

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova, a imobilului-teren, situat în municipiul Craiova, str. Brazda lui Novac, nr.93, înscris în Cartea Funciară nr. 202228 UAT Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința extraordinară din data de 07.05.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.154114/2026, raportul nr.154160/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.154380/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova, a imobilului-teren, situat în municipiul Craiova, str. Brazda lui Novac, nr.93, înscris în Cartea Funciară nr. 202228 UAT Craiova;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova, a imobilului-teren, în suprafață de 533 mp., situat în municipiul Craiova, str. Brazda lui Novac, nr. 93, înscris Cartea Funciară nr. 202228 UAT Craiova, identificat conform planului cadastral – anexa 1 parte integrantă din prezenta hotărâre și planului de ansamblu – anexa 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii se stabilește pe baza raportului de evaluare care se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere și să reprezinte municipiul Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și în fața notarului public, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către municipiul Craiova.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

### **Referat de aprobare**

la Proiectul de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren, în suprafață 533 mp, situat în Craiova, Str. Brazda lui Novac, nr. 93, jud. Dolj, înscris Cartea Funciară nr. 202228 UAT Craiova

Autoritatea publică locală este interesată de cumpărarea (achiziționarea) imobilului - teren în suprafață de 533 mp, situat în Craiova, Str. Brazda lui Novac, nr. 93, (fost nr. 179, fost nr. 183A), înscris Cartea Funciară nr. 202228 UAT Craiova, al cărui proprietar este Calinescu Ana Maria.

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind: „Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren în suprafață 533 mp, situat în Craiova, Str. Brazda lui Novac, nr. 93, jud. Dolj, înscris Cartea Funciară nr. 202228 UAT Craiova”, În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. 14 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată.

PRIMAR,  
Lia-Olguța Vasilescu

ÎNTOCMIT  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cristian Ionuț Gâlea  
Îmi asum responsabilitatea privind  
fundamentarea, realitatea și legalitatea  
întocmirii actului oficial  
Data:  
Semnătura: \_\_\_\_\_

## RAPORT

privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren în suprafață 533 mp, situat în Craiova, Str. Brazda lui Novac, nr. 93, jud. Dolj, înscris Cartea Funciară nr. 202228 UAT Craiova

Prin referatul de aprobare nr. 154114/2026 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind „Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren, în suprafață 533 mp, situat în Craiova, Str. Brazda lui Novac, nr. 93, jud. Dolj, înscris Cartea Funciară nr. 202228 UAT Craiova”.

Autoritatea publică locală este interesată de cumpărarea (achiziționarea) imobilului - teren în suprafață de 533 mp, situat în Craiova, Str. Brazda lui Novac, nr. 93, (fost nr. 179, fost nr. 183A), înscris Cartea Funciară nr. 202228 UAT Craiova, al cărui proprietar este Calinescu Ana Maria.

Având în vedere cele de mai sus este oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului-teren în suprafață 533 mp, situat în Craiova, Str. Brazda lui Novac, nr. 93, jud. Dolj, înscris Cartea Funciară nr. 202228 UAT Craiova, teren ce este pretabil realizării unor investiții de interes public local.

De asemenea, precizăm că zona este întes circulată pietonal, neexistând trotuar, aspect semnalat verbal și de către cetățenii din zonă.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. 14 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

**1. Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren, în suprafață 533 mp, situat în Craiova, Str. Brazda lui Novac, nr. 93, jud. Dolj, înscris Cartea Funciară nr. 202228 UAT Craiova, identificat conform planului cadastral – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și planului de ansamblu – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport.**

**2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.**

**3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte Municipiul Craiova la O.C.P.I. Dolj și în fața notarului public în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.**

**4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea**

**procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Municipiul Craiova.**

Director executiv,  
Cristian Ionuț GÂLEA

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar cu  
întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

Întocmit,


Insp. Bogdan-Marinel APOSTOL

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

Cod verificare

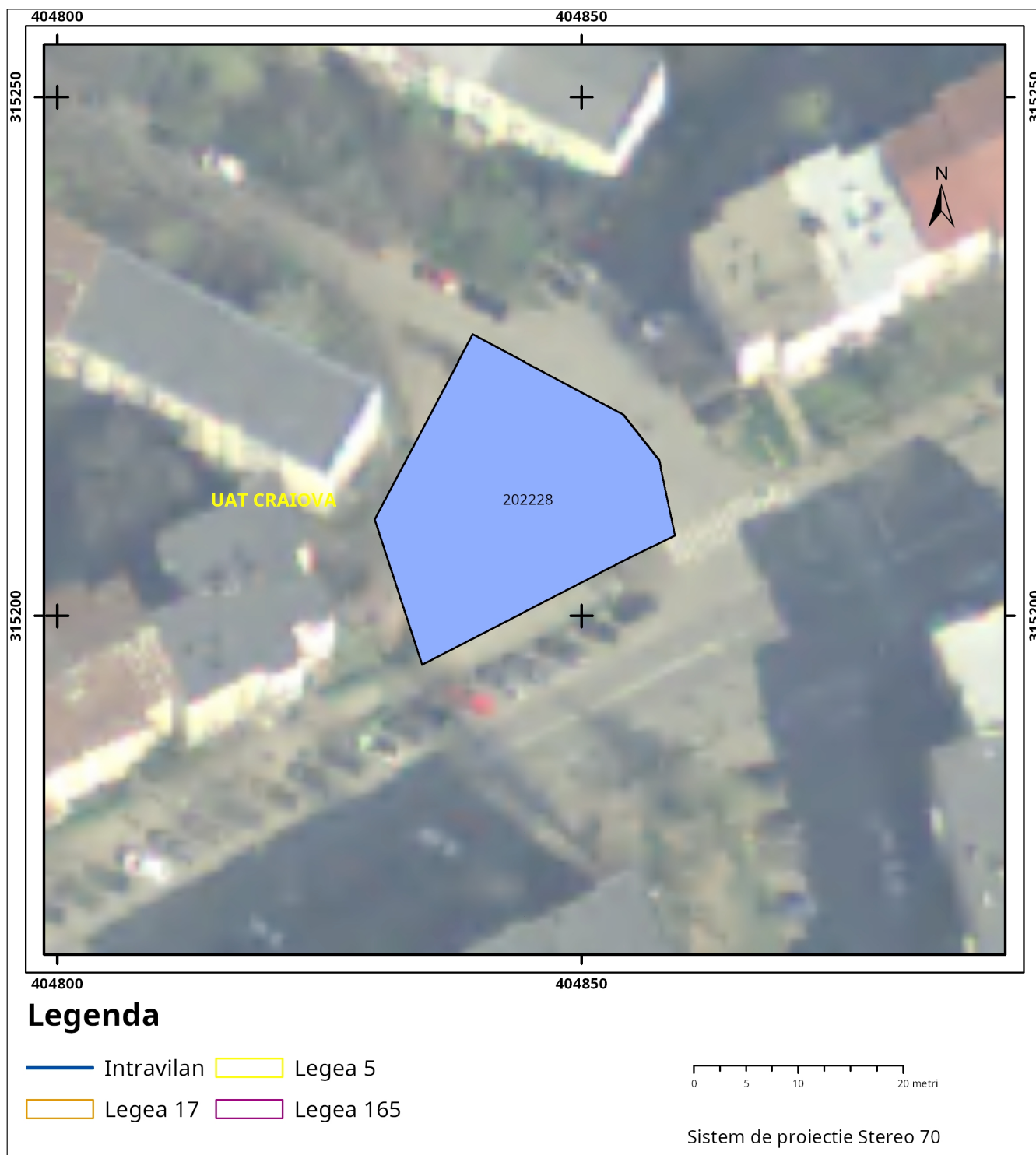


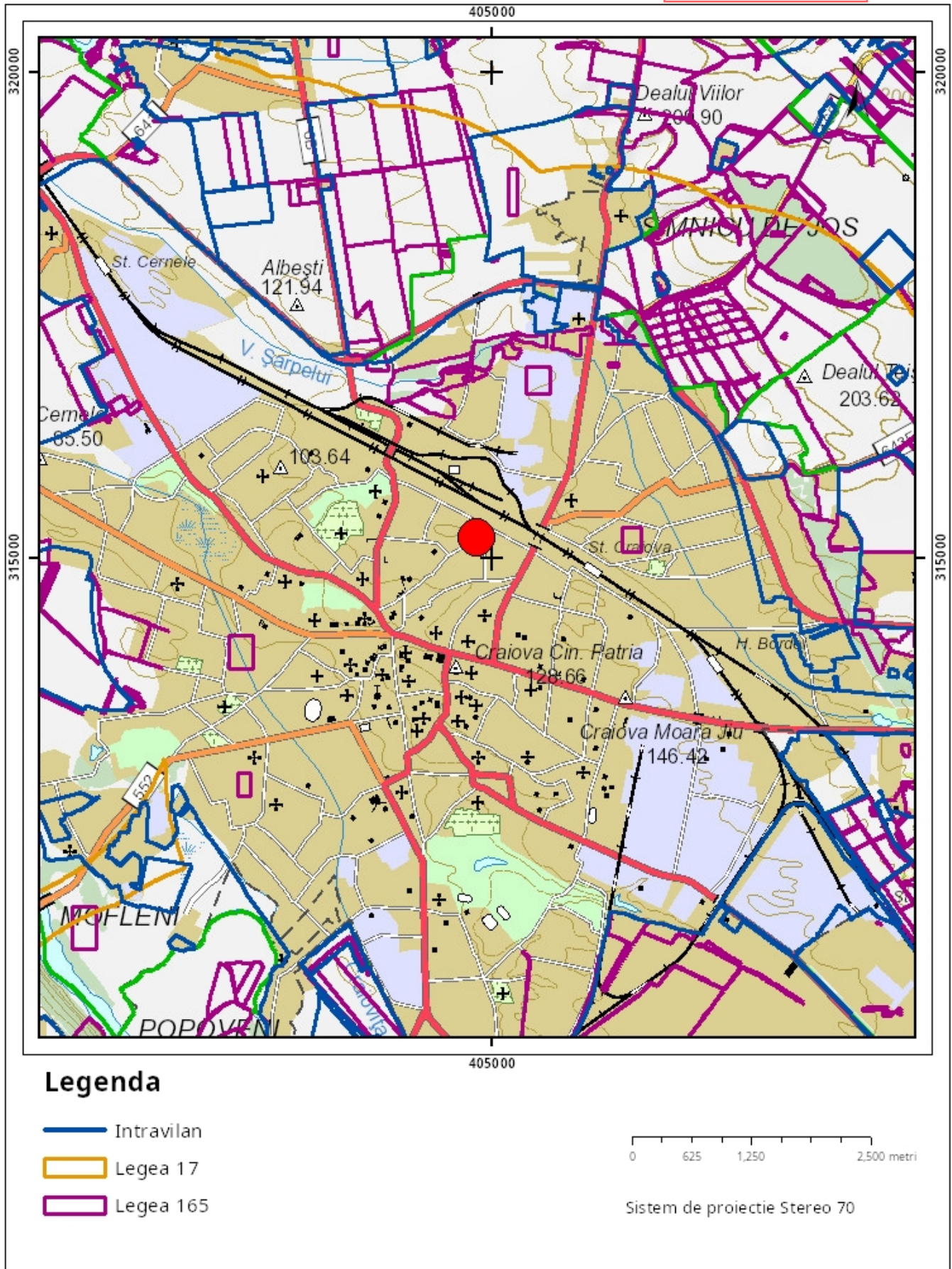
100208347470

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**  
pentru imobilul cu IE 202228, UAT Craiova / DOLJ, Loc.  
Craiova, Str. Brazda Lui Novac, Nr. 93

Nr.cerere	116539
Ziua	04
Luna	05
Anul	2026

Teren: 533 mp  
Teren: Intravilan  
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii0  
Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)  
 Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 16-09-2020  
 Data și ora generării: 04-05-2026 11:45

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. **154380/ 04.05.2026**

## **RAPORT DE AVIZARE**

Având in vedere:

-Referatul de aprobare nr. 154114/2026;

-Raportul nr. 154160 din 04.05.2026 al Directiei Patrimoniu privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului-teren în suprafață de 533 mp, situat în Craiova, str. Brazda lui Novac nr.93;

-Potrivit art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 14, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.;

-Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

## **AVIZAM FAVORABIL**

proponerea privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului-teren în suprafață de 533 mp, situat în Craiova, str. Brazda lui Novac nr.93, jud. Dolj, înscris în Cartea Funciară nr.202228 UAT Craiova.

**Director Executiv,  
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar cu  
întocmitorul înscrisului

Data: 04.04.2026

**Semnătura**

**Intocmit,  
cons. Jur. Isabela Cruceru**

Îmi asum responsabilitatea privind  
legalitatea actului administrativ

Data: 04.04.2026

**Semnătura**



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 202228 Craiova

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:61550  
Nr. cadastral vechi:23063

**Adresa:** Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str Brazda Lui Novac, Nr. 93, (fosta str Brazda lui Novac, nr. 179, fost nr. 183 A)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	202228	533	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>131399 / 06/07/2020</b>	
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr 353, din 26/03/2013 emis de NP Balaci Eugen;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria si rangul incheierii nr 27589 din 27.03.2013, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CĂLINESCU ANA. MARIA
	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

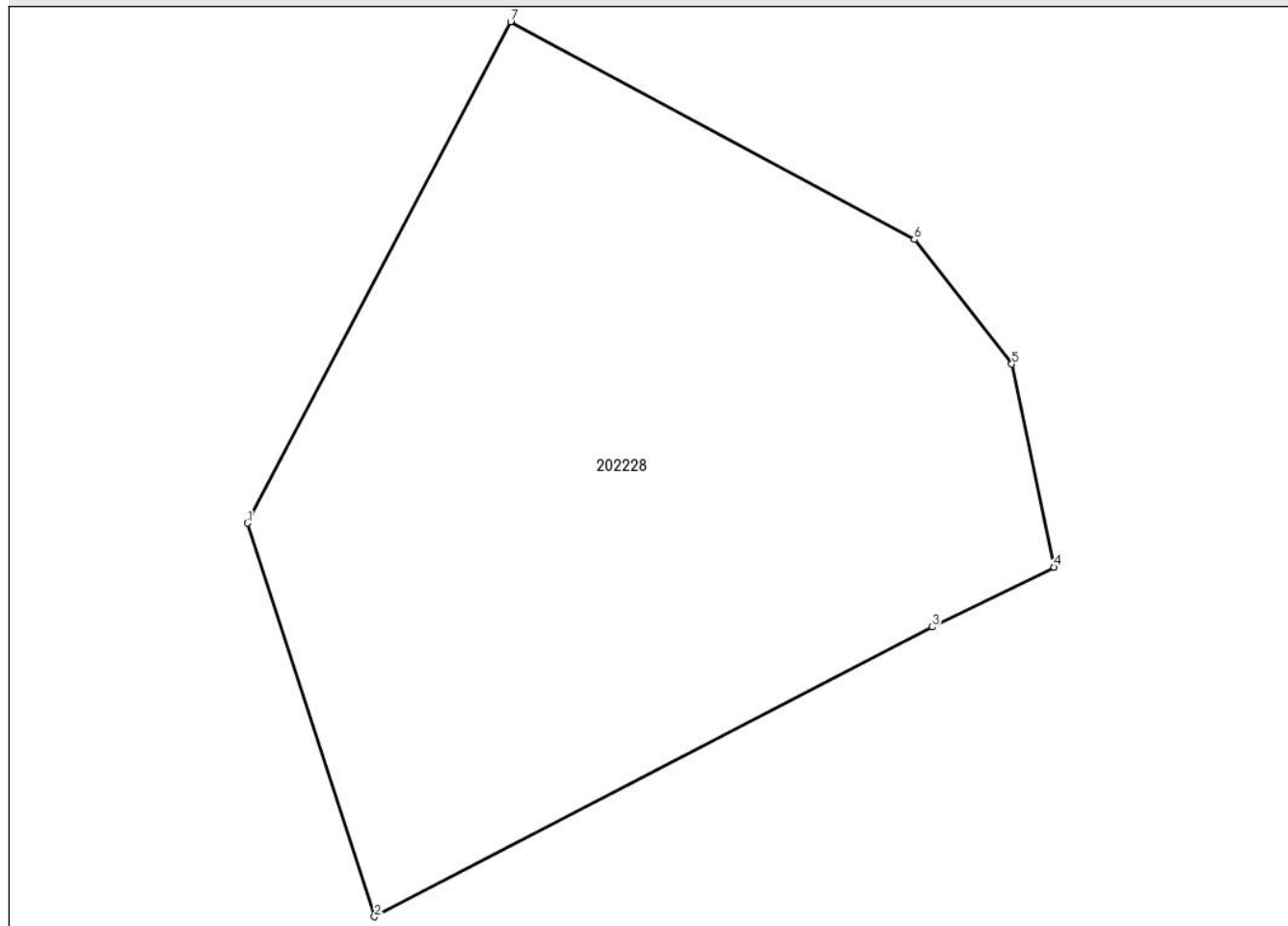
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
202228	533	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.702
2	3	22.354
3	4	4.826
4	5	7.374
5	6	5.627
6	7	16.313

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	20.137

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

04/05/2026, 11:44

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**