

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea vânzării imobilului-teren situat în municipiul Craiova, Calea Unirii, nr.1, bl.M1, înscris în Cartea Funciară nr.260713 Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.175757/2026, raportul nr.177684/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr. 178892/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea vânzării imobilului-teren situat în municipiul Craiova, Calea Unirii, nr.1, bl.M1, înscris în Cartea Funciară nr.260713 Craiova;

În conformitate cu prevederile art.364 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă vânzarea, de către municipiul Craiova, a imobilului-teren, în suprafață de 51 mp., situat în Calea Unirii, nr. 1, bl. M1, (fost Piața Unirii, bl. M1), înscris în Cartea Funciară nr. 260713 Craiova, identificat conform planului de amplasament și delimitare – anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre și planului de încadrare în zonă – anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre, către BUIGOLD ALSOR IFN SRL titularul dreptului de preemțiune, proprietar al imobilului-construcție.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii se stabilește pe baza raportului de evaluare, ce va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării contractului de vânzare și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.
- Art.4.** La data transferului dreptului de proprietate a imobilului-teren, identificat la art.1, încetează Contractul de suprafață cu titlu oneros nr.10P/10.18.2018, cu modificările și

completările ulterioare și, pe cale de consecință, încetează efectele Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 246/2018.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, precum și BUIGOLD ALSOR IFN SRL vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind vânzarea, de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren în suprafață de 51 mp, situat în Craiova, Calea Unirii, nr. 1, bl. M1, (fost Piața Unirii, bl. M1), înscris în Cartea Funciară nr. 260713 Craiova

Prin adresa nr. 292417/04.09.2025, Boruz Elena-Alina în calitate de reprezentant al BUIGOLD ALSOR IFN SRL, având CUI 15280006 și nr. de ordine la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj J2003000327168, aduce la cunostința Primăriei Municipiului Craiova că este interesată de cumpărarea imobilului - teren în suprafață de 51 mp, situat în Craiova, Calea Unirii, nr. 1, bl. M1, (fost Piața Unirii, bl. M1), înscris în Cartea Funciară nr. 260713 Craiova.

Totodată precizăm că pentru imobilul - teren în suprafață de 51 mp, situat în Craiova, Calea Unirii, nr. 1, bl. M1, (fost Piața Unirii, bl. M1), înscris în Cartea Funciară nr. 260713 Craiova, este constituit dreptul de suprafață către BUIGOLD ALSOR IFN SRL conform Contract de suprafață cu titlu oneros nr. 10P/10.12.2018, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 108, lit. e), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu a unui „Proiectul de hotărâre privind vânzarea, de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 51 mp, situat în Craiova, Calea Unirii, nr. 1, bl. M1, (fost Piața Unirii, bl. M1), înscris în Cartea Funciară nr. 260713 Craiova”.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

ÎNTOCMIT
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii actului oficial

Data:

Semnătura: _____

RAPORT

privind vânzarea, de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren în suprafață de suprafață de 51 mp, situat în Craiova, Calea Unirii, nr. 1, bl. M1, (fost Piața Unirii, bl. M1), înscris în Cartea Funciară nr. 260713 Craiova

Prin referatul de aprobare nr. 175757/2026 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind „vânzarea, de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de suprafață de 51 mp, situat în Craiova, Calea Unirii, nr. 1, bl. M1, (fost Piața Unirii, bl. M1), înscris în Cartea Funciară nr. 260713 Craiova”.

Precizăm că imobilul - teren în suprafață de suprafață de 51 mp, situat în Craiova, Calea Unirii, nr. 1, bl. M1, (fost Piața Unirii, bl. M1), înscris în Cartea Funciară nr. 260713 Craiova, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 292/2014, Anexa 1, poz. 3, aparține domeniului privat al Municipiului Craiova și pentru care este constituit dreptul de suprafață către BUIGOLD ALSOR IFN SRL conform Contract de suprafață cu titlu oneros nr. 10P/10.18.2018, cu modificările ulterioare.

BUIGOLD ALSOR IFN SRL este proprietar al unei construcții pe imobilul-teren în suprafață de 51 mp, situat în Craiova, Calea Unirii, nr. 1, bl. M1, (fost Piața Unirii, bl. M1), înscris în Cartea Funciară nr. 260713 Craiova.

BUIGOLD ALSOR IFN SRL fiind proprietar de bună-credință, beneficiază, potrivit art. 364 alin. (1) și alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

alin (1) „*Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz*” și

alin. (2) “*Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării*”, de un drept de preempțiune la cumpărarea terenurilor aferent construcțiilor.

Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legior fondului funciar.

Menționăm că, pe parcursul derulării contractului de suprafață cu titlu oneros, BUIGOLD ALSOR IFN SRL a îndeplinit obligațiile contractuale, achitând suprafața datorată autorității locale și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local.

Prin adresa nr. 292417/04.09.2025, Boruz Elena-Alina în calitate de reprezentant al BUIGOLD ALSOR IFN SRL, având CUI 15280006 și nr. de ordine la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj J2003000327168, aduce la cunoștința Primăriei

Municipiului Craiova că este interesat de cumpărarea imobilului - teren în suprafață de 51 mp, situat în Craiova, Calea Unirii, nr. 1, bl. M1, (fost Piața Unirii, bl. M1), înscris în Cartea Funciară nr. 260713 Craiova.

Prin adresa sus amintită reprezentantul BUIGOLD ALSOR IFN SRL își exprima dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019.

Având în vedere cele de mai sus este oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind vânzarea, de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 51 mp, situat în Craiova, Calea Unirii, nr. 1, bl. M1, (fost Piața Unirii, bl. M1), înscris în Cartea Funciară nr. 260713 Craiova.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. 14 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Vânzarea, de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren în suprafață de 51 mp, situat în Craiova, Calea Unirii, nr. 1, bl. M1, (fost Piața Unirii, bl. M1), înscris în Cartea Funciară nr. 260713 Craiova, identificate conform plan de amplasament și delimitare – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și plan încadrare în zonă – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport, către BUIGOLD ALSOR IFN SRL titularul dreptului de preemțiune, proprietar al imobilului-construcție.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare, ce va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. La data transferului dreptului de proprietate a imobilelor-teren, identificate la punctul 1 din prezentul raport, încetează Contract de suprafață cu titlu oneros nr. 10P/10.18.2018, cu modificările și completările ulterioare și pe cale de consecință încetează efectele Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 246/2018.

5. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor, de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către BUIGOLD ALSOR IFN SRL, în calitate de cumpărător.

Director executiv,
Cristian Ionuț GĂLEA

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Insp. Bogdan-Marinel APOSTOL

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea înscrisului*

Data:

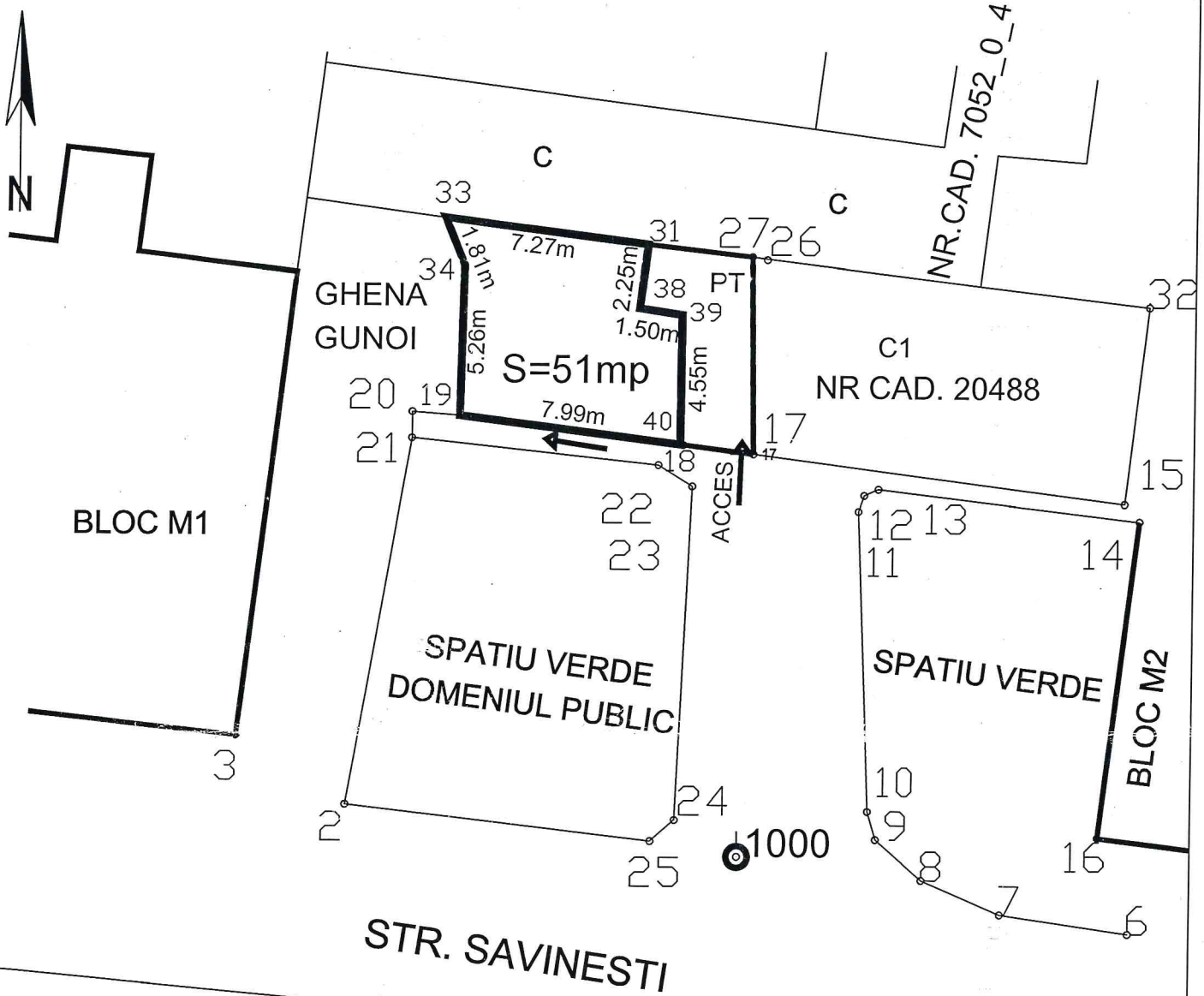
Semnătura:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

ANEXA 1

scara 1:200

Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului: Intravilan
S=51mp	Mun. Craiova, Str. Calea Unirii, BL.M1-2, PARTER, jud. Dolj
	UAT: CRAIOVA



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
33	314151.637	403986.732	7.27
31	314150.724	403993.944	2.25
38	314148.492	403993.662	1.50
39	314148.271	403995.145	4.55
40	314143.721	403995.125	7.87
19	314144.709	403987.315	5.26
34	314149.967	403987.437	1.81

S(1)=51mp P=30.51m

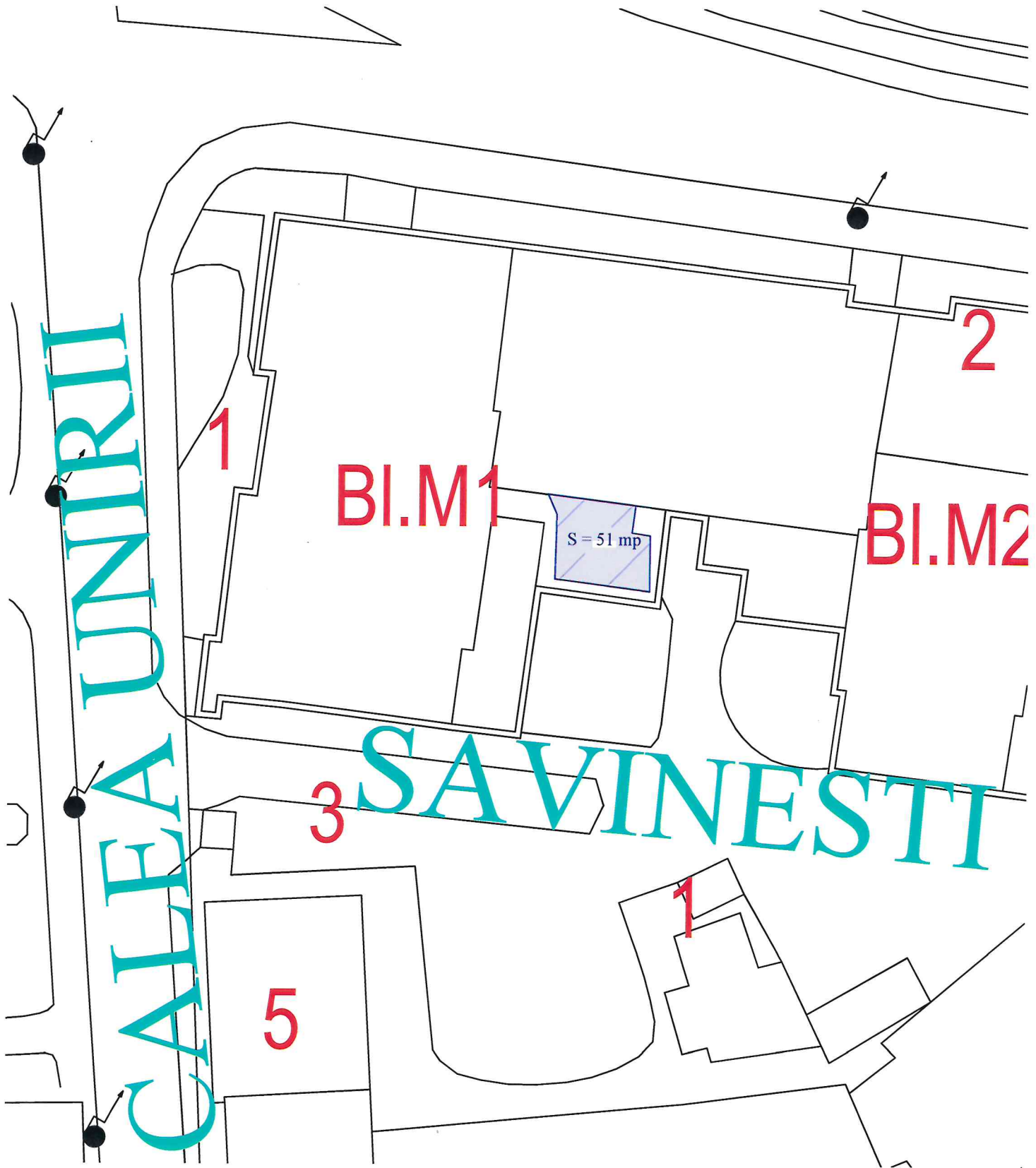
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J Nr. 2444/25.09.2010
 P.F.A SERIA RO-DJ-F NR. 0107/07.12.2010 CATEGORIA C
 S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J Nr. 2444/25.09.2010
 P.F.A SERIA RO-DJ-F NR. 0107/07.12.2010 CATEGORIA C
 S.R.L.

Executant
 ND TOPOGRAPHY SRL

P.J.A SERIA RO-B-J NR. 2444 CLASA III prin
 COMAROMI ALEXANDRU DANIEL
 P.F.A SERIA RO-DJ-F NR. 0107/07.12.2010 CATEGORIA C

Plan de încadrare în zonă



RAPORT DE AVIZARE

Având in vedere:

- Referat de aprobare nr.175757/2026
- Raportul nr.177684/2026 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. 14 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Vânzarea, de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren în suprafață de 51 mp, situat în Craiova, Calea Unirii, nr. 1, bl. M1, (fost Piața Unirii, bl. M1), înscris în Cartea Funciară nr. 260713 Craiova, identificate conform plan de amplasament și delimitare – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și plan încadrare în zonă – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport, către BUIGOLD ALSOR IFN SRL titularul dreptului de preemțiune, proprietar al imobilului-construcție.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare, ce va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. La data transferului dreptului de proprietate a imobilelor-teren, identificate la punctul 1 din prezentul raport, încetează Contract de superficie cu titlu oneros nr. 10P/10.18.2018, cu modificările și completările ulterioare și pe cale de consecință încetează efectele Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 246/2018.

5. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor, de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către BUIGOLD ALSOR IFN SRL, în calitate de cumpărător.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ

de partel
090920
Sf. Mitrea

D. B. C. B.
05.09.2025



DOAMNA PRIMAR

Subsemnata **BORUZ ELENA ALINA**, domiciliata in municipiul Craiova, et mansarda, judetul DOLJ, in calitate de administrator al **SC BUIGOLD ALSOR IFN SRL** cu sediul in municipiul Craiova, str **PIATA UNIRII**, camera 3, parter, bloc M1, judetul Dolj, cod unic de inregistrare 15280006, prin prezenta cerere va solicit sa cumpar terenul situat in municipiul Craiova, str Pta Unirii, bl M1.

Mentionez ca detinem pentru terenul respectiv, un contract de superficie cu titlu oneros nr 10P/10.12.2018, incheiat de catre Primaria Municipiului Craiova in suprafata de 51 mp.

Anexez la prezenta cerere, in copie, actul constitutiv al societatii, certificatul de inregistrare, actul de superficie, si cartea de identitate a administratorului societatii.

Va multumesc anticipat !

DATA

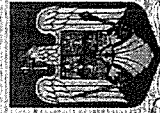
04.09.2025



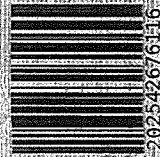
SEMNATURA

DOAMNEI PRIMAR A MUNICIPIULUI CRAIOVA

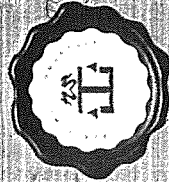
ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul Dolj



202542676116



CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Firma: **BURGOLD ALSOR IFN SRL**

Sediu: **social: Jvd - Dolj - Municipiul Craiova, Str. PIATA UNIRII, CAMERA 3, PARTER, BI - M1**

Activitatea principală: **6492 - Alte activități de creditare**

Cod unic de înregistrare: **15280006**

din data de: **11.03.2003**

Director,

Identificator unic la Nivel European (EUID)

ROONRC: **12003000327168**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **12003000327168**

Data eliberării: **12.02.2025**

Oana Manuela DINCA

Semnată digital de: **Dinca Oana-Manuela**
Moșty Semnată-document
Locația: **ORȚI-DOLJ**

Seria - Nr. **5167943**



Nr. ord. reg. com./an: J16968/1994
 C.I.F.: RO5550870
 Sediul: Sat Carcea, Com. Carcea, Str. Caloia București Nr. 56
 Județul: DOLJ
 Tel.: 0251 406600, 0251 406601; Fax: 0251 439736
 Capital Social Subscris și Vărsat: 2.000.000 Lei
 Cod IBAN: RO95 BRDE 1705 V037 4934 1700
 Banca: BRD GSG Agenția Craiova Est
 Cod IBAN: RO08 UGBI 0000 3220 1646 0RON
 Banca: Garanti Bank Craiova

Seria DJ R16 nr. 0203

Cumpărător BILL GOLD
ALSOB. F.H. SRL
 (denumirea, formă juridică)

FACTURA

Nr. facturii DJR16 0203
 Data (ziua, luna, anul) 31.07.2017
 Nr. aviz însoțire a mărfii
 (dacă este cazul)

Nr. ord. registru com./an 716/201/2017
 C.I.F. 1528.000.8
 Sediul Craiova, Mama Blava
 Județul Br. Ml. padet
 Contul
 Banca

Cota T.V.A. 12%

nr. t.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Prețul unitar (fără T.V.A.) -lei-	Valoarea -lei- 5(3x4)	Valoarea T.V.A. -lei- 6
1	2	3	4	5	6	7
1	elv confectii metalice conform comanda din 20.07.2017				588,24	111,76
Se achită în maximum 15 zile						
conform cu originalul						
ANGHEL VICTORIA DZ 0186438 CNP 2731018167336						

Semnătura și ștampila autorizată	Date privind expediția: Numele delegatului Buletinul/cartea de identitate seria nr. eliberat(ă) Mijlocul de transport nr. Data și ora efectuării în prezența noastră la ora	Total din care: accize 588,24 111,76 X
	Semnătura de primire Total de plată (col.5+col.6) 700	

Tipărit la S.C. TRANGER S.A. Zalău - tel./fax: 0260 66 18 31

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 192130/10.12.2018

CONTRACT DE SUPERFICIE CU TITLU ONEROS
NR. 10P/10.12.2018

Cap. I. Părțile contractante

Între,

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul in Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, tel. 0251/415177, fax 0251/411561, cont. RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Craiova, reprezentat **prin Primar**, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova situat în str. Piața Unirii, bl. M1

ȘI

S.C. BUIGOLD ALSOR IFN S.R.L., cu sediul social în Craiova, str. Piața Unirii(Camera 3, parter), bl.M1, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr.J16/327/2003, CUI 15280006, legal reprezentată prin Boruz Elena-Alina, domiciliată în mun. C

în calitate de superfițiar,

În temeiul Cartii a III-a Titlul III Cap. I art. 693-702 (Superficia) și Cartea a V-a Titlul II Cap. I (Izvoarele obligator - Contractul) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea in executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind Proprietatea Publica și regimul juridic al acesteia, Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 121 alin. 2 din Legea nr. 215/2001, republicata a Administrației Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și în temeiul H.C.L. nr.246/2018, H.C.L. nr.440/2018 și H.C.L. nr.377/2015, s-a încheiat prezentul contract de constituire a dreptului de superfiție cu titlu oneros.

Cap. II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie asigurarea dreptului de folosință asupra terenului în suprafața de 51 mp., situat în Craiova, str. Piața Unirii, bl.M1, identificat potrivit schiței anexa la H.C.L. nr.246/2018. Constituirea dreptului de suprafață asupra terenului se face cu titlu oneros.

Cap. III. Termenul

Art. 2. (1) Dreptul de suprafață cu titlu oneros asupra terenului menționat mai sus se constituie pentru o perioadă de 10 ani.

(2) La expirarea duratei suprafaței beneficiarul dreptului de suprafață beneficiază de dreptul de reînnoire a suprafaței cu revizuirea clauzelor contractuale.

(3) Prelungirea se va face prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Cap. IV. Drepturile partilor

Drepturile suprafațiarului:

Art. 3. (1) Dreptul de suprafață constituit se exercită în limitele și condițiile stabilite prin prezentul contract.

(2) Suprafațiarul are dreptul de a exercita posesia și folosința asupra terenului menționat la art. 1 precum și dreptul de a dispune de substanța lui în limitele impuse prin documentațiile de urbanism aprobate în condițiile legii necesare realizării și întreținerii în bune condiții a construcției deținute.

(3) Suprafațiarul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 de zile calendaristice înainte.

(4) Suprafațiarul are dreptul să fie informat asupra cuantumului la zi a sumei de plată datorată proprietarului terenului. În acest sens va putea solicita oricând proprietarului terenului, anterior datei scadente, să i se precizeze cuantumul sumei de plată.

Drepturile proprietarului terenului

Art. 4. (1) Proprietarul terenului garantează folosința liniștită a terenului.

(2) Proprietarul terenului are dreptul să inspecteze bunul care constituie obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de suprafațiar.

(3) Proprietarul terenului are dreptul să încaseze plata reprezentând contravaloarea folosinței terenului stabilită la art.7 la termenele prevăzute în contract.

(4) Proprietarul terenului are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de suprafață, în situația în care interesul național sau local o impune, potrivit hotărârilor adoptate de către Consiliul Local Municipal sau alte acte normative.

Cap. V. Obligațiile părților

Obligațiile superficiarului

Art.5. (1) Superficiarul nu poate modifica construcția existentă pe teren la data încheierii contractului și nici adăuga alte construcții utile acesteia, decât cu acordul proprietarului terenului și numai cu respectarea condițiilor Legii nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare. În caz contrar, proprietarul terenului are dreptul să ceară desființarea construcțiilor adăugate, repunerea imobilului în situația anterioară și plata de daune interese.

(2) Superficiarul este obligat să respecte sarcinile legale cu privire la protecția mediului și să asigure buna vecinătate.

(3) Superficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului, în scris, cu 30 de zile înainte de împlinirea termenului, intenția de prelungire a prezentului contract.

(4) În cazul în care nu s-a îndeplinit cerința menționată la alin. 3, la încetarea contractului prin ajungere la termen, este obligat să restituie terenul proprietarului acestuia, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

(5) Superficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului terenului orice acte sau fapte care aduc atingere dreptului de folosință liniștită și utilă a terenului.

(6) Superficiarul este obligat ca în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract să îl înregistreze la Direcția de Taxe și Impozite a autorității locale în vederea impunerii la plată a taxei pe teren care reprezintă sarcina fiscală a acestuia, în condiții similare impozitului pe teren prevăzut de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (art. 463 alin.2).

(7) Superficiarul este obligat să plătească prețul constituirii dreptului de suprafață prevăzut în contract în cuantumul prevăzut expres la art.7 de proprietarul terenului, iar în caz de întârziere să achite și majorările calculate conform art.7 alin 5.

(8) Superficiarul are obligația de a plăti la Direcția Impozite și Taxe -Primăria municipiului Craiova contravaloarea taxei pe teren astfel cum este reglementată de art. 463 alin.3 al Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. Neîndeplinirea culpabilă a obligației conduce la rezilierea contractului de suprafață. Rezilierea va putea interveni prin declarația de reziliere (notată în CF).

(9) Superficiarul are obligația de a suporta toate cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros și cheltuielile privind îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

(10) Se interzice superficiarului să încheie orice acte sau convenții privind cedarea dreptului de folosință constituit prin contract, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului.

Obligațiile proprietarului terenului

Art. 6. (1) Proprietarul terenului este obligat să nu îl tulbure pe superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

(2) Proprietarul terenului este obligat sa notifice superficiarul despre aparitia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor superficiarului precum și în situația în care interesul national sau local impune restituirea terenului.

Cap.VI Prețul contractului. Modalitate de plată. Termene de plată. Efectele nerespectării obligațiilor de plată.

Art.7.(1) Superficiarul datorează, sub formă de rate egale, o sumă de 220,83 lei/lună(fără TVA), respectiv suma anuală de 2 650 lei(fără TVA), conform raportului de evaluare aprobat prin H.C.L. nr. 440/2018, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214.

(2)Suma prevăzută la alin(1) se va calcula începând cu data semnării prezentului contract și se va achita de superficiar la termenele stabilite de proprietarul terenului.

(3)Suma prevăzută la alin.1 se va achita anual în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (prețul pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an

- rata II (prețul pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(4) Pentru anii următori, începând cu anul 2019, suma prevăzută la alin.(1) se va actualiza prin aplicarea indicelui prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică la prețul din anul precedent. Noua sumă va fi comunicată superficiarului printr-o notificare cu încheiere de act adițional.

(5) Pentru depășirea termenelor de plată prevăzute la alin. (2) și (3), superficiarul va plăti majorări de întârziere de 1% din quantumul sumei neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracție de lună, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorată, conform Legii 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Se consideră întârziere la plata depășirea termenului scadent expres prevăzut în contract la alin(3).

(6) În cazul în care acte normative referitoare la quantumul majorărilor de întârziere menționate la art.7 alin 5 se vor modifica, acestea se vor aplica de drept prezentului contract de superficie cu titlu oneros.

(7) Suma datorată de superficiar se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau modificări ale suprafeței obiectului contractului, și se va reactualiza corespunzător cu rata inflației.

(8) Neplata a trei rate consecutive duce la încetarea contractului.

Cap. VI. Încetarea contractului de superficie. Efectele încetării superficiei

Art. 8. (1)Prezentul contract de superficie inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea termenului stabilit in contract;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietarul terenului. In aceasta situatie proprietarul terenului va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de superficie și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta masura;

c) prin pieirea construcției;
d) prin reziliere, de către proprietarul terenului în cazul neexecutării obligațiilor contractuale ale superficiarului în termenele stabilite sau al incapacității îndeplinirii acestora.

e) nerespectarea obligației prevăzute la art. 5 alin. 1 și alin.10, art.7 alin.8, se sancționează cu desființarea de plin drept a contractului, fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul și să-l aducă la starea inițială pe cheltuielile exclusivă a superficiarului.

f) neplata a trei rate consecutive.

g) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane.

(2) În cazul în care dreptul de suprafață s-a stins prin consolidare, dezmembrămintele consimțite de suprafațar se mențin pe durata pentru care au fost constituite, dar nu mai târziu de împlinirea termenului inițial al suprafaței.

(3) În cazul stingerii dreptului de suprafață prin pieirea construcției, drepturile reale care grevează dreptul de suprafață se sting.

(4) Ipotecile născute cu privire la nuda proprietate asupra terenului pe durata existenței dreptului de suprafață se mențin asupra dreptului de proprietate reîntregit.

(5) La încetarea, din orice cauză, a contractului de suprafață, terenul care constituie obiectul contractului va fi restituit gratuit și liber de orice sarcini proprietarului terenului.

Cap. VII. Forța majoră și cazul fortuit

Art.9. Forța majoră și cazul fortuit exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Art.10. (1) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de suprafață, se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

(2) Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovația părților, dar care nu intră în caracteristicile forței majore.

Cap. VIII. Notificările între părți

Art.11. (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa menționată la Cap. I. al prezentului contract.

(2) Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(3)Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre pați, daca nu sunt confirmate și in scris.

Cap. IX. Litigii

Art.12. (1)Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din interpretarea, executarea ori încetarea prezentului contract de superficie urmează a fi rezolvate pe cale amiabila .

(2)În cazul în care nu este posibilă rezolvarea pe cale amiabilă sau părțile nu ajung la un acord, soluționarea litigiilor se face de către instanța judecătorească competentă.

Cap. X. Clauze finale

Art.13. (1)Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(2)Prezentul contract reprezinta voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara încheierii lui.

(3)Prezentul contract a fost încheiat azi 10.12.2018....., în 2 exemplare originale, din care unul pentru superficialiar și unul pentru proprietarul terenului.

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CRAIOVA**

PRIMAR

Mihail Genoiu

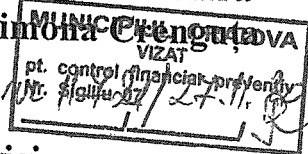
**Direcția Patrimoniu
 Director Executiv,
 Cristian Ionuț Gâlea**

**SUPERFICIAR,
S.C. BUIGOLD ALSOR IFN S.R.L.**

Boruz Elena-Alina

Vizat

**Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Rugeanu Simona Crenguța**



Șef Serviciu

Madlen Anca Voicinovschi

**Vizat ptr. legalitate
Direcția Juridică
cons. jur. Mariana Denisa Pîrvu**

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 246

privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea S.C. Buigold Alsor IFN S.R.L., asupra terenului situat în municipiul Craiova, str. Piața Unirii, bl.M1, parter

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2018;

Având în vedere rapoartele nr.75551/2018 al Direcției Patrimoniu și nr.76659/2018 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea S.C. Buigold Alsor IFN S.R.L., asupra terenului situat în municipiul Craiova, str. Piața Unirii, bl.M1, parter și rapoartele nr.237/2018 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.239/2018 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.248/2018 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.250/2018 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.252/2018 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.693-702-Suprafața și Cartea a V-a Titlul II, Cap. I-Izvoarele obligațiilor-Contractul din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, art.45, alin.3, art.61 alin.2, art.115, alin.1 lit.b și art.121, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea S.C. Buigold Alsor IFN S.R.L., asupra terenului în suprafață de 51 mp., situat în municipiul Craiova, str. Piața Unirii, bl.M1, parter, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.2.** Dreptul de superficie cu titlu oneros prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, se constituie pe o durată de 10 ani.
- Art.3.** Cuantumul prestației titularului dreptului de superficie asupra terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** S.C. Buigold Alsol IFN S.R.L. are obligația de a plăti în termen de 90 de zile de la aprobarea cuantumului prestației prevăzute la art. 3, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani a terenului identificat în anexa la prezenta hotărâre, calculată conform Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, adoptate pentru fiecare an.
- Art.5.** Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de superficie.
- Art.6.** Se aprobă împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public privind notarea contractului de superficie la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și să efectueze procedurile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.7.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către S.C. Buigold Alsol IFN.
- Art.8.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Buigold Alsol IFN S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius MIHAI



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.292
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data 26.06.2014.

Având în vedere raportul nr.90316/2014 întocmit de Direcția Patrimoniu, prin se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipiului Craiova nr.134, 135, 138, 139 și 140/2014;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar, modificată și completată, art.6 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată completată și Titlului II Proprietatea privată, art.557 alin.2 din Codul Civil; în temeiul art.10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit. a din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- c) se anulează pozițiile cu privire la bunurile identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, modificată și completată.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

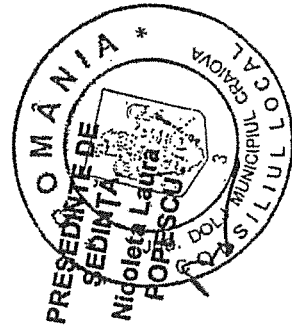


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

Anexa nr. 1 La Hotărârea nr.292/2014

INTRĂ în domeniul privat

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Sup/ mp	NR. Anexa/ NR. HCL	elemente de identificare, observații	Valoare Inv/lei.	Admin istrato r
1	Teren str. N Romanescu, nr.4, 563mp(din care 91mp aferent construcției)	563	anexa2A- HCL522/2007	N-Buzatu Marin, S și V-alee acces, E- teren primărie	225200	RAADP FL
2	Teren aferent BI T2, Aleea Teatrului nr.4, în diviziune cu Piraeus Bank Romania SA	283,74	anexa1A- HCL522/2007	N- Teatrul Național, E- prop. Privată, S str. Romul, V- dom public	190106	CLM
3	Teren aferent construcție Buigold Alsor SRL lângă bl. M1-str. Unirii	51	anexa1A- HCL522/2007	N-bl M1, E- punct trans, S- alee acces, V-dom public	34170	CLM



Nr. inventar: 41001103 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 2923 - din - 01.07.2014 Valoare de inventar: 53.714,68 Valoare de intrare: 34.170,00 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: teren lângă bl M, str Unirii,af ct Buigold,51mp Loc de folosinta: Sediu -terenuri D.Priv. Accesorii: N - bl. M1,E- punct trans, S - ALEE ACCES, V - DOM. PUBLIC	Grupa: 410. TERENURI - DOM PRIVAT
	Codul de clasificare: 4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT
	Data dării în folosință: Luna: Iunie - Anul: 2014 Data amortizării complete: Luna: Iunie - Anul: 2064
	Durata normală de funcționare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	2923/01.07.2014	Intrare in evidenta	1	34.170,00	0,00
2	10048/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Privat Terenuri	1	0,00	471,55
3	251/31.12.2018	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	2.001,69	0,00
4	20/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat - SEDIU TERENURI D.	1	5.599,78	0,00
5	201/24.12.2024	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	12.414,76	0,00
Total rulaje				54.186,23	471,55
Sold				53.714,68	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	131024
Ziua	19
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209121870



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 260713 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Calea UNIRII, Nr. 1, Bl. M1, fost Str Piata Unirii, Bl. M1.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	260713	51	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit, zid constructie.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	260713-C1	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Calea UNIRII, Nr. 1, Bl. M1, fost Str Piata Unirii, Bl. M1.	Nr. niveluri:1; An construire:1995; S. construita la sol:50.6 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Suprafata constr. desfas.= 51mp - Magazie confectie metalica-Parter, constr. in anul 1995.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53283 / 25/02/2026		
Act Administrativ nr. HCL NR. 522, din 31/10/2007 emis de PRIMARIA MUN CRAIOVA; Act Administrativ nr. Adresa nr. 348596, din 20/10/2025 emis de Primaria Mun Craiova; Act Administrativ nr. HCL NR. 292, din 26/06/2014 emis de Mun Craiova; Act Administrativ nr. REFERAT LEGALITATE NR. 103633, din 15/07/2014 emis de Prefectura Dolj; Act Administrativ nr. REFERAT LEGALITATE NR. 329936, din 13/11/2007 emis de PREFECTURA DOLJ; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 97130, din 19/03/2026 emis de Primaria Mun Craiova; Act Administrativ nr. Acord Nr.430477, din 23/12/2025 emis de Primaria Mun Craiova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA, domeniul privat	A1, A1.1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 434179, din 29/12/2025 emis de PRIMARIA MUN CRAIOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC BUIGOLD ALSOR IFN SRL	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53283 / 25/02/2026		
Act Administrativ nr. Contract de superficie cu titlu oneros nr. 10P, din 10/12/2018 emis de Mun Craiova;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 10 ani 1) SC BUIGOLD ALSOR IFN SRL	A1

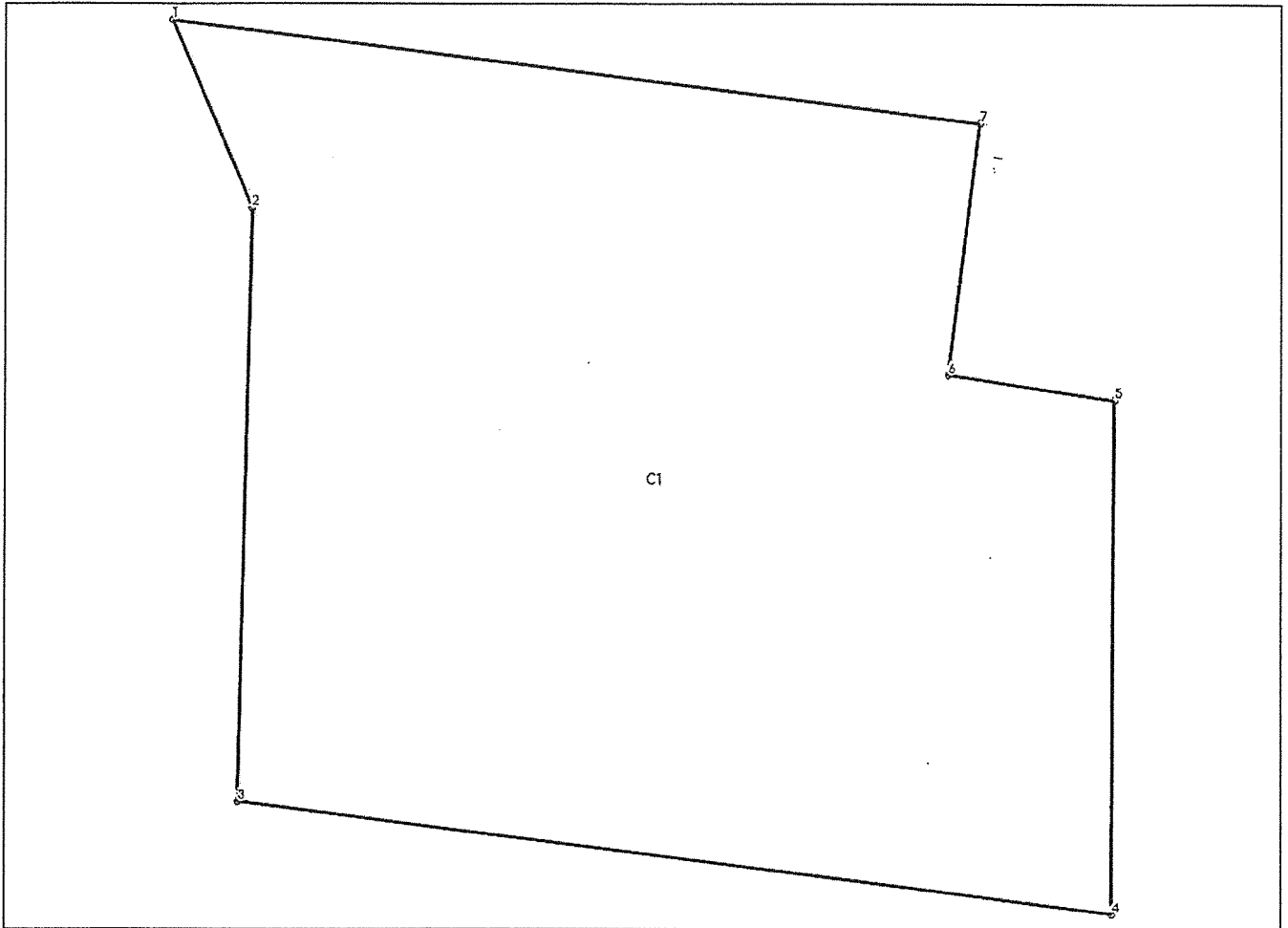
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
260713	51	Teren împrejmuit, zid construcție.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	51	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	260713-C1	construcții anexa	Din acte: 51 Măsurată: 50,6	Cu acte	An construire:1995; S. construita la sol:50,6 mp; S. construita desfășurată:51 mp; Suprafața constr. desfăș. = 51mp - Magazie confecție metalică-Parter, constr. în anul 1995.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.813
2	3	5.259
3	4	7.872

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	4.55
5	6	1.499
6	7	2.25
7	1	7.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/05/2026, 08:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://enav.ancpi.ro>