

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea concesiunii, prin negociere directă, către Compania Națională LOTERIA ROMÂNĂ SA, a cotei-părți indivize de 4308/103100 din terenul situat în municipiul Craiova, bd. Nicolae Titulescu, nr. 2, înscris Cartea Funciară nr. 233090 UAT Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.208123/2026, raportul nr.211041/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.211454/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea concesiunii, prin negociere directă, către Compania Națională LOTERIA ROMÂNĂ SA, a cotei-părți indivize de 4308/103100 din terenul situat în municipiul Craiova, bd. Nicolae Titulescu, nr.2, înscris Cartea Funciară nr. 233090 UAT Craiova;

În conformitate cu prevederile art.130 din Hotărârea Guvernului nr.577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, art. 866 – 873 din Codul Civil și Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

În temeiul art.108 lit.b, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă concesiunea, prin negociere directă, până la data de 01.03.2063, către Compania Națională LOTERIA ROMÂNĂ SA, a cotei-părți indivize de 4308/103100 din terenul în suprafață de 1031 mp., care aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în bd. Nicolae Titulescu, nr.2, înscris Cartea Funciară nr. 233090 UAT Craiova, identificat în anexa nr.1 –plan de amplasament și delimitare și anexa nr.2 - foaie de avere colectivă, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii directe, pentru cota-parte indiviză de 4308/103100 din terenul în suprafață de 1031 mp., va fi stabilit prin raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Compania Națională LOTERIA ROMÂNĂ SA are obligația de a plăti, până la organizarea ședinței de negociere, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani a cotei-părți indivize de 4308/103100 din terenul în suprafață de 1031 mp., calculată la nivelul redevenței stabilită prin raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.4. Se aprobă împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze contractul de concesiune, să desemneze comisia de negociere a prețului concesiunii (redevența) cotei-părți indivize, să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului privind notarea contractului de concesiune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art.5. Cheltuielile ocazionate pentru efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către Compania Națională LOTERIA ROMÂNĂ SA, cu privire la notarea, în cartea funciară, a contractului de concesiune.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Compania Națională LOTERIA ROMÂNĂ SA vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii, până la 01.03.2026, prin negociere directă, către Compania Națională LOTERIA ROMÂNĂ SA, a cotei-părți indivize de 4308/103100 din terenul în suprafață de 1031 mp, situat în Craiova, B-dul Nicolae Titulescu, nr. 2, înscris Cartea Funciară nr. 233090 UAT Craiova

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 135471/2026, Toader Doina, în calitate de reprezentant legal al Compania Națională LOTERIA ROMÂNĂ SA, cu sediul în București, Str. Poenaru Bordea, nr. 20, Sector 4, solicită concesiunea cotei-părți indivize de 4308/103100 din terenul în suprafață de 1031 mp, situat în Craiova, B-dul Nicolae Titulescu, nr. 2, cotă parte-indiviză aferentă spațiului comercial deținut în incinta fostului complex comercial UNION.

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind: „aprobarea concesiunii, până la 01.03.2026, prin negociere directă, către Compania Națională LOTERIA ROMÂNĂ SA, a cotei-părți indivize de 4308/103100 din terenul în suprafață de 1031 mp, situat în Craiova, B-dul Nicolae Titulescu, nr. 2, înscris Cartea Funciară nr. 233090 UAT Craiova”, În conformitate cu prevederile art. 130 din HG nr. 577/2002, art. 866 – 873 din Codul Civil, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. 14 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

ÎNTOCMIT
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii actului oficial
Data:
Semnătura: _____

RAPORT

privind aprobarea concesiunii, până la 01.03.2063, prin negociere directă, către Compania Națională LOTERIA ROMÂNĂ SA, a cotei-părți indivize de 4308/103100 din terenul în suprafață de 1031 mp, situat în Craiova, B-dul Nicolae Titulescu, nr. 2, înscris Cartea Funciară nr. 233090 UAT Craiova

Prin referatul de aprobare nr. 208123/2026 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind „Aprobarea concesiunii, până la 01.03.2063, prin negociere directă, către Compania Națională LOTERIA ROMÂNĂ SA, a cotei-părți indivize de 4308/103100 din terenul în suprafață de 1031 mp, situat în Craiova, B-dul Nicolae Titulescu, nr. 2, înscris Cartea Funciară nr. 233090 UAT Craiova”.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 135471/2026, Toader Doina, în calitate de reprezentant legal al Compania Națională LOTERIA ROMÂNĂ SA, cu sediul în București, Str. Poenaru Bordea, nr. 20, Sector 4, solicită concesiunea cotei-părți indiviză aferentă terenului în suprafață de 1031 mp, situat în Craiova, B-dul Nicolae Titulescu, nr. 2, cotă parte-indviză aferentă spațiului comercial deținut în incinta fostului complex comercial UNION.

Acest spațiu comercial este situat pe terenul înscris în Cartea Funciară nr. 233090 Craiova, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 1/2014, având nr. de inventar 42002203.

Pentru stabilirea cotelor părți teren aferente fiecărui spațiu comercial situat pe terenul în suprafață de 1031 mp, situat în Mun. Craiova, Bdul. Nicolae Titulescu, nr. 2, a fost întocmită foaia de avere, de către specialistul topo autorizat Cristian Radu Botea.

Din această foaie de avere colectivă constatăm că spațiului comercial, situat în Mun. Craiova, Bdul. Nicolae Titulescu, nr. 2, deținut de Compania Națională LOTERIA ROMÂNĂ SA, are cota-parte indiviză aferentă 4308/103100 din terenul în suprafață de 1031mp 1 mp (acest spațiu comercial este menționat ca fiind “Unitatea Individuală UI 4”).

Dat fiind faptul că terenul în suprafață de 1031 mp aparține domeniului public al Municipiului Craiova, autoritatea publică locală poate să analizeze și să decidă dacă instituie un drept real pentru imobilul-teren, situat în Mun. Craiova, Bdul. Nicolae Titulescu, nr. 2, aferent spațiului comercial deținut de Compania Națională LOTERIA ROMÂNĂ SA.

Pe terenul în suprafață de 1031mp este amplasat fostul Complex Comercial UNION, în incinta căruia sunt mai multe spații comerciale deținute de proprietari diferiți (ONIOPTIC SRL, KATELYA COM SRL, DĂSCALU HARI CRISTIAN și Compania Națională LOTERIA ROMÂNĂ SA).

Până în prezent doar doi proprietari de spații comerciale au depus cereri și documente de aprobare a concesiunii cotei-părți aferente spațiilor comerciale din terenul în suprafață de 1031mp (ONIOPTIC SRL și KATELYA COM SRL), pentru care au fost încheiate Contracte de Concesiune, ambele cu valabilitate până la de 01.03.2063.

De asemenea, mai arătăm că activitatea Compania Națională LOTERIA ROMÂNĂ SA se desfășoară în imobilul înscris Cartea Funciară nr. 233090 UAT Craiova, căruia îi revine cota-parte indiviză de 4308/103100 din terenul în suprafață de 1031 mp, situat în Craiova, B-dul Nicolae Titulescu, nr. 2, astfel încât conform prevederilor art. 130 din HG nr. 577/2002, terenul strict necesar în vederea realizării obiectului de activitate al Compania Națională LOTERIA ROMÂNĂ SA se atribuie direct, printr-un contract de concesiune, societății comerciale fără întocmirea unui studiu de oportunitate sau caiet de sarcini și fără nici o formă de publicitate, prin negociere directă între concedent și concesionar.

Dat fiind faptul că în incinta fostului Complex Comercial UNION, au mai fost încheiate contracte de concesiune, cu data finalizării lor la 01.03.2063, este necesar ca acest termen să fie prevăzut și în contractul de concesiune ce se va încheia cu Compania Națională LOTERIA ROMÂNĂ SA.

Având în vedere cele de mai sus este oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii, până la 01.03.2063, prin negociere directă, către Compania Națională LOTERIA ROMÂNĂ SA, a cotei-părți indivize de 4308/103100 din terenul în suprafață de 1031 mp, situat în Craiova, B-dul Nicolae Titulescu, nr. 2, înscris Cartea Funciară nr. 233090 UAT Craiova.

În conformitate cu prevederile art. 130 din HG nr. 577/2002, art. 866 – 873 din Codul Civil, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. 14 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Aprobarea concesiunii, până la 01.03.2063, prin negociere directă, către Compania Națională LOTERIA ROMÂNĂ SA, a cotei-părți indivize de 4308/103100 din terenul în suprafață de 1031 mp, situat în Craiova, B-dul Nicolae Titulescu, nr. 2, înscris Cartea Funciară nr. 233090 UAT Craiova teren care aparține domeniului public al Municipiului Craiova, identificat prin anexa 1 –plan de amplasament și delimitare a imobilului parte integrantă la prezentul raport și anexa 2 - foaie de avere colectivă parte integrantă la prezentul raport.

2. Prețul de pornire al negocierii directe, pentru cota-parte indiviză de 4308/103100 din terenul în suprafață de 1031 mp, va fi stabilit prin raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Compania Națională LOTERIA ROMÂNĂ SA are obligația de a plăti, până la organizarea ședinței de negociere, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani a cotei-părți indivize de 4308/103100 din terenul în suprafață de 1031 mp, calculată la nivelul redevenței stabilită prin raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al Municipiului Craiova.

4. Aprobarea împuternicirii Primarului Municipiului Craiova să semneze contractul de concesiune prevăzut la punctul 1 din prezentul raport, să desemneze comisia de negociere a prețului concesiunii (redevența) cotei-părți indivize, să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului privind notarea contractului de concesiune la OCPI Dolj și a efectuării procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

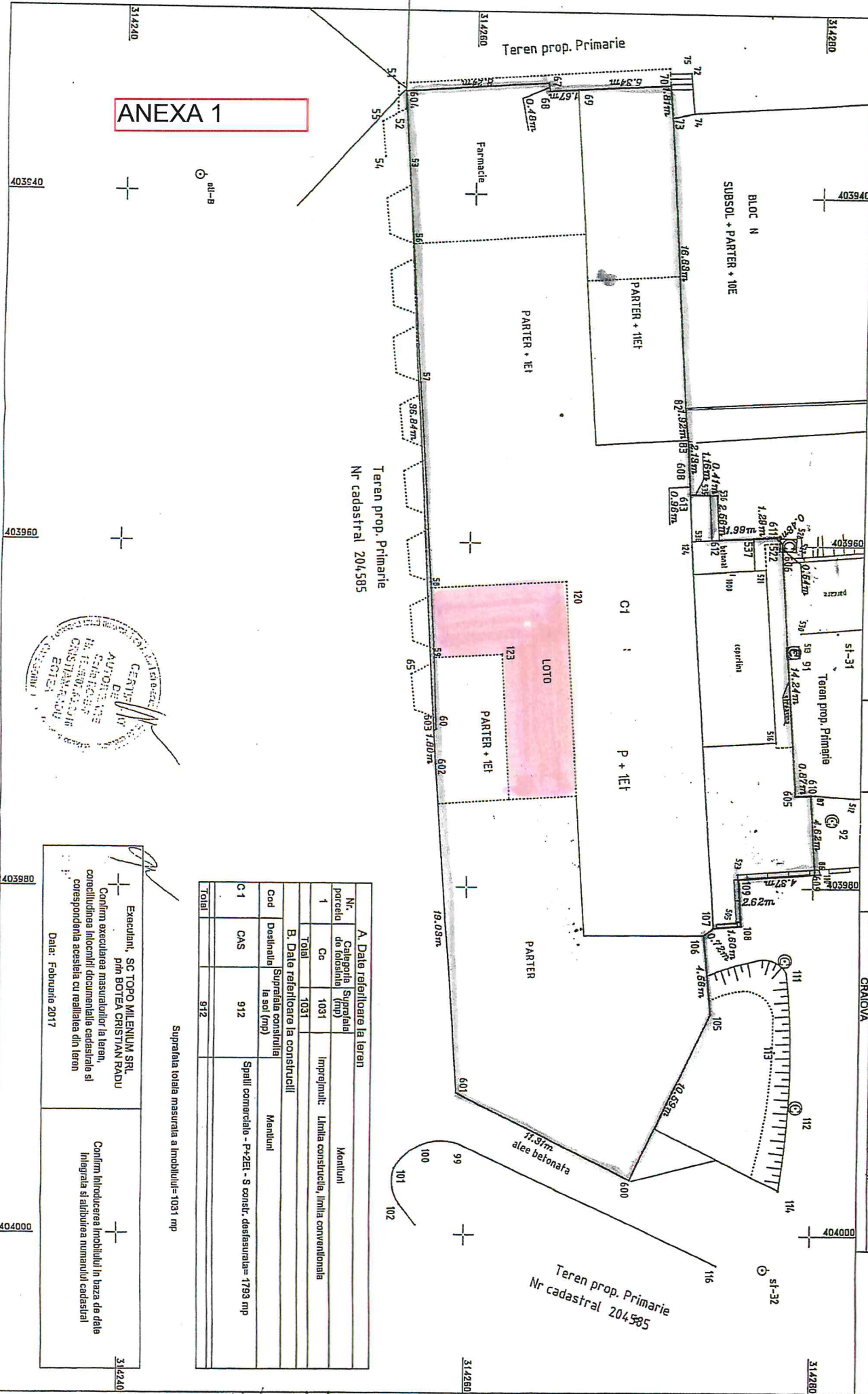
5. Cheltuielile ocazionate pentru efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Compania Națională LOTERIA ROMÂNĂ SA, cu privire la notarea, în cartea funciară a contractului de concesiune, prevăzut la punctul 1 din prezentul raport.

Director executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA
*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*
Data:
Semnătura:

Întocmit,
Insp. Bogdan-Marinel APOSTOL
*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea înscrisului*
Data:
Semnătura:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

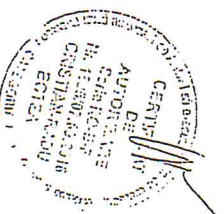
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului:
Catena Functiun nr:	1031	Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 2, (coasta str. Piana Unirii, Bl. N)
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
		GRABOVA



ANEXA 1

A. Date referitoare la teren		Mentiiuni	
Nr. parcela	Categorie Suprafata de folosinta (mp)	Impozitul:	Limita constructie, linia conventionala
1	Ca 1031		
Total		1031	
B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni	
Cod	Destinatie Suprafata construita la sol (mp)		
C-1	CAS	Spatii comerciale - P+2Et - S constr, desfasurata= 1793 mp	
Total		912	

Suprafata totala masurata a imobilului= 1031 mp



Executanti: SC TOPO MILENIUM SRL
prin BOTEA CRISTIAN RADU

Confirm executarea masurarilor la teren, concordanta fiocantilor, documentatia cadastrala si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: Februarie 2017

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

ANEXA

FOAIE COLECTIVA

ANEXA 2

artera Fundara Colectiva nr. 227813/ UAT Craiova

descrierea Condominiului

dresa Constructiei:

umăr cadastral:

uprafata teren (mp):

Str. N. Titulescu, Nr. 2, (fost Piata Unirii, Bl. N)

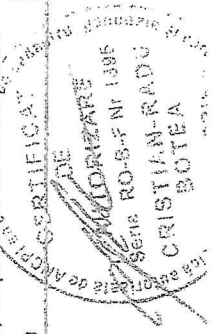
227813-C1

1031

Nr. versoni	Scara	Nivel	Nr. Apartament/ spatiu cu alta destinatie Proprietar	Cod unitate individuala (UI)	Nr. Cad / Nr. CF Individuali *)	Suprafata utila UI-Swap (mp)	Cota parte indiviza din partile comune afereate UI (Cpct)	Cota parte teren afereat UI (Cpt)	Observatii
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Parter	SC. KATELYA COM SRLRL	UI 1	3451/0/1	119.88	11988/146469	8438/103100	Spatiu comercial - Farmacie - Cuprinde: 1 farmacie, 2 laboratoare, 2 magazine, un grup sanitar, 1 sas, 1 birou si 1 hol; Total suprafata utila Su= 119.88 mp, Suprafata totala S=137mp
1	1	Parter	DASCALU HARI CRSTIAN	UI 3	3451/0/2/2 / 38196	75.00	7500/146469	5279/103100	Parter: Spatiu comercial-Optica Malaga Cuprinde: 2 WC, magazin, laborator; Suprafata utila totala S=75mp;Stotala construita S= 92,45mp.
		Parter	COMPANIA NATIONALA LOTERIA ROMANA	UI 4		61.20	6120/146469	4308/103100	Parter: AGENTIA LOTO -PRONO -Cuprinde: 1 spatiu vanzare, 1 birou, 1 vestibul, 1 grup sanitar, 1 depozit; Suprafata utila S=61,20mp; Stotala S= 71,97mp.



0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
		Parter				48.58	4858/146469	3420/103100	Parter: Centru medical - Cuprinde: 1 Incapere Optica, Total Suprafata utila S=48,58mp, si 1 casa scarii cu S=7,94mp; Suprafata totala S=56,52mp
		Etaj 1	SC. ONIOPTIC SRL	UI 2	200529-C1-U31/ 200529-C1-U31/	566.42	56642/146469	39870/103100	Etaj 1: Centru medical- Cuprinde: 2 Camere investigate, 3 Cabinete, 1 camera de garda, 1 camera supraveghere, 2 camere tehnice, 1 camera server, 1 camera filtru pacienti, 1 camera filtru medici, 1 camera sterilizare, 1 camera investigatii, 1 camera recolectare, 1 Laborator analize, 4 saloane, 2 sali operatii, 1 bucatarie, 7 Grupuri sanifare, 2 spalatoare, 2 dusuri, 3 depozite, 8 holuri, 2 Ghene gunoi Suprafata utila S=566,42mp si casa scarii, terasa; Stofala S=590,47mp
1	1	Etaj 2				79.61	7961/146469	5604/103100	Etaj 2: Centru medical-Cuprinde: 3 birouri, 1 hol, 1 grup sanitar; Suprafata utila S=75.62mp, si 1 casa scarii cu S=5,41mp; Suprafata totala S=85,02mp
		Parter	SC. ONIOPTIC SRL	UI 5	3451/0/2/1/1/ 39762	36.05	3605/146469	2538/103100	Parter: Spatiu comercial - Restaurant Union-C1/1 - Cuprinde: 2 holuri, vestiar, WC, magazine; Total suprafata utila S= 36,05 mp, Suprafata totala S=45,07mp
		Parter				426.80	42680/146469	30043/103100	Parter: Spatiu comercial - Restaurant Union-C1/1/2 - Cuprinde: 22 incaperi cu suprafata utila de S= 426,80 mp. Suprafata construita de S=501,58mp
		Etaj 1	SC. ONIOPTIC SRL	UI 6	3451/0/2/1/2/ 38197	43.02	4302/146469	3028/103100	Etaj 1 : Spatiu comercial - Restaurant Union-C1/1/2 - Cuprinde: 3 incaperi cu suprafata utila de S= 43,02 mp, Suprafata construita de S=59,74mp si terasa



0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Etaj 1	SC. ONIOPTIC SRL	UI 7	3451/0/2/3/2/2/ 38197	8.13	813/146469	572/103100	Etaj 1: Spațiu comercial "Casino Royal" - Compus din hol cu suprafața utilă de S= 8,13 mp, și Suprafața construită de S=8,80mp	
	TOTAL	SC. ONIOPTIC SRL			1464.69	120861/146469	85075/103100	1031	

Partile comune se compun din:

Descrierea părților
comune indivize:

1. Teren construit și neconstruit - S=1031mp - se atribuie unitatilor individuale proporțional cu suprafețele deținute exclusiv de fiecare unitate individuală;

2. Fundație, structura clădirii, pereți interiori și exteriori, acoperișul terasă,

Întocmit

S.C. TOPOMILENIUM S.R.L.



Recepționat

(semnatura, parafa)

Data 12.01.2018

se completează de către inspector/registrator

încăz în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

pentru construcție: $Cpc = Suap/Stuap$, unde:

C -cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.

ap-suprafața utilă UI;

ap-suma suprafețelor utile ale tuturor UI

pentru teren: $Cpt = Suap/Stuap \times 100 (\%) \times St$, unde:

t -cota parte teren aferent construcției;

suprafață totală de teren, aferent construcției;

procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;

suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Art. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 211454/15.06.2026

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 208123/2026
- Raportul Direcției Patrimoniu nr. 211041/2026
- În conformitate cu prevederile art. 130 din HG nr. 577/2002, art. 866 – 873 din Codul Civil, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. 14 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Aprobarea concesiunii, până la 01.03.2023, prin negociere directă, către Compania Națională LOTERIA ROMÂNĂ SA, a cotei-părți indivize de 4308/103100 din terenul în suprafață de 1031 mp, situat în Craiova, B-dul Nicolae Titulescu, nr. 2, înscris Cartea Funciară nr. 233090 UAT Craiova teren care aparține domeniului public al Municipiului Craiova, identificat prin anexa 1 - plan de amplasament și delimitare a imobilului parte integrantă la prezentul raport și anexa 2 - foaie de avere colectivă parte integrantă la prezentul raport.

2. Prețul de pornire al negocierii directe, pentru cota-parte indiviză de 4308/103100 din terenul în suprafață de 1031 mp, va fi stabilit prin raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Compania Națională LOTERIA ROMÂNĂ SA are obligația de a plăti, până la organizarea ședinței de negociere, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani a cotei-părți indivize de 4308/103100 din terenul în suprafață de 1031 mp, calculată la nivelul redevenței stabilită prin raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al Municipiului Craiova.

4. Aprobarea împuternicirii Primarului Municipiului Craiova să semneze contractul de concesiune prevăzut la punctul 1 din prezentul raport, să desemneze comisia de negociere a prețului concesiunii (redevența) cotei-părți indivize, să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului privind notarea contractului de concesiune la OCPI Dolj și a efectuării procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

5. Cheltuielile ocazionate pentru efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Compania Națională LOTERIA ROMÂNĂ SA, cu privire la notarea, în cartea funciară a contractului de concesiune, prevăzut la punctul 1 din prezentul raport.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

**Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

Compania Națională "Loteria Română" S.A.
Sucursala Zonală Craiova - Dolj
Craiova, str. Madona Dudu, nr.6, bl.6
Tel: 0724.214.530

**Loteria
Română**

Str. Poenaru Bordea 20
Sector 4, București, 040094

Tel: 0372.137.300/0372.137.205
Fax: 0372.137.205
mail@loto.ro

Nr. inreg. 1285/20.04.2026

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

DIRECTIA PATRIMONIU

SERVICIUL EVIDENTA DOMENIU PUBLIC PRIVAT

Compania Națională „LOTERIA ROMÂNĂ” S.A., persoană juridică română, cu sediul în București, str. Poenaru Bordea nr.20, sector 4, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J1999009689408, C.I.F. RO12397185, deține un spatiu in **Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu nr.2, judetul Dolj (agentia loto 16-011)**.

Având în vedere procesul prioritar de intabulare a spațiilor-construcții aflate în proprietatea Companiei Naționale "Loteria Română" S.A. în scopul îndeplinirii condițiilor Legii nr.7/1996 în sensul de a fi stabilit un raport juridic între proprietarul construcției și terenul pe care acesta este situat, avem rugămintea de a ne oferi sprijin cu privire la **instituirea unui drept de folosinta asupra cotei aferente din terenul identificat prin CFE 233090 (folosință, suprafață, concesiune) pentru spatiul de mai sus.**

Menționăm importanța clarificării și reglementării situației juridice a terenului și precizăm faptul că respectiva construcție este utilizată în mod legal și continuu de compania noastră.

Manager de zona,
Toader Doina



CERTIFIED LEVEL 2
SECURITY CONTROL STANDARD
SCS2-LM3-21110



loto.ro



NR: 135471
DATA: 20/04/2026
COD: 86ECA
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

D. Toader
20.04.2026

[Signature]

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.1

privind concesionarea, prin negociere directă, a terenului care aparține domeniului public al municipiului Craiova, aferent spațiului comercial Casino Royal

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința extraordinară din data de 17.01.2014.

Având în vedere raportul nr.4435/2014 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune concesionarea terenului care aparține domeniului public al municipiului Craiova, aferent spațiului comercial Casino Royal și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.4,5 și 11/2014;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Titlului VI-Proprietatea Publică, art.858-875 Cod Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.123 alin.1, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, prin completare cu terenul în suprafață de 1031 mp., identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, situat în municipiul Craiova, b-dul Nicolae Titulescu, nr.2.
- Art.2.** Se aprobă concesionarea, prin negociere directă, pe o perioadă de 49 de ani, către Miculescu Valentin, a cotei părți de 33% din terenul în suprafață de 1031 mp., care aparține domeniului public al municipiului Craiova, prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, aferent spațiului comercial Casino Royal, compus din imobil C1/3/1, având număr cadastral 3451/0/2/3/1, intabulat în cartea funciară 57397 UAT Craiova, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă concesionarea, prin negociere directă, pe o perioadă de 49 de ani, către Nițulescu Codruț Călin și Nițulescu Anemarie Izabela, a cotei părți de 4% din terenul în suprafață de 1031 mp., care aparține domeniului public al municipiului Craiova, prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, aferent spațiului comercial Casino Royal, având număr cadastral 3451/0/2/3/2/1, intabulat în cartea funciară 39734 UAT Craiova, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.4.** Prețul de pornire a negocierii redevenței aferentă terenurilor prevăzute la art.2 și 3 din prezenta hotărâre, va fi stabilit prin raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractele de concesiune prevăzute la art.2 și 3 din prezenta hotărâre, să desemneze comisia de negociere a valorii redevenței cotei părți de teren, să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzută de lege.
- Art.6.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către Miclescu Valentin, Nițulescu Codruț Călin și Nițulescu Anemarie Izabela.
- Art.7.** Miclescu Valentin, Nițulescu Codruț Călin și Nițulescu Anemarie Izabela au obligația de a plăti, până la data de 01.10.2014, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani, a terenurilor concesionate prevăzute la art.2 și 3 din prezenta hotărâre.
- Art.8.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova.
- Art.9.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.10.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico – Financiară, Miclescu Valentin, Nițulescu Codruț Călin și Nițulescu Anemarie Izabela vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

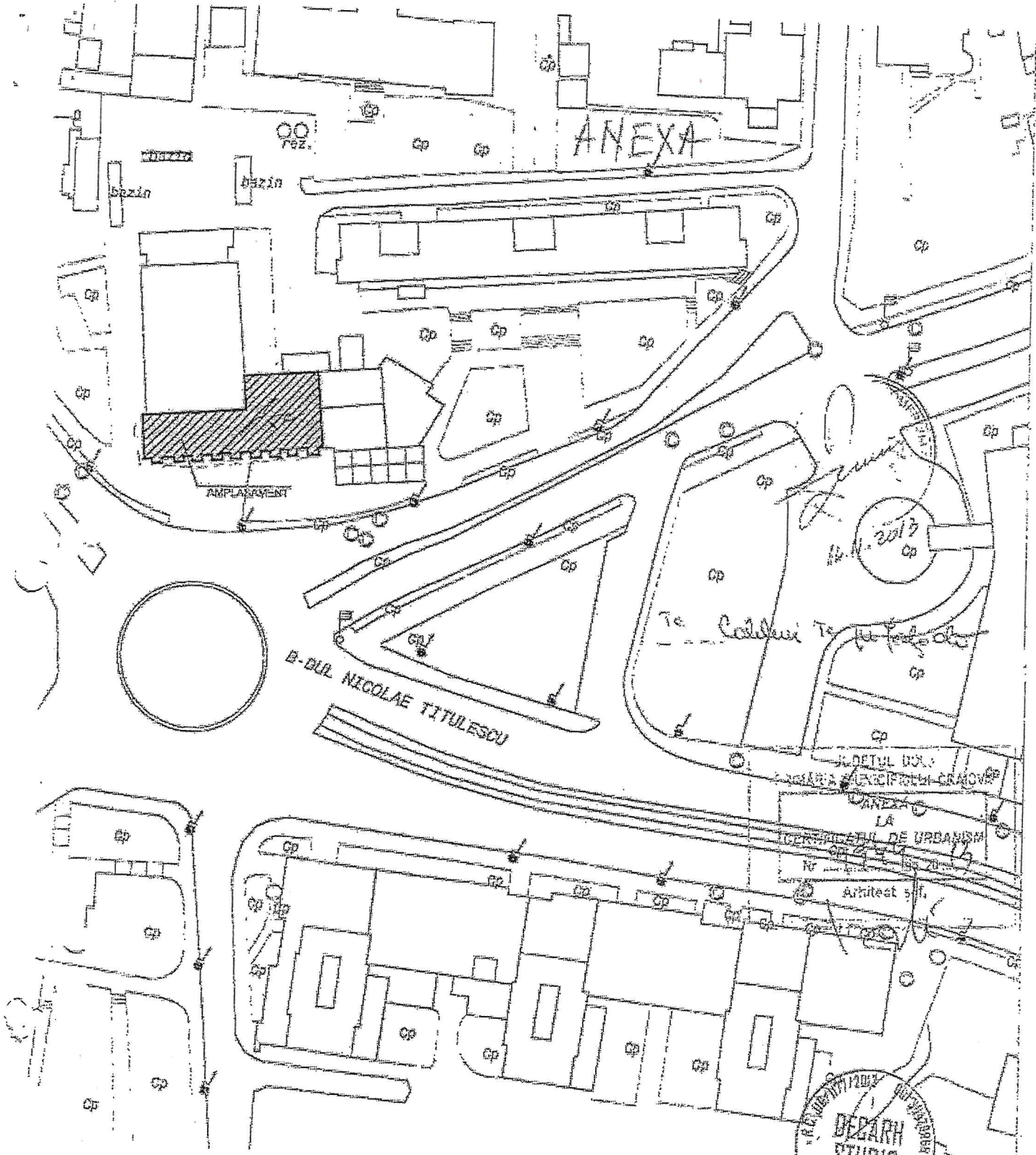
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Mihail GENOIU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	GERINȚA	REFERAT EXPERTIZĂ NR./DATA
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	GERINȚA	REFERAT EXPERTIZĂ NR./DATA
DECARH	 SOCIETATEA COMERCIALA DECARH STUDIO S.R.L. REG. COM. J16/117/2012 - C.U.I. 33479506 STUDIO S.R.L. BDL 1 MAR 77, BLOC 26, AP.10 CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ		BENEFICIAR	PROIECT
			MICLESCU și TITULESCU pentru S.C. ONIOPTIC S.R.L.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN SPAȚIU COMERCIAL (ALIMENTAȚIE PUBLICĂ) ÎN CENTRU MEDICAL, CU MODIFICĂRI STRUCTURALE
SCF PROIECT	arh. FLORE FLORIN		1 / 1000	ED. NICOLAE TITULESCU, NR. 2, CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ
PROIECTAT	arh. FLORE FLORIN		DATA	TITLU PLANȘA
DESENAT	arh. DUMITRIU JANA		AUGUST 2013	PLAN DE SITUAȚIE
				DS /13 FAZA D.T.A.C. PLANȘA A 2



MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.187

privind modificarea contractelor de concesiune nr.366/2014 și nr.367/2014, în sensul schimbării concesionarilor, ca urmare a vânzării-cumpărării bunurilor imobile (spații comerciale) amplasate pe terenul situat în bd. Nicolae Titulescu, nr.2, ce face obiectul concesiunii

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 24.04.2014.

Având în vedere raportul nr.56356/2014 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea contractelor de concesiune nr.366/2014 și nr.367/2014, în sensul schimbării concesionarilor, ca urmare a vânzării-cumpărării bunurilor imobile (spații comerciale) amplasate pe terenul situat în bd. Nicolae Titulescu, nr.2, ce face obiectul concesiunii și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.85, 86, 88, 89 și 90/2014;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Titlului VI-Proprietatea Publică, art.858-875 Cod Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.123 alin.1, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractelor de concesiune nr.366/2014 și nr.367/2014, în sensul schimbării concesionarilor: Miclescu Valentin, Nițulescu Codruț Cătălin și Nițulescu Anemarie-Izabela, cu S.C.ONIOPTIC S.R.L., ca urmare a vânzării-cumpărării bunurilor imobile (spații comerciale) amplasate pe terenul situat în bd. Nicolae Titulescu, nr.2, ce face obiectul concesiunii.
- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.1/2014.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de concesiune nr.366/2014 și nr.367/2014.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Miclescu Valentin, Nițulescu Codruț Călin, Nițulescu Anemarie Izabela și S.C.ONIOPTIC S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionel PANA

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

**MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

HOTĂRÂREA NR. 247

privind concesionarea, prin negociere directă, către S.C. Katelya Com S.R.L. a cotei-părți indivize de 8438/103100 din terenul în suprafață de 1031 mp., situat în municipiul Craiova, b-dul Nicolae Titulescu, nr.2

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2018.

Având în vedere rapoartele nr.75523/2018 al Direcției Patrimoniu și nr.78370/2018 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune concesionarea, prin negociere directă, către S.C. Katelya Com S.R.L., a cotei-părți indivize de 8438/103100 din terenul în suprafață de 1031 mp., situat în municipiul Craiova, b-dul Nicolae Titulescu, nr.2 și rapoartele nr.237/2018 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.239/2018 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.248/2018 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.250/2018 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.252/2018 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, art. 866-873 Cod Civil și Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.123 alin.1, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă concesionarea, prin negociere directă, până la data de 01.03.2063, către S.C. Katelya Com S.R.L., a cotei-părți indivize de 8438/103100 din terenul în suprafață de 1031 mp., situat în municipiul Craiova, b-dul Nicolae Titulescu, nr. 2, aferent imobilului identificat cu nr.cadastral 200529-C1-U31, intabulat în cartea funciară nr. 200529-C1-U31, proprietatea S.C. Katelya Com S.R.L., identificat conform anexei la prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de pomire al negocierii directe, pentru cota-parte indiviză de 48894/103100 din terenul în suprafață de 1031 mp, va fi stabilit prin raport de evaluare care va fi însoțit de Consiliul Local al Municipiului Craiova.

- Art.3.** S.C. Katelya Com S.R.L. are obligația de a intabula, pe cheltuiala sa, terenul în suprafață de 1031 mp, care aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în B-dul Nicolae Titulescu, nr. 2.
- Art.4.** S.C. Katelya Com S.R.L. are obligația de a plăti, până la organizarea ședinței de negociere, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani a cotei-părți indivize de 8438/103100 din terenul în suprafață de 1031 mp, calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, adoptate pentru fiecare an.
- Art.5.** Se aprobă împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze contractul de concesiune, să desemneze comisia de negociere a redevenței cotei-părți indivize, să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public privind notarea contractului de concesiune la OCPI Dolj și să efectueze procedurile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.6.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către S.C. Katelya Com S.R.L., atât cu privire la intabularea terenului identificat la art. 4 din prezenta hotărâre, cât și cu privire la notarea, în cartea funciară a contractului de concesiune.
- Art.7.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Katelya Com S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ,

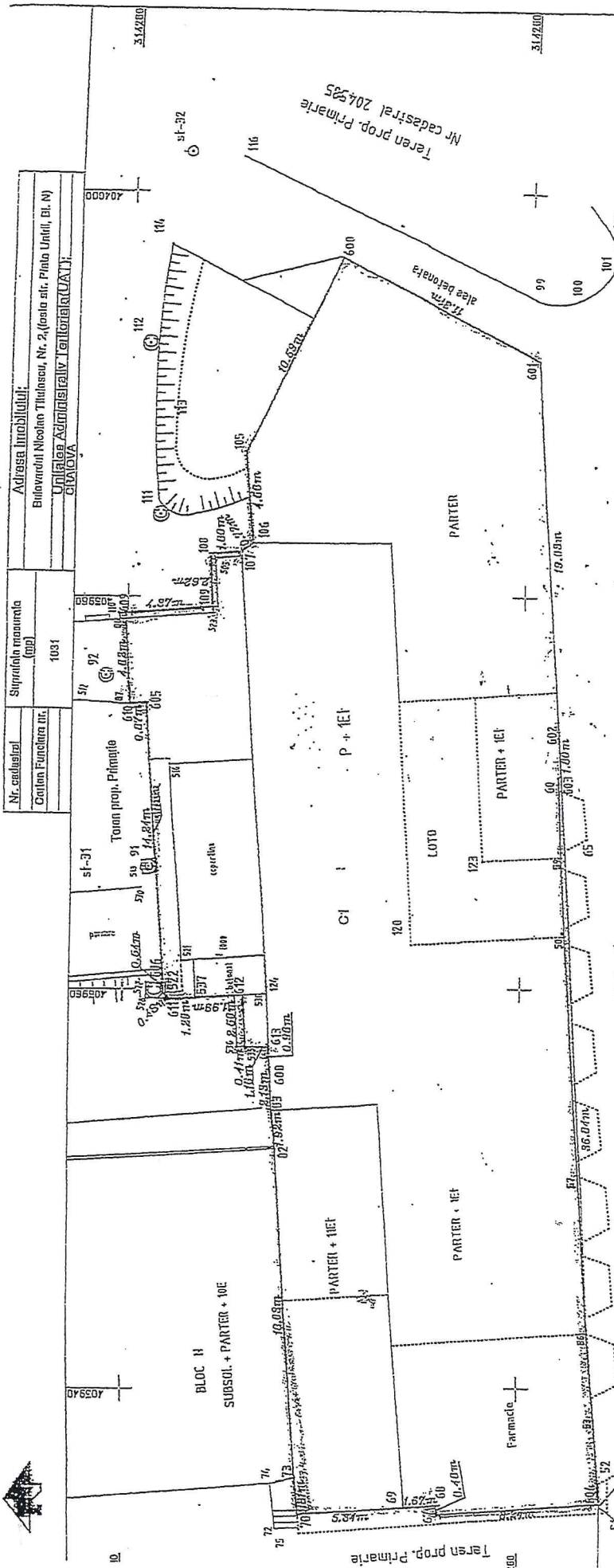
SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR 247/2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:20



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Montant
1	Co	1031	Impozit: Linia constructie, linia conventionalizata
Total		1031	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Desemnari	Suprafata constructiei la sol (mp)	Montant
C1	CAS	912	Spatii comerciale - P+2E1 - S conet. (decaurata= 1783 mp)
Total		912	

Suprafata totala masurata a imobilului= 1031 mp

Executanti, SC TOPO MILLERUM SRL
 pînă BOȚEA CRISTIAN IYADU
 Confirma executiilor necesare în teren,
 constatarea informării documentar, evaluarea și
 corectarea necesară cu realitatea din teren

Data: Februarie 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 ROMANIA
 JUDEȚUL CRAIOVA
 COMUNA CRAIOVA
 LOCAL



000967

086507

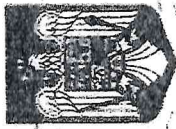
096507

403540

Nr. inventar: 42002203 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 74 - din - 10.02.2014 Valoare de inventar: 3.704.160,58 Valoare de intrare: 2.356.600,00 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Teren str.Nicolae Titulescu nr.2-supr.1031mp Loc de folosinta: Sediu-terenuri D.P. Accesorii: HCL 1/2014, HCL74/2014. Sup. 1031mp-Spatiu comercial Casino Royal. Concesionat catre Miculescu Valentin, Nitulescu Codrut, Nitulescu Anemarie	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
	Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI
	Data darii in folosinta: Luna: Februarie - Anul: 2014 Data amortizarii complete: Luna: Februarie - Anul: 2064
	Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	74/10.02.2014	Intrare in evidenta	1	2.356.600,00	0,00
2	10038/30.12.2015	Proces reevaluare SEDIU-TERENURI DP	1	0,00	32756,75
3	11/28.12.2018	Sediu-terenuri -terenuri - Dom. Public	1	138.036,36	0,00
4	75/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public -TERENURI DOM PUBLIC	1	386.160,20	0,00
5	88/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Sediu-terenuri	1	856.120,77	0,00
Total rulaje				3.736.917,33	32756,75
Sold				3.704.160,58	

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul București

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE



2025302061740

Firmă: COMPANIA NAȚIONALĂ "LOTERIA ROMÂNĂ" SA

Sediu social: București Sectorul 4, Str. POENARU-BORDEA, Nr. 20

Activitatea principală: 9200 --- Activități de jocuri de noroc și pariuri

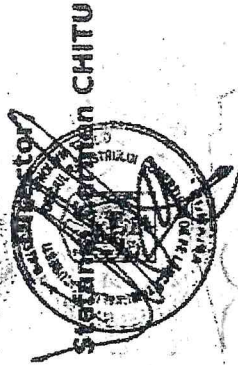
Cod Unic de înregistrare: 12397185

din data de: 15.11.1999

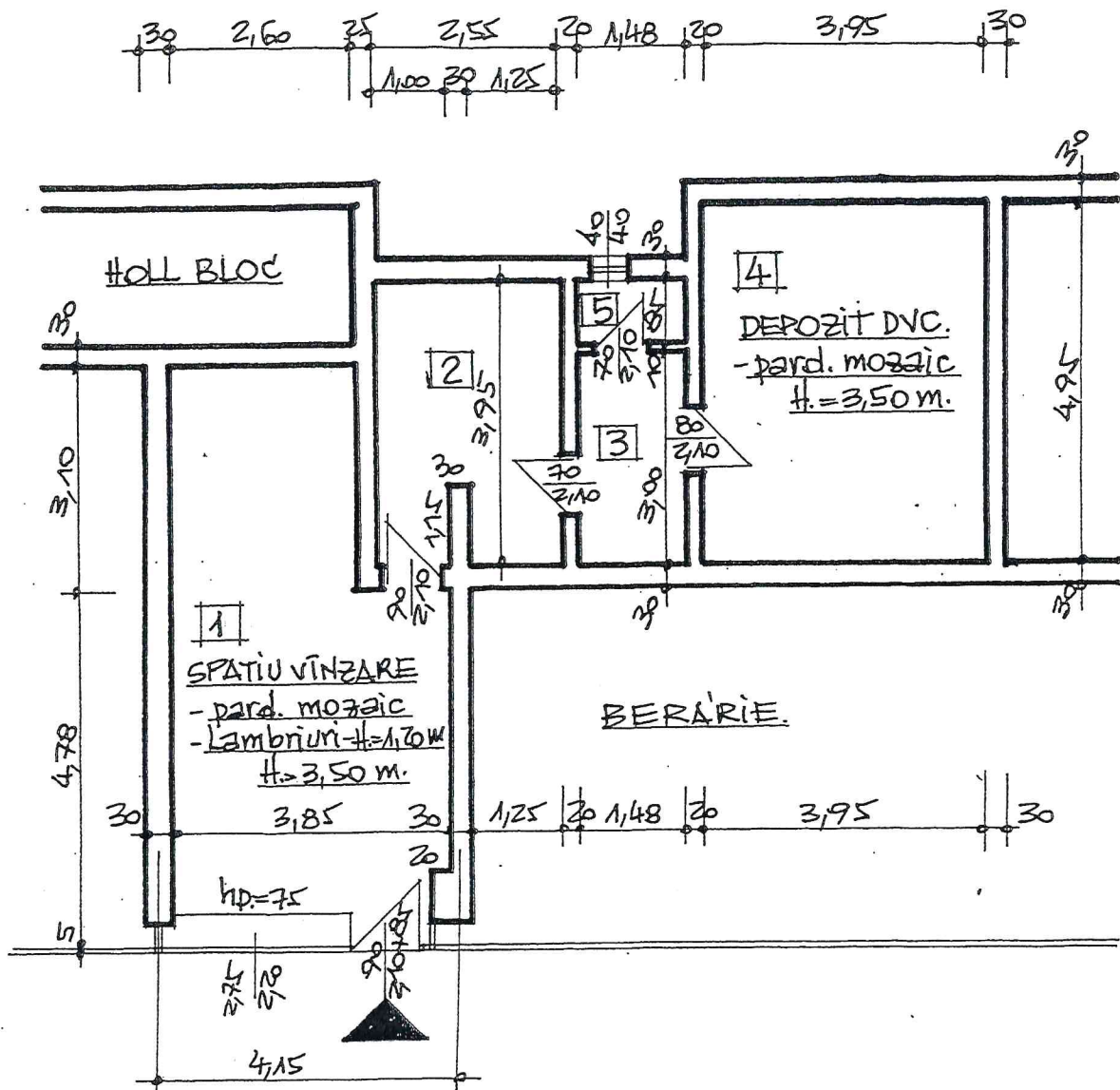
Identificator unic la Nivel European (EUID):
ROONRC.J1999009689408

Nr. de ordine în registrul comerțului: J1999009689408

Data eliberării: 13.08.2025



Seria B Nr. 5458469



LEGENDA:

- SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ (AD)	- 71,97 mp.
- SUPRAFAȚA UTILĂ (AU) - TOTAL	- 61,20 mp.
din care:	
1 - Spatiu vânzare	- 26,26 mp.
2 - Birou	- 9,72 mp.
3 - Vestibul - Holl.	- 4,44 mp.
4 - Depozit DVC.	- 19,55 mp.
5 - Grup sanitar	- 1,23 mp.

$S_u = 61,20$ mp

$S_c = 71,97$ mp

$A_D = 71,97$ mp

$S_T = 35,99$ mp

S.G.E.T. S.A.
București

ÎNTOCMIT	Arh. Toma V.	<i>J. Toma</i>
DESESTAT	Arh. Toma V.	<i>J. Toma</i>
VERIFICAT	Arh. Visarion V.	<i>Visarion V.</i>

BENEFICIAR:

C.N. LOTERIA ROMÂNĂ

DENUMIREA
SPAȚIULUI:

AGENCIĂ LOTO-PRONO
SIMBOL 16-11.

ADRESA:

Piața Unirii, Bl. N.6,
Craiova.

PLANȘA

Scara

Data

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<u>Una - Pta Unifli</u>												
Project	5,6	5,6		5,6	5,6				5,6	5,6		Consolid
Constructi	58,4	58,4		58,4	58,4					58,4		Populac
Miller	8,0	8,0		8,0	8,0		8,0			8,0		CON 951
TOTAL :	72,0	72,0		72,0	72,0		8,0		5,6	72,0		1963
<u>Una - STE-LESCAR</u>												
Project	5,5	5,5		5,5	5,5				5,5	5,5		Consolid
Constructi	83,0	83,0		83,0	83,0					83,0		Populac
Miller	8,0	8,0		8,0	8,0		8,0			8,0		CON 951
TOTAL :	96,5	96,5		96,5	96,5		8,0		5,5	96,5		1963
<u>Una - Complex dia</u>												
Project	30,5	30,5		30,5	30,5					30,5		Consolid
Constructi	8,0	8,0		8,0	8,0					8,0		Populac
Miller	38,5	38,5		38,5	38,5					38,5		CON 951
TOTAL :	77,0	77,0		77,0	77,0					77,0		1963
<u>Una - micro 4</u>												
Project	4,0	4,0		4,0	4,0				4,0	4,0		Consolid
Constructi	41,6	41,6		41,6	41,6					41,6		Populac
Miller	11,0	11,0		11,0	11,0		11,0			11,0		CON 951
TOTAL :	56,6	56,6		56,6	56,6		11,0		4,0	56,6		1963
<u>Una - Calea Traian</u>												
Project	3,0	3,0		3,0	3,0				3,0	3,0		Consolid
Constructi	55,0	55,0		55,0	55,0					55,0		Populac
Miller	8,0	8,0		8,0	8,0		8,0			8,0		CON 951
TOTAL :	66,0	66,0		66,0	66,0		8,0		3,0	66,0		1963
<u>Una - Slobozia</u>												
Project	24,8	24,8		24,8	24,8				24,8	24,8		Consolid
Constructi	243,2	243,2		243,2	243,2					243,2		Populac
Miller	30,0	30,0		30,0	30,0					30,0		CON 951
TOTAL :	298,0	298,0		298,0	298,0				24,8	298,0		1963

COMITETUL POPULAR AL JUDEȚULUI DOLJ
DIRECȚIA GENERALĂ

COPIS

Nr. 206

5 februarie 1969

Iureș, dir. juł. Dolj.

Nr. 325 din 6.II.1969

Catre,

Intreprinderea Loto-Fronoport
str. Romanin Rolland CRĂIOVA.

Vă facem cunoscut că pentru dvs. s-a prevăzut a se
construi un magazin loto-Fronoport la parterul blocului N. Piața
Unirii (fost Valca Vlăcii) Craiova, care se va da în funcțiune în
trim. IV/970.

Suprafețele sînt :

- 60 m.p. construcții
- 32 m.p. suprafață utilă sala vînzare
- 19 m.p. suprafață utilă depozit.

Valoarea devizului general pentru acest spațiu este de
70,1 mii lei, din care :

- 5,6 mii lei studiu geo-topo și proiectare
- 57,4 " " construcții și instalații
- 11,1 " " dotare
- 0,6 mii lei diverse și neprevăzute
- 0,4 mii lei organizarea șantier
- 0,3 mii lei comision H.I.

Pentru Complexul Comercial Cartierul Lascăr Cătreșiu vă
vom comunica datele carte după primirea proiectului de execuție de
la D.S.A.D.C. Oltenia care are termen de predare în luna martie s.c.

Acest obiectiv este prevăzut a se da în funcțiune în lu-
na decembrie 1969. După S.T.E. suprafața este de 33 m.p. construcție
și 24 m.p. suprafața utilă sala vînzare, iar valoarea este 47 mii
lei per total din care 40 mii lei C.M.

DIRECTOR,

ss. Ilie P.

SEF SERV.T.C.SI INVEST.

ss. Firvu D-tru

Pentru conformitate,

COMITETUL POPULAR AL JUD. DOLJ
DIRECTIA COMERCIALA

COPIE

Nr. 945 din 12 martie 1969

CATRE,

A.S. LOTO PROMOSPORT
DIRECTIA JUD. TEANA D O L J

Urmare solicitării dvs. scrise, vă comunicăm că pentru anul 1970, s-a propus Ministerului Comerțului Interior a se introduce în planul de investiții următoarele obiective:

- 1.- Spații comerciale la parterul blocurilor din Piața Gării, unde, între altele spații figurează și una tutungerie-ziare Loto, cu 25 m.p. suprafața utilă, din care 20 m.p. sală vânzare.
- 2.- Centru comercial de microramonaion - zona Valea Rogiei bariera Caracal, unde s-a prevăzut și un spațiu pentru tutungerie ziare Loto, cu 25 m.p. suprafață utilă, din care 20 m.p. sala vânzare.-
- 3.- Complex comercial- Cartier Lascar Catorgiu Craiova unde se va înființa și un spațiu pentru Loto-Promosport cu 24 m.p. suprafață utilă și 33 m.p. suprafață construită.
- 4.- Spații comerciale la parterul blocului N din linia Unirii Craiova, unde figurează și un spațiu pentru Loto-Promosport cu 32 m.p. suprafață utilă de 51 m.p. din care 32 m.p. sală vânzare.-
- 5.- Spații comerciale la parterul blocurilor din Călea Bufuraști unde s-a prevăzut și un spațiu pentru tutungerie ziare-Loto cu 30 m.p. suprafață utilă.

Pînă la semnata data nu avem proiect de execuție decât pentru blocul N.

Ministerul Comerțului Interior va preciza obiectivele ce se vor da în funcțiune în anul 1970, în raport cu proiectele ce vor fi terminate la data respectivă.-

DIRECTOR,

ss. Ilic P.

SEF SERV. TC SI IUV.

Pîrvu Dumătru.

pentru conformitate,

COMITUL POPULAR JUDEȚ AL DOLJ
DIRECȚIA COMERCIALĂ
Nr. 2303
10 Iulie 1969

C ă t r e

A.S. LOTO-PRONOSPORT
Direcția Județeană Dolj
- CRAIOVA -

Urmare adresei dvs. nr.1873/1969 referitor la volumul lucrărilor de investiții pentru anul 1970, vă comunicăm următoarele :

- Conform planului orientativ de investiții primit de la Ministerul Comerțului Interior pentru anul 1970, Direcția Comercială Jud.Dolj a făcut propuneri pentru a fi prins în plan de investiții următoarele obiective în care sînt prevăzute și spații loto- pronosport.

1. Spații comerciale parter bloc Piața Gării Craiova în care s-a prevăzut un spațiu pentru tutungerie și loto-pronosport în suprafață de 25 m.p. după avizul Direcției Organizării Comerțului din M.C.I. Nu putem comunica valoarea investiției privind cota- parte deoarece D.S.A.P.C.Craiova nu a predat încă proiectul de execuție cu valorile de deviz.

2. Incepînd încă din acest an urmează să se construiască și să se dea în folosință în anul 1970 un complex comercial în cartierul Lascăr Catargiu în care s-a prevăzut pentru dvs. un spațiu în suprafață de 53,8 m.p. cu o valoare de deviz de 81,7 mii lei conform proiectului nr.110/1969 întocmit de DSAPC. Craiova. Precizăm că în acest spațiu urmează să funcționeze în paralel cu unitatea loto-pronosport și un raion de tutungerie și parfumerie.

În cazul în care vor surveni modificări în ceea ce privește suplimentarea planului de investiții sau reducerea lui față de cifra comunicată orientativ, vă vom informa la timpul potrivit.

D I R E C T O R,

G. Rădulescu

SEF SERV.TEH.COM.SI INVEST.,
Pîrvu D.

PGHD/GM

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 233090 Craiova

Cod verificare
100205732727



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Bdul NICOLAE TITULESCU, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	233090	1.031	Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 233090-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
187385 / 08/10/2018		
Act Administrativ nr. Acord nr. 148596, din 01/10/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. Referat de legalitate nr. 565, din 27/03/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 17/01/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL CRAIOVA	A1
121052 / 11/06/2019		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR.366, din 01/03/2014 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.187, din 11/04/2019 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.251, din 31/05/2018 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. ACT ADITTIONAL NR. 3, din 17/04/2019 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR.2, din 23/08/2018 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR.1, din 19/11/2014 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.1, din 17/01/2014 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 85075/103100 1) SC ONIOPTIC SRL	A1
329550 / 05/12/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare edificare nr 339, din 05/08/2025 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. Autorizatie Construire Nr. 2026, din 18/11/2019 emis de Primaria Mun. Craiova; Act Administrativ nr. Autorizatie Construire Nr. 535, din 15/06/2023 emis de Primaria Mun. Craiova; Act Administrativ nr. PV receptie Nr. 165706, din 17/06/2024 emis de Primaria Mun. Craiova; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Planuri vizate la AC 535 2023, din 05/12/2025 emis de Arh. Diaconescu M.;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei cadastrale avizata.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

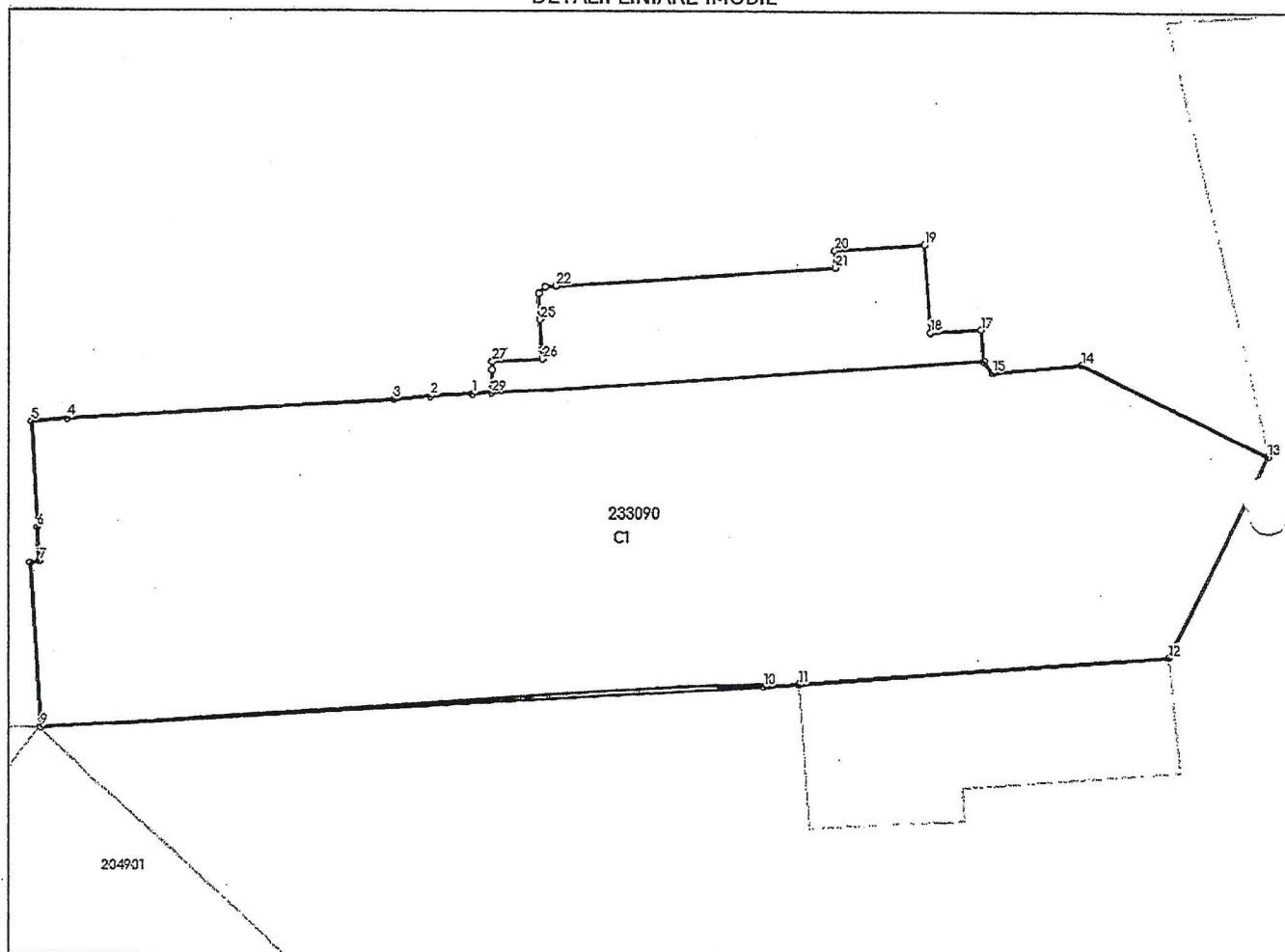
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
233090	1.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.031	-	-	-	Imprejmuit: Limita construcție, lîr. conventionala.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	233090-C1	construcții administrative și social culturale	912	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:912 mp; S. construita desfasurata:2848.2 mp; Spatii medicale - P+2Et+terasa, anul extinderii construcției 2024 ,suprafata construita 912mp, Scd =2848.2mp

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.134	2	3	1.915

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	16.633
5	6	5.344
7	8	0.475
9	10	36.84
11	12	19.033
13	14	10.585
15	16	0.722
17	18	2.62
19	20	4.625
21	22	14.243
23	24	0.483
25	26	1.99
27	28	0.414
29	1	0.961

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	1.812
6	7	1.668
8	9	8.242
10	11	1.796
12	13	11.312
14	15	4.562
16	17	1.597
18	19	4.367
20	21	0.871
22	23	0.542
24	25	1.285
26	27	2.556
28	29	1.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/04/2026, 08:55

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>