

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în municipiul Craiova,
Calea București, nr.99 (fost nr.149), înscris în Cartea Funciară nr.250775**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința extraordinară din data de 20.04.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.127077/2026, raportul nr.127925/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.129139/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea dezmembrării imobilului situat în municipiul Craiova, Calea București, nr.99 (fost nr.149), înscris în Cartea Funciară nr.250775;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.879 și 880 din Codul civil și Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 250775, cu număr cadastral 250775, situat în municipiul Craiova, Calea București, nr.99 (fost nr.149), în două loturi, conform planului de amplasament și delimitare prevăzut în anexa nr.1, după cum urmează:

- a) lotul 1 în suprafață de 400 mp., valoare contabilă 1.179.352 lei, identificat în anexa nr.2;
- b) Lotul 2 în suprafață de 13840 mp., valoare contabilă 42.503.027,78 lei, identificat în anexa nr.3.

(2) Anexele nr.1- 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea, în mod corespunzător, a anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.313/2010 referitoare la darea în administrarea Spitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova a resurselor materiale, umane și financiare și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din județul Dolj, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Craiova, Calea București nr.99 (fost nr.149), înscris în Cartea Funciară nr. 250775 Craiova

Având în vedere:

Adresa înregistrată sub nr. 96665/19.03.2026 , prin care Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, ne face cunoscut faptul că Municipiul Craiova în parteneriat Spitalul Clinic de Neuropsihiatrie Craiova, vor depune proiectul „ Creșterea calității serviciilor medicale oferite în cadrul Spitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova prin extinderea și modernizarea Centrului de Sănătate Mintală și pentru prevenția Adicțiilor Craiova” și totodată ne solicită efectuarea demersurilor necesare în vederea furnizării extrasului de Carte Funciară nr. 250775, cu numărul cadastral 250775, pentru imobilul situat în Craiova, Calea București nr.99 (fost nr.149), liber de sarcini și înscrierea dreptului de Administrare în favoarea Spitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova.

Și ținând cont că una dintre cerințele privind eligibilitatea solicitanților și partenerilor este dovada dreptului de proprietate/ administrare asupra imobilului care face obiectul proiectului, cu extras de Carte Funciară liber de sarcini, iar în Cartea Funciară nr. 250775 este notată locațiunea asupra imobilului-teren, pe o perioadă de 10 ani, în favoarea SC MOBIFON SA, în vederea furnizării extrasului de Carte Funciară nr. 250775, cu numărul cadastral 250775, liber de sarcini și înscrierea dreptului de Administrare în favoarea Spitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova, astfel încât să fie îndeplinită condiția de eligibilitate, este necesară dezmembrarea imobilului-teren situat în Craiova, Calea București nr.99 (fost nr.149), în suprafață totală de 14240 mp având numărul cadastral 257009, înscris în Cartea Funciară nr. 257009 în două loturi, și anume:

- Lotul 1 în suprafață de 400 mp, situat localitatea Craiova, Calea București nr.99 (fost nr.149);
- Lotul 2 în suprafață de 13840 mp, situat localitatea Craiova, Calea București nr.99 (fost nr.149).

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind dezmembrarea în două loturi a imobilului cu numărul cadastral 250775, înscris în Cartea Funciară nr. 250775 situat în localitatea Craiova, str. Calea București nr.99 (fost nr.149).

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

ÎNTOCMIT
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii actului oficial

Data:

Semnătura: _____

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr.127925/15.04.2026

Avizat,
Administrator Public
Răzvan Cristian Diaconu

RAPORT

privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Craiova, Calea București nr.99 (fost nr.149), înscris în Cartea Funciară nr. 250775 Craiova

Prin referatul de aprobare nr.127077/2026, al Primarului Municipiului Craiova, se propune adoptarea unei hotărâri privind dezmembrarea în două loturi a imobilului-teren în suprafață de 14240 mp, ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, cu numărul cadastral 250775, înscris în Cartea Funciară nr. 250775 situat în Craiova, Calea București nr.99 (fost nr.149), județul Dolj, respectiv suprafața de 400 mp și suprafața de 13840 mp, suprafețe ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova.

Urgența promovării prezentului proiect de hotărâre constă în aceea că dezmembrarea imobilului-teren, situat în Craiova, Calea București nr.99 (fost nr.149), este necesară în vederea îndeplinirii criteriilor de eligibilitate, respectiv acelea ca în extrasul de Carte Funciară să apară liber de sarcini asupra imobilului, pentru depunerea proiectului cu denumirea „Creșterea calității serviciilor medicale oferite în cadrul Spitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova prin extinderea și modernizarea Centrului de Sănătate Mintală și pentru prevenția Adicțiilor Craiova”.

Imobilul ce urmează a fi dezmembrat în două loturi este identificat în Anexa 1 în prezentul raport.

Prin adresa înregistrată cu nr.96665/19.03.2026, Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, ne face cunoscut faptul că Municipiul Craiova în parteneriat Spitalul Clinic de Neuropsihiatrie Craiova, vor depune proiectul „ Creșterea calității serviciilor medicale oferite în cadrul Spitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova prin extinderea și modernizarea Centrului de Sănătate Mintală și pentru prevenția Adicțiilor Craiova” și totodată ne solicită efectuarea demersurilor necesare în vederea furnizării extrasului de Carte Funciară nr. 250775, cu numărul cadastral 250775, pentru imobilul situat în Craiova, Calea București nr.99 (fost nr.149), liber de sarcini și înscrierea dreptului de Administrare în favoarea Spitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 313/2010 s-a aprobat darea în administrarea Spitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova, a resurselor materiale, din acestea făcând parte și terenul în suprafață de 14240 mp, care aparține domeniului public al municipiului Craiova, cu numărul cadastral 250775, înscris în Cartea Funciară nr. 250775 situat în Craiova, Calea București nr.99 (fost nr.149).

Terenul în suprafață totală de 14240 mp având numărul cadastral 250775, înscris în Cartea Funciară nr. 250775 aparține domeniului public al municipiului Craiova, fiind identificat în Anexele nr.1-5 la HCL nr. 313/2010 prin care s-a aprobat darea în administrarea Spitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova, a resurselor materiale și este identificat în anexa nr.1, la prezentul raport.

Ținând cont că una dintre cerințele privind eligibilitatea solicitanților și partenerilor este dovada dreptului de proprietate/ administrare asupra imobilului care face obiectul proiectului, cu extras de Carte Funciară liber de sarcini, iar în Cartea Funciară nr. 250775 este notată locațiunea asupra imobilului-teren, pe o perioadă de 10 ani, în favoarea SC MOBIFON SA, în vederea furnizării extrasului de Carte Funciară nr. 250775, cu numărul cadastral 250775, liber de sarcini și înscrierea dreptului de Administrare în favoarea Spitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova, astfel încât să fie îndeplinită condiția de eligibilitate, este necesară dezmembrarea imobilului- teren situat în Craiova, Calea București nr.99 (fost nr.149), în suprafață totală de 14240 mp având numărul cadastral 257009, înscris în Cartea Funciară nr. 257009 în două loturi, și anume:

- Lotul 1 în suprafață de 400 mp, situat localitatea Craiova, Calea București nr.99 (fost nr.149), identificat în Anexa 2 la prezentul raport;

- Lotul 2 în suprafață de 13840 mp, situat localitatea Craiova, Calea București nr.99 (fost nr.149), identificat în Anexa 3 la prezentul raport.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Codului civil al României adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare art. 7, alin. 2, art. 879 și art. 880, a Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare art. 129 alin. 1, alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și alin (7) lit. k) și art. 196 alin. (1) lit. a), propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 250775, nr. cadastral 250775, situat în Craiova, Calea București nr.99 (fost nr.149), în două loturi, conform Planului de Amplasament și Delimitare-Anexa la raport, respectiv:

- lotul 1 în suprafață de 400 mp, situat localitatea Craiova, Calea București nr.99 (fost nr.149), (identificat în Anexa 2), valoare contabilă 1.179.352 lei

- lotul 2 în suprafață de 13840 mp, situat localitatea Craiova, Calea București nr.99 (fost nr.149), (identificat în Anexa 3), valoare contabilă 42.503.027,78 lei

2. Modificarea în mod corespunzător a anexei Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 313/2010.

3. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, modificata și completata prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008.

Director executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,

Lucian Cosmin MITUCĂ

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Insp.Rădulescu Marinela

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

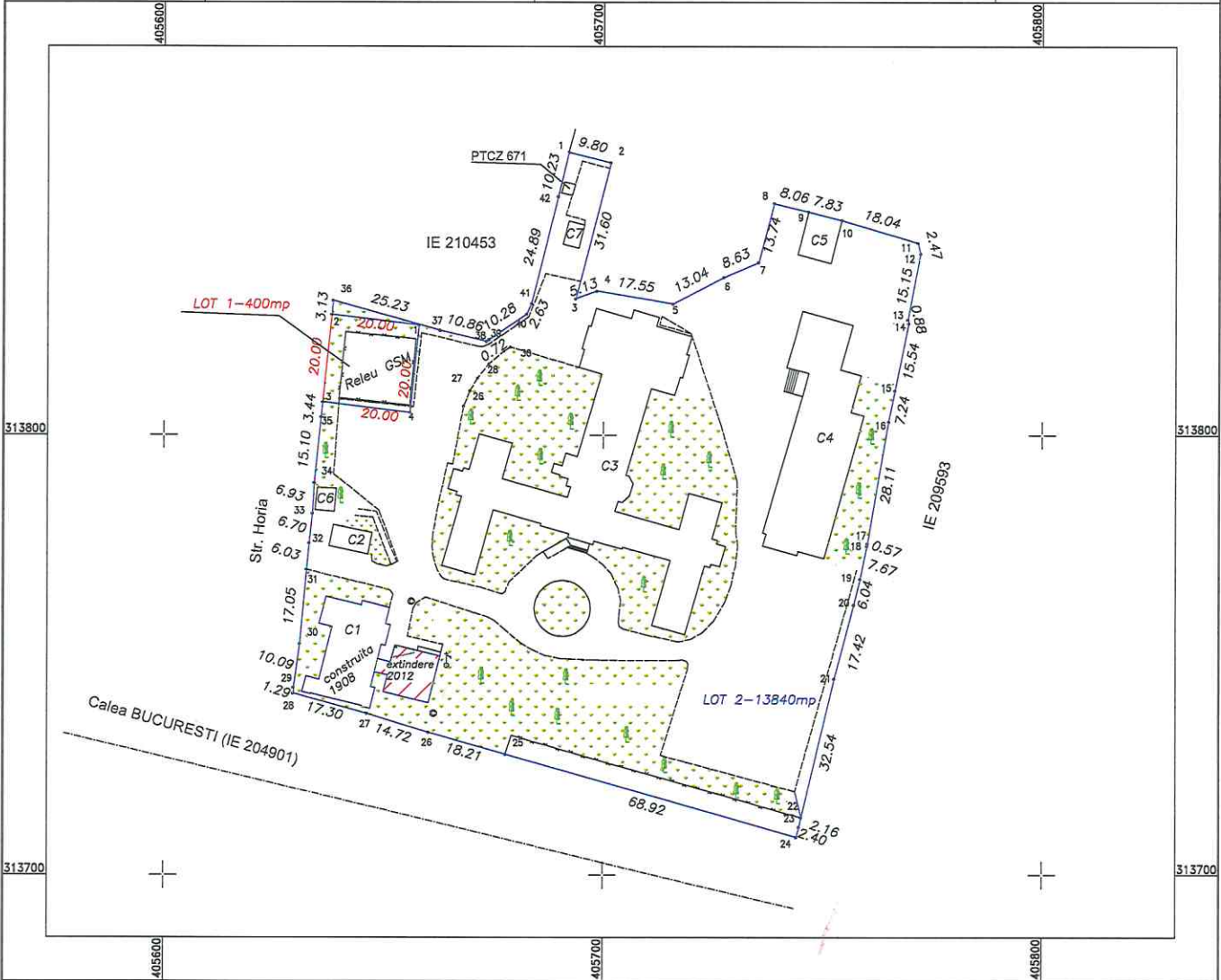
ANEXA 1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
250775	14240	Calea BUCURESTI, Nr. 99 (FOST NR 149), jud. Dolj

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
250775	CRAIOVA



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
250775	14240	CC	Teren intravilan	260881	400	CC	Lot 1
				260882	13840	CC	Lot 2
Total	14240				14240		

<p>Executant: CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-DJ-F Nr. 0156/05.11.2024 ADRIANA-GABRIELA DIACONU</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>ADRIANA-GABRIELA DIACONU Digitally signed by ADRIANA-GABRIELA DIACONU Semnatura</p> <p>Data: 28.03.2026</p>	<p>Inspector 84630/2026</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara</p> <p>Semnatura de Tudor Chimoiu Tudor Chimoiu Data: 2026.03.31 11:00:35 +03'00'</p>
---	---

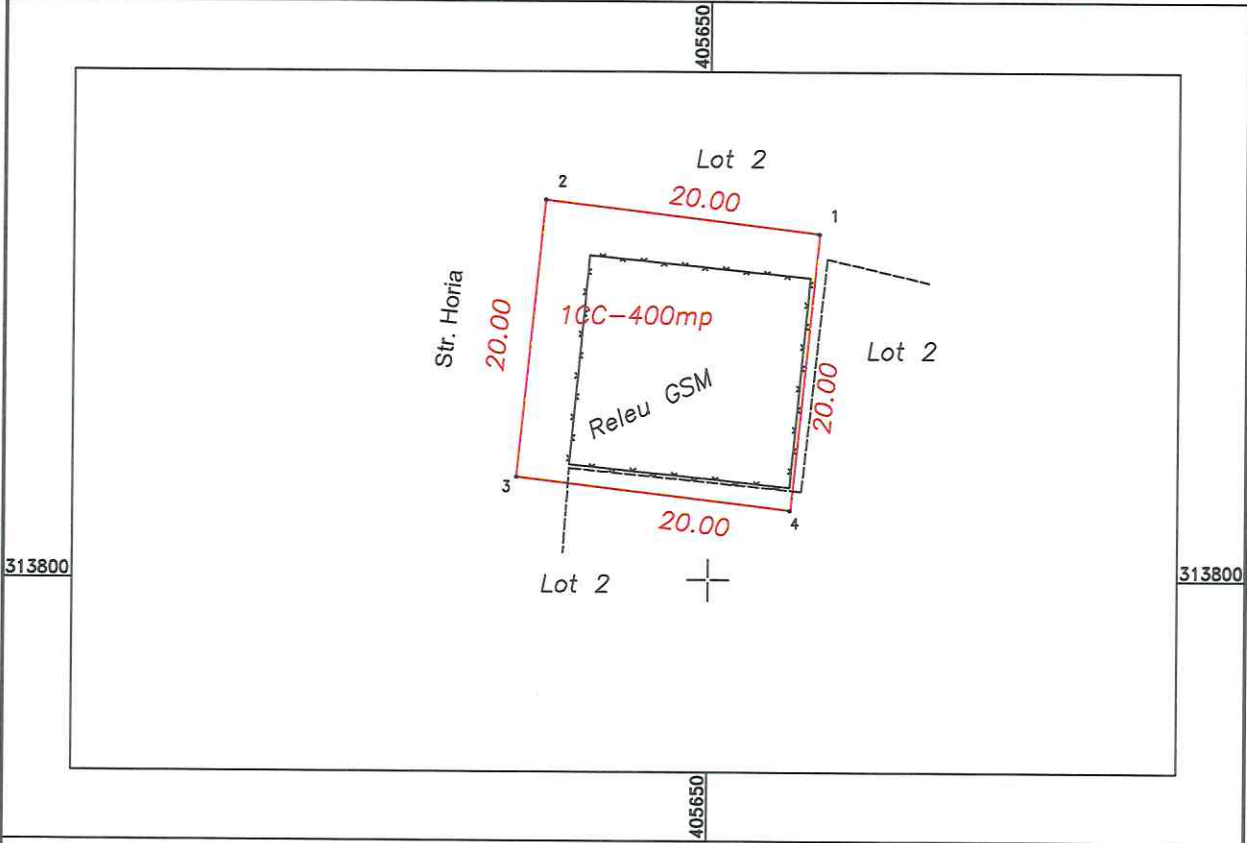
ANEXA 2

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - LOT 1

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
260881	400	Calea BUCURESTI, Nr. 99 (FOST NR 149), jud. Doj

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	400	Teren intravilan imprejmuit intre pct 2-3, neimprejmuit intre pct 2-1-4-3
Total		400	

Suprafata totala masurata a imobilului = 400 mp
Suprafata din act = mp

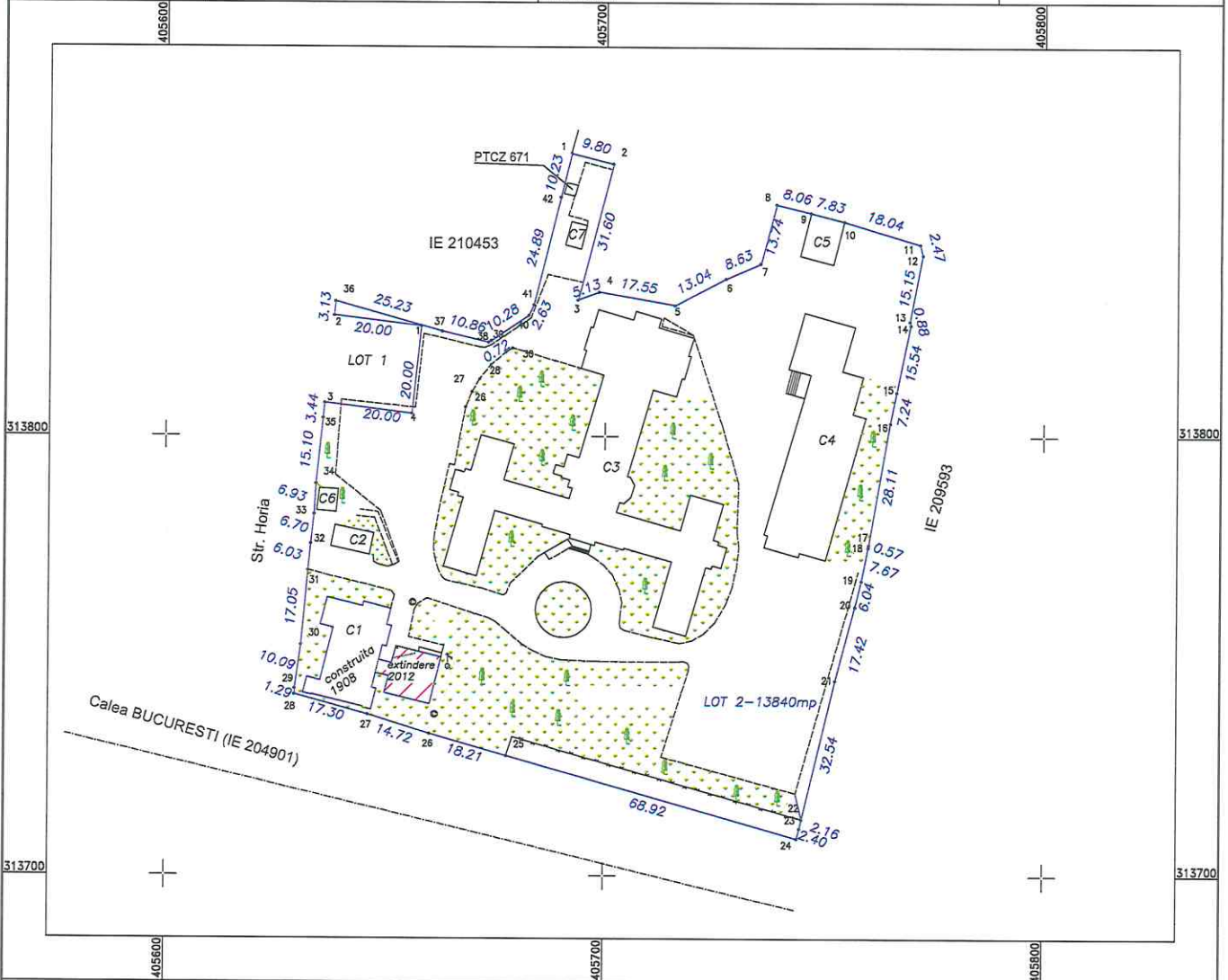
<p>Executant:</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-DJ-F Nr. 0156/05.11.2024 ADRIANA-GABRIELA DIACONU</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>ADRIANA-GABRIELA DIACONU Digitally signed by ADRIANA-GABRIELA DIACONU Data: 28.03.2026</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru 84630/2026 si carte funciara</p> <p>Tudor Chimoiu Semnat digital de Tudor Chimoiu Data: 2026.03.31 11:01:19 +03'00'</p>
--	--

ANEXA 3

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - LOT 2

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
260882	13840	Calea BUCURESTI, Nr. 99 (FOST NR 149), jud. Dolj
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CRAIOVA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	13840	Teren intravilan imprejmuit
Total		13840	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	436	Cladire LSM(P), Scd=436mp (312mp construiti in anul 1908, 124mp extindere in anul 2012)
C2	CAS	44	Cladire Poarta (P), Scd=44mp, construita in anul 1908
C3	CAS	1557	Cladire Psihiatrie II (S+P), Scd=1557mp, construita in anul 1920
C4	CAS	750	Cladire Neorologie I (P+4), Scd=3750mp, construita in anul 1967
C5	CAS	77	Laborator Anatomie Patologica (P), Scd=77mp, construita in anul 1908
C6	CA	22	Magazin (P), Scd=22mp. Fara acte.
C7	CA	19	Post trafo (P), Scd=19mp. Fara acte.
Total		2905	

Suprafata totala masurata a imobilului = 13840 mp
Suprafata din act = mp

ADRIANA - Digitally signed
by ADRIANA-GABRIELA
GABRIELA
DIAONU
AGENT DE AUTORIZARE
SERIA RO-DJ-F
Nr. 0156/05.11.2024
ADRIANA-GABRIELA DIAONU

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura Data: 28.03.2026

Inspector 84630/2026

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Tudor Chimoiu
Semnat digital de
Tudor Chimoiu
Data: 2026.03.31
11:02:00 +03'00'

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.127077/2026
- Raportul nr. 127925/2026 al Direcției Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile Codului civil al României adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare art. 7, alin. 2, art. 879 și art. 880, a Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare art. 129 alin. 1, alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și alin (7) lit. k) și art. 196 alin. (1) lit. a)
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 250775, nr. cadastral 250775, situat în Craiova, Calea București nr.99 (fost nr.149), în două loturi, conform Planului de Amplasament și Delimitare-Anexa la raport, respectiv:

- lotul 1 în suprafață de 400 mp, situat localitatea Craiova, Calea București nr.99 (fost nr.149), (identificat în Anexa 2), valoare contabilă 1.179.352 lei

- lotul 2 în suprafață de 13840 mp, situat localitatea Craiova, Calea București nr.99 (fost nr.149), (identificat în Anexa 3), valoare contabilă 42.503.027,78 lei

2. Modificarea în mod corespunzător a anexei Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 313/2010.

3. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ

Semnatura:

Către,
Direcția Patrimoniu



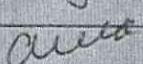
Ținând cont de oportunitatea de finanțare oferita prin Programul Sănătate 2021-2027, Apelul Investiții în infrastructura unităților sanitare publice cu paturi în cadrul cărora funcționează/vor funcționa centre de sănătate mintală, pentru prevenirea și tratarea adicțiilor, Primaria Municipiului Craiova în parteneriat cu Spitalul Clinic de Neuropsihiatrie Craiova vor depune proiectul "Cresterea calitatii serviciilor medicale oferite in cadrul Spitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova prin extinderea si modernizarea Centrului de Sanatate Mintala si pentru preventia Adictiilor Craiova".

Având în vedere:

- 1) - capitolul 5.1.1 *Cerințe privind eligibilitatea solicitanților și partenerilor* și capitolul 3 *Drepturi asupra imobilului (teren/ clădire) obiect al proiectului* din Ghidul solicitantului, prin care „Solicitantul/Partenerul trebuie să dețină un drept de proprietate sau un drept de administrare/folosință/superficie/concesiune asupra imobilului care face obiectul proiectului, care să îi confere dreptul de execuție a lucrărilor de construcție/reabilitare/ modernizare/ extindere și dotare (după caz), inclusiv lucrări de conectare la clădiri existente, în conformitate cu legislația în vigoare. Totodata pentru dovedirea dreptului de proprietate/ dreptului de administrare sunt necesare următoarele documente: Extras de carte funciara din care să rezulte intabularea dreptului de proprietate publică/ privată/ administrare/ superficie/concesiune și **absența sarcinilor incompatibile cu investiția, în termen de valabilitate**”.
- 2) - Extrasul de carte funciara nr. 250775 cu nr. cadastral 250775 Craiova din data de 23.02.2026, transmis de catre Spitalul Clinic de Neuropsihiatrie Craiova, in partea a III a a Cartii funciare există o sarcină înscrisă prin încheierea nr. 47517/06.11.2006 in baza Actului administrativ Contract de inchiriere nr. 7182/2001 prin care s-a notat locatiunea asupra imobilului de sub A1 pe o perioada de 10 ani incepand cu 2001 în favoarea lui SC MOBIFON SA, iar in data de 24.03.2022 prin încheierea nr. 52728 a fost notata o îndreptare de carte


funciara cu ocazia conversiei CF 35283 Craiova in sensul ca actul in baza caruia s-a notat dreptul de locatiune este contract de inchiriere cu nr. 7182/11.10.2001 si nu Somatie de plata asupra lui A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 si A1.5.

Date fiind acestea, vă rugăm sa faceți demersurile necesare in vederea furnizării extrasul de carte funciara nr. 250775 cu nr. cadastral 250775 pentru mobilul situat in Mun. Craiova, Str. Calea Bucuresti, nr.99, fost nr. 149 liber de sarcini si înscrierea dreptului de Administrare in favoarea Spitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat ,			
Adriana Motocu	Director Executiv	19.03.2026	
Cristiana Ghitalau	Șef Serviciu	19.03.2026	
Intocmit,			
Nita Ramona	Inspector	19.03.2026	

Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	DEIP	1		
2	Exemplar 2	Dir. Patrimoniu	1		

Am primit un exemplar.
azi 19.03.2026

Luca Gungu

SC
254
ALESCU
nr.
99
Calea
BUCURESTI
4)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova
 Adresa: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel. 0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	84630
Ziua	30
Luna	03
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIUL CRAIOVA
 Domiciliul Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str A.I. Cuza, Nr. 7

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **84630** din data **30-03-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Craiova, Calea BUCURESTI, Nr. 99, Jud. Dolj, FOST NR 149, UAT Craiova avand numarul cadastral 250775 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **260881** situat in Loc. Craiova, Calea BUCURESTI, Nr. 99, Jud. Dolj, FOST NR 149, UAT Craiova avand suprafata măsurată 400 mp;
- 2) **260882** situat in Loc. Craiova, Calea BUCURESTI, Nr. 99, Jud. Dolj, FOST NR 149, UAT Craiova avand suprafata măsurată 13840 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 31-03-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Tudor CHIMOIU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DJLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	84630
Ziua	30
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 250775 / UAT Craiova

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Calea BUCURESTI,
Nr. 99, FOST NR 149

Nr. CF vechi:35283

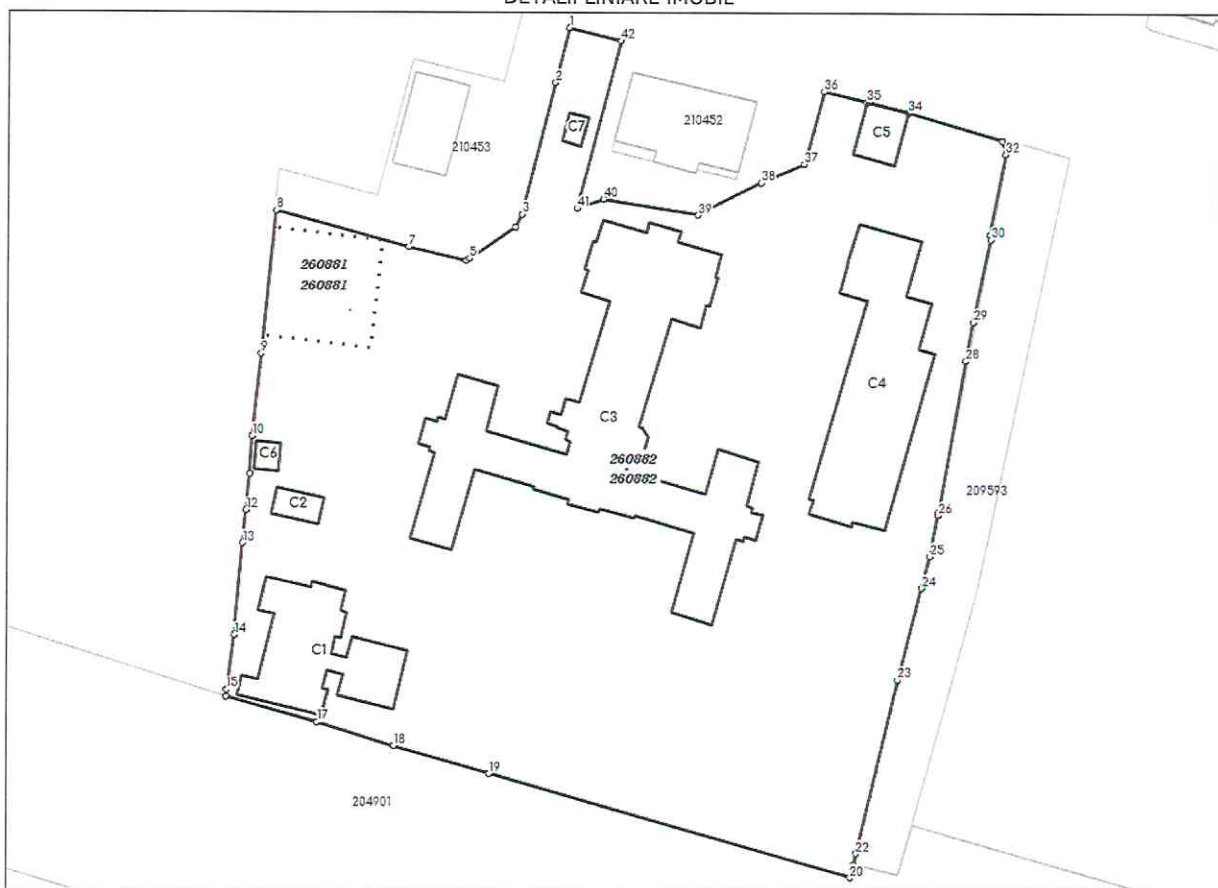
Nr. cadastral vechi:14762/1

Comuna/Oraș/Municipiu: Craiova

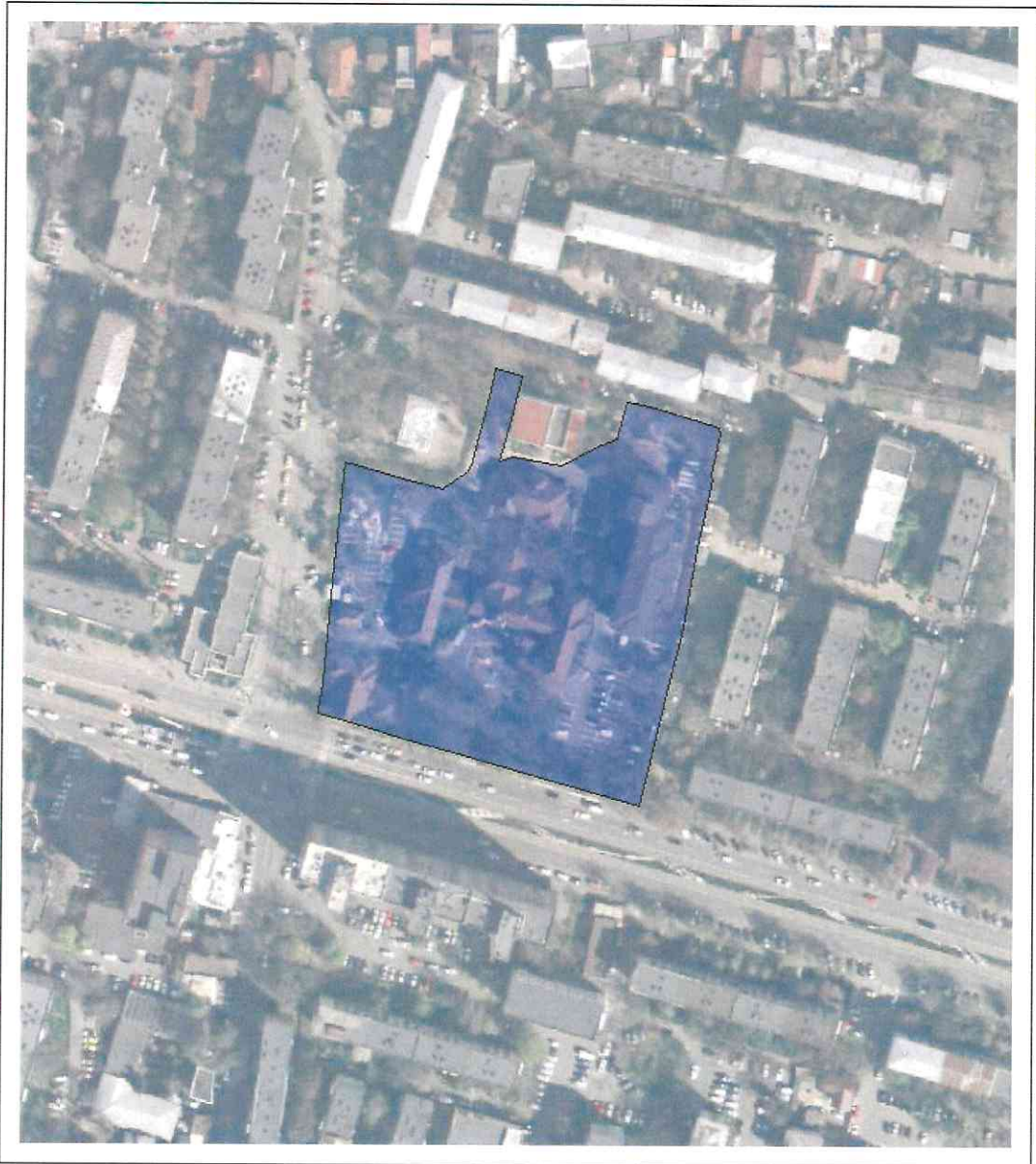
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
250775	14240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	14.240			
TOTAL:			14.240			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	CAD: 16343-C1	construcții administrative și social culturale	436	Cu acte	Cladire LSM(P), Scd=436mp (312mp construiti in anul 1908, 124mp extindere in anul 2012)
2	CAD: 16343-C2	construcții administrative și social culturale	44	Cu acte	C2- Cladire Poarta(P), An constr.1908; S.constr. desf.= 44mp;
3	CAD: 16343-C3	construcții administrative și social culturale	1.557	Cu acte	C3 - Cladire Psihiatrie II(S+P), An constr. 1908, S. const.desf.=1920mp
4	CAD: 16343-C4	construcții administrative și social culturale	750	Cu acte	C4 - Cladire Neurologie(P+4), An constr.1967; S. constr.desf.= 3750mp
5	CAD: 16343-C5	construcții administrative și social culturale	77	Cu acte	C5- Laborator Anatomie Patologica(P); An constr. 1908, S.constr.desf.=77mp
6	250775-C6	construcții anexa	22	Fara acte	Magazin (P), Scd=22mp. Fara acte.
7	250775-C7	construcții anexa	19	Fara acte	Post trafo (P), Scd=19mp. Fara acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.226	2	3	24.893	3	4	2.625
4	5	10.279	5	6	0.721	6	7	10.857
7	8	25.229	8	9	26.569	9	10	15.096
10	11	6.932	11	12	6.698	12	13	6.03
13	14	17.054	14	15	10.086	15	16	1.293
16	17	17.299	17	18	14.725	18	19	18.211
19	20	68.925	20	21	2.4	21	22	2.157
22	23	32.538	23	24	17.423	24	25	6.042
25	26	7.672	26	27	0.568	27	28	28.109
28	29	7.241	29	30	15.544	30	31	0.877
31	32	15.155	32	33	2.467	33	34	18.04
34	35	7.834	35	36	8.057	36	37	13.738
37	38	8.633	38	39	13.039	39	40	17.55
40	41	5.132	41	42	31.6	42	1	9.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	84630	30.03.2026	02.04.2026	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 84630 înregistrată la data de 30.03.2026, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	260881	400	Loc. Craiova, Calea BUCURESTI, Nr. 99, Jud. Dolj, FOST NR 149
2	260882	13840	Loc. Craiova, Calea BUCURESTI, Nr. 99, Jud. Dolj, FOST NR 149

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 31-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

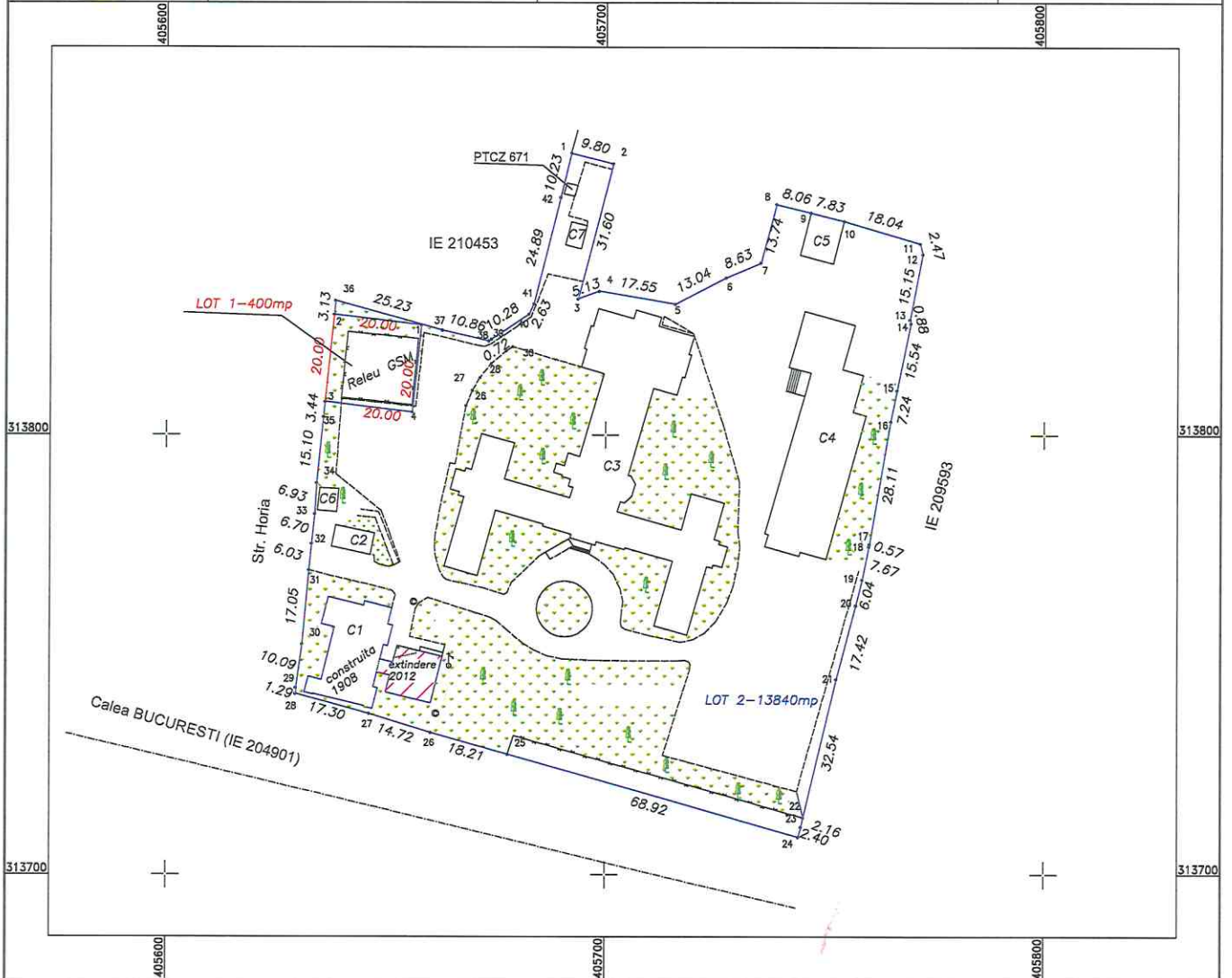
Tudor CHIMOIU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
250775	14240	Calea BUCURESTI, Nr. 99 (FOST NR 149), jud. Dolj

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
250775	CRAIOVA



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
250775	14240	CC	Teren intravilan	260881	400	CC	Lot 1
				260882	13840	CC	Lot 2
Total	14240				14240		

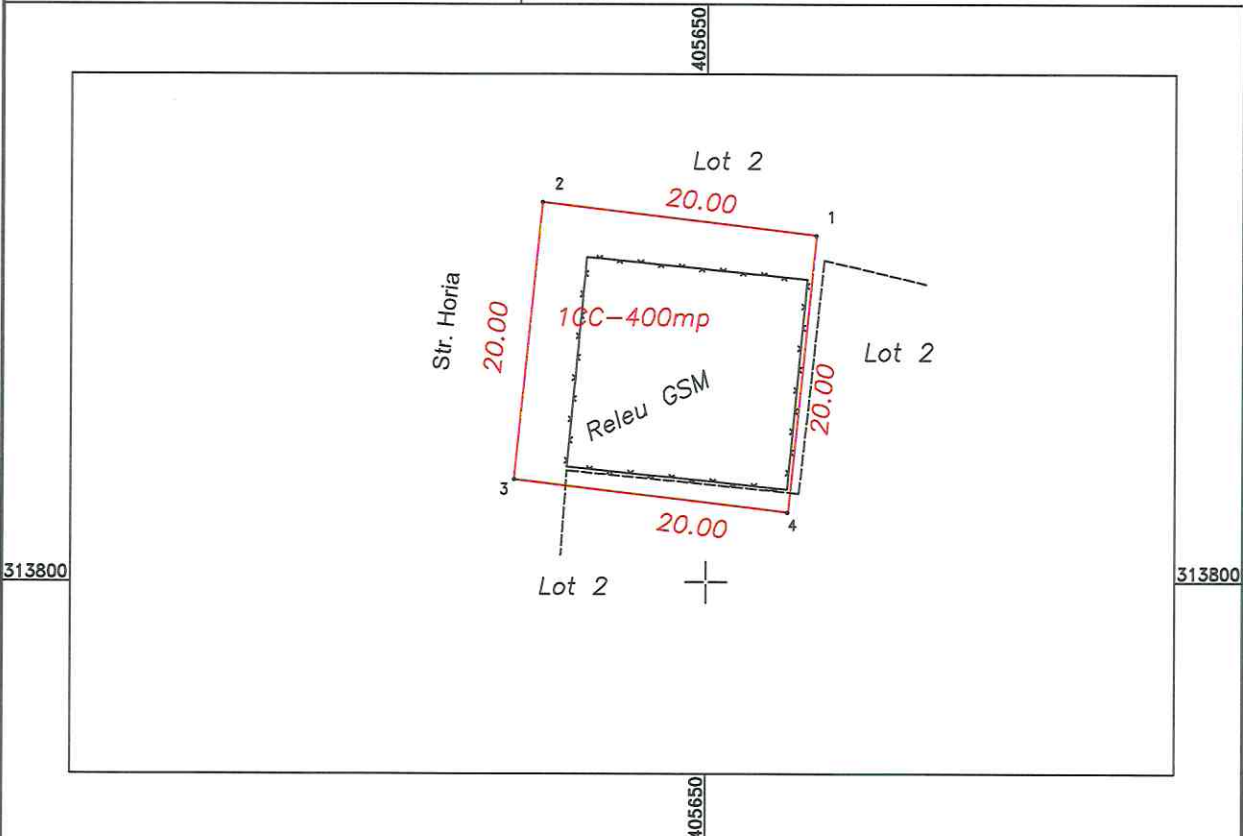
<p>Executant: CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-DJ-F Nr. 0156/05.11.2024 ADRIANA-GABRIELA DIACONU</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>ADRIANA-GABRIELA DIACONU Digitally signed by ADRIANA-GABRIELA DIACONU Semnatura</p> <p>Data: 28.03.2026</p>	<p>Inspector 84630/2026</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara</p> <p>Semnatura Tudor Chimoiu Semnat digital de Tudor Chimoiu Data: 2026.03.31 11:00:35 +03'00'</p>
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - LOT 1

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
260881	400	Calea BUCURESTI, Nr. 99 (FOST NR 149), jud. Dolj

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	400	Teren intravilan imprejmuit intre pct 2-3, neimprejmuit intre pct 2-1-4-3
Total		400	

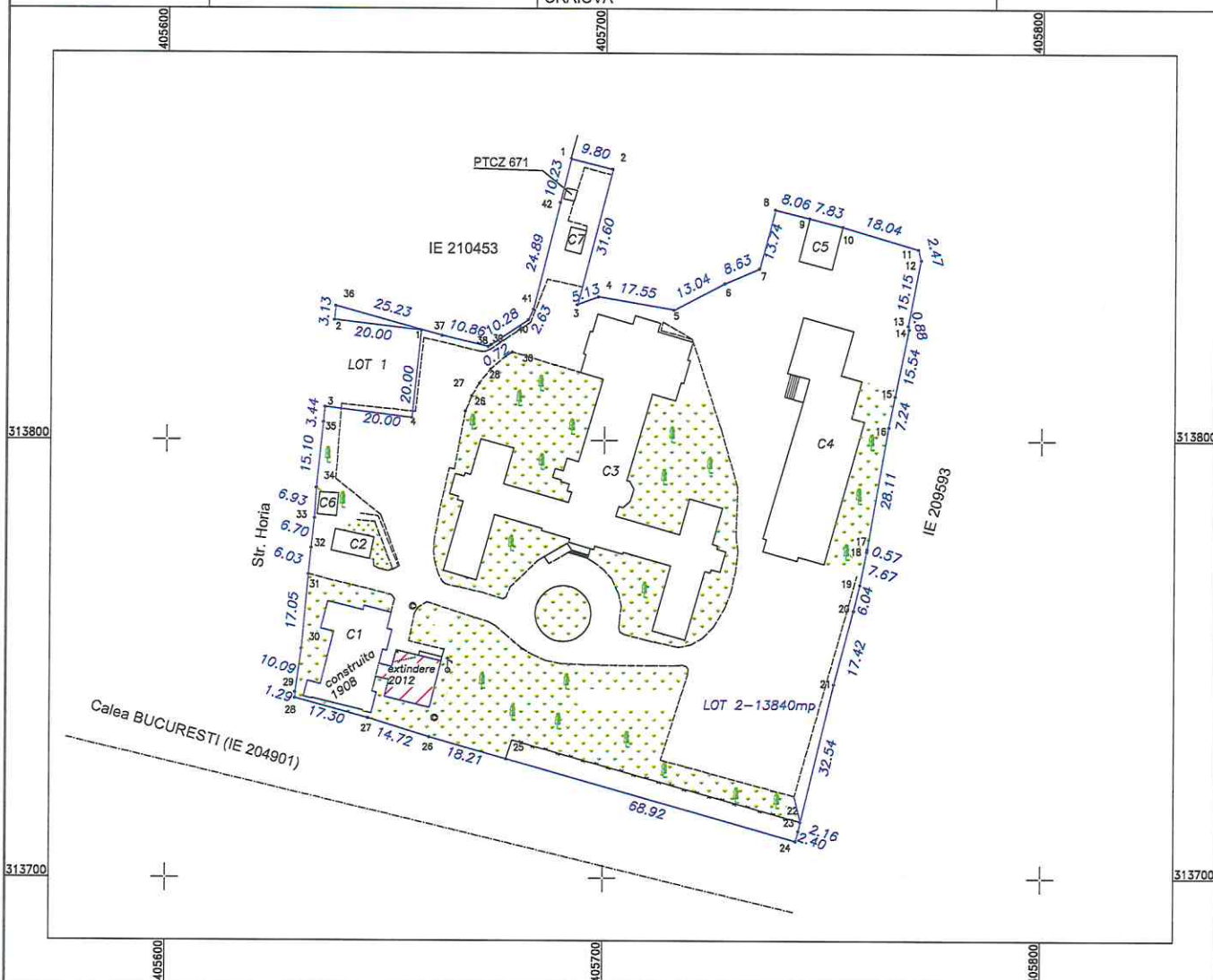
Suprafata totala masurata a imobilului = 400 mp
 Suprafata din act = mp

<p>Executant:</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-DJ-F Nr. 0156/05.11.2024 ADRIANA-GABRIELA DIACONU</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>ADRIANA-GABRIELA DIACONU Digitally signed by ADRIANA-GABRIELA DIACONU Date: 28.03.2026</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru 84630/2026 si carte funciara</p> <p>Tudor Chimoiu Semnat digital de Tudor Chimoiu Data: 2026.03.31 11:01:19 +03'00'</p>
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - LOT 2

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
260882	13840	Calea BUCURESTI, Nr. 99 (FOST NR 149), jud. Dolj
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CRAIOVA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	13840	Teren intravilan imprejmuit
Total		13840	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	436	Cladire LSM(P), Scd=436mp (312mp construiti in anul 1908, 124mp extindere in anul 2012)
C2	CAS	44	Cladire Poarta (P), Scd=44mp, construita in anul 1908
C3	CAS	1557	Cladire Psihiatrie II (S+P), Scd=1557mp, construita in anul 1920
C4	CAS	750	Cladire Neorologie I (P+4), Scd=3750mp, construita in anul 1967
C5	CAS	77	Laborator Anatomie Patologica (P), Scd=77mp, construita in anul 1908
C6	CA	22	Magazin (P), Scd=22mp. Fara acte.
C7	CA	19	Post trafo (P), Scd=19mp. Fara acte.
Total		2905	
Suprafata totala masurata a imobilului = 13840 mp Suprafata din act = mp			
ADRIANA - Digitally signed by ADRIANA-GABRIELA DIACONU GABRIELA DIACONU EXECUTANT GESTIUNEA DE AUTORIZARE SERIA RO-DJ-F Nr. 0156/05.11.2024 ADRIANA-GABRIELA DIACONU Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura Data: 28.03.2026		Inspector 84630/2026 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnat digital de Tudor Chimoiu Semnatura Tudor Chimoiu Data: 2026.03.31 11:02:00 +03'00'	

HOTĂRÂREA NR. 313

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.08.2010.

Având în vedere raportul nr.115985/2010 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune darea în administrarea Spitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova a resurselor materiale, umane și financiare și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147, 148, 152, 153 și 154/2010;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile publice locale, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.48/2010, Hotărârii Guvernului nr.529/2010 pentru aprobarea menținerii managementului asistenței medicale la autoritățile administrației publice locale care au desfășurat faze-pilot, precum și a Listei unităților sanitare publice cu paturi pentru care se menține managementul asistenței medicale la autoritățile administrației publice locale și la Primăria Municipiului București și a Listei unităților sanitare publice cu paturi pentru care se transferă managementul asistenței medicale către autoritățile administrației publice locale și către Primăria Municipiului București și Ordinului Ministerului Sănătății nr.910/2010 pentru aprobarea modelului Protocolului de predare-preluare între direcțiile de sănătate publică județene și a municipiului București și autoritățile administrației publice locale și Primăria Municipiului București în vederea transferului managementului asistenței medicale al unităților sanitare publice;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.123, alin.1 și art.61 alin.2 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Spitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova, a resurselor materiale, umane și financiare, prevăzute în anexele nr.1-5 la protocolul de predare – preluare încheiat între Direcția de Sănătate Publică Dolj și Consiliul Local al Municipiului Craiova, parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.2.** Se imputernicește Primarul Municipiului Craiova sa semneze protocolul de predare – preluare a resurselor materiale, umane și financiare, identificate la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, își încetează efectele Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.354/2005 referitoare la darea în administrare a terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic de Neuropsihiatrie Craiova.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Spitalul Clinic de Neuropsihiatrie Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nicolae PÎRVULEASA

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

Nr. inventar: 42000587	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: D, 100003 - din - 31.12.2008	Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI
Valoare de inventar: 43.682.379,78	Data dării în folosință:
Valoare de intrare: 0,01	Luna: Decembrie - Anul: 2008
Amortizare lunară: 0,00	Data amortizării complete:
Valoarea rămasă de amortizat: 0,00	Luna: Decembrie - Anul: 2028
Denumirea mijlocului fix și caracteristici tehnice: Spit. Clinic Neuropsihiatrie- Cl. Neurologie- Tere	Durata normală de funcționare: 240 luni
Loc de folosință: SPITALE DOM. PUBLIC	Cota de amortizare: 0,0000 %
Accesorii: Adresa: str. C. București nr. 149 Vecini : N-Primaria Craiova S-str. C. București E- Primaria Craiova V-Primaria Craiova 14571 mp, Modificare suprafață-14815,70 mp inventar 31.12.2010	

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	100003/31.12.2008	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	23.058.449,99	0,00
3	6/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-SPITALE	1	3.989.112,58	0,00
4	10004/30.12.2015	Proces reevaluare SPITALE	1	357.027,91	0,00
5	87/28.12.2018	Proces reevaluare SPITALE DOM PUBLIC TERENURI	1	1.627.833,46	0,00
6	78/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public SPITALE-TERENURI	1	4.553.905,27	0,00
7	91/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public SPITALE-terenuri	1	10.096.050,56	0,00
Total rulaje				43.682.379,78	0,00
Sold				43.682.379,78	