

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere având ca obiect spațiul cu altă destinație, aflat în domeniul privat al municipiului Craiova, situat în cartier Lăpuș, bl.T6, parter**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.135769/2026, raportul nr.135782/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.139771/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere având ca obiect spațiul cu altă destinație, aflat în domeniul privat al municipiului Craiova, situat în cartier Lăpuș, bl.T6, parter;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art.287 lit.b și art.297 lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1167, art.1171, art.1179, art.1809 și art.1810 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, pentru o perioadă de 3 (trei) ani, a duratei contractului de închiriere având ca obiect spațiul cu altă destinație, în suprafață de 55 mp., aflat în domeniul privat al municipiului Craiova, situat în cartier Lăpuș, bl.T6, parter.
- Art.2.** Prețul de închiriere al spațiului prevăzut la art.1, este stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.319/2023 referitoare la însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietatea publică/privată a municipiului Craiova .
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere prevăzut la art.1.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, precum și Asociația „22 Decembrie 1989 Avioane” Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Nicoleta MIULESCU**

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Serviciul Patrimoniu**  
**Nr. 135769/2026**

**Referat de aprobare**  
al Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere  
pentru bunurile-imobile proprietatea privată a Municipiului Craiova

Având în vedere expirarea contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, au fost înregistrate cereri de prelungire a contractelor.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 649/2022 s-a aprobat încetarea dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L Craiova, pentru un număr de 79 imobile (126 contracte de închiriere spații cu altă destinație decât cea de locuință), întocmindu-se acte adiționale de schimbare a părții contractante.

Spațiile pentru care propunem prelungirea contractelor de închiriere, au fost închiriate de către R.A.A.D.P.F.L Craiova, în prezent fiind în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietatea privată a Municipiului Craiova.

Primar,  
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit:  
Director executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea  
Îmi asum responsabilitatea privind  
fundamentarea, realitatea și legalitatea  
întocmirii acestui act oficial  
Data:  
Semnătura:

**Raport**  
**privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile**  
**proprietate privată a Municipiului Craiova**

Prin referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova, nr. 135769 /2026, se propune adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietate privată a Municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 649/2022 s-a aprobat încetarea dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L Craiova, pentru un număr de 79 imobile, respectiv pentru un număr de 126 contracte închiriere spații cu altă destinație decât cea de locuință, întocmindu-se acte adiționale de schimbare a părții contractuale, respectiv a locatorului.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 207/2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 587/28.11.2023, s-a aprobat modelul cadru de contract de închiriere având ca obiect închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate publică sau privată a Municipiului Craiova.

Pentru situația prezentată mai jos, pentru 1 (un) bun imobil, ce face obiectul contractului de închiriere, facem precizarea că a fost depusă, de către beneficiar (chiriaș), solicitare, în perioada contractuală, ce are ca obiect prelungirea duratei de închiriere.

Precizăm că prețul chiriei va fi stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 319/2023, privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, cu completările și modificările ulterioare, proprietatea publică/privată a Municipiului Craiova.

Având în vedere cele mai sus menționate, prezentăm în continuare, situația în care se impune prelungirea contractului cu beneficiarul:

**1.ASOCIAȚIA „22 DECEMBRIE 1989 AVIOANE” CRAIOVA**, cu sediul în jud. Dolj, mun. Craiova, cartier Lăpuș, bl. T6, parter, CUI 16987278, legal reprezentată prin dl Drăghici Dumitru, în calitate de președinte, identificat cu C.I. seria XXXXXX, deține cu Contractul de închiriere nr. 446/15.10.2007, valabil până la data de 27.04.2026, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, cartier Lăpuș, bl T6, parter, jud. Dolj, în suprafață de 55 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 94558/18.03.2026 dl

Drăghici Dumitru, în calitate de președinte, solicită prelungirea contractului de închiriere.

În conformitate cu prevederile art.108, lit. c, art. 287, lit.b, art. 297, lit c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1809, atr. 1810, art. 1167, art. 1171 și art. 1179 din Codul Civil, potrivit Referatului de aprobare nr. 135769 /2026 și în temeiul art. 129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.a, art. 362, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem:

1. Prelungirea contractului de închiriere având ca obiect spațiul cu altă destinație, aflat în domeniul privat al Municipiului Craiova, situat în Craiova, cartier Lăpuș, bl. T6, parter, în suprafață de 55 mp, pe o perioadă de 3 (trei) ani.

2. Prețul de închiriere al spațiului este stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 319/2023 privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietatea publică/privată a Municipiului Craiova, cu completările și modificările ulterioare .

3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractul de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, prevăzut la punctul 1.

Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar cu  
întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

Șef Serviciu,  
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar cu  
întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

Întocmit,  
Kollek Ionela Cristina

*Îmi asum responsabilitatea pentru  
fundamentarea, realitatea și legalitatea  
întocmirii acestui act oficial*

*Data:*

*Semnătura:*

## **RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.135769/2026
- Raportul nr. 135782/2026 al Direcției Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile art.108, lit. c, art. 287, lit.b, art. 297, lit c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1809, art. 1810, art. 1167, art. 1171 și art. 1179 din Codul Civil și în temeiul art. 129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.a, art. 362, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

## **AVIZAM FAVORABIL**

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Prelungirea contractului de închiriere având ca obiect spațiul cu altă destinație, aflat în domeniul privat al Municipiului Craiova, situat în Craiova, cartier Lăpuș, bl. T6, parter, în suprafață de 55 mp, pe o perioadă de 3 (trei) ani.
2. Prețul de închiriere al spațiului este stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 319/2023 privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietatea publică/privată a Municipiului Craiova, cu completările și modificările ulterioare .
3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractul de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, prevăzut la punctul 1.

**Director Executiv,**  
**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea  
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului  
**Semnatura:**

**Intocmit,**  
**Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului  
administrativ  
**Semnatura:**

*Dr. G. Kollek*  
*18.03.2025*



NR: 94558  
DATA: 18/03/2025  
COD: SEFOE  
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

DOAMNA PRIMAR

SUBSEMNAȚUL DRAGHIȚI AIRU ÎN CALITATE  
DE PRESEDINTE AL AS. 22 DECEMBRIE P9  
AVIOANE CRAIOVA PRIN PREZENTA VA RO  
SA DISPUNETI PRELUNGIREA CONTRACTUL  
DE ÎNCRIRIERE PT SPAȚIUL ÎN CARE SE AFLE  
SEMIUL ASOCIAȚIEI DIN STR. C. BUCUREȘTI  
B&TG PARTER,

DATA  
18 03 2025

SEMNAȚURA



DATE CONTACT  
DRAGHIȚI AIRU

ANUL PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

18.03.2025

Act Adițional nr.02/2023  
la contractul de închiriere nr. 446/15.10.2007

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, în calitate de locator, pe de o parte și

ASOCIAȚIA 22 DECEMBRIE 1989 AVIOANE CRAIOVA., cu sediul social în Municipiul Craiova, cartier lăpuș, bl. T6, parter, jud. Dolj, CUI 16987278, legal reprezentată prin președinte- dl. Drăghici Dumitru, în calitate de locator pe de altă parte

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 152/2023 privind prelungirea contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație aflate în domeniul public/privat al Municipiului Craiova, s-a încheiat prezentul act adițional astfel:

**Art.1** Se prelungeste contractul de închiriere nr.446, ce are ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în Lăpuș bl. T6, parter, jud. Dolj, în suprafață de 55 mp, pe o perioadă de 3(trei) ani, de la data de 28.04.2023 până la data de 27.04.2026.

**Art.2** Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr.446/15.10.2007, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art.3** Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.446/15.10.2007 și se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU

Dir. Patrimoniu,  
Director Executiv,  
Ionuț-Cristian Gâlea

Șef Serviciu,  
Lucian Cosmin Mitucă

Vizat,  
Control Financiar Preventiv  
Direcția Economico-Financiară  
exp. Popa Claudia Gabriela

Vizat ptr. legalitate,  
Direcția Juridică, Asistență de Specialitate  
și Contencios Administrativ  
cons.jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,  
Boabă Anca

LOCATAR

Asociația 22 Decembrie 1989 Avioane Craiova  
prin dl. Drăghici Dumitru



4701/1809 2023

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL DOLJ**  
**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
 Cod de înregistrare fiscala (C.I.F.) 4417214  
 Str. Târgului, Nr. 26

Anexa nr. 1  
 Seria 69900/2026 Nr.0072312  
 MODEL 2016 ITL Regim special - 001

**Chitanta**  
**PENTRU ÎNCASAREA CREANTELOR**  
**BUGETELOR LOCALE**

P.F. | P.J. X | NR. ROL NOMINAL UNIC 69723396  
**Codul numeric personal (C.I.F.) 16987278**  
 C.I.F. reprezinta codul de identificare fiscala atribuit potrivit legii, care poate fi:  
 codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, codul de înregistrare  
 fiscala sau codul unic de înregistrare, dupa caz.

ASOCIATIA 22 DECEMBRIE 1989 AVIOANE CRAIOVA  
 ROMANIA, Judetul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Calea  
 BUCURESTI, bl. T6, ap. P

DENUMIREA CREANTEI	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE ÎNCASATE			-lei-	
		CREANTE PRINCIPALE CURENTE *)	CREANTE PRINCIPALE RESTANTE **)	ACCESORII	TOTAL	
27.1-Taxa cladiri persoana juridica	RO89TREZ2912107020102XXX	1573.46	4433.00	882.54	6889.00	( bon.174 )
CON.25.4-Asociatii, Fundatii, Federale - Inch.Spatii	RO23TREZ29121A300530XXXX	182.00	0.00	0.00	182.00	
<b>TOTAL</b>	<b>x x x</b>	<b>1755.46</b>	<b>4433.00</b>	<b>882.54</b>	<b>7071.00</b>	<b>( bon.174 )</b>

SapteMiiSapteZeciSiUnu lei

DATA ÎNCASARII: 18.03.2026

\*) Obligatii fiscale principale cu termene de plata în anul curent  
 \*\*) Obligatii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

Casier \_\_\_\_\_ CIRNEANU IULIANA \_\_\_\_\_ (semnatura)

- Creantele marcate cu 'x' nu sunt achitate integral -

Chitantele sunt valabile numai daca au aplicat,  
 pe verso, sigiliul autoritatii administratiei publice  
 locale

**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**

DIRECȚIA GENERALĂ A FINANTELOR PUBLICE

A JUDEȚULUI DOLJ

Craiova 1100, Str. Mitropolit Firmilian nr. 2

Tel. 051/410643; 410683

Nr. 70708 / 12.11.2004



**CERTIFICAT**

Certificăm prin prezenta că ASOCIAȚIA "22 DECEMBRIE 1989 - AVIOANE CRAIOVA  
cu sediul în CRAIOVA, str. CASA BUCUREȘTI, nr.       , bl.  
16, sc.       , ap. PARTER, este înregistrată în Registrul Fiscal al Direcției Generale a Finanțelor  
Publice Dolj la nr. 95188 din data de 12.11.2004 + HJ 49/10.07.06 + HJ 100/09.10.2002 + HJ 23  
26.03.2003 + HJ 2/30.08.2004.



**DIRECTOR EXECUTIV**

ȘEF SERVICIU,



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**  
**CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ**

**MFP**

ASOCIAȚIA 22 DECEMBRIE 1989 AVIOANE CRAIOVA

MRJ Craiova  
Cal București, bl.T6, et.PART.  
Autorizație:H.J.46/10.07.1996; 30-1/52143



Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 16987278  
Data atribuirii (C.I.F.): 29-11-2004  
Plătitor de TVA din data de:  
Data emiterii: 29-11-2004