

HOTĂRÂREA NR. _____
privind transmiterea în folosință gratuită, către Consiliul Județean Dolj, a
hotelului din incinta „Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal”, situat
în municipiul Craiova, bd.Știrbei Vodă, nr.34, în vederea desfășurării activității
Centrului de Cultură și Artă Dolj

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.92391/2026, raportul nr.92395/2026 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.93913/2026 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune transmiterea în folosință gratuită, către Consiliul Județean Dolj, a hotelului din incinta „Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal”, situat în municipiul Craiova, bd.Știrbei Vodă, nr.34, în vederea desfășurării activității Centrului de Cultură și Artă Dolj;

În conformitate cu prevederile art. 554 alin 1 și art. 858 din Codul Civil, art. 286 alin.4, art.287 lit.b și art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129 alin.2 lit. c coroborat cu art.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe o perioadă de 1 (un) an, către Consiliul Județean Dolj, a hotelului care aparține domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 1950,84 mp., situat în incinta „Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal”, bd. Știrbei Vodă, nr.34, identificat în anexa (6 pag.) care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării activității Centrului Județean de Cultură și Artă Dolj, ce funcționează în subordinea Consiliului Județean Dolj.
- Art.2.** Predarea-primirea imobilului prevăzut la art.1 se face pe bază de proces verbal încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze procesul verbal de predare-primire având ca obiect imobilul identificat la art.1.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară și Consiliul Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare

al Proiectului de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită
către Consiliul Județean Dolj, a hotelului situat în incinta „Complexului Sportiv Craiova-Stadion
de Fotbal” din Craiova, în vederea desfășurării activității Centrului de Cultură și Artă Dolj

Având în vedere :

Solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 90613/16.03.2026, prin care Consiliul Județean Dolj solicită atribuirea în folosință gratuită a hotelului situat în incinta „Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal” din Craiova, pe o perioadă de 1 (un) an și faptul că avem disponibil hotelul situat în incinta „Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal” din Craiova, bld. Știrbei Vodă, nr. 34, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova,

În conformitate cu prevederile Titlul I – Proprietatea publică art. 554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil și în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), și art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită către Consiliul Județean Dolj, pe o perioadă de 1 (un) an, a hotelului situat în incinta „Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal”, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, situat în Craiova, bld. Știrbei Vodă, nr. 34, în suprafață totală de 1950,84 mp, respectiv 391,89 mp - Tribuna 1, parter, nivel 0, 584,67 mp - Tribuna 1, nivel 1, 514,34 mp - Tribuna 1, nivel 2 și 459,94 mp - Tribuna 1, nivel 3.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit:

Director executiv,

Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

Raport

privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită
către Consiliul Județean Dolj, a hotelului situat în incinta „Complexului Sportiv Craiova-
Stadion de Fotbal” din Craiova, în vederea desfășurării activității Centrului de Cultură și Artă
Dolj.

Prin referatul de aprobare nr. 92391/2026, al Primarului Municipiului Craiova, se propune adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local privind transmiterea în folosință gratuită către Consiliul Județean Dolj, a hotelului situat în incinta „Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal” din Craiova, bld. Știrbei Vodă, nr. 34, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, în vederea desfășurării activității Centrului de Cultură și Artă Dolj, pe o perioadă de 1 (un) an.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 90613/16.03.2026, Consiliul Județean Dolj ne face cunoscut faptul că Centrul de Cultură și Artă Dolj care funcționează în subordinea sa, este un așezământ cultural de drept public ce funcționează ca instituție gazdă de spectacole și/sau concerte, cu personalitate juridică, de importanță județeană, care furnizează servicii publice de cultură prin programe de educație permanentă non-formală, servicii de cercetare, conservare, promovare și valorificare a culturii tradiționale și creației populare, precum și servicii artistice de spectacole.

În prezent, sediul central se află în locația din str. Jiețului, nr. 19, Craiova, unde își desfășoară activitatea Școala Populară de Arte și Meserii „Cornetti”, în cadrul căreia frecventează cursuri un număr de 800 de elevi, Compartimentele Financiar-Contabil, Achiziții-Publice, Resurse-Umane, Secretariat și Administrativ.

Întrucât, în vederea realizării proiectului european care are ca scop înființarea „Muzeului Oamenilor de Știință din Oltenia”, implementat de către Consiliul Județean Dolj, amplasamentul respectiv trebuie eliberat în scurt timp, ni se solicită acordarea sprijinului prin transmiterea în folosință gratuită către Consiliul Județean Dolj, a hotelului din incinta „Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal” situat pe bld. Știrbei Vodă, nr. 34.

Imobilul propus spre transmitere în folosință gratuită, aparține domeniului public al municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 437/08.11.2017 privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Craiova.

Astfel, considerăm necesară și oportună transmiterea în folosință gratuită, pe o perioadă de 1 (un) an, a hotelului din incinta „Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal”, situat în Craiova, bld. Știrbei Vodă, nr. 34, în suprafață de 1950,84 mp, respectiv 391,89 mp - Tribuna 1, parter, nivel 0, 584,67 mp - Tribuna 1, nivel 1, 514,34 mp - Tribuna 1, nivel 2 și 459,94 mp - Tribuna 1, nivel 3. identificat în Anexa (6 pagini) la prezentul raport, către Consiliul Județean Dolj, în vederea relocării activității Centrului Județean de Cultură și Artă Dolj, ce funcționează în subordinea Consiliului Județean Dolj.

În conformitate cu prevederile Titlul I – Proprietatea publică art. 554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Transmiterea în folosință gratuită, pe o perioadă de 1 (un) an, a hotelului din incinta „Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal”, situat în Craiova, bld. Știrbei Vodă, nr. 34, în suprafață de 1950,84 mp, identificat în Anexa (6 pagini) la prezentul raport, către Consiliul Județean Dolj, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, în vederea desfășurării activității Centrului Județean de Cultură și Artă Dolj, ce funcționează în subordinea Consiliului Județean Dolj.

2. Predarea-primirea imobilului prevăzut la punctul 1 se face pe bază de proces verbal încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze procesul verbal de predare-primire, având ca obiect imobilul identificat la punctul 1 din prezentul raport.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: .2026

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: .2026

Semnătura:

Întocmit,
Insp. Kollek Cristina

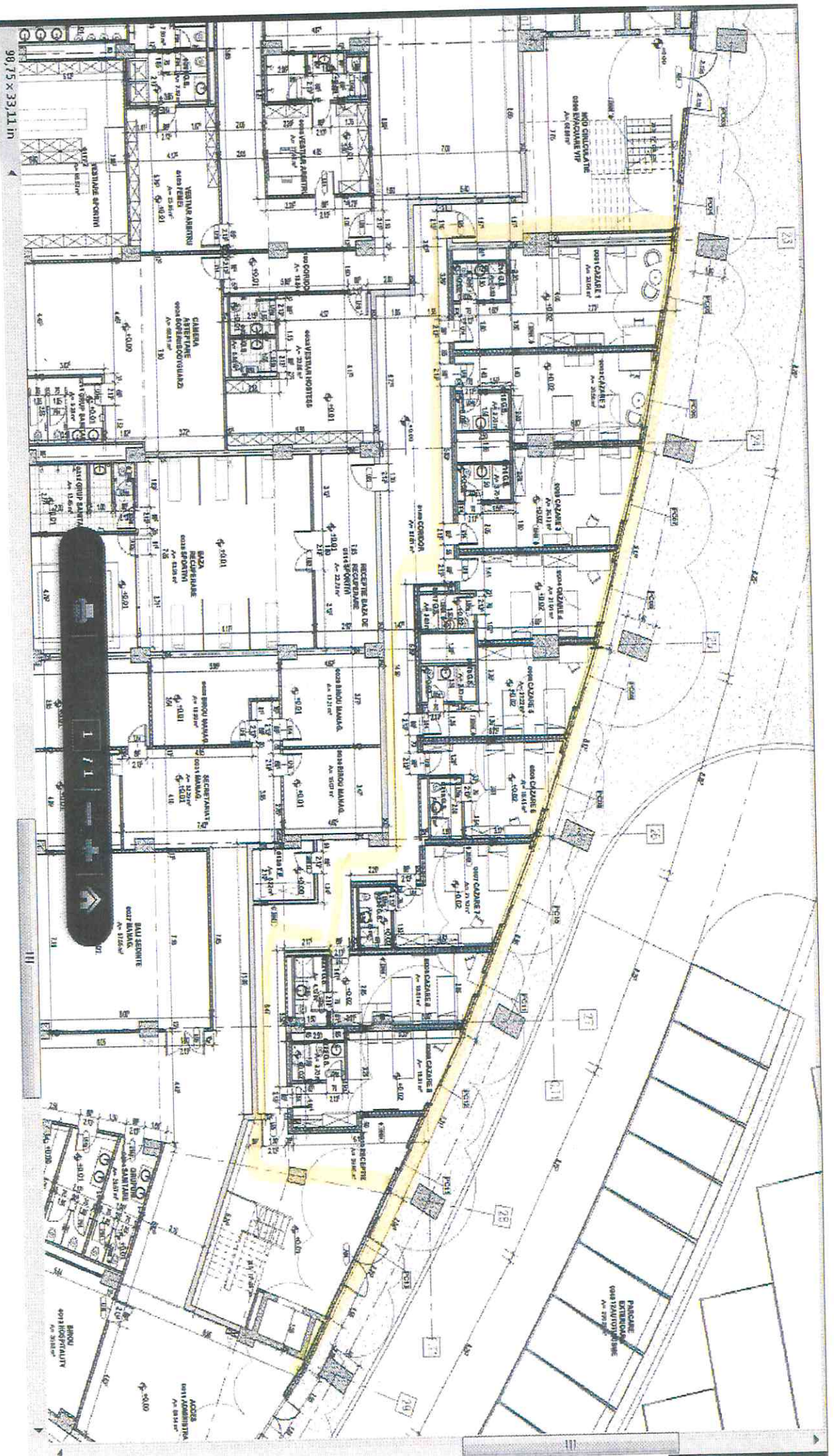
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: .2026

Semnătura :

ANEXĂ
RAP. nr. 92395

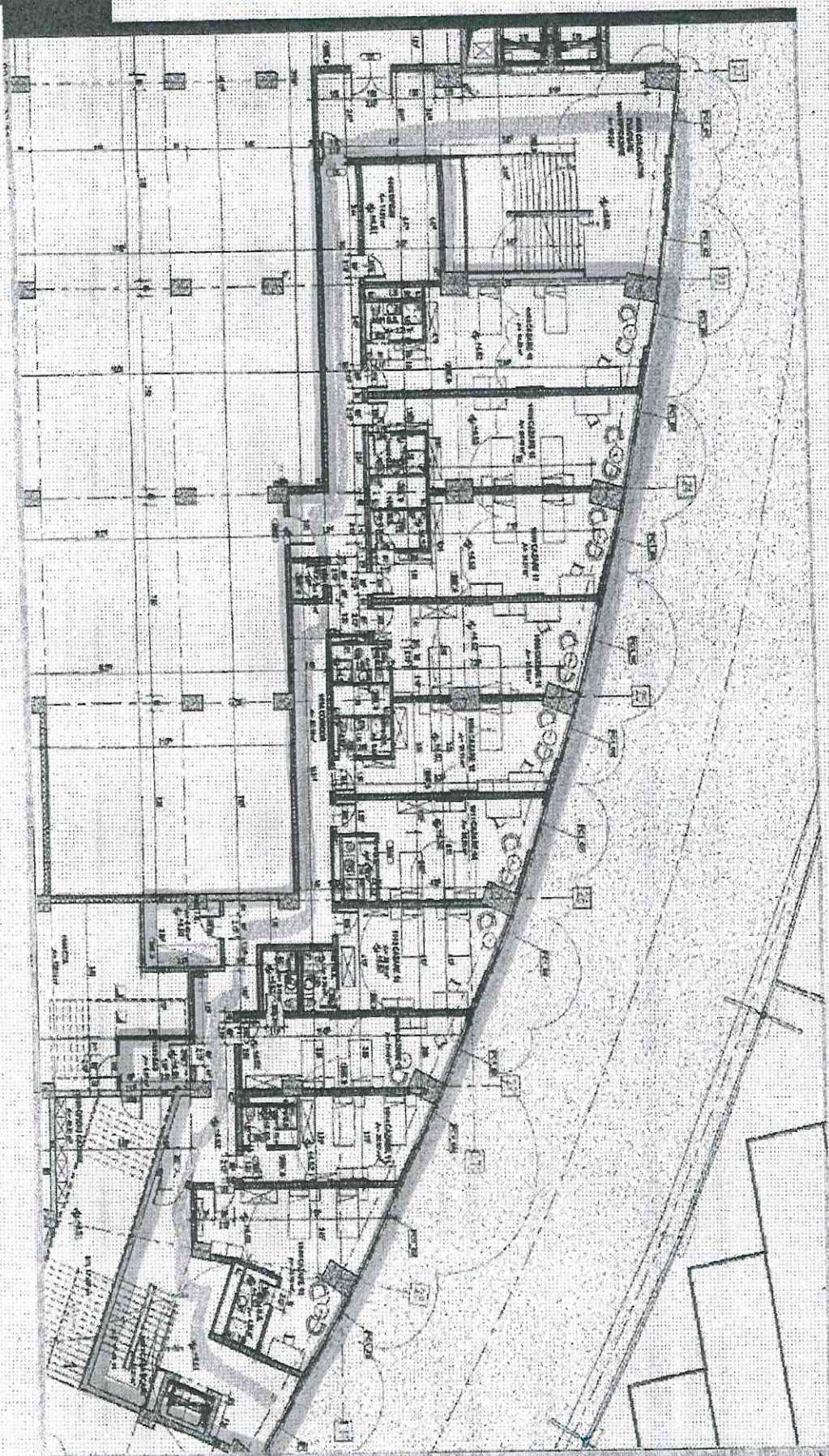
HOTEL TRIUMF 1 - NIVEL 0



PLANS A No. II

HOTEL :

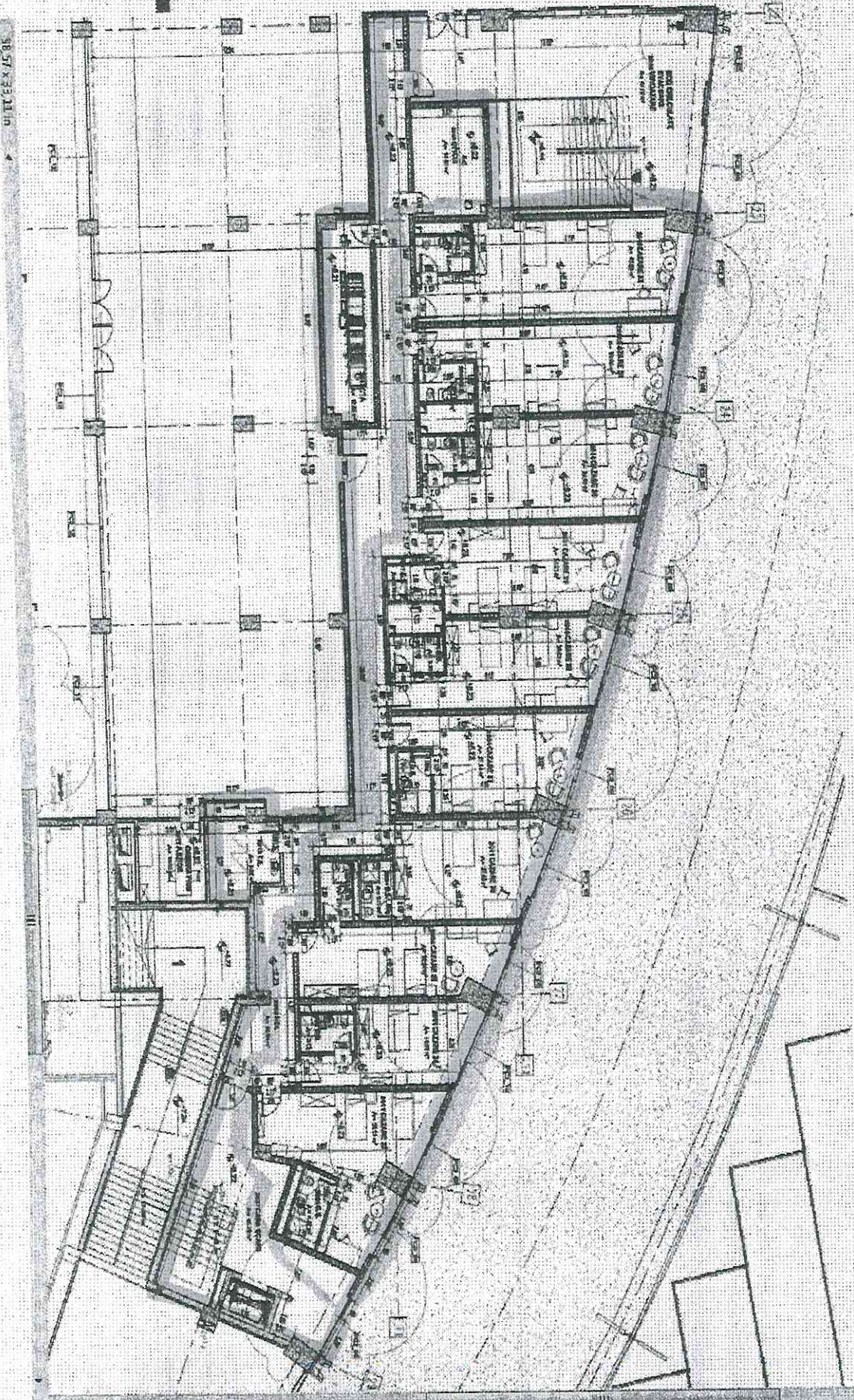
TRAVEL 1
NIVEL 1



ANEXA RAP. NR. 92395. PAG. 2

PLANSĂ Nr. III

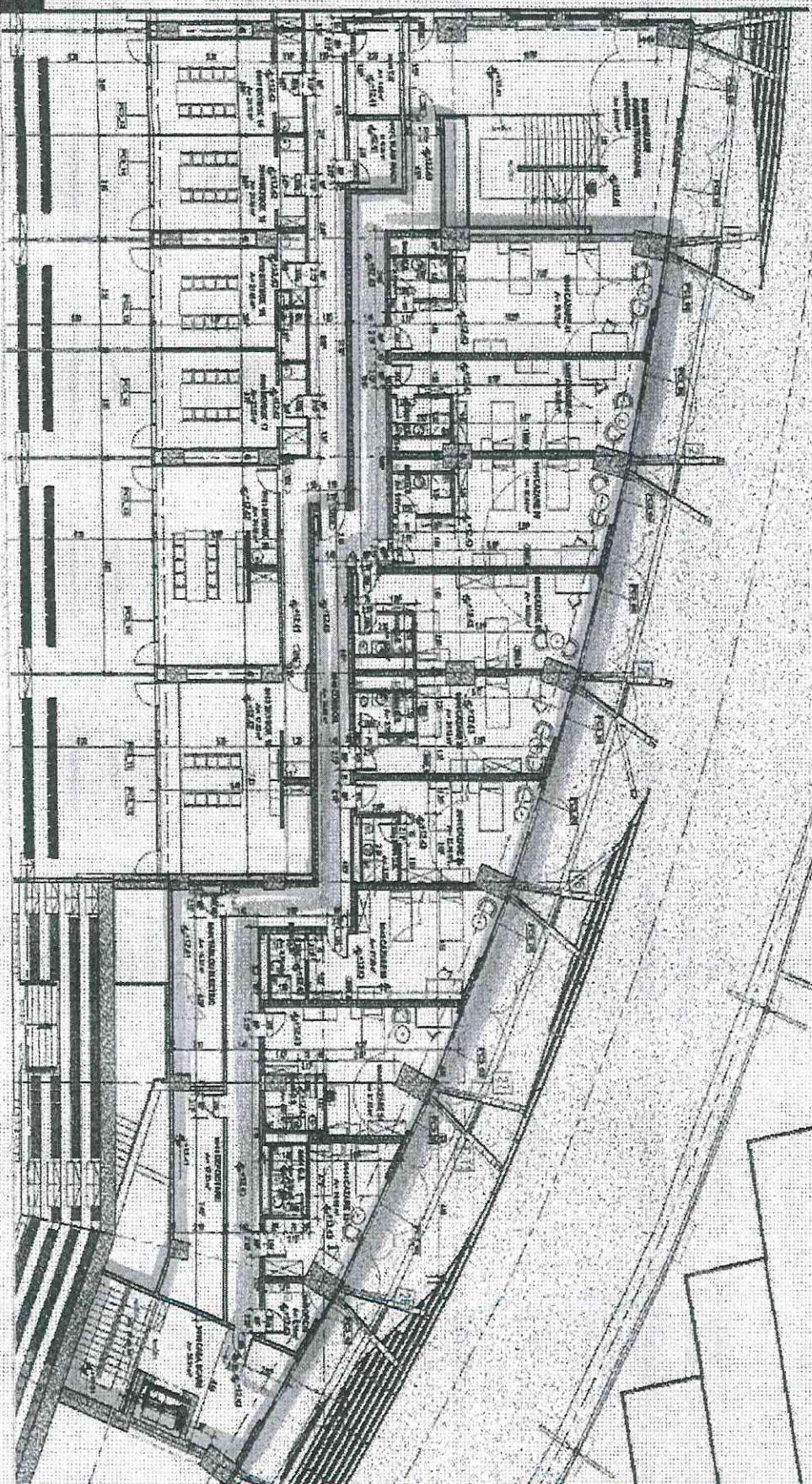
HOTEL : TRIBUNA 1 - NIVEL 2



ANEXA DAP NR 92395 PAG. 3

PLANSZA Nr. IV

HOTEL : TRIBUNA I-NIVEL 3



ANEXA
PAD NR 92395
PAG. 4

PLANȘA nr. VII (două pagini)

Nr crt	Cod încăpere conform proiect	Destinație încăpere	Suprafața conform proiect (m²)	Observații
TRIBUNA 1, PARTER, NIVEL 0				
1	0001	Cazare1	33,64	Fiecare unitate de cazare (cameră+baie) are următoarele dotări: -în cameră: dulap, cuier, 2 fotolii , 1 pat single +1 noptieră, mochetă -în baie: gresie, faianță, duș+cădiță, lavoar, vas closet, baia este funcțională.
2	0002	Cazare2	26,59	
3	0003	Cazare3	26,12	
4	0004	Cazare4	21,91	
5	0005	Cazare5	21,22	
6	0006	Cazare6	18,45	
7	0007	Cazare7	21,10	
8	0008	Cazare8	19,81	
9	0009	Cazare9	19,91	
10	0010	Recepție	59,92	
	0114, 0025, 0213, 0139, 0149	Bază Recuperare sportivi (recepție+sală +hidromasaj+ grup sanitar)	22,73+63,93+ 23,10+13,46= 123,22	
S=391,89 m²				
TRIBUNA 1, NIVEL 1				
1	1055	Cazare10	33,78	Fiecare unitate de cazare (cameră+baie) are următoarele dotări: -în cameră: dulap, cuier, 2 fotolii , 1 pat single +1 noptieră, mochetă -în baie: gresie, faianță, duș+cădiță, lavoar, vas closet, baia este funcțională.
2	1014	Cazare11	20,32	
3	1013	Cazare12	26,47	
4	1012	Cazare13	28,19	
5	1011	Cazare14	28,20	
6	1054	Cazare15	31,63	
7	1038	Cazare16	31,63	
8	1039	Cazare17	35,57	
9	1018	Cazare18	34,46	
10	1063	Cazare19	44,29	
11	1049	oficiu	14,88	
12	1023	SAS	6,17	
13	1006	CTA	128,11	
14	1030	Oficiu recepție	40,81	
15	1016	Coridor	80,16	
S=584,67 m²				
TRIBUNA 1, NIVEL 2				
1	2037	Casa scării	45,79	Fiecare unitate de cazare (cameră+baie) are următoarele dotări: -în cameră: dulap, cuier, 2 fotolii , 1 pat single +1 noptieră, mochetă -în baie: gresie, faianță, duș+cădiță, lavoar, vas closet, baia este funcțională.
2	2017	Cazare23	32,51	
3	2013	Cazare24	19,92	
4	2036	Cazare25	26,04	
5	2011	Cazare26	27,03	
6	2034	Cazare27	27,14	
7	2033	Cazare28	28,62	
8	2031	Cazare29	31,01	
9	2014	Cazare30	34,93	
10	2012	Cazare31	33,90	
11	2010	Cazare32	43,30	
12	2040	oficiu	14,18	
13	2043	C.T.A.	17,85	
14	*2016	Nod circulație /evacuare	61,00	
15	2043	T.E.	9,62	
16	2053	Hol	88,64	
S= 514,34 m²				
Tribuna 1, Nivel 3				
1	3029	Casa scării	25,31	
2	3043	depozitare	17,23	
3	3025	T.E.	15,32	
4	3049	oficiu	5,19	
5	3025	T.E.	15,32	
6	*3046	coridor	76,59	
7	*3032	Nod circulație	54,69	

ANEXA RAP. NR. 92395

PAG. 5

PLANȘA nr. VII (două pagini)

8	3044	Cazare 33	16,09	Fiecare unitate de cazare (cameră+baie) are următoarele dotări: -în cameră: dulap, cuier, 2 fotolii , 1 pat single +1 noptieră, mocheta -în baie: gresie, faianță, duș+cădiță, lavoar, vas closet, baia este funcțională.
9	3045	Cazare 34	27,15	
10	3042	Cazare 35	27,30	
11	3041	Cazare 36	22,10	
12	3040	Cazare 37	24,12	
13	3039	Cazare 38	29,03	
14	3038	Cazare 39	30,50	
15	3037	Cazare 40	30,03	
16	3036	Cazare 41	38,78	
S= 459,94 m ²				

Total suprafață hotel (conform proiect) S= 1.950,84 m²

Suprafețe din proiect , altele decât hotelul:

Nr. crt	Cod încăpere conform proiect	Destinație încăpere	Suprafața conform proiect (m ²)	Observații
NIVELUL 1				
1	1057	bucătărie	606,25	
2	*1028	SAS-A	24,90	
NIVELUL 2				
1	2006	foaier	243,77	
2	2023	Restaurant/ Hospitality	785,42	

Total suprafață restaurant (conform proiect) S= 1.660,34 m²

ANEXA PLAN NR. 92395

PAG. 6.

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 92391/2026
- Raportul nr. 92395/2026 al Direcției Patrimoniu
- În conformitate cu prevederile Titlul I – Proprietatea publică art. 554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Transmiterea în folosință gratuită, pe o perioadă de 1 (un) an, a hotelului din incinta „Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal”, situat în Craiova, bld. Știrbei Vodă, nr. 34, în suprafață de 1950,84 mp, identificat în Anexa (6 pagini) la prezentul raport, către Consiliul Județean Dolj, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, în vederea desfășurării activității Centrului Județean de Cultură și Artă Dolj, ce funcționează în subordinea Consiliului Județean Dolj.
2. Predarea-primirea imobilului prevăzut la punctul 1 se face pe bază de proces verbal încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.
3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze procesul verbal de predare-primire, având ca obiect imobilul identificat la punctul 1 din prezentul raport.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 437

privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința de îndată din data de 08.11.2017;

Având în vedere raportul nr.157297/2017 al Direcției Patrimoniu prin care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată, art.554, art. 858-870 din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, prin completare cu bunul „Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal, B-dul. Știrbei Vodă nr. 34, Municipiul Craiova, județul Dolj”, având valoarea finală a lucrărilor executate de 239 731 352,83 lei (cu TVA inclus).
- Art.2.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, modificată și completată.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe NEDÎLSCU



CONTRASEMNEAZĂ,
PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

Dr. Litoa
Ana Dolek

Dr. Gilek
Dorin



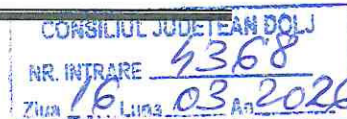
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
CENTRUL JUDEȚEAN DE CULTURĂ ȘI ARTĂ DOLJ
STR. JIEȚULUI, NR. 19, CRAIOVA, JUD. DOLJ, C.P. 200391
tel./fax 0251 413 371 www.cjculturasiartadolj.ro /
cjadolj@yahoo.com
CIF. 51056154



NR: 90613
DATA: 16/03/2026
COD: 5815A
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

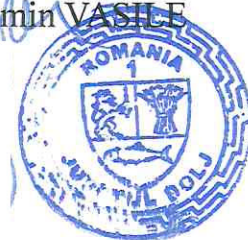


NR. 493 / 16.03.2026



Președinte Consiliul Județean Dolj
Dorin-Cosmin VASILE

Către,
Primăria Municipiului Craiova,
În atenția doamnei Primar Lia Olguța VASILESCU,



Centrul Județean de Cultură și Artă Dolj este așezământ cultural de drept public care funcționează ca instituție gazdă de spectacole și/sau concerte cu personalitate juridică, de importanță județeană care furnizează servicii publice de cultură prin programe de educație permanentă non-formală, servicii de cercetare, conservare, promovare și valorificare a culturii tradiționale și creației populare, precum și servicii artistice de spectacole, care funcționează în subordinea Consiliului Județean Dolj.

În prezent sediul central este în locația din strada Jiețului nr.19, Craiova unde își desfășoară activitatea: Școala Populară de Arte și Meserii „Cornetti” în cadrul căreia frecventează cursurile un număr de 800 elevi și Compartimentul Financiar-Contabil, Achiziții-Publice, Resurse-Umane, Secretariat, Administrativ, iar în vederea realizării proiectului european care are ca scop înființarea „Muzeului Oamenilor de Știință din Oltenia”, implementat de către Consiliul Județean Dolj, amplasamentul respectiv trebuie eliberat în scurt timp.

Prin urmare, vă rugăm prin prezenta, în funcție de disponibilitate să ne acordați sprijinul utilizării cu titlu gratuit a Hotelului din cadrul Stadionului „Ion Oblemenco”, imobil situat în Craiova, str. Știrbei Vodă, nr.25, în vederea relocării activității Centrului Județean de Cultură și Artă Dolj.

Cu deosebită considerație,



Manager,
Mirabela-Elena GAGIU

17.02 / 17.2.26