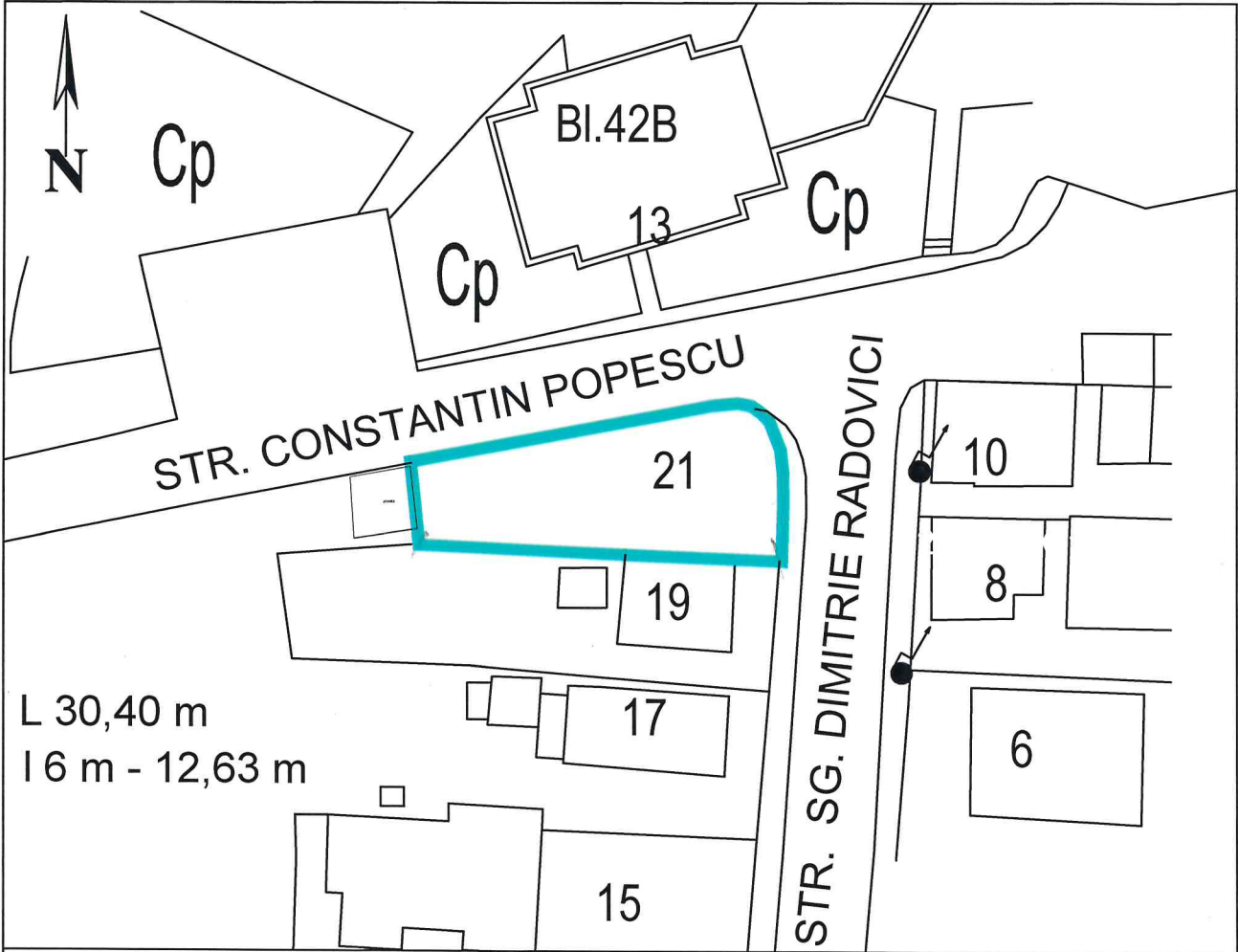


Antropometria realizată în 1971 și anul 1980
Baza de date în 1971 și 1980
Baza de date în 1971 și 1980
Cartografia realizată în anul 1980
Baza de date în 1971 și 1980
Baza de date în 1971 și 1980
Baza de date în 1971 și 1980

SCHITA IMOBIL
CU PROPUNEREA DE INTRODUCERE IN DOMENIUL PUBLIC

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	303 MP	CRAIOVA, STR. CONSTANTIN POPESCU, NR. 21

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

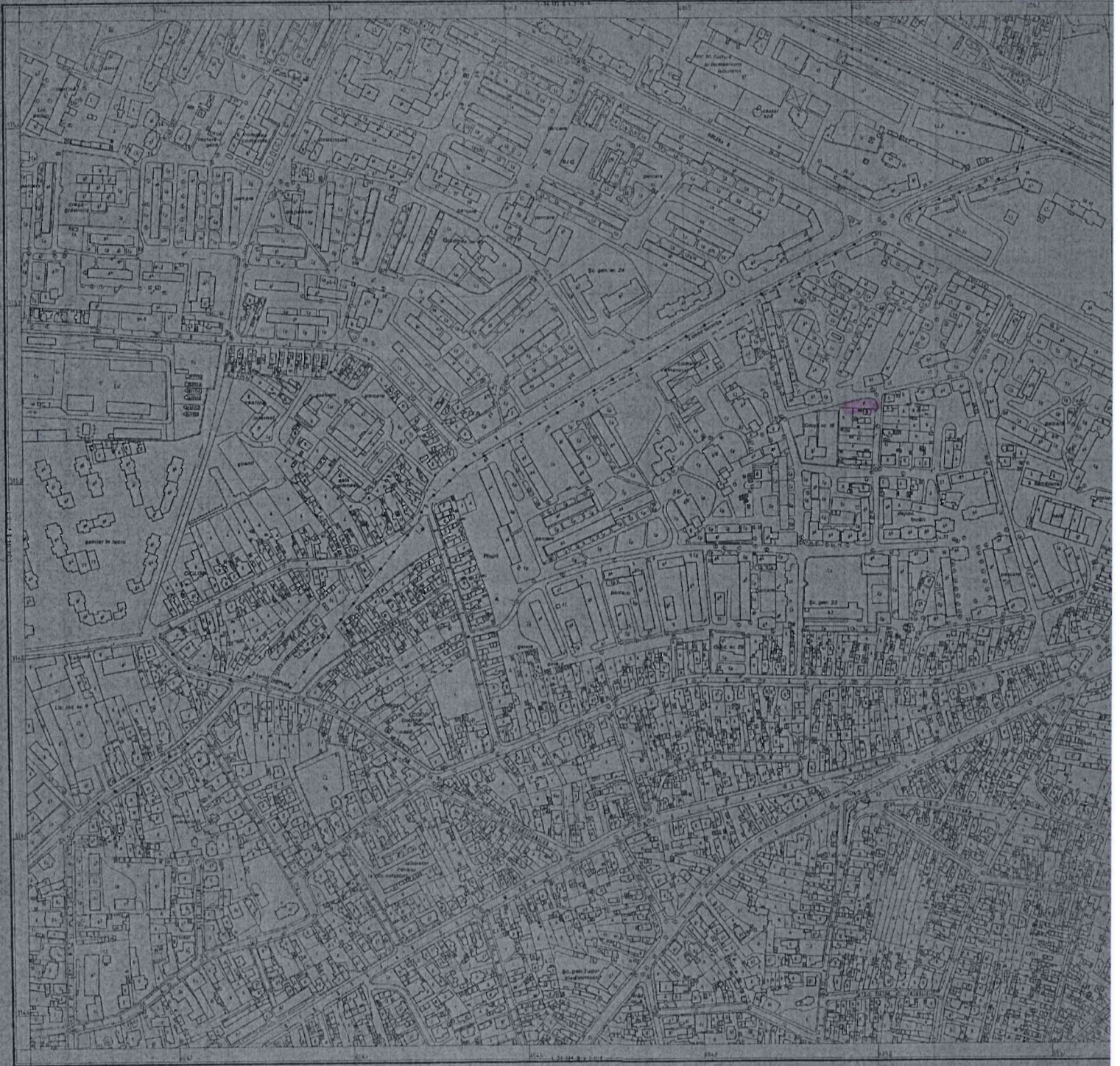
Nr. parcela	Categoria de	Suprafata (mp)	Mentuni
1	curti-constructii	303 MP	Teren propus pentru introducerea in domeniul public al Municipiului Craiova
	Total	303 MP	

Zona A3 - 1450 lei/m

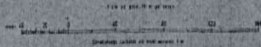
Suprafata totala masurata a imobilului = 303 MP

Executant: Vlad Irina

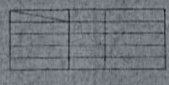
Confirm executarea masuratorilor in teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



12.000



IPSA de INSTITUTUL DE ARHITECTURA ȘI ORGANIZAREA CANTONULUI
ȘI ORGANIZAREA TERITORIILOR



Arhitectură realizată de: ARHITECTURA TIRIA
Zona 11, LUNA 27, ANUL 1975
CATEDRA CARTEI URBE
FOTOCOPILAT, DIN ARHIVA SCPT

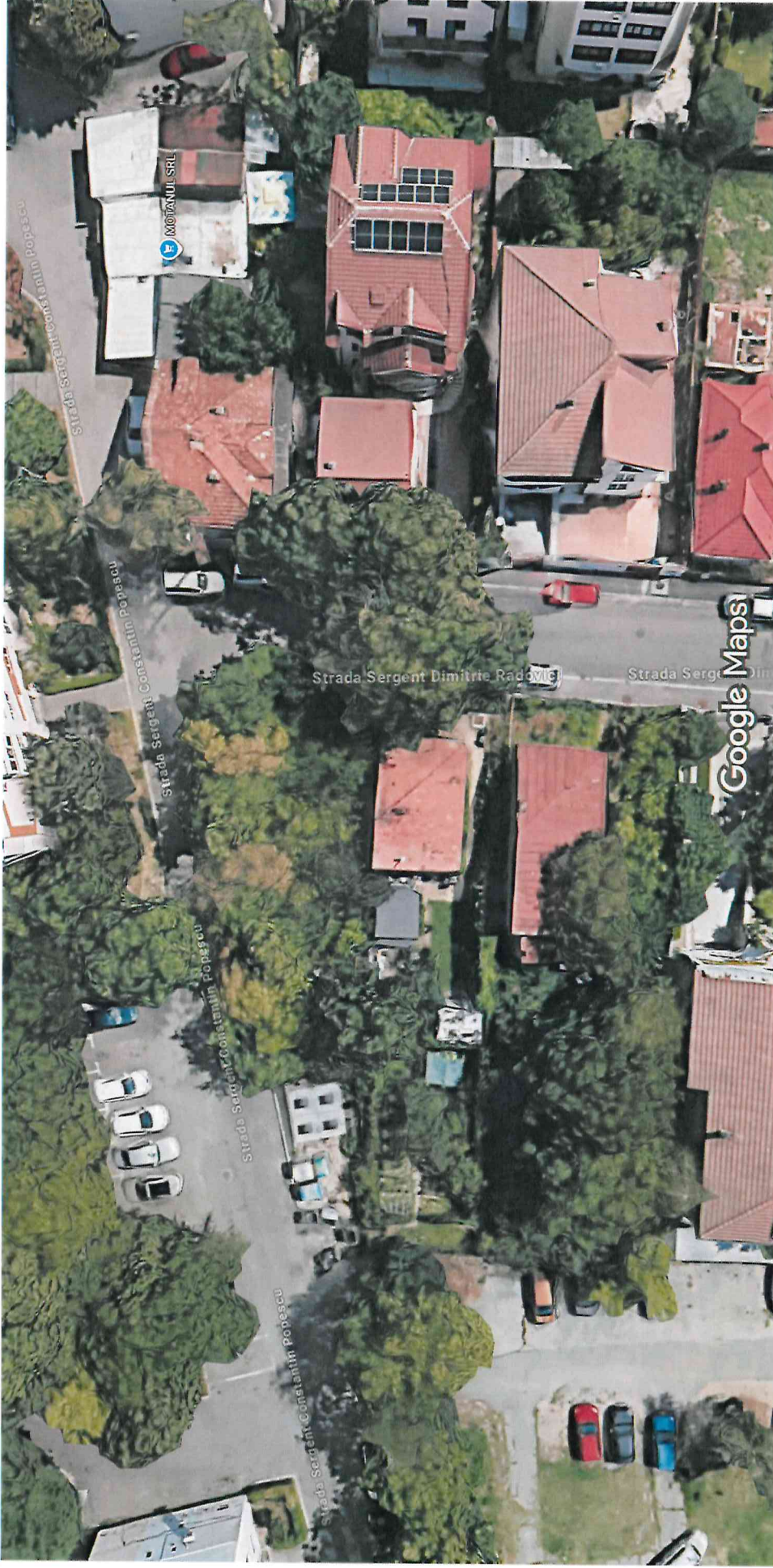


ANCPI | UAT - Administrativ
1:1000
Anul zborului ortofoto: 2024



Powered by Esri

Teren intersecție str Sg Dimitrie Radovici cu str Sg. Constantin Popescu



10 Strada Sergent Dimitrie Radovici
teren intersecție str. Sg. Dimitrie Radocici cu str. Sg. Constantin Popescu

Google Maps



Cratova, Județul Dolj

Google Street View

mar. 2022 Vezi mai multe date

Data preluării imaginii: mar. 2022 © 2025 Google

