

HOTĂRÂREA NR. _____
privind aprobarea vânzării terenului aferent locuinței, situată în municipiul Craiova,
bd. Oltenia, nr.1C, bl.T3, sc.1, ap.7

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.133349/2026, raportul nr.133974/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr. 136136/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea vânzării terenului aferent locuinței, situată în municipiul Craiova, bd. Oltenia, nr.1C, bl.T3, sc.1, ap.7;

În conformitate cu prevederile art.555 alin.1 din Codul Civil și art.364 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață indiviză de 22,40 mp, respectiv cota indiviză de 153/10000, aferent locuinței situată în municipiul Craiova, bd. Oltenia, nr.1C, bl.T3, sc.1, ap.7, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T3, în suprafață totală de 1518 mp. din acte, respectiv 1468 mp. din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.210186, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, către Cătănoiu Elena, la prețul de 223,85 euro/mp.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării contractului de vânzare și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, precum și Cătănoiu Elena vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr.133349/

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului aferent locuinței situată în Municipiul Craiova, Bulevardul Oltenia, nr. 1C, bl.T3, sc.1, ap.7

Având în vedere:

Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.81950/10.03.2026, prin care dna. Cătănoiu Elena a solicitat cumpărarea cotei indivize de teren, respectiv suprafața indiviză de 22,40 mp, aferentă locuinței situată în Municipiul Craiova, Bulevardul Oltenia, nr. 1C, bl.T3, sc.1, ap.7, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra locuinței și dreptului de folosință asupra cotei indivize de teren ;

Prevederile art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;b) concesionate;c) închiriate;d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”;

Si ținând cont de faptul că terenul în suprafață indiviză de 22,40 mp, respectiv cota indiviză de 153/10000, aferentă locuinței situată în bd. Oltenia, nr.1C, bl.T3, sc.1, ap.7, face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T3, în suprafață totală de 1518 mp din acte, 1468 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.210184, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 475/2012,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului aferent locuinței situată în Municipiul Craiova, Bulevardul Oltenia, nr. 1C, bl.T3, sc.1, ap.7.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

Raport privind vânzarea terenului aferent locuinței situată în Municipiul Craiova, Bulevardul Oltenia, nr. 1C, bl.T3, sc.1, ap.7.

Prin referatul de aprobare nr.133349/2026, al Primarului Municipiului Craiova, se propune adoptarea unei hotărâri privind vânzarea terenului aferent locuinței situată în Municipiul Craiova, Bulevardul Oltenia, nr. 1C, bl.T3, sc.1, ap.7.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 81950/10.03.2026, dna. Cătănoiu Elena a solicitat cumpărarea cotei indivize de teren 153/10000, respectiv suprafața indiviză de 22,40 mp, aferentă locuinței situată în Municipiul Craiova, Bulevardul Oltenia, nr. 1C, bl.T3, sc.1, ap.7.

Terenul în suprafață indiviză de 22,40 mp, respectiv cota indiviză de 153/10000, aferent locuinței situată în bd. Oltenia, nr.1C, bl.T3, sc.1, ap.7, face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T3, în suprafață totală de 1518 mp din acte, 1468 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.210186, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 475/2012.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.112/2025 s-a aprobat raportul de evaluare având ca obiect stabilirea valorii de piață, în cuantum de 1113,88 lei/mp, echivalent 223, 85 euro/mp, a terenurilor înscrise în Cărțile Funciare nr. 210184, 210185 și 210186, ce aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova, în vederea vânzării cotelor indivize de teren aferente locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe.

Potrivit alin 1 art.364 din Ordonanța de Urgență nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. 1, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în [partea a V-a](#) a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:**a)** date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;**b)** concesionate;**c)** închiriate;**d)** date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;**e)** valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Având în vedere că dna. Cătănoiu Elena este proprietar de bună-credință și beneficiază de un drept de preempțiune, potrivit art. 364 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, apreciem ca fiind oportună vânzarea, către aceasta, a cotei indivize de teren de 153/10000, respectiv suprafața indiviză de 22,40 mp, aferentă locuinței situată în Craiova, bd. Oltenia, nr.1 C, bl. T3, sc.1, ap.7, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T3, în suprafață totală de 1518 mp din acte, 1468 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.210186, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova.

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile art.555 alin.1 din Codul Civil, art.108, art. 364 alin 1, art. 129 alin 2 lit.c coroborat cu alin 6 lit. b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019

privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.112/2025, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1- Vânzarea terenului în suprafață indiviză de 22,40 mp, respectiv cota indiviză de 153/10000, aferent locuinței situată în bd. Oltenia, nr.1C, bl.T3, sc.1, ap.7, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T3, în suprafață totală de 1518 mp din acte, 1468 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.210186, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, către Cătănoiu Elena, la prețul de 223,85 euro/mp .

2- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea semnării contractului de vânzare și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege la OCPI Dolj.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 04.2026

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 04.2026

Semnătura:

Întocmit,
Insp. Daniela Dușu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 04.2026

Semnătura:

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.133349/2026
- Raportul nr. 133974/2026 al Direcției Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile art.555 alin.1 din Codul Civil, art.108, art. 364 alin 1, art. 129 alin 2 lit.c coroborat cu alin 6 lit. b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.112/2025
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1- Vânzarea terenului în suprafață indiviză de 22,40 mp, respectiv cota indiviză de 153/10000, aferent locuinței situată în bd. Oltenia, nr.1C, bl.T3, sc.1, ap.7, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T3, în suprafață totală de 1518 mp din acte, 1468 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.210186, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, către Cătănoiu Elena, la prețul de 223,85 euro/mp .

2- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea semnării contractului de vânzare și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege la OCPI Dolj.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

Done Ada
13.03.2026

D. FILED
11.03.2026

Doamna Primar,

NR: 81950
DATA: 10/03/2026
COD: 5298A
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

PATRI MONIU.

Subsemnata CĂTĂNOIU ELENA, domiciliată în
(
în calitate de proprietar al locuinței situate în
CRAIOVA,
înscrisă în Cartea funciara nr. 210186-C3-U7
solicit aprobarea vânzării cotei subsemnata
a cotei indivize de teren respectiv suprafața
de 22,4 m²

10-03-2026

Cătănoiu Elena

Amexez contract vânzare și copie C.1

Nr. telefon

18759/11.3.2026

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:

1. **BĂRBULESCU MARIUS-GHEORGHE, CNP** domiciliat în județul Dolj și cu reședința în municipiul județul

eliberată de SPCJEP Dolj, la data de 24.06.2016, în calitate de vânzător, reprezentat prin mandatar, **CĂTĂNOIU ELENA, CNP** domiciliată în

județul Dolj, posesoare a CI seria eliberată la data de 24.08.2020, de SPCLEP Pielești, împuternicită în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 2829/06.08.2020 de Notar Public Curea Ionel, de la Camera Notarilor Publici Craiova.

2. **BĂRBULESCU ANCA-MĂDĂLINA, CNP** domiciliată în municipiul județul Dolj și cu reședința în

județul Cluj, posesoare a CI seria eliberată de SPCJEP Dolj, la data de , în calitate de

vânzătoare, reprezentată prin mandatar, **CĂTĂNOIU ELENA, CNP** domiciliată în

eliberată la data de de SPCLEP Pielești, împuternicită în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 2829/06.08.2020 de Notar Public Curea Ionel, de la Camera Notarilor Publici Craiova

3. **CĂTĂNOIU ELENA, CNP** eliberată la data de

24.08.2020, de SPCLEP Pielești, în calitate de cumpărătoare, în nume propriu, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnații, **BĂRBULESCU MARIUS-GHEORGHE și BĂRBULESCU ANCA-MĂDĂLINA**, ambii reprezentați prin mandatar, Cătănoiu Elena vindem numitei, **CĂTĂNOIU ELENA**, imobilul, proprietatea noastră, situat în municipiul Craiova, **Bulevardul Oltenia nr. 1A, bloc T3, scara 1, etaj 1, apartament 7, zona ANL, județul Dolj** – zona B a localității, compus din 1 (una) cameră și dependințele aferente, în suprafața utilă de 39,76 mp + logie, în suprafața de 2,90 mp, rezultând o suprafață totală de 42,66 mp, din măsurători, împreună cu cota indiviză de 125/10000 din părțile comune aferente, în coproprietate forțată cu ceilalți coproprietari, **identificat cu numărul cadastral 210186-C3-U7 și înscris în Cartea Funciară nr. 210186-C3-U7 a localității Craiova**, transmițându-se și cota indiviză de 153/10000 din dreptul de folosință gratuită a terenului intravilan situat în municipiul Craiova, **Bulevardul Oltenia nr. 1C, județul Dolj, fost nr. 1A**, în suprafața totală de 1.518 mp, din acte și 1.468 mp, din măsurători, teren aferent construcției pe durata de existență a acesteia, identificat cu numărul cadastral 210186 și înscris în Cartea Funciară nr. 210186 a localității Craiova.

Subsemnații vânzători, prin mandatar declarăm că am dobândit imobilul menționat mai sus, prin cumpărare, conform Contractului de vânzare - cumpărare pentru locuințe ANL (cu plata prețului în rate) autentificat sub nr. 5609/20.12.2019, completat prin Încheierea nr. 46/25.08.2020 și modificat prin Actul adițional autentificat sub nr. 2826/06.08.2020, toate de Notar Public Curea Ionel, de la Camera Notarilor Publici Craiova.

Subsemnații vânzători, prin mandatar declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că nu suntem în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrage incapacitatea de a vinde și că bunul imobil ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca

monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afectare, este proprietatea noastră, nu a fost înstrăinat, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opțiune sau promisiuni de vânzare cumpărare a acestui bun, niciun terț nu are drept de preempțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestuia, în tot sau în parte), nu este sechestrat, grevat de urmărirea de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil și nu este grevat de vreă clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională, nu s-a solicitat restituirea acestuia conform Legii nr. 10/2001 sau a altor acte normative în vigoare. -----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din Extrasele de carte funciară pentru autentificare nr. 237626 și 237626 ambele din data de 11.09.2025 eliberate de OCPI Dolj - BCPI Craiova, cu excepția notării în partea B. a cărții funciare, a interdicției de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani, în favoarea Statului Român – domeniul privat, care va fi radiată din oficiu în baza prezentului contract de vânzare. -----

Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi, așa cum rezultă din Certificatele de atestare fiscală nr. 299940 și 299956 ambele din data de 10.09.2025 emise de Primăria municipiului Craiova și Direcția de Impozite și Taxe. -----

Cheltuielile privind întreținerea imobilului au fost achitate până la data de 03.09.2025, conform Adeverinței nr. 705/03.09.2025, emisă de Asociația de Proprietari bloc B1, noi, vânzătorii, în prin mandatar obligându-ne să achităm eventualele debite necalculate pentru restul perioadei și până astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare, precum și cele aferente furnizării utilităților publice (energie electrică, canalizare, salubritate, etc.). -----

Prețul stabilit de noi, părțile contractante este de **39.000 (treizecișinouămii) euro**, pe care vânzătorii l-au primit integral de la cumpărătoare, la data încheierii Promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 2828/06.08.2020 de Notar Public Curea Ionel, de la Camera Notarilor Publici Craiova -----

Subsemnata, Cătănoiu Elena declar pe proprie răspundere ca mandatul acordat nu mi-a fost retras și nici nu a intervenit o cauză de încetare a sa conform art. 2030 și următoarele Cod civil. -----

Transmiterea proprietății de drept, de fapt și predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătoarei, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, conform art. 1685 Cod Civil se face începând de azi, data autentificării prezentului contract. Cumpărătoarea are obligația de a verifica starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, vânzătorii, prin mandatar avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. -----

Noi, vânzătorii, prin mandatar declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal că nu cunoaștem ca imobilul să aibă vicii ascunse sau aparente. -----

Noi, vânzătorii, prin mandatar garantăm cumpărătoarea contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civil. -----

Subsemnata, **CĂTĂNOIU ELENA**, declar că am cumpărat de la soții, **BĂRBULESCU MARIUS-GHEORGHE și BĂRBULESCU ANCA-MĂDĂLINA**, ambii reprezentați prin mandatar, Cătănoiu Elena, imobilul de la adresa de mai sus, a cărui situație de drept și de fapt o cunosc, știu că acesta a fost dobândit de către vânzătorii, în modul arătat, că nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să îl dobândesc fără să eliberez vânzătorii de obligația de garanție pentru evicțiune prevăzută de art. 1695 – Cod Civil. -----

Prețul stabilit de noi, părțile contractante este de **39.000 (treizecișinouămii) euro**, pe care eu, cumpărătoarea l-am achitat vânzătorilor, în modalitatea precizată mai sus. -----

Eu, cumpărătoarea declar că mă voi adresa Direcției de Impozite și Taxe al Primăriei competente pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare, în termen de 30 zile începând de azi, data autentificării prezentului contract, precum și Asociației de proprietari

pentru înregistrarea în evidențele acesteia, în termen de 10 zile începând de azi, data autentificării prezentului contract. -----

Noi, părțile contractante, am fost informate de către notarul public, de dispozițiile Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare. Eu, cumpărătoarea consimt să dobândesc imobilul ce face obiectul contractului, asumându-mi orice risc și răspundere cu privire la efectele produse prin nedeținerea informațiilor cuprinse în conținutul certificatului de performanță energetică a imobilului. -----

Eu, cumpărătoarea declar că am luat la cunoștință de obligația prevăzută de art. 32, alin.2 din Norma nr. 7 din 14.04.2013 privind forma și clauzele cuprinse în contractul de asigurare obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor și mă oblig ca în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii prezentului contract de vânzare, să contractez PAD-ul privind locuința ce face obiectul prezentului contract și sunt de acord cu perfectarea actului în aceste condiții.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 9 lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de Dispozițiile Legii nr. 129/2019 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar eu, cumpărătoarea, declar că suma reprezentând prețul vânzării, nu provine din acțiuni care încalcă dispozițiile prevăzute în Legea 129/2019. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că până în prezent nu am încheiat niciun precontract privind imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare, prin care să ne înțelegem asupra altui preț decât cel specificat în conținutul acestui act. -----

Eu, cumpărătoarea declar că sunt căsătorită sub regimul matrimonial al separației de bunuri, conform Convenției autentificată sub nr. 2822/06.08.2020 de Notar Public Curea Ionel, de la Camera Notarilor Publici Craiova. -----

Noi, vânzătorii, prin mandatar declarăm că am primit contravaloarea tuturor operațiunilor de plată a prețului, inclusiv comisioanele și spezele bancare, conform art. 1666 din Codul Civil. -----

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996. -----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare.--

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit actul și suntem de acord cu conținutul lui. ---

Taxele s-au calculat la suma de 198.402 lei, reprezentând evaluarea imobilului mai sus descris, conform Expertizelor notariale. -----

Suma de 39.000 euro, reprezentând echivalentul sumei de 197.473 lei, calculată la cursul BNR de 1 euro de 5,0634 lei, valabil azi, 17.09.2025. -----

Redactat și dactilografiat la **Societatea Profesională Notarială CANTĂR ELENA și Curea Ionel**, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar pentru OCPI și 3 (trei) exemplare au fost eliberate părților. -----

VÂNZĂTORI

BĂRBULESCU MARIUS-GHEORGHE

prin mandatar, Cătănoiu Elena SS

BĂRBULESCU ANCA-MĂDĂLINA

prin mandatar, Cătănoiu Elena SS

CUMPĂRĂTOARE

CĂTĂNOIU ELENA SS



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
CANȚĂR ELENA ȘI CUREA IONEL
Licența de funcționare nr. 282/3613/17.10.2016
SEDIUL: mun. Craiova, strada A.I. Cuza nr. 25A, județul Dolj
Tel. 0762.204.037/0351.418.188
Email: curea.ionel@enp.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3569
ANUL 2025 LUNA septembrie ZIUA 17

În fața mea, **CUREA IONEL**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **CĂTĂNOIU ELENA, CNP**

sat

eliberată la data de

, de SPCLEP Pielești, în calitate de mandatară al soților, **BĂRBULESCU MARIUS-GHEORGHE, CNP**

de SPCJEP Dolj, la data de 24.06.2016 și **BARBULESCU ANCA-MADALINA, CNP**

la data de 24.06.2016, în calitate de vânzători, împuternicită în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 2829/06.08.2020 de Notar Public Curea Ionel, de la Camera Notarilor Publici Craiova -----

2. **CĂTĂNOIU ELENA, CNP 26**

24.08.2020, de SPCLEP Pielești, în calitate de cumpărătoare, în nume propriu,-----
care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput impozit 1%, în sumă de 1.984 lei, achitat cu chitanța

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 298 lei + 75 lei, achitat cu chitanța

S-a încasat taxa arhivare în sumă de 60 lei, cu TVA inclus, achitat cu bon fiscal

S-a încasat onorariul în sumă de 3.600 lei, cu TVA inclus, achitat cu bon fiscal

Th. BM

NOTAR PUBLIC
CUREA IONEL SS

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de **CUREA IONEL**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
CUREA IONEL



**MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

HOTĂRÂREA NR. 112

privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea valorii de piață a terenurilor ce aparțin municipiului Craiova, situate în bd.Oltenia, nr.1A

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.73164/2025, raportul nr.74594/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.88232/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea valorii de piață a terenurilor ce aparțin municipiului Craiova, situate în bd.Oltenia, nr.1A și avizele nr.9/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.7/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.9/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.1650 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.58/2025 referitoare la aprobarea vânzării unor terenuri aferente locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Craiova, bd. Oltenia;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea valorii de piață, în cuantum de 1.113,88 lei/mp., echivalent 223,85 euro/mp. (valorile nu includ TVA), a terenurilor ce aparțin municipiului Craiova, situate în bd. Oltenia, nr.1A, înscrise în cărțile funciare nr.210184, nr.210185, nr.210186 –localitatea Craiova, în vederea vânzării cotelor indivize de teren aferent locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Daniel PĂLOIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU