

HOTĂRÂREA NR. _____
privind trecerea bunului imobil „Cinematograf Craiovița” din domeniul public, în
domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința extraordinară din data de 15.06.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.200339/2026, raportul nr.200660/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.201036/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune trecerea bunului imobil „Cinematograf Craiovița” din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, Legii nr.15/1994, republicată, privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, punctele nr.22 și 23 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.909/1997, cu modificările și completările ulterioare, art. 555- 557 și art. 858- 864 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a și b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a și art.361 alin.2 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Craiova, a bunului imobil „Cinematograf Craiovița”, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune, casarii și demolării.
- Art.2.** Bunul-imobil prevăzut la art.1, rămâne în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova până la efectuarea operațiunilor legale de scoatere din funcțiune, de casare și de valorificare a materialelor rezultate în urma acestei proceduri.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliul Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, nr.555/2022 privind modificarea inventarului domeniului public al municipiului Craiova și nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind trecerea bunului imobil Cinema
Craiovița, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Craiova
si administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Având în vedere Raportul de expertiză tehnică întocmit pentru „Cinematograful Craiovița” realizat în vederea analizării stării de rezistență, a siguranței în exploatare, inclusiv al nivelului de protecție antiseismică asigurat de structura existentă și datorită faptului că imobilul construcție „Cinematograful Craiovița” are susceptibilitate de prăgășire, totală sau parțială se recomandă lucrări de intervenție structurale, drept pentru care în vederea demarării lucrărilor se solicită trecerea din domeniul public în domeniul privat .

Ca urmare a celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2, lit. c, art. 139 alin. 3 lit.g, art. 196, alin. (1), lit. a, art.287 lit. b, art.354 alin. 1 și 2, art.355, art.357 alin. 4, art. 361 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ al României se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu a unui **Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Craiova a bunului „Cinematograful Craiovița”, ce aparține municipiului Craiova și adminstrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestuia.**

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Craiova.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

ÎNTOCMIT:
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
*Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
intocmirii acestui act oficial*
Data:
Semnătura:

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 200660/05.06.2026

SE APROBĂ,
Administrator Public
Răzvan Cristian Diaconu

RAPORT,
privind trecerea bunului imobil Cinema Craiovița, din domeniul public în
domeniul privat al municipiului Craiova si administrarea Consiliului Local al
Municipiului Craiova.

Prin referatul de aprobare nr 200339/2026 privind trecerea bunului imobil Cinema Craiovița, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Craiova si administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu Serviciul Patrimoniu in conformitate cu prevederile art. 196, alin. (1), lit. „a”, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ al României a Proiectului de hotărâre privind **trecerea bunului imobil Cinema Craiovița, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Craiova si administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.**

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al municipiului Craiova.

Având în vedere Raportul de expertiză tehnică întocmit pentru „Cinematograful Craiovița” realizat în vederea analizării stării de rezistență, a siguranței în exploatare, inclusiv al nivelului de protecție antiseismică asigurat de structura existentă și datorită faptului că imobilul construcție „Cinematograf Craiovița” are susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială se recomandă lucrări de intervenție structurale, drept pentru care în vederea demarării lucrărilor se solicită trecerea din domeniul public în domeniul privat .

Imobilul construcție „Cinematograf Craiovița” cu suprafața construită 940 mp și suprafața desfășurată de 1170mp, număr de niveluri Sth.+P+1Ep, anul construirii 1981, cu nr de inventar 12017572 și valoarea de inventar 1.135.196,54 lei, aparține domeniului public al municipiului Craiova în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 555/27.10.2022 , anexa 1, poz. 11, a Protocolului de predare primire nr. 643/07.03.2022, 120475/05.07.2022, a Procesului verbal de predare primire nr. 2901/22.09.2022, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova

Potrivit Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durată normală de utilizare consumată sau neconsumată, a caror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prevăzute de ordonanță și anume:

- Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale **vor fi trecute în domeniul privat** al unitatii administrativ-teritoriale, potrivit reglementarilor privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.

Față de cele prezentate în conformitate cu, Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001 Legea nr.15/1994 rep. privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, punctele nr.22 și 23 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994, aprobate prin H.G.nr.909/1997, cu modificările și competențele ulterioare și art. 858- 864, art. 555- 557 din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit. c , art. 129 , alin. 14,art. 196, alin.1, lit. a din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ a României propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1.Trecerea din domeniul public, în domeniul privat al Municipiului Craiova în vederea scoaterii din funcțiune, casarii și demolarii a bunului imobil „Cinematograf Craiovița” identificat în anexă prezentul raport;

2. Bunul care trece în domeniul privat conform punct. 1 rămâne în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova până la efectuarea operațiunilor legale de scoatere din funcțiune, de casare și de valorificare a materialelor rezultate în urma acestei proceduri.

5. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliul Local al Municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, nr.555/2022 privind modificarea inventarului domeniului public al municipiului Craiova și nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Insp.Cosmin Popescu

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea întocmirii
acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

**TRECEREA DIN DOMENIULUI PUBLIC IN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
IN VEDEREA SCOATERII DIN FUNCTIUNE, CASARI, DEMOLARII A BUNULUI IMOBIL
“CINEMATOGRAF CRAIOVITA”**

Nr crt	Denumire Mijloc fix	Date de identificare	Suprafața (mp)	Nr. inventar	Valoare inventar (lei)
1	Cinema Craiovia Craiova	Craiova, B-dul. Oltenia nr. 53, regim de inaltime: Sth+P+1Ep, anul construirii: 1981, suprafata construită 940mp, suprafată desfășurată 1170mp sistem constructiv - cadre de beton armat și zidarie portantă , acoperis – tip terasa necirculabilă	940	12017572	1.135.196,54

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTIAN IONUT GALEA

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.200339/2026
- Raportul nr.200660/2026 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, Legea nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994, aprobate prin H.G.nr.909/1997 și art. 858- 864, art. 555- 557 din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit. c , art. 129 , alin. 14,art. 196, alin.1, lit. a din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Trecerea din domeniul public, în domeniul privat al Municipiului Craiova în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării a bunului imobil „Cinematograf Craiovița” identificat în anexă prezentul raport;

2. Bunul care trece în domeniul privat conform punct. 1 rămâne în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova până la efectuarea operațiunilor legale de scoatere din funcțiune, de casare și de valorificare a materialelor rezultate în urma acestei proceduri.

3. Modificarea, în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliul Local al Municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, nr.555/2022 privind modificarea inventarului domeniului public al municipiului Craiova și nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului

Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ

Semnatura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.555
privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.176738/2022, rapoartele nr. 180767/2022 și nr.187666/2022 ale Direcției Patrimoniu și rapoartele de avizare nr.182165/2022 și nr.188040/2022 ale Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova și avizele nr.68/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.68/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.68/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.554, art.858 și art.864 din Codul Civil, art.286 alin.4 și art.287 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă anularea poziției 336 - „Rampa Mofleni” din anexa 4 lit.e „Sisteme de salubritate și gestionare a deșeurilor cu terenurile aferente, puncte de colectare și depozitele de deșuri la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, identificată în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă anularea poziției 15 – „Aleea III George Enescu” din anexa nr.2 și a poziției - „Cimitir Bobonete”, din anexa nr.1 și anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 526/2009.
- Art.4.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin BÎNDIRICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

DECLARAREA DE UZ SI UTILITATE PUBLICA A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICA
ANEXA 1 LA HOTARAREA NR.555/2022

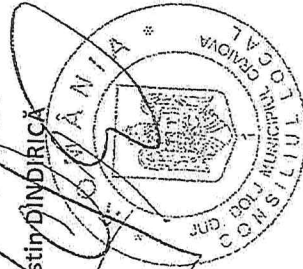
Nr. crt.	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situatie juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.2	STR.ARTILERIEI	NR INVENTAR : 12001757 LUNGIME CAROSABIL INVENTAR-750M LATIME CAROSABIL INVENTAR - 5M SUPRAFATA CAROSABIL - 3750MP IMBRACAMINTE CAROSABIL - PAMANT VALOARE INVENTAR - 0,08 LEI; LUNGIME CAROSABIL INVESTITIE - 803,5M, LATIME CAROSABIL - 5,5M SUPRAFATA CAROSABIL - 4425MP IMBRACAMINTE - ASFALT LUNGIME TROTUAR INVESTITIE 803,50M, LATIME TROTUAR - 1,20M x 2BUC, VALOARE INVENTAR INVESTITIE - 1.775.301,97LEI MAJORARE LA VALOAREA DE 1.775.302,05 DURATA VIATA 25ANI ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	1999	1.775.302,05	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.24/13.10.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 , PV. REC. LUCRARI NR. 80748/08.06.2022
2	1.3.7.2	STR. CARBUNESTI	NR INVENTAR : 12001365 LUNGIME CAROSABIL INVENTAR-85M LATIME CAROSABIL INVENTAR - 7M SUPRAFATA CAROSABIL - 595MP IMBRACAMINTE CAROSABIL - PAMANT LUNGIME TROTUAR 85M, LATIME TROTUAR - 3M VALOARE INVENTAR -7381,84LEI; LUNGIME CAROSABIL INVESTITIE -85M LATIME CAROSABIL - 5,5M SUPRAFATA CAROSABIL - 484MP LUNGIME TROTUAR INVESTITIE 85M, LATIME TROTUAR - 1,8-2M, SUPRAFATA VALOARE INVENTAR INVESTITIE - 200.915,99LEI MAJORARE LA VALOAREA DE 208.297,83 DURATA VIATA 25ANI ADMINISTRARE CONSILIUL LOCAL	1999	208.297,83	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.24/13.10.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 , PV. REC. LUCRARI NR. 98573/17.06.2022

8	1.3.7.1	DRUM EXPLOATARE De 132 IN T17	DRUM EXPLOATARE De 132 IN T17 CU LUNGIMEA CAROSABIL 93M, LATIME CAROSABIL 4M , SUPRAFATA 372MP, VALOAREA DE INVENTAR 22.320LEI VECINATATILE : NV- STR PRELUNGIREA TEILOR V- PROPRIETATI PRIVATE S- PROPRIETATI PRIVATE E- PROPRIETATI PRIVATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	22.320,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.24/13.10.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022
9	1.3.7.1	ALEEA 3 GEORGE ENESCU	ALEEA 3 GEORGE ENESCU CU LUNGIMEA CAROSABIL 180M, LATIME CAROSABIL 3M , SUPRAFATA 540MP, VALOAREA DE INVENTAR 156.600LEI VECINATATILE : N - PROPRIETATI PRIVATE V- PROPRIETATI PRIVATE S- STR GEORGE ENESCU E- PROPRIETATI PRIVATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL DURATA VIATA 25ANI	1999-2022	156.600,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.24/13.10.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022
10	1.1.3.2	GRADINA DE VARA PATRIA - CRAIOVA	GRADINA DE VARA PATRIA - CRAIOVA STR CALEA UNIRII NR.83 , VECINATATILE : N - PROPRIETATI PRIVATE V- PROPRIETATI PRIVATE S- PROPRIETATI PRIVATE E- STR CALEA UNIRII DURATA VIATA 25ANI ADMINISTRARE CONSILIUL LOCAL	2022	3.734.302	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.24/13.10.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 HCL NR. 12/2010 , PROTOCOL PREDARE PRIMIRE NR. 643/07.03.2022 , 120475/05.07.2022, PROCES VERBAL PREDARE PRIMIRE NR. 2901/22.09.2022, 166493/22.09.2022
11	1.1.3.2	CINEMA CRAIOVITA - CRAIOVA	CINEMA CRAIOVITA - CRAIOVA BULEVARDUL OLTENIA NR.53 , VECINATATILE : N - DOMENIU PUBLIC V- DOMENIU PUBLIC , BDUL OLTENIA S- PROPRIETATI PRIVATE +DOMENIU PUBLIC E- DOMENIU PUBLIC DURATA VIATA 25ANI ADMINISTRARE CONSILIUL LOCAL	2022	1.011.942	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.24/13.10.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 ,HCL NR. 12/2010 , PROTOCOL PREDARE PRIMIRE NR. 643/07.03.2022 , 120475/05.07.2022, PROCES VERBAL PREDARE PRIMIRE NR. 2901/22.09.2022, 166493/22.09.2022

12	1.1.3.2	CINEMA MODERN - CRAIOVA	CINEMA MODERN - CRAIOVA STR MADONA DUDU NR.3, VECINATATILE : N - DOMENIU PUBLIC V- DOMENIU PUBLIC, S- DOMENIU PUBLIC E- DOMENIU PUBLIC DURATA VIATA 25ANI ADMINISTRARE CONSILIUL LOCAL	2022	4.516.510,70	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.24/13.10.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 HCL NR. 12/2010 , PROTOCOL PREDARE PRIMIRE NR. 643/07.03.2022 , 120475/05.07.2022, PROCES VERBAL PREDARE PRIMIRE NR. 2901/22.09.2022, 166493/22.09.2022
----	---------	-------------------------	--	------	--------------	--

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ



Nr. inventar: 12017572 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: HCLDP, 555.1/3 - din - 15.11.2022 Valoare de inventar: 1.135.196,54 Valoare de intrare: 1.011.942,00 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: CINEMA CRAIOVITA CRAIOVA Loc de folosinta: CINEMATOGRAFE DOM PUBLIC Accesorii: HCL 555/2022 BDUL OLTENIA, NR.53 , Vecinatati: N-DOM PUBLIC, V-DOM PUBLIC, BDUL OLTENIA, , S-prop private+DOM PUBLIC, E-DOM PUBLIC.PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE NR.2901/22.09.2022, 166493/22.09.2022	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
	Codul de clasificare: 1.1.3.2 -constructii speciale din beton
	Data darii in folosinta: Luna: Noiembrie - Anul: 2022 Data amortizarii complete: Luna: Noiembrie - Anul: 2047
	Durata normala de functionare: 300 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	555.11/15.11.2022	Intrare in evidenta	1	1.011.942,00	0,00
2	32/16.12.2024	Cinematografe-constructii	1	123.254,54	0,00
Total rulaje				1.135.196,54	0,00
Sold				1.135.196,54	

Pr. nr. 3696/2026

Faza: Expertiza tehnica



**Raport expertiză tehnică
pentru
"CINEMATOGRAFUL" CRAIOVITA**

1. Date privind expertiza tehnica

1.1. Pagina de titluri și semnături

Denumirea lucrării: "CINEMATOGRAFUL" CRAIOVITA

Beneficiar: Municipiul Craiova

Obiect: Corp C1

Adresa: Municipiul Craiova, B-dul Oltenia, nr. 53, jud. Dolj

Expert: ing. Stefan Catalin

Nr. expertiza: 3696

Data expertizei: Aprilie 2026

Lista de semnături:

Expert tehnic atestat: ing. Stefan Catalin

Certificat de atestare: H09166/08.01.2013

Cerintele: A1

Elaboratori: ing. Stefan Catalin



1.2. Copie dupa actul de atestare al expertului tehnic

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI



2. OBIECTUL SI SCOPUL EXPERTIZEI

Expertiza este elaborata la cererea Primariei Craiova, pentru Corp C1, situat in Municipiul Craiova, B-dul Oltenia, nr. 53, jud. Dolj.

Corp C1 are regim de inaltime Sth+P+1Ep, suprafata construita de 940 mp si suprafata desfasurata de 627 mp.

Primaria Craiova doreste, la ora actuala, elaborarea documentatiei pentru **Raport expertiză tehnică pentru "CINEMATOGRAFUL" CRAIOVITA.**

Legislatia actuala, privind construirea, utilizarea si postutilizarea constructiilor, ii obliga pe proprietarii, administratorii si utilizatorii diferitelor categorii de constructii sa asigure expertizarea cladirilor existente din punctul de vedere al sigurantei in exploatare, inclusiv al nivelului de protectie antiseismica asigurat de structura existenta. Dupa caz, se vor adopta masuri constructive adecvate pentru stoparea si eliminarea degradarilor existente, precum si pentru asigurarea unui nivel de siguranta la actiunea seismelor, care sa se incadreze in limitele impuse de prescriptiile de proiectare in vigoare.

In conformitate cu codul P100-3/2019, expertizarea tehnica a constructiilor existente are drept scop:

- evaluarea nivelului de asigurare la actiuni seismice actionand concomitent cu incarcarile gravitationale si cu alte actiuni cu intensitati semnificative ;
- fundamentarea si propunerea deciziei de interventie daca este cazul.

Imobilul, care face obiectul expertizei, nu este monument istoric si nu se afla in zona de protectie a unui monument istoric. De asemenea, amplasamentul nu se afla pe culoarul de zbor al unui aeroport.

Scopul prezentei expertize este analiza lucrarilor propuse, cu concluzii privind pastrarea integritatii constructiilor existente si invecinate.

3. DATELE DE CARE S-A DISPUS

SI MODUL DE DESFASURARE A EXPERTIZEI TEHNICE

3.1. La efectuarea expertizei s-a dispus de urmatoarele documentatii tehnice:

- Relevu cadastral al cladirii existente: plan plan de situatie, plan parter, plan etaje;

Mentionam ca la elaborarea expertizei nu s-a dispus de Cartea tehnica a constructiei, de Caietele de sarcini privind calitatea materialelor; Documente privind tehnologia/procedeele de executie si calitate a executiei pentru constructia existenta, precum si caietele de sarcini functionale cu datele privind exploatarea si intretinerea constructiilor.

3.2. Modul de desfasurare a expertizei

In cursul inspectiei efectuate la cladirea care face obiectul expertizei, s-a procedat la examinarea vizuala generala si detaliata a constructiei.

3.3. Baza normativa pentru efectuarea expertizei

Expertizarea cladirii se efectueaza in conformitate cu:

- Seria de standarde SR EN 1992-1-1: 2004 ;AC : 2012 ;NB : 2008 ;A91 : 2009 (EUROCOD 2 Proiectarea structurilor din beton ; reguli generale si reguli pentru cladiri) .
- SR EN 1995- 1-1 : 2004/ NB : 2008 ;AC : 2006 ;A1 :2008 (EUROCOD 5 Proiectarea structurilor din lemn , generalitati ,reguli comune si reguli pentru cladiri)
- SR EN 1980 -1-1 : 2006 ; NB : 2008 ; AC : 2010 (EUROCOD 6 Proiectarea structurilor de zidarie ; reguli generale pentru constructii din zidarie armata si nearmata.)
- CR0-2012: Cod de proiectare. Bazele proiectarii structurilor in constructii.
- CR 1-1-3/2012 : Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor.



- CR 1-1-4/2012 : Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului.
- NP 112/2013 : Normativ pentru proiectarea de fundare directă.
- P 100-1/2013 : "Cod de proiectare seismică" — Prevederi de proiectare pentru clădiri".
- P100-3/2019 : "Cod de proiectare seismică – partea III – a : Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente;
- CR 6-2013 "Cod de proiectare pentru structuri din zidărie",
- NE 012-1/2007 : Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat. Partea 1: Producerea betonului.
- NE 012-2/2010 : Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat. Partea 2: Executarea lucrărilor din beton armat.

4. DATE PRIVIND CONSTRUCȚIILE EXPERTIZATE. DESCRIEREA CONSTRUCȚIILOR

4.1. Descrierea clădirii din punct de vedere arhitectural

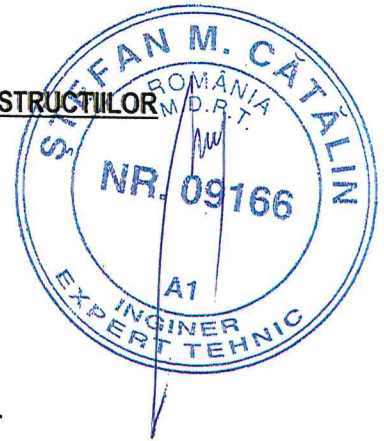
Amplasamentul se afla situat în Municipiul Craiova, B-dul Oltenia, nr. 53, jud. Dolj. Imobilul are funcțiunea principală de cinematograful.

Regimul final de înălțime al clădirii este Sth+P+1Ep .

Caracteristici functionale și arhitecturale

Parterul clădirii se desfășoară pe circa 940 mp și are în plan forma dreptunghiulară.

Etajul clădirii se desfășoară pe circa 209 mp și are în plan forma dreptunghiulară.



4.2. Descrierea clădirii din punct de vedere structural

Clădirea se încadrează în categoria de importanță B – construcții de importanță deosebită, conform H.G.R. 766 /1997 – anexa3.

Clădirea se încadrează în clasa de importanță II (e) – „Sali de conferință, spectacole sau expoziții, cu o capacitate de peste 200 de persoane în aria totală expusă, tribune de stațioane sau Sali de sport”, conform P100-1/2013, tabelul 4.2.

Clădirea existentă prezintă particularitățile de alcătuire constructivă specifice perioadei în care a fost proiectat, adică în perioada 1978-1981.

Structura sa este parțial alcătuită din cadre de beton armat, cu stalpi din b.a. și grinzi din b.a., dispuse pe cele 2 direcții principale, transversal și longitudinal, închideri cu pereți exteriori din zidărie de cărămidă, de 30 cm și planșee din beton armat peste parter și etaj și zidărie portantă pentru încăperile anexe.

Structura de rezistență se compune astfel:

- În sens longitudinal sunt 9 deschideri de 3.1 m interax și o deschidere de 14.0 m.
- În sens transversal deschiderea este de 18 m interax.

Stalpii au dimensiunea secțiunii transversale de 90 x 60 cm pentru sala de cinematograful și 50x50 pentru holul de acces și spațiile tehnice.

Grinzile sunt din beton armat prefabricat și au dimensiunea de 25 x 70 cm.

Planșeele peste parter și etaj este din beton armat.

Fundațiile sunt izolate sub stalpi, legate între ele prin grinzi din beton armat, având cota de fundare la min. -1.2 m față de cota terenului natural actual.

Acoperișul este tip terasă necirculabilă.

4.3 Condiții de teren și de fundare

Cladirea se încadrează în clasa II de importanță pentru care Codul P 100-1/2013 prevede considerarea în calcul a unui coeficient de importanță $\gamma = 1.2$. Amplasamentul pe care este executată clădirea este situat în municipiul Craiova și corespunzător tipului de structură a clădirii analizate și în conformitate cu prevederile Codurilor P 100-1/2013,

P 100-3/2019 și CR 6-2006 și a variantei CR 6-2011, în curs de avizare, determinarea forțelor tăietoare de bază corespunzătoare acțiunii seismice de proiectare s-a făcut cu următorii coeficienți:

$$a_g = 0.20$$

$$T_c = 1 \text{ sec.}$$

$$q = 2$$

$$\gamma = 1.2$$

$$\Lambda = 0.85$$



5. CONSTATARI PRIVIND COMPORTAREA CONSTRUCȚIEI ÎN EXPLOATARE

Datorită faptului că finalizarea execuției fost realizată în jurul anului 1979-1981, asupra construcției au acționat următoarele cutremure:

- august 1986 (magnitudine 7,0; intensitate maximă 7,5 grade pe scara MSK);
- mai 1990 (magnitudine 7,0 și 6,4; intensitate maximă 6,5 grade pe scara MSK);
- octombrie 2004 (magnitudine 6,0; intensitatea maximă 5 grade pe scara MSK);
- mai 2005 (magnitudine 5,5; intensitatea maximă 4 grade pe scara MSK);
- aprilie 2009 (magnitudine 5,3; intensitatea maximă 4 grade pe scara MSK).

Nu se dispune de cartea construcției, de o documentație tehnică specifică, nu se cunosc date certe, și nu s-au găsit consemnate observații scrise privind efectele acestor seisme asupra clădirilor.

Din observația directă, rezultă că în urma acțiunilor seismice anterioare, dar și în combinație cu probabilele tasări datorate condițiilor specifice de fundare, clădirea a avut o comportare satisfăcătoare. În urma analizei prin observare directă, nu s-au constatat avarii datorate terenului de fundare.

6. EVALUAREA CALITATIVĂ A STRUCTURII. DETERMINAREA LUI R

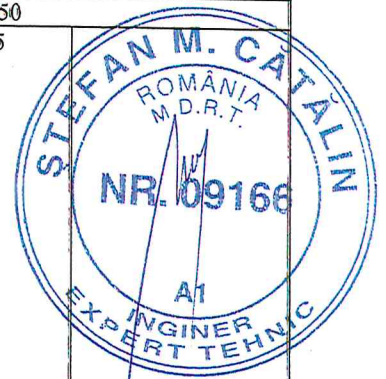
6.1. Determinarea gradului de îndeplinire a condițiilor de alcatuire seismică R₁

Evaluarea calitativă a structurii de rezistență prin determinarea "Gradului de îndeplinire a condițiilor de alcatuire seismică - R₁" urmărește să stabilească măsura, în care sunt respectate regulile de conformare generală a structurilor și de detaliere a elementelor structurale și nestructurale, reguli ce sunt prezentate în actualul cod de proiectare seismică P100-1/2013.

Pentru structurile din beton armat, criteriile și condițiile utilizate pentru determinarea factorului R₁ sunt enumerate în tabelul B.1., din Anexa B a codului P100-3/2019.

Construcțiilor analizate li s-au atribuit următoarele punctaje:

Criteriu	Criteriul îndeplinit	Criteriul neîndeplinit	
		Neîndeplinire moderată	Neîndeplinire majoră
(i) Condiții privind configurația structurii	Punctaj maxim: 50		
Traseul încărcărilor este continuu Sistemul este redundant (sistemul are suficiente legături pentru a avea stabilitate laterală și suficiente zone plastice potențiale) Nu există niveluri slabe din punct de vedere al rezistenței Nu există niveluri flexibile Nu există modificări importante ale dimensiunilor în plan ale sistemului structural de la nivel la nivel Nu există discontinuități pe verticală (toate elementele verticale sunt continue până la fundație) Nu există diferențe între masele de nivel mai mari de 30 % Efectele de torsiune de ansamblu sunt moderate Infrastructura (fundațiile) este în măsură să transmită la teren forțele verticale și orizontale	35		
(ii) Condiții privind interacțiunile structurii	Punctaj maxim: 10		
Distanțele până la clădirile vecine depășesc dimensiunea minimă de rost, conform P100 Planșeele intermediare (supanțele) au o structură laterală proprie sau sunt ancorate adecvat de structura principală Pereții nestructurali sunt izolați (sau legați flexibil) de structură Nu există stâlpi captivi scurți	7		
(iii) Condiții privind alcătuirea elementelor structurale	Punctaj maxim: 30		
Structuri tip cadru beton armat Nu există stâlpi scurți Efortul axial mediu normalizat în fiecare stâlp respectă condiția $vd \leq 0,30$ (calculat utilizând rezistența la compresiune a betonului stabilită conform 6.1, 11)	20		
(iv) Condiții referitoare la planșee	Punctaj maxim: 10		
Prin grosimea plăcii și dimensiunile reduse ale golurilor planșeele poate fi considerat și diafragmă orizontală rigidă	8		
TOTAL	70		



În ceea ce privește evaluarea calitativă a structurii de rezistență a rezultat un "grad de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică" de $R_1 = 70$ puncte.

Clasa de risc seismic asociată punctajului obținut de factorul R_1 se stabilește conform tabelului 1.1, ce reprezintă o reproducere a tabelului 8,1 din codul P100-3/2019.

Tabelul 1.1		Valorile R_1 asociate claselor de risc seismic			
Clasa de risc seismic					
I	II	III	IV		
Valori R_1					
< 30	30-60	61-90	91-100		

Astfel, clădirile analizate se încadrează în **clasa de risc seismic R_{sIII}** , din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, care nu afectează semnificativ siguranța utilizatorilor.

Evaluarea stării de degradare. Determinarea indicatorului R_2

Evaluarea stării de degradare a elementelor structurale se cuantifica prin calculul valorii “gradului de afectare structurală - R_2 ”. Determinarea lui se face pe baza punctajului dat conform tabelului B.3 din Anexa B a codului P100-3, pentru diferite tipuri de degradări identificate. Alte tipuri de degradare pot fi considerate ulterior printr-o reducere a factorului R_2 .

Criteriu	Criteriul este indeplinit	Criteriul nu este indeplinit	
		Neindeplinire moderata	Neindeplinire majora
(i) Degradari produse de actiunea cutremurului	Punctaj maxim:		50 puncte
<ul style="list-style-type: none"> - Fisuri si deformatii remanente in zonele critice (zone plastice) ale stalpilor, peretilor si grinzilor; - Fracturi si fisuri remanente inclinate produse de forta taietoare in grinzi; - Fracturi si fisuri longitudinale deschise in stalpi si/ sau pereti produse de eforturi de compresiune; - Fracturi si fisuri inclinate produse de forta taietoare in stalpi si/ sau pereti; - Fisuri de forfecare produse de lunecarea armaturilor in noduri; - Cedarea ancorajelor si innadirilor barelor de armature; - Fisurarea pronuntata a planseelor; - Degradari ale fundatiilor sau terenului de fundare 	50	26-49	
Punctaj total realizat			20
(ii) Degradari produse de incarcările verticale	Punctaj maxim:		20 puncte
<ul style="list-style-type: none"> • Fisuri si degradari in grinzi si placile planseelor • Fisuri si degradari in stalpi si pereti 	20	11 – 19	0 – 10
Punctaj total realizat			10
(iii) Degradari produse de incarcarea cu deformatii (tasarea reazemelor, contractii, actiunea temperaturii, curgerea lenta a betonului)	Punctaj maxim:		10 puncte
	10	6 – 9	0 – 5
Punctaj total realizat			0
(iv) Degradari produse de o executie defectuoasa (beton segregate, rosturi de lucru incorecte)	Punctaj maxim:		10 puncte
	10	6 – 9	0 – 5
Punctaj total realizat			5
(v) Degradari produse de factori de mediu: agenti corozivi chimici sau biologici etc., asupra:	Punctaj maxim:		10 puncte
<ul style="list-style-type: none"> - betonului - armaturii de otel (inclusive asupra proprietarilor de aderență ale acesteia) 	10	6-9	0 – 5
Punctaj total realizat			0
Punctaj total pentru ansamblul conditiilor			$R_2=35$ puncte

Astfel, clădirea analizată se încadrează în clasa de risc seismic RSI, din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime.

6.2. Evaluarea analitica prin calcul. Determinarea lui R_3

Evaluarea prin calcul reprezinta un procedeu cantitativ prin care se verifica daca structurile existente, degradate sau nu, satisfac cerintele starilor limita considerate la actiunea seismica de calcul asociata acestora. Incadrarea in clasele de risc seismic se face pe baza valorii obtinute pentru indicatorul " R_3 - gradul de asigurare structurala seismica".

Noul cod de evaluare seismica, P100-3/2019, prevede 3 metodologii de evaluare a constructiilor, definite pe baza conceptuala, de nivelul de rafinare al metodelor de calcul si de nivelul de detaliere al operatiunilor de verificare:

- **Metodologia de nivel 1** reprezinta o metodologie simplificata.
- **Metodologia de nivel 2** este metodologia de tip curent utilizata uzual pentru constructii obisnuite;
- **Metodologia de nivel 3** utilizeaza metode de calcul nelinear si se aplica la constructii complexe sau de o importanta deosebita, atunci cind se dispune de datele necesare. Metodologia de nivel 3 este recomandabila si la constructii de tip curent datorita gradului de incredere superior oferit de metoda de investigare sau in cazul in care clasificarea intr-o grupa de risc pe baza coeficientului R_3 nu este evidenta.

❖ Evaluarea pe baza metodologiei de nivel 1

Conform punctului 6.7.2. din codul P100-3/2019, se permite evaluarea cu metoda de nivel 1 pentru a se stabili un grad de risc seismic preliminar, atunci cand nu se fac modificari structurale, lucru care este indeplinit in cazul acesta.

Deci, evaluarea simplificata poate fi utilizata pentru stabilirea unor caracteristici globale ale unor constructii, la care nu se preconizeaza schimbari structurale in scopul obtinerii unor informatii preliminare. In aceasta metodologie evaluarea efectelor actiunii seismice de proiectare implica determinarea intr-un mod simplificat a eforturilor unitare normale si tangentiale in elementele verticale ale structurii. Aceste eforturi se impart la eforturile unitare admisibile si se obtin valori diferite ale gradului de asigurare structurala seismica:

- valori R_3^N asociate fortelor axiale;
- valori R_3^V asociate fortelor taietoare.

Pentru determinarea valorii acceleratiei nominalizate de proiectare, este necesar sa se determine perioada fundamentala de vibratie a structurii. Aceasta se estimeaza simplificat, utilizand una dintre ecuatiile:

$$T=0.1x_n = 0.1x2=0.2 \text{ sec}$$

Avand in vedere ca inaltimea de nivel de 7.5 - 8 m este uzual folosita pentru sali de cinema si tinand cont de grosimile relativ mari ale stalpilor marginali, s-a considerat ca ecuatiile furnizeaza o valoare mai apropiata de cea reala.

Acestei perioade fundamentale ii corespunde o acceleratie nominalizata de proiectare de $\beta=2.50$.

Conform tabelului 6.1 din P100-3/2019, in metodologia de nivel 1 pentru structuri de beton armat valoarea factorului de comportare este $q=2$.

Deoarece cladirea supusa evaluarii este un imobil cu functiunea de cinematograful, se impune incadrarea acesteia in clasa II de importanta, caracterizata printr-un factor de importanta de 1.2.

Verificare constructie C1:

Intrucat suprafata desfasurata a cladirii este de cca 1170 mp (inclusiv balcoane si terase), iar pentru acest tip de constructie incarcarea echivalenta este de aproximativ 2.50 t/mp, rezulta o masa totala de aproximativ 2925 t si o forta seismica statica echivalenta de:

$$F_b = \gamma_1 \times S_d(T_1) \times m \times \lambda = \gamma_1 \frac{a_g \beta(T_1)}{g \times q} \times \lambda (m \times g) = 1.2 \times 0.25 \times 2925 \times 1 = 877.5 \text{ tf.}$$

Simplificat, distributia pe verticala a fortei seismice echivalente este asociata unei deformate liniare.

In metodologia de nivel 1, gradul de asigurare structurala seismica asociat fortelor taietoare din elementele verticale se determina cu relatia (8.1a) din P100-3/2019

$$R_3^V = \frac{V_{adm}}{qV_{med}} \text{ unde:}$$

V_{med} reprezinta efortul tangential mediu, calculat ca raportul dintre forta taietoare de nivel si aria totala a sectiunilor transversale ale stalpilor de la nivelul respectiv; iar V_{adm} este valoarea de referinta admisibila a efortului unitar tangential in elementele verticale.

Conform Anexei B din P100-3/2019, valoarea admisibila a efortului unitar tangential este egala cu $V_{adm} = 1.4 \cdot f_{ctd}$, unde f_{ctd} este rezistenta de proiectare la intindere a betonului. Astfel, $f_{ctd} = 7.30 \text{ kg/cm}^2$ pentru un beton asimilat unei clase C 12/15. Avand in vedere degradarile produse de fenomenul inghet-dezghet si conditiile de armare din perioada respectiva, se considera o reducere a f_{ctd} cu aprox. 30%, rezultand $f_{ctd} = 5.11 \text{ kg/cm}^2$. Pentru intregul imobil rezulta, ca forta taietoare capabila a stalpilor din beton armat este de $108.5 \times 0.7 \times 5.11 = 388.1 \text{ tf}$, pe directia transversala si pe directia longitudinala.

Gradul de asigurare structurala ce se inregistreaza la nivelul parterului este $R3V = 388.1/877.5 = 0.44 < 0.65$.

Astfel, cladirea analizata se incadreaza in clasa de risc seismic RSII, din care fac parte cladirile susceptibile de avariere majora la actiunea cutremurului de proiectare, corespunzator starii limita ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor, dar la care prabusirea totala sau partiala este putin probabila.

7. INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE DE RISC SEISMIC

Codul P100-3/2019 prevede, la cap. 8 „Evaluarea finala si formularea concluziilor”, incadrarea constructiilor in clase de risc seismic, ca sinteza a intregii activitati de evaluare. In conformitate cu pct. 8.1(3) din cod, procesul de evaluare propriu-zisa (evaluarea calitativa si evaluarea prin calcul) expusa mai sus in cadrul raportului de expertiza, a cuprins:

- verificarea exigentelor de conformare si alcatuire structurala pe baza listelor de conditii date in anexe potrivit materialelor structurale utilizate;
- verificarea conditiilor pe care trebuie sa le indeplineasca elementele nestructurale;
- cuantificarea starii de degradare a constructiei produsa de actiuni seismice si neseismice;
- verificarea conditiilor de rezistenta structurala;
- verificarea conditiilor de deformabilitate structurala.

Evaluarea sigurantei seismice si incadrarea in clase de risc seismic se face pe baza a trei categorii de conditii care au facut obiectul investigatiilor si analizelor efectuate in cadrul evaluarilor de mai sus. Masura in care cele trei categorii de conditii sunt indeplinite este cuantificata prin intermediul a trei indicatori, pe baza carora se stabileste global vulnerabilitatea constructiei asociata cutremurului de proiectare, care sunt:

- R_1 – gradul de indeplinire a conditiilor de alcatuire seismica (respectiv conditiile de conformare structurala si alcatuire a elementelor structurale, si a regulilor constructive pentru structuri care preiau efectul actiunii seismice);
- R_2 – gradul de afectare structurala (reprezinta masura degradarilor structurale produse de actiunea seismica si de alte cauze);
- R_3 – gradul de asigurare structurala seismica (reprezinta raportul intre capacitatea si cerinta structurala seismica, exprimata in termeni de rezistenta in cazul utilizarii metodologiilor de nivel 1 si 2; acest indicator se determina pentru starea limita ultima ULS).

Acesti indicatori au valori ce se determina pe baza punctajelor atribuite diferitelor categorii de conditii de alcatuire, de degradari structurale si nestructurale sau de evidentiere a capacitatii de rezistenta si deformare a structurii in raport cu cerintele seismice.

Pentru indicatorii R_1 și R_2 , aceste valori se găsesc în anexele corespunzătoare tipului de material utilizat (beton armat, oțel, zidărie). Odată determinate valorile celor trei indicatori, ca măsuri ale performanței seismice așteptate a construcției, acestea se pot încadra în valorile corespunzătoare asociate celor 4 clase de risc seismic, servind astfel pentru orientare în decizia de încadrare a construcției într-o anumită clasă de risc seismic.

Decizia de încadrare în clase de risc seismic a construcției existente are ca bază rezultatele investigațiilor efectuate cu metodele de evaluare calitativă și respectiv analitică prin calcul și este rezultatul unei analize complexe a ansamblului condițiilor de diferite naturi și a unei judecări ingineresti a tuturor condițiilor de alcatuire, a corelației între efectele acestora.

S-au avut în vedere zona seismică în care este amplasată construcția, precum și o serie de criterii privind alcatuirea construcției, comportarea în exploatare și la acțiuni seismice, cum sunt: categoria sistemului structural, conformarea generală a construcției d.p.d.v. al răspunsului seismic așteptat și al fenomenului de tasare neuniformă, valorile indicatorilor R_1 , R_2 , R_3 , prezenta zonelor slabe d.p.d.v. al capacității de rezistență în raport cu cerințele în elementele structurale cu rol major în preluarea încărcărilor seismice, natura probabilă a cedării elementelor structurale vitale pentru stabilitatea clădirii (cu ductilitate, ductilitate limitată, sau fragilă), modul de rezolvare a detaliilor constructive pe tipuri de elemente, vechimea construcției, numărul de cutremure semnificative prin care a trecut construcția, degradările structurale și/sau nestructurale înregistrate în urma acțiunilor seismice și uzurii în timp, starea elementelor nestructurale, regimul de înălțime și masa construcției.

În conformitate cu P100-3/2019, din punctul de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure caracteristice amplasamentului, **clădirea existentă se încadrează în Clasa de Risc seismic Rsl, din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime.**

La această încadrare s-a ținut cont de faptul că, pentru stabilirea indicatorului R_3 , s-a folosit metoda 1 care, fiind aproximativă, este o metodă acoperitoare.

8. CONCLUZII

Facem precizarea, ca încadrarea în Clasa de Risc seismic Rsl, este făcută strict din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure caracteristice amplasamentului, pe care se afla construcția analizată (cutremure de proiectare, de intensități corespunzătoare zonei seismice de calcul pentru amplasamentul construcțiilor). Aceasta presupune, ca nu există acțiuni seismice concomitente cu o acțiune de altă natură, care să producă degradări și avarii construcțiilor.

Este de menționat că determinarea indicatorilor R_1 , R_2 și R_3 în notele de calcul prezentate mai sus s-au făcut pentru situația în care clădirea se găsește în situația actuală, conform releveelor care fac parte din prezenta expertiză.

Conform codului P100-3/2019, necesitatea intervenției structurale asupra construcțiilor existente, degradate de acțiunea cutremurului sau vulnerabile seismic, se stabilește pe baza unor criterii precum:

- realizarea unui nivel de siguranță rațional (acceptabil din punct de vedere al riscurilor sociale și economice);
- mărirea resurselor financiare, materiale și umane pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor din fondul existent, raportat la dimensiunile acestui fond;
- perioada de exploatare așteptată, mai mică la clădirile existente decât la cele nou construite.

Precizăm că măsurile de intervenție au ca scop principal reducerea globală (în sens statistic) a riscurilor de producere (prin prăbușiri totale sau parțiale) de pierderi de vieți omenești, de ranire a oamenilor, precum și de



degradare sau distrugere a unor bunuri materiale, dar nu exclud producerea in cazuri izolate, a unor asemenea efecte.

In baza rezultatelor analizelor efectuate, de mai sus, s-a fundamentat decizia de interventie si s-au propus masuri constructive pentru punerea in siguranta a structurii, care cuprind:



Varianta 1

- **Consolidarea stalpilor de la holul de acces, prin marirea sectiunii de la 50x50 cm la 70x70 cm**
(Operatiile de consolidare prin camasiuire se succed in felul urmatoar: se buceardeaza suprafata exterioara a betonului, urmata de suflarea cu jet de aer, dupa care se spala cu jet de apa; se sparg din loc in loc zonele pentru legatura prin sudura a armaturii vechi cu cele noi, se creaza golurile in placi pentru continuitatea stalpului, in unele cazuri se realizeaza betonarea pentru reconditionarea zonei degradate, se executa sudurile de solidarizare, dupa fixarea armaturilor longitudinale; in unele, cazuri pentru marirea aderenței dintre betonul vechi si cel nou, se impusca bolturi in betonul vechi; se trateaza zona de betonat cu lapte de ciment si aracet; betonarea stalpului se realizeaza de jos in sus. Compactarea betonului se poate realiza prin vibrare sau batere cu ciocanul).

- **Consolidarea stalpilor de la sala de cinema, in vederea aducerii la starea initiala**

Operatiile de consolidare prin camasiuire se succed in felul urmatoar: se buceardeaza suprafata exterioara a betonului, urmata de suflarea cu jet de aer, dupa care se spala cu jet de apa; se sparg din loc in loc zonele pentru legatura prin sudura a armaturii vechi cu cele noi, se creaza golurile in placi pentru continuitatea stalpului, in unele cazuri se realizeaza betonarea pentru reconditionarea zonei degradate, se executa sudurile de solidarizare, dupa fixarea armaturilor longitudinale; in unele, cazuri pentru marirea aderenței dintre betonul vechi si cel nou, se impusca bolturi in betonul vechi; se trateaza zona de betonat cu lapte de ciment si aracet; betonarea stalpului se realizeaza de jos in sus. Compactarea betonului se poate realiza prin vibrare sau batere cu ciocanul).

- **Consolidarea grinzilor principale din beton armat**

Lucrările de consolidare au constat în:

- curățarea pneumatică a suprafețelor grinzilor;
 - injectarea fisurilor structurale din grinzi și planșee cu rășină epoxidică pentru consolidare
 - executarea reparațiilor locale cu mortar epoxidic;
 - aplicarea laminatelor unidirecționale;
 - aplicarea pânzelor din fibre de carbon unidirecționale, pentru preluarea forței tăietoare la grinzi, cu adezivul epoxidic tixotropix.
- repararea elementelor degradate (afectate) de actiuni (uzura in timp, igrasia activa), astfel incat elementele sa fie aduse cat mai aproape de starea lor initiala (inainte de producerea acestor actiuni);
 - Camasiuirea tuturor peretilor exteriori, pe ambele fete, cu o camasiuala de 6cm grosime, din mortar M100 si plasa BST 500 cu diam. de 6 mm/100, pe longitudinal si pe vertical;
 - Camasiuirea tuturor peretilor interiori degradati, pe ambele fete, cu o camasiuala de 6cm grosime, din mortar M100 si plasa BST 500 cu diam. de 6 mm/100, pe longitudinal si pe vertical;
 - Camasiuirea fundatiilor;

- realizarea hidroizolatiei;
- realizarea unui trotuar perimetral din beton, cu latimea de minim 1m si panta de min 2% spre exteriorul cladirii, pentru asigurarea scurgerii apelor, cu rosturi etanse;
- realizarea etanseizarii intre trotuarul perimetral si soclu;
- refacere terasa si invelitoare;
- reparatii la tencuieli si vopsitorii interioare.



Dupa efectuarea masurilor propuse, cladirea se va incadra in clasa de risc seismic RsIV.

Varianta 2

- Demolarea cladirii.

Dintre cele două variante prezentate mai sus, recomandăm adoptarea variantei 2, deoarece costurile consolidărilor sunt foarte mari si perioada de exploatare asteptata este mai mica la cladirile existente decat la cele nou construite.

9. RECOMANDARI

9.1 RECOMANDARI PENTRU VARIANTA 1

RECOMANDĂRI PENTRU REABILITAREA ACOPERIȘULUI

Se va demonta învelitoarea. Lucrările de demontare vor fi executate îngrijit, de sus în jos, fără producerea de șocuri sau vibrații care să poată duce la deteriorarea elementelor adiacente celor care se demontează. La execuția lucrărilor de demontare vor fi respectate toate normele și normativele în vigoare care reglementează execuția unor astfel de lucrări.

Se va reface corespunzător învelitoarea. Schema de descărcare a apelor precum și cotele pe verticală se vor stabili astfel încât să nu genereze aglomerări de zăpadă.

RECOMANDĂRI CU PRIVIRE LA INDEPĂRTAREA APELOR METEORICE

Se vor monta jgheaburi și burlane, astfel incat apele meteorice vor fi colectate din acestea și conduse la o distanță de cel puțin 1,0 m de clădire. Se vor executa corespunzător trotuare de gardă în jurul clădirii, cu pantă înspre exteriorul acesteia.

REPARAȚII LA FAȚADĂ

Pentru a asigura o exploatare a construcției în condiții de siguranță și confort, precum și pentru refacerea aspectului arhitectural al construcției este necesară reabilitarea corectă a fațadelor:

- se curata tencuiala exfoliata;
- se vor dezafecta temporar instalațiile fixate aparent pe fațada;
- se reabilitează tâmplăria de închidere exteriora existenta, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- se va realiza izolarea termică a fațadei;
- termoizolarea planseului peste ultimul etaj;
- se va realiza refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- lucrările de reparații la fațadă se vor executa cu materiale de o calitate care să corespundă detaliilor constructive elaborate luând în considerare recomandările unui arhitect; Toate fixările de pe fațada se vor face în profunzimea peretelui pentru a evita posibile smulgeri din stratul de tencuială.



Premergator aplicării sistemului termoizolant, se vor efectua lucrări de pregătire a suprafețelor peretilor exteriori.

Zonele în care tencuiala are tendința de exfoliere (tencuiala, caramida aparente, etc) se vor curata în adâncime până la stratul suport și în plan până la stratul bun, în zonele dislocate se vor executa tencuieli pentru a asigura planeitatea peretelui în vederea montării termoizolației.

Pe lângă fixarea prin lipire cu adeziv a placilor de termoizolație acestea vor fi fixate mecanic cu ancore în stratul de caramida/beton.

ARMATURI EXPUSE SI ATACATE DE COROZIUNE

De pe suprafețele afectate ale elementelor din beton armat se curăța betonul desprins.

Zonele unde există armături expuse, pentru a stopa fenomenul de degradare sunt necesare următoarele lucrări:

- armaturile corodate se vor curata cu perii de sarma;
- armaturile expuse se vor trata anticoroziv cu soluții chimice agrementate;
- se vor executa tencuieli de protecție, în rețeta mortarului se va adăuga înlocuitor pentru var compatibil cu armatura metalică (Dolomit sau produse asemănătoare).

Se va reface geometria inițială de pe zonele afectate utilizând mortar de reprofilare cu contracții reduse.

RECOMANDARI GENERALE

Se vor reface/reabilita toate instalațiile degradate; se va acorda atenție deosebită următoarelor operațiuni:

- Reabilitarea termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea/reabilitarea/modernizarea a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Reabilitarea/modernizarea a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Montarea de sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Montarea de sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald.

Toate lucrările de reparații și refacere finisaje vor fi executate îngrijit, fără producerea de șocuri sau vibrații, care să afecteze structura construcțiilor existente.

Toate lucrările se vor executa pe baza unui proiect tehnic, cu detalii de execuție întocmit de către un inginer constructor, verificat conform legislației în vigoare și cu avizul expertului tehnic.

Elementele decorative cu tendința de desprindere în raport cu stratul suport se vor desface în întregime și se vor înlocui.

Zonele în care tencuiala are tendința de exfoliere (tencuiala, caramida aparente, etc) se vor curăța în adâncime până la stratul suport și în plan până la stratul bun, în zonele dislocate se vor executa tencuieli pentru a asigura planitatea peretelui în vederea montării termoizolației.

Toate spargenile care sunt necesare pentru înlocuire tâmplărie se vor face îngrijit, fără utilaje mecanice grele și fără a introduce în structură șocuri sau vibrații, decupajele se vor face prin tăiere cu echipament specific.

Se vor executa reparații ale trotuarelor din jurul clădirii astfel încât să se asigure o pantă minimă de scurgere a apelor către exteriorul fundațiilor. Totodată dacă este necesar se vor realiza lucrări de reparații ale sistemului de colectare al apelor pluviale, burlane și jgheaburi și se va avea în vedere la noul sistem ca apa să nu fie deversată lângă fundațiile construcției.

Se vor reabilita zonele cu mușcăi și umiditate prin înlăturarea mușcăiului, uscarea zidăriei.

Se vor tăia arborii care se află la o distanță mai mică de 2 m față de clădire.



PROGRAM DE URMĂRIRE ÎN TIMP

Urmărirea în timp a comportării clădirii se va face conform Normativului P 130 - 1997. Astfel, această activitate este continuă și are ca scop asigurarea exploatării normale și prevenirea incidentelor. Activitatea de urmărire în timp va fi asigurată de către proprietar.

Categoria de urmărire în timp este de tip curent (stabilită de expert) și se va efectua conform cu paragraful 3.1.6 din P130-1997.

Personalul însărcinat cu efectuarea urmăririi curente trebuie să fie atestat de către I.S.C. Urmărirea curentă se va finaliza prin rapoarte anuale sau după producerea unui eveniment deosebit (seism, incendii, explozie etc.), care vor fi menționate în "Jurnalul evenimentelor" din Cartea Tehnică a construcției. Modificarea destinației spațiilor se va face numai în conformitate cu Legea 10/1995.

PROGRAM DE URMĂRIRE ÎN TIMP

Urmărirea în timp a comportării clădirii se va face conform Normativului P 130 - 1997. Astfel, această activitate este continuă și are ca scop asigurarea exploatării normale și prevenirea incidentelor. Activitatea de urmărire în timp va fi asigurată de către proprietar.

Categoria de urmărire în timp este de tip curent (stabilită de expert) și se va efectua conform cu paragraful 3.1.6 din P130-1997.

Personalul însărcinat cu efectuarea urmăririi curente trebuie să fie atestat de către I.S.C. Urmărirea curentă se va finaliza prin rapoarte anuale sau după producerea unui eveniment deosebit (seism, incendii, explozie etc.), care vor fi menționate în "Jurnalul evenimentelor" din Cartea Tehnică a construcției. Modificarea destinației spațiilor se va face numai în conformitate cu Legea 10/1995.

9.2 RECOMANDARI PENTRU VARIANTA 2

Recomandari pentru executarea lucrarilor de demolare

Etapa I-a : Lucrari de dezechipare si dezmembrare

• In interiorul cladirii se vor demonta (desface) cu grija (fara socuri si vibratii) , de catre tehnicieni/muncitori instalatori specializati si instruiti, urmatoarele :

- Instalatiile de apa, canalizare, electrica si gaze ; tablouri electrice, intrerupatoare, prize, armaturi sanitare (robinete, baterii, plutitoare W.C.), sifoane si obiectele sanitare (rezervor W.C., vas W.C., lavoar, chiuveta). Se demonteaza coloanele de gaze, sanitare, electrice (aparente sau ingropate);
- Tamplaria interioara si exterioara (usi, ferestre), in vederea reconditionarii si refolosirii (dupa caz). Se scot cercevelele de la usi si ferestre, demontand in prealabil geamurile, iar de la usi si ferestre se demonteaza feroneria. Se numeroteaza cercevelele si se face o schema de montare, pentru o eventuala refolosire, daca starea lor fizica o permite. Se scot tocurile usilor si ferestrelor, se demonteaza pervazurile;
- Compartimentarile din panouri de lemn sau metal;
- Pardoselile. La pardoselile din lemn se taie sau se scot cunile de fixare a dusumelelor si/sau parchetului, pentru a nu se produca deteriorarea materialului care s-ar putea refolosi;
- Placajele si pardoselile de faianta, gresie, ceramica;
- Canalele de instalatii tehnologice.

Aceste lucrari se pot executa concomitent, in toate incaperile.

• In exteriorul cladirii se vor dezmembra :

- Invelitoarea, incepand cu tinichigieria (glafuri, jgheaburi, burlane) si continuand cu invelitoarea propriu-zisa (tabla sai tigla);
- Sarpanta de lemn (astereala, capriori, pane, cosoroabe, popi, etc.). Pentru a evita accidentele se va avea in vedere ca lemnul sa nu fie afectat de putregai. Desfacerea se va face prin scoaterea cuielor si/sau scoabelor, fara sa se produca ruperea sau despicarea materialului lemnos si a diferitelor elemente. Desfacerea se va face de sus in jos, umarindu-se ca prin slabirea unor reazeme si contravanturi sa nu se produca prabusiri ale sarpantei sau ale fermelor de lemn;
- Burlanele si jgheaburile de pe fatade;
- Trotuarele;
- Caminele de vizitare.

Etapa a II-a : Lucrari de demolare

Lucrarile de demolare se vor executa cu respectarea urmatoarelor conditii generale :

- Demolarile se vor executa numai la lumina zilei.
- Demolarile se vor executa nivel cu nivel, de sus in jos. Se interzice demolarea concomitenta a elementelor de constructie pe mai multe etaje.
- Se interzice supraincercarea planseelor, retezarea stalpilor si a peretilor (taierea la baza), si prabusirea lor pe plansee.
- Toate elementele de lemn nedegradate care se mai pot folosi, se curata de cuie, se triaza si sorteaza pe dimensiuni in vederea refolosirii si se depoziteaza intr-un loc ferit, amenajat special. Elementele nerecuperabile se vor depozita in vederea valorificarii ca lemne de foc.
- Resturile de materiale ce nu pot fi utilizate (mortar, resturi de caramizi, moloz, umpluturi, etc.) se vor depozita in containere speciale cu care se vor transporta la groapa de gunoi.



- Gropile ramase dupa demolare vor fi astupate si/sau imprejmuite.
- Peretii sapaturilor mai adanci de 1,5 m care raman libere dupa demolarea fundatiilor vor fi sprijiniti atunci cand groapa nu se umple cu pamant.
- La demolarea planseelor la care exista pericol de prabusire, se vor executa in prealabil sprijiniri si esafodaje corespunzatoare (stabile, contravantuite, capabile sa suporte greutatea planseelor respective).
Dupa lucrarile de dezechipare prevazute in etapa I-a se executa, in ordine, urmatoarele lucrari :
- Se desface invelitoarea (tabla, tigla, astereala, etc.), apoi elementele sarpantei. Inainte de aceasta operatie se sprijina tavanul si planseul de lemn cu esafodaje (schele) stabile si contravantuite, prevazute cu podine de lucru intre ele, avand in vedere starea de degradare in care se afla. Se evacueaza materialele obtinute.
- Se desface cu grija zidaria de la nivelul podului (calcane, timpane, frontoane, atice perimetrare, cosuri de fum). Zidaria peretilor de calcan, a timpanelor si a frontoanelor va fi sprijinita temporar cu spraituri, astfel incat acesti pereti de regula inalti sa nu ramana "liberi", adica fara reazeme normale pe planul lor.
- Se desprinde plasa de rabit sau trestia tavanelor, se desfac sipcile de la partea inferioara a grinzilor planseului de lemn. Apoi se desface tavanul orb dintre grinzile planseului (laturoaie de sipci). Aceasta operatie se va face cu grija deosebita, deoarece umplutura termoizolanta de deasupra (pamant, clotarie, moloz) va cadea.
- Se scot grinzile de lemn ale planseului bucata cu bucata, luandu-se toate masurile necesare de tehnica securitatii muncii (sprijiniri provizorii, podine de lucru, balustrade de protectie).
- Se desfac tencuielile interioare la pereti si tavane fara socuri si/sau vibratii puternice.
- Se desface manual, ingrijit, zidaria peretilor : rand cu rand, de sus in jos, evitandu-se a se lasa "libere" zone inalte de perete fara reazeme normale pe planul lor, care astfel se pot prabusi (nu se va demola complet un perete, astfel incat cel perpendicular sa ramana fara sprijinul de tip "contrafort" necesar stabilitatii sale). Demolarea peretilor de zidarie se face pe inaltime egale pe tot frontul de lucru de la nivelul respectiv, prin spargere si dislocarea zidariei pe portiuni de cate max. 1 m inaltime de perete, pentru evitarea prabusirii unor portiuni de perete. Pentru un nivel curent (2,50-4,00 m inaltime) vor rezulta 3-4 astfel de portiuni verticale de zidarie care se vor demola succesiv, de sus in jos.

Dupa lucrarile de dezechipare prevazute in etapa I-a si demolarea portiunii supraterane a cladirii (suprastructurii), se executa, in ordine, urmatoarele lucrari :

- **Fundatii continui din beton**

- a. In prealabil se degajeaza prin sapare pamantul din jurul fundatiilor;
- b. In cazul unor adancimi mari (peste 1,5 m) si/sau in terenuri necoezive (nisip, pietris), sapatura pentru dezgolirea fundatiilor se va realiza cu bancheta de lucru, si, dupa caz, fie cu taluz inclinat, fie cu prevederea de sprijiniri provizorii;
- c. Fundatiile se demoleaza prin spargerea cu picamerul pe zone succesive, restranse (de cca. 1,00 m), dupa care materialul rezultat se indeparteaza;
- d. Santurile/gropile rezultate in urma evacuarii se umplu cu pamant sanatos (de preferinta argilos), pentru refacerea masivului de pamant. Se interzice folosirea ca material de umplutura a pamantului vegetal, materialelor drenante, molozului, fragmentelor de elemente de constructii, resturilor rezultate din demolarea suprastructurii, etc. Umpluturile se vor realiza in straturi de max. 20 cm grosime, bine compactate. Compactarea se va executa cu mijloace terasiere de mica capacitate, adecvate volumului de umplutura ce trebuie executat (maiuri de mana, maiuri mecanice, placi vibratoare-batatoare, etc.).



SINTEZA EVALUĂRII ȘI FORMULAREA CONCLUZIILOR

Expertiza a avut ca scop analizarea structurii de rezistență a clădirii, din punct de vedere al asigurării cerinței esențiale "A1" - rezistență și stabilitate" prin metoda calitativă și verificări prin calcul structural.

Prin analiza efectuată se constată că structura de rezistență nu prezintă un grad adecvat de siguranță privind „cerința de siguranță a vieții”, nefiind capabilă să preia acțiunile seismice cu o marjă suficientă de siguranță față de nivelul de deformare, la care intervine prabușirea locală sau generală.

În urma calculelor, s-a constatat că indicatorul R3 are valoare de 44%.

Prin analiza efectuată se constată că pentru o exploatare în condiții normale a clădirii trebuie îndeplinite toate măsurile de intervenție prevăzute în prezenta Expertiză Tehnică.

RECOMANDĂRI

Lucrările de consolidare și reabilitare sau de demolare vor fi executate pe baza proiectului de execuție elaborat de un proiectant avizat, verificat și semnat de un verficator atestat pentru respectarea cerinței esențiale "rezistență și stabilitate" (conform legii nr.10-legea privind calitatea în construcții, HG 925/95).

Documentația, cu avizele specificate în certificatul de urbanism, se va înainta spre avizare organelor legale de autorizare.

Execuția va fi încredințată unor persoane sau firme cu experiență, atestate tehnic și profesional.

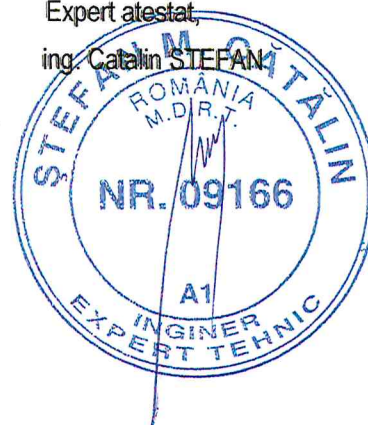
Orice neconcordanță și deficiență tehnică, care au în momentul de față caracter de lucrări ascunse, constatate în timpul execuției, vor fi aduse în cel mai scurt timp la cunoștința expertului tehnic. În continuare se va urmări comportarea în timp a obiectului analizat, în cazul apariției unor degradări, sau la orice suspiciune de comportare defectuoasă, va fi contactat expertul pentru găsirea unor soluții de intervenție.

Nerespectarea prevederilor din această documentație absolvă expertul de orice responsabilitate.

Intocmit,

Expert atestat,

ing. Catalin STEFAN

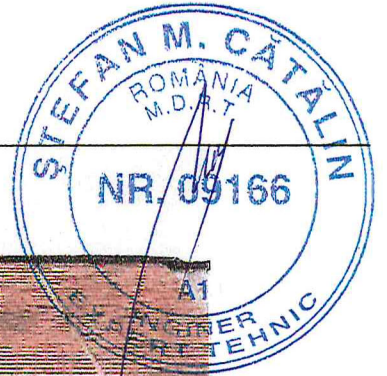


RELEVU FOTO





ST. N. M. CRISTIAN
NR. 09166
A1
INGINER
EXPERT TEHNIC





ȘTEFAN CĂTĂLIN
SRI NR. 09166
A1
INGINER
PURTĂTOR
TEHNIC





STEFAN M. CĂTĂLIN
ROMANIA
S.P.R.T.
NR. 09166
A1
INGINER
PERT TEHNIC

