

**HOTĂRÂREA NR. _____
privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, încheiate între S.C. Piețe și
Târguri Craiova S.R.L. și agenții economici ce desfășoară activități în piețele din
municipiul Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința extraordinară din data de 07.05.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.154302/2026, raportul nr.154302/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.154616/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere, încheiate între S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și agenții economici ce desfășoară activități în piețele din municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile art.108, art.287 lit.b și art.297 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1167, art.1171, art.1179 și art.1810 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. a, art.139 alin.3 lit. g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 4 ani, a duratei contractelor de închiriere încheiate între S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și agenții economici identificați în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se împuternicește administratorul S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere prevăzute la art.1.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr.154302/04.05.2026

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere încheiate între Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce desfășoară activități în piețele din Municipiul Craiova.

Având în vedere:

Adresea înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr.57/06.04.2026, prin care S.C. Piețe și Târguri Craiova SRL solicită aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce desfășoară activități în piețele din Municipiul Craiova;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 24/2011, prin care s-a aprobat reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată, cu doi asociați, respectiv Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C SALUBRITATE S.R.L. sub denumirea SC Piețe și Târguri Craiova SRL, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Calea Bucuresti , nr. 51;

Contractul de concesiune înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 și la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr 1161/12.01.2012, prin care au fost transmise în concesiune către SC Piețe și Târguri Craiova SRL spațiile și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova, situate în piețele Municipiului Craiova;

Prevederile art. 20 din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici, potrivit cărora „Prelungirea contractului de închiriere se face prin act adițional numai prin hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.”;

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce desfășoară activități în piețele din Municipiul Craiova.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

Raport privind prelungirea duratei contractelor de închiriere încheiate între Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce desfășoară activități în piețele din Municipiul Craiova.

Prin referatul de aprobare nr.154302/2026, al Primarului Municipiului Craiova, se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce desfășoară activități în piețele din Municipiul Craiova.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr.57/06.04.2026, S.C.Piețe și Târguri Craiova SRL transmite raportul nr.4474/03.04.2026 privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce desfășoară activități în piețele din Municipiul Craiova, identificați în anexa la raport .

Propunerea prelungirii duratei acestor contracte, pe o perioadă de 4 ani, este motivată de următoarele considerente:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1 reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC „Salubritate Craiova” SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL. Societatea s-a substituit în toate drepturile și obligațiile Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, inclusiv în contractele de închiriere ce au ca obiect terenuri și spații în piețele Municipiului Craiova. Ulterior, spațiile și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova situate în piețe și târguri, au fost concesionate către SC Piețe și Târguri Craiova SRL, conform contractului înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr. 4487/12.01.2012 și la SC PIEȚE SI TÂRGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Întrucât obiectul principal de activitate al societății îl constituie închirierea bunurilor, SC Piețe și Târguri Craiova SRL are în derulare contracte de închiriere cu agenții economici ce desfășoară activități comerciale în piețele din Municipiul Craiova.

Contractele de închiriere propuse pentru prelungire au fost încheiate în anul 2014 și 2022, după cum urmează:

1. CARGOLINE YASMINE EXPRESS SRL deține contractul de închiriere nr. 13087/20.06.2014 pentru terenul în suprafață de 15,12 mp situat în Piața Centrală din Municipiul Craiova (poziția cadastrală 177).

2. NETOIU P. MARINELA II deține contractul nr. 13085/20.06.2014 pentru terenul în suprafață de 15,12 mp situat în Piața Centrală din Municipiul Craiova (poziția cadastrală 176).

3. LA DANIEL MARKET SRL deține contractul de închiriere nr. 8609/17.06.2022, pentru spațiul în suprafață de 4,58 mp, poziția cadastrală 23, situat în Piața Craiovița Nouă Big.

4. TOP DIVIO SRL deține contractul de închiriere nr. 6490/24.04.2018 pentru terenul în suprafață de 63,06 mp situat în Piața Valea Roșie din Municipiul Craiova (poziția cadastrală 149)

Prin cererile înregistrate la SC Piețe și Târguri Craiova SRL, cu numerele: 2506/23.02.2026, 2065/13.02.2026, 2085/16.02.2026 și 4409/01.04.2026 agenții economici au solicitat prelungirea contractelor.

Potrivit art.20 din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC Piețe și Târguri

Craiova SRL și agenții economici, „Prelungirea sau modificarea contractului de închiriere se face prin act adițional numai prin hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.”

SC Piețe și Târguri Craiova SRL, menționează faptul că agenții economici sunt buni platnici, neînregistrând debite restante la plata chiriei sau la obligațiile datorate bugetului local .

De asemenea, mai precizează că în situația în care contractele de închiriere nu ar fi prelungite, în perioada de organizare a licitației și până la încheierea unor noi contracte de închiriere nu s-ar încasa chirie, fapt ce ar avea un impact financiar negativ asupra bugetului SC Piețe și Târguri Craiova SRL.

Urgența promovării prezentului proiect de hotărâre este de a evita eventualele disfuncționalități și pierderi generate de încetarea contractelor de închiriere.

În conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1167, art.1171, art.1179 și 1810 din Codul Civil și în temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Prelungirea duratei contractelor de închiriere încheiat între Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici identificați în anexă la prezentul raport, pe o perioadă de 4 ani .

2.Împuternicirea administratorului S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. să semneze actul adițional de prelungire a duratei contractelor de închiriere prevazute la punctul 1.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în
solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:04.05.2026
Semnătura:*

Întocmit,
Insp. Daniela Duțu

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 04.05.2026
Semnătura:*

**CONTRACTE
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE**

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Perioada valabilitate	Suprafata	Pozitie cadastrala
1	CARGOLINE YASMINE EXPRESS SRL	13087/20.06.2014	20.06.2014-18.06.2026	15,12 mp – teren	Poz.177 Piața Centrală
2	NETOIU P. MARINELA II	13085/20.06.2014	14.03.2018-18.06.2026	15,12 mp-teren	Poz.176 Piața Centrală
3	LA DANIEL MARKET SRL	8609/17.06.2022	17.06.2022-16.06.2026	4,58 mp- spațiu	Poz.23 Piața Craiovița Nouă Big
4	TOP DIVIO SRL	6490/24.04.2018	24.04.2018-22.04.2018	63,06 mp -teren	Poz 149 Piața Valea Roșie

**Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. **154616/ 04.05.2026**

RAPORT DE AVIZARE

Având in vedere:

-Referatul de aprobare nr.154302/2026;

-Raportul nr. 154302/04.05.2026 al Directiei Patrimoniu privind prelungirea duratei contractelor de închiriere încheiate între Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce desfășoară activități în piețele din Municipiul Craiova;

-În conformitate cu prevederile art.1167, art.1171, art. 1179 și art.1810 din Cod civil, și potrivit HCL nr.95/2008 ;

-Potrivit art.108, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit.a, art.287 lit.b, art.297 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

-Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind

1. Prelungirea duratei contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici identificați în anexa la raportul nr.154313/04.05.2026, pe o perioadă de 4 ani.
2. Împuternicirea administratorului SC Piețe și Târguri Craiova SRL să semneze actul adițional de prelungire a duratei contractelor de închiriere.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului

Data: 04.04.2026

Semnătura

**Intocmit,
cons. Jur. Isabela Cruceru**

Îmi asum responsabilitatea privind
legalitatea actului administrativ

Data: 04.04.2026

Semnătura