

HOTĂRÂREA NR. _____
privind închirierea, prin licitație publică, a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietatea privată a municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința extraordinară din data de 07.05.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.153223/2026, raportul nr.153235/2026 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.153859/2026 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune închirierea, prin licitație publică, a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietatea privată a municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.297 alin.1 lit.c și art.332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă închirierea, prin licitație publică, pe o perioadă de 10 ani, a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietatea privată a municipiului Craiova, identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă Caietul de sarcini și documentația de atribuire, conform anexelor nr.2 și nr.3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Prețul minim de pornire al licitației, pleacă de la valorile minime stabilite conform art.2 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.485/2025 privind nivelul chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietatea publică/privată a municipiului Craiova.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractele de închiriere.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 10 ani,
a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință

Având în vedere că la nivelul autorității publice locale există spații cu altă destinație decât aceea de locuință, libere de sarcini, ce ar putea genera venituri la bugetul local prin închirierea acestora precum și stimularea economiei locale, contribuind la crearea de locuri de muncă, dezvoltarea antreprenoriatului și atragerea de noi investiții.

Autoritatea publică locală urmărește să maximizeze utilizarea spațiilor private, reducând risipa și creând condiții pentru o exploatare eficientă a acestora.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare considerăm necesară și oportună inițierea, dezbaterea, analizarea și respectiv aprobarea unui proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 10 ani, a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial.

Data: 05.2026

Semnătura:

Raport

privind închirierea, prin licitație publică, pe o perioadă de 10 ani, a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietatea privată a Municipiului Craiova

Prin referatul de aprobare nr. 153223/2026, a fost propusă inițierea, dezbaterea, analizarea și respectiv aprobarea unui proiect de hotărâre privind închirierea, prin licitație publică, pe o perioadă de 10 ani, a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietatea privată a Municipiului Craiova.

Spațiile ce urmează a fi scoase la licitație publică în vederea închirierii aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. nr. 522/2007, prin s-a aprobat modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova, fiind inventariate bunurile cu următoarele elemente de identificare :

- spațiu Rovine, bl. 21-43 parter, în suprafață de 363,93 mp. având nr. de inventar 11000313 și o valoare de 948.987,91 lei, Anexa nr. 1A, Poziția 426;
- spațiu str. 23 August (Stirbei Voda), nr. 9, în suprafață de 456,98 mp. având nr. de inventar 11000241 și o valoare de 1.988.701,25 lei, Anexa nr. 1A, Poziția 434;
- spațiu str. Petru Rareș, nr. 7, în suprafață de 22,70 mp. având nr. de inventar 11000306 și o valoare de 79.891,87 lei, Anexa nr. 1A, Poziția 469.

Având în vedere că bunurile mai sus menționate sunt libere de sarcini, este oportună inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică, organizată în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Prin închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință se pot genera venituri la bugetul local precum și stimularea economiei locale, contribuind la crearea de locuri de muncă, dezvoltarea antreprenoriatului și atragerea de noi investiții.

Autoritatea publică locală urmărește să maximizeze utilizarea spațiilor private, creând condiții pentru o exploatare eficientă a acestora.

Pentru organizarea procedurii de atribuire a contractelor de închiriere prin licitație publică, Consiliul Local al municipiului Craiova trebuie să aprobe Documentații de atribuire și Caietul de Sarcini, prezentate în Anexa nr. 2 și nr. 3 la prezentul raport.

Având în vedere necesitatea atragerii de fonduri publice, considerăm necesară și oportună inițierea procedurii privind închirierea, prin licitație publică, pe o perioadă de 10 ani, a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietatea privată a Municipiului Craiova

Față de cele prezentate, având în vedere cele menționate în referatul de aprobare nr. 153223/2026 și în conformitate cu prevederile art. 297 alin. 1 lit.c) și art. 332-348 din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare, propunem:

1. Închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 10 ani, a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietatea privată a Municipiului Craiova, identificate în Anexa nr. 1 la prezentul raport.

2. Aprobarea Caietului de sarcini și a Documentației de atribuire, conform Anexei nr. 2 și Anexei nr. 3 la prezentul raport.

3. Prețul minim de pornire al licitației publice va pleca de la valorile minime stabilite conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 485/2025, art. 2 prin care s-a aprobat nivelul chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietatea publică/privată a municipiului Craiova, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

4. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze contratele de închiriere.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Întocmit,
Insp. Ștefăniță Petroșanu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 04.05.2026
Semnătura:

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 04.05.2026
Semnătura:

Anexa nr. 1 la raportul nr. 153235/2026

Spații cu altă destinație decât aceea de locuință propuse în vederea închirierii prin licitație publică pe o perioadă de 10 ani

Prezenta anexă stabilește elementele de identificare și destinația privind utilizarea celor 3 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, ce urmează a fi închiriate.

Nr. Crt.	Denumire	Suprafață (mp)	Destinația spațiilor propuse spre închiriere
1	Spațiu Rovine, bl. 21-43 parter, nr. inventar 11000313 și o valoare de 948.987,91 lei	363,93 mp	Activități de prestări servicii
2	Spațiu str. 23 August (Stirbei Voda), nr. 9, nr. de inventar 11000241 și o valoare de 1.988.701,25 lei	456,98 mp	Activități cultural-artistice și activități din domeniul sănătății
3	Spațiu str. Petru Rareș nr. 7, nr. de inventar 11000306 și o valoare de 79.891,87 lei.	22,70 mp	Arhivă / magazie

Director Executiv,
Gâlea Ionuț Cristian

CAIET DE SARCINI

Privind închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 10 ani, a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietatea privată a Municipiului Craiova, identificate în Anexa 1 la raportul nr. 153235/2026.

CAP. I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE ÎNCHIRIAT

1.1.1. Obiectul închirierii îl constituie spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Craiova identificate în Anexa 1 la raportul nr. 153235/2026.

1.2. DESTINAȚIA BUNULUI CARE FACE OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.2.1. Spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință ce urmează a fi închiriate conform Anexei nr. 1 la raportul 153235/2026, au acces la toate racordurile privind utilitățile necesare iar chiriașul va achita contravaloarea utilităților, fără a intra în sarcina autorității publice locale.

1.2.2. Chiriașul va realiza, pe cheltuiala sa, toate dotările, pe care acesta le consideră necesare funcționării spațiului, fără posibilitatea de a fi deduse din chiria datorată.

1.2.3. Toate autorizațiile necesare funcționării acestora ca vor fi obținute, pe cheltuiala chiriașului, fără a fi deduse din chiria datorată.

1.2.4. Chiriașul are obligația de a obține/de a prelua, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația în vigoare cu privire la protecția mediului, protecția muncii, etc., ce sunt prevăzute a se obține înaintea obținerii autorizației de funcționare, cât și pe parcursul derulării contractului de închiriere.

1.2.5. Chiriașul trebuie să mențină destinația prevăzută în documentațiile urbanistice și în conformitate cu prevederile. Este interzisă schimbarea destinației sau utilizarea spațiului în alte scopuri decât în cele prevăzute de autoritatea publică locală.”

1.2.8. Chiriașul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, certificatului de urbanism și autorizației de construire necesare compartimentării în vederea stabilirii tuturor dotărilor ce sunt necesare pentru activitatea pe care urmează să o desfășoare, după caz.

1.3. CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A ÎNCHIRIERII ȘI OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU URMĂRITE DE CĂTRE AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ PRIVIND EXPLOATAREA EFICACE A BUNULUI CE FACE OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Având în vedere obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către autoritatea publică locală privind exploatarea eficace a spațiilor ce fac obiectul închirierii, autoritatea publică locală urmărește:

Maximizarea veniturilor din închiriere pentru bugetul local.

Stabilirea unui preț corect și competitiv pentru chirii, în funcție de piață.

Crearea unui flux constant de venituri prin închirierea continuă a spațiilor.

Acoperirea costurilor de întreținere, administrare și restaurare ale spațiilor.

Generarea de venituri suplimentare din evenimente sau activități organizate în spațiile închiriate.

Diversificarea surselor de venit pentru administrația locală.

Creșterea rentabilității pe termen lung a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului.

Reducerea cheltuielilor prin eficientizarea procesului de administrare a spațiilor închiriate.

Motivele de ordin legislativ aplicate pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință prin licitație publică, organizată în condițiile legii, în conformitate cu:

-prevederile art. 297 alin. 1 lit c) și art. 332-348 din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

-Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții;

-art. 858-866 din Codul Civil.

Câștigătorul procedurii de închiriere va plăti toate utilitățile neputând avea pretenția diminuării chiriei.

Contractele de asigurarea utilităților vor fi încheiate de câștigătorul procedurii în nume propriu, cheltuielile aferente contractelor revenindu-i acestuia.

Plata utilităților intra în sarcina exclusivă a câștigătorului procedurii, neputând avea pretenția deducerii acestora din valoarea chiriei.

CAP. II CONDIȚII GENERALE ALE ÎNCHIRIERII: REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CHIRIAȘ ÎN DERULAREA ÎNCHIRIERII

2.1. Regimul bunurilor utilizate de chiriaș

2.1.1. În derularea contractului de închiriere, bunul preluat de chiriaș, îl reprezintă bunul imobil identificat în Anexa nr. 1 la raportul nr. 153235/2026.

2.1.2. Autoritatea publică locală are obligația de a preda chiriașului spațiul pe bază de proces verbal de predare/primire ce va fi încheiat odată cu contractul de închiriere.

2.1.3. În derularea contractului de închiriere, se vor utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: bunurile care au făcut obiectul închirierii ce revin de plin drept, gratuit și libere de sarcini autorității publice locale, la încetarea contractului de închiriere, dacă este cazul;

b) bunurile proprii: bunuri care au aparținut chiriașului și au fost utilizate de către acesta pe durata închirierii și care, la încetarea contractului, rămân în proprietatea chiriașului, dacă există posibilitatea de a fi ridicate.

c) La expirarea termenului din contractul de închiriere și la cererea scrisă a chiriașului, autoritatea publică locală poate analiza și supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova, posibilitatea prelungirii contractului de închiriere, urmând a fi încheiat un act adițional al contractului de închiriere.

d) Chiriașul va achita toate costurile ce prevăd :

- chiriașul are obligația de a suporta integral toate cheltuielile necesare utilizării, exploatării, funcționării, întreținerii, autorizării și conformării legale a spațiului închiriat, în vederea desfășurării activităților specifice, fără posibilitatea deducerii, compensării sau reducerii chiriei datorate autorității publice locale.

2.1.6. Chiriașul **nu va putea** solicita recuperarea costurilor precizate anterior, precum și a altor costuri ce vor rezulta din obținerea, pe cheltuiala sa a acordurilor și avizelor de funcționare a spațiului închiriat, impuse de legislația în vigoare și care nu pot fi anticipate și nu sunt menționate în acest capitol.

2.2. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI, STABILITE CONFORM LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE

2.2.1. Chiriașul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în vigoare în domeniul protecției mediului, paza contra incendiilor, protecția muncii etc., începând de la data preluării bunului, până la încetarea contractului de închiriere și va suporta toate cheltuielile constatărilor organelor abilitate în aceste domenii, precum și contravaloarea contravențiilor stabilite de acestea.

2.2.2. Pe durata închirierii, chiriașul va respecta reglementările de mediu, urmând a suporta toate efectele constatărilor organelor abilitate în acest domeniu, precum și contravaloarea contravențiilor stabilite de acestea.

2.2.3. Chiriașul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

2.2.4. Pe durata închirierii este interzisă schimbarea destinației activității pentru care s-a încheiat contractul.

2.3. OBLIGATIVITATEA ASIGURĂRII EXPLOATĂRII ÎN REGIM DE CONTINUITATE ȘI PERMANENȚĂ

2.3.1. Chiriașul are obligația să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a obiectului închirierii, pe cheltuiala sa și să despăgubească proprietarul – Municipiul Craiova, pentru pagubele produse din culpa sa.

2.4. INTERDICȚIA SUBÎNCHIRIERII BUNULUI ÎNCHIRIAT /POSIBILITATEA SUBÎNCHIRIERII, DUPA CAZ

2.4.1. Chiriașului îi este interzis să subconcesioneze, subînchirieze, cesioneze sau să se asocieze cu alte persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului,

fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), fără acordul prealabil al proprietarului.

2.5. DURATA ÎNCHIRIERII

2.5.1. Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, pentru o perioadă de 10(zece) ani, începând de la data semnării lui.

2.6. PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

2.6.1. La expirarea contractului de închiriere se poate încheia un act adițional de prelungire a perioadei de închiriere, la cererea scrisă a chiriașului, iar autoritatea publică locală poate analiza și supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova, posibilitatea prelungirii contractului de închiriere, urmând a se încheia un act adițional al contractului de închiriere.

2.7. CHIRIA ȘI MODUL DE PLATĂ.

2.7.1. Chiria este cea rezultată în urma procedurii de licitație publică, fiind stabilită pe baza ofertei câștigătorului procedurii.

2.7.2. Chiria se va achita trimestrial, până cel mai târziu la data de 31 a fiecărei trimestru, dar nu mai târziu în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni.

2.7.3. În cazul în care, din vina sa, chiriașul nu plătește chiria conform celor stabilite la pct. 2.7.2 Atunci când autoritatea publică locală are dreptul de a percepe, ca penalități, o dobândă legală penalizatoare calculată conform art. 3 din OG nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, cu modificările și completările ulterioare.

Dobânda legală penalizatoare se calculează asupra sumei neachitate la termen, de la data la care chiriașul este în întârziere față de termenul prevăzut pentru plată și până la data plății efective.

Chiriașul este în întârziere față de termenul menționat la pct. 2.7.2. (termen ce va fi precizat și în contractul de închiriere), începând cu prima zi care urmează după data la care termenul s-a împlinit, fără a fi nevoie de nici-o procedură prealabilă de notificare a întârzierii.

2.7.4. Neplata a trei rate consecutive duce la încetarea contractului.

2.7.5. Modul de achitare a chiriei cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor prevedea și în contractul de închiriere.

2.7.6. În fiecare lună chiriașul va achita utilitățile conform contractelor încheiate cu furnizorii de utilități, precum și cele stabilite la paușal cu autoritatea publică locală, neputând fi deduse din prețul chiriei.

2.8. NATURA ȘI CUANTUMUL GARANȚIILOR SOLICITATE DE AUTORITATEA PUBLICĂ

2.8.1. Garanția de participare la procedura de închiriere este în sumă de 5000 lei.

2.8.2. Garanția de participare se depune la casieria Primăriei Municipiului Craiova, sau prin ordin de plată în contul Municipiului Craiova. Ofertantul are obligația de a face dovada efectuării acestei plăți.

2.8.3. Garanția de participare se restituie la cerere depusă la Registratura Primăriei Municipiului Craiova, tuturor ofertanților declarați necâștigători. Cererea va fi depusă numai după desemnarea ofertantului câștigător.

2.8.4. Ofertantului declarat câștigător i se va restitui garanția de participare numai după constituirea garanției de bună execuție, pe baza unei cereri depuse la Registratura Primăriei Municipiului Craiova

2.8.5. Garanția de buna execuție a contractului de închiriere, se va depune de către câștigătorul procedurii de închiriere, prin ordin de plată în contul de trezorerie al Municipiului Craiova. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului de închiriere este echivalentul chiriei din primul an, stabilită în urma finalizării procedurii de închiriere (oferta cu prețul cel mai mare).

2.8.6. Garanția de buna execuție se va elibera /restitui la cererea chiriașului, după încheierea procesului verbal de predare primire a bunului teren în termen de 21 de zile de la data expirării perioadei de valabilitate a contractului de închiriere (dacă nu a fost solicitată prelungirea contractului), cu condiția îndeplinirii de către chiriaș a tuturor obligațiilor asumate prin contract.

2.8.7. În cazul în care chiriașul nu-și îndeplinește obligațiile de plată și/sau deteriorează bunul închiriat, autoritatea publică-Municipiul Craiova va reține chiriașului, din garanția de buna execuție, contravaloarea chiriei neachitate și contravaloarea daunelor provocate. Acestea vor fi consemnate în procesul verbal de predare primire încheiat între cel două părți la finalizarea contractului.

CAP. III CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

3.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

3.2. Ofertele se redactează în limba română, conform legislației române, de către toți ofertanții.

3.3. Fiecare ofertant poate depune o singură ofertă, nefiind admise oferte alternative.

Fiecare ofertant va declara prin oferta depusa că OFERTA SA ESTE FERMĂ (își menține oferta) până la finalizarea procedurii de închiriere.

3.4. Riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina ofertantului. Oferta depusă la o altă adresă decât cea a Municipiului Craiova, sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

3.5. Ofertantul are obligația de a asigura integritate plicului ce conține oferta sa, iar organizatorul procedurii are obligația de a deschide plicurile ofertanților numai la data precizată în anunțul procedurii. Documentele care însoțesc oferta trebuie să fie redactate în limba română.

3.6. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe perioada DECLARATĂ CĂ ESTE OFERTĂ FERMĂ de către ofertant.

3.7. Durata de OFERTĂ FERMĂ este până la data desemnării ofertantului câștigător.

3.8. Sunt considerate oferte CONFORME(valabile) ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate.

3.9. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele, precum și modul de elaborare și prezentare, sunt precizate în documentația de atribuire.

3.10. Ofertele NECONFORME sunt cele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate.

3.11. Ofertele se depun la Registratura Primăriei Municipiului Craiova, în două plicuri închise și sigilate, netransparente, unul exterior și unul interior, care vor conține

documentele prevăzute și care se înregistrează în ordinea primirii lor în registrul "Oferte" menționându-se data și ora.

3.12. Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta, numele ofertantului, sediul, adresa de corespondență, telefonul de contact și numele persoanei de contact. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a. fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b. acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului, conform documentației de atribuire;
- c. acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (chitanța doveditoare a ridicării caietului de sarcini, a documentație de atribuire).

3.13. Pe plicul interior, care conține oferta financiară propriu-zisă, se înscriu numele ofertantului, adresa de corespondență, sediului social, telefonul persoanei de contact și numele acesteia.

3.14. Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți, iar oferta câștigătoare va putea fi stabilită numai dacă exista cel puțin 2 oferte conforme.

3.15. Plicurile, închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

3.16. După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la punctul 3.12. și 3.13, ce vor fi declarate oferte neconforme.

3.17. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 2 oferte să întrunească condițiile prevăzute la punctul 3.16. coroborată cu Documentația de Atribuire (adică exista cel puțin 2 oferte conforme).

3.18. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei comisiei de evaluare.

3.19. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți.

3.20. Sunt considerate oferte conforme ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în Documentația de Atribuire.

3.21. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriului de atribuire (prețul cel mai mare), secretarul comisiei întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele conforme, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții participanți prezenți la ședința de deschidere a ofertelor.

3.22. Contractul de închiriere va fi încheiat în limba română. Conținutul contractului de închiriere trebuie să respecte prevederile legale. Contractul de închiriere va fi încheiat cu ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere atrage pierderea garanției depusă pentru participare la licitație. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de închiriere se poate încheia contract de închiriere cu ofertantul de pe locul II. În caz similar se va putea încheia contractul cu cel de pe locul III. În cazul în care nu se va putea încheia contract cu aceștia, se va continua până la ofertantul de pe ultimul loc.

3.23. Toți ofertanții care au refuzat încheierea contractului de închiriere vor pierde garanția de participare la procedura de atribuire a contractului.

3.24. În situația în care nu a fost posibilă încheierea contractului de închiriere, procedura va fi anulată, iar autoritatea publică locală va relua procedura de licitație publică de la etapa

publicării anunțului, în condițiile legii, Caietul de sarcini și Documentația de Atribuire păstrându-și valabilitatea.

Cap. IV. - ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

4.1. Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere,
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către autoritatea publică locală (Municipiul Craiova), cu plata unei despăgubiri juste și prealabile, în sarcina acesteia. În situația prevăzută, autoritatea publică locală va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de închiriere și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta măsură.
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin rezilierea unilaterală de către autoritatea publică locală (Municipiul Craiova), cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului;
- d) prin acordul comun al părților;
- e) în cazul intervenției unei situații de forță majoră sau caz fortuit;
- f) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, stabilite de părți prin contractul de închiriere, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.
- g) în cazul intrării în insolvență, în faliment sau a dizolvării pe cale legală a chiriașului.

CAP V. ALTE CERINȚE

5.1. AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ ARE URMĂTOARELE DREPTURI ȘI OBLIGAȚII:

5.1.1. Pe durata contractului de închiriere, autoritatea publică locală are dreptul să inspecteze bunul închiriat, verificând respectarea obligațiilor asumate de chiriaș.

5.1.2. Verificarea prevăzută la pct. 5.1.1. se efectuează de autoritatea publică locală în prezența chiriașului.

5.1.3. Autoritatea publică locală poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, cu notificarea prealabilă a chiriașului, numai în condițiile prevăzute de alin.5.1.1.

5.1.4. Autoritatea publică locală va preda chiriașului bunul închiriat, pe bază de proces-verbal de predare/primire.

5.1.5. Autoritatea publică locală are obligația de a nu tulbura pe chiriaș, în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute de lege.

5.1.6. Autoritatea publică locală este obligat să notifice chiriașul de apariția oricăror împrejurări ce pot afecta drepturile chiriașului.

5.1.8. Autoritatea publică locală poate denunța unilateral contractul de închiriere în condițiile legale, respectiv la încetarea contractului ce poate avea loc, în cazul în care interesul național sau local o impune. În această situație, autoritatea publică locală va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de închiriere și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură. Părțile vor stabili cuantumul despăgubirilor datorate chiriașului și modul de plată a acestora. În caz de dezacord, acestea

se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității publice locale, dacă părțile nu stabilesc altfel.

5.2. CHIRIAȘUL ARE URMĂTOARELE DREPTURI ȘI OBLIGAȚII:

5.2.1. În temeiul contractului de închiriere, chiriașul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul, proprietate a Municipiului Craiova, care face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către autoritatea publică locală.

5.2.2. Chiriașul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului ce face obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de închiriere.

5.2.3. Să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și permanență a obiectului închiriat, pe cheltuielile sale și să despăgubească autoritatea publică locală pentru pagubele produse din culpa sa.

5.2.4. Să achite chiria la valoarea și modul stabilit conform prezentului Caiet de Sarcini precum și în contractul de închiriere.

5.2.5. Chiriașul se obligă să respecte și va fi direct răspunzător pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind toate acordurile și avizele impuse de legislația în vigoare cu privire la protecția mediului, paza contra incendiilor, protecția muncii etc., precum și orice alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară chiriașul, acolo unde legislația în vigoare o impune.

5.2.6. Chiriașului îi este interzis să subconcesioneze, să închirieze, să ceseze sau să se asocieze cu alte persoane fizice sau juridice pentru exploatarea acestui imobil, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), fără acordul prealabil al proprietarului. .

5.2.7. Chiriașul are obligația efectuării curățeniei în spațiul ce face obiectul contractului de închiriere, și să încheie un contract cu o firmă de salubritate pentru evacuarea tuturor materialelor conform legislației în vigoare.

5.2.8. Lucrările de îmbunătățire și igienizare ale spațiului cad în sarcina chiriașului, fără să afecteze cuantumul chiriei.

5.2.10. Chiriașul se obligă să îngrijească și să conserve acest bun ca un bun proprietar.

5.2.11. Chiriașul se obligă să utilizeze bunul numai pentru activitatea ce face obiectul acestui contract.

5.2.13. La încetarea contractului de închiriere, chiriașul are obligația să restituie bunul în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire

5.2.14. Chiriașul are obligația obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare, costurile acestora fiind suportate de acesta.

5.2.15. Chiriașul nu va putea ipoteca, gaja sau institui sarcini asupra acestui bun ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova. În acest sens, acest bun nu poate fi ipotecat, gajat, sechestrat, scos din circuitul civil sau să se instituie sarcini pe acest bun..

5.3. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

5.3.1. Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

5.3.2. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul autorității publice locale (Municipiul Craiova). Împotriva

hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a Curții de Apel, conform prevederilor legale.

5.3.3. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației române în vigoare.

5.4. **DISPOZIȚII FINALE**

5.4.1 Contractul de închiriere poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

5.4.2 Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prevederilor contractului de închiriere se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante și aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.

5.4.3. Documentele necesare depunerii ofertei sunt stabilite prin Caietul de sarcini și Documentația de Atribuire.

5.4.4. Caietul de sarcini și documentația de atribuire sunt puse la dispoziția solicitanților în urma unei cereri depuse la Registratura Primăriei Municipiului Craiova sau pe emailul instituției și achitării unei sume de 100 lei.

5.4.5. Taxa de participare la procedură este de 5000 lei (se restituie fiecărui participant numai după finalizarea procedurii de atribuire a contractului).

5.4.6. Contravaloarea documentației în sumă de 100 lei nu se restituie.

5.4.7. Data limită pentru depunerea ofertelor este _____, ora _____

5.4.8. Ofertele vor fi deschise la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 1, în data de _____ ora _____.

5.4.9. Datele necompletate la pct. 5.4.7 și pct. 5.4.8. vor fi prevăzute în Anunțul procedurii de închiriere.

**Director Executiv,
Gâlea Ionuț Cristian**

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

Privind închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 10 ani, a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietatea privată a Municipiului Craiova, identificate în Anexa 1 la raportul nr. 153235/2026

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ

Denumirea autorității publice locale: Municipiul Craiova cu sediul în Craiova, Str. A.I. Cuza, nr. 7, CIF 4417214, reprezentat prin Primar, în calitate de proprietar al bunului ce se închiriaza, Tel: 0251-416235, Fax: 0251-411561

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

2.1. Procedura aplicată:

Procedura este de închiriere prin licitație publică a a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietatea privată a Municipiului Craiova, identificate în Anexa 1 la raportul nr. 153235/2026.

2.1.1. Pentru atribuirea contractului de închiriere se aplică **procedura de licitație publică**, la care persoanele fizice și juridice interesate, au dreptul de a depune ofertă.

2.1.2. În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2(două) oferte valabile, autoritatea publică locală este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

2.1.3. Dacă nici după repetarea procedurii de licitație nu au fost depuse cel puțin o ofertă valabilă, autoritatea publică locală va anula procedura.

2.1.4. Autoritatea publică locală are obligația de a încheia contractul de închiriere cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

2.1.5. Prin excepție de la prevederile pct. **2.1.4.**, autoritatea publică locală are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere prin licitație publică, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și, oricum, înainte de data încheierii contractului, numai în următoarele cazuri:

a) în cazul în care nu au fost depuse două oferte valabile, drept urmare autoritatea publică este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă procedură;

b) se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului. În sensul prevederilor legale, procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
b.1) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere:

- transparența – punerea la dispoziția tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuire;

- tratamentul egal – alicarea, într-o măsură nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;
- proporționalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- nediscriminarea – aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere;
- libera concurență – asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni chiriaș, în condițiile legii.

b.2) Autoritatea publică locală – Municipiul Craiova, se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la pct. b.1);

Autoritatea publică locală are obligația de a comunica în scris tuturor ofertanților la procedura de atribuire a contractului, în cel mult trei zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care acesta și le-a creat prin depunerea ofertei, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

2.2. Legislație aplicabilă:

- prevederile art. 297 alin. 1 lit c) și art. 332-348 din OUG nr. 57/2019, privind codul administrativ;
- Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- art. 858-866 din Codul Civil.

2.3. Principiile care stau la baza atribuirii contractului de închiriere:

- a) transparența;
- b) tratamentul egal;
- c) proporționalitatea;
- d) nediscriminarea;
- e) libera concurență

2.4.Reguli de comunicare

Orice comunicare, solicitare, informare, notificare și altele asemenea trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat în momentul transmiterii, respectiv în momentul primirii. Comunicarea, transmiterea și stocarea informațiilor se realizează astfel încât să se asigure integritatea și confidențialitatea datelor respective.

Oferta poate fi depusă la Registratura Primăriei Municipiului Craiova sau poate fi transmisă prin poștă, în acest caz ofertantul efectuând toate demersurile necesare ca oferta să intre în evidența Primăriei Municipiului Craiova până la data de depunere a ofertelor. Riscurile transmiterii ofertei inclusiv forța majoră cad în sarcina ofertantului dacă aceasta a fost înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Craiova după data limită de depunere.

Costul documentație de atribuire este de 100 lei. Costul documentației se achită în numerar la casieria Primăriei Municipiului Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 1, Craiova, în baza notei de plată emisă de Serviciul Patrimoniu, zilnic între orele 8:³⁰ - 16:⁰⁰.

Documentația de atribuire se pune la dispoziția oricărei persoane fizice sau juridice interesate, care a depus cerere la Registratura Primăriei Municipiului Craiova,

Persoanele fizice sau juridice interesate, au obligația de a întreprinde toate diligențele necesare astfel încât respectarea de către autoritatea publică locală a termenului de 4 zile lucrătoare pentru punerea la dispoziție a documentației de atribuire să nu conducă la situația în care aceasta să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 4 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

2.5. Date limită care trebuie respectate:

Data limită pentru depunerea ofertelor este _____, ora _____.

Data limită de solicitare clarificări este _____

Ofertele vor fi deschise la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 1, Craiova, în data de _____, ora _____.

2.6. Dreptul de a solicita clarificări

Orice persoană fizică sau juridică interesată, care a obținut un exemplar din documentația de atribuire are dreptul de a solicita clarificări despre elementele cuprinse în aceasta.

Autoritatea publică locală are obligația de a răspunde, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 7 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Autoritatea publică locală are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în termen util, autoritatea publică locală are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare, în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmitere a răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

2.7. Documentația de Atribuire

Orice modificare a conținutului documentelor necesare la procedura de licitație se va comunica tuturor solicitanților care au cumpărat aceste documente.

În cazul în care ca urmare a modificării documentelor licitației este necesar să se prelungească termenul de depunere a ofertelor, acest nou termen se va comunica de către autoritatea publică tuturor solicitanților odată cu notificarea modificării.

2.8. Desfășurarea licitației

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare în Monitorul Oficial al României, partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-un cotidian de circulație locală cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor și se afișează la sediul Primăriei Municipiului Craiova str. A.I. Cuza., nr. 1.

Orice persoana fizică sau juridică interesată, are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire și caietul de sarcini, precum și de a solicita clarificările necesare. Punerea la dispoziție, de către autoritatea publică, a documentelor licitației se va face într-o perioadă care nu trebuie să depășească 7 zile de la primirea unei solicitări din partea solicitantului.

În vederea desfășurării licitației, a analizării, selectării și evaluării ofertelor, întocmirea raportului de evaluare, a proceselor-verbale de ședință, desemnarea ofertei câștigătoare, autoritatea publică locală, numește comisia de evaluare formată dintr-un număr impar de membrii, care nu poate fi mai mic de 5(cinci), cu atribuții până la finalizarea procedurilor de atribuire a contractului de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință.

Fiecărui dintre membrii comisiei de evaluare i se desemnează un supleant.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea publică locală are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul
- soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți

- persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;

- persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare va sesiza de îndată autoritatea publică locală despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acestora se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- analizarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plic;
- analizarea și evaluarea ofertelor;
- întocmirea proceselor-verbale;
- întocmirea raportului de evaluare;
- desemnarea ofertei câștigătoare.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă. Orice ofertant are dreptul de a participa la deschiderea ofertelor.

Plicurile sigilate, închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la dată fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare constată ofertele care nu conțin totalitatea documentelor care dovedesc calitățile și capacitățile ofertantului prevăzute la punctul 4. –Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare să existe cel puțin 2 oferte valabile, adică să întrunească toate condițiile prevăzute la punctul 4 (Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor) din această documentație de atribuire.

Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute la punctul 4 (Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor) din această documentație de atribuire.

După ce comisia analizează conținutul plicului exterior al tuturor ofertanților, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul verbal cu constatările comisiei. Procesul-verbal, va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de reprezentanții ofertanților prezenți la ședința de deschidere a ofertelor.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal de deschidere de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți. Ofertele financiare (plicul interior) vor fi examinate de către comisia de evaluare.

Oferta financiară trebuie să fie mai mare sau cel puțin egală cu valoarea minimă a chiriei (**cnf. Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 485/2025, art. 2 prin care s-a aprobat nivelul chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietatea publică/privată a municipiului Craiova, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**).

Comisia de evaluare va proceda la verificarea ofertelor financiare din cadrul ofertelor declarate oferte valabile, urmărind ca fiecare ofertă financiară să fie mai mare decât valoarea precizată mai sus.

În situația în care o ofertă financiară este mai mică decât valoarea minimă a chiriei exprimată în lei/lună, fără TVA, această ofertă financiară este declarată de comisia de evaluare ca fiind ofertă financiară neconformă. Secretarul comisiei va consemna toate constatările comisiei de evaluare în procesul verbal (menționează toate ofertele financiare ale ofertanților care au avut oferte valabile precum și ofertele financiare ale ofertanților care au avut oferte neconforme). Dacă numărul ofertelor financiare declarate ca fiind oferte financiare valabile este de cel puțin 2 (două) se va întocmi clasamentul acestor oferte financiare valabile, în cadrul raportului procedurii ce se înaltează către autoritatea publică locală.

Toate aspectele constatate în ședința publică de deschidere a ofertelor se vor consemna, de către secretarul comisiei, în procesul verbal care va fi semnat de președinte și membrii comisiei de evaluare precum și de către ofertanții prezenți la ședința publică de deschidere a ofertelor.

În baza procesului verbal de evaluare a ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport. Acest raport va fi redactat de către secretarul comisiei care îl va înainta comisiei pentru verificare și semnare.

Raportul va fi transmis Primarului Municipiului Craiova. După aprobare, raportul se va depune la dosarul de atribuire a contractului de închiriere prin licitație publică.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o noua licitație.

În cazul în care nu au fost depuse cel puțin o ofertă valabilă în cadrul celei de-a doua licitații publice, va fi anulată a doua procedură de licitație publică. Pentru a doua procedură de licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

Comisia are dreptul de a exclude din licitație:

- Orice ofertant care este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementate prin lege;

- Orice ofertant care nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiile de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat sau la bugetul local;

- Ofertanții care au avut calitatea de câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie;

- În cazul în care a deținut și alte contracte cu Municipiului Craiova sau cu oricare altă autoritate publică locală și are restanțe la plată, sau nu a îndeplinit condițiile contractuale;
- Prezintă informații false în legătură cu situația proprie.

Stabilirea ofertei câștigătoare va fi făcută de către comisia de evaluare pe baza criteriului prețului cel mai mare oferit pentru imobilul ce face obiectul închirierii.

Comisia de evaluare este cea care analizează și constată care sunt ofertele neconforme ca urmare a faptului că nu îndeplinesc cerințele stabilite în documentația de atribuire și caietul de sarcini.

În cadrul ședinței de deschidere a ofertei, comisia de evaluare poate solicita clarificări și completări ale documentelor prezentate de ofertanți în scopul demonstrării conformității ofertei cu cerințele solicitate.

În termen de 4 zile lucrătoare de la solicitarea comisiei de evaluare, autoritatea publică locală o transmite ofertanților vizați, printr-o adresă cu confirmare de primire.

Ofertanții vizați au obligația de a răspunde în scris și a transmite documentele ce dovedesc încadrarea situației sale la cerințele comisiei. Răspunsul va fi depus la Registratura Primăriei Municipiului Craiova într-un termen de maxim de 7 zile, de la data de confirmare a primirii adresei autorității publice locale.

Pe perioada în care se desfășoară transmiterea clarificărilor solicitate de comisia de evaluare, comisia nu mai are dreptul de a efectua alte lucrări, acestea fiind reluate după primirea lor în termenul maxim amintit mai sus.

Dacă ofertanții nu au transmis în termen, clarificările solicitate prin adresa autorității publice locale, comisia este îndreptățită să reia lucrările de evaluare a ofertelor numai cu privire la ofertele care nu au avut astfel de solicitări, sau au trimis clarificările solicitate, după caz.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, se întocmește un proces verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

Procesul verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți.

În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește în termen de două zile lucrătoare, un raport pe care îl transmite Primarului Municipiului Craiova.

În termen de 7 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea publică locală are obligația să informeze, în scris, cu confirmare de primire, toți ofertanții participanții la procedură, în care va preciza care este ofertantul declarat câștigător și care sunt ofertanții care nu au fost declarați câștigători, precizând motivele care au stat la baza excluderii sau respingerii ofertei, după caz.

2.9. Determinarea ofertei câștigătoare

- Evaluarea ofertei depuse se realizează potrivit documentației de atribuire.
- Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare preț al chiriei exprimat în lei /lună ofertat în cadrul unei oferte declarate ofertă valabilă, ca urmare a procedurii de atribuire a contractului de închiriere prin licitație publică.
- Autoritatea publică are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire precizat în documentația de atribuire, în baza documentelor prezentate de ofertant pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate și în baza clarificărilor solicitate de comisia de evaluare, în cazul în care au fost solicitate.

2.10. Încheierea contractului de închiriere

Autoritatea publică poate să încheie contractul de închiriere numai după data epuizării perioadei de contestare a rezultatului procedurii de închiriere prin licitație publică (în termen

de șapte zile lucrătoare de la confirmarea primirii adresei de comunicare a ofertei declarate câștigătoare), sau după 20 de zile de la transmiterea comunicărilor către toți ofertanții chiar dacă o parte dintre comunicările transmise ofertanților din cadrul procedurii de atribuire au fost returnate pentru că nu a fost găsit ofertantul/ofertanții la adresa precizată pe oferta depusă cu adresa de înaintare a ofertei.

Termenul de 20 zile va curge și dacă nu se primește confirmarea primirii rezultatului comunicat fiecărui ofertant, confirmare ce trebuie să se întoarcă prin poștă (oficiul poștal).

Contractul de închiriere se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

Autoritatea publică poate încheia contractul de închiriere numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării privind deciziile referitoare la atribuirea contractului de închiriere.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere, poate atrage după sine plata daunelor - interese, precum și pierderea garanției de participare.

2.12. Confidențialitatea și conflictul de interese

Autoritatea publică are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a fi evitate comunicarea de date din oferte până la momentul încheierii contractului de închiriere cu ofertantul declarat câștigător. Comunicările și arhivarea informațiilor să vor realiza într-o astfel de manieră încât să asigure integritatea și confidențialitatea deplină a tuturor informațiilor.

Comisia de evaluare urmează să ia la cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai la data și ora ce au fost stabilite pentru deschiderea acestora.

Fără a aduce atingere celorlalte prevederi legale, autoritatea publică are obligația de a asigura garantarea protejării acelor informații pe care ofertantul le precizează ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele legitime ale ofertantului, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire a contractului de închiriere, autoritatea publică are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese a membrilor comisiei de evaluare. Nerespectarea prevederilor se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Persoana care a participat la întocmirea documentației de licitație nu are dreptul de a fi ofertant.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;

- soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;

- persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;

- persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și dacă este cazul invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

3.CAIETUL DE SARCINI (vezi anexa nr. 2)

4.INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR;

4.1.Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

4.1.1 Spațiile ce fac obiectul închirierii vor fi utilizate exclusiv în conformitate cu destinația stabilită prin prezentul caiet de sarcini.

Ofertantul are obligația de a desfășura în spațiul închiriat următoarele categorii de activități:

- Activități cultural-artistice și din domeniul sănătății, pentru spațiul Spațiu str. 23 August (Stirbei Voda), nr. 9
- Activități de prestări servicii pentru spațiul situat în Rovine, bl. 21-43 parter.
- Activități de arhivă / magazie / depozitare, pentru spațiul din str. Petru Rareș nr. 7.

4.2.Oferta are caracter obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de către concedent.

4.3.Perioada de valabilitate a ofertei este pentru toată durata de desfășurare a uneia din cele două proceduri de atribuire a contractului de închiriere prin licitație publică.

4.4.Ofertantul are obligația de a depune oferta la Registratura Primăriei Municipiului Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 1, până la data limită pentru depunere stabilită în anunțul procedurii de atribuire prin licitație publică. Riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina ofertantului. Oferta depusă la o altă adresă decât cea a locatorului menționată mai sus, sau depusă după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

4.5.Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, comisia de evaluare, numită de către autoritatea publică, urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată. Oferta și documentele care o însoțesc trebuie să fie redactate în limba română. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

4.6.Ofertele trebuie să fie tipărite cf. pct. 7 și vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul legal al acestui ofertant. În cazul documentelor emise de instituții/ organisme oficiale abilitate în acest sens, documentele respective trebuie să fie semnate și parafate conform prevederilor legale.

4.7.Pe ofertă nu sunt admise ștersături, adăugiri, îngroșări, în caz contrar oferta va fi declarată neconformă.

4.8.Ofertanții transmit ofertele lor într-un plic sigilat denumit plic exterior (ce cuprinde un plic interior cu Oferta financiară), care se înregistrează, în ordinea primirii lor la Registratura Primăriei Municipiului Craiova cu sediul str. A.I. Cuza, nr. 1, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora primirii.

4.9.Oferta pentru atribuirea contractului de închiriere se înaintează pentru înregistrare în registrul "Oferte" cu Adresă de înaintare conform Formularului 0.

4.10.Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acesteia, comisia de evaluare urmând a lua cunoștință de conținutul respectivei oferte numai după această dată. Nu poate fi imputat, autorității publice, faptul că unul/mai mulți din ofertanți declară în anumite împrejurări prețul pe care îl va oferta/intenționează să-l oferteze. Acest aspect intră numai în responsabilitatea ofertantului care a divulgat prețul cu care se va prezenta la procedura de atribuire a contractului. Acest ofertant nu are dreptul să invoce plângere, contestație etc. Pentru fapta sa, ofertantul/ofertanții nu va/nu vor putea să

solicite anularea procedurii de atribuire a contractului de închiriere pentru fapte ce îi sunt imputabile acestuia/acestora.

4.11.CRITERII DE VALABILITATE

4.11.1.PLICUL EXTERIOR va trebuie să conțină:

a)chitanța /ordin de plată, în original, privind achitarea sumei de 100 de lei. Suma de 100 de lei nu va fi restituită

b)acte doveditoare privind efectuarea plății garanției de participare la procedura de atribuire a contractului, în valoare de 5000 lei

c)documente care dovedesc calitățile și capacitățile ofertantului, după cum urmează:

- fișa cu informații generale privind ofertantul (Formularul 2);

- declarația de participare, semnată și ștampilată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (Formular 3);

- documentele de înființare și de exercitare a activității ofertantului - actul constitutiv în copie legalizată.

- copie după actul de identitate al împuternicitului legal al ofertantului;

- certificat de atestare fiscală privind achitarea tuturor obligațiilor față de bugetul general consolidat (bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat, bugetul asigurărilor de sănătate, bugetul asigurărilor de șomaj) emis de Ministerul Finanțelor prin Agenția Națională de Administrație Fiscală – Direcția Generală a Finanțelor Publice - la care este arondat ofertantul), **valabil la data deschiderii ofertei**;(Dacă în acest certificat se arată că nu a plătit toate obligațiile prevăzute, Oferta acestuia va fi declarată **Ofertă neconformă**)- va fi depus în original;

- certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale impozitului local, emis de serviciul public pentru finanțe publice locale (la care este arondat ofertantul) privind achitarea obligațiilor față de bugetul local; (Oferta va fi declarată ca **Ofertă neconformă**, dacă în acest certificat se arată că nu a plătit toate obligațiile prevăzute.)- va fi depus în original;

- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial, care să cuprindă date reale/actuale la data limită de depunere a ofertei- va fi depus conform cu originalul.

- ofertantul va prezenta documente edificatoare care să reflecte o imagine fidelă a situației economice și financiare aferentă anilor 2024 și eventual 2025 dacă bilanțul a fost depus și înregistrat la Direcția Finanțelor Publice;

- copie act de identitate al persoanei împuternicite să participe la desfășurarea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, precum și actul de împuternicire (procură notarială);

- declarație privind evitarea conflictului de interese - Formularul 4;

- opis întocmit de ofertant, semnat și ștampilat, în care sunt precizate toate documentele depuse de către ofertant în plicul exterior (precizând la fiecare document dacă este în original /în copie legalizată)

- în cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat să prezinte toate documentele menționate la pct. 4.11.1.;

4.11.2. PLICUL INTERIOR va fi inscripționat, "Ofertă Financiară" (Formular 1) pentru „se va completa spațiul pentru care se dorește închirierea”, ce va fi completat cu numele ofertantului, precum sediul social al acestuia, se sigilează și se va introduce în plicul exterior alături de toate documentele menționate la punctul 4.11.1.

4.11.3.Oferta financiară propriu-zisă va fi exprimată în lei/lună

4.11.4.Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu documentația de atribuire iar oferta va fi întocmită, în așa fel, încât să fie conform prevederilor din caietul de sarcini și documentația de atribuire.

Notă: 1) Plicul exterior (cuprinzând și plicul interior, ”oferta financiară”) trebuie să fie netransparent, sigilat, iar pe acesta se va trece:

-EXPEDITORUL (numele ofertantului, sediul, adresa de corespondență, telefonul/faxul de contact și numele persoanei de contact, eventual și un telefon al persoanei de contact)

-ADRESANTUL (PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA), str. A.I. Cuza, nr. 1, Craiova

-OFERTA pentru atribuirea contractului de închiriere „ se va completa cu spațiul pentru care se dorește închirierea” A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA ORA...” (data și ora de deschidere a ofertelor, ce au fost prevăzute în anunțul procedurii de licitație).

Ofertantul trebuie să ia toate măsurile astfel încât oferta să fie primită și înregistrată de către autoritatea publică până la data și ora limită stabilită prin anunțul de participare.

Ofertantul își asumă riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră, dacă alege varianta transmiterii ofertei prin poștă.

Oferte întârziate sunt cele care sunt depuse la o altă adresă decât cea stabilită în anunțul de participare ori care sunt primite de către autoritatea publică după expirarea datei și orei limită de depunere a ofertelor. Acestea se returnează nedeschise.

5.CRITERIUL APLICAT PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare preț al chiriei, ofertat în lei/lună, fără TVA.

6.INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC;

Orice ofertant care consideră că un contract a fost calificat drept contract de închiriere a unui bun proprietate publică a Municipiului Craiova, cu nerespectarea prevederilor legale, poate solicita punctul de vedere al Autorității Naționale pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul proprietarului bunului menționat spre închiriere (Municipiul Craiova).

Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a Curții de Apel, conform prevederilor legale.

7.INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

7.1.Neîncheierea contractului de închiriere prin licitație publică poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

7.2.Contractul de închiriere cuprinde clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor închirierii prevăzute în caietul de sarcini.

7.3.Contractul de închiriere trebuie să conțină interdicția pentru chiriaș de a subconcesiona, subînchiria, asocia ori cesiona în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul închirierii, doar cu acordul proprietarului.

7.4.În contractul de închiriere trebuie precizate în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de chiriaș în derularea contractului de închiriere, respectiv:

7.4.2.Bunurile proprii: bunuri care au aparținut chiriașului și au fost utilizate de către acesta pe durata închirierii.

7.5.Autoritatea publică poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, cu notificarea prealabilă a chiriașului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, chiriașul are dreptul să primească o justă despăgubire. În caz de dezacord între autoritatea locală și chiriaș cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Acest dezacord nu poate în nici un caz să permită chiriașului să nu își execute obligațiile contractuale.

7.6. Chiria datorată de chiriaș se va reactualiza anual corespunzător cu rata inflației.

7.7. Chiriașul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de închiriere și în acord cu prevederile legale specifice bunului închiriat. Autoritatea publică are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de închiriere modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către chiriaș.

7.8. Obținerea autorizațiilor, avizelor de funcționare a acestui spațiu pentru activitatea proprie acestuia cad în sarcina chiriașului:

- obținerea avizelor și acordurilor (inclusiv documentațiile necesare) cerute de prevederile normative și legislative în vigoare;
- obținerea certificatului de urbanism și a autorizației de construire în vederea stabilirii tuturor dotărilor ce sunt necesare, (dacă este cazul);
- încheierea asigurărilor și suportarea primelor de asigurare, fără a se deduce din chirie;
- alte situații ce pot apărea pe parcursul derulării contractului de închiriere.

7.10. Autoritatea publică (în prezența chiriașului) va putea efectua controale privind activitatea desfășurată.

7.11.În cazul constatării neîndeplinirii acestor obligații, chiriașul va lua măsurile ce se impun în vederea îndreptării situației constatate. Refuzul chiriașului de a se conforma programului de măsuri de îndreptare a situației constatate, conduce la rezilierea contractului, chiriașul urmând să plătească autorității publice pagubele ce rezultă din neutilizarea acestui spațiu conform destinației sale. Pagubele se vor calcula corespunzător chiriei ce ar fi putut fi încasată de autoritatea publică locală, pentru perioada de timp necesară parcurgerii unei noi proceduri de închiriere în vederea atribuirii noului contract de închiriere sau alt tip de contract avut în vedere de autoritatea publică.

7.12. Autoritatea publică (Municipiul Craiova) nu este responsabilă de pagubele materiale și/sau umane cauzate din vina chiriașului, ca urmare a desfășurării activității acestuia.

7.13. Chiriașul nu poate subconcesiona, subînchiria, nu se poate asocia, nu poate cesiona în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul închirierii, decât cu acordul proprietarului.

7.14. Chiriașul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile calendaristice de la data semnării contractului de închiriere să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând contravaloarea chiriei pentru primul an, sumă ce se va prevedea în contractul de închiriere. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate autorității publice locale de către chiriaș, în baza contractului de închiriere.

7.15.Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele situații:

- a)La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

- b)În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către autoritatea publică locală municipală, cu plata unei despăgubiri juste în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c)În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin rezilierea de către autoritatea publică locală municipală, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului;
- d)În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către autoritatea publică locală, prin reziliere de către chiriaș, cu plata unei despăgubiri în sarcina autorității publice locale;
- e)La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat.

7.16. La încetarea contractului de închiriere, chiriașul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

Predarea-primirea se va face pe baza unui proces-verbal de predare-primire.

7.17. Contractul de închiriere va fi încheiat de Primarul Municipiului Craiova, în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

8.DOSARUL PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

8.1. Autoritatea publică locală are obligația de a întocmi dosarul procedurii de închiriere pentru contractul atribuit.

8.2. Dosarul procedurii de închiriere se păstrează de către autoritatea publică locală, atât timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 5 ani de la data încheierii contractului respectiv.

8.3. Dosarul procedurii de închiriere prin licitație publică trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a)hotărârea consiliului local de aprobare a procedurii licitației publice
- b)caietul de sarcini;
- c)documentație de atribuire;
- d)anunțurile referitoare la procedura de licitație publică și dovada transmiterii acestora spre publicare
- e)procesul-verbal al ședinței de deschidere a ofertelor și a ofertelor financiare;
- f)raportul comisiei de evaluare referitor la rezultatul ședinței de deschidere a ofertelor și declararea ofertei câștigătoare;
- g)justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire organizate anterior, dacă este cazul (raportul procedurii anterioare);
- h)contractul de închiriere semnat.

8.4. Dosarul procedurii de închiriere prin licitație publică are caracter de document public.

8.5. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

9.FORMULARE

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE - Formularul 0

FORMULAR OFERTĂ FINANCIARĂ- Formularul 1

INFORMAȚII GENERALE - Formularul 2

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ - Formularul 3

DECLARAȚIE privind evitarea conflictului de interese - Formularul 4

Director Executiv
Gâlea Ionut Cristian

Nr. _____ / _____

OFERTANTUL

(denumirea/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,
Municipiul Craiova – Primăria Municipiului Craiova

Ca urmare a anunțului public de aplicare a procedurii privind pentru atribuirea contractului pentru închirierea _____ (se va completa cu obiectul închirierii)

Noi _____ va transmitem alăturat coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând un exemplar original.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele dumneavoastră.

Cu stima,

Data completării _____

OFERTANT,

(semnătura autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către,
Municipiul Craiova – Primăria Municipiului Craiova

1. Examinând Documentația de atribuire și Caietul de Sarcini, subsemnatul/subsemnații, reprezentant/reprezentanți ai ofertantului _____ ne oferim ca în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în acestea, să închiriem

_____ (se va completa cu obiectul licitației)

Oferta noastră fiind de _____ lei / lună fără TVA

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pe perioada de timp necesară desfășurării procedurii de închiriere prin licitație publică.
3. Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

(nume, prenume și semnătură), L.S.

în calitate de _____ legal autorizat să semnez oferta pentru și în
numele _____ (denumirea/numele operatorului economic)

Data completării: _____ / _____ / _____

OFERTANTUL

(denumirea/numele, adresa/sediul, telefon, persoana de contact)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele: _____
2. Codul fiscal: _____
3. Cont banca: _____
4. Adresa sediului central: _____
5. Telefon: Fax: E-mail: _____
6. Certificatul de înmatriculare / înregistrare _____ (numărul,
data/locul înmatriculare /înregistrare)
7. Obiectul de activitate, pe domenii:
_____ (în conformitate cu prevederile din
statutul propriu)

OFERTANT

(semnătură autorizată)

Data completării: _____ / _____ / _____

OFERTANTUL

(denumirea/numele, adresa/sediul, telefon, persoana de contact)

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ

- 1..... Subsemnatul,
reprezentant împuternicit al _____, declar
pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că la
procedura pentru atribuirea contractului de închiriere a bunului

organizată de Municipiul Craiova – Primăria Municipiului Craiova la data de
_____ (zi/luna/an), particip și depun oferta:
 în nume propriu;
 ca asociat în cadrul asociației;
(Se bifează opțiunea corespunzătoare)
- 2..... Subsemnatul
declar că voi informa imediat autoritatea publică locală, dacă vor interveni modificări
în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a
contractului de închiriere sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe
parcursul derulării contractului de închiriere.
- 3..... De asemenea,
declar că informațiile furnizate, conform documentelor depuse la procedură, sunt
complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea publică locală are
dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și
documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării
datelor din prezenta declarație.
- 4..... Subsemnatul
autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane
juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante,
cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării.....

OFERTANT,

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

DECLARAȚIE

privind evitarea conflictului de interese

Subsemnatul(a), _____ (denumirea/numele și sediul /adresa operatorului economic), în calitate de ofertant/ ofertant asociat/ la procedura pentru atribuirea contractului prin licitație publică privind închirierea bunului _____ organizată de Municipiul Craiova – Primăria Municipiului Craiova, declar pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile privind falsul în declarații că nu ne aflăm în situația de conflict de interese așa privind regimul contractelor de închiriere de bunuri proprietate publică.

De asemenea, în situația în care, pe parcursul derulării procedurii de atribuire, apare o situație de conflict de interese, mă oblig să notific în scris, de îndată, autoritatea contractantă.

OFERTANT,

(semnătura autorizata)

Data completării _____ / _____ / _____

GUVERNUL ROMÂNIEI
INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI DOLJ

Str. Unirii nr. 19, Craiova, 200585, Tel. 0251/414.424-5, 0251/416.703, Fax 0251/411.210

E-mail: office@prefecturadolj.ro Web: <http://www.prefecturadolj.ro>

Direcția Verificarea Legalității Actelor, Informare și Relații Publice

Nr. 18149/_____ 2007

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 329936

Ziua 13 Luna 11 An 2007

Anexe

REFERAT

În exercitarea atribuțiilor prevăzute de art. 24, alin.(1), lit. „ f ” din Legea nr. 340/2004, privind instituția prefectului, în urma verificării legalității următoarelor acte administrative comunicate de secretarul Municipiului Craiova, s-a constatat următoarele:

Nr. crt.	Emitent	Acte verificate	observații
1	Consiliul local al Municipiului Craiova	Hotărârea nr. 506 /2007 Hotărârile nr. 511-515/2007 Hotărârile nr. 517-519/2007 Hotărârile nr. 522-523/2007 Hotărârile nr. 525-536/2007 Hotărârile nr. 538-546/2007	Legală Legale Legale Legale Legale Legale


 PREFECT,
 SIMEU DUMITRU

Red. C.P.
 Expt. 2



HOTĂRÂREA NR. 522

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2007.

Având în vedere raportul nr.96175/2007 întocmit de Direcția Economico - Financiară și Direcția Patrimoniu prin care se propune aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.457, 458, 460, 461, 462/2007;

În temeiul art. 10, art.36 alin.2 lit. c și art.45 alin. 3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova la data de 30.09.2007, conform anexelor nr.1-7 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico - Financiară și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova aflate în administrarea Consiliului Local al

Municipiului Craiova

secțiunea A - bunuri imobile

Anexa 1

LA HOTĂRÂREA Nr. 522/12

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Cod clasific	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E, suprafața mp.)	Valoare Inv.
1	ADAPOST-PAVILION E(UM 02517)	1.5.12		761.40 ✓
2	ATELIER 1 -PAVILION L1 (UM 02517)	1.3.1		102,205.02 ✓
3	ATELIER 2 -PAVILION M (UM 02517)	1.3.1		54,314.40 ✓
4	ATELIER 3 -PAVILION O (UM 02517)	1.3.1		16,609.92 ✓
5	ATELIER 4 -PAVILION P (UM 02517)	1.3.1		34,974.00 ✓
6	CIRCA 11-14-20 5165	1.6.2	bloc bloc	0.01 ✓
7	CIRCA 15-18 ADULTI, PEDIATRIE 5161	1.6.2	Bl.35 Bl.35	0.01 ✓
8	CIRCA 32 ADULTI, PEDIATRIE 5164	1.6.2	Bl.160 F Bl.160 F	0.01 ✓
9	CIRCA 33-34 ADULTI 5158	1.1.2.1	Bloc F8 Bloc F8	0.01 ✓
10	CIRCA 33-34 PEDIATRIE 5159	1.8.13	Spalatorie auto Spalatorie auto	0.01 ✓
11	CIRCA 16,19 PEDIAT; CIRCA 21,26 ADULTI, CRESA NR1 5154	1.3.1	case case	0.01 ✓
12	CLINICA DE STOMATOLOGIE NR.4 5142	2.4.1.6	blocuri blocuri	0.01 ✓
13	COCINA -PAVILION J (UM 02517) / 1080	2.2.9		21,961.80 ✓
14	Construcție str. Ion Maiorescu (Pasarela Pietonaia) - 3609,9mp	0.1.9.6	Bis. Sf. Treime Str. Ion Maiorescu parcare	0.01 ✓
15	CORP 5 CLADIRI PADOC PORCI			818.31 ✓
16	DEPOZIT 1 -PAVILION F (UM 02517)	1.5.12		44,413.40 ✓
17	DEPOZIT 2 -PAVILION G (UM 02517)	1.5.12		44,413.40 ✓

134

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Cod clasificatie	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E, suprafata mp.)	Valoare Inv.
417	SPATIU N.TITULESCU BL.I-6	1.5.2		1,601.82
418	SPATIU N.TITULESCU BL.19-395,40MP	1.5.2		375.27
419	SPATIU N.TITULESCU I-8 PARTER-17,40MP	1.5.2		423.74
420	SPATIU N.TITULESCU NR.18-47,00MP	1.5.2		0.01
421	SPATIU N.TITULESCU NR.7-181,90MP	1.5.2		0.01
422	SPATIU NICOLAESCU PLOPSOR BL.49-49,98MP	1.5.2		4,856.30
423	SPATIU PIATA Garii BL.V PARTER-26,00MP	1.5.2		0.01
424	SPATIU ROMAIN ROLAND 4A-180,43MP	1.5.2		2,131.15
425	SPATIU ROVINE BL.21-21-44,08MP	1.5.2		0.01
426	SPATIU ROVINE BL.21-43 PARTER-363,93MP	1.5.2		9,248.13
427	SPATIU ROVINE BL.A60 PARTER-138,38MP	1.5.2		4,321.89
428	SPATIU ROVINE BL.A64,AP.1-48,89MP	1.5.2		7,746.46
429	SPATIU ROVINE BL.E1 PARTER	1.5.2		6,991.68
430	SPATIU ROVINE BL.E21,SC.2,AAP.1-70,46MP	1.5.2		0.01
431	SPATIU ROVINE BL.J8-1-1-49,93MP	1.5.2		0.01
432	SPATIU ROVINE NR.9-11,75MP	1.5.2		0.01
433	SPATIU STR.13 SEPTEMBRIE NR.32-41,81MP	1.5.2		7.02
434	SPATIU STR.23 AUGUST(STIRBEI VODA)NR.9-456,98MP	1.5.2		0.01
435	SPATIU STR.30 DECEMBRIE(LIPSCANI) NR.16-78,86MP	1.5.2		0.01
436	SPATIU STR.30 DECEMBRIE(LIPSCANI) NR.17-71MP	1.5.2		1,365.06
437	SPATIU STR.30 DECEMBRIE(LIPSCANI) NR.20-	1.5.2		1.13

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Cod clasificatie	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E, suprafata mp.)	Valoare Inv.
459	SPATIU STR. K MARX(FRATII BUZESTI)NR.24-82,34MP	1.5.2		17.00
460	SPATIU STR. K MARX(FRATII BUZESTI)NR.2-64,49MP	1.5.2		0.77
461	SPATIU STR. M GORKI(M.DUDU) BL.5,DEMISOL	1.5.2		2,242.52
462	SPATIU STR. M GORKI(M.DUDU) NR.46-105,77MP	1.5.2		5.83
463	SPATIU STR. M GORKI(M.DUDU) NR.51-42,00MP	1.5.2		2.25
464	SPATIU STR. M GORKI(M.DUDU) NR.53-76,04MP	1.5.2		5.62
465	SPATIU STR. M GORKI(M.DUDU) NR.55-40,80MP	1.5.2		8.45
466	SPATIU STR.OLTET BL. IJK,PARTER-26,33MP	1.5.2		22,059.45
467	SPATIU STR.OLTET NR.10-46,33MP	1.5.2		0.01
468	SPATIU STR.ONESTI NR.1-116,00MP	1.5.2		0.01
469	SPATIU STR. PETRU RARES NR.7-22,70MP	1.5.2		1.89
470	SPATIU STR.POPA SAPCA BL.B2 DEMISOL-16,80MP	1.5.2		0.01
471	SPATIU STR.PRINCIPATELE UNITE NR.11-15,60MP	1.5.2		0.01
472	SPATIU STR.R.MUNCITOARE NR.73-29,31MP	1.5.2		5.00
473	SPATIU STR.S.BANUTIU NR.34-145,00MP	1.5.2		10.16
474	SPATIU STR.SAVINESTI NR.1-356,03MP	1.5.2		4.10
475	SPATIU STR.SAVINESTI NR.3B-33,94MP	1.5.2		0.01
476	SPATIU STR.SILOZ(T.DEMETRESCU) NR4-115,81MP	1.5.2		1.31
477	SPATIU STR.SPANIA BL.O23,AP.3-55,07MP	1.5.2		0.01
478	SPATIU STR.T.VLADIMIRESCU NR.16-79,95MP	1.5.2		4.69
479	SPATIU STR.UNIRII NR.125-6,75MP	1.5.2		1.00

206

Nr. inventar: 11000306	Grupa: 110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 1.5.2 Cladiri comerciale pt depozitare-comercializare si distributie.
Valoare de inventar: 79.891,87	Data dării în folosință:
Valoare de intrare: 1,89	Luna: Decembrie - Anul: 2006
Amortizare lunara: 166,26	Data amortizării complete:
Valoarea ramasa de amortizat: 54.864,89	Luna: Decembrie - Anul: 2046
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: SPATIU STR.PETRU RARES NR.7-22,70MP	Durata normala de functionare: 480 luni
Loc de folosinta: Spatii cu destinatie speciala D.Priv.	Cota de amortizare: 0,0000 %
Accesorii:	

Pagina 1 din 6

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	8300/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	1,89	0,00	0,00
2	112/19.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	49.466,11	0,00	0,00
3	112/19.12.2012	Reevaluare 2012 - eliminare valoare amortizata	1	0,00	0,00	0,00
4	7/31.07.2013	Amortizare luna Iulie 2013	1	0,00	0,00	103,06
5	8/31.08.2013	Amortizare luna August 2013	1	0,00	0,00	103,06
6	9/30.09.2013	Amortizare luna Septembrie 2013	1	0,00	0,00	103,06
7	10/31.10.2013	Amortizare luna Octombrie 2013	1	0,00	0,00	103,06
8	11/30.11.2013	Amortizare luna Noiembrie 2013	1	0,00	0,00	103,06
9	12/31.12.2013	Amortizare luna Decembrie 2013	1	0,00	0,00	103,06
10	1/31.01.2014	Amortizare luna Ianuarie 2014	1	0,00	0,00	103,06
11	2/28.02.2014	Amortizare luna Februarie 2014	1	0,00	0,00	103,06
12	3/31.03.2014	Amortizare luna Martie 2014	1	0,00	0,00	103,06
13	4/30.04.2014	Amortizare luna Aprilie 2014	1	0,00	0,00	103,06
14	5/31.05.2014	Amortizare luna Mai 2014	1	0,00	0,00	103,06
15	6/30.06.2014	Amortizare luna Iunie 2014	1	0,00	0,00	103,06
16	7/31.07.2014	Amortizare luna Iulie 2014	1	0,00	0,00	103,06
17	8/31.08.2014	Amortizare luna August 2014	1	0,00	0,00	103,06
18	9/30.09.2014	Amortizare luna Septembrie 2014	1	0,00	0,00	103,06
19	10/31.10.2014	Amortizare luna Octombrie 2014	1	0,00	0,00	103,06
20	11/30.11.2014	Amortizare luna Noiembrie 2014	1	0,00	0,00	103,06
21	12/31.12.2014	Amortizare luna Decembrie 2014	1	0,00	0,00	103,06
22	1/31.01.2015	Amortizare luna Ianuarie 2015	1	0,00	0,00	103,06
23	2/28.02.2015	Amortizare luna Februarie 2015	1	0,00	0,00	103,06
24	3/31.03.2015	Amortizare luna Martie 2015	1	0,00	0,00	103,06
25	4/30.04.2015	Amortizare luna Aprilie 2015	1	0,00	0,00	103,06

Nr. inventar: 11000306	Grupa: 110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 1.5.2 Cladiri comerciale pt depozitare-comercializare si distributie.
Valoare de inventar: 79.891,87	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: 1,89	Luna: Decembrie - Anul: 2006
Amortizare lunara: 166,26	Data amortizarii complete:
Valoarea ramasa de amortizat: 54.864,89	Luna: Decembrie - Anul: 2046
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: SPATIU STR.PETRU RARES NR.7-22,70MP	Durata normala de functionare: 480 luni
Loc de folosinta: Spatii cu destinatie speciala D.Priv.	Cota de amortizare: 0,1290 %
Accesorii:	

Pagina 2 din 6

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	5/31.05.2015	Amortizare luna Mai 2015	1	0,00	0,00	103,06
2	6/30.06.2015	Amortizare luna Iunie 2015	1	0,00	0,00	103,06
3	7/31.07.2015	Amortizare luna Iulie 2015	1	0,00	0,00	103,06
4	8/31.08.2015	Amortizare luna August 2015	1	0,00	0,00	103,06
5	9/30.09.2015	Amortizare luna Septembrie 2015	1	0,00	0,00	103,06
6	10/31.10.2015	Amortizare luna Octombrie 2015	1	0,00	0,00	103,06
7	11/30.11.2015	Amortizare luna Noiembrie 2015	1	0,00	0,00	103,06
8	10047/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Privat - Constructii	1	652,98	0,00	0,00
9	10047/30.12.2015	Diferenta reev 2015 aferenta duratei consumate	1	0,00	0,00	39,18
10	12/31.12.2015	Amortizare luna Decembrie 2015	1	0,00	0,00	104,42
11	1/31.01.2016	Amortizare luna Ianuarie 2016	1	0,00	0,00	104,42
12	2/29.02.2016	Amortizare luna Februarie 2016	1	0,00	0,00	104,42
13	3/31.03.2016	Amortizare luna Martie 2016	1	0,00	0,00	104,42
14	4/30.04.2016	Amortizare luna Aprilie 2016	1	0,00	0,00	104,42
15	5/31.05.2016	Amortizare luna Mai 2016	1	0,00	0,00	104,42
16	6/30.06.2016	Amortizare luna Iunie 2016	1	0,00	0,00	104,42
17	7/31.07.2016	Amortizare luna Iulie 2016	1	0,00	0,00	104,42
18	8/31.08.2016	Amortizare luna August 2016	1	0,00	0,00	104,42
19	9/30.09.2016	Amortizare luna Septembrie 2016	1	0,00	0,00	104,42
20	10/31.10.2016	Amortizare luna Octombrie 2016	1	0,00	0,00	104,42
21	11/30.11.2016	Amortizare luna Noiembrie 2016	1	0,00	0,00	104,42
22	12/31.12.2016	Amortizare luna Decembrie 2016	1	0,00	0,00	104,42
23	1/31.01.2017	Amortizare luna Ianuarie 2017	1	0,00	0,00	104,42
24	2/28.02.2017	Amortizare luna Februarie 2017	1	0,00	0,00	104,42
25	3/31.03.2017	Amortizare luna Martie 2017	1	0,00	0,00	104,42
26	4/30.04.2017	Amortizare luna Aprilie 2017	1	0,00	0,00	104,42
27	5/31.05.2017	Amortizare luna Mai 2017	1	0,00	0,00	104,42
28	6/30.06.2017	Amortizare luna Iunie 2017	1	0,00	0,00	104,42

Nr. inventar: 11000306	Grupa: 110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 1.5.2 Cladiri comerciale pt depozitare-comercializare si distributie.
Valoare de inventar: 79.891,87	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: 1,89	Luna: Decembrie - Anul: 2006
Amortizare lunara: 166,26	Data amortizarii complete:
Valoarea ramasa de amortizat: 54.864,89	Luna: Decembrie - Anul: 2046
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: SPATIU STR.PETRU RARES NR.7-22,70MP	Durata normala de functionare: 480 luni
Loc de folosinta: Spatii cu destinatie speciala D.Priv.	Cota de amortizare: 0,1307 %
Accesorii:	

Pagina 3 din 6

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	7/31.07.2017	Amortizare luna Iulie 2017	1	0,00	0,00	104,42
2	8/31.08.2017	Amortizare luna August 2017	1	0,00	0,00	104,42
3	9/30.09.2017	Amortizare luna Septembrie 2017	1	0,00	0,00	104,42
4	10/31.10.2017	Amortizare luna Octombrie 2017	1	0,00	0,00	104,42
5	11/30.11.2017	Amortizare luna Noiembrie 2017	1	0,00	0,00	104,42
6	12/31.12.2017	Amortizare luna Decembrie 2017	1	0,00	0,00	104,42
7	1/31.01.2018	Amortizare luna Ianuarie 2018	1	0,00	0,00	104,42
8	2/28.02.2018	Amortizare luna Februarie 2018	1	0,00	0,00	104,42
9	3/31.03.2018	Amortizare luna Martie 2018	1	0,00	0,00	104,42
10	4/30.04.2018	Amortizare luna Aprilie 2018	1	0,00	0,00	104,42
11	5/31.05.2018	Amortizare luna Mai 2018	1	0,00	0,00	104,42
12	6/30.06.2018	Amortizare luna Iunie 2018	1	0,00	0,00	104,42
13	7/31.07.2018	Amortizare luna Iulie 2018	1	0,00	0,00	104,42
14	8/31.08.2018	Amortizare luna August 2018	1	0,00	0,00	104,42
15	9/30.09.2018	Amortizare luna Septembrie 2018	1	0,00	0,00	104,42
16	10/31.10.2018	Amortizare luna Octombrie 2018	1	0,00	0,00	104,42
17	11/30.11.2018	Amortizare luna Noiembrie 2018	1	0,00	0,00	104,42
18	12/31.12.2018	Amortizare luna Decembrie 2018	1	0,00	0,00	104,42
19	250/31.12.2018	Proces reevaluare Dom. Privat - CONSTRUCTII	1	2.977,19	0,00	0,00
20	250/31.12.2018	Diferenta reev 2018 aferenta duratei consumate	1	0,00	0,00	387,03
21	1/31.01.2019	Amortizare luna Ianuarie 2019	1	0,00	0,00	110,68
22	2/28.02.2019	Amortizare luna Februarie 2019	1	0,00	0,00	110,68
23	3/31.03.2019	Amortizare luna Martie 2019	1	0,00	0,00	110,68
24	4/30.04.2019	Amortizare luna Aprilie 2019	1	0,00	0,00	110,68
25	5/31.05.2019	Amortizare luna Mai 2019	1	0,00	0,00	110,68
26	6/30.06.2019	Amortizare luna Iunie 2019	1	0,00	0,00	110,68
27	7/31.07.2019	Amortizare luna Iulie 2019	1	0,00	0,00	110,68

Nr. inventar: 11000306	Grupa: 110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 1.5.2 Cladiri comerciale pt depozitare-comercializare si distributie.
Valoare de inventar: 79.891,87	Data dării în folosință:
Valoare de intrare: 1,89	Luna: Decembrie - Anul: 2006
Amortizare lunara: 166,26	Data amortizării complete:
Valoarea ramasa de amortizat: 54.864,89	Luna: Decembrie - Anul: 2046
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: SPATIU STR.PETRU RARES NR.7-22,70MP	Durata normala de functionare: 480 luni
Loc de folosinta: Spatii cu destinatie speciala D.Priv.	Cota de amortizare: 0,1385 %
Accesorii:	

Pagina 4 din 6

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	8/31.08.2019	Amortizare luna August 2019	1	0,00	0,00	110,68
2	9/30.09.2019	Amortizare luna Septembrie 2019	1	0,00	0,00	110,68
3	10/31.10.2019	Amortizare luna Octombrie 2019	1	0,00	0,00	110,68
4	11/30.11.2019	Amortizare luna Noiembrie 2019	1	0,00	0,00	110,68
5	12/31.12.2019	Amortizare luna Decembrie 2019	1	0,00	0,00	110,68
6	1/31.01.2020	Amortizare luna Ianuarie 2020	1	0,00	0,00	110,68
7	2/29.02.2020	Amortizare luna Februarie 2020	1	0,00	0,00	110,68
8	3/31.03.2020	Amortizare luna Martie 2020	1	0,00	0,00	110,68
9	4/30.04.2020	Amortizare luna Aprilie 2020	1	0,00	0,00	110,68
10	5/31.05.2020	Amortizare luna Mai 2020	1	0,00	0,00	110,68
11	6/30.06.2020	Amortizare luna Iunie 2020	1	0,00	0,00	110,68
12	7/31.07.2020	Amortizare luna Iulie 2020	1	0,00	0,00	110,68
13	8/31.08.2020	Amortizare luna August 2020	1	0,00	0,00	110,68
14	9/30.09.2020	Amortizare luna Septembrie 2020	1	0,00	0,00	110,68
15	10/31.10.2020	Amortizare luna Octombrie 2020	1	0,00	0,00	110,68
16	11/30.11.2020	Amortizare luna Noiembrie 2020	1	0,00	0,00	110,68
17	12/31.12.2020	Amortizare luna Decembrie 2020	1	0,00	0,00	110,68
18	1/31.01.2021	Amortizare luna Ianuarie 2021	1	0,00	0,00	110,68
19	2/28.02.2021	Amortizare luna Februarie 2021	1	0,00	0,00	110,68
20	3/31.03.2021	Amortizare luna Martie 2021	1	0,00	0,00	110,68
21	4/30.04.2021	Amortizare luna Aprilie 2021	1	0,00	0,00	110,68
22	5/31.05.2021	Amortizare luna Mai 2021	1	0,00	0,00	110,68
23	6/30.06.2021	Amortizare luna Iunie 2021	1	0,00	0,00	110,68
24	7/31.07.2021	Amortizare luna Iulie 2021	1	0,00	0,00	110,68
25	8/31.08.2021	Amortizare luna August 2021	1	0,00	0,00	110,68
26	9/30.09.2021	Amortizare luna Septembrie 2021	1	0,00	0,00	110,68
27	10/31.10.2021	Amortizare luna Octombrie 2021	1	0,00	0,00	110,68
28	11/30.11.2021	Amortizare luna Noiembrie 2021	1	0,00	0,00	110,68

Nr. inventar: 11000306	Grupa: 110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 1.5.2 Cladiri comerciale pt depozitare-comercializare si distributie.
Valoare de inventar: 79.891,87	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: 1,89	Luna: Decembrie - Anul: 2006
Amortizare lunara: 166,26	Data amortizarii complete:
Valoarea ramasa de amortizat: 54.864,89	Luna: Decembrie - Anul: 2046
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: SPATIU STR.PETRU RARES NR.7-22,70MP	Durata normala de functionare: 480 luni
Loc de folosinta: Spatii cu destinatie speciala D.Priv.	Cota de amortizare: 0,0000 %
Accesorii:	

Pagina 5 din 6

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	120/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat - CONSTRUCTII 20	1	8.328,76	0,00	0,00
2	120/30.12.2021	Diferenta reev 2021 aferenta duratei consumate	1	0,00	0,00	1.749,04
3	12/31.12.2021	Amortizare luna Decembrie 2021	1	0,00	0,00	128,04
4	1/31.01.2022	Amortizare luna Ianuarie 2022	1	0,00	0,00	128,04
5	2/28.02.2022	Amortizare luna Februarie 2022	1	0,00	0,00	128,04
6	3/31.03.2022	Amortizare luna Martie 2022	1	0,00	0,00	128,04
7	4/30.04.2022	Amortizare luna Aprilie 2022	1	0,00	0,00	128,04
8	5/31.05.2022	Amortizare luna Mai 2022	1	0,00	0,00	128,04
9	6/30.06.2022	Amortizare luna Iunie 2022	1	0,00	0,00	128,04
10	7/31.07.2022	Amortizare luna Iulie 2022	1	0,00	0,00	128,04
11	8/31.08.2022	Amortizare luna August 2022	1	0,00	0,00	128,04
12	9/30.09.2022	Amortizare luna Septembrie 2022	1	0,00	0,00	128,04
13	10/31.10.2022	Amortizare luna Octombrie 2022	1	0,00	0,00	128,04
14	11/30.11.2022	Amortizare luna Noiembrie 2022	1	0,00	0,00	128,04
15	12/31.12.2022	Amortizare luna Decembrie 2022	1	0,00	0,00	128,04
16	1/31.01.2023	Amortizare luna Ianuarie 2023	1	0,00	0,00	128,04
17	2/28.02.2023	Amortizare luna Februarie 2023	1	0,00	0,00	128,04
18	3/31.03.2023	Amortizare luna Martie 2023	1	0,00	0,00	128,04
19	4/30.04.2023	Amortizare luna Aprilie 2023	1	0,00	0,00	128,04
20	5/31.05.2023	Amortizare luna Mai 2023	1	0,00	0,00	128,04
21	6/30.06.2023	Amortizare luna Iunie 2023	1	0,00	0,00	128,04
22	7/31.07.2023	Amortizare luna Iulie 2023	1	0,00	0,00	128,04
23	8/31.08.2023	Amortizare luna August 2023	1	0,00	0,00	128,04
24	9/30.09.2023	Amortizare luna Septembrie 2023	1	0,00	0,00	128,04
25	10/31.10.2023	Amortizare luna Octombrie 2023	1	0,00	0,00	128,04
26	11/30.11.2023	Amortizare luna Noiembrie 2023	1	0,00	0,00	128,04
27	12/31.12.2023	Amortizare luna Decembrie 2023	1	0,00	0,00	128,04

Nr. inventar: 11000306	Grupa: 110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 1.5.2 Cladiri comerciale pt depozitare-comercializare si distributie.
Valoare de inventar: 79.891,87	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: 1,89	Luna: Decembrie - Anul: 2006
Amortizare lunara: 166,26	Data amortizarii complete:
Valoarea ramasa de amortizat: 54.864,89	Luna: Decembrie - Anul: 2046
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: SPATIU STR.PETRU RARES NR.7-22,70MP	Durata normala de functionare: 480 luni
Loc de folosinta: Spatii cu destinatie speciala D.Priv.	Cota de amortizare: 0,1603 %
Accesorii:	

Pagina 6 din 6

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	1/31.01.2024	Amortizare luna Ianuarie 2024	1	0,00	0,00	128,04
2	2/29.02.2024	Amortizare luna Februarie 2024	1	0,00	0,00	128,04
3	3/31.03.2024	Amortizare luna Martie 2024	1	0,00	0,00	128,04
4	4/30.04.2024	Amortizare luna Aprilie 2024	1	0,00	0,00	128,04
5	5/31.05.2024	Amortizare luna Mai 2024	1	0,00	0,00	128,04
6	6/30.06.2024	Amortizare luna Iunie 2024	1	0,00	0,00	128,04
7	7/31.07.2024	Amortizare luna Iulie 2024	1	0,00	0,00	128,04
8	8/31.08.2024	Amortizare luna August 2024	1	0,00	0,00	128,04
9	9/30.09.2024	Amortizare luna Septembrie 2024	1	0,00	0,00	128,04
10	10/31.10.2024	Amortizare luna Octombrie 2024	1	0,00	0,00	128,04
11	11/30.11.2024	Amortizare luna Noiembrie 2024	1	0,00	0,00	128,04
12	200/24.12.2024	Proces reevaluare Dom. Privat	1	18.464,94	0,00	0,00
13	200/24.12.2024	Diferenta reev 2024 aferenta duratei consumate	1	0,00	0,00	5.354,83
14	12/31.12.2024	Amortizare luna Decembrie 2024	1	0,00	0,00	166,26
15	1/31.01.2025	Amortizare luna Ianuarie 2025	1	0,00	0,00	166,26
16	2/28.02.2025	Amortizare luna Februarie 2025	1	0,00	0,00	166,26
17	3/31.03.2025	Amortizare luna Martie 2025	1	0,00	0,00	166,26
18	4/30.04.2025	Amortizare luna Aprilie 2025	1	0,00	0,00	166,26
19	5/31.05.2025	Amortizare luna Mai 2025	1	0,00	0,00	166,26
20	6/30.06.2025	Amortizare luna Iunie 2025	1	0,00	0,00	166,26
21	7/31.07.2025	Amortizare luna Iulie 2025	1	0,00	0,00	166,26
22	8/31.08.2025	Amortizare luna August 2025	1	0,00	0,00	166,26
23	9/30.09.2025	Amortizare luna Septembrie 2025	1	0,00	0,00	166,26
24	10/31.10.2025	Amortizare luna Octombrie 2025	1	0,00	0,00	166,26
25	11/30.11.2025	Amortizare luna Noiembrie 2025	1	0,00	0,00	166,26
26	12/31.12.2025	Amortizare luna Decembrie 2025	1	0,00	0,00	166,26
Total rulaje				79.891,87	0,00	25.026,98
Sold				79.891,87		

Nr. inventar: 11000241	Grupa: 110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 1.5.2 Cladiri comerciale pt depozitare-comercializare si distributie.
Valoare de inventar: 1.988.701,25	Data dării în folosință:
Valoare de intrare: 0,01	Luna: Decembrie - Anul: 2006
Amortizare lunara: 4.138,57	Data amortizării complete:
Valoarea ramasa de amortizat: 1.365.728,22	Luna: Decembrie - Anul: 2046
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: SPATIU STR.23 AUGUST(STIRBEI VODA)NR.9-456,98MP	Durata normala de functionare: 480 luni
Loc de folosinta: Spatii cu destinatie speciala D.Priv.	Cota de amortizare: 0,0000 %
Accesorii:	

Pagina 1 din 6

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	8265/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00	0,00
2	105/19.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	1.231.377,99	0,00	0,00
3	105/19.12.2012	Reevaluare 2012 - eliminare valoare amortizata	1	0,00	0,00	0,00
4	7/31.07.2013	Amortizare luna Iulie 2013	1	0,00	0,00	2.565,37
5	8/31.08.2013	Amortizare luna August 2013	1	0,00	0,00	2.565,37
6	9/30.09.2013	Amortizare luna Septembrie 2013	1	0,00	0,00	2.565,37
7	10/31.10.2013	Amortizare luna Octombrie 2013	1	0,00	0,00	2.565,37
8	11/30.11.2013	Amortizare luna Noiembrie 2013	1	0,00	0,00	2.565,37
9	12/31.12.2013	Amortizare luna Decembrie 2013	1	0,00	0,00	2.565,37
10	1/31.01.2014	Amortizare luna Ianuarie 2014	1	0,00	0,00	2.565,37
11	2/28.02.2014	Amortizare luna Februarie 2014	1	0,00	0,00	2.565,37
12	3/31.03.2014	Amortizare luna Martie 2014	1	0,00	0,00	2.565,37
13	4/30.04.2014	Amortizare luna Aprilie 2014	1	0,00	0,00	2.565,37
14	5/31.05.2014	Amortizare luna Mai 2014	1	0,00	0,00	2.565,37
15	6/30.06.2014	Amortizare luna Iunie 2014	1	0,00	0,00	2.565,37
16	7/31.07.2014	Amortizare luna Iulie 2014	1	0,00	0,00	2.565,37
17	8/31.08.2014	Amortizare luna August 2014	1	0,00	0,00	2.565,37
18	9/30.09.2014	Amortizare luna Septembrie 2014	1	0,00	0,00	2.565,37
19	10/31.10.2014	Amortizare luna Octombrie 2014	1	0,00	0,00	2.565,37
20	11/30.11.2014	Amortizare luna Noiembrie 2014	1	0,00	0,00	2.565,37
21	12/31.12.2014	Amortizare luna Decembrie 2014	1	0,00	0,00	2.565,37
22	1/31.01.2015	Amortizare luna Ianuarie 2015	1	0,00	0,00	2.565,37
23	2/28.02.2015	Amortizare luna Februarie 2015	1	0,00	0,00	2.565,37
24	3/31.03.2015	Amortizare luna Martie 2015	1	0,00	0,00	2.565,37
25	4/30.04.2015	Amortizare luna Aprilie 2015	1	0,00	0,00	2.565,37

Nr. inventar: 11000241	Grupa: 110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 1.5.2 Cladiri comerciale pt depozitare-comercializare si distributie.
Valoare de inventar: 1.988.701,25	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: 0,01	Luna: Decembrie - Anul: 2006
Amortizare lunara: 4.138,57	Data amortizarii complete:
Valoarea ramasa de amortizat: 1.365.728,22	Luna: Decembrie - Anul: 2046
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: SPATIU STR.23 AUGUST(STIRBEI VODA)NR.9-456,98MP	Durata normala de functionare: 480 luni
Loc de folosinta: Spatii cu destinatie speciala D.Priv.	Cota de amortizare: 0,1290 %
Accesorii:	

Pagina 2 din 6

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	5/31.05.2015	Amortizare luna Mai 2015	1	0,00	0,00	2.565,37
2	6/30.06.2015	Amortizare luna Iunie 2015	1	0,00	0,00	2.565,37
3	7/31.07.2015	Amortizare luna Iulie 2015	1	0,00	0,00	2.565,37
4	8/31.08.2015	Amortizare luna August 2015	1	0,00	0,00	2.565,37
5	9/30.09.2015	Amortizare luna Septembrie 2015	1	0,00	0,00	2.565,37
6	10/31.10.2015	Amortizare luna Octombrie 2015	1	0,00	0,00	2.565,37
7	11/30.11.2015	Amortizare luna Noiembrie 2015	1	0,00	0,00	2.565,37
8	10047/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Privat - Constructii	1	16.254,19	0,00	0,00
9	10047/30.12.2015	Diferenta reev 2015 aferenta duratei consumate	1	0,00	0,00	975,25
10	12/31.12.2015	Amortizare luna Decembrie 2015	1	0,00	0,00	2.599,25
11	1/31.01.2016	Amortizare luna Ianuarie 2016	1	0,00	0,00	2.599,25
12	2/29.02.2016	Amortizare luna Februarie 2016	1	0,00	0,00	2.599,25
13	3/31.03.2016	Amortizare luna Martie 2016	1	0,00	0,00	2.599,25
14	4/30.04.2016	Amortizare luna Aprilie 2016	1	0,00	0,00	2.599,25
15	5/31.05.2016	Amortizare luna Mai 2016	1	0,00	0,00	2.599,25
16	6/30.06.2016	Amortizare luna Iunie 2016	1	0,00	0,00	2.599,25
17	7/31.07.2016	Amortizare luna Iulie 2016	1	0,00	0,00	2.599,25
18	8/31.08.2016	Amortizare luna August 2016	1	0,00	0,00	2.599,25
19	9/30.09.2016	Amortizare luna Septembrie 2016	1	0,00	0,00	2.599,25
20	10/31.10.2016	Amortizare luna Octombrie 2016	1	0,00	0,00	2.599,25
21	11/30.11.2016	Amortizare luna Noiembrie 2016	1	0,00	0,00	2.599,25
22	12/31.12.2016	Amortizare luna Decembrie 2016	1	0,00	0,00	2.599,25
23	1/31.01.2017	Amortizare luna Ianuarie 2017	1	0,00	0,00	2.599,25
24	2/28.02.2017	Amortizare luna Februarie 2017	1	0,00	0,00	2.599,25
25	3/31.03.2017	Amortizare luna Martie 2017	1	0,00	0,00	2.599,25
26	4/30.04.2017	Amortizare luna Aprilie 2017	1	0,00	0,00	2.599,25
27	5/31.05.2017	Amortizare luna Mai 2017	1	0,00	0,00	2.599,25
28	6/30.06.2017	Amortizare luna Iunie 2017	1	0,00	0,00	2.599,25

Nr. inventar: 11000241	Grupa: 110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 1.5.2 Cladiri comerciale pt depozitare-comercializare si distributie.
Valoare de inventar: 1.988.701,25	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: 0,01	Luna: Decembrie - Anul: 2006
Amortizare lunara: 4.138,57	Data amortizarii complete:
Valoarea ramasa de amortizat: 1.365.728,22	Luna: Decembrie - Anul: 2046
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: SPATIU STR.23 AUGUST(STIRBEI VODA)NR.9-456,98MP	Durata normala de functionare: 480 luni
Loc de folosinta: Spatii cu destinatie speciala D.Priv.	Cota de amortizare: 0,1307 %
Accesorii:	

Pagina 3 din 6

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	7/31.07.2017	Amortizare luna Iulie 2017	1	0,00	0,00	2.599,25
2	8/31.08.2017	Amortizare luna August 2017	1	0,00	0,00	2.599,25
3	9/30.09.2017	Amortizare luna Septembrie 2017	1	0,00	0,00	2.599,25
4	10/31.10.2017	Amortizare luna Octombrie 2017	1	0,00	0,00	2.599,25
5	11/30.11.2017	Amortizare luna Noiembrie 2017	1	0,00	0,00	2.599,25
6	12/31.12.2017	Amortizare luna Decembrie 2017	1	0,00	0,00	2.599,25
7	1/31.01.2018	Amortizare luna Ianuarie 2018	1	0,00	0,00	2.599,25
8	2/28.02.2018	Amortizare luna Februarie 2018	1	0,00	0,00	2.599,25
9	3/31.03.2018	Amortizare luna Martie 2018	1	0,00	0,00	2.599,25
10	4/30.04.2018	Amortizare luna Aprilie 2018	1	0,00	0,00	2.599,25
11	5/31.05.2018	Amortizare luna Mai 2018	1	0,00	0,00	2.599,25
12	6/30.06.2018	Amortizare luna Iunie 2018	1	0,00	0,00	2.599,25
13	7/31.07.2018	Amortizare luna Iulie 2018	1	0,00	0,00	2.599,25
14	8/31.08.2018	Amortizare luna August 2018	1	0,00	0,00	2.599,25
15	9/30.09.2018	Amortizare luna Septembrie 2018	1	0,00	0,00	2.599,25
16	10/31.10.2018	Amortizare luna Octombrie 2018	1	0,00	0,00	2.599,25
17	11/30.11.2018	Amortizare luna Noiembrie 2018	1	0,00	0,00	2.599,25
18	250/31.12.2018	Proces reevaluare Dom. Privat - CONSTRUCTII	1	74.109,39	0,00	0,00
19	250/31.12.2018	Diferenta reev 2018 aferenta duratei consumate	1	0,00	0,00	9.634,22
20	12/31.12.2018	Amortizare luna Decembrie 2018	1	0,00	0,00	2.599,25
21	1/31.01.2019	Amortizare luna Ianuarie 2019	1	0,00	0,00	2.754,99
22	2/28.02.2019	Amortizare luna Februarie 2019	1	0,00	0,00	2.754,99
23	3/31.03.2019	Amortizare luna Martie 2019	1	0,00	0,00	2.754,99
24	4/30.04.2019	Amortizare luna Aprilie 2019	1	0,00	0,00	2.754,99
25	5/31.05.2019	Amortizare luna Mai 2019	1	0,00	0,00	2.754,99
26	6/30.06.2019	Amortizare luna Iunie 2019	1	0,00	0,00	2.754,99
27	7/31.07.2019	Amortizare luna Iulie 2019	1	0,00	0,00	2.754,99

Nr. inventar: 11000241	Grupa: 110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 1.5.2 Cladiri comerciale pt depozitare-comercializare si distributie.
Valoare de inventar: 1.988.701,25	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: 0,01	Luna: Decembrie - Anul: 2006
Amortizare lunara: 4.138,57	Data amortizarii complete:
Valoarea ramasa de amortizat: 1.365.728,22	Luna: Decembrie - Anul: 2046
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: SPATIU STR.23 AUGUST(STIRBEI VODA)NR.9-456,98MP	Durata normala de functionare: 480 luni
Loc de folosinta: Spatii cu destinatie speciala D.Priv.	Cota de amortizare: 0,1385 %
Accesorii:	

Pagina 4 din 6

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	8/31.08.2019	Amortizare luna August 2019	1	0,00	0,00	2.754,99
2	9/30.09.2019	Amortizare luna Septembrie 2019	1	0,00	0,00	2.754,99
3	10/31.10.2019	Amortizare luna Octombrie 2019	1	0,00	0,00	2.754,99
4	11/30.11.2019	Amortizare luna Noiembrie 2019	1	0,00	0,00	2.754,99
5	12/31.12.2019	Amortizare luna Decembrie 2019	1	0,00	0,00	2.754,99
6	1/31.01.2020	Amortizare luna Ianuarie 2020	1	0,00	0,00	2.754,99
7	2/29.02.2020	Amortizare luna Februarie 2020	1	0,00	0,00	2.754,99
8	3/31.03.2020	Amortizare luna Martie 2020	1	0,00	0,00	2.754,99
9	4/30.04.2020	Amortizare luna Aprilie 2020	1	0,00	0,00	2.754,99
10	5/31.05.2020	Amortizare luna Mai 2020	1	0,00	0,00	2.754,99
11	6/30.06.2020	Amortizare luna Iunie 2020	1	0,00	0,00	2.754,99
12	7/31.07.2020	Amortizare luna Iulie 2020	1	0,00	0,00	2.754,99
13	8/31.08.2020	Amortizare luna August 2020	1	0,00	0,00	2.754,99
14	9/30.09.2020	Amortizare luna Septembrie 2020	1	0,00	0,00	2.754,99
15	10/31.10.2020	Amortizare luna Octombrie 2020	1	0,00	0,00	2.754,99
16	11/30.11.2020	Amortizare luna Noiembrie 2020	1	0,00	0,00	2.754,99
17	12/31.12.2020	Amortizare luna Decembrie 2020	1	0,00	0,00	2.754,99
18	1/31.01.2021	Amortizare luna Ianuarie 2021	1	0,00	0,00	2.754,99
19	2/28.02.2021	Amortizare luna Februarie 2021	1	0,00	0,00	2.754,99
20	3/31.03.2021	Amortizare luna Martie 2021	1	0,00	0,00	2.754,99
21	4/30.04.2021	Amortizare luna Aprilie 2021	1	0,00	0,00	2.754,99
22	5/31.05.2021	Amortizare luna Mai 2021	1	0,00	0,00	2.754,99
23	6/30.06.2021	Amortizare luna Iunie 2021	1	0,00	0,00	2.754,99
24	7/31.07.2021	Amortizare luna Iulie 2021	1	0,00	0,00	2.754,99
25	8/31.08.2021	Amortizare luna August 2021	1	0,00	0,00	2.754,99
26	9/30.09.2021	Amortizare luna Septembrie 2021	1	0,00	0,00	2.754,99
27	10/31.10.2021	Amortizare luna Octombrie 2021	1	0,00	0,00	2.754,99
28	11/30.11.2021	Amortizare luna Noiembrie 2021	1	0,00	0,00	2.754,99

Nr. inventar: 1100241	Grupa: 110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 1.5.2 Cladiri comerciale pt depozitare-comercializare si distributie.
Valoare de inventar: 1.988.701,25	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: 0,01	Luna: Decembrie - Anul: 2006
Amortizare lunara: 4.138,57	Data amortizarii complete:
Valoarea ramasa de amortizat: 1.365.728,22	Luna: Decembrie - Anul: 2046
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: SPATIU STR.23 AUGUST(STIRBEI VODA)NR.9-456,98MP	Durata normala de functionare: 480 luni
Loc de folosinta: Spatii cu destinatie speciala D.Priv.	Cota de amortizare: 0,0000 %
Accesorii:	

Pagina 5 din 6

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	120/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat - CONSTRUCTII 20	1	207.322,89	0,00	0,00
2	120/30.12.2021	Diferenta reev 2021 aferenta duratei consumate	1	0,00	0,00	43.537,81
3	12/31.12.2021	Amortizare luna Decembrie 2021	1	0,00	0,00	3.187,14
4	1/31.01.2022	Amortizare luna Ianuarie 2022	1	0,00	0,00	3.187,14
5	2/28.02.2022	Amortizare luna Februarie 2022	1	0,00	0,00	3.187,14
6	3/31.03.2022	Amortizare luna Martie 2022	1	0,00	0,00	3.187,14
7	4/30.04.2022	Amortizare luna Aprilie 2022	1	0,00	0,00	3.187,14
8	5/31.05.2022	Amortizare luna Mai 2022	1	0,00	0,00	3.187,14
9	6/30.06.2022	Amortizare luna Iunie 2022	1	0,00	0,00	3.187,14
10	7/31.07.2022	Amortizare luna Iulie 2022	1	0,00	0,00	3.187,14
11	8/31.08.2022	Amortizare luna August 2022	1	0,00	0,00	3.187,14
12	9/30.09.2022	Amortizare luna Septembrie 2022	1	0,00	0,00	3.187,14
13	10/31.10.2022	Amortizare luna Octombrie 2022	1	0,00	0,00	3.187,14
14	11/30.11.2022	Amortizare luna Noiembrie 2022	1	0,00	0,00	3.187,14
15	12/31.12.2022	Amortizare luna Decembrie 2022	1	0,00	0,00	3.187,14
16	1/31.01.2023	Amortizare luna Ianuarie 2023	1	0,00	0,00	3.187,14
17	2/28.02.2023	Amortizare luna Februarie 2023	1	0,00	0,00	3.187,14
18	3/31.03.2023	Amortizare luna Martie 2023	1	0,00	0,00	3.187,14
19	4/30.04.2023	Amortizare luna Aprilie 2023	1	0,00	0,00	3.187,14
20	5/31.05.2023	Amortizare luna Mai 2023	1	0,00	0,00	3.187,14
21	6/30.06.2023	Amortizare luna Iunie 2023	1	0,00	0,00	3.187,14
22	7/31.07.2023	Amortizare luna Iulie 2023	1	0,00	0,00	3.187,14
23	8/31.08.2023	Amortizare luna August 2023	1	0,00	0,00	3.187,14
24	9/30.09.2023	Amortizare luna Septembrie 2023	1	0,00	0,00	3.187,14
25	10/31.10.2023	Amortizare luna Octombrie 2023	1	0,00	0,00	3.187,14
26	11/30.11.2023	Amortizare luna Noiembrie 2023	1	0,00	0,00	3.187,14
27	12/31.12.2023	Amortizare luna Decembrie 2023	1	0,00	0,00	3.187,14

Nr. inventar: 11000241	Grupa: 110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 1.5.2 Cladiri comerciale pt depozitare-comercializare si distributie.
Valoare de inventar: 1.988.701,25	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: 0,01	Luna: Decembrie - Anul: 2006
Amortizare lunara: 4.138,57	Data amortizarii complete:
Valoarea ramasa de amortizat: 1.365.728,22	Luna: Decembrie - Anul: 2046
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: SPATIU STR.23 AUGUST(STIRBEI VODA)NR.9-456,98MP	Durata normala de functionare: 480 luni
Loc de folosinta: Spatii cu destinatie speciala D.Priv.	Cota de amortizare: 0,1603 %
Accesorii:	

Pagina 6 din 6

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	1/31.01.2024	Amortizare luna Ianuarie 2024	1	0,00	0,00	3.187,14
2	2/29.02.2024	Amortizare luna Februarie 2024	1	0,00	0,00	3.187,14
3	3/31.03.2024	Amortizare luna Martie 2024	1	0,00	0,00	3.187,14
4	4/30.04.2024	Amortizare luna Aprilie 2024	1	0,00	0,00	3.187,14
5	5/31.05.2024	Amortizare luna Mai 2024	1	0,00	0,00	3.187,14
6	6/30.06.2024	Amortizare luna Iunie 2024	1	0,00	0,00	3.187,14
7	7/31.07.2024	Amortizare luna Iulie 2024	1	0,00	0,00	3.187,14
8	8/31.08.2024	Amortizare luna August 2024	1	0,00	0,00	3.187,14
9	9/30.09.2024	Amortizare luna Septembrie 2024	1	0,00	0,00	3.187,14
10	10/31.10.2024	Amortizare luna Octombrie 2024	1	0,00	0,00	3.187,14
11	11/30.11.2024	Amortizare luna Noiembrie 2024	1	0,00	0,00	3.187,14
12	200/24.12.2024	Proces reevaluare Dom. Privat	1	459.636,78	0,00	0,00
13	200/24.12.2024	Diferenta reev 2024 aferenta duratei consumate	1	0,00	0,00	133.294,67
14	12/31.12.2024	Amortizare luna Decembrie 2024	1	0,00	0,00	4.138,57
15	1/31.01.2025	Amortizare luna Ianuarie 2025	1	0,00	0,00	4.138,57
16	2/28.02.2025	Amortizare luna Februarie 2025	1	0,00	0,00	4.138,57
17	3/31.03.2025	Amortizare luna Martie 2025	1	0,00	0,00	4.138,57
18	4/30.04.2025	Amortizare luna Aprilie 2025	1	0,00	0,00	4.138,57
19	5/31.05.2025	Amortizare luna Mai 2025	1	0,00	0,00	4.138,57
20	6/30.06.2025	Amortizare luna Iunie 2025	1	0,00	0,00	4.138,57
21	7/31.07.2025	Amortizare luna Iulie 2025	1	0,00	0,00	4.138,57
22	8/31.08.2025	Amortizare luna August 2025	1	0,00	0,00	4.138,57
23	9/30.09.2025	Amortizare luna Septembrie 2025	1	0,00	0,00	4.138,57
24	10/31.10.2025	Amortizare luna Octombrie 2025	1	0,00	0,00	4.138,57
25	11/30.11.2025	Amortizare luna Noiembrie 2025	1	0,00	0,00	4.138,57
26	12/31.12.2025	Amortizare luna Decembrie 2025	1	0,00	0,00	4.138,57
Total rulaje				1.988.701,25	0,00	622.973,03
Sold				1.988.701,25		

Nr. inventar: 11000313	Grupa: 110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 1.5.2 Cladiri comerciale pt depozitare-comercializare si distributie.
Valoare de inventar: 948.987,91	Data dării în folosință:
Valoare de intrare: 9.248,13	Luna: Decembrie - Anul: 2006
Amortizare lunara: 2.209,37	Data amortizării complete:
Valoarea ramasa de amortizat: 556.761,69	Luna: Decembrie - Anul: 2046
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: SPATIU ROVINE BL.21-43 PARTER-363,93MP	Durata normala de functionare: 480 luni
Loc de folosinta: Spatii cu destinatie speciala D.Priv.	Cota de amortizare: 0,0020 %
Accesorii:	

Pagina 1 din 9

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	1.2007/31.01.2007	Amortizare luna Ianuarie 2007	1	0,00	0,00	19,27
2	2.2007/28.02.2007	Amortizare luna Februarie 2007	1	0,00	0,00	19,27
3	3.2007/31.03.2007	Amortizare luna Martie 2007	1	0,00	0,00	19,27
4	4.2007/30.04.2007	Amortizare luna Aprilie 2007	1	0,00	0,00	19,27
5	5.2007/31.05.2007	Amortizare luna Mai 2007	1	0,00	0,00	19,27
6	6.2007/30.06.2007	Amortizare luna Iunie 2007	1	0,00	0,00	19,27
7	7.2007/31.07.2007	Amortizare luna Iulie 2007	1	0,00	0,00	19,27
8	8.2007/31.08.2007	Amortizare luna August 2007	1	0,00	0,00	19,27
9	9.2007/30.09.2007	Amortizare luna Septembrie 2007	1	0,00	0,00	19,27
10	10.2007/31.10.2007	Amortizare luna Octombrie 2007	1	0,00	0,00	19,27
11	11.2007/30.11.2007	Amortizare luna Noiembrie 2007	1	0,00	0,00	19,27
12	12.2007/31.12.2007	Amortizare luna Decembrie 2007	1	0,00	0,00	19,27
13	1.2008/31.01.2008	Amortizare luna Ianuarie 2008	1	0,00	0,00	19,27
14	2.2008/29.02.2008	Amortizare luna Februarie 2008	1	0,00	0,00	19,27
15	3.2008/31.03.2008	Amortizare luna Martie 2008	1	0,00	0,00	19,27
16	4.2008/30.04.2008	Amortizare luna Aprilie 2008	1	0,00	0,00	19,27
17	5.2008/31.05.2008	Amortizare luna Mai 2008	1	0,00	0,00	19,27
18	6.2008/30.06.2008	Amortizare luna Iunie 2008	1	0,00	0,00	19,27
19	7.2008/31.07.2008	Amortizare luna Iulie 2008	1	0,00	0,00	19,27
20	8.2008/31.08.2008	Amortizare luna August 2008	1	0,00	0,00	19,27
21	9.2008/30.09.2008	Amortizare luna Septembrie 2008	1	0,00	0,00	19,27
22	10.2008/31.10.2008	Amortizare luna Octombrie 2008	1	0,00	0,00	19,27
23	11.2008/30.11.2008	Amortizare luna Noiembrie 2008	1	0,00	0,00	19,27
24	12.2008/31.12.2008	Amortizare luna Decembrie 2008	1	0,00	0,00	19,27
25	1.2009/31.01.2009	Amortizare luna Ianuarie 2009	1	0,00	0,00	19,27
26	2.2009/28.02.2009	Amortizare luna Februarie 2009	1	0,00	0,00	19,27

Nr. inventar: 11000313	Grupa: 110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 1.5.2 Cladiri comerciale pt depozitare-comercializare si distributie.
Valoare de inventar: 948.987,91	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: 9.248,13	Luna: Decembrie - Anul: 2006
Amortizare lunara: 2.209,37	Data amortizarii complete:
Valoarea ramasa de amortizat: 556.761,69	Luna: Decembrie - Anul: 2046
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: SPATIU ROVINE BL.21-43 PARTER-363,93MP	Durata normala de functionare: 480 luni
Loc de folosinta: Spatii cu destinatie speciala D.Priv.	Cota de amortizare: 0,0020 %
Accesorii:	

Pagina 2 din 9

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	3.2009/31.03.2009	Amortizare luna Martie 2009	1	0,00	0,00	19,27
2	4.2009/30.04.2009	Amortizare luna Aprilie 2009	1	0,00	0,00	19,27
3	5.2009/31.05.2009	Amortizare luna Mai 2009	1	0,00	0,00	19,27
4	6.2009/30.06.2009	Amortizare luna Iunie 2009	1	0,00	0,00	19,27
5	7.2009/31.07.2009	Amortizare luna Iulie 2009	1	0,00	0,00	19,27
6	8.2009/31.08.2009	Amortizare luna August 2009	1	0,00	0,00	19,27
7	9.2009/30.09.2009	Amortizare luna Septembrie 2009	1	0,00	0,00	19,27
8	10.2009/31.10.2009	Amortizare luna Octombrie 2009	1	0,00	0,00	19,27
9	11.2009/30.11.2009	Amortizare luna Noiembrie 2009	1	0,00	0,00	19,27
10	12.2009/31.12.2009	Amortizare luna Decembrie 2009	1	0,00	0,00	19,27
11	1.2010/31.01.2010	Amortizare luna Ianuarie 2010	1	0,00	0,00	19,27
12	2.2010/28.02.2010	Amortizare luna Februarie 2010	1	0,00	0,00	19,27
13	3.2010/31.03.2010	Amortizare luna Martie 2010	1	0,00	0,00	19,27
14	4.2010/30.04.2010	Amortizare luna Aprilie 2010	1	0,00	0,00	19,27
15	5.2010/31.05.2010	Amortizare luna Mai 2010	1	0,00	0,00	19,27
16	6.2010/30.06.2010	Amortizare luna Iunie 2010	1	0,00	0,00	19,27
17	7.2010/31.07.2010	Amortizare luna Iulie 2010	1	0,00	0,00	19,27
18	8.2010/31.08.2010	Amortizare luna August 2010	1	0,00	0,00	19,27
19	9.2010/30.09.2010	Amortizare luna Septembrie 2010	1	0,00	0,00	19,27
20	10.2010/31.10.2010	Amortizare luna Octombrie 2010	1	0,00	0,00	19,27
21	11.2010/30.11.2010	Amortizare luna Noiembrie 2010	1	0,00	0,00	19,27
22	12.2010/31.12.2010	Amortizare luna Decembrie 2010	1	0,00	0,00	19,27
23	8257/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	9.248,13	0,00	0,00
24	1/31.01.2011	Amortizare luna Ianuarie 2011	1	0,00	0,00	19,27
25	2/28.02.2011	Amortizare luna Februarie 2011	1	0,00	0,00	19,27
26	3/31.03.2011	Amortizare luna Martie 2011	1	0,00	0,00	19,27
27	4/30.04.2011	Amortizare luna Aprilie 2011	1	0,00	0,00	19,27
28	5/31.05.2011	Amortizare luna Mai 2011	1	0,00	0,00	19,27

Nr. inventar: 11000313	Grupa: 110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 1.5.2 Cladiri comerciale pt depozitare-comercializare si distributie.
Valoare de inventar: 948.987,91	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: 9.248,13	Luna: Decembrie - Anul: 2006
Amortizare lunara: 2.209,37	Data amortizarii complete:
Valoarea ramasa de amortizat: 556.761,69	Luna: Decembrie - Anul: 2046
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: SPATIU ROVINE BL.21-43 PARTER-363,93MP	Durata normala de functionare: 480 luni
Loc de folosinta: Spatii cu destinatie speciala D.Priv.	Cota de amortizare: 0,0020 %
Accesorii:	

Pagina 3 din 9

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	6/30.06.2011	Amortizare luna Iunie 2011	1	0,00	0,00	19,27
2	7/31.07.2011	Amortizare luna Iulie 2011	1	0,00	0,00	19,27
3	8/31.08.2011	Amortizare luna August 2011	1	0,00	0,00	19,27
4	9/30.09.2011	Amortizare luna Septembrie 2011	1	0,00	0,00	19,27
5	10/31.10.2011	Amortizare luna Octombrie 2011	1	0,00	0,00	19,27
6	11/30.11.2011	Amortizare luna Noiembrie 2011	1	0,00	0,00	19,27
7	12/31.12.2011	Amortizare luna Decembrie 2011	1	0,00	0,00	19,27
8	1/31.01.2012	Amortizare luna Ianuarie 2012	1	0,00	0,00	19,27
9	2/29.02.2012	Amortizare luna Februarie 2012	1	0,00	0,00	19,27
10	3/31.03.2012	Amortizare luna Martie 2012	1	0,00	0,00	19,27
11	4/30.04.2012	Amortizare luna Aprilie 2012	1	0,00	0,00	19,27
12	5/31.05.2012	Amortizare luna Mai 2012	1	0,00	0,00	19,27
13	6/30.06.2012	Amortizare luna Iunie 2012	1	0,00	0,00	19,27
14	7/31.07.2012	Amortizare luna Iulie 2012	1	0,00	0,00	19,27
15	8/31.08.2012	Amortizare luna August 2012	1	0,00	0,00	19,27
16	9/30.09.2012	Amortizare luna Septembrie 2012	1	0,00	0,00	19,27
17	10/31.10.2012	Amortizare luna Octombrie 2012	1	0,00	0,00	19,27
18	11/30.11.2012	Amortizare luna Noiembrie 2012	1	0,00	0,00	19,27
19	109/19.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	579.721,04	0,00	0,00
20	109/19.12.2012	Reevaluare 2012 - eliminare valoare amortizata	1	0,00	1.368,17	-1.368,17
21	12/31.12.2012	Amortizare luna Decembrie 2012	1	0,00	0,00	1.224,17
22	1/31.01.2013	Amortizare luna Ianuarie 2013	1	0,00	0,00	1.224,17
23	2/28.02.2013	Amortizare luna Februarie 2013	1	0,00	0,00	1.224,17
24	3/31.03.2013	Amortizare luna Martie 2013	1	0,00	0,00	1.224,17
25	4/30.04.2013	Amortizare luna Aprilie 2013	1	0,00	0,00	1.224,17
26	5/31.05.2013	Amortizare luna Mai 2013	1	0,00	0,00	1.224,17
27	6/30.06.2013	Amortizare luna Iunie 2013	1	0,00	0,00	1.224,17
28	7/31.07.2013	Amortizare luna Iulie 2013	1	0,00	0,00	1.224,17

Nr. inventar: 11000313	Grupa: 110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 1.5.2 Cladiri comerciale pt depozitare-comercializare si distributie.
Valoare de inventar: 948.987,91	Data dării în folosință:
Valoare de intrare: 9.248,13	Luna: Decembrie - Anul: 2006
Amortizare lunara: 2.209,37	Data amortizării complete:
Valoarea ramasa de amortizat: 556.761,69	Luna: Decembrie - Anul: 2046
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: SPATIU ROVINE BL.21-43 PARTER-363,93MP	Durata normala de functionare: 480 luni
Loc de folosinta: Spatii cu destinatie speciala D.Priv.	Cota de amortizare: 0,1290 %
Accesorii:	

Pagina 4 din 9

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	8/31.08.2013	Amortizare luna August 2013	1	0,00	0,00	1.224,17
2	9/30.09.2013	Amortizare luna Septembrie 2013	1	0,00	0,00	1.224,17
3	10/31.10.2013	Amortizare luna Octombrie 2013	1	0,00	0,00	1.224,17
4	11/30.11.2013	Amortizare luna Noiembrie 2013	1	0,00	0,00	1.224,17
5	12/31.12.2013	Amortizare luna Decembrie 2013	1	0,00	0,00	1.224,17
6	1/31.01.2014	Amortizare luna Ianuarie 2014	1	0,00	0,00	1.224,17
7	2/28.02.2014	Amortizare luna Februarie 2014	1	0,00	0,00	1.224,17
8	3/31.03.2014	Amortizare luna Martie 2014	1	0,00	0,00	1.224,17
9	4/30.04.2014	Amortizare luna Aprilie 2014	1	0,00	0,00	1.224,17
10	5/31.05.2014	Amortizare luna Mai 2014	1	0,00	0,00	1.224,17
11	6/30.06.2014	Amortizare luna Iunie 2014	1	0,00	0,00	1.224,17
12	7/31.07.2014	Amortizare luna Iulie 2014	1	0,00	0,00	1.224,17
13	8/31.08.2014	Amortizare luna August 2014	1	0,00	0,00	1.224,17
14	9/30.09.2014	Amortizare luna Septembrie 2014	1	0,00	0,00	1.224,17
15	10/31.10.2014	Amortizare luna Octombrie 2014	1	0,00	0,00	1.224,17
16	11/30.11.2014	Amortizare luna Noiembrie 2014	1	0,00	0,00	1.224,17
17	12/31.12.2014	Amortizare luna Decembrie 2014	1	0,00	0,00	1.224,17
18	1/31.01.2015	Amortizare luna Ianuarie 2015	1	0,00	0,00	1.224,17
19	2/28.02.2015	Amortizare luna Februarie 2015	1	0,00	0,00	1.224,17
20	3/31.03.2015	Amortizare luna Martie 2015	1	0,00	0,00	1.224,17
21	4/30.04.2015	Amortizare luna Aprilie 2015	1	0,00	0,00	1.224,17
22	5/31.05.2015	Amortizare luna Mai 2015	1	0,00	0,00	1.224,17
23	6/30.06.2015	Amortizare luna Iunie 2015	1	0,00	0,00	1.224,17
24	7/31.07.2015	Amortizare luna Iulie 2015	1	0,00	0,00	1.224,17
25	8/31.08.2015	Amortizare luna August 2015	1	0,00	0,00	1.224,17
26	9/30.09.2015	Amortizare luna Septembrie 2015	1	0,00	0,00	1.224,17
27	10/31.10.2015	Amortizare luna Octombrie 2015	1	0,00	0,00	1.224,17
28	11/30.11.2015	Amortizare luna Noiembrie 2015	1	0,00	0,00	1.224,17

Nr. inventar: 11000313	Grupa: 110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 1.5.2 Cladiri comerciale pt depozitare-comercializare si distributie.
Valoare de inventar: 948.987,91	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: 9.248,13	Luna: Decembrie - Anul: 2006
Amortizare lunara: 2.209,37	Data amortizarii complete:
Valoarea ramasa de amortizat: 556.761,69	Luna: Decembrie - Anul: 2046
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: SPATIU ROVINE BL.21-43 PARTER-363,93MP	Durata normala de functionare: 480 luni
Loc de folosinta: Spatii cu destinatie speciala D.Priv.	Cota de amortizare: 0,0000 %
Accesorii:	

Pagina 5 din 9

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	10047/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Privat - Constructii	1	7.756,34	0,00	0,00
2	10047/30.12.2015	Diferenta reev 2015 aferenta duratei consumate	1	0,00	0,00	1.706,39
3	12/31.12.2015	Amortizare luna Decembrie 2015	1	0,00	0,00	1.473,41
4	1/31.01.2016	Amortizare luna Ianuarie 2016	1	0,00	0,00	1.473,41
5	2/29.02.2016	Amortizare luna Februarie 2016	1	0,00	0,00	1.473,41
6	3/31.03.2016	Amortizare luna Martie 2016	1	0,00	0,00	1.473,41
7	4/30.04.2016	Amortizare luna Aprilie 2016	1	0,00	0,00	1.473,41
8	5/31.05.2016	Amortizare luna Mai 2016	1	0,00	0,00	1.473,41
9	6/30.06.2016	Amortizare luna Iunie 2016	1	0,00	0,00	1.473,41
10	7/31.07.2016	Amortizare luna Iulie 2016	1	0,00	0,00	1.473,41
11	8/31.08.2016	Amortizare luna August 2016	1	0,00	0,00	1.473,41
12	9/30.09.2016	Amortizare luna Septembrie 2016	1	0,00	0,00	1.473,41
13	10/31.10.2016	Amortizare luna Octombrie 2016	1	0,00	0,00	1.473,41
14	11/30.11.2016	Amortizare luna Noiembrie 2016	1	0,00	0,00	1.473,41
15	12/31.12.2016	Amortizare luna Decembrie 2016	1	0,00	0,00	1.473,41
16	1/31.01.2017	Amortizare luna Ianuarie 2017	1	0,00	0,00	1.473,41
17	2/28.02.2017	Amortizare luna Februarie 2017	1	0,00	0,00	1.473,41
18	3/31.03.2017	Amortizare luna Martie 2017	1	0,00	0,00	1.473,41
19	4/30.04.2017	Amortizare luna Aprilie 2017	1	0,00	0,00	1.473,41
20	5/31.05.2017	Amortizare luna Mai 2017	1	0,00	0,00	1.473,41
21	6/30.06.2017	Amortizare luna Iunie 2017	1	0,00	0,00	1.473,41
22	7/31.07.2017	Amortizare luna Iulie 2017	1	0,00	0,00	1.473,41
23	8/31.08.2017	Amortizare luna August 2017	1	0,00	0,00	1.473,41
24	9/30.09.2017	Amortizare luna Septembrie 2017	1	0,00	0,00	1.473,41
25	10/31.10.2017	Amortizare luna Octombrie 2017	1	0,00	0,00	1.473,41
26	11/30.11.2017	Amortizare luna Noiembrie 2017	1	0,00	0,00	1.473,41
27	12/31.12.2017	Amortizare luna Decembrie 2017	1	0,00	0,00	1.473,41
28	1/31.01.2018	Amortizare luna Ianuarie 2018	1	0,00	0,00	1.473,41

Nr. inventar: 11000313	Grupa: 110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 1.5.2 Cladiri comerciale pt depozitare-comercializare si distributie.
Valoare de inventar: 948.987,91	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: 9.248,13	Luna: Decembrie - Anul: 2006
Amortizare lunara: 2.209,37	Data amortizarii complete:
Valoarea ramasa de amortizat: 556.761,69	Luna: Decembrie - Anul: 2046
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: SPATIU ROVINE BL.21-43 PARTER-363,93MP	Durata normala de functionare: 480 luni
Loc de folosinta: Spatii cu destinatie speciala D.Priv.	Cota de amortizare: 0,1553 %
Accesorii:	

Pagina 6 din 9

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	2/28.02.2018	Amortizare luna Februarie 2018	1	0,00	0,00	1.473,41
2	3/31.03.2018	Amortizare luna Martie 2018	1	0,00	0,00	1.473,41
3	4/30.04.2018	Amortizare luna Aprilie 2018	1	0,00	0,00	1.473,41
4	5/31.05.2018	Amortizare luna Mai 2018	1	0,00	0,00	1.473,41
5	6/30.06.2018	Amortizare luna Iunie 2018	1	0,00	0,00	1.473,41
6	7/31.07.2018	Amortizare luna Iulie 2018	1	0,00	0,00	1.473,41
7	8/31.08.2018	Amortizare luna August 2018	1	0,00	0,00	1.473,41
8	9/30.09.2018	Amortizare luna Septembrie 2018	1	0,00	0,00	1.473,41
9	10/31.10.2018	Amortizare luna Octombrie 2018	1	0,00	0,00	1.473,41
10	11/30.11.2018	Amortizare luna Noiembrie 2018	1	0,00	0,00	1.473,41
11	12/31.12.2018	Amortizare luna Decembrie 2018	1	0,00	0,00	1.473,41
12	250/31.12.2018	Proces reevaluare Dom. Privat - CONSTRUCTII	1	35.364,24	0,00	0,00
13	250/31.12.2018	Diferenta reev 2018 aferenta duratei consumate	1	0,00	0,00	10.609,27
14	1/31.01.2019	Amortizare luna Ianuarie 2019	1	0,00	0,00	1.547,08
15	2/28.02.2019	Amortizare luna Februarie 2019	1	0,00	0,00	1.547,08
16	3/31.03.2019	Amortizare luna Martie 2019	1	0,00	0,00	1.547,08
17	4/30.04.2019	Amortizare luna Aprilie 2019	1	0,00	0,00	1.547,08
18	5/31.05.2019	Amortizare luna Mai 2019	1	0,00	0,00	1.547,08
19	6/30.06.2019	Amortizare luna Iunie 2019	1	0,00	0,00	1.547,08
20	7/31.07.2019	Amortizare luna Iulie 2019	1	0,00	0,00	1.547,08
21	8/31.08.2019	Amortizare luna August 2019	1	0,00	0,00	1.547,08
22	9/30.09.2019	Amortizare luna Septembrie 2019	1	0,00	0,00	1.547,08
23	10/31.10.2019	Amortizare luna Octombrie 2019	1	0,00	0,00	1.547,08
24	11/30.11.2019	Amortizare luna Noiembrie 2019	1	0,00	0,00	1.547,08
25	12/31.12.2019	Amortizare luna Decembrie 2019	1	0,00	0,00	1.547,08
26	1/31.01.2020	Amortizare luna Ianuarie 2020	1	0,00	0,00	1.547,08
27	2/29.02.2020	Amortizare luna Februarie 2020	1	0,00	0,00	1.547,08

Nr. inventar: 11000313	Grupa: 110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 1.5.2 Cladiri comerciale pt depozitare-comercializare si distributie.
Valoare de inventar: 948.987,91	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: 9.248,13	Luna: Decembrie - Anul: 2006
Amortizare lunara: 2.209,37	Data amortizarii complete:
Valoarea ramasa de amortizat: 556.761,69	Luna: Decembrie - Anul: 2046
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: SPATIU ROVINE BL.21-43 PARTER-363,93MP	Durata normala de functionare: 480 luni
Loc de folosinta: Spatii cu destinatie speciala D.Priv.	Cota de amortizare: 0,1630 %
Accesorii:	

Pagina 7 din 9

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	3/31.03.2020	Amortizare luna Martie 2020	1	0,00	0,00	1.547,08
2	4/30.04.2020	Amortizare luna Aprilie 2020	1	0,00	0,00	1.547,08
3	5/31.05.2020	Amortizare luna Mai 2020	1	0,00	0,00	1.547,08
4	6/30.06.2020	Amortizare luna Iunie 2020	1	0,00	0,00	1.547,08
5	7/31.07.2020	Amortizare luna Iulie 2020	1	0,00	0,00	1.547,08
6	8/31.08.2020	Amortizare luna August 2020	1	0,00	0,00	1.547,08
7	9/30.09.2020	Amortizare luna Septembrie 2020	1	0,00	0,00	1.547,08
8	10/31.10.2020	Amortizare luna Octombrie 2020	1	0,00	0,00	1.547,08
9	11/30.11.2020	Amortizare luna Noiembrie 2020	1	0,00	0,00	1.547,08
10	12/31.12.2020	Amortizare luna Decembrie 2020	1	0,00	0,00	1.547,08
11	1/31.01.2021	Amortizare luna Ianuarie 2021	1	0,00	0,00	1.547,08
12	2/28.02.2021	Amortizare luna Februarie 2021	1	0,00	0,00	1.547,08
13	3/31.03.2021	Amortizare luna Martie 2021	1	0,00	0,00	1.547,08
14	4/30.04.2021	Amortizare luna Aprilie 2021	1	0,00	0,00	1.547,08
15	5/31.05.2021	Amortizare luna Mai 2021	1	0,00	0,00	1.547,08
16	6/30.06.2021	Amortizare luna Iunie 2021	1	0,00	0,00	1.547,08
17	7/31.07.2021	Amortizare luna Iulie 2021	1	0,00	0,00	1.547,08
18	8/31.08.2021	Amortizare luna August 2021	1	0,00	0,00	1.547,08
19	9/30.09.2021	Amortizare luna Septembrie 2021	1	0,00	0,00	1.547,08
20	10/31.10.2021	Amortizare luna Octombrie 2021	1	0,00	0,00	1.547,08
21	11/30.11.2021	Amortizare luna Noiembrie 2021	1	0,00	0,00	1.547,08
22	120/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat - CONSTRUCTII 20	1	98.932,36	0,00	0,00
23	120/30.12.2021	Diferenta reev 2021 aferenta duratei consumate	1	0,00	0,00	36.604,97
24	12/31.12.2021	Amortizare luna Decembrie 2021	1	0,00	0,00	1.754,15
25	1/31.01.2022	Amortizare luna Ianuarie 2022	1	0,00	0,00	1.754,15
26	2/28.02.2022	Amortizare luna Februarie 2022	1	0,00	0,00	1.754,15
27	3/31.03.2022	Amortizare luna Martie 2022	1	0,00	0,00	1.754,15

Nr. inventar: 11000313	Grupa: 110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 1.5.2 Cladiri comerciale pt depozitare-comercializare si distributie.
Valoare de inventar: 948.987,91	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: 9.248,13	Luna: Decembrie - Anul: 2006
Amortizare lunara: 2.209,37	Data amortizarii complete:
Valoarea ramasa de amortizat: 556.761,69	Luna: Decembrie - Anul: 2046
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: SPATIU ROVINE BL.21-43 PARTER-363,93MP	Durata normala de functionare: 480 luni
Loc de folosinta: Spatii cu destinatie speciala D.Priv.	Cota de amortizare: 0,1848 %
Accesorii:	

Pagina 8 din 9

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	4/30.04.2022	Amortizare luna Aprilie 2022	1	0,00	0,00	1.754,15
2	5/31.05.2022	Amortizare luna Mai 2022	1	0,00	0,00	1.754,15
3	6/30.06.2022	Amortizare luna Iunie 2022	1	0,00	0,00	1.754,15
4	7/31.07.2022	Amortizare luna Iulie 2022	1	0,00	0,00	1.754,15
5	8/31.08.2022	Amortizare luna August 2022	1	0,00	0,00	1.754,15
6	9/30.09.2022	Amortizare luna Septembrie 2022	1	0,00	0,00	1.754,15
7	10/31.10.2022	Amortizare luna Octombrie 2022	1	0,00	0,00	1.754,15
8	11/30.11.2022	Amortizare luna Noiembrie 2022	1	0,00	0,00	1.754,15
9	12/31.12.2022	Amortizare luna Decembrie 2022	1	0,00	0,00	1.754,15
10	1/31.01.2023	Amortizare luna Ianuarie 2023	1	0,00	0,00	1.754,15
11	2/28.02.2023	Amortizare luna Februarie 2023	1	0,00	0,00	1.754,15
12	3/31.03.2023	Amortizare luna Martie 2023	1	0,00	0,00	1.754,15
13	4/30.04.2023	Amortizare luna Aprilie 2023	1	0,00	0,00	1.754,15
14	5/31.05.2023	Amortizare luna Mai 2023	1	0,00	0,00	1.754,15
15	6/30.06.2023	Amortizare luna Iunie 2023	1	0,00	0,00	1.754,15
16	7/31.07.2023	Amortizare luna Iulie 2023	1	0,00	0,00	1.754,15
17	8/31.08.2023	Amortizare luna August 2023	1	0,00	0,00	1.754,15
18	9/30.09.2023	Amortizare luna Septembrie 2023	1	0,00	0,00	1.754,15
19	10/31.10.2023	Amortizare luna Octombrie 2023	1	0,00	0,00	1.754,15
20	11/30.11.2023	Amortizare luna Noiembrie 2023	1	0,00	0,00	1.754,15
21	12/31.12.2023	Amortizare luna Decembrie 2023	1	0,00	0,00	1.754,15
22	1/31.01.2024	Amortizare luna Ianuarie 2024	1	0,00	0,00	1.754,15
23	2/29.02.2024	Amortizare luna Februarie 2024	1	0,00	0,00	1.754,15
24	3/31.03.2024	Amortizare luna Martie 2024	1	0,00	0,00	1.754,15
25	4/30.04.2024	Amortizare luna Aprilie 2024	1	0,00	0,00	1.754,15
26	5/31.05.2024	Amortizare luna Mai 2024	1	0,00	0,00	1.754,15
27	6/30.06.2024	Amortizare luna Iunie 2024	1	0,00	0,00	1.754,15
28	7/31.07.2024	Amortizare luna Iulie 2024	1	0,00	0,00	1.754,15

Nr. inventar: 11000313	Grupa: 110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 1.5.2 Cladiri comerciale pt depozitare-comercializare si distributie.
Valoare de inventar: 948.987,91	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: 9.248,13	Luna: Decembrie - Anul: 2006
Amortizare lunara: 2.209,37	Data amortizarii complete:
Valoarea ramasa de amortizat: 556.761,69	Luna: Decembrie - Anul: 2046
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: SPATIU ROVINE BL.21-43 PARTER-363,93MP	Durata normala de functionare: 480 luni
Loc de folosinta: Spatii cu destinatie speciala D.Priv.	Cota de amortizare: 0,1848 %
Accesorii:	

Pagina 9 din 9

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	8/31.08.2024	Amortizare luna August 2024	1	0,00	0,00	1.754,15
2	9/30.09.2024	Amortizare luna Septembrie 2024	1	0,00	0,00	1.754,15
3	10/31.10.2024	Amortizare luna Octombrie 2024	1	0,00	0,00	1.754,15
4	11/30.11.2024	Amortizare luna Noiembrie 2024	1	0,00	0,00	1.754,15
5	200/24.12.2024	Proces reevaluare Dom. Privat	1	219.333,97	0,00	0,00
6	200/24.12.2024	Diferenta reev 2024 aferenta duratei consumate	1	0,00	0,00	98.700,29
7	12/31.12.2024	Amortizare luna Decembrie 2024	1	0,00	0,00	2.209,37
8	1/31.01.2025	Amortizare luna Ianuarie 2025	1	0,00	0,00	2.209,37
9	2/28.02.2025	Amortizare luna Februarie 2025	1	0,00	0,00	2.209,37
10	3/31.03.2025	Amortizare luna Martie 2025	1	0,00	0,00	2.209,37
11	4/30.04.2025	Amortizare luna Aprilie 2025	1	0,00	0,00	2.209,37
12	5/31.05.2025	Amortizare luna Mai 2025	1	0,00	0,00	2.209,37
13	6/30.06.2025	Amortizare luna Iunie 2025	1	0,00	0,00	2.209,37
14	7/31.07.2025	Amortizare luna Iulie 2025	1	0,00	0,00	2.209,37
15	8/31.08.2025	Amortizare luna August 2025	1	0,00	0,00	2.209,37
16	9/30.09.2025	Amortizare luna Septembrie 2025	1	0,00	0,00	2.209,37
17	10/31.10.2025	Amortizare luna Octombrie 2025	1	0,00	0,00	2.209,37
18	11/30.11.2025	Amortizare luna Noiembrie 2025	1	0,00	0,00	2.209,37
19	12/31.12.2025	Amortizare luna Decembrie 2025	1	0,00	0,00	2.209,37
Total rulaje				950.356,08	1368,17	392.226,22
Sold				948.987,91		