

HOTĂRÂREA NR. _____
privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.84518/2026, raportul nr.91434/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr. _____/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.555-557 din Codul Civil, art.296, art.362 alin.1 și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu art.6 lit.b, art.139 alin.3 lit. g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:
- a)** se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
 - b)** se modifică elementele de identificare ale bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
 - c)** se anulează pozițiile cu privire la bunurile identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare și nr.303/2025 referitoare la atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat, către S.C. ECO URBIS Craiova S.R.L.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară și S.C. ECO URBIS Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre,
privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova

Având în vedere :

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova iar la nivelul autorității publice locale există solicitări care necesită modificări ale inventarului.

Ținând cont de prevederile art.357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr.392/2020, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova.

Primar,
Lia – Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și
legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:.....03.2026
Semnatura:

Raport
pentru adoptarea unei hotărâri privind actualizarea
inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova

Prin referatul de aprobare nr. 84518/2026 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova. În conformitate cu prevederile art.357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia Specială cu atribuții de actualizare a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția nr.639/01.02.2021 a Primarului Municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare, a procedat la identificarea și actualizarea unor bunuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova și a fost întocmit Procesul - Verbal nr.6/2026 al Comisiei Speciale.

1. Prin adresa nr.57178/2026, Direcția Elaborare și Implementare Proiecte transmite faptul ca au fost recepționate “Dotări bucătărie” în cadrul proiectului „Creșterea calității infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentară Craiova”.

De asemenea, sunt transmise documentele privind recepția produselor din componența Lot V - “Dotări bucătărie” achiziționate în baza contractului de achiziție publică produse nr.406523 din 12.12.2025.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor achiziționate în baza contractelor, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	3.1.1.	Dulap inox	2	Dulap inox Val buc:6050,00 lei;	2025	12.100,00	Contract nr. 406523 din 12.12.2025. PV recepție calit. și cant. nr. 2147 din 30.12.2025.	9

2. Prin adresa nr.50084/2026, Diaconescu Gelu transmite în numele proprietarului pentru imobilul teren situat în Craiova, Bld. Dacia nr.5E, înscris în Cartea Funciara Craiova cu nr.255760, declarație de renunțare la dreptul de proprietate al ARRA Investment SRL, autenticată cu nr.219 din 12.02.2026 la SPN Balaci Eugen.

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, în suprafață de 82 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr. 255760, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren de 82 mp, situată în Craiova, Bld. Dacia nr.5E, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
	420.1.9.5	Teren aferent Canal (zona Penny) bld. Dacia nr.5E ;	Suprafață – 82 MP; CF 255760; Vecinătăți : N- prop. Particulară (nr. Cad.229060; S- prop. Particulară (nr. Cad.255744; E- prop. Particulară (nr. Cad.257018; V- prop. Particulară (nr. Cad.243299)	2026	30.340	Declarație de renunțare drept de proprietate nr. 219 din 12.02.2026

3. Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 5880/2026 și nr.23558/2026 Serviciul Registrul Agricol transmite documente pentru inventarierea în domeniul privat al Municipiului Craiova a imobilului teren situat în str. Calea Severinului nr.29, în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr.2683 din 10.02.2011 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr.25080/215/2010 privind reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 2620 mp, teren situat în punctul La Plopi – Craiova.

Terenul în suprafață de 2620 mp face parte dintr-un amplasament mai mare pe care este edificată o construcție cunoscută cu denumirea de Beraria Turist, diferența de teren aferentă acestuia fiind neclară și neavând un PAD - Plan de Amplasament și Delimitare a imobilului întocmit în coordonate STEREO 70.

De asemenea, prin adresa nr.63183/2026 Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor solicită documente premergătoare punerii în aplicare a sentinței Civile nr.4756 din 26.03.2021 pronunțată de Judecătoria Craiova și a încheierii de îndreptare materială din data de 23.01.2022 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr.27879 din 2000.

Având în vedere cele menționate se propune inventarierea imobilelor teren, în baza schițelor după cum urmează:

- Teren cu suprafața de 2620 mp;
- Teren cu suprafață de 4550,73 mp;

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea celor două suprafețe de 2620 mp respectiv 4550,73 mp, situate în Craiova, str. Calea Severinului nr.29, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str. Calea Severinului nr.29 - 2620	Suprafață 2620 MP; Vecinătăți : N- Parcare, DP. Str.Nicolae	2026	969.400,00	Sentința Civilă nr.2683 din 10.02.2011 pronunțată de

		MP	Titulescu; S-Prop Privat; E- Prop Privat.; V- Restaurant Beraria Turist			Judecătoria Craiova în dosarul nr.25080/215/ 2010
2.	420.1.9.5	Teren Str. Calea Severinului nr.29 4550,73 MP	Suprafață 4550,73 MP; N-DP. Str.Nicolae Titulescu; S- Prop. Privat; E- Teren 2620 MP; V- Prop. privat;	2026	1.683.770,10	-

4. Prin adresa nr.46272/2026, Direcția de Elaborare și Implementare Proiecte transmite faptul că în cadrul proiectului Îmbunătățirea infrastructurii educaționale din Municipiul Craiova prin construcția/reabilitarea/modernizarea/extinderea/echiparea Școlii Gimnaziale Mircea Eliade au fost receptionate bunuri în baza contractului de furnizare nr.399491/27.11.2025 având ca obiect Achiziție articole și echipament sportiv Lot 3 - Articole și echipament sportiv.

De asemenea sunt transmise documentele privind recepția produselor întocmite cu Euroetans Industri SRL.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor recepționate în baza contractului mai sus menționat și recepționate în baza proceselor verbale de recepție cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândiri și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata Normale De Func. (ani)
1.	3.1.1	Poartă de handbal	2	Poartă de handbal Val. buc: 5142,50 lei	2025	10.285,00	Contract nr. 399491/27.11.2025. PV nr.30632 din 30.01.2025.	9

5. Prin adresa nr.47925/26.02.2026, Direcția Impozite si Taxe a Primăriei Municipiului Craiova transmite documentele privind scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea mijloacelor fixe care figurează în inventarul domeniului privat al municipiului Craiova după cum urmează :

Nr.crt	Denumire mijloc fix	Nr. de inventar	UM	Cantitate	Valoare de inventar
1.	ComRace Elit 6	21200147	buc	1	3734,69
2.	Sistem electronic de ordonare și dirijare	21200659	buc	1	4879
3.	Calculator COMRACE ELITE	21200464, 21200465	buc	2	5602,52
4.	Tehnică de calcul 1021	21200169	buc	1	4702,18
5.	ComRace Elit 17	21200244	buc	1	3161,59
6.	Calculator 9995	21200204	buc	1	3053,90
7.	Copiator RISO RP3700 Format A3	31000258	buc	1	49216,67
8.	AP Aer conditionat 57_MFR Conditionat 57_MF	21200532, 21200533	buc	2	7100

Total						81.450,55
-------	--	--	--	--	--	-----------

Având în vedere faptul că Direcția Impozite și Taxe a Primăriei Municipiului Craiova a întreprins toate măsurile procedurii de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a mijloacelor fixe mai sus menționate, propunem anularea din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, mijloacele fixe mai sus enumerate.

6. SC Piețe și Târguri Craiova SRL transmite prin adresa nr.1449 din 27.01.2026 documente în vederea inventarierii în patrimoniul domeniului privat al Municipiului Craiova a unui bun rezultat în urma intrării în insolvență a firmei Denislor SRL, ce deținea contract de închiriere teren nr.4452/2008 în Piața Valea Roșie, prelungit ulterior prin acte adiționale succesive.

Astfel, în anul 2018 a fost deschisă procedura de insolvență în cadrul dosarului nr.8405 din 2018 pe rolul Tribunalului Dolj iar în anul 2025 procedura a fost închisă și Denislor SRL radiată din Registrul Comerțului.

Prin adresa nr.2503 din 23.02.2026 transmisă de SC Piețe și Târguri Craiova SRL către Oficiul Registrului Comerțului Dolj au fost solicitate regimul juridic al bunurilor identificate și nevalorificate cât și dacă existența unor mențiuni ulterioare privind transmiterea sau prelucrarea bunului cu denumirea Chioșc din izopan.

În răspunsul său Oficiul Registrului Comerțului Dolj transmite faptul că nu au fost depuse documente care să arate situația juridică a bunului rămas nevalorificat la data închiderii procedurii și că la dosarul de radiere nu au existat înregistrări care să arate regimul juridic al bunurilor identificate de lichidator.

De asemenea, în conformitate cu prevederile Codului Civil, Art. 249. Destinația bunurilor rămase după lichidare, alin.3 *“În cazul în care persoana juridică a fost dizolvată pentru motivele prevăzute la art. 245 lit. d), precum și în cazul în care nicio persoană juridică nu este de acord cu preluarea bunurilor rămase după lichidare în condițiile alin. (2), acestea vor trece în proprietatea comunei, orașului sau municipiului în a cărui rază teritorială se află bunurile.”*

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunului “Chioșc din izopan” cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	1.5.12.	Chioșc din izopan;	Suprafață construită – 84,67 MP; Sup utilă: 79,31 mp. Structură metalică, acoperiș șarpantă, învelitoare șindrila bitumunoasă tip solzi.	2026	12.700,5	Sentință nr.105 din 17.03.2025 a Tribunalului Dolj

7. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat imobilul Teren Str.Lotru nr.5 (actual str.Mitropolit Firmilian) cu suprafața de 246,38 mp, inventariat cu nr. inv. 41000192, teren aflat în administrarea ECO Urbis Craiova.

Prin adresa înregistrată cu nr.64417 din 25.02.2026 ECO Urbis Craiova ne comunică faptul că Uniunea de Conferințe a Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea din România solicită înființarea unui cai de acces în caz de urgență la locația din str.Mitropolit Firmilian nr.5, în conformitate cu PAD – Planul de Amplasament și Delimitare, cu o suprafață de 16,15 mp.

Având în vedere cele menționate, se propune dezmembrarea suprafeței imobilului teren situat în Craiova, str.Mitropolit Firmilian nr.5, în două loturi după cum urmează:

- Lot 1 - Teren Str.Lotru nr.5 (actual str.Mitropolit Firmilian) – 230,23 mp;
- Lot 2 - Teren aferent Cale de acces în caz de urgență Str.Lotru nr.5 (actual str.Mitropolit Firmilian) – 16,15 mp;

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str.Lotru nr.5 (actual str.Mitropolit Firmilian) – Lot 1 - 230,23 mp;	Nr.inv. 41000192; Diminuarea suprafeței de la 246,38 mp la 230,23 mp.	2007	283.913,14	HCL 522/2007 HCL 331/2015
2.	420.1.9.5	Teren aferent Cale de acces în caz de urgență Str.Lotru nr.5 (actual str.Mitropolit Firmilian) – Lot 2 - 16,15 mp;	Suprafață de 16,15 mp; Vecinătăți : N- prop. Particulară (nr. Cad.244122; S- prop. Particulară (nr. Cad.226189; E- prop. Particulară (nr. Cad. 226189; V- DP Str.Mitropolit Firmilian	2007	19.915,73	HCL nr. 522/2007 HCL nr. 331/2015

8. Prin adresa înregistrată la Primaria Municipiului Craiova cu nr.30150 din 29.01.2026 numitul Gorgoteanu Gheorghe a solicitat regimul juridic al imobilului teren situat în Craiova, str.Aleea Toamnei nr.10 (fostă Aleea 1 Productelor nr.10) cu suprafață de 511 mp.

În cadrul documentației atașate solicitării este transmisă Sentința Civilă nr.5232 din 27 martie 1995 a Judecătoriei Craiova prin care se constată două contracte de vânzare – cumpărare întocmite în 13 octombrie 1969 și 14 februarie 1991 și în baza carora numitul Gorgoteanu Gheorghe este proprietar pentru două suprafețe de teren cu suprafețe de 278 mp, respectiv 100 mp, situate la adresa mai sus menționată.

De asemenea, având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legea Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 care a stabilit că “în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului”,

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

a) “În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”

b) „ ...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător”,

Diferența de suprafață a imobilului teren de la 378 mp aflați în proprietatea Gorgoteanu Gheorghe la suprafața de 511 mp, în speță 133 mp, în conformitate cu PAD- Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului se propun pentru inventariere în domeniul privat al Municipiului Craiova, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
--------	----------------------	-------------------	----------------------------	--	--------------------------	---------------------------

1.	420.1.9.5	Teren Str.Aleea Toamnei nr.10 (fostă Aleea 1 Productelor nr.10) – 133 mp	Suprafața 133 mp. Teren în indiviziune cu proprietar privat. Vecinătăți : N– Prop. Particulara și DGASPC Dolj. S– Prop. Particulara NC 214837); E-Prop. Particulara NC 225615); V- DP. Aleea Toamnei	2026	19.950,00	-
----	-----------	--	--	------	-----------	---

9. În urma verificărilor efectuate în baza de date electronică a Serviciului Patrimoniu și confruntarea cu evidența contractelor de închiriere a imobilelor teren pentru cultivarea de legume-zarzavat deținută de Serviciul Registrul Agricol, au fost identificate suprafețe de teren neinventariate în domeniul privat al Municipiului Craiova

Având în vedere cele menționate se propune actualizarea inventarului bunurilor cu următoarele imobile teren, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str.Tîrnava nr.49 – 80 MP	Suprafață 80 MP Vecinătăți : N– DP. Alee Acces; S– DP Str.Tîrnava; E–Prop.Privată Str.Gorjului nr.104; V- DP Str.Tîrnava;	2026	12.000,00	-
2.	420.1.9.5	Teren Str.Gorjului 18 (fost 10B) – 70 MP	Suprafața 70 MP Vecinătăți : N– DP Alee Acces; S–DP Str.Gorjului; E–Prop. Privata Str.Gorjului nr.16 V-Prop. Privata Str.Gorjului nr.20;	2026	10.500,00	-
3.	420.1.9.5	Teren Str.Sinoe nr.3 – 114 MP	Suprafața 114 MP Vecinătăți : N– Prop. Privată Str.Sinoe nr.1; S– Prop. Privată Str.Sinoe nr.5; E- Prop. Privată Str.Razelm nr.5; V- DP. Str.Sinoe;	2026	17.100	-
4.	420.1.9.5	Teren Str.Sinoe nr.5 – 114 MP	Suprafața 114 MP Vecinătăți : N– Prop. Privată Str.Sinoe nr.3; S– Prop. Privată Str.Sinoe nr.7; E- Prop. Privată Str.Razelm nr.9; V- DP. Str.Sinoe;	2026	17.100	-
5.	420.1.9.5	Teren Str.Sinoe nr.7 – 125 MP	Suprafața 125 MP Vecinătăți : N– Prop. Privată Str.Sinoe nr.5; S– Prop. Privată Str.Sinoe nr.9;	2026	18.750	-

			E- Prop. Privată Str.Razelm nr.9; V- DP. Str.Sinoe;			
--	--	--	--	--	--	--

10. Prin adresa înregistrată la Primaria Municipiului Craiova cu nr.62850 din 24.02.2026 Serviciul Registrul Agricol transmite titluri de proprietate emise în baza Legii nr.87/2020 în vederea actualizării inventarului domeniului privat al Municipiului Craiova în sensul anulării numerelor de inventar pentru imobilelor teren regăsite în titlurile de proprietate, după cum urmează:

Nr. crt	Denumirea bunului	Numar inventar	Titlu de proprietate
1.	TEREN STR.CERBULUI NR.32-350MP	41000166	TDP 22286/14.02.2023
2.	TEREN STR. DRUMUL FABRICII NR.12-177 MP	41001270	TDP 22129/03.11.2022
3.	TEREN STR.G Dragalina nr.32- 618MP	41000209	TDP22855/30.04.2025
4.	TEREN str.V ALECSANDRI NR.14(fost 12)-276 MP	41000261	TDP 22979/15.01.2026 Suprafață: 116 MP TDP 22781/06.11.2024 Suprafață : 160 MP

De asemenea, în conformitate cu titlurile de proprietate emise în baza Legii nr.87/2020 se propune actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Craiova în sensul modificării elementelor de identificare pentru următoarele imobile :

Nr. crt	Denumirea bunului	Valoarea de inventar lei	Titlu de proprietate
1.	TEREN STR.DEZROBIRII NR.73-270MP Nr.inv. 41000151 Modificarea suprafeței de teren de la 270 mp la 12 mp, teren în indiviziune.	3.617,88	TDP 22093/11.11.2022 Suprafata: 258 MP
2.	TEREN STR.SILOZULUI NR.36(ACTUAL STR. IMPARATUL TRAIAN NR 14-14A) - 288 mp Nr.inv: 41000246 Modificarea suprafeței de teren de la 288 mp la 36 mp, teren în indiviziune.	52.723,46	TDP 22217/19.12.2022 Suprafață : 252 MP
3.	TEREN STR.TUDOR VLADIMIRESCU NR.7-1005MP Nr.inv: 41000226 Modificarea suprafeței de teren de la 1005 mp la 4 mp, teren în indiviziune.	47.660,89	TDP 22692/04.07.2024 Suprafață : 1001 MP
4.	TEREN STR.STIRBEI VODA NR.4-428MP Nr. inv. 41000240 Modificarea suprafeței de teren de la 428 mp la 75 mp, teren în indiviziune.	93.365,66	TDP 22781/06.11.2024 Suprafață : 222 MP TDP 22782/06.11.2024 Suprafață : 131 MP
5.	TEREN STR. AL MACEDONSKI NR.22-552MP Nr. inv: 41001184	383.428,20	TDP 22847/12.03.2025 Suprafață : 350 MP

	Modificarea suprafeței de teren de la 552 mp la 202 mp, teren în indiviziune.		
6.	TEREN STR.LIBERTATII NR.5-1792 MP Nr. inv: 41000308 Modificarea suprafeței de teren de la 1792 mp la 1160 mp, teren în indiviziune.	899.092,29	TDP 22877/29.05.2025 Suprafață : 632 MP
7.	TEREN STR.BUJORULUI NR.16-482 MP Nr. inv : 41000134 Modificarea suprafeței de teren de la 482 mp la 384 mp, teren în indiviziune.	478.031,18	TDP 22892/27.06.2025 Suprafață: 98 MP
8.	TEREN STR.N TITULESCU NR.56E-464,26MP; Nr.inv: 41000301; Modificarea suprafeței de teren de la 464,26 mp la 44,26 mp, teren în indiviziune.	52.620,63	TDP 22846/12.03.2025 Suprafață: 420 MP

11. Din verificările efectuate la nivelul Serviciului Patrimoniu a fost identificată o suprafață de teren liberă în Craiova, Cernele, Tarlaua 54 în suprafață de 11107,48 mp (prelungirea str.Agronomilor și str.Agricultorilor) ce fost comparată cu înregistrările cadastrelor din baza de date Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legea Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 care a stabilit că “în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului”;

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

a) “În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”

b) „ ...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător”, Serviciul Registrul Agricol, transmite faptul că pentru imobilul teren situat în Tarlaua 54, Craiova, nu figurează înscris în registrul agricol, nu a fost cooperativizat, iar pentru acesta nu au fost identificate solicitări de constituire sau reconstituire a dreptului de proprietate în baza Legii nr.18/1991.

Se propune inventarierea imobilului teren, în baza Planului de amplasament și delimitare, teren cu suprafața de 11.107,48 mp.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, Cernele, Tarlaua 54, (prelungirea str.Agronomilor și str.Agricultorilor) cu următoarele elemente de identificare:

.Nr						
-----	--	--	--	--	--	--

crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Cernele, Tarlaua 54 -11.107,48 MP	Suprafață 11.107,48 mp; (prelungirea str.Agronomilor și str.Agriculatorilor) Vecinătăți : N- Prop. Particulară NC 252181, NC 254570, NC254240; S-Prop. Particulară NC 202340 ; E – prop. Particulară NC 244854; V- prop. Particulară NC 240730, NC 223007, NC 246622;	2026	1.110.748,00	-

12. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat, imobilul teren Teren bd Oltenia nr.1A(ANL) Lot 1 Bloc T1, sc.3, identificat în CF 210184, inventariat cu nr.41001096. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.215 din 29.05.2025 suprafața terenului a fost modificată de la 1757 mp la 1745,38 mp.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.516 din 18.12.2025 suprafața terenului a fost modificată de la 1757 mp la 1.743,69 mp, în mod eronat, corect fiind de la suprafața de 1745,38 mp la 1.732,07 mp. De asemenea, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.38 din 29.01.2026 au fost propusă modificarea suprafeței, terenului de la 1.743,69 mp la 1.731,92 mp (Contract de vânzare autentificat cu nr.76 din 14.01.2026 la SPN Caștar Elena și Curea Ionel), în mod eronat, corect fiind modificarea suprafeței terenului de la 1.732,07 mp la 1.720,30 mp. De asemenea, în baza hotărârii antemenționate a fost propusă modificarea suprafeței, terenului de la 1.731,92 mp la 1.713,27 mp (Contract de vânzare autentificat cu nr.39 din 16.01.2026 la BIN Teodora Vlădoianu), în mod eronat, corect fiind de la 1.720,30 mp la 1.701,65 mp.

Având în vedere cele menționate se propune actualizarea elementelor de identificare pentru imobilul teren Teren bd Oltenia nr.1A(ANL) Lot 1 Bloc T1, sc.3 după cum urmează:

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare, observații, stare de operativitate	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare Inv/lei.	Situația juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)

1	420.1.9.5	Imobil Teren B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1	Nr.inventar 41001096 Modificarea suprafeței, terenului de la 1745,38 mp la 1.732,07;	2014	2.935.942,07	Dom. Privat al Municipiului Craiova Contract de vânzare autentificat cu nr.4982 din 26.11.2025 la BIN Marinescu Maria Daniela
2	420.1.9.5	Imobil Teren B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1	Nr.inventar 41001096 Modificarea suprafeței, terenului de la 1.732,07 mp la 1.720,30 mp;	2014	2.915.991,35	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 293/2014 Contract de vânzare autentificat cu nr.76 din 14.01.2026 la SPN Cañâr Elena și Curea Ionel
2	420.1.9.5	Imobil Teren B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1	Nr.inventar 41001096 Modificarea suprafeței, terenului de la 1.720,30 mp la 1.701,65 mp;	2014	2.884.378,70	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 293/2014 Contract de vânzare autentificat cu nr.39 din 16.01.2026 la BIN Teodora Vlădoianu, Municipiul Craiova

13. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat, imobilul teren în suprafață de 160 mp, situat în Craiova, la adresa Aleea Razelm nr.19, inventariat cu nr. inv. 41000473.

În baza schiței imobilului teren situat la adresa mai sus menționată se propune actualizarea suprafeței terenului prin majorarea de la 160 mp la 253 mp.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul modificării suprafeței terenului de la 160 mp la 253 mp situat la adresa Aleea Razelm nr.19, Craiova, următoarele elemente de indentificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren Aleea Razelm nr.19 – 253 mp.	Nr.inventar 41000473 Modificarea suprafeței terenului de la 160 mp la 253 mp.	2007	67.753,09	Dom. Privat al Municipiului Craiova

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile începand cu anul 2026, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a), art.296, art.362, alin.1 și art.357 din OUG nr.57/2019, art. 555-557 din Codul Civil și cu referatul de aprobare nr. 84518/2026 propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova prin:

- Completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu bunurile identificate în Anexa nr.1.
- Modificarea elementelor de identificare aferente bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, identificate în Anexa nr. 2.
- Anularea din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în Anexa nr. 3.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 303/2025, cu privire la atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat către S.C. ECO URBIS Craiova S.R.L.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 17.03.2026

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 17.03.2026

Semnătura:

Întocmit,

Inspector Claudiu Badescu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 17.03.2026

Semnătura:

**Modificări bunuri din inventarul domeniului privat al
Municipiului Craiova**

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare, observații, stare de operativitate	Anul dobândirii/sau al dării în folosință	Valoare Inv/lei.	Situația juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1	420.1.9.5	Teren Str.Lotru nr.5 (actual str.Mitropolit Firmilian) – Lot 1 - 230,23 mp;	Nr.inv. 41000192; Diminuarea suprafeței de la 246,38 mp la 230,23 mp.	2007	283,913.14 lei	HCL 522/2007 HCL 331/2015
2	420.1.9.5	Imobil Teren B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1	Nr.inventar 41001096 Modificarea suprafeței, terenului de la 1745,38 mp la 1.732,07;	2014	2,935,942.07	Dom. Privat al Municipiului Craiova Contract de vânzare autentificat cu nr.4982 din 26.11.2025 la BIN Marinescu Maria Daniela
3	420.1.9.5	Imobil Teren B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1	Nr.inventar 41001096 Modificarea suprafeței, terenului de la 1.732,07 mp la 1.720,30 mp;	2014	2,915,991.35	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 293/2014 Contract de vânzare autentificat cu nr.76 din 14.01.2026 la SPN Cațâr Elena și Curea Ionel
4	420.1.9.5	Imobil Teren B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1	Nr.inventar 41001096 Modificarea suprafeței, terenului de la 1.720,30 mp la 1.701,65 mp;	2014	2,884,378.70	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 293/2014 Contract de vânzare autentificat cu nr.39 din 16.01.2026 la BIN Teodora Vlădoianu, Municipiul Craiova

5	420.1.9.5	TEREN STR.DEZROBIRII NR.73-270MP	Nr.inv. 41000151 Modificarea suprafeței de teren de la 270 mp la 12 mp, teren în împărțire. TDP 22093/11.11.2022 Suprafața: 258 MP	2011	3,617.88	Domeniul Privat al Mun. Craiova
6	420.1.9.5	TEREN STR.SILOZULUI NR.36(ACTUAL STR. IMPARATUL TRAIAN NR 14-14A) - 288 mp	Nr.inv: 41000246 Modificarea suprafeței de teren de la 288 mp la 36 mp, teren în împărțire. TDP 22217/19.12.2022 Suprafața : 252 MP	2011	52,723.46	Domeniul Privat al Mun. Craiova
7	420.1.9.5	TEREN STR.TUDOR VLADIMIRESCU NR.7-1005MP	Nr.inv: 41000226 Modificarea suprafeței de teren de la 1005 mp la 4 mp, teren în împărțire. TDP 22692/04.07.2024 Suprafața : 1001 MP	2011	47,660.89	Domeniul Privat al Mun. Craiova
8	420.1.9.5	TEREN STR.STIRBEI VODA NR.4-428MP	Nr. inv. 41000240 Modificarea suprafeței de teren de la 428 mp la 75 mp, teren în împărțire. TDP 22781/06.11.2024 Suprafața : 222 MP TDP 22782/06.11.2024 Suprafața : 131 MP	2011	93,365.66	Domeniul Privat al Mun. Craiova
9	420.1.9.5	TEREN STR. AL MACEDONSKI NR.22-552MP	Nr. inv: 41001184 Modificarea suprafeței de teren de la 552 mp la 202 mp, teren în împărțire. TDP 22847/12.03.2025 Suprafața : 350 MP	2018	383,428.20	Domeniul Privat al Mun. Craiova

10	420.1.9.5	TEREN STR.LIBERTATII NR.5-1792 MP	Nr.inv: 41000308 Modificarea suprafeței de teren de la 1792 mp la 1160 mp, teren în indiviziune. TDP 22877/29.05.2025 Suprafață : 632 MP	2011	899,092.29	Domeniul Privat al Mun. Craiova
11	420.1.9.5	TEREN STR.BUJORULUI NR.16-482 MP	Nr. inv : 41000134 Modificarea suprafeței de teren de la 482 mp la 384 mp, teren în indiviziune. TDP 22892/27.06.2025 Suprafață: 98 MP	2011	478,031.18	Domeniul Privat al Mun. Craiova
12	420.1.9.5	TEREN STR.N TITULESCU NR.56E-464,26MP;	Nr.inv: 41000301; Modificarea suprafeței de teren de la 464,26 mp la 44,26 mp, teren în indiviziune. TDP 22846/12.03.2025 Suprafață: 420 MP	2011	52,620.63	Domeniul Privat al Mun. Craiova
13	420.1.9.5	Imobil Teren Aleea Razelm nr.19 – 253 mp.	Nr.inventar 41000473 Modificarea suprafeței terenului de la 160 mp la 253 mp.	2007	67,753.09	Domeniul Privat al Mun. Craiova

Director Executiv
Gâlea Ionuț Cristian

**Anulari bunuri din inventarul
domeniului privat al Municipiului
Craiova**

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare, observații, stare de operativitate buc	Nr. Inventar	Situația juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1	420.1.9.5	TEREN STR.CERBULUI NR.32-350MP	TEREN STR.CERBULUI NR.32-350MP TDP 22286/14.02.2023	41000166	Domeniul Privat al Municipiului Craiova
2	420.1.9.5	TEREN STR. DRUMUL FABRICII NR.12-177 MP	TEREN STR. DRUMUL FABRICII NR.12-177 MP TDP 22129/03.11.2022	41001270	Domeniul Privat al Municipiului Craiova
3	420.1.9.5	TEREN STR.G DRAGALINA Nr.32-618MP	TEREN STR.G DRAGALINA Nr.32- 618MP TDP22855/30.04.2025	41000209	Domeniul Privat al Municipiului Craiova
4	420.1.9.5	TEREN str.V ALECSANDRI NR.14 (fost 12) -276 MP	TEREN str.V ALECSANDRI NR.14 (fost 12) -276 MP TDP 22979/15.01.2026 Suprafață: 116 MP TDP 22781/06.11.2024 Suprafață : 160 MP	41000261	Domeniul Privat al Municipiului Craiova
5	-	ComRace Elit 6	ComRace Elit 6	21200147	Domeniul Privat al Municipiului Craiova
6	-	Sistem electronic de ordonare și dirijare	Sistem electronic de ordonare și dirijare	21200659	Domeniul Privat al Municipiului Craiova
7	-	Calculator COMRACE ELITE	Calculator COMRACE ELITE Cantitate : 2 bucati;	21200464, 21200465	Domeniul Privat al Municipiului Craiova
8	-	Tehnică de calcul 1021	Tehnică de calcul 1021	21200169	Domeniul Privat al Municipiului Craiova
9	-	ComRace Elit 17	ComRace Elit 17	21200244	Domeniul Privat al Municipiului Craiova

10	-	Calculator 9995	Calculator 9995	21200204	Domeniul Privat al Municipiului Craiova
11	-	Copiator RISO RP3700 Format A3	Copiator RISO RP3700 Format A3	31000258	Domeniul Privat al Municipiului Craiova
12	-	AP Aer conditionat 57_MFR Conditionat 57_MF	AP Aer conditionat 57_MFR Conditionat 57_MF Cantitate : 2 bucati;	21200532, 21200533	Domeniul Privat al Municipiului Craiova

Director Executiv
Gâlea Ionuț Cristian

Intrari bunuri în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova

Nr crt	Codul de clasificare/ Durata Normala De Func. (ani)	Denumirea bunului	Cant	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	3.1.1./9 ani	Dulap inox	2	Dulap inox Val buc:6050,00 lei; Administrator: Colegiul Tehnic de Industrie Alimentară Craiova	2025	12.100,00	Contract nr. 406523 din 12.12.2025. PV recepție calit. și cant. nr. 2147 din 30.12.2025.
2.	3.1.1./9 ani	Poartă de handbal	2	Poartă de handbal Val. buc: 5142,50 lei Administrator: Școala Gimnazială Mircea Eliade	2025	10.285,00	Contract nr. 399491/ 27.11.2025. PV nr.30632 din 30.01.2025.
Nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului		Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
3.	420.1.9.5	Teren aferent Canal (zona Penny) bld. Dacia nr.5E ;		Suprafață – 82 MP; CF 255760; Vecinătăți : N– prop. Particulară (nr. Cad.229060; S- prop. Particulară (nr. Cad.255744; E– prop. Particulară (nr. Cad.257018; V- prop. Particulară (nr.	2026	30.340	Declaratie de renunțare drept de proprietate nr. 219 din 12.02.2026

			Cad.243299)			
4.	420.1.9.5	Teren Str. Calea Severinului nr.29 - 2620 MP	Suprafață 2620 MP; Vecinătăți : N- Parcarea, DP. Str.Nicolae Titulescu; S- Prop Privat; E- Prop Privat.; V- Restaurant Beraria Turist	2026	969.400,00	Sentița Civilă nr.2683 din 10.02.2011 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr.25080/215/2010
5.	420.1.9.5	Teren Str. Calea Severinului nr.29 – 4550,73 MP	Suprafață 4550,73 MP; N-DP. Str.Nicolae Titulescu; S- Prop. Privat; E- Teren 2620 MP; V- Prop. privat;	2026	1.683.770,10	-
6.	420.1.9.5	Teren aferent Cale de acces în caz de urgență Str.Lotru nr.5 (actual str.Mitropolit Firmilian) – Lot 2 - 16,15 mp;	Suprafață de 16,15 mp; Vecinătăți : N- prop. Particulară (nr. Cad.244122; S- prop. Particulară (nr. Cad.226189; E- prop. Particulară (nr. Cad. 226189; V- DP Str.Mitropolit Firmilian	2007	19.915,73	HCL nr. 522/2007 HCL nr. 331/2015
7.	420.1.9.5	Teren Str.Aleea Toamnei nr.10 (fostă Aleea 1 Productelor nr.10) – 133 mp	Suprafața 133 mp. Teren în indiviziune cu proprietar privat. Vecinătăți : N- Prop. Particulara și	2026	19.950,00	-

			DGASPC Dolj. S– Prop. Particulara NC 214837); E-Prop. Particulara NC 225615); V- DP. Aleea Toamnei			
8.	420.1.9.5	Teren Cernele, Tarlaua 54 11.107,48 MP	Suprafață 11.107,48 mp; (prelungirea str.Agronomilor și str.Agriculatorilor) Vecinătăți : N– Prop. Particulară NC 252181, NC 254570, NC254240; S–Prop. Particulară NC 202340 ; E – prop. Particulară NC 244854; V- prop. Particulară NC 240730, NC 223007, NC 246622;	2026	1.110.748,00	-
9.	1.5.12.	Chioșc din izopan;	Suprafață construită – 84,67 MP; Sup utilă:79,31 mp. Structură metalică, acoperiș șarpantă, înveltoare șindrilă bitumunoasă tip solzi.	2026	12.700,50	Sentință nr.105 din 17.03.2025 a Tribunalului Dolj
10.	420.1.9.5	Teren Str.Țîrnava nr.49 – 80 MP	Suprafață 80 MP Vecinătăți : N– DP. Alee Acces; S– DP Str.Țîrnava; E–Prop.Privată Str.Gorjului nr.104; V- DP Str.Țîrnava;	2026	12.000,00	-

11.	420.1.9.5	Teren Str.Gorjului 18 (fost 10B) – 70 MP	Suprafața 70 MP Vecinătăți : N– DP Alee Acces; S–DP Str.Gorjului; E–Prop. Privata Str.Gorjului nr.16 V-Prop. Privata Str.Gorjului nr.20;	2026	10.500,00	-
12.	420.1.9.5	Teren Str.Sinoe nr.3 – 114 MP	Suprafața 114 MP Vecinătăți : N– Prop. Privată Str.Sinoe nr.1; S– Prop. Privată Str.Sinoe nr.5; E- Prop. Privată Str.Razelm nr.5; V- DP. Str.Sinoe;	2026	17.100	-
13.	420.1.9.5	Teren Str. Str.Sinoe nr.5 – 114 MP	Suprafața 114 MP Vecinătăți : N– Prop. Privată Str.Sinoe nr.3; S– Prop. Privată Str.Sinoe nr.7; E- Prop. Privată Str.Razelm nr.9; V- DP. Str.Sinoe;	2026	17.100	-
14.	420.1.9.5	Teren Str. Str.Sinoe nr.7 – 125 MP	Suprafața 125 MP Vecinătăți : N– Prop. Privată Str.Sinoe nr.5; S– Prop. Privată Str.Sinoe nr.9; E- Prop. Privată Str.Razelm nr.9; V- DP. Str.Sinoe;	2026	18.750	-

**Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 94506/18.03.2026

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr.84518/2026
- Raportul nr.91434/2026 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a), art.296, art.362 alin.1 și art.357 din OUG nr.57/2019, art. 555-557 din Codul Civil
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Actualizare inventar bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
REGISTRUL AGRICOL
Nr. 62850/24.02.2026

J. Lutacov
de B=defina
260226

Către,
Direcția Patrimoniu

În vederea actualizării inventarului domeniului privat al Municipiului Craiova, alături de adresa nr. 374040 / 31.10.2023, prin care am comunicat 11 titluri de proprietate emise în baza Legii nr. 87/2020, vă înaintăm alăturat în copie și titlurile de proprietate emise până la această dată:

1. Titlul de proprietate nr. 22248/16.01.2023, emis pe numele *Negoită N. Paul și Negoită V. Ioana Aneta*, pentru imobilul situat în Craiova, **str. Păltiniș nr. 78A**;
2. Titlul de proprietate nr. 22286/14.02.2023, emis pe numele *Tocilă I. Ion*, pentru imobilul situat în Craiova, **str. Cerbului nr. 32**;
3. Titlul de proprietate nr. 22129/03.11.2022, emis pe numele *Bîrjega I. Virgil și Bîrjega C. Elena*, pentru imobilul situat în Craiova, **str. Drumul Fabricii nr. 22, fost nr.12**;
4. Titlul de proprietate nr. 22093/11.11.2022, emis pe numele *Vărgatu P. Ion și Vărgatu I. Georgeta*, pentru imobilul situat în Craiova, **str. Dezrobirii nr. 21, fost nr. 73**;
5. Titlul de proprietate nr. 22168/21.11.2022, emis pe numele *Popa M. Gabriela și Popa M. Cristinel Traian*, pentru imobilul situat în Craiova, **str. Dezrobirii nr. 54A, fost nr. 62 C**;
6. Titlul de proprietate nr. 221674/17.11.2022, emis pe numele *Popa A. Lizeta și Popa I. Mihail*, pentru imobilul situat în Craiova, **str. Dezrobirii nr. 54, fost nr. 62C**;
7. Titlul de proprietate nr. 22092/24.10.2022, emis pe numele *Ungureanu I. Adriana*, pentru imobilul situat în Craiova, **str. Vlad Țepeș nr.8, fost nr. 6**;
8. Titlul de proprietate nr. 22239/09.01.2023, emis pe numele *Veleanu I. Marin și Veleanu M. Elena*, pentru imobilul situat în Craiova, **str. Petre Carp nr. 43, fost Armata Poporului nr. 33**;
9. Titlul de proprietate nr. 22065/03.10.2022, emis pe numele *Miulescu P. Ion Florin și Miulescu A. Crina Liliana*, pentru imobilul situat în Craiova, **str. 24 Ianuarie nr. 6, fost nr. 5**;
10. Titlul de proprietate nr. 22067/12.10.2022, emis pe numele *Toma Merius*. pentru imobilul situat în Craiova, **str. Nanterre nr. 51, fost nr. 29C**;
11. Titlul de proprietate nr. 22217/19.12.2022, emis pe numele *Voinea S. Bozdan*, pentru imobilul situat în Craiova, **str. Împăratul Traian nr. 14 - 14A, fost str. Silcz nr. 36**;
12. Titlul de proprietate nr.22692/04.07.2024, emis pe numele *Grigorie Murinel Cristian*, pentru imobilul situat în Craiova, **str. Tudor Vladimirescu, nr. 7**;
13. Titlul de proprietate nr. 22781/06.11.2024, emis pe numele *Potop Gheorghie*, pentru imobilul situat în Craiova, **bdul. Știrbei Vodă, nr. 4**;
14. Titlul de proprietate nr. 22782/06.11.2024, emis pe numele *Potop Tudor Petrișor*, pentru imobilul situat în Craiova, **bdul. Știrbei Vodă, nr. 4**;

18603 / 25.2.26

15. Titlul de proprietate nr. 22845/11.03.2025, emis pe numele Ciobanu Nicolae, Ciobanu Daniela Corina, pentru imobilul situat în Craiova, **str. Vasile Alecsandri, nr. 14;**

16. Titlul de proprietate nr. 22847/12.03.2025, emis pe numele Dobre Maria, Dobre Gh. Dan Adrian, pentru imobilul situat în Craiova, **str. Alexandru Macedonski, nr. 22;**

17. Titlul de proprietate nr. 22846/12.03.2025, emis pe numele Banu Roberto Andrei, pentru imobilul situat în Craiova, **str. Nicolae Titulescu, nr. 56;**

18. Titlul de proprietate nr. 22855/30.04.2025, emis pe numele Prioteasa Ion, pentru imobilul situat în Craiova, **str. General Dragalina, nr. 32;**

19. Titlul de proprietate nr. 22877/29.05.2025, emis pe numele Braloștișianu Mihai, Braloștișianu Nicoleta Corina, pentru imobilul situat în Craiova, **str. Libertății, nr. 5;**

20. Titlul de proprietate nr. 22892/27.06.2025, emis pe numele Chiruță Camelia, pentru imobilul situat în Craiova, **str. Bujorului, nr. 18A;**

21. Titlul de proprietate nr. 22979/15.01.2026, emis pe numele Diloiu Ioana, pentru imobilul situat în Craiova, **str. Vasile Alecsandri, nr. 14;**

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat Mirel Bontea	Șef Serviciu	24.02.2026	
Întocmit, Ovidiu Săceanu	Inspector	24.02.2026	

Lista difuzare documente:

Nr. crt.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Registrul Agricol	1	-	Arhivare
2	Exemplar 2	Direcția Patrimoniu	1	22	Comunicat prin D.R.P.M.D.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
REGISTRUL AGRICOL
Nr.374040 / 31.10.2023

Către,
Direcția Patrimoniu

În vederea actualizării inventarului domeniului privat al Municipiului Craiova, vă înaintăm alăturat în copie

- *Titlul de proprietate nr. 22248/16.01.2023*, emis pe numele Negoită N. Paul și Negoită V. Ioana Aneta, pentru imobilul situat în Craiova, str. Păliniș nr. 78A, însoțit de Hotărârea nr. 43/01.03.2021 a Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova și planul de amplasament și delimitare a imobilului / proces verbal de vecinătate;

- *Titlul de proprietate nr. 22286/14.02.2023*, emis pe numele Tocilă I. Ion, pentru imobilul situat în Craiova, str. Cerbului nr. 32, însoțit de Hotărârea nr. 58/01.03.2021 a Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova și planul de amplasament și delimitare a imobilului / proces verbal de vecinătate;

- *Titlul de proprietate nr. 22129/03.11.2022*, emis pe numele Bîrjega I. Virgil și Bîrjega C. Elena, pentru imobilul situat în Craiova, str. Drumul Fabricii nr. 22, fost nr.12, însoțit de Hotărârea nr. 66/01.03.2021 a Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova și planul de amplasament și delimitare a imobilului / proces verbal de vecinătate; 41000160.

- *Titlul de proprietate nr. 22093/11.11.2022*, emis pe numele Vărgatu P. Ion și Vărgatu I. Georgeta, pentru imobilul situat în Craiova, str. Dezrobirii nr. 21, fost nr. 73, însoțit de Hotărârea nr. 127/09.07.2021 a Comisie Locale de Fond Funciar Craiova și planul de amplasament și delimitare a imobilului / proces verbal de vecinătate;

- *Titlul de proprietate nr. 22167/17.11.2022*, emis pe numele Popa M. Gabriela și Popa M. Cristinel Traian, pentru imobilul situat în Craiova, str. Dezrobirii nr. 54A, fost nr. 62 C, însoțit de Hotărârea nr. 106/09.07.2021 a Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova și planul de amplasament și delimitare a imobilului / proces verbal de vecinătate;

- *Titlul de proprietate nr. 22168/21.11.2022*, emis pe numele Popa A. Lizeta și Popa I. Mihail, pentru imobilul situat în Craiova, str. Dezrobirii nr. 54, fost nr. 62C, însoțit de Hotărârea nr. 107/09.07.2021 a Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova și planul de amplasament și delimitare a imobilului / proces verbal de vecinătate;

- *Titlul de proprietate nr. 22092/24.10.2022*, emis pe numele Ungureanu I. Adriana, pentru imobilul situat în Craiova, str. Vlad Țepeș nr.8, fost nr. 6, însoțit de Hotărârea nr. 114/09.07.2021 a Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova și planul de amplasament și delimitare a imobilului / proces verbal de vecinătate;

- *Titlul de proprietate nr. 22239/09.01.2023*, emis pe numele Veleanu I. Marin și Veleanu M. Elena, pentru imobilul situat în Craiova, str. Petre Carp nr. 43, fost Armata Poporului nr. 33, însoțit de Hotărârea nr. 88/09.07.2021 a Comisiei Locale de Fond



753 / 01.11.23

Funciar Craiova și planul de amplasament și delimitare a imobilului / proces verbal de vecinătate;

- *Titlul de proprietate nr. 22065/03.10.2022*, emis pe numele Miulescu P. Ion Florin și Miulescu A. Crina Liliana, pentru imobilul situat în Craiova, str. 24 Ianuarie nr. 6, fost nr. 5, însoțit de Hotărârea nr. 50/01.03.2021 a Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova și planul de amplasament și delimitare a imobilului / proces verbal de vecinătate;

- *Titlul de proprietate nr. 22067/12.10.2022*, emis pentru imobilul situat în Craiova, str. Nanterre nr. 51, fost nr. 29C, însoțit de Hotărârea nr. 115/09.07.2021 a Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova și planul de amplasament și delimitare a imobilului / proces verbal de vecinătate;

- *Titlul de proprietate nr. 22217/19.12.2022*, emis pentru imobilul situat în Craiova, str. Împăratul Traian nr. 14 - 14A, fost str. Siloz nr. 36, însoțit de Hotărârea nr. 96/09.07.2021 a Comisie Locale de Fond Funciar Craiova și planul de amplasament și delimitare a imobilului / proces verbal de vecinătate.

<i>Nume și Prenume</i>	<i>Funcția</i>	<i>Data</i>	<i>Semnătura</i>
<i>Verificat</i> <i>Mirel Bontea</i>	<i>Șef Serviciu</i>	<i>31.10.2023</i>	
<i>Întocmit,</i> <i>Radu Ionete</i>	<i>Inspector</i>	<i>31.10.2023</i>	

4 Lista difuzare documente:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Nr. exemplar difuzat</i>	<i>Destinatar</i>	<i>Nr. file</i>	<i>Nr. file/anexe</i>	<i>Observații</i>
<i>1</i>	<i>Exemplar 1</i>	<i>Serviciul Registrul Agricol</i>	<i>1</i>	<i>-</i>	<i>Arhivare</i>
<i>2</i>	<i>Exemplar 2</i>	<i>Direcția Patrimoniu</i>	<i>1</i>	<i>33</i>	<i>Comunicat prin D.R.P.M.D.</i>

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul DOLJ

Codul 69900

Nr. 22248 HCJ 377/2022

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană
NEGOIȚĂ N. PAUL (
NEGOIȚĂ V. IOANA-ANETA

(moștenitorii defunctului/defunctei)

din satul comuna/orașul

municipiul CRAIOVA județul DOLJ

primește în proprietate o suprafață totală de 0 ha 0210 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0210 mp,

situată pe teritoriul comunei CRAIOVA, structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SECRETAR,

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,


DATA 16.01.2023

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
Arabil									
Vii									
Livezi									
Pășuni									
Fânețe									
Păduri									
Alte ter. neagr.									
TOTAL			0	0000					

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
Arabil									
Vii									
Livezi									
Pășuni									
Fânețe									
Țurți construcții	STR. PĂLTINIȘ	NR.78A	0	0210	STRADA PĂLTINIȘ	COSTACHE CONSTANTIN	POPA DANIEL MARIAN	POPA DANIEL MARIAN	
Alte terenuri									
TOTAL			0	0210					

TOTAL GENERAL (A+B) 0 Ha 0210 mp

care:

ARABIL 0 Ha 0000 mp

..... 0 Ha 0000 mp

VEZI 0 Ha 0000 mp

PĂȘUNI 0 Ha 0000 mp

FÂNEȚE 0 Ha 0000 mp

PĂDURI 0 Ha 0000 mp

ȚURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0210 mp

ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul DOLJ

Codul 69900

Nr. 22286 HCJ 463/2022

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană TOCILĂ I. ION I

(moștenitorii defunctului/defunței)

din satul comuna/orașul

municipiul CRAIOVA județul DOLJ

primește în proprietate o suprafață totală de 0 ha 0342 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0342 mp,

situată pe teritoriul comunei CRAIOVA, structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT



SECRETAR

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

DATA 14.02.2023

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SCLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
Arabil									
Vii									
Livezi									
Pășuni									
Fânețe									
Păduri									
Alte ter. neagr.									
TOTAL			0	0000					

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SCLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
Arabil									
Vii									
Livezi									
Pășuni									
Fânețe									
Surți construcții	STR. CERBULUI NR.32		0	0342	MLADIN RAFAEL ADRIAN	MILU ROXANA DANIELA	STRADA CERBULUI	MERITEANU MARIANA	
Alte terenuri									
TOTAL			0	0342					

AL GENERAL (A+B) 0 Ha 0342 mp

care:

ARABIL 0 Ha 0000 mp

0 Ha 0000 mp

0 Ha 0000 mp

0 Ha 0000 mp

0 Ha 0000 mp

0 Ha 0000 mp

0 Ha 0000 mp

0 Ha 0342 mp

0 Ha 0000 mp

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul DOLJ

Codul. 69900

Nr. 22129 HCJ 305/2022

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2000, cu modificările ulterioare,



DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană BÎRJEGA I. VIRGIL
BÎRJEGA C. ELENA

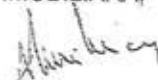
(moștenitorii defunctului/defunctei)
din satul comuna/orașul
municipiu CRAIOVA județul DOLJ
primește în proprietate o suprafață totală de 0 ha 0516 mp, din care:
- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp;
- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0516 mp,
situată pe teritoriul comunei CRAIOVA, structurată și amplasată conform
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile care decurg din lege.

PREFECT,

SECRETAR


DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

DATA 03.11.2022

Valabil însoțit de anexă

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Păduri									
7	Alte ter. neagr.									
	TOTAL			0	0000					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curți construcții	STR. DRUMUL FABRICII NR.22, FOST NR.12		0	0516	PĂTRU ODILLE-DANIELA	STRADA DRUMUL FABRICII	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	
7	Alte terenuri									
	TOTAL			0	0516					

TOTAL GENERAL (A+B)	0 Ha	0516 mp
din care:		
ARABIL	0	0000
VII	0	0000
LIVEZI	0	0000
PĂSUNI	0	0000
FĂNEȚE	0	0000
PĂDURI	0	0000
CURȚI, CONSTRUCȚII	0	0516
ALTE TERENURI	0	0000

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul DOLJ.....

Codul 69900.....

Nr. 22093 HCJ 307/2022

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană VĂRGATU P. ION (.....
VĂRGATU I. GEORGETA

(moștenitorii defunctului/defunctei)

din satul comuna/orașul

municipiu CRAIOVA județul DOLJ

primește în proprietate o suprafață totală de 0 ha 0258 mp, din care

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0258 mp,

situată pe teritoriul comunei CRAIOVA, structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile decurg din lege.

PREFECT,



SECRETAR

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

DATA 11.11.2022.

Valabil însoți de anexă

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTAȚI				OBSER.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Păduri									
7	Alte ter. neagr.									
TOTAL				0	0000					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTAȚI				OBSER.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curți construcții	STR. DEZROBIRII NR.21, FOST NR.73		0	0258	PRIMĂRIA MUNICIPIILOR CRAIOVA - ALCE ACESS BLOCURII	SOCIETATELE DE INVESTIȚII A.M.C.A.	STRADA DEZROBIRII		OPREȘTIREA SĂRII, STĂLPUȚII, LĂCĂȘII, PĂȘII, TERENUL CĂMINELOR, PISCINA, ÎNCHISĂRI, PISCINĂ, PISCINĂ DE ÎNCHISĂRI, ÎNCHISĂRI
7	Alte terenuri									
TOTAL				0	0258					

TOTAL GENERAL (A+B) 0 Ha 0258 mp

din care:

ARABIL 0 Ha 0000 mp

VII 0 Ha 0000 mp

LIVEZI 0 Ha 0000 mp

PAȘUNI 0 Ha 0000 mp

FĂNEȚE 0 Ha 0000 mp

PĂDURI 0 Ha 0000 mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0258 mp

ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul DOLJ

Codul 69900

Nr. 22168 HCJ 308/2022

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană POPA M. GABRIELA (.....
POPA M. CRISTINEL-TRAIAN (.....

(moștenitorii defunctului/defunctei)

din satul comuna/orașul

municipiu CRAIOVA județul DOLJ

primește în proprietate o suprafață totală de 0 ha 0101 mp, din care:

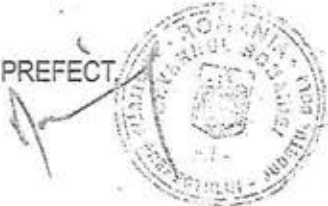
- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 0101 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp,

situată pe teritoriul comunei CRAIOVA, structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT



SECRETAR

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

DATA 21.11.2022

Valabil însoțit de anexă

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

R. NR.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSEF
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Păduri									
7	Alte ter. neagr.									
	TOTAL			0	0000					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

R. NR.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSEF
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curți construcții	STR. DEZROBIRII	NR.54, FOST NR.62C	0	0101	STR. DEZROBIRII	MODRAN TOMA EREMIJA	POPA LIZETA, POPA MIHAIL	DOMENIUL PUBLIC MUN. CRAIOVA	
7	Alte terenuri									
	TOTAL			0	0101					

TOTAL GENERAL (A+B)	0 Ha	0101 mp
din care:		
ARABIL	0 Ha	0000 mp
VII	0 Ha	0000 mp
LIVEZI	0 Ha	0000 mp
PĂȘUNI	0 Ha	0000 mp
FĂNEȚE	0 Ha	0000 mp
PĂDURI	0 Ha	0000 mp
CURȚI, CONSTRUCȚII	0 Ha	0101 mp
ALTE TERENURI	0 Ha	0000 mp

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Judetul.DOLJ.....

Codul.69900.....

Nr. 22167..... HCJ 311/2022

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană POPA A. LIZETA

, POPA

M. MIHAIL I

(moștenitorii defunctului/defunctei)

din satul comuna/orașul

municipiul CRAIOVA județul DOLJ

primește în proprietate o suprafață totală de 0 ha 0042 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 0042 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp,

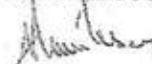
situată pe teritoriul comunei CRAIOVA, structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PRÉFECT




SECRETAR


DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,


DATA 17.11.2022

Valabil însoțit de anexă

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSE
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Păduri									
7	Alte ter. neagr.									
	TOTAL			0	0000					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSE
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curți construcții	STR. DEZROȘIRII NR.51A, POST NR.62C		0	0042	POPA GRĂBIEA, POPA CRISTINEI TRAVNI	MOȘUȘI TOPIAREȘTI, DOBROȘI, PUBLIC AL MUN. CRAIOVA	DOM. PUBLIC AL MUN. CRAIOVA	DOM. PUBLIC AL MUN. CRAIOVA	
7	Alte terenuri									
	TOTAL			0	0042					

TOTAL GENERAL (A+B) 0 Ha 0042 mp
 din care:
 ARABIL 0 Ha 0000 mp
 VII 0 Ha 0000 mp
 LIVEZI 0 Ha 0000 mp
 PĂȘUNI 0 Ha 0000 mp
 FĂNEȚE 0 Ha 0000 mp
 PĂDURI 0 Ha 0000 mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0042 mp
 ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Judetul DOLJ.....

Codul 69900.....

Nr. 22092..... HCJ 309/2022

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2000 cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană UNGUREANU I. ADRIANA I

(moștenitorii defunctului/defunctei)

din satul comuna/orașul

municipiu CRAIOVA..... județul DOLJ.....

primește în proprietate o suprafață totală de 0 ha⁰⁰³⁸ mp, din care- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha⁰⁰⁰⁰ mp;- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha⁰⁰³⁸ mp,

situată pe teritoriul comunei CRAIOVA....., structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile decurg din lege.

PREFECT



SECRETAR

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

DATA 24.10.2022

Valabil însoți de anexă

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		*VECINĂȚĂȚI				OBSER.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Păduri									
7	Alte ter. neagr.									
	TOTAL			0	0000					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSER.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curți construcții	STR. VLAD TEPEȘ NR.8, FOST NR.6		0	0015	STRADA VLAD TEPEȘ	UNGUREANU ADRIANA	UNGUREANU ADRIANA	UNGUREANU ADRIANA	
		STR. VLAD TEPEȘ NR.8, FOST NR.6		0	0023	STRADA VLAD TEPEȘ	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	UNGUREANU ADRIANA	UNGUREANU ADRIANA	
7	Alte terenuri									
	TOTAL			0	0038					

TOTAL GENERAL (A+B) 0 Ha 0038 mp

din care:

ARABIL 0 Ha 0000 mp

VII 0 Ha 0000 mp

LIVEZI 0 Ha 0000 mp

PĂȘUNI 0 Ha 0000 mp

FĂNEȚE 0 Ha 0000 mp

PĂDURI 0 Ha 0000 mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0038 mp

ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul DOLJ

Codul 69900

Nr. 22239 HCJ 379/2022

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană VELEANU I. MARIN (.....
VELEANU M. ELENA (.....

(moștenitorii defunctului/defunctei)

din satul comuna/orașul

municipiul CRAIOVA județul DOLJ

primește în proprietate o suprafață totală de 0 ha 0249 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0249 mp,

situată pe teritoriul comunei CRAIOVA, structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



SECRETAR

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

DATA 09.01.2023

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
Arabil									
Vii									
Livezi									
Pășuni									
Fânețe									
Păduri									
Alte ter. neagr.									
TOTAL			0	0000					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
Arabil									
Vii									
Livezi									
Pășuni									
Fânețe									
Curți construcții	STR. PETRE CARP, NR.43	FOST ARMATA POPORULUI NR.33	0	0249	PRICINĂ BOBEICĂ LAVINIA	MARDALE TEODOR CRISTIAN	STR. PETRE CARP	ION SANDA, PELIN MIHAI	
Alte terenuri									
TOTAL			0	0249					

TOTAL GENERAL (A+B)	0	Ha	0249	mp
din care:				
ARABIL	0	Ha	0000	mp
VII	0	Ha	0000	mp
LIVEZI	0	Ha	0000	mp
PĂȘUNI	0	Ha	0000	mp
FĂNEȚE	0	Ha	0000	mp
PĂDURI	0	Ha	0000	mp
CURȚI, CONSTRUCȚII	0	Ha	0249	mp
ALTE TERENURI	0	Ha	0000	mp

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul DOLJ.....

Codul.69900.....

Nr. 22065..... HCJ.304/2022

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor:
pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,
cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană MIULESCU I.P. ION-FLORIN

MIULESCU A. CRINA-LILIANA

(moștenitorii defunctului/defunctei)

din satul comuna/orașul

municipiu CRAIOVA județul DOLJ

primește în proprietate o suprafață totală de 0 ha 0320 mp, din care

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0320 mp,

situată pe teritoriul comunei CRAIOVA, structurată și amplasată conform
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile
decurg din lege.

PREFECT,

SECRETAR

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ.

DATA 03.10.2022

Valeabil înscris de anul 6

ROMANIA

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI			
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST
Arabi								
Vii								
Livezi								
Pășuni								
Fânețe								
Păduri								
Alte teren neagr.								
TOTAL			0	0000				

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI			
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST
Arabi								
Vii								
Livezi								
Pășuni								
Fânețe								
Curti construcții	STRADA 24 IANUARIE LTD. DRAGVA	NR.6 POST NR.5	0	0320	STRADA 24 IANUARIE	STANCIU JEANA	LUPU STELA	MIC DOLOCOVENA R.B.T.
Alte terenuri								
TOTAL			0	0320				

TOTAL GENERAL (A+B)	0	Ha	0320	mp
din care:				
ARABI	0	Ha	0000	mp
VII	0	Ha	0000	mp
LIVEZI	0	Ha	0000	mp
PĂȘUNI	0	Ha	0000	mp
FĂNEȚE	0	Ha	0000	mp
PĂDURI	0	Ha	0000	mp
CURȚI, CONSTRUCȚII	0	Ha	0320	mp
ALTE TERENURI	0	Ha	0000	mp

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.DOLJ.....

Codul.69900.....

Nr. 22067..... HCJ 306/2022

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană TOMA N. MARIUS. I

(moștenitorii defunctului/defunctei)

din satul comuna/orașul

municipiu CRAIOVA..... județul .DOLJ.....

primește în proprietate o suprafață totală de 0 ha 0310 mp, din care:


- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0310 mp,

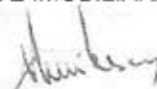
situată pe teritoriul comunei ..CRAIOVA....., structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,




SECRETAR,


DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,


DATA 12.10.2022.

Valabil însoțit de anexă

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSER
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Păduri									
7	Alte ter. neagr.									
TOTAL				0	0000					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSER
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curți construcții	STRADA NANTERRE	ME-SI-FORT-ARZELUC-COMUNA	0	0310	MUNICIPIUL CRAIOVA	MUNICIPIUL CRAIOVA	STRADA NANTERRE	STEFAN DORU, STEFAN IGAR, ION MIH	
7	Alte terenuri									
TOTAL				0	0310					

TOTAL GENERAL (A+B) 0 Ha 0310 mp

din care:

ARABIL 0 Ha 0000 mp

VII 0 Ha 0000 mp

LIVEZI 0 Ha 0000 mp

PĂȘUNI 0 Ha 0000 mp

FĂNEȚE 0 Ha 0000 mp

PĂDURI 0 Ha 0000 mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0310 mp

ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul DOLJ

Codul 69900

Nr. 22217..... H.C.J. 376/2022

LEGEA 231/2018

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană VOINEA S. BOGDAN I

(moștenitorii defunctului/defunctei)

din satul

municipiul CRAIOVA

comuna/orașul

..... județul DOLJ

primește în proprietate o suprafață totală de 0 ha 0252 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0252 mp,

situată pe teritoriul comunei CRAIOVA

..... structurată și amplasată

conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT



SECRETAR

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

DATA 19.12.2022

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚI				OBS.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Păduri									
7	Alte ter. neagr.									
TOTAL				0	0000					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚI				OBS.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curți construcții	STRĂȘINUL TRAIAN	100 418	0	0252	STR. ÎMPĂRĂTUL TRAIAN	FRUMBĂRAȘUL CRAIOVA	PERIȘORIA MILUL CRAIOVA	SID. CAMPUL S.R.L.	
7	Alte terenuri									
TOTAL				0	0252					

TOTAL GENERAL (A+B) 0 Ha 0252 mp

din care:

ARABIL 0 Ha 0000 mp

VII 0 Ha 0000 mp

LIVEZI 0 Ha 0000 mp

PĂȘUNI 0 Ha 0000 mp

FĂNEȚE 0 Ha 0000 mp

PĂDURI 0 Ha 0000 mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0252 mp

ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul DOLJ

Codul 69900

Nr. 22692 H.C.J. 190/2024

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană GRIGORIE I. MARINEL CRISTIAN GRIGORIE I. IULIANA (;

(moștenitorii defunctului/defunctei) din satul comuna/orașul municipiul CRAIOVA județul DOLJ primește în proprietate o suprafață totală de 0 ha 1001 mp, din care: - prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp; - prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 1001 mp, situată pe teritoriul comunei CRAIOVA, structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile c decurg din lege.

PREFECT (with official seal of Romania and Dolj County)

SECRETAR (with signature)

DIRECTOR AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ (with signature)

DATA 04.07.2024

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
Arabil									
Vii									
Livezi									
Pășuni									
Fânețe									
Păduri									
Alte ter. neagr.									
TOTAL			0	0000					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
Arabil									
Vii									
Livezi									
Pășuni									
Fânețe									
Curți construcții	STR. TUDOR VLADIMIRESCU NR 7		0	1001	LICEUL PETRACHE TRIȘCU	LICEUL PETRACHE TRIȘCU	STR. TUDOR VLADIMIRESCU	POPESCU S., POPECI C. I., POPECI S.	Supr. indiviză de 100 mp din supr. 1019 mp cu NR.CAD. 252466
Alte terenuri									
TOTAL			0	1001					

TOTAL GENERAL (A+B) 0 Ha 1001 mp

din care:

ARABIL 0 Ha 0000 mp

VII 0 Ha 0000 mp

LIVEZI 0 Ha 0000 mp

PĂȘUNI 0 Ha 0000 mp

FĂNEȚE 0 Ha 0000 mp

PĂDURI 0 Ha 0000 mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 1001 mp

ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul DOLJ

Codul 69900

Nr. 22781 H.C.J. 281/2024

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană POTOP D. GHEORGHE (.....
POTOP C. PETRIA-MARIELA-ANCA

(moștenitorii defunctului/defunctei)

din satul comuna/orașul

municipiul CRAIOVA județul DOLJ

primește în proprietate o suprafață totală de 0 ha 0222 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0222 mp,

situată pe teritoriul comunei CRAIOVA, structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,



DATA 06.11.2024

SECRETAR

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

R. T.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Păduri									
7	Alte ter. neagr.									
	TOTAL			0	0000					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

R. T.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
	Arabil									
	Vii									
	Livezi									
	Pășuni									
	Fânețe									
	Curți construcții	BD.ȘTIRBEI VODĂ NR.4		0	0222	BORA G.D., MELUSEL V.	UMOC DOLJ, SPITAL OF CRAIOVA	BD. ȘTIRBEI VODĂ	STR. NĂVODARI	cota indiviză 22638/43300 din S.tot de 428mp din acte și 433mp din măs., nr.cad.226129
	Alte terenuri									
	TOTAL			0	0222					

TOTAL GENERAL (A+B) 0 Ha 0222 mp

din care:

ARABIL 0 Ha 0000 mp

VII 0 Ha 0000 mp

LIVEZI 0 Ha 0000 mp

PĂȘUNI 0 Ha 0000 mp

FĂNEȚE 0 Ha 0000 mp

PĂDURI 0 Ha 0000 mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0222 mp

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul DOLJ

Codul 69900

Nr. 22782 H.C.J. 282/2024

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană POTOP GH. TUDOR PETRIȘOR

(moștenitorii defunctului/defunctei)

din satul comuna/orașul

municipiul CRAIOVA județul DOLJ

primește în proprietate o suprafață totală de 0 ha 0131 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0131 mp,

situată pe teritoriul comunei CRAIOVA, structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT



SECRETAR,

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

DATA 06.11.2024

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

R. IT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Păduri									
7	Alte ter. neagr.									
	TOTAL			0	0000					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

R. IT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
	Arabil									
	Vii									
	Livezi									
	Pășuni									
	Fânețe									
	Curți construcții	BD. ȘTIRBEI VODĂ NR.4		0	0131	BORA G.D., MELUȘEL V. VACC DOLI, SPITALUL DE CRĂDINA		BD. ȘTIRBEI VODĂ	STR. NĂVODARI	Cota indiviză 13334/43300 din S tot. de 428mp acte și 433mp din măsurători, nr.cad.226129
	Alte terenuri									
	TOTAL			0	0131					

TOTAL GENERAL (A+B) 0 Ha 0131 mp

din care:

ARABIL 0 Ha 0000 mp

VII 0 Ha 0000 mp

LIVEZI 0 Ha 0000 mp

PĂȘUNI 0 Ha 0000 mp

FĂNEȚE 0 Ha 0000 mp

PĂDURI 0 Ha 0000 mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0131 mp

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul DOLJ

Codul 69900

Nr. 22845

H.C.J. 16/2025

LEGEA 231/2018

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană CIOBANU C. NICOLAE (.....
CIOBANU A. DANIELA-CORINA

(moștenitorii defunctului/defunctei)

din satul comuna/orașul
municipiul CRAIOVA județul DOLJ

primește în proprietate o suprafață totală de 0 ha 0160 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0160 mp,

situată pe teritoriul comunei CRAIOVA structurată și amplasată
conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și
obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT



SECRETAR

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

DATA 11.03.2025

Valabil însoțit de anexă

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBS.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Păduri									
7	Alte ter. noagr.									
	TOTAL			0	0000					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBS.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curți construcții	STR. VASILE ALECSANDRI NR. 14		0	0160	STR. VASILE ALECSANDRI	BARBU I. BARBU A	BARBU I. BARBU A	BUTURGAȘA MARIANA ȘI GEORGINA	NUMĂR ÎNREGISTRAT DE 150W DIN SUPRAF. TOTALĂ DE 276 VE ÎN CAD. 23/625
7	Alte terenuri									
	TOTAL			0	0160					

TOTAL GENERAL(A+B) 0 Ha 0160 mp

din care:

ARABIL 0 Ha 0000 mp

VII 0 Ha 0000 mp

LIVEZI 0 Ha 0000 mp

PĂȘUNI 0 Ha 0000 mp

FĂNEȚE 0 Ha 0000 mp

PĂDURI 0 Ha 0000 mp

CURȚI, CONSTRUCTII 0 Ha 0160 mp

ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul DOLJ

Codul 69900

Nr. 22847

H.C.J. 15/2025

LEGEA 231/2018

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană DOBRE E. MARIA
DOBRE GH. DAN - ADRIAN

(moștenitorii defunctului/defunctei)

din satul comuna/orașul
municipiul CRAIOVA județul DOLJ

primește în proprietate o suprafață totală de 0 ha 0350 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0350 mp,

situată pe teritoriul comunei CRAIOVA structurată și amplasată
conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și
obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT



SECRETAR

[Handwritten signature]

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

[Handwritten signature]

DATA 12.03.2025

Valabil însoțit de anexă

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				CBS
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Păduri									
7	Alte terenuri									
TOTAL				0	0000					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				CBS
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curți construcții	STR. ALEXANDRU MACEDONSKI NR. 22		0	0350	MARIȘU DOLE, VLĂDUȚ ELENA	STR. ALEXANDRU MACEDONSKI	CHOLUKAR SOUHEIL GAVRIL	SALAN I. CETATEA SANLOR COMINACT	5 INOVAȚII DE 2000p DIN S. TOT. DE 5000p 19/04/2014
7	Alte terenuri									
TOTAL				0	0350					

TOTAL GENERAL(A+B) 0 Ha 0350 mp

din care:

ARABIL 0 Ha 0000 mp

VII 0 Ha 0000 mp

LIVEZI 0 Ha 0000 mp

PĂȘUNI 0 Ha 0000 mp

FĂNETE 0 Ha 0000 mp

PĂDURI 0 Ha 0000 mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0350 mp

ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul DOLJ

Codul 69900

Nr. 22846

H.C.J. 14/2025

LEGEA 231/2018

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

.....ul/Cetățeanul BANU M.C. ROBERTO-ANDREI

(moștenitorii defunctului/defunctei)

din satul comuna/orașul
municipiul CRAIOVA județul DOLJ

primește în proprietate o suprafață totală de ha 0420 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0420 mp,

situată pe teritoriul comunei CRAIOVA structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

DATA 12.03.2025

Valabil însoțit de anexă

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚI				CBE
		TARLA (SCLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Păduri									
7	Alte ter. neagr.									
TOTAL				0	0000					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚI				CBE
		TARLA (SCLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curți construcții	BD. NICOLAE TITULESCU NR. 58		0	0420	PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA	ÎMBUCĂTURĂ CONSTANTIN	BD. NICOLAE TITULESCU	TRAIAN RADU ADRIAN	9. INCV DE 40mp DIN 8 TOT. 364mp DIN ACTE 8.401mp DIN MAS. NR. 040.20391
7	Alte terenuri									
TOTAL				0	0420					

TOTAL GENERAL(A+B) 0 Ha 0420 mp

din care:

ARABIL 0 Ha 0000 mp

VII 0 Ha 0000 mp

LIVEZI 0 Ha 0000 mp

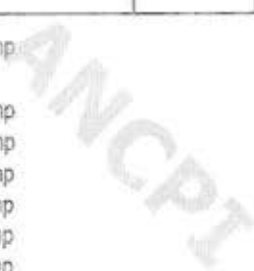
PĂȘUNI 0 Ha 0000 mp

FĂNEȚE 0 Ha 0000 mp

PĂDURI 0 Ha 0000 mp

CURȚI, CONSTRUCTII 0 Ha 0420 mp

ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul DOLJ

Codul 69900

Nr. 22855 H.C.J. 61/2025

LEGEA 231/2018

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană PRIOTEASA S. ION

(moștenitorii defunctului/defunctei)

din satul CRAIOVA comuna/orașul
municipiul județul DOLJ

primește în proprietate o suprafață totală de 0 ha 0618 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0618 mp,

situată pe teritoriul comunei CRAIOVA structurată și amplasată
conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

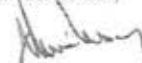
PREFECT,



DATA 30.04.2025



SECRETAR

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,


Valabil însoțit de anexă

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINATAȚI				C&S
		TARLA (SCLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Păduri									
7	Alte ter. neagr.									
	TOTAL			0	0000					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINATAȚI				C&S
		TARLA (SCLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curți construcții	STR. GENERAL DRAGALINA NR.22		0	0618	STR. GENERAL DRAGALINA	BACIOIU ION	PANA JENI, UTEL DANIEL	PANA JENI, STAN FLOREA	NR CAD 255221
7	Alte terenuri									
	TOTAL			0	0618					

TOTAL GENERAL(A+B) 0 Ha 0618 mp
 din care:
 ARABIL 0 Ha 0000 mp
 VII 0 Ha 0000 mp
 LIVEZI 0 Ha 0000 mp
 PĂȘUNI 0 Ha 0000 mp
 FĂNEȚE 0 Ha 0000 mp
 PĂDURI 0 Ha 0000 mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0618 mp
 ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul DOLJ

Codul 69900

Nr. 22877

H.C.J. 106/2025

LEGEA 231/2018

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeanca
BRALOȘȚIȚIANU GH. MIHAI
BRALOȘȚIȚIANU ȘT. NICOLETA-CORINA

(moștenitorii defunctului/defunctei)

din satul CRAIOVA comuna/orașul
municipiul județul DOLJ

primește în proprietate o suprafață totală de ha 0632 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate ha 0000 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate ha 0632 mp,

situată pe teritoriul comunei CRAIOVA structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,



SECRETAR,

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

DATA 29.05.2025

Valabil însoțit de anexă

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBS.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabi									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Păduri									
7	Alte ter. neagr.									
TOTAL				0	0000					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBS.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabi									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curți construcții	STR. LIBERTĂȚII NR. 5		0	0632	STR. LIBERTĂȚII	CURȚIA DEGRĂȘĂȘOR	ȘCOLA NR. 7 - PARCEREA ȘCOLARĂ ȘCOLA ȘARANȘOR	TUDOSE MIHAI TITUS	2 HA DE 632mp mp E 101 1170 NR. 040/211101
7	Alte terenuri									
TOTAL				0	0632					

TOTAL GENERAL(A+B) 0 Ha 0632 mp

din care:

ARABIL 0 Ha 0000 mp

VII 0 Ha 0000 mp

LIVEZI 0 Ha 0000 mp

PĂȘUNI 0 Ha 0000 mp

FĂNETE 0 Ha 0000 mp

PĂDURI 0 Ha 0000 mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0632 mp

ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul DOLJ

Codul 69900

Nr. 22892 H.C.J. 59/2025

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană CHIRUȚĂ C. CAMELIA (2560817163248)

(moștenitorii defunctului/defunctei)

din satul comuna/orașul

municipiul CRAIOVA județul DOLJ

primește în proprietate o suprafață totală de 0 ha 0098 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0098 mp,

situată pe teritoriul comunei CRAIOVA, structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile c decurg din lege.

PREFECT



SECRETAR,

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

DATA 27.06.2025

Valeabil însoțit de anexă

ROMANIA

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SCLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Păduri									
7	Alte ter. neagr.									
	TOTAL			0	0000					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SCLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curți construcții	Str.BUJORULUI nr.18A		0	0098	STR. BUJORULUI	MUN. CRAIOVA, MIU ROBERT	BÎRSĂNESCU DOMINA	DRAGA NICOLETA	S. indiv. din S tot. 48
7	Alte terenuri									
	TOTAL			0	0098					

TOTAL GENERAL (A+B) 0 Ha 0098 mp
 din care:
 ARABIL 0 Ha 0000 mp
 VII 0 Ha 0000 mp
 LIVEZI 0 Ha 0000 mp
 PĂȘUNI 0 Ha 0000 mp
 FĂNEȚE 0 Ha 0000 mp
 PĂDURI 0 Ha 0000 mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0098 mp
 ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul DOLJ

Codul. 69900

Nr. 22979

H.C.J. 270 / 2025

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană DILOIU R. IOANA

(moștenitorii defunctului/defunctei)

din satul comuna/orașul

municipiul CRAIOVA județul DOLJ

primește în proprietate o suprafață totală de 0 ha 0116 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0116 mp,

situată pe teritoriul comunei CRAIOVA, structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile care decurg din lege.

PREFECT



SECRETAR

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

DATA 15.01.2026

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
Arabil									
Vii									
Livezi									
Pășuni									
Fânețe									
Păduri									
Alte ter. neagr.									
TOTAL			0	0000					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
Arabil									
Vii									
Livezi									
Pășuni									
Fânețe									
Curti construcții	STR. VASILE ALECSANDRI NR. 14		0	0116	STR. VASILE ALECSANDRI	BUTUROAGĂ M, BUTUROAGĂ G.	BARBU I., BARBU A.	BARBU I., BARBU A.	COTA INDIV. DE 11620/2760 S. TOT. 276mp NR.CAD. 23
Alte terenuri									
TOTAL			0	0116					

TOTAL GENERAL (A+B) 0 Ha 0116 mp

din care:

ARABIL 0 Ha 0000 mp

VII 0 Ha 0000 mp

LIVEZI 0 Ha 0000 mp

PĂȘUNI 0 Ha 0000 mp

FĂNEȚE 0 Ha 0000 mp

PĂDURI 0 Ha 0000 mp

CURȚI CONSTRUCȚII 0 Ha 0116 mp

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.215
privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 156558/2025, raportul nr. 165589/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.168571/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și avizele nr.15/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.13/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.15/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.555-557 din Codul Civil, art.296, art.362 alin.1 și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit. g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se anulează pozițiile cu privire la bunurile identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Daniel PALOIU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

A blue ink handwritten signature, likely belonging to Nicoleta Miulescu, is written over the text of the general secretary's name.

<i>Anexa nr.1 la Hotărârea nr.215/2025</i>										
<i>Intrări bunuri în inventarul domeniului privat al municipiului Craiova</i>										
<i>Nr. crt.</i>	<i>Codul de clasificare</i>	<i>Denumirea bunului</i>	<i>Elementele de identificare</i>	<i>Cant</i>	<i>Anul dobândirii și/sau al dării în posesiune</i>	<i>Valoarea de inventar (lei)</i>	<i>Durata normala de functionale</i>	<i>Situația juridică actuală</i>		
1	3.1.6	Mască gigant de carnaval din polistiren și fibra de sticlă	Mască gigant de carnaval din polistiren și fibra de sticlă cu dimensiunea de 1,5 m x 1,2 m Val/buc: 5339.66	3	2025	16.018,98	6	Proces verbal predare primire nr.933 din 28.04.2025 Cerere de transfer nr.932 din 28.04.2025.		
2	3.1.6	Set (o masa bar-banana gigant cu dimensiunea de aprox. 3 m și 16 scaune din polistiren, fibra de sticla și lemn	Set (o masa bar-banana gigant cu dimensiunea de aprox. 3 m și 16 scaune din polistiren, fibra de sticla și lemn	1	2025	23.931,98	6.00	Proces verbal predare primire nr.933 din 28.04.2025 Cerere de transfer nr.932 din 28.04.2025.		
Locația: Aleea 3 Castanilor, nr 6, bl H, cartier Craiovița Nouă										
3	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engineering Serie : CRV0452 (hartie)	1	2025	19278	6.00	Contract nr.351909 din 03.10.2024		

4	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	Ecoinsula Tip 2 Prodicator Nord Engineering Serie : CRV0451 (plastic)	1	2025	19278	6,00	Contract nr.351909 din 03.10.2024	
5	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	Ecoinsula Tip 2 Prodicator Nord Engineering Serie : CRV0002 (sticla)	1	2025	19278	6,00	Contract nr.351909 din 03.10.2024	
6	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	Ecoinsula Tip 2 Prodicator Nord Engineering Serie : CRV0001 (rezidual)	1	2025	19278	6,00	Contract nr.351909 din 03.10.2024	
7	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	Ecoinsula Tip 2 Prodicator Nord Engineering Serie : CRV0003 (biodegradabil)	1	2025	19278	6,00	Contract nr.351909 din 03.10.2024	
8 Locatia: Strada Castanilor , nr 18, bl 8E, cartier Craiovița Nouă									
9	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	Ecoinsula Tip 2 Prodicator Nord Engineering Serie : CRV0453 (hartie)	1	2025	19278,00	6,00	Contract nr.351909 din 03.10.2024	
10	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	Ecoinsula Tip 2 Prodicator Nord Engineering Serie : CRV0454 (plastic)	1	2025	19278,00	6,00	Contract nr.351909 din 03.10.2024	
11	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	Ecoinsula Tip 2 Prodicator Nord Engineering Serie : CRV0006 (sticla)	1	2025	19278,00	6,00	Contract nr.351909 din 03.10.2024	

12	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engineering Serie : CRV0005 (rezidual)	I	2025	19278,00	6,00	Contract nr.351909 din 03.10.2024
13	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engineering Serie : CRV0004 (biodegradabil)	I	2025	19278,00	6,00	Contract nr.351909 din 03.10.2024
14	2.1.22.9	Instalație semaforizare Calea București cu Str. Tehnicii	Instalație semaforizare Calea București cu Str. Tehnicii Corp semafor auto: 4 buc. Corp semafor pietoni: 4 buc. Buton comandă:4 buc. Stalp pentru semafor: 5 buc. Dulap semafor :1 buc	I	2024	79.105,10	8,00	-
15	2.1.22.9	Instalație semaforizare Str. Bariera Vălcii cu Str. Toamnei	Instalație semaforizare Str. Bariera Vălcii cu Str. Toamnei Corp semafor auto: 4 buc. Corp semafor pietoni: 4 buc. Buton comandă:4 buc. Stalp pentru semafor: 4 buc. Dulap semafor :1 buc.	I	2024	104.579,90	8,00	-
16	2.1.22.9	Instalație semaforizare Parc Nicolae Romanescu	Instalație semaforizare Parc Nicolae Romanesu Corp semafor auto: 2 buc. Corp semafor pietoni: 2 buc. Buton comandă:2 buc. Stalp pentru semafor: 2 buc. Dulap semafor :1 buc	I	2024	43.108,93	8,00	-

17	420.1.9.5	Teren Str.Carpenului nr.90 B. Craiova	Suprafață – 290 mp, Lungime – 75.39 m; Latime – 3.62 m; Nr. Cadastral 246996 Alee acces fără ieșire la un drum public. Vecinătăți : N – prop. Particulară (nr. Cad.246995, 214141, 245601, 245681) S- prop. Particulară (nr. Cad.202848, 221114) E- prop. Particulară (nr. Cad. 4220) V- prop. Particulară (nr. Cad.227065)	-	2025	9135,00	-	Declaratie de renunțare drept de proprietate nr. 2201 din 05.07.2021
----	-----------	--	--	---	------	---------	---	--

18	420.1.9.5	Teren Tarlaua 27, Parcela 2, Craiova	Suprafață – 2147 mp. Lungime – 239,69 m. Latime – 9,14 m. Vecinătăți : N– Str. Dimitrie Cantemir; S– Str.Grigore Ureche; E – prop. Particulară (nr. Cad.233329, 257860, 257861, 253504, 253505, 244279, 244278, 229767, 256394, 256395, 233552, 233553, 283557,233558.) V- prop. Particulară (nr. Cad. 207393, 222711,222712, 207395,214080, 207397, 2007398,225092,253604,229648, 229647,207404,247945)	-	67.630,50		Declaratii de renuntare drept de proprietate nr. nr.2431 din 01.08.2023, nr.1070 din 15.04.2024, nr.2632 din 25.08.2023, nr.1704 din 08.06.2023, nr.17.05.2023 din 08.06.2023, nr.1632 din 30.05.2023, nr.2244 din 18.07.2023, nr.2141 din 10.07.2023, nr.1707 din 08.06.2023, nr.2330 din 25.07.2023, nr.2245 din 18.07.2023, nr.1557 din 24.05.2023, nr.1167 din 09.06.2023, nr.2201 din 05.07.2021, nr.1598 din 29.05.2023, nr.539 din 25.04.2025, nr.1481 din 19.05.2023, nr.1392 din 11.05.2023, nr.1939 din 27.06.2023, nr.1548 din 24.05.2023, nr.963 din 16.05.2023	
19	3,4	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 65x230x85 cm reprezentând un bărbat cu mana la cap	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 65x230x85 cm reprezentând un bărbat cu mana la cap	1	13.685,00	2025	8,00	Contract de achiziție publică nr.108205 din 01.04.2025
20	3,4	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 85x230x45 cm reprezentând un bărbat în postura relaxată	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 85x230x45 cm reprezentând un bărbat în postura relaxată	1	14.875,00	2025	8,00	Contract de achiziție publică nr.108205 din 01.04.2025

21	3,4	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 80x230x50 cm reprezentând un bărbat gânditor	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 80x230x50 cm reprezentând un bărbat gânditor	1	2025	13.685.00	8,00	Contract de achiziție publică nr.108205 din 01.04.2025
22	3,4	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 70x230x80 cm reprezentând o femeie cu carte	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 70x230x80 cm reprezentând o femeie cu carte	1	2025	14.875.00	8,00	Contract de achiziție publică nr.108205 din 01.04.2025
23	3,4	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 60x230x60 cm reprezentând o femeie în postura relaxată	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 60x230x60 cm reprezentând o femeie în postura relaxată	1	2025	13.090.00	8,00	Contract de achiziție publică nr.108205 din 01.04.2025
24	3,4	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 90x230x80 cm reprezentând un bărbat atletic	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 90x230x80 cm reprezentând un bărbat atletic	1	2025	14.875.00	8,00	Contract de achiziție publică nr.108205 din 01.04.2025
25	3,4	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 60x200x70 cm reprezentând o femeie cu geanta	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 60x200x70 cm reprezentând o femeie cu geanta	1	2025	13.685.00	8,00	Contract de achiziție publică nr.108205 din 01.04.2025

26	420.1.9.5	Imobil Teren Str. Caracal nr.59 (fost 57), Craiova	Suprafață – 145 mp, Lungime – 16,58 m; Latime – 8,53 m; Vecinătăți :	-	2025	137.025,00	-
			N- prop. Particulară Str.Ana Ipatescu Nr.110; S- Str.Caracal; E- prop. Particulară (nr. Cad. 211081) V- prop. Particulară (nr. Cad. 237991)	-			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Daniel PĂLOIU



Modificări bunuri din inventarul
domeniului privat al municipiului
Craiova

Nr. Crt.	cod de clasificare	Denumirea bunului	Cantitate	Elemente de identificare, observații, stare de operativitate	anul doban dirii/sau al darii in folosinta	Valoare Inv/lei.	Situația juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
Amenajare sediu Primaria Municipiului Craiova, str.Alexandru Ioan Cuza nr.7							
1	3.1.6./6-10 ani	Scaun directorial de birou cu cotiere tapitate/baza cu roti, Dimensiuni: Inaltime: 114/121 cm, Latime: 51/71 cm, Adancime: 41 cm	15	Modificarea Valoare/bucata de la 2.908,72 lei la 8094,36 lei.	2024	121.415,40 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova
2	3.1.6./6-10 ani	Scaun rotativ Cosilier, dimensiuni 660x660x1050 mm	31	Modificarea Valoare/bucata de la 1.092,77 lei mp la 2.908,72 lei.	2024	90170,33	Dom. Privat al Municipiului Craiova
3	420.1.9.5	Imobil Teren B-dul Oltenia nr. 1A bl T3, Sc1, Ap.9, Zona ANL	-	Nr.inventar 41001098 Modificarea suprafeței terenului de la 1518 mp la 1.496,92 mp.	2007	2602117,62	Dom. Privat al Municipiului Craiova
4	420.1.9.5	Teren Str. Opanez nr.19A, Craiova	-	Numar inventar. 41000634 Majorarii suprafeței terenului de la 79,80 mp la 111,78 mp.	2008	228003,52	Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Craiova nr.201 din 26.04.2007
5	420.1.9.5	Imobil Teren B-dul Oltenia nr. nr. 1A bl T1, Sc.3, et.P, Ap.1.	-	Nr.inventar 41001096 Modificarea suprafeței terenului de la 1757 mp la 1745,38 mp.	2007	3034016,88	Dom. Privat al Municipiului Craiova
Total						6.075.723,75	



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Daniel PALOI

Anulari bunuri din
inventarul domeniului
privat al municipiului
Craiova

pagini 1/1

Nr. Crt.	cod de clasificare	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate buc	anul dobândi riși/sau al darii in folosinta	Valoare Inv/lei.	Situația juridica actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1	420.1.9.5	Imobil teren Str. A.I. Cuza fn, Craiova	Nr.inventar 41001276 Suprafață – 46,03 mp.	2023	84.668,73	Domeniul privat al Municipiului Craiova HCL nr. 535/2023
Total:					84.668,73	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.516

privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.404600/2025, raportul nr.404866/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.413351/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și avizele nr.43/2025 al Comisiei I -Buget Finante, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.35/2025 al Comisiei III -Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.45/2025 al Comisiei V- Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.555-557 din Codul Civil, art.296 și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu art.6 lit.b, art.139 alin.3 lit. g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se anulează pozițiile cu privire la bunurile identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- d) se trec din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova bunurile identificate în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare și nr.303/2025 cu privire la atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat, către S.C. ECO URBIS Craiova S.R.L.,

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară și S.C. ECO URBIS Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Octavian Sofin MARINESCU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Intrări bunuri în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	3.1.6	Căsuța Soarelui	1	Căsuța Soarelui	2025	26.920,97	PV nr. 2808 din 12.11.2025 Cerere de transfer nr. 2807 din 12.11.2025. Administrator SC ECO URBIS SRL.	6
2.	3.1.6	Căsuța Lumii	1	Căsuța Lumii	2025	26.920,97	PV nr. 2808 din 12.11.2025 Cerere de transfer nr. 2807 din 12.11.2025. Administrator SC ECO URBIS SRL.	6
3.	3.1.6	Căsuța Stefelor	1	Căsuța Stefelor	2025	26.920,97	PV nr. 2808 din 12.11.2025 Cerere de transfer nr. 2807 din 12.11.2025. Administrator SC ECO URBIS SRL.	6
4.	3.1.6	Căsuța Norilor	1	Căsuța Norilor	2025	26.920,97	PV nr. 2808 din 12.11.2025 Cerere de transfer nr. 2807 din 12.11.2025. Administrator SC ECO URBIS SRL.	6
5.	3.1.6	Căsuța Curentului	1	Căsuța Curentului	2025	26.920,97	PV nr. 2808 din 12.11.2025 Cerere de transfer nr. 2807 din 12.11.2025. Administrator SC ECO URBIS SRL.	6
6.	3.1.6	Căsuța Vântului	1	Căsuța Vântului	2025	26.920,97	PV nr. 2808 din 12.11.2025 Cerere de transfer nr. 2807 din 12.11.2025. Administrator SC ECO URBIS SRL.	6
7.	3.1.6	Căsuța Păsărilor	1	Căsuța Păsărilor	2025	26.920,97	PV nr. 2808 din 12.11.2025 Cerere de transfer nr. 2807 din 12.11.2025. Administrator SC ECO URBIS SRL.	6

8.	3.1.6 Căsuța Clopoștelor	1	Căsuța Clopoștelor	2025	26.921,04	PV nr. 2808 din 12.11.2025 Cecere de transfer nr. 2807 din 12.11.2025. Administrator SC ECO URBIS SRL.	1	6
Lotul 1 Felipamente locuri de joacă								
1	3.4 104 Complex de joacă 3 bue tip 1	104 Complex de joacă tip 1	de 2025	47.410,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025. Administrator SC ECO URBIS SRL.	8		
2	3.4 115 Complex de joacă 8 bue tip 3	115 Complex de joacă tip 3 Val/buc: 15.803 lei	de 2025	265.513,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025. Administrator SC ECO URBIS SRL.	8		
3	3.4 122 Complex de joacă 3 bue tip 2	122 Complex de joacă tip 2 Val/buc: 40.436 lei	de 2025	121.309,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025. Administrator SC ECO URBIS SRL.	8		
4	3.4 203 Tobogan drept cu platformă tip turn	203 Tobogan drept cu platformă tip turn Val/buc: 4.758 lei	2025	9.515,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025. Administrator SC ECO URBIS SRL.	8		
5	3.4 218 Tobogan spirală cu 2 bue turn din lemn	218 Tobogan spirală cu turn din lemn Val/buc: 10.624 lei	2025	21.249,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025. Administrator SC ECO URBIS SRL.	8		
6	3.4 250A Turn cu tobogan 3 bue 2,5m călărătoare din plasă și panou escaladă	250A Turn cu tobogan 2,5m călărătoare din plasă și panou escaladă Val/buc: 8.317 lei	2025	24.951,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025. Administrator SC ECO URBIS SRL.	8		
7	3.4 311 Balansoar 2 pers 8 bue cu figurine pe arc	311 Balansoar 2 pers cu figurine pe arc Val/buc: 2.844 lei	2025	22.753,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025. Administrator SC ECO URBIS SRL.	8		

8	3.4	319	Balansoar carucatiã	10	319	Balansoar carucatiã Val/buc: 11.041 lei	2025	110.408,00	Contract nr. 124158 din 14.04.2025 PV receptie nr. 148344 din 09.05.2025. Administrator SC ECO URBIS SRL.	8
9	3.4	320	Balansoar pe arcuiri cu figurine 3D	11	320	Balansoar pe arcuiri cu figurine 3D Val/buc: 4.426 lei	2025	48.682,00	Contract nr. 124158 din 14.04.2025 PV receptie nr. 148344 din 09.05.2025. Administrator SC ECO URBIS SRL.	8
10	3.4	401	Carusel persoane	63	401	Carusel persoane Val/buc: 4.247,11 lei	6 2025	12.741,00	Contract nr. 124158 din 14.04.2025 PV receptie nr. 148344 din 09.05.2025. Administrator SC ECO URBIS SRL.	8
11	3.4	402	Carusel persoane	41	402	Carusel persoane	4 2025	3.284,00	Contract nr. 124158 din 14.04.2025 PV receptie nr. 148344 din 09.05.2025. Administrator SC ECO URBIS SRL.	8
12	3.4	404	Carusel persoane	67	404	Carusel persoane Val/buc: 4.436 lei	6 2025	31.054,00	Contract nr. 124158 din 14.04.2025 PV receptie nr. 148344 din 09.05.2025. Administrator SC ECO URBIS SRL.	8
13	3.4	405	Carusel persoane	42	405	Carusel persoane Val/buc: 3.350 lei	4 2025	6.659,00	Contract nr. 124158 din 14.04.2025 PV receptie nr. 148344 din 09.05.2025. Administrator SC ECO URBIS SRL.	8
14	3.4	501	Hmfa cu 2 locuri si scaune cu protectie	4	501	Hmfa cu 2 locuri si scaune cu protectie Val/buc: 2559 lei	2025	10.234,00	Contract nr. 124158 din 14.04.2025 PV receptie nr. 148344 din 09.05.2025. Administrator SC ECO URBIS SRL.	8
15	3.4	517	Leagan cu figurine 3d	3	517	Leagan cu figurine 3d Val/buc: 6164 lei	2025	18.493,00	Contract nr. 124158 din 14.04.2025 PV receptie nr. 148344 din 09.05.2025. Administrator SC ECO URBIS SRL.	8

Total: 754.254,13 lei

Lotul 2 - Echipamente fitness

1	3.4	F100 Aparat dubla extensie mers	1	F100 Aparat dubla extensie mers	2025	7.5922,00	Contract nr. 124158 din 14.04.2025 PV receptie nr. 148344 din 09.05.2025. Administrator SC ECO URBIS SRL	8
2	3.4	F101 Aparat fitness pentru dezvoltare muschii picioare si piept	2	F101 Aparat fitness pentru dezvoltare muschii picioare si piept	2025	9.7342,00	Contract nr. 124158 din 14.04.2025 PV receptie nr. 148344 din 09.05.2025. Administrator SC ECO URBIS SRL	8
3	3.4	F102 Aparat fitness simulator mers	1	Val/buc: 4.867,10 lei F102 Aparat fitness simulator mers	2025	7.021,00	Contract nr. 124158 din 14.04.2025 PV receptie nr. 148344 din 09.05.2025. Administrator SC ECO URBIS SRL	8
4	3.4	F104 Aparat fitness in aer liber pentru dezvoltare muschii spate	2	F104 Aparat fitness in aer liber pentru dezvoltare muschii spate	2025	15.2796,00	Contract nr. 124158 din 14.04.2025 PV receptie nr. 148344 din 09.05.2025. Administrator SC ECO URBIS SRL	8
5	3.4	F124 Aparat extensie picioare	1	Val/buc: 7.639,80 lei F124 Aparat extensie picioare	2025	6.7116,00	Contract nr. 124158 din 14.04.2025 PV receptie nr. 148344 din 09.05.2025. Administrator SC ECO URBIS SRL	8
6	3.4	F126 Aparat simulator mers simplu	1	F126 Aparat simulator mers simplu	2025	4.4506,00	Contract nr. 124158 din 14.04.2025 PV receptie nr. 148344 din 09.05.2025. Administrator SC ECO URBIS SRL	8
7	3.4	F128 Aparat dezvoltare muschii piept si spate model 2	1	F128 Aparat dezvoltare muschii piept si spate model 2	2025	6.9615,00	Contract nr. 124158 din 14.04.2025 PV receptie nr. 148344 din 09.05.2025. Administrator SC ECO URBIS SRL	8

Total: 57.750,70 lei

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul debăndirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str. Hanu Roșu nr.32 (fost N Dom. Public: 26)	Suprafață 430 mp Str. Vecinătăți : N Dom. Public: S. Dom. Public Str. Hanu Roșu; E- prop. Particulară; V- prop. Particulară; Suprafață 832 mp	2025	54.180,00	-
2.	420.1.9.5	Teren Hanu Roșu nr.18	Str. Vecinătăți : N Dom. Public Particulară; S. Dom. Public Str. Hanu Roșu; E- prop. Particulară; V- prop. Particulară; Suprafață 1068 mp	2025	104.832,00	-
3.	420.1.9.5	Teren Hanu Roșu nr.21	Str. Vecinătăți : N Dom. Public Str. Hanu Roșu; S. prop. Particulară; E- prop. Particulară; V- prop. Particulară; Suprafață 2300 mp; CJF nr.256013 CJF nr.255414	2025	134.568,00	-
4.	420.1.9.5	Alee de acces din DDEI DF26	Str. Vecinătăți : N Dom Public DDEI; S. Dom Public DF26	2025	72.450,00	Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr. 28117 04.12.2025 Declarație de renunțare la dreptul de

		E - prop. Particulare		V - prop. Particulare		nr.2810/04.12.2025		proprietate	
Lucrări de dezvoltare și/sau completare a sistemului de înștiințare alarmare al Municipiului Craiova									
Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)	
1	2.1.22.9	Sirenă electronica UTS 2400 GE	1	Sirenă electronica UTS 2400 GE Producător: AXATEL UTS 2400 GE Locație amplasament: CET II	2025	98.669,81	Contract nr. 319282 din 24.09.2025. PV recepție nr. 401457 din 28.11.2025.	10	
2	2.1.22.9	Sirenă electronica UTS 1200 GE	3	Sirenă electronica UTS 1200 GE Producător: AXATEL UTS 1200 GE Val buc: 62.006,81 lei	2025	186,020,44	Contract nr. 319282 din 24.09.2025. PV recepție nr. 401457 din 28.11.2025.	10	
3.	2.1.22.9	Tripoda cu 6 dale hexagonale	1	Tripoda cu 6 dale hexagonale Locație amplasament: CET II	2025	13,611,65	Contract nr. 319282 din 24.09.2025. PV recepție nr. 401457 din 28.11.2025.	10	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Octavian Sorin MARINESCU



**Modificări bunuri din
inventarul domeniului privat
al Municipiului Craiova**

pagini 1/1

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare, observații, stare de operativitate	Anul dobândirii/sau al darii în folosință	Valoare Inv/lei.	Situația juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1	420.1.9.5	Imobil Teren B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1	Nr.inventar 41001096 Modificarea suprafeței, terenului de la 1757 mp la 1.743,69 mp.	2014	3.011.032,95	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 293/2014
2	420.1.9.5	Imobil Teren af Complex Nanterre Nr.90 - 856mp	Nr.inventar 41001133 Modificarea suprafeței terenului de la 856 mp la 784 mp.	2015	1.115.755,07	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 308/2023
3	420.1.9.5	Imobil Teren sp com Str.Dezrobirii Complex Parâng	Nr.inventar 41000501 Majorarea suprafeței de teren de la 1763 mp la 1932 mp	2008	4.331.708,78	Dom. Privat al Municipiului Craiova
4	2.2.9	Sistem de Management BMS Gradinița Voinicelel	Nr.inv. 21201404 Unitate Centrala Loxone -1 buce; Extensie loxone relee (14DO) -2buc; Extensie loxone modbus -1buc; Extensie AO loxone 4 iesiri analogice 0-10V -1buc; Software BMS -1 buce;	2025	42.472,22	Dom. Privat al Municipiului Craiova



Anulări bunuri din inventarul
domeniului privat al
Municipiului Craiova

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare, observații, stare de operativitate buc	Nr. Inventar	Situația juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1	420.1.9.5	Imobilul teren situat în Calea Severinului nr.45D cu suprafață de 80 mp	Imobilul teren situat în Calea Severinului nr.45D cu suprafață de 80 mp	41001237	Contractul de vânzare autentificat cu nr.2047 din 28.11.2025 Domeniul privat al Municipiului Craiova
2	420.1.9.5	Imobilul teren situat în Calea Severinului FN cu suprafață de 306 mp	Imobilul teren situat în Calea Severinului FN cu suprafață de 306 mp	41001242	Contractul de vânzare autentificat cu nr.2047 din 28.11.2025 Domeniul privat al Municipiului Craiova
3	420.1.9.5	Imobilul teren situat în Calea Severinului 45D cu suprafață de 351 mp	Imobilul teren situat în Calea Severinului 45D cu suprafață de 351 mp	41001362	Contractul de vânzare autentificat cu nr.2047 din 28.11.2025 Domeniul privat al Municipiului Craiova
4	420.1.9.5	Imobil teren str. A.I.Cuza nr.4, în suprafață de 30 mp	Imobil teren str. A.I.Cuza nr.4, în suprafață de 30 mp	41001374	Contract de vânzare autentificat cu nr.3875 din 27.11.2025 Domeniul privat al Municipiului Craiova



BUNURI CARE TREC DIN DOMENIUL PRIVAT IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr.crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al dării in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
1	420.1.9.5	Imobil Teren Str. Gîrleşti nr.80 (fost 94) - 285mp	Str. Gîrleşti nr.80 (fost 94) - 285mp Nr.inv. 41000000 Vecinătăți : Nord-Dom Public Str.Gîrleşti Sud- Prop. privată Vest - Aleea 2 girleşti Est - Prop. privată	2025	97.587,24	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 522 Anexa 1A poz. 133
3	420.1.9.5	Alee de acces din DE1 și DE26	Suprafață 2300 mp; CF nr.256013 și CF nr.255414 Vecinătăți: N-Dom Public DE1; S-Dom Public DE26; E-prop. Particularare; V-prop. Particularare;	2025	72450,00	Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificata cu nr. 2811/04.12.2025 Declarație de renunțare la dreptul de proprietate nr.2810/04.12.2025



HOTĂRÂREA NR.38

privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.13433/2026, raportul nr.18095/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.19637/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și avizele nr.1/2026 al Comisiei I - Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.1/2026 al Comisiei III -Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.1/2026 al Comisiei V- Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.555-557 din Codul Civil, art.296, art.362 alin.1 și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu art.6 lit.b, art.139 alin.3 lit. g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se anulează pozițiile cu privire la bunurile identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- d) se trec din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova bunurile identificate în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Octavian Soțin-MARINESCU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Intrari bunuri în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Craiova, Tarlaua 51 Parcela 1/1 - 2901 MP;	Suprafață 2901 MP; Vecinătăți : N- Dom. Privat (Teren str.Doicesti nr.21 și 23); S-Dom. Public Str.Rândunelelor; E - prop. Particulară (NC 246951, Dom. Privat Mun. Craiova, NC 202919, NC 247393, NC217554); V- Dom. Public, Canal 41;	2026	365.526,00 lei	-
2.	420.1.9.5	Teren Str. Techirghiol nr.10 - 188 MP;	Suprafață 188 mp; Vecinătăți : N- Dom. Privat al Mun. Craiova (Str.Techirghiol nr.8); S- Dom. Privat al Mun. Craiova (Str.Techirghiol nr.12); E - Dom. Public Str. Techirghiol; V- Dom. Privat al Mun. Craiova, Tarlaua 51, Parcela 1/1	2026	23.688,00	-



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Octavian Sorin MARINESCU

Anulari bunuri din inventarul
domeniului privat al
Municipiului Craiova

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare, observații, stare de operativitate buc	Nr. Inventar	Situația juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1	1.6.1.1	Imobil locuință str. I.D.Sirbu nr.14, Bl.13, Sc.2, Ap.14.	Imobil locuință str. I.D.Sirbu nr.14, Bl.13, Sc.2, Ap.14. Nr.inventar 11001016 Sup : 37,79 mp;	11001016	Dom. Privat al Municipiului Craiova Contract de vânzare autentificat cu nr.5812 din 19.12.2025 la SPN Diacono și Cernobai

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ogăta Marin Soșin MARINESCU



BUNURI CARE TREC DIN DOMENIUL PRIVAT IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr.crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
1	1.6.1.1	Locuință str. Brestei nr.257 Bl.51, garsoniera, ap.303, S-65 mp;	Locuință str. Brestei nr.257 Bl.51, garsoniera, ap.303, suprafață 65 mp; 1 Camera și dependințe Sup. locuibilă - 20,62 mp; Dependințe - 44,38 mp; Sup. utila - 65 mp; Nr inv. 12013495	2016	148.380,04	Dom. Privat al Mun. Craiova
2	1.6.1.1	Locuință Bdul. Oltenia nr.46, Bl.27, sc.6, Ap.14 - 41,70 mp;	Locuință Bdul. Oltenia nr.46, Bl.27, sc.6, Ap.14 2 Camere și dependințe Sup. locuibilă - 24,80 mp; Dependințe - 16,90 mp; Sup. utila - 41,70 mp; Nr. inv.11000477	2007	137254,65	Dom. Privat al Mun. Craiova

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Octavian Sorin MARINESCU



6. RegistruAgricultol

Interogare Registru Agricultol

Fond funciar

 Decizii Ordine Decret 92 Decret expropriere Despagubire Veterani HG 834/1991 Inchiriere Teren 77/91 Aduaga Registru Cautare Complexa Notificare Notificare lg 10/2005 Revolutonari Revolutonari fara teren SolicitareIFF 169/1997 SolicitareTeren 1991_1997 Veteran Teren

Registru Oferte Vanzare Terenuri

Decizie pentru

Inchiriere teren 77_91

NR. 92

Nr contract: 23779

Proprietar: Ivan Constantin

Adresa: Buzaului 29

Adresa 1: Nisipului lot 161

Suprafata: 161 mp

Valoare:

Observatii

Log

Acces

RAZELM

*	1 1	1 1	Ivanov Dumitru IVANOF MITICA SI FLORENTINA	159MP
*	3	3	Trancă Ion	
**	5	5	Băluna Grigore-decedat Mostenitor- Bălună Florica	159,37mp și casa de locuit.
*	7 7	7 7	Drăgoianu Marin DRAGOIANU MARIA SI ION	FOSTA CART. NISIPULUI, STR. A, LOT188
*	9	9	Badea Ion SI BADEA VIORICA	S=1200mp fost acrt. Nisipului lot 187
*	11 11	11 11	Nicoliță Vasile VASILE NICOLAE	
	15	13	Neagoș Sabin	
	fn	15	Popa Gigel TV	
		17	Iliescu Gheorghe TV	
		19	Ivan Constantin TV	
		21	Mitran Geta TV	
		23	Ghițan Emil TV	
		25	Geamănu Georgeta TV	

41000473

(124)

Schiță teren închiriat pentru legume-zarzavat

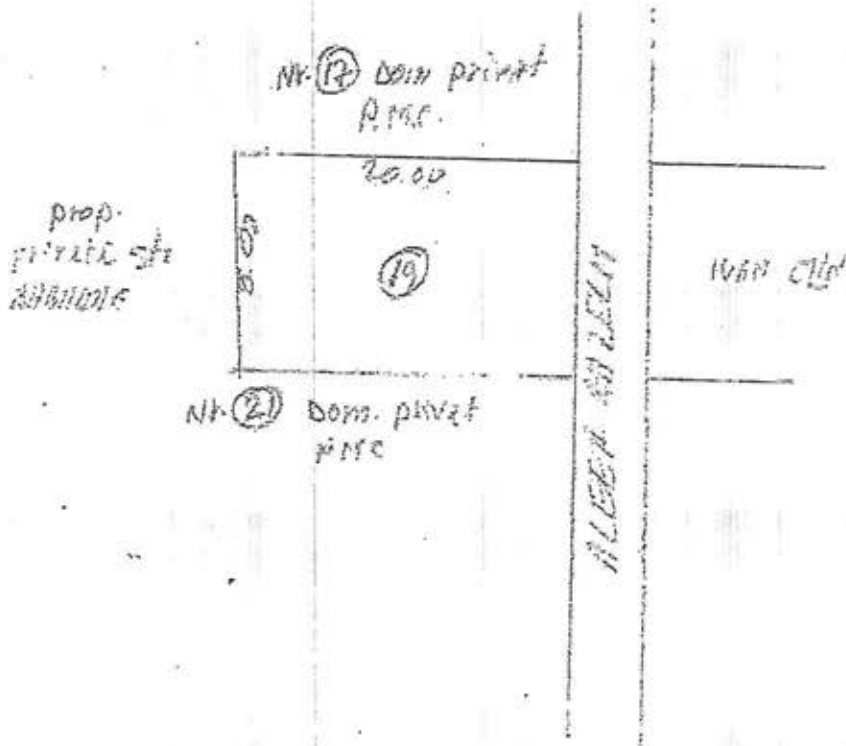
Str. Al. Razvan nr. 19

Suprafata: 160 mp val imp 17.600 lei 2022 e.

Chiriaș IVAN COMANIANU



Vecinătăți	
NORD	Nr. 17 Al. Razvan P.M.C.
EST	AL. RAZVAN
SUD	Nr. 21 Al. Razvan P.M.C.
VEST	prop. privată dr. Balasoiu



Intocmit,
Ion Popescu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECTIA PATRIMONIUL SI INVESTITII
S.A.E.D.P.P.M.T.

de inregistrat
suprafata
78 mp

SCHITA IMOBIL

Suprafata masurata	Adresa imobilului
$78\text{mp} + 175\text{mp} = 253\text{mp}$	Str. Razelm, Nr. 19
	UAT Craiova



Intocmit:
D-tru Iiescu

[Signature]



S.C. ECO URBS CRAIOVA S.R.L.

Craiova, str. Brestei nr. 129A, judetul Dolj, Cod poștal 200177;

Tel.: 0251411214; 0251418973; Fax: 0251414205; e-mail: office@ecourbiscraiova.ro

CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J1995000752169; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK

S.C. ECO URBS Craiova S.R.L.

20. FEB. 2026

Nr. 6493

Către,

Primăria Municipiului Craiova,
Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu,
Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7, judetul Dolj



Nr: 64417

DATA: 25/02/2026

COD: 41796

PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Prin prezenta vă înaintăm spre soluționare solicitarea domnului Băluță Ovidiu Dan în calitate de reprezentant al Uniunii de Conferințe a Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea din România privind atribuirea unei suprafețe de teren de 16,15 mp cu titlu de cale de acces în caz de urgență, la adresa din Craiova, str. Mitropolit Firmilian, nr. 5, jud. Dolj.

La adresa menționată instituția noastră deține în administrare teren în suprafață de 69 mp cu destinația de teren curte, acesta fiind închiriat în momentul de față numiților Ciolacu Doru și Ciolacu Dorina - Claudia pe Legea 112/1995.

Tinând cont de faptul că instituția noastră are doar calitatea de administrator al terenului, arătăm că nu suntem în măsură să soluționăm o astfel de cerere, motiv pentru care vă înaintăm solicitarea peneului (având în vedere faptul că dețineți calitatea de proprietar al terenului și singurul în măsură cu drept de dispoziției asupra acestuia) cu propunerea de a proceda la dezmebrarea unei suprafețe de 16,15 mp (delimitată prin hașurare pe schița terenului pe care o anexăm) din suprafața totală a acestuia și schimbarea destinației acestei suprafețe din teren curte aferente imobilelor cumpărate în temeiul Legii 112/1995, în cale de acces pentru situații în caz de urgență, urmând ca după parcurgerea acestor pași (dacă aprobați dezmebrarea) instituția noastră să încheie un contract de închiriere în acest sens.

Anexăm: solicitarea nr. 1694/2026, planul de amplasament și delimitare a terenului.



Director General

Ing. Grigorie Marinel Cristian

Serviciu Fond Locativ, Vânzări,

Protecția Mediului și Acorduri

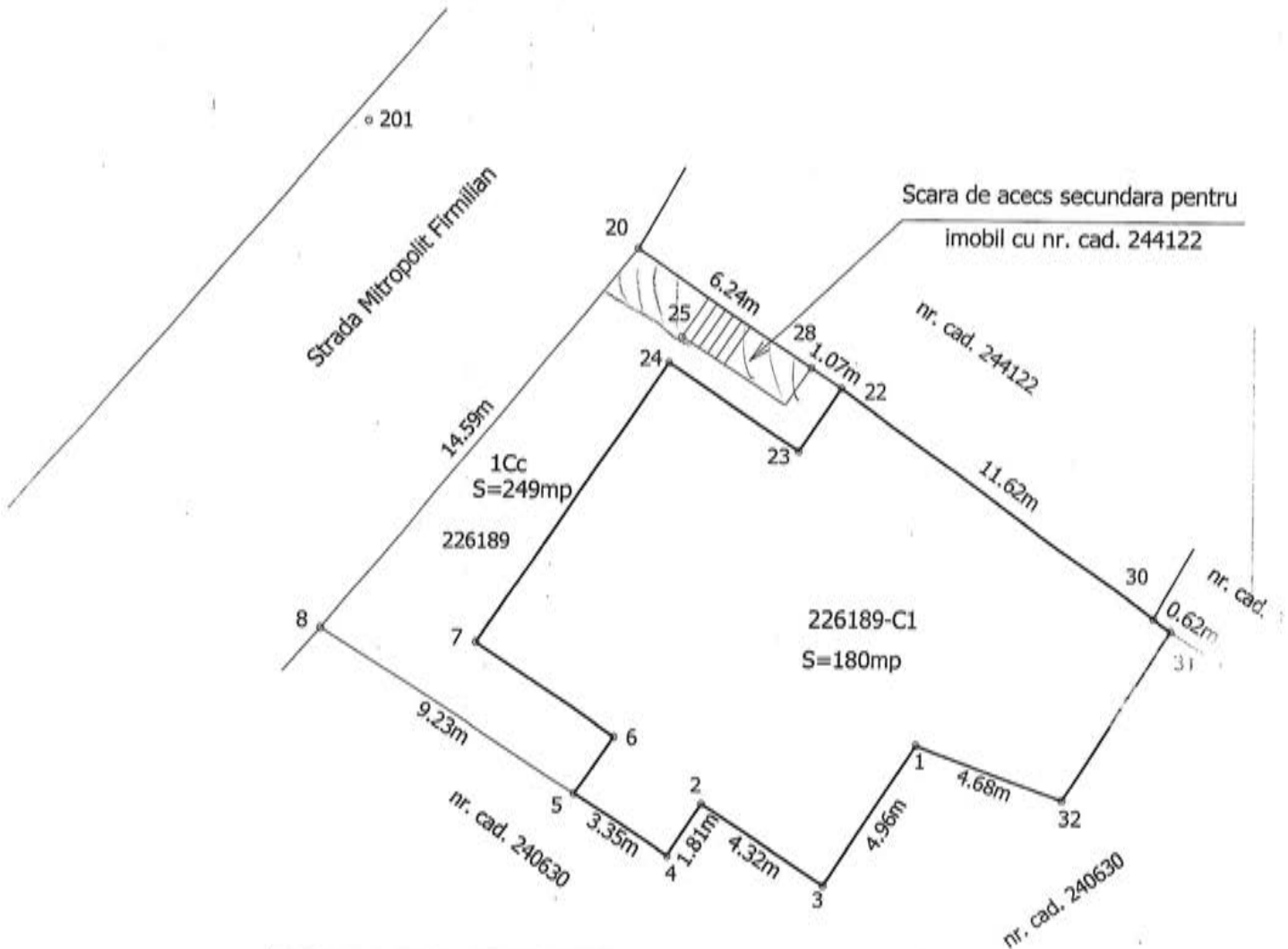
Ec. Cojocaru-Eleonora

18.02.2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 - intravilan -
 scara 1:200
 SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

POZITIA 241

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil
	249	Mun. Craiova, Strada Mitropolit Firmilian nr. 5, jud. Dolj
Carte Funciara nr:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CRAIOVA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	249	Teren imprejmuit cu gard metalic, si pereti constructii.
Total		249	

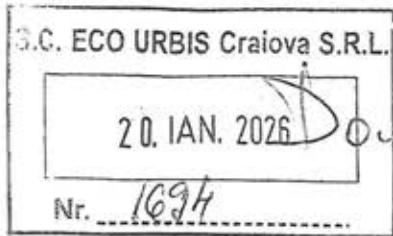
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	180	Locuinta
Total		180	

Data: 21.09.2023

Executant:
 TOPO PROIECT SRL
 Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
 Mihai Gabriel Ionescu
 Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B





De răspuns până pe
15.03.26
T. B. Grădăreanu

Domnule Director,

Subsemnatul Bolubez Ovidiu Dan, reprezentant al Conferința Ottena a Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea, solicit atribuirea unei suprafețe de teren de la adresa din Craiova strada Mitropolit Formulă nr. 5 deoarece avem solicitare 1.50 în vedere unei realizări unei coli de ocaz în caz de urgențe necesare evacuarii conform actelor anexate Suprafața solicitată este de 16,15 mp.

Data
20.01.2026



De la: Quadratum Architecture S.R.L.

Către: Primăria și Consiliul Local Craiova

Calea Plevnei nr. 145 B, Bloc 4,
Parter, Sector 6, Mun. București
Tel: 0723.152.862

Strada A.I. Cuza, nr. 7, Craiova, Dolj

Email: office@quadratum.ro

Email:

Confidențial Restricționat
Public

Nr. Pagini: 5

ADRESĂ DE ÎNAINȚARE

**Solicitare acces teren proprietatea Primăriei Craiova – traseu evacuare incendiu
– Lăcaș de cult, str. 24 Ianuarie nr. 1, Craiova**

Referitor la proiectul: **Lăcaș de cult situat în Craiova, str. 24 Ianuarie nr. 1, jud. Dolj**

1. Date de identificare deponent

Subscrisa S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L., societate organizată și funcționând conform legilor din România, cu sediul în Calea Plevnei nr. 145 B, Bloc 4, Parter, Sector 6, Mun. București, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr: J40/13029/2002, cod unic de identificare RO 15086345, prin Administrator Ionuț Sava, în calitate de PROIECTANT GENERAL,

și totodată deponent împuternicit din partea Beneficiarului – Uniunea de Conferințe a Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea din România, conform împuternicirii anexate,

vă înaintăm prezenta solicitare pentru acordul privind **utilizarea unui teren aflat în proprietatea Municipiului Craiova**, necesar pentru asigurarea căii de evacuare în caz de incendiu a clădirii situate pe str. 24 Ianuarie nr. 1, Craiova, necesar pentru asigurarea conformării la cerința fundamentală „Securitate la incendiu”.

2. Context general

Obiectivul analizat constă în conformarea din punct de vedere al securității la incendiu a unei clădiri existente, cu funcțiunea predominantă de lăcaș de cult, completată de spații de cazare temporară și spații administrative.

Construcția:

- este realizată într-un singur compartiment de incendiu;
- este alcătuită din două corpuri funcționale:



- C1 (nord): cazare temporară, spații administrative, săli de întruniri;
- C2 (sud): sală de cult – sală aglomerată tip S2.

Vecinătăți:

- Nord – Str. 24 Ianuarie;
- Vest – Str. Mitropolit Firmilian;
- Est – clădire locuință individuală (Muzeul Cărții și Exilului Românesc), la cca. 1,50 m;
- Sud – clădire locuință individuală, la cca. 1,45 m.

2.1. Situația existentă privind evacuarea în caz de incendiu

În urma analizării clădirii, a contextului în care este amplasată și a vecinătăților acesteia s-au constatat următoarele:

Având în vedere capacitatea sălii de festivități și a modului în care aceasta este configurată și poziționată la nivelul ansamblului, în prezent evacuarea de la nivelul acesteia se poate realiza astfel:

- foaierea de la parter, cu ieșire directă în exterior;
- o a doua ieșire care conduce în curtea imobilului vecin de pe latura sudică, conform planului de situație anexat.

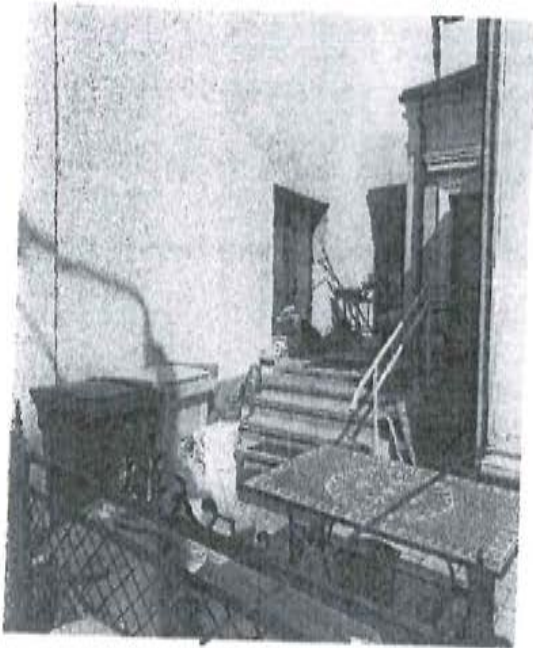
Această a doua evacuare nu este însă continuată până la domeniul public, fiind întreruptă de împrejmuirea existentă.

Lungimile de evacuare și numărul de fluxuri nu pot fi asigurate conform normativului, în lipsa celei de-a doua căi de evacuare funcționale până la domeniul public.

Descrierea situației existente pentru a doua cale de evacuare:

- ieșire din clădire la nivelul terenului cu nr. cadastral 226189 pe latura sudică a incintei;
- coborâre pe o scară exterioară cu podest și 5 trepte;
- continuarea traseului către domeniul public printr-o poartă amplasată pe terenul cu nr. cadastral 226189, aflat în prezent în folosința unui vecin, respectiv în proprietatea unui teren aparținând Municipiului Craiova.





— Limita de la care este necesar terenul pentru evacuare către domeniul public

Având în vedere că la cea de-a doua cale de evacuare din sala aglomerată nu este asigurat accesul până la nivelul carosabil se propune menținerea accesului la nivelul terenului vecin și înlocuirea gardului cu o poartă care să se deschidă în sensul evacuării.

Modul în care este configurată clădirea, gabaritul și felul în care sunt dispuse spațiile și funcțiunile la nivelul acestora duc la necesitatea obligatorie a realizării a două căi de evacuare distincte, în două direcții diferite, conform art. 4.1.41 din P118/99:

" Este obligatoriu să se asigure cel puțin două ieșiri de evacuare, distincte și judicios distribuite, pentru :

Fiecare nivel al sălilor aglomerate, precum și pentru nivelurile de loji și balcoane cu mai mult de 100 de persoane

Foaier, bufete, garderobe și alte încăperi de servire a publicului, cu aria de peste 100 m². "

Având în vedere configurația construcției existente, amplasarea acesteia pe parcelă, vecinătățile construite dar și imposibilitatea realizării unei noi ieșiri directe la stradă pe alte laturi, singura soluție tehnic fezabilă și conformă normativelor în vigoare pentru realizarea celei de-a doua căi de evacuare o reprezintă menținerea traseului de evacuare pe latura sudică, cu continuarea acestuia până la spațiul public, printr-un teren aflat în proprietatea Municipiului Craiova.

Modificările minimale pentru adaptarea acestui acces existent constă în realizarea unei porți / uși de acces la nivelul împrejurii existente pentru a se putea realiza accesul direct către exterior.

3. Soluția propusă



Intervențiile propuse sunt minimale, reversibile și strict necesare pentru conformarea la cerințele de securitate la incendiu și constau în:

- menținerea traseului existent de evacuare;
- realizarea unei porți / uși de acces în împrejurimea existentă;
- asigurarea continuității evacuării până la domeniul public, fără modificări majore ale terenului.

Nu se propun construcții permanente și nu se afectează funcționalitatea generală a terenului.

4. Concluzii:

Având în vedere cele prezentate mai sus vă rugăm să ne comunicați permisiunea Primăriei Municipiului Craiova cu privire la utilizarea terenul cu nr. cadastral 226189 pentru continuarea traseului de evacuare până la domeniul public.

Emiterea acestei permisiuni este esențială pentru continuarea procesului de conformare la cerințele legale de securitate la incendiu și pentru finalizarea documentațiilor tehnice aferente.

5. Documentații anexa

În susținerea prezentei cereri anexăm următoarele - conform OPIS:

OPIS documentatie afara de Adresa de inaintare	
Nr. crt.	Denumire
Piese scrise	
1	Adresă de înaintare proiectant
2	Plan de situație
3	Plan parter
4	Extras CF Nr.cad. 226189, Extras CF nr. cad. 244122

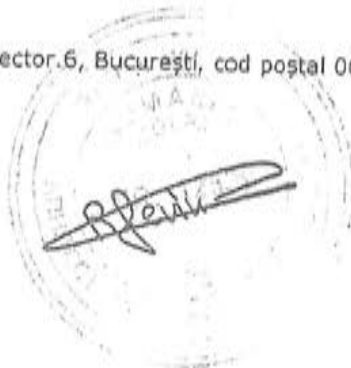
Pentru corespondență sau pentru orice informație suplimentară vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

e-mail raluca.nistor@quadratum.ro

adresă: Calea Plevnei Nr.145b, Bloc.4, Sector.6, București, cod poștal 060012.

Telefon: 0722 349 271

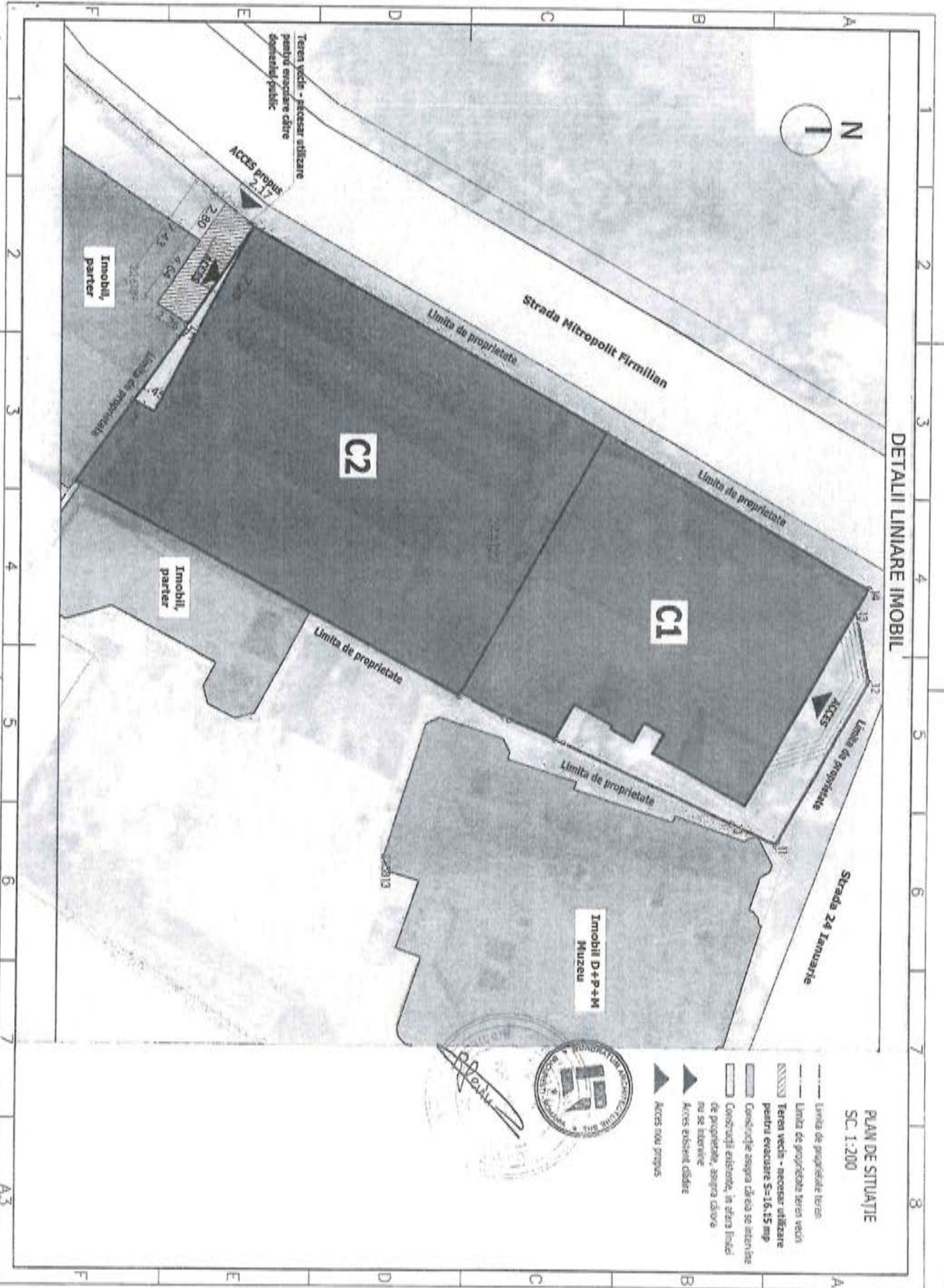
Proiectant general
SC QUADRATUM ARCHITECTURE SRL
Raluca Nistor



DETALII LINIARE IMOBIL

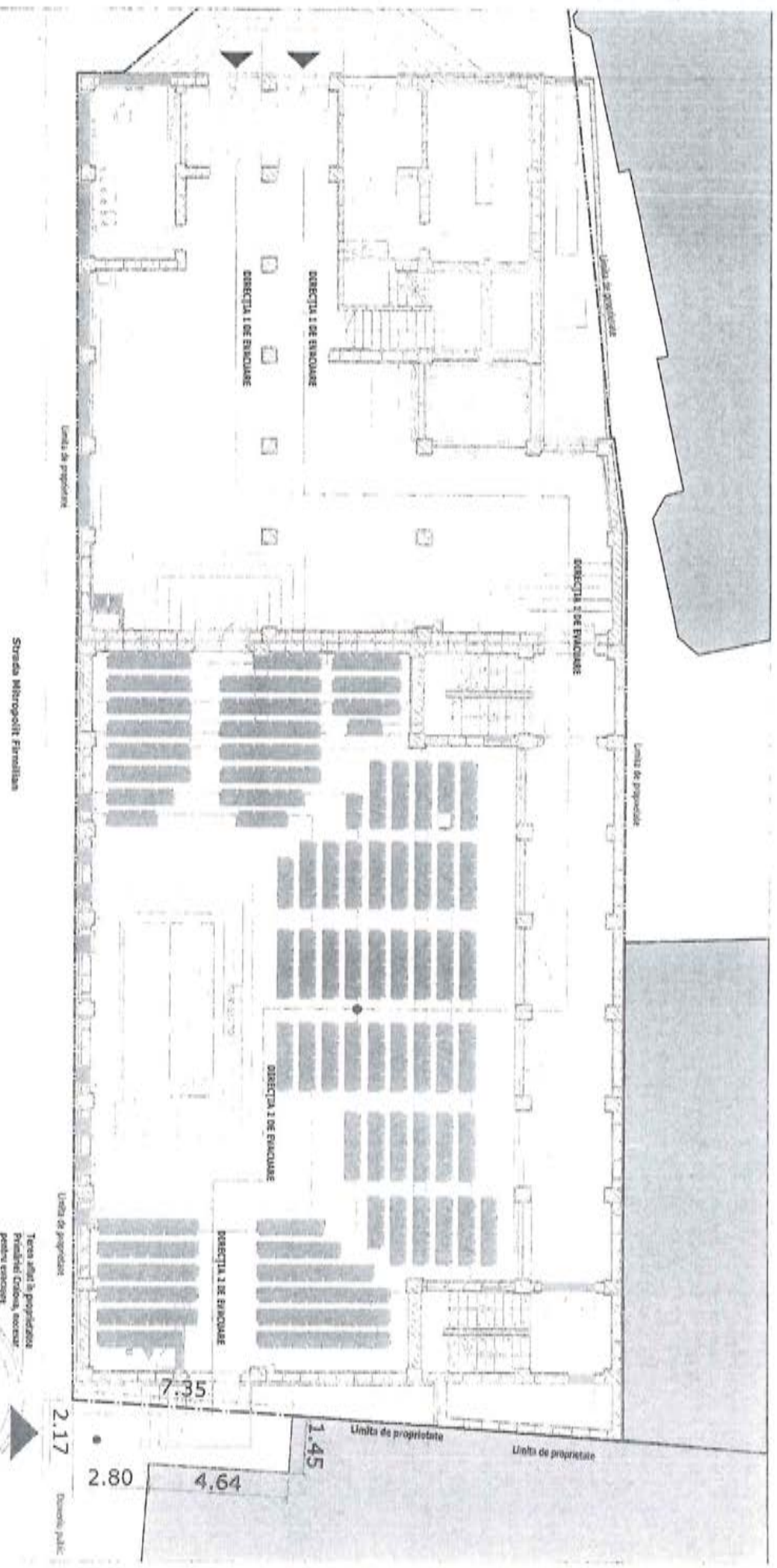
PLAN DE SITUATIE
SC. 1:200

- Limita de proprietate teren
- Limita de proprietate teren vecin
- ▨ Teren vecin - necesar utilizare pentru evacuare S-16,15 imp
- ▭ Construcție asupra căreia se intenționează de proprietate, asupra căreia nu se va interveni
- ▭ Construcții existente, în afara liniei de proprietate, asupra cărora nu se va interveni
- ▲ Acces existent cadavre
- ▲ Acces nou propus





PLAN PARTER



Strada Mitropolit Firmilian

Teren aferi la proprietate:
Prietarii Codres, rezervat
pentru emisori.

2.17

2.80

7.35

4.64

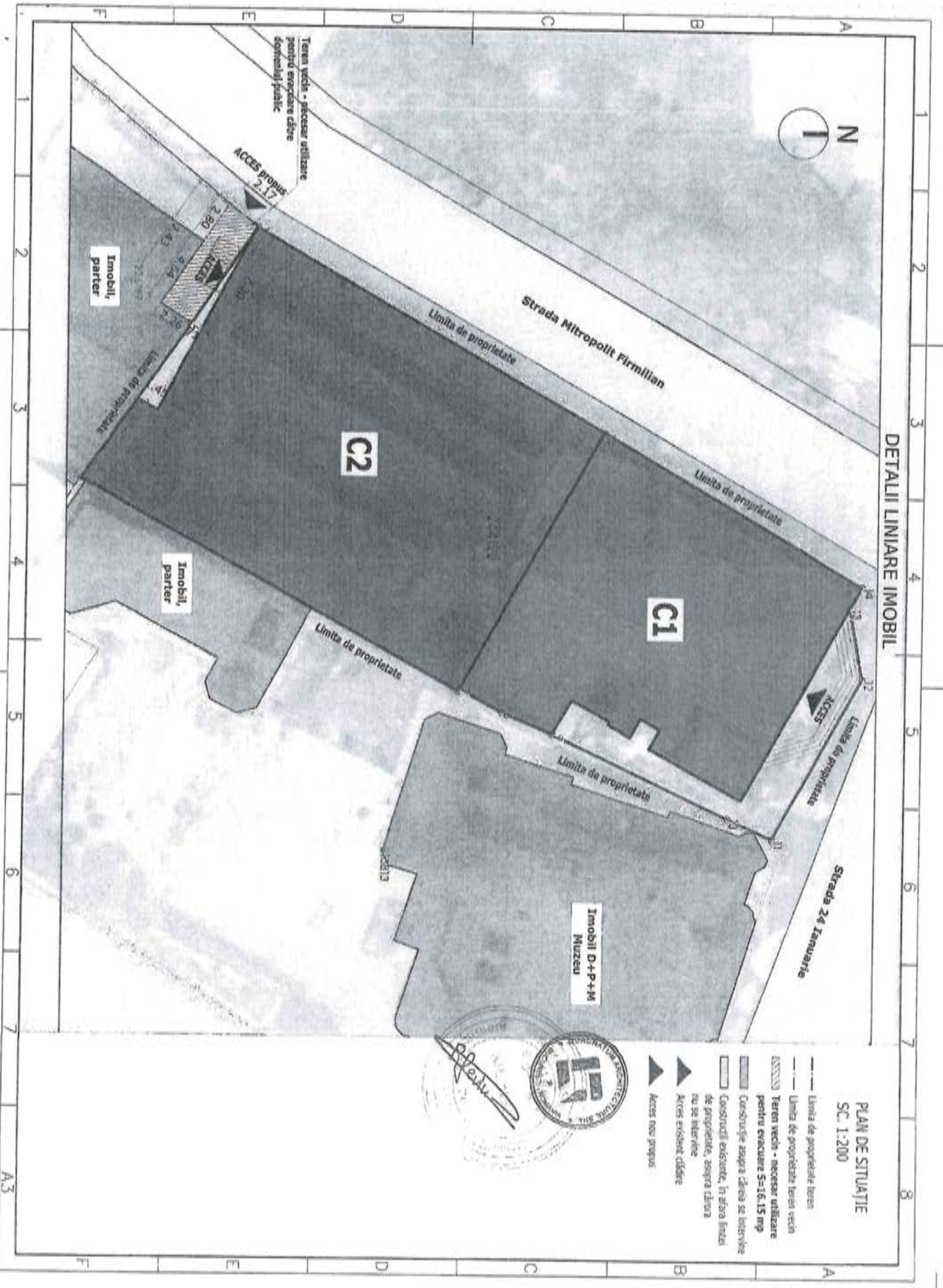
1.45



DETAII LINIARE IMOBIL

PLAN DE SITUATIE
SC. 1:200

- Limita de proprietate teren
- Limita de proprietate teren vecin
- XXXXX Teren vechi - necesar utilizare pentru evacuare S=16,15 mp
- ▬ Construcție asigură călăra se intervine
- ▬ Construcții existente, în afara liniei de proprietate, asupra cărora nu se intervine
- ▲ Acces existent clădire
- ▲ Acces nou propus



Teren vechi - necesar utilizare pentru evacuare către domiciliul public

ACCES propus 2.17

Imobil, parter

C2

C1

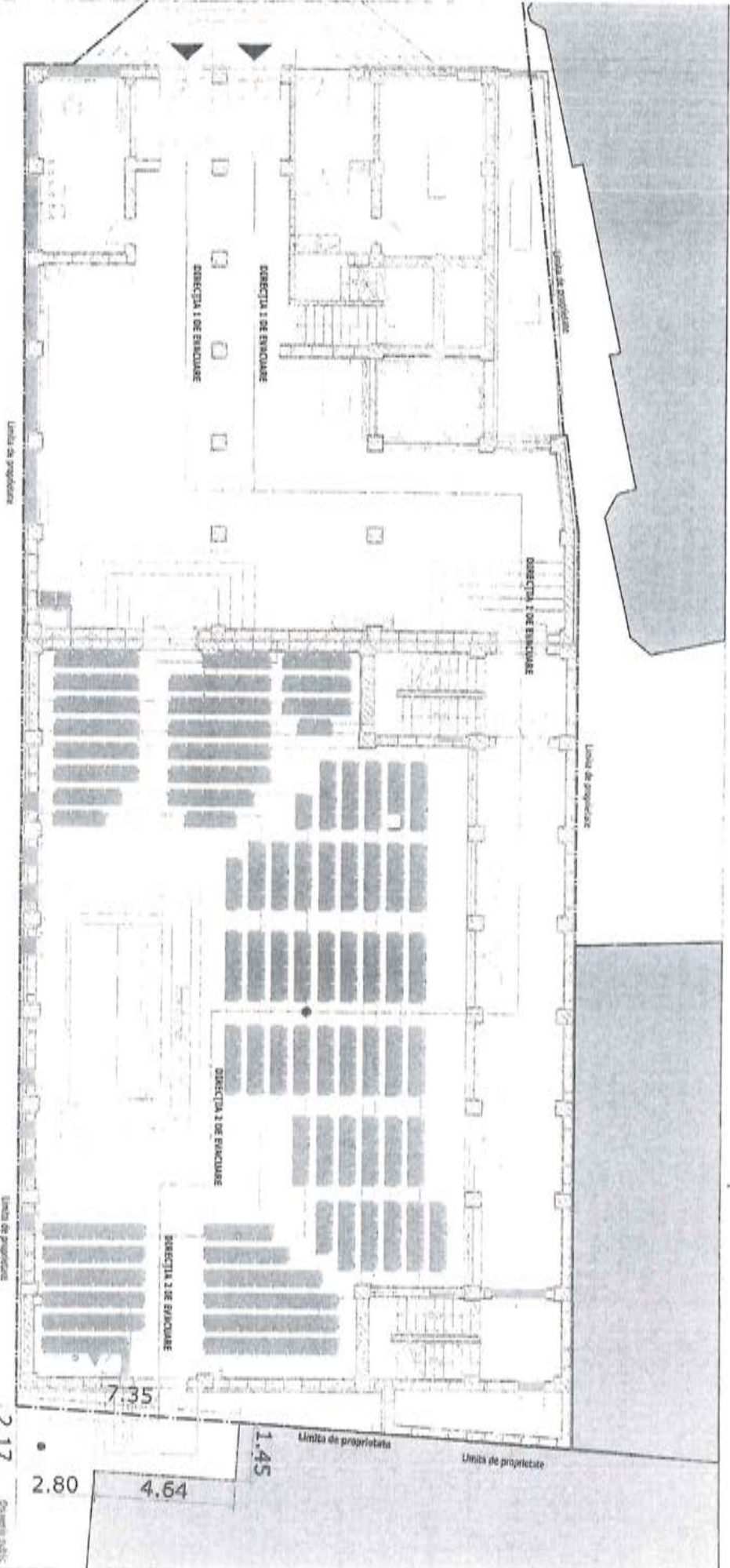
Imobil D+P+M
Muzeu

Strada 24 Ianuarie

A3

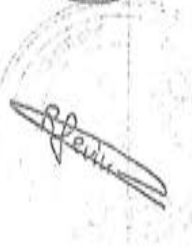


PLAN PARTER



Strada Metropoli Frantia

Tema afer la proiectia
Pavel Cioba, secol
pentru scolare



2.17
Scara public

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 244122 Craiova

Nr. cerere	217002
Ziua	21
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193440676



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str 24 Ianuarie, Nr. 2, fosta Str. 24 Ianuarie, Nr. 1, fosta Str.Sf-tii Arhangeli, Nr. 1, fosta Str. Egalitatii

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	244122	Din acte: 800 Masurata: 838	Teren imprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	244122-C1	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str 24 Ianuarie, Nr. 2, fosta Str. 24 Ianuarie, Nr. 1, fosta Str.Sf-tii Arhangeli, Nr. 1, fosta Str. Egalitatii	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:298 mp; Constructie administrativ sociala, cu regim de inaltime S+P+3+M, edificata in anul 1988, avand o SC=298mp si o SCD=1687mp
A1.2	244122-C2	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str 24 Ianuarie, Nr. 2, fosta Str. 24 Ianuarie, Nr. 1, fosta Str.Sf-tii Arhangeli, Nr. 1, fosta Str. Egalitatii	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:470 mp; Constructie administrativ sociala, cu regim de inaltime S+P+SUP+1, edificata in anul 1988, avand o SC=470mp si o SCD=1275mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
110297 / 05/06/2020	
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA 2839, din 26/02/1997 emis de JUDECATORIA CRAIOVA, in Dosar nr. 2815/1997; Act Administrativ nr. Referat nr.04, din 04/02/2020 emis de RAY CONSULTING; Act Administrativ nr. CNS 4732, din 16/12/2019 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. EXTRAS HOTARAREA NR.10 (PROCES VERBAL 35), din 17/12/1991 emis de BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA - UNIUNEA DE CONFERINTE; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.142, din 14/04/2020 emis de UNIUNEA DE CONFERINTE A BISERICII ADVENTISTE DE ZIUA A SAPTEA; Act Administrativ nr. Certificat Fiscal nr.527113 REFERAT, din 19/06/2020 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. CVC 19596, din 29/03/1948 emis de ADMINISTRATIA DE CONSTATARE DOJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PROCES VERBAL VECINATATE REFERAT, din 13/11/2019 emis de PFA GIURCA IULIAN NICUSOR;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA-CONFERINTA OLTENIA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
244122	Din acte: 800 Masurata: 838	
		Teren intravilan neimpregmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 800 Masurata: 838	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	244122-C1	construcții administrative și social culturale	298	Cu acte	S. construita la sol: 298 mp; Construcție administrativ sociala, cu regim de înălțime S+P+3+M, edificata în anul 1988, având o SC=298mp și o SCD=1687mp
A1.2	244122-C2	construcții administrative și social culturale	470	Cu acte	S. construita la sol: 470 mp; Construcție administrativ sociala, cu regim de înălțime S+P+SUP+1, edificata în anul 1988, având o SC=470mp și o SCD=1275mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	7.305
2	3	5.581
3	4	6.043
4	5	0.373
5	6	26.446
6	7	0.196
7	8	2.98
8	9	3.399
9	10	11.953
10	11	3.047
11	12	11.371
12	13	4.436
13	14	1.515
14	15	18.564
15	1	24.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/08/2025, 15:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Nr. cerere	10581
Ziua	14
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199389941



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 226189 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str MITROPOLITUL FIRMILIAN, Nr. 5B,5, FOSTA STR. LOTRU NR. 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	226189	Din acte: 246 Masurata: 249	Construcția C1 înscrisă în CF 226189-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81501 / 16/06/2016		
Act Administrativ nr. HCL nr 522, din 31/10/2007 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. CRAIOVA (Anexa nr 2 la HCL 522/2007; HCL nr. 331/24-09-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CRAIOVA; Anexa nr 1 la HCL 331/2015; Referat de legalitate nr. 9626/16-10-2015 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL DOLJ; Decretul nr 92/1950 pentru nationalizarea unor imobile Republica Socialista Romania, CNS nr 2403/2016 Primaria Mun Craiova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA, DOMENIUL PRIVAT	A1

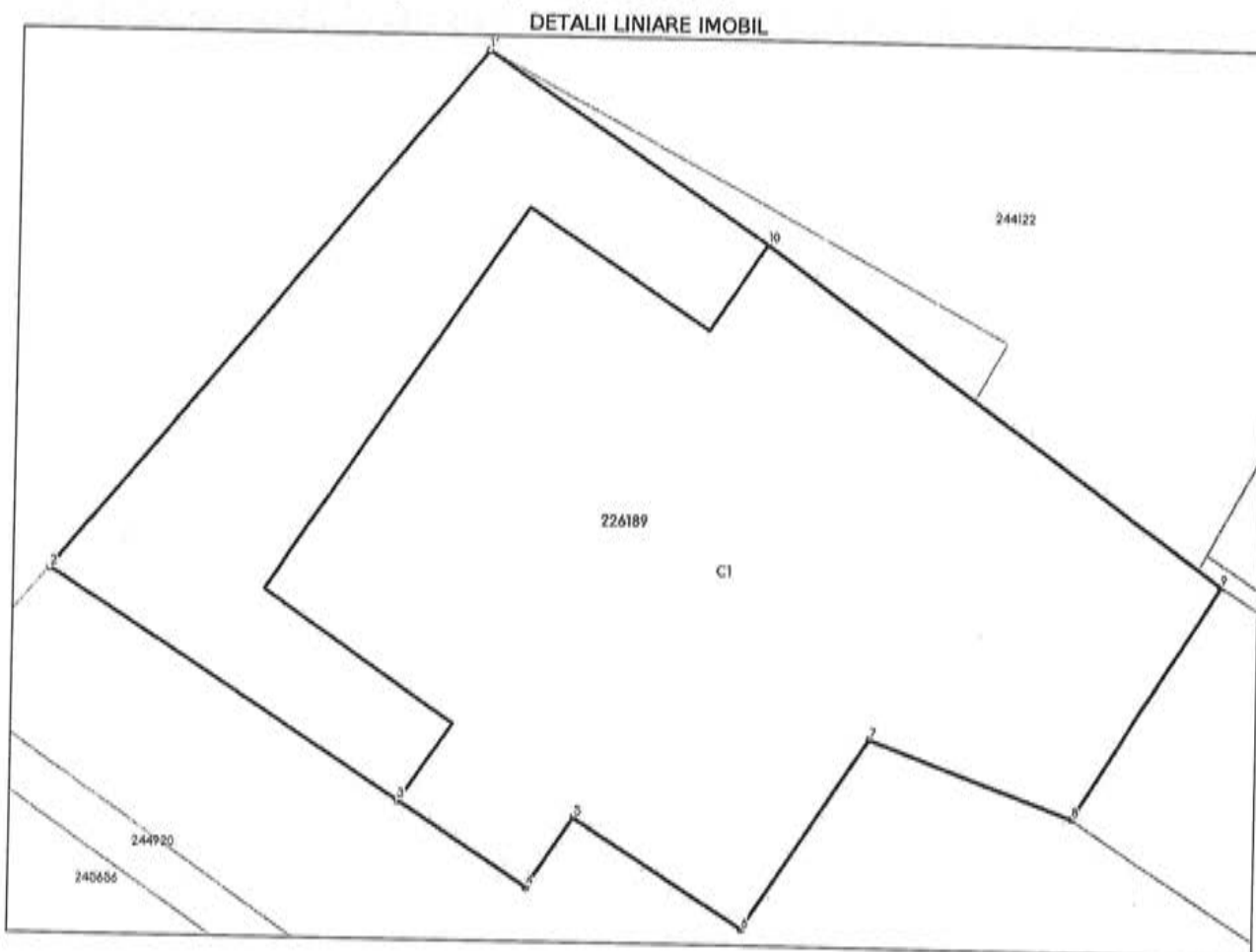
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
63428 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT, NR. 1350, din 14/03/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12863/24900 1) CIOLACU DORU 2) CIOLACU DORINA CLAUDIA	A1
232987 / 23/09/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare AUT, 630, din 20/09/2024 emis de Papa Eugenia;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1796/6225 1) SIMCEA MARIA OBSERVATII: aferenta UI 226189-C1-U1	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
226189	Din acte: 246 Masurata: 249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	249	-	-	-	PRIMARIA CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.59
2	3	9.048
3	4	3.346
4	5	1.811
5	6	4.319
6	7	4.961

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
7	8	4.682
8	9	5.981
9	10	12.244
10	1	7.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/01/2026, 13:23

D. G. Nicolae
26-01-2026

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>






APROBAT	DATA	SEMNĂTURA
Ordonator Principal de credite		
Avizat, Direcția Juridică	17.02.2026	
Avizat, Direcția Economico-Financiară	12.02.2026	

PROCES- VERBAL
**DE SCOATERE DIN FUNCȚIUNE A MIJLOACELOR FIXE/
DE DECLASARE A UNOR BUNURI MATERIALE**

Număr document	Data			Predator
	Ziua	Luna	Anul	
47925	11	02	2026	

- I. **CONSTATĂRILE SI CONCLUZIILE COMISIEI**
- II. Prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.933/29.12.2023, a fost constituită Comisia de casare a mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar aflate în domeniul privat al Municipiului Craiova – Direcția Impozite și Taxe propuse pentru casare cu ocazia inventarierii aferente anului 2024. Comisia de casare a identificat mijloacele fixe și obiectele de inventar ce au fost propuse în vederea casării și a inspectat locațiile unde acestea se găsesc.
- III. Urmare analizei documentației primite, verificării mijloacelor fixe si propuse spre casare, comisia de casare a constatat că bunurile propuse nu mai pot fi folosite datorita degradarii prin uzură fizică, dezmembrare, uzură morală, imposibilitatea înlocuirii pieselor defecte în cazul echipamentelor IT si aparaturii electrice. În consecință, nu se mai impune etapa prevăzută de Hotărârea de Guvern nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice.
- IV. Având în vedere cele constatate, comisia a procedat la casarea mijloacelor fixe prin dezmembrarea lor și valorificarea acestora.
- V. Pentru valorificarea acestora s-au solicitat oferte de la un număr de doi operatori economici, respectiv S.C. RECYCLABLE D&D WASTE S.R.L, CUI 42058369 și S.C. FULGA PROD S.R.L, CUI 6590776, având ca obiect colectarea deșeurilor nepericuloase. Prețurile cele mai avantajoase au fost oferite de către S.C. RECYCLABLE D&D WASTE S.R.L, CUI 42058369.
- VI. Comisia propune scăderea din evidența contabilă a mijloacelor fixe prezentate în anexă în sumă de 81.450,55 lei și înregistrarea în evidența contabilă a sumelor provenite din valorificarea deșeurilor rezultate în urma casării, conform facturii nr. 0004 din 11.09.2025, în valoare de 80 lei, emisă de Municipiul Craiova.
- VII. **BUNURILE MATERIALE DECLASATE**

Comisia de casare a mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar aflate în domeniul privat al Municipiului Craiova – Direcția Impozite și Taxe :

Nr.crt	Funcție	Nume și prenume	Semnătura
1	Președinte	Țițu Bogdan	
2	Membru	Mirea Romeo	
3	Membru	Paicu Gabriel	
4	Membru	Jianu Mihai	
5	Secretar	Mitroi Marius	

:

III. ANSAMBLE, SUBANSAMBLE, PIESE, COMPONENTE SI MATERIALE REZULTATE

	Număr document	Data			Predator	Primitor
Nr. crt	Denumirea	COD	U/M	Cantitatea	Preț unitar	Valoarea
1	Fier		Kg			
2	Plastic		Kg			
3	Lemn		Kg			
4	D.E.E.		Kg	100	0,80	80
5	Maculatura		Kg			

COMISIA						Delegați la dezmembrare sau la declarare		Primit in gestiune
Nume si prenume	Semnătură	Nume si prenume	Semnătură	Nume si prenume	Semnătură	Nume si prenume	Semnătură	
Țițu Bogdan		Mirea Romeo		Paicu Gabriel				
Jianu Mihai		Mitroi Marius						

ANEXĂ LA PROCESUL
VERBAL NR.449435/23.12.2024

Centralizator cu mijloace fixe scoase din funcțiune în anul 2024 - Direcția Impozite și Taxe

Nr. crt	Denumirea mijlocului fix/obiect de inventar	Nr. inventar	UM	Canțit.	Pret unitar	Valoare totala	Valoare de inventar	Loc de utilizare/pag.	Obs. (gradul de uzura al mijl fix)
1	ComRace Elit 6	21200147	buc	1	3734,69	3734,69	3734,69	Piata-Impozite si Taxe-Fizice 5 D.Privat	uzat 100%
2	SISTEM ELECTRONIC DE ORDONARE SI DIRIJARE	21200669	buc	1	4879,00	4879,00	4879,00	Piata-Impozite si Taxe -	uzat 100%
3	CALCULATOR COMRACE ELITE	21200464,21200465	buc	2	2801,26	5602,52	5602,52	Piata-Impozite si Taxe -	uzat 100%
4	Tehnica de calcul 1021	21200169	buc	1	4702,18	4702,18	4702,18	Piata-Impozite si Taxe -	uzat 100%
5	ComRace Elit 17	21200244	buc	1	3161,59	3161,59	3161,59	Craiovia Noua - Impoz S	uzat 100%
6	Calculator 9995	21200204	buc	1	3053,90	3053,90	3053,90	SERV CONTABILITATE	uzat 100%
7	Copiator RISO RP3700 Format A3	31000258	buc	1	49216,67	49216,67	49216,67	IMP SI TAXE PIATA CE	uzat 100%
8	AP AER CONDITIONAT 57_MFR CONDITIONAT 57_MF	21200532, 21200533	buc	2	3550,00	7100,00	7100,00	IMPOZITE SI TAXE PIA	uzat 100%
	TOTAL				75099,29	81450,55	81450,55		

Comisia de casare a mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar aflate în domeniul privat al Municipiului Craiova – Direcția Impozite și Taxe :

Președinte	Mandache Marian
Membru	Ilie Marius
Membru	Jianu Mihai Dorian
Membru	Paicu Nicușor Gabriel
Membru	Jianu Florian Claudiu
Membru	Gheorghe Cătălin Ctin
Membru	Cimpoeru Laurențiu
Membru	Tudor Iulian
Membru	Drăniceanu Marius
Secretar	Mitroi Marius

Unitates: **MUNICIPIUL DRĂNEA**

Nr. Reg.Com./an:
Codul de înreg. fiscală:
Domiciliu/sediul:
Judetul:
Cod IBAN:
Banca:
Capital social:

FACTURĂ

Nr. facturii
Data (ziua, luna, anul)
Nr. aviz însoțire a mărfii
(dacă este cazul)

Cota T.V.A. %

Cumpărător: **RECYCLAGE D.O.A**
V.A.S.E.
(numele și prenumele societății comerciale)
C.I.F.:
Nr. O.R.G.
Domiciliu/sediul:
Judetul:
IBAN:
Banca:

crit.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fără T.V.A.)	Valoarea -lei-	Valoarea T.V.A. -lei-
1	2	3	4	5 (3x4)	6	7
1	CONTRAVALORE DEȘEURI DEEE - URI CONFORM PV PRODUC. GÂNDIRE BATE.	KG	100	0,80	80	-
Total din care: accize					80	X
Semnătura de primire					Total de plată (col. 5+col.6) 80	

Numele delegatului
B.I./C.I. seria
Mijlocul de transpo.
Expedierea s-a efectuat în prozența noastră la data deora
Semnăturile



PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE DEEE

DATA PREDARE:

Inchelat intre: **Primaria Mun Craiova**
Dir Taxe si Impozite

Firma/persoana fizica predare:
Adresa: **Craiova, Calea Bucuresti 51C**

CUI/CI: **2786070**
Reprezentant: **Marian Mandache**
Funcție:
Telefon: **0755433591**

RC7PCAF
10 29 2025

Firma preluare: **RECYCLABLE D&D WASTE**

Adresa: **str. Bariera Valcii, nr. 195H, CRAIOVA, Dolj**

CUI: **42058369**
Reprezentant: **0784031289 Bogdan(acte); 0785 057 777 Cristi(DG)**
Funcție:
Telefon: **0785 057 777 Cristi(DG)**
Nume delegat:
Număr auto:

Prin semnarea prezentului Proces Verbal de predare-primire DEEE, părțile (*predare și primire*) acceptă faptul că DEEE aferente prezentei predări sunt colectate și raportate în 2025 în numele ASOCIAȚIA ECOTIC

Nr. Crt.	Descriere DEEE predate	Stare DEEE (Complet/Incomplet)	Nr. Bucati	Kg
1	APARATE AER CONDITIONAT			
2	UNITATI PC	INCOMPLET	12	48
3	IMPRIMANTA	INCOMPLET	7	12
4	DEEE MICI DIMENSIUNI	INCOMPLET	19	25
5			78	15
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
			116	100

Notă de Informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Datele personale din acest formular (nume, prenume, adresa e-mail, număr de telefon și semnătură) sunt prelucrate de Asociația ECOTIC, cu sediul în București, Str. Turturelelor nr. 48, email responsabil cu protecția datelor dpo@ecotic.ro, în scopul de a ține evidența colectării de deșeurile de echipamente electrice și electronice, conform legii (Ordinul ministrului mediului și gospodării apelor nr. 578/2006 pentru aprobarea Metodologiei de calcul al contribuțiilor și taxelor datorate la Fondul pentru mediu), prin colectarea și păstrarea acestor date pe bordoul de predare-primire. Datele nu fac obiectul unei decizii automatizate sau vreunui proces de profilare.

În cazul în care acționați ca reprezentant al unei persoane juridice, avem interesul legitim de a prelucra datele dvs. ca persoană de contact, pentru a putea realiza efectiv operațiunea de colectare deșeurilor, precum și pentru a putea dovedi realitatea și trasabilitatea operațiunilor derulate. Întrucât datele persoanelor care predă deșeurile, respectiv, ale unei persoane de contact din cadrul persoanei juridice care predă deșeurile nu sunt absolut necesare pentru a demonstra trasabilitatea colectării în fața autorităților de mediu, în cazul în care refuzați să ne furnizați aceste date nu putem prelua deșeurile predate.

Aceste date pot fi transmise către entitățile autorizate în prealabil să desfășoare activități în calitate de subcontractori ai ECOTIC, acestea fiind operatorii autorizați de colectare a deșeurilor de echipamente electrice și electronice (DEEE), precum și, dacă e cazul, autorităților competente pentru a verifica trasabilitatea deșeurilor de echipamente electrice și electronice colectate. Datele nu se transmit și nu se păstrează în afara Spațiului Economic European.

Păstrăm datele dvs. pe o perioadă de 5 ani pentru a putea demonstra realitatea operațiunilor de colectare. Aveți oricând dreptul de a solicita, în condițiile legii, acces la date, rectificarea lor, ștergerea, restricționarea prelucrării, portarea datelor sau de a obține la prelucrare, prin transmiterea unei cereri la datele de contact de mai sus. De asemenea, aveți dreptul să vă plângați autorității competente pentru protecția datelor personale (www.dataprotection.ro).

Detalii cu privire la prelucrarea și protecția datelor personale pot fi consultate în Politica de confidențialitate și de prelucrare a datelor cu caracter personal (<https://www.ecotic.ro/politica-de-confidențialitate-si-de-prelucrare-dator-cu-caracter-personal/>) și în Anexa 2 la ACORDUL DE PRELUARE DEȘEURILOR DE ECHIPAMENTE ELECTRICE ȘI ELECTRONICE (DEEE).

SEMNATURA REPREZENTANT
(Persoană de contact cu solicitant)

Preluarea DEEE se face cu containerul/containerele în care sunt depozitate?
Nr. inventar container preluat: _____


Nr. inventar container predat: _____

SEMNATURA
PRELARE: _____
Direcția Impozite și Taxe
S.R.C.F.E.C.A.F

SEMNATURA
PRELUARE: _____



Formular de încărcare – descărcare deșeuri nepericuloase

Nr. _____ / Data _____				
Date de identificare transportator	Data	Caracteristici deșeuri:	Cantitate	Date privind punctul de lucru*) unde se efectuează
Date de identificare delegat și nr. înmatriculare mijloc de transport RECYCLABLE D&D WASTE SRL J23/760/2020, RO 42058369 Punct de lucru: CRAIOVA, Jud. DOLJ Str. Bariera Valcii 195H Cretu Adrian B 102 RDW Licența de transport mărfuri nepericuloase nr. NU ESTE CAZUL Data la care expiră licența de transport mărfuri nepericuloase NU ESTE CAZUL Semnătura	Încărcare	Categorii deșeuri	tone	ÎNCĂRCAREA Date de identificare Expeditor Primaria Municipiului Craiova Directia Taxe si Impozite Str Calea Bucuresti 51C 4417214 Autorizație de mediu nr. Data la care expiră autorizația de mediu Semnătura și ștampila 
	CARTON			
	PLASTIC	0.080		
	PET			
	ALUMINIU			
	LEMN	0.080		
	Cod			
	15 01 01			
	15 01 02			
	15 01 02			
	15 01 04			
	15 01 03			
	Descărcare	Descriere		
	Destinaț: colectării <input type="checkbox"/>			
	stocării temporare <input type="checkbox"/>			
	tratării <input type="checkbox"/>			
	valorificării <input type="checkbox"/>			
	eliminării <input type="checkbox"/>			

*) Se va completa numai în cazul în care încărcarea/descărcarea are loc la un punct de lucru care nu reprezintă sediul social.

Formular de expeditie / transport deseuri periculoase

nr. 1

Denumirea deșeurilor periculoase: AER CONDITIONAT

Cod deseuri periculoase

1 6 0 2 1 1

Nr. de înregistrare al expeditorului

În calitate de:

Generator

Operator economic care realizează operația de:

Colectare

Stocare temporară

Cantitatea predată în tone

0, 0 4 8

Data predării (zi, lună, an)

Denumirea societății, sediul, cod unic de identificare
Primaria Mun Cralova –
Directia Taxe si Impozite
Str. Calea Bucuresti nr 51C
4417214

Deșeuri periculoase < 1 t/an

Deșeuri periculoase > 1 t/an

Nr. de înregistrare al transportatorului

În calitate de:

Nume delegat:

Nr. de înmatriculare mijloc transport:

Cantitatea primită în tone

0, 0 4 8

Data predării (zi, lună, an)

Denumirea societății, sediul, cod unic de identificare
RECYCLABLE D&D WASTE
str. Bariera Valcii nr 195H
Loc. CRAIOVA, Jud. Dolj
42058369

Nr. formularului de aprobare al transportului*)

Nr. de înregistrare al destinatarului

În calitate de operator economic care realizează operația de:

Colectare

Stocare temporară

Tratare

Valorificare

Eliminare

Cantitatea recepționată în tone

0, 0 4 8

Cantitatea respinsă în tone

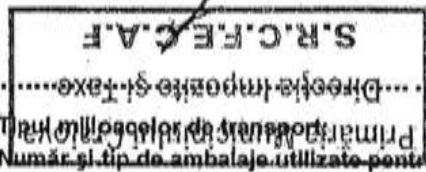
Data primirii (zi, lună, an)

Denumirea societății, sediul, cod unic de identificare
RECYCLABLE D&D WASTE
str. Bariera Valcii nr 195H
Loc. CRAIOVA, Jud. Dolj
42058369

Semnătura și stampila
(asigurare pentru o declarație corectă)

Semnătura și stampila
(asigurare pentru o declarație corectă)

Semnătura și stampila
(asigurare pentru primirea în vederea unei colectări sau stocări temporare, tratare/valorificare/eliminare conform art. 44 din Ordonanța nr. 147/2007)



Număr și tip de ambalaje utilizate pentru transportul deșeurilor periculoase:


Observații:

*) Număr în scris de către agenția județeană pentru protecția mediului.

*) Conform Hotărârii Guvernului nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu completările ulterioare.

*) Nu este necesară aprobare pentru cantități < 1 t/an.

Formular de încărcare - descărcare deșeură nepericuloasă

Serie și număr					
Date identificare transportator RECYCLABLE D&D WASTE S.R.L. str. Bariera Valcii nr.195H Loc. CRAIOVA, Jud. Dolj 42058369	Data:	Caracteristici deșeură:	Cantitate	Date privind punctul de lucru unde se efectuează *)	Observații
Date identificare delegat și nr. înmatriculare mijloc de transport : CRETU ADRIAN B 100 RDW	Încărcare:	Categoriile deșeură: DEEE	Tone 0,052	INCARCAREA Date de identificare expeditor: Primăria Municipiului Craiova Direcția Taxe și Impozite Calea București 51C, Dolj 4417214	
Licența de transport marfuri nepericuloase nr.		Cod: 16 02 14		Autorizație de mediu nr.	
Data la care expira licența de transport :		Descriere:		Data la care expira autorizația de mediu	
Semnatura				Semnatura și stampila	
	Descărcare	Destinat <input type="checkbox"/> colectării <input type="checkbox"/> stocării temporare <input type="checkbox"/> tratării <input type="checkbox"/> valorificării <input type="checkbox"/> eliminării		Date privind punctul de lucru unde se efectuează *)	
				DESCARCAREA Date de identificare destinatar: RECYCLABLE D&D WASTE S.R.L. str. Bariera Valcii 195H Loc. CRAIOVA, Jud. Dolj 42058369	
				Autorizație de mediu nr. 17 / 05.02.2024	
				Data la care expira autorizația de mediu: VIZA ANUALA	
				Semnatura și stampila 	

*) Se va completa numai în cazul în care încărcarea/descărcarea are loc la un punct de lucru care nu reprezintă sediul social. DEEE aferente prezentei predări sunt colectate și raportate în 2025 în numele Asociației ECOTIC

PROCES-VERBAL
Selecție ofertă

Comisia de casare a mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar aflate în domeniul privat al Municipiului Craiova – Direcția Impozite și Taxe propuse pentru casare cu ocazia inventarierii aferente anului 2024 constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova, nr.933 din 29.12.2023, și compusă din:

- Țițu Bogdan – președinte
- Mirea Romeo – membru
- Paicu Gabriel – membru
- Jianu Mihai - membru
- Mitroi Marius - secretar

a procedat astăzi 06.08.2025 ora 13.08 la sediul Direcției Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, la analizarea ofertelor depuse de S.C. RECYCLABLE DSD WASTE S.R.L, CUI 42058369 și S.C. FULGA PROD S.R.L, CUI 6590776, având ca obiect colectarea deșeurilor nepericuloase.

În urma analizei ofertelor depuse, a fost selectată oferta S.C. RECYCLABLE DSD WASTE S.R.L, CUI 42058369, aceasta oferind cel mai bun preț.

Comisia de casare este de acord cu oferta S.C. RECYCLABLE DSD WASTE S.R.L, CUI 42058369.

- Țițu Bogdan – președinte
- Mirea Romeo – membru
- Paicu Gabriel – membru
- Jianu Mihai - membru
- Mitroi Marius - secretar



Handwritten signatures corresponding to the list of members: Țițu Bogdan, Mirea Romeo, Paicu Gabriel, Jianu Mihai, and Mitroi Marius.

Subiect **Re: oferta**
Expeditoare Recyclabe Waste <recyclabewaste@gmail.com>
Destinatar <marius.mitrol@primariacraiova.ro>
Data 2025-07-28 09:02

Handwritten signature and initials



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA IMPOZITELOR
NR. 16
245020
Ziua 30 una 07 lun 25

- oferta taxe si Impozite kg.pdf (~40 KO)

Buna ziua ,
Atasat regasiti oferta modificata cu pretul / kg.
Va multumim !
O zi frumoasa !

În joi, 24 Iul. 2025 la 15:07, Recyclabe Waste <recyclabewaste@gmail.com> a scris:

Handwritten note:
Luna al treia
21/08/25
?

Buna ziua ,
Atasat regasiti oferta noastra pentru colectarea deseurilor reciclabile !
Va multumim !
O zi frumoasa !

În mie., 23 Iul. 2025 la 14:36, <marius.mitrol@primariacraiova.ro> a scris:
buna ziua

Echipa Recyclable D&D Waste

M: +4 0790 315 170 | 0351/916

Site: recyclabewaste.ro



Echipa Recyclable D&D Waste

M: +4 0790 315 170 | 0351/916

Site: recyclabewaste.ro



S.C RECYCLABLE D&D WASTE S.R.L.
Craiova, Str. Bariera Valcii , nr. 195H
J23/760/2020
RO 42058369.
E-mail: recyclabewaste@gmail.com
TEL: 0351/916

OFERTA

Catre: Directia Impozite si Taxe a Municipiului Craiova
Referitor :Oferta pentru colectarea deseurilor reciclabile

Nr. crt.	Tipul deșeurii		Preț* (RON/kg)
	Denumire	Cod	
1	DEBE	-	0.8
2	Fier	-	0.6
3	Hartie / Carton	-	0.2

PRESTATOR
RECYCLABLE D&D WASTE SRL
Administrator,
DI. Oaca Stefan



Subiect **Oferta**
Expeditor fulga marlan <fulgaprod@gmail.com>
Destinatar <marlus.mitroi@primariacraiova.ro>
Data 2025-07-29 10:41



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DIRECȚIA IMPOZITE

NR. 16
Nr. 2450/16
Ziua 30 una 07 Anul 2025

Oferta
21 04
E

- SKM_C250I25072811480.pdf (~24 KO)

Buna ziua,
Atasat oferta.
O zi buna!

Leul Mitroi
oil as/25
: 7

FULGA PROD SRL

J16/3291/1994

RO6590776

B-dul Carol I, nr. 152, Bl. V, Sc. 1, Ap. 36,
Craiova, Dolj

OFERTA

Catre: DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE CRAIOVA

PRET

DEEE - COD 16 02 14 - 0.65 RON/KG

DESEU HARTIE/ CARTON - COD 15 01 03 - 0.15 RON/KG

DESEU FIER - COD 17 04 05 - 0.5 RON/KG

FULGA PROD SRL

Director

MARIAN FULGA



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE
COMPARTIMENTUL: ADMINISTRARE TAXĂ SPECIALĂ DE SALUBRIZARE
Nr.205371/25.06.2025

CĂTRE
DIRECȚIA PATRIMONIU

Ca urmare a inventarierii efectuate în perioada 15.11.2024 – 31.12.2024, și a propunerilor de scoatere din funcțiune/casare a mijloacelor fixe și de declasare a obiectelor de inventar, prin prezenta, solicităm acordul ordonatorului principal de credite conform legislației în vigoare.

Pt. Director Executiv,
Cristian Calin

Întocmit,
insp. Marius Mitroi



DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.13732/07.07.2025

Către,
Direcția Impozite și Taxe
Str. Calea Bucuresti nr.51C, Craiova, jud. Dolj

DCFR CAT
10 07 2025

Ca urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu numărul de mai sus, prin care solicitați aprobarea privind scoaterea din funcțiune/casarea a mijloacelor fixe și de declasare a obiectelor de inventar cu valoarea de 143.657,57 lei, conform documentației anexate la solicitarea înregistrată cu nr. 13732/25.06.2025, vă comunicăm **aprobarea Ordonatorului principal de credite** cu condiția respectării operațiunilor ce trebuie efectuate în conformitate cu Hotărârea de Guvern nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994, privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 54/1997, Hotărârea de Guvern nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, Ordonanța nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001.

Comisia de casare constituită în acest scop, va întocmi și completa Procesul verbal de scoatere din funcțiune, cod formular 14-2-3/aA conform OMFP 2634/2015, pe care vă rugăm să ni-l transmiteți în vederea scoaterii din evidență a bunurilor.

Lia Olguța Vasilescu



Nume și prenume	Funcția	Data	Semnatura
Verificat: Gălea Ionuț Cristian	Director executiv	09.07.2025	
Mitucă Lucian Cosmin	Șef Serviciu	09.07.2025	
Întocmit: Bădescu Claudiu	Inspector	09.07.2025	

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Patrimoniu	1	5	arhivat
2	Exemplar 2	Colegiul Național Pedagogic Stefan Velovan	1	1	Mod comunicare: prin poștă

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria municipiului Craiova, conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Târgului, nr. 26
Craiova, 200632

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561



DISPOZIȚIA NR. 933

privind constituirea Comisiei de casare a mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar aflate în domeniul privat al Municipiului Craiova - Direcția Impozite și Taxe

Având în vedere raportul întocmit de către Direcția Impozite și Taxe și înregistrat sub nr. 49012/07.02.2024, prin care se propune constituirea Comisiei de casare a mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar aflate în domeniul privat al Municipiului Craiova - Direcția Impozite și Taxe și raportul de avizare nr. 6.3145/..20.24... întocmit de către Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.2634/2015 privind documentele financiar contabile, ale Ordonanței de Guvern nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare, și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului și al unităților administrative-teritoriale, Hotărârii de Guvern nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, Legii contabilității nr.82/1991 cu modificările ulterioare, coroborate cu Hotărârea de Guvern nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 54/1997, art.23 și 27; Hotărârea nr. 966/1998 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice ; Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

În temeiul prevederilor art.155, alin.1 lit (e), art.196 alin.1 lit (b) și art.199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA

DISPUNE:

Art. 1. Se constituie Comisia de casare a mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar aflate în domeniul privat al Municipiului Craiova - Direcția Impozite și Taxe, în următoarea componență:

Președinte: Țițu Bogdan

Membri: Mirea Romeo

Paicu Gabriel

Jianu Mihai

Secretar: Mitroi Marius

Art. 2. Atribuțiile, competențele și responsabilitățile comisiei sunt stabilite prin Procedura de sistem cod PS 05.01 pentru casarea mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar elaborată și implementată la nivelul Primăriei Municipiului Craiova și prin actele normative în vigoare.

Art. 3. La data emiterii prezentei dispoziții încetează efectele Dispoziției nr. 3743/24.07.2023 emisă de Primarul Municipiului Craiova.

Art. 4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Impozite și Taxe și membrii comisiei vor lua măsuri în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei dispoziții.

Emisă azi 16.02.2024

PRIMAR,
Lia – Olguța Vasilescu



SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

Vizat pentru legalitate,
Cons. jur. Alexandra Bianca Crețu

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alexandra', is written below the text of the legal consultant's approval.

M. Lutușco
St. Bădescu
10.12.2025

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE
COMPARTIMENTUL: ADMINISTRARE TAXĂ SPECIALĂ DE SALUBRIZARE
Nr.408782/05.12.2025

CĂTRE
DIRECȚIA PATRIMONIU

Prin prezenta vă transmitem atât procesul verbal de scoatere din funcțiune a mijloacelor fixe cât și centralizatorul cu mijloace fixe scoase din funcțiune pentru anul 2024.

Pt. Director Executiv,
Cristian Călin



Întocmit,
insp. Marius Mitroi



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE
COMPARTIMENTUL: ADMINISTRARE TAXĂ SPECIALĂ DE SALUBRIZARE
Nr.408782/05.12.2025

CĂTRE
DIRECȚIA PATRIMONIU

Prin prezenta vă transmitem atât procesul verbal de scoatere din funcțiune a mijloacelor fixe cât și centralizatorul cu mijloace fixe scoase din funcțiune pentru anul 2024.

Pt. Director Executiv,
Cristian Călin



Întocmit,
insp. Marius Mitroi



**PROCES- VERBAL
DE SCOATERE DIN FUNCȚIUNE A MIJLOACELOR FIXE/
DE DECLASARE A UNOR BUNURI MATERIALE**

I. CONSTATĂRILE SI CONCLUZIILE COMISIEI

Prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.933/29.12.2023, a fost constituită Comisia de casare a mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar aflate în domeniul privat al Municipiului Craiova – Direcția Impozite și Taxe propuse pentru casare cu ocazia inventarierii aferente anului 2024. Comisia de casare a identificat mijloacele fixe și obiectele de inventar ce au fost propuse în vederea casării și a inspectat locațiile unde acestea se găsesc.

Urmare analizei documentației primite, verificării mijloacelor fixe și obiectelor de inventar propuse spre casare, comisia de casare a constatat că bunurile propuse nu mai pot fi folosite datorita degradarii prin uzură fizică, dezmembrare, uzură morală, imposibilitatea înlocuirii pieselor defecte în cazul echipamentelor IT și aparaturii electrice. În consecință, nu se mai impune etapa prevăzută de Hotărârea de Guvern nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice.

Având în vedere cele constatate, comisia de casare a procedat la valorificarea acestora.

Pentru valorificarea acestora s-au solicitat oferte de la un număr de doi operatori economici, respectiv S.C. RECYCLABLE D&D WASTE S.R.L, CUI 42058369 și S.C. FULGA PROD S.R.L, CUI 6590776, având ca obiect colectarea deșeurilor nepericuloase. Prețurile cele mai avantajoase au fost oferite de către S.C. RECYCLABLE D&D WASTE S.R.L, CUI 42058369.

Comisia de casare propune scăderea din evidența contabilă a mijloacelor fixe/ de declasare a unor bunuri materiale prezentate în anexă și înregistrarea în evidența contabilă a sumelor provenite din valorificarea deșeurilor rezultate în urma casării, conform facturii nr. 0004 din 11.09.2025, în valoare de 80 lei, emisă de Municipiul Craiova.

**II. MIJLOACELE FIXE SCOASE DIN FUNCȚIUNE SAU BUNURILE
MATERIALE DECLASATE**

Mijloacele fixe scoase din funcțiune sau bunurile materiale declasate, (cf. anexă).

III. ANSAMBLE, SUBANSAMBLE, PIESE, COMPONENTE SI MATERIALE REZULTATE

Centralizator cu mijloace fixe scoase din functiune in anul 2024 - Directia Impozite si Taxe

Nr. crt	Denumirea mijlocului fix/obiect de inventar	Nr. inventar	UM	Cantit.	Pret unitar	Valoarea totala	Valoare de inventar	Loc de utilizare/pag.	Obs. (gradul de uzura al mij. fix)
1	ComRace Elite 6	21200147	buc	1	3734,69	3734,69	3734,69	Plata-Impozite si Taxe-Fizice 5 D.Privat	uzat 100%
2	SISTEM ELECTRONIC DE ORDONARE SI DIRIJARE	21200659	buc	1	4879,00	4879,00	4879,00		uzat 100%
3	CALCULATOR COMRAICE ELI	21200464,21200465	buc	2	2801,26	5602,52	5602,52	Plata-Impozite	uzat 100%
4	Tehnica de calcul 1021	21200169	buc	1	4702,18	4702,18	4702,18	Plata-Impozite	uzat 100%
5	ComRace Elite 17	21200244	buc	1	3161,59	3161,59	3161,59	Craiovița Noua	uzat 100%
6	Calculator 9995	21200204	buc	1	3053,90	3053,90	3053,90	SERV CONTAL	uzat 100%
7	Copiator RISO RP3700 Forma	31000258	buc	1	49216,67	49216,67	49216,67	IMP SI TAXE F	uzat 100%
8	AP AER CONDITIONAT 57_MFR CONDITIONAT 57_MF	21200532, 21200533	buc	2	3550,00	7100,00	7100,00	IMPOZITE SI T	uzat 100%
	TOTAL				75099,29	81450,55	81450,55		

Unitatea: MANKIEUL PRAHVA

Nr. Reg.Com./an: 011/2014
Codul de invig. fiscala: CRAIORU
Domiciliu/sediu: Craiova, strada, numar
Judetului: CRAIORU
Cod IBAN: RO41250123XXXXXXX
Bancas: TRZORU BAN CRAIORU
Capital social:

FACTURA

Nr. facturii: 0004
Data (zua, luna, anu): 11.09.2014
Nr. aviz insotire a marii:

Cota TVA:

Compartor: MASTRE RECYCLABLE D.O.U.
C.I.F.: 42038389
Nr. O.R.C.:

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Prețul unitar (fara TVA)	Valoarea -lei-	Valoarea -lei-	Total de plata (col. 5+col.6)
1	CONTRAVALOARE DESEURI KG DEEE - ORI COMROM BY BOLDOR - GRADICE DTEE MIRCEA & MIRCEA PRAHVA CNR: RA330483295	kg	100	0,80	80	80	80
	semnatura data de	Expeditia s-a efectuat in prezenta noastra	Mijlocul de transport nr.	B.I.C.I. seria nr. eliberat(s)	Numele delegatului: MIRA STEFAN	la data de ora	Semnatura
0	Valoarea TVA	5 (col.5)	-	-	-	-	-



PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE DEEE

DATA PREDARE:

Încheiat între: **Primăria Mun Craiova**
Dir Taxe și Impozite

Firma/persoana fizică predare:

Adresa: **Craiova, Calea București 51C**

CUI/Ci: **2786070**

Reprezentant: **Marian Mandache**

Funcție: **Telefon: 0755433591**

2786070
1039018

Nr. **297251**
Nr. **09** luna **09** anul **2025**

Firma preluare: **RECYCLABLE D&D WASTE**

Adresa: **str. Bariera Valcii, nr. 195H, CRAIOVA, Dolj**

CUI: **42058369**

Reprezentant:

Funcție:

Telefon:

Nume delegat:

Număr auto:

Prin semnarea prezentului Proces Verbal de predare-primire DEEE, părțile (**predare și primire**) acceptă faptul că DEEE aferente prezentei predări sunt colectate și raportate în 2025 în numele **ASOCIAȚIA ECOTIC**

Nr. Crt.	Descriere DEEE predate	Stare DEEE (Compleț/incomplet)	Nr. Bucati	Kg
1	APARATE AER CONDITIONAT	INCOMPLET	12	48
2	UNITATI PC	INCOMPLET	7	12
3	IMPRIMANTA	INCOMPLET	19	25
4	DEEE MICI DIMENSIUNI		78	15
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12			116	100

• Notă de informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Datele personale din acest formular (nume, prenume, adresa e-mail, număr de telefon al semnatarului) sunt prelucrate de Asociația ECOTIC, cu sediul în București, Str. Turburelelor nr. 48, email responsabil cu protecția datelor: info@ecotic.ro. În scopul de a fi în evidența colecțiilor de deșeurilor de echipamente electrice și electronice, conform legii (Ordinul ministrului mediului și gospodăriei apelor nr. 576/2006 pentru aprobarea Metodologiei de calcul al contribuțiilor și taxelor datorate la Fondul pentru mediu), prin colectarea și păstrarea acestor date pe bazele de date pentru prelucrare și prelucrare.

În cazul în care acționați ca reprezentant al unei persoane juridice, avem interesul legitim de a prelucra datele dvs. ca persoană de contact, pentru a putea realiza efectiv operațiunea de colectare deșeurilor, precum și pentru a putea dovedi realizarea și trasabilitatea operațiunilor derulate. Întrucât datele persoanei care preda deșeurile, respectiv, ale unei persoane de contact din cadrul persoanei juridice care preda deșeurile nu sunt absolut necesare pentru a demonstra trasabilitatea colectării în fața autorităților de mediu, în cazul în care refuzați să ne furnizați aceste date nu putem prelua deșeurile prelucrate.

Aceste date pot fi transmise către entitățile autorizate în prealabil să desfășoare activități în calitate de subcontractori ai ECOTIC, aceștia fiind operatorii autorizați de colectare a deșeurilor de echipamente electrice și electronice (DEEE), precum și, dacă e cazul, autorităților competente pentru a verifica trasabilitatea deșeurilor de echipamente electrice și electronice colectate. Datele nu se transmit și nu se păstrează în afara Spațiului Economic European.

Păstrăm datele dvs. pe o perioadă de 5 ani pentru a putea demonstra realizarea operațiunilor de colectare. Aveți oricând dreptul de a solicita, în conformitate cu legislația în vigoare, acces la date, rectificarea lor, ștergerea, restricționarea prelucrării, portanța datelor sau de a obiecta la prelucrare, prin transmiterea unei cereri la datele de contact de mai sus. De asemenea, aveți dreptul să vă plângați autorității competente pentru protecția datelor personale (www.dataprotection.ro).

Detalii cu privire la prelucrarea și protecția datelor personale pot fi consultate în Politica de confidențialitate și de prelucrare a datelor cu caracter personal (<https://www.ecotic.ro/politica-de-confidențialitate-si-de-prelucrare-datorilor-cu-caracter-personal/>) și în Anexa 2 la ACORDUL DE PRELUARE DEȘEURI DE ECHIPAMENTE ELECTRICE ȘI ELECTRONICE (DEEE).



Preluarea DEEE se face cu containerul/containerele în care sunt depozitate?

Nr. Inventar container preluat:

Nr. Inventar container predat:

DA NU

SEMNATURA Municipiului Craiova
PRELUCRARE: *[Signature]*
Direcția Impozite și Taxe

S.R.C.F.E.C.A.F

SEMNATURA PRELUARE:



Formular de expedite / transport deseuri periculoase

nr. 1

Tipul de deseuri periculoase: AER CONDITIONAT

Deseuri periculoase
0 3 0 2 1 1 1

Data înregistrării al expeditorului

Data de:

Tipul de operator economic care realizează

Data de:

Tipul de stocare temporară

Cantitatea predată în tone

0 3 4 8

Data predării (zi, lună, an)

Denumirea societății, sediul,
cod unic de identificare

Societatea M. Craiova -

str. Taza si Impozite

Loc. Bucuresti nr 51C

Deseuri periculoase < 1 t/an

Deseuri periculoase > 1 t/an

Nr. de înregistrare al transportatorului

În calitate de:

Nume delegat:

Nr. de înmatriculare mijloc
transport:

Cantitatea primită în tone

0 0 4 8

Data predării (zi, lună, an)

Denumirea societății, sediul,
cod unic de identificare

RECYCLABLE D&D WASTE

str. Bariera Valcii nr 195H

Loc. CRAIOVA, Jud. Dolj

42058369

Semnătura și ștampila

(asigurați pentru o declarație corectă)

S.R.C.F.E.C.A.E

Direcția transportului
Primăria Municipiilor
ambalaje utilizate pentru transportul deșeurilor periculoase:

Semnătura și ștampila

(asigurați pentru o declarație corectă)

CUI: RO42058369

RECYCLABLE
D&D WASTE

S.R.L.

DOLJ

Nr. formularului de aprobare al
transportului*)

Nr. de înregistrare al destinatarului

În calitate de operator economic
care realizează operația de:

Colectare

Stocare temporară

Tratare

Valorificare

Eliminare

Cantitatea recepționată în tone

0 0 4 8

Cantitatea respinsă în tone

Data primirii (zi, lună, an)

Denumirea societății, sediul,
cod unic de identificare

RECYCLABLE D&D WASTE

str. Bariera Valcii nr 195H

Loc. CRAIOVA, Jud. Dolj

42058369

Semnătura și ștampila

(asigurați pentru o declarație corectă)

Semnătura și ștampila

(asigurați pentru o declarație corectă)

CUI: RO42058369

RECYCLABLE
D&D WASTE

S.R.L.

DOLJ

Semnătura și ștampila

(asigurați pentru protecția în vederea unei colectări sau
stocări temporare, tratare/valorificare/eliminare
corespunătoare)RECYCLABLE
D&D WASTE

S.R.L.

DOLJ



Acest formular este aprobat de către Agenția Județeană pentru Protecția Mediului.

Numărul de înregistrare nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile

periculoase utilizate pentru ambalaje utilizate pentru transportul deșeurilor periculoase.

Cantitatea de deșeurilor periculoase pentru cantități < 1 t/an.

Formular de încărcare - descărcare deșuri nepericuloase

Serie și număr Date identificare transportator RECYCLABLE D&D WASTE S.R.L. str. Bariera Valcii nr.195H Loc. CRAIOVA, Jud. Dolj 42058369	Data: 	Caracteristici deșuri: Cantitate 	Date privind punctul de lucru unde se efectueaza *) 	Observații
Date identificare delegat si nr. înmatriculare mijloc de transport : CRETU ADRIAN B 100 RDW Licenta de transport marfuri nepericuloase nr. Data la care expira licenta de transport : Semnatura	Incărcare: Categori deșuri: DEEE Cod: 16 02 14 Descriere:	INCARCAREA Date de identificare expeditor: Primaria Municipiului Craiova Directia Taxe si Impozite Calea Bucuresti 51C, Dolj 4417214		
Data la care expira licenta de transport : Semnatura	Descărcare Destinat <input type="checkbox"/> colectarii <input type="checkbox"/> stocarii temporare <input type="checkbox"/> tratarii <input type="checkbox"/> valorificarii <input type="checkbox"/> eliminarii	Autorizatie de mediu nr. Data la care expira autorizatia de mediu Semnatura si stampila 		
Data la care expira licenta de transport : Semnatura	Descărcare Destinat <input type="checkbox"/> colectarii <input type="checkbox"/> stocarii temporare <input type="checkbox"/> tratarii <input type="checkbox"/> valorificarii <input type="checkbox"/> eliminarii	Date privind punctul de lucru unde se efectueaza *) DESCARCAREA Date de identificare destinatar: RECYCLABLE D&D WASTE S.R.L. str. Bariera Valcii 195H Loc. CRAIOVA, Jud. Dolj 42058369		
Data la care expira licenta de transport : Semnatura	Descărcare Destinat <input type="checkbox"/> colectarii <input type="checkbox"/> stocarii temporare <input type="checkbox"/> tratarii <input type="checkbox"/> valorificarii <input type="checkbox"/> eliminarii	Autorizatie de mediu nr. 17 / 05.02.2024 Data la care expira autorizatia de mediu: VIZA ANUALA Semnatura 		

*) Se va completa numai in cazul in care incarcarea/descarcarea are loc la un punct de lucru care nu reprezinta sediul social DEEE aferente prezentei predări sunt colectate și raportate în 2025 în numele Asociației ECOTIC

ANEXA Nr. 3
Formular de încărcare – descărcare deșeurilor nepericuloase

Nr. _____ / Data _____			
Date de identificare transportator	Data	Caracteristici deșeurii:	Cantitate
Date de identificare delegat și nr. înmatriculare mijloc de transport RECYCLABLE D&D WASTE SRL J23/760/2020, RO 42058369 Punct de lucru: CRAIOVA, Jud. DOLJ Str. Bariera Valcii 195H Cretu Adrian B 102 RDW	Încărcare	Categoriile deșeurii CARTON PLASTIC PET ALUMINIU LEMN Cod 15 01 01 15 01 02 15 01 02 15 01 04 15 01 03	tone 0.080 0.080
licența de transport mărfuri nepericuloase nr. NU ESTE CAZUL			
Data la care expiră licența de transport mărfuri nepericuloase NU ESTE CAZUL	Descărcare	Descriere Destinat: colectării <input type="checkbox"/> stocării temporare <input type="checkbox"/> tratării <input type="checkbox"/> valorificării <input type="checkbox"/> eliminării <input type="checkbox"/>	Autorizație de mediu nr. Data la care expiră autorizația de mediu Semnătura și ștampila
Semnătura			Date privind punctul de lucru unde se efectuează*) DESCĂRCAREA Date de identificare destinat RECYCLABLE D&D WASTE SRL J23/760/2020, RO 42058369 Punct de lucru: CRAIOVA, Jud. DOLJ, Str. Bariera Valcii 195H Autorizație de mediu nr. 17 / 05.02.2024 Data la care expiră autorizația de mediu VIZA ANUALA Semnătura și ștampila



) Se va completa numai în cazul în care încărcarea/descărcarea are loc la un punct de lucru care nu reprezintă sediul oficial.

PROCES-VERBAL Selectie ofertă





Comisia de casare a mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar aflate în domeniul privat al Municipiului Craiova – Direcția Impozite și Taxe propuse pentru casare cu ocazia inventarierii aferente anului 2024 constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova, nr.933 din 29.12.2023, și compusă din:

- Țițu Bogdan – președinte
- Mirea Romeo – membru
- Paicu Gabriel – membru
- Jianu Mihai - membru
- Mitroi Marius - secretar

a procedat astăzi 06.08.2025 ora 13.08 la sediul Direcției Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, la analiza ofertelor depuse de S.C. RECYCLABLE D&D WASTE S.R.L, CUI 42058369 și S.C. FULGA PROD S.R.L, CUI 6590776, având ca obiect colectarea deșeurilor nepericuloase.

În urma analizei ofertelor depuse, a fost selectată oferta S.C. RECYCLABLE D&D WASTE S.R.L, CUI 42058369, aceasta oferind cel mai bun preț.

Comisia de casare este de acord cu oferta S.C. RECYCLABLE D&D WASTE S.R.L, CUI 42058369.

- Țițu Bogdan – președinte 
- Mirea Romeo – membru 
- Paicu Gabriel – membru 
- Jianu Mihai - membru
- Mitroi Marius - secretar 

Subject **Re: oferta**
Expeditor Recyclabe Waste <recyclabewaste@gmail.com>
Destinatar <marius.mitrol@primariacraiova.ro>
Data 2025-07-28 09:02

- oferta taxe si impozite kg.pdf (~40 KO)

Buna ziua ,

Atasat regasiti oferta modificata cu pretul / kg.

Va multumim !
O zi frumoasa !

În joi, 24 iul. 2025 la 15:07, Recyclabe Waste <recyclabewaste@gmail.com> a scris:
Buna ziua ,

Atasat regasiti oferta noastra pentru colectarea deseurilor reciclabile !

Va multumim !
O zi frumoasa !

În mie., 23 iul. 2025 la 14:36, <marius.mitrol@primariacraiova.ro> a scris:
buna ziua

--

Echipa Recyclable D&D Waste

M: +4 0790 315 170 | 0351/916

Site: recyclabewaste.ro



Echipa Recyclable D&D Waste

M: +4 0790 315 170 | 0351/916

Site: recyclabewaste.ro



PRIMĂRIA CRAIOVA

PROF. GABRIEL MIHAI MITROL
DIRECTOR GENERAL AL PRIMĂRII

NR. 16
24.5.2020

Ziua 30.07.2025

*Scris de Mitrol
23/07/25*

S.C RECYCLABLE D&D WASTE S.R.L.
Craiova, Str. Bariera Valcii , nr. 195H
J23/760/2020
RO 42058369.
E-mail: recyclabewaste@gmail.com
TEL: 0351/916

OFERTA

Catre: Directia Impozite si Taxe a Municipiului Craiova
Referitor :Oferta pentru colectarea deseurilor reciclabile

Nr. crt.	Tipul deseurului		Cod	Pref* (RON/kg)
	Denumire			
1	DEEE		-	0.8
2	Fier		-	0.6
3	Hartie / Carton		-	0.2

PRESTATOR
RECYCLABLE D&D WASTE SRL
Administrator,
DI. Oaca Stefan



Subiect **Oferta**

Expeditor

Destinatar

Data

<marius.mitrol@primariacraiova.ro>
2025-07-29 10:41

- SKM_C250I25072811480.pdf (~24 KO)

Buna ziua,

Atasat oferta.

O zi buna!

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DIRECȚIA IMPOZITELOR



PRIMĂRIA
CRAIOVA

NR. 16

245016

nr.

30.07.2025

Ziua...una...Anul...

CATJ
21.04.25

*decural mitrol
01/07/25
3*

FULGA PROD SRL
J16/3291/1994
RO6590776

B-dul Carol I, nr. 152, Bl. V, Sc. I, Ap. 36,
Craiova, Dolj

OFERTA

Catre: DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE CRAIOVA

PRET

DEEE - COD 16 02 14 - 0.65 RON/KG
DESEU HARTIE/ CARTON - COD 15 01 03 - 0.15 RON/KG
DESEU FIER - COD 17 04 05 - 0.5 RON/KG

FULGA PROD SRL

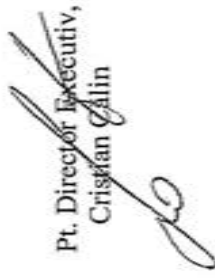
Director
MARIAN FULGA




MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE
COMPARTIMENTUL: ADMINISTRARE TAXĂ SPECIALĂ DE SALUBRIZARE
Nr.205371/25.06.2025

CĂTRE
DIRECȚIA PATRIMONIU

Ca urmare a inventarierii efectuate în perioada 15.11.2024 – 31.12.2024, și a propunerilor de scoatere din funcțiune/casare a mijloacelor fixe și de declarare a obiectelor de inventar, prin prezenta, solicităm acordul ordonatorului principal de credite conform legislației în vigoare.


Pt. Director Executiv,
Cristian Galin

Întocmit,
insp. Marius Mîtroi




MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I.Cuza, nr. 7
Craiova, 200585
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



ISO 9001 Certificat nr. 845C

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.13732/09.07.2025

PCP
09.07.2025
PCP

Către,
Direcția Impozite și Taxe
Str. Calea Bucuresti nr.51C, Craiova, jud. Dolj

Ca urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu numărul de mai sus, prin care solicitați aprobarea privind scoaterea din funcțiune/casarea a mijloacelor fixe și de declarare a obiectelor de inventar cu valoarea de 143.657,57 lei, conform documentației anexate la solicitarea înregistrată cu nr. 13732/25.06.2025, vă comunicăm **aprobarea Ordonatorului principal de credite** cu condiția respectării operațiunilor ce trebuie efectuate în conformitate cu Hotărârea de Guvern nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994, privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 54/1997, Hotărârea de Guvern nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, Ordonanța nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001.

Comisia de casare constituită în acest scop, va întocmi și completa Procesul verbal de scoatere din funcțiune, cod formular 14-2-3/aA conform OMFP 2634/2015, pe care vă rugăm să ni-l transmiteți în vederea scoaterii din evidență a bunurilor.

Primar,
Lia Olguta Vasilescu

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Gălea Ionuț Cristian	Director executiv	09.07.2025	<i>[Signature]</i>
Mitucă Lucian Cosmin	Șef Serviciu	09.07.2025	<i>[Signature]</i>
Întocmit: Bădescu Claudiu	Inspector	09.07.2025	<i>[Signature]</i>

Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr file/anexe	Observații
1 Exemplar 1	Serviciul Patrimoniu	1	5	arhivat
2 Exemplar 2	Colegiul Național Pedagogic Stefan Velovan	1	1	Mod comunicare: prin poștă

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria municipiului Craiova, conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale



NR: 26489
DATA: 27/01/2026
COD: 166AA
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

D. Lutac

*D. G. M. F. A.
28.01.2026*

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

În atenția: Direcției Patrimoniu

D. Bădescu

Obiect: Propunere de inventariere ca bun abandonat și includere în patrimoniul public al Municipiului Craiova a unei construcții provizorii amplasate pe domeniul public în Piața Valea Rosie

Societatea Piete și Târguri Craiova S.R.L. este o societate comercială cu răspundere limitată, înființată în baza unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Craiova, având ca asociați Municipiul Craiova și SC Salubritate Craiova SRL. Aceasta are ca obiect principal de activitate administrarea, închirierea și subînchirierea bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului, situate în piețele Craiovei, contribuind la gestionarea eficientă a spațiilor comerciale din zone publice.

În calitate de concesionar al terenului public din Piața Valea Roșie, municipiul Craiova, conform contractului de concesiune înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 și la SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012, va supunem atenției situația unei construcții ce este amplasată în Piața Valea Rosie în baza Autorizației de construire nr. 1260 din 25.09.2014, având caracter provizoriu și destinația de brutărie-patiserie.

12181 / 20126

În fapt,

Construcția a fost edificată pe terenul în suprafața de 99,87 mp din Piața Valea Rosie, pozițiile 76 și 7, în baza Autorizației de construire nr. 1260 din 25.09.2014, având caracter provizoriu și destinația de brutărie-păiserie. Terenul aferent acestei construcții provizorii a fost închiriat societății Denislor SRL, conform contractului de închiriere nr. 4452/2008, prelungit ulterior prin acte adiționale succesive, până în anul 2017, când contractul de închiriere a fost reziliat.

În anul 2018 a fost deschisă procedura generală de insolvență față de debitor în cadrul dosarului nr. 8405/63/2018 aflat pe rolul Tribunalului Dolj, soluționat de către această instanță în anul 2025 când a dispus radierea debitorului.

În cadrul dosarului este consemnată poziția lichidatorului judiciar care arată că bunul mobil cu valoarea de evaluare cea mai mare, respectiv chiosc de izopan, se află în imposibilitate de valorificare, deoarece este o construcție provizorie, terenul de sub el aparține Primăriei Municipiului Craiova.

În urma verificărilor efectuate, s-au constatat următoarele:

- autorizația de construire este expirată, fără a fi solicitată sau obținută prelungirea acesteia;
- societatea care a realizat și exploatat construcția este radiată, neexistând un titular de drept;
- construcția este abandonată, neutilizată și neîntreținută;
- nu există un titlu juridic valabil care să justifice menținerea construcției pe domeniul public al municipiului.

Față de cele arătate și în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv art. 286 alin. (1) și (4) – privind dreptul de proprietate publică al unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor de interes public local, art. 287 lit. b) – potrivit căruia bunurile dobândite în condițiile legii pot face obiectul proprietății publice; art. 289 – referitor la inventarierea bunurilor aparținând domeniului public și art. 291 – privind administrarea bunurilor din

domeniul public de către autoritățile administrației publice locale, precum și dispozițiile articolului 941, alin 2 Cod procedura civilă, propunem:

- inventarierea construcției ca bun abandonat aflat pe domeniul public;
- includerea acesteia în patrimoniul public al Municipiului Craiova, urmând ca autoritatea publică locală competentă să dispună, după caz, administrarea, valorificarea sau desființarea construcției, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Atasam, în susținerea solicitării, următoarele documente:

- Autorizația de construire 1260/25.09.2014
- Proces verbal la terminarea lucrărilor 194601/29.12.2014
- Contract de închiriere 4452/18.11.2008 și acte adiționale modificare și prelungire
- notificare reziliere contract de închiriere
- sentința nr 105/2025
- dovada radierii firmei

ADMINISTRATOR

Alin Madalin Maracine



Director Dezvoltare,

Marin Marian Viorel



Consilier Juridic

Luminita Aura Jianu



ROMÂNIA

TRIBUNALUL DOLJ
SECȚIA A II-A CIVILĂ

Sentința Nr. 105/2025
Ședința publică de la 17 Martie 2025
Completul compus din:
PREȘEDINTE Lidia Bălan
Grefier Constantin Claudiu Lupea

Pe rol, analiza situației actuale privind pe debitoarea DENISLOR SRL, cu sediul în Craiova, cart. Eroilor, str. 22 Decembrie 1989, nr. 11, bl. G4, sc. 3, ap. 12, jud. Dolj, J16/1910/2004 și CUI 16862100.

La apelul nominal făcut în ședința publică au lipsit părțile.

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care;

Constatând cauza în stare de judecată, instanța o reține spre soluționare.

INSTANȚA

Asupra cauzei de față;

Constată că la data de 03.02.2025, ALY INSOLVENT EXPERT I.P.U.R.L., în calitate de lichidator judiciar al debitoarei DENISLORSRL, în temeiul art. 174 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, a formulat cerere de închidere a procedurii de faliment a debitoarei prin care vă solicită să se pronunțe o hotărâre de închidere a procedurii și să se dispună radierea debitoarei din Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj, precum și descărcarea lichidatorului judiciar de orice îndatoriri sau responsabilități cu privire la procedură.

A învederat că prin încheierea din data de 11.12.2018 pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 8405/63/2018 a fost dispusă deschiderea procedurii generale de insolvență față de debitoare, iar prin încheierea din data de 11.12.2018 pronunțată de Tribunalul Dolj a fost dispusă începerea procedurii de faliment față de debitoare, fiind ulterior întocmite tabelul preliminar al creanțelor, tabelul definitiv al creanțelor, tabelul definitiv consolidat, precum și raportul asupra cauzelor și împrejurărilor care au dus la apariția stării de insolvență a debitoarei.

În urma analizei documentelor contabile și a inventarierii patrimoniului societății debitoare, lichidatorul judiciar a procedat la identificarea bunurilor aparținând debitoarei.

Au fost organizate mai multe ședințe de licitație publică, fiind organizate licitații și cu prețul de pornire de 50% din valoarea de evaluare, însă, până la acest moment nu s-a reușit valorificarea bunurilor evaluate.

A precizat că bunul mobil cu valoarea de evaluare cea mai mare, respectiv chioșcul de isopan, se află în imposibilitate de valorificare, deoarece acesta reprezintă o construcție provizorie, terenul de sub chioșc aparține Primăriei Mun. Craiova.

A menționat că onorariul lichidatorului judiciar de 1.000 lei/lună pentru perioada 11.12.2018 - 03.02.2025, care se ridică la suma de 74.000 lei, cheltuielile de procedură de 213 lei, onorariu evaluator de 1.500 lei, precum și creanțele curente de 2.464 lei reprezentând impozite și taxe locale pentru perioada de după data deschiderii procedurii de faliment depășesc cu mult valoarea bunurilor care pot fi valorificate. De asemenea, niciun creditor nu s-a oferit să avanseze sumele necesare acoperirii cheltuielilor administrative.

Având în vedere și situația juridică descrisă anterior apreciază că în cauză sunt incidente prevederile art. 174 alin. 1, teza a II-a din Legea 85/2014 în sensul că valoarea acestuia este insuficientă pentru acoperirea cheltuielilor administrative.

În acest context, lichidatorul judiciar a solicitat aprobarea închiderii procedurii de faliment în temeiul art. 174 alin. 1 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, descărcarea lichidatorului judiciar de orice îndatoriri și responsabilități, precum și să aprobați decontul de cheltuieli ce constau în contribuția lichidatorului în cuantum de 10.000 lei și cheltuieli de procedură în cuantum de 213,00 lei, ce vor fi suportate din fondul de lichidare.

Analizând actele și lucrările dosarului instanța reține că prin încheierea din data de 11.12.2018 pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 8405/63/2018 a fost dispusă deschiderea procedurii generale de insolvență față de debitoare, iar prin încheierea din data de 11.12.2018 pronunțată de Tribunalul Dolj a fost dispusă începerea procedurii de faliment față de debitoare, fiind ulterior întocmite tabelul preliminar al creanțelor, tabelul definitiv al creanțelor, tabelul definitiv consolidat, precum și raportul asupra cauzelor și împrejurărilor care au dus la apariția stării de insolvență a debitoarei.

Tabelul definitiv consolidat al creanțelor a fost publicat în BPI nr. 235363/17.09.2019.

Derularea procedurii insolvenței a avut loc sub supravegherea lichidatorului judiciar și sub controlul judecătoresc al judecătorului sindic.

În cadrul procedurii, lichidatorul a constatat că debitoarea nu deține bunuri mobile/imobile identificabile scriptic sau faptic în averea sa. În acest context, lichidatorul judiciar a solicitat închiderea procedurii insolvenței în temeiul art. 174 alin. 1 din Legea nr. 85/2014.

Potrivit dispozițiilor art. 174 din Legea nr. 85/2014 în orice stadiu al procedurii, dacă se constată că nu există bunuri în averea debitoarei ori că acestea sunt insuficiente pentru a acoperi cheltuielile administrative și niciun creditor nu se oferă să avanseze sumele corespunzătoare, judecătorul-sindic va audia de urgență creditorii într-o ședință, iar în cazul refuzului exprimat de aceștia de a avansa sumele necesare sau în cazul neprezentării acestora, deși s-a îndeplinit procedura citării prin BPI, va da o sentință de închidere a procedurii, prin care se dispune și radierea debitoarei din registrul în care este înmatriculat.

Analizând aspectele expuse de lichidatorul judiciar cu privire la situația averii debitoarei, prin prisma prevederilor legale mai sus menționate, judecătorul sindic constată că aceste dispoziții sunt pe deplin incidente în cauză.

Astfel, în averea debitoarei nu au fost identificate resurse financiare sau bunuri care să poată fi valorificate pentru îndestularea creditorilor, aspect constatat de lichidatorul judiciar în urma demersurilor efectuate.

Se mai constată că, deși convocați prin BPI nr. 30276/07.02.2025 pentru a se prezenta la termenul din data de 17.03.2025, în conformitate cu prevederile art. 174 din Legea nr. 85/2014, iar creditorii nu și-au exprimat disponibilitatea de a avansa sumele necesare pentru acoperirea cheltuielilor procedurii.

În situația expusă, judecătorul-sindic apreciază că prelungirea procedurii de insolvență a debitoarei, care generează cheltuieli, în contextul în care creditorii nu au înțeles să avanseze sumele necesare continuării procedurii, este nejustificată, soluția prevăzută de art. 174 din Legea nr. 85/2014 fiind imperativă în acest sens, astfel încât, în temeiul art. 174 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, urmează a admite cererea și a dispune încheierea procedurii insolvenței.

În temeiul art. 180 din Legea nr. 85/2014, va descărca pe lichidatorul judiciar de orice îndatoriri și responsabilități.

În temeiul art. 179 din Legea nr. 85/2014, va dispune notificarea prezentei sentințe debitorului, creditorilor, administratorului special, Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice, Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj, pentru efectuarea din oficiu a mențiunilor de închidere a procedurii și de radiere, precum și publicarea în Buletinul procedurilor de insolvență.

Având în vedere activitatea desfășurată de lichidatorul judiciar în cursul procedurii lipsa disponibilităților bănești în contul debitorului, cuantumului onorariului lunar stabilit prin încheierea de deschidere a procedurii, cât și a dispozițiilor art. 39 din Legea 85/2014 și art. 118 alin. 1 din Statutul privind organizarea și exercitarea profesiei de practician în insolvență, va dispune eliberarea către lichidatorul judiciar a sumei de 10213 lei din fondul de lichidare aflat la dispoziția U.N.P.I.R. – Filiala Dolj, reprezentând remunerație lichidator (10 000 lei cu TVA) și cheltuieli de procedură (213 lei).

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE**

Admite cererea lichidatorului judiciar Aly Insolvent Expert IPURL.

În temeiul art. 174 din Legea nr. 85/2014,

Dispune închiderea procedurii insolvenței debitorului SC DENISLOR SRL, cu sediul social în Craiova, Cart. Eroilor, str. 22 Decembrie 1989, nr. 11, bl. G4, sc. 3, ap. 12, jud. Dolj,

Dispune radierea debitorului din registrul comerțului.

În temeiul art. 180 din Legea nr. 85/2014,

Descarcă pe lichidatorul judiciar de orice îndatoriri și responsabilități.

În temeiul art. 179 din Legea nr. 85/2014,

Dispune notificarea prezentei sentințe debitorului, creditorilor, administratorului special, Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice, Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj, pentru efectuarea din oficiu a mențiunilor de închidere a procedurii și de radiere, precum și publicarea în Buletinul procedurilor de insolvență.

În temeiul art. 39 din Legea nr. 85/2014,

Încuviințează plata către lichidatorul judiciar a sumei de 10213 lei din fondul de lichidare aflat la dispoziția U.N.P.I.R. – Filiala Dolj, reprezentând remunerație lichidator (10 000 lei cu TVA) și cheltuieli de procedură (213 lei).

Cu apel în termen de 7 de zile de la comunicare, apel ce se va depune la Tribunalul Dolj.

Executorie.

Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței conform art. 402 C. Proc. Civ., azi, data de 17.03.2025.

Președinte,
Lidia Bălan

Grefier,
Constantin Claudiu Lupea



Red. Jud. L.B./ 18.03.2025.
Tehnoredactat C.L./5 ex.

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 125864 din 25.09.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1260 din 25.09.2014

SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL PENTRU SC DENISLOR
SRL PRIN ILIE LORES STEFAN

Ca urmare a cererii adresate de (1): _____
cu sediul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, Strada 22 DECEMBRIE 1989
nr. 11, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____
email _____ înregistrată la nr. 125864 din 04/09/2014.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construcție pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE CU DESTINAȚIA DE BRUTĂRIE - PATISERIE
(Poz 76: Sc=Sd=84,67mp; Su=79,31mp; Poz 70: Sc=Sd=15,20mp; Su=13,68mp; sistem constructiv:placă b.a., structura metal,acoperiș-sarpanta, invelitoare sindrila bitumoasă tip solzi)
CONDIȚII:

Construcția va avea caracter provizoriu, amplasarea construcției va fi pe durata contractului de închiriere nr.4452/2008 emis de Serviciul Public Administrația Piețelor și Târgurilor și a actului adițional nr.17180/2014.Se va respecta Expertiza Tehnica nr.1877,1878/2014. Construcția se va amplasa conform planului de situație cadastral vizat spre neschimbare.Construcția va avea caracter provizoriu și se va desființa prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termenul prevăzut în notificarea primită din partea P.M.C. în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri.Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulația rutiera și pietonala din zona. Activitatea se va desfășura numai în incinta spațiului.
Se vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare.

pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____

poz. 70,
Strada Piața Valea Roșie, nr. 30, bl. 76, sc. _____, et. _____, ap. _____

Cartea funciara (4) _____ /fișa bunului imobil _____ / nr. cadastral _____
-lucrări în valoare (5) de 30100 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 39/2014 din _____

a fost elaborată de SC ARHITOP PROIECT&CONSULT SRL, DOLJ
Municipiul CRAIOVA, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____

Strada Romui, nr. 1, bl. Romarta, sc. E, et. 2, ap. 92, respectiv de arh. Virginia Stătescu -arhitect/conducător arhitect cu drept de

semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 00088, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltonia a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FĂC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actu administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la Nu este cazul materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de - zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 6 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Mirel Cosmin Matei

23

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Lia Olguta Vașilescu



SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de 799 lei, a fost achitată conform

Chitanței nr. 2598975-224-0068 din 12.08.2014

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 25.09.2014 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____

Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT din _____

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Șeful Cosmin Matei

FP-49-03, Ser 01

22

INVESTITOR:

SEPIETE SI TÂRBURI CRAIOVA SRL PENTRU SC ARHITOP&CONSULT SRL
PRIVILIE LORES ȘTEFAN

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 194601 din 29.12.2014

privind, lucrarea modernizare constructie provizorie cu destinatia
sutaie - patiserie

executata in cadrul contractului nr. din , incheiat intre
Regie proprie pentru lucrarile de constructie

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 1260 eliberata de
PNC la 25.09.2014, cu valabilitate pana la 26.03.2015

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 29.12.2014,
fiind formata din:

- She Lores Stefan - Președinte
(nume si prenume)
- Matei Minel - Casmin - Reprezentant PNC

3. Au mai participat la receptie:

- (nume si prenume)
- (calitatea)

4. Constatările comisiei de receptie:

Lucrarile de construire au fost realizate in baza
proiectului tehnic nr. 39/2014 elaborat de SC ARHITOP&CONSULT SRL
arb. Stătescu Virginia și in baza A.C. nr. 1260/2014
Poz. 76: $S_a = S_d = 84,67 \text{ mp}$; $S_u = 79,31 \text{ mp}$
Poz. 70: $S_a = S_d = 15,20 \text{ mp}$; $S_u = 13,68 \text{ mp}$

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit
sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 31.446,46 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

Admite receptia

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

Lucrurile sunt realizate

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

Numararea competentelor in timpul a constructiei si finalizarea
a jurnalului evenimentelor.

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si 1 anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi 29.12.2014 la Str. Piata Valea Rosie, nr. 30, poșt. 70.76 in 2 exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte:

Ilie Loreș Stefan

Membri:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Serviciul Autorizații în construcții. Obținere Avize, Taxe

Reprezentant,

Mate Mădălin Cosmin



Specialist*)

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.



CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL CRAIOVA
Serviciul Public Administrația Piețelor și Târgurilor
Str. Calea București, nr.51
Tel/ fax: 051/410.696



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 1152 / 18.10.2008

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.P.Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, COD IBAN RO24 TREZ 2915 004X XX00 0114, deschis la Trezoreria Craiova, cod fiscal 5154558, în calitate de LOCATOR, reprezentată prin Ec Hotaranu Nicolae.- în calitate de director și Ec.Popa Dina.-în calitate de contabil șef

Și:

S.C. DENISLOR SRL cu sediul în CRAIOVA, CART. EROILOR, STR. 22 DECEMBRIE 1989, NR. 11, BLOC 4, SC. 3, AP. 12 având contul nr. RO.08.MIRO.000060674760.0001 deschis la PROCREAIT BANK, cod fiscal nr. R. 16862100 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin ILIE LORES-STEFAN, în calitate de administrator, încheie prezentul contract

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 252/2008 și nr. 258/2008

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit a, art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008, s-a procedat la încheierea prezentului contract

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a spațiului/terenului în suprafață de 9987 mp. poziția nr. 70.76 (conform planului de amplasament și delimitare întocmit de SC TOPGES SRL), situat în PATA VALEA ROSIE, în vederea desfășurării unei activități comerciale.

CAP.III. TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este de 3 (trei) ani, cu începere de la 24.10.2008 până la data de 24.10.2011.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui spațiu durata contractului de închiriere este de 3 ani (trei) cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a spațiului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

CAP.IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de închiriere nr. 2108 / 28.05.2007 și cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 258/2008

4.1. Chiria lunară pentru folosirea spațiului/terenului este de 10 lei/mp conform Anexei la contract.

4.2 Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de S.C. DENISLOR SRL..... se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 998,70.....lei / lună.

CAP. V. PLATA

Art.5. Plata se face lunar, până la finele lunii și chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a sumelor stabilite se vor plăti majorări de întârziere de 0,1% /zi, conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei timp de doua luni consecutive, dă dreptul S.P.Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, de a rezilia prezentul contract , fara a fi notificat in prealabil , precum si obligatia din partea SC DENISLOR SRL..... de a elibera spațiul/terenul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, S.C. DENISLOR SRL....., fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.P.Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, prezentul contract având valoare de in scris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. S.C. DENISLOR SRL.....răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normelor P.S.I., protecția muncii , protecția mediului , apărare civilă specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art.7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează spațiul/terenul fără consimțământul S.P. Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.8. S.P. Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova se obligă :

a.Să asigure folosința spațiului/terenului pe toată durata contractului

Art.9. S.C. DENISLOR SRL..... se obligă:

a.Sa respecte Regulamentul de organizare si functionare al pietei , precum si legislatia in vigoare cu privire la desfasurarea comertului in locuri publice .

b. Să folosească spațiul/terenul conform destinației

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a spațiului/terenului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Sa ia masurile pentru obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare .

f. La sfârșitul contractului să restituie spațiul/terenul în starea inițială.

g. Să încheie contract cu Serviciul Public Salubritate în termen de 30 zile de la încheierea contractului.

h. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate .

i .Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să cesioneze dreptul de folosință asupra spațiului/terenului in caz contrar contractul se reziliaza de drept iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.

j. In cazul instrainării spatiului comercial proprietatea agentului economic , (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept , iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.

k. Sa intrebuinteze, pe toata durata inchirierii, bunul imobil ca un bun proprietar, cu buna credinta și potrivit destinației care rezulta din contract, purtand raspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

l. Sa plateasca impozitele și taxele locale ;

m. Sa execute la timp și in bune conditii lucrarile de intretinere și reparatii normale ce-i incumba, in vederea mentinerii bunului imobil inchiriat in starea in care l-a primit in momentul incheierii contractului;

n. Sa permita locatorului sa controleze modul in care este utilizat bunul imobil inchiriat și starea acestuia, la termenul stabilit in contract;

o. Sa nu aduca modificari bunului imobil inchiriat, decat cu acordul prealabil scris al locatorului si cu respectarea legislatiei in vigoare, respectiv obtinerea autorizatiei de constructie;

p. Sa raspunda integral pentru deteriorarile aduse spatiului de catre persoanele aduse de acesta in spatiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;

CAP. VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 10. Pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.11. Forta majora, legal notificata, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii.

Art.12 In cazul in care s-a depășit termenul de plata a chiriei cu doua luni sau in cazul nerespectarii unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se considera desfiintat de drept, fara punere in intarziere, fara alte formalitati și fara interventia vreunei instante de judecata, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV.

CAP.IX. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 13. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul ambelor părți;
- b) la expirarea termenului de închiriere;
- c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatorului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;
- d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;
 - e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte;
 - f) la cererea locatorului, în cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract).

Art. 14 Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

- a) In cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării terenului / spațiului de orice sarcini;
- c) contractul se reziliaza de drept iar spațiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului/terenului proprietatea locatarului.
- d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

- e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.
- f) Contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal;
- g) Rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acestora.

Cap.X FORȚA MAJORĂ

Art.15.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acestora. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art. 15.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 15.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.16 a. Litigiile, controversile, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XII CLAUZE SPECIALE

Art.17. S.P.A.P.T. Craiova are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul inchiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 18. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art 19 Prelungirea sau modificarea contractului se face prin act adițional numai prin Hotărâre a Consiliului Local Municipal Craiova.

SP ADMINISTRAȚIA PIETELOR SI TIRGURILOR

s.c. DENISLOR SRL

CRAIOVA

DIRECTOR

Ec. Nicolae Hotar



CONTABIL SEF

Ec. Dina Popa

Consilier juridic

Jianu Luminita



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**CUI : 28001235, J16/181/08.02.2011****Adresa : Str. Calea Bucuresti, nr. 51, Craiova, telefon/fax 0251/410696****Capital social : 200 lei****ACT ADITIONAL**

Nr. 7491 / 20.07.2011

LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR 4452 / 18.11.2008

Prezentul act aditional s-a incheiat in conformitate cu dispozitiile Hotararii Consiliului Local nr. 190/2008, Hotararii Consiliului Local nr. 187/2011 si cu respectarea prevederilor Legii 213/1998, OG 92/2003 si OUG 19/2008.

Incheiat intre :

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL cu sediul in Craiova , str. Calea Bucuresti, nr. 51, Nr. ord. reg. com J16/181/2011, CUI28001235, cont **RO53BRDE170SV72387381700** deschis la **BRD - Sucursala Rovine** tel/fax 0251/410696 in calitate de locator, prin reprezentantul sau legal

Si

S.C. DENISLOR SRL cu sediul in **MUN CRAIOVA/DJ**
str. PART.EROILOR STR.22 DECEMBRIE 1986 bloc G4 etaj scara ap 12

d fiscal nr 16862100 nr. ONRC J16/1910/2004 ,in calitate de LOCATAR, prin reprezentantul sau legal,
incheie prezentul act aditional.

Au convenit asupra urmatoarelor modificari ale contractului de inchiriere.

1. Se modifica denumirea partii contractante "Serviciul Public Administratia Pietelor si Targurilor Craiova" cu "S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, inregistrat la Registrul Comertului sub nr.J16/181/08.02.2011, CUI 28001235, cu sediul in Str. Calea Bucuresti, nr. 51, Craiova, telefon/fax 0251/410696, cont RO53BRDE170SV72387381700 deschis la BRD - Sucursala Rovine
2. Se modifica art. 9, pct g al contractului de inchiriere in sensul ca <<Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a 1mc/deseu/luna, catre S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelulul tarifului perceput de SC SALUBRITATE SRL si aprobat de Consiliul Local al Municipiului Craiova>>
3. Se completeaza art. 12 cu un nou alineat, care va avea urmatorul continut : " Se interzice subinchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractelor preevazute la art. 1, fara somatie si punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu grad IV), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia la starea initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului. Locatarul este obligat sa asigure paza bunului transmis in folosinta, precum si a valorilor detinute sub orice titlu"
4. Se completeaza art. 14 cu urmatorul articol "Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu grad IV), in cazul in care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale in termen de 30 de zile de la convocare.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**ADMINISTRATOR,**
Costel Gabriel SERBAN**DIRECTOR EXECUTIV,**
Bogdan Marinel APOSTOL**DIRECTOR ECONOMIC**
Mihaela CRUCERU**CONSILIER JURIDIC**
Luminita Aura JIANU**S.C.****DENISLOR SRL**

15

ACT ADITIONAL

Nr. 3885 / 24.02. 2012

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.
Vizat C.F.P.P.
Sigiliul Nr. 1
Anul 2012 Luna 02 Zua 24

LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 4452 / 18.11.2008

Prezentul act aditional s-a incheiat in conformitate cu dispozitiile Hotararii Consiliului Local nr. 15/26.01.2012 si cu respectarea prevederilor Legii 213/1998 ,OG 92/2003 si OUG 19 /2008.

Incheiat intre :

1. SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul in Craiova ,str Calea Bucuresti, nr 51, Nr. ord. reg.com. J16/181/2011, CUI28001235, cont RO53BRDE170SV72387381700 deschis la BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE, tel/fax 0251/410696, in calitate de locator ,prin reprezentantul sau legal

Si:

2. SC DENISLOR S.R.L. cu sediul in MUNICIPIUL CRAIOVA, CART. EROILOR, STR. 22 DECEMBRIE 1989, NR. 11, B1/G4, SC. 3, ^{ADUJ} 12, având contul nr. RO 08 MIRO 0000606747600001 deschis la PRO CREDIT BANK, numar de ordine in Registrul Comertului J16/1910/2004, cod unic de inregistrare 16862100, în calitate de LOCATAR, prin reprezentantul sau legal, încheie prezentul act aditional.

Au convenit asupra urmatoarelor modificari ale contractului de inchiriere.

1. Se modifica art.3 al contractului de inchiriere ,in sensul ca durata contractului de inchiriere este pana la data de 24.10.2013.

Celalalte articole ale contractului de inchiriere nr. 4452 / 18.11.2008, raman nemodificate.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC DENISLOR S.R.L.

ADMINISTRATOR,
Costel Gabriel SERBAN



DIRECTOR EXECUTIV,
Bogdan Marinel APOSTOL

[Signature]

DIRECTOR ECONOMIC,
Geta Mariana CIOBANU

[Signature]

CONSILIER JURIDIC,
Luminita Aura JIANU

[Signature]



[Signature]

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L

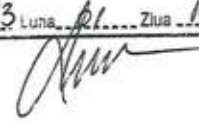
Nr. O.R.C. J16/181/2011

C.U.I.: 28001235

Capital social :200 lei

Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Virat C.F.P.P.
Sigiliul Nr. 1
Anul 2013 Luna 01 Zila 17



Act Aditional nr. 2505 / 17.01.2013
la contractul
Nr. 4452 / 18.11.2008

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO53 BRDE 170SV72387381700 deschis la BRD Craiova,SUCURSALA ROVINE, C.U.I RO 28001235,Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC DENISLOR SRL cu sediul în CRAIOVA, CAET.ERCILOR, STR. 22 DECEMBRIE 1989, NR.11, BI.G4, SC.3, AP.12 Judetul Dolj având contul nr. RO08MIRD000060674760001 deschis la PROCRENT BANK cod fiscal nr. RO 16862100 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin ILIE LORES-STEFAN, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 190/2008, 187/28.04.2011,HCL 212/2012 si HCL nr.282/2012, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului /spațiului în suprafață de 99,87 mp. pozitia nr. 70,76 (conform planului de amplasament si delimitare), situat în PIATA VALEA ROSIE ,în vederea desfășurării unei activități comerciale sau de prestari servicii.

CAP.III. TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este de la 24.10.2008 pana la data de 24.10.2013 .

CAP.IV. PREȚ

Art. 4.Chiria se va calcula in conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de inchiriere nr. - si cu prevederile H.C.L. Craiova nr. 282/2012

4.1.Chiria lunară pentru folosirea spațiului /terenului este de 13 lei/mp /luna .

4.2 Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de SC DENISLOR SRL se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 1298,31 lei / lună.

CAP. V. PLATA

Art.5. Plata chiriei si a contravalorii colectarii deseurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere , de 1% pentru fiecare zi de intarziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadenta,dă dreptul S.C Piete si Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract,fara notificare prealabila ,precum si obligatia din partea SC DENISLOR SRL de a elibera terenul/spatiul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, SC DENISLOR SRL, fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de in scris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. SC DENISLOR SRL răspunde direct de respectarea legislatiei in vigoare privind normelor P.S.I., protectia muncii , protectia mediului , aparare civila specifice activității desfășurate, precum si obtinerea tuturor avizelor legate de functionare.

Art.7.Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul/spatiul fără consimțământul S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova.

Art.8.Chiriasul are obligatia achitarii contravalorii a unui mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9.S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a.Să asigure folosința terenului/spatiului pe toată durata contractului.

Art.10. SC DENISLOR SRL se obligă:

a.Sa respecte Regulamentul de organizare si functionare al pietei , precum si al legislatie in vigoare cu privire la desfasurarea comertului in locuri publice .

b. Să folosească spatiul/terenul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului/spatiului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Sa ia masurile pentru obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare .

f. Sa obtina autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim trei luni de la semnarea contractului, in caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL ii revine dreptul sa rezilieze contractul,fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti(pact comisoriu grad IV),autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa

dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului.

g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

h. La sfârșitul contractului să restituie spațiul/terenul în starea inițială.

i. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate .

j. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să cesioneze spațiul / terenul și/sau construcția provizorie amplasate pe teren , în caz contrar contractul se reziliaza de drept iar spațiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

k. În cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic , (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept , iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

l. Să întrebuinteze, pe toată durata închirierii, bunul imobil ca un bun proprietar, cu bună credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

m. Să plătească impozitele și taxele locale ;

n. Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce-i incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

o. Să permită locatarului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia;

p. Să nu aducă modificări bunului imobil închiriat, decât cu acordul prealabil scris al locatarului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;

r. Să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;

s. Locatarul este obligat să asigure paza bunului transmis în folosință, precum, și valorilor deținute sub orice titlu.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forta majora, legal notificata, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii.

Art.13(1) În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se considera desființat de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV.

(2) Se interzice subînchirierea ,cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice ,sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somată și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești ,autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului.

CAP.VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) prin acordul ambelor părți;

- b) la expirarea termenului de închiriere;
- c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatorului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;
- d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;

e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte;

f) la cererea locatorului, în cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic,
Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

a) În cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti , iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.

b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini.

c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti , iar spațiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului /terenului inchiriat si/sau a constructiei provizorii amplasate pe teren .

d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul/spațiul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti(pact comisoriu grad IV),autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului,dacă locatarul nu obtine avizelor si autorizatiilor de functionare ,precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim trei luni de la semnarea contractului.

g) Rezilierea de drept,fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti(pact comisoriu grad IV), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.

h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia unei instante judecatoresti(pact comisoriu grad IV),in cazul in care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale , in termen de 30 zile de la convocare.

Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forța

majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art.16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.17 a. Litigiile, controversese, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul inchiriat , modul cum este folosit și întreținut spațiul, daca locatarul respecta clauzele contractuale , daca acesta este folosit conform scopului pentru care a fost incheiat contractul de inchiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. Prelungirea sau modificarea contractului se face prin act adițional numai prin Hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator
Catalin Ionut Hesccean

Sef Serviciu Comercial
Cornel Paun

Intocmit
Cornelia Alina Magherescu

Director Economic
Geta Mariana Ciobanu

Vizat pentru legalitate
Mihai Leonard Carneluti

SC DENISLOR SRL



S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: RO28001235
Capital social :200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696

Act Aditional nr. 21878/04.10.2013
la contractul
Nr. 4452 / 18.11.2008



CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur , RO53 BRDE 170SV72387381700 deschis la BRD Craiova, AGENTIA ROVINE, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR , prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC DENISLOR SRL cu sediul în CRAIOVA, CART. EROICOR, STR. 22 DECEMBRIE 1989, NR. 11, B1.G4SC.3, AP.12 Judetul Dolj având contul nr. RO08MIRO0000606747600001 deschis la PROCREDIT BANK cod fiscal nr. RO16862100 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin ILIE LORES STEFAN , în calitate de ADMINISTRATOR , încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.190/2008 , HCL nr.212/2012, HCL nr.2/2013 si HCL nr.506/2013, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP.II. TERMENUL

Art.2. Durata contractului de închiriere este pana la data de 31.08.2014 .

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 4452...18...11.2008, raman nemodificate .

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Admin. Strata
Catalin Fortușescu

Sef Serviciu Comercial
Cornel Paun

Intocmit
Cornelia Alina Magherescu

Director Economic
Geta Mariana Ciobanu

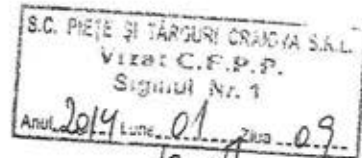
Vizat pentru legalitate
Mihai Leonard Carneluti

SC DENISLOR SRL



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: RO28001235
Capital social :200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696

Act Aditional nr. 1311/09.01.2014
la contractul
Nr. 4452/1.18.11.2008



CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur , RO53 BRDE 170SV72387381700 deschis la BRD Craiova, AGENTIA ROVINE, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR , prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC DENISLOR SRL cu sediul în CRAIOVA, CART. ERDILOR, STR. 22 DECEMBRIE 1989, HR. 11, B. 043C.3, AP. 12 Judetul Dolj având contul nr. RO08MIRO0000606747600001 deschis la PROREDIT BANK cod fiscal nr. RO16862100 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin ILIE LORES STEFAN, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.785/2013 , partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. II PREȚ

Art.2. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 785/2013 .

2.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului/spatiului este de15 lei/mp/luna incepand cu data de 01.01.2014 .

2.2. Contravaloarea lunara a chiriei este de 1498,05 lei/luna incepand cu data de 01.01.2014 .

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 4452/1.18.11.2008, raman nemodificate .

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare , cate unul pentru fiecare parte contractuala .

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL


Administrator
Claudia Stefan Neagoe

Sef Serviciu Comercial
Cornel Paun

Intocmit
Cornelia Alina Magherescu

Director Economic
Stefania Craciun

Vizat pentru legalitate
Mihai Leonard Carneluti

SC DENISLOR SRL



7

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L

Nr. O.R.C. J16/181/2011

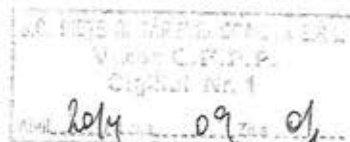
C.U.I.: RO28001235

Capital social :200 lei

Adresa: Calea Bucuresti nr.51, telefon/fax 0251410696

Act Aditional nr. 17180 / 01.09.2014

la contractul
Nr. 4452 / 18.11.2008...



CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR , prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC DENISLOR SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. 22 DECEMBRIE 1989,
NR. 11, BL. 04, SC 3, AP. 12 Judetul Dolj având contul nr. RO08MIRO0000606747600001 deschis la
PROCREDIT BANK cod fiscal nr. RO16862100 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin
ILIE LORES STEFAN , în calitate de ADMINISTRATOR , încheie prezentul act
aditional .

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.190/2008, HCL nr.212/2012, HCL nr.785/2013 si HCL
nr. 553 / 2014, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. II TERMENUL

Art.2. Durata contractului de închiriere este pana la data de 31.12.2014.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 4452 / 18.11.2008 , raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator
Claudiu Stefan Neagoe

Director Economic
Cristian Stoian

Sef Serviciu Comercial
Cornel Paun

Vizat pentru legalitate
Mihai Leonard Carneluti

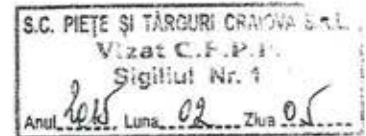
Intocmit
Mariana Florentina Prenciu

SC DENISLOR SRL



S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: RO28001235
Capital social :200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51, telefon/fax 0251410696

Act Aditional nr. 4042/05.02.2015
la contractul
Nr. 4452..1.18.11.2008



CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR , prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC DENISLOR SRL cu sediul în CRAIOVA, CARTI ERDILOR, STR.27 DECEMBRIE 1989, NR.11 B1-G4 Sc3 of-12 Judetul Dolj având contul nr. RO08MIR0000606747600001 deschis la BROCREDIT BANK cod fiscal nr. 2016862100 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin ILIE LORES STEFAN, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.642/2014 si HCL nr.23/2015, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. II TERMENUL

Art.2. Durata contractului de închiriere este pana la data de 31.12.2018.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 4452..1.18.11.2008, raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator Claudiu Stefan Neacșu Director Economic Cristian Stoian

Sef Serviciu Comercial
Cornel Pauan

Vizat pentru legalitate
Mihai Leonard Carmeluti

Intocmit
Elena Chetoiu

SC DENISLOR SRL



S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L

Nr. O.R.C. J16/181/2011

C.U.I.: RO28001235

Capital social :200 lei

Adresa: Calea Bucuresti nr.51, telefon/fax 0251410696

ACT ADITIONAL

Nr. 5825 / 16.03. 2015

LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 4452 / 18.11.2008

Incheiat intre :

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul in Craiova, str. Calea Bucuresti, nr. 51, cont RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, Nr. ord. reg. com. J16/181/2011, CUI RO 28001235, in calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal

Si:

SC DENISLOR SRL cu sediul in CART. FERILOR, STR. 22 DEC. 1
NRU, BLD G4, SC.3, AP.12 CRAIOVA, MEJ, având contul nr. RO 08 MRO 00000606446000
deschis la PROXENIT BANK, cod fiscal nr. RO1686200, în calitate de LOCATAR,
reprezentata prin ILIE LORES STEFAN, in calitate de administrator.

In conformitate cu dispozitiile Hotararii Consiliului Local nr. 21/2015, partile au convenit asupra urmatoarelor modificari ale contractului de inchiriere:

1. Se modifica **art. 2** al contractului de inchiriere care va avea urmatorul continut:

Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului / ~~spațiului~~ în suprafață de 99,184 mp, pozitia nr. 10176 (conform planului de amplasament si delimitare), situat în PIATA VALEI ROȘII în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestari servicii, activitati de productie, etc.

2. Se modifica **art. 10, litera f** a contractului de inchiriere care va avea urmatorul continut:

Sa obtina autorizatia de construire/amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, in caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL ii revine dreptul sa rezilieze contractul, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului.

3. Se introduce la **articolul 10** al contractului de inchiriere o noua litera, litera t, care va avea urmatorul continut:

Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, in cuantumul chiriei pentru doua luni, neindeplinirea obligatiilor de plata conducand la retinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitate, incepand cu data de 6, dar nu mai tarziu de ultima zi a lunii in curs.

4. Se completeaza **art.13, alin 2**, astfel:

Se interzice subinchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului inchiriat, sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractului, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului.

5. Se modifica **art. 15, litera f** a contractului de inchiriere care va avea urmatorul continut:

Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

6. Se introduce la **articolul 20** al contractului de inchiriere un nou alineat, care va avea urmatorul continut:

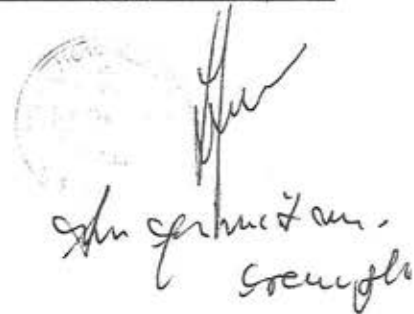
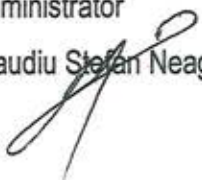
2) Locatarului ii revine obligatia de a comunica in scris locatarului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza incheierii contractului de inchiriere, iar actul aditional privitor la modificarile efectuate se semneaza de catre administratorul societatii, nefiind nevoie de hotararea Consiliului Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr 4452.../18.11.2008 raman nemodificate.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

s.c. DENISLOR SRL

Administrator
Claudiu Stefan Neagoe



Sef Serviciu Comercial
Cornel Paun



Vizat pentru legalitate
Mihai Leonard Carneluti

Intocmit
Claudia Maria Patrascu



SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

C.U.I. RO28001235. J16/181/08.02.2011

Adresa :Str. Calea Bucuresti,nr.51, Craiova,

Telefon/fax0251/410696

Capital social:200lei

Nr 62221/10.04 2017

CATRE
SC DENISLOR SRL
CRAIOVA, CARTEROILOR,STR.22
DECEMBRIE1989,NR.11,BL.G4,SC.3,AP.12, Jud.DOLJ

Subscrisa SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL cu sediul în Craiova, str. Calea Bucuresti, nr. 51, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/181/08.02.2011, având cod fiscal Ro28001235, tel./fax 0251/410696, prin reprezentantul sau legal, în calitate de creditor în contractul nr. 4452 din data de 18.11.2008, prin prezenta, va facem cunoscut ca **incepand cu data de 13.03.2017**, contractul incheiat între SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si societatea dvs si inregistrat sub nr. 4452/18.11.2008 care a avut ca obiect transmiterea in folosinta a terenului in suprafata de 99,87 mp, pozitia nr. 70,76, din Piata Valea Rosie a fost **reziliat**, in temeiul cap.V, art. 5.2, cap.VIII, art.15, lit.g.

Totodata va comunicam ca din garantia de buna executie, constituita la incheierea contractului, in valoare de **2996,10 lei** au fost achitate urmatoarele facturi restante cu care ati fost inregistrat in evidenta SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL :

- 149,81lei factura 35839/31.12.2016
- 0,30 lei factura 35840/31.12.2017
- 1498,05 lei factura 00389/03.01.2017
- 74,35 lei factura 00390/03.01.2017
- 359,53 lei factura 01696/31.01.2017
- 0,71 lei factura 01697/31.01.2017
- 913,35 lei factura 02680/01.02.2017 partial

Dupa operarea transferului garantiei de buna executie SC DENISLOR SRL ramane inregistrat in evidenta electronica a serviciului comercial cu un debit in suma de 2690,71 lei.

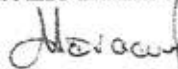
In masura in care nu veti da curs prezentei notificari si nu va veti prezenta la sediul nostru pentru achitarea debitelor restante si a penalitatilor inregistrate , in termen de 5 zile calendaristice , ne vedem obligati sa procedam la actionarea

societatii dvs. in judecata pentru recuperarea debitelor restante , majorarilor de intarziere, a cheltuielilor efectuate cu ocazia actionarii in justitie.

Totodata va soman ca in cel mai scurt timp posibil sa demolati constructia provizorie ce este amplasata pe terenul ce face obiectul contractului de inchiriere, in caz contrar vom demara procedura de demolare pe cale administrativa.

Precizam ca neachitarea debitelor restante va conduce la interzicerea dreptului de a comercializa in pietele si Targul Municipal Craiova.

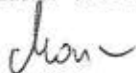
Administrator
Maracine Alin Madalin



Sef Serviciu Comercial
Cornel Paun



Director Dezvoltare
Marin Marian Viorel



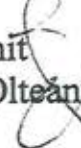
Consilier Juridic
Luminita Aura Jianu



Director Economic
Cristian Stoian



Intocmit
Daniel Olteanu





od olteanu daniel (scptcsr@yahoo.com)

[Acasă](#) > [Furnizare Informații](#) > [Furnizare Informații RECOM Gratuite](#)

Furnizare Informații RC - InfoCert-Recom

Cautare profesionist dupa unul din criterii:

Nr. Ordine RC

CUI

16862100

Denumire

Caută

Reseteaza Filtre

Rezultatul căutării:

Nr. Cit:

1

Denumire Firma:

DENISLOR SRL

CUI:

16862100

Nr. Ordine RC:

J16/1910/2004

Stare:

radiată

[Vezi adresa](#)[Vezi Persoane Imputernicite](#)

1

10 / pagină

28

TRINTE POSTO

PIEȚE ȘI TÂRGURI
"CRAIOVA"

S.C. PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str.Calea București nr.51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI 28001235

J 2011000181165

Telefon 0251/410.696

S.C. PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.
Calea București Nr. 51, Tel.: 0251/410696
INTRĂRI
Nr. 2503 Data 23.02.2026

Către: Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj
Craiova , str Unirii , nr 126

Subiect: Solicitare informații suplimentare privind situația bunurilor societății radiate DENISLOR SRL

Subscrisa S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., societate cu răspundere limitată având ca obiect principal de activitate închirierea și subînchirierea bunurilor publice din piețele Municipiului Craiova și scopul de a administra și gestiona eficient bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Craiova, formulăm prezenta solicitare în legătură cu societatea DENISLOR SRL (CUI 16862100), radiată în baza Sentinței civile nr. 105/2025 pronunțată de Tribunalul Dolj – Secția a II-a Civilă, în dosarul nr. 8405/63/2018.

În cadrul procedurii de faliment a fost identificat un bun mobil constând într-o construcție provizorie tip chioșc (izopan), amplasată în Piața Valea Roșie, pe teren aparținând domeniului public al Municipiului Craiova, teren aflat în concesiunea subscrisei societăți.

Interesul legitim al S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. derivă din:

- obligația legală de administrare și protejare a domeniului public;
- necesitatea clarificării regimului juridic al construcțiilor amplasate pe terenurile concesionate;
- fundamentarea demersurilor administrative privind inventarierea, preluarea sau desființarea construcției;
- prevenirea eventualelor litigii sau revendicări ulterioare.

În acest context, vă rugăm să ne comunicați:

1. Dacă în registrul comerțului sau în documentația care a stat la baza radierii există mențiuni privind situația bunului tip construcție provizorie situat în Piața Valea Roșie rămas nevalorificat la data închiderii procedurii.
2. Dacă s-au înregistrat mențiuni ulterioare radierii referitoare la transmiterea sau preluarea acestui bun al societății.

3. Dacă în dosarul de radiere există înregistrări depuse de lichidator privind regimul juridic al bunurilor identificate și nevalorificate în cadrul procedurii.

Solicităm comunicarea informațiilor și a eventualelor copii de înregistrări relevante existente în evidențele instituției dumneavoastră.

Prezenta solicitare este formulată în vederea clarificării definitive a situației juridice a construcției amplasate pe domeniul public al Municipiului Craiova.

ADMINISTRATOR

Alin Madalin MARACINE



Vizat pentru legalitate

Luminita Aura JIANU





Juridica
Jianu Luana
Dana



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI



Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Craiova, Calea Unirii nr.126 ; Cod poștal 200329 ; Telefon : +40 251 310.301 ; Fax : +40 251 10.302
Web site: www.onrc.ro ; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro ; Cod de identificare fiscală : 14942091

Nr. 8744/02.03.2026

Către: SC PIETE ȘI TĂRGURI CRAIOVA SRL

D.LUI MĂRĂCINE ALIN MĂDĂLIN

STIMATE DOMN,

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată la Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj, prin care ne solicitați informații suplimentare privind situația bunurilor societății radiate SC DENISLOR SRL J16/1910/2004, CUI: 16862100 , **vă comunicăm următoarele:**

Din verificările efectuate în documentele societății SC DENISLOR SRL J16/1910/2004, CUI: 16862100, depuse în cadrul ORC de pe lângă Tribunalul Dolj, au fost regăsite următoarele informații:

Prin mențiunea nr. 83472 din data 20.12.2018, în cadrul procedurii prevăzută de Legea 85/2006 / OUG 91/2013 / Legea 85/2014, conform încheiere din data 11.12.2018 emisă de Tribunalul Dolj Secția a II-a Civilă, de Litigii cu Profesioniști și Cauze de Insolvență în cauza nr. 8405/63/2018, s-a admis cererea debitoarei Denisor SRL, cu sediul în Craiova, cart. Eroilor, str. 22 Decembrie 1989, nr. 11, bl. G 4, sc. 3, ap. 12, jud. Dolj.

În temeiul art. 71 din Legea nr. 85/2014, instanța a dispus deschiderea procedurii generale de insolvență împotriva debitoarei Denisor SRL iar în temeiul art. 73 din Legea nr. 85/2014, a numit administrator judiciar provizoriu pe ALY INSOLVENT EXPERT IPURL

La data de 02.04.2025 prin mențiunea nr. 1313090 în baza sentinței nr. 105/2025 din data 17.03.2025, emisă de Tribunalul Dolj, s-a dispus închiderea procedurii insolvenței debitorului în conformitate cu art. 174 din Legea nr. 85/2014 și radierea debitorului din registrul comerțului. În temeiul art. 180 din Legea nr. 85/2014, descarcând pe lichidatorul judiciar de orice îndatoriri și responsabilități, în această etapă având loc închiderea procedurii insolvenței și radierea debitorului din registrul comerțului, conform dispozițiilor instanței de judecată.

În cadrul procesului desfășurat pe toată perioada stării declarate de insolvență și faliment, au fost înregistrate la dosarul firmei din cadrul Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj, documente emanând de la instanța de judecată și de la lichidatorul desemnat de către aceasta.

Radierea societății în cauză a fost înregistrată în baza sentinței menționate, respectiv sentința nr. 105/2025 din data 17.03.2025 emisă de Tribunalul Dolj în dosarul 8405/63/2018, nefiind depuse documente suplimentare de tipul celor solicitate de dumneavoastră care să arate situația juridică a bunului rămas nevalorificat la data închiderii procedurii.

Nu există mențiuni înregistrate după radierea dispusă de instanța de judecată.

Nu există în dosarul de radiere înscrisuri care să arate regimul juridic al bunurilor identificate de către lichidatorul numit ALY INSOLVENT EXPERT IPURL.

Cu stimă,
Oana Manuela DINCĂ
DIRECTOR ORCT DOLJ

Signature Not Verified
Digitally signed by Oana-Manuela
Manuela
Date: 2026.03.02 10:03:12 EET

Documentul de iesire de tipul Document premergator cu numarul 8744 din data 02.03.2026 de la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

De la: onrc_notificari@onrc.ro (onrc_notificari@onrc.ro)

Catre: pietecraiova@yahoo.com

Data: luni, 2 martie 2026 la 10:06 EET

Buna ziua SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL,

Regasiti atasat documentul cu numarul 8744 din data 02.03.2026 emitent Oficiul National al Registrului Comerțului - Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Cu stima,

Oficiul National al Registrului Comerțului - Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Acesta este un mesaj automat! Vă rugăm să nu răspundeți!

Mesajul se adresează exclusiv destinatarului și poate conține informații confidențiale și date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

Aveți responsabilitatea protejării conținutului acestui mesaj.

Distribuirea, copierea sau orice altă operațiune de întrebuințare/prelucrare a datelor cu caracter personal conținute în prezentul email este interzisă.

Dacă, din eroare, ați primit acest email, vă rugăm să-l ștergeți din sistemul dumneavoastră și să informați imediat expeditorul la adresa de email: datapersonale@onrc.ro.

Apreciam și vă mulțumim pentru cooperare!

Detalii privind prelucrarea datelor cu caracter personal se găsesc pe www.onrc.ro secțiunea "Date cu caracter personal", www.portal.onrc.ro secțiunea "Termeni și condiții".



raspuns adresa piete si targuri-signed.pdf
459.5 kB

8. loturi 1

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ELABORARE ȘI IMPLEMENTARE PROIECTE
SERVICIUL PROIECTE ȘI PROGRAME DE DEZVOLTARE

la Bădăreni
Pag. nr. 1000 / 1902.2026
adunata la An Ecov
pt ob. investit
200226

BORDEROU PREDARE DOCUMENTE

DATA 19.02.2026

S-au predat la Direcția Patrimoniului - Serviciul Patrimoniului următoarele documente:

Adresa 57178 / 1902.2026 -> LIA -> Lot 5 -> Solari bucătărie

Multiple horizontal lines for additional entries or notes.

AM PREDAT,
Nume și Prenume Teodorușcu Nico
Funcție Imp
Semnătură [Signature]

AM PRIMIT,
Nume și Prenume _____
Funcție _____
Semnătură _____

12569 / 20.2.2026

Către,
Directia Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Municipiul Craiova implementează proiectul: "Creșterea calității infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentară, Craiova", finanțat în cadrul **Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027**, în cadrul Priorității 6 – Educație modernă și incluzivă, prioritatea < P6. Educație modernă și incluzivă>, obiectiv specific < RSO 4.2. Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, cod SMIS 325699.

În baza contractului de **achiziție publică de produse nr. 406523/04.12.2025**, încheiat între Municipiul Craiova și SC Ovavinci SRL, au fost achiziționate produse de bucatarie pentru dotarea atelierelor de instruire practică pentru proiectul: "Creșterea calitatii infrastructurii educationale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara, Craiova".

Vă atașam alăturat documentele prin care au fost achiziționate produsele aferente lotului IV în cadrul proiectului menționat mai sus, în vederea actualizării inventarului bunurilor aflate în proprietatea Municipiului Craiova și a dării acestora în administrarea Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară, Craiova, astfel:

- factura nr. OVA2355/14.01.2026 emisa de către SC Ovavinci SRL;
- contractul de achiziție publică de produse nr. 406523/04.12.2025 încheiat cu SC Ovavinci SRL;
- procesul verbal de predare primire nr. 436464/30.12.2025, procesul verbal de recepție cantitativa și calitativa nr. 436466/30.12.2025 și procesul verbal de custodie nr. 436467/30.12.2025.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat,			
Adriana Motocu	Director Executiv19.....02.2026	
Octavian Iures	Sef Serviciu19.....02.2026	
Întocmit,			
Luiz Florea	Asistent manager19.....02.2026	
Petrisor Elena	Manager financiar19.....02.2026	
Dumitru Mirela	Manager tehnic19.....02.2026	
Serbanoiu Irina	Responsabil comunicare19.....02.2026	

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Directia Patrimoniu			Transmis direct
2	Exemplar 2	DEIP			La dosar proiect

AVIZATOR
 S.C. OVAVINCI SRL
 Nr. inregistrare J33/459/2013
 Capital social: 100
 Nr. mail juridice
 Identificator 31886668

Identificatorul TVA RO31886668
 Strada GRIGORE AL. GHICA nr. 12A
 Oras SUCEAVA

Regiun RO-SV
 Tara RO
 Adresa mihaela_ovadiuc@yahoo.com, 0746861158
 Telefon 0746861158
 E-mail mihaela_ovadiuc@yahoo.com, 0746861158

RO eFactura

Nr. factura OVA2355
 Codul tipului 380
 Data emiterii 2028-01-14
 Data scadenta 2028-02-28
 Moneda facturii RON
 Moneda contabilizare RON

Suma 10.01.2026
 Cenumie 10.01.2026
 Semnatura Sigiul 4

CUPRATOR
 Nr. inregistrare 4417214
 Identificator 4417214
 Strada STR. ALEXANDRU IOAN CUZA, NR. 7
 Oras CRAIOVA
 Cod

MUNICIPIUL CRAIOVA
 4417214
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 Nr. C.I.G. 11
 Ziua 15 Luna 01 Anul 2026
 Anexa

TOTAL NET 108490.00 VALOARE TOTALA fara TVA 108490.00 TOTAL DEDUCERI 131272.90 TOTAL TAXE SUPPLEMENTARE 131272.90 SUMA PLATITA VALOARE DE ROTUNJIRE

10.01.2026
 10.01.2026
 20.01.2026

MUNICIPIUL CRAIOVA
 CERTIFICAT IN PRIVINTA REALITĂȚII,
 REGULĂRII NR. 4
 SIGILIUL NR. 4
 DATA 10.01.2026

MUNICIPIUL CRAIOVA
 VIZAT
 Nr. Sigiul 4
 10.01.2026

Baza de calcul 108490.00 Valoare TVA 22782.90 Codul Cota TVA 21 motivul/Motivul scutirii

Linia	Nume articol/Descriere articol	Tara provenient	Prețul net al articolului	Moneda	Cantitate de baza	Cantitate facturata	UM	Cota TVA	Valoare neta
1	1 - PLATOURI SERVIRE		60.0000	RON	4.000	4.000	H87 21	21	240.00
2	2 - TAVI SERVIRE		80.0000	RON	10.000	10.000	H87 21	21	800.00
3	COS PAINE 1		75.0000	RON	20.000	20.000	H87 21	21	1500.00
4	SET FARFURI 18 PIESE		350.0000	RON	4.000	4.000	SET 21	21	1400.00
5	TACAMURI 68 PIESE		450.0000	RON	2.000	2.000	SET 21	21	900.00
6	6 0 SET CESTI 4 BUC 100 ML		70.0000	RON	6.000	6.000	H87 21	21	420.00
7	7 - CANI 250 ML		80.0000	RON	6.000	6.000	H87 21	21	480.00
8	SALATIERE		40.0000	RON	20.000	20.000	H87 21	21	800.00
9	9 - SOSIERE		35.0000	RON	2.000	2.000	H87 21	21	70.00
10	PAHAR VIN ROSU 12 BUC		180.0000	RON	4.000	4.000	SET 21	21	720.00
11	PAHAR VIN ALB 12 BUC		120.0000	RON	4.000	4.000	SET 21	21	480.00
12	PAHAR APA 12 BUC		100.0000	RON	2.000	2.000	SET 21	21	200.00
13	13 - CARAFA		40.0000	RON	10.000	10.000	H87 21	21	400.00
14	PAHAR LICHIOR/APERITIV 12 BUCATI		150.0000	RON	2.000	2.000	SET 21	21	300.00
15	CUPE SAMPANIE 6 BUC		70.0000	RON	4.000	4.000	SET 21	21	280.00
16	PAHARE BERE 4 BUC		80.0000	RON	4.000	4.000	SET 21	21	320.00
17	PAHARE COCKTAIL		180.0000	RON	2.000	2.000	H87 21	21	360.00
18	18 - OLIVIERA		75.0000	RON	4.000	4.000	H87 21	21	300.00
19	19 - SUPORT SCOBITORI		20.0000	RON	10.000	10.000	H87 21	21	200.00
20	20 - VAZA STICLA		60.0000	RON	20.000	20.000	H87 21	21	1200.00
21	21 - CUPE INGHEȚATA		50.0000	RON	10.000	10.000	H87 21	21	500.00
22	22 - FRUCTIERA		30.0000	RON	20.000	20.000	H87 21	21	600.00
23	23 - SUPORT LUMANARI		60.0000	RON	10.000	10.000	H87 21	21	600.00
24	FATA DE MASA		250.0000	RON	20.000	20.000	H87 21	21	5000.00

Articol/Descriere articol	Tara provenient	Pretul net al articolului	Moneda	Cantitate de baza	Cantitate facturata	UM	Cota TVA	Valoarea neta
NAPROANE		50.0000	RON		20.000	H87 21		1000.00
SERVEIE		20.0000	RON		20.000	H87 21		400.00
ANCARE		30.0000	RON		30.000	H87 21		900.00
28 - UNIFORME OSPATARI		450.0000	RON		56.000	H87 21		25200.00
PAHAR SAMPANIE 12 BUCATI		180.0000	RON		2.000	SET 21		360.00
PAHAR LONG DRINK 12 BUCATI		150.0000	RON		2.000	SET 21		300.00
PAHAR WHISKY 12 BUCATI		200.0000	RON		2.000	SET 21		400.00
PAHAR COCKTAIL 12 BUCATI		180.0000	RON		2.000	H87 21		360.00
33 - PAHAR BISTRO MARTINI		200.0000	RON		2.000	SET 21		400.00
PAHAR ENOTECA MARGARITA		200.0000	RON		2.000	SET 21		400.00
PAHAR BERE 12 BUC		150.0000	RON		2.000	SET 21		300.00
PAHAR CONIAC 12 BUC		150.0000	RON		2.000	SET 21		300.00
15.0000			RON		2.000	SET 21		30.00
PALNIE PLASTIC SET 3 MARIMI		60.0000	RON		2.000	H87 21		120.00
39- LINGURA SI CLESTE PENTRU GHEATA		30.0000	RON		2.000	H87 21		60.00
40 - CLESTE PENTRU ZAHAR		50.0000	RON		2.000	H87 21		100.00
41 - CUTIT PENTRU TAIEREA FRUCTELOR		50.0000	RON		2.000	H87 21		100.00
42 - CUTIT SPECIAL PENTRU CITRICE		50.0000	RON		2.000	H87 21		100.00
CUTIT SPUMA BERE		80.0000	RON		2.000	H87 21		160.00
44 - CUTIT PENTRU DECORAT FRUCTE		150.0000	RON		2.000	H87 21		300.00
45 - DISPENSER FRUCTE SI CONDIMENTE		20.0000	RON		2.000	H87 21		40.00
PAHAR GRADAT		120.0000	RON		2.000	H87 21		240.00
JIGGER-MAXI		65.0000	RON		8.000	H87 21		520.00
48 - BAR MAT PENTRU PAHARE		120.0000	RON		2.000	H87 21		240.00
LINGURITE DE MASURAT		40.0000	RON		2.000	H87 21		80.00
50 - CLESTE PENSETA PENTRU DECORARE COCKTAIL		60.0000	RON		2.000	H87 21		120.00
51 - GLASS RIMER		350.0000	RON		2.000	H87 21		700.00
52 - PLASA SCURGERE PAHARE		150.0000	RON		2.000	H87 21		300.00
53 - SET USTENSILE BAR		400.0000	RON		2.000	H87 21		800.00
54 - SIFON PENTRU FRISCA		50.0000	RON		2.000	H87 21		100.00
55 - TAVA CAUCIUCATA		300.0000	RON		2.000	H87 21		600.00
TRUSA DE PRIM AJUTOR		120.0000	RON		4.000	H87 21		480.00
57 - PAHARE PORTELAN ESPRESSO		150.0000	RON		4.000	H87 21		600.00
PAHARE PORTELAN CAPUCCINO		200.0000	RON		4.000	H87 21		800.00
59 - PAHARE PORTELAN LATTIE		180.0000	RON		2.000	SET 21		360.00
PAHARE BOSTON IRISH COFFE 12 BUC		150.0000	RON		4.000	H87 21		600.00
PAHARE IRISH COFEE		40.0000	RON		2.000	H87 21		80.00
62 - TERMOMETRU		30.0000	RON		2.000	H87 21		60.00
LATIERA PORTELAN		70.0000	RON		2.000	SET 21		140.00
64 - LINGURITA ESPRESSO		70.0000	RON		2.000	SET 21		140.00
65 - LINGURITA CAPUCINO / CEAI		60.0000	RON		2.000	SET 21		120.00
66 - LINGURITA INGHEATA DESERT		50.0000	RON		2.000	H87 21		100.00
67 - TIRBUSON VIN + DESFACATOR BERE		70.0000	RON		2.000	H87 21		140.00
68 - LINGURA BAR CU MUDLERR		70.0000	RON		2.000	H87 21		140.00
69 - MUDLLER - PISATOR		50.0000	RON		2.000	H87 21		100.00
70 - FRAPIERA WEI		50.0000	RON		2.000	H87 21		100.00
71 - SCAFA GHEATA		50.0000	RON		2.000	H87 21		100.00
72 - POUREUR DROP STOP - DOP PICURATOR PENTRU VIN		100.0000	RON		2.000	H87 21		200.00
73 - BOSTON SHAKER		10.0000	RON		2.000	H87 21		20.00
74 - FINE STRAINER		15.0000	RON		2.000	H87 21		30.00
75 - STRAINER			RON			H87 21		

Articol/Descriere articol	Tara provenient	Pretul net al articolului	Moneda	Cantitate de	Cantitate facturata	UM	Cota TVA	Valoare neta
76 - RAZATOARE FRUCTE SI CIOCOLATA		30.0000	RON		2.000	H87 21	21	60.00
76 - STRAINER - JULEP		40.0000	RON		2.000	H87 21	21	80.00
77 - STREBUSEON		50.0000	RON		2.000	H87 21	21	100.00
78 - TIETIERA MILK JUG - MOTTA		250.0000	RON		2.000	H87 21	21	500.00
79 - LATIERA INOX PENTRU CAFEA		150.0000	RON		2.000	H87 21	21	300.00
80 - TAMPER INOX PENTRU CAFEA		100.0000	RON		6.000	H87 21	21	600.00
LATTE ART PEN		150.0000	RON		2.000	H87 21	21	300.00
82 - TERMOS		40.0000	RON		2.000	H87 21	21	80.00
83 - TAVA SERVIRE		150.0000	RON		2.000	H87 21	21	300.00
84 - PUNCH BOWL / FRAPIERA LARGA		500.0000	RON		2.000	H87 21	21	1000.00
85 - DISPENSER APA CALDA PENTRU CEAI		80.0000	RON		2.000	H87 21	21	160.00
86 - LINGURITA CEAI		100.0000	RON		2.000	H87 21	21	200.00
87 - SET CEAINIC (CEASCA SI INFUZOR)		800.0000	RON		2.000	H87 21	21	1600.00
88 - SET TENSILE: TIGAI CASTROANE INOX, OALE		600.0000	RON		2.000	H87 21	21	1200.00
89 - US TENSILE: TIGAI CASTROANE INOX, OALE		1500.0000	RON		2.000	SET	21	3000.00
VESELA SI TACAMURI		4500.0000	RON		2.000	H87 21	21	9000.00
TINUTE COMPLETE PENTRU 28 ELEVI - BUCATARI (TUNICA, SORT, BO		50.0000	RON		10.000	H87 21	21	500.00
92 - DOPURI CU PIPETA ULEI SI OTET		1800.0000	RON		4.000	H87 21	21	7200.00
STAND FIX PENTRU 48 FARFURII		5000.0000	RON		2.000	H87 21	21	10000.00
DULAP INOX		1800.0000	RON		1.000	H87 21	21	1800.00
95 - VITRINA 1 - 3 RAFTURI		2000.0000	RON		3.000	H87 21	21	6000.00
96 - VITRINA 2 - 2 RAFTURI		800.0000	RON		1.000	H87 21	21	800.00
97 - MASA		1500.0000	RON		4.000	H87 21	21	6000.00
98 - DULAP TIP VITRINA								

Obiectivul de achiziție: "Cresterea calitatii infrastructurii educationale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara, Craiova" Achizitie Dotari bucatarie conform Contract de achizitie publica de produse nr. 406523/12.12.2025

HR: 436464 / 30.12.2025

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE 6935/30.12.2025

NR...JMG...../...30.12.2025

Incheiat intre:

S.C. OVAVINCI SRL cu sediul in , Str. Grigore Alexandru Ghica, nr.12, Suceava, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J12/1460/2013, CUI RO31886668, reprezentata prin Ovadiuc Mugurel Corneliu in calitate de administrator

si

Primaria Municipiului Craiova, cu sediul in Craiova, Str. Targului, nr. 26, Jud. Dolj, cod de inregistrare fiscala 417214, reprezentata prin Dna. Primar Lia-Olguta Vasilescu,

Beneficiar final: Liceul de Industrie Alimentara Craiova, Str. Brestei, nr. 144 Craiova

Prin prezentul Proces Verbal de Predare-Primire am predat incepand cu data de/in data 30.12.2025 - NOI 2026 catre Liceul de Industrie Alimentara Craiova, Str. Brestei, nr. 144, bunurile enumerate mai jos:

Nr. crt.	Denumire produs/Descriere	UM	Cantitate
1.	Platouri servire	buc	4
2.	Tavi servire	buc	10
3.	Cos paine	buc	20
4.	Set farfurii 18 piese	buc	4
5.	Tacamuri 68 piese	buc	2
6.	Set cesti 4 piese	buc	6
7.	Cani	buc	6
8.	Salatiere	buc	20
9.	Sosiere 12 buc	buc	2
10.	Pahar vin rosu -set 12 buc	buc	4
11.	Pahar vin alb-12 buc	buc	4
12.	Pahar apa-set 12 buc.	buc	2
13.	Carafe	buc	10
14.	Pahar lichior -set 12 buc.	buc	2
15.	Cupa sampanie -set 6 buc.	buc	4

16.	Pahare bere set 4 buc.	buc	4
17.	Pahare cocktail -set 12 buc.	buc	2
18.	Oliviera	buc	4
19.	Suport scobitori	buc	10
20.	Vaza	buc	20
21.	Cupe inghetata	buc	10
22.	Fructiere	buc	20
23.	Suport lumanari	buc	10
24.	Fata de masa - set 5 buc.	buc	20
25.	Naproane	buc	20
26.	Servete	buc	20
27.	Ancare	buc	30
28.	Uniforme ospatari (camasa, cravata, sort si vesta)	buc	56
29.	Pahare sampanie - set 12 buc.	buc	2
30.	Pahar long drink - set 12 buc.	buc	2
31.	Pahar whisky - set 12 buc.	buc	2
32.	Pahar cocktail - set 12 buc.	buc	2
33.	Pahar bistro martini - set 12 buc.	buc	2
34.	Pahar enoteca margarita - set 12 buc.	buc	2
35.	Pahar bere - set 12 buc.	buc	2
36.	Pahar apa - set 12 buc.	buc	2
37.	Pahar coniac - set 12 buc.	buc	2
38.	Palnie - set 3 marimi	buc	2
39.	Lingura si cleste pentru gheata	buc	2
40.	Cleste pentru zahar	buc	2
41.	Cutit pentru taierea fructelor	buc	2
42.	Cutit special pentru citrice	buc	2
43.	Cutit spuma bere	buc	2
44.	Cutit pentru decorat fructe	buc	2
45.	Dispenser fructe si condiment	buc	2

46.	Pahar gradat	buc	2
47.	Jigger-maxi	buc	2
48.	Bar-mat pentru pahare	buc	8
49.	Lingurite de masurat	buc	2
50.	Cleste penseta pentru decorare cocktail	buc	2
51.	Glass Rimmer	buc	2
52.	Plasa surgere pahare	buc	2
53.	Set ustensile bar	buc	2
54.	Sifon pentru frisca	buc	2
55.	Tava cauciucata	buc	2
56.	Trusa prim ajutor	buc	2
57.	Pahare portelan espresso - set 6 buc.	buc	4
58.	Pahare portelan cappuccino - set 6 buc.	buc	4
59.	Pahare portelan latte - set 6 buc.	buc	4
60.	Pahare Boston Irish coffe - set 12 buc.	buc	2
61.	Pahare Irish coffe - set 6 buc.	buc	4
62.	Termometru	buc	2
63.	Latiera portelan	buc	2
64.	Lingurite espresso - set 12 buc.	buc	2
65.	Lingurite cappuccino/ceai - set 12 buc.	buc	2
66.	Lingurite inghetata/desert - set 12 buc.	buc	2
67.	Tirbuson vin+desfacator bere	buc	2
68.	Lingurita bar cu muddler	buc	2
69.	Muddler pisator	buc	2
70.	Frapiera	buc	2
71.	Scafa gheata	buc	2
72.	Pourer drop stop-dop picurator pentru vin	buc	2
73.	Boston shaker	buc	2
74.	Fine strainer	buc	2
75.	Strainer	buc	2

Concluzia ADIZIȚIE

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE CANTITATIVĂ ȘI CALITATIVĂ
nr. 2147 din 30.12.2025

I. DATE GENERALE

1.Comisia de recepție a produselor achiziționate de Municipiul Craiova, numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.5755 din 24.12.2025, a fost convocată, începând cu data de 30.12.2025, pentru a proceda la recepția cantitativă și calitativă a produselor livrate de S.C. OVAVINCI SRL conform contractului de achiziție publică de produse nr. 406523 din 12.12.2025 și anexele la acesta, având ca obiect Achiziție dotari bucatarie pentru proiectul "**Cresterea calitatii infrastructurii educationale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara, Craiova**".

2.Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 30.12.2025 - 12.01.2026

3.Valoarea produselor livrate este de 131.272,90 lei inclusiv TVA conform contractului de achiziție publică de produse nr.406523 din 12.12.2025.

II. CONSTATĂRI

A. Cu privire la documentația necesară la recepția cantitativă și calitativă a produselor/echipamentelor livrate, comisia de recepție a studiat contractul de achiziție publică de produse nr. 406523 din 12.12.2025 și anexele la acesta, respectiv Caietul de sarcini nr.317786 din 24.09.2025 și oferta adjudecată.

Comisia de recepție consideră că actele prezentate sunt suficiente pentru aprecierea cantității și calității produselor livrate.

B. Verificări cantitative

Comisia de recepție constată și consemnează că produsele care au făcut obiectul contractului au fost furnizate cu respectarea cerințelor, exigențelor, cantităților prevăzute în contractul de furnizare produse, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire produs/Descriere	UM	Cantitate
1.	Platouri servire	buc	4
2.	Tavi servire	buc	10
3.	Cos paine	buc	20
4.	Set farfurii 18 piese	buc	4
5.	Tacamuri 68 piese	buc	2
6.	Set cesti 4 piese	buc	6
7.	Cani	buc	6
8.	Salatiere	buc	20
9.	Sosiere 12 buc	buc	2

10.	Pahar vin rosu –set 12 buc	buc	4
11.	Pahar vin alb-12 buc	buc	4
12.	Pahar apa-set 12 buc.	buc	2
13.	Carafe	buc	10
14.	Pahar lichior -set 12 buc.	buc	2
15.	Cupa sampanie -set 6 buc.	buc	4
16.	Pahare bere set 4 buc.	buc	4
17.	Pahare cocktail -set 12 buc.	buc	2
18.	Oliviera	buc	4
19.	Suport scobitori	buc	10
20.	Vaza	buc	20
21.	Cupe inghetata	buc	10
22.	Fructiere	buc	20
23.	Suport lumanari	buc	10
24.	Fata de masa - set 5 buc.	buc	20
25.	Naproane	buc	20
26.	Servete	buc	20
27.	Ancare	buc	30
28.	Uniforme ospatari (camasa, cravata, sort si vesta)	buc	56
29.	Pahare sampanie - set 12 buc.	buc	2
30.	Pahar long drink - set 12 buc.	buc	2
31.	Pahar whisky - set 12 buc.	buc	2
32.	Pahar cocktail - set 12 buc.	buc	2
33.	Pahar bistro martini - set 12 buc.	buc	2
34.	Pahar enoteca margarita - set 12 buc.	buc	2
35.	Pahar bere - set 12 buc.	buc	2
36.	Pahar apa - set 12 buc.	buc	2
37.	Pahar coniac - set 12 buc.	buc	2
38.	Palnie - set 3 marimi	buc	2
39.	Lingura si cleste pentru gheata	buc	2
40.	Cleste pentru zahar	buc	2

41.	Cutit pentru taierea fructelor	buc	2
42.	Cutit special pentru citrice	buc	2
43.	Cutit spuma bere	buc	2
44.	Cutit pentru decorat fructe	buc	2
45.	Dispenser fructe si condiment	buc	2
46.	Pahar gradat	buc	2
47.	Jigger-maxi	buc	2
48.	Bar-mat pentru pahare	buc	8
49.	Lingurite de masurat	buc	2
50.	Cleste penseta pentru decorare cocktail	buc	2
51.	Glass Rimmer	buc	2
52.	Plasa surgere pahare	buc	2
53.	Set ustensile bar	buc	2
54.	Sifon pentru frisca	buc	2
55.	Tava cauciucata	buc	2
56.	Trusa prim ajutor	buc	2
57.	Pahare portelan espresso - set 6 buc.	buc	4
58.	Pahare portelan cappuccino - set 6 buc.	buc	4
59.	Pahare portelan latte - set 6 buc.	buc	4
60.	Pahare Boston Irish coffe - set 12 buc.	buc	2
61.	Pahare Irish coffe - set 6 buc.	buc	4
62.	Termometru	buc	2
63.	Latiera portelan	buc	2
64.	Lingurite espresso - set 12 buc.	buc	2
65.	Lingurite cappuccino/ceai - set 12 buc.	buc	2
66.	Lingurite inghetata/desert - set 12 buc.	buc	2
67.	Tirbuson vin+desfacator bere	buc	2
68.	Lingurita bar cu muddler	buc	2
69.	Muddler pisator	buc	2
70.	Frapiera	buc	2
71.	Scafa gheata	buc	2

72.	Pourer drop stop-dop picurator pentru vin	buc	2
73.	Boston shaker	buc	2
74.	Fine strainer	buc	2
75.	Strainer	buc	2
76.	Razatoare fructe si ciocolata	buc	2
77.	Strainer-julep	buc	2
78.	Tirbuson	buc	2
79.	Latiera milk jug motta (500ml)forma clopot inox-br	buc	2
80.	Tamper inox pentru cafea, presa cafea	buc	2
81.	Latte art pen - set 3 ustensile	buc	6
82.	Termos	buc	2
83.	Tava servire	buc	2
84.	Punch bowl/frapiera larga	buc	2
85.	Dispenser apa calda pentru ceai	buc	2
86.	Lingurita ceai - set 12 buc.	buc	2
87.	Ceainic	buc	2
88.	Set ceainic, ceasca si infuzor	buc	2
89.	Ustensile: tigai, castroane inox, oale	buc	2
90.	Vesela si tacamuri-set 36 piese	buc	2
91.	Tinute complete pentru 28 elevi-bucatar (tunica, sort, boneta)	buc	2
92.	Dopuri cu jiglor-pipeta	buc	10
93.	Stand fix pentru 48 farfurii	buc	4
94.	Dulap inox	buc	2
95.	Vitrina 1-3 rafturi	buc	1
96.	Vitrina 2-2 rafturi	buc	3
97.	Masa	buc	1
98.	Dulap	buc	4

Se atestă livrarea produselor prin aviz de expediție nr. 503/30.12.2025 anexat.

Valoarea produselor livrate este de 131.272,90 lei inclusiv TVA și corespunde cu prețul înscris în contractul de achiziție publică de produse nr. 406523 din 12.12.2025 încheiat între părți.

C.Verificari calitative

Conform art. 20.2 din contractul de achiziție publică de produse nr.406523 din 12.12.2025, furnizorul a livrat /nu a livrat produsele la standardele și performanțele prezentate în Caietul de sarcini nr. 317786 din 24.09.2025 și oferta adjudecată.







III. CONCLUZII GENERALE

Pe baza constatărilor și concluziilor consemnate mai sus, comisia de recepție cu unanimitate de păreri hotărăște:

Admite / ~~nu admite~~ recepția cantitativă și calitativă a produselor livrate, care corespund cu prevederile contractului de achiziție publică de produse nr. 406523 din 12.12.2025 și anexele la acesta, respectiv Caietul de sarcini nr. 317786 din 24.09.2025 și oferta adjudecată.

Prezentul proces-verbal, conținând 5 file și o anexă conținând 3 file, a fost încheiat astăzi201.09.26 la Liceul de Industrie Alimentară Craiova, Str. Brestei, nr. 144 Craiova în 4 (patru) exemplare originale, din care 2 (două) pentru Achizitor, unul pentru Liceul de Industrie Alimentară și unul pentru Furnizorul de produse.

Comisia de recepție,

	Numele si prenumele	Funcția	Locul de muncă	Semnătura
Președinte	Victor Costache	Sef Serviciu în cadrul Direcției Patrimoniu, Serviciul de urmarire contracte agenti economici	Primăria Mun. Craiova	
Membri	Mituca Lucian	Sef Serviciu, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu	Primăria Mun. Craiova	
	Burnea Doru	Sef serviciu in cadrul Serviciul Administrativ, Intretinere	Primăria Mun. Craiova	
	Florea Luiz	Inspector, Direcția Elaborare si Implementare Proiecte	Primăria Mun. Craiova	
	Dita Gabriel	Analist programator, Liceul de Industrie Alimentara, Craiova	Liceul de Industrie Alimentara, Craiova	
Secretar	Serbanoiu Irina	Inspector, Direcția Elaborare si Implementare Proiecte	Primăria Mun. Craiova	

Alti invitați,

	Numele si prenumele	Funcția	Locul de muncă	Semnătura
Furnizor	Ovadiuc Magurel-Corneliu	Administrator	SC OVAVINCI SRL	



ANEXA

La Procesul verbal de recepție cantitativ și calitativ nr. 2147/30.12.2025

Propunem încadrarea bunurilor achiziționate în cadrul contractului de achiziție publică de produse nr. 406523/12.12.2025, având ca obiect "Cresterea calitatii infrastructurii educationale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara, Craiova" Achizitie dotari bucatarie, astfel:

➤ Mijloace fixe:

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Cant. (buc.)	Pret (lei) cu TVA inclus	Valoare (lei) cu TVA inclus	Cod de clasificare cf. H.G. 2139/2004	Durata normala de functionare (ani)
1	Dulap inox	2	6.050,00	12.100,00	3.1.1	9 ani
	TOTAL (lei)			12.100,00		

➤ Obiecte de inventar:

Nr. crt.	Denumire produs/Descriere	UM	Cantitate	PU (incl. TVA)	Valoare (incl. TVA)
1.	Platouri servire	buc	4	72,60	290,40
2.	Tavi servire	buc	10	96,80	968,00
3.	Cos paine	buc	20	90,75	1.815,00
4.	Set farfurii 18 piese	buc	4	423,50	1.694,00
5.	Tacamuri 68 piese	buc	2	544,50	1.089,00
6.	Set cesti 4 piese	buc	6	84,70	508,20
7.	Cani	buc	6	96,80	580,80
8.	Salatiere	buc	20	48,40	968,00
9.	Sosiere 12 buc	buc	2	42,35	84,70
10.	Pahar vin rosu -set 12 buc	buc	4	217,80	871,20
11.	Pahar vin alb-12 buc	buc	4	145,20	580,80
12.	Pahar apa-set 12 buc.	buc	2	121,00	242,00
13.	Carafe	buc	10	48,40	484,00
14.	Pahar lichior -set 12 buc.	buc	2	181,50	363,00
15.	Cupa sampanie -set 6 buc.	buc	4	84,70	338,80
16.	Pahare bere set 4 buc.	buc	4	96,80	387,20
17.	Pahare cocktail -set 12 buc.	buc	2	217,80	435,60
18.	Oliviera	buc	4	90,75	363,00
19.	Suport scobitori	buc	10	24,20	242,00
20.	Vaza	buc	20	72,60	1.452,00
21.	Cupe inghetata	buc	10	60,50	605,00
22.	Fructiere	buc	20	36,30	726,00
23.	Suport lumanari	buc	10	72,60	726,00
24.	Fata de masa - set 5 buc.	buc	20	302,50	6.050,00
25.	Naproane	buc	20	60,50	1.210,00
26.	Servete	buc	20	24,20	484,00

27.	Ancare	buc	30	36,30	1.089,00
28.	Uniforme ospatari (camasa, cravata, sort si vesta)	buc	56	544,50	30.492,00
29.	Pahare sampanie - set 12 buc.	buc	2	217,80	435,60
30.	Pahar long drink - set 12 buc.	buc	2	181,50	363,00
31.	Pahar whisky - set 12 buc.	buc	2	181,50	363,00
32.	Pahar cocktail - set 12 buc.	buc	2	242,00	484,00
33.	Pahar bistro martini - set 12 buc.	buc	2	217,80	435,60
34.	Pahar enoteca margarita - set 12 buc.	buc	2	242,00	484,00
35.	Pahar bere - set 12 buc.	buc	2	242,00	484,00
36.	Pahar apa - set 12 buc.	buc	2	181,50	363,00
37.	Pahar coniac - set 12 buc.	buc	2	181,50	363,00
38.	Palnie - set 3 marimi	buc	2	18,15	36,30
39.	Lingura si cleste pentru gheata	buc	2	72,60	145,20
40.	Cleste pentru zahar	buc	2	36,30	72,60
41.	Cutit pentru taierea fructelor	buc	2	60,50	121,00
42.	Cutit special pentru citrice	buc	2	60,50	121,00
43.	Cutit spuma bere	buc	2	60,50	121,00
44.	Cutit pentru decorat fructe	buc	2	96,80	193,60
45.	Dispenser fructe si condiment	buc	2	181,50	363,00
46.	Pahar gradat	buc	2	24,20	48,40
47.	Jigger-maxi	buc	2	145,20	290,40
48.	Bar-mat pentru pahare	buc	8	78,65	629,20
49.	Lingurite de masurat	buc	2	145,20	290,40
50.	Cleste penseta pentru decorare cocktail	buc	2	48,40	96,80
51.	Glass Rimmer	buc	2	72,60	145,20
52.	Plasa surgere pahare	buc	2	423,50	847,00
53.	Set ustensile bar	buc	2	181,50	363,00
54.	Sifon pentru frisca	buc	2	484,00	968,00
55.	Tava cauciucata	buc	2	60,50	121,00
56.	Trusa prim ajutor	buc	2	363,00	726,00
57.	Pahare portelan espresso - set 6 buc.	buc	4	145,20	580,80
58.	Pahare portelan cappuccino - set 6 buc.	buc	4	181,50	726,00
59.	Pahare portelan latte - set 6 buc.	buc	4	242,00	968,00
60.	Pahare Boston Irish coffe - set 12 buc.	buc	2	217,80	435,60
61.	Pahare Irish coffe - set 6 buc.	buc	4	181,50	726,00
62.	Termometru	buc	2	48,40	96,80
63.	Latiera portelan	buc	2	36,30	72,60
64.	Lingurite espresso - set 12 buc.	buc	2	84,70	169,40
65.	Lingurite cappuccino/ceai - set 12 buc.	buc	2	84,70	169,40

66.	Lingurite inghetata/desert - set 12 buc.	buc	2	72,60	145,20
67.	Tirbuson vin+desfacator bere	buc	2	60,50	121,00
68.	Lingurita bar cu muddler	buc	2	84,70	169,40
69.	Muddler pisator	buc	2	84,70	169,40
70.	Frapiera	buc	2	60,50	121,00
71.	Scafa gheata	buc	2	60,50	121,00
72.	Pourer drop stop-dop picurator pentru vin	buc	2	60,50	121,00
73.	Boston shaker	buc	2	121,00	242,00
74.	Fine strainer	buc	2	12,10	24,20
75.	Strainer	buc	2	18,15	36,30
76.	Razatoare fructe si ciocolata	buc	2	36,30	72,60
77.	Strainer-julep	buc	2	48,40	96,80
78.	Tirbuson	buc	2	60,50	121,00
79.	Latiera milk jug motta (500ml)forma clopot inox-br	buc	2	302,50	605,00
80.	Tamper inox pentru cafea, presa cafea	buc	2	181,50	363,00
81.	Latte art pen - set 3 ustensile	buc	6	121,00	726,00
82.	Termos	buc	2	181,50	363,00
83.	Tava servire	buc	2	48,40	96,80
84.	Punch bowl/frapiera larga	buc	2	181,50	363,00
85.	Dispenser apa calda pentru ceai	buc	2	605,00	1.210,00
86.	Lingurita ceai - set 12 buc.	buc	2	96,80	193,60
87.	Ceainic	buc	2	121,00	242,00
88.	Set ceainic, ceasca si infuzor	buc	2	968,00	1.936,00
89.	Ustensile: tigai, castroane inox, oale	buc	2	726,00	1.452,00
90.	Vesela si tacamuri-set 36 piese	buc	2	1.815,00	3.630,00
91.	Tinute complete pentru elevi-bucatar (tunica, sort, boneta)	buc	32	194,46	6.222,72
		buc	24	194,47	4.667,28
92.	Dopuri cu jiglor-pipeta	buc	10	60,50	605,00
93.	Stand fix pentru 48 farfurii	buc	4	2.178,00	8.712,00
94.	Vitrina 1-3 rafturi	buc	1	2.178,00	2.178,00
95.	Vitrina 2-2 rafturi	buc	3	2.420,00	7.260,00
96.	Masa	buc	1	968,00	968,00
97.	Dulap	buc	4	1.815,00	7.260,00
TOTAL					119.172,90



Obiectivul de achiziție: "Cresterea calitatii infrastructurii educationale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara, Craiova" Achizitie Dotari bucatarie conform Contract de achizitie publica de produse nr. 406523/12.12.2025

MR: 436467/ 30.12.2025

PROCES VERBAL DE CUSTODIE 6937/30.12.2025
NR. 2146 D / 30.12.2025

Incheiat intre:

S.C. OVAVINCI SRL cu sediul in , Str. Grigore Alexandru Ghica, nr.12, Suceava, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J12/1460/2013, CUI RO31886668, reprezentata prin Ovadiuc Mugurel Corneliu in calitate de administrator

si

Primaria Municipiului Craiova, cu sediul in Craiova, Str. A.I.Cuza, nr. 7, Jud. Dolj, cod de inregistrare fiscala 4417214, reprezentata prin Dna. Primar Lia-Olguta Vasilescu,

Beneficiar final: Liceul de Industrie Alimentara Craiova, Str. Brestei, nr. 144 Craiova

Prin prezentul Proces Verbal de Custodie am convenit de comun acord, incepand cu data de/in data de 30.12.2025 a pastrarea in incinta Liceului de Industrie Alimentara Craiova, Str. Brestei , nr. 144 Craiova a bunurilor enumerate mai jos:

Nr. crt.	Denumire produs/Descriere	UM	Cantitate
1.	Platouri servire	buc	4
2.	Tavi servire	buc	10
3.	Cos paine	buc	20
	Set farfurii 18 piese	buc	4
5.	Tacamuri 68 piese	buc	2
6.	Set cesti 4 piese	buc	6
7.	Cani	buc	6
8.	Salatiere	buc	20
9.	Sosiere 12 buc	buc	2
10.	Pahar vin rosu -set 12 buc	buc	4
11.	Pahar vin alb-12 buc	buc	4

12.	Pahar apa-set 12 buc.	buc	2
13.	Carafe	buc	10
14.	Pahar lichior -set 12 buc.	buc	2
15.	Cupa sampanie -set 6 buc.	buc	4
16.	Pahare bere set 4 buc.	buc	4
17.	Pahare cocktail -set 12 buc.	buc	2
18.	Oliviera	buc	4
19.	Suport scobitori	buc	10
20.	Vaza	buc	20
21.	Cupe inghetata	buc	10
22.	Fructiere	buc	20
23.	Suport lumanari	buc	10
24.	Fata de masa - set 5 buc.	buc	20
25.	Naproane	buc	20
26.	Servete	buc	20
27.	Ancare	buc	30
28.	Uniforme ospatari (camasa, cravata, sort si vesta)	buc	56
29.	Pahare sampanie - set 12 buc.	buc	2
30.	Pahar long drink - set 12 buc.	buc	2
31.	Pahar whisky - set 12 buc.	buc	2
32.	Pahar cocktail - set 12 buc.	buc	2
33.	Pahar bistro martini - set 12 buc.	buc	2
34.	Pahar enoteca margarita - set 12 buc.	buc	2
35.	Pahar bere - set 12 buc.	buc	2
36.	Pahar apa - set 12 buc.	buc	2
37.	Pahar coniac - set 12 buc.	buc	2

38.	Palnie - set 3 marimi	buc	2
39.	Lingura si cleste pentru gheata	buc	2
40.	Cleste pentru zahar	buc	2
41.	Cutit pentru taierea fructelor	buc	2
42.	Cutit special pentru citrice	buc	2
43.	Cutit spuma bere	buc	2
44.	Cutit pentru decorat fructe	buc	2
45.	Dispenser fructe si condiment	buc	2
46.	Pahar gradat	buc	2
47.	Jigger-maxi	buc	2
48.	Bar-mat pentru pahare	buc	8
49.	Lingurite de masurat	buc	2
50.	Cleste penseta pentru decorare cocktail	buc	2
51.	Glass Rimmer	buc	2
52.	Plasa surgere pahare	buc	2
53.	Set ustensile bar	buc	2
54.	Sifon pentru frisca	buc	2
55.	Tava cauciucata	buc	2
56.	Trusa prim ajutor	buc	2
57.	Pahare portelan espresso - set 6 buc.	buc	4
58.	Pahare portelan cappuccino - set 6 buc.	buc	4
59.	Pahare portelan latte - set 6 buc.	buc	4
60.	Pahare Boston Irish coffe - set 12 buc.	buc	2
61.	Pahare Irish coffe - set 6 buc.	buc	4
62.	Termometru	buc	2
63.	Latiera portelan	buc	2

64.	Lingurite espresso - set 12 buc.	buc	2
65.	Lingurite cappuccino/ceai - set 12 buc.	buc	2
66.	Lingurite inghetata/desert - set 12 buc.	buc	2
67.	Tirbuson vin+desfacator bere	buc	2
68.	Lingurita bar cu muddler	buc	2
69.	Muddler pisator	buc	2
70.	Frapiera	buc	2
71.	Scafa gheata	buc	2
72.	Pourer drop stop-dop picurator pentru vin	buc	2
93.	Boston shaker	buc	2
74.	Fine strainer	buc	2
75.	Strainer	buc	2
76.	Razatoare fructe si ciocolata	buc	2
77.	Strainer-julep	buc	2
78.	Tirbuson	buc	2
79.	Latiera milk jug motta (500ml)forma clopot inox-br	buc	2
80.	Tamper inox pentru cafea, presa cafea	buc	2
81.	Latte art pen - set 3 ustensile	buc	6
2.	Termos	buc	2
83.	Tava servire	buc	2
84.	Punch bowl/frapiera larga	buc	2
85.	Dispenser apa calda pentru ceai	buc	2
86.	Lingurita ceai - set 12 buc.	buc	2
87.	Ceainic	buc	2
88.	Set ceainic, ceasca si infuzor	buc	2
89.	Ustensile: tigai, castroane inox, oale	buc	2

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: *Contractarea dotărilor pentru proiectul „Cresterea calitatii infrastructurii educationale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara, Craiova” : Lot 5 – Dotări bucătărie* încheiat cu SC OVAVINCI SRL

Contract de achiziție publică de produse

privind

Contractarea dotărilor pentru proiectul „Cresterea calitatii infrastructurii educationale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara, Craiova” : Lot 5 – Dotări bucătărie”

Nr. 406523 din data de 04.12.2025

Prezentul Contract de achiziție publică de produse, (denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat având în vedere prevederile din *Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare „Legea nr. 98/2016”)*, precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acestora

între:

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în: Craiova, str. A.I. Cuza nr. 7, nr. 26, cod poștal 200585, jud. Dolj, telefon: +40 251-416.235/416.236/416.237, fax: +40 251-411.561, e-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro, cod de înregistrare fiscală 4417214, cont IBAN: RO77TREZ24A650402564801X, RO93TREZ24A650402564802X, RO12TREZ24A650402564803X, deschis la Trezoreria Operativă Municipiul Craiova reprezentat prin d-na Vasilescu Lia-Olguța, Primar, în calitate de și denumită în continuare „Autoritatea contractantă”, pe de o parte

și

SC OVAVINCI S.R.L adresa sediului: Adresa: str. Grigore Alexandru Ghica, Nr. 12, Suceava, tel.: 0745/792.706; 0746/861.158, fax: 0330/881.878, e-mail: cod de identificare fiscală: RO 31886668, număr de înmatriculare J12/1460/2015, cont: IBAN RO97 1REZ 0915 069X XX00 7117 deschis la Trezoreria Municipiului Suceava, reprezentat prin OVADIUC MUGUREL-CORNELIU -Administator în calitate de contractant, pe de altă parte.

denumite, în continuare, împreună, "Părțile" și care au convenit încheierea prezentului Contract.

1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul Contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- (a) Autoritate contractantă și Contractant - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- (b) Act Adițional - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică/sectorială de produse, în condițiile *Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice* ;
- (c) Caiet de Sarcini – anexa 1 la Contract care include obiectivele, sarcinile specificațiile și caracteristicile Produselor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Autorității contractante, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Contractant și/sau rezultatele care trebuie realizate/prestate și furnizate de către Contractant, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică/sectorială, siguranță și altele asemenea, după caz, precum și cerințe aplicabile Contractantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Autorității contractante;
- (d) Cazul fortuit – Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- (e) Cesiune - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile *Legii nr. 98/2016*, drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;
- (f) Conflict de interese - orice situație influențând capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Autorității contractante, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricărui Subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul Contractantului, în condițiile *Legii nr. 98/2016*, în cazul în care este aplicabil;
- (g) Contract - prezentul Contract de achiziție publică de produse care are ca obiect livrarea „*Dotărilor pentru proiectul „Cresterea calitatii infrastructurii educationale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara, Craiova” : Lot 5 – Dotări bucătărie*” (și toate Anexele sale), cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între autoritatea contractantă și Contractant, care are ca obiect furnizarea de Produse.
- (h) Contract de Subcontractare - acordul încheiat în scris între Contractant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile *Legii nr. 98/2016*, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: *Contractarea dotărilor pentru proiectul „Cresterea calitatii infrastructurii educative la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara, Craiova” : Lot 5 – Dotări bucătărie* încheiat cu SC OVAVINCI SRL

- (i) Cost - toate cheltuielile efectuate sau care urmează să fie efectuate de către Contractant, în legătură cu executarea prezentului Contract, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;
- (j) Defect (Defecte) / Neconformitate (Neconformități) - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă și care fac Produsele livrate necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele stabilite în Caietul de Sarcini. Defectele/neconformitățile/defecțiunile includ și neconformități ale Serviciilor incidentale și/sau defecțiuni/vicii ale Lucrărilor/operațiunilor incidentale cu privire la amplasarea/instalarea Produselor, dacă și cum este cazul dar și viciile aparente cât și viciile ascunse ale Produselor care fac obiectul prezentului Contract, după caz;
- (k) Despăgubire - suma, neprevăzută expres în Contract, care este acordată de către instanța de judecată ca despăgubire plătită Părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de către cealaltă Parte;
- (l) Dispoziție - document scris(ă) emis(ă) de Autoritatea contractantă în executarea Contractului și cu respectarea prevederilor acestuia, în limitele *Legii nr. 98/2016*, și a normelor de aplicare a acesteia;
- (m) Documentele Autorității contractante - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura Produselor care fac obiectul Contractului, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, desene, schițe, modele, date informatice și rapoarte, furnizate de Autoritatea contractantă și necesare Contractantului în vederea realizării obiectului Contractului;
- (n) Forță majoră - eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzută în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocate, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- (o) Furnizor - operator economic care pune la dispoziția unui Contractant, Produse, care fac obiectul prezentului Contract, și care nu are calitatea de Subcontractant;
- (p) Furnizare - în cuprinsul prezentului contract termenul de furnizare este echivalentul termenului de livrare și predare, reprezentând momentul în care bunurile achiziționate intră în posesia Autorității contractante.
- (q) Întârziere - Perioada de timp calculată de la data scadentă/termenul convenit al executării oricărei obligații contractuale de către AC/EC sau Contractant;
- (r) Lege - normă, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de CE și, de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;
- (s) Lună - luna calendaristică (12 luni/an);
- (t) Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului - echipamente electronice de procesare, inclusiv compresie digitală, și stocare a datelor emise, transmise și, respectiv, primite prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice și utilizate inclusiv pentru transmiterea Rezultatelor obținute în cadrul Contractului;
- (u) Ofertă - actul juridic prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest Contract de achiziție publică/sectorială de Produse și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente care au fost solicitate prin Documentația de Atribuire și prezentate ulterior;
- (v) Penalitate - suma de bani stabilită procentual în Contract ca fiind plătită de către una dintre Părțile contractante către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din Contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a Contractului sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor, astfel cum s-a stabilit prin Documentele Contractului;
- (w) Personal - persoanele desemnate de către Contractant sau de către oricare dintre Subcontractanți pentru îndeplinirea Contractului;
- (x) Prețul Contractului - Prețul plătit Contractantului de către Autoritatea contractantă, în baza și în conformitate cu prevederile Contractului, a ofertei Contractantului și a documentației de atribuire, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;
- (y) Prejudiciu - paguba produsă Autorității Contractante de către Contractant prin neexecutarea/ executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor stabilite în sarcina sa, prin prezentul contract;
- (z) Proces-Verbal de Recepție a Produselor - documentul prin care AC/EC își exprimă acordul cu privire la faptul că sunt acceptate Produsele furnizate, întocmit de Contractant și semnat de Autoritatea contractantă, prin care aceasta din urmă confirmă furnizarea Produselor în mod corespunzător de către Contractant și că acestea au fost acceptate de către Autoritatea contractantă;
- (aa) Recepția - reprezintă operațiunea de identificare și verificare cantitativă și calitativă a produselor furnizate, prin care AC/EC constată că acestea corespund clauzelor contractuale și cerințelor din caietul de sarcini/propunere tehnică prin care Autoritatea contractantă își exprimă acordul cu privire la cantitatea și calitatea produselor furnizate în cadrul contractului de achiziție publică/sectorială și pe baza căreia efectuează plata;
- (bb) Rezultat/Rezultate - oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite de Contractant ca urmare a Produselor furnizate astfel cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini;

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: *Contractarea dotărilor pentru proiectul „Cresterea calitatii infrastructurii educationale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara, Craiova” : Lot 5 – Dotări bucătărie* încheiat cu SC OVAVINCI SRL

- (cc) Scris(ă) sau în scris - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, stocat pe suport de hârtie, inclusiv informații transmise și stocate prin Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului;
- (dd) Standarde profesionale - cerințele profesionale legate de calitatea Produselor care trebuie respectate de către orice Contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența necesară și pe care Contractantul este obligat să le respecte în furnizarea tuturor Produselor incluse în prezentul Contract;
- (ee) Subcontractant - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor/serviciilor, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop. Punerea la dispoziție a unui utilaj sau furnizarea de materiale/bunuri în cadrul unui contract de achiziție publică nu este considerată subcontractare în sensul legii;
- (ff) Termen - intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- (gg) Zi - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

2. INTERPRETARE

- 2.1. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 2.2. În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției, se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.
- 2.3. Nulitatea unei clauze nu atrage desființarea contractului, dacă aceasta nu a fost esențială. Celelalte dispoziții contractuale rămân valabile.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 3.1. Obiectul prezentului Contract îl reprezintă livrarea *dotărilor pentru proiectul „Cresterea calitatii infrastructurii educationale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara, Craiova” : Lot 5 – Dotări bucătărie*, denumite în continuare Produse, în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, Anexa nr. 1 – Caietul de sarcini, Anexa nr. 2 – Oferta adjudecata, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare, inclusiv operațiunile conexe prevăzute în Caietul de Sarcini, dacă este cazul.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

- 4.1. Autoritatea contractantă se obligă să plătească Contractantului prețul total convenit prin prezentul Contract pentru achiziție publică a Produselor, în sumă de **108.490,00 LEI** (sapezezecisicincimiiunasutanouazecisisaselei), la care se adaugă TVA în valoare de **22.782,90 LEI** (cincisprezecemiisaptesutenouazecisiunuleisisasesprezecebanii), conform prevederilor legale.
- 4.2. Prețul Contractului este ferm.

5. DURATA CONTRACTULUI

- 5.1. Durata prezentului Contract începe de la data intrării în vigoare și se finalizează la data îndeplinirii obligațiilor contractuale în sarcina Părților.
- 5.2. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.
- 5.3. Termenul de livrare, a produselor, ce include furnizarea, montarea, pozitionarea la locul indicat de beneficiarul final, este de maxim 30 zile de la semnarea contractului.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

- 6.1. Documentele prezentului Contract sunt:
- (i) Caietul de sarcini nr. 317786 din 24.09.2025 – Anexa nr. 1;
- (ii) Oferta adjudecata nr. 335525/06.10.2025, inclusiv raspunsul la clarificari nr. 402020/28.11.2025 – Anexa nr 2.

7. ORDINEA DE PRECEDENȚĂ

- 7.1. În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la pct.6, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.
- 7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: *Contractarea dotărilor pentru proiectul „Cresterea calitatii infrastructurii educative la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara, Craiova” : Lot 5 – Dotări bucătărie* încheiat cu SC OVAVINCI SRL

8.COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI

8.1.Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

8.2.Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

8.3.În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

8.4.Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru Autoritatea contractantă: MUNICIPIUL CRAIOVA	Pentru Contractant: .
Adresă: str. A.I. Cuza nr. 1 Craiova	Adresă: str. Grigore Alexandru Ghica, Nr. 12, Suceava
Telefon/Fax:+40 0251416235/236/237 interior 392	Telefon/Fax: tel.:
E-mail: implementare@primariacraiova.ro	E-mail: mihaela , mihaela ,
Persoana de contact: Șerbănoiu Irina	Persoana de contact: Mihaela Ovadiuc

8.5.Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reproducă și înregistrată.

8.6.Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele menționate la pct. 8.4.

8.7.Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

(i)la momentul înmănării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,

(ii)la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,

(iii)la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

8.8.Părțile declară că sunt de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

8.9.În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

8.10.Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

9.1. Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului fara a depasi 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică. Cuantumul garanției de buna executie reprezintă 10% din pretul contractului (excl. TVA), respectiv 10.849,00 lei.

9.2. Garanția de bună execuție este irevocabilă și neconditionată și se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 alin (3) și (4) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

9.3. (1) Autoritatea Contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 41 din HG nr. 395/2016.

(2) În cazul rezilierii contractului ca urmare a neindeplinirii/îndeplinirii cu întârziere sau necorespunzătoare a obligațiilor de către contractant, achizitorul va reține de drept garanția de bună execuție.

9.4. Autoritatea contractantă se obligă să restituie garanția de bună execuție conform prevederilor art. 154 ^2 alin. (1) din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului verbal de recepție a produselor care fac obiectul contractului de achiziție publică și de la plata facturii finale, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei.

10.ÎNCEPERE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

10.1. Contractantul are obligația de a începe furnizarea Produselor în conformitate cu prevederile art.5.3 din prezentul contract.

10.2. În cazul în care contractantul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de livrare a produselor;

10.3. (1) Livrarea produselor în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de livrare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii livrării produselor.

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: *Contractarea dotărilor pentru proiectul „Cresterea calitatii infrastructurii educative la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara, Craiova” : Lot 5 – Dotări bucătărie* încheiat cu SC OVAVINCI SRL

(2) În cazul în care:

i. orice motive de întârziere, ce nu se datorează contractantului, sau
ii. alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către contractant, îndreptătesc contractantul de a solicita prelungirea perioadei de livrare a produselor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de livrare și vor semna un act adițional.

10.4. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, contractantul nu respecta termenul de livrare, din motivele expuse la art.10.3 alin.(2), acesta are obligația de a notifica acest lucru, cu minim 5 zile înainte de expirarea termenului de livrare a produselor, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de livrare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

10.5. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de livrare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități contractantului.

11.DERULAREA ȘI MONITORIZAREA CONTRACTULUI

11.1.Raportarea în cadrul Contractului de achiziție publică de Produse

(i) Dacă este cazul, Contractantul va prezenta documentele și rapoartele conform celor specificate în Caietul de sarcini și cu respectarea Graficului de furnizare acceptat de către Autoritatea contractantă.

(ii) Contractantul are obligația să elaboreze, pe perioada de furnizare a Produselor, toate Rapoartele și documente solicitate conform prevederilor cuprinse în Caietul de sarcini.

(iii) Aprobarea de către Autoritatea contractantă a rapoartelor și documentelor realizate și furnizate de către Contractant, va fi făcută astfel cum este stabilit în Caietul de sarcini și va certifica faptul că acestea sunt conforme cu termenii Contractului.

11.2.Contractantul va întreprinde toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale astfel cum sunt stabilite în Caietul de sarcini.

12.GRAFICUL DE LIVRARE

12.1.Părțile se asigură că, la momentul semnării Contractului, Graficul de livrare reprezintă eșalonarea fizică și valorică a livrărilor de Produse din Contract stabilită în corelație cu data efectivă a semnării Contractului și conține datele exacte pentru toate Termenele și/sau Punctele de Reper, astfel cum sunt acestea determinate pentru toate activitățile din Contract.

12.2.Livrarea Produselor se realizează în succesiunea și cu respectarea termenelor stabilite prin Graficul de livrare, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, astfel cum este acceptat de către Autoritatea contractantă și cum este constituit ca parte integrantă din Contract.

12.3.Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Contractant și evaluarea stadiului activităților, în sensul respectării Termenelor și Punctelor de Reper stabilite pentru livrarea Produselor, se face prin raportare la conținutul Graficului de livrare acceptat.

12.4.În cazul în care, pe parcursul duratei Contractului, Autoritatea contractantă constată și consideră că livrarea Produselor nu respectă eșalonarea fizică a activităților, astfel cum este stabilită prin Graficul de livrare, Autoritatea, va percepe penalități de întârziere, astfel cum au fost stabilite ele în cuprinsul art. 23.3., chiar dacă acceptă revizuirea acestuia potrivit dispozițiilor art. 11.3.

12.5.Prin excepție, dacă nerespectarea termenelor de livrare stabilite prin graficul inițial se datorează unor cauze care nu îi sunt imputabile Contractantului, autoritatea contractantă are obligația de a solicita Contractantului să prezinte graficul actualizat, iar Contractantul are obligația de a prezenta graficul revizuit, în vederea finalizării contractului la data stabilită în Contract.

12.6.Orice versiune aprobată a Graficului de livrare înlocuiește versiunile anterioare.

13.MODIFICAREA CONTRACTULUI, CLAUZE DE REVIZUIRE

13.1.Pe durata perioadei de valabilitate a Contractului Părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de actele normative în vigoare.

13.2.Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

13.3.Parrea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu respectarea clauzelor prevăzute la pct. 8 Comunicarea între Părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

13.4.Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adițional. Acceptarea modificării poate rezulta și din faptul executării acesteia de către ambele părți.

13.5.Revizuirea prezentului Contract se realizează ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor Contractantului în cadrul Contractului. Modificarea Contractului prin revizuire intervine cu scopul atingerii obiectului Contractului, care constă în Produsele pe care Contractantul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiilor legale și conform cerințelor din Caietul de sarcini.

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: *Contractarea dotărilor pentru proiectul „Cresterea calitatii infrastructurii educative la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara, Craiova” : Lot 5 – Dotări bucătărie* încheiat cu SC OVAVINCI SRL

13.6. Clauzele de revizuire a contractului se pot referi, fără a se limita la: necesitatea extinderii duratei de furnizare a produselor, în situațiile prevăzute de art. 10

14. EVALUAREA MODIFICĂRILOR CONTRACTULUI ȘI A CIRCUMSTANȚELOR ACESTORA, *DACĂ ESTE CAZUL*

14.1. Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.

14.2. Modificările Contractului se realizează de Părți, în cadrul Duratei de Execuție a Contractului și cu respectarea prevederilor stipulate la capitolul 8. – Comunicarea între Părți din prezentul Contract, ca urmare a:

(i) identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Autoritatea contractantă, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Caietul de sarcini și/sau

(ii) concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Contractantului în cadrul Contractului. Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Termenului/Termenelor de livrare și/sau asupra prețului Contractului și/sau asupra Produselor, astfel cum fac acestea obiectul Contractului. Efectele soluțiilor, cuantificate devin Modificări Contractuale, putând consta în:

- prelungirea Termenului/Termenelor de livrare

14.3. Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârzierea sau împiedicarea livrării Produselor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului, în termen de max. 5 zile de la data intervenirii acestor circumstanțe.

14.4. Autoritatea contractantă poate emite Dispoziții privind Modificarea Contractului, cu respectarea clauzelor stipulate la capitolul 18 - Obligații ale Autorității contractante, cu respectarea prevederilor contractuale și cu respectarea Legii.

14.5. În cazul în care Contractantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori, omisiuni, vicii în cerințele Autorității contractante și Contractantul dovedește că a fost în imposibilitatea de a depista/sesiza o astfel de eroare/omisiune/viciu până la depunerea Ofertei, Contractantul notifică Autoritatea contractantă, având dreptul de a solicita modificarea contractului.

15. SUBCONTRACTAREA – *DACĂ ESTE CAZUL*

15.1. Contractantul are dreptul de a subcontracta părți din prezentul Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificat/specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Autorității/entității contractante.

15.2. Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depuse pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

15.3. Contractantul are dreptul de a solicita Autorității/entității contractante, în orice moment pe perioada derulării Contractului, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un Subcontractant, fie implicarea de noi Subcontractanți. Contractantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Autorității/entității contractante înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Autorității/entității contractante privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează numai după ce Contractantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile activităților care urmează a fi subcontractate, precum și prin raportare la prevederile legislației în vigoare de achiziții publice/sectoriale privind înlocuirea/introducerea unui subcontractant în timpul implementării contractului.

15.4. Autoritatea contractantă notifică Contractantului decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

15.5. Contractantul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanții care își exprimă acordul cu privire la obligațiile contractuale asumate de către Contractant prin prezentul Contract.

15.6. Niciun Contract de Subcontractare nu creează raporturi contractuale între Subcontractant și Autoritatea contractantă. Contractantul este pe deplin răspunzător față de Autoritatea contractantă pentru modul în care îndeplinește Contractul. Contractantul răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Contractantului. Aprobarea de către Autoritatea contractantă a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Contractant a unor Subcontractanți pentru anumite părți din Contract nu eliberează Contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

15.7. În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de Autoritatea contractantă, fie să preia el însuși partea din Contract care a fost subcontractată.

15.8. Partea/părțile din Contract încredințată/incredințate unui Subcontractant de Contractant nu poate/pot fi încredințate unor terțe părți de către Subcontractant.

15.9. Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Autorității sau orice încredințare a unei părți din Contract, de Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: *Contractarea dotărilor pentru proiectul „Cresterea calitatii infrastructurii educative la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara, Craiova” : Lot 5 – Dotări bucătărie* încheiat cu SC OVAVINCISRL

Autoritatea contractantă la rezoluțiune/reziliere conform Codului Civil a Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului.

15.10. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Autorității în temeiul prezentului Contract.

15.11. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Autoritatea poate solicita Contractantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în Lege la momentul atribuirii contractului.

15.12. În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta;

(ii) Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Autoritatea către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:

- partea din Contract/activitate realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,
- modalitatea concretă de certificare a părții din Contract/activitate de către Contractant pentru rezultatul obținut de Subcontractant/parte din Contract executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Contractant Autorității/entității contractante,
- partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare părții din Contract/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Autoritatea contractantă, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,
- stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
- precizează contul bancar al Subcontractantului.

16. CESIUNEA

16.1. Cesiunea drepturilor derivate din prezentul contract poate fi realizată în condițiile și termenii prevăzuți de *Legea nr. 98/2016*, cu respectarea dispozițiilor art. 1.566-1.586 Cod Civil. Contractul de cesiune de creanță produce efecte față de *autoritatea contractantă* doar de la momentul acceptării în scris a acesteia. Plata făcută către Contractant anterior acceptării cesiunii de creanță este valabilă, iar *autorității contractante* nu îi poate fi opus contractul de cesiune de creanță.

16.2. Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al *autorității contractante*. Contractantul este obligat să îi notifice autorității/entității contractante intenția de a cesiona în parte sau în tot obligațiile derivate din prezentul contract cu 30 de zile înainte de încheierea contractului de cesiune. Contractantul este obligat să anexeze acestei notificări dovada faptului că cesionarul are calificările tehnice și experiența necesară în vederea executării obligațiilor cesionate. Contractul de cesiune a obligațiilor derivate din prezentul contract încheiat fără acordul al *autorității contractante* nu produce niciun efect.

16.3. Cesiunea obligațiilor derivate din prezentul contract nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate în privința garantării executării acestora de către cesionar. *Autoritatea contractantă* are dreptul de a se îndrepta împotriva Contractantului ori de câte ori cesionarul nu execută obligațiile derivate din prezentul contract chiar și după acceptarea contractului de cesiune, fără a putea fi condiționată de efectuarea unui demers prealabil împotriva cesionarului.

16.4. Contractantul are obligația de a nu cesiona prezentul contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al autorității/entității contractante. Contractantul este obligat să îi notifice *autorității contractante* intenția de a cesiona în parte sau în tot contractul cu 30 de zile înainte de încheierea contractului de cesiune. Contractantul este obligat să anexeze acestei notificări dovada faptului că cesionarul are calificările tehnice și experiența necesară în vederea executării contractului. Contractul de cesiune a prezentului contract încheiat fără acordul prealabil al Autorității/entității contractante nu produce niciun efect.

16.5. Cesiunea contractului nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract. *Autoritatea contractantă* are dreptul de a se îndrepta împotriva Contractantului ori de câte ori cesionarul nu execută obligațiile derivate din prezentul contract chiar și după acceptarea contractului de cesiune, fără a putea fi condiționată de efectuarea unui demers prealabil împotriva cesionarului.

16.6. Prezentul contract poate fi cesionat în următoarele condiții:

a. ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică/sectorial și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de *Legea nr. 98/2016*;

b. în măsura în care Contractul este cesionat subcontractantului/subcontractanților, iar *Autoritatea contractantă* își asumă obligațiile derivate din prezentul contract față de acesta/aceștia, iar subcontractantul/subcontractanții își asumă obligațiile din prezentul contract stabilite în sarcina Contractantului față de *Autoritatea contractantă*.

c. în măsura în care contractul este cesionat terțului susținător, iar *Autoritatea contractantă* își asumă obligațiile derivate din prezentul contract față de acesta, iar terțul susținător își asumă obligațiile din prezentul contract stabilite în sarcina

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: *Contractarea dotărilor pentru proiectul „Cresterea calitatii infrastructurii educative la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara, Craiova” : Lot 5 – Dotări bucătărie* încheiat cu SC OVAVINCI SRL

Contractantului față de Autoritatea contractantă, cu condiția ca terțul susținător să îndeplinească criteriile de calificare și selecție stabilite inițial și ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică/sectorial și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute Legea nr. 98/2016. Clauza prevăzută la pct. c reprezintă clauze de revizuire a contractului, astfel cum ele sunt definite de art. 221 alin. (1) lit. d) pct. (i) din Legea nr. 98/2016.

16.7. În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Autoritatea contractantă.

16.8. În cazul încetării anticipate a contractului, Contractantul cesionează autorității contractante contractele încheiate cu Subcontractanții.

17. CONFIDENȚIALITATEA INFORMAȚIILOR ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

17.1. Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

17.2. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

17.3. În prelucrarea datelor cu caracter personal conform Contractului, Părțile se angajează să respecte toate obligațiile stabilite conform legislației privind protecția datelor cu caracter personal inclusiv, dar fără limitare, conform prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (“GDPR”).

17.4. În contextul încheierii și executării Contractului, Părțile vor putea prelucra o serie de date cu caracter personal, precum datele de identificare și datele de contact de tipul nume, prenume, funcția ocupată, adresă de email, număr de telefon, semnătură ale persoanelor fizice desemnate în mod direct sau indirect, de către oricare dintre Părți în calitate de persoane de contact în vederea executării contractului precum și datele de identificare și date de contact ale administratorilor, directorilor sau altor reprezentanți legali sau convenționali ai Părților responsabili cu semnarea, executarea, încetarea sau efectuarea oricăror formalități ce rezultă din lege sau din convenția părților în vederea ducerii la îndeplinire a obligațiilor stabilite prin prezentul Contract.

17.5. Părțile declară și garantează că se vor informa reciproc și în prealabil cu privire la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal, cu respectarea prevederilor articolului 13 din GDPR și a legislației în materie, și că vor asigura informarea adecvată a tuturor persoanelor fizice ale căror date cu caracter personal sunt prelucrate și dezvăluite în contextul încheierii și executării prezentului Contract.

17.6. În vederea asigurării securității și confidențialității prelucrării datelor cu caracter personal, Părțile vor implementa măsuri tehnice și organizatorice adecvate și se vor asigura că persoanele care efectuează operațiuni de prelucrare a datelor persoanelor vizate cunosc și respectă cerințele legale în materie precum și politicile și procedurile interne implementate la nivelul fiecărei Părți.

17.7. Fiecare dintre Părți se obligă să informeze cealaltă Parte cu privire la existența unor breșe de securitate sau a unor încălcări a securității datelor cu caracter personal fără întârziere nejustificată și să ia măsurile care se impun pentru remedierea acestora.

18. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

18.1. Autoritatea contractantă are următoarele obligații principale:

- desemnarea unei persoane sau a unei echipe pentru monitorizarea contractului,
- punerea la dispoziția Contractantului a tuturor informațiilor disponibile și necesare pentru derularea contractului în timpul stabilit și la nivelul de calitate și performanță prevăzut în Caietul de Sarcini,
- asigurarea accesului în spațiile în care urmează a se realiza livrarea, după caz instalarea produselor;
- mobilizarea tuturor resurselor care sunt în sarcina sa, pentru buna derulare a contractului,
- colaborarea cu Contractantul pentru a identifica în timp util orice eventuale probleme care ar putea apărea pe parcursul derulării contractului,
- asigurarea acurateței oricăror informații puse la dispoziția Contractantului pe durata derulării contractului,
- monitorizarea îndeplinirii tuturor cerințelor din Caietul de Sarcini și a oricăror elemente ale Propunerii Tehnice și Financiare pe durata derulării contractului, efectuarea și păstrarea unei arhive cu înregistrări pentru documentarea nivelului de performanță a Contractantului,
- notificarea Contractantului prin canalele de comunicație puse la dispoziție de acesta privind orice incidente sau disfuncționalități care intervin pe perioada de derulare a contractului,
- verificarea tuturor documentelor asociate recepției produselor și serviciilor suport care fac obiectul contractului, respectiv care confirmă furnizarea produselor potrivit condițiilor de calitate stabilite în Caietul de sarcini.

18.2. Autoritatea contractantă va pune la dispoziția Contractantului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului. În măsura în care Autoritatea contractantă nu furnizează datele/informațiile/documentele solicitate de către Contractant, termenele stabilite în sarcina Contractantului pentru furnizarea produselor se prelungesc în mod corespunzător.

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: *Contractarea dotărilor pentru proiectul „Cresterea calitatii infrastructurii educative la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara, Craiova” : Lot 5 – Dotări bucătărie* încheiat cu SC OVAVINCI SRL

18.3. Autoritatea contractantă se obligă să respecte dispozițiile din Caietul de sarcini.

18.4. Autoritatea contractantă își asumă răspunderea pentru veridicitatea, corectitudinea și legalitatea datelor/informațiilor/documentelor puse la dispoziția Contractantului în vederea îndeplinirii Contractului. În acest sens, se prezumă că toate datele/informațiile. Documentele prezentate Contractantului sunt însoțite de către conducătorul unității și/sau de către persoanele în drept având funcție de decizie care au aprobat respectivele documente.

18.5. Autoritatea contractantă va colabora cu Contractantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

18.6. Procedura de recepție se face în acord cu regulile stabilite prin Caietul de sarcini.

Recepția cantitativă și calitativă a produselor se va efectua pe baza de proces verbal de recepție, semnat de Contractant și Autoritatea contractantă.

Recepția se va realiza după ce produsele au fost furnizate, montate și poziționate la locul indicat de beneficiarul final și, după caz, toate defectele au fost remediate, în termen de maxim 5 zile.

Procesul verbal de recepție calitativă și cantitativă va include unul din următoarele rezultate:

- a) admiterea recepției fără obiecții;
- b) suspendarea recepției;

Comisia de recepție recomandă suspendarea recepției când:

- se constată existența unor neconformități, neconcordanțe, defecte ori deficiențe care sunt de natură să afecteze utilizarea produsului/produselor conform destinației sale/lor, dar care pot fi remediate;
- se constată existența unor produse realizate necorespunzător sau nefinalizate, care pot afecta cerințele fundamentale aplicabile, dar care pot fi remediate;
- se constată existența, în mod justificat, a unor suspiciuni rezonabile cu privire la calitatea produselor și este necesară realizarea unor expertize tehnice, încercări și teste suplimentare pentru a le clarifica;
- Contractantul nu pune la dispoziția comisiei de recepție documentele prevăzute în contract și caietul de sarcini (dacă este cazul).

În cazul în care comisia de recepție decide suspendarea procesului de recepție, aceasta încheie un proces-verbal de suspendare a procesului de recepție în care consemnează decizia de suspendare, măsurile recomandate în scopul remedierii aspectelor constatate, precum și termenul de remediere, iar autoritatea contractantă comunică Contractantului decizia comisiei în maximum 3 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a procesului-verbal de suspendare a procesului de recepție, împreună cu un exemplar al acestuia. Termenul de remediere nu poate depăși 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de suspendare a procesului de recepție. În cazul în care Contractantul nu remediază aspectele constatate și nu adoptă măsurile recomandate în cadrul procesului-verbal de suspendare a procesului de recepție în termenul stabilit, comisia de recepție va decide respingerea recepției.

18.7. Acordarea unui termen suplimentar în vederea remedierii deficiențelor bunului/bunurilor nu afectează dreptul Autorității contractante de a percepe penalități de întârziere pentru perioada cuprinsă între momentul la care trebuiau predate bunurile și momentul la care bunurile au fost înlocuite/au fost remediate defectele bunului.

18.8. În cazul în care contractantul nu remediază deficiențele constatate în termenul stabilit, remedierea defectelor bunului se face pe cheltuiala Contractantului. În această situație plata aferentă costurilor va fi achitată din garanția de bună execuție, Contractantul fiind obligat să o reîntrească în termen de 5 zile de la data la care i s-a comunicat efectuarea plății de către Autoritatea contractantă.

18.9. În situația respingerii recepției autoritatea contractantă are dreptul de rezoluție integral sau parțial Contractul.

18.10. În ipoteza în care Autoritatea a refuzat/a făcut obiecții doar în privința unei cantități parțiale de bunuri și a acordat Contractantului dreptul de a înlocui/remedia deficiențele bunului, aceasta are dreptul de a rezoluție parțial contractul, doar în ceea ce privește bunurile care nu au fost preluate sau în privința cărora s-au solicitat remedieri, iar Contractantul nu le-a remediat.

18.11. În situația în care Autoritatea contractantă constată existența unor vicii/neconformități ascunse ale bunului, aceasta are obligația să le aducă la cunoștință Contractantului în termen *de 5 zile* lucrătoare de la momentul la care le-a descoperit.

18.12. Plata în favoarea Contractantului se vor efectua în termen de maxim 30 de zile de la data primirii tuturor documentelor justificative și a înregistrării facturii fiscale la registratura autorității contractante.

19. ASOCIEREA DE OPERATORI ECONOMICI

19.1. Fiecare asociați este responsabil individual și în solidar față de Autoritatea contractantă, fiind considerat ca având obligații comune și individuale pentru executarea Contractului.

19.2. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul stabilit prin acordul de asociere este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizată să angajeze asocierea în cadrul Contractului.

19.3. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să primească Dispoziții din partea Autorității contractante și să primească plata pentru și în numele persoanelor care constituie asocierea.

19.4. Prevederile contractului de asociere nu sunt opozabile Autorității contractante.

20. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE CONTRACTANTULUI

20.1. Contractantul are următoarele obligații principale:

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: *Contractarea dotărilor pentru proiectul „Cresterea calitatii infrastructurii educative la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara, Craiova” : Lot 5 – Dotări bucătărie* încheiat cu SC OVAVINCI SRL

-mobilizarea de resurse suficiente și cu expertiză adecvată pentru a asigura gestionarea contractului, astfel cum este solicitat la nivelul Caietului de Sarcini,

- îndeplinirea obligațiilor contractuale, cu respectarea bunelor practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante, astfel încât să se asigure că obligațiile sunt îndeplinite la parametrii solicitați,

-asigurarea unui grad de flexibilitate în planificarea modalității de gestionare a contractului, pe toată durata de derulare a contractului,

-transmiterea datelor de identificare și de contact ale personalului alocat pentru executarea contractului

-colaborarea cu personalul autorității/entității contractante alocat pentru verificarea produselor livrate și realizarea recepțiilor,

-reducerea, în măsura posibilă, la minim, a situațiilor de întârzieri în efectuarea livrărilor, minimizând astfel impactul negativ asupra activității autorității/entității contractante,

-asigurarea că orice documente, documentații și/sau instrucțiuni furnizate către personalul autorității/entității contractante sunt exacte și elaborate în conformitate cu bunele practici specifice în domeniu,

-prezentarea rapoartelor solicitate de personalul autorității/entității contractante, potrivit cerințelor de raportare stabilite prin, Caietul de sarcini,

-colaborarea cu personalul autorității/entității contractante alocat pentru furnizarea produselor care fac obiectul contractului și pentru asigurarea serviciilor accesorii.

20.2.Contractantul va furniza Produsele, va executa operațiunile conexe, dacă acestea sunt cerute prin Caietul de sarcini și își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul Contract, cu respectarea prevederilor documentației de atribuire și a ofertei în baza căreia i-a fost atribuit contractul.

20.3.Contractantul va furniza Produsele cu atenție, eficiență și diligență, cu respectarea dispozițiilor legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

20.4.Contractantul se obligă să depună garanția de bună execuție în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți.

20.5.Contractantul va respecta toate prevederile legale în vigoare în România și se va asigura că și Personalul său, implicat în Contract, va respecta prevederile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

20.6.În cazul în care Contractantul este o asocieră alcătuită din doi sau mai mulți operatori economici, toți aceștia vor fi ținută solidar responsabili de îndeplinirea obligațiilor din Contract.

20.7.Părțile vor colabora, pentru furnizarea de informații pe care le pot solicita în mod rezonabil între ele pentru realizarea Contractului.

20.8.Contractantul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura, în mod continuu, Personalul, echipamentele și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a obligațiilor asumate prin Contract.

20.9.Contractantul are obligația de a desemna, în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului, persoana de contact.

20.10. Contractantul va emite factura pentru produsele livrate, pe care o va încărca în sistemul electronic de facturare, conform prevederilor legislative în vigoare, după furnizarea, montarea și poziționarea produselor la locul indicat de beneficiarul final și după semnarea de către Autoritatea contractantă a procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă, acceptat fără obiecțiuni, împreună cu celelalte documente justificative, respectiv:

- Certificat de conformitate emis de un organism acreditat, în conformitate cu legislația aplicabilă;

- Certificatul de calitate și garanție;

- Instrucțiuni de asamblare/dezasamblare

- Aviz de însoțire a mărfii

20.11.Contractantul este pe deplin responsabil pentru furnizarea produselor și executarea operațiunilor conexe, după caz, în condițiile Caietului de sarcini, în conformitate cu propunerea sa tehnică. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

20.12.Contractantul nu poate fi considerat răspunzător pentru încălcarea de către Autoritatea Contractantă sau de către orice altă persoană a reglementărilor aplicabile în ceea ce privește modul de utilizare a Produselor.

20.13. Contractantul este responsabil pentru îndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina sa prin Caietul de sarcini.

21.CONFLICTUL DE INTERESE

21.1.Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Autorității contractante, fără întârziere.

21.2.Contractantul se va asigura că Personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Autorității contractante, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin prezentul Contract.

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: *Contractarea dotărilor pentru proiectul „Cresterea calitatii infrastructurii educative la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara, Craiova” : Lot 5 – Dotări bucătărie* încheiat cu SC OVAVINCI SRL

21.3. Contractantul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Contractantul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind furnizarea de produse, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității/entității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezoluției/rezilierii contractului.

22. CONDUITA CONTRACTANTULUI

22.1. Contractantul/Personalul Contractantului/Subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Autoritatea contractantă, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.

22.2. În cazul în care Contractantul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul Contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract, Autoritatea contractantă poate decide încetarea Contractului.

22.3. Contractantul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului.

23. OBLIGAȚII PRIVIND DAUNELE ȘI PENALITĂȚILE DE ÎNTÂRZIERE

23.1. Contractantul se obligă să despăgubească Autoritatea contractantă în limita prejudiciului creat, împotriva oricăror:

(i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile folosite pentru sau în legătură cu Produsele furnizate, și/sau

(ii) daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale dreptului de proprietate intelectuală, precum și ale obligațiilor sale conform prevederilor Contractului.

23.2. Contractantul va despăgubi Autoritatea contractantă în măsura în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

(i) despăgubirile să se refere exclusiv la daunele suferite de către Autoritatea contractantă ca urmare a culpei Contractantului;

(ii) Autoritatea contractantă a notificat Contractantul despre primirea unei notificări/cereri cu privire la incidența oricăreia dintre situațiile prevăzute mai sus;

(iii) valoarea despăgubirilor a fost stabilită prin titluri executorii emise conform prevederilor legale/hotărâri judecătorești definitive, după caz.

23.3. În cazul în care, Contractantul nu își îndeplinește la termen obligațiile de furnizare a bunurilor sau le îndeplinește în mod necorespunzător, atunci Autoritatea contractantă are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din O.G. nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea produselor nelivrate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de valoarea produselor nelivrate.

23.4. Fără a aduce atingere art. 30.7., în cazul în care Contractantul nu își îndeplinește la termen obligația de constituire a garanției de bună-execuție asumată prin contract, Autoritatea contractantă va reține garanția de participare, potrivit dispozițiilor art. 37 alin. (1) lit. b) din H.G. nr. 395/2016/art. 43 alin. (1) lit. b) din H.G. nr. 394/2016.

23.5. În cazul în care Contractantul livrează bunuri afectate de vicii sau necoforme, iar Autoritatea contractantă optează pentru acordarea unui termen în care Contractantul să înlocuiască/remedieze deficiențele bunurilor respective, aceasta are dreptul de a percepe penalități de întârziere potrivit dispozițiilor art. 3 alin. 2¹ din O.G. nr.13/2011 pentru fiecare zi cuprinsă între momentul la care trebuia efectuată livrarea și ziua în care bunurile înlocuite au fost predate sau au fost remediate deficiențele. Dobânda se calculează în funcție de valoarea bunurilor afectate de vicii sau neconformități și nu poate depăși valoarea acestora.

23.6. În cazul neîndeplinirii sau a îndeplinirii necorespunzătoare a altor obligații contractuale, Contractantul acoperă integral prejudiciul cauzat Autorității contractante.

23.7. Răspunderea Contractantului nu operează în următoarele situații:

a) datele/informațiile/documentele necesare pentru îndeplinirea Contractului nu sunt puse la dispoziția Contractantului sau sunt puse la dispoziție cu întârziere;

b) neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor ce revin Contractantului se datorează culpei Autorității/entității contractante;

c) Contractantul se află în imposibilitatea fortuită de executare a obligațiilor contractuale imputate.

23.8. În cazul în care Contractantul nu își îndeplinește obligațiile contractuale în termenii și condițiile prevăzute prin contract și documentele acestui contract, autoritatea contractantă are dreptul să solicite daune pentru prejudiciul cauzat. Prejudiciul sesizat reprezintă echivalentul valorii totale a fondurilor ce puteau fi atrase pentru realizarea proiectului,

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: *Contractarea dotărilor pentru proiectul „Cresterea calitatii infrastructurii educationale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara, Craiova” : Lot 5 – Dotări bucătărie* încheiat cu SC OVAVINCI SRL

cuantumul prejudiciului putând ajunge până la valoarea totală eligibilă a proiectului (incl. TVA), conform contract de finanțare nr. 143/24.09.2024.

23.9. În cazul în care Autoritatea contractantă, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la pct. 27.3, Contractantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată. Penalitățile de întârziere datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

23.10. În măsura în care Autoritatea contractantă nu efectuează plata în termenul stabilit la pct. 27.3, Contractantul are dreptul de a rezoluționa/rezilia contractul, fără a-i fi afectate drepturile la sumele convenite pentru furnizarea produselor.

24.OBLIGAȚII PRIVIND ASIGURĂRILE ȘI SECURITATEA MUNCII CARE TREBUIE RESPECTATE DE CĂTRE CONTRACTANT

24.1. Contractantul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

24.2. Contractantul este Partea asiguratoare, care are obligația de a încheia, înainte de începerea Contractului, Asigurările, astfel cum este stabilit în Caietul de sarcini.

24.3. Toate costurile ce decurg din sau în legătură cu încheierea și menținerea Asigurărilor Contractantului stabilită în prezentul Contract se suportă de către Contractant.

24.4. Orice daune neacoperite de beneficiile de asigurare cad în sarcina Părții obligate să suporte aceste daune conform Legii și/sau prevederilor contractuale.

25.DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

25.1. Orice Rezultat/Rezultate elaborat(e) și/sau prelucrat(e) de către Contractant în executarea Contractului vor deveni proprietatea exclusivă a Autorității contractante, la momentul efectuării plății sumelor datorate Contractantului conform prevederilor prezentului Contract.

25.2. Orice Rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului vor fi proprietatea exclusivă a Autorității contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

26.OBLIGAȚII ÎN LEGĂTURĂ CU CALITATEA PRODUSELOR

26.1. Autoritatea contractantă notifică Contractantul cu privire la fiecare Neconformitate imediat ce acesta o identifică. La Finalizare, Contractantul notifică Autoritatea contractantă cu privire la Defectele /Neconformitățile care nu au fost remediate și comunică Autorității contractante perioada de remediere a acestora. Drepturile Autorității/entității contractante cu privire la orice Defect / Neconformitate neidentificat(ă) sau nenotificată de către Contractant, pe perioada de derulare a Contractului, nu sunt afectate. Contractantul remediază Defectele / Neconformitățile, în termenul comunicat de Autoritatea contractantă.

27.FACTURARE ȘI PLĂȚI ÎN CADRUL CONTRACTULUI

27.1. Plățile care urmează a fi realizate în cadrul contractului se vor face numai după emiterea facturii de către prestator și comunicarea acesteia autorității contractante, ca urmare a recepționării de către Autoritatea Contractantă a produselor aferente activităților efectuate de Contractant, în condițiile Caietului de sarcini.

27.2. Plata contravalorii Produselor furnizate se face, prin virament bancar, în baza facturii, emisă de către Contractant pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul Contractantului indicat pe factură.

27.3. Termenul de plată este de maxim 30 de zile de la data primirii tuturor documentelor justificative și a înregistrării facturii fiscale la registratura autorității contractante.

27.4. Moneda utilizată în cadrul prezentului Contract: LEU

27.5. Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.

27.6. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă, și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Contractantului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

27.7. Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor), vor fi stabilite în urma verificărilor executate de către Organele de Control Intern ale contractantului sau alte Organisme de control abilitate de lege.

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: *Contractarea dotărilor pentru proiectul „Cresterea calitatii infrastructurii educative la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara, Craiova” : Lot 5 – Dotări bucătărie* încheiat cu SC OVAVINCI SRL

27.8. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni de drepturi/obligații ale Contractantului către terți, cu respectarea clauzelor prezentului Contract.

28.SUSPENDAREA CONTRACTULUI

28.1. În situații temeinic justificate, părțile pot conveni suspendarea executării Contractului.

28.2. În cazul în care se constată că procedura de atribuire a Contractului de Produse sau executarea Contractului este viciată de erori esențiale, nereguli sau de fraudă, Părțile au dreptul să suspende executarea Contractului.

28.3. În cazul suspendării/sistării temporare a furnizării Produselor, durata Contractului se va prelungi automat cu perioada suspendării/sistării.

29.FORȚA MAJORĂ

29.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art.1.351 din Codul civil.

29.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

29.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

29.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

29.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

29.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

30.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

30.1. Prezentul Contract încetează:

a) de drept

(i) prin încetarea activității contractantului (faliment, dizolvare, desființare, lichidare voluntară, etc);

(ii) la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate;

(iii) dacă forța majoră acționează pe o durată egală sau mai mare de 1 lună, cu acordul scris al părților

b) prin reziliere, în cazurile prevăzute prin prezentul contract, care se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare;

c) prin denunțarea unilaterală în condițiile prevăzute de prezentul contract;

d) prin acordul părților părților semnatare, prin act adițional la contract.

30.2. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rezoluționa/rezilia Contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:

(i) Contractantul nu se conformează, în perioada de timp, conform notificării emise de către Autoritatea contractantă, prin care i se solicită remedierea Neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul Contract;

(ii) Contractantul subcontractează părți din Contract fără a avea acordul scris al Autorității contractante;

(iii) Contractantul cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al Autorității contractante;

(iv) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;

(v) Devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;

(vi) Contractantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin Contract;

(vii) în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Autorității contractante în legătură cu care se furnizează Produselor care fac obiectul Contractului;

(viii) la momentul atribuirii Contractului, Contractantul se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;

(ix) în situația în care Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

(x) În cazul în care împotriva Contractantului se deschide procedura falimentului;

(xi) Contractantul a săvârșit nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executarea acestuia, ce au provocat o vătămare Autorității contractante;

(xii) Valorificarea de către Autoritatea contractantă a rezultatelor prezentului contract este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina Contractantului.

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: *Contractarea dotărilor pentru proiectul „Cresterea calitatii infrastructurii educative la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara, Craiova” : Lot 5 – Dotări bucătărie* încheiat cu SC OVAVINCI SRL

30.3 Contractantul poate rezoluționa/rezilia Contractul fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care:

(i) Autoritatea contractantă a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executarea acestuia, ce au provocat o vătămare Contractantului.

(ii) Autoritatea contractantă nu își îndeplinește obligațiile de plată a produselor prestate de Contractant, în condițiile stabilite prin prezentul Contract.

30.4 Rezoluțiunea/Rezilierea Contractului în condițiile pct. 30.2 și pct. 30.3 intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

30.5 Prevederile prezentului Contract în materia încetării/rezoluțiunii/rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

30.6 În situația rezoluțiunii/rezilierii totale/pățiale din cauza neexecutării/executării pățiale de către Contractant a obligațiilor contractuale, acesta va datora Autorității contractante daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

30.7 În cazul în care Contractantul nu constituie garanția de bună execuție în termenul legal, Autoritatea contractantă reține garanția de participare. În situația în care Contractantul nu constituie garanția de bună-execuție în termen, Autoritatea contractantă îi va pune în vedere să constituie sau să completeze garanția de bună-execuție după caz, sub sancțiunea rezilierii/rezoluțiunii de drept a contractului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la comunicarea solicitării. Dacă Contractantul nu depune/nu completează garanția de bună-execuție în termenul acordat, contractul este rezoluționat/reziliat de drept.

30.8 Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de furnizare produse, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiția notificării Contractantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

30.9 Părțile pot fi ținute, chiar și ulterior încetării contractului la repararea prejudiciilor cauzate și, după caz, la restituirea în natură sau prin echivalent, a produselor livrate/furnizate și a prestațiilor accesorii primite în urma încheierii contractului.

31.INSOLVENȚĂ ȘI FALIMENT

31.1. În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva Contractantului, acesta are obligația de a notifica Autoritatea contractantă în termen de 3 (trei) zile de la deschiderea procedurii.

31.2. Contractantul, are obligația de a prezenta Autorității contractante, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de insolvență asupra Contractului și asupra livrărilor și de a propune măsuri, acționând ca un Contractant diligent.

31.3. În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva unui Subcontractant, unui terț susținător sau, dacă este cazul, în situația menționată la capitolul 19. – Asocierea de operatori economici din prezentul Contract, Contractantul are aceleași obligații stabilite la clauzele 31.1 și 31.2 din prezentul Contract.

31.4. În cazul în care Contractantul intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, Contractantul este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la clauzele 31.1, 31.2 și 31.3 din prezentul Contract.

31.5. Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauzele 31.2, 31.3 și 31.4 din prezentul Contract, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de Autoritatea contractantă.

32.LIMBA CONTRACTULUI

32.1. Limba prezentului Contract și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba oficială a Statului Român, respectiv limba română.

33.LEGEA APLICABILĂ

33.1. Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

34. SOLUȚIONAREA EVENTUALELOR DIVERGENȚE ȘI A LITIGIILOR

34.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

34.2. Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

34.3. Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termenul stabilit prin notificare la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: *Contractarea dotărilor pentru proiectul „Cresterea calitatii infrastructurii educationale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara, Craiova” : Lot 5 – Dotări bucătărie* încheiat cu SC OVAVINCI SRL

35. DISPOZIȚII FINALE

35.1 Implementarea, derularea și administrarea prezentului contract se va face de către **Directia Elaborare și Implementare Proiecte din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.**

Drept pentru care, Părțile-au încheiat prezentul Contract, în Craiova, în 3 (trei) exemplare, din care 2 exemplare la Autoritatea contractanta si 1 exemplar la Contractant.

Pentru **AUTORITATEA CONTRACTANTA,**
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
Lia- Olga Vasilescu

Directia Economico-Financiară,
Director executiv,
Vasilica Daniela Militaru

Viza C.F.P.
Consilier Elena Gabriela Stancu

Directia Elaborare și Implementare Proiecte,
Director executiv,
Adriana Octaviana Morocu

Directia Investiții, Achiziții și Licitatii,
Director executiv,
Maria Nuță

Șef Serviciu Licitatii,
Cristina Mădălina Crețu

Directia Juridică Asistență de Specialitate
și Contencios Administrativ,
Consilier Juridic, Vlad Gabriel Draguț

Întocmit,
Consilier achiziții publice,
Monica Culcea

Pentru **CONTRACTANT,**
SC OVAVINCI S.R.L
Administrator,
OVADIUC MUGUREL-CORNELIU



ANEXA
La Procesul verbal de recepție nr. 30632/30.01.2026.

Propunem încadrarea bunurilor achiziționate în cadrul contractului de achiziție publică de produse nr. 399491 din 27.11.2025, având ca obiect achiziție produse lot 3- Articole și echipament sportiv - Locație Școala Gimnaziala Mircea Eliade, Str. Closca, nr. 1, Craiova , astfel:

➤ Obiecte de inventar:

Nr. crt.	DENUMIRE	Buc	Lei buc/fara TVA	Pret unitar fara TVA	Valoare cu TVA
1	Banca de gimnastica	Buc.	4	650,00	786,50
2	Masa de tenis (cu paleta si fileu)	Buc.	1	2.000,00	2.420,00
3	Spalier	Buc.	6	740,00	895,40
4	Saltea	Buc	30	540,00	653,40
5	Trambulina dura	Buc	2	1.600,00	1.936,00
6	Instrumente masura-cronometru 10 timpi	Buc	3	100,00	121,00
7	Instrumente masura-ruleta 10 m	Buc	2	50,00	60,50
8	Joc de sah	Buc	15	100,00	121,00
9	Mingi pentru jocuri sportive- fotbal	Buc	10	100,00	121,00
10	Mingi pentru jocuri sportive- handbal	Buc	10	100,00	121,00
11	Mingi pentru jocuri sportive- rugby	Buc	4	100,00	121,00
12	Mingi pentru jocuri sportive- volei	Buc	10	180,00	217,80
13	Mingi pentru jocuri sportive- baschet	Buc	10	100,00	121,00
14	Mingi de oina	Buc	15	100,00	121,00

15	Mingi medicinale 1-2 kg	Buc	6	140,00	169,40
16	Plase pentru jocuri sportive – handbal	Buc	2	470,00	568,70
17	Plase pentru jocuri sportive – baschet	Buc	6	50,00	60,50
18	Filee pentru jocuri sportive - volei	Buc	1	265,00	320,65
19	Bancheta de lemn masiv 1 m lungime	Buc	10	505,00	611,05
20	Bancheta de lemn masiv 1 m lungime	Buc	10	505,00	611,05
21	Capra pentru sarituri	Buc.	1	2.100,00	2.541,00
22	Lada de gimnastica	Buc.	1	2.400,00	2.904,00
23	Panou de baschet cu inele cu sistem de prindere	Buc.	6	3.250,00	3.932,50
24	Stalpi pentru volei mobili din otel profil rotund 76mm	Buc.	1	3.600,00	4.356,00
TOTAL				19.745,00	23.891,45

Mijloace fixe:

Nr. Crt.	Denumire produs	(UM)	Cantitate	Pret unitar	Cu TVA	Durata normata de functionare HG 2139/2004 (CODUL DE CLASIFICARE /durata)
1.	Poarta de handbal	Buc.	2	4.250,00	5.142,50	3.1.1./9 ani
TOTAL				8.500,00	10.285,00	

Handwritten signature



da Craiova
130226
1

Către,
Directia Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

În cadrul proiectului: „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale din municipiul Craiova prin construcția/ reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea Școlii Gimnaziale Mircea Eliade” este prevăzută achiziția de articole si echipament sportiv - Lot 3- Articole și echipament sportiv.

În baza contractului de achiziție publică de produse nr. 399491 din 27.11.2025 încheiat între Municipiul Craiova și EUROETANS INDUSTRI SRL, au fost achiziționate articole si echipament sportiv pentru unitatea de invatamant: Școala Gimnaziala Mircea Eliade.

Vă înaintăm alăturat documentele prin care au fost achiziționate articole si echipamente sportive, mai sus menționat în vederea actualizării inventarului bunurilor din municipiul Craiova și a dării acestora în administrarea Școlii Gimnaziale Mircea Eliade, astfel:

Drept urmare, va înaintăm următoarele documente prin care au fost achiziționate articolele si echipamentele sportive mai sus menționate :

- factura EUR nr. 10621, emisa de EUROETANS INDUSTRI SRL;
- contractul de achiziție publică de produse nr. 399491 din 27.11.2025;
- proces verbal de recepție nr. 30632/30.01.2025;
- fișe tehnice.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
<i>Verificat</i>			
Adriana Motocu	Director executiv	13 .02.2026	<i>AM</i>
Octavian Iures	Sef serviciu	11 .02.2026	<i>OI</i>
<i>Întocmit</i>			
Costache Victor	Manager Proiect	11 .02.2026	<i>CV</i>
Gionea Silvia	Asistent Manager	11 .02.2026	<i>SG</i>
Grigorie Alisa	Manager Tehnic	11 .02.2026	<i>GA</i>
Radulescu Oana	Manager Financiar	11 .02.2026	<i>OR</i>
Trandafir Maria	Manager achizitii	11 .02.2026	<i>TM</i>
Zamfir Malvina	Responsabil comunicare	11 .02.2026	<i>ZM</i>

Lista de difuzare a documentului:

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	D.E.I.P.	1	-	-
2	Exemplar 2	Directia Patrimoniu	1	-	Direct

Număr registratură: 34198 / 02.02.2026

VANZATOR
 Nume EUROETANS INDUSTRI SRL
 Nr. Inregistrare J16/1802/2006
 Informații juridice Capital social: 6500 lei
 Identificatorul TVA RO19069849
 Strada Str. Calea București nr. 325C
 Oras Craiova
 Cod RO-DJ
 Regiun RO-DJ
 Tara RO
 Adresa office@euroetansindustri.com
 Persoana de contact LOREDANA CIOCAN
 Telefon 0251541010
 E-mail office@euroetansindustri.com

RO eFactura

Nr. factura EUR nr. 10621
 Codul tipului 390
 Data emiterii 2026-02-02
 Data scadenta 2026-03-04
 Moneda facturii RON
 Data de exigibilitate 2026-01-28

CUMPARATOR
 Nume MUNICIPIUL CRAIOVA
 Nr. Inregistrare 4417214
 Strada Str. A.I. Cuza, nr. 7
 Oras Craiova
 Cod RO-DJ
 Regiun RO-DJ
 Tara RO

Dna Radulescu
02.02.2026

TOTAL NET	VALOARE TOTALA fara TVA	VALOARE TOTALA cu TVA	TOTAL DEDUCERI	TOTAL TAXE SUPPLEMENTARE	SUMA PLATITA	VALOARE DE ROTUNJIRE
85585.00	85585.00	103557.85	0.00	0	0	0.00
TOTAL PLATA	VALOARE TOTALA fara TVA	VALOARE TOTALA cu TVA				
	85585.00	103557.85				

TOTAL TVA 17972.85 RON
Detalierea TVA
 Codul categoriei deS Cota TVA 21.00
 Baza de calcul Valoare TVA Codul motivul/Motivul scutirii
 85585.00 17972.85

Linia	Nume articol/Descriere articol	Tara provenient	Pretul net al articolului	Moneda	Cantitate de baza	Cantitate facturata	UM	Cota TVA	Valoare neta
1	Banca de gimnastica		650.00	RON	1	4.0000	H87	21.00	2600.00
2	Capra pentru s?rituri		2100.00	RON	1	1.0000	H87	21.00	2100.00
3	Lad?? de gimnastic??		2400.00	RON	1	1.0000	H87	21.00	2400.00
4	Masa de tenis(cu peleria si fileu)		2000.00	RON	1	1.0000	H87	21.00	2000.00
5	Pancu de baschet cu inele cu sistem de prindere		3250.00	RON	1	6.0000	H87	21.00	19500.00
6	Poart?? de handbal		4250.00	RON	1	2.0000	H87	21.00	8500.00
7	.Spalier		740.00	RON	1	6.0000	H87	21.00	4440.00
8	Stalpi pentru volei mobili din o?el profil rotund 76 mm		3600.00	RON	1	1.0000	H87	21.00	3600.00
9	.Saltea		540.00	RON	1	30.0000	H87	21.00	16200.00
10	Trambulin?? dur??		1600.00	RON	1	2.0000	H87	21.00	3200.00
11	Instrumente m??sur??-cronometru 10 limpi		100.00	RON	1	3.0000	H87	21.00	300.00
12	Instrumente m??sur??-rulet?? de 10 m		50.00	RON	1	2.0000	H87	21.00	100.00
13	Joc de ??ah		100.00	RON	1	15.0000	H87	21.00	1500.00
14	Mingi pentru jocuri sportive- fotbal		100.00	RON	1	10.0000	H87	21.00	1000.00
15	Mingi pentru jocuri sportive- handbal		100.00	RON	1	10.0000	H87	21.00	1000.00
16	Mingi pentru jocuri sportive- rugbi		100.00	RON	1	4.0000	H87	21.00	400.00
17	Mingi pentru jocuri sportive- volei		180.00	RON	1	10.0000	H87	21.00	1800.00
18	Mingi pentru jocuri sportive- baschet		100.00	RON	1	10.0000	H87	21.00	1000.00
19	Mingi de cain??		100.00	RON	1	15.0000	H87	21.00	1500.00
20	Mingi medicinale-1-2 kg		140.00	RON	1	6.0000	H87	21.00	840.00
21	Plase pentru jocuri sportive - handbal		470.00	RON	1	2.0000	H87	21.00	940.00
22	Plase pentru jocuri sportive ??? baschet		50.00	RON	1	6.0000	H87	21.00	300.00
23	Filee pentru jocuri sportive- volei		265.00	RON	1	1.0000	H87	21.00	265.00
24	Banchet?? de lemn masiv 1m lungime		505.00	RON	1	10.0000	H87	21.00	5050.00

Linia Nume articol/Descriere articol Numele registratură: Președintele RP - 02/2023
 provenient articolului

25 Banchet?? de lemn masiv 1m lungime RON 1 10.0000 H&7 21.00 5050.00

Instructiuni de plata

Nota privind instrumentul de 42
 Aviz de plata EUR nr. 10621
 Explicatii privind instrumentul de
 Nr. cont de plata RO03TREZ291506900013829
 Numele contului de CONT TREZORERIA STATULUI IN RON
 Identificatorul furnizorului de servicii de TREZORIE
Instructiuni de plata
 Nota privind instrumentul de 42
 Aviz de plata EUR nr. 10621
 Explicatii privind instrumentul de
 Nr. cont de plata RO63BACX0000001269324000
 Numele contului de CONT UNICREDIT BANK SA IN RON
 Identificatorul furnizorului de servicii de BACXROBU
 Nota: RO03TREZ2446504016101000X#Prezentia factura cuprinde livranțe din EUR07248251
 Conf. Ctr. 369491/27.11.2025
 Se achita cu OP la 30 de zile

Referinta avizului de expeditie

EUR07248251

Informatii referitoare la livrare

Data 2025-01-28
 Numele partii catre care se face Sociala Gimnaziala Mircea Eliade
 Adresa livrare Craiova
 Identificatorul Strada
 Str. Cle??ca, 1
 ID ANAF: 5938881854 - Pg.2/3

**Contract de achiziție publică de produse
Nr. 399491 din 27.11.2025**

Prezentul Contract de achiziție publică de produse, (denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare (denumită în continuare „Legea nr. 98/2016”), precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia

între:

MUNICIPIUL CRAIOVA, adresa sediului: str.A.I.Cuza nr.7, Craiova, cod poștal: 200585, jud.Dolj, telefon: +40 251416235/416236/416237, e-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro, cod fiscal 4417214, conturi IBAN: RO33TREZ24A650401564801X, RO49TREZ24A6 50401564802X și RO65TREZ 24A650401564803X, deschise la Trezoreria Operativă Municipiul Craiova, reprezentat prin dna.Lia-Olguța Vasilescu - Primar, în calitate de și denumită în continuare „**Autoritatea contractantă**”, pe de o parte

și

EUROETANS INDUSTRI SRL, cu sediul social în: Craiova, str. Calea București, nr.325 C, județul Dolj, telefon Telefon: 0251/541.010, Fax:0251/418.632, E-mail: office@euroetans industri.com, număr de înmatriculare J16/1802/04.10.2006, cod de înregistrare fiscală RO19069649, cont IBAN: RO03TREZ2915069XXX013829, deschis la Trezoreria Craiova, reprezentată prin Enache Marius Alin- Administrator, în calitate de și denumită în continuare „**Contractant**”, pe de altă parte, denumite, în continuare, împreună, "**Părțile**" și care,

1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul Contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- (a) **Autoritate contractantă și Contractant - Părțile contractante**, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- (b) **Act Adițional** - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică/sectorială de produse, în condițiile *Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice*
- (c) **Specificații tehnice** - anexa I la Contract care include obiectivele, sarcinile specificațiile și caracteristicile Produselor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Autorității contractante, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Contractant și/sau rezultatele care trebuie realizate/prestate și furnizate de către Contractant, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică/sectorială, siguranță și altele asemenea, după caz, precum și cerințe aplicabile Contractantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Autorității contractante;
- (d) **Cazul fortuit** - Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- (e) **Cesiune** - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile *Legii nr. 98/2016* drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;
- (f) **Conflict de interese** - orice situație influențând capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Autorității contractante, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricăror Subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul Contractantului, în condițiile *Legii nr. 98/2016* în cazul în care este aplicabil;
- (g) **Contract** - prezentul Contract de achiziție publică de produse care are ca obiect **Dotari Lot 3 - Articole și echipament sportiv pentru proiectul Îmbunătățirea infrastructurii educaționale din municipiul Craiova prin construcția/ reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea Școlii Gimnaziale Mircea Eliade, cod SMIS 325565**, cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între autoritatea contractantă și Contractant, care are ca obiect furnizarea de Produse.
- (h) **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între Contractant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile *Legii nr. 98/2016*, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;
- (i) **Cost** - toate cheltuielile efectuate sau care urmează să fie efectuate de către Contractant, în legătură cu executarea prezentului Contract, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;

- (j) Defect (Defecte) / Neconformitate (Neconformități) - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încălează siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă și care fac Produsele livrate necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele stabilite în specificațiile tehnice. Defectele/neconformitățile/defecțiunile includ și neconformități ale Serviciilor incidentale și/sau defecțiuni/vicii ale Lucrărilor/operațiunilor incidentale cu privire la amplasarea/instalarea Produselor, dacă și cum este cazul dar și viciile aparente cât și viciile ascunse ale Produselor care fac obiectul prezentului Contract, după caz;
- (k) Despăgubire - suma, neprevăzută expres în Contract, care este acordată de către instanța de judecată ca despăgubire plătită Părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de către cealaltă Parte;
- (l) Dispoziție - document scris(ă) emis(ă) de Autoritatea contractantă în executarea Contractului și cu respectarea prevederilor acestuia, în limitele Legii nr. 98/2016 și a normelor de aplicare a acesteia;
- (m) Documentele Autorității contractante - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura Produselor care fac obiectul Contractului, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, desene, schițe, modele, date informatice și rapoarte, furnizate de Autoritatea contractantă și necesare Contractantului în vederea realizării obiectului Contractului;
- (n) Forță majoră - eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- (o) Furnizor - operator economie care pune la dispoziția unui Contractant, Produse, care fac obiectul prezentului Contract, și care nu are calitatea de Subcontractant;
- (p) Furnizare - în cuprinsul prezentului contract termenul de furnizare este echivalentul termenului de livrare și este definit ca fiind perioada de timp necesară pentru a livra produsul în condițiile contractului și este definit ca fiind perioada de timp necesară pentru a livra produsul în condițiile contractului și este definit ca fiind perioada de timp necesară pentru a livra produsul în condițiile contractului;
- (q) Întârziere - Perioada de timp necesară de livrare produsului în condițiile contractului și este definit ca fiind perioada de timp necesară pentru a livra produsul în condițiile contractului și este definit ca fiind perioada de timp necesară pentru a livra produsul în condițiile contractului;
- (r) Fapt - o situație care se produce în condițiile contractului și este definit ca fiind perioada de timp necesară pentru a livra produsul în condițiile contractului și este definit ca fiind perioada de timp necesară pentru a livra produsul în condițiile contractului;
- (s) Îndeplinire - Perioada de timp necesară de livrare produsului în condițiile contractului și este definit ca fiind perioada de timp necesară pentru a livra produsul în condițiile contractului și este definit ca fiind perioada de timp necesară pentru a livra produsul în condițiile contractului;
- (t) Încălcarea - Perioada de timp necesară de livrare produsului în condițiile contractului și este definit ca fiind perioada de timp necesară pentru a livra produsul în condițiile contractului și este definit ca fiind perioada de timp necesară pentru a livra produsul în condițiile contractului;
- (u) Oferă - actul juridic prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest Contract de achiziție publică/sectorială de Produse și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente care au fost solicitate prin Documentația de Atribuire și prezentate ulterior;
- (v) Penalitate - suma de bani stabilită procentual în Contract ca fiind plătită de către una dintre Părțile contractante către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din Contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a Contractului sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor, astfel cum s-a stabilit prin Documentele Contractului;
- (w) Personal - persoanele desemnate de către Contractant sau de către oricare dintre Subcontractanți pentru îndeplinirea Contractului;
- (x) Prețul Contractului - Prețul plătit Contractantului de către Autoritatea contractantă, în baza și în conformitate cu prevederile Contractului, a ofertei Contractantului și a documentației de atribuire, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;
- (y) Prejudiciu - paguba produsă Autorității Contractante de către Contractant prin neexecutarea/ executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor stabilite în sarcina sa, prin prezentul contract;
- (z) Proces-Verbal de Recepție a Produselor - documentul prin care AC/EC își exprimă acordul cu privire la faptul că sunt acceptate Produsele furnizate, întocmit de Contractant și semnat de Autoritatea contractantă, prin care aceasta din urmă confirmă furnizarea Produselor în mod corespunzător de către Contractant și că acestea au fost acceptate de către Autoritatea contractantă;
- (aa) Recepția - reprezintă operațiunea de identificare și verificare cantitativă și calitativă a produselor furnizate, prin care AC/EC constată că acestea corespund clauzelor contractuale și cerințelor din Specificațiile tehnice/propunere tehnică prin care Autoritatea contractantă își exprimă acordul cu privire la cantitatea și calitatea produselor furnizate în cadrul contractului de achiziție publică/sectorială și pe baza căreia efectuează plata;

- (bb) Rezultat/Rezultate - oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite de Contractant ca urmare a Produselor furnizate astfel cum sunt acestea descrise în Specificațiile tehnice;
- (cc) Scris(ă) sau în scris - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, stocat pe suport de hârtie, inclusiv informații transmise și stocate prin Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului;
- (dd) Standarde profesionale - cerințele profesionale legate de calitatea Produselor care trebuie respectate de către orice Contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența necesară și pe care Contractantul este obligat să le respecte în furnizarea tuturor Produselor incluse în prezentul Contract;
- (ee) Subcontractant - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor/serviciilor, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop. Punerea la dispoziție a unui utilaj sau furnizarea de materiale/bunuri în cadrul unui contract de achiziție publică nu este considerată subcontractare în sensul legii;
- (ff) Termen - intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- (gg) Zi - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

2. INTERPRETARE

2.1. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției, se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.

2.3. Nulitatea unei clauze nu atrage desființarea contractului, dacă aceasta nu a fost esențială. Celelalte dispoziții contractuale rămân valabile.

3.OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul prezentului Contract îl reprezintă livrarea de produse pentru **Dotari Lot 3 - Articole și echipament sportiv pentru proiectul Îmbunătățirea infrastructurii educaționale din municipiul Craiova prin construcția/ reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea Scolii Gimnaziale Mircea Eliade, cod SMIS 325565**, denumite în continuare Produse, pe care Contractantul se obligă să le livreze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, **Anexa nr. 1** – Specificațiile tehnice revizie 4 nr.356248/27.10.2025, **Anexa nr. 2** – Propunerea tehnică, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare, inclusiv operațiunile conexe prevăzute în specificațiile tehnice.

4.PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Autoritatea contractantă se obligă să plătească Contractantului prețul total convenit prin prezentul Contract pentru achiziție publică a Produselor, în sumă de **85.585,00 LEI** (optzeci și cinci de mii cinci sute optzeci și cinci lei), la care se adaugă TVA în valoare de **17.972,85 LEI** conform prevederilor legale.

4.2. Prețul Contractului este ferm.

4.3. Prețul contractului include toate costurile și cheltuielile necesare pentru livrarea produselor, inclusiv operațiunile conexe prevăzute în specificațiile tehnice.

Nr. crt	Denumirea Produsului *)	Cantitatea (U.M.)	Prețul Unitar (lei fara TVA)	Prețul total (lei fara TVA)	TVA lei
			Lei	Lei (col 2 x col 3)	Lei
0	1	2	3	4	5
1	Banca de gimnastica Marca Profield, cod produs BG0258	4 buc.	650,00	2600,00	546,00

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Contract de achiziție publică de produse: Dotare Lot 3 - Articole și echipament sportiv pentru proiectul îmbunătățirea infrastructurii educaționale din municipiul Craiova prin construcția/ reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea Școlii Gimnaziale Mircea Eliade, cod SMIN 325565, încheiat cu EUROETANS INDUSTRI SRL.

2	Capra pentru sărituri Marca Profield, cod produs CS0269	1 buc.	2.100,00	2.100,00	441,00
3	Ladă de gimnastică Marca Profield, cod produs LG0147	1 buc.	2.400,00	2.400,00	504,00
4	Masa de tenis(eu paleta și fileu) Marca Pongori, cod produs PG8397173592	1 buc.	2.000,00	2.000,00	420,00
5	Panou de baschet cu inele cu sistem de prindere Marca Profield, cod produs PI301723	6 buc.	3.250,00	19.500,00	4.095,00
6	Poartă de handbal Marca Profield, cod produs PI10891	2 buc.	4.250,00	8.500,00	1.785,00
7	Spalier Marca Profield, cod produs SP0598	6 buc.	740,00	4.440,00	932,40
8	Stalpi pentru volei mobili din oțel profil rotund 76 mm Marca Profield, cod produs SV0747	1 buc.	3.600,00	3.600,00	756,00
9	Saltea Marca Profield, cod produs SA0478	30 buc.	540,00	16.200,00	3.402,00
10	Trambulină dură Marca Profield, cod produs TD011	2 buc.	1.600,00	3.200,00	672,00
11	Instrumente măsură-eronomtru 10 timpi Marca Profield, cod produs C10T154	3 buc.	100,00	300,00	63,00
12	Instrumente măsură-ruletă de 10 m Marca Profield, cod produs R10M154	2 buc.	50,00	100,00	21,00
13	Joe de salt Marca Profield, cod produs JOE1547852	15 buc.	100,00	1.500,00	315,00
14	Mingi pentru jocuri sportive-handbal Marca Profield, cod produs PH5748921	2 buc.	470,00	940,00	197,40
15	Mingi pentru jocuri sportive-baschet Marca Profield, cod produs PB154781	6 buc.	50,00	300,00	63,00
16	Mingi pentru jocuri sportive-volei Marca Profield, cod produs FV584558	1 buc.	265,00	265,00	55,65
17	Mingi pentru jocuri sportive-volei Marca Kipsta, cod produs 08147851	10 buc.	180,00	1.800,00	378,00
18	Mingi pentru jocuri sportive-baschet Marca Tarmak, cod produs 08369891	10 buc.	100,00	1.000,00	210,00
19	Mingi de oină Marca Profield, cod produs MO1547852	15 buc.	100,00	1.500,00	315,00
20	Mingi medicinale-1-2 kg ,Marca Profield, cod produs MM1474478-1,MM1474478-2	6 buc.	140,00	840,00	176,40
21	Plase pentru jocuri sportive –handbal Marca Profield, cod produs PPH5748921	2 buc.	470,00	940,00	197,40
22	Plase pentru jocuri sportive – baschet Marca Profield, cod produs PB154781	6 buc.	50,00	300,00	63,00
23	Filee pentru jocuri sportive-volei Marca Profield, cod produs FV584558	1 buc.	265,00	265,00	55,65
24	Banchetă de lemn masiv 1m lungime Marca Profield, cod produs BM15478155-1	10 buc.	505,00	5.050,00	1.060,50
25	Banchetă de lemn masiv 1m lungime Marca Profield, cod produs BM15478155-1	10 buc.	505,00	5.050,00	1.060,50
	TOTAL.			85.585,00	17.972,85

5. DURATA CONTRACTULUI

- 5.1. Durata prezentului Contract începe de la data intrării în vigoare și se finalizează la data îndeplinirii obligațiilor contractuale stabilite în sarcina Părților.
- 5.2. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.
- 5.3. Termenul de livrare a produselor este de 20 zile de la data primirii comenzii de la autoritatea contractantă.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

- 6.1. Documentele prezentului Contract sunt:
- (i) Specificațiile tehnice- revizie 4 nr.356248/27.10.2025 – **Anexa nr. 1;**
- (ii) Oferta adjudecată nr. 373636/05.11.2025, inclusiv răspunsul înregistrat cu nr. 390958/19.11.2025 la solicitarea de clarificari nr. 386367/17.11.2025 – **Anexa nr. 2;**
- (iii) Garanția de bună execuție

7. ORDINEA DE PRECEDENȚĂ

- 7.1. În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la pct. 6, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.
- 7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Specificațiile tehnice, prevalează prevederile Specificațiilor tehnice.

8. COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI

- 8.1. Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.
- 8.2. Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.
- 8.3. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.
- 8.4. Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru Autoritatea contractantă: MUNICIPIUL CRAIOVA	Pentru Contractant: EUROETANS INDUSTRI SRL
Adresă: str.A.I.Cuza nr.1 Craiova judetul Dolj	Adresă: Craiova, str. Calea București, nr.325 C, judetul Dolj
Telefon/Fax:+4 0 251419589	Telefon/Fax: 0251/541.010/0251/418.632
E-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro implementare@primariacraiova.ro	E-mail: office@euroetansindustri.com
Persoana de contact: Costache Victor	Persoana de contact: Enache Marius Alin

- 8.5. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reproducă și înregistrată
- 8.6. Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele menționate la pct. 8.4.
- 8.7. Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:
- (i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,
- (ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
- (iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).
- 8.8. Părțile declară că sunt de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.
- 8.9. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

5.10. Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

9.GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

9.1. --Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % din prețului contractului fără TVA, adică 8.558,5 lei, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică. Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 alin.(3) și (4) din Legea 98/2016, precum și cu prevederile art. 40 din Anexa la H.G. nr. 395/2016.

9.2. (1) Autoritatea Contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 41 din HG nr. 395/2016 ,cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii/îndeplinirii cu întârziere sau necorespunzătoare a obligațiilor de către contractant, autoritatea contractantă va reține de drept garanția depusă.

9.3. Autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

9.4. Contractantul are obligația de a reîntregi/de a reconstitui garanția de bună execuție în termen de 5 zile de la momentul la care aceasta a fost reținută de către autoritatea contractantă.

9.5. Restituirea garanției de bună execuție se face în termen 14 zile de la data întoarcerii procesului-verbal de recepție a produselor care fac obiectul contractului de achiziție publică și de la plata facturii finale, dacă Autoritatea contractantă nu a ridicat, până la acea dată, pretenții asupra ei.

10.ÎNCEPERE, ÎNTÂRZIERI, SUSTARE

10.1. Contractantul are obligația de a începe furnizarea Produselor în conformitate cu prevederile art 5.3 din prezentul contract.

10.2. (1) Furnizarea produselor în baza contractului este făcută sub rezerva îndeplinirii condițiilor prevăzute în prezentul contract și a aprobării autorității contractantă. Dacă în termen de 10 zile de la data încheierii contractului nu s-a realizat livrarea produselor, contractantul este responsabil de întârziere.

(2) În cazul producerii

de întârzieri, contractantul este obligat să prezinte în scris, în termen de 5 zile de la data producerii întârzierii, o scrisoare de intenție în care să explice cauzele întârzierii și să prezinte planul de acțiune pentru a evita producerea unor întârzieri în continuare. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, contractantul nu respecta termenul de livrare, din motivele expuse la art.10.2 alin.(2), acesta are obligația de a notifica acest lucru, cu minim 5 zile înainte de expirarea termenului de livrare a produselor, achizitorului. Modificarea datei/periodelor de livrare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

10.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, contractantul nu respecta termenul de livrare, din motivele expuse la art.10.2 alin.(2), acesta are obligația de a notifica acest lucru, cu minim 5 zile înainte de expirarea termenului de livrare a produselor, achizitorului. Modificarea datei/periodelor de livrare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

10.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de livrare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități contractantului.

11.DERULAREA ȘI MONITORIZAREA CONTRACTULUI

11.1. Raportarea în cadrul Contractului de achiziție publică de Produse

(i) Dacă este cazul, Contractantul va prezenta documentele și rapoartele conform celor specificate în Specificațiile tehnice și cu respectarea Graficului de furnizare acceptat de către Autoritatea contractantă.

(ii) Contractantul are obligația să elaboreze, pe perioada de furnizare a Produselor, toate Rapoartele și documentele solicitate conform prevederilor cuprinse în Specificațiile tehnice.

(iii) Aprobarea de către Autoritatea contractantă a rapoartelor și documentelor realizate și furnizate de către Contractant, va fi făcută astfel cum este stabilit în Specificațiile tehnice și va certifica faptul că acestea sunt conforme cu termenii Contractului.

11.2. Contractantul va întreprinde toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale astfel cum sunt stabilite în Specificațiile tehnice.

12.GRAFICUL DE LIVRARE

12.1. Părțile se asigură că, la momentul semnării Contractului, Graficul de livrare reprezintă eșalonarea fizică și valorică a livrărilor de Produse din Contract stabilită în corelație cu data efectivă a semnării Contractului și conține

datele exacte pentru toate Termenele și/sau Punctele de Reper, astfel cum sunt acestea determinate pentru toate activitățile din Contract.

12.2. Livrarea Produselor se realizează în succesiunea și cu respectarea termenelor stabilite prin Graficul de livrare, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, astfel cum este acceptat de către Autoritatea contractantă și cum este constituit ca parte integrantă din Contract.

12.3. Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Contractant și evaluarea stadiului activităților, în sensul respectării Termenelor și Punctelor de Reper stabilite pentru livrarea Produselor, se face prin raportare la conținutul Graficului de livrare acceptat.

12.4. În cazul în care, pe parcursul duratei Contractului, Autoritatea contractantă constată și consideră că livrarea Produselor nu respectă eșalonarea fizică a activităților, astfel cum este stabilită prin Graficul de livrare, Autoritatea contractantă, va percepe penalități de întârziere, astfel cum au fost stabilite ele în cuprinsul art. 23.3., chiar dacă acceptă revizuirea acestuia.

12.5. Prin excepție, dacă nerespectarea termenelor de livrare stabilite prin graficul inițial se datorează unor cauze care nu îi sunt imputabile Contractantului, autoritatea contractantă are obligația de a solicita Contractantului să prezinte graficul actualizat, iar Contractantul are obligația de a prezenta graficul revizuit, în vederea finalizării contractului la data stabilită în Contract.

12.6. Orice versiune aprobată de autoritatea contractantă a Graficului de livrare înlocuiește versiunile anterioare.

13. MODIFICAREA CONTRACTULUI, CLAUZE DE REVIZUIRE

13.1. Pe durata perioadei de valabilitate a Contractului Părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de actele normative în vigoare.

13.2. Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

13.3. Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu respectarea clauzelor prevăzute la pct. 8 Comunicarea între Părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

13.4. Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adițional. Acceptarea modificării poate rezulta și din faptul executării acesteia de către ambele părți.

13.5. Revizuirea prezentului Contract se realizează ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor Contractantului în cadrul Contractului. Modificarea Contractului prin revizuire intervine cu scopul atingerii obiectului Contractului, care constă în Produsele pe care Contractantul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiilor legale și conform cerințelor din Specificațiile tehnice.

13.6. Clauzele de revizuire a contractului se pot referi, fără a se limita la:

-Necesitatea extinderii duratei de furnizare a produselor în situațiile prevăzute de art.10.

14. EVALUAREA MODIFICĂRILOR CONTRACTULUI ȘI A CIRCUMSTANȚELOR ACESTORA, DACĂ ESTE CAZUL

14.1. Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.

14.2. Modificările Contractului se realizează de Părți, în cadrul Duratei de Execuție a Contractului și cu respectarea prevederilor stipulate la capitolul 8. – Comunicarea între Părți din prezentul Contract, ca urmare a:

(i) identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Autoritatea contractantă, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Specificațiile tehnice și/sau

(ii) concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Contractantului în cadrul Contractului. Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Termenului/Termenelor de livrare și/sau asupra prețului Contractului și/sau asupra Produselor, astfel cum fac acestea obiectul Contractului. Efectele soluțiilor, cuantificate devin Modificări Contractuale, putând conta în: prelungirea Termenului/Termenelor de livrare.

14.3. Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârzia sau împiedica livrarea Produselor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului, în termen de maxim 5 zile de la data intervenirii acestor circumstanțe.

14.4. În cazul în care Contractantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori, omisiuni, viciu în cerințele Autorității contractante și Contractantul dovedește că a fost în imposibilitatea de a

depista/sesiza o astfel de eroare/omisiune/viciu până la depunerea Ofertei, Contractantul notifică Autoritatea contractantă, având dreptul de a solicita modificarea contractului.

15.SUBCONTRACTAREA –DACĂ ESTE CAZUL

15.1. Contractantul are dreptul de a subcontracta părți din prezentul Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificat/specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Autorității contractante.

15.2. Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depuse pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

15.3. Contractantul are dreptul de a solicita Autorității contractante, în orice moment pe perioada derulării Contractului, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un Subcontractant, fie implicarea de noi Subcontractanți. Contractantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Autorității contractante înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Autorității contractante privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează numai după ce Contractantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile activităților care urmează a fi subcontractate, precum și prin raportare la prevederile legislației în vigoare de achiziții publice/sectoriale privind înlocuirea/introducerea unui subcontractant în timpul implementării contractului.

15.4. Autoritatea contractantă notifică Contractantului decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

15.5. Contractantul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanții care își exprimă acordul cu privire la obligațiile contractuale asumate de către Contractant prin prezentul Contract.

15.6. Niciun Contract de Subcontractare nu creează raporturi contractuale între Subcontractant și Autoritatea contractantă. Contractantul este pe deplin responsabil față de Autoritatea contractantă pentru modul în care îndeplinește obligațiile asumate în prezentul Contract și pentru toate activitățile desfășurate în cadrul Contractului. Aprobarea de către Autoritatea contractantă a subcontractanților nu reprezintă o garanție a calității activității desfășurate de către Contractant și nu implică asumarea de către Autoritatea contractantă a răspunderii pentru activitatea desfășurată de Contractant și nu implică deținerii obligațiilor sale față de Contractant.

15.7. În cazul în care un Subcontractant nu respectă deplin obligațiile contractuale, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului să ia măsurile necesare pentru asigurarea respectării termenilor și condițiilor Contractului și să prezinte un raport scris în acest sens.

15.8. Partea/părțile din Contract încredințată/incredințate unui Subcontractant de Contractant nu poate/pot fi încredințate unor terțe părți de către Subcontractant.

15.9. Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Autorității contractante sau orice încredințare a unei părți din Contract, de Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Autoritatea contractantă la rezoluțiune/reziliere conform Codului Civil al Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului.

15.10. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Autorității contractante în temeiul prezentului Contract.

15.11. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în Lege la momentul atribuirii contractului.

15.12. În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta;

(ii) Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Autoritatea contractantă către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:

- partea din Contract/activitate realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,

- modalitatea concretă de certificare a părții din Contract/activitate de către Contractant pentru rezultatul obținut de Subcontractant/partea din Contract executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Contractant Autorității contractante,

- partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare părții din Contract/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Autoritatea contractantă, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,
- stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
- precizează contul bancar al Subcontractantului.

16. CESIUNEA

16.1. Transferul total sau parțial al obligațiilor contractantului rezultate din prezentul contract este strict interzis, cu excepția cesiunilor prevăzute în contract și actele normative în vigoare.

16.2 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract în condițiile Codului Civil, prin acordul scris al ambelor părți.

16.3 Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, este permisă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legata de partea/partile din contract care sunt îndeplinite de către acestia. Transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, va avea loc în momentul în care va fi confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

17. CONFIDENȚIALITATEA INFORMAȚIILOR ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

17.1. Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

17.2. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

17.3. În prelucrarea datelor cu caracter personal conform Contractului, Părțile se angajează să respecte toate obligațiile stabilite conform legislației privind protecția datelor cu caracter personal inclusiv, dar fără limitare, conform prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE ("GDPR").

17.4. În contextul încheierii și executării Contractului, Părțile vor putea prelucra o serie de date cu caracter personal, precum datele de identificare și datele de contact de tipul nume, prenume, funcția ocupată, adresă de email, număr de telefon, semnătură ale persoanelor fizice desemnate în mod direct sau indirect, de către oricare dintre Părți în calitate de persoane de contact în vederea executării contractului precum și datele de identificare și date de contact ale administratorilor, directorilor sau altor reprezentanți legali sau convenționali ai Părților responsabili cu semnarea, executarea, încetarea sau efectuarea oricăror formalități ce rezultă din lege sau din convenția părților în vederea ducerii la îndeplinire a obligațiilor stabilite prin prezentul Contract.

17.5. Părțile declară și garantează că se vor informa reciproc și în prealabil cu privire la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal, cu respectarea prevederilor articolului 13 din GDPR și a legislației în materie, și că vor asigura informarea adecvată a tuturor persoanelor fizice ale căror date cu caracter personal sunt prelucrate și dezvăluite în contextul încheierii și executării prezentului Contract.

17.6. În vederea asigurării securității și confidențialității prelucrării datelor cu caracter personal, Părțile vor implementa măsuri tehnice și organizatorice adecvate și se vor asigura că persoanele care efectuează operațiuni de prelucrare a datelor persoanelor vizate cunosc și respectă cerințele legale în materie precum și politicile și procedurile interne implementate la nivelul fiecărei Părți.

17.7. Fiecare dintre Părți se obligă să informeze cealaltă Parte cu privire la existența unor breșe de securitate sau a unor încălcări a securității datelor cu caracter personal fără întârziere nejustificată și să ia măsurile care se impun pentru remedierea acestora.

18. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

18.1. Autoritatea contractantă va pune la dispoziția Contractantului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului. În măsura în care Autoritatea contractantă nu furnizează datele/informațiile/documentele solicitate de către Contractant, termenele stabilite în sarcina Contractantului pentru furnizarea produselor se prelungesc în mod corespunzător.

18.2. Autoritatea contractantă se obligă să respecte dispozițiile din Specificațiile tehnice revizie 4 nr.356248/27.10.2025.

18.3. Autoritatea contractantă își asumă răspunderea pentru veridicitatea, corectitudinea și legalitatea datelor/informațiilor/documentelor puse la dispoziția Contractantului în vederea îndeplinirii Contractului. În acest

sens, se prezumă că toate datele/informațiile/documentele prezentate Contractantului sunt însușite de către conducătorul unității și/sau de către persoanele în drept având funcție de decizie care au aprobat respectivele documente.

18.4. Autoritatea contractantă va colabora cu Contractantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

18.5. Procedura de recepție se face în acord cu regulile stabilite prin specificațiile tehnice:

Recepția produselor se va realiza după livrarea și montarea (unde este cazul) produselor în cantitatea solicitată la locația indicată în specificațiile tehnice, în urma notificării Autorității contractante cu privire la efectuarea livrării, în termen de maxim 10 zile.

Recepția se va efectua pe baza de proces verbal semnat de Contractant și Autoritatea contractantă.

Procesul verbal de recepție va include unul din următoarele rezultate:

- a) acceptat;
- b) refuzat.

18.6. Acordarea unui termen suplimentar în vederea remedierii deficiențelor bunului/bunurilor nu afectează dreptul Autorității contractante de a percepe penalități de întârziere pentru perioada cuprinsă între momentul la care trebuiau predate bunurile și momentul la care bunurile au fost înlocuite/au fost remediate defectele bunului.

18.7. În cazul în care contractantul nu remediază deficiențele constatate în termenul stabilit, remedierea defectelor bunului se face pe cheltuiala Contractantului. În această situație plata aferentă costurilor va fi achitată din garanția de bună execuție, Contractantul fiind obligat să o reintregească în conformitate cu prevederile art.9 din prezentul contract.

18.8. În situația refuzării recepției autoritatea contractantă are dreptul de rezoluțiune integral sau parțial Contractul.

18.9. În ipoteza în care Autoritatea contractantă a refuzat/a făcut obiecții doar în privința unei cantități parțiale de bunuri și a acordat Contractantului dreptul de a înlocui/remedia deficiențele bunului, aceasta are dreptul de a rezoluțiune parțial contractul doar în ceea ce privește bunurile care nu au fost preluate sau în privința cărora s-au solicitat remedieri, iar Contractantul nu le va recupera.

18.10. În situația în care Autoritatea contractantă a refuzat/a făcut obiecții doar în privința unei cantități parțiale de bunuri și a acordat Contractantului dreptul de a înlocui/remedia deficiențele bunului, aceasta are dreptul de a rezoluțiune parțial contractul doar în ceea ce privește bunurile care nu au fost preluate sau în privința cărora s-au solicitat remedieri, iar Contractantul nu le va recupera.

18.11. Plățile în favoarea contractantului se vor efectua în termen de maximum 10 de zile de la data prezentării documentației necesare.

19. ASOCIEREA DE ÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR CONTRACTANTULUI

19.1. Fiecare dintre asociați este responsabil individual și în solidar față de Autoritatea contractantă, fiind considerat ca având obligații comune și individuale pentru executarea Contractului.

19.2. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul stabilit prin acordul de asociere este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizat să angajeze asocieria în cadrul Contractului.

19.3. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să primească Dispoziții din partea Autorității contractante și să primească plata pentru și în numele persoanelor care constituie asocieria.

19.4. Prevederile contractului de asociere nu sunt opozabile Autorității contractante.

20. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE CONTRACTANTULUI

20.1. Contractantul va furniza Produsele, va executa operațiunile conexe, dacă acestea sunt cerute prin specificațiile tehnice și își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul Contract, cu respectarea prevederilor documentației de atribuire și a ofertei în baza căreia i-a fost atribuit contractul.

20.2. Contractantul va furniza Produsele cu atenție, eficiență și diligență, cu respectarea dispozițiilor legale, aprobărilor și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

20.3. Contractantul se obligă să depună garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art.9 din prezentul contract.

20.4. Contractantul va respecta toate prevederile legale în vigoare în România și se va asigura că și Personalul său, implicat în Contract, va respecta prevederile legale, aprobărilor și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

20.5. În cazul în care Contractantul este o asocierie alcătuită din doi sau mai mulți operatori economici, toți aceștia vor fi ținuți solidar responsabili de îndeplinirea obligațiilor din Contract.

20.6. Părțile vor colabora, pentru furnizarea de informații pe care le pot solicita în mod rezonabil între ele pentru realizarea Contractului.

20.7. Contractantul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura, în mod continuu, Personalul, echipamentele și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a obligațiilor asumate prin Contract.

20.8. Contractantul se obligă să emită factura aferentă produselor furnizate prin prezentul Contract numai după recepția produselor în condițiile din Specificațiile tehnice.

20.9. Contractantul este pe deplin responsabil pentru furnizarea produselor și executarea operațiunilor conexe, după caz, în condițiile Specificațiilor tehnice, în conformitate cu propunerea sa tehnică. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

20.10. Contractantul în perioada de garanție se obligă să asigure repararea/ înlocuirea oricărui produs sau componentă a produsului care s-a defectat din motive neimputabile utilizatorului, fara a se solicita contravaloarea acestora.

20.11. Service în perioada de garanție va fi asigurat gratuit.

20.12. Termen de intervenție la solicitare în perioada de garanție: maxim 48 de ore de la solicitarea (telefonică/ scrisă), iar dacă defectiunea nu poate fi remediată în 48 de ore, atunci se va înlocui produsul în maxim 5 zile de la informarea scrisă a utilizatorului.

20.13. Garanția trebuie să acopere toate costurile rezultate din remedierea defectelor în perioada de garanție, inclusiv, dar fără a se limita la:

- demonțare, (dacă este aplicabil);
- ambalaje, inclusiv furnizarea de material protector pentru transport (carton, cutii, lazi etc.);
- transport prin intermediul transportatorului, inclusiv de transport internațional (dacă este aplicabil);
- diagnoza defectelor, inclusiv costurile de personal;
- repararea tuturor componentelor defecte sau furnizarea unor noi componente; -înlocuirea partilor defecte, unde este cazul;
- despachetarea, inclusiv curățarea spațiilor unde se efectuează intervenția;
- instalarea în starea inițială;
- testarea pentru a asigura funcționarea corectă, unde este cazul;
- repunerea în funcțiune.

20.14. Contractantul se obligă să livreze produsele la locul indicat de Autoritatea contractantă pentru fiecare produs în parte. Fiecare produs va fi însoțit de toate părțile componente necesare funcționării acestuia.

20.15. Contractantul va ambala și eticheta produsele furnizate astfel încât să prevină orice daună sau deteriorare în timpul transportului acestora către destinația stabilită, respectiv str. Cloșca nr.1 din Craiova. Dacă este cazul, ambalajul trebuie prevăzut astfel încât să reziste, fără limitare, manipulării accidentale, expunerii la temperaturi extreme, precipitațiilor din timpul transportului și depozitării în locuri deschise. În stabilirea mărimii și greutateii ambalajului Contractantul va lua în considerare, acolo unde este cazul, distanța față de destinația finală a produselor furnizate și eventuala absență a facilităților de manipulare la punctele de tranzitare.

20.16. Transportul și toate costurile asociate sunt în sarcina exclusivă a contractantului.

20.17. Produsele vor fi asigurate împotriva pierderii sau deteriorării intervenite pe parcursul transportului și cauzate de orice factor extern.

20.18. Contractantul este responsabil pentru livrarea în termenul agreed al produselor și se consideră că și-a luat în considerare toate dificultățile pe care le-ar putea întâmpina în acest sens și nu va invoca nici un motiv de întârziere sau costuri suplimentare.

20.19. Contractantul va asambla/preasambla produsele la locul de instalare, respectiv: str. Cloșca nr.1 - Școala Gimnazială Mircea Eliade din Craiova, și va efectua orice altă configurație considerată necesară pentru a asigura funcționarea corectă a produselor.

20.20. Contractantul trebuie să instaleze și să monteze (unde este cazul) toate produsele în mod corespunzător, asigurându-se în același timp că spațiile unde s-a realizat instalarea rămân curate.

20.21. După livrarea și instalarea produselor, contractantul va elimina toate deseurile rezultate și va lua măsurile adecvate pentru a aduna toate ambalajele și eliminarea acestora de la locul de instalare.

20.22. După instalare, în prezența unui reprezentant al Școlii Gimnaziale Mircea Eliade din Craiova, Contractantul va efectua teste funcționale ale produselor. Testarea va avea în vedere următoarele elemente, fără a se limita la cele ce urmează: ex. testare în condiții de utilizare „reală”; funcționalități care trebuie testate; etc.

20.23. Contractantul va efectua pe cheltuiala sa fără nici un fel de costuri din partea Autorității contractante toate testele pentru a asigura funcționarea produsului la parametri agreed. Contractantul rămâne responsabil pentru protejarea produselor luând toate măsurile adecvate pentru a preveni lovituri, zgârieturi alte deteriorări, până la acceptare de către Autoritatea contractantă.

20.24. Contractantul va răspunde în timp util, respectiv: în maxim 3 zile calendaristice, la orice incident semnalat de Autoritatea contractantă/Utilizator.

20.25. La livrare, fiecare produs va fi însoțit de următoarea documentație tehnică în limba română, după caz:

- Certificatul de garanție și calitate;
- Certificatul de conformitate în limba română; și declarația de conformitate
- Fisa tehnica a produsului, sau orice alt document care să conțină specificațiile tehnice ale produsului;
- Avis de expediție
- Manualul de utilizare.

20.26. Contractantul va emite factura pentru produsele livrate. Fiecare factura va avea menționat numărul contractului, datele de emisie de scadență ale facturii respective. Facturile vor fi trimise electronic către Autoritatea contractantă în sistemul RO e-factura conform OUG120/2021 cu modificările și completările ulterioare și acceptate la plata de către Autoritatea contractantă.

Factura va fi emisă după semnarea de către Autoritatea contractantă a procesului verbal de recepție acceptat, după livrare, și instalare. Procesul verbal de recepție va însoți factura și reprezintă elementul necesar realizării plății, împreună cu celelalte documente justificative prevăzute mai jos:

- a) certificatul de calitate și garanție;
- b) declarația de conformitate în limba română și declarația de conformitate;
- c) fisa tehnica a produsului, sau orice alt document care să conțină specificațiile tehnice ale produsului;
- d) avizul de expediție a produsului;
- e) manualul de utilizare
- f) procesul verbal de recepție.

20.27. Contractantul nu poate fi considerat răspunzător pentru încălcarea de către Autoritatea Contractantă sau de către orice altă persoană a reglementărilor aplicabile în ceea ce privește modul de utilizare a Produselor.

20.28. Contractantul are obligația de a prezenta toate documentele/informațiile solicitate către persoanele autoritate oricărui organism de controlare existente în orice etapă și în orice locație.

20.29. Contractantul este responsabil de toate datele și informațiile furnizate în cadrul contractului, astfel încât să poată fi utilizate în scopurile pentru care sunt necesare.

21. CONFLICTUL DE INTERESE

21.1. Contractantul se va asigura că nu are niciun conflict de interes care să afecteze în mod semnificativ rezultatul activității economice, activităților practice ori de îndeplinire, realizării de servicii sau activităților ori oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interes apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Autorității contractante, fără întârziere.

21.2. Contractantul se va asigura că Personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interes. Contractantul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Autorității contractante, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin prezentul Contract.

21.3. Contractantul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interes. Contractantul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind furnizarea de produse, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezoluției/rezilierii contractului.

22. CONDUITA CONTRACTANTULUI

22.1. Contractantul/Personalul Contractantului/Subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Autoritatea contractantă, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.

22.2. În cazul în care Contractantul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul Contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract, Autoritatea contractantă poate decide încetarea Contractului.

22.3. Contractantul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului.

23. OBLIGAȚII PRIVIND DAUNELE ȘI PENALITĂȚILE DE ÎNTÂRZIERE

23.1. Contractantul se obligă să despăgubească Autoritatea contractantă în limita prejudiciului creat, împotriva oricărui:

- (i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile folosite pentru sau în legătură cu Produsele furnizate, și/sau
- (ii) daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale dreptului de proprietate intelectuală, precum și ale obligațiilor sale conform prevederilor Contractului.

23.2. Contractantul va despăgubi Autoritatea contractantă în măsura în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- (i) despăgubirile să se refere exclusiv la daunele suferite de către Autoritatea contractantă ca urmare a culpei Contractantului;
- (ii) Autoritatea contractantă a notificat Contractantul despre primirea unei notificări/cereri cu privire la incidența oricăreia dintre situațiile prevăzute mai sus;
- (iii) valoarea despăgubirilor a fost stabilită prin titluri executorii emise conform prevederilor legale/hotărâri judecătorești definitive, după caz.

23.3. În cazul în care, Contractantul nu își îndeplinește la termen obligațiile contractuale sau le îndeplinește necorespunzător, atunci Autoritatea contractantă are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din O.G. nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea produselor nelivrate pentru fiecare zi de întârziere, *dar nu mai mult de valoarea produselor nelivrate.*

23.4. În cazul în care Contractantul livrează bunuri afectate de vicii sau necoforme, iar Autoritatea contractantă optează pentru acordarea unui termen în care Contractantul să înlocuiască/remedieze deficiențele bunurilor respective, aceasta are dreptul de a percepe penalități de întârziere potrivit dispozițiilor art. 3 alin. 2¹ din O.G. nr.13/2011 pentru fiecare zi cuprinsă între momentul la care trebuia efectuată livrarea și ziua în care bunurile înlocuite au fost predate sau au fost remediate deficiențele. Dobânda se calculează în funcție de valoarea bunurilor afectate de vicii sau neconformități și nu poate depăși valoarea acestora.

23.5. În cazul neîndeplinirii sau a îndeplinirii necorespunzătoare a altor obligații contractuale, Contractantul acoperă integral prejudiciul cauzat Autorității contractante.

23.6. Răspunderea Contractantului nu operează în următoarele situații:

- a) datele/informațiile/documentele necesare pentru îndeplinirea Contractului nu sunt puse la dispoziția Contractantului sau sunt puse la dispoziție cu întârziere;
- b) neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor ce revin Contractantului se datorează culpei Autorității contractante;
- c) Contractantul se află în imposibilitatea fortuită de executare a obligațiilor contractuale imputate.

23.7. În cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile contractuale în termenii și condițiile prevăzute prin contract și documentele acestui contract, Autoritatea contractantă are dreptul să solicite daune pentru prejudiciul cauzat. Prejudiciul sesizat reprezintă echivalentul valorii totale a fondurilor ce puteau fi atrase pentru realizarea proiectului, cuantumul prejudiciului putând ajunge până la valoarea totală eligibilă a proiectului, conform contract de finanțare nr. 144/04.09.2024.

23.8. În cazul în care Autoritatea contractantă, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la pct. 27.4, Contractantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.

23.9. Penalitățile de întârziere datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract. În măsura în care Autoritatea contractantă nu efectuează plata în termenul stabilit la pct. 27.4, Contractantul are dreptul de a rezoluționa/rezilia contractul, fără a-i fi afectate drepturile la sumele convenite pentru furnizarea produselor.

24.OBLIGAȚII PRIVIND ASIGURĂRILE ȘI SECURITATEA MUNCII CARE TREBUIE RESPECTATE DE CĂTRE CONTRACTANT

24.1. Contractantul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

25.DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

25.1. Orice Rezultat/Rezultate elaborat(e) și/sau prelucrat(e) de către Contractant în executarea Contractului vor deveni proprietatea exclusivă a Autorității contractante, la momentul efectuării plății sumelor datorate Contractantului conform prevederilor prezentului Contract.

25.2. Orice Rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului vor fi proprietatea exclusivă a Autorității contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

26.OBLIGAȚII ÎN LEGĂTURĂ CU CALITATEA PRODUSELOR

26.1. Autoritatea contractantă notifică Contractantul cu privire la fiecare Neconformitate imediat ce acesta o identifică. La Finalizare, Contractantul notifică Autoritatea contractantă cu privire la Defectele /Neconformitățile care nu au fost remediate și comunică Autorității contractante perioada de remediere a acestora. Drepturile Autorității contractante cu privire la orice Defect / Neconformitate neidentificat(ă) sau nenotificat de către Contractant, pe perioada de derulare a Contractului, nu sunt afectate. Contractantul remediază Defectele / Neconformitățile, în termenul comunicat de Autoritatea contractantă.

27.PĂȘI ÎN LEGĂTURĂ CU ÎNDEPLINIRII OBLIGAȚIILOR CONTRACTANTULUI

27.1. Plățile care urmează să fi realizate în cadrul prezentului contract se vor face conform condițiilor și termenilor de plată și condițiilor de plată prevăzute în prezentul contract și în anexele acestuia, în condițiile respectării obligațiilor.

27.2. Până la finalizarea Contractului se va acționa în termen de maximum 5 zile de la data înregistrării la sediul autorității contractante a tuturor cererilor de plată în termenul stabilit în prezentul contract și în anexele acestuia.

27.3. Contractantul este responsabil pentru asigurarea tuturor mijloacelor necesare pentru îndeplinirea obligațiilor în condițiile stabilite mai sus.

27.4. Moneda utilizată în cadrul prezentului Contract: (LEI)

27.5. Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.

27.6. Dacă facturi necorespunzătoare și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă, și sunt necesare revizuirii, clarificării suplimentare sau alte documente suport din partea Contractantului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

27.7. Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor), vor fi stabilite în urma verificărilor executate de către Organele de Control Intern ale contractantului sau alte Organisme de control abilitate de lege.

27.8. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni de drepturi/obligații ale Contractantului către terți, cu respectarea clauzelor prezentului Contract.

28.SUSPENDAREA CONTRACTULUI

28.1. În situații temeinic justificate, părțile pot conveni suspendarea executării Contractului.

28.2. În cazul în care se constată că procedura de atribuire a Contractului de Produse sau executarea Contractului este viciată de erori esențiale, neregulă sau de fraudă, Părțile au dreptul să suspende executarea Contractului.

28.3. În cazul suspendării/sistării temporare a furnizării Produselor, durata Contractului se va prelungi automat cu perioada suspendării/sistării.

29.FORȚA MAJORĂ

29.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art.1.351 din Codul civil.

29.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

29.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

29.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

29.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

29.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

30.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

30.1. Prezentul Contract încetează:

a) de drept

(i) prin încetarea activității contractantului (faliment, dizolvare, desființare, lichidare voluntară, etc);

(ii) la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate;

(iii) dacă forța majoră acționează pe o durată egală sau mai mare de 15 zile, cu acordul scris al părților

b) prin reziliere, în cazurile prevăzute prin prezentul contract, care se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare;

c) prin denunțarea unilaterală în condițiile prevăzute de prezentul contract;

d) prin acordul părților semnate, prin act adițional la contract.

30.2. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rezoluționa/rezilia Contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:

(i) Contractantul nu se conformează, în perioada de timp, conform notificării emise de către Autoritatea contractantă, prin care i se solicită remedierea Neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul Contract;

(ii) Contractantul subcontractează părți din Contract fără a avea acordul scris al Autorității contractante;

(iii) Contractantul cesează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al Autorității contractante;

(iv) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;

(v) Devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;

(vi) Contractantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin Contract;

(vii) în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Autorității contractante în legătură cu care se furnizează Produsele care fac obiectul Contractului;

(viii) la momentul atribuirii Contractului, Contractantul se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;

(ix) în situația în care Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

(x) În cazul în care împotriva Contractantului se deschide procedura falimentului;

(xi) Contractantul a săvârșit nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executarea acestuia, ce au provocat o vătămare Autorității contractante;

(xii) Valorificarea de către Autoritatea contractantă a rezultatelor prezentului contract este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina Contractantului.

30.3. Contractantul poate rezoluționa/rezilia Contractul fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care:

(i) Autoritatea contractantă a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executarea acestuia, ce au provocat o vătămare Contractantului.

(ii) Autoritatea contractantă nu își îndeplinește obligațiile de plată a produselor prestate de Contractant, în condițiile stabilite prin prezentul Contract.

30.4. Rezoluțiunea/Rezilierea Contractului în condițiile pct. 30.2 și pct. 30.3 intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

30.5. Prevederile prezentului Contract în materia încetării/rezoluțiunii/rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

30.6. În situația rezoluțiunii/rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Contractant a obligațiilor contractuale, acesta va datora Autorității contractante daune-înteresate cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

30.7. În situația în care Contractantul nu constituie garanția de bună-execuție în termen, Autoritatea contractantă îi va pune în vedere să constituie sau să completeze garanția de bună-execuție după caz, sub sancțiunea rezilierii/rezoluțiunii de drept a contractului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la comunicarea solicitării. Dacă Contractantul nu depune/nu completează garanția de bună-execuție în termenul acordat, contractul este rezoluționat/reziliat de drept.

30.8. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de furnizare produse, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiția notificării Contractantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

30.9. Părțile pot fi ținute, chiar și ulterior încetării contractului la repararea prejudiciilor cauzate și, după caz, la restituirea în natură sau prin echivalent, a produselor livrate/furnizate și a prestațiilor accesorii primite în urma încheierii contractului.

31. INSOLVENȚĂ ȘI FALIMENT

31.1. În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva Contractantului, acesta are obligația de a notifica Autoritatea contractantă în termen de 3 (trei) zile de la deschiderea procedurii.

31.2. Contractantul are obligația de a prezenta Autorității contractante, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la existența deschiderii procedurii generale de insolvență și/sau de faliment și/sau de lichidare și/sau de reabilitare a societății contractantului.

31.3. În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva unei societăți comerciale, atât în cazurile în care aceasta este înregistrată în România, cât și în cazurile în care este înregistrată în străinătate, în condițiile 19. Articolul de operare economică este prezentul Contract. Contractantul are aceleași obligații similare în clauzele 31.1 și 31.2 din prezentul Contract.

31.4. În cazul în care Contractantul este insolvent sau falimentar în momentul încheierii prezentei contracte și/sau în timpul executării acestora, Contractantul este obligat să informeze Autoritatea contractantă în termen de 3 (trei) zile de la apariția acestor circumstanțe și să prezinte o analiză detaliată referitoare la existența acestor circumstanțe în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare și să prezinte contractul.

31.5. Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate în clauzele 31.2, 31.3 și 31.4 din prezentul Contract, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de Autoritatea contractantă.

32. LIMBA CONTRACTULUI

32.1. Limba prezentului Contract și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba oficială a Statului Român, respectiv limba română.

33. LEGEA APLICABILĂ

33.1. Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

34. SOLUȚIONAREA EVENTUALELOR DIVERGENTE ȘI A LITIGHIILOR

34.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

34.2. Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

34.3. Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termenul de stabilit prin notificare la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

35. DISPOZIȚII FINALE

35.1 Implementarea, derularea și administrarea prezentului contract se va face de către Direcția Elaborare și Implementare Proiecte din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, email: implementare@primariacraiova.ro.

Drept pentru care, Părțile au încheiat prezentul Contract, în 3 (trei) exemplare, din care 2 exemplare la Autoritatea contractanta și 1 exemplar la Contractant.

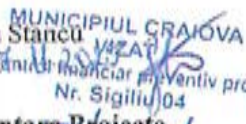
**ACHIZITOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu**



**Direcția Economico-Financiară,
Director executiv,
Vasilica Daniela Militaru**

Viza C.F.P.

Consilier Elena Gabriela Stancu
Nr. C.F.P. 16187 pt. 27.11.2015
VIZA
Director financiar preventiv propriu
Nr. Sigiliu 04



**Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, /
Director executiv,
Adriana Octaviana Motocu**

**Direcția Investiții, Achiziții și Licitații,
Director executiv,
Maria Nuță**

**Șef Serviciu Licitații,
Cristina Mădălina Crețu**

**Direcția Juridică Asistență de Specialitate și
Contencios Administrativ,
cons. jur. Vlad Gabriel Draguț**

**Întocmit, Inspector
Maria-Dorina Trandafir**

**PRESTATOR,
EUROETANS INDUSTRI SRL
Administrator,
Enache Marius Alin**



Municipiul Craiova
Primaria Municipiului Craiova
Directia Elaborare și Implementare Proiecte
Nr. 30632 / 30.01.2026

NR. ȘCOALA GIMNAZIALĂ
MIRCEA ELIADE

Școala Gimnazială
"Mircea Eliade" Craiova

Nr. 306
Luna 01 Anul 2026

Obiectivul de achiziție: „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale din municipiul Craiova prin construcția/reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea Școlii Gimnaziale Mircea Eliade” achiziție mobilier lot 3- Articole și echipament sportiv conform Contract 399491 din 27.11.2025

Obiectivul supus recepției: achiziție mobilier lot 3- Articole și echipament sportiv - Locație Școala Gimnazială, Mircea Eliade, Str. Closca, nr. 1 Craiova

Prestator : EUROETANS INDUSTRI SRL

Concluzia SE ADMITE RECEPTIA

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE A PRODUSELOR ACHIZITIONATE

nr. 306 din 30.01.2026

I. DATE GENERALE

1. Comisia de recepție a produselor achiziționate de Municipiul Craiova, numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 155/16.01.2026, a fost convocată începând cu data de 28.01.2026 pentru a proceda la recepția cantitativă și calitativă a produselor livrate de EUROETANS INDUSTRI SRL, conform contractului de achiziție publică de produse nr. 399491 din 27.11.2025, având ca obiect „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale din municipiul Craiova prin construcția/reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea Școlii Gimnaziale Mircea Eliade”- Lot 3- Articole și echipament sportiv” - Locație Școala Gimnazială Mircea Eliade, Str. Closca, nr. 1, Craiova

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de /perioada 30.01.2026

II. CONSTATĂRI

Cu privire la documentația necesară pentru recepția produselor livrate, comisia de recepție a studiat contractul de achiziție publică de produse nr. 399491 din 27.11.2025 și anexele acestuia, respectiv contractul mai sus amintit, caietul de sarcini, Specificațiile tehnice și oferta adjudecată.

Comisia de recepție constată și consemnează că produsele, livrate, care au făcut obiectul contractului au fost furnizate cu respectarea cerințelor, exigențelor și cantităților prevăzute în contractul de furnizare produse, după cum urmează:

Nr. Crt.	Denumire produs	(UM)	Cantitate	Marca / Model
1	Banca de gimnastica	Buc.	4	Marca: ProfiField Model: cod: BG 0258
2	Capra pentru sarituri	Buc.	1	Marca: ProfiField Model: cod: CS0269
3	Lada de gimnastica	Buc.	1	Marca: ProfiField Model: cod: LG0147
4	Masa de tenis (cu paleta și fileu)	Buc.	1	Marca: Pongori Model: cod: PG8397173592
5	Panou de baschet cu inele cu sistem de prindere	Buc.	6	Marca: ProfiField Model: cod: PB01723
6	Poarta de handbal	Buc.	2	Marca: ProfiField

				Model: cod: PH0891
7	Spalier	Buc.	6	Marca: Profield Model: cod 026
8	Stalpi pentru volei mobili din otel profil rotund 76mm	Buc.	1	Marca: Profield Model: cod SV0747
9	Saltea	Buc	30	Marca: Profield Model:Cod: SA0478
10	Trambulina dura	Buc	2	Marca: Profield Model: cod: TD011
11	Instrumente masura- cronometru 10 timpi	Buc	3	Marca: Profield Model: cod: C10T154
12	Instrumente masura- ruleta 10 m	Buc	2	Marca: STANLEY Model: cod: FMHT32205
13	Joc de sah	Buc	15	Marca: Staunton Model: cod: MSH144205
14	Mingi pentru jocuri sportive- fotbal	Buc	10	Marca:KIPSTA Model: cod: 08153691
15	Mingi pentru jocuri sportive- handbal	Buc	10	Marca:ATORKA Model: cod: 08852963
16	Mingi pentru jocuri sportive- rugbi	Buc	4	Marca: KIPSTA Model: cod: 08157891
17	Mingi pentru jocuri sportive- volei	Buc	10	Marca: KIPSTA Model: cod: 08147851
18	Mingi pentru jocuri sportive- baschet	Buc	10	Marca: TARMAK Model: cod: 08369891
19	Mingi de oina	Buc	15	Marca: Profield Model: cod: M01547852
20	Mingi medicinale 1-2 kg	Buc	6	Marca: Profield Model: cod: MM 1474478-1 MM 1474478-2
21	Plase pentru jocuri sportive – handbal	Buc	2	Marca: Profield Model: cod: PPH5748921
22	Plase pentru jocuri sportive – baschet	Buc	6	Marca: Profield Model: cod: PB154781
23	Filee pentru jocuri sportive - volei	Buc	1	Marca: Profield Model: cod: FV 584558
24	Bancheta de lemn masiv 1 m lungime	Buc	20	Marca: Profield Model: cod: BM 15478155-1

Se atestă livrarea produselor prin aviz de expediție nr. EURO 07.248.251/28.01.2026.

Valoarea produselor livrate este de 85.585,00 lei la care se adaugă TVA 17.972,85 lei și corespunde cu prețul înscris în contractul de achiziție publică de produse nr. 399491/27.11.2025 încheiat între părți.

Conform prevederilor art.18 și art.20 din contractul de achiziție publică de produse menționat anterior, furnizorul a livrat produsele la standardele și performanțele prezentate în Specificațiile tehnice și oferta adjudecată și s-au produs / nu s-au produs incidente de furnizare.

În urma verificărilor, comisia de recepție decide:

Admiterea recepției

Suspendarea recepției





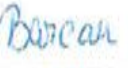

III. CONCLUZII GENERALE

Pe baza constatărilor și concluziilor consemnate mai sus, comisia de recepție cu unanimitate de păreri hotărăște:

Admite / ~~nu admite~~ recepția cantitativă și calitativă a produselor livrate, care corespund cu prevederile contractului de achiziție publică de produse nr. 399491 din 27.11.2025 și anexele la acesta, respectiv Specificațiile tehnice și oferta adjudecată.

Prezentul proces-verbal, conținând5..... file și o anexă conținând2..... file, a fost încheiat astăzi 30.01.2026 la sediul: - **Locație - Școala Gimnazială Mircea Eliade, Str. Cloșca, nr. 1, Craiova** în 5 (cinci) exemplare originale, din care 4 (patru) pentru Achizitor și unul pentru Furnizorul de produse.

Comisia de recepție,

	Numele și prenumele	Funcția	Locul de muncă	Semnătura
Președinte	Pochiu Dragos	Profesor - Educație Fizică	Școala Gimnazială Mircea Eliade	
Membrii:	Burnea Doru Marian	Șef Serviciu, Serviciul Administrativ și Intretinere	Primăria Mun. Craiova	
	Mituca Lucian Cosmin	Șef Serviciu, Direcția Patrimoniu	Primăria Mun. Craiova	
	Pătru Daniel <i>Marinescu Diana</i>	Consilier, Direcția Elaborare și Implementare Proiecte	Primăria Mun. Craiova	
	Barcan Loreley Virginia	Inspector, Direcția Elaborare și Implementare Proiecte	Primăria Mun. Craiova	
Secretar	Zamfir Malvina	Inspector, Direcția Elaborare și Implementare Proiecte	Primăria Mun. Craiova	

Alți invitați



Prestator
EUROETANS INDUSTRI SRL



ANEXA
La Procesul verbal de recepție nr. 30632/30.01.2026

Propunem incadrarea bunurilor achiziționate în cadrul contractului de achiziție publică de produse nr. 399491 din 27.11.2025, având ca obiect achiziție produse lot 3- Articole și echipament sportiv - Locație Școala Gimnaziala Mircea Eliade, Str. Closca, nr. 1, Craiova , astfel:

➤ **Obiecte de inventar:**

Nr. crt.	DENUMIRE	Buc	Lei buc/fara TVA	Pret unitar fara TVA	Valoare cu TVA
1	Banca de gimnastica	Buc.	4	650,00	786,50
2	Masa de tenis (cu paleta si fileu)	Buc.	1	2.000,00	2.420,00
3	Spalier	Buc.	6	740,00	895,40
4	Saltea	Buc	30	540,00	653,40
5	Trambulina dura	Buc	2	1.600,00	1.936,00
6	Instrumente masura-cronometru 10 timpi	Buc	3	100,00	121,00
7	Instrumente masura-ruleta 10 m	Buc	2	50,00	60,50
8	Joc de sah	Buc	15	100,00	121,00
9	Mingi pentru jocuri sportive- fotbal	Buc	10	100,00	121,00
10	Mingi pentru jocuri sportive- handbal	Buc	10	100,00	121,00
11	Mingi pentru jocuri sportive- rugby	Buc	4	100,00	121,00
12	Mingi pentru jocuri sportive- volei	Buc	10	180,00	217,80
13	Mingi pentru jocuri sportive- baschet	Buc	10	100,00	121,00
14	Mingi de oina	Buc	15	100,00	121,00
15	Mingi medicinale 1-2	Buc	6	140,00	169,40



	kg				
16	Plase pentru jocuri sportive – handbal	Buc	2	470,00	568,70
17	Plase pentru jocuri sportive – baschet	Buc	6	50,00	60,50
18	Filee pentru jocuri sportive - volei	Buc	1	265,00	320,65
19	Bancheta de lemn masiv 1 m lungime	Buc	10	505,00	611,05
20	Bancheta de lemn masiv 1 m lungime	Buc	10	505,00	611,05
TOTAL				8.395,00	10.157,95

Mijloace fixe:

Nr. Crt.	Denumire produs	(UM)	Cantitate	Pret unitar	Cu TVA	Durata normala de functionare HG 2139/2004 (CODUL DE CLASIFICARE / durata)
1.	Capra pentru sarituri	Buc.	1	2.100,00	2.541,00	3.1.1./9 ani
2.	Lada de gimnastica	Buc.	1	2.400,00	2.904,00	3.1.1./9 ani
3.	Panou de baschet cu inele cu sistem de prindere	Buc.	6	3.250,00	3.932,50	3.1.1./9 ani
4.	Poarta de handbal	Buc.	2	4.250,00	5.142,50	3.1.1./9 ani
5.	Stalpi pentru volei mobili din otel profil rotund 76mm	Buc.	1	3.600,00	4.356,00	3.1.1./9 ani
				15.600,00	18.876,00	





Bancuta pentru gimnastica - lacuita natur

Realizata din cherestea de rasinoase, cu grosimea de 35 mm, finisata la colturi pentru a evita orice pericol de accidentare

Picioarele bancutei sunt prevăzute cu material antiderapant

Dimensiuni:

- lungime: 2 m

- latime sezut: 22 cm

- inaltime: 30 cm

Ideala pentru cabinete de recuperare medicala, kinetoterapie si fizioterapie, sali de sport sau sali de intretinere corporala si fitness etc.

Intretinerea produselor lacuite se face foarte usor, produsele putand fi sterse, ori de cate ori este necesar, cu o laveta umeda.

Greutate sustinuta = 125 kg



Realizata dintr-un subansamblu din lemn de esenta tare, tapitata si prevazută cu picioare metalice.

Suporturile metalice sunt glisante si reglabile din 5 in 5cm.

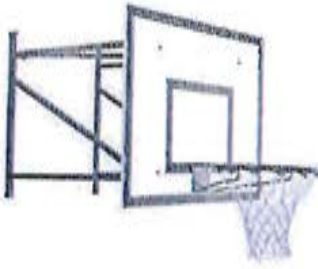
Reglarea inaltimii se face de la 90 cm pana la 130 cm.

Tapitata cu material sintetic ultrarezistent cu insertie de matase, lavabila si rezistenta chiar si la UV.

Greutate maxima suportata: 150 kg

Dimensiuni Lxlxh: 36x36x(90-130) cm

Concepută pentru a oferi un suport sigur și adaptabil, această capră este prevăzută cu patru picioare din oțel cu profil pătrat, conferind stabilitate și rezistență de lungă durată.



Dimensiuni panou cu consola (lxaxh): 1800x1000x1050 mm

Material consola: platbanda din oțel 30x3mm, vopsita

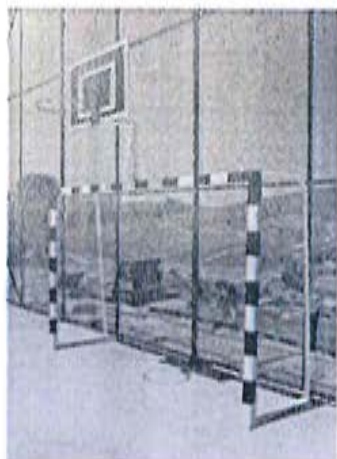
Material: fibră de sticlă

● elul clasic de baschet din oțel, cu plasa

Design cu montaj pe perete

Kit de prindere pe perete cu urechi și conexiuni de structura de zidărie și beton a sălii de sport pentru 4 buc. și kit de prindere pe poartă de handbal pentru 2 buc.

Diametru inel: 45 cm



Sistem hadbal- fotbal-baschet format din:

- poarta de handbal-fotbal 3m x 2m x 0,6m (adancime) cu fixare pe teren, constructie din teava patrata de otel de 80cm x 80cm, vopsita in camp
- panou de baschet cu dim. 900x1200 mm x15mm din lemn stratificat tratat pentru a rezista la umezeala si intemperii, marcaj regulamentar, dotat cu inel de baschet fix realizat din teava de 20mm grosime, vopsita, cu posibilitatea de montare/demontare pe poarta de handbal
- sistemul este mobil



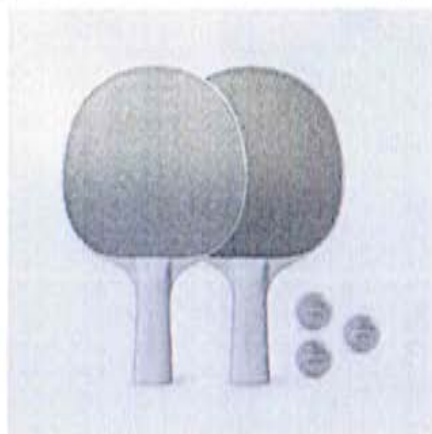
Ladă de gimnastică dreaptă, din 5 elemente, realizată din placaj multistrat, vopsit cu lac ecologic pe baza de apă.

Dimensiuni (Lxlxh): 130x70x100cm

Acoperită cu material sintetic ultrarezistent și lavabil.

Canturi rotunjite: Siguranță la utilizare, fără margini ascuțite.

Fisa tehnica nr. 4 - Ladă de gimnastică Masă de tenis (cu palete și fileu)



Masă tenis de masă, compactă, stabilă colțuri rotunjite, pliabilă, cu fileu

Set 2 palete și 3 mingi

Dimensiune masă deschisă: 274x152,5x76cm (fără fileu).

Dimensiuni suprafețe: 274x152.5cm (mărime oficială).

Dimensiuni masă pliată: 73x169x167cm

2 plăci melaminate, de 4 mm

Cu 4 picioare cu 30 mm diametru, reglabile în înălțime (45 mm) pentru a se adapta la orice tip de teren.

Cadru din oțel galvanizat 35 x 15 mm.

Deplasare ușoară pe 4 roți mari, de 25cm

Siguranță, sistem de închidere/deschidere: fiecare suprafață are 4 puncte de blocare, pt. poziție deschisă sau închisă. 2 elemente de siguranță permit blocarea/deblocarea rapidă a suprafețelor de joc. Este posibilă plierea unei singure suprafețe, pt. a juca singur.

Setul include fileu și set 2 palete și 3 mingi.

Structură metalică: 90.0% Oțel, 10.0% Acrilonitril butadien stiren

Suprafața mesei: 100.0% Melamină



Realizat conform EN 12346

Colpi laterali din lemn de brad sau molid

Sipci ovale din lemn de fag

Lacuit in 3 straturi cu lac ecologic pe baza de apa, care protejaza spalierul de gimnastica in zonele de contact, asigurând priza la mana foarte buna.

Intretinere foarte usoara, cu carpa umeda.

Fixare pe perete in 4 puncte, cu suruburi si dibluri de prindere in beton sau caramida, incluse in pachet.

Contine sistemul de prindere in 4 puncte realizat din 2 sipci de lemn montate pe spatele spalierului

Dimensiuni:

-Inaltime spalier: 195cm

-Latime spalier: 80cm

Numar sipci ovale: 14 bucati

Dim. sectiune sipci ovale: 30×50 mm

Dim. sectiune sipci sistem de prindere: 40×60 mm



Stâlpi multifuncționali deplasabili (freestanding), pentru volei etc., din oțel profil rotund 76mm, vopsiți în câmp electrostatic, cu sistem de tensionare pe exteriorul stâlpului.





Saltea din burete cu densitate mare, acoperita cu husa din fas impermeabil, detasabila si lavabila, cu fermoar.

Excelenta pentru gimnastica, gimnastica medicala, scoli, clinici de recuperare.

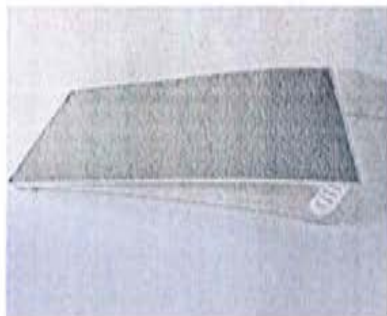
Dimensiune: 200x100 cm

Grosime: 8 cm

Salteaua absoarbe impactul in timpul antrenamentelor si reduce riscul de accidentare la cazaturi sau aterizari gresite. Este ideala pentru sportivi de toate varstele.

Fisa tehnica nr. 10 - Trambulină dură

207



Trambulina gimnastica cu arcuri, capitonata

Fabricata din placaj stratificat curbat, vopsit cu lac ecologic pe baza de apa

Suprafata de contact este tapitata cu polietilena si acoperita cu mocheta

Echipata cu arcuri din otel, nichelate.

Dimensiuni: L: 120cm x l:60cm x h:15cm



Cronometru cu 50 lap-uri și split-uri (timp intermediari). Posibilitatea de a vizualiza toate lap-urile (durată tură), dar și lap-ul mediu, cel mai rapid, cel mai lent.

Cronometru 1/100s și 50 laps. Oră, dată și alarmă disponibile.

Modul metronom permite reglarea numărului de bip-uri pe minut dintre următoarele: 1, 2, 3, 4, 5, 10, 15, 20, 30, 40, 50, 60, 80, 100, 120, 140, 150, 160, 180, 200, 240 bips/min

3 moduri de numărătoare inversă în funcție de sport: MATCH, COACH și UP&DOWN butonul de apăsare precis, cu un pre-clic.

Produs conceput pentru măsurarea performanțelor sportive și pentru programarea antrenamentelor.

Cronometru potrivit pentru foarte multe sporturi, având o precizie de 1/100.



Carcasa din ABS foarte rezistentă la impact pentru a face față condițiilor severe de lucru.

Banda ranforsată cu 40 de fire din fibră de sticlă pentru a reduce elasticitatea și a îmbunătăți precizia.

Banda galbenă cu vizibilitate ridicată și cu gradatii de 2 mm pentru măsurări de precizie.

Rezistentă la coroziune, protecție UV și banda izolatoare cu strat exterior PVC lavabil pentru rezistență suplimentară.

Perforată la capăt pentru curățare ușoară a benzii.

Ruletă certificată cu clasa III de precizie. Lățime bandă de măsurare 13 mm.

Fisa tehnica nr. 13 - Joc de șah

213



Joc de masa 3 in 1, table, sah si dame, joc din lemn, pentru calatorii, 29 cm
Jocul contine: 32 de piese pentru sah, 30 de jetoane pentru table si 5 zaruri.
Dimensiunile mesei de jucat: 29x29cm
Dimensiune camp: 33 x 33 mm.



Minge pentru fotbal, cu cusături manuale și 32 de segmente

Material: piele sintetică PU rezistentă la uzură

Greutate 410-450g

Circumferința 68,0-70,0 cm

Stabilitate traiectorie - conține 32 de segmente, iar cusăturile sunt realizate manual.

Camera care asigură rezistența presiunii



Minge pentru handbal, prevăzută cu grip bun, pentru o utilizare fără clister.

Tehnologie care permite o prindere mai bună și asigură o rezistență mai mare la uzură

Înveliș din material sintetic, cu două straturi din spumă.

Cameră de cauciuc, învelită în poliester.

Cusături discrete, pentru a evita deteriorarea la contactul cu mingea.

Compoziție: Spumă 100% Cauciuc EPDM Materiale exterioare 70% Poliuretan, 30% Polietilenă tereftalată Carcasă 60% Cauciuc Latex, 40% Rubber - Styrene Butadiene Rubber (SBR) - Latex



Minge pentru volei, nivel avansat
(practicare intensivă).

Validat de către FIVB pentru competiții.

Asigură stabilitate, rezistență și echilibru, pentru un plus de performanță.

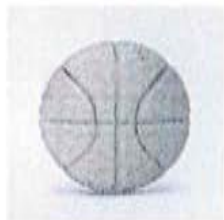
Material: PU, Microfibre

Rezistență la 10.000 lovituri la 50 km/h.

Greutate: între 260-280 g.

Realizată din 12 panouri, pentru a asigura performanțe optime.

Camă contrabalansată, adică prevăzută cu un disc din cauciuc, precum o contra-greutate, în partea opusă valvei pentru asigurarea unui plus de echilibru și de stabilitate în timpul antrenamentelor și competițiilor.



Minge pentru jocuri de baschet

Confort la contactul cu mingea, datorită materialului exterior din poliuretan.

Calitate foarte bună a ricoșeului, datorită învelișului camerei din 70% poliester și 30% nailon.

Rezistență a presiunii datorită camerei din 50% butil.

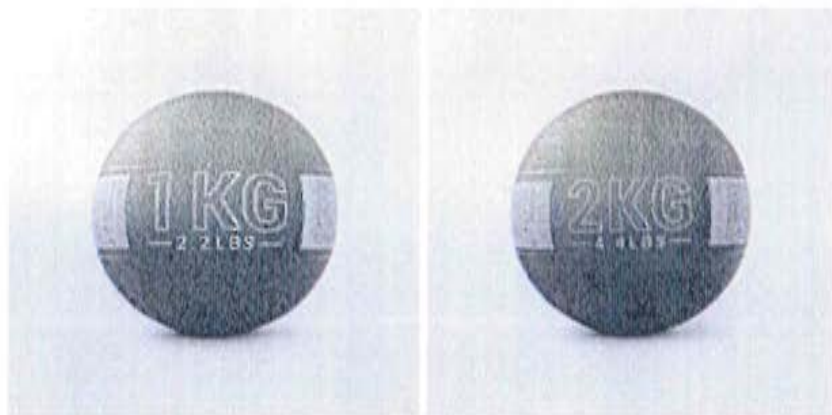
Minge foarte rezistentă, cu înveliș de 1,4 mm poliuretan.

Presiune: 0,62 bari



Minge de oină din piele naturala
Greutatea între 120-140 grame.
Cusuta manual
Umplutura din combinatie de cazaturi textile si piele
Realizata din 4 felii de material





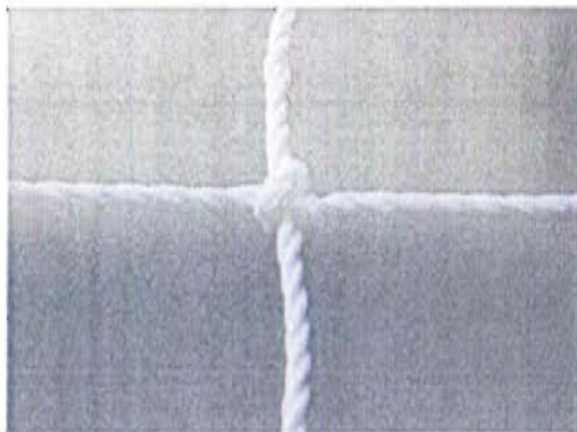
Mingi medicinale - 1-2kg, pentru fitness, pentru antrenamentele musculare statice sau dinamice.

Suprafață rezistentă la uzură

Mărimi:

- 1 kg (diametru: 19.5 cm),
- 2 kg (diametru: 22 cm)

*Ingea medicinală se poate utiliza în exerciții dinamice sau statice, pentru tonifiere musculară sau reeducare.



Plasa poarta handbal, realizată din polietilenă HD stabilizată la razele UV, impermeabila, fabricată cu nod.

Plasa poarta 3x2m

Ochiuri 12x12 cm

Adancime 80/100

Grosime fir: 3,5 mm / 4,0 mm / 5,5 mm

Ochiuri de plasă 120x120 mm, completata cu coarda pentru fixare.

Culoare : albe

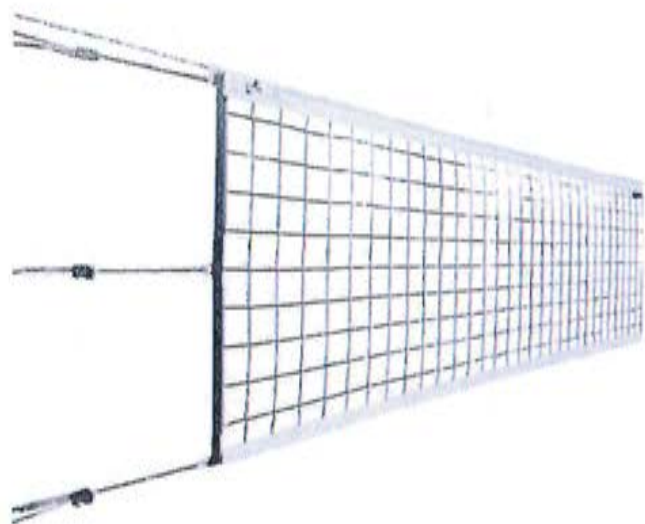
Dimensiuni: 300 x 200 cm, adancime 80 cm sus, 100cm jos



Plasa pentru inel de baschet, realizata din polietilena, cu o grosime a firului de 3 mm.

Culoare: alb

Resistenta la utilizari dure si repetate



Fileu volei din polipropilena, cu o grosime a firului de 3 mm, cu o lungime de 9,5 m, prevazut cu un cablu de 11,7 m, fabricat din kevlar; fileul are o fixare in 6 puncte si tije laterale realizate din poliester intarit si fibra de sticla.

Rezistent UV și intemperii, perfect pentru utilizare în sală sau afară.



Minge pentru meciuri de rugby. Pentru echipe formate din 7 sau 15 jucători.

Asigura un grip excelent

Forma îi conferă o bună stabilitate în aer.

Minge ovală, formată din 4 segmente. Dim.: lungimea axei mari 280 - 300 mm, circumferință 740 - 770 mm, perimetru mic 580-620mm

Din piele sau alte materiale similare.

Greutate: 410 - 460 g

Presiunea aerului la începutul meciului: 65,71 - 68,75 kg Pa sau 0,67 - 0,70 kg/cm²

Spre deosebire de alte mingi, elementele acesteia sunt cusute manual pentru:

- o mai bună rezistență la uzură,
- menținerea formei,
- performanță sporită (în special în controlul jocului).



Banca din profile de otel, cu sezut din lemn de rasinoase, dim. 40x45x100cm

Sezut realizat din sipci de lemn finisate si lacuite

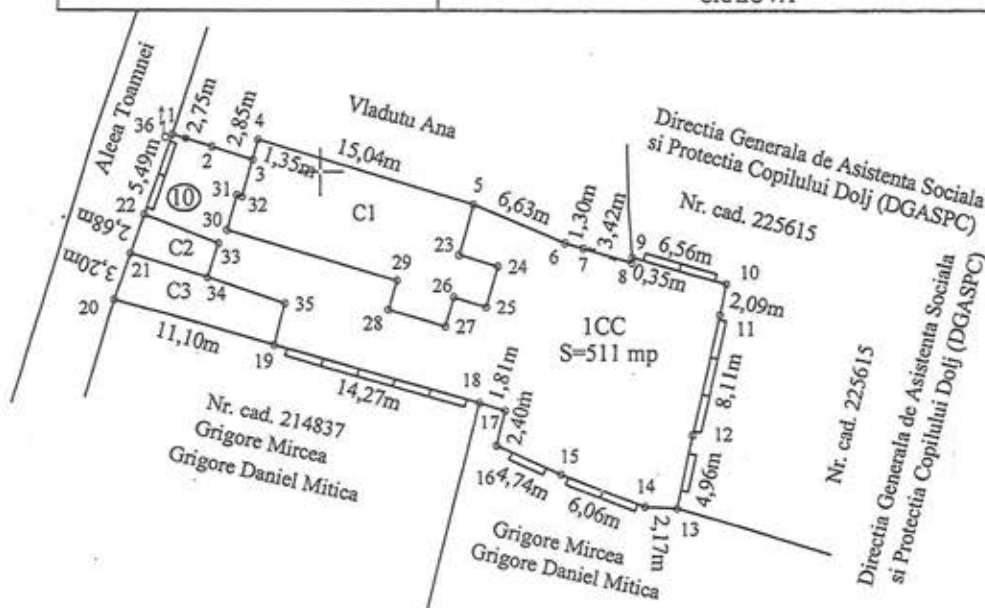
Cadru metalic vopsit (vopsea ignifuga) in camp electrostatic cu vopsea epoxidica texturata culoare gri deschis

Picioare cu protectii din plastic pentru podea

Dimensiune LxlxH (mm): 1000x450x400 mm

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500
-Intravilan-

Nr cadastral al terenului	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	511 m.p.	Jud. Dolj, Intravilan, Loc. Craiova, Aleea Toamnei, Nr.10 (fost Aleea 1 Productelor, nr.10)
Cartea funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT):	
	CRAIOVA	



A) Date referitoare la teren				
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare(lei)	Mentii
1	CC	511		Terenul este imprejmuit; Imprejmuire gard de metal, sarma, beton si zid constructie pe latura de nord, gard de beton pe latura de est, gard de beton si zid constructie pe latura de sud si vest;
Total		511		
B) Date referitoare la constructii				
Cod Constructie	Destinatie Constructie	Suprafata construita la sol(m.p.)	Valoarea de impozitare(lei)	Mentii
C1	CL	109		Locuinta- parter si etaj, edificata in anul 1990; Suprafata construita la sol= 109 mp; Suprafata construita desfasurata= 199 mp;
C2	CA	13		Anexa- parter, edificata in anul 1990; Suprafata construita la sol= 13 mp; Suprafata construita desfasurata= 13 mp;
C3	CA	33		Anexa- parter, edificata in anul 1990; Suprafata construita la sol= 33 mp; Suprafata construita desfasurata= 33 mp;
Total		155		

Suprafata totala masurata a imobilului = 511 mp

Suprafata din act = 378 mp

Smpr = 435 mp

Suprafata detinuta in posesie = 133 mp

Executant : NICOLAE SPATARU
Certificat de autorizare
Seria RO-DJ-F Nr. 0028/2019
Categorie B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea planului de amplasament si a planului de delimitare a terenului, precum si corectitudinea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Data: 14.08.2025



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.
Stampila BCPI Craiova



Judecatoria Craiova Judetul Dolj
 sentinta civila nr. 5232
 sedinta publică de la 27 martie 1995
 Presedinte Liana Dumitrascu - Judecator

Aurel Ilie - Judecator
 Grefier Aurelia Segărceanu

Pe rol, judecarea actiunii civile in constatare formulata de reclamantul GOLCOTEANU GHEORGHE impotriva piratei RASCA ATENA ELENA

La apelul nominal facut in sedinta publică au raspuns părțile.

procedura completă.

S-a facut referatul oral al cauze, după care constatind procesul in stare de judecata s-a acordat cuvintul in fond.

Reclamantul a solicitat admiterea actiunii precizind ca a cumpărat două suprafete de teren total 378 m.p. si a solicitat ca instanta să dea o hotarire care să rina loc de act autentic, de vinzare cumpărare fără cheltueli de judecata.

Pirita a declarat ca este de acord cu actiunea precizata de reclamantp.

JUDECATĂ

Prin cererea inregistratala 3 febr. 1995. reclamantul Golgoteanu Gheorghe a chemat in judecata pe pirita Rasca Atena Elena pentru ca prin hotarirea ce se va pronunta să se constate ca intre reclamant si def. Rasca Mihail sotul piratei care este unica m.stenitoare a intervenit un cont: de vinzare cumpărare a unei suprafete de teren si să se pronunte o hotarire care să tină loc de act autentic de vinzare cumpărare.

In motivarea cererii reclamantul a arătat ca a cumpărat in anul 1991 de la def. Rasca Mihail sotul petentei o suprafata de 100 m.p. situat in Craiova aleea nr. 1 str. Produselor nr. 10 incheind un act sub semnatura privată iar actul autentic nu s-a putut perfecta intrucit vinzătorul a decedat.

In scop probatoriu reclamantul a depus la două inscrișuri sub semnatura privata unul din 13 octombrie 1969 incheiat cu numitul "ască Gheorghe si altul din 14 febr 1991 incheiat cu numitul "ască Mihail.

In sedinta de azi, reclamantul si-a precizat actiunea arătind ca la 3 octombrie 1969, a cumpărat de la "ască Gheorghe in prezent decedat cu unic mostenitor Rască Mihail suprafata de 278 m.p. situat in Craiova str Productelor aleea I, nr. 10 iar la 14 februarie 1991 a cumpărat de la numitu Rască Mihail in prezent decedat cu unic mostenitor pirita suprafata de 100 m.p. situata in acelasi loc si intrucit au a incheiat decit inscrișuri sub semnatura privata, solicita ca in instanta să dea o hotarire care să tină loc de act autentic de vnzare - cumpărare.

Analizind actele aflate la dosar instanta constatăca cele două suprafete de teren au fost cumpărate in perioada in care terenurile erau in circuitul civil dar pentru dobindirea lor prin acte juridice, între vii, se cerea forma autentică, părțile inchind numai inscrișuri sub semnatura privata.

Aceste inscrișuri sub semnatura privata desi au sint valabile și si contractul de vnzare cumpărare sint perfect valabile ca antecontracte de vnzare - cumpărare suht perfect valabile ca antecontract de vnzare cumpărare. si in aceste conditii cumpărtorul in virtutea lui art 1073 cod. civil. are dreptul la indeplinirea exacta a obligatiei si deci la incheierea actelor in forma autentică care să ratifice astfel vnzarea - efectuată.

Intrucit a intervenit decesul succesiv a lui "ască Gheorghe si al lui Rască Mihail. acest lucru nu semai poate efectua la Notariat si in aceste conditii instanta apreciaza ca este in măsura ca in contradictoriu cu mostenotoarea celor doi vnzatori, să dea o hotarire care să tina loc de act autentic de vnzare cumpărare si in acwte conditii urmeaza să admita actiunea prec9zata de reclanant.

Cit priveste cheltuălile de judecata aceasta nu s-au solicitat.

Pentru aceste motive
in numele legii

Admite actiunea formulata de reclamantul GORGOTEANU GHEORGHE domiciliata in Craiova Aleea I . str Productelor nr. 10, jud. Dolj, impotriva piritei RASCA ATENA - ELENA domiciliata in Craiova Brazda lui Novac, bl. A 12, sc 3, ap. 5 jud- Dolj.

Constata ca intre reclamant si numitii Rască Gheorghe si Rască Mihail. au intervenit la 13 octombrie 1969, si respectiv 14 februarie 1991, două contracte de vinzare - cumpărare, a suprafetelor de 278 m.p. si respectiv 100 m.p. situate in Craiova str Productelor Aleea I nr. 10, prezenta hotarare urmind să tina loc de acte autentice de vinzare cumpărare.

Eu apel in termen de 15 zile de la comunicare.

Pronuntata in sedinta publică de la 27 martie 1995.

ss. I Dumitrascu

ss. A Ilie

Grefier

ss. A Segărceanu

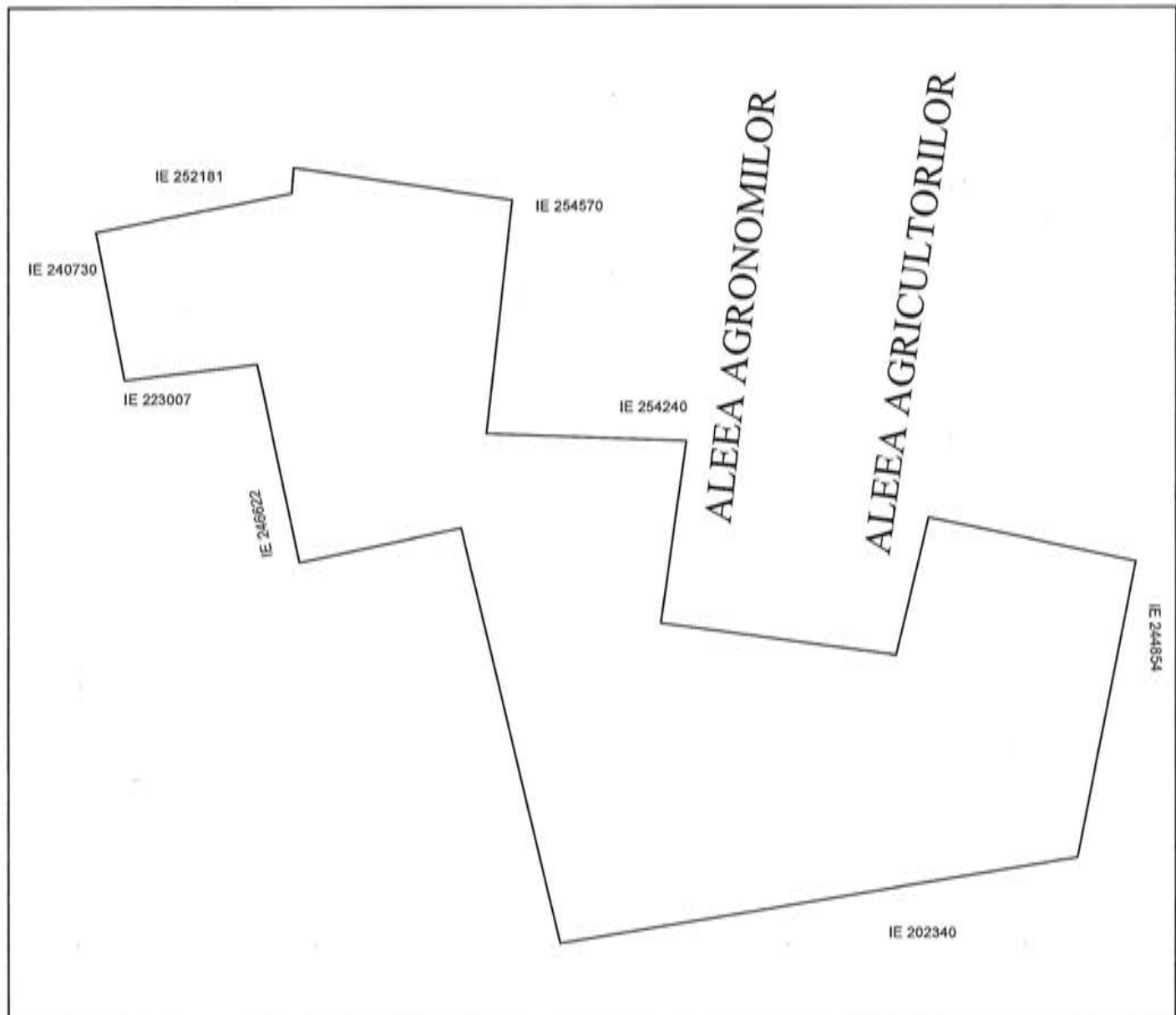
GREFA JUDECATORIEI CRAIOVA JUSETUL DOLJ
Prezenta copii fiind conform cu originalul,
stata in dos. nr. 2771/ 1995, al Judecatoriei
Craiova rămasă definitiva prin neapelare si
irevocabilă Se atestă de noi.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	11107,48 mp	Craiova, Cernele, Teren situat in Tarlaua 54, jud. Dolj

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Craiova



A. Date referitoare la teren

parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Curti constructii	11107,48 mp	Teren situat in Tarlaua 54, in prelungirea strazii Agronomilor si strazii Agricultorilor

Total 11107,48 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 11107,48 mp

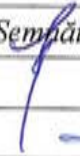


Executant: Vlad Irina Catalina
 Confirm executarea masuratorilor in teren

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr. 36370/03.02.2026

**Către,
SERVICIUL REGISTRUL AGRICOL**

În vederea reglementării situației juridice a imobilului-teren situat în Craiova, T54, identificat pe planul parcelar al T54, anexat la prezenta, vă solicităm să ne comunicați în termen 10 zile de la primirea prezentei, în raport de atribuțiile dumneavoastră, următoarele:

- cine figurează înscris în evidențele registrelor agricole
- dacă imobilul teren se află la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar
- dacă a făcut obiectul legilor de constituire, reconstituire sau reparatorii privind dreptul de proprietate

<i>Nume și Prenume</i>	<i>Funcția</i>	<i>Data</i>	<i>Semnătura</i>
<i>Verificat: Cristian Ionuț GĂLEA</i>	<i>Director Executiv</i>	<i>03.02.2026</i>	
<i>Verificat: Lucian MITUCĂ</i>	<i>Șef Serviciu</i>	<i>03.02.26</i>	
<i>Întocmit: Bogdan Marinel APOSTOL</i>	<i>Inspector</i>	<i>03.02.2026</i>	

Lista de difuzare a documentului

<i>Nr.</i>	<i>Nr exemplar difuzat</i>	<i>Destinatar</i>	<i>nr. file</i>	<i>Nr file/anexe</i>	<i>Observații</i>
<i>1</i>	<i>Exemplar 1</i>	<i>SP</i>	<i>1</i>		<i>arhivat</i>
<i>2</i>	<i>Exemplar 2</i>	<i>SRA</i>	<i>1</i>	<i>3</i>	<i>Comunicat prin DRPMD</i>

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Registrul Agricol
Nr. 36370/ 13.02.2026

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIU

În vederea soluționării adresei nr. 36370/03.02.2026, referitoare la terenul situat în Craiova, tarlăua 54, vă aducem la cunoștință următoarele:

- Având în vedere faptul că noțiunea de " tarla", reprezintă o diviziune tehnică a suprafeței de teren dintr-o unitate administrativ teritorială, nu se pot efectua verificări în registrul agricol după acest element de identificare.

Menționăm faptul că înscrierea în registrul agricol se realizează numai în baza actelor de proprietate și la solicitarea capului de gospodărie sau a unui membru major al gospodăriei (în temeiul OG28/2008), iar anterior anului 2008, în baza declarației capului gospodăriei.

- Terenul marcat în planul anexat nu figurează inventariat ca rezervă aflată la dispoziția Comisiei Locale Craiova,
- Amplasamentul solicitat este poziționat pe planul de punere în posesie în zona parcelelor 27 și 13 din titlurile de proprietate nr. 1288-4847/1995 și nr. 2663-2045/2002, însă nu putem aprecia dacă este suprapunere exactă, întrucât parcela 13 în suprafață de 13540mp din TDP 1288-4847/1995, nu este marcată în integralitate pe planul de punere în posesie.
- Anexăm titlurile de proprietate nr. 1288-4847/1995, nr. 2663-2045/2002 și extras din planul de punere în posesie deținut.

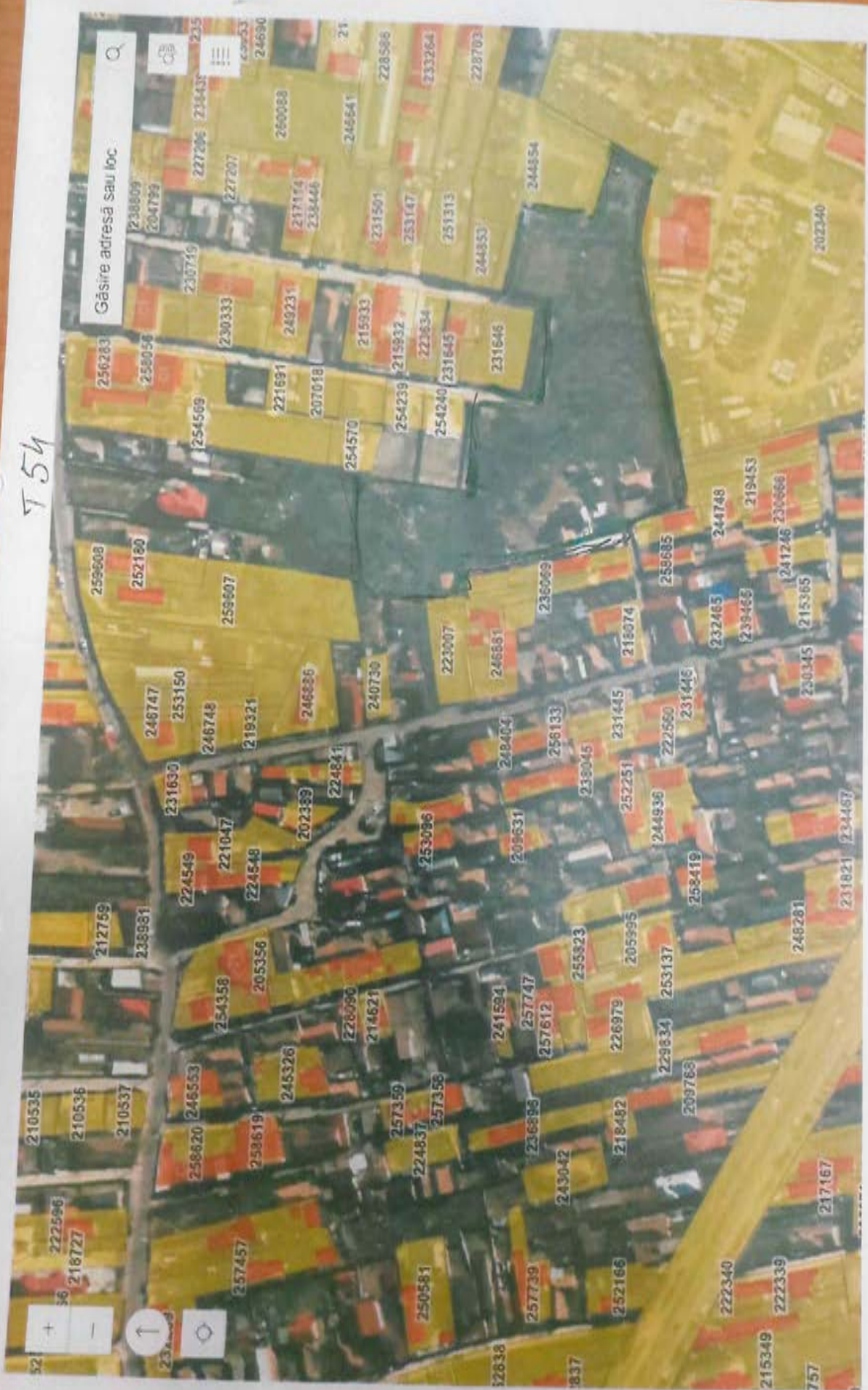
Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Mirel Bontea	Șef Serviciu	13.02.2026	
Întocmit: Stanc Ionut	Inspector	13.02.2026	

Lista difuzare documente:

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Registrul Agricol	1	-	Arhivare
2	Exemplar 2	Direcția Patrimoniu	1	-	Comunicat prin D.R.P.M.D.

18502/16.2.26

T54



ANCPI IUA T Administrativ
1: 2000

Anul zborului ortofoto: 2024



Powered by Esri

↑ N

T54





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

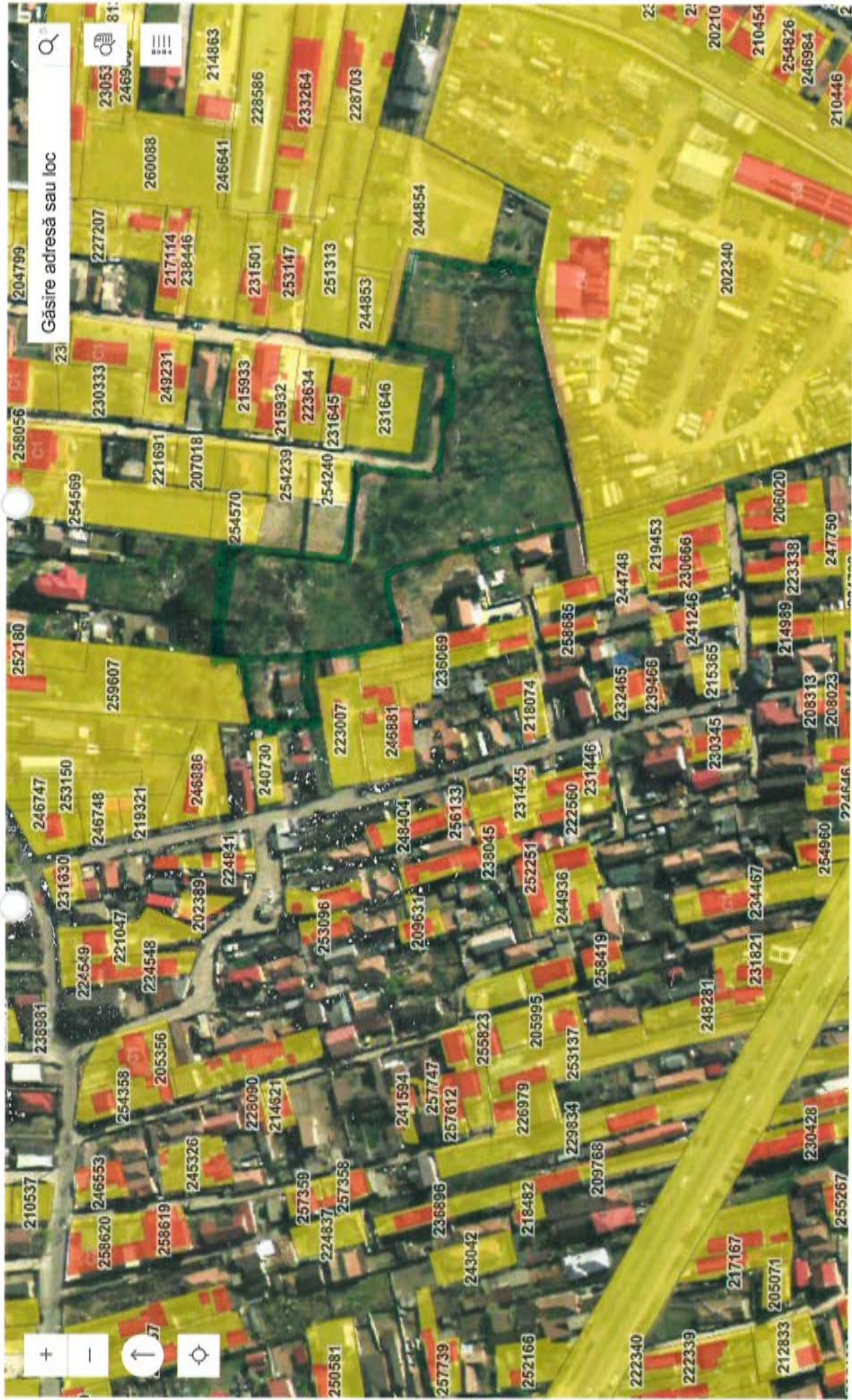
BORDEROU PREDARE DOCUMENTE
DATA 04.02.2026

S-au predat la..... DRPMD..... următoarele documente: _____

36370 SERVICIUL REGISTRUL AGRICOL

AM PREDAT,
Nume și Prenume: Apostol Bogdan
Funcție: Inspector
Semnătură 

AM PRIMIT,
Nume și Prenume _____
Funcție _____
Semnătură 



ANCPI | UAT - Administrativ

1: 2000

Anul zborului ortofoto: 2024





Anexa nr. 1 la procedură

**TRIBUNALUL DOLJ
BIROUL LOCAL PENTRU EXPERTIZE JUDICIARE
TEHNICE ȘI CONTABILE DOLJ**

Conturi IBAN:

- *cont curent - viramente* – RO47CECEDJ0137RON0157372 deschis la C.E.C. Agenția Craiova,
- *cont colector – cu numerar* – RO81CECEDJ01G9RON0547955 deschis la C.E.C. Agenția Craiova,

DECONT JUSTIFICATIV

Expert judiciar / CÎRPICI VIOREL

Autorizație. Seria 3352, nr.9476

Specializarea. Topografie, cadstru, geodezie

Domiciliul. Craiova, str. Tufanele, bl.317, sc.A, ap11, Dolj

Semnătura,

Forma de desfășurare a activității de expertiză, PF/CIF 20248516

Mobil 0723634723

Adresă de E-mail cirpici_viorel@yahoo.com

Depus raportul de expertiză

Nr.inregistrare.....

Data înregistrare.....

Dosar. Nr. 24671/215/2024.

* **Organul care a dispus efectuarea expertizei: JUDECATORIA CRAIOVA.**

* **Data numirii: 11.11.2025**

* **Data depunerii raportului de expertiză: 28.01.2026**

1. Suma provizorie stabilită de organul cu atribuții jurisdicționale care a dispus efectuarea expertizei (compusă din onorariu provizoriu și, respectiv, avans cheltuieli) **1500 lei**

Suma definitivă stabilită de organul cu atribuții jurisdicționale care a dispus efectuarea expertizei (compusă din onorariu definitiv și, respectiv, cheltuieli definitive aprobate spre decontare) în valoare de lei, din care onorariu provizoriu **1500 lei** și avans cheltuieli lei

Sau suma definitivă din care onorariu definitiv lei și cheltuieli definitive aprobate spre decontare lei

Diferențe de achitat lei

2. Documente justificative privind suma depusă în conturile IBAN ale biroului local pentru expertize judiciare tehnice și contabile, CIF: 4553879, pentru:

- *cont curent - cu O.P.* – RO47CECEDJ0137RON0157372 deschis la C.E.C. Agenția Craiova,

- *cont colector – cu numerar* – RO81CECEDJ01G9RON0547955 deschis la C.E.C. Agenția Craiova,

Chitanța CEC/OP în sumă de **1500 LEI** data. **14.01.2026** Deponent. CALINOIU ALEXANDRU

Chitanța CEC/OP în sumă de data. Deponent.

Chitanța CEC/OP în sumă de data..... Deponent.....

Extrasul de cont din data de în sumă de emis de CEC Bank SA, plătitor.....
Extrasul de cont din data de în sumă de emis de CEC Bank SA, plătitor.....

Notă: În cazul în care se solicită plata mai multor onorarii aferente mai multor dosare, expertul judiciar va completa și va depune câte un decont justificativ pentru fiecare onorariu în parte

3. Numărul, ID-ul, primit la încărcarea facturii electronice în sistemul național RO e-Factura:
.....

4. Numărul, ID-ul, primit la descărcarea facturii electronice din sistemul național RO e-Factura:
.....

Nr. crt.	Data încasării conform extrasului de cont	Chitanța/O.P. în sumă de:	Deponentul
	14.01.2026	1500 lei	CALINOIU ALEXANDRU
	Total sume depuse în contul Biroului Local pentru Expertize Judiciare	1500 lei	
	Semnătura		

Semnătură expert/specialist,

- Formularul se completează în două exemplare: un exemplar se atașează la raportul de expertiză și un alt exemplar la factură ca document justificativ

Digitally signed
by CIRPICI
VIOREL
Date:
2026.01.28
15:48:20 +02'00'

JUDECATORIA CRAIOVA
DOSAR NR. 24671/215/2024
TERMEN : 03.02.2026
COMPLETUL CIVIL 5

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

CAPITOLUL I

A.) INTRODUCERE

Subsemnatul, Cîrpici Viorel, expert tehnic judiciar autorizat de Ministerul Justiției în specialitatea topografie-cadastru, legitimație nr. 3352-9476 eliberată la data de 15.11.2013 de Biroul Central de Expertize, cu domiciliul în Craiova, str. Tufanele, bl. 317, sc.A, ap.11, jud. Dolj, am întocmit raportul de expertiză tehnică în dosarul nr. 24671/215/2024 al Judecătoriei Craiova.

Am luat cunoștința de numirea ca expert tehnic prin adresa recomandată a Judecătoriei Craiova.

LITIGIU : UZUCAPIUNE.

RECLAMANTI : -Balteanu Daniela, Balteanu Stefan, Craiova, Str. Aleea 4 Brestei, nr.70, Dolj;

PARAT : - U.A.T. Municipiul Craiova, prin Primar.

B.) IMPREJURARILE PRODUCERII LITIGIULUI

Reclamantii cheama în judecată pe parata pentru că prin hotărârea ce se va pronunța să se constate dreptul de proprietate, prin efectul uzucapiunii, asupra imobilului teren intravilan în S=2476 m.p. situat în Craiova, str. Aleea 4 Brestei, nr.70, jud Dolj.

C.) OBIECTIVELE EXPERTIZEI TEHNICE

Obiective stabilite de către instanța de judecată prin I.S. din data de 11.11.2025.

-Identificarea și individualizarea terenului prin amplasament, suprafața, vecinătăți, să se precizeze în posesia cui se află terenul;

-Să se precizeze dacă terenul în litigiu, astfel cum a fost identificat, este împrejmuit, urmând ca în caz afirmativ să se indice laturile împrejmuite și întinderea împrejmuirilor;

-Sa se precizeze daca exista constructii amplasate pe terenul in litigiu, urmand ca in caz afirmativ sa prezente un relevu al imobilelor astfel edificate cu indicarea anului de construire;

-Intocmirea unei schite;

-Raportul va fi avizat de O.C.P.I. Dolj.

D.) MATERIALUL DOCUMENTAR FOLOSIT

- Dosarul nr. 24671/215/2024 al Judecatoriei Craiova.

- Relatarile partilor in litigiu.

- Rezultatul constatarilor si masuratorilor din teren.

- Baza de date a O.C.P.I. Dolj.

E.) DIVERSE

Dosarul a fost studiat la Judecatoria Craiova, in format electronic. Partile in litigiu au fost instiintate sa se prezinte la expertiza in ziua de 26.01.2026, la locul terenului in litigiu.

La data respectiva s-au prezentat partile consemnate in procesul-verbal incheiat la fata locului, pe care il anexas.

CAPITOLUL II

A.) DESFASURAREA EXPERTIZEI TEHNICE

La data si ora stabilita m-am deplasat la locul terenului in litigiu, unde m-am intalnit cu cei consemnati in procesul-verbal incheiat la fata locului, dupa ce s-au prezentat.

Dupa ce s-au facut cunoscute obiectivele expertizei, am procedat la identificarea, individualizarea si masurarea imobilului in litigiu.

Masuratorile s-au executat cu aparatura topografica de tip G.P.S., in sistem de proiectie Streografic 1970, pe limitele imprejmuirilor existente.

B.) CONCLUZII

Conform obiectivelor trasate de instanta, formulez urmatoarele concluzii :

-Identificarea si individualizarea terenului prin amplasament, suprafata, vecinatati, sa se precizeze in posesia cui se afla terenul;

-Sa se precizeze daca terenul in litigiu, astfel cum a fost identificat, este imprejmuit, urmand ca in caz afirmativ sa se indice laturile imprejmuite si intinderea imprejmuirilor;

Raspuns.Terenul in litigiu este situat in Craiova, str. Aleea 4 Brestei, nr.70, jud. Dolj.

Din masuratorile expertizei terenul in litigiu are suprafata totala de 2476 m.p. si este materializat pe planul de amplasament Anexa 1 intre punctele:1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-1, cu urmatoarele dimensiuni si vecinatati:

N.- Nicolae Ion, Nicolae Sonia

D=44,90 m. Pct.1-2-3-4-5-6-7-8-9. Gard sarma;

- Alee acces

D=34,74 m.Pct.9-10-11-12. Gard sarma;

E.- Str. Agronomilor

D=23,49 m. Pct.12-13-14-15. Gard sarma;

- Balteanu Mirela, Stefan Ionel

D=14,02 m. Pct.22-23. Gard ciment;

S.- Balteanu Mirela, Stefan Ionel

D=7,93 m. Pct.22-21. Gard ciment;

- Str, Aleea 4 Brestei
V.- Ochea Emilian

D=44,84 m.Pct.21-20-19-18-17-16-15.Gard sarma;
D=9,88 m.Pct.24-23.Gard ciment, porti metalice;
D=50,45 m.Pct.24-25-26-27-1. Gard ciment.

Din totalul terenului de 2477 m.p., terenul in S=1663,00 m.p. materializat pe plan intre punctele:1-2-3-4-5-6-7-8-9-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-1, are categoria de folosinta curti constructii, iar terenul in S=813,00 m.p. materializat intre punctele : 9-10-11-12-13-14-15-16-17-9 are categoria de folosinta arabil intravilan.

Terenul se afla in posesia reclamantilor si familiile acestora.

-Sa se precizeze daca exista constructii amplasate pe terenul in litigiu, urmand ca in caz afirmativ sa prezinte un relevu al imobilelor astfel edificate cu indicarea anului de construire;

Raspuns.Pe terenul in litigiu sunt edificate mai multe constructii, dupa cum urmeaza:

- C.1 locuinta (P+1) cu o Sc=87,00 m.p.
- C.2 locuinta (P) cu o Sc=88,00 m.p.
- C.3 sopron cu o Sc=34,00 m.p.
- C.4 cotet animale cu o Sc=7,00 m.p.
- C.5 camera centrala termica cu o Sc=19,00 m.p.
- C.6 Wc cu o Sc=4,50 m.p.

Din cele aratate de catre reclamanti toate constructiile sunt edificate in perioada anilor 1983-1984.

-Intocmirea unei schite;

Raspuns.Anexez planul de amplasament si relevuul constructiilor.

-Raportul va fi avizat de O.C.P.I. Dolj.

Raspuns.Anexez avizul O.C.P.I.

Anexez la raportul de expertiza, planul de amplasament si delimitare al terenului in litigiu, relevuul constructiilor, procesul-verbal incheiat la fata locului, avizul tehnic de la O.C.P.I. Dolj si dovezile de convocare a partilor la expertiza.

Expert tehnic judiciar,

CIRPICI Digitally signed
by CIRPICI
VIOREL
VIOREL Date: 2026.01.28
15:50:22 +02'00'

401000

401050

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500 INTRAVILAN

Nr. cadastral	Supraf mas a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2476	Cralova, str. Aleea 4 Brestel, nr. 70 Dolj.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
		CRAIOVA

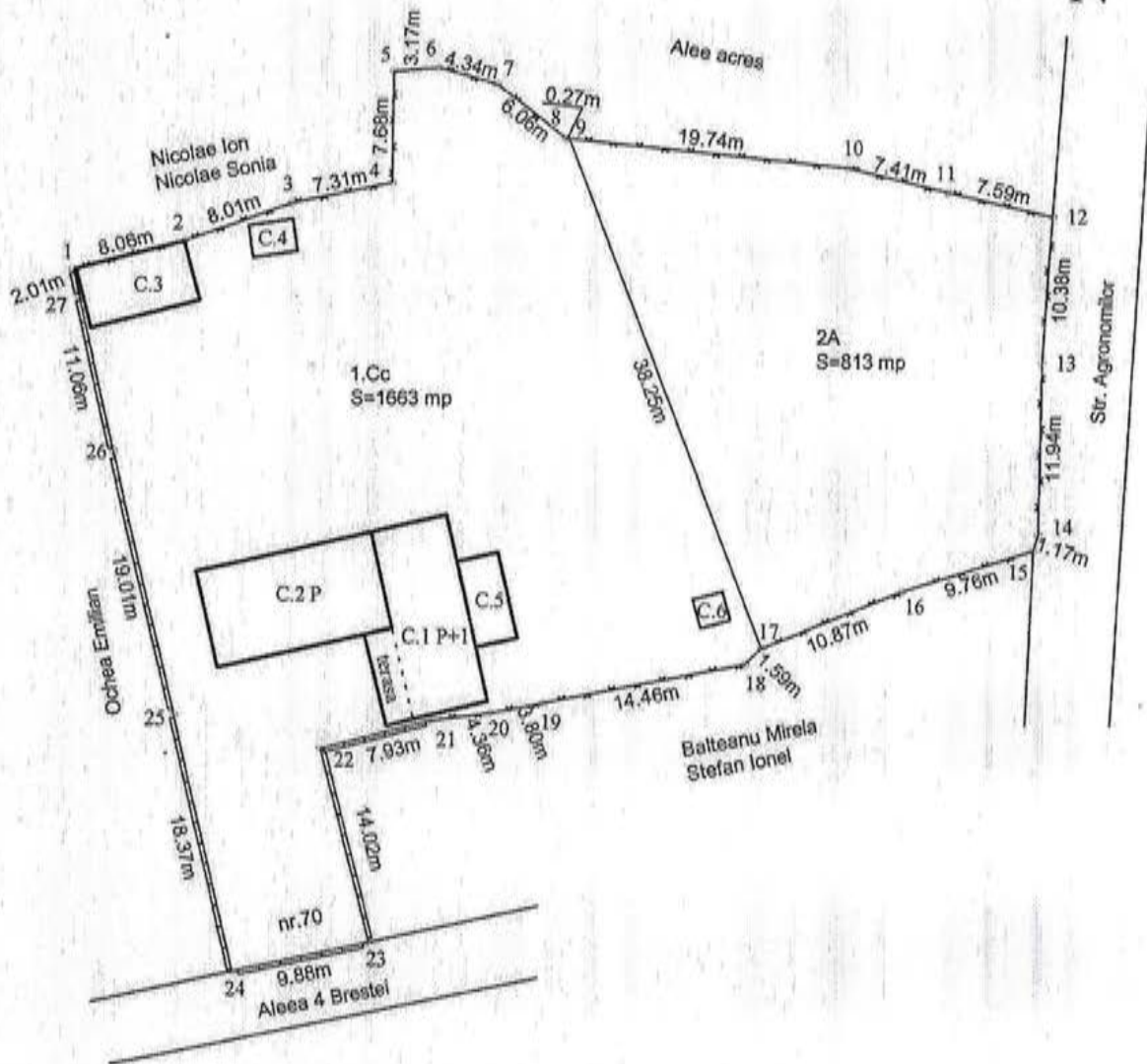


315550

315550

315500

315500



CIRPICI
VIOREL

Digitally signed
 by CIRPICI
 VIOREL
 Date: 2026.01.28
 15:51:14 +02'00'

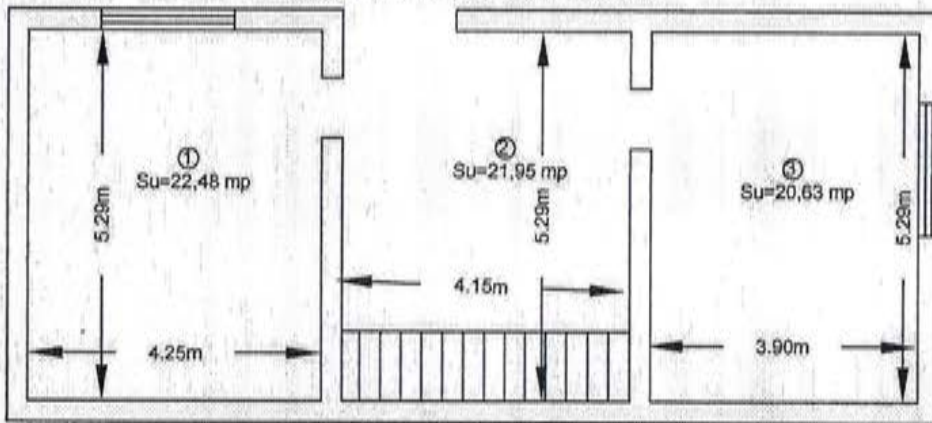
401000

401050

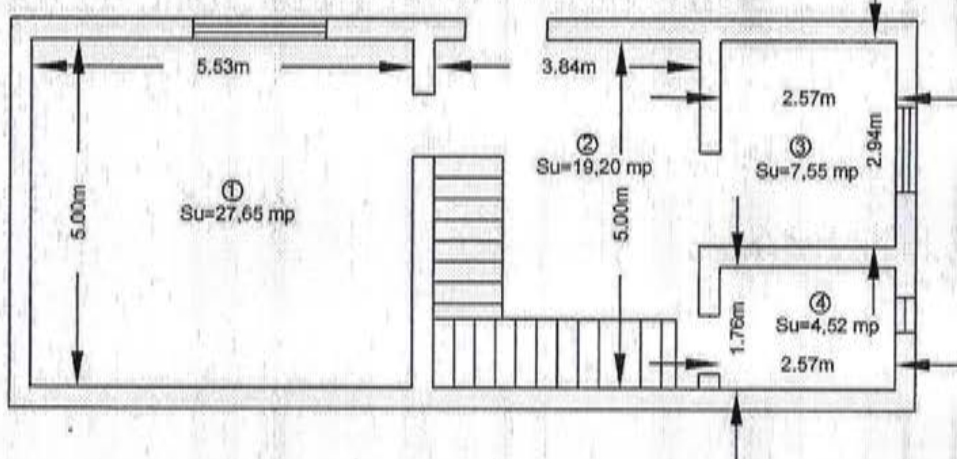
RELEVEU CLADIRI

Scara 1:100

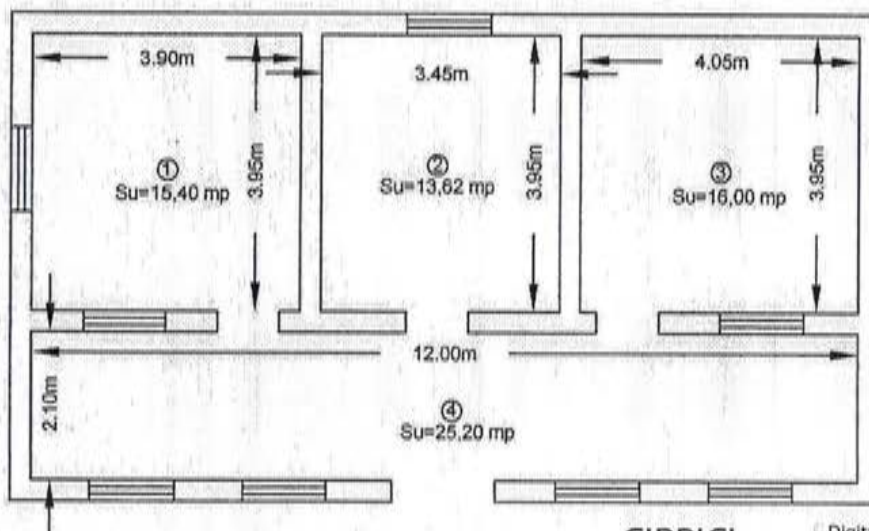
RELEVEU C.1 ETAJ



RELEVEU C.1 PARTER



RELEVEU C.2



CIRPICI
VIOREL

Digitally signed by
CIRPICI VIOREL
Date: 2026.01.28
15:51:51 +02'00'

AVIZ TEHNIC
Expertiză Tehnică Judiciară
Nr.60/28.01.2026

4OCV6PP



Document generat automat de către sistemul informatic, pe baza datelor furnizate de către Expertul Tehnic Judiciar și datele stocate în baza de date. Avizul reflecta activitățile desfășurate de către Expertul Judiciar în cadrul interacțiunilor cu sistemul informatic, pe baza datelor stocate în jurnalele de activități și garantează faptul că operațiile tehnice propuse și stocate în baza de date, respectă condițiile de integritate și conformitate reglementate, valabile la data salvării acestor propuneri. Documentul nu include și nu se referă la decizii umane și ca atare, orice eroare sau neconformitate din cuprinsul documentului nu este imputabilă unei persoane reale.

Documentul are caracter tehnic și se adresează exclusiv experților tehnici judiciari, numiți de instanțele judecătorești, ca bază pentru întocmirea raportului de expertiză.

1. Date privind cererea de expertiză

Numar: 23882/28.01.2026
 Solicitant: JUDECATORIA CRAIOVA
 Expert Tehnic Judiciar: CIRPICI VIOREL
 Instanța: Judecătoria CRAIOVA
 Dosar instanță: Nr. :24671/215/2024/27.08.2024

Acte atasate:

Numar act	Data act	Tip act	Emitent	Semnat electronic
1 MEMORIU TEHNIC	28.01.2026	inscris sub semnatura privata	CIRPICI VIOREL	Da
1 INCHEIERE SEDINTA EXPERTIZA	11.11.2025	act administrativ	JUDECATORIA CRAIOVA	Da

2. Date privind numirea

Obiectul expertizei: Uzucapiune
 Obiectivele expertize: Amplasament

2.1. Persoane:

CIRPICI VIOREL; JUDECATORIA CRAIOVA

3. Informații privind zona de interes

3.1 Lista poligoanelor care definesc zona de interes

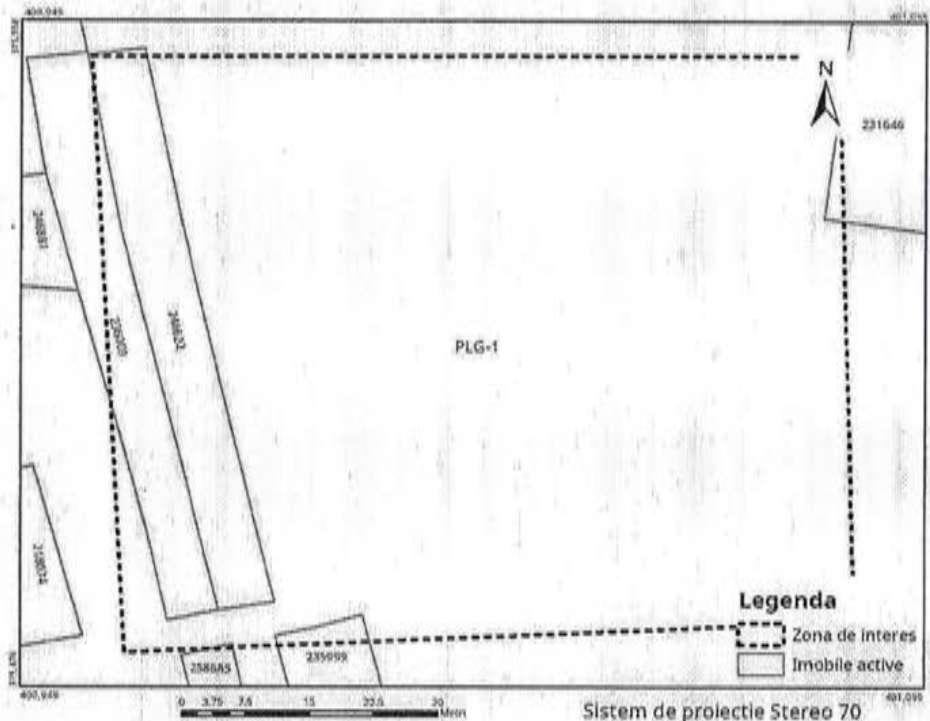
Nr. crt.	Nr de ordine	Coordonate centru de greutate	Suprafata [mp]	Numar imobile intersectate	Suprafata zonelor fara imobile intersectate [mp]
1	PLG-1	x:401002.267;y:315518.421	6172	5	-

3.2 Lista imobilelor din zona de interes

Nr. crt.	Identificator electronic	Numar Carte Funciară	Numar Cadastral	Numar Topografic	Adresa
1	231646	-	-	-	Jud. DOLJ, UAT Craiova, Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Al Agronomilor, Nr. 9A, (fost Str. Fermierului, nr.144, fost T54/1, P27/1)
2	236069	-	-	-	Jud. DOLJ, UAT Craiova, Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str ALEEA 4 BRESTEI, Nr. 74
3	235999	39538	18224	-	Jud. DOLJ, UAT Craiova, Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Al 4 BRESTEI, Nr. 64, (fosta Prelungirea Brestei nr.46)
4	246622	-	-	-	Jud. DOLJ, UAT Craiova, Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Al 4 BRESTEI, Nr. 72, fost Aleea 4 Brestel, nr.50

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Nr. crt.	Identificator electronic	Numar Carte Funciara	Numar Cadastral	Numar Topografic	Adresa
5	258685	-	-	-	Jud. DOLJ, UAT Craiova, Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Al 4 BRESTEI, Nr. 60



4. Cereri de Informare

Nr. crt.	Numar/Data	Serviciu	Imobile	Stare
1	23883/28.01.2026	125	IE 231646, IE 236069, IE 235999, IE 246622, IE 258685	In lucru

5. Informări

Nr. crt.	Obiectul informării	Numar / Data cerere	Data generare	Data descarcare
1	CF; coordonate	105631/24.05.2018	2026-01-28 12:03:06	2026-01-28 12:03:06
2	CF; coordonate	113252/30.05.2019	2026-01-28 12:03:18	2026-01-28 12:03:18
3	CF; coordonate	247583/11.10.2023	2026-01-28 12:03:18	2026-01-28 12:03:18
4	CF; coordonate	93646/08.04.2025	2026-01-28 12:03:07	2026-01-28 12:03:07
5	CF; coordonate	59930/11.03.2021	2026-01-28 12:03:18	2026-01-28 12:03:18

6. Notificări (trimise pe mail)

Data mesaj	Mesaj
NU SUNT	

7. Propuneri tehnice

Nr. crt.	Numar propunere	Data	Tip operatie	Referinta PAD (cerere)
1	1	28.01.2026	Prima Inregistrare Imobil	2026698665D

8. Informări privind topologia propunerilor tehnice

Nr. propunere	Mesaj	Tip
1	Terenul 260476-p se suprapune cu terenul 246622 Craiova pe o suprafata mai mica de 1 mp	Avertizare



Agencia Naționala de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ

Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax.0251418018

Prezentul document este valabil doar însoțit de planurile de amplasament și delimitare, aferente propunerilor tehnice.

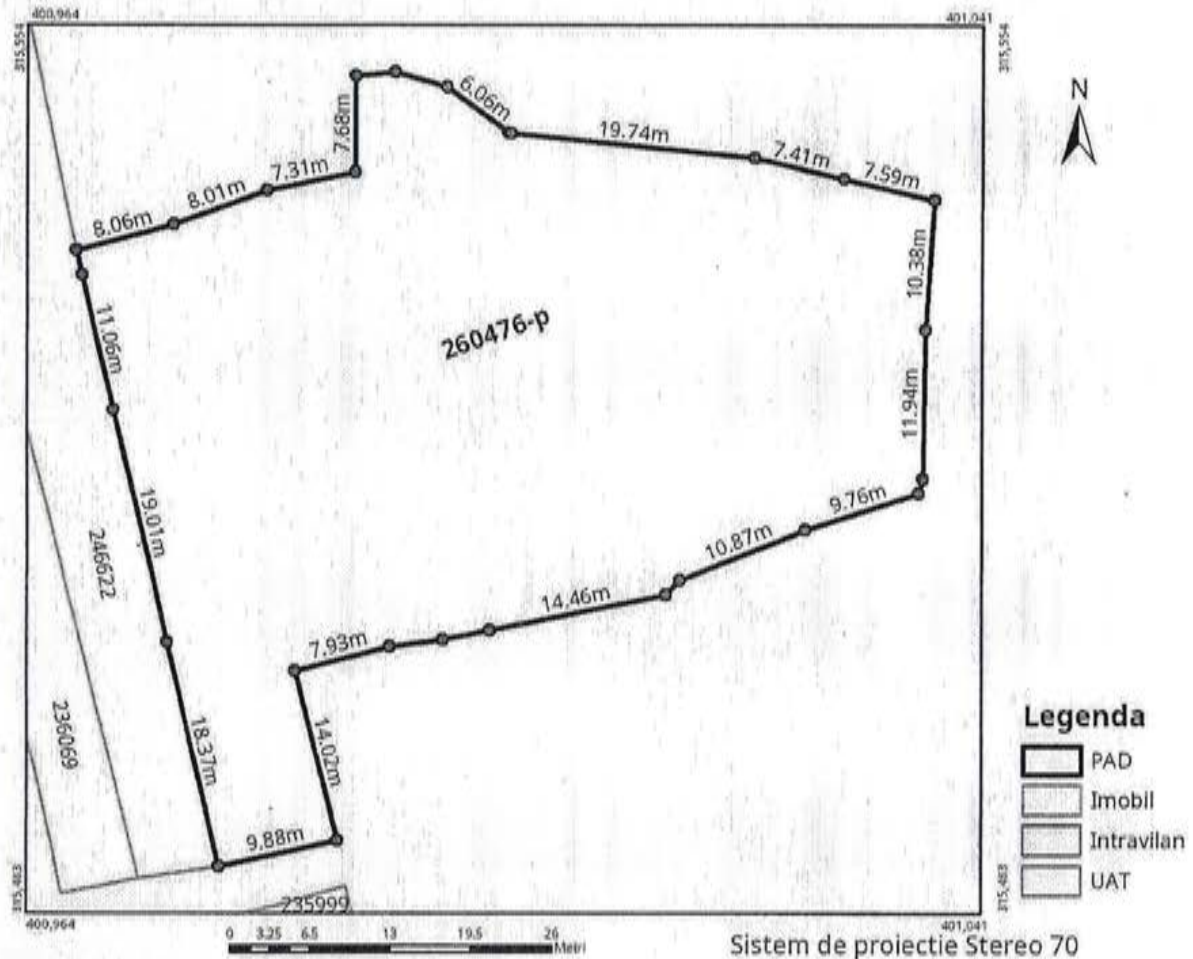


**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE (expertiza
judiciara)**
Primă înregistrare imobil

Cerere	2026698665Dj
Zi	
Lună	
An	

1. Situația propusă
A. Detalii spațiale

Document semnat cu sigliu
electronic bazat pe certificat
digital calificat



B. Date tehnice

Descriere	Adresa	Destinație	Suprafața(mp)
Lot 1 Teren (ID 260476-p)	Loc. Craiova, Jud. Dolj, UAT Craiova, CRAIOVA, STR. ALEEA 4 BRESTEI, NR.70, DOLJ		2476
P.1-p curti constructii		Intravilan	1663
P.2-p arabil		Intravilan	813

Intocmit
Expert judiciar,
CIRPICI VIOREL

Avizat
A.N.C.P.I

PROCES-VERBAL

Incheiat azi, 26.01.2026. intre noi,

- expert tehnic Cîrpi Viorel

- 1.) reclamant Băteanu Daniela
- 2.) reclamant Băteanu Ștefan
- 3.)
- 4.)
- 5.)
- 6.)
- 7.)

cu ocazia efectuării expertizei tehnice în dosarul nr: 24671/205/2024 al

Judecătoria Craiova

La fața locului s-au făcut următoarele
obiectivele expertizei tehnice, s-au vizualizat actele
pute la dispoziție de către reclamant și s-au
executat măsurători topografice asupra terenului
în litigiu pe suprafațele existente, precum și
asupra construcțiilor edificiate pe teren.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

Expert tehnic

Cîrpi Viorel



Semnături participant:

- 1.) - [Signature]
- 2.) - [Signature]
- 3.)
- 4.)
- 5.)
- 6.)
- 7.)

JUDECATORIA CRAIOVA
DOSAR NR. 24671/215/2024
TERMEN : 03.02.2026
COMPLETUL C.5

Domnule Presedinte,

Subsemnatul, Cirpici Viorel, expert tehnic judiciar in specialitatea topografie-cadastru-geodezie, numit expert tehnic in cauza prezentului dosar, va rog sa puneti in vedere partilor din prezentul dosar sa achite in contul B.L.E.T. Dolj, suma de 1000 lei reprezentand diferenta dintre onorariul provizoriu stabilit de instanta de judecata si suma finala rezultata din nota de evaluare a costului expertizei, pe care o anezez.

Va multumesc!

Expert tehnic judiciar,
CIRPICI
VIOREL
Cirpici Viorel

Digitally signed by
CIRPICI VIOREL
Date: 2026.01.28
15:52:44 +02'00'

JUDECATORIA CRAIOVADosar nr. **24671/215/2024**EXPERT TEHNIC JUDICIAR
CIRPICI VIOREL**NOTA DE EVALUARE A ONORARIULUI**

Privind justificarea cheltuielilor ocazionate la efectuarea expertizei tehnice judiciare.

Dosar nr. **24671/215/2024** JUDECATORIA CRAIOVA

Părțile în proces :

Reclamant : **BALTEANU DANIELA**Pârâtj: **PRIMARIA CRAIOVA**

11.11.2025

DETALII	VALOARE LEI
I. Onorariu provizoriu aprobat de instanță	1500
II Onorariu solicitat in plus	1000
III. Alte cheltuieli conform legislației în vigoare	
T O T A L I + II + III	2500

Sumele depuse în contul Biroului Local de Expertize Tehnice si Contabile

DEPONENTI	DATA	Nr. CHITANTA	SUMA (lei)
CALINOIU ALEXANDRU	14.01.2026	2107818912/1	1500
TOTAL			1500

In functie de decizia instantei, rog obligarea părții in sarcina careia revine completarea onorariului pentru depunerea diferenței în contul Biroului Local de Expertize Tehnice și Contabile Nr. RO47CECEDJ0137RON0157372 deschis la CEC BANK, Filiala Craiova, CUI 4553879 și comunicarea către expert a achitării acesteia si depunerea documentului de plata la dosar.

NOTĂ: documentele de plată pentru sumele depuse la C.E.C., buletinul de vărsământ, chitanța eliberată deponentului, ordin de plată vor conține :

- NUMELE EXPERTULUI
- NUMĂRUL DOSARULUI ȘI INSTANȚA DE JUDECATĂ

CUANTIFICARI SI CALCULE

Privind justificarea valorică a muncii prestate și a cheltuielilor ocazionate la efectuarea expertizei tehnice judiciare.
I. TARIFE /ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE LA EFECTUAREA EXPERTIZEI

ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE	NR. ORE
A) Operații pregătitoare	
-Deplasare la instanța pentru studiu dosar (dus-întors)	
-Studiu dosar la instanța	1.5
-Studiu dosar în vederea executării expertizei	0.5
-Citirea partilor	0.5
Total A	2.5
B) Operații de teren	
-Deplasarea la expertiza	0.5
-Prezentarea obiectivelor expertizei, ascultarea partilor, identificarea terenurilor, măsuratori	3.5
-Deplasarea la domiciliu	0.5
Total B	4.5
C) Operații de birou	
Prelucrarea analitică și grafică a măsurătorilor	3
Analiza rezultatelor măsurătorilor și actelor dosarului raportat la obiectivele expertizei	3
Intocmirea planșelor tehnice	5
Redactarea raportului de expertiză	4
Depunerea raportului de expertiză	0.5
Total C	15.5
Total OMC (A+B+C)	22.5

Devizul lucrării (Situția de plată)

NR.CRT.	DENUMIRE	VALORI ȘI COTE	
		cote	valori
1	Manoperă directă(1)	Nr OMC x 70 lei/OMC	1575
2	Materiale	10 - 30 % din 1	157.5
3	Impozit	10 % din 1	157.5
4	Contribuție fond șomaj	0% din 1	0
5	C.A.S.S.	5,5% din 1	86.625
6	Fond de risc	0% din 1	0
7	Fond garanțare șomaj	0% din 1	0
8	Total costuri (cheltuieli) directe	1+2+3+4+5+6+7	1976.625
9	Costuri (cheltuieli) regie (2)	5 - 20 % din 8	98.83125
10	Costuri (cheltuieli) generale (3)	15 - 30 % din 8	296.49375
11	Total costuri (cheltuieli) generale directe	8+9+10	2371.95
12	Profit	10 - 20 % din 11	0
13	Total costuri (cheltuieli) generale	11+12	2371.95
14	T.V.A	19 % din 13	0
15	Cota Ministerul Justiției 10%	10% din 13	157.5
16	Total costuri (cheltuieli) lucrare	13+14+15	2529

Nota:

(1) - stabilirea valorii OMC în limita 50 -70 lei pentru determinarea manoperei directe se face ținând cont de complexitatea lucrărilor normate și de componența tipurilor de operații pregătitoare, de teren și de birou din cadrul acestora.

(2) - conțin costuri (cheltuieli) efectuate cu întreținerea, lumina, apa, chiria, căldura, telefonul, mentenanța și amortizarea mijloacelor de calcul, mașinilor, utilajelor, vehiculelor și alte cheltuieli indirecte;

(3) - conțin costuri (cheltuieli) efectuate cu diurna, cazarea, transportul și alte cheltuieli directe.

Având în vedere că expertul Judiciar este profesionist și efectuează o muncă de studiu și cercetare, iar lucrarea sa constituie o operă cu titlu de autor, valoarea unei ore medii convenționale (OMC) este de 50 - 70 lei.

În contextul actual, valoare OMC am apreciat-o la 70 lei

DATA
26.05.2026

EXPERT TEHNIC
CIRPICI VIOREL

CIRPICI
VIOREL
Digitally signed
by CIRPICI
VIOREL
Date: 2026.01.28
15:53:15 +02'00'

Beneficiar: Cirpici Viorel
 Craiova, str.Tufanele, bl.317,
 Sc.A, ap.11, Dolj.

Borderou nr.....
 de recomandate prezentate in serie la
 Oficiul Postal, nr.10, in
 Ziua.....luna.....anul.....

BORDEROU

Pentru trimiteri de corespondenta cu serviciul suplimentar „RECOMANDAT” prezentate in serie.

Nr. Crt.	Denumirea sau numele complet al destinatarului	Destinatia	Servicii suplimentare	Greutate	Tarife (scutit de TVA fara drept de deducere)		Nr. preze nta re	Obs
					Lei B	Lei B		
1	SCPAv.CĂLINOIU SI ASOCIATII	CRAIOVA, STR. CONSTANTIN BRINCOVEANU, NR.93, BL.6a, SC.1, ET.1, AP.6, DOLJ.						
2	PRIMARIA CRAIOVA, PRIMAR	CRAIOVA, STR. A.I.CUZA, NR.7, DOLJ.						
3	AVOCAT VELISCU CONSTANTIN	CRAIOVA, STR.ALEXANDRU MACEDONSKI, NR.6, DOLJ.						
4	PRIMARIA CRAIOVA, PRIMAR	CRAIOVA, STR. A.I.CUZA, NR.7, DOLJ.						
5	ADREI GRIGORIE	COM. RAST STR. DUNARII, NR.275, DOLJ.						
6	S.C. CONSTANTINO IMMOBILIARE S.R.L.	COM. NEGOI, NR.231, DOLJ						
7	SILISTEANU JEAN CLAUDIU, SILISTEANU ILEANA TERINA	COM. RAST, JUD. DOLJ.						

-BGVŞtampila beneficiarului

Conducerea Ofitatii,

Primit un nr.de..... recomandate
 De la nr.....la nr.....
 Salariat postal.....

(numele si prenumele, semnatura)

Ştampila cu data prezentării





6.RegistruAgricol

Interogare Registru Agricol

- DO** Fond funciar
 Decizii Ordine
- RE** Decret 92
 Decret expropriere
- AP** Despagubire Veteranii
 HG 834/1991
- UR** Inchiriere Teren 77/91
- AU** Adauga
- DO** Registru
 Cautare Complexa
- RE** Notificare
 Notificare lg 10/2005
- AR** Revolutonarii
 Revolutonarii fara teren
- PO** SolicitareaFF 169/1997
 SolicitareaTeren 1991_1997
 Veteran Teren
- Registru Oferte Vanzare Terenuri

Decizie pentru

Inchiriere teren 77_91

NR. 140

Nr contract:	7580
Proprietar:	Mateiasi Silviu
Adresa:	Trnava 23M
Adresa T:	Trnava 23L
Suprafata:	80 mp
Valoare:	
Observatii	propus pentru concesionare

Log

Accos



Log evenimentele

Ajutor (F1)

Birou de lucru

Tiparire

Securitate - Bogdan Marinel Apostol

QuickLinks

Zoom

Nr. contract 7580

27

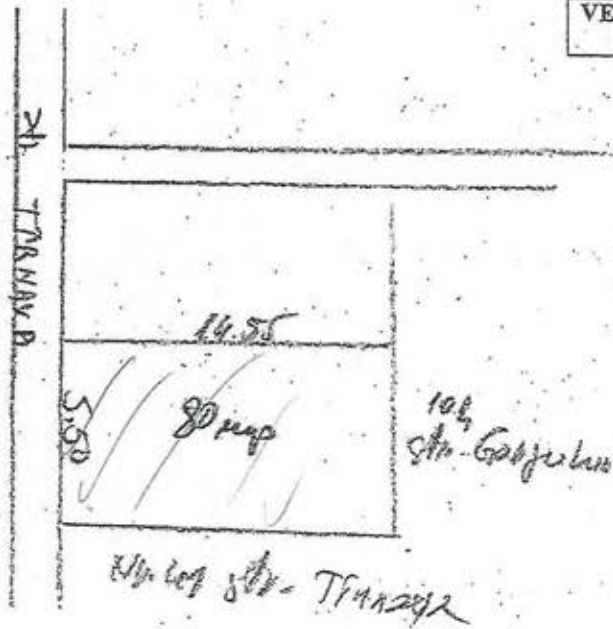
Schiță teren inchiriat pentru legume-zarzavat

Str. TIRNAVA nr. 49 (part 23)

Suprafața : 80 mp

Chiriaș MATEI SIUVU

	Vecinătăți
NORD	Vic. Accos
EST	Nr. 104 Str. Copului
SUD	Nr. 9 Str. Tirnava
VEST	Str. Tirnava



Intocmit,
Ion Popescu

					Ioana	
	str.	Tirnavă	21A	27	Dobre Alexandru	
*	str.	Tirnavă	21	27	Popescu (fosta Dobre) Alexandrina	
*	str.	Tirnavă	23	29	Radoi Constantina si Radoi Asen	Fost aleea G, lot 154
						str. Paroseni
	str.	Tirnavă	23B	31	Nicola Tudor	
*	str.	Tirnavă	23C	33	Barbulescu Virgil, Barbulescu Stana	
* *	str.	Tirnavă	23D	35	Bilteanu Gabi, Enache Luciana-Flori și Predeanu Georgeta-Danielamost de la Molcuti Mihail si Molcuti Elisabeta (Molau Mihai)	(fost cartier Lunca Jiului, Lot nr.28; Teren în suprafață de 182mp)(Fost cart. Lunca Jiului, lot nr.28)
						Aleea 1 Roznov
*	str.	Tirnavă	23E	37	Radoi Dina si Radoi Florea	
	str.	Tirnavă	23F	39	Dunga Ilie	
*	str.	Tirnavă	23G	41	Ionescu Gheorghe	183,28mp
*	str.	Tirnavă	23H	43	Iovanescu Tudor, Iovanescu Dumitra, Brebenel Doina, Coman Ninusa	
						Aleea 2 Roznov
*	str.	Tirnavă	23I	45	Iovan Ioana si Iovan Marcel	
*	str.	Tirnavă	23J	47	Mitroi Valerica si Mitroi Ana	Fost cart. Lunca Jiului si Mitroi Ana
*			47	47A	Ghiță Costinel, Ghiță Adela Costinela	(fost cartier Lunca Jiului, lot nr.56; teren in cota indiviza de 94,72mp din acte si 93,38mp din masuratori si constructia cu Nr.Cd.214367-C1-U2).Imobil fara acces direct la una din strazile cuprinse in Nomenclatorul Strazilor din Municipiul Craiova.Accesul la strada Tirnavă se va realiza pe corpurile 1 si 2.
*	str.	Tirnavă	23M	49	Mateias Silviu si Mateias Finica	(100MP)
*	str.	Tirnavă	25	51	Preda Iulica	

6.RegistruAgricol

-  Interogare Registru Agricol
- DO** Fond funciar
 -  Decizii Ordine
- RE**  Decret 92
 -  Decret expropriere
- AP**  Despagubire Veterani
- UR**  HG 834/1991
 -  Inchiriere Teren 77/91
- AU**  Adauga
 -  Registru
 -  Cautare Complexa
- DO**  Notificare
- RE**  Notificare lg 10/2005
- AR**  Revolutionari
 -  Revolutionari fara teren
- PO**  SolicitareIFF 169/1997
 -  SolicitareTeren 1991_1997
 -  Veteran Teren
- Registru Oferte Vanzare Terenuri

Decizie pentru**Inchiriere teren 77_91**

NR. 34

Nr contract: **868278**Proprietar: **Segarceanu Gh.-Petrisor Mariton**Adresa: **Gorjului 10-Gorjului 10B**Adresa T: **Gorjului 10A**Suprafata: **150 mp**

Valoare:

Observatii

Log

Acces

~~41000518~~



Anexa 2 la Contractul de Inchiriere nr. _____ / 2007

Schiță teren inchiriat pentru legume-zarzavat

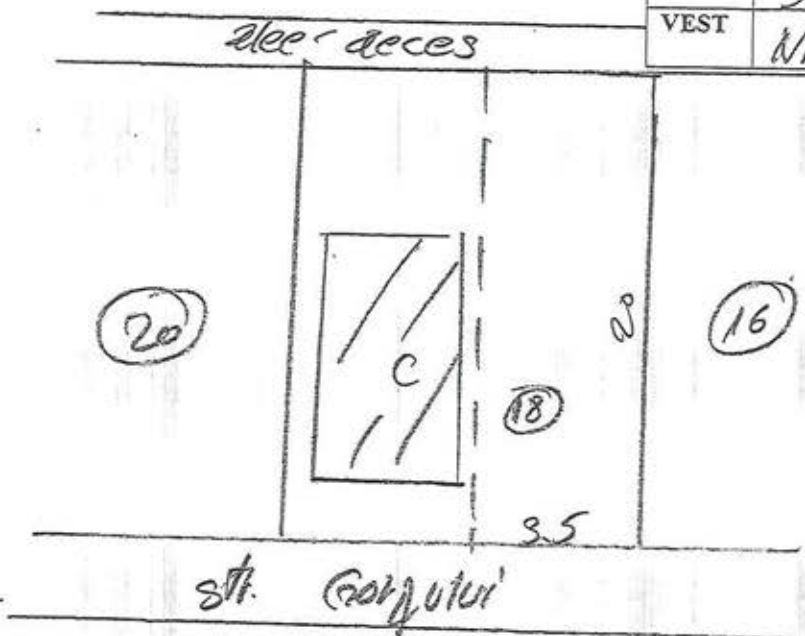
Str. Gorjului nr. 18 (10 ~~8~~)

Suprafața : 70 mp

Chiriaș Sogârceanu



	Vecinătăți
NORD	Alee acces
EST	Nr. 16 Str. Gorjului
SUD	Str. Gorjului
VEST	Nr. 20 Str. Gorjului



PRIMAR,
Ec. Antonie Solomon

Director,
Ing. Ovidiu Vanghelie

Sef Serviciu,
ing. Iolanda Ionescu

Intocmit,
Ion Popescu

GORJULUI

			nr. vec hi	nr. nou		
*	str	Strada Gorjului	4 2	2	Cazacu Floarea	
	str	Gorjului	6	4	Cazacu Claudiu	
	str	Gorjului	6A	6	Barbu Marin	
*	str	Gorjului	6	6	MUSCALU Maria si Mihai, BARBU Marin si Constanta	
						str. Sinaia
	str	Gorjului	6B	8	Radu Gheorghe	
*	str	Gorjului	6A	8	Radu Rafalia, Radu Ana	
*	str	Gorjului	8	10	Filip Marin, Filip Floarea	Fosta drobeta/gorjului nr.6B, LOT 4
						str. Drobeta
*	str	Gorjului	10A 8	12	Constantin Alexandru, Constantin Maria	indiviziune
						str. Roznov
**	str	Gorjului	10A	14	Vijulie Marin si Paula vand lui Beciu Calinica si Gabriela	Fost cart Lunca Jiului, nr.72. Teren in suprafata de 256,83mp,cu nr.cd.202469,construc tia C1 cu nr.cd.202469- C1.Imobilul are nr.cf..202469. Uzuct in favoarea numitilor VIJULIE MARIN si PAULA.
*	str	Gorjului	10B	16	Petrisor Hariton si Anica	Lot 73
*	str	Gorjului	10B	18	Segarceanu Gheorghe; SEGARCEANU Ion-Dan, Adriana, Gheorghe si Milica	
*	str	Gorjului	10D	20	Preda Ioana	Fost cart. Lunca jiului Lot 76
	str	Gorjului	10E	22	Fetoiu Aurica	
**	str	Gorjului	10F 10E	24	(Margelu Doru;) Margelu Vasile, Margelu Florica	(fost cartier Lunca Jiului). 159,37mp
*	str	Gorjului	10G 10F	26 26	Dimoiu Constantin Dimoiu Ion si Dimoiu Maria	Fost cart. Lunca jiului Lot 79

6.RegistruAgricol

Interogare Registru Agricol

- DO Fond funciar
- DO Decizii Ordine
- RE Decret 92
- RE Decret expropriere
- AP Despaguabile Veteranii
- UR HG 834/1991
- UR Inchiriere Teren 77/91
- AU Adauga
- DO Registru
- DO Cautare Complexa
- RE Notificare
- RE Notificare lg 10/2005
- AR Revolutiarii
- AR Revolutiarii fara teren
- PO SolicitariTF 169/1997
- PO SolicitariTeren 1991_1997
- PO Veteran Teren

Registru Oferte Vanzare Terenuri

Decizie pentru

Inchiriere teren 77_91

NR. 296

Nr contract:	27081
Proprietar:	Ioana Ion
Adresa:	Sinoe 10
Adresa T:	Sinoe
Suprafata:	250 mp
Valoare:	
Observatii:	

Log

Acces



Log evenimente

Ajutor (F1)

Birou de lucru

Tiparire

Securitate - Bogdan Marinel Apostol

Quicklinks

Zoo

6.RegistruAgricol

Interogare Registru Agricol

- DO Fond funciar
 - DO Decatii Ordine
 - RE Decret 92
 - RE Decret expropriere
 - AP Despagubire Veterani
 - UR HG 834/1991
 - UR Inchiriere Teren 77/91
 - AU Adauga
 - DO Registru
 - DO Cautare Complexa
 - RE Notificare
 - RE Notificare lg 10/2005
 - AR Revolutiunari
 - AR Revolutiunari fara teren
 - PO SolicitareFF 169/1997
 - PO SolicitareTeren 1991_1997
 - PO Veteran Teren
- Registru Oferte Vanzare Terenuri

Decizie pentru

Inchiriere teren 77_91

NR. 255

Nr contract: 21081
Proprietar: Trauca Alexandru
Adresa: Reazelm 3
Adresa T: Shooe
Suprafata: 417 mp
Valoare:
Observatii:

Log

Acces



Log eventimente

Ajutor (F1)

Birou de lucru

Tiparire

Securitate - Bogdan Marinel Apostol

QuickLinks

Zoo

I-11.101
m.s. e. l. u. d. I.A.P.

7.12.2012

ambasade
70% de restituire
CMA directe
re. drept de
proprietate

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECTIA PATRIMONIUL SI INVESTITII
S.A.E.D.P.P.M.T.

SCHITA IMOBIL

Suprafata masurata	Adresa imobilului	
125mp	Str. Sinoe, Nr. 7	
	UAT	Craiova



VECINATATI:

N: STR. SINOE NR. 5
E: STR. RAZELM NR. 17
S: STR. SINOE NR. 9
V: STR. SINOE

Adresa de
de ora abast
Intocmit:
D-tru Ilicu
Stu

Val imp = 13750 Roni 2012 e

sa intorced in
CMA

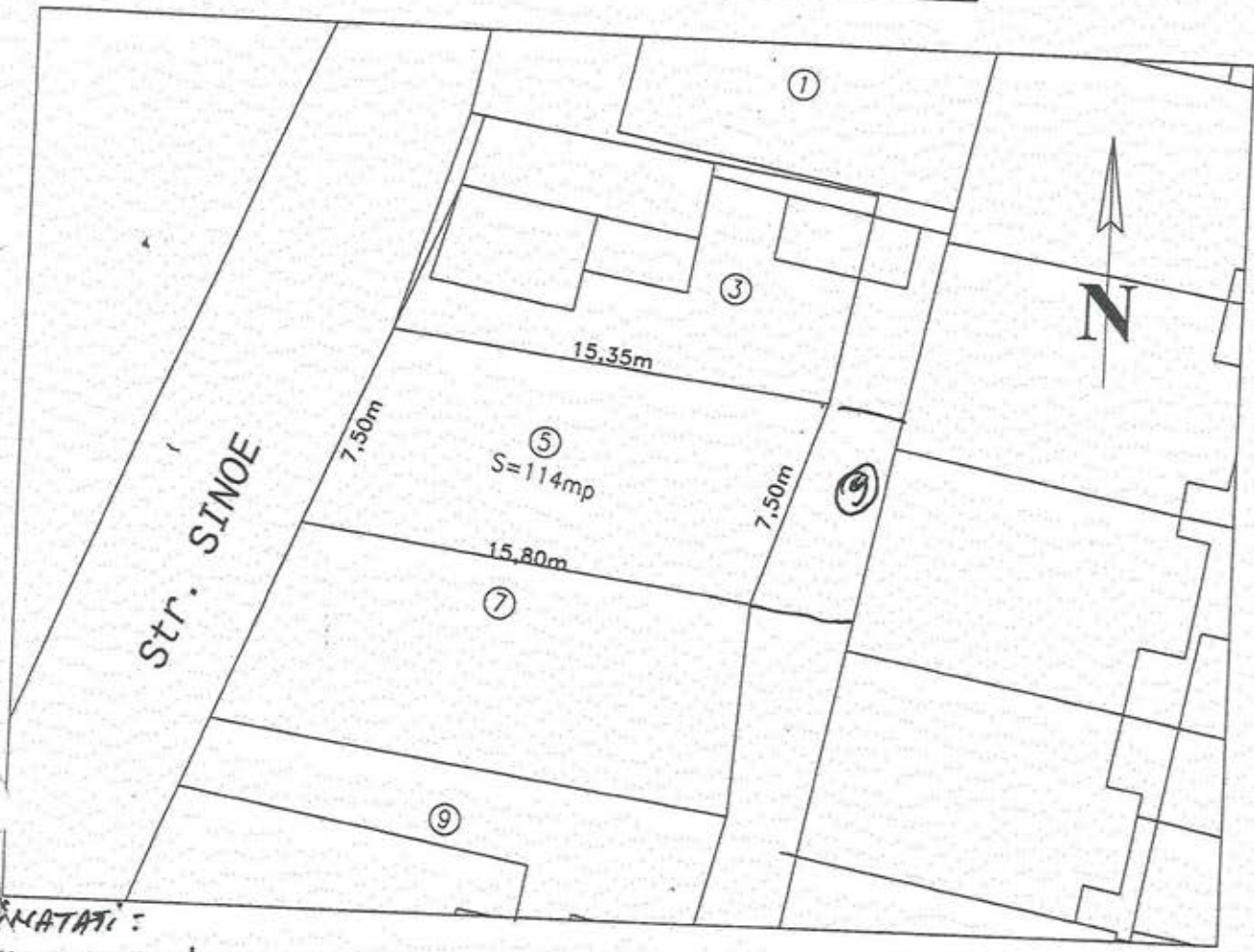
7.11.2012
U.D. - cad. I.D.P.

7.12.2012
Cămin nr 17 de neapăsare
Târgu
rec. Lupt
de neapăsare

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECTIA PATRIMONIUL SI INVESTITII
S.A.E.D.P.P.M.T.

SCHITA IMOBIL

Suprafata masurata	Adresa imobilului	
114mp	Str. Sinoe, Nr. 5	
	UAT	Craiova



VECHIMATATI:

- X: STR. SINOE NR. 3
- S: STR. SINOE NR. 7
- E: STR. RAZELM NR. 9
- Y: STR. SINOE

Adresa copii
de la abes
in cadastrel

Intocmit:
D-tru Ilescu
[Signature]

Vgl imp = 12,540 Roni 2011 c f' CF

4-XII-2012
 in p-e emul. IAP.

7-12-2012
 Căminul 7
 Turu

Se vând în
 total cu preț
 nec. de plată
 de 12.540 lei

MUNICIPIUL CRAIOVA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 DIRECTIA PATRIMONIULUI SI INVESTITII
 S.A.E.D.P.P.M.T.

SCHITA IMOBIL

Suprafata masurata	Adresa imobilului	
114mp	Str.Sinoe,Nr.3	
	UAT	Craiova



Se introduce în
 sistemul de
 cadastru

VECINI:
 Nord: STR. SINOE NR.1
 S: STR. SINOE NR.5
 E: STR. RAZELM NR. 5
 V: STR SINOE

Adresa OLP
 de la casa
 de m. codata

Intocmit:
 D-tru Iliescu

Val imp = 12.540 Roni ZONA C

SINOE

*		2	STEJAREANU CTIN	100mp
		4	TANASIE NICOLAE	
*	6	6	TANASIE EUGEN	Teren in suprafata de 168,51mp din acte si 169,65 mp din masuratori cu nr .Cd.15122,CF. nr.28904 si casa.
*	8	6	CROITORU CONSTANTIN SI CROITORU VIOLETA	
*		6	TANASIE DINA, ROSU ELENA-DANIELA, MARCU CLAUDIA- IONELA	
*		6	Criotoru C-tin si Violeta cump de la Tanasie Nicolae si Nicolina	
*	10	8	MANDOIU ION SI ELENA	FOST NR.8
*	8	8	SISU ZANA SI SISU FILIP FLORIN	
*	12	10	PALARIE VICTOR SI VICA	100mp, fost cart. Nisipului lot136
		12	VOINEA COSTEL	
*	16	14	BROBOANA IONEL SI BROBOANA GEORGETA	
		1	TEREN VIRAN	
*	3	3	TRANCA CTIN	373MP
*	17A	5	ION ION	
*	17A	7	CRACIUN GHEORGHE SI CRACIUN FLOAREA	

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
REGISTRUL AGRICOL
Nr. 5880 /13-01:.....2026

M. Mitușca

Către,
Direcția Patrimoniu

*M. Bădescu +
Buc. Vlad
190126*

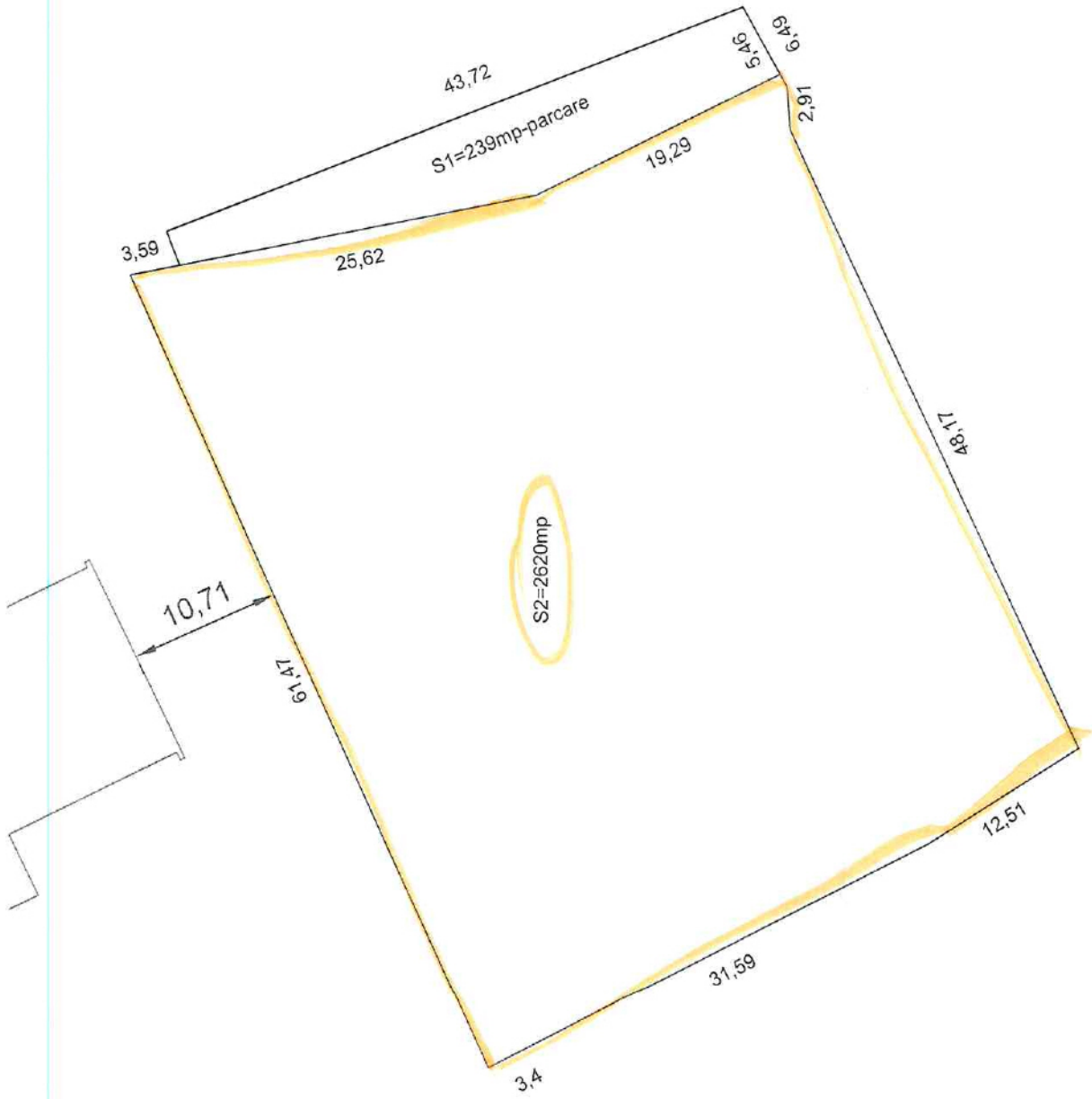
Urmare adresei dvs. înregistrată la numărul de mai sus, privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Craiova a terenului, situat în municipiul Craiova, în punctul **La Plopi**, strada Calea Severinului nr. 29, **în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 2683/10.02.2011 pronunțată de Judecătoria Craiova în Dosarul nr. 25080/215/2010** privind reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 2620 mp, teren în punctul **La plopi** - Craiova și punerea în posesie cu suprafața de 2620 mp, vă înaintăm coordonatele stereo 70 și conturul suprafeței de 2620 mp.

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Mirel Bontea	Șef Serviciu	13.01.2026	<i>M. Bontea</i>
Întocmit, Radu Ionete	Inspector	13.01.2026	<i>R. Ionete</i>

Lista difuzare documente:

Nr. crt.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Registrul Agricol	1	-	Arhivare
2	Exemplar 2	Direcția Patrimoniu	1	1	Comunicat prin D.R.P.M.D.

13-01/10.1.26



area 2619,9164

perimeter 209,5890

at point X=400959.5450 Y=317176.3702 Z= 0.0000
 at point X=400958.0091 Y=317179.4035 Z= 0.0000
 at point X=401014.2229 Y=317204.2724 Z= 0.0000
 at point X=401014.9005 Y=317200.7437 Z= 0.0000
 at point X=401019.7320 Y=317175.5820 Z= 0.0000
 at point X=401028.1337 Y=317158.2207 Z= 0.0000
 at point X=401027.2270 Y=317157.7300 Z= 0.0000
 at point X=401024.3184 Y=317157.5555 Z= 0.0000
 at point X=400980.4744 Y=317137.5966 Z= 0.0000
 at point X=400973.8170 Y=317148.1850 Z= 0.0000

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
REGISTRUL AGRICOL
Nr. 375030 /^{10.11.}.....2025

Către,
Direcția Patrimoniu

St. Bontea
St. Bontea
12.11.25

Vă înaintăm alăturat solicitarea privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Craiova a terenului în suprafață de 7170,73 mp, situat în municipiul Craiova, în punctul **La Plopi**, strada ~~Calea Severinului nr. 29~~, **în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 2683/10.02.2011 pronunțată de Judecătoria Craiova în Dosarul nr. 25080/215/2010** privind reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 2620 mp, teren în punctul **La plopi** - Craiova și punerea în posesie cu suprafața de 2620 mp.

Menționăm faptul că, în prezent, acest teren este folosit de către S.C. Bitlemn Trans S.R.L., cu sediul social în sat Dobrești, comuna Dobrești, str. Boșonești nr. 4, jud. Dolj, fără forme legale, întrucât comandantul Alexandru Florin deține în folosință doar suprafața situată sub construcția Berăria Turist, de 546,99 mp.

Alăturat vă înaintăm în copie Plan de amplasament și delimitare, Scara 1:1000, sistem proiecție: local, executant Lăpădat Constantin, data: februarie 2000; Decizia nr. 1710 / 06.10.2004 Curtea de Apel Craiova, pronunțată în Dosar nr. 5504 / CIV / 2004, în data de 06.12.2004; Sentința Civilă nr. 467 / 27.01.2003 Judecătoria Craiova, pronunțată în Dosar nr. 7018 / 2002; Decizia Civilă nr. 1652 / 14.10.2003 Tribunalul Dolj, pronunțată în Dosar nr. 3722 / CIV / 2003; Contract de vânzare nr. 261 /12.03.2014 N.P. Doină Făurar; adresa nr. 375030 / 06.11.2025 emisă de Poliția Locală Craiova; Certificat de înregistrare seria B, nr. 3260638 emis de Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj; Contract de comodat încheiat între ; Certificat de nomenclatură stradală nr. 23603/20.09.2002; Sentința Civilă nr. 2683 /10.02.2011 pronunțată de Judecătoria Craiova în Dosarul nr. 25080/215/2000

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Mirel Bontea	Șef Serviciu	10.11.2025	<i>[Signature]</i>
Întocmit, Radu Ionete	Inspector	10.11.2025	<i>[Signature]</i>

Lista difuzare documente:

Nr. crt.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Registrul Agricol	1	-	Arhivare
2	Exemplar 2	Direcția Patrimoniu	1	23	Comunicat prin D.R.P.M.D.

12.11.25

401100

401200

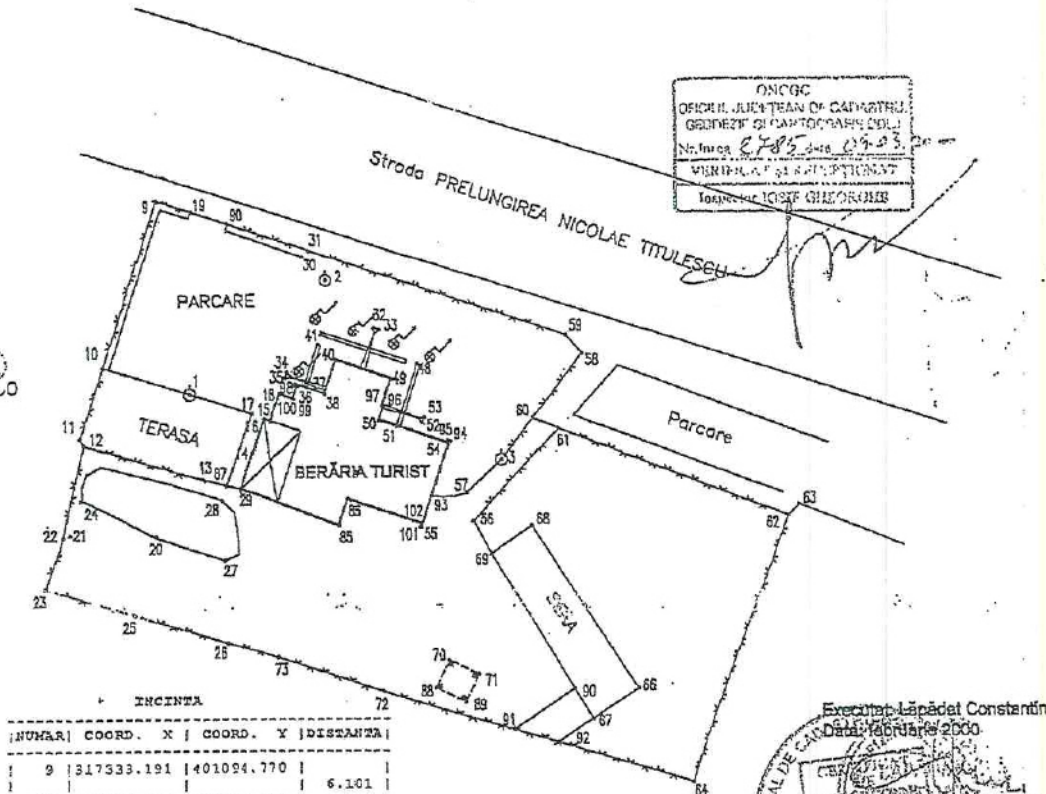


Avizat O.J.C.G.C. Dolj
conf. art. 61 din Legea 7/1986,
DIRECTOR,
Ing. Marian Popescu

ONCCG
OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU
GROZDEȘTI DE CAȘTĂLCĂȘI
Nr. Inca 2785 din 07.03.2000
MĂRIȘORUȘI
Ing. IOSIF GHEORGHE

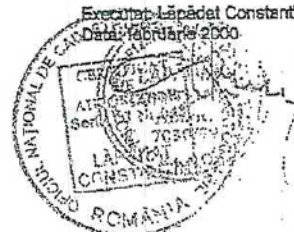
31.200

317300



NUMAR	COORD. X	COORD. Y	DISTANȚA
9	317333.191	401094.770	6.101
13	317331.248	401100.501	21.373
31	317324.441	401120.718	46.082
59	317309.562	401164.332	4.118
58	317306.439	401167.016	13.702
60	317295.584	401158.656	4.581
61	317293.833	401162.890	41.295
62	317278.609	401201.391	48.000
64	317233.436	401185.218	54.57
72	317248.971	401133.025	19.121
73	317254.950	401114.863	9.145
26	317257.426	401106.039	16.552
25	317262.219	401090.206	15.316
22	317266.913	401075.610	9.336
22	317275.731	401078.685	16.155
12	317291.492	401082.232	1.288
11	317292.603	401081.579	12.970
10	317304.650	401085.479	30.208
9	317333.191	401094.770	
SUPRAF. =			7170.730

Executat de Lăpădet Constantin
Data: 14.03.2000



Număr cadastral provizoriu:

317200

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE

Scara 1:1000 Sistem proiecție: local

Obiect: Înscriserea în Cartea Funciară nedefinitivă și Ipotecare a imobilului "Berăria TURIST"

Proprietar: S.C. MARATA COM S.R.L.

Adresă teren: Prelungirea B-dul N. Titulescu

Suprafață construită măsurată a imobilului: S = 606.99 mp

Suprafață utilă măsurată a imobilului S = 642.10 mp

Suprafața din actea imobilului: Contract Vânzare-Cumpărare aut. nr. 3904/26.05.1997, S = 490 mp.

Suprafața măsurată a incintei = 7170.73 mp



ROMANIA
CURTEA DE APEL CRAIOVA
SECȚIA CIVILĂ

DECIZIA NR. 1710

DOSAR NR. 5504/CIV/2004

Ședința publică de la 6 decembrie 2004

Președinte - Maria Cumpănașu - judecător
- Emilian Lupean - judecător
- Alexandrina Marica - judecător
Grefier - Adriana Cernea

X.X.X.

Pe rol, rezultatul dezbaterilor din data de 29 noiembrie 2004 privind recursurile declarate de reclamanta Amzulin Ioana domiciliată în Craiova-sat Izvorul Rece, jud. Dolj și pârâțul CONSILIUL LOCAL CRAIOVA împotriva deciziei civile nr. 1652 din 14 octombrie 2003, pronunțată de Tribunalul Dolj în dosar nr. 3722/2003, în contradictoriu cu pârâta S.C. MARATA COM. S.R.L. CRAIOVA cu sediul în Craiova, Prolungirea Severinului (Restaurant Turist), jud. Dolj, având ea obiect obligația de a face.

La apelul nominal, au lipsit părțile.

Procedura completă.

Dezbaterile din ședința publică din 29 noiembrie 2004, au fost consemnate într-o încheiere separată, care face parte integrantă din prezenta.

CURTEA

Asupra recursurilor civile de față;

La data de 15.02.2002 reclamanta Amzulin Ioana a chemat în judecată pe pârâta Comisia Locală de aplicare a Legii 18/1991 din cadrul Consiliului Local Craiova pentru ca prin hotărârea ce se pronunța să se dispună punerea efectivă în posesie a reclamantei pentru suprafața de 5000 mp situat în pct. "La Plopi" și obligarea primarului mun. Craiova la plata daunelor cominatorii în cuantum de 500.000 lei pe zile de întârziere până la punerea efectivă în posesie.

În motivarea acțiunii a arătat că prin sent. civ. 4756/26.03.2001 a Judecătoriei Craiova, s-a dispus reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața menționată, dar pârâta a refuzat punerea în posesie pe vechiul amplasament, deși terenul este liber și se află situat în intravilanul localității Craiova.



In ședința publică din 08.07.2002 reclamanta și-a precizat
iunea solicitând introducerea în cauză în calitate de pârâtă,
C MARATA SRL -Craiova și obligarea Comisiei la punerea efectivă
posesie a reclamantei pentru suprafața de 2500 mp, ocupați de
MARATA SRL- Craiova și obligarea la daune cominatorii.

la
zi
a p
man
Pie

Prin sentința civilă nr. 467 de la 27.01.2003 pronunțată
Judecătoria Craiova în dosarul nr. 7018/2002 a fost admisă în
te acțiunea precizată formulată de reclamantă, a fost respinsă
erea privind obligarea pârâtei Comisia Locală de aplicare a
legii 18/1991, din cadrul Consiliului Local Craiova la punerea efec-
tivă în posesie a petentei pentru suprafața de 2503 mp situată pe
raza localității Craiova în pct. "La plopi".

pas
Loc
tia
fos
Cra

A fost obligat primarul localității Craiova la plata daunelor
cominatorii în cuantum de 500.000 lei pe fiecare zi de întârziere, în-
când cu data rămânerii definitive și irevocabile a prezentei
hotărâri și până la punerea efectivă în posesie a reclamantei pe su-
prafața de 2503 mp situată pe raza localității Craiova în pct.
"La plopi".

inst
că r
să e
dăsi
tori

A fost respinsă acțiunea formulată de petentă împotriva pârâtei
MARATA SRL Craiova, pentru lipsa calității procesuale pasive și
a luat act că nu seau solicitat cheltuieli de judecată.

reons
punc
18/1

Prin sent.civ. 4756/26.03.2001 a Judecătoria Craiova rămasă
definitivă și irevocabilă s-a admis cererea reclamantei și s-a dispus
obligarea Comisiei Locale de aplicare a legii 18/1991 și a Comisiei
petente să-i restituie acesteia dreptul de proprietate pentru suprafa-
ța de 0,50 ha teren extravilan, situat pe raza com. Cernele jud. Dolj.

Stat
admi
COM
Jude
man

S-a reținut că prin hotărârea nr.1028/13.12.2001 a Prefecturii
Dolj, s-a dispus punerea în executare a hotărârii judecătorești
menționate de către Comisia Locală Craiova de aplicare a legii
18/1991, pârâta neconformându-se dispozitivului hotărârii, așa cum
se constată din adresa nr.14631W/29.02.2002 emisă de Primăria Craiova.

Prim
fiec
irev
pe s

Cum prin sent.civilă 4756 /2001 aJudecătoria Craiova s-a dispus
constituirea dreptului de proprietate al petentei, ceea ce presupune
obligarea comisiilor locale la punerea efectivă în posesie asupra
terenului reconstituit, precum și emiterea titlului de proprietate, în
prezenta a respins cererea de obligare a Comisiei Locale la punerea efec-
tivă în posesie asupra terenului de 2503 mp ca fiind inadmisibilă.

cătr
pentu
felo
între

Potrivit art. 64 alin.2 din Legea 18/1991 prima instanță a
obligat primarul localității Craiova în calitate de conducător al
Comisiei locale, așa cum prevede art.12 din același act normativ

la plata de daune cominatorii în cuantum de 500.000 lei pe fiecare zi de întârziere, începând cu data rămânerii definitive și irevocabile a prezentei hotărâri și până la punerea efectivă în posesie a reclamantei asupra terenului de 2503 mp.

În ceea ce privește excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâtei Comisia Locală de aplicare a Legii 18/91 - Consiliul Local Craiova, aceasta a fost respinsă, iar în ceea ce privește excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâtei SC MARATA SRL, a fost admisă și respinsă acțiunea față de aceasta.

Împotriva acestei hotărâri a formulat apel SC MARATA SRL Craiova și Consiliul Local al Mun. Craiova.

Apelanta SC MARATA SRL a arătat că prin sentința contestată instanța de fond a încălcat normele de competență materială, în sensul că nu era competentă să soluționeze cauza, în mod greșit a fost admisă excepția lipsei calității procesuale pasive a SC MARATA SRL, că dispozitivul și considerentele hotărârii conțin dispoziții contradictorii.

Apelantul Consiliul Local Craiova a criticat sentința pe considerentul că terenul în litigiu situat pe raza com. Cernele, în punctul "La plopi" nu aparține Consiliului Local de aplicare a Legii 18/1991 ci intră în administrarea Agenției Domeniilor Statului - Stațiunea de Cercetări Pomicole Craiova.

Tribunalul Dolj prin decizia civilă nr. 1652/14 oct. 2003 a admis apelurile declarate de pârâți Consiliul Local Craiova și SC MARATA COM SRL împotriva sent. civile nr. 467/27 ian. 2003 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul 7018/2002 în contradicție cu recărmânta Anzulin Ioana.

A schimbat în parte sentința în sensul că a obligat Primarul mun. Craiova la plata de daune cominatorii de 500.000 lei pe fiecare zi de întârziere, începând cu data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii până la punerea efectivă în posesie a reclamantei pe suprafața de 2503 mp situată în extravilanul loc. Cernele - Craiova.

A menținut restul dispozițiilor sentinței civile.

A obligat intimata la 87.000 lei cheltuieli de judecată către Consiliul local Craiova și 3.087.000 lei către SC MARATA COM SRL.

Din motivarea acestei hotărâri se poate reține că terenul pentru care solicită reclamanta punerea în posesie este atribuit în folosință intervenientei SC MARATA COM SRL carea cumpără clădirile și întregul patrimoniu al unei societăți comerciale de stat.

Terenul este extravilan, reclamanta nu poate fi pusă în



sie pe acest teren, așa încât obligația primarului rămâne aceeași: a pune în posesie pe reclamanta un alt teren în aceeași suprafață.

Impetriva acestei hotărâri au declarat recurs reclamanta Ileana Ioana solicitând modificarea ei ca nețemeinică și nelegală respingerea apelului și menținerea sentinței de fond.

Apelanta a motivat arătând că terenul solicitat nu este situat în vecinătatea terenului de construcție, astfel că punerea în posesie este posibilă, că organul administrativ are obligația să execute ceea ce este hotărârea judecătorească de reconstituire a dreptului reclamantei.

Tot împotriva deciziei de apel a formulat recurs și Municipiul Local Craiova solicitând modificarea ei ca nelegală apărând că în mod greșit a fost obligat primarul Municipiului Craiova în fața daunelor cominatorii.

Recursurile sunt nefondate.

Prin sentința civilă nr. 4756/2001 a Judecătoriei Craiova dispus reconstituirea dreptului de proprietate a petentei Ileana Ioana pentru o suprafață de 0,50 ha teren extravilan pe raza comunei Cernele.

Cum acest teren se află în raza administrativă a municipiului Craiova, obligația punerii efective în posesie revine Comisiei Locale Craiova. O parte din acest teren este disponibil, pe altă parte, respectiv pe parcela de 2503 mp este ocupată de SC. MARATA.COM SRL.

În această societate s-a cumpărat sediul unei alte societăți denumită SV. COREAL S.A. și obținându-se în acest mod dreptul de proprietate asupra clădirilor cât și folosința terenului ocupat de acestea împreună cu spațiul aferent curții plus terenul accesoriu din fața.

Reclamanta solicită punerea efectivă în posesie pe vechiu, fără sămenit indiferent că o parte din terenul reconstituit este atribuit în folosința unei societăți comerciale.

Cererea reclamantei este nejustificată.

Conform art. 14 Legea 18/1991 cu ultimile modificări, punerea în posesie a terenurilor pentru zonele din cimpie nu este neapărat obligatorie a fi făcută pe vechile amplasamente.

Ca urmare a obligației punerii în posesie pe vechiul amplasament în cazul în care în situația în care acest amplasament este liber și posibil să fie atribuit.

Prin urmare, recursurile sunt nefondate și se respinge recursul.

A
t
i
t

P
P
a
m

C
S
J

C
L

I
L
în

ec
2 e

In cauză este evident că terenul de 2103 mp nu este liber. Acest teren este deţinut în mod legal de o societate comercială, pe teren există clădiri cu destinaţie şi funcţionalitate industrială, iar restul terenului este destinat tot deservicii activităţii industriale.

Ca urmare în mod obiectiv terenul nu este disponibil pentru a fi supus autorităţii Comisiei de reconstituire. Punerea în posesie nu este aşadar obligatorie şi nici nu poate fi posibilă, aşa încât Primarul Mun.Craiova are obligaţia doar de a atribui reclamanţei posesia unui alt teren situat în extravilan.

In caz de întârziere Primarul are obligaţia legală conform art.64 Legea 18/1991 de a achita daune ceminatorii, această situaţie devenind operabilă numai în situaţia unui refuz sau neglijenţe de punere în executare a hotărîrii judecătoreşti.

Aşadar, recursurile declarate de reclanantă cît şi de Consiliul Local sunt nefondate, Curtea urmînd a dispune respingerea lor conform celor arătate.

PENTRU ACESTE MOTIVE
IN NUMELE LEGII
D E C I D E

Respinge ambele recursuri declarate de reclamanta Amzuliu Ioana şi pârşutul Consiliul Local Craiova împotriva dec.civile 1652/14 oct. 2003 pronunţată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 3722/2003 în contradictoriu cu pârâta SC MARATA COM SRL Craiova, ca nefondate.

Irevocabilă.

Pronunţată în şedinţa publică din 5 decembrie 2004.

Maria Cumpănaşu

Emilian Lupean

Alexandrina Marica

Grefier,
Adriana



Ed.E.L.
2 ex/A.L.

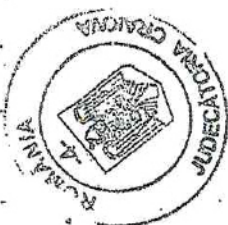
OFIȘUL JUDEȚĂNEȘTE DE ÎNCALZIRE ȘI ÎNĂLȚĂRI

Prezenta copie este conținută cu originalul din nr. 1/1984, în baza de date a Oficiului de Încalzire și Înalțări, nr. 5504/1984, Decizia de Încalzire, nr. 1/1984, nr. 1/1984, nr. 1/1984, nr. 1/1984.



Șeful Oficiului





JUDECATORIA CRAIOVA JUDEȚUL DOLJ

SENTINȚA CIVILA NR. 467

Ședința publică de la 27.01.2003

Președinte: Claudia Preda - Judecător

Grefier: Ștefania Tuță

Pe rol, judecarea acțiunii civile având ca obiect obligația de a face formulată de reclamanta Amzuliu Ioana împotriva pârâților Consiliul Local Craiova - Comisia Locală de aplicare a L.18/1991 și S.C. Marata SRL - Craiova.

La ședința nominală făcută în ședința publică au răspuns av. Năstase pentru reclamantă și cons. jr. Decă M. pentru pârâta Comisia Locală de aplicare a L.18/1991 de pe lângă Consiliul Local Craiova, lipsă fiind pârâta S.C. Marata SRL - Craiova.

Procedura completă.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care, s-a acordat cuvântul părților pe excepția inadmisibilității cererii de punere în posesie, excepție lipsei calității procesuale pasive a pârâtelor și pe fond.

Av. Năstase, pentru reclamantă, solicită respingerea excepției inadmisibilității cererii de punere în posesie, respingerea excepției lipsei calității procesuale pasive a pârâtei Comisia Locală de Aplicare a L.18/1991 - Consiliul Local Craiova, admiterea excepției lipsei calității procesuale pasive a pârâtei SC Marata SRL - Craiova, iar pe fond admiterea acțiunii precizate, obligarea la punerea în posesie a reclamantei asupra terenului în suprafață de 2503 m.p., obligarea Primarului Loc. Craiova la daune cominatorii, fără cheltuieli de judecată.

Cons.jr. M.Decă, pentru pârâta Comisia Locală de aplicare a L.18/1991 din cadrul Consiliului Local Craiova, solicită respingerea excepției inadmisibilității, admiterea excepției lipsei calității procesuale pasive a pârâtei Comisia Locală deoarece terenul nu mai aparține acesteia și respingerea excepției lipsei calității procesuale pasive a pârâtei SC Marata SRL Craiova

J U D E C A T A

Asupra acțiunii civile de față;

Prin cererea înregistrată la această instanță sub nr.
 din 15.02.2002 reclamante Amzuliu Ioana a chemat în judecată
 Comisia Locală de aplicare a L.18/1991 din cadrul
 al Local Craiova pentru ca, prin hotărârea ce se va
 să se dispună punerea efectivă în posesie a re clă-
 pentru suprafața de 5000 m.p. situată în pct. "La plopi"
 gara Primerului loc. Craiova la plata daunelor cominatorii
 de 500.000 lei pe zile de întârziere până la punerea
 în posesie.

În motivarea acțiunii arată că prin SC nr. 4756/26.03.2001
 Craiova s-a dispus reconstituirea dreptului de
 pentru suprafața menționată, dar pârâta a refuzat
 în posesie pe vechiul amplasament, deși terenul este
 și se află situat în intravilanul localității Craiova.

În dovedirea acțiunii solicită proba cu expertiză tehnică
 la dosar, în copie, SC nr. 4756/2001 a Judecătoriai
 Hotărârea nr. 1028/2001 a Prefecturii Dolj, Încheierea
 eroare materială pronunțată de Judecătoria Craiova
 2002 în dosarul nr. 27879/2000, adresa nr. 146317/2002
 Craiova, declarații extrajudiciare, registru agricol
 de autorul reclamantei pe anii 1959 - 1962, proces nr.
 1592/1999 al S.C. Coreal SA - Craiova.

În ședința publică din 08.07.2002 reclamante își precizează
 acțiunea, solicitând introducerea în cauză, în calitate
 de S.C. Marata SRL - Craiova și obligarea Comisiei
 în posesie a reclamantei pentru suprafața
 m.p. ocupați de SC Marata SRL - Craiova și obligarea la
 cominatorii.

Pârâta Comisiei Locale de aplicare a Legii 18/1991 de
 Consiliul Local Craiova, deși prezentă în instanță,
 mulțumită întâmpinare și nu a solicitat probe în apărare.
 Prin întâmpinare, pârâta S.C. Marata SRL - Craiova
 suspendarea cauzei potrivit disp. art. 244 C.p.civ.
 soluționarea dosarului nr. 1466/C/2002 aflat pe rolul



Judecătoria
 Craiova
 2503/97
 baza p
 proces
 activ
 Dolj
 ter
 de

Tribunalului Dolj, iar pe fond, respingerea acțiunii ca
neîntemeiată.

Aretă pârâta că în dispozitivul SC nr. 4756/2001, a
Judecătoriei Craiova, nu s-a precizat că terenul reconstituit
reclamentei se află situat în pct. "Le plopi", iar terenul de
2503,97 m.p. ce îl posedă pârâta l-a primit în folosință, în
baze procesului verbal de licitație încheiat la data de 12.05.1999,
proces verbal prin care a cumpărat de la S.C. Coreal SA -Craiova
activul "Berărie Turist", iar în prezent pe rolul Tribunalului
Dolj există acțiunea având ca obiect valabilitatea vânzării
terenului.

În epărare, depune la dosar, în copie, buletin jurispru-
dență, autorizația pentru executare lucrări nr. 137/1972, autoriză-
ție pentru executare lucrări nr. 78/1971, contract de vânzare -
cumpărare nr. 1592/1997 și procesul verbal nr. 1599/1971 întocmit
de Consiliul Local Craiova.

În cauză s-a dispus efectuarea unei expertize tehnice,
din raportul de expertiză tehnică întocmit de expert Nicolaescu
Constantin rezultând că terenul în litigiu se identifică prin
trei părți distincte: o suprafață de 862,3 m.p. ocupată de
parcare publică, șcher și alea, o suprafață de 2503,7 m.p.
folosită de S.C. Măreța SRL - Craiova și o suprafață de 1633,73
m.p., ocupată de Stațiunea Pomicolă și un canal colector, întocmind
totodată și schiță topo de amplasare zonală.

În ședința publică din 30.09.2002 instanța a dispus
suspendarea cauzei, în bază art. 244 C.p.c., până la soluționarea
dosarului nr. 1466/C/2002 aflat pe rolul Tribunalului Dolj.

Împotriva acestei încheieri a formulat recurs reclamante,
fiind înregistrat la Tribunalul Dolj sub nr. 8856/2002.

Prin DC 2644/11.11.2002 a Tribunalului Dolj, s-a admis
recursul, s-a modificat încheierea în sensul respingerii cererii
de suspendare a pârâtei SC Măreța SRL Craiova și trimite cauza
la Judecătoria Craiova pentru continuarea judecării, reținându-se
că nu există temeiuri pentru măsura suspendării.

În ședința publică din 09.12.2002 reprezentanta pârâtei
SC Măreța SRL Craiova a invocat excepția necompetenței materialo
a instanței, prezenta acțiune susținând că este de competența

de ob
asuprinst
con
pr
cc
f
r

instanței de contencios - administrativ, excepția inadmisibilității cererii în obligația de a face, excepția autorității de lucru judecat, iar în ședința publică din 02.07.2002 reprezentantul părții, Consiliul Local Craiova - Comisia Locală de aplicare a Legii 18/1991 a invocat excepția lipsei calității procesuale pasive a acesteia.

Prin încheierea de ședință din 09.12.2002, instanța a respins excepția de necompetență materială a instanței, conform sp. art. 64 din L.18/1991 R, competența aparținând Judecătoriei a cărei rază teritorială se află situat terenul, precum și excepția autorității de lucru judecat, nefiind îndeplinite condițiile prev. de art. 1201 C.civ., prorogându-se discuția cu privire la celelalte excepții invocate.

Din actele și lucrările dosarului, instanța constată și în următoarele:

Prin SC nr. 4756/26.03.2001 a Judecătoriei Craiova s-a admis cererea reclamantei să fie definitivă și irevocabilă s-a admis cererea reclamantei să dispună obligarea Comisiei Locale de Aplicare a Legii 18/1991 de pe lângă Consiliul Local Craiova și Comisia Județeană de aplicare a L.18/1991 Dolj să-i reconstituie acesteia dreptul de proprietate pentru suprafața de 0,50 ha teren extravilan situat în raza com. Cernale, Jud. Dolj, dispozitivul acestei hotărâri fiind definitivă și irevocabilă, în sensul că reconstituirea dreptului de proprietate privește terenul situat pe raza com. Cernale, în pct. "La plopi", Jud. Dolj.

Reține instanța că prin Hotărârea nr. 1028/13.12.2001 a Consiliului Local Dolj s-a dispus punerea în executare a hotărârii menționate de către Comisia Locală de aplicare a Legii 18/1991 de pe lângă Consiliul Local Craiova, părâte urmându-se dispozitivului hotărârii, așa cum rezultă din nr. 146317/29.02.2002 emisă de Primăria Craiova.

Cum prin SC nr. 4756/2001 a Judecătoriei Craiova s-a dispus reconstituirea dreptului de proprietate al petentei, presupune obligarea comisiilor locale la punerea efectivă în executare a dispozitivului hotărârii, precum și emiterea hotărârii de proprietate, urmează ca instanța să respingă cererea

de obligare a Comisiei locale la punerea efectivă în posesie a terenului de 2503 m.p. ca fiind inadmisibilă.

Potrivit art. 64, alin. 2, din L.18/91 R, urmează ca instanța să oblige Primarul localității Craiova, în calitate de conducător al Comisiei Locale de aplicare a L.18/1991, așa cum prevede art. 12 din același act normativ, la plata de daune cominatorii în cuantum de 500.000 lei pe fiecare zi de întârziere, începând cu data rămânerii definitive și irevocabile a prezentei hotărâri și până la punerea efectivă în posesie a re clamentei asupra terenului de 2503 m.p., situat în pct. "La plopi", pe raza localității Craiova, deținută de SC Mereta SRL.

În ceea ce privește excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâtei Comisiei Locale de aplicare a L.18/1991 - Consiliul Local Craiova, urmează ca instanța să o respingă, aceasta având calitate procesuală potrivit disp. art. 52, alin. 2 din Legea 18/1991 republicată, iar în ceea ce privește excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâtei S.C. Mereta SRL - Craiova, urmează ca instanța, în baza aceluiași dispoziții legale, să o admită și să respingă acțiunea față de aceasta.

Urmează a se lue act că nu se solicită cheltuieli de judecată.

PENTRU ACESTE MOTIVE
IN NUMELE LEGII
HOTARASTE

Admite în parte acțiunea precizată formulată de reclamanta Amzuliu Ioana, domiciliată în com. Cernele, sat Izvoru Rece, jud. Dolj; împotriva pârăților Consiliul Local Craiova - Comisia Locală de aplicare a L.18/1991 și S.C. Mereta SRL - Craiova, cu sediul în str. Prelungirea Severinului (Restaurant Turist), jud. Dolj, Craiova.

Respinge cererea privind obligarea pârâtei Comisie Locale de aplicare a L.18/1991 din cadrul Consiliului Local Craiova la punerea efectivă în posesie a patentei pentru suprafața de 2503 m.p. situată pe raza localității Craiova, în punctul "La plopi".

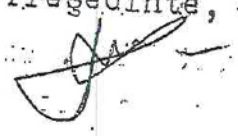
TORIA
SARUL

DC

Obligă Primarul localității Craiova la plata de daune
cominatorii în cuantum de 500.000 lei pe fiecare zi de întârziere
începând cu data rămânerii definitive și irevocabile a prezentei
hotărâri și până la punerea efectivă în posesie a reclamentei
pe suprafața de 2503 m.p., situată pe raza localității Craiova,
în pct. "La plopi", deținută de S.C. Marata SRL.

Respinge acțiunea formulată de petentă împotriva pârâtei
SC Marata SRL Craiova, pentru lipsa calității procesuale pasive.
În act, că nu se solicită cheltuieli de judecată.
Cu apel în termen de 15 zile de la comunicare.
Pronunțată în ședința publică de la 27.01.2003.

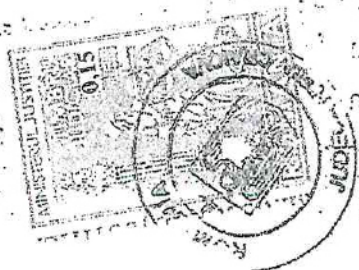
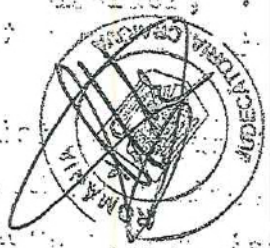
Președinte,



Grefier,



Red. C.P.
5 ex/SP



semnatul
pale nr.
comuna
orasul, mu
ara
pe
la spital
aceas
primini
satact
pers
ra pu
le:
per
tem
sa

TRIBUNALUL DOLJ

SECȚIA CIVILĂ

DECIZIA CIVILĂ NR.1652

Sedința publică de la 14 octombrie 2003

Președinte - Adina Ponea judecător

- Gabriela Ionescu judecător

Grefier - Luciana Pascu



X. X. X. X. X.

58

Pe rol soluționarea apelurilor declarate de pârâții Consiliul local al municipiului Craiova și de către SC MARATA COM SRL, cu sediul în Craiova, s.r.l. Prelungirea Severinului ("Restauranț Turist "), împotriva sentinței civile nr.467 din 27 ianuarie 2003, pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr.7018/2002, în contradicție cu reclamanta Amzulin Ioana, domiciliată în Craiova, comuna Gernele, sat Izveru Rece, jud. Dolj.

La apelul nominal au răspuns apelanții pârâți Consiliul local al municipiului Craiova, prin cons. jr. O. Mischianu, SC MARATA COM SRL Craiova, prin avocat M. Oprea și intimata reclamantă Amzulin Ioana, reprezentată de avocat D. Ciugulea.

Procedura completă.

S-a făcut referatul cauzei, după care, constatându-se dosarul în stare de judecată, s-a acordat cuvântul asupra apelurilor.

Cons. jr. O. Mischianu, pentru apelantul pârât, depune un set de înscrisuri și solicită admiterea apelurilor, schimbarea sentinței apelate în sensul respingerii acțiunii, cu cheltuieli de judecată.

Avocat M. Oprea, pentru apelanta pârâtă, depune un set de înscrisuri, pe fond solicită admiterea apelurilor conform motivelor scrise, schimbarea sentinței apelate în sensul respingerii acțiunii ca inadmisibilă, cu cheltuieli de judecată.

Avocat D. Ciugulea, pentru intimata reclamantă, solicită respingerea apelurilor și menținerea sentinței atacate ca fiind temeinică și legală.

TRIBUNALUL DOLJ

Asupra apelurilor civile de față;

La data de 15.02.2002, reclamanta Amzulin Ioana a chemat în judecată pe pârâta Comisia Locală de aplicare a Legii 18/1991 din cadrul Consiliului Local Craiova pentru ca, prin hotărârea ce se va pronunța, să se dispună punerea efectivă în posesie a reclamantei

pentru suprafața de 5000 mp., situată în pct. "La plopi" și obligarea primarului Mun. Craiova la plata daunelor cominatorii în cuantum de 500.000 lei pe zile de întârziere, până la punerea efectivă în posesie.

In motivarea acțiunii arată că prin s.c. nr.

4756/26.03.2001, a Judecătoriei Craiova, s-a dispus reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața menționată, dar pârâta a refuzat punerea în posesie pe vechiul amplasament, deși terenul este liber și se află situat în intravilanul localității Craiova.

In ședința publică de la 08.07.2002, reclamanta și-a precizat acțiunea, solicitând introducerea în cauză, în calitate de pârâtă, a SC Marata SRL - Craiova și obligarea Comisiei la punerea efectivă în posesie a reclamantei pentru suprafața de 2500 mp., ocupați de SC Marata SRL - Craiova și obligarea la daune cominatorii.

Prin întâmpinare, pârâta SC Marata SRL - Craiova a solicitat suspendarea cauzei, potrivit disp. art.244 C.pr.civ., până la soluționarea dosarului nr.1466/C/2002 aflat pe rolul Tribunalului Dolj, iar pe fond, respingerea acțiunii ca neîntemeiată.

Arată pârâta că, în dispozitivul s.c. nr.4756/2001, a Judecătoriei Craiova, nu s-a precizat că terenul reconstituit reclamantei se află situat în punctul "Laplepi", iar terenul de 2503,97 mp., ce îl posedă pârâta l-a primit în folosință, în baza procesului verbal de licitație încheiat la data de 12.05.1999, proces-verbal prin care a cumpărat de la SC Coreal SA - Craiova activul "Bărare Turist", iar în prezent pe rolul Tribunalului Dolj există acțiunea având ca obiect valabilitatea vânzării terenului.

In ședința publică de la 30.09.2002, instanța a dispus suspendarea cauzei, în baza art.244 C.pr.civ., până la soluționarea dosarului nr.1466/C/2002, aflat pe rolul Tribunalului Dolj.

Impotriva acestei încheieri a formulat recurs reclamanta, fiind înregistrat la Tribunalul Dolj sub nr. 8856/2002.

Prin decizia civilă nr.2644/11.11.2002 a

Judecătoria Craiova
Prin Dolj, s-a admis recursul, s-a modificat încheierea în sensul respingerii cererii de suspendare a pârâtei SC Marata SRL Craiova și trimite cauza la Judecătoria Craiova pentru continuarea judecării, reținându-se că nu există temeiuri pentru măsura suspendării.

In ședința publică de la 09.12.2002, reprezentanta pârâtei SC Marata SRL Craiova a invocat excepția necompetenței materiale a instanței; prezenta acțiune susținând că este de competența instanței contencios-administrativ, excepția inadmisibilității cererii în obligație de a face, excepția autorității de lucru judecat, iar în ședința publică de la 02.07.2002, reprezentantul pârâtei Consiliul Local Craiova-Comisia Locală de aplicare a Legii 18/1991 a invocat excepția lipsei calității procesuale pasive a acesteia.

Prin încheierea de ședință din 09.12.2002, instanța a respins excepția de necompetență materială a instanței; competența aparținând Judecătoriei în a cărei rază teritorială se află situat terenul.

Prin sentința civilă nr.467 de la 27.01.2003, pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr.7018/2002, a fost admisă în parte acțiunea precizată formulată de reclamantă, a fost respinsă cererea privind obligarea pârâtei Comisia Locală de aplicare a L.18/1991 din cadrul Consiliului Local Craiova, la punerea efectivă în posesie a petentei pentru suprafața de 2503 mp., situată pe raza localității Craiova, în punctul "La plopi".

A fost obligat primarul localității Craiova la data daunelor cominatorii în cuantum de 500.000 lei, pe fiecare zi de întârziere, începând cu data rămânerii definitive și irevocabile a prezentei hotărâri și până la punerea efectivă în posesie a reclamantei pe suprafața de 2503 mp., situată pe raza localității Craiova, în punctul "La plopi", deținută de SC Marata SRL Craiova.

A fost respinsă acțiunea formulată de petentă împotriva pârâtei SC Marata SRL Craiova, pentru lipsa calității procesuale pasive și s-a luat act că nu se solicită cheltuieli de judecată.

Pentru a se pronunța astfel, prima instanță a reținut următoarele:

Prin s.c. nr.4756/26.03.2001, a Judecătoriei Craiova rpmasă definitivă și irevocabilă s-a admis cererea reclamantei și s-a dispus obligarea Comisiei Locale de aplicare a Legii 18/1991



și a comisiei județene să-i restituie acesteia dreptul de proprietate pentru suprafața de 0,50 ha teren extravilan, situat pe raza comunei Cernele, județul Dolj.

S-a reținut că prin hot. nr. 1028/13.12.2001 a Prefecturii Dolj s-a dispus punerea în executare a hotărârii judecătorești menționate de către Comisia Locală Craiova de aplicare a Legii 18/1991, pârâta neconformându-se dispozitivului hotărârii, așa cum rezultă din adresa nr. 146317/29.02.2002 emisă de Primăria Craiova.

Cum prin s.c. nr. 4756/2001 a Judecătoria Craiova s-a dispus reconstituirea dreptului de proprietate al petentei, ceea ce presupune obligarea comisiilor locale la punerea efectivă în posesie asupra terenului reconstituit, precum și emiterea titlului de proprietate, instanța a respins cererea de obligare a Comisiei locale la punerea efectivă în posesie asupra terenului de 2503 mp. ca fiind inadmisibilă.

Potrivit art. 64 alin. 2 din Legea 18/1991, prima instanță a obligat primarul localității Craiova, în calitate de conducător al comisiei locale, așa cum prevede art. 12 din același act normativ, la plata de daune cominatorii în cuantum de 500.000 lei pe fiecare zi de întârziere, începând cu data rămânerii definitive și irevocabile a prezentei hotărâri și până la punerea efectivă în posesie a reclamantei asupra terenului de 2503 mp..

În ceea ce privește excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâtei Comisiei Locale de aplicare a Legii 18/1991-Consiliul Local Craiova, aceasta a fost respinsă, iar în ceea ce privește excepția lipsei calității procesuale pasive la pârâtei SC Marata SRL, a fost admisă și respinsă acțiunea față de aceasta.

Impotriva acestei hotărâri au formulat apel SC Marata SRL Craiova și Consiliul Local al Mun. Craiova.

Apelanta SC Marata SRL a arătat că prin sentința contestată, instanța de fond a încălcat normele de competență materială, în sensul că nu era competentă să soluționeze cauza, că în mod greșit a fost admisă excepția lipsei calității procesuale pasive a SC Marata SRL, că dispozitivul și considerentele hotărârii conțin dispoziții contradictorii.

Apelantul Consiliul Local Craiova a criticat sentința pe considerentul că terenul în litigiu, situat pe raza comunei ernelle, în punctul "La pârpi" nu aparține Comisiei Locale de aplicare a Legii 18/1991, ci intră în administrarea Agenției Domeniilor Statului - Stațiunea de Cercetări Pomicole Craiova.

Apelurile sunt fondate.

Prin contractul de vânzare-cumpărare încheiat la 26.05.1997, SC Marata Com SRL a cumpărat de la SC Coreal SA activul "Berărie Turist", situat în Craiova, Prolungire B-dul N. Titulescu, urmând ca terenul aferent acestuia să intre în proprietatea cumpărătoarei ulterior, când vânzătoarea va obține titlu de proprietate în condițiile legii.

Asupra acestui teren, în suprafață de 2503,98 mp., SC Marata COM SRL exercită un drept de folosință în baza contractului mai sus menționat. Totodată, terenul în litigiu a făcut obiectul schimbului realizat în 1971 între Consiliul Popular al Mun. Craiova și Stațiunea Experimentală Ișalnița, schimb în urma căruia Consiliul Popular intră în posesia și folosința acestuia.

Însă, terenul în litigiu nu a făcut parte din patrimoniul fostelor CAP-uri.

Prin s.c. nr.4756/2001 a Judecătoriei Craiova i s-a reconstituit reclamantei dreptul de proprietate asupra unei suprafețe de 0,50 ha teren extravilan, situat pe raza comunei ernelle, județul Dolj.

Ori, pe de o parte, terenul în litigiu ocupat de SC Marata Com SRL figurează, potrivit adresei nr.2740/d/25.07.2003, emisă de Oficiul de Cadastru, Geodezie și Cartografie al Jud. Dolj, cu documentație cadastrală întocmită pentru teren în numărul cadastral provizoriu 6153 și pentru construcția în numărul cadastral provizoriu 6152, întregul imobil fiind situat pe teritoriul administrativ Craiova, Prolungirea Nicole Titulescu.

Pe de altă parte, potrivit adresei nr.5528/07.03.2000, a Primăriei Mun. Craiova, terenul în litigiu aparține domeniului public de interes local, Primăria Craiova fiind de acord cu întabularea acestuia pe numele său.

Același aspect rezultă și din adresa nr.2882h/8.10.2003 a Primăriei Craiova, respectiv că potrivit HG nr.965/2002 poziția 4866, terenul aparține domeniului public de interes local, nefiind pus la dispoziția Comisiei Locale de aplicare a Legii 18/1991.



Față de aceste aspecte, instanța constată că punerea efectivă în posesie a reclamantei pentru terenul în suprafață de 2503 mp., nu poate fi realizată decât în extravilanul localității Cernele - Craiova.

Excepția lipsei competenței materiale de soluționare a cauzei de către Judecătoria Craiova a fost în mod corect respinsă, în lumina disp. art. 64 din Legea 18/1991.

Având în vedere aceste considerente și disp. art. 296 C.pr.civ., instanța va admite apelurile, va schimba sentința în parte, în sensul că va obliga Primarul Mun. Craiova la plata de daune cominatorii de 500.000 lei pe fiecare zi de întârziere, începând cu data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii până la punerea efectivă în posesie a reclamantei pe suprafața de 2503 mp., situată în extravilanul loc. Cernele - Craiova.

Se vor menține restul dispozițiilor sentinței. Potrivit disp. art. 274 C.pr.civ., Sentința va fi obligată la plata către apelantă Consiliul Local Craiova în sumă cunatăm de 87.000 lei și 3.087.000 lei către intimata SC Marata Com SRL.

PENTRU ACESTE MOTIVE

IN NUMELE LEGII

DECIDE:

Admite apelurile declarate de pârâții Consiliul Local Craiova și SC MARATA COM SRL, împotriva sentinței civile nr. 467 din 27 ianuarie 2003, pronunțată de Judecătoria Craiova, în dosarul nr. 7018/2002, în contradictoriu cu reclamanta Amzuliu Ioana.
Schimbă în parte sentința, în sensul că obligă Primarul Mun. Craiova la plata de daune cominatorii de 500.000 lei pe fiecare zi de întârziere, începând cu data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii până la punerea efectivă în posesie a reclamantei pe suprafața de 2503 mp., situată în extravilanul loc. Cernele - Craiova.

Mentine restul dispozițiilor sentinței civile.
Oblig. intimata la 37.000 lei cheltuieli de judecată
cître Consiliul Local Craiova și 3.037.000 lei către SC MARATA
COM SRL.

Cu recurs în termen de 15 zile de la comunicare.
Pronunțată în ședința publică de la 14 octombrie 2003.

A. Ponea G. Ionescu

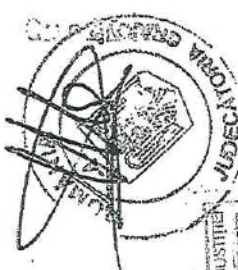
Grefier,-
L. Pascu - transtefară
la Cureta de Apel
semnează Grefier
Bulacu Elena

red. jud. A. Ponea
dact. P.V./5 ex.

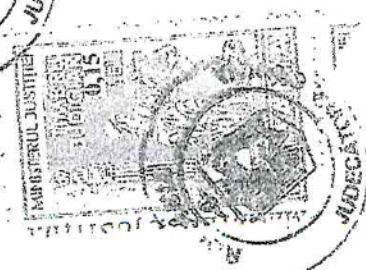


GRANJA JUDICIALĂ CRĂIOVA JUDEȚUL DOLJ

Prezenta copie este conformă cu originalul din dos nr. 1652/14 din 2003, pronunțată de Trib. Dolj în dos nr. 7722/02IV/2003, răscădat definitiv și irevocabil prin respingerea recursurilor conform dos nr. 1710/6 din 2004, pronunțată de Curtea de Apel Craiova în dos nr. 5504/02IV/2004, stăsat la Instanța Jud. Craiova cu 7012/2003, autenticită de noi.



Anulat timp



CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:

1. BADAN GHEORGHE, având CNP

Bechet, în calitate de vânzător și

2. ALEXANDRU FLORIN GABRIEL, casătorit, având CNP

809129 eliberată la data de 20.03.2014, în calitate de cumpărător,

calitate de cumpărător,

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnatul BADAN GHEORGHE, vând numitului ALEXANDRU FLORIN GABRIEL, imobilul proprietatea mea, situat în mun. Craiova, str. Prelungirea B-dul Nicolae Titulescu, jud. Dolj, compus din imobil cu regim de înaltă parter, având suprafața construită de 546,99 mp. din acte și din măsuratori precum și dreptul de folosință asupra terenului pe care se află edificată construcția, imobil având număr cadastral 6152, înscris în cartea funciara nr. 6289 a localității Craiova. Imobilul este situat în zona C.

Subsemnatul BADAN GHEORGHE, declar că am dobândit imobilul în baza actului de adjudecare nr. 7519/2009, eliberat de DGFP Dolj AFP Craiova.

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de 100.000 lei (unasutamiilei) și fost plătit astăzi, data autentificării prezentului înscris, cu OP nr. 1 din 12.03.2014.

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 26837 eliberată la data de 06.03.2014, eliberat de Primaria Mun. Craiova.

Imobilul este grevat de sarcini, având notată plângere la încheierea nr. 49125/2006, introdusă de DGFP Dolj, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de cartea funciara pentru autentificare nr. 26837 din 06.03.2014, eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară DOLJ.

Transmisiunea proprietății cu toate atribuțiile sale și predarea imobilului, se face astăzi data autentificării contractului.

Subsemnatul BADAN GHEORGHE, îl garantez pe cumpărător contra evictiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află imobilul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătorul am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subsemnatul ALEXANDRU FLORIN GABRIEL, înțeleg să cumpăr de la BADAN GHEORGHE, imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord. Totodată, declar că sunt casătorit cu numita ALEXANDRU ELENA NICOLETA, având CNP 2880523160030 și am luat la cunoștință de prevederile art. 30 din Codul Familiei cu privire la comunitatea de bunuri dobândite de soți în timpul căsătoriei. Totodată, declar că am luat la cunoștință de faptul că imobilul este grevat de sarcini, având notată plângere la încheierea nr. 49125/2006, introdusă de DGFP Dolj, pe care sunt de acord să o preiau.

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzător, în condițiile Codului fiscal.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina caruia se află și cheltuielile de intabulare.

Subsemnatul BADAN GHEORGHE, declar în mod expres că suntem de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciara a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris. Totodată, declar că renunț la dreptul de ipotecă legală al meu pentru restul de pret neplătit și doresc ca acest drept să nu fie înscris în cartea funciara a imobilului conform art. 2386 pct. 1 din Codul civil.

Tehoredactat în 5(cinci) exemplare conform cu originalul, azi 12.03.2014, data autentificării actului, de Biroul Notarului Public Doina Faurar, cu sediul în Craiova, str. Theodor Aman, nr. 5, bloc 73 apartamente, sc. 4, apt. 8, Județul Dolj.

Vanzator,
S.S. BADAN GHEORGHE

Cumparator,
S.S. ALEXANDRU FLORIN GABRIEL



PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
office@politiialocalacraiova.ro
www.politiialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Telefonul Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Serviciul Disciplină în Construcții și Afișaj Stradal
Nr.57634 / 06.11.2025



NESECRET

St. Bontea 03
07.11.25

*Parafă - vol. care potent
cuprins prin disp
- Mod. întrad. rez. -*

Către,
Primăria Municipiului Craiova
Serviciul Registrul Agricol
Str. A. I. Cuza, nr.7, Craiova, Jud. Dolj

Urmare solicitării dumneavoastră cu nr.351426/17.10.2025, înregistrată la Poliția Locală a Municipiului Craiova sub nr.57634/20.10.2025, vă comunicăm următoarele:

-în urma verificărilor efectuate de către polițiști locali cu atribuții privind disciplina în construcții s-a constatat că terenul situat în punctul „La plopi”, str. Calea Severinului, nr. 29 este deținut/folosit în prezent de către S.C. Bitlemn Trans S.R.L. cu sediul social în sat Dobrești, comuna Dobrești, str. Boșonești, nr.4, județul Dolj, Cod Unic de Înregistrare:30670665, număr de ordine în registrul comerțului:J16/1496/17.09.2012;

-vă înaintăm cu prezenta documentele puse la dispoziție de către societatea sus menționată.

Cu stimă,

Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova
Director Executiv,
Octavian MATEESCU

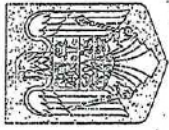
Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Pistolea Mihai	Șef Serviciu	05.11.2025	
Întocmit: Dumitrescu George Ștefănescu Puiu	Polițiști locali	05.11.2025	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 57634 / 06.11.2025

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Structura căreia i se distribuie	Nr. file	Nr. file/anexe	Comunicare
1.	Exemplar nr. 1	Poliția Locală a Municipiului Craiova	1		-
2.	Exemplar nr. 2	Primăria Municipiului Craiova Serviciul Registrul Agricol	1	EA	directa

"Informațiile din prezentul document au fost prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora".

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL

Dolj

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: BITLEMIN TRANS SRL

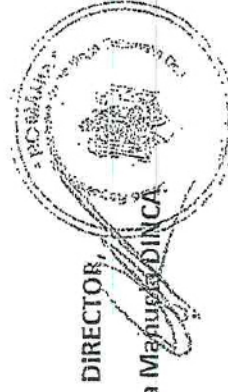
Sediu social: Sat Dobrești, Comuna Dobrești, Strada BOȘONEȘTI, Nr. 4, Judet Dolj

Activitatea principală: 1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții

Cod Unic de înregistrare: 30670665 din data de: 17.09.2012

Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/1496/17.09.2012

Data eliberării: 10 FEB 2012



DIRECTOR,

Oana Mariuca DINCA

Seria B Nr. 9260630

CONTRACT DECOMODAT

ALEXANDRU ELENA NICOLETA, domiciliata in (

..... Cl. seria D7 nr 146078 CNP

SI

ALEXANDRU FLORIN GABRIEL, do

..... Cl. seria D

calitate de comodanti, declaram ca dam in folosinta cu titlul gratuit pe o perioada de 20 ani (douazeci) lui SC BITLEMN TRANS SRL cu sediul in DOBRESTI, Str. Bosonesti, nr 4, judetul Dolj, inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, sub nr. J16/1496/2012, avand CUI 30670665, reprezentata legal de asociatul unic si administrator, ALEXANDRU FLORIN GABRIEL, posesor al

..... judetul DOB, in calitate de comodatant, proprietar comercial „BERARIA TURIST”, spatiu situat in Craiova, Calea Severinului nr 29, judetul Dolj, cu numar cadastral 6152, pentru a fi folosit ca si punct de lucru.

Eu, Alexandru Florin Gabriel si Alexandru Elena Nicoleta, in calitate de proprietari, stapanim spatiul de la adresa mai sus mentionata in baza contractului de vanzare nr 261/12-03-2014.

Spatiul ce se va da in folosinta nu este grevat de sarcini.

Subscrisa SC BITLEMN TRANS SRL, reprezentata de asociat unic si administrator ALEXANDRU FLORIN GABRIEL, declar ca primesc in folosinta cu titlul gratuit spatiul BERARIA TURIST, situat in CRAIOVA, Calea Severinului, nr 29, judetul Dolj, cu numar cadastral 6152, pentru a fi folosit ca si punct de lucru pentru SC BITLEMN TRANS SRL.

Comodatara va suporta pe toata durata contractului cheltuielile cu intretinerea, respectiv utilitati.

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 23603 din 20.09.2002

Ca urmare a cererii adresate de: SC. MARATA COM SRL
cu domiciliul în jud. Dolj municipiul (orașul, comuna) Craiova
strada Cartier Brazda lui Novac nr. bl. N7 sc. 1 ap.
înregistrată la nr. 130171 din 04.09.2002.

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: Calea Severinului - Berarie Turist, Nr.
figurează în Nomenclatorul străzilor municipiului Craiova la adresa:
Calea Severinului, Nr. 29

Viceprimar
prof. Mihai Dragu



Dir. Adj. DUATLP
ing. Sever Bordu

Intocmit,
ing. Mihu Constantin

Achitat taxa de: lei cu chitanța nr.: din

JUDECĂTORIA CRAIOVA. JUDEȚUL DOLJ
SENTINȚA CIVILĂ NR. 2683
Ședința publică de la 10.02.2011
Președinte – Florica Dudu – judecător
Grefier - Lorena Bichea

Pe rol, judecarea acțiunii civile formulată de reclamanta Amzulin Ioana împotriva pârștelor Comisia Locală de Aplicare a Legii nr.18/1991-Consiliul Local Craiova și Comisia Județeană de Aplicare a Legii nr.18/1991-Prefectura Dolj.

La apelul nominal făcut în ședința publică a răspuns av. Colțatu Alina pentru reclamantă, lipsind părțile.

Procedura completă.

S-a făcut referatul oral al cauzei de către grefierul de ședință, după care instanța constatând cauza în stare de judecată, a acordat cuvântul pe fond.

Av.Colțatu a solicitat admiterea în parte a acțiunii pe care o precizează, solicitând obligarea pârștei Comisia Locală Craiova să întocmească documentația premergătoare emiterii titlului de proprietate și să o pună în posesie pe reclamantă pe terenul din punctul „la plopi” în suprafață de 2620 mp, identificat în schița anexă la raportul de expertiză întocmit de expert Ionescu Mihai și obligarea pârștei Comisia Județeană Dolj să emită TDP pe numele Amzulin Ioana pentru acest teren, fără cheltuieli de judecată.

INSTANȚA

Prin cererea înregistrată la această instanță la data de 02.09.2010, reclamanta Amzulin Ioana a chemat în judecată pe pârștele Comisia Locală de Aplicare a Legii nr.18/1991-Consiliul Local Craiova și Comisia Județeană de Aplicare a Legii nr.18/1991-Prefectura Dolj, pentru completare dispozitiv s.c.nr. 16411/23.11.2007.

În motivarea acțiunii, reclamanta a arătat că la data de 16.10.2006 a chemat în judecată pârștele, solicitând reconstituirea dreptului său de proprietate, punerea în posesie și emiteria TDP pentru suprafața de teren de 0,50 ha în comuna Cernele, punct „La plopi”, conform s.c.nr. 4756/26.03.2001 a Judecătorei Craiova.

Cu toate că acțiunea sa a fost admisă prin s.c.nr. 16411/23.11.2007 și Primăria Craiova prin Comisia Locală de aplicare a Legii 18/1991 a fost obligată să întocmească documentația premergătoare emiterii TDP și să o pună în posesie pe terenul extravilan de 0,50 ha, conform s.c.nr. 4756/26.03.2001 a Judecătorei Craiova, această comisie refuză să-i reconstituie dreptul de proprietate pe motiv că nu se poate delimita terenul întrucât în cauză nu a fost întocmită o expertiză cadastrală care să identifice terenul.

În scop probator s-au depus la dosar: sentința civilă nr. 4756/26.03.2001 a Judecătorei Craiova, s.c.nr. 16411/23.11.2007, copie RA Amzolini Petre, cerere înregistrată sub nr. 1665/10.03.1991, s.c.nr. 9433/04.06.2009, raport de expertiză tehnică întocmit de expert Nicolaescu C-tin., schița terenului, TDP nr. 83-59381/26.11.1992.

În dovedirea acțiunii, reclamanta a solicitat și instanța a încuviințat, efectuarea unei expertize tehnice care să identifice terenul din litigiu în suprafață de 0,50 ha Cernele punctul „La plopi” prin măsurători, stabilirea vecinătăților și întocmirea unei schițe topo.

Raportul de expertiză a fost întocmit de expert Ionescu Mihai Gabriel și a fost depus la dosar la data de 20.01.2011, iar părțile nu au formulat obiecțiuni.

Prin adresă, instanța a solicitat Comisiei Locale să comunice dacă reclamanta a fost pusă în posesie și dacă i s-a emis titlu pentru suprafața de 0,50 ha conform sentinței civile nr.4756/26.03.2001 a Judecătorei Craiova, iar dacă nu care este motivul, care este stadiul reconstituirii dreptului de proprietate și dacă această suprafață de teren este liberă.

Cu adresa nr.45922/07.06.2007 a Primăriei Craiova s-a depus răspunsul.

Analizand actele si lucrarile dosarului, instanta retine in fapt urmatoarele:

Prin sentinta civilă nr.4756/26.03.2001 a Judecatoriei Craiova, rămasă irevocabilă, s-a admis cererea formulată de reclamanta Amzuliu Ioana împotriva părâtelor Comisia Locală de Aplicare a Legii nr.18/1991 Craiova și Comisia Județeană de Aplicare a Legii nr.18/1991 Dolj și au fost obligate părâtele să reconstituie reclamantei dreptul de proprietate asupra suprafeței de 0,50 ha de teren extravilan situat pe raza com.Cernele, jud.Dolj.

Prin incheierea din Camera de Consiliu de la 23.01.2002 dată de Judecătoria Craiova în dosarul nr.27879/2000, irevocabilă, s-a dispus îndreptarea erorii materiale strecurate în dispozitivul sentinței de mai sus în sensul că se va trece în loc de „0,50 ha de teren extravilan situat pe raza com.Cernele, jud.Dolj”, 0,50 ha situat pe raza com.Cernele în punctul La Plopi”.

Prin s.c.nr. 16411 pronunțată la 23.11.2007 de Judecătoria Craiova, a fost obligată Comisia Locală Craiova să întocmească documentația premergătoare emiterii TDP și să o pună în posesie pe reclamantă pe terenul extravilan în suprafață de 0,50 ha, situat pe raza com. Cernele, pct. La plopi, conform s.c.nr. 4756/26.03.2001 a Judecatoriei Craiova și Comisia Județeană Dolj să emită TDP pe numele reclamantei pentru terenul de 0,50 ha.

Prin acțiunea din acel dosar, reclamanta a solicitat în contradictoriu cu aceleași părâte punerea în posesie și emiterea titlului de proprietate pentru suprafața de 0,50 ha situată pe raza com.Cernele în punctul La Plopi.

Conform art.5 lit.i din HG 890/2005 una dintre atribuțiile Comisiei Locale este „punerea în posesie prin delimitare în teren a persoanelor îndreptățite să primească terenul „iar conform art.6 lit.f, Comisia Județeană „emite titlurile de proprietate pentru cererile validate”.

Titlul de proprietate se întocmește conform documentației premergătoare întocmite de Comisia Locală având în vedere art.36 alin.1 din HG 890/2005 care prevede “pe baza documentațiilor înaintate de comisiile locale care cuprind anexele validate, planurile parcelare, procesele-verbale de punere în posesie și schițele terenurilor comisia județeană emite titlurile de proprietate”.

Din concluziile raportului de expertiză efectuat în cauză, rezultă că terenul de 0,50 ha cu adresa Calea Severinului nr. 29, se compune din teren cu destinația curți-construcții în suprafață de 2620 mp, delimitat pe schiță prin pct. 7-2-1-3-4-5-6-7, din verificarea actelor expertul nu a identificat acte de proprietate pentru acest teren și din suprafața de 2380 mp, care aparținut SC Pomicola și pentru care s-a reconstituit drept de proprietate altor persoane, fiind intabulat și înscris în cartea funciară.

Fată de considerentele menționate și de prev.art. 64 alin.1 din Legea nr.18/1991 instanta constată că acțiunea precizată este întemeiată în parte, urmând a o admite și a dispune obligarea părâtei Comisia Locală să întocmească documentația premergătoare emiterii titlului de proprietate și să o pună în posesie pe reclamantă pe terenul din punctul La plopi în suprafață de 2620 mp situat pe raza com.Cernele, în punctul „La Plopi „jud.Dolj identificat în schița anexă la raportul de expertiză întocmit de expert Ionescu Mihai, delimitat de punctele 7-2-1-3-4-5-6-7.

Va obliga părâta Comisia Județeană să emită titlu de proprietate pe numele reclamantei pentru terenul de mai sus.

În baza art.274 c.p.civ., va lua act că reclamanta nu solicită cheltuieli de judecată.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE

Admite în parte acțiunea precizată, formulată de reclamanta Amzuliu Ioana, domiciliată în jud.Dolj împotriva părâtelor Comisia Locală de Aplicare a Legii nr.18/1991-Consiliul Local Craiova și Comisia Județeană de Aplicare a Legii nr.18/1991-Prefectura Dolj.

Obligă părâta Comisia Locală de Aplicare a Legii fondului funciar să întocmească documentația premergătoare emiterii titlului de proprietate și să o pună în posesie pe reclamantă

pe terenul din punctul „la plopi” în suprafață de 2620 mp, identificat în schița anexă la raportul de expertiză întocmit de expert Ionescu Mihai, delimitat de punctele 7-2-1-3-4-5-6-7.

Obligă pârâta Comisia Județeană Dolj de aplicare a Legii fondului funciar să emită titlu de proprietate pe numele Amzulin Ioana pentru acest teren.

Ia act că reclamanta nu solicită cheltuieli de judecată.

Cu recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică de la 10.02.2011.

PREȘEDINTE ,
Florica Dudu

GREFIER,
Lorena Bichea

Red. F.D./Tehnored. V.N.
6 ex/01.03.2011



62

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

Capitolul I Date generale

A. Introducere

Subsemnatul ing. Mihai Ionescu expert tehnic în specialitatea topografie geodezie cadastru, atestat de Ministerul Justiției cu legitimația nr. 5237-14492/2008, efectuez prezenta expertiză tehnică în dosar nr. 25080/215/2010 al Judecătoriei Craiova.

Părțile în litigiu:

Reclamant: - Amzulin Ioana
Pârât: - Com. Loc. de Aplicare a Lg. 18/1991 -
Consiliul Local Craiova
- Com. Județeană de Aplicare a Lg. 18/1991
- Prefectura Dolj

B. Obiectivele expertizei tehnice

Prin Incheierea de ședință din 04.06.2009 s-au fixat expertizei tehnice următoarele obiective:

Identificarea terenului în litigiu în suprafață de 0,5 Ha de pe raza com. Cernele, punctul "La Plopi", stabilirea vecinătăților și întocmirea unei schițe.

Capitolul II Desfășurarea expertizei tehnice

Pentru efectuarea expertizei am convocat pe data de 09.12.2010, orele 10⁰⁰ la Primăria Craiova.

S-a prezentat Amzulin Ioana prin procurator Amzulin Mihai Valentin. Deși m-am adresat serviciului cadastru din cadrul Primăriei Craiova nimeni nu a vrut să discute pe baza obiectivelor stabilite de instanță și să facă deplasarea la teren pe motiv că nu au fost convocați.

43

Vă aduc la cunoștință că am convocat părțile în timp util
dovada fiind confirmarea primirii (se anexează).
Expertiza a avut loc pe data de 09.12.2010 iar Primăria
Craiova a primit adresa pe data de 06.12.2010 respectiv cu
un nr. de 4 zile înaintea convocării.

Consider că nu este vina expertului și nu este un motiv
de anulare a raportului de expertiză faptul că instituția
Primăriei Craiova în timp de 4 zile de la primirea adresei nu
au dat curs solicitării.

De la primăria Craiova împreună cu procuratorul
reclamantei m-a deplasat la locul cauzei pentru identificări
și măsurători.

Amplasament indicat de reclamant: Craiova, Calea
Severinului, nr. 29.

La imobil, deși m-am recomandat, nu mi s-a permis accesul
pe motiv că terenul este închiriat și că proprietarul (un
anume domn Măceșanu) nu este prezent, fără a ne arăta vre-unu
acte de închiriere sau de proprietate.

În această situație m-am rezumat la efectuarea
măsurătorilor din exteriorul imobilului - domeniu public, la
studiul documentațiilor cadastrale din zona respectivă Tarla
23, Parceal 1 și la suprapunerea pe ortofotoplan, reușind
astfel să întocmesc planul de amplasament și delimitare scara
1:1000.

La finalul măsurătorilor am încheiat proces verbal.

Capitolul III Concluzii

Răspuns la obiectivul expertizei: Identificarea terenului
în litigiu în suprafață de 0,5 Ha de pe raza com. Cernele,
punctul „La Plopi”, stabilirea vecinătăților și întocmirea
unei schițe.

Identificarea terenului s-a făcut conform celor relatate
de reclamant.

Imobilul cu adresa Calea Severinului, nr. 29 se compune
din: - teren cu destinația curți construcții în suprafață de
2620 mp și

- teren cu destinația arabil în suprafață de 2380 mp
Total suprafață teren 5 000 mp

Descrierea terenului:

În planul de amplasament terenul are următoarele puncte
pe contur: 10-7-2-1-3-4-5-11-10

44

Dimensiuni și vecinătăți:

Nord:

-se învecinează cu fost teren Pomicola pe o distanță de 53,23 m, între punctele 10-7

-se învecinează cu Restaurant Turist pe o distanță de 63,05 m, între punctele 7-2

Est: -se învecinează cu Calea Severinului (fost DE 70) pe o distanță de 43,85 m, între punctele 2-1

Sud:

-se învecinează cu Domeniul Public pe o distanță de 9,73 m, între punctele 1-3-4

-se învecinează cu Superamrket Pic pe o distanță de 102,18 m, între punctele 4-5-11

Vest: -se învecinează cu fost teren Pomicola pe o distanță de 45,72 m, între punctele 11-10

Terenul descris mai sus din Craiova, Calea Severinului, nr. 29, cu suprafața înprejmuită de 5000 mp se compune din

- **1Cc** cu suprafața de 2620 mp și este delimitată de următoarele puncte pe contur 7-2-1-3-4-5-6-7. (conform planului de amplasament și delimitare realizat la scara 1:1000).

Din studiul dosarului și al documentațiilor cadastrale pentru acest teren nu am identificat acte de proprietate.

- **2A** având suprafața de 2380 mp și este delimitată de următoarele puncte pe contur: 10-7-6-5-11-10.

Acest teren a aparținut SC Pomicola și pentru ele s-a reconstituit drept de proprietate pentru alte persoane pe baza cumpărării drepturilor litigioase, fiind intabulat și înscris în cartea funciară.

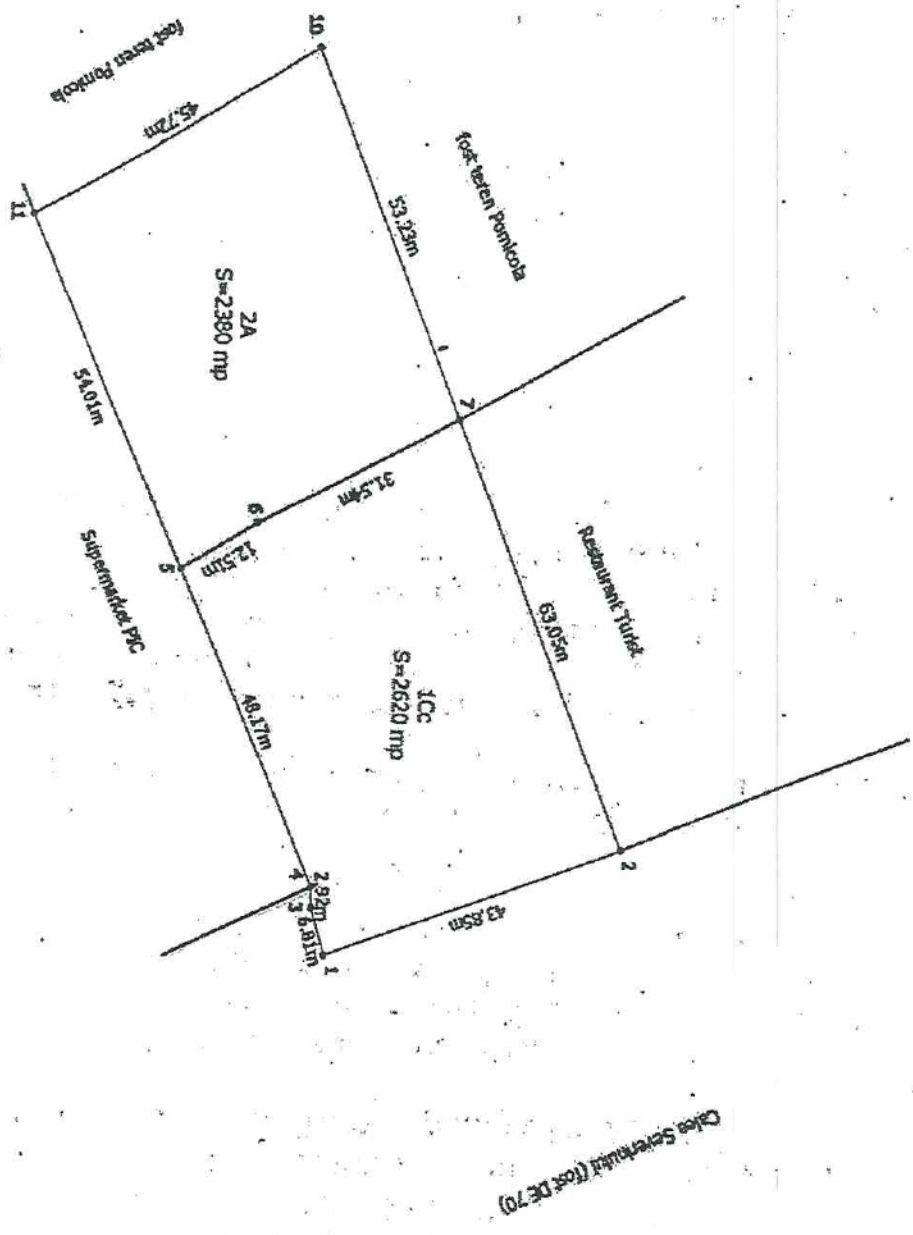
Anexez:

- Plan de amplasament și delimitare scara 1:1000
- Proces verbal
- Confirmările poștale

Ianuarie 2011

Expert topografie cadastru
ing. Mihai Ionescu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
 scara 1:1000
 Amplasament: Craiova, Calea Severinului, nr. 29, jud. Dolj



Intocmit: Ing. Mihai Ionescu



Referat
Propuneri de actualizare a inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova

În cadrul ședinței Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, se fac următoarele propuneri:

1. Prin adresa nr.57178/2026, Direcția Elaborare și Implementare Proiecte transmite faptul ca au fost recepționate "Dotări bucătărie" în cadrul proiectului „Creșterea calității infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentară Craiova”.

De asemenea, sunt transmise documentele privind recepția produselor din componența Lot V - "Dotări bucătărie" achiziționate în baza contractului de achiziție publică produse nr.406523 din 12.12.2025.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor achiziționate în baza contractelor, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	3.1.1.	Dulap inox	2	Dulap inox Val buc:6050,00 lei;	2025	12.100,00	Contract nr. 406523 din 12.12.2025. PV recepție calit. și cant. nr. 2147 din 30.12.2025.	9

2. Prin adresa nr.50084/2026, Diaconescu Gelu transmite în numele proprietarului pentru imobilul teren situat în Craiova, Bld. Dacia nr.5E, înscris în Cartea Funciara Craiova cu nr.255760, declarație de renunțare la dreptul de proprietate al ARRA Investment SRL, autentificată cu nr.219 din 12.02.2026 la SPN Balaci Eugen.

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, în suprafață de 82 mp, înscris în Cartea Funciara a Municipiului Craiova nr. 255760, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren de 82 mp, situată în Craiova, Bld. Dacia nr.5E, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
	420.1.9.5	Teren aferent Canal (zona Penny) Dacia nr.5E ;	Suprafață – 82 MP; CF 255760; Vecinătăți : N– prop. Particulară (nr. Cad.229060; S- prop. Particulară (nr. Cad.255744; E– prop. Particulară (nr. Cad.257018; V- prop. Particulară (nr. Cad.243299)	2026	30.340	Declaratie de renunțare drept de proprietate nr. 219 din 12.02.2026

3. Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 5880/2026 și nr.23558/2026 Serviciul Registrul Agricol transmite documente pentru inventarierea în domeniul privat al Municipiului Craiova a imobilului teren situat în str. Calea Severinului nr.29, în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr.2683 din 10.02.2011 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr.25080/215/2010 privind reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 2620 mp, teren situat în punctul La Plopi – Craiova.

Terenul în suprafață de 2620 mp face parte dintr-un amplasament mai mare pe care este edificată o construcție cunoscută cu denumirea de Beraria Turist, diferenta de teren aferenta acesteia fiind neclară și neavând un PAD - Plan de Amplasament și Delimitare a imobilului întocmit în coordonate STEREO 70.

De asemenea, prin adresa nr.63183/2026 Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor solicită documente premergătoare punerii în aplicare a sentinței Civile nr.4756 din 26.03.2021 pronunțată de Judecătoria Craiova și a încheierii de îndreptare materială din data de 23.01.2022 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr.27879 din 2000.

Având în vedere cele menționate se propune inventarierea imobilelor teren, în baza schițelor după cum urmează:

- Teren cu suprafața de 2620 mp;
- Teren cu suprafață de 4550,73 mp;

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea celor două suprafețe de 2620 mp respectiv 4550,73 mp, situate în Craiova, str. Calea Severinului nr.29, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str. Calea Severinului nr.29 - 2620 MP	Suprafață 2620 MP; Vecinătăți : N– Parcure, DP. Str.Nicolae Titulescu; S– Prop Privat; E– Prop Privat.; V- Restaurant Beraria Turist	2026	969.400,00	Sentința Civilă nr.2683 din 10.02.2011 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr.25080/215/2010
2.	420.1.9.5	Teren Str. Calea Severinului nr.29 - 4550,73 MP	Suprafață 4550,73 MP; N– DP. Str.Nicolae Titulescu;; S– Prop. Privat;	2026	1.683.770,10	-

			E- Teren 2620 MP; V- Prop. privat;			
--	--	--	---------------------------------------	--	--	--

4. Prin adresa nr.46272/2026, Direcția de Elaborare și Implementare Proiecte transmite faptul că în cadrul proiectului Îmbunătățirea infrastructurii educaționale din Municipiul Craiova prin construcția/reabilitarea/modernizarea/extinderea/echiparea Școlii Gimnaziale Mircea Eliade au fost recepționate bunuri în baza contractului de furnizare nr.399491/27.11.2025 având ca obiect Achiziție articole și echipament sportiv Lot 3 - Articole și echipament sportiv.

De asemenea sunt transmise documentele privind recepția produselor întocmite cu Euroetans Industri SRL.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor recepționate în baza contractului mai sus menționat și recepționate în baza proceselor verbale de recepție cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândiri și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata Normă la De Func. (ani)
1.	3.1.1	Poartă de handbal	2	Poartă de handbal Val. buc: 5142,50 lei	2025	10.285,00	Contract nr. 399491/27.11.2025. PV nr.30632 din 30.01.2025.	9

5. Prin adresa nr.47925/26.02.2026, Direcția Impozite și Taxe a Primăriei Municipiului Craiova transmite documentele privind scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea mijloacelor fixe care figurează în inventarul domeniului privat al municipiului Craiova după cum urmează :

Nr.crt	Denumire mijloc fix	Nr. de inventar	UM	Cantitate	Valoare de inventar
1.	ComRace Elit 6	21200147	buc	1	3734,69
2.	Sistem electronic de ordonare și dirijare	21200659	buc	1	4879
3.	Calculator COMRACE ELITE	21200464, 21200465	buc	2	5602,52
4.	Tehnică de calcul 1021	21200169	buc	1	4702,18
5.	ComRace Elit 17	21200244	buc	1	3161,59
6.	Calculator 9995	21200204	buc	1	3053,90
7.	Copiator RISO RP3700 Format A3	31000258	buc	1	49216,67
8.	AP Aer conditionat 57_MFR Conditionat 57_MF	21200532, 21200533	buc	2	7100
	Total				81.450,55

Având în vedere faptul că Direcția Impozite și Taxe a Primăriei Municipiului Craiova a întreprins toate măsurile procedurii de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a mijloacelor fixe mai sus menționate, propunem anularea din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, mijloacele fixe mai sus enumerate.

6. SC Piețe și Târguri Craiova SRL transmite prin adresa nr.1449 din 27.01.2026 documente în vederea inventarierii în patrimoniul domeniului privat al Municipiului Craiova a unui bun rezultat în urma intrării în insolvență a firmei Denislor SRL, ce deținea contract de închiriere teren nr.4452/2008 în Piața Valea Roșie, prelungit ulterior prin acte adiționale succesive.

Astfel, în anul 2018 a fost deschisa procedura de insolvență în cadrul dosarului nr.8405 din 2018 pe rolul Tribunalului Dolj iar în anul 2025 procedura a fost închisă și Denislor SRL radiată din Registrul Comerțului.

Prin adresa nr.2503 din 23.02.2026 transmisă de SC Piețe și Târguri Craiova SRL către Oficiul Registrului Comerțului Dolj au fost solicitate regimul juridic al bunurilor identificate și nevalorificate cât și dacă existența unor mențiuni ulterioare privind transmiterea sau prelucrarea bunului cu denumirea Chioșc din izopan.

În raspunsul său Oficiul Registrului Comerțului Dolj transmite faptul că nu au fost depuse documente care să arate situația juridică a bunului rămas nevalorificat la data închiderii procedurii și că la dosarul de radiere nu au existat înscrisuri care să arate regimul juridic al bunurilor identificate de lichidator. De asemenea, în conformitate cu prevederile Codului Civil, Art. 249. Destinația bunurilor rămase după lichidare, alin.3 *“În cazul în care persoana juridică a fost dizolvată pentru motivele prevăzute la art. 245 lit. d), precum și în cazul în care nicio persoană juridică nu este de acord cu preluarea bunurilor rămase după lichidare în condițiile alin. (2), acestea vor trece în proprietatea comunei, orașului sau municipiului în a cărui rază teritorială se află bunurile.”*

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunului “Chioșc din izopan” cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	1.5.12.	Chioșc din izopan;	Suprafață construită – 84,67 MP; Sup utilă:79,31 mp. Structură metalică, acoperiș șarpantă, învelitoare șindrilă bitumunoasă tip solzi.	2026	12.700,5	Sentință nr.105 din 17.03.2025 a Tribunalului Dolj

7. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat imobilul Teren Str.Lotru nr.5 (actual str.Mitropolit Firmilian) cu suprafața de 246,38 mp, inventariat cu nr. inv. 41000192, teren aflat în administrarea ECO Urbis Craiova.

Prin adresa înregistrată cu nr.64417 din 25.02.2026 ECO Urbis Craiova ne comunică faptul că Uniunea de Conferințe a Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea din Romania solicită înființarea unui cai de acces în caz de urgență la locația din str.Mitropolit Firmilian nr.5, în conformitate cu PAD – Planul de Amplasament si Delimitare, cu o suprafață de 16,15 mp.

Având în vedere cele menționate, se propune dezmembrarea suprafeței imobilului teren situat în Craiova, str.Mitropolit Firmilian nr.5, în două loturi după cum urmează:

- Lot 1 - Teren Str.Lotru nr.5 (actual str.Mitropolit Firmilian) – 230,23 mp;
- Lot 2 - Teren aferent Cale de acces în caz de urgență Str.Lotru nr.5 (actual str.Mitropolit Firmilian) – 16,15 mp;

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str.Lotru nr.5 (actual str.Mitropolit Firmilian) – Lot 1 - 230,23 mp;	Nr.inv. 41000192; Diminuarea suprafeței de la 246,38 mp la 230,23 mp.	2007	283.913,14	HCL 522/2007 HCL 331/2015
2.	420.1.9.5	Teren aferent Cale de acces în caz de urgență Str.Lotru nr.5 (actual str.Mitropolit Firmilian) –Lot 2 - 16,15 mp;	Suprafață de 16,15 mp; Vecinătăți : N– prop. Particulară (nr. Cad.244122; S- prop. Particulară (nr. Cad.226189; E– prop. Particulară (nr. Cad. 226189; V- DP Str.Mitropolit Firmilian	2007	19.915,73	HCL nr. 522/2007 HCL nr. 331/2015

8. Prin adresa înregistrată la Primaria Municipiului Craiova cu nr.30150 din 29.01.2026 numitul Gorgoteanu Gheorghe a solicitat regimul juridic al imobilului teren situat în Craiova, str.Aleea Toamnei nr.10 (fostă Alea 1 Productelor nr.10) cu suprafață de 511 mp.

În cadrul documentației atașate solicitării este transmisă Sentința Civila nr.5232 din 27 martie 1995 a Judecătorei Craiova prin care se constată două contracte de vânzare – cumpărare întocmite în 13 octombrie 1969 și 14 februarie 1991 și în baza carora numitul Gorgoteanu Gheorghe este proprietar pentru două suprafețe de teren cu suprafețe de 278 mp, respectiv 100 mp, situate la adresa mai sus menționată.

De asemenea, având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legile Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 care a stabilit că “în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului”,

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

a) “În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”

b) „ ...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător”,

Diferența de suprafață a imobilului teren de la 378 mp aflați în proprietatea Gorgoteanu Gheorghe la suprafața de 511 mp, în speță 133 mp, în conformitate cu PAD- Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului se propun pentru inventariere în domeniul privat al Municipiului Craiova, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str.Aleea Toamnei nr.10 (fostă Alea 1 Productelor nr.10) – 133 mp	Suprafața 133 mp. Teren în indiviziune cu proprietar privat. Vecinătăți : N– Prop. Particulara și DGASPC Dolj. S– Prop. Particulara NC 214837); E-Prop. Particulara NC 225615); V- DP. Alea Toamnei	2026	19.950,00	-

9. În urma verificărilor efectuate în baza de date electronică a Serviciului Patrimoniu și confruntarea cu evidența contractelor de închiriere a imobilelor teren pentru cultivarea de legume-zarzavat deținută de Serviciul Registrul Agricol, au fost identificate suprafețe de teren neinventariate în domeniul privat al Municipiului Craiova

Având în vedere cele menționate se propune actualizarea inventarului bunurilor cu următoarele imobile teren, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str.Țirnavă nr.49 – 80 MP	Suprafață 80 MP Vecinătăți : N– DP. Alee Acces; S– DP Str.Țirnavă; E–Prop.Privată Str.Gorjului nr.104; V- DP Str.Țirnavă;	2026	12.000,00	-
2.	420.1.9.5	Teren Str.Gorjului 18 (fost 10B) – 70 MP	Suprafața 70 MP Vecinătăți : N– DP Alee Acces; S–DP Str.Gorjului; E–Prop. Privata Str.Gorjului nr.16 V-Prop. Privata Str.Gorjului nr.20;	2026	10.500,00	-
3.	420.1.9.5	Teren Str.Sinoe nr.3 – 114 MP	Suprafața 114 MP Vecinătăți : N– Prop. Privată Str.Sinoe nr.1; S– Prop. Privată Str.Sinoe nr.5; E- Prop. Privată Str.Razelm nr.5; V- DP. Str.Sinoe;	2026	17.100	-
4.	420.1.9.5	Teren Str.Sinoe nr.5 – 114 MP	Suprafața 114 MP Vecinătăți : N– Prop. Privată Str.Sinoe nr.3; S– Prop. Privată Str.Sinoe nr.7; E- Prop. Privată Str.Razelm nr.9; V- DP. Str.Sinoe;	2026	17.100	-
5.	420.1.9.5	Teren Str.Sinoe nr.7 – 125 MP	Suprafața 125 MP Vecinătăți : N– Prop. Privată Str.Sinoe nr.5; S– Prop. Privată Str.Sinoe nr.9; E- Prop. Privată Str.Razelm nr.9; V- DP. Str.Sinoe;	2026	18.750	-

10. Prin adresa înregistrată la Primaria Municipiului Craiova cu nr.62850 din 24.02.2026 Serviciul Registrul Agricol transmite titluri de proprietate emise în baza Legii nr.87/2020 în vederea actualizării inventarului domeniului privat al Municipiului Craiova în sensul anulării numerelor de inventar pentru imobilelor teren regăsite în titlurile de proprietate, după cum urmează:

Nr. crt	Denumirea bunului	Numar inventar	Titlu de proprietate
1.	TEREN STR.CERBULUI NR.32-350MP	41000166	TDP 22286/14.02.2023
2.	TEREN STR. DRUMUL FABRICII NR.12-177 MP	41001270	TDP 22129/03.11.2022
3.	TEREN STR.G Dragalina nr.32- 618MP	41000209	TDP22855/30.04.2025
4.	TEREN str.V ALECSANDRI NR.14(fost 12)-276 MP	41000261	TDP 22979/15.01.2026 Suprafață: 116 MP TDP 22781/06.11.2024 Suprafață : 160 MP

De asemenea, în conformitate cu titlurile de proprietate emise în baza Legii nr.87/2020 se propune actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Craiova în sensul modificării elementelor de identificare pentru următoarele imobile :

Nr. crt	Denumirea bunului	Valoarea de inventar lei	Titlu de proprietate
1.	TEREN STR.DEZROBIRII NR.73-270MP Nr.inv. 41000151 Modificarea suprafeței de teren de la 270 mp la 12 mp, teren în indiviziune.	3.617,88	TDP 22093/11.11.2022 Suprafata: 258 MP
2.	TEREN STR.SILOZULUI NR.36(ACTUAL STR. IMPARATUL TRAIAN NR 14-14A) - 288 mp Nr.inv: 41000246 Modificarea suprafeței de teren de la 288 mp la 36 mp, teren în indiviziune.	52.723,46	TDP 22217/19.12.2022 Suprafață : 252 MP
3.	TEREN STR.TUDOR VLADIMIRESCU NR.7-1005MP Nr.inv: 41000226 Modificarea suprafeței de teren de la 1005 mp la 4 mp, teren în indiviziune.	47.660,89	TDP 22692/04.07.2024 Suprafață : 1001 MP
4.	TEREN STR.STIRBEI VODA NR.4-428MP Nr. inv. 41000240 Modificarea suprafeței de teren de la 428 mp la 75 mp, teren în indiviziune.	93.365,66	TDP 22781/06.11.2024 Suprafață : 222 MP TDP 22782/06.11.2024 Suprafață : 131 MP
5.	TEREN STR. AL MACEDONSKI NR.22-552MP Nr. inv: 41001184 Modificarea suprafeței de teren de la 552 mp la 202 mp, teren în indiviziune.	383.428,20	TDP 22847/12.03.2025 Suprafață : 350 MP
6.	TEREN STR.LIBERTATII NR.5-1792 MP Nr. inv: 41000308 Modificarea suprafeței de teren de la 1792 mp la 1160 mp, teren în indiviziune.	899.092,29	TDP 22877/29.05.2025 Suprafață : 632 MP
7.	TEREN STR.BUJORULUI NR.16-482 MP Nr. inv : 41000134 Modificarea suprafeței de teren de la 482 mp la 384 mp, teren în indiviziune.	478.031,18	TDP 22892/27.06.2025 Suprafață: 98 MP
8.	TEREN STR.N TITULESCU NR.56E-464,26MP; Nr.inv: 41000301; Modificarea suprafeței de teren de la 464,26 mp la 44,26 mp, teren în indiviziune.	52.620,63	TDP 22846/12.03.2025 Suprafață: 420 MP

11. Din verificările efectuate la nivelul Serviciului Patrimoniu a fost identificată o suprafață de teren liberă în Craiova, Cernele, Tarlaua 54 în suprafață de 11107,48 mp (prelungirea str.Agronomilor și str.Agriculatorilor) ce fost comparată cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legea Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 care a stabilit că “în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în

proprietatea statului”,

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

a) “În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”

b) ,, ...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător”, Serviciul Registrul Agricol, transmite faptul că pentru imobilul teren situat în Tarlaua 54, Craiova, nu figurează înscris în registrul agricol, nu a fost cooperativizat, iar pentru acesta nu au fost identificate solicitări de constituire sau reconstituire a dreptului de proprietate în baza Legii nr.18/1991.

Se propune inventarierea imobilului teren, în baza Planului de amplasament și delimitare, teren cu suprafața de 11.107,48 mp.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, Cernele, Tarlaua 54, (prelungirea str.Agronomilor și str.Agricultorilor) cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Cernele, Tarlaua 54 -11.107,48 MP	Suprafață 11.107,48 mp; (prelungirea str.Agronomilor și str.Agricultorilor) Vecinătăți : N- Prop. Particulară NC 252181, NC 254570, NC254240; S-Prop. Particulară NC 202340 ; E – prop. Particulară NC 244854; V- prop. Particulară NC 240730, NC 223007, NC 246622;	2026	1.110.748,00	-

12. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat, imobilul teren în suprafață de 160 mp, situat în Craiova, la adresa Aleea Razelm nr.19, inventariat cu nr. inv. 41000473.

În baza schiței imobilului teren situat la adresa mai sus menționată se propune actualizarea suprafeței terenului prin majorarea de la 160 mp la 253 mp.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul modificării suprafeței terenului de la 160 mp la 253 mp situat la adresa Aleea Razelm nr.19, Craiova, următoarele elemente de indentificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar	Situația juridică
--------	----------------------	-------------------	----------------------------	-----------------	----------------------	-------------------

				și/sau al dării în folosință	lei	actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren Aleea Razelm nr.19 – 253 mp.	Nr.inventar 41000473 Modificarea suprafeței terenului de la 160 mp la 253 mp.	2007	67.753,09	Dom. Privat al Municipiului Craiova

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile începând cu anul 2026, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 16.03.2026

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 16.03.2026

Semnătura:

Întocmit,

Inspector Claudiu Bădescu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 16.03.2026

Semnătura:

Anexa la referatul nr. **44606**/16.02.2026, cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale.

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de 16.02.2026 la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada A.I.Cuza, nr.7, s-au hotărât următoarele:

PREȘEDINTE COMISIE

Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI

Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Marin Monica Carmen

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea

Proces Verbal nr. 6/2026

al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova

Ca urmare a sedinței Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare potrivit Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, s-au hotărât următoarele:

1. Prin adresa nr.57178/2026, Direcția Elaborare și Implementare Proiecte transmite faptul ca au fost recepționate “Dotări bucătărie” în cadrul proiectului „Creșterea calității infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentară Craiova”.

De asemenea, sunt transmise documentele privind recepția produselor din componența Lot V - “Dotări bucătărie” achiziționate în baza contractului de achiziție publică produse nr.406523 din 12.12.2025.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor achiziționate în baza contractelor, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durată a Normala De Func. (ani)
1.	3.1.1.	Dulap inox	2	Dulap inox Val buc:6050,00 lei;	2025	12.100,00	Contract nr. 406523 din 12.12.2025. PV recepție calit. și cant. nr. 2147 din 30.12.2025.	9

2. Prin adresa nr.50084/2026, Diaconescu Gelu transmite în numele proprietarului pentru imobilul teren situat în Craiova, Bld. Dacia nr.5E, înscris în Cartea Funciara Craiova cu nr.255760, declarație de renunțare la dreptul de proprietate al ARRA Investment SRL, autenticată cu nr.219 din 12.02.2026 la SPN Balaci Eugen.

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, în suprafață de 82 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr. 255760, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren de 82 mp, situată în Craiova, Bld. Dacia nr.5E, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
	420.1.9.5	Teren aferent Canal (zona Penny) bld. Dacia nr.5E ;	Suprafață – 82 MP; CF 255760; Vecinătăți : N- prop. Particulară (nr. Cad.229060; S- prop. Particulară (nr. Cad.255744;	2026	30.340	Declarație de renunțare drept de proprietate nr. 219 din 12.02.2026

			E- prop. Particulară (nr. Cad.257018; V- prop. Particulară (nr. Cad.243299)			
--	--	--	--	--	--	--

3. Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 5880/2026 și nr.23558/2026 Serviciul Registrul Agricol transmite documente pentru inventarierea în domeniul privat al Municipiului Craiova a imobilului teren situat în str. Calea Severinului nr.29, în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr.2683 din 10.02.2011 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr.25080/215/2010 privind reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 2620 mp, teren situat în punctul La Plopi – Craiova.

Terenul în suprafață de 2620 mp face parte dintr-un amplasament mai mare pe care este edificată o construcție cunoscută cu denumirea de Beraria Turist, diferența de teren aferentă acesteia fiind neclară și neavând un PAD - Plan de Amplasament și Delimitare a imobilului întocmit în coordonate STEREO 70.

De asemenea, prin adresa nr.63183/2026 Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor solicită documente premergătoare punerii în aplicare a sentinței Civile nr.4756 din 26.03.2021 pronunțată de Judecătoria Craiova și a încheierii de îndreptare materială din data de 23.01.2022 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr.27879 din 2000.

Având în vedere cele menționate se propune inventarierea imobilelor teren, în baza schițelor după cum urmează:

- Teren cu suprafața de 2620 mp;
- Teren cu suprafață de 4550,73 mp;

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea celor două suprafețe de 2620 mp respectiv 4550,73 mp, situate în Craiova, str. Calea Severinului nr.29, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str. Calea Severinului nr.29 - 2620 MP	Suprafață 2620 MP; Vecinătăți : N- Parcare, DP. Str.Nicolae Titulescu; S- Prop Privat; E- Prop Privat.; V- Restaurant Beraria Turist	2026	969.400,00	Sentința Civilă nr.2683 din 10.02.2011 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr.25080/215/2010
2.	420.1.9.5	Teren Str. Calea Severinului nr.29 - 4550,73 MP	Suprafață 4550,73 MP; N-DP. Str.Nicolae Titulescu; S- Prop. Privat; E- Teren 2620 MP; V- Prop. privat;	2026	1.683.770,10	-

4. Prin adresa nr.46272/2026, Direcția de Elaborare și Implementare Proiecte transmite faptul că în cadrul proiectului Îmbunătățirea infrastructurii educaționale din Municipiul Craiova prin construcția/reabilitarea/modernizarea/extinderea/echiparea Școlii Gimnaziale Mircea Eliade au fost recepționate bunuri în baza contractului de furnizare nr.399491/27.11.2025 având ca obiect Achiziție articole și echipament sportiv Lot 3 - Articole și echipament sportiv.

De asemenea sunt transmise documentele privind recepția produselor întocmite cu Euroetans Industri SRL.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor recepționate în baza contractului mai sus menționat și recepționate în baza proceselor verbale de recepție cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândiri și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	3.1.1	Poartă de handbal	2	Poartă de handbal Val. buc: 5142,50 lei	2025	10.285,00	Contract nr. 399491/27.11.2025. PV nr.30632 din 30.01.2025.	9

5. Prin adresa nr.47925/26.02.2026, Direcția Impozite si Taxe a Primăriei Municipiului Craiova transmite documentele privind scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea mijloacelor fixe care figurează în inventarul domeniului privat al municipiului Craiova după cum urmează :

Nr.crt	Denumire mijloc fix	Nr. de inventar	UM	Cantitate	Valoare de inventar
1.	ComRace Elit 6	21200147	buc	1	3734,69
2.	Sistem electronic de ordonare și dirijare	21200659	buc	1	4879
3.	Calculator COMRACE ELITE	21200464, 21200465	buc	2	5602,52
4.	Tehnică de calcul 1021	21200169	buc	1	4702,18
5.	ComRace Elit 17	21200244	buc	1	3161,59
6.	Calculator 9995	21200204	buc	1	3053,90
7.	Copiator RISO RP3700 Format A3	31000258	buc	1	49216,67
8.	AP Aer conditionat 57_MFR Conditionat 57_MF	21200532, 21200533	buc	2	7100
	Total				81.450,55

Având în vedere faptul că Direcția Impozite și Taxe a Primăriei Municipiului Craiova a întreprins toate măsurile procedurii de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a mijloacelor fixe mai sus menționate, propunem anularea din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, mijloacele fixe mai sus enumerate.

6. SC Piețe și Târguri Craiova SRL transmite prin adresa nr.1449 din 27.01.2026 documente în vederea inventarierii în patrimoniul domeniului privat al Municipiului Craiova a unui bun rezultat în urma intrării în insolvență a firmei Denislor SRL, ce deținea contract de închiriere teren nr.4452/2008 în Piața Valea Roșie, prelungit ulterior prin acte adiționale succesive.

Astfel, în anul 2018 a fost deschisa procedura de insolvență în cadrul dosarului nr.8405 din 2018 pe rolul Tribunalului Dolj iar în anul 2025 procedura a fost închisă și Denislor SRL radiată din Registrul Comerțului.

Prin adresa nr.2503 din 23.02.2026 transmisă de SC Piețe și Târguri Craiova SRL către Oficiul Registrului Comerțului Dolj au fost solicitate regimul juridic al bunurilor identificate și nevalorificate cât și dacă existența unor mențiuni ulterioare privind transmiterea sau prelucrarea bunului cu denumirea Chioșc din izopan.

În răspunsul său Oficiul Registrului Comerțului Dolj transmite faptul că nu au fost depuse documente care să arate situația juridică a bunului rămas nevalorificat la data închiderii procedurii și că la dosarul de radiere nu au existat înscrisuri care să arate regimul juridic al bunurilor identificate de lichidator.

De asemenea, în conformitate cu prevederile Codului Civil, Art. 249. Destinația bunurilor rămase după lichidare, alin.3 "În cazul în care persoana juridică a fost dizolvată pentru motivele

prevăzute la art. 245 lit. d), precum și în cazul în care nicio persoană juridică nu este de acord cu preluarea bunurilor rămase după lichidare în condițiile alin. (2), acestea vor trece în proprietatea comunei, orașului sau municipiului în a cărui rază teritorială se află bunurile.”

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunului “Chioșc din izopan” cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	1.5.12.	Chioșc din izopan;	Suprafață construită – 84,67 MP; Sup utilă:79,31 mp. Structură metalică, acoperiș șarpantă, învelitoare șindrilă bituminoasă tip solzi.	2026	12.700,5	Sentință nr.105 din 17.03.2025 a Tribunalului Dolj

7. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat imobilul Teren Str.Lotru nr.5 (actual str.Mitropolit Firmilian) cu suprafața de 246,38 mp, inventariat cu nr. inv. 41000192, teren aflat în administrarea ECO Urbis Craiova.

Prin adresa înregistrată cu nr.64417 din 25.02.2026 ECO Urbis Craiova ne comunică faptul că Uniunea de Conferințe a Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea din Romania solicită înființarea unui cai de acces în caz de urgență la locația din str.Mitropolit Firmilian nr.5, în conformitate cu PAD – Planul de Amplasament si Delimitare, cu o suprafață de 16,15 mp.

Având în vedere cele menționate, se propune dezmembrarea suprafeței imobilului teren situat în Craiova, str.Mitropolit Firmilian nr.5, în două loturi după cum urmează:

- Lot 1 - Teren Str.Lotru nr.5 (actual str.Mitropolit Firmilian) – 230,23 mp;
- Lot 2 - Teren aferent Cale de acces în caz de urgență Str.Lotru nr.5 (actual str.Mitropolit Firmilian) – 16,15 mp;

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str.Lotru nr.5 (actual str.Mitropolit Firmilian) – Lot 1 - 230,23 mp;	Nr.inv. 41000192; Diminuarea suprafeței de la 246,38 mp la 230,23 mp.	2007	283.913,14	HCL 522/2007 HCL 331/2015
2.	420.1.9.5	Teren aferent Cale de acces în caz de urgență Str.Lotru nr.5 (actual str.Mitropolit Firmilian) –Lot 2 - 16,15 mp;	Suprafață de 16,15 mp; Vecinătăți : N- prop. Particulară (nr. Cad.244122; S- prop. Particulară (nr. Cad.226189; E- prop. Particulară (nr. Cad. 226189; V- DP Str.Mitropolit Firmilian	2007	19.915,73	HCL nr. 522/2007 HCL nr. 331/2015

8. Prin adresa înregistrată la Primaria Municipiului Craiova cu nr.30150 din 29.01.2026 numitul Gorgoteanu Gheorghe a solicitat regimul juridic al imobilului teren situat în Craiova, str.Aleea Toamnei nr.10 (fostă Aleea 1 Productelor nr.10) cu suprafață de 511 mp.

În cadrul documentației atașate solicitării este transmisă Sentința Civila nr.5232 din 27 martie 1995 a Judecătoria Craiova prin care se constată două contracte de vânzare – cumpărare întocmite în 13 octombrie 1969 si 14 februarie 1991 și în baza carora numitul Gorgoteanu Gheorghe este proprietar pentru două suprafețe de teren cu suprafețe de 278 mp, respectiv 100 mp, situate la adresa mai sus

menționată.

De asemenea, având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legea Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 care a stabilit că “în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului”,

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

a) “În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”

b) „...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător”,

Diferența de suprafață a imobilului teren de la 378 mp aflați în proprietatea Gorgoteanu Gheorghe la suprafața de 511 mp, în speță 133 mp, în conformitate cu PAD- Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului se propun pentru inventariere în domeniul privat al Municipiului Craiova, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str.Aleea Toamnei nr.10 (fostă Aleea 1N- Productelor nr.10) – 133 mp	Suprafața 133 mp. Teren în indiviziune cu proprietar privat. Vecinătăți : N- Prop. Particulara și DGASPC Dolj. S- Prop. Particulara NC 214837); E-Prop. Particulara NC 225615); V- DP. Aleea Toamnei	2026	19.950,00	-

9. În urma verificărilor efectuate în baza de date electronică a Serviciului Patrimoniu și confruntarea cu evidența contractelor de închiriere a imobilelor teren pentru cultivarea de legume-zarzavat deținută de Serviciul Registrul Agricol, au fost identificate suprafețe de teren neinventariate în domeniul privat al Municipiului Craiova.

Având în vedere cele menționate se propune actualizarea inventarului bunurilor cu următoarele imobile teren, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str.Tîrnava nr.49 – 80 MP	Suprafață 80 MP Vecinătăți : N- DP. Alee Acces; S- DP Str.Tîrnava;	2026	12.000,00	-

			E-Prop.Privată Str.Gorjului nr.104; V- DP Str.Tîrnava;			
2.	420.1.9.5	Teren Str.Gorjului 18 (fost 10B) – 70 MP	Suprafața 70 MP Vecinătăți : N- DP Alee Acces; S-DP Str.Gorjului; E-Prop. Privata Str.Gorjului nr.16 V-Prop. Privata Str.Gorjului nr.20;	2026	10.500,00	-
3.	420.1.9.5	Teren Str.Sinoe nr.3 – 114 MP	Suprafața 114 MP Vecinătăți : N- Prop. Privată Str.Sinoe nr.1; S- Prop. Privată Str.Sinoe nr.5; E- Prop. Privată Str.Razelm nr.5; V- DP. Str.Sinoe;	2026	17.100	-
4.	420.1.9.5	Teren Str.Sinoe nr.5 – 114 MP	Suprafața 114 MP Vecinătăți : N- Prop. Privată Str.Sinoe nr.3; S- Prop. Privată Str.Sinoe nr.7; E- Prop. Privată Str.Razelm nr.9; V- DP. Str.Sinoe;	2026	17.100	-
5.	420.1.9.5	Teren Str.Sinoe nr.7 – 125 MP	Suprafața 125 MP Vecinătăți : N- Prop. Privată Str.Sinoe nr.5; S- Prop. Privată Str.Sinoe nr.9; E- Prop. Privată Str.Razelm nr.9; V- DP. Str.Sinoe;	2026	18.750	-

10. Prin adresa înregistrată la Primaria Municipiului Craiova cu nr.62850 din 24.02.2026 Serviciul Registrul Agricol transmite titluri de proprietate emise în baza Legii nr.87/2020 în vederea actualizării inventarului domeniului privat al Municipiului Craiova în sensul anulării numerelor de inventar pentru imobilelor teren regăsite în titlurile de proprietate, după cum urmeaza:

Nr. crt	Denumirea bunului	Numar inventar	Titlu de proprietate
1.	TEREN STR.CERBULUI NR.32-350MP	41000166	TDP 22286/14.02.2023
2.	TEREN STR. DRUMUL FABRICII NR.12-177 MP	41001270	TDP 22129/03.11.2022
3.	TEREN STR.G Dragalina nr.32- 618MP	41000209	TDP22855/30.04.2025
4.	TEREN str.V ALECSANDRI NR.14(fost 12)-276 MP	41000261	TDP 22979/15.01.2026 Suprafață: 116 MP TDP 22781/06.11.2024 Suprafață : 160 MP

De asemenea, în conformitate cu titlurile de proprietate emise în baza Legii nr.87/2020 se propune actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Craiova în sensul modificării elementelor de identificare pentru următoarele imobile :

Nr. crt	Denumirea bunului	Valoarea de inventar lei	Titlu de proprietate
1.	TEREN STR.DEZROBIRII NR.73-270MP Nr.inv. 41000151	3.617,88	TDP 22093/11.11.2022 Suprafata: 258 MP

	Modificarea suprafeței de teren de la 270 mp la 12 mp, teren în indiviziune.		
2.	TEREN STR.SILOZULUI NR.36(ACTUAL STR. IMPARATUL TRAIAN NR 14-14A) - 288 mp Nr.inv: 41000246 Modificarea suprafeței de teren de la 288 mp la 36 mp, teren în indiviziune.	52.723,46	TDP 22217/19.12.2022 Suprafață : 252 MP
3.	TEREN STR.TUDOR VLADIMIRESCU NR.7-1005MP Nr.inv: 41000226 Modificarea suprafeței de teren de la 1005 mp la 4 mp, teren în indiviziune.	47.660,89	TDP 22692/04.07.2024 Suprafață : 1001 MP
4.	TEREN STR.STIRBEI VODA NR.4-428MP Nr. inv. 41000240 Modificarea suprafeței de teren de la 428 mp la 75 mp, teren în indiviziune.	93.365,66	TDP 22781/06.11.2024 Suprafață : 222 MP TDP 22782/06.11.2024 Suprafață : 131 MP
5.	TEREN STR. AL MACEDONSKI NR.22-552MP Nr. inv: 41001184 Modificarea suprafeței de teren de la 552 mp la 202 mp, teren în indiviziune.	383.428,20	TDP 22847/12.03.2025 Suprafață : 350 MP
6.	TEREN STR.LIBERTATII NR.5-1792 MP Nr. inv: 41000308 Modificarea suprafeței de teren de la 1792 mp la 1160 mp, teren în indiviziune.	899.092,29	TDP 22877/29.05.2025 Suprafață : 632 MP
7.	TEREN STR.BUJORULUI NR.16-482 MP Nr. inv : 41000134 Modificarea suprafeței de teren de la 482 mp la 384 mp, teren în indiviziune.	478.031,18	TDP 22892/27.06.2025 Suprafață: 98 MP
8.	TEREN STR.N TITULESCU NR.56E-464,26MP; Nr.inv: 41000301; Modificarea suprafeței de teren de la 464,26 mp la 44,26 mp, teren în indiviziune.	52.620,63	TDP 22846/12.03.2025 Suprafață: 420 MP

11. Din verificările efectuate la nivelul Serviciului Patrimoniu a fost identificată o suprafață de teren liberă în Craiova, Cernele, Tarlaua 54 în suprafață de 11107,48 mp (prelungirea str.Agronomilor și str.Agriculatorilor) ce fost comparată cu înregistrările cadastrelor din baza de date Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legea Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 care a stabilit că “în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului”,

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

a) “În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza

ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”

b) „...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător”, Serviciul Registrul Agricol, transmite faptul că pentru imobilul teren situat în Tarlaua 54, Craiova, nu figurează înscris în registrul agricol, nu a fost cooperativizat, iar pentru acesta nu au fost identificate solicitări de constituire sau reconstituire a dreptului de proprietate în baza Legii nr.18/1991.

Se propune inventarierea imobilului teren, în baza Planului de amplasament și delimitare, teren cu suprafața de 11.107,48 mp.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, Cernele, Tarlaua 54, (prelungirea str.Agronomilor și str.Agricultorilor) cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Cernele, Tarlaua 54 -11.107,48 MP	Suprafață 11.107,48 mp; (prelungirea str.Agronomilor și str.Agricultorilor) Vecinătăți : N- Prop. Particulară NC 252181, NC 254570, NC254240; S-Prop. Particulară NC 202340 ; E – prop. Particulară NC 244854; V- prop. Particulară NC 240730, NC 223007, NC 246622;	2026	1.110.748,00	-

12. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat, imobilul teren în suprafață de 160 mp, situat în Craiova, la adresa Aleea Razelm nr.19, inventariat cu nr. inv. 41000473.

În baza schiței imobilului teren situat la adresa mai sus menționată se propune actualizarea suprafeței terenului prin majorarea de la 160 mp la 253 mp.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul modificării suprafeței terenului de la 160 mp la 253 mp situat la adresa Aleea Razelm nr.19, Craiova, următoarele elemente de indentificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
	420.1.9.5	Imobil Teren	Nr.inventar 41000473	2007		

1.	Aleea Razelm nr.19 – 253 mp.	Modificarea suprafeței terenului de la 160 mp la 253 mp.		67.753,09	Dom. Privat al Municipiului Craiova
----	------------------------------	--	--	-----------	-------------------------------------

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile începând cu anul 2026, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

PREȘEDINTE COMISIE
Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI
Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Marin Monica Carmen

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea

Subiect: declaratie renuntare la drept de proprietate

de la: Diaconescu Gelu <

Data: 13.02.2026, 09:11

Către: "consiliulocal@primariacraiova.ro" <consiliulocal@primariacraiova.ro>

Buna dimineata!

Va transmitem declaratia Societatii ARRA Investment SRL prin care a renuntat la dreptul de proprietate asupra terenului situat in Mun. Craiova, Bld. Dacia, nr. 5E, jud. Dolj.

Va multumim!

Notar Public
Diaconescu Gelu Emilian

Sediul: Craiova, str. A. I. Cuza nr. 9, bl. 156 apt., parter, jud. Dolj

Telefon:

Atașamente:

SCDGC-00226021308490.pdf

214 KB

D. Filtas
16-02-2026

D. Diaconescu
17-02-2026
18/02

18/02/16.2.26.

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa, **ARRA INVESTMENT S.R.L.**, cu sediul social în Municipiul Craiova, Bulevardul Nicolae Romanescu numărul 29G, parter, apartament 1, județul Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J2024000086163, având Identificator unic la nivel european ROONRC. J2024000086163 și cod unic de înregistrare 49409688, reprezentată prin administrator, **DIACONESCU VENERA-ȘTEFANIA**, cetățean român, cu domiciliul în

..... județul Dolj, identificată prin Carte de Identitate seria I eliberată de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de 05.03.2029, cod numeric personal

declar prin prezenta, în condițiile articolului 562 alin.2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate asupra terenului situat în intravilanul municipiului Craiova, bulevardul Dacia, numărul 5E, județul Dolj, (fostă Strada Nicolae Titulescu numărul 170bis) și Strada Bulevardul Dacia, fost cartier Craiovița Nouă, Lot 3/2/2, județul Dolj, în suprafață de 82 (optzecișidoi) metri pătrați din măsurători și din actele de proprietate, având categoria de folosință curți construcții, denumit în continuare, în conținutul prezentului act, Imobilul.** -----

Terenul este identificat prin numărul cadastral 255760, fiind intabulat în Cartea Funciară numărul 255760, a localității Craiova. -----

Conform extrasului de carte funciară pentru autentificare numărul 37638, emis la data de 10.02.2026, de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, imobilul este liber de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane. -----

Terenul sus descris a fost dobândit de către societatea ARRA INVESTMENT S.R.L., conform Contractului de vânzare autentificat sub numărul 628, din data de 05.04.2024, de Notar Public Balaci Eugen, cu sediul în municipiul Craiova și Declarației autentificate sub numărul 1023, din data de 08.04.2024, de Notar Public Tărăcilă Ionuț Bogdan. -----

Subscrisa, ARRA INVESTMENT S.R.L., prin administrator, declar sub sancțiunile prevăzute de articolul 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele: -----

- sunt proprietarul imobilului care face obiectul prezentului act, iar actele prezentate sunt originale; -----

- imobilul, care face obiectul prezentului act, nu a ieșit din circuitul civil, nu a făcut obiectul niciunei promisiuni sau orice alt act juridic sub semnătură privată sau încheiat în formă autentică privind înstrăinarea dreptului de proprietate sau oricărui alt dezmembrământ; -----

- imobilul nu este grevat de sarcini, nu s-au constituit drepturi alte reale în favoarea altor persoane, nu este grevat de servituți, nu este grevat de urmăriri de orice natură, nu s-a dispus măsura sechestrului sau orice altă măsură de indisponibilizare, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic,

nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul oricărei instanțe judecătorești sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, inclusiv în temeiul Legii numărul 10/2001 , nu face obiectul unor contracte de închiriere; -----

Prezenta renunțare se face în scopul transmiterii dreptului de proprietate în patrimoniul unității administrativ teritoriale a municipiului Craiova, în vederea introducerii terenului în domeniul privat al acestui UAT, dat fiind faptul că imobilul are și va păstra destinația de drum. -----

Am cunoștință de prevederile articolului 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu articolul 889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea, în condițiile legii, a prezentei declarații în cartea funciară, declarând în mod expres că sunt de acord cu radierea dreptului meu de proprietate din cartea funciară. -----

Mă oblig sa aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a municipiului Craiova. -----

Eu, Diaconescu Venera-Ștefania, declar pe propria răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, că am calitatea de administrator la ARRA INVESTMENT S.R.L. și nu a intervenit niciun fel de act prin care să se dispună limitarea atribuțiilor exercitate în această calitate în cadrul societății. Totodată, declar că societatea nu este supusă procedurii reglementate de Legea numărul 85/2006 sau numărul 85/2014, privind procedura insolvenței. -----

Declar că am citit cuprinsul prezentului act, mi-au fost explicate de către notarul public, conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprimă voința mea neviciată, îl semnez în forma în care acesta a fost redactat și stăruie în autentificarea lui, astfel că, în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a mea sau din declarațiile false, privind prezentul act, nu am niciun fel de pretenții de nicio natură, inclusiv patrimoniale față de notarul public ce a efectuat autentificarea actului. -----

Prezentul act va fi depus de notarul public la Oficiul de cadastru si publicitate imobiliară competent în vederea înscrierii în cartea funciară. -----

Întocmit într-un exemplar original, care se va păstra în arhivă, astăzi, data autentificării, la sediul **Societății Profesionale Notariale „Balaci Eugen„**, din Municipiul Craiova, strada România Muncitoare numărul 13A, județul Dolj. -----

DECLARANT

ARRA INVESTMENT S.R.L.,
reprezentată prin administrator,
S.S. DIACONESCU VENERA-ȘTEFANIA



CARTE FUNCİARĂ NR. 255760
COPIE

Carte Funciară Nr. 255760 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Bdul Dacia , Nr. 5E, Jud. Dolj, (fost Strada Nicolae Titulescu nr. 170bis) si

Strada Bulevardul Dacia, fost cartier Craiovită Nouă, Lot 3/2/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	255760	82	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77618 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. 626, din 05/04/2024 emis de Balaci Eugen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 255760 a imobilului cu numarul cadastral 255760 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 252880 in scris in cartea funciara 252880;	A1
Act Notarial nr. act de dezlipire aut nr 180, din 10/02/2023 emis de Taracila Ionut Bogdan;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 252880 a imobilului cu numarul cadastral 252880 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 243301 in scris in cartea funciara 243301; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 252880/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 40705 din 10/02/2023;</i>	A1
Act Notarial nr.-Act de dezlipire aut. 1095, din 04/06/2020 emis de NP Taracila Ionut Bogdan;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 243301 a imobilului cu numarul cadastral 243301/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 241624 in scris in cartea funciara 241624; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 252880/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 40705 din 10/02/2023; pozitie transcrisa din CF 243301/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 113605 din 10/06/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de alipire aut. 857, din 03/04/2020 emis de NP Taracila Ionut Bogdan;		
B4	Se infiinteaza cf. 241624 a imobilului cu nr. cad. 241624/Craiova ca urmare a alpirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.211752\cf.211752; -- nr.cad.217310\cf.217310; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 252880/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 40705 din 10/02/2023; pozitie transcrisa din CF 243301/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 113605 din 10/06/2020; pozitie transcrisa din CF 241624/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 76825 din 03/04/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 787, din 03/07/2017 emis de Taracila Ionut Bogdan; Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 790, din 03/07/2017 emis de NP Taracila Ionut Bogdan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) PK-BROWN-SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 252880/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 40705 din 10/02/2023; pozitie transcrisa din CF 243301/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 113605 din 10/06/2020; pozitie transcrisa din CF 241624/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 76825 din 03/04/2020; pozitie transcrisa din CF 211752/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 102543 din 04/07/2017; pozitie transcrisa din CF 217310/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 102550 din 04/07/2017;</i>	A1 / B-8
Act Administrativ nr. CNS nr. 3317, din 29/09/2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
B6	Se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A 1, din str. Nicolae Titulescu nr. 170 BIS in Bulevardul Dacia nr. 5E. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 252880/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 40705 din 10/02/2023; pozitie transcrisa din CF 243301/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 113605 din 10/06/2020; pozitie transcrisa din CF 241624/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 76825 din 03/04/2020; pozitie transcrisa din CF 217310/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 59754 din 28/04/2016;</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Se noteaza actualizarea datelor cadastrale si repositionarea imobilului de sub A 1 in planul cadastral . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 252880/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 40705 din 10/02/2023; pozitie transcrisa din CF 243301/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 113605 din 10/06/2020; pozitie transcrisa din CF 241624/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 76825 din 03/04/2020; pozitie transcrisa din CF 217310/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 59754 din 28/04/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. Promisiune bilaterală de vânzare cumpărare aut. 203, din 02/02/2024 emis de Balaci Eugen; Act Notarial nr. Declarație aut. 325, din 06/02/2024 emis de Nechifor Nadina;		
B8	Se noteaza promisiunea de vânzare - cumpărare, între promitentă vânzătoare de la B 4 si promitentă cumpărătoare ARRA INVESTMENT S.R.L., cu privire la imobilul de sub A 1, pentru suma de 1.958.550 euro, din care s-a achitat suma de 1.492.410 RON, contractul urmand a se autentifica in termen de 5 zile lucratoare de la data incasarii de catre promitentă vanzătoare a Transei nr.4, respectiv de la data de 30.09.2024 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 252880/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25692 din 07/02/2024;</i>	A1 / B.12
Act Administrativ nr. REFERAT nr 59757, din 15/03/2024 emis de OCPI DOLJ;		
B9	se notează recepția propunerii de dezmembrare(dezlipire) a imobilului din prezenta carte funciară în imobilele cu numerele cadastrale: 255759, 255760 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 252880/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 64456 din 22/03/2024;</i>	A1 / B.10
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. 626, din 05/04/2024 emis de Balaci Eugen; Act Notarial nr. Declarație aut. 625, din 05/04/2024 emis de Balaci Eugen;		
B10	se noteaza radierea receptiei propunerii de dezmembrare de sub B9	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 628, din 05/04/2024 emis de Balaci Eugen;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARRA INVESTMENT S.R.L.	A1 / B.13
B12	se noteaza radierea antecontractului de sub B8	A1
40113 / 12/02/2026		
Act Notarial nr. Declarație aut. nr. 219, din 12/02/2026 emis de Popa Daniela Maria;		
B13	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
77618 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. Promisiune bilaterală de vânzare cumpărare aut. 203, din 02/02/2024 emis de Balaci Eugen; Act Notarial nr. Declarație aut. 325, din 06/02/2024 emis de Nechifor Nadina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1492410 RONce are ca obiect restituirea sumelor platite de promitentul achizitor 1) ARRA INVESTMENT S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 252880/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25692 din 07/02/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 628, din 05/04/2024 emis de Balaci Eugen;		
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala de sub C1	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:658550 EURpt diferenta de pret neachitata 1) PK BROWN SRL	A1 / C.5
Act Notarial nr. Contract de împrumut cu garanție imobiliară aut. 629, din 05/04/2024 emis de Balaci Eugen;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 EUR. 1) GUNA MIHAI	A1 / C.6
88937 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. Declarație aut. nr. 1023, din 08/04/2024 emis de NP Tărăciță Ionuț Bogdan;		
C5	Se radiază ipoteca legala de sub C 3.	A1
364238 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. Declarație autentic nr. 2279, din 11/12/2024 emis de NP Balaci Eugen;		
C6	Se noteaza radierea ipotecii de sub C4	A1

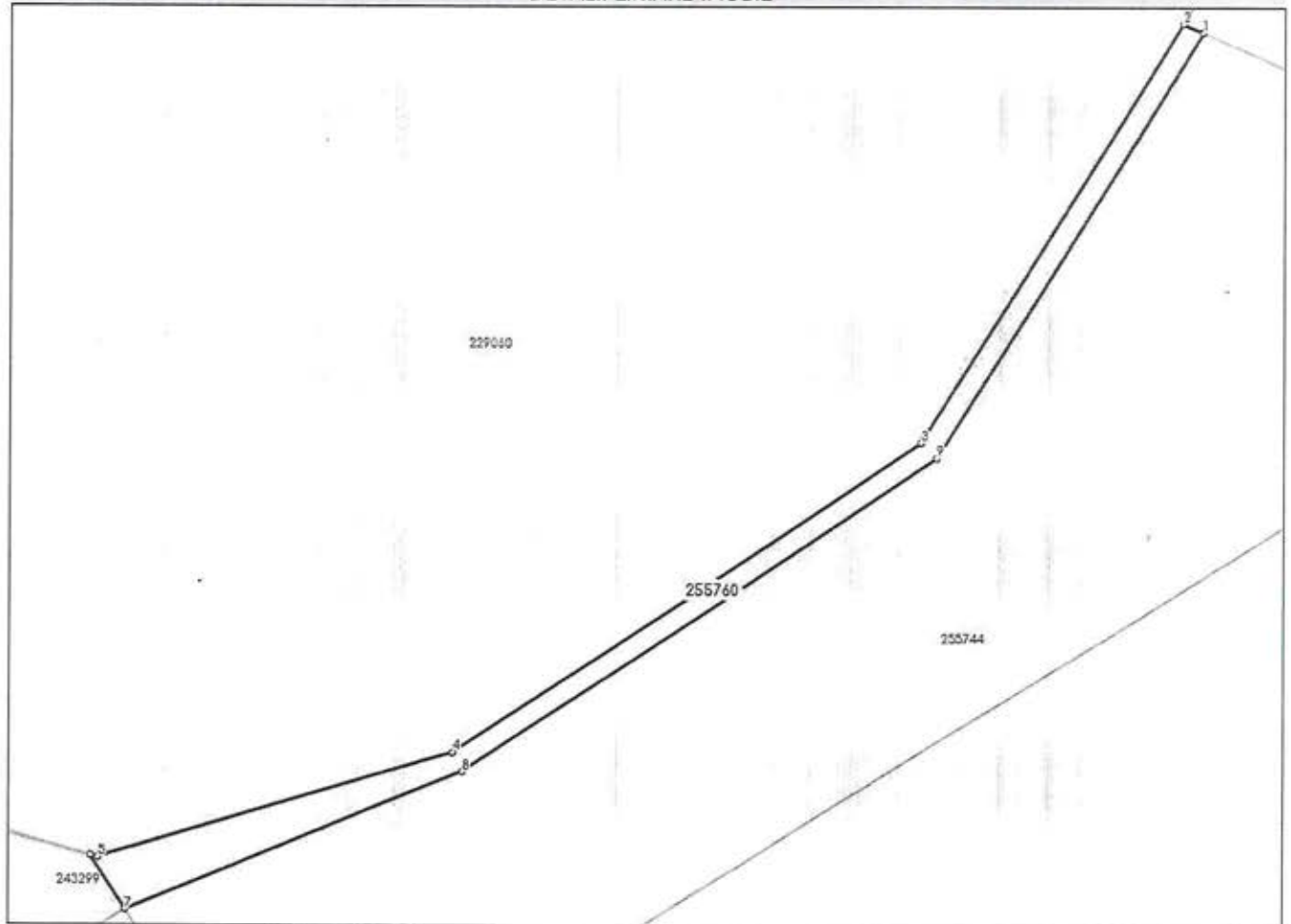
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
255760	82	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	82	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.01
2	3	22.956

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	26.243
4	5	17.317
5	6	0.351
6	7	2.967
7	8	17.043
8	9	26.608
9	1	23.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil