

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind modificarea contractului de concesiune nr. 11CM/12.04.2022
încheiat între Municipiul Craiova și Dermlife Med S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 132924/2026, raportul nr.135665/2026 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.136605/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr. 11CM/12.04.2022 încheiat între Municipiul Craiova și Dermlife Med S.R.L. ;

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de Guvern nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 871-873 din Legea nr.287/12009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.108 lit.b, art.129 alin.2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.306 alin.3, art.354, art.355 și art. 362 alin.1 și alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 11CM/12.04.2022 încheiat între Municipiul Craiova și Dermlife Med S.R.L., reprezentată legal prin Gemeneanu Adina - Luisa, medic primar medicină de familie, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 16,62 mp, situat în Craiova, str. Calea București, bl. N1b, ap.1, județul Dolj, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în sensul înlocuirii denumirii concesionarului, Dermlife Med S.R.L., reprezentată legal prin Gemeneanu Adina-Luisa, cu Gemeneanu Adina – Luisa, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Gemeneanu Adina - Luisa, ca urmare a schimbării formei de înregistrare a cabinetului medical, din persoană juridică, în persoană fizică.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă modificarea în mod corespunzător a Hotărrii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, nr. 85/2006 și nr.138/2022.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Gemeneanu Adina – Luisa, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 132924/ 17. 04.2026

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr. 11CM/12.04.2022,
încheiat între Municipiul Craiova și Dermlife Med S.R.L.

Între Municipiul Craiova și Dermlife Med S.R.L. reprezentată legal prin Gemeneanu Adina – Luisa, se află în derulare contractul de concesiune nr. 11CM/12.04.2022, încheiat în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004, privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 138/2022, contract ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 16,62 mp, situat în Craiova, str. Calea București, bl. N1b, ap.1, județul Dolj, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova. Durata concesiunii este până până la data de 30.11.2028.

Prin cererea înregistrată sub numărul 124584/08.04.2026, Gemeneanu Adina – Luisa, în calitate de reprezentant legal al Dermlife Med S.R.L. solicită modificarea contractului de concesiune, din societate comercială în cabinet medical individual, ca urmare a transformării formei de înregistrare a cabinetului medical, din persoană juridică în persoană fizică.

Față de cele prezentate mai sus, având în vedere solicitarea doamnei Gemeneanu Adina – Luisa, în conformitate cu pct. 13.1 din prezentul contract, precum și cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 138/2022, precum și, Ordonanța de Guvern nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și, în conformitate cu prevederile art. 108, lit. b, art. 129, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 6, lit. b și alin. 7, lit. c, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 354, art. 355 și art. 362, alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art. 306, alin. 3 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- modificarea contractului de concesiune nr. 11CM/12.04.2022 încheiat între Municipiul Craiova și Dermlife Med S.R.L., reprezentată legal prin Gemeneanu Adina - Luisa, medic primar medicină de familie, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 16,62 mp, situat în Craiova, str. Calea București, bl. N1b, ap.1, județul Dolj, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în sensul înlocuirii denumirii concesionarului, Dermlife Med S.R.L., reprezentată legal prin Gemeneanu Adina - Luisa, cu Gemeneanu Adina – Luisa, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Gemeneanu Adina - Luisa, ca urmare a schimbării formei de înregistrare a cabinetului medical, din persoană juridică, în persoană fizică.

PRIMAR,
LIA - OLGUȚA VASILESCU

Întocmit,
DIRECTOR EXECUTIV,
Ionuț - Cristian GÂLEA
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 135665/ 20. 04.2026

AVIZAT,
Administrator Public,
Răzvan Cristian - Diaconu

RAPORT

privind modificarea contractului de concesiune nr. 11CM/12.04.2022 încheiat între Municipiul Craiova și DermLife Med S.R.L.

Prin Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 132924/17.04.2026 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind modificarea contractului de concesiune nr.11CM/12.04.2022, încheiat între Municipiul Craiova și DermLife Med S.R.L. În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004, privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale, a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 138/2022 și Hotărârea Consiliului Local nr. 80/2022, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 11CM/12.04.2022 între Municipiul Craiova și DermLife S.R.L., ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 16,62 mp, situat în Craiova, str. Calea București, bl.N1b, ap.1, aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova.

Durata concesiunii a fost stabilită în funcție de cea a majorității celorlalte contracte de concesiune ce au ca obiect spațiile cu destinația de cabinete medicale, fiind în vigoare până la 30.11.2028 și o redevență datorată, de 14,70 lei/mp/lună, stabilită în baza Hotărârii Consiliului Local nr.199/26.05.2016.

Menționăm că redevența aferentă folosirii spațiului a fost achitată în termen

Prin cererea înregistrată sub numărul 124584/08.04.2026 Gemeneanu Adina–Luisa, în calitate de reprezentant legal al DermLife Med S.R.L. solicită modificarea contractului de concesiune nr. 11CM/12.04.2022, ca urmare a transformării formei de înregistrare a cabinetului medical, din persoană juridică în persoană fizică, depunând în acest sens următoarele documente: copie C.I., Certificat de înregistrare fiscală al C.M.I. dr. Gemeneanu Adina–Luisa, Certificatul de membru al Colegiului Medicilor din România nr.39827/11.04.2018, Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic emis de Colegiul Medicilor, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale Partea a I a sub numărul U24941/07.04.2026, Certificat de avizare a cabinetului medical nr.115/01.04.2026, emis de Colegiul Medicilor Dolj.

Față de cele prezentate mai sus, având în vedere solicitarea doamnei Gemeneanu Adina – Luisa, în conformitate cu pct. 13.1 din prezentul contract, precum și cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 138/2022, precum și, Ordonanța de Guvern nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și, în conformitate cu prevederile art. 108, lit. b, art. 129, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 6, lit. b și alin. 7, lit. c, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 354, art. 355 și art. 362, alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art.

306, alin. 3 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind :

- Modificarea contractului de concesiune nr. 11CM/12.04.2022 încheiat între Municipiul Craiova și Dermlife Med S.R.L., reprezentată legal prin Gemeneanu Adina - Luisa, medic primar medicină de familie, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 16,62 mp, situat în Craiova, str. Calea București, bl. N1b, ap. 1, județul Dolj, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în sensul înlocuirii denumirii concesionarului, Dermlife Med S.R.L., reprezentată legal prin Gemeneanu Adina-Luisa, cu Gemeneanu Adina – Luisa, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Gemeneanu Adina - Luisa, ca urmare a schimbării formei de înregistrare a cabinetului medical, din persoană juridică, în persoană fizică.

- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze contractul de concesiune, încheiat între Municipiul Craiova și Dermlife Med S.R.L., reprezentată legal prin Gemeneanu Adina–Luisa.

-Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, nr. 85/2006 și nr. 138/2022.

Director Executiv,

Ionuț Cristian GÂLEA

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Șef Serviciu,

Victor COSTACHE

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Întocmit,

cons. Radu Daniela

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

Director Executiv,

Ionuț Cristian GÂLEA

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,

Victor COSTACHE

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Inspector, Petrovici Corina

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.132924/2026
- Raportul nr.135665/2026 al Direcției Patrimoniu,
- În conformitate cu pct. 13.1 din prezentul contract, precum și cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 138/2022, precum și, Ordonanța de Guvern nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și, în conformitate cu prevederile art. 108, lit. b, art. 129, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 6, lit. b și alin. 7, lit. c, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 354, art. 355 și art. 362, alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art. 306, alin. 3 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Modificarea contractului de concesiune nr. 11CM/12.04.2022 încheiat între Municipiul Craiova și Dermlife Med S.R.L., reprezentată legal prin Gemeneanu Adina - Luisa, medic primar medicină de familie, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 16,62 mp, situat în Craiova, str. Calea București, bl. N1b, ap.1, județul Dolj, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în sensul înlocuirii denumirii concesionarului, Dermlife Med S.R.L., reprezentată legal prin Gemeneanu Adina-Luisa, cu Gemeneanu Adina – Luisa, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Gemeneanu Adina - Luisa, ca urmare a schimbării formei de înregistrare a cabinetului medical, din persoană juridică, în persoană fizică.

- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze contractul de concesiune, încheiat între Municipiul Craiova și Dermlife Med S.R.L., reprezentată legal prin Gemeneanu Adina–Luisa.

-Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, nr. 85/2006 și nr. 138/2022.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:



CERERE DE PRELUNGIRE

Subsemnată GEMENEANU ADINA-LUISA, reprezentant legal al SC DERMITE MED SRL din Craiova, titular al Contractului de concesiune nr. 11 CM / 12.04.2022, vă solicit prin prezenta modificarea contractului de concesiune în sensul modificării denumirii mele, din SRL - SC DERMITE MED SRL în CMI - CMI dr. Gemeneanu Adina - Luise - cabinet medical individual, ca urmare a schimbării formei de înregistrare a cabinetului medical din persoană juridică în persoană fizică.

De pun în vedere următoarele documente:

- Ci medic titular
- certificat de înregistrare fiscală - CMI dr. Gemeneanu Adina Luise
- certificat de membru membru de Colegiul Medicilor din România
- aviz anual privind exercitarea profesiei de medic eliberat de Col. Med. din România
- asigurare de răspundere civilă (malproxis)
- certificat de înregistrare eu's de DSP Doly, Registrul Alina al Cabinetelor Medicale, partea I
- certificat de avizare a cabinetelor medicale - Colegiul Medicilor.

Vă mulțumesc

Data:

Semnătură

08-04-2026.

DR GEMENEANU ADINA-LUISA

Doamna Primar a Municipality Craiova

10



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec.

C E R T I F I C A T D E M E M B R U

nr. 39827 din data de 11.04.2018

Titular: GEMENEANU ADINA LUISA

Titluri deținute:

Formarea medicală de bază: promoția 2001, atestată prin titlul de calificare seria/nr. T / 0005087 eliberat de Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova.

Specialități:

DERMATO-VENEROLOGIE
MEDICINĂ DE FAMILIE

Grad profesional:

Specialist
Primar

Studii Complementare:

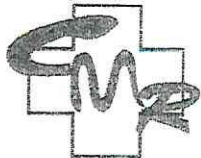
Data depunerii jurământului: 01.09.2006

Prof. Dr. **VIORELA ENĂCHESCU**

L.S.



Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

AVIZ ANUAL privind exercitarea profesiei de medic

nr. 534950 din data de 09.04.2025

Titular: GEMENEANU ADINA-LUISA

de membru nr. 39827 din data de 11.04.2018

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale

Specialitate: **MEDICINĂ DE FAMILIE** Grad profesional: **Primar**

Specialitate: **MEDICINĂ DE FAMILIE** Grad profesional: **Specialist**

Drept de practică: **Drept de liberă practică (1)**

Poliță asigurare: seria RCPM nr. 25042962379 încheiată la SIGNAL IDUNA Asigurari S.A.

Valabilitate aviz: 01.05.2025 - 30.04.2026

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:

- (1) *drept de liberă practică* în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.
- (2) *drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident* numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) *drept de practică supravegheată* în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în unități sanitare publice, inclusiv în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.



Președinte,

Prof. Dr. TUDOREL CIUREA



L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.

AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

nr. 615316 din data de 24.03.2026

Titular: GEMENEANU ADINA-LUISA

Certificat de membru nr. 39827 din data de 11.04.2018

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale
Specialitate: MEDICINĂ DE FAMILIE Grad profesional: Primar Drept de practica: Drept de liberă practică (1) Poliță asigurare: seria RCPM nr. 26033384074 încheiată la SIGNAL IDUNA Asigurari S.A. valabilă în perioada: 01.05.2026 - 30.04.2027 Valabilitate aviz: 01.05.2026 - 30.04.2027
Specialitate: DERMATO-VENEROLOGIE Grad profesional: Specialist Drept de practica: Drept de liberă practică (1) Poliță asigurare: seria RCPM nr. 26033384051 încheiată la SIGNAL IDUNA Asigurari S.A. valabilă în perioada: 01.05.2026 - 30.04.2027 Valabilitate aviz: 01.05.2026 - 30.04.2027

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:

- (1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.
- (2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident** numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în unități sanitare publice, inclusiv în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

copy ce originalul



Președinte,
Prof. Dr. TUDOREL CIUREA



L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.

Societate autorizata de Autoritatea de Supraveghere Financiara
Nr. inregistrare Registrul Asiguratorilor RA -959, Cod operator date personale 5844
Nr. inregistrare Registrul Comertului: J40/8893/2007, CIF 21697068
Identificator unic la nivel european: ROONRC.J40/8893/2007
Capital social: 26.721.810 RON, Cod LEI: 529900YST7L2SWPDWA12
Cod IBAN: RO69FNNB000102489265RO01
Cont deschis la : Credit Europe Bank N.V. Amsterdam - Sucursala Bucuresti

SIGNAL IDUNA 

SIGNAL IDUNA Asigurari S.A.
Str. Gara Herastrau, nr. 2
Cladirea Equilibrium, et. 6
020334, Sector 2, Bucuresti

Tel. +40 31 224 86 01
Fax +40 31 224 86 88
contact@signal-iduna.ro
www.signal-iduna.ro/asigurarigenerale

Signal Malpraxis - Asigurarea de raspundere civila profesionala a medicilor si a personalului medical

Polița RCPM nr.25042962372 emisă la data de 08.04.2025, reînnoire a poliței -

Informații asigurat: GEMENEANU ADINA LUISA

Informații contractant: DERMLIFE MED SRL
CNP/CUI: 35882200
Dolj, CRAIOVA, str. IMPARATUL TRAIAN nr. 109
0241620001 office@dawbroker.ro

Informații privind profesia asiguratului:

Categoria medicală: Medici de familie și medici de medicină generală

Specialitatea medicală: Medici de familie și medici de medicină generală

Riscuri asigurate: Fapte/acte de imprudență, neglijență, eroare sau omisiune în cadrul exercițiului legal a activității profesionale desfășurate de asigurat

Întindere temporală: Se acoperă prejudiciile produse în perioada de valabilitate a poliței sau în perioada de retroactivitate dacă aceasta există, și care sunt notificate cel mai târziu în perioada extinsă de notificare

Perioada de acoperire retroactivă: Asiguratul beneficiază de acoperire retroactivă inclusă în prima de asigurare pentru o perioadă de maximum 3 ani, perioadă în care a fost asigurat neîntrerupt la SIGNAL IDUNA Asigurari

Perioada extinsă de notificare a daunelor: 30 zile

Teritoriu: România

Jurisdicție: România

Perioada de asigurare: 12 luni, începând de la: 01.05.2025, ora 00:00, până la: 30.04.2026, ora 24:00

Date tehnice privind asigurarea:

Acoperire	Limita răspunderii		Franșize	Prima de asigurare
	per eveniment	în agregat		
<input checked="" type="checkbox"/> Răspundere civilă	12,000 EUR	12,000 EUR	-	15 EUR
<input type="checkbox"/> Daune morale	-	-	-	-

Prima de asigurare totală pentru acoperirile selectate: 15 EUR



**DIRECȚIA DE SĂNĂȚATE PUBLICĂ DOI J
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
PARTEA I**

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE NR. 21

Cabinet medical de specialitate medicină de familie:

C.M.I. DR. GEMENEANU ADINA-LUISA

Forma de organizare:

cabinet medical individual

Adresă sediu cabinet:

Craiova, str. Calea București, bl. N1b, ap. 1, jud. Dolj

Forma de deținere a spațiului:

contract comodat

Numărul de identificare din registrul unic (Partea I):

U24941

din data

07.04.2026

Data emiterii certificatului/anexei

07.04.2026

Medic titular / reprezentant cabinet:

Gemeneanu Adina-Luisa

Cod parafă

A93372

Activități autorizate

medicină de familie

Persoane autorizate pentru desfășurarea activității în cabinet

Gemeneanu Adina-Luisa

Medicină de familie

Aviz organizație profesională (Colegiul Medicilor / Colegiul Medicilor Stomatologi) pentru înființare cabinet:

Aviz CM Dolj 115/01.04.2026

DIRECTOR EXECUTIV,

Ec. DORIN VIOREL MICU



Responsabil

Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,

Ing. Cătălin Adrian Pană

NOTE:

Valabil până la intrarea în funcțiune a Registrului unic de evidență a unităților sanitare (RUEUS).
Cabinetele sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin norme ale Ministerului Sănătății privind starea de sănătate și demografică a populației.
Titularul este obligat să comunice orice modificări survenite în: lista de servicii furnizate, lista de personal de specialitate angajat cu contract de muncă ori în altă formă, denumirea și adresa cabinetului.

COLEGIUL MEDICILOR DOLJ

CRAIOVA, STR. CORNELIU COPOSU NR. 107

Nr. 115 din 01.04.2026

In baza prevederilor art. 384 din Legea nr. 95/2006, privind exercitarea profesiei de medic și de funcționare a Colegiului Medicilor din Romania și Ordinul Ministerului Sănătății și Familiei nr. 153/2003, privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, se eliberează prezentu

CERTIFICAT DE AVIZARE

A CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL

cu numele: C.M.I. DR. GEMENEANU ADINA LUISA

nr. cabinete: 1

Specialitati:

1	MEDICINĂ DE FAMILIE	Dr. GEMENEANU ADINA LUISA
2		Dr.
3		Dr.
4		Dr.
5		Dr.
6		Dr.
7		Dr.
8		Dr.
9		Dr.
10		Dr.
11		Dr.
12		Dr.
13		Dr.
14		Dr.
15		Dr.
16		Dr.
17		Dr.
18		Dr.
19		Dr.

Competente:

1	Dr.
2	Dr.
3	Dr.
4	Dr.
5	Dr.
6	Dr.
7	Dr.
8	Dr.
9	Dr.
10	Dr.
11	Dr.
12	Dr.
13	Dr.
14	Dr.
15	Dr.
16	Dr.
17	Dr.

Aflat la adresa : Localitatea: CRAIOVA

Strada CALEA BUCUREȘTI Nr.

Bloc N1b Etaj - Scara_ Ap.1
Reprezentant legal / delegat DR. GEMENEANU ADINA LUISA

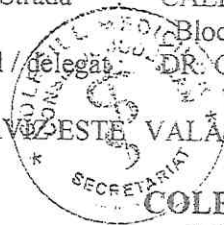
Tel. : _____

PREZENTUL AVIZ ESTE VALABIL PÂNĂ LA DATA DE 13.09.2026

PREȘEDINTELE

COLEGIULUI MEDICILOR DOLJ,

PROF.DR. TUDOREL CIUREA



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmarire Contracte Agenti Economici
Nr.11CM/12.04 2022

CONTRACT DE CONCESIUNE

Încheiat astăzi, 12.04.2022,

1. Părțile contractante

1.1. **MUNICIPIUL CRAIOVA**, cu sediul în mun. Craiova, str. Târgului, nr.26, cod fiscal 4417214 reprezentat prin PRIMAR, în calitate de concedent,

și

1.2. **DERMLIFE MED S.R.L.** cu sediul social în Municipiul Craiova, str. Împăratul Traian, nr.109, județul Dolj, și sediul secundar în Municipiul Craiova, Calea București, bl.N1b, ap.1, Cod Unic de Înregistrare 35882200, J16/706/29.03.2016, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea a II-a sub numărul T34782 din 06.07.2016, având contul RO21BRDE170SV30595571700, deschis la BRD Craiova, reprezentată legal prin asociat unic și administrator, GEMENEANU ADINA – LUISA, în calitate de

concesionar,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă exploatarea spațiului (bunul imobil) cu destinația de cabinet medical, situat în Municipiul Craiova, Calea București, bl. N1b, ap.1, în **suprafață de 16,62 mp**, astfel : 8,79 mp reprezintă suprafața cabinetului medical la care se adaugă 7,83 mp cota indiviză din spațiile comune (hol așteptare, sală de tratament, sală baie, sală baie de serviciu), spațiu ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în vederea desfășurării activității de medicină de familie.

2.2. Predarea - primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces - verbal care se va încheia până la data de 12.04.2022 care va constitui anexa la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură - contratură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 6 ani, 7 luni și 28 zile începând de la data de 03.04.2022 până la 30.11.2028 .

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 14,70 lei/mp/lună, conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 199/26.05.2016, respectiv 2.931,72 lei/an (244,31 lei/lună).

4.2. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr.RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, sau prin casieria Primăriei Municipiului Craiova, Cod Unic de Înregistrare - 4417214 ;

- contul concesionarului nr.RO21BRDE170SV30595571700, deschis la BRD Craiova.

4.3. Plata redevenței se va efectua în două tranșe egale, astfel:

- tranșa I (afereantă perioadei 01 ianuarie – 30 iunie) – până la 31 martie a fiecărui an;

- tranșa II (afereantă perioadei 01 iulie – 31 decembrie) – până la 30 septembrie a fiecărui an.

4.4. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.3 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.5. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 1.466,00 lei, reprezentând o cotă - parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local,

după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexa, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**Concedent,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
LIA – OLGUȚA VASILESCU**



**Concesionar,
DERMLIFE MED S.R.L.
GEMENEANU, ADINA - LUISA**



**Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț Cristian GALEA**