

HOTĂRÂREA NR. _____
privind prelungirea duratei contractelor de închiriere încheiate între S.C. Piețe și
Târguri Craiova SRL și agenții economici ce desfășoară activități în piețele din
Municipiul Craiova.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.46152/2026, raportul nr.46161/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.48212/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere, încheiate între S.C. Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce desfășoară activități în piețele din Municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile art.108, art.287 lit.b, art.297 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 4 ani, a duratei contractelor de închiriere încheiate între S.C. Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici identificați în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se împuternicește administratorul S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere prevăzute la art.1.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere încheiate între Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce desfășoară activități în piețele din Municipiul Craiova.

Având în vedere:

Adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr.23/05.02.2026, prin care S.C. Piețe și Târguri Craiova SRL solicită aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce desfășoară activități în piețele din Municipiul Craiova;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 24/2011, prin care s-a aprobat reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată, cu doi asociați, respectiv Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C SALUBRITATE S.R.L. sub denumirea SC Piețe și Târguri Craiova SRL, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Calea Bucuresti , nr. 51;

Contractul de concesiune înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 și la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr 1161/12.01.2012, prin care au fost transmise în concesiune către SC Piețe și Târguri Craiova SRL spațiile și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova, situate în piețele Municipiului Craiova;

Prevederile art. 20 din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici, potrivit cărora „Prelungirea contractului de închiriere se face prin act adițional numai prin hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.”;

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce desfășoară activități în piețele din Municipiul Craiova.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*
Data:
Semnătura:

Raport privind prelungirea duratei contractelor de închiriere încheiate între Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce desfășoară activități în piețele din Municipiul Craiova.

Prin referatul de aprobare nr.46152/2026, al Primarului Municipiului Craiova, se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce desfășoară activități în piețele din Municipiul Craiova.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr.23/05.02.2026, S.C.Piețe și Târguri Craiova SRL transmite raportul nr.1770/03.02.2026 privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce desfășoară activități în piețele din Municipiul Craiova, identificați în anexa la raport .

Propunerea prelungirii duratei acestor contracte, pe o perioadă de 4 ani, este motivată de următoarele considerente:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1 reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC „Salubritate Craiova” SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL. Societatea s-a substituit în toate drepturile și obligațiile Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, inclusiv în contractele de închiriere ce au ca obiect terenuri și spații în piețele Municipiului Craiova. Ulterior, spațiile și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova situate în piețe și târguri, au fost concesionate către SC Piețe și Târguri Craiova SRL, conform contractului înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr. 4487/12.01.2012 și la SC PIEȚE SI TÂRGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Întrucât obiectul principal de activitate al societății îl constituie închirierea bunurilor, SC Piețe și Târguri Craiova SRL are în derulare contracte de închiriere cu agenții economici ce desfășoară activități comerciale în piețele din Municipiul Craiova.

Contractele de închiriere propuse pentru prelungire au fost încheiate în anul 2018, după cum urmează:

1. AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLĂ deține următoarele contracte de închiriere:

- contractul nr.5919/10.04.2018 având ca obiect terenul în suprafață de 15,58 mp, situat în Piața Centrală din Municipiul Craiova (poziția cadastrală 196).
- contractul nr.5921/10.04.2018 având ca obiect terenul în suprafață de 15,58 mp, situat în Piața Centrală din Municipiul Craiova (poziția cadastrală 197).
- contractul nr.5923/10.04.2018 având ca obiect terenul în suprafață de 15,58 mp, situat în Piața Centrală din Municipiul Craiova (poziția cadastrală 198).

2. ABD MARKETING SRL deține contractul nr. 4843/14.03.2018 pentru terenul în suprafață de 136 mp situat în Piața Valea Roșie din Municipiul Craiova (poziția cadastrală 1A).

3. FLOMIDOR IMPEX SRL deține contractul de închiriere nr. 4866/15.03.2018, pentru spațiul în suprafață de 4,73 mp, poziția cadastrală 20 C2, situat în Piața Craiovița Nouă Big.

Prin cererile înregistrate la SC Piețe și Târguri Craiova SRL, cu numerele: 1643/30.01.2026, 1561/29.01.2026 și 1737/03.02.2026, agenții economici au solicitat prelungirea contractelor.

Potrivit art.20 din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici, „Prelungirea sau modificarea contractului de închiriere se face prin act adițional numai prin hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.”

SC Piețe și Târguri Craiova SRL, menționează faptul că agenții economici sunt buni platnici, neînregistrând debite restante la plata chiriei sau la obligațiile datorate bugetului local .

De asemenea, mai precizează că în situația în care contractele de închiriere nu ar fi prelungite, în perioada de organizare a licitației și până la încheierea unor noi contracte de închiriere nu s-ar încasa chirie, fapt ce ar avea un impact financiar negativ asupra bugetului SC Piețe și Târguri Craiova SRL.

În conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil și în temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Prelungirea duratei contractelor de închiriere încheiat între Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici identificați în anexă la prezentul raport, pe o perioadă de 4 ani .

2.Împuternicirea administratorului S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. să semneze actul adițional de prelungire a duratei contractelor de închiriere prevazute la punctul 1.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:10.02.2026

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:10.02.2026

Semnătura:

Întocmit,
Insp. Daniela Duțu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 10.02.2026

Semnătura:

Anexa la raportul nr. 46161/10.02.2026

**CONTRACTE
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE**

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Perioada valabilitate	Suprafata	Pozitie cadastrala
1	AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA	5919/10.04.2018	10.04.2018-08.04.2026	15,58 mp – teren	Poz.196 Piața Centrală
		5923/10.04.2018	10.04.2018-08.04.2026	15,58 mp – teren	Poz.198 Piața Centrală
		5921/10.04.2018	10.04.2018-08.04.2026	15,58 mp – teren	Poz.197 Piața Centrală
2	ABD MARKETING SRL	4843/14.03.2018	14.03.2018-12.03.2026	136 mp-teren	Poz.1A Piața Valea Roșie
3	FLOMIDOR IMPEX SRL	4866/15.03.2018	15.03.2018-13.03.2026	4,73 mp- spațiu	Poz.20, C2 Piața Craiovița Nouă Big

**Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 48212/12.02.2026

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 46152/2026
- Raportul Direcției Patrimoniu nr. 46161/2026
- În conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil și în temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Prelungirea duratei contractelor de închiriere încheiat între Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici identificați în anexă la prezentul raport, pe o perioadă de 4 ani .

2.Împuternicirea administratorului S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. să semneze actul adițional de prelungire a duratei contractelor de închiriere prevazute la punctul 1.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:



S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI 28001235

J 2011000181165

Telefon 0251/410.696



**Raport privind propunerea prelungirii contractelor de inchiriere incheiate
intre societatea PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL in calitate de locator si
locatarele ce desfasoara activitati comerciale in pietele Centrala, Valea Rosie
si Craiova Noua Big din Municipiul Craiova**

Prin HCL 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1, reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC „Salubritate Craiova” SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piete și Târguri Craiova” SRL.

Spatiile si terenurile ce apartin domeniului public si privat al municipiului Craiova din piete si targuri au fost transmise in concesiunea societatii, conform contractului inregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 si la SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Spatilele ale caror contracte sunt propuse pentru prelungire prin acest raport (anexa 1) au fost inchiriat in anul 2018 fiind incheiate cu locatarele acestora contracte de inchiriere, potrivit prevederilor Codului Civil.

In cele ce urmeaza prezentam pe scurt beneficiarele ale caror contracte de inchiriere sunt propuse pentru prelungire :

1.Referitor la AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA facem urmatoarele mentiuni :

Agentul economic detine urmatoarele contracte de inchiriere:

-contractul nr 5919/10.04.2018 pentru terenul, in suprafata de 15,58 mp situat in Piata Centrala, din municipiul Craiova (pozitia cadastrala 196), iar prin cererea nr 1643/30.01.2026 a solicitat prelungirea acestuia

- contractul nr 5921/10.04.2018 pentru terenul, in suprafata de 15,58 mp situat in Piata Centrala, din municipiul Craiova (pozitia cadastrala 197), iar prin cererea nr 1643/30.01.2026 a solicitat prelungirea acestuia

- contractul nr 5923/10.04.2018 pentru terenul, in suprafata de 15,58 mp situat in Piata Centrala, din municipiul Craiova (pozitia cadastrala 198), iar prin cererea nr 1643/30.01.2026 a solicitat prelungirea acestuia

2.Referitor la ABD MARKETING SRL facem urmatoarele mentiuni :

Agentul economic detine contractul nr 4843/14.03.2018 pentru terenul, in suprafata de 136 mp situat in Piata Valea Rosie, din municipiul Craiova (pozitia cadastrala 1A), iar prin cererea nr 1561/29.01.2026 a solicitat prelungirea acestuia .

2.Referitor la FLOMIDOR IMPEX SRL facem urmatoarele mentiuni :

Agentul economic detine contractul nr 4866/15.03.2018 pentru spatiul, in suprafata de 4,73 mp situat in Piata Craiova Noua Big, din municipiul Craiova (pozitia cadastrala 20,C2), iar prin cererea nr 1737/03.02.2026 a solicitat prelungirea acestuia .

In ceea ce priveste bonitatea, precizam ca agentii economici sunt buni platnici, neinregistrand debite restante nici la plata chiriei, nici la obligatiile datorate bugetului local, la data inaintarii prezentului raport.

In situatia in care contractele de inchiriere din piete nu ar fi prelungite, agentii economici ar fi nevoiti sa elibereze constructiile tip spatiu comercial, iar inchirierea lor catre alti agenti economici, care ar trebui sa-si ridice constructii conforme/obtiene autorizatii de functionare, ar dura între trei și șase luni, fapt ce ar avea un impact financiar negativ asupra bugetului societății noastre.

Fata de cele aratate consideram ca este intemeiata cererea de prelungire formulata si anexata la documentatie si având în vedere caracterul consensual al contractelor de inchiriere propunem aprobarea prelungirii acestuia pe o perioada de 4 ani .

Propunerea noastra este intemeiata si de faptul ca, beneficiarele intentioneaza continuarea raporturilor contractuale, depunand in acest sens cereri catre SC PIETE SI

TARGURI CRAIOVA SRL, prin care au solicitat prelungirile contractelor, iar, potrivit art 19 din contractele de inchiriere care s-au incheiat intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si acest agent economic, contractele se pot prelungi prin act aditional numai prin hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

Față de cele prezentate in conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare si prevederile Legii nr. 71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii 287/2009 privind Codul Civil, Cartea a Va. Despre obligatii, art. 1167-1179, prin care se precizeaza -contractul reprezinta legea intre parti, acestea fiind libere sa incheie orice contracte și sa determine continutul acestora, în limitele legii, ale ordinii publice și ale bunelor moravuri, propunem spre aprobare :

1. Prolungirea duratei contractelor de inchiriere , prezentate in anexa 1, pe o perioada de 4 ani .

2. Imputernicirea administratorului în vederea semnării actului adițional de prelungire a contractului de inchiriere.

ADMINISTRATOR

Alin Madalin Maracine



Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

A handwritten signature in black ink, appearing to be "y".

Director Dezvoltare

Marin Marian Viorel

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Marin".

Intocmit ,

C.j Luminita Aura Jianu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Lj".

Anexa 1

CONTRACT PROPUȘ PENTRU PRELUNGIRE

Nr ert	Denumire agent economic/Producator agricol	Piata	Nr contract /Data	Durata contract	Pozitie cadastrala	Suprafata
1	AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA	Centrala	5919/10.04.2018	08.04.2026	196	15,58mp teren
2	AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA	Centrala	5923/10.04.2018	08.04.2026	198	15,58mp teren
3	AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA	Centrala	5921/10.04.2018	08.04.2026	197	15,58mp teren
4	ABD MARKETING SRL	Valea Rosie	4843/14.03.2018	12.03.2026	1A	136 mp teren
5	FLOMIDOR IMPEX SRL	Craiovița Noua Big	4866/15.03.2018	13.03.2026	20,C2	4,73 mp sptiu

S.C. PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.
Calea București Nr. 51, Tel.: 0251/410696

CONTRĂȘI
Nr. 1162 Data 22.01.2022

Spre știința d-lui ADMINISTRATOR

Catre

DIRECTIA ECONOMICA, DIRECTIA DEZVOLTARE
SERV. COMERCIAL si COMPARTIMENTUL JURIDIC

Ca urmare a verificării agentului economic/producerului agricol în teren, conform deciziei nr. 116/22.08.2022, al cărui contract de închiriere expiră în perioada 01.03.2026-30.04.2026, va anexăm raportul de verificare (în original) conform tabelului de mai jos:

PIATA CENTRALA

Nr. Crt	NUME AGENT ECONOMIC	NR.CONTRACT/ DATA	DURATA CONTR. PANA LA DATA DE	POZITIA CADASTRALA	SUPRAFATA (MP)
1.	AGRO-ZOO-APIS AGRICOLA	5919/10.04.2018	08.04.2026	196	15,58-teren
2.	AGRO-ZOO-APIS AGRICOLA	5923/10.04.2018	08.04.2026	198	15,58-teren
3.	AGRO-ZOO-APIS AGRICOLA	5921/10.04.2018	08.04.2026	197	15,58-teren
4.	SC DIASAR STORE SRL	6250/18.04.2018	16.04.2026	26	15,54-teren
5.	SC DIASAR STORE SRL	6248/18.04.2018	16.04.2026	25	15,39-teren

PIATA CRAIOVITA NOUA BIG

Nr. Crt	NUME AGENT ECONOMIC	NR.CONTRACT/ DATA	DURATA CONTR. PANA LA DATA DE	POZITIA CADASTRALA	SUPRAFATA (MP)
1.	SC FLOMIDOR IMPEX SRL	4866/15.03.2018	13.03.2026	20,C2	4,73-spatiu

PIATA VALEA ROSIE

Nr. Crt	NUME AGENT ECONOMIC	NR.CONTRACT/ DATA	DURATA CONTR. PANA LA DATA DE	POZITIA CADASTRALA	SUPRAFATA (MP)
1.	SC ABD MARKETING SRL	4843/14.03.2018	12.03.2026	1A	136-teren
2.	SC TOP DIVIO SRL	6490/24.04.2018	22.04.2026	149	63,06-teren

Precizăm că în urma verificării agenților economici (mai sus menționați), în teren, comisia numită prin Decizia nr. 116/22.08.2022, a constatat că aceștia nu au spațiul/terenul subînchiriat.

Comisia:

Președinte : Mihai Alexandru ZORILA

Membri : Anca Floriana VISAN

Dana Mihaela DUMITRIU

Secretar : Andreea Cristina SERBAN

Semnatura

[Signature]
[Signature]
[Signature]



Scomerical
Huy

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul Pița Elena, reprezentant
al Agrocoapis Cooperative Agricole Craiova, cu sediul în Craiova,
str. Polena Bricures, cod unic de înregistrare
nr. 30392980, număr de ordine în registrul
comertului C16/6/2018, telefon 0744.10.04.2018, va rog să-mi
aprobati prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de închiriere
nr. 30392980 / 10.04.2018, al cărui obiect îl constituie transmiterea în
folosință a terenului/spatiului în suprafața de 4.6,74 mp, situat în
Piata Centrului.

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate
conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice
în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație
a acestor date.

Data
29.01.2026



DOMNULUI DIRECTOR AL SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

STATUT ACTUALIZAT

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLĂ C16/6/2018 CUI 32392980

NR. 01/20.03.2023

CAPITOLUL I: Denumirea, forma juridica, sediul social

Art. 1.1. Denumirea Cooperativei Agricole

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLĂ identificata cu C16/6/2018 si CUI 32392980 la
Oficiul National al Registrului Comerțului

Art. 1.2 Forma juridica.

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLĂ este persoana juridica romana constituita in conformitate cu prevederile Legii nr. 566 din 9 Decembrie 2004, Legea Cooperatiei agricole cu modificarile si completarile ulterioare si reprezinta o asociere autonoma de persoane fizice si juridice de drept privat, constituita pe baza consimtamantului liber exprimat de parti, in scopul promovarii intereselor membrilor cooperatori, in conformitate cu principiile cooperatiste, care organizeaza si functioneaza potrivit prevederilor prezentei legi.

Cooperativa agricola este o asociere autonoma cu un numar nelimitat de membri, cu capital variabil, care exercita o activitate economica, tehnica si sociala in interesul privat al membrilor sai.

Persoanele fizice care se asociaza in AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLĂ sunt fermieri activi in concordanta cu legislatia in vigoare.

Persoanele fizice care se asociază în cooperative agricole trebuie să fie fermieri activi în concordanță cu legislația în vigoare sau să aibă cod CAEN autorizat pentru funcționare din secțiunea A «Agricultură, silvicultură și pescuit», diviziunea 01 sau secțiunea C «Industria prelucrătoare», diviziunea 10, 11, 12 sau secțiunea H «Transport și depozitare», diviziunea 32.

(3) Gospodăria țărănească poate deveni membru cooperativ asociat în cooperative agricole. Definirea și modul de autorizare a gospodăriei țărănești se stabilesc prin ordin comun al ministrului Agriculturii și dezvoltării rurale și al președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor.

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLĂ este o cooperativa agricola de gradul 2, fiind persoana juridica constituita din persoane fizice, persoane fizice autorizate, intreprinderi individuale si intreprinderi familiale, desinite potrivit Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.44/2008 aprobată cu modificari si completari prin Legea 182/2006, după caz, in scopul integrării pe orizontala sau pe verticală a activității economice desfasurate de acestea si autorizate in conformitate cu prevederile prezentei legi.

Modificarea formei juridice se realizeaza prin hotararea Adunarii Generale a asociatilor, cu respectarea dispozitiilor prevazute de lege.

Art.1.3 Durata

Durata de functionare a cooperativei este nedeterminata.

CONFORM
CU ORIGINALUL

Pagina 1 din 20

Art. 1.4 Sediul social

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLĂ va avea sediul social în Cal. București nr. 94, Bl. 08, Sc. I, Ap. 7 Mun. Craiova, Jud. Dolj

CAPITOLUL II. SCOPUL SI OBIECTUL DE ACTIVITATE

Art. 2.1. Capitalul social este format din părți sociale de valoare egală; valoarea nominală se stabilește prin actul constitutiv.

Art. 2.2 AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLĂ cuprinde domenii și ramuri de activitate cum ar fi:

- a) cooperative agricole de servicii, care asigură în sistem cooperative serviciile pentru micii producători;*
- b) cooperative agricole de achiziții și vânzări, care organizează atât cumpăraturile de materiale și de mijloace tehnice necesare producției agricole, creșterii altor animale/albine, cât și vânzările produselor agricole/apicole;*
- c) cooperative agricole de procesare a produselor agricole/apicole, care asigură produse tipice, de marcă, cu prezență permanentă;*
- d) cooperative agricole manufacturiere și de mică industrie în agricultura/apicultură;*
- e) cooperative agricole de exploatare și gestionare a terenurilor agricole, silvice, piscicole și a efectivelor de animale;*
- f) cooperative agricole pentru finanțare, asistență mutuală și de asigurare agricolă;*
- g) cooperative agricole de tipurile de mai sus menționate și de alte tipuri care se vor constitui cu respectarea dispozițiilor prezentei legi.*

Art. 2.3 Cooperativa Agricolă desfășoară activități comerciale fiind producătoare de produse agricole și/sau alimentare, primare și/sau procesate, desfășoară, în condițiile legii, activități comerciale și/sau prestatoare de servicii și poate realiza investiții în sectorul agroalimentar, urmărind în acest scop:

- a) Asigurarea condițiilor pentru obținerea avantajelor economice de către membrii cooperatori;*
- b) Asigurarea cerințelor membrilor cooperatori în aprovizionarea cu mijloace necesare producției agricole;*
- c) Valorificarea producției totale, comercializată de fiecare membru, aferentă grupei/grupelor de produse cu care aceștia participă în cooperativa agricolă precum și producția destinată vânzării aferentă terenurilor și efectivelor de animale se va face conform acordului dintre membrii și cooperativa agricolă;*
- d) Obținerea de bunuri agricole de origine vegetală, animală și piscicolă, conform standardelor de piață;*
- e) Crearea de condiții pentru procesarea produselor agricole de origine vegetală, animală sau piscicolă, obținerea de produse alimentare finite la calitatea standardelor de piață și de consum;*
- f) Dezvoltarea economie-sociale a spațiului rural;*
- g) Asigura consultanță agricolă, fiind gratuită pentru membrii cooperatori, fiind un serviciu alus membrilor care achită cotizația la zi.*

- h) Cooperativa agricolă nu poate efectua operațiuni de colectare, vânzare și procesare a producției primare pentru nonmembri care să însumeze mai mult de 30% din cifra de afaceri aferentă acestor operațiuni.

Valorificarea producției membrilor cooperativei agricole se va realiza pe baza valorii de 50% din producția totală comercializată de fiecare membru, aferentă grupelor agricole, produse cu care acesta participă în cooperativa agricolă, precum și cu produsele rezultate din vânzările aferente terenurilor și efectivului de animale cu care membrii participă în cooperativa agricolă se valorifică conform acordului dintre membri și cooperativa agricolă.

Art. 2.4. Cooperativa agricolă are la bază următoarele principii cooperatiste:

- a) principiul asocierii voluntare și deschise potrivit căreia cooperativa agricolă este o entitate juridică voluntară care se constituie pe baza liberului consimțământ și este deschisă tuturor persoanelor capabile să utilizeze servicii și care sunt de acord să își asume responsabilitățile calității de membru cooperativ fără nici un fel de discriminare pe criterii de naționalitate, origine etnică, religie, apartenență politică, origine socială sau sex;
- b) principiul controlului democratic al membrilor cooperatori, potrivit căruia cooperativa agricolă este o organizație democratică și este controlată de către membrii cooperatori care participă la stabilirea politicilor și adoptarea deciziilor. Persoanele care activează cu reprezentanți aleși sunt răspunzătoare în fața membrilor cooperatori;
- c) principiul participării economice a membrilor cooperatori, conform căruia membrii contribuie în mod echitabil la constituirea proprietății cooperativei agricole, exercitând asupra acesteia un control democratic. Cel puțin o parte a acestei proprietăți este indivizibilă. Membrii cooperatori primesc, de regulă, o compensație limitată în bani sau în natură, din profitul stabilit pe baza situației financiare anuale și a contului de profit și pierdere, proporțional cu participarea fiecăruia la profitul realizat de către cooperativa agricolă la care este membru. Membrii cooperatori alocă din profitul net al cooperativei agricole sumele necesare realizării următoarelor scopuri: dezvoltarea cooperativei agricole, recompensarea membrilor cooperatori în raport cu participarea la activitatea cooperativei agricole sau sprijinirea altor activități aprobate de către membrii cooperatori;
- d) principiul autonomiei și independenței cooperativei agricole, potrivit căreia cooperativa agricolă este o entitate juridică autonomă bazată pe autoajutorare și este controlată de către membrii săi. Intrarea în raporturi juridice cu alte persoane fizice sau juridice, inclusiv cu Guvernul, ori atragerea de finanțare din surse externe se face cu asigurarea controlului democratic al membrilor cooperatori și cu menținerea autonomiei cooperativei agricole;
- e) principiul educării, instruirii și informării membrilor cooperatori, conform căreia cooperativa agricolă asigură educarea și instruirea membrilor săi, reprezentanților aleși, directorului executiv sau angajaților, astfel încât aceștia să poată contribui efectiv la dezvoltarea cooperativei agricole;

Art. 2.5. Cooperativa agricolă se înființează, se organizează și funcționează pe baza actului constitutiv, care cuprinde decizia de asociere, lista membrilor fondatori, cu valoarea părților sociale subscrise de fiecare, însoțit de statut. În îndeplinirea scopurilor și obiectivelor sale cooperativa agricolă poate avea sucursale, filiale, agenții, reprezentanțe și alte sedii secundare.

Art. 2.6. Domeniul principal de activitate corespunde grupelor. Domeniul principal de activitate corespunde grupei

CAEN 015 – "Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)",

având activitatea principală codificată la clasă

CAEN 0150 – "Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)"

Activități secundare:

- 0111 : Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
- 0112 : Cultivarea orezului
- 0113 : Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tubercurilor
- 0114 : Cultivarea trestiei de zahăr
- 0115 : Cultivarea tutunului
- 0116 : Cultivarea plantelor pentru fibre textile
- 0119 : Cultivarea altor plante din culturi nepermanente
- 0121 : Cultivarea strugurilor
- 0122 : Cultivarea fructelor tropicale și subtropicale
- 0123 : Cultivarea fructelor citrice
- 0124 : Cultivarea fructelor semințoase și sămburoase
- 0125 : Cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi
- 0126 : Cultivarea fructelor oleaginoase
- 0127 : Cultivarea plantelor pentru prepararea băuturilor
- 0128 : Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic
- 0129 : Cultivarea altor plante permanente
- 0130 : Cultivarea plantelor pentru înmulțire
- 0141 : Creșterea bovinelor de lapte
- 0142 : Creșterea altor bovine
- 0143 : Creșterea cailor și a altor cabaline
- 0144 : Creșterea cămilelor și a camelidelor
- 0145 : Creșterea ovinelor și caprinelor
- 0146 : Creșterea porcinelor
- 0147 : Creșterea păsărilor
- 0149 : Creșterea altor animale
- 0161 : Activități auxiliare pentru producția vegetală
- 0162 : Activități auxiliare pentru creșterea animalelor
- 0163 : Activități după recoltare
- 0164 : Pregătirea semințelor
- 0170 : Vânătoare, capturarea cu capcane a vânatului și activități de servicii anexe vânătorii
- 0210 : Silvicultură și alte activități forestiere
- 0220 : Exploatarea forestieră
- 0230 : Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontană
- 0240 : Activități de servicii anexe silviculturii
- 0311 : Pescuitul maritim
- 0312 : Pescuitul în ape dulci
- 0321 : Acvacultura maritimă
- 0322 : Acvacultura în ape dulci
- 1011 : Prelucrarea și conservarea cărnii
- 1012 : Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre

- 1013 : Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)
- 1020 : Prelucrarea și conservarea peștelui, crustaceelor și moluștelor
- 1031 : Prelucrarea și conservarea cartofilor
- 1032 : Fabricarea sucurilor de fructe și legume
- 1039 : Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.
- 1041 : Fabricarea uleiurilor și grăsimilor
- 1042 : Fabricarea margarinei și a altor produse comestibile similare
- 1051 : Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor
- 1052 : Fabricarea înghețatei
- 1061 : Fabricarea produselor de morărit
- 1062 : Fabricarea amidonului și a produselor din amidon
- 1071 : Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
- 1072 : Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie
- 1073 : Fabricarea macaroanelor, tăițelilor, cuș-cuș-ului și a altor produse făinoase similare
- 1081 : Fabricarea zahărului
- 1082 : Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase
- 1083 : Prelucrarea ceaiului și cafelei
- 1084 : Fabricarea condimentelor și ingredientelor
- 1085 : Fabricarea de mâncăruri preparate
- 1086 : Fabricarea preparatelor alimentare omogenizate și alimentelor dietetice
- 1089 : Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
- 1091 : Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă
- 1092 : Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de companie
- 1101 : Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice
- 1102 : Fabricarea vinurilor din struguri
- 1103 : Fabricarea cidrului și a altor vinuri din fructe
- 1104 : Fabricarea altor băuturi nedistilate, obținute prin fermentare
- 1105 : Fabricarea berii
- 1106 : Fabricarea malțului
- 1107 : Producția de băuturi răcoritoare nealcoolice; producția de ape minerale și alte ape îmbuteliate
- 1200 : Fabricarea produselor din tutun
- 1610 : Tăierea și rindeluirea lemnului
- 1621 : Fabricarea de furnire și a panourilor de lemn
- 1622 : Fabricarea parchetului asamblat în panouri
- 1623 : Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții
- 1624 : Fabricarea ambalajelor din lemn
- 1629 : Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite
- 3311 : Repararea articolelor fabricate din metal
- 3312 : Repararea mașinilor
- 3313 : Repararea echipamentelor electronice și optice
- 3314 : Repararea echipamentelor electrice
- 3315 : Repararea și întreținerea navelor și bărcilor
- 3316 : Repararea și întreținerea aeronavelor și navelor spațiale
- 3317 : Repararea și întreținerea altor echipamente de transport n.c.a.
- 3319 : Repararea altor echipamente
- 3320 : Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale

- 4321 : Lucrări de instalații electrice
- 4322 : Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4329 : Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331 : Lucrări de ipsoserie
- 4332 : Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333 : Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4334 : Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4339 : Alte lucrări de finisare
- 4391 : Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4399 : Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4511 : Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)
- 4520 : Întreținerea și repararea autovehiculelor
- 4532 : Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4540 : Comerț cu motocicletă, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor
- 4611 : Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
- 4612 : Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie
- 4613 : Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 4614 : Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane
- 4615 : Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
- 4616 : Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
- 4617 : Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
- 4618 : Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
- 4619 : Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4621 : Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
- 4622 : Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
- 4623 : Comerț cu ridicata al animalelor vii
- 4624 : Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate
- 4631 : Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4632 : Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
- 4633 : Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4634 : Comerț cu ridicata al băuturilor
- 4635 : Comerț cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 : Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
- 4637 : Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
- 4638 : Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
- 4639 : Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4641 : Comerț cu ridicata al produselor textile
- 4642 : Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte
- 4643 : Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
- 4644 : Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
- 4645 : Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
- 4646 : Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice
- 4647 : Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
- 4648 : Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
- 4649 : Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
- 4651 : Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului

- 4652 : Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
- 4661 : Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor
- 4662 : Comerț cu ridicata al mașinilor- unelte
- 4663 : Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții
- 4664 : Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricatat
- 4665 : Comerț cu ridicata al mobilei de birou
- 4666 : Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou
- 4669 : Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
- 4671 : Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
- 4672 : Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice
- 4673 : Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
- 4674 : Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
- 4675 : Comerț cu ridicata al produselor chimice
- 4676 : Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
- 4677 : Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor
- 4690 : Comerț cu ridicata nespecializat
- 4711 : Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4719 : Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 4721 : Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4722 : Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4723 : Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4724 : Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4725 : Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
- 4726 : Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
- 4729 : Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4730 : Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate
- 4741 : Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate
- 4742 : Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
- 4743 : Comerț cu amănuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate
- 4751 : Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4752 : Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsii, în magazine specializate
- 4753 : Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
- 4754 : Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
- 4759 : Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
- 4761 : Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
- 4762 : Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
- 4763 : Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video în magazine specializate
- 4764 : Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate

- 4765 : Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
- 4771 : Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte, în magazine specializate
- 4772 : Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4773 : Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate
- 4774 : Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice, în magazine specializate
- 4775 : Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfimerie, în magazine specializate
- 4776 : Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
- 4777 : Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
- 4778 : Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
- 4779 : Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 4781 : Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4782 : Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4789 : Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
- 4791 : Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 4799 : Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și pieșelor
- 5210 : Depozitări
- 5221 : Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 5222 : Activități de servicii anexe transportului pe apă
- 5223 : Activități de servicii anexe transporturilor aeriene
- 5224 : Manipulări
- 5229 : Alte activități anexe transporturilor
- 5510 : Hoteluri și alte facilități de cazare similare
- 5520 : Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
- 5530 : Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere
- 5590 : Alte servicii de cazare
- 5610 : Restaurante
- 5621 : Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
- 5629 : Alte servicii de alimentație n.c.a.
- 5630 : Băuturi și alte activități de servire a băuturilor
- 6810 : Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- 6831 : Agenții imobiliare
- 6832 : Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
- 7021 : Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării
- 7022 : Activități de consultanță pentru afaceri și management
- 7311 : Activități ale agențiilor de publicitate
- 7312 : Servicii de reprezentare media
- 7320 : Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice
- 7410 : Activități de design specializat
- 7420 : Activități fotografice
- 8291 : Activități ale agențiilor de colectare și a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului
- 8292 : Activități de ambalare
- 8299 : Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
- 8551 : Învățământ în domeniul sportiv și recreațional
- 8559 : Alte forme de învățământ n.c.a.
- 9209 : Alte activități de servicii n.c.a.

Art. 2.7. Cooperativa agricola va putea sa desfasoare activitatile cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

Art. 2.8. In realizarea obiectului de activitate, cooperativa agricola va plati taxele si impozitele prevazute de legislatia in vigoare. Obiectul de activitate al cooperativei poate fi modificat, prin extinderea sau retragerea sa, conform deciziei Consiliului de Administratie.

CAPITOLUL III. CAPITALUL SOCIAL, PARTILE SOCIALE

Art. 3.1. Capitalul social total subscris și vârst de catre asociati este de 10.500 lei, fiind constituit din 1050 părți sociale, în valoare de 10 lei fiecare parte socială.

Capitalul social este constituit in numerar și aparține asociatilor astfel:

Doamna FIRȚA ELENA, CNP:

Ap. 22, Mun. Craiova, Judet Dolj, Romania, data nașterii:

eliberat de SPCLEP Craiova, la data de 29.07.2008

valabil până la data 01.03.2068, detine 10 parti sociale in valoare de 200 lei fiecare reprezentand 2.000 lei aport la capitalul social

Doamna FIRȚA MIOARA-AIDA, CNP:

1

Judet Dolj, Romania, data nașterii:

locul nașterii: Mun.

Craiova, ci

eliberat de SPCLEP Craiova, la data de 20.02.2019 valabil până

la data 14.06.2029 detine 10 parti sociale in valoare de 200 lei fiecare reprezentand 2.000 lei aport la capitalul social.

Domnul UNGUREANU GHEORGHE, CNP:

până la data 18.02.2078 detine 10 parti sociale in valoare de 200 lei fiecare reprezentand 2.000 lei aport la capitalul social

FIRȚA GHEORGHE ÎNȚREPRINDERE FAMILIALĂ cu sediul in Sat Nedeia, Comuna Gighera, Nr. 240, Judet Dolj, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. F16/525/2019 si CUI 41098411, reprezentata de FIRȚA GHEORGHE, cetatean roman,

seria

eliberat de SPCLEP Gighera, la data de 03.03.2021 valabil până la data

22.01.2081 detine 10 parti sociale in valoare de 200 lei fiecare reprezentand 2.000 lei aport la capitalul social

Doamna FIRȚA MIOARA-AIDA, CNP:

Mun. Craiova, Judet Dolj, Romania, data nașterii: 1

locul nașterii: Mun.

eliberat de SPCLEP Craiova, la data de 20.02.2019 valabil până la

la data 14.06.2029 detine 10 parti sociale in valoare de 200 lei fiecare reprezentand 2.000 lei aport la capitalul social

Domnul ANGHELINA LIVIU-CONSTANTIN, CNP:

Leu. la data de 30.08.2017 valabil până la data 22.08.2027 detine 10 parti sociale in valoare de 200 lei fiecare reprezentand 2.000 lei aport la capitalul social

Art. 3.1.2. PARTICIPAREA LA PROFIT SI PIERDERI

FIRTA ELENA - 20% din beneficii si pierderi

FIRTA MIOARA-AIDA - 20% din beneficii si pierderi

FIRTA GHEORGHE ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ - 20% din beneficii si pierderi

ANGHELINA LIVIU-CONSTANTIN - 20% din beneficii si pierderi

UNGUREANU GHEORGHE - 20% din beneficii si pierderi

Art. 3.2. Majorarea capitalului social sau reducerea acestuia, precum si primirea de noi membri cooperatori se fac pe baza hotararii Adunarii Generale si se vor inregistra in registrul special al cooperativelor.

Majorarea sau reducerea capitalului social, dacă este mai mică de 10%, se afişează la sediul cooperative agricole. Majorarea sau reducerea poate fi operată numai după 30 de zile de la data afişării.

Art. 3.3. Persoanele care doresc sa se înscrie in Cooperativa agricola si sa devina membrii cooperatori nu sunt obligate sa verse capital social, acestia depunand o taxa de înscriere si o cotizatie anuala.

Art. 3.4. Persoanele care doresc sa verse capital social o pot face cu aprobarea Adunarii Generale.

Art. 3.5. Partile sociale pot fi cesionate, de regula, între membrii cooperatori donate si lasate mostenire.

Art. 3.6. Partile sociale se restituie in caz de retragere, deces, excluderea unui cooperativ sau in cazul dizolvării cooperativei.

CAPITOLUL IV: DREPTURILE SI OBLIGATIILE MEMBRILOR COOPERATORI

Art.4.1. Semnatarii actului constitutiv al AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLĂ sunt membrii fondatori.

Art. 4.2 Membrul cooperativ - persoana fizică sau persoana juridică, sau gospodăria taranească care reprezintă membru cooperativ fondator sau membru cooperativ acţionar sau membru cooperativ asociat, care depune o cerere de înscriere: persoanele juridice care participă la constituirea cooperativei agricole de gradul 2 sunt considerate membri cooperatori în cadrul acestor cooperative;

Membru cooperator asociat - persoana fizica sau persoana juridica sau gospodaria taraneasca, care nu subscrie la capitalul social, dar care doreste sa devina membru cooperator actionar si depune cerere de inscriere in cooperativa agricola, pe o perioada de proba pana la acceptarea sa ca membru cooperator, perioada de proba reglementata prin statutul cooperativei agricole aprobat de adunarea generala, in care sunt prevazute drepturile si obligatiile membrului asociat si care nu va depasi un an fiscal.

Membru cooperator actionar - persoană fizică care depune o cerere de inscriere și subscrie la capitalul social al cooperativei agricole aportul prevăzut în actul constitutiv; Persoanele juridice care se asociază în cooperative agricole trebuie să fie fermieri activi în concordanță cu legislația în vigoare sau să aibă cod CAEN autorizat pentru funcționare din secțiunea A «Agricultură, silvicultură și pescuit», diviziunea 01 sau secțiunea C «Industria prelucrătoare», diviziunea 10, 11, 12 sau secțiunea H «Transport și depozitare», diviziunea 52, care participă la constituirea cooperativei agricole de grad 2 sunt considerate membri cooperatori în cadrul acestor cooperative;

Membru fondator - persoană fizică sau persoană juridică, care semnează actul constitutiv al cooperativei agricole

Părți sociale - diviziuni ale capitalului social, nominative, emise în formă materială, de valoare egală, indivizibile, nenegociabile și care nu sunt purtătoare de dobânzi.

Art. 4.3. Numarul membrilor cooperatori este nelimitat. Poate fi membru cooperator orice persoana fizica, persoana fizica autorizata, persoana fizica independenta, intreprindere individuala care impartasesc scopul comun; face o cerere de inscriere insotita de o adeziune, luand la cunostinta de actul constitutiv si statutul cooperativei si declara ca doreste sa devina membru al cooperativei si sa respecte in totalitate obligatiile care ii revin in calitate de membru. Taxa de inscriere si cotizatia vor fi stabilite si modificate de Consiliul de Administratie al Cooperativei. Taxa de inscriere si cotizatia nu reprezinta parti sociale sau capital subscris.

Art. 4.4. Drepturile membrilor cooperatori fata de AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLĂ se stabilesc prin statut, astfel:

- a) participarea membrilor cooperatori la adunările generale ale cooperativei agricole;
 - b) dreptul de a alege și de a fi ales în organele de conducere sau în calitatea de cenzor al cooperativei agricole;
 - c) participarea la distribuirea profitului net;
 - d) participarea membrilor cooperatori la activitatea cooperativei agricole;
 - e) dreptul la informații privind activitățile cooperativei agricole;
 - f) dreptul de a se retrage din cooperativa agricolă;
 - g) dreptul de a beneficia de facilități și servicii de la cooperativa agricolă.
- (6) Obligațiile membrilor cooperatori sunt următoarele:
- a) să verse la termenele stabilite valoarea aportului subscris în cooperativa agricolă;
 - b) să ducă la îndeplinire hotărârile adunării generale și ale celorlalte organe de conducere ale cooperativei agricole;
 - c) să nu fie în același timp membri cooperatori în cooperative agricole concurente;
 - d) să înștiințeze în scris eventualele situații de conflicte de interese;
 - e) să respecte valorile și principiile mișcării cooperatiste;
 - f) să respecte prevederile actelor constitutive și regulamentele interne ale cooperativei agricole;
 - g) să acopere integral eventualele prejudicii cauzate cooperativei agricole.

Art. 4.5. Intre cooperativa agricola si membrul cooperador exista urmatoarele categorii de relatii :

- a) patrimoniale, concretizate prin obligatia membrului cooperador de a depune partile sociale si/sau aporturi in natura;*
- b) de muncă, in cazul membrilor cooperadori asociati la muncă si capital, in temeiul contractului individual de muncă sau al conventiei individuale de muncă, dupa caz, incheiat/incheiata cu cooperativa agricola al carei membru este*
- c) comerciale cooperatiste pentru livrarile de produse si prestarile de servicii efectuate de membrul cooperador pentru cooperativa agricola in calitate de operator economic independent si/sau de catre cooperativa agricola in favoarea membrului cooperador..*

Membrii cooperadori nu sunt obligati sa presteze munca in cadrul cooperativei agricole.

Membrii cooperadori, specialistii si alte personae pot fi angajati in cooperativa agricola pe baza de contract de munca, in conditiile prevazute de lege si statut.

Art.4.6. Raspunderea membrilor cooperadori se limiteaza la numarul de parti sociale subscrise.

Membrii cooperadori raspund in regim de drept comun angajatii si prestatorii de servicii cu profesie liberală

față de cooperativa agricola, de modul in care isi indeplinesc

mandatul si sunt responsabili pentru erorile personale comise. Aceia pot fi declarati

responsabili civil pentru delictele comise de membrii consiliului de administratie dacă au aflat

de fapta si au nu justifiat membrii adunării generale.

Relatiile intre cooperativa agricola si membri se incheie pe o perioada de minimum 3 ani.

Art.4.7. Calitatea de membru cooperador inceteaza prin: retragere, excludere, deces sau dizolvarea cooperativei agricole.

Art.4.8. Retragera din cooperativa agricola se poate face la cererea scrisa aprobata de Adunarea Generala, dar nu mai devreme de un an de la inscriere, iar drepturile cuvenite se achita in 3 luni de la inscrierea situatiei financiare anuale aprobate de adunarea generala.

Art.4.9. Excluderea unui membru cooperador se propune de consiliul de administratie si se aproba de adunarea generala, in cazul in care acesta a incalcat scopul, principiile din actul constitutiv si prevederile statutare. Drepturile se elibereaza in conditiile art. 4.7. din Statut, dar numai dupa ce au fost scazute obligatiile cooperadorului fata de cooperativa agricola.

CAPITOLUL V: ORGANELE DE CONDUCERE SI CONTROL ALE COOPERATIVEI

Art. 5.1. Organele de conducere ale „AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLĂ” sunt adunarea generala si consiliul de administratie.

a) Adunarea generala

Art.5.2. Adunarea Generala Adunarea generala este alcătuită din membrii fondatori si membrii cooperadori acționari care au aderat la actul constitutiv al cooperativei agricole. Adunarea generala poate avea caracter ordinar sau extraordinar.. Fiecare membru are dreptul la un vot indiferent de capitalul si numarul partilor sociale detinute.

Adunarea Generala va fi convocata de catre Consiliul de Administratie al Cooperativei. Hotararile Adunarii Generale se iau cu votul a jumatate plus 1 din numarul membrilor cooperatori participanti la dezbateri.

Membrii cooperatori pot fi reprezentati in cadrul adunarilor generale de catre alti membri cooperatori pe baza de procura. Actul constitutiv va reglementa conditiile reprezentarii.

Hotararile adunarii generale se iau cu votul a doua treimi din numarul membrilor cooperatori participanti la dezbateri.

Adunarea Generala a cooperativei poate avea caracter ordinar sau extraordinar.

Art.5.3. Adunarea Generala ordinara a cooperativei se intruneste cel putin o data pe an si obligatoriu in primele 3 luni de la expirarea exercitiului financiar anual anterior.

Adunarea Generala ordinara se convoaca de catre Consiliul de Administratie.

Adunarea Generala Ordinara este reprezentata de catre membrii fondatori si membrii care detin parti sociale.

Votul este exprimat valabil, daca este luat cu o majoritate simpla de membrii cooperatori prezenti la vot.

Adunarea Generala ordinara are urmatoarele atributii:

a) aproba situatia financiara anuala, bugetul de venituri si cheltuieli, repartizeaza profitul net sau acoperirea

pierderilor, precum si descarcarea de gestiune a consiliului de administratie;

b) aproba structura organizatorica si functiile de conducere, conditiile de alegere, revocare si demitere a persoanelor cu functii de conducere, precum si limitele in care acestea isi exercita atributiile;

c) aproba si modifica statutul si regulamentele interne urmarind relatiile dintre cooperativa agricola si membri, normele interne si procedurile specifice, inscrierea, excluderea membrilor din cooperativa agricola, precum si contestatiile celor carora li s-a respins inscrierea sau ale celor exclusi;

d) alege reprezentantii delegati la adunarile generale ale uniunilor de ramura sau uniunii centrale, stabileste indemnizatiile membrilor consiliului de administratie si cenzorilor, inlocuirea sau sanctionarea administratorilor, modificarea si completarea obiectului de activitate al cooperativei agricole;

e) aproba constituirea sau majorarea cotei minime de rezervă, precum si modul de utilizare a rezervei statutare;

f) alege organele de conducere si cenzorii;

g) numeste, atunci cand legea o cere, un verficator si/sau un auditor intern;

h) adopta orice alte decizii rezervate adunarii generale ordinare prin statut. Hotararile adunarilor generale se consenmeaza intr-un proces-verbal, in care se vor preciza locul, data tinerii adunarii generale, ordinea de zi, numarul membrilor prezenti la adunare si rezultatul votului.

Procesul-verbal se semneaza de catre presedintele consiliului de administratie al cooperativei agricole si de catre persoana desemnata pentru intocmirea acestuia. Acesta se inscrie intr-un registru special, care se pastreaza in sediul cooperativei. Orice membru are dreptul de a consulta procesul-verbal;

Art. 5.4. Adunarea generala extraordinara a cooperativei se intruneste ori de cate ori este necesar a se lua o hotarare.

a) Mutarea sediului cooperativei;

b) Prelungirea duratei de functionare;

c) Majorarea capitalului social;

d) Reducerea capitalului social sau reintregirea lui;

e) Fuziunea cu alte cooperative agricole sau divizarea;

CONFIRMAT
CU ORIGINAL

- f) Dizolvarea sau lichidarea;
- g) Schimbarea tipului de cooperativa agricolă;
- h) Majorarea valorii nominale a partilor sociale;
- i) Înființarea sau desființarea de filiale, agentii, sucursale, reprezentante, secții, puncte de lucru și de sedii secundare;
- j) Ipotecarea, gajarea, instrainarea imobilizărilor corporale ale cooperativei;
- k) Aprobarea încheierea de contracte de asociere cu alte persoane juridice și fizice;
- l) Aprobarea participării cooperativei la constituirea de capital social la alte persoane juridice;
- m) Emisiunea de obligațiuni cooperatiste;
- n) Înscrierea de noi membri.

Adunarea generală extraordinară este formată din membrii fondatori, membrii care dețin părți sociale și membrii cooperatori.

Art. 5.5. Convocarea adunării extraordinare se face de către consiliul de administrație și este statutar constituită dacă sunt prezenți toți membrii fondatori și membrii care dețin părți sociale și membrii cooperatori invitați. Votul este valabil exprimat dacă este luat cu majoritate simplă. În cazul neîntinderii cvorumului adunării generale ordinare sau extraordinare, aceasta se convoacă pentru o altă dată care nu poate fi mai îndepărtată de 5 zile de la prima convocare. În acest caz, lucrările se desfășoară indiferent de cvorumul atins, iar hotărârile sunt valabile dacă sunt luate cu majoritatea simplă a celor prezenți.

b) Consiliul de Administrație

Art. 5.6. Administrarea „AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLĂ” este asigurată de consiliul de administrație.

Consiliul de administrație este format din 3 membri aleși, prin vot secret, de către membrii fondatori pe o perioadă de 4 ani.

Art. 5.7. Consiliul de administrație se întrunește lunar la convocarea președintelui. Consiliul de administrație adoptă decizii prin vot în prezenta a 2/3 din membrii săi.

Art. 5.8. Consiliul de administrație are următoarele atribuții:

- a) Asigură respectarea statutului și ducerea la îndeplinire a hotărârilor adunării generale, convoacă adunările generale ordinare și extraordinare ale cooperativelor;
- b) Prezintă spre aprobarea adunării generale programul anual de activitate economic-financiară și bugetul de venituri și cheltuieli;
- c) Analizează trimestrial activitatea economică și financiară a cooperativei;
- d) Stabilește numărul și structura personalului angajat al cooperativei;
- e) Angajează și demite directorul executiv;
- f) Organizează acțiuni de cooperare cu alte cooperative, cu aprobarea adunării generale;
- g) Pune la dispoziția cenzorilor actele cooperativei;
- h) Prezintă adunării generale raportul anual de activitate și raportul de gestiune.

Art. 5.9. Membrii consiliului de administrație au obligația să depună în termen de o lună de la alegere, o garanție bunăoară, care nu poate fi mai mică decât echivalentul a zece părți sociale. În caz de nedeplinire în termen, aceștia decăd din dreptul de a face parte din consiliul de administrație.

Membrii consiliului de administrație nu pot fi salariați în cooperative agricole. Aceștia vor primi o indemnizație stabilită de adunarea generală, în condițiile legii.

Pot fi aleși în consiliul de administrație membrii cooperatori deținători de părți sociale, dar nu mai mult de 2 ani.

Orice persoană fizică sau juridică poate fi membru în consiliul de administrație într-o singură cooperativă agricolă, pe același sector de activitate și grad.

Din consiliul de administrație nu pot face parte în același timp soțul/sotia, precum și rudele, în gradul membrilor până la gradul al treilea inclusiv.

Art.5.10. Consiliul de administrație angajează, în condițiile legii, un director executiv. Directorul executiv își exercită atribuțiile sub îndrumarea consiliului de administrație și are calitatea de salariat al cooperativei.

Art.5.11 Membrii consiliului de administrație răspund solidar față de cooperativa agricolă pentru:

- Realizarea varsamentelor efectuate de către membrii cooperatori;
- existența registrelor cerute de lege șiținerea corectă a acestora;
- existența reală a excedentului și modul de repartizare a acestuia;
- gospodărirea judicioasă și eficientă a patrimoniului cooperativei;
- îndeplinirea îndatoririlor pe care legea și actul constitutiv le impun;
- răspund solidar cu predecesorii lor dacă au cunostința despre neregulile savarsite de acestia și nu informează cenzorii sau adunarea generală despre acestea.

Art.5.12. Membrul consiliului de administrație care are într-o anumită operațiune direct sau indirect, interese contrare cooperativei agricole trebuie să înștiințeze adunarea generală și pe ceilalți administratori și să nu ia parte la nici o hotărâre privitoare la acea operațiune. Aceeași obligație o are administratorul și în cazul în care, într-o anumită operațiune știe că sunt interesate soția/sotul, rudele sau afinii până la gradul al treilea inclusiv. Nerespectarea acestor obligații atrage răspunderea civilă delictuală pentru prejudiciile cauzate cooperativei.

Art.5.13 Exercițarea oricărei acțiuni în justiție pentru pagubele cauzate de membrii consiliului de administrație al cooperativei se hotărăște de adunarea generală.

Din Momentul în care adunarea generală a hotărât să exercite acțiunea în justiție, mandatul încetează de drept, iar adunarea generală va proceda la înlocuirea acestora.

Răspunderea nu încetează odată cu aprobarea situației financiare anuale și nici prin descarcarea de gestiune dată anual de adunarea generală.

c) Președintele Consiliului de Administrație

Art.5.14. Președintele cooperativei agricole este ales de adunarea generală și este de drept președintele consiliului de administrație.

Președintele va fi conducătorul unității și va fi ales din 4 în 4 ani de către Adunarea Generală a Acționarilor, prin vot secret.

Președintele cooperativei:

- asigură îndeplinirea hotărârilor adunării generale și a deciziilor consiliului de administrație;
- este ales dintre membrii cooperatori;
- reprezintă cooperativa agricolă în relațiile cu terții, în limita atribuțiilor stabilite prin actele constitutive;

Art.5.15. Presedintele consiliului de administratie al cooperativei nu este salariat. El poate fi remunerat potrivit hotararii adunarii generale.

Presedintele consiliului de Administratie indeplineste si functia de administrator al Cooperativei, avand urmatoarele atributii:

- Conduce sedintele consiliului de administratie;
- Pregateste materialele care vor fi dezbătute in sedintele consiliului de administratie;
- Convoaca sedintele consiliului de administratie;
- Indeplineste orice alte atributii stabilite de adunarea generala si consiliul de administratie.

Conducerea executiva a cooperativei agricole, cu aprobarea adunarii generale a membrilor cooperatori, se poate incredinta unui director executiv, pe baza unui contract de management/munca in care sunt prevazute criteriile de performanta; directorul executiv se subordoneaza presedintelui consiliului de administratie si poate sa nu fie membru cooperador.

Directorul executiv :

- este angajat in urma unui concurs;
- Conduce si coordoneaza activitatile zilnice ale cooperativei cu scopul indeplinirii mandatului trasat de consiliul de administratie;

Membrii consiliului de administratie pot prelua atributiile specifice functiei de director executiv pe o perioada de cel mult un an.

d) Cenzorii

Art.5.16. Cenzorii sunt mandati si revocati de adunarea generala pe timp de 4 ani. Se alege 1 pana la 3 cenzori tinului.

Art.5.17. Atributii: examineaza registrele cooperativei; supravegheaza si verifica gestiunile cooperativei; verifica situatiile financiare anuale; controleaza inopinat caseria cooperativei; verifica situatia partilor sociale; verifica existenta cvorumului la adunarile generale; supravegheaza operatiunile de lichidare; participa la adunarile generale si la sedintele administratorilor; verifica depunerea garantilor.

Consiliul de Administratie este compus din urmatoarii administratori:

- **FIRȚA ELENA - Presedinte**, ales pe o perioada de 4 ani
- **ANGHELINA LIVIU-CONSTANTIN – Vicepresedinte**, al consiliului de administratie ales pe o perioada de 4 ani.
- **UNGUREANU GHEORGHE - Vicepresedinte**, al consiliului de administratie ales pe o perioada de 4 ani.

Comisia de cenzori este compusa din :

- **RADU-CIUREA SORIN-NICOLAE**, cenzor principal al consiliului de administratie, nascut la

culinatea de expert contabil conform carnetului eliberat de Corpul Expertilor Contabili ales pe o perioada de 4 ani

- **NINULESCU LILIANA**, cetatean roman

Modul de exercitare a puterilor este impreuna sau separat.

CAPITOLUL VI – REGISTRELE COOPERATIVEI, MIJLOACELE FINANCIARE, PATRIMONIUL COOPERATIVEI

Art.6.1. Pe langa evidentele prevazute de lege, cooperativa agricola va tine si urmatoarele registre: registrul membrilor cooperatori si al partilor sociale; registrul sedintelor adunarilor generale; registrul sedintelor consiliului de administratie; registrul constatarilor facute de cenzori; registrul apurturilor in natura la capitalul social al cooperativei.

Acestea trebuie numerotate, sigilate si vizate de catre cenzori.

Registrele membrilor cooperatori se vor tine pe suport hartie si/sau in sistem computerizat.

Metodologia generala de intocmire a registrelor, precum si continutul minim al fișei de post pentru functia de director executiv al cooperativei agricole se vor elabora, cu respectarea prevederilor legale, ale statutului si vor fi aprobate de catre adunarea generala.

Art.6.2. Situatia financiara si contul de profit si pierdere, insotite de raportul administratorilor, se vor depune la sediul cooperativei agricole cu cel putin 15 zile inainte de intrunirea adunarii generale, pentru a fi examinate de membrii cooperatori si de cenzori.

CAPITOLUL VII – CONTROLUL FINANCIAR DE GESTIUNE

Art.7.1. Cooperativa agricola poate organiza, potrivit legii, controlul financiar de gestiune.

Art.7.2. Consiliul de administratie al cooperativei emite acte de dispozitie de ordine privind modul de organizare si exercitare a controlului financiar propriu si detaliaza obiectivele acestuia, in functie de specificul activitatii si de structura organizatorica proprie.

CAPITOLUL VIII – MIJLOACELE FINANCIARE ALE COOPERATIVEI AGRICOLE

Art. 8.1. Mijloacele financiare ale cooperativei sunt formate din: aportul la capitalul social; o parte din profitul rezultat din activitate; surse atrase din sistemul financiar bancar; taxele de inscriere ale membrilor cooperatori, cotizatiile platite de membrii cooperatori, donatii, sponsorizari, subventii, granturi, fonduri nerambursabile si alte mijloace financiare legale.

Art.8.2. Profitul net se repartizeaza in cotele aprobate de adunarea generala, conform prevederilor legale in vigoare, urmarind cu prioritate dezvoltarea cooperativei, atragerea fondurilor externe, instruirea si perfectionarea membrilor si angajatilor, precum si actiuni pentru dezvoltarea comunitatilor din care fac parte.

In cazul distribuirii profitului net prin dividende, 20% din acesta se repartizeaza catre membrii cooperatori asociati proportional cu participarea acestora la realizarea cifrei de afaceri anuale a cooperativei agricole.

Diferenta se distribuie catre membrii cooperatori actionari proportional cu participarea acestora la capitalul social.

Veniturile membrilor cooperatori asociati sunt supuse impozitarii si plății contribuției de asigurări sociale de sănătate în condițiile prevăzute la art. 114 și art. 155 alin. (1) lit. h) din Legea nr. 227/2015.

privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Constituirea și utilizarea mijloacelor financiare ale cooperativei se fac conform prevederilor legale, cu aprobarea adunării generale.

CAPITOLUL IX – REGIMUL JURIDIC AL PATRIMONIULUI COOPERATIVEI "AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLĂ"

Art. 9.1. Proprietatea cooperativei se compune dintr-o parte divizibilă și o parte indivizibilă.

Partea indivizibilă poate fi împartită între membrii cooperatori în caz de dizolvare și lichidare.

Parte divizibilă - partea patrimoniului cooperativei agricole care cuprinde valoarea părților sociale emise în schimbul aportului adus de membrii cooperatori la capitalul social, precum și dividendele cuvenite membrilor cooperatori;

Parte indivizibilă - partea patrimoniului cooperativei agricole acumulat de aceasta în decursul activității, mai puțin partea divizibilă, care nu poate face obiectul distribuirii sau dobândirii între membrii cooperatori.

Art. 9.2. Cooperativa agricola beneficiaza de facilitatile fiscale stabilite in Legea nr. 566/2004.

CAPITOLUL X – FUZIUNEA, DIVIZAREA, DIZOLVAREA SI LICHIDAREA

Art.10.1. Fuziunea, divizarea, dizolvarea sau lichidarea cooperativei se aproba de Adunarea Generala, conform legii.

CAPITOLUL XI – SPRIJINUL STATULUI PENTRU AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLĂ

Art.11.1 Activitatea cooperativelor agricole beneficiaza de urmatoarele masuri, care constituie derogari de la prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare:

a) scutirea de la plata impozitului pe profit a cooperativelor agricole care procesează produsele agricole și/sau care produc/comercializează material genetic și/sau au activitate de creștere și/sau activitate de reproducție, astfel: pentru primii 5 ani de la data intrării în producție, în cazul celor nou-înființate și pentru o perioadă de 5 ani începând cu luna următoare intrării în vigoare a prezentei legi, pentru cele deja înființate;

b) scutirea de la plata impozitului pe profit a cooperativelor agricole, astfel: pentru primii 5 ani de la începerea desfășurării activității în cazul celor nou-înființate și pentru o perioadă de 5 ani pentru cele deja înființate, care au realizat la data de 31 decembrie a anului calendaristic precedent o cifră de afaceri anuală netă de până la 10.000.000 euro, cursul de schimb fiind cel valabil la încheierea exercițiului financiar în care s-a realizat cifra de afaceri;

c) scutirea membrilor de la plata impozitului pe venituri în cazul persoanelor juridice microîntreprinderi și de la plata impozitului pe norma de venit în cazul persoanelor fizice, respectiv persoană fizică, persoană fizică autorizată, întreprindere individuală, întreprindere familială, definite potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016, pentru producția valorificată prin/către cooperativa agricolă;

d) prin derogare de la dispozițiile Legii nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, cooperativele agricole care îndeplinesc condițiile de microîntreprinderi nu intră sub incidența Titlului III «Impozitul pe veniturile microîntreprinderilor» și datorează impozit pe profit;

e) scutirea membrilor cooperatori de la plata impozitului pe clădirile și pe terenurile utilizate pentru producția valorificată prin/către cooperativa agricolă, inclusiv pentru bunurile aflate în patrimoniul de afecțiune al persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale definite potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016.

f) scutirea cooperativelor agricole de la plata impozitului pentru clădirile și terenurile aflate în patrimoniu, utilizate pentru prestarea de servicii către membrii cooperatori;

g) scutirea membrilor cooperativelor agricole de la plata impozitului pe arendă în cazul terenurilor luate în arendă de către cooperativele agricole de la aceștia.

(2) Facilitățile fiscale prevăzute la alin. (1) lit. e) se acordă în integralitate membrilor cooperatori care au valorificat în anul anterior celui pentru care se datorează impozitele cel puțin 50% din producția obținută prin/către cooperativele agricole.

(3) În cazul în care cooperativele agricole se lichidează voluntar într-o perioadă de timp mai mică decât cea pentru care acestea au beneficiat de scutirile prevăzute în prezenta lege, pentru sumele respective se recalculează impozitul pe profit și se percep creanțe fiscale accesorii potrivit Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, de la data aplicării facilității, potrivit legii. În acest caz, cooperativele agricole au obligația depunerii declarației fiscale rectificative

(4) Stabilirea criteriilor și modalităților potrivit cărora membrii cooperatori și cooperativele agricole vor beneficia de scutirile prevăzute la alin. (1) lit. b), e) și e1) se va face prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al ministrului finanțelor publice și al ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației.

Art.11.2 (1) Cooperativele agricole au acces la subvenții și la fondurile publice, precum și la fonduri europene, prevăzute în programul de susținere a agriculturii României.

(2) Recunoașterea cooperativelor agricole ca grupuri de producători pentru a beneficia de toate drepturile prevăzute de legislația în vigoare se realizează de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

(3) La cererea oricărui membru al cooperativei agricole, precum și a Oficiului Național al Registrului Comerțului, instanța de judecată va putea promova dizolvarea cooperativei agricole în cazul în care:

a) cooperativa agricolă nu și-a depus situațiile financiare anuale și, după caz, situațiile financiare anuale consolidate, precum și raportările contabile la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, în termenul prevăzut de lege, dacă perioada de întârziere depășește 2 ani;

b) nu mai este o cooperativă agricolă activă, a încetat activitatea cooperativei agricole sau nu a fost reluată activitatea după perioada de inactivitate temporară, anunțată organelor fiscale și înscrisă în registrul comerțului, perioadă care nu poate depăși 2 ani de la data înscrierii în registrul comerțului.

(4) Cu 30 de zile înainte de împlinirea termenului prevăzut la alin. (3) lit. a) și b), Oficiul Național al Registrului Comerțului publică pe pagina sa de internet listele cu cooperativele agricole care nu și-au îndeplinit obligația.

Fiecare oficiu al registrului comerțului afișează la sediul său lista cooperativelor agricole din circumscripția sa care nu și-au îndeplinit obligația de depunere a bilanțului, în condițiile prezentei legi.

Art.11.3 Recunoașterea cooperativei agricole ca grup de producători pentru a beneficia de toate drepturile prevăzute de legislația în vigoare se realizează de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

CAPITOLUL XII – ALTE PREVEDERI

Art.12.1. Cooperativa agricola se poate asocia cu aprobarea adunarii generale extraordinare la unitatile de ramura.

Art.12.2. Cu aprobarea Adunarii Generale extraordinare, cooperativa agricola poate deschide puncte de lucru, reprezentante, agentii, filiale sau sucursale in alte localitati cu respectarea prevederilor legale.

Art.12.3. Prevederile prezentului statut se completeaza cu dispozitiile Legii 566/2004 si ale altor acte normative.

Membrii Fondatori :

FIRTA ELENA - președinte EF

UNGUREANU GHEORGHE - vicepreședinte

ANGHELINA LIVIU-CONSTANTIN - vicepres

FIRTA MIOARA-AIDA - membru MF

FIRTA GHEORGHE ÎNTRERINDERE FAMILIALĂ - membru C

CENZOR

RADU-CIUREA SORIN-NICOLAE

CENZOR SUPLEANT

VIAGULESCU LILIANA

MINISTERUL JUSTITIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL DOLJ

Exemplar nr. 1

**CERTIFICAT
DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI**

Număr de ordine în registrul comerțului
C16/6/2018
Cod unic de înregistrare
32392980
Identificator unic la nivel european
ROONRC.C16/6/2018

Mențiunea nr. 22417 din 10.05.2023 privind înregistrarea modificării actului constitutiv al
AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLĂ
cuprinse în declarație pe proprie răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de
funcționare/desfășurare a activității nr. 22417 din 10.05.2023, hotărârea adunării generale
extraordinare a membrilor cooperatori nr. 1 din 20.03.2023, hotărârea adunării generale extraordinare
a membrilor cooperatori nr. 1 din 20.03.2023 este înscrisă în registrul comerțului la data de 16.05.2023
în baza încheierii nr. 7248 din 11.05.2023.

Data eliberării: 12.05.2023

Anexe: Încheiere

Certificat de înregistrare

Director,

Oana Manuela MINCA



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL... DOU.....



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: AGRO-TOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLĂ

Sediu social: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 94, Bloc 08, Scara 1, Ap. 7, Județ Dolj

Activitatea principală: 0150 - Activități în ferme mixte (cultura vegetală combină ă cu creșterea animalelor)

Cod Unic de înregistrare: 32392980
din data de: 24.10.2013

Identificator Unic la Nivel European (EUID): R00NRC.C16/J. 2018

Nr. de ordine în registrul comerțului: C16/6/27.02.2013
Data eliberării: 12.05.2023

Director
Dana Mădălina DIN

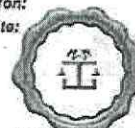


Seia B Nr. 4725686



MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI
COMERTULUI

E-dul Unirii nr.74, bloc J3b, București Sectorul 3, cod poștal 030037; Telefon:
+40213160804, +40213160817, +40213160818; Fax: +40213160803; Website:
www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro
Cod de identificare Fiscală: 14942091



Digitally signed by
OFICIUL NAȚIONAL
AL REGISTRULUI
COMERTULUI



N9MNX6G5H

Nr raport: 336977/27.01.2026

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 356751 din 27.01.2026, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLĂ

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: C16/6/2018, atribuit în data de 27.02.2018
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.C16/6/2018
Cod unic de înregistrare : 32392980
Certificat de înregistrare : B4725686, emis în data de 16.05.2023, eliberat în data de 12.05.2023
Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 94, Bloc O8, Scara 1, Apartament 7, Județ Dolj
Contacte sediu social: Telefon mobil: 0765195198
Contacte firmă: Fax: 0351179121, Telefon: 0760285295
Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 1586
Stare firmă: funcțiune
Formă de organizare: Cooperativa Agricolă
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 24.10.2024
Durată societate: nelimitată
Act constitutiv actualizat prin mențiunea nr. 22417 din 10.05.2023

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat nr. 1 din 20.03.2023
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 20.03.2023
Data expirării dovezii de sediu: 20.03.2026
Durata sediului: 3 ani

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Firma provine din: Schimbare sediu în alt județ
CUI anterior: 32392980
Nr. de ordine anterior: C18/5/2016

FIRMA MAMĂ

Nu există înregistrări

Raport generat în data de 27.01.2026 10:43:27

Pagina 1 din 12

-14-



CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 10000 LEI, integral vărsat
Număr părți sociale: 50
Valoarea unei părți sociale: 200 LEI

NATURĂ CAPITAL

privat autohton 100%

ASOCIAȚII PERSOANE JURIDICE

FIRȚĂ GHEORGHE ÎNTREPRINDERE FAMILIARĂ

Calitate: membru cooperador

Naționalitate: română

SEDIU SOCIAL: Sediul Social, Strada, Nr. 1, Județ Dolj

Nr. de ordine în registrul comerțului: F16/525/2019

CUI: 41098411

Aport la capital: 2000 LEI

Aport vărsat total: 2000 LEI

Aport vărsat în LEI: 2000

Patrimoniul de afecțiune: conform act

Număr părți sociale: 10

Cota de participare la beneficii și pierderi: 20% / 20%

ASOCIAȚII PERSOANE FIZICE

ANGHELINA LIVIU-CONSTANTIN

Calitate: membru cooperador

Cetățenie: română

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii:

Dolj, România

Aport la capital: 2000 LEI

Aport vărsat total: 2000 LEI

Aport vărsat în LEI: 2000

Număr părți sociale: 10

Cota de participare la beneficii și pierderi: 20% / 20%

UNGUREANU GHEORGHE

Calitate: membru cooperador

Cetățenie: română

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii:

Dolj, România

Aport la capital: 2000 LEI

Aport vărsat total: 2000 LEI

Aport vărsat în LEI: 2000

Număr părți sociale: 10

Cota de participare la beneficii și pierderi: 20% / 20%

FIRȚA ELENA

Calitate: membru cooperador

Cetățenie: română

Sex: FEMININ

Data și locul nașterii:

Dolj, România

Aport la capital: 2000 LEI

Aport vărsat total: 2000 LEI

Aport vărsat în LEI: 2000

Număr părți sociale: 10

Cota de participare la beneficii și pierderi: 20% / 20%

- 15 -



FIRȚĂ MIOARA-AIDA

Calitate: membru cooperativ

Cetățenie: română

Sex: FEMININ

Data și locul nașterii: 1

olj, România

Aport la capital: 2000 LEI

Aport vărsat total: 2000 LEI

Aport vărsat în LEI: 2000

Număr părți sociale: 10

Cota de participare la beneficii și pierderi: 20% / 20%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE FIZICE)

ANGHELINA LIVIU-CONSTANTIN

Calitate: administrator

Funcție: vicepresedinte consiliu de administratie

Cetățenie: română

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii:

Dolj, România

Data numirii: 20.03.2023

Durată mandat: 4 ani

Data expirării mandatului: 20.03.2027

Puteri: DEPLINE

Atribuții de reprezentare: SEPARAT

Data depunere specimen semnătură: 10.05.2023

Temei legal: conf. Legii nr. 566/2004

UNGUREANU GHEORGHE

Calitate: administrator

Funcție: vicepresedinte consiliu de administratie

Cetățenie: română

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii:

Dolj, România

Data numirii: 04.02.2020

Data ultimei prelungiri: 20.03.2023

Durată mandat: 4 ani

Data expirării mandatului: 20.03.2027

Puteri: DEPLINE

Atribuții de reprezentare: separat

Data depunere specimen semnătură: 16.03.2020

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

FIRȚĂ ELENA

Calitate: administrator

Funcție: presedinte consiliu de administratie

Cetățenie: română





Sex: FEMININ
Data și locul nașterii: Dolj, România
Data numirii: 04.02.2020
Data ultimei prelungiri: 20.03.2023
Durată mandat: 4 ani
Data expirării mandatului: 20.03.2027
Puteri: DEPLINE
Atribuții de reprezentare: separat
Data depunere specimen semnătură: 16.03.2020
Temel legal: conf. Legii nr.31/1990

ADMINISTRATORI JUDICIARI / LICHIDATORI JUDICIARI / LICHIDATORI (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANĂ JURIDICĂ)
Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANE FIZICE)
Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE FIZICE)

RADU-CIUREA SORIN-NICOLAE

Calitate: cenzor

Cetățenie: română

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii

Dolj, România

Data numirii: 04.02.2020

Durată mandat: 4 ani

Data expirării mandatului: 04.02.2024

Temel legal: conf. Legii nr.31/1990

NINULESCU LILIANA

Calitate: cenzor supleant

Cetățenie: română

Sex: FEMININ

Data și locul nașterii

Dolj, România

Data numirii: 04.02.2020

Durată mandat: 4 ani

Data expirării mandatului: 04.02.2024

Temel legal: conf. Legii nr.31/1990

ACTIVITATE PRINCIPALĂ

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
0150 - Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)

ACTIVITĂȚI SECUNDARE

Domeniile de activitate secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

0112 - Cultivarea orezului

0113 - Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tubercuilor

0114 - Cultivarea trestiei de zahăr

0115 - Cultivarea tutunului



- 0116 - Cultivarea plantelor pentru fibre textile
- 0119 - Cultivarea altor plante din culturi nepermanente
- 0121 - Cultivarea strugurilor
- 0122 - Cultivarea fructelor tropicale și subtropicale
- 0123 - Cultivarea fructelor citrice
- 0124 - Cultivarea fructelor semințoase și sămburoase
- 0125 - Cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi
- 0126 - Cultivarea fructelor oleaginoase
- 0127 - Cultivarea plantelor pentru prepararea băuturilor
- 0128 - Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic
- 0129 - Cultivarea altor plante permanente
- 0130 - Cultivarea plantelor pentru înmulțire
- 0141 - Creșterea bovinelor de lapte
- 0142 - Creșterea altor bovine
- 0143 - Creșterea cailor și a altor cabaline
- 0144 - Creșterea cămilelor și a camelidelor
- 0145 - Creșterea ovinelor și caprinelor
- 0146 - Creșterea porcinelor
- 0147 - Creșterea păsărilor
- 0149 - Creșterea altor animale
- 0161 - Activități auxiliare pentru producția vegetală
- 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor
- 0163 - Activități după recoltare
- 0164 - Pregătirea semințelor
- 0170 - Vânătoare, capturarea cu capcane a vânatului și activități de servicii anexe vânătorii
- 0210 - Silvicultură și alte activități forestiere
- 0220 - Exploatarea forestieră
- 0230 - Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontană
- 0240 - Activități de servicii anexe silviculturii
- 0311 - Pescuitul maritim
- 0312 - Pescuitul în ape dulci
- 0321 - Acvacultura maritimă
- 0322 - Acvacultura în ape dulci
- 1011 - Prelucrarea și conservarea cărnii
- 1012 - Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre
- 1013 - Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)
- 1020 - Prelucrarea și conservarea peștelui, crustaceelor și moluștelor
- 1031 - Prelucrarea și conservarea cartofilor
- 1032 - Fabricarea sucurilor de fructe și legume
- 1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.
- 1041 - Fabricarea uleiurilor și grăsimilor
- 1042 - Fabricarea margarinei și a altor produse comestibile similare
- 1051 - Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor
- 1052 - Fabricarea înghețatei
- 1061 - Fabricarea produselor de morărit
- 1062 - Fabricarea amidonului și a produselor din amidon
- 1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
- 1072 - Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie
- 1073 - Fabricarea macaroanelor, tăițelilor, cuș-cuș-ului și a altor produse făinoase similare
- 1081 - Fabricarea zahărului
- 1082 - Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase
- 1083 - Prelucrarea ceaiului și cafelei
- 1084 - Fabricarea condimentelor și ingredientelor
- 1085 - Fabricarea de mâncăruri preparate
- 1086 - Fabricarea preparatelor alimentare omogenizate și alimentelor dietetice
- 1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.

CU 018





- 1091 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă
- 1092 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de companie
- 1101 - Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice
- 1102 - Fabricarea vinurilor din struguri
- 1103 - Fabricarea cidrului și a altor vinuri din fructe
- 1104 - Fabricarea altor băuturi nedistilate, obținute prin fermentare
- 1105 - Fabricarea berii
- 1106 - Fabricarea maltului
- 1107 - Producția de băuturi răcoritoare nealcoolice; producția de ape minerale și alte ape îmbuteliate
- 1200 - Fabricarea produselor din tutun
- 1610 - Tăierea și rindeluirea lemnului
- 1621 - Fabricarea de furnire și a panourilor de lemn
- 1622 - Fabricarea parchetului asamblat în panouri
- 1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții
- 1624 - Fabricarea ambalajelor din lemn
- 1629 - Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite
- 3311 - Repararea articolelor fabricate din metal
- 3312 - Repararea mașinilor
- 3313 - Repararea echipamentelor electronice și optice
- 3314 - Repararea echipamentelor electrice
- 3315 - Repararea și întreținerea navelor și bărcilor
- 3316 - Repararea și întreținerea aeronavelor și navelor spațiale
- 3317 - Repararea și întreținerea altor echipamente de transport n.c.a.
- 3319 - Repararea altor echipamente
- 3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale
- 4321 - Lucrări de instalații electrice
- 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331 - Lucrări de ipsoserie
- 4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4339 - Alte lucrări de finisare
- 4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4511 - Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)
- 4520 - Întreținerea și repararea autovehiculelor
- 4532 - Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4540 - Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor
- 4611 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
- 4612 - Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie
- 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 4614 - Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane
- 4615 - Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
- 4616 - Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
- 4617 - Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
- 4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
- 4622 - Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
- 4623 - Comerț cu ridicata al animalelor vii
- 4624 - Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate
- 4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4632 - Comerț cu ridicata al cârnii și produselor din carne



- 4633 - Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4634 - Comerț cu ridicata al băuturilor
- 4635 - Comerț cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
- 4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
- 4638 - Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
- 4639 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile
- 4642 - Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte
- 4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
- 4644 - Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
- 4645 - Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
- 4646 - Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice
- 4647 - Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
- 4648 - Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
- 4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
- 4651 - Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului
- 4652 - Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
- 4661 - Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor
- 4662 - Comerț cu ridicata al mașinilor-unelte
- 4663 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții
- 4664 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricatat
- 4665 - Comerț cu ridicata al mobilei de birou
- 4666 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou
- 4669 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
- 4671 - Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
- 4672 - Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice
- 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
- 4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
- 4675 - Comerț cu ridicata al produselor chimice
- 4676 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
- 4677 - Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor
- 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
- 4726 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4730 - Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate
- 4741 - Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate
- 4742 - Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
- 4743 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate
- 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
- 4753 - Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
- 4754 - Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate



- 4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
- 4761 - Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
- 4762 - Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
- 4763 - Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video, în magazine specializate
- 4764 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
- 4765 - Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
- 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcămintei, în magazine specializate
- 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate
- 4774 - Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice, în magazine specializate
- 4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
- 4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
- 4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
- 4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
- 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcămintei și încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
- 4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
- 5210 - Depozitări
- 5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 5222 - Activități de servicii anexe transportului pe apă
- 5223 - Activități de servicii anexe transporturilor aeriene
- 5224 - Manipulări
- 5229 - Alte activități anexe transporturilor
- 5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare
- 5520 - Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
- 5530 - Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere
- 5590 - Alte servicii de cazare
- 5610 - Restaurante
- 5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
- 5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.
- 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor
- 6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- 6831 - Agenții imobiliare
- 6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
- 7021 - Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării
- 7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management
- 7311 - Activități ale agențiilor de publicitate
- 7312 - Servicii de reprezentare media
- 7320 - Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice
- 7410 - Activități de design specializat
- 7420 - Activități fotografice
- 8291 - Activități ale agențiilor de colectare și a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului
- 8292 - Activități de ambalare
- 8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
- 8551 - Învățământ în domeniul sportiv și recreațional
- 8559 - Alte forme de învățământ n.c.a.
- 9609 - Alte activități de servicii n.c.a.

**EMBLEME**

Nu există înregistrări

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresa: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, Piata Centrală, Județ Dolj

Act sediu: Contract de închiriere nr. 01 din 01.09.2020 la Act adițional nr. 1456 din 01.10.2021

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.09.2020

Data expirării dovezii de sediu: 31.12.2026

Durata sedilui: 6 ani, 3 luni, 30 zile

Denumire: Punct de lucru

Adresa: Municipiul Craiova, Str. TOAMNEI, Nr. 18, Județ Dolj

Act sediu: Contract de închiriere nr. 3287 din 02.11.2021 la Act adițional nr. 3435 din 16.11.2021

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 17.11.2021

Data expirării dovezii de sediu: 16.11.2024

Durata sedilui: 2 ani, 11 luni, 30 zile

SEDII ȘI/SAU ACTIVITĂȚI AUTORIZATE

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model unic nr. 22417 din 10.05.2023

Activități în afara sedilui social și a sedililor secundare (CAEN REV.2):

0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

0113 - Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor

0119 - Cultivarea altor plante din culturi nepermanente

0125 - Cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi

0129 - Cultivarea altor plante permanente

0145 - Creșterea ovinelor și caprinelor

0150 - Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)

0210 - Silvicultură și alte activități forestiere

4622 - Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate

4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse

5210 - Depozitări

Data certificatului constatator: 16.05.2023

Sediul social din: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 94, Bloc O8, Scara 1, Apartament 7, Județ Dolj

Tip sediu: Sediul social

Conform declarației - tip model unic nr. 22417 din 10.05.2023

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 16.05.2023

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, Piata Centrală, Județ Dolj

Tip sediu: Fond comerț

Conform declarației - tip model unic nr. 2847882 din 21.10.2024

Activități la sediu (CAEN REV.2):



N9MNX0G5H

4634 - Comerț cu ridicata al băuturilor
4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
Data certificatului constatator: 25.10.2024

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Str. TOAMNEI, Nr. 18, Județ Dolj

Tip sediu: Fond comerț

Conform declarației - tip model unic nr. 22417 din 10.05.2023

Activități la sediu (CAEN REV.2):

1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie

1072 - Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

Data certificatului constatator: 16.05.2023

DREPTURI DE PROPRIETATE

Nu există înregistrări

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări

FAPTE AFLATE SUB INCIDENȚA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din Legea nr. 265/2022

- Restricții profesionist:

Nu există înregistrări

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări

- Insolvență:

Nu există înregistrări

ALTE MENȚIONĂRI

NU EXISTĂ OPOZIȚII

Nr. intrare: 69480 din 30.08.2022

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 69480 din 30.08.2022 emis de CIOANA

AURELIA

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 48842 din 31.05.2022

Raport generat în data de 27.01.2026 10:43:27

- 23 -

Pagina 10 din 12



Tip menționare: notificare conform art.17³ alin.(2) din Legea nr. 359/2004
Act asociat: Ordonanță nr. 533 din 05.05.2022 emis de DSVSA DOLJ

Nr. intrare: 737 din 10.01.2022

Tip menționare: notificare conform art.17³ alin.(2) din Legea nr. 359/2004
Act asociat: Ordonanță nr. 322 din 19.11.2021 emis de DSVSA DOLJ

Nr. intrare: 90497 din 17.11.2021

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 90497 din 17.11.2021 emis de CIOANA AURELIA
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 55115 din 09.09.2020

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 55115 din 09.09.2020 emis de CIOANA AURELIA
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 28550 din 09.06.2020

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 28550 din 09.06.2020 emis de CIOANA AURELIA
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 83987 din 08.11.2019

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 83987 din 08.11.2019 emis de SMARANDACHE ION
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 64693 din 05.07.2019

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 64693 din 05.07.2019 emis de SMARANDACHE ION
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 26549 din 26.04.2018

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 26549 din 26.04.2018 emis de SMARANDACHE ION
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 12253 din 26.02.2018

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 4354 emis de AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA



Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 4354 din 19.02.2018

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 4354 din 19.02.2018

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Nr. intrare: 15464 din 22.03.2016

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 55507 din 22.10.2013

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2024:

Nu există înregistrări

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2023:

Nu există înregistrări

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022:

Nu există înregistrări

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 27.01.2026.

S-a eliberat prezenta furnizare de informații solicitantului Constantin Bunescu, fiindu-i necesar la Informare.

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării. În cazul persoanelor imputabile al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE. Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

Raport general în data de 27.01.2026 10:43:27

-25-

Pagina 12 din 12



ISO 9001 Certified nr. 0450
ISO 27001 Certified nr. 0535

Nr. 29098 / data eliberării: 29.01.2026

GOLF LIVELI

-26-



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. ⁵⁹¹⁹ ~~5912~~ / 10.04.2018

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr. 51, RO22 UGBI 0000 3220 15610RON deschis la GARANTI BANK, AGENTIA MERCUR, C.U.I RO 28001235, Nr. de înregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIWA AGRICOLA cu sediul în Craiova, Str. Mihail Kogalniceanu, Nr. 20, camera 9, Judetul Dolj, având contul nr. deschis la cod fiscal nr. 32392980, în calitate de LOCATAR, reprezentată prin SMARANDACHE ION, în calitate de Administrator, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 21/2015 și HCLM nr. 83/2016.

Prezentul contract se încheie pe baza procesul verbal nr. 5276/26.03.2018 al negocierii directe organizate de S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și Hotărârea de desemnare a ofertei câștigătoare nr. 5307/27.03.2018.

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit. c, coroborat cu alin. 5 lit a, art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului în suprafață de 15,58 mp, pozitia cadastrală nr. 196, conform planului de amplasament și delimitare, situat în Piața Centrală, Str. Calea București, Nr. 51, Craiova, Dolj, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestări servicii, activități de producție, etc.

CAP. III. TERMENUL

Art. 3. Durata contractului de închiriere este de la 10.04.2018 până la data de 09.04.2022.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui teren, durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a spațiului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.



[Signature]

-51-

CAP. IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de închiriere nr. 5276/26.03.2018, cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 333/2017 și HCLM 486/2017.

4.1. Chiria lunară pentru folosirea terenului este de 23,00 lei/mp /luna.

4.2. Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 358,34 lei / lună.

CAP. V. PLATA

Art. 5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadentă, dă dreptul S.C. Piete și Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fără notificare prealabilă, precum și obligația din partea AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA de a elibera terenul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate SC Piete și Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art. 6. AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normelor P.S.I., protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art. 7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul fără consimțământul S.C. Piete și Targuri Craiova SRL Craiova.

Art. 8. Chiriașul are obligația achitării contravalorii a minim un mc/deseu/luna către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 9. S.C. Piete și Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a. Să asigure folosința terenului pe toată durata contractului.

Art. 10. AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA se obligă:

a. Să respecte Regulamentul de organizare și funcționare al pietei, precum și al legislației în vigoare cu privire la desfășurarea comerțului în locuri publice.

b. Să folosească terenul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Să ia măsurile pentru obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare.

f. Să obțină autorizația de construire/amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, în caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL îi revine dreptul să rezilieze contractul, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului.

g. Locatarul are obligația să achite contravaloarea a 1mc/deseu/lună către SC PIETE SI

-52-



TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si a aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

- h. La sfârșitul contractului să restituie terenul în starea inițială.
- i. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate.
- j. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să ceseze spațiul, în caz contrar contractul se reziliaza de drept iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.
- k. În cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.
- l. Să întrebuinteze, pe toată durata închirierii, bunul închiriat ca un bun proprietar, cu buna credință și potrivit destinației care rezulta din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- m. Să plătească impozitele și taxele locale aferente bunului închiriat;
- n. Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce-i incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- o. Să permită locatarului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia;
- p. Să nu aducă modificări bunului imobil închiriat, decât cu acordul prealabil scris al locatarului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;
- r. Să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;
- s. Locatarul este obligat să asigure paza bunului transmis în folosință, precum, și valorilor deținute sub orice titlu.
- t. Locatarul are obligația de a constitui și actualiza garanția de bună executie, la fiecare majorare a chiriei, în cuantumul chiriei pentru două luni, neîndeplinirea obligațiilor de plată conducând la reținerea garanției de bună executie în contul chiriei neachitate, începând cu data de 6, dar nu mai târziu de ultima zi a lunii în curs.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile dătorcăză despăgubiri.

Art.12. Forța majoră, legal notificată, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Art.13(1) În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se considera desființat de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu.

(2) Se interzice subînchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului închiriat, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somatie și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului.

CAP.VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul ambelor părți;
- b) la expirarea termenului de închiriere;
- c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatarului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;

-53-



[Handwritten signature]

d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;
e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte;

f) la cererea locatarului, în cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic, Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

a) În cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.

b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini.

c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra terenului închiriat și/sau a construcției provizorii amplasate pe teren.

d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului, dacă locatarul nu obține avizele și autorizațiile de functionare, precum și autorizația de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

g) Rezilierea de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.

h) Contractul de închiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia unei instante judecatoresti (pact comisoriu), in cazul in care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale, in termen de 30 zile de la convocare.

Cap. IX FORȚA MAJORĂ

Art. 16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art. 16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 17 a. Litigiile, controversile, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în

-54-



cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul închiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, dacă locatarul respecta clauzele contractuale, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. 1) Prelungirea contractului se face prin act adițional numai prin Hotărâre a Consiliului Local Municipal Craiova.

2) Locatarului îi revine obligația de a comunica în scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza încheierii contractului de închiriere, iar actul adițional privitor la modificările efectuate se semnează de către administratorul societății, nefiind nevoie de hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA

ADMINISTRATOR,
Alin Madalin MARACIN

Alin Maracin



DIRECTOR DEZVOLTARE
Marian Viorel MARIN

Marian Marin

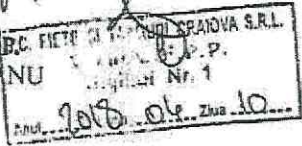
DIRECTOR ECONOMIC,
Cristian STOIAN

Cristian Stoiian

CONSILIER JURIDIC,
Aura Luminita JIANU

Aura Jianu

VIZAT C.F.P.D. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.
Daniel OLTEANU



INTOCMIT,
Andreea-Cristina SERBAN

Andreea-Cristina Serban

[Signature]





S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 336/03.01.2019
LA CONTRACTUL NR. 5919/10.04.2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

AGRO-200-API S COOPERATIVA AGRICOLA cu sediul în CRAIOVA, STR. MIHAIL KOGALNICEANU,
NR. 20, CAMERA NR. 9 Judetul Dolj având contul nr. _____ deschis la
_____ * cod fiscal nr. 32392980 în calitate de LOCATAR,
reprezentată prin SMARANDACHE ION, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie
prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 532/2018, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr.532/2018.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 30 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2019.

Art.4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 467,40 lei/luna, incepand cu data de 01.01.2019.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 5919/10.04.2018, raman nemodificate.
Prezentul act aditional se incheie în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

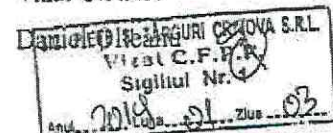
Administrator

Alin Madalin Mădălin

Sef Serviciu Comercial

Cornel Paun

Vizat C.F.P.P.



Director Economic

Cristian Stoian

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Căneluți

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu

AGRO-200-API S COOPERATIVA AGRICOLA

Am pus în 1 exemplar



SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana
responsabila cu protectia datelor cu caracter personal - mp11502@yahoo.com

-56-



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 13029 / 24.12.2019
LA CONTRACTUL NR. 5919/10.04.2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal, și:

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA cu sediul în CRAIOVA, STR.MIHAIL KOGALNICEANU, NR.20, CAMERA NR.9, judetul DOLJ având contul nr. deschis la , cod fiscal 32392980 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin SMARANDACHE ION, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 544/ 2019, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 544/ 2019.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 32 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2020.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 498.56/ luna incepand cu data de 01.01.2020.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 5919/10.04.2019 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

**AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA
AGRICOLA**

Administrator

Pt. Director Economic

Alin Madalin Maracine

Craciun Stefania

Sef Serviciu Comercial

Vizat pentru legalitate

Cornel Raun

Mihai Leonard Carneluti

Vizat C.F.P.P.

Intocmit

Daniel Olteanu

Olguta Adriana Bratan

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal – mpfl502@yahoo.com

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: RO28001235
Capital social :200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410896

Act Aditonal nr. 8872 / 01.09.2020
la contractul
Nr.5919/10.04.2018

Partile au convenit la urmatoarea modificare :

Se modifica administratorul societatii AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA.

Capitolul I al contractului de inchiriere nr.5919/10.04.2018 devine :

„CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, avand
contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la Garanti Bank SA sucursala Craiova Mercur,
C.U.I RO 28001235,Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR ,prin
reprezentantul sau legal, Alin Madalin Maracine

Și:

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA cu sediul in Craiova, str. Mihail Kogalniceanu
nr.20,camera nr.9,judetul Dolj, cod fiscal nr.32392980, Nr. inregistrare la ORC C16/6/27.02.2018
„în calitate de LOCATAR, reprezentată prin Aurelia Cioana,în calitate de administrator, încheie
prezentul contract .

Celelalte articole ale contractului de inchiriere Nr. 5919/10.04.2018 raman nemodificate .
Incheiat astazi 01.09.2020, în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala .

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA

Administrator Alin Madalin Maracine Pt. Director economic Stefania Craciun

Administrator Aurelia Cioana

Sef Serviciu Comercial
Cornel Paun

Consilier Juridic
Mihai Leonard Carneluti

Au primit in exemplar

-58-





S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 533/04.01.2021
LA CONTRACTUL NR 5919/ 10.04.2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur. C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA cu sediul în CRAIOVA, STR.MIHAIL KOGALNICEANU, NR.20, CAMERA NR.9, judetul DOLJ, cod fiscal nr. 32392980 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin CIOANA AURELIA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 363/2020 partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr.363/2020.

Art.4.1 Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 34 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2021.

Art.4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 529.72 lei/luna incepand cu data de 01.01.2021.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 5919/10.04.2018, raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

**AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA
AGRICOLA**

Administrator

Alin Madalin Muraci

Sef Serviciu Comercial

Cornel Paun

Vizat C.F.P.P.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Daniel Vizit C.F.P.P.

Signat Nr. 1

Pt. Director Economic

Stefania Craciun

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Cerneluti

Intocmit

Mariana Florentina Prenciu

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contacti persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal – dpd@pietecraiova.ro



-59-



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/4 10696

ACT ADITIONAL NR. 7800/14.07.2021

LA CONTRACTUL NR. 5919 din 10/04/2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA cu sediul în CRAIOVA, STR.MIHAIL KOGALNICEANU, NR.20, CAMERA NR.9, judetul DOLJ având contul nr. deschis la cod fiscal nr. 32392980 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin CIOANA AURELIA, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 5919 din 10/04/2018 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Pt. Director Economic

Maria Aurelia Pirvu

Nume client/semnatura

Pt.Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acrivopol

Vizat pentru legalitate

Mihal Leonard Carneluti

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.
Vizat C.F.P.P.
Sigiliul Nr. 1

Se elibereaza in doua exemplare, unul pentru fiecare parte contractuala. Pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal - dpo@pietecraiova.ro



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 13328/24.12.2021 LA CONTRACTUL NR. 5919/10.04.2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51. RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA cu sediul în CRAIOVA, STR.MIHAIL KOGALNICEANU, NR.20, CAMERA NR.9, județul DOLJ având contul nr. deschis la , cod fiscal 32392980 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin CIOANA AURELIA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 522/ 2021, partile au convenit la urmatoarele modificari:

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr. 522/ 2021.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 41 lei/ mp/ luna, incepand cu data de 01.01.2022.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 638.78 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2022.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 5919/ 10.04.2018 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se încheie în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA

Administrator

Alin Madalin

Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

Sef Serviciu Contabilitate

Cosmin Constantin Acriropol

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneluti

Vizat C.F.P.P.

Intocmit

Daniel Olteanu

Dana Mihaela Dumitriu



SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabilă cu protecția datelor cu caracter personal – dpo@pietecraiova.ro



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 5771/05.04.2022 LA CONTRACTUL NR. 5919/10.04.2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA cu sediul în CRAIOVA, STR.MIHAIL KOGALNICEANU, NR.20, CAMERA NR.9, judetul DOLJ având contul nr. RO93INGB0000999908142290 deschis la ING BANK, cod fiscal 32392980 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin CIOANA AURELIA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 522/2021 si HCL nr. 139/2022, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. III TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este pana la data de 08.04.2026.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 5919/10.04.2018, raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin

Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acrivopol

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

2022.04.05
[Signature]

Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carheluti

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA





S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR.

1983/18.01.2023

LA CONTRACTUL NR. 5919 din 10.04.2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI00003220J5610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA cu sediul în CRAIOVA, STR.MIHAIL KOGALNICEANU. NR.20, CAMERA NR.9, județul DOLJ având contul nr. RO93INGB0000999908142290 deschis la ING BANK cod fiscal nr. 32392980 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin CIOANA AURELIA în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 660/2022, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4.pct.4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 638.78 lei / lună si include costuri precum impozitele si taxele bunului inchiriat, contravaloare apei meteorice, etc.

CAP. V PLATA

Art.5. Plata chiriei si a contravalorii colectarii deseurilor se face lunar, în termen de 5 zile de la emiterea facturii. Chiria se datorează începând cu data intrării în vigoare a contractului.

CAP. VI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.10.lit.g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a minim 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate agreeat si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Art.10.lit.m. Sa plateasca impozitele si taxele locale aferente constructiei provizorii edificate pe terenul ce face obiectul prezentului contract.

Art.10.lit.t. Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, în cuantumul chiriei pentru doua luni. Neindeplinirea obligatiilor de plata conduce la reținerea garantiei de buna executie în contul chiriei neachitate, când obligatiile neachitate ajung la valoarea garantiei.

CAP. VIII REZILIEREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

Art.15.lit.f. Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere în intarziere si fara intarziere în instanța judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul/spatiul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia în stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului,





S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

CAP. X SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.17.lit.b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare instanțelor competente.

Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 5919 din 10.04.2018 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin

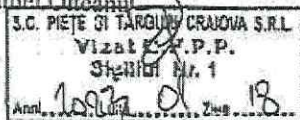


Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acriuopol

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu



Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneluti

Intocmit

Dana Mihaela Dumitriu





S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

Act Additional nr. 7997/26.06.2023
la contractul
Nr. 5919/10.04.2018

Partile au convenit la urmatoarea modificare :

Se modifica administratorul si sediul social al societatii AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA .

Capitolul I al contractului de inchiriere nr.5919/10.04.2018 devine :

„CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la Garanti Bank SA sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal, Alin Madalin Maracine

Și:

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA cu sediul in Craiova, str. Calea Bucuresti, nr.94, bl.O8, sc.1, ap.7, judetul Dolj, cod fiscal nr.32392980, Nr. inregistrare la ORC C16/6/27.02.2018 ,în calitate de LOCATAR, reprezentată prin Elena Firta, în calitate de presedinte, încheie prezentul contract .

Celelalte articole ale contractului de inchiriere Nr. 5919/10.04.2018 raman nemodificate .

Incheiat astazi 26.06.2023, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala .

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA
AGRICOLA

Administrator

Alin Madalin Maracine

Director economic

Claudiu Nicolette Tudor

Sef Serviciu Comercial

Cosmin Agropor

Consilier Juridic

Mihai Leonard Carneluti

Presedinte

Elena Firta



**S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.**

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ropietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 342 / 04.01.2024

LA CONTRACTUL NR. 5919 din 10/04/2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, cont bancar RO57RNCB0134154613340001 deschis la B.C.R. C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA cu sediul în CRAIOVA, STR.CALEA BUCURESTI, NR.94, BL 08, SC.1, AP.7, Judetul DOLJ având contul nr. RO93INGB0000999908142290 deschis la ING BANK cod fiscal nr. 32392980 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin FIRTA ELENA în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 671/2023, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PREȚ

Art.4 Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr. 671/2023.

Art. 4.1 Chiria pentru folosirea terenului este de 47 lei / mp / luna incepand cu 01.01.2024.

pct.4.4 Contravaloarea lunară a chiriei este de 732.26 lei / lună începând cu 01.01.2024.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 5919 din 10/04/2018 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA****AGRICOLA**

Administrator

Alin Madalin Maracine

Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acrivopol

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneuti

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal - dpo@pietecraiova.ro

Pagina 1

- 66 -



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR.

271 / 08.01.2025

LA CONTRACTUL NR. 5919 din 10.04.2018

CAP. I PARTILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, cont bancar RO57RNCB0134154613340001 deschis la B.C.R, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

si:

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA cu sediul în CRAIOVA, STR.CALEA BUCURESTI, NR.94, BL 08, SC.1, AP.7, judetul DOLJ având contul nr. RO93INGB0000999908142290 deschis la ING BANK cod fiscal nr. 32392980 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin FIRTA ELENA în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 580/2024, partile au convenit la urmatoarele modificari:

CAP. IV PRET

Art.4 Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr. 580/2024.

Art. 4.1 Chiria pentru folosirea terenului este de 52 lei / mp / luna începând cu 01.01.2025.

pct.4.4 Contravaloarea lunară a chiriei este de 810.16 lei / lună începând cu 01.01.2025.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 5919 din 10.04.2018 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se încheie în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA

Administrator

Alin Madalin Marachea

Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Anivopol

Vizat S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Daniel Olteanu

Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneluti

Intocmit

Dana Mihaela Dumitru



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 5923 / 10.04.2018

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr. 51, RO22 UGBI 0000 3220 15610RON deschis la GARANTI BANK, AGENTIA MERCUR, C.U.I RO 28001235, Nr. de înregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

și

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA cu sediul în Craiova, Str. Mihail Kogalniceanu, Nr. 20, camera 9, Judetul Dolj, având contul nr. deschis la, cod fiscal nr. 32392980, în calitate de LOCATAR, reprezentată prin SMARANDACHE ION, în calitate de Administrator, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 21/2015 și HCLM nr. 83/2016.

Prezentul contract se încheie pe baza procesul verbal nr. 5278/26.03.2018 al negocierii directe organizate de S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și Hotararea de desemnare a ofertei câștigătoare nr. 5309/27.03.2018.

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit. c, coroborat cu alin. 5 lit a, art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului în suprafață de 15,58 mp, poziția cadastrală nr. 198, conform planului de amplasament și delimitare, situat în Piața Centrală, Str. Calea București, Nr. 51, Craiova, Dolj, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestări servicii, activități de producție, etc.

CAP. III. TERMENUL

Art. 3. Durata contractului de închiriere este de la 10.04.2018 până la data de 09.04.2022.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui teren durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a spațiului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.



CAP. IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de închiriere nr. 5278/26.03.2018, cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 333/2017 și HCLM 486/2017.

4.1. Chiria lunară pentru folosirea terenului este de 23,20 lei/mp /luna.

4.2 Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 361,46 lei / lună.

CAP. V. PLATA

Art. 5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadentă, dă dreptul S.C. Piete și Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fără notificare prealabilă, precum și obligația din partea AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA de a elibera terenul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate SC Piete și Targuri Craiova SRL. Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art. 6. AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normelor P.S.I., protecția muncii, protecția mediului, aparare civilă specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art. 7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul fără consimțământul S.C. Piete și Targuri Craiova SRL Craiova.

Art. 8. Chiriașul are obligația achitării contravalorii a minim un mc/deseu/luna către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 9. S.C. Piete și Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a. Să asigure folosința terenului pe toată durata contractului.

Art. 10. AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA se obligă:

a. Să respecte Regulamentul de organizare și funcționare al pietei, precum și al legislației în vigoare cu privire la desfășurarea comerțului în locuri publice.

b. Să folosească terenul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Să ia măsurile pentru obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare.

f. Să obțină autorizația de construire/amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, în caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL îi revine dreptul să rezilieze contractul, fără somatic sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului.

g. Locatarul are obligația să achite contravaloarea a 1mc/deseu către SC

-69-



TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

h. La sfârșitul contractului să restituie terenul în starea inițială.

i. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate.

j. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să ceseze spațiul, în caz contrar contractul se reziliaza de drept iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

k. În cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

l. Să întreprindă, pe toată durata închirierii, bunul închiriat ca un bun proprietar, cu buna credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

m. Să plătească impozitele și taxele locale aferente bunului închiriat;

n. Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce-i incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

o. Să permită locatarului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia;

p. Să nu aducă modificări bunului imobil închiriat, decât cu acordul prealabil scris al locatarului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;

r. Să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;

s. Locatarul este obligat să asigure paza bunului transmis în folosință, precum, și valorilor deținute sub orice titlu.

t. Locatarul are obligația de a constitui și actualiza garanția de bună executie, la fiecare majorare a chiriei, în cuantumul chiriei pentru două luni, neîndeplinirea obligațiilor de plată conducând la reținerea garanției de bună executie în contul chiriei neachitate, începând cu data de 6, dar nu mai târziu de ultima zi a lunii în curs.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 12. Forța majoră, legal notificată, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Art. 13(1) În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se consideră desființat de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu.

(2) Se interzice subînchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului închiriat, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somație și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuială exclusivă a locatarului.

CAP. VIII. REZILIAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) prin acordul ambelor părți;

b) la expirarea termenului de închiriere;

c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatarului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;

- 10 -



- d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;
- e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte;

f) la cererea locatarului, în cazul instrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic,

Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

a) În cazul instrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.

b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini.

c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situația în care chiriașul subînchiriaza, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra terenului închiriat si/sau a construcției provizorii amplasate pe teren.

d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

g) Rezilierea de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.

h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia unei instante judecatoresti (pact comisoriu), în cazul în care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale, in termen de 30 zile de la convocare.

Cap. IX FORȚA MAJORĂ

Art. 16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art. 16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere părțile care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 17 a. Litigiile, controversile, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el



- 31 -

• cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuterniciii săi, să controleze periodic bunul inchiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, dacă locatarul respecta clauzele contractuale, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de inchiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. 1) Prelungirea contractului se face prin act adițional numai prin Hotărâre a Consiliului Local Municipal Craiova,

2) Locatarului îi revine obligația de a comunica în scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza încheierii contractului de inchiriere, iar actul adițional privitor la modificările efectuate se semnează de către administratorul societății, nefiind nevoie de hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA

ADMINISTRATOR,
Alin Madalin MARACINE

DIRECTOR DEZVOLOARE,
Marjan Viorel MARIN

DIRECTOR ECONOMIC,
Cristian STOIAN

CONSILIER JURIDIC,
Aura Luminita JIANU

VIZAT C.R.P.P.
Daniel OLTEANU

INTOCMIT,
Andreea-Cristina SERBAN

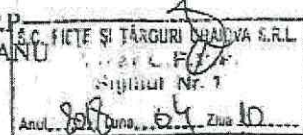


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



ACT ADITIOINAL NR. 335/03.01.2019 ✓
LA CONTRACTUL NR. 5923/10.04.2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

AGRO-ZOO-APIȘ COOPERATIVA AGRICOLA cu sediul în CRAIOVA, STR. MIHAIL KOGALNICEANU
NR. 20, CAMERA NR. 9 Judetul Dolj având contul nr. _____ deschis la
_____ cod fiscal nr. 32392980 în calitate de LOCATAR,
reprezentată prin SMARANDACHE IOY, în calitate de ADMINISTRATOR, incheie
prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 532/2018, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PREȚ

Art.4. Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr.532/2018.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 30 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2019.

Art.4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 467,40 ✓ lei/luna, incepand cu data de 01.01.2019.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 5923 / 10.04.2018, raman nemodificate.
Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin

Sef Serviciu Comercial

Cornel Paun

Vizat C.F.P.P.

Dati de SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Vizat C.F.P.P.

Sigiliul Nr. 1

Anul 2019 Luna 02 Ziua 03

Director Economic

Cristian Stoian

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Cambluti

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu

AGRO-ZOO-APIȘ COOPERATIVA AGRICOLA

Am primit 1 exemplar





S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 13028/24.12.2019
LA CONTRACTUL NR. 5923/10.04.2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA cu sediul în CRAIOVA, STR.MIHAİL KOGALNICEANU, NR.20, CAMERA NR.9, județul DOLJ având contul nr. deschis la , cod fiscal 32392980 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin SMARANDACHE ION, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 544/ 2019, partile au convenit la următoarele modificări :

CAP. IV PREȚ

Art.4. Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr. 544/ 2019.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 32 lei/mp/luna, începând cu data de 01.01.2020.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 498.56/ luna începând cu data de 01.01.2020.

Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 5923/10.04.2019 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se încheie în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA
AGRICOLA

Administrator

Alin Madalin Maracina

Șef Serviciu Comercial

Cornel Paun

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Pt. Director Economic

Craciun Stefania

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneluti

Intocmit

Olguta Adriana Bratan

2019 12 24

-74-

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal - mpf1502@yahoo.com

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: RO28001235
Capital social :200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696

Act Aditonal nr. 8870/01.09.2020
la contractul
Nr.5923/10.04.2018

Partile au convenit la urmatoarea modificare :

Se modifica administratorul societatii AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA .

Capitolul I al contractului de inchiriere nr.5923/10.04.2018 devine :

„CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la Garanti Bank SA sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235,Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal, Alin Madalin Maracine

Și:

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA cu sediul in Craiova, str. Mihail Kogalniceanu nr.20,camera nr.9,judetul Dolj, cod fiscal nr.32392980, Nr. inregistrare la ORC C16/6/27.02.2018 ,în calitate de LOCATAR, reprezentată prin Aurelia Cioana,în calitate de administrator, încheie prezentul contract .

Celelalte articole ale contractului de inchiriere Nr. 5923/10.04.2018 raman nemodificate .

Incheiat astazi 01.09.2020, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala .

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA

Administrator Alin Madalin Maracine
Pt. Director economic Stefania Craciun

Administrator Aurelia Cioana

Sef Serviciu Comercial Cornel Paun
Consilier Juridic Mihai Leonard Caneluti

Am primit 1 exemplar



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 535/04.01.2021

LA CONTRACTUL NR 5923/ 10.04.2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de înregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA cu sediul în CRAIOVA, STR.MIHAIL KOGALNICEANU, NR.20, CAMERA NR.9, județul DOLJ, cod fiscal nr. 32392980 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin CIOANA AURELIA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 363/2020 partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr.363/2020.

Art.4.1 Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 34 lei/imp/luna, incepand cu data de 01.01.2021.

Art.4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 529.72 lei/luna incepand cu data de 01.01.2021.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 5923/10.04.2018, raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

**AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA
AGRICOLA**

Administrator

Pt. Director Economic

Alin Madalin Maracuta

Efania Craciun

Sef Serviciu Comercial

Vizat pentru legalitate

Cornel Paun

Mihai Leonard Cameluti

Vizat C.F.P.P.

Intocmit

Daniel O. Sighiș, Nr. 1

Mariana Florentina Prenciu

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal – dp@pietecraiova.ro

-76-



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIOAL NR. 7801/14.07.2021

LA CONTRACTUL NR. 5923 din 10/04/2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de Inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA cu sediul în CRAIOVA, STR.MIHAIL KOGALNICEANU, NR.20, CAMERA NR.9, judetul DOLJ având contul nr. deschis la cod fiscal nr. 32392980 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin CIOANA AURELIA, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 5923 din 10/04/2018 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Pt. Director Economic

Aurelia Pirvu

Pt.Sef.Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acrivopol

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneuti

Vizat C.F.P.P.

Intocmit

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.
Daniel Olteanu C.F.P.P.
Sigiliul Nr. 1

Cornelia Alina Magherescu

Nume client/semnatura



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 13326/24.12.2021
LA CONTRACTUL NR. 5923/10.04.2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA cu sediul în CRAIOVA, STR.MIHAIL KOGALNICEANU, NR.20, CAMERA NR.9, judetul DOLJ având contul nr. deschis la , cod fiscal 32392980 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin CIOANA AURELIA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 522/ 2021, partile au convenit la urmatoarele modificari:

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr. 522/ 2021.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 41 lei/ mp/ luna, incepand cu data de 01.01.2022.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 638.78 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2022.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 5923/ 10.04.2018 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA

Administrator

Alin Mădăruș

Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Activopol

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Viza: C.F.P.P.

Sigiliul Nr. 1

Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneșuti

Intocmit

Dana Mihaela Dumitriu

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabilă cu protecția datelor cu caracter personal – dpo@pietecraiova.ro

- 78



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 5773/10.04.2022
LA CONTRACTUL NR. 5923/10.04.2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA cu sediul în CRAIOVA, STR.MIHAIL KOGALNICEANU, NR.20, CAMERA NR.9, judetul DOLJ având contul nr. RO93INGB0000999908142290 deschis la ING BANK, cod fiscal 32392980 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin CIOANA AURELIA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 522/2021 si HCL nr. 139/2022, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. III TERMENUL

Art.3. Durata contractului de inchiriere este pana la data de 08.04.2026.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 5923/10.04.2018, raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator
Alin Madalin
Sef Serviciu Comercial
Cosmin Constantin Acriopol

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

2022.04.06
[Signature]

Director Economic
Claudia Nicolette Tudor
Vizat pentru legalitate
Mihai Leonard Corneliuti

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA

[Signature]



SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal - dpo@pietecraiova.ro

-FS-



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/4 10696

ACT ADITIONAL NR.

1984 / 18.01.2023

LA CONTRACTUL NR. 5923 din 10.04.2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de înregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal, și:

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA cu sediul în CRAIOVA, STR.MIHAIL KOGALNICEANU, NR.20, CAMERA NR.9, județul DOLJ având contul nr. RO93INGB0000999908142290 deschis la ING BANK cod fiscal nr. 32392980 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin CIOANA AURELIA în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 660/2022, partile au convenit la următoarele modificari :

CAP. IV PREȚ

Art.4.pct.4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 638.78 lei / lună și include costuri precum impozitele și taxele bunului închiriat, contravaloare apei meteorice, etc.

CAP. V PLATA

Art.5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, în termen de 5 zile de la emiterea facturii. Chiria se datorează începând cu data intrării în vigoare a contractului.

CAP. VI OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.10.lit.g. Locatarul are obligația să achite contravaloarea a minim 1mc/deseu/luna către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate agreeat și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Art.10.lit.m. Să plătească impozitele și taxele locale aferente construcției provizorii edificate pe terenul ce face obiectul prezentului contract.

Art.10.lit.t. Locatarul are obligația de a constitui și actualiza garanția de bună execuție, la fiecare majorare a chiriei, în cuantumul chiriei pentru două luni. Neîndeplinirea obligațiilor de plată conduce la reținerea garanției de bună execuție în contul chiriei neachitate, când obligațiile neachitate ajung la valoarea garanției.

CAP. VIII REZILIAREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

Art.15.lit.f. Contractul poate fi reziliat de către locator fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul/spațiul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuială exclusivă a locatarului,

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal - dpo@pietecraiova.ro



-80-



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea Bucuresti nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/OS.02.2011

Tel/Fax: 025 1/410696

dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

CAP. X SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.17.lit.b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare instanțelor competente.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 5923 din 10.04.2018 raman nemodificate.

Prezentul act adițional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin



Sef Serviciu Contabilitate

Cosmin Constantin Acriu

Director Economic

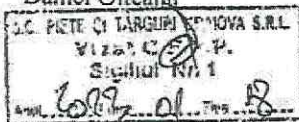
Claudia Nicolette Tudor

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneluti

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu



Intocmit

Dana Mihaela Dumitriu



SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal - dpo@pietecraiova.ro



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea Bucuresti nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

Act Aditonal nr. 7999 / 26.06.2023
la contractul
Nr.5923/10.04.2018

Partile au convenit la urmatoarea modificare :

Se modifica administratorul si sediul social al societatii AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA .

Capitolul I al contractului de inchiriere nr.5923/10.04.2018 devine :

„CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la Garanti Bank SA sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal, Alin Madalin Maracine

Și:

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA cu sediul in Craiova, str. Calea Bucuresti, nr.94, bl.O8, sc.1, ap.7, judetul Dolj, cod fiscal nr.32392980, Nr. inregistrare la ORC C16/6/27.02.2018 ,in calitate de LOCATAR, reprezentată prin Elena Firta, în calitate de presedinte, încheie prezentul contract .

Celelalte articole ale contractului de inchiriere Nr. 5923/10.04.2018 raman nemodificate .

Incheiat astazi 26.06.2023, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala .

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA
AGRICOLA

Administrator
Alin Madalin Maracine
Sef Serviciu Comercial
Cosmin Acrivopol

Director economic
Gaudia Nicolette Tudor
Consilier Juridic
Mihai Leonard Carneluti

Presedinte
Elena Firta



- 82 -



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0231/410696

ACT ADITIONAL NR. 341/04.01.2024

LA CONTRACTUL NR. 5923 din 10/04/2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, cont bancar RO57RNCB0134154613340001 deschis la B.C.R. C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA cu sediul în CRAIOVA, STR.CALEA BUCURESTI, NR.94, BL O8, SC.1, AP.7, Judetul DOLJ având contul nr. RO93INGB0000999908142290 deschis la ING BANK cod fiscal nr. 32392980 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin FIRTA ELENA în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 671/2023, partile au convenit la următoarele modificări :

CAP. IV PRET

Art.4 Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr. 671/2023.

Art. 4.1 Chiria pentru folosirea terenului este de 47 lei / mp / luna incepand cu 01.01.2024.

pct.4.4 Contravaloarea lunară a chiriei este de 732.26 lei / lună incepand cu 01.01.2024.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 5923 din 10/04/2018 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA

AGRICOLA

Administrator

Alin Madalin Maracine

Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acrivopol

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Cerneluti

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu



SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal - dpo@pietecraiova.ro



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/4 10696

ACT ADITIONAL NR. 272/08.01.2025

LA CONTRACTUL NR. 5923 din 10.04.2018

CAP. I PARTILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, cont bancar RO57RNCB0134154613340001 deschis la B.C.R. C.U.I. RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

si:

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA cu sediul în CRAIOVA, STR.CALEA BUCURESTI, NR.94, BL 08, SC.1, AP.7, Judetul DJOLJ având contul nr. RO93INGB0000999908142290 deschis la ING BANK cod fiscal nr. 32392980 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin FIRTA ELENA în calitate de administrator, incheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 580/2024, partile au convenit la urmatoarele modificari:

CAP. IV PRET

Art.4 Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr. 580/2024.

Art. 4.1 Chiria pentru folosirea terenului este de 52 lei / mp / luna incepand cu 01.01.2025.

pct.4.4 Contravaloarea lunară a chiriei este de 810.16 lei / lună incepand cu 01.01.2025.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 5923 din 10.04.2018 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA

Administrator

Alin Madalin Maracine

Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Arhipopol

Vizat C.F.P.P.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Daniel OKANIAN C.F.P.P.

Sigla Nr. 1

ANEXA 1

Director Economic

Adina Nicolette Tudor

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneluxi

Intocmit

Dana Mihaela Dumitriu



SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal - dpo@pietecraiova.ro

7ch + gus



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 5921 / 10.04 / 2018

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr. 51, RO22 UGBI 0000 3220 15610RON deschis la GARANTI BANK, AGENTIA MERCUR, C.U.I RO 28001235, Nr. de înregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA cu sediul în Craiova, Str. Mihail Kogalniceanu, Nr. 20, camera 9, Judetul Dolj, având contul nr. deschis la cod fiscal nr. 32392980, în calitate de LOCATAR, reprezentată prin SMARANDACHE ION, în calitate de Administrator, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 21/2015 și HCLM nr. 83/2016.

Prezentul contract se încheie pe baza procesul verbal nr. 5277/26.03.2018 al negocierii directe organizate de S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și Hotărârea de desemnare a ofertei castigatoare nr. 5308/27.03.2018.

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit. c, coroborat cu alin. 5 lit a, art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului în suprafață de 15,58 mp, pozitia cadastrală nr. 197, conform planului de amplasament și delimitare, situat în Piața Centrală, Str. Calea București, Nr. 51, Craiova, Dolj, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestări servicii, activități de producție, etc.

CAP. III. TERMENUL

Art. 3. Durata contractului de închiriere este de la 10.04.2018 până la data de 09.04.2022.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui teren durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a spațiului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

-85-



CAP. IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de închiriere nr. 5277/26.03.2018, cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 333/2017 și HCLM 486/2017.

4.1. Chiria lunară pentru folosirea terenului este de 23,00 lei/mp /luna.

4.2. Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 358,34 lei / lună.

CAP. V. PLATA

Art. 5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadentă, dă dreptul S.C. Piete și Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fără notificare prealabilă, precum și obligația din partea AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA de a elibera terenul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate SC Piete și Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art. 6. AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normelor P.S.L., protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art. 7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul fără consimțământul S.C. Piete și Targuri Craiova SRL Craiova.

Art. 8. Chiriașul are obligația achitării contravalorii a minim un mc/deseu/luna către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 9. S.C. Piete și Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a. Să asigure folosința terenului pe toată durata contractului.

Art. 10. AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA se obligă:

a. Să respecte Regulamentul de organizare și funcționare al piete, precum și al legislației în vigoare cu privire la desfășurarea comerțului în locuri publice.

b. Să folosească terenul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Să ia măsurile pentru obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare.

f. Să obțină autorizația de construire/amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, în caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL îi revine dreptul să rezilieze contractul, fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuială exclusivă a locatarului.

g. Locatarul are obligația să achite contravaloarea a 1 mc/deseu/lună către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL Craiova.



TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

- h. La sfârșitul contractului să restituie terenul în starea inițială.
- i. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate.
- j. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să ceseze spațiul, în caz contrar contractul se reziliaza de drept iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.
- k. În cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.
- l. Să întrebuinteze, pe toată durata închirierii, bunul închiriat ca un bun proprietar, cu bună credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- m. Să plătească impozitele și taxele locale aferente bunului închiriat;
- n. Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce-i incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- o. Să permită locatarului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia;
- p. Să nu aducă modificări bunului imobil închiriat, decât cu acordul prealabil scris al locatarului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;
- r. Să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;
- s. Locatarul este obligat să asigure paza bunului transmis în folosință, precum, și valorilor deținute sub orice titlu.
- t. Locatarul are obligația de a constitui și actualiza garanția de bună executie, la fiecare majorare a chiriei, în cuantumul chiriei pentru două luni, neîndeplinirea obligațiilor de plată conducând la reținerea garanției de bună executie în contul chiriei neachitate, începând cu data de 6, dar nu mai târziu de ultima zi a lunii în curs.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile dătorcăză despăgubiri.

Art.12. Forța majoră, legal notificată, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Art.13(1) În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se consideră desființat de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu.

(2) Se interzice subînchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului închiriat, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somată și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuială exclusivă a locatarului.

CAP.VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul ambelor părți;
- b) la expirarea termenului de închiriere;
- c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatarului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;



d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;
e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte;

f) la cererea locatarului, în cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic,

Art. 15. Presentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

a) în cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.

b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini.

c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situația în care chiriașul subînchiriaza, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra terenului inchiriat si/sau a construcției provizorii amplasate pe teren.

d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

g) Rezilierea de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acestela.

h) Contractul de închiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia unei instante judecatoresti (pact comisoriu), în cazul în care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale, în termen de 30 zile de la convocare.

Cap. IX FORTA MAJORĂ

Art. 16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art. 16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 17 a. Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau din

- 88 -



cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul închiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, dacă locatarul respecta clauzele contractuale, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. 1)Prelungirea contractului se face prin act adițional numai prin Hotărâre a Consiliului Local Municipal Craiova.

2) Locatarului îi revine obligația de a comunica în scris locatarului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza încheierii contractului de închiriere, iar actul adițional privitor la modificările efectuate se semnează de către administratorul societății, nefiind nevoie de hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA

ADMINISTRATOR,
Alin Madalin MARACIN

DIRECTOR DEZVOLTARE
Marian Viorel MARIN

DIRECTOR ECONOMIC,
Cristian STOIAN

CONSILIER JURIDIC,
Aura Luminita JIANU

VIZAT C.F.P.P.
Daniel OLTEANU

INTOCMIT,
Andreea-Cristina SERBAN





S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 337/03.01.2019
LA CONTRACTUL NR. 5921/10.04.2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

AGRO-200-APIS COOPERATIVA AGRICOLA cu sediul în CRAIOVA, STR. MIHAIL KOGALNICEANU,
NR. 20, CAMERA NR. 9 Judetul Dolj având contul nr. _____ deschis la _____, cod fiscal nr. 32392980 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin SMARANDACHE ION, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 532/2018, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr.532/2018.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 30 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2019.

Art.4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 467,40 lei/luna, incepand cu data de 01.01.2019.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 5921/10.04.2018, raman nemodificate.
Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Marandache

Sef Serviciu Comercial

Cornel Paun

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Director Economic

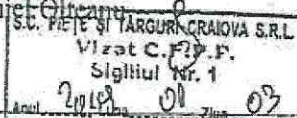
Cristian Stoian

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Cappeluti

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu



SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal - mpf1502@yahoo.com

- 90 -



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 13030/24.12.2019
LA CONTRACTUL NR. 5921/10.04.2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal, și:

AGRO-ZOO-APIȘ COOPERATIVA AGRICOLA cu sediul în CRAIOVA, STR.MIHAIL KOGALNICEANU, NR.20, CAMERA NR.9, județul DOLJ având contul nr. deschis la , cod fiscal 32392980 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin SMARANDACHE ION, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 544/ 2019, partile au convenit la următoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 544/ 2019.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 32 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2020.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 498.56/ luna incepand cu data de 01.01.2020.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 5921/10.04.2019 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracuta

Sef Serviciu Comercial

Cornel Paun

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu



Pt. Director Economic

Craciun Stefania

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneluti

Intocmit

Olguta Adriana Bratan

**AGRO-ZOO-APIȘ COOPERATIVA
AGRICOLA**



SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal – mp11502@yahoo.com

- 91 -

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: RO28001235
Capital social :200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410698

Act Aditonal nr. 8871 / 01.09.2020
la contractul
Nr.5921/10.04.2018

Partile au convenit la urmatoarea modificare :

Se modifica administratorul societatii AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA .

Capitolul I al contractului de inchiriere nr.5921/10.04.2018 devine :

„CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la Garanti Bank SA sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235,Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal, Alin Madalin Maracine

Și:

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA cu sediul in Craiova, str. Mihail Kogalniceanu nr.20,camera nr.9,judetul Dolj, cod fiscal nr.32392980, Nr. inregistrare la ORC C16/6/27.02.2018 ,în calitate de LOCATAR, reprezentată prin Aurelia Cioana,în calitate de administrator, încheie prezentul contract .

Celelalte articole ale contractului de inchiriere Nr. 5921/10.04.2018 raman nemodificate .

Incheiat astazi 01.09.2020, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala .

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA

Administrator
Alin Madalin Maracine

Pt. Director economic
Stefania Craciun

Administrator
Aurelia Cioana

Sef Serviciu Comercial
Cornel Paun

Consilier Juridic
Mihai Leonard Carneluti

Am primit in exemplar



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 025 1/410696

ACT ADITIONAL NR. 534/04.01.2021
LA CONTRACTUL NR 5921/ 10.04.2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. I. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA cu sediul în CRAIOVA, STR.MIHAIL KOGALNICEANU, NR.20, CAMERA NR.9, judetul DOLJ, cod fiscal nr. 32392980 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin CIOANA AURELIA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 363/2020 partile au convenit la următoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr.363/2020.

Art.4.1 Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 34 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2021.

Art.4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 529.72 lei/luna incepand cu data de 01.01.2021.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 5921/10.04.2018, raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

**AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA
AGRICOLA**

Administrator

Alin Madalin M

Sef Serviciu Comercial

Cornel Paun

Vizit C.F.P.P.

Daniel Okeanu

Pt. Director Economic

Stefania Craciun

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneluti

Intocmit

Mariana Florentina Prenciu

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal – dpo@pietecraiova.ro

- 93 -



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIOINAL NR. 7799/14.07.2021

LA CONTRACTUL NR. 5921 din 10/04/2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

și:

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA cu sediul în CRAIOVA, STR.MIHAIL KOGALNICEANU, NR.20, CAMERA NR.9, judetul DOLJ având contul nr. deschis la cod fiscal nr. 32392980 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin CIOANA AURELIA, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 5921 din 10/04/2018 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se încheie în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Pt. Director Economic

Maria Aurelia Pirvu

Pt.Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acrivopol

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Corneluti

Vizat C.F.P.P.

Daniel Otteanu
S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.
Vizat C.F.P.P.
Sigiliul Nr. 1

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu

Nume client/semnatura

S.C. Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 678/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal - dpo@pietecraiova.ro



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 13327/24.12.2021 LA CONTRACTUL NR. 5921/10.04.2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA cu sediul în CRAIOVA, STR.MIHAIL KOGALNICEANU, NR.20, CAMERA NR.9, judetul DOLJ având contul nr. deschis la , cod fiscal 32392980 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin CIOANA AURELIA, în calitate de ADMINISTRATOR, incheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 522/ 2021, partile au convenit la urmatoarele modificari:

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr. 522/ 2021.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 41 lei/ mp/ luna, incepand cu data de 01.01.2022.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 638.78 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2022.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 5921/ 10.04.2018 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA

Administrator

Alin Madar

Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acrivopol

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneuti

Vizat C.E.P.P.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.
Daniel Olteanu C.E.P.P.
Sigiliu Nr. 1

Intocmit

Dana Mihaela Dumitriu

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal - dpo@pietecraiova.ro

- 95 -



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 5772 / 05.04.2022
LA CONTRACTUL NR. 5921/10.04.2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA cu sediul în CRAIOVA, STR.MIHAIL KOGALNICEANU, NR.20, CAMERA NR.9, judetul DOLJ având contul nr. RO93INGB0000999908142290 deschis la ING BANK, cod fiscal 32392980 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin CIOANA AURELIA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act additional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 522/2021 si HCL nr. 139/2022, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. III TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este pana la data de 08.04.2026.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 5921/10.04.2018, raman nemodificate.

Prezentul act additional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator
Alin Madalin Mădăraș
Sef Serviciu Comercial
Cosmin Constantin Activopol

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

2022.04.06

Director Economic
Claudia Nicolette Tudor

Vizat pentru legalitate
Mihai Leonard Căneluți

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu

**AGRO-ZOO-APIS
COOPERATIVA AGRICOLA**





S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 1985/18-01-2023

LA CONTRACTUL NR. 5921 din 10.04.2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGB10000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA cu sediul în CRAIOVA, STR.MIHAIL KOGALNICEANU, NR.20, CAMERA NR.9, judetul DOLJ având contul nr. RO93INGB0000999908142290 deschis la ING BANK cod fiscal nr. 32392980 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin CIOANA AURELIA în calitate de administrator, încheie prezentul act adițional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 660/2022, partile au convenit la următoarele modificari :

CAP. IV PREȚ

Art.4.pct.4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 638.78 lei / lună și include costuri precum impozitele și taxele bunului inchiriat, contravaloare apei meteorice, etc.

CAP. V PLATA

Art.5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, în termen de 5 zile de la emiterea facturii. Chiria se datorează începând cu data intrării în vigoare a contractului.

CAP. VI OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.10.lit.g. Locatarul are obligația să achite contravaloarea a minim 1mc/deseu/luna către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate agreeat și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Art.10.lit.m. Sa plateasca impozitele și taxele locale aferente construcției provizorii edificate pe terenul ce face obiectul prezentului contract.

Art.10.lit.t. Locatarul are obligația de a constitui și actualiza garanția de bună execuție, la fiecare majorare a chiriei, în cuantumul chiriei pentru două luni. Neindeplinirea obligațiilor de plată conduce la reținerea garanției de bună execuție în contul chiriei neachitate, când obligațiile neachitate ajung la valoarea garanției.

CAP. VIII REZILIEREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

Art.15.lit.f. Contractul poate fi reziliat de către locator fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul/spațiul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului,

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protecția datelor cu caracter personal - dpo@pietecraiova.ro



- 97 -



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calca Bucuresti nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

CAP. X SOLUTIONAREA LITIGHIILOR

Art.17.lit.b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare instanțelor competente.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 5921 din 10.04.2018 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Wlascine

Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acrivopol

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Director Economic

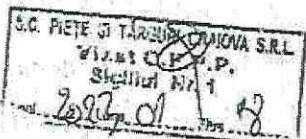
Claudia Nicolette Tudor

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneluti

Intocmit

Dana Mihaela Dumitriu





S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

Act Adicional nr. 7998/26.06.2023
la contractul
Nr.5921/10.04.2018

Partile au convenit la urmatoarea modificare :

Se modifica administratorul si sediul social al societatii AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA.

Capitolul I al contractului de inchiriere nr.5921/10.04.2018 devine :

„CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul in Craiova, str. Calea București, nr.51, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la Garanti Bank SA sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, in calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal, Alin Madalin Maracine

Si:

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA cu sediul in Craiova, str. Calea Bucuresti, nr.94, bl.08, sc.1, ap.7, judetul Dolj, cod fiscal nr.32392980, Nr. inregistrare la ORC C16/6/27.02.2018, in calitate de LOCATAR, reprezentată prin Elena Firta, in calitate de presedinte, incheie prezentul contract.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere Nr.5921/10.04.2018 raman nemodificate.

Incheiat astazi 26.06.2023, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA
AGRICOLA

Administrator
Alin Madalin Maracine
Sef Serviciu Comercial
Cosmin Acrivopoi



Director economic
Gloria Nicolette Tudor
Consilier Juridic
Mihai Leonard Carneluti



**S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.**

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIOAL NR. 340/04.01.2024

LA CONTRACTUL NR. 5921 din 10/04/2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, cont bancar RO57RNCB0134154613340001 deschis la B.C.R, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA cu sediul în CRAIOVA, STR.CALEA BUCURESTI, NR.94, BL 08, SC.1, AP.7, judetul DOLJ având contul nr. RO93INGB0000999908142290 deschis la ING BANK cod fiscal nr. 32392980 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin FIRTA ELENA în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 671/2023, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PREȚ

Art.4 Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr. 671/2023.

Art. 4.1 Chiria pentru folosirea terenului este de 47 lei / mp / luna incepand cu 01.01.2024.

pct.4.4 Contravaloarea lunară a chiriei este de 732.26 lei / lună incepand cu 01.01.2024.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 5921 din 10/04/2018 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA****AGRICOLA**

Administrator

Alin Madalin Maracine

Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acrivopol

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneputi

Vizat C.F.P.P.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Vizat 10.01.2024

Daniel Olteanu Nr. 1

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal - dpo@pietecraiova.ro



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 273 / 08.01.2025

LA CONTRACTUL NR. 5921 din 10.04.2018

CAP. I PARTILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul in Craiova, str. Calea București, nr.51, cont bancar RO57RNCB0134154613340001 deschis la B.C.R, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, in calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

si:

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA cu sediul in CRAIOVA, STR.CALEA BUCURESTI, NR.94, BL O8, SC.1, AP.7, judetul DOLJ având contul nr. RO93INGB0000999908142290 deschis la ING BANK cod fiscal nr. 32392980 in calitate de LOCATAR, reprezentata prin FIRTA ELENA in calitate de administrator, incheie prezentul act aditional.

In conformitate cu dispozițiile HCL nr. 580/2024, partile au convenit la urmatoarele modificari:

CAP. IV PRET

Art.4 Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 580/2024.

Art. 4.1 Chiria pentru folosirea terenului este de 52 lei / mp / luna incepand cu 01.01.2025.

pct.4.4 Contravaloarea lunară a chiriei este de 810.16 lei / lună incepand cu 01.01.2025.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 5921 din 10.04.2018 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

AGRO-ZOO-APIS COOPERATIVA AGRICOLA

Administrator

Alin Madalin Maracina

Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Andriopol

Vizat C.F.P.P.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Director Economic

Claudia Nicoleta Tudor

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneluti

Intocmit

Dana Mihaela Dumitriu

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal - dpo@pietecraiova.ro

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 201022 din 27.12.2018

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1861 din 27.12.2018

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL PENTRU SMARANDACHE
ION, REPREZENTANT AL SC AGRO ZOO APIS COOPERATIVA

Ca urmare a cererii adresate de (1) : AGRICOLA
cu sediul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul _____,
cod poștal _____, Strada MIHAIL KOGALNICEANU, nr. 20, bl. _____,
CAM9, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel/fax _____, email _____
Înregistrată la nr. 201022 din 08/12/2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

RECOMPARTIMENTARE NESTRUCTURALA (DELIMITARE SPATIU poz.196,197, 198) ÎNLOCUIRE
SUPRAFATA VITRATA EXISTENTA SPATIILOR CU S totala = 46,74 mp AMPLASAMENT HALA
LEGUME SI FRUCTE

Sc = Sd = 46,74 mp ; Su = 43,35 mp ; Sistem constructiv : profile si panouri din geam termopan
CONDITII :

Construcția amplasată pe durata derulării Contractului de închiriere nr. 5919 și 5921 din 10.04.2018, va avea caracter provizoriu și se va desființa pe cheltuiela beneficiarului fără a solicita despăgubiri, în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei. Fațada va avea continuitate cu fațada spațiului vecin modernizat. Se va respecta Raportul de expertiză tehnică nr. 247P/1/2018 privind rezistența mecanică și stabilitatea. Se va respecta Avizul nr. 104/Z/13.09.2018 emis de Direcția Județeană pentru Cultura Dolj. Stationarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu vor afecta circulația auto și pietonală. Nu va fi afectat domeniul public (cu pubele gunoi, lazi frigorifice, spații de expunere etc.). Se va respecta documentația tehnică vizată spre neschimbare ce a stat la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, Calea _____, nr. 51, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

Cartea funciara (4) _____ / fișa bunului imobil _____ / nr. cadastral 202234

-lucrări în valoare (5) de 14981,90 lei

-În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 67/2018 din _____ elaborată de

SC UTILIDEEA SRL, cu sediul în județul DOLJ, CRAIOVA, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, Strada Nicolae Bănescu, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de _____

-arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România.

FP-40-03, ver 01



CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - , ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al Județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al Județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. Să transporte la Nu necesita materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
 15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Cristian Borgovan

În Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Mihail Genolu



SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

ARHITECT SEF,
Gabriela Mioreanu

Taxa de autorizare în valoare de 150 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 0349392/2018 din 06.12.2018
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 08.01.2019 însoțită de 4
exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliانا Fugaru

ÎNTOCMIT
Cristian Borgovan

FP-40-03, ver 0



ANEXA NR.2

APROB

admiterea/respingerea

INVESTITOR
SC. AGROBIOLOGIC COOPERATIVA
AGRICOLA "MILITARIANACHE" 10X1

PROCES- VERBAL DE RECEPTIE

la terminarea lucrarilor

nr... 15/4/2... din 25.10.2019.

privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei

CONSTRUCȚIA DE ÎNCĂLZIRE A TERASĂI (DE ÎNCĂLZIRE SPAȚIUL P. 196, 197, 198)
ÎNLOCUIRE SUPRAFAȚĂ UȘĂ DE ÎNTRIRE ÎN SPAȚIUL CUISTOR 1 = 46 M² P. 196
40% LEZURILE ÎN TERASĂ
lucrari executate in cadrul Contractului nr. din ... incheiat intre
..... si

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza:

- adresa administrativa: MUN. CRAIOVA, STR. CALITA BUCURESTI, NR. 51.....
- numar cadastral/numar topographic 202234.....
- numar carte funciara 202234.....

2. Lucrarile au fost executate in baza Autorizatiei de Construire nr. 1861.....
eliberata de... D.N.E.... la data de 27.12.2018, cu valabilitate pana la data 27.12.2020.

3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea de la data 25.10.2019... pana la
data 25.10.2019..., fiind formata din:

Presedinte.... F. A. T. A. PAUL.....

Membrii: (nume si prenume, autoritatea publica care i-a desemnat):

..... H. T. A. A. A. N. - reprezentant D.N.E.
..... M. A. C. U. C. A. N. E. N. I. - funcionar
..... C. E. R. A. T. E. N. C. U. M. A. N. A. T. A. - O. L. I. V. I. T. M. A. N. E. S. C. U. T.
..... S. I. M. A. L. I. N. I. C. A. M. I. H. I. E. L. A. - M. A. R. C. U. L. P. O. R. T. E. S. C. U. T.

Au mai fost prezenti: (nume si prenume, calitatea, semnatura)



Secretariatul a fost asigurat de ADMITEREA NICOLAE
diriginte de santier autorizat in domeniul/domeniile. 2:2, 8:2, 9:2 Autorizatie
nr. 000.2.0421

6. Constatările comisiei de receptivitate la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate.....

LUCRĂRI... REALIZATE... INDECRĂ... C.F. A.C. 18.6/27.12.2008
C.U. SC. = SA = 4.6, 4.4 p.; SU = 4.3, 3.5 p......

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de receptivitate la terminarea lucrărilor, inclusive cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal.

6.3. Nu au fost finalizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 11.993,37..... lei (cu și fără TVA)

6.6. Perioada de garanție .. 36 luni.....

6.7. Alte constatări, inclusive ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată ca lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții-I.S.C., al Direcțiilor județene pentru Cultură sau al Inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.)

..... NU ESTE C.A. 24/4.....

7. În urma constatărilor făcute, comisia de receptivitate decide:

☒ Admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ Respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

..... NU ESTE C.A. 24/4.....

9. Comisia de receptiv recomanda luarea urmatoarelor masuri:
...URMAREA IN TURA A CONSTRUCTIILOR.....
10. Prezentul proces-verbal, contine 2.....file si 0.....anexe
numerotate, cu un total de 2.....file, a fost incheiat azi 25.10.2019 in
.....3.....exemplare.
11. Alte mentiuni HU.....

Comisia de receptie

Presedinte

...FIRTA PAUL.....

Membri:

HITA DAN - REP. PHC
MARCU CAMBULA - TILUABAT
CERNATESCU MARIN ADRIAN - ANI
DIHA LILIANA - MIHAILA

Alti participant:

Proiectant

ARH. CERNATESCU MARIN DUMITRU

Executant:

SC. AGRO ZOO APIS COOPERATIVA AC
PRU FARMACIOTIE ION

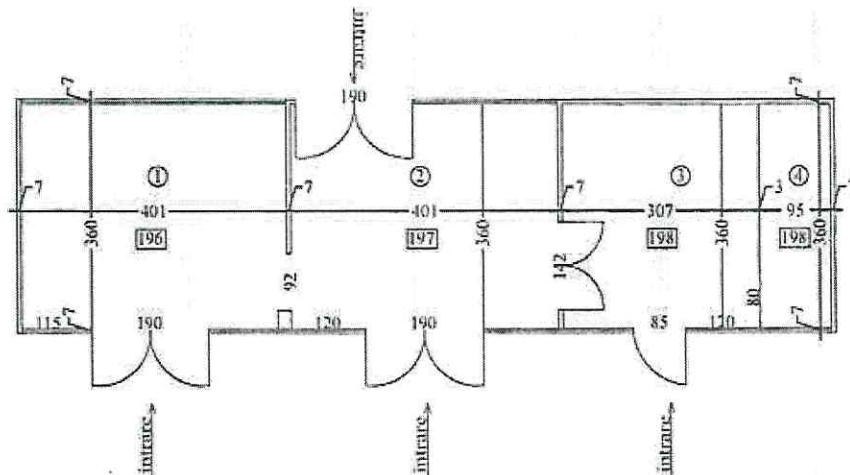
RAIOVA
Aviz, Taxe





**RELEVU
SPATII COMERCIALE NR.196, NR.197, NR.198
SCARA 1:100**

Nr. cadastral: 202234	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului: Mun. Craiova, Calea Bucuresti, Nr.51, (fost Nr.77), jud.Dolj „Piata Centrala”
Cartea Funciara colectiva nr.		
Cod unitate individuala (U)	S.U.1=14.45mp S.U.2=14.45mp S.U.3=14.45mp	UAT: CRAIOVA
		CF individuala : 202234



Recapitulatie Spatiu Comercial nr. 196
Suprafata construita desfasurata=15.58mp

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Spatiu Depozitare	14.45
Suprafata Utila=14.45mp		
Suprafata Totala=14.45mp		

Recapitulatie Spatiu Comercial nr. 197
Suprafata construita desfasurata=15.58mp

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
2	Magazin	14.45
Suprafata Utila=14.45mp		
Suprafata Totala=14.45mp		

Recapitulatie Spatiu Comercial nr. 198
Suprafata construita desfasurata=15.58mp

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
3	Spatiu Depozitare	11.05
4	Grup Sanitar	3.4
Suprafata Utila=14.45mp		
Suprafata Totala=14.45mp		

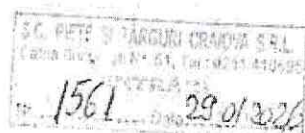
CERTIFICAT
Ing. Dașoveanu Danuț-Eugen
seria 0302 categoria C
Sera RO-DL nr. 0303/22.09.2025
DAȘOVEANU DĂNUȚ-EUGEN
(Nume, prenume, semnatura, stampila)

AUTORIZARE
Data: 27.01.2026

Receptional,
(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)

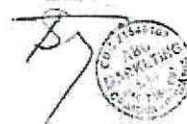
de acord
S. Comercial

Handwritten signature



Subsemnatul Caliceanu Stăfania Violeta, domiciliat în Craiova, str. Vântului, nr. 9A, județul Dolj, România, S.C. AHD MARKETING SRL, cu sediul în com. Săpoca, județul Dolj, România, Tel. 0762.116.745 2407 tel. 076160251 fax 0761 60251, prezenta prezente pentru a solicita prelungirea contractului de prestări servicii nr. 443/14.03.2018 al cărui obiect îl constituie transportul și folosirea a teracotului în suprafața de 1 mmp. ardea de la nr. 14.03.2018 până la data prezentei cereri pentru documentele anexate. Vă rugăm să luați în considerare.

CALICEANU STAFANIA VIOLETA



29.01.2020.

Domnului Director al S.C. Pete s. Targu Cracova

CONFORM
CU ORIGINALUL

Handwritten signature

①

45/80/rd. 22. 10.09

Art. 1. Denumirea societății este: S.C. ABD MARKETING SRL

În cuprinsul prezentați STAYBIL, specimena comerciali ABD MARKING

Art. 2. Societatea comercială: ABD MARKETING S.R.L. este persoană română, având forma juridică de societate comercială cu răspundere limitată.

Fig. 3. Sediment samples from the Tiber, at Capua, in the north.

Filiile sunt societăți comerciale din personalitate juridică și se înființează între formele de societate prevăzute de lege și vor avea regimul juridic al formei de în care s-au constituit.

Dacă succursala cu înființare în aceeași regiune este deschisă de către o altă societate, aceasta trebuie înregistrată în același Registrul Comerțului, dar cu o nouă denumire în limba română.

Casele/socii secundare - gospodii, reprezentate de o singură persoană - se înregistrează în cadrul întreprinderii agricole în regiunile Germaniei - de Vest.

Se se pot înțina scuti acoperiți și în deșerturile de nisip.

Art. 4. Durata de funcționare a societății este nelimitată și se încheie la data înmărmularii în Registrul Comerțului.

Carolee H. Glaze and Jeannette J. ...

Art. 5. Obiectul principal al activității ei societății de creditare - Alte activități de creditare care corespunde grupei 649, având activitatea principală 6491 Alte activități de creditare

Pe măsura dezvoltării activităţii societăţii (şi propune realizarea şi a altor activităţi societăţii, întrucum :

Conform cu originalul
~~87~~

②

- 4777 Comerț cu amanunțul al cearșii și bășici, în magazine specializate
 4778 Comerț cu amanunțul al cearșii și bășici, în magazine specializate
 4779 Comerț cu amanunțul al bucuriei de poezie vândute prin magazine

Obiectul de activitate al societății poate fi modificat de către asociatul unic, în condițiile și cu formele cerute de lege.

Capitolul II. Capitalul social

Art. 6. Capitalul social total subscris și vărsat de către asociații unici GALICEANU STEFANIA VIOLETA 20 părți sociale a câte 10 lei fiecare, în valoare totală de 200 RON reprezentând 100% din capitalul social.

Art. 7. Reducerea capitalului social poate fi făcută motivat, până la limita impusă de legiuitor, dar nu mai revine de două ori din ziua în care hotărârea asociatului unic de reducere a capitalului social a fost publicată în Monitorul Oficial.

Art. 8. Majorarea sau reducerea capitalului social se poate face pe baza hotărârii asociatului unic, potrivit cu interesele societății și în conformanță cu reglementările legale.

Majorarea capitalului social poate fi făcută din acțiunile societății sau din alte aporturi, care pot fi total sau parțial în numerar sau și în natură.

Art. 9. Dacă mărirea capitalului social se va face prin aport în natură, asociatul unic va numi unul sau mai mulți experți care își vor da avizul asupra evaluării acestuia, mărirea capitalului hotărându-se după după depunerea raportului de expertiză, cu care ocazie se vor stabili și părțile sociale ce se vor emite în schimb pe actuale asociatului.

Art. 10. Bonurile în numerar aduse în societate ca aport intră în proprietatea acesteia. Aportul la capitalul social nu este partaj de câștiguri.

Art. 11. Transferul sau cedarea de părți sociale poate parține numai cu acordul asociatului unic conform reglementărilor legale.

Art. 12. Modificările de repartitie a capitalului social implică înregistrarea lor în Registrul Comerțului potrivit prevederilor din Legea nr. 31/1990 modificată.

Art. 13. Transmiterea părților sociale pe cale de moștenire va face după cum urmează (în lipsa altor dispoziții testamentare legale):

fie plata părților sociale către succesorii conform ultimului bilanț aprobat și dată cu această redimensionare corespunzătoare a capitalului social, cu respectarea prevederilor din Legea nr. 31/1990 modificată;

fie admiterea succesorilor ca asociați la cererea acestora cu dobândirea drepturilor de asociat și respectarea prevederilor din Legea nr. 31/1990 modificată.

Capitolul IV. Conducerea și administrarea societății

Art. 14. Conducerea societății este realizată de către asociatul unic GALICEANU STEFANIA VIOLETA și va funcționa conform Legii nr. 31/1990 modificată și prezentului statut.

Art. 15. Asociatul unic are următoarele prerogative principale:

- aprobă bilanțul și repartizează beneficiile;
- desemnează eventualii administratori și cenzori, îi revocă și îi desemnă de activitate;
- decide urmărirea eventualilor administratori și cenzori pentru daune pricinuite

Conform cu originalul
 8)

societății, desemnând funcții, atribuții și responsabilități;
aprobarea structurii organizatorice, numărul de persoane și nivelul salariilor;
coordonarea persoanelor;
decide cu privire la modificarea, fuziunea, divizarea și lichidarea societății;
modificarea statutului.

Asociatul unic are și alte atribuții prevăzute de lege.

Art. 16. Administrarea societății se face de către GRIGORIU STELIAN VIDA LTA, pe o perioadă determinată cu acordul de încredere al asociației și reprezentarea societății în relațiile cu terții.

Art. 17. Administratorul poartă responsabilitate cergie pentru doarea la îndeplinirea a obiectului de activitate al societății și nu are dreptul de a se substitui unei persoane, în caz că totuși o face, va răspunde solidar cu aceasta pentru eventuale dăunări produse societății.

Art. 18. Obligațiile și răspunderea sa în calitate de administrator sunt reglementate de prevederile referitoare la activitatea de conducere, în vigoare la data încheierii prezentei modificări.

Art. 19. Administratorul este responsabil, întreaga sa avere pentru:

realizarea varșemintelor efectuate;

existența reală a dividendelor plătite;

existența registroneconome de lege înregistrate în țară;

suficiența îndeplinirii a obligațiilor societății în raport cu creditorii pe care legea și prezentul statut le impun;

Art. 20. Asociatul unic, stabilit în raport de activitate salariile administratorului și al celorlalți angajați ai societății.

Art. 21. Atât administratorul cât și angajații societății vor beneficia de vechime în muncă cu condiția achitării de către societate a contribuțiilor pentru asigurări sociale și asigurări de pensii, conform prevederilor legale.

Capitolul V. Prevederi finale

Art. 22. Exercițiul economic începe din data încheierii prezentei modificări și se încheie la 31 decembrie al fiecărui an. Primul bilanț al societății este bilanțul de închidere a activității.

Art. 23. Societatea va ține evidența contabilă a activității sale și face de comert, va încheia anual bilanțul și bilanțul de închidere a activității, care va fi însoțit de toate actele legale și conținutul bilanțului.

Art. 24. Bilanțul contabil anual și bilanțul de închidere a activității se însoțesc de toate actele necesare și se depun la Registrul Comerțului și se dau publicității.

Art. 25. (1) Din profitul societății se va repartiza în fiecare an, pe părți sociale, pentru formarea fondului de rezervă, până la atingerea sumei de 10% din valoarea patului social.

(2) Dacă fondul de rezervă, după constituirea și menținut din orice cauză, va fi completat, cu respectarea prevederilor alin. (1).

(3) Dacă fondul de rezervă, după constituirea și menținut din orice cauză, va fi completat, cu respectarea prevederilor alin. (1), va fi repartizat pe părți sociale proporțional cu părțile sociale subscrise și deținute de asociații și capitalului social.

Art. 27. În raport cu activitatea societății, în scopul asigurării continuității activității, în sensul că, orice creditor pretinde să aibă acces la activele societății, drepturile numai asupra beneficiilor asociatului după lichidarea bilanțului social și în anul

Conform cu originalul
Bj

(3)

un caz asupra societății.

Capitolul VI. Modificarea formei juridice:
fuziunea, divizarea, dizolvarea, lichidarea

Art. 28. În situația în care interesele societății o împun, asociatul unic poate hotărâ fuziunea societății cu una sau mai multe societăți comerciale, cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990 modificată și a celorlalte acte normative incidente.

Fuziunea sau divizarea se hotărăște de către fiecare societate în parte în condițiile stabilite pentru modificarea Actului Constitutiv al societății.

Fuziunea se face prin absorbirea unei societăți de către altă societate sau prin contopirea a două sau mai multe societăți pentru a alcătui o societate nouă.

Divizarea se face prin împărțirea întregului patrimoniu al unei societăți, care își încetează existența între două sau mai multe societăți existente sau care iau astfel ființă.

Fuziunea sau divizarea are ca efect dizolvarea fără lichidare a societății care își încetează existența și transmiterea universală a patrimoniului său către societatea sau societățile beneficiare în starea în care se găsește la data fuziunii sau divizării în schimbul atribuirii de acțiuni sau de părți sociale ale acestora către asociații care încetează și eventual a unei sume de bani care nu poate depăși 10% din valoarea nominală a acțiunilor sau a părților sociale atribuite.

Administratorii societăților care participă la fuziune sau divizare întocmesc proiectul de fuziune sau divizare în forma și cu cerințele Legii nr. 31/1990 modificată și sunt obligați a îndeplini procedurile prevăzute de aceasta.

Art. 29. Dizolvarea societății are loc în următoarele condiții:

trecerea timpului stabilit pentru durata societății;

imposibilitatea realizării obiectului de activitate;

declarația nulității societății;

hotărârea asociatului unic în condițiile legii;

hotărârea tribunalului pentru motive temeinice, precum cele care împiedică funcționarea societății;

deschiderea procedurii lichidării judiciare;

g) alte cauze prevăzute de lege sau de Actul Constitutiv al societății.

Societatea cu răspundere limitată se dizolvă în cazul: pierderii unei jumătăți din capitalul său social sau al înțezării lui sub limita admisă de lege, la cererea Camerei de Comerț și Industrie teritoriale sau a oricărei persoane interesate, în condițiile în care aceasta nu mai are organe statutare, nu a depus trei ani consecutiv bilanțul și alte acte obligatorii a fi depuse la registrul comerțului, și-a încetat activitatea sau nu are sediul cunoscut ori asociatul a dispărut sau nu are domiciliul sau reședința cunoscută.

Art. 30. Din momentul dizolvării, administratorul nu mai poate întreprinde noi operațiuni, în caz contrar el este personal răspunzător pentru operațiunile pe care le-a întreprins.

Art. 31. Societatea fiind dizolvată, administratorul este obligat a institui procedura de lichidare prin el însuși sau prin numirea de lichidatori, conform legii.

După terminarea lichidării, lichidatorii trebuie să ceară radierea societății din registrul comerțului.

Capitolul VII. Dispoziții finale

Art. 32. Forța majoră exonerază partea afectată în situația neîndeplinirii

Conform cu originalul

89

obligărilor contractuale și statutare datorită unui asemenea eveniment.

Art. 33. Pentru a fi exonerată de răspundere partea afectată de evenimentele considerate de neînțeles și de neprevăzut trebuie să se conformeze clauzelor contractuale în ceea ce privește comunicarea și dovedirea acestora.

Art. 34. Litigiile societății cu persoane fizice sau juridice române sunt de competența organelor judecătorești din România, iar cele cu persoane fizice sau juridice străine se vor soluționa pe baza dreptului internațional privat și a dreptului comerțului internațional, de către instanțele competente în funcție de fiecare speță în parte.

Art. 35. Taxele de înregistrare ale societății precum și celelalte cheltuieli legate de constituirea societății, vor fi amortizate din primele profituri ale societății.

Art. 36. În cazul în care spațiul de locuit al întreprinzătorului este și sediul social al firmei, pentru spațiul ocupat de acesta, cota parte din impozit, chirie, cheltuieli de întreținere se pot calcula și contabiliza în cadrul societății cu respectarea dispozițiilor legale.

Art. 37. Societatea poate să primească și să ofere, la rândul ei, sume de bani în lei sau în valută ori mijloace fixe, de la / la persoane fizice sau juridice ca donații sau sponsorizări.

Prezentul Statut face parte integrantă din Actul Constitutiv al societății și se completează cu prevederile legale în materia societăților comerciale și cu dispozițiile Codului comercial.

Redactat azi 17.01.2019 în 3 exemplare.

ASOCIAȚIUNIC

GALICEANI STEFANIA VIOLETA

Conform cu originalul
Sg

(4)

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL DOB

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Compania: ABN MARKETING SRL

Sediu social: Str. 17 Noiembrie, Str. COȘBIVA, Nr. 65, Județul Dob

Activitatea principală: 47.92 - Alte activități de creditare

Cod unic de înregistrare: 23546162 din data de: 11.04.2007

Identificator unic la nivel național (EIRB): RODRBC-16/745/2007
Nr. de ordine la registrul comerțului: 145745/1.04.2007
Data eliberării: 18.04.2007

DIRECTOR
Oana Mădălina JIVCA

Seria B Nr. 3802390

Cuștigat cu originalul

(51)

**MINISTERUL JUSTIȚIEI****OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI
COMERTULUI**

B-dul Unirii nr. 74, bloc JJb, București Sectorul 3, cod poștal 030837; Telefon
+40213160804, +40213160817, +40213160818; Fax: +40213160803; Website:
www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro
Cod de identificare Fiscală: 14942031



NOMP71NKX

Nr raport: 364789/28.01.2026

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 386496 din 28.01.2026, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

ABD MARKETING SRL**INFORMAȚII DE IDENTIFICARE**

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/745/2007, atribuit în data de 11.04.2007
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/745/2007
Cod unic de înregistrare : 21546162
Certificat de înregistrare : B3802398, emis în data de 16.02.2019, eliberat în data de 18.02.2019
Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Str. COSUNA, Nr. 68, Județ Dolj
Contacte sediu social: Telefon: 0251/523830, Telefon: 0745209146
Contacte firmă: Telefon: 0251/523830, Telefon: 0745209146
Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 2865/11.04.2007 JUDECATOR DELEGAT
Stare firmă: funcțiune
Formă de organizare: Societate cu Raspundere Limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 15.02.2019
Durată societate: nelimitată
Act constitutiv actualizat prin mențiunea nr. 15188 din 14.02.2019

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat din 03.04.2007
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 03.04.2007
Data expirării dovezii de sediu: 03.04.2027
Durată sediului: 20 ani

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Nu există înregistrări

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 3000 LEI, integral vărsat
Număr părți sociale: 300
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

Raport general în data de 28.01.2026 11:01:49

Pagina 1 din 6

<https://rc-prod.onrc.ro/ccfil/professional-cc/opis?demandId=5cbd93b2-f0bb-4f9c-99d4-a74872751953>

CONFORM
CU ORIGINALUL

6.



NATURĂ CAPITAL
prival autohton 100%

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE
Nu există înregistrări

AȘOCIAȚI PERSOANE FIZICE
GALICEANU ȘTEFANIA-VIOLETA
Calitate: asociat unic
Cetățenie: română
Sex: FEMININ
Data și locul nașterii: [redacted] jud. DOLJ
Stare civilă: Nedecărat
Aport la capital: 3000 LEI
Aport vărsat total: 3000 LEI
Aport vărsat în LEI: 3000
Număr părți sociale: 300
Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)
Nu există înregistrări

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)
Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE FIZICE)
GALICEANU ȘTEFANIA-VIOLETA
Calitate: administrator
Funcție: nespecificată
Cetățenie: română
Sex: FEMININ
Data și locul nașterii: [redacted] jud. DOLJ
Data numirii în funcție: 10.04.2007
Durata mandat: Nelimitat
Puteri: DEPLINE
Temel legal: conf. Legii nr. 31/1990

ADMINISTRATORI JUDICIARI / LICHIDATORI JUDICIARI / LICHIDATORI (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANĂ JURIDICĂ)
Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANE FIZICE)
Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE FIZICE)
Nu există înregistrări

ACTIVITATE PRINCIPALĂ



Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
6492 - Alte activități de creditare

ACTIVITĂȚI SECUNDARE

Domeniile de activitate secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine

EMBLEME

Nu există înregistrări

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru
Adresa: Municipiul Craiova, Str. GRIGORE PLEȘOIANU, Nr. 3B, Complex Comercial Oltenia SUCPI, stand nr 830, Județ Dolj
Act sediu: Contract de închiriere nr. 692 din 27.09.2018
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 02.11.2018
Data expirării dovezii de sediu: 31.10.2019
Durata sediului: 11 luni, 29 zile

Denumire: Punct de lucru
Adresa: Municipiul Craiova, Str. 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 30, PIATA VALEA ROSIE, Județ Dolj
Act sediu: Contract de închiriere nr. 4843 din 14.03.2018
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 14.03.2018
Data expirării dovezii de sediu: 13.03.2022
Durata sediului: 3 ani, 11 luni, 27 zile

SEDII ȘI/SAU ACTIVITĂȚI AUTORIZATE

Sediul social din: Municipiul Craiova, Str. COSUNA, Nr. 68, Județ Dolj
Tip sediu: Sediul social
Conform declarației - tip model 1 nr. 18360 din 10.04.2007
Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator
Data certificatului constatator: 11.04.2007

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Str. GRIGORE PLEȘOIANU, Nr. 3B, Complex Comercial Oltenia SUCPI, stand nr 830, Județ Dolj
Tip sediu: Fond comerț
Conform declarației - tip model 2 nr. 48728 din 17.11.2015
Activități la sediu (CAEN REV.2):
4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
8219 - Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat
8291 - Activități ale agențiilor de colectare și a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului
8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
Data certificatului constatator: 19.11.2015

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Str. 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 30, PIATA VALEA ROSIE, Județ

Raport general în data de 28.01.2026 11:01:49

Pagina 3 din 6

CONFORM
CU ORIGINALUL

4



NFI:MP:HNKX

Dolj

Tip sediu: Fond comerț

Conform declarației - tip model 3 nr. 15188 din 14.02.2019

Activități la sediu (CAEN REV.2):

4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate

4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate

4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine

Data certificatului constatare: 16.02.2019

DREPTURI DE PROPRIETATE

Nu există înregistrări

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări

FAPTE AFLATE SUB INCIDENȚA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din Legea nr. 265/2022

- Restricții profesionist:

Nu există înregistrări

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări

- Insolvență:

Nu există înregistrări

ALTE MENȚIONĂRI

NU EXISTĂ OPOZIȚII

Nr. intrare: 15188 din 14.02.2019

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 15188 din 14.02.2019 emis de GALICEANU

ȘTEFANIA-VIOLETA

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 48728 din 17.11.2015

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 2 nr. 48728 din 17.11.2015 emis de GALICEANU

ȘTEFANIA-VIOLETA

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 58561 din 28.11.2008

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Descriere: conform act

Raport generat în data de 28.01.2026 11:01:49

Pagina 4 din 6



Nr. intrare: 18360 din 10.04.2007

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 2

Număr certificate constatatoare: 2

Descriere: conform act

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2024:

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): -

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ț): - Pierdere (rd. 229-228): 23875 LEI

"CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)": -347728 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 50081 LEI

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 23875 LEI

Impozite, contribuții și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care -

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ț): - Profit (rd. 228-229): -

"1. Cifra de afaceri netă (cl.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 - 741** + 766)": 138795 LEI

"Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie" -

Cheltuieli de inovare: -

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 151146 LEI

Numar mediu de salariați: -

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2023:

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 17086 LEI

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -

Cheltuieli de inovare: -

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 133194 LEI

"CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)": -323853 LEI

"1. Cifra de afaceri netă (cl.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 - 741** + 766)": 68652 LEI

"Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie" -

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 50081 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ț): - Profit (rd. 228-229): -

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ț): - Pierdere (rd. 229-228): 17086 LEI

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): -

Impozite, contribuții și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care -

Numar mediu de salariați: -

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022:

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): -

Impozite, contribuții și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care -

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 50081 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 80992 LEI

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ț): - Profit (rd. 228-229): -

Cheltuieli de inovare: -

"CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)": -306767 LEI

"1. Cifra de afaceri netă (cl.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 - 741** + 766)": 72862 LEI

"Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie" -

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 167317 LEI

Numar mediu de salariați: -

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ț): - Pierdere (rd. 229-228): 78806 LEI

Report general în data de 26.01.2026 11:01:49

<https://rc-prod.onrc.sii/ccfil/professional-cc/opis?demandId=5cbd93b2-f0bb-4f9c-99d4-a74872751953>

Pagina 5 din 6

CONFORM
CU ORIGINALUL

5.

8



Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 28.01.2026.

S-a elibera prezentul certificat constatator solicitantului GALICEANU ȘTEFANIA VIOLETA, fiindu-i necesar la Informare

Director General

LUIZA MARDARE

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI



Părintele prezentei act 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 285/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării. În cazul persunelor împuternicite și a căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator, furnizăm de informații (pe baza la rubrica "Acte menționate"). Restricția a i, solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/cuپی certificate după mențiunea respectivă prin intermediul formularului tip "Cerere - cererea eliberare acte" și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Conținutul prezentei document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

Raport generat în data de 28.01.2026 11:01:49

Pagina 6 din 6



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



ISO 9001 Certificat nr. 845C
ISO 27001 Certificat nr. 05354

Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str. Târgului, Nr. 26
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 27154 / data eliberării: 28.01.2026

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii GALICEANU STEFANIA VIOLETA nr. 27153 din 28.01.2026 cu domiciliul în -, , având calitatea de administrator¹⁾ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic: 40492873, se atestă următoarele:

MARKETING SRL CF 21546162, cu sediul în ROMANIA, Județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Strada COSUNA, nr. 68²⁾ figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- Construcție, suprafața nerezidențială: CONSTRUCTIE PROVIZORIE PIATA VALEA ROSIE, nerezidențială, având o valoare impozabilă de 38420.54 lei, situată în Aleea 22 DECEMBRIE 1989, nr. 30

La data de înțai a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată³⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/failment/dizolvare/fuziune/absorbție/ divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscrie în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRELUNGIRE CONTRACT INCHIRIERE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

PL conducatorul organului fiscal,

Intocmit Inspector

GOLEA LIVIA

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari.

2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: ... proprietate-folosință din date ... /alte situații.

3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea același număr și va purta semnătura și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

* Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea Bucuresti nr. 31, Craiova, Dolj

www.pietetarguri.ro

contact@pietetarguri.ro

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410666

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 4243/14.03.2018

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. **S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, cu sediul în Craiova, str. Calea București nr. 31, RO22 UGBI 0000 3220 15610RON deschis la GARANTI BANK, AGENTIA MERCUR, C.U.I. RO 28001235, Nr. de înregistrare la O.R.C. J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul său legal,

și

SC ABD MARKETING SRL, cu sediul în Craiova, Str. OLSINA, Nr. 68, Județul Dolj, având contul nr. deschis la cu numărul de cont fiscal nr. RO21546162, în calitate de LOCATAR, reprezentată prin GALICEANU STEFANIA-VIOLETA, în calitate de Administrator, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 21/2015 și HCLM nr. 240/2017.

Prezentul contract se încheie pe baza procesul verbal nr. 1155/23.03.2018 al licitației publice organizate de S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și Holograma de desemnare a ofertei câștigătoare nr. 4368/01.03.2018.

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 din Constituția României, art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.L.G. 19/2003, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului în suprafață de 170 mp, pozitie cadastrala nr. 1A, conform planului de cadastru și delimitare, situat în Piața Vaica Rosie, Cartier Eroilor, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 30, Craiova - Dolj, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestări servicii, activități de producție, etc.

CAP. III. TERMENUL

Art. 3. Durata contractului de închiriere este de la 14.05.2017 până la data de 13.03.2022.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui teren durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării prez. obiectului a procesului-verbal de predare-primeire a terenului care se va face în termen 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

CAP. IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de închiriere nr.

CONFORM CU ORIGINALUL

38

4.1. Chiria lunară pentru folosirea terenului este de 23,00 lei/mp /lună.

4.2. Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de SC ABD MARKETING SRL se va calcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 3.210,00 lei /lună.

CAP. V. PLATA

Art.5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de întârziere, calculată din ziua imediat următoare zilei în care sursa era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadentă da dreptul S.C Piete și Targuri Craiova SRL de a rezilia prezentul contract, fără notificare prealabilă, precum și obligația din partea SC ABD MARKETING SRL de a elibera terenul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, SC ABD MARKETING SRL fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executiv.

Art.6. SC ABD MARKETING SRL răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normele P.S.L., protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă, specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art.7. Chiriașul rămâne responsabil de plată chiriei, chiar dacă abandonează terenul fără consimțământul S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova.

Art.8. Chiriașul are obligația achitării contravalorii a muncii la m/d e/lună către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.9. S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova se obligă:

a. Să asigure folosința terenului pe toată durata contractului.

Art.10. SC ABD MARKETING SRL se obligă:

a. Să respecte Regulamentul de organizare și funcționare al pietei, precum și al legislația în vigoare cu privire la desfășurarea comerțului în locuri publice.

b. Să folosească terenul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite. În caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Să ia măsurile pentru obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare.

f. Să obțină autorizația de construire/amplasare în termen de maximum cinci luni de la semnarea contractului, în caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL îi revine dreptul să rezilieze contractul, fără somație sau punere în judecată și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investiții realizate și să dispună eductarea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului.

g. Locatarul are obligația să achite contravaloarea a muncii la m/d e/lună către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CONFORM CU ORIGINALUL

1. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate.

j. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să cedeze terenul, în caz contrar contractul se reziliază de drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

k. În cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliază de drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

l. Să întrețină, pe toată durata încheierii, bunul închiriat ca un bun proprietar, cu buna credință și potrivit destinației care rezultă din contract, asigurând bunul de către toate pagubele produse din culpa sa;

m. Să plătească impozitele și taxele locale aferente bunului închiriat;

n. Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce-i incumbă în vederea menținerii bunului imobil închiriat în stare în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

o. Să permită locatarului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia;

p. Să nu aducă modificări bunului imobil închiriat, decât pe acordul prealabil scris al locatarului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;

r. Să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de necesitate în spațiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;

s. Locatarul este obligat să asigure paza bunului transmis în folosință, precum și valorilor deținute sub orice titlu.

t. Locatarul are obligația de a constitui și actualiza garanția de bună execuție, la fiecare majorare a chiriei, în cuantumul chiriei pentru două luni, neîndeplinirea obligațiilor de plată conducând la reținerea garanției de bună execuție în contul chiriei neachitate, începând cu data de 6, dar nu mai târziu de ultimul zi a lunii în curs.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile dătoră de despăgubiri.

Art. 12. Forța majoră, legal nouă, exonerarea de răspundere, puncte care s'întreacă în condițiile legii.

Art. 13(1). În cazul în care s-a depus testamentul de plată a chiriei sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se consideră desființat de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu.

(2) Se interzice subînchirierea, cedarea sau alchirarea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului închiriat, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului, fără semnare și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, datorită faptului că acela are dreptul să dea afectare terenului închiriat scopului de activitate în care s-a depus pînă la prezentul contract și să-l folosească în scopul pentru care a fost încheiat contractul.

CAP. VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul ambelor părți;
- b) la expirarea termenului de închiriere;
- c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatarului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor/târgurilor;
- d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract.

CONFORM CU ORIGINALUL

40

închiriere înlocuiește de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte;

1) la cererea locatarului, în cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic;

Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

a) în cazul înstrăinării spațiului comercial pe prietenii agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliază de drept, fără sornatie și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație;

b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului, cu obligația înstrăinării contractului, în termen de 30 de zile;

c) contractul se reziliază de drept, fără sornatie și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cedează dreptul de folosință asupra terenului închiriat și/sau a construcției previzorii amplasate pe teren;

d) în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări, edificare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe obiectivul său proprie;

e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment;

f) Contractul poate fi reziliat de către locatar fără sornatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisorii), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investiții realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuieli exclusive a locatarului, dacă locatarul nu obține avizele și autorizațiile de funcționare, precum și planul de construire (amplasare) în termen de maximum cinci luni de la semnarea contractului;

g) Rezilierea de drept, fără sornatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisorii), poate interveni și în cazurile de neexecutării oricărei obligații asumate de contractant, din cauze imputabile acestuia;

h) Contractul de închiriere se reziliază de drept, fără sornatie sau punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe judecătorești (pact comisorii), în cazul în care agentul economic nu se prezintă pentru încheierea actelor adiționale, în termen de 30 zile de la convocare.

Cap. IX. FORȚA MAJORĂ

Art. 16.1. Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acestora. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art. 16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decaderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 16.3. Forța majoră dovedită în condițiile art. 16.1 și 16.2 generează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 17.1. Litigiile, controversile, pretențiile care pot apărea din prezentul contract vor fi soluționate prin calea amicală.

CONFORM CU ORIGINALUL

41

... Dacă părțile nu vor ajunge la un acord în termenul stabilit, ambele părți vor prezenta contractul vor fi înaintate spre competența soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii nr. 55/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C. Piete și Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuterniciii săi, să controleze periodic bunul închiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, după locatarul respecta clauzele contractuale, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. Urmărirea contractului se face prin act adițional numai prin hotărâre a Consiliului Local Municipal Craiova.

2) Locatarului îi revine obligația de a comunica în scris locatarului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza încheierii contractului de închiriere, iar actul adițional privind modificările efectuate se semnează de către administratorul societății, nefiind nevoie de hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC ADD MARKETING SRL

ADMINISTRATOR,
Alin Madalin MARACINE

DIRECTOR DEZVOLTARE
Marian Viorel MARIN

DIRECTOR ECONOMIC,
Cristian STAN

CONSILIER JURIDIC,
Ana Cornelia IANU

VIZAT C.E.P.P.
Daniel OLTEANU

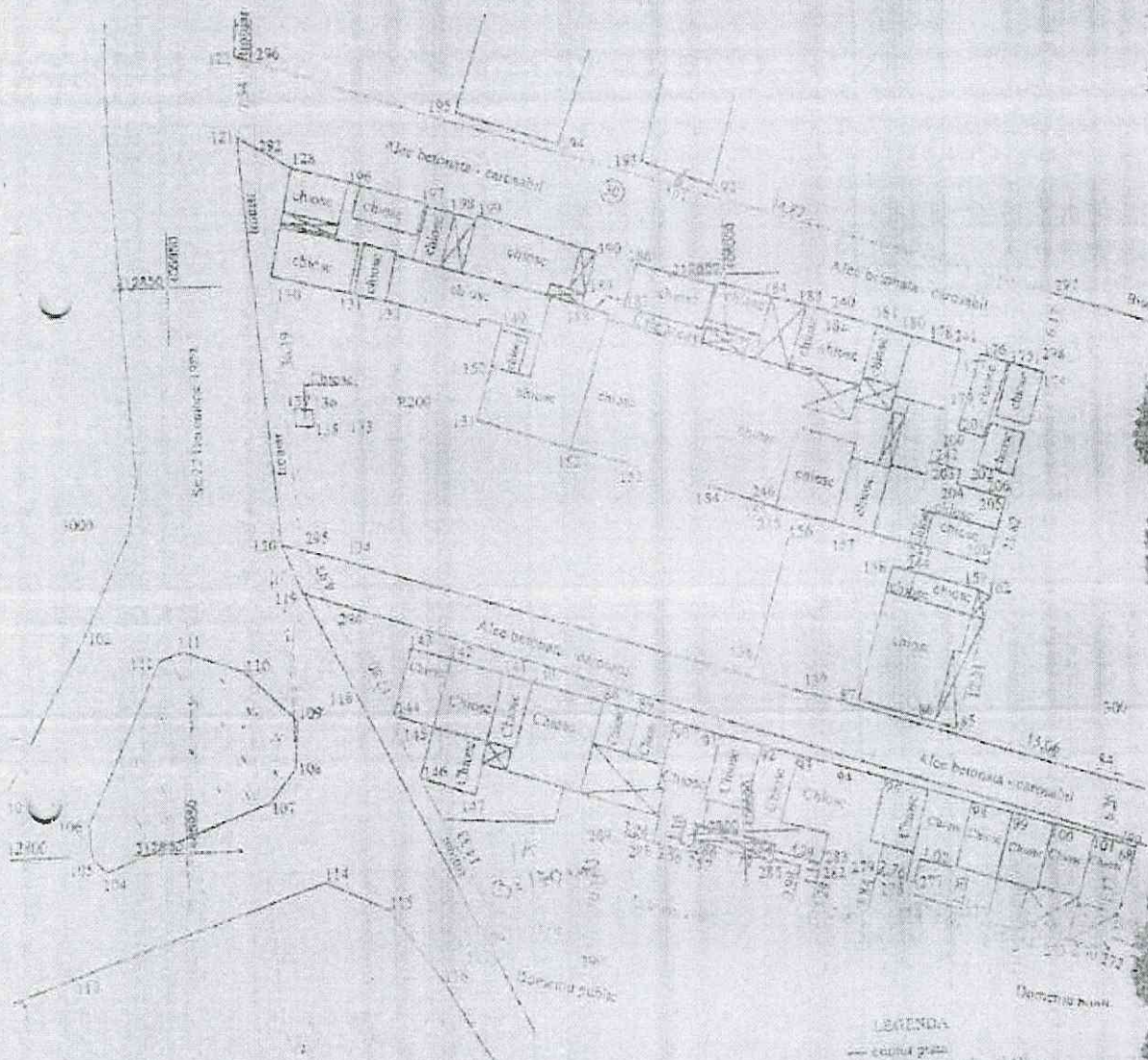
INTOCMIT
Andreea-Cristina SERBAN

CONFORM CU ORIGINALUL 52

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500
(măritură)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
22270	32,50 mp	curtea Bisericii (curtea curii Vatra Rosii) Str. 27 Decembrie 1989, nr. 10 Municipiul Craiova 220700
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA



VERIFICAT: LIESCU D

CONFORM CU ORIGINALUL F 43

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALĂ

Nr. 2096 din 05/08/2011

Ca urmare a cererii adresate de: Municipiul Craiova pentru SC PISTE SI TARGURI CRAIOVA SRL cu
scopul înscris: Soli
Bucuresti Nr. 81
înregistrat la 310371 din 05/08/2011
Craiova

CERTIFICAT

În baza prezentei se acordă
denumirea de: Strada 22 Februarie 1952 nr. 39
pentru terenul situat în zona
limitată de: Strada 22 Februarie 1952 nr. 39
Strada 22 Februarie 1952 nr. 39

CONFORM CU ORIGINALUL  44

4842 14040

PIETE SI TARGURI
CRAIOVA

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea Bucuresti nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietealiovara.ro

pietealiovara@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Incheiat astazi 14.03.2018 cu ocazia predarii - primirii
terenului situat in Piata Valen Rosie,
in suprafata de 170 mp, pozitia nr. 1A.

Intre:

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L., str. Calea Bucuresti, nr. 51, in
calitatea de predator si SC ABD MARKETING SRL, in calitate de primitor.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L. predă terenul situat in Piata Valen
Rosie, in suprafata de 170 mp, pozitia nr. 1A.

SC ABD MARKETING SRL preia terenul situat in Piata Valen Rosie, in
suprafata de 170 mp, pozitia nr. 1A.

Drept pentru care s-a incheiat prezenta inversiune, in doua exemplare,
care unul pentru fiecare.

Am predat

Din partea S.C. PIETE SI TARGURI
CRAIOVA S.R.L.
Sef Serviciu Dezvoltare
Bogdan Emil BALAN

Am primit

Din partea
SC ABD MARKETING SRL



CONFORM CU ORIGINALUL 45

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea Bucuresti nr. 51, Craiova, Dolj

Numar de inregistrare: 21546162

CUI: 25661334

RO221GB10006322015610RON

Numar de telefon: 0351 410840

ACT ADITIONAL NR. 331/03.03.2018
LA CONTRACTUL NR. 4843/14.03.2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRAVANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea Bucuresti, nr.51, RO221GB10006322015610RON încheie la GARANTIBANK SA - Succursala Craiova-Marcu, C.L.I. RO 28001234, Nr. de înregistrare la O.R.C. 1/6331/2011, în calitate de LOCATAR, prin reprezentantul sau legal,

și:

ABA MARKETING SRL cu sediul în Craiova, Str. Unirea nr. 68

Judetul Dolj având contul nr. _____ deschis la

cod fiscal nr. 21546162 în calitate de LOCATAR,

reprezentată prin PUICANU STEFANIA - VICETEA, în calitate de REPRESENTANT LEGAL încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile H.C.L. nr. 552/2018, părțile au convenit la următoarele modificări:

CAP. IV PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile H.C.L. M. Craiova nr. 552/2018.

Art. 4.1. Chiria lunară pentru folosirea terenului este de 50 lei/mp luna, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 5100 lei/luna, începând cu data de 01.01.2019.

Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 4843/14.03.2018 rămân nemodificate. Prezentul act aditional se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maras

Sef Serviciu Comercial

Corinel Paun

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Dădăcor Ecenariu

Andrei Iancu Stelian

Vizat pentru legalitate

Minai Leonara Carnetaru

Intocmit

Dana Mihaela Dumitru

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 179/2016, contract persoane responsabile cu proiecte de date cu caracter personal - mp17502@yahoo.com

Conform cu originalul
57 46



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 411/04.01.2021

LA CONTRACTUL NR. 4843/14.03.2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGB10000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

ABD MARKETING SRL cu sediul în CRAIOVA, STR.COSUNA, NR.68, judetul DOLJ având contul nr. deschis la , cod fiscal 21546162 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin GALICEANU STEFANIA-VIOLETA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 363/2020, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr. 363/2020.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 34 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2021.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 5780 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2021.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 4843/14.03.2018

raman nemodificate.

Prezentul act aditional se încheie în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC ABD MARKETING SRL

Administrător

Alin Madalin Maracine

Şef Serviciu Comercial

Cornel Paun

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Pt. Director Economic

Craciun Stefania

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Caraculiti

Intocmit

Olguta Adriana Bratan

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal - dpo@pietecraiova.ro

Conform cu originalul
47



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 8083/16.07.2021

LA CONTRACTUL NR. 4843 din 14/03/2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de înregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

ABD MARKETING SRL cu sediul în CRAIOVA, STR.COSUNA, NR.68, județul DOLJ având contul nr. deschis la cod fiscal nr. 21546162 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin GALICEANU STEFANIA-VIOLETA, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 4843 din 14/03/2018 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracina

Pt.Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acriopol

Vizat C.F.P.P.

Daniel Oiteanu

Pt. Director Economic

Maria Aurelia Pirvu

Vizat pentru legalitate

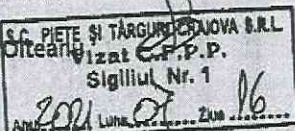
Mihai Leonard Carneluti

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu

Nume client/semnatura

GALICEANU STEFANIA
VIOLETA



PIETE SI TARGURI
CRAIOVA

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea Bucuresti nr. 51 Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 13283/25.12.2021
LA CONTRACTUL NR. 4843/14.03.2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea Bucuresti, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTIBANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I. RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

și:

ABD MARKETING SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. COSMINA, NR.68, judetul DOLJ, cod fiscal 546162 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin GALICIANI STEFANIA VIOLETA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.522/2021, părțile au convenit la următoarele modificări:

CAP. IV PREȚ

Art.4. Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr. 522/2021.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 41 lei/mp/luna, începând cu data de 01.01.2022.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 6970 lei/luna începând cu data de 01.01.2022.

Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 4843/14.03.2018 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se încheie în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

ABD MARKETING SRL

Administrator

Director Economic

Adm. Mihailin Marasem

Sei Serviciu Comercial

Vizat pentru legalitate

Cosmin Constantin Acrișipol

Mihai Leonard Carnotă

Vizat C.F.R.P.

Intocmit

Daniel Olteanu

Șigla Adriana Bratu

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.
Vizat C.F.R.P.
Sigiliul Nr. 1

S.C. Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabilă cu protecția datelor cu caracter personal - dpo@pietecraiova.ro

Conform cu originalul 49.



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietetarguri.ro
pietecraiova@vodafone.com

CUI: 28001235

516 181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251 410696

ACT ADITIONAL NR. 7946 / 31.05.2022

LA CONTRACTUL NR. 4843/14.03.2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul in Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANT BANK SA -- Sucursala Craiova Metour, CUI RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C 116/181/2011, in calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Si:

SC ABD MARKETING SRL cu sediul in CRAIOVA, STR. COSUNGA, NR 68, judetul DOLJ, având contul nr. RO84BTRLRONCRT0440673801, deschis la BANCA TRANSILVANIA, cod fiscal 21546162, in calitate de LOCATAR, reprezentata prin GALICEANU STEFANIA-VIOLETA, in calitate de ADMINISTRATOR, incheie prezentul act aditional.

In conformitate cu dispozitiile HCL nr. 502/2021 si HCL nr. 148/2022 ale Consiliului Local Craiova, in scopul modificarii:

CAP. III TERMENUL

Art.3. Durata contractului de inchiriere este, pana la data de 12.03.2026

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 4843/14.03.2018, raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC ABD MARKETING SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acteopoi

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Caragiu

Vizat C.E.P.P.

Daniel Olteanu

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Reguli nr. 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor
caracter personal - dpo@pietecraiova.ro

Conform cu originalul
50.



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea Bucuresti nr. 21, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0231-410696

Act Adicional nr. 920 / 11.01.2023
la contractul
Nr. 4843/14.03.2018

In temeiul Deciziei nr. 1682/2022 a Curții de Apel Craiova in dosarul nr. 3443/63/2021 se modifica urmatoarele articole:

Capitolul II al contractului de inchiriere nr. 4843/14.03.2018 devine:

CAP. II Obiectul Contractului

Art.2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea in folosinta a terenului in suprafata de 136 mp, pozitia cadastrala nr.1A, conform planului de amplasament si delimitare, situat in Piata Valea Rosie, Cartier Eroilor, str.22 Decembrie 1989, nr. 30, Craiova, Dolj, in vederea desfasurarii unei activitati comerciale, de prestari servicii, activitati de productie, etc.

CAP. IV. PRET

4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 5576 lei/luna.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere 4843/14.03.2018 raman nemodificate.

Incheiat astazi 11.01.2023, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

S.C. ABD MARKETING SRL

Administrator
Alin Madalin Marandine

Director economic
Claudia Nicoleta Tudor

Administrator
Steliana-Violeta Galceanu

Set Servicii Comercial
Cosmin Constantin Acrivopoi

Consilier Juridic
Mila Leona Caracul

Conform cu originalul
57



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax 0231 410696

ACT ADITIONAL NR. 2025/19.01.2022

LA CONTRACTUL NR. 1245 din 14/03/2015

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul in Craiova, str. Calea Bucuresti, nr 51, RO22UGB10000322015610RON deschis la GARANTIBANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.I.I. RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C. J16/181/2011, in calitate de LOCATAR, prin reprezentantul sau legal, Si

A. MARKETING SRL cu sediul in CRAIOVA, STR COSUNA, NR.48, judetul DOLJ avind contul nr. RO84BTRLRONCRT0440673801 deschis la BANCA TRANSILVANIA cod fiscal nr. 21346162 in calitate de LOCATAR, reprezentata prin GALICEANU STEFANIA-VIOLETA in calitate de administrator, incheie prezentul act aditional.

In conformitate cu dispozitiile HCL nr. 660/2022, partile au convenit la urmatoarele modificari:

CAP. IV PRET

Art.4.pct.4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 5575 lei + Iuri si include costuri precum impozitele si taxele bunului inchiriat, contravaloare apa meteorica, etc.

CAP. V PLATA

Art.5. Plata chiriei si a contravaloarii serviciilor ternelelor se face lunar, in avans, la inceputul fiecarui luna. Chiria se datoreaza incepand cu data intrarii in vigoare a contractului.

CAP. VI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.10.lit.g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a serviciilor ternelelor catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de servitudine agreat si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Art.10.lit.m. Sa plateasca impozitele si taxele locale aferente constructiei neterminata edificata pe terenul ce face obiectul prezentului contract.

Art.10.lit.t. Locatarul are obligatia de a conserva si actualiza garantia de buna executie, la fiecare marcare a chiriei, in cuantumul chiriei pentru doua luni. Neindeplinirea obligatiilor de plata conduce la retinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitata, cand obligatiile neachitate ajunge la valoarea garantiei.

CAP. VIII REZILIERTA SI INCETAREA CONTRACTULUI

Art.15.lit.f. Contractul poate fi reziliat de catre locator fara somatie sau punere in incalzire si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala si/sau dreptul de a se ocupa terenul/spatiul inchiriat ocupat de investitiile realizate si se dispune aducerea acestuia in starea in care se afla la data exclusiv a locatarului. Contractul nu obtine avertismentul de incalzire si/sau punere in incalzire si/sau somatie de incalzire si/sau punere in incalzire termen de maximum cinci luni de la semnarea contractului.

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 673/2015, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal - dac@pietecraiova.ro

Pagina 1

Conform cu originalul

52

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calcea Bucuresti nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

2006-09-22-2013-01-01

CUI: 28061233

116 161 08 02 2011

Te. Fax: 0231 416696

CAP. X SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.17.lit.b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare instanțelor competente.

Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 4843 din 14/03/2013 raman nemodificate.

Prezentul act adițional se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Administrator

Alin Madalin Maracine

Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

Șef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Achavopoi

Vizat pentru legalitate

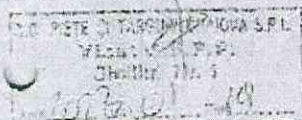
Mihail Leonard Carnelati

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Intocmit

Cornelia Alina Maghera-cu



Conform cu originalul



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.03.2011

Tel/Fax: 0251/410596

ACT ADITIONAL NR. 458 / 05.01.2024

LA CONTRACTUL NR. 4843 din 14-03-2018

MAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr 51, cont bancar RO57RNCB0134154613340001 deschis la B C R C U I RO 28001235, Nr. de înregistrare la O.R.C. 16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

ii:

BD MARKETING SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. COSUNA, NR.68, județul DOJ având contul nr. 0847 LRONCRT0440673801 deschis la BANCA TRANSILVANIA cod fiscal nr. 21546162 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin GALICEANU STEFANIA-VIOLETA în calitate de administrator, încheie prezentul act adițional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 671/2023, părțile au convenit la următoarele modificări:

AP. IV PREȚ

Art. 4 Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr. 671/2023.

Art. 4.1 Chiria pentru folosirea terenului este de 47 lei / mp / luna începând cu 01.01.2024.

Art. 4.4 Contravaloarea lunară a chiriei este de 6392 lei / luna începând cu 01.01.2024.

Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 4843 din 14-03-2018 rămân ne-modificate.

Prezentul act adițional se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

BD MARKETING SRL

Administrator

Director Economic

În Madalin Maracine

Claudia Nicolette Tudor

Șef Serviciu Comercial

Vizat pentru legalitate

Osmin Constantin Anghelopol

Mihai Leonard Carneluti

Șef C.F.P.

Intocmit

Antet Olteanu

Olguța Adriana Brătan

S.C. Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demararile pentru aplicarea Regulamentului 671/2023, contact persoane responsabile cu protecția datelor cu caracter personal - dpo@pietecraiova.ro

Conform cu originalul

53



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@pietecraiova.ro

CUI: 25001235

J16/181/08.02.2011

Tel Fax: 0231/110696

ACT ADITIONAL NR. 402 / 09.01.2025

LA CONTRACTUL NR. 4843 din 14.03.2018

CAP. I PARTILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, cont bancar RO57RNCB0134154613340001 deschis la B.C.R. C.U.I. RO 28001235, Nr. de înregistrare la O.R.C. J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

și:

ABO MARKETING SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. COSUNA, NR.68, județul DOLJ având contul nr. RO54ETRLRONCRO440673801 deschis la BANCA TRANSILVANIA - sed fiscal nr. 21546162 în calitate de LOCATAR, încheiată prin GALICEANU STEFANIA VIOLATA în calitate de administrator, încheie prezentul act adițional

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 580/2024, partile au convenit la următoarele modificări:

CAP. IV PREȚ

Art. 4 Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr. 580/2024.

Art. 4.1 Chiria pentru folosirea terenului este de 52 lei / mp / luna începând cu 01.01.2025.

Art. 4.4 Contravaloarea lunară a chiriei este de 7972 lei / luna începând cu 01.01.2025.

Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 4843 din 14.03.2018 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Ailin Madalin Maracina

Cosmin Constantin Agripopol

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

Mihai Leonard Caramutu

Intenat

Dana Mihnea Dumitru

ABO MARKETING SRL



Conform cu originalul

ROMANIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 175426 din 24.11.2018

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1701 din 24.11.2018

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA PRT SC ABD MARKETING SRL
PRIN GALICEANU STEFANIA VIOLETA

Ca urmare a cererii adresate de (1):
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul _____
cod poștal _____ Strada COSUNA nr. 68A, bl. _____
sc. _____ et. _____ ap. _____ tel/fax _____ email _____
înregistrată la nr. 175426 din 30/10/2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construcție pentru:

AMPLASARE CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA DE 4 ANI CU DESTINATIA CASA DE AMANET, DEPOZIT SI TERASA ACOPERITA

(Sc=Sd=170,00 mp,Su=144,40 mp,sistem constructiv:structura metalica,dala din b.a.,acoperis-sarpanta,învelitoare sindrila bituminoasa maro)

CONDITII:

Constructia va respecta planul de situatie vizat spre neschimbare. Constructia va avea caracter provizoriu si va fi desfiintata prin grija si pe cheltulala beneficiarului în termenul prevazut în notificarea primita din partea PMC în functie de necesitatile urbanistice din zona fara a solicita despagubiri. Nu va fi afectat domeniul public (pubele gunoi, lazi frigorifice, spații de expunere etc.) Stationarea mijloacelor auto nu va afecta circulatia pietonala si rutiera din zona. Se vor respecta avizele, acordurile si documentatia vizata spre neschimbare.

-pe imobilul - teren si constructii - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____
sectorul _____ cod poștal _____ Strada _____
22 Decembrie 1989, nr. 30, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

Cartea funciara (4) 222454 /fișa bunului imobil _____ / nr. cadastral 22230

-lucrări în valoare (5) de 102000,00 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.),
respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 1423A/2018 din _____ elaborată de
S.C. SOFTPROIECT SRL, cu sediul în județul DOLJ, CRAIOVA, satul _____

sectorul _____, cod poștal _____ Strada Simion Stoilov nr. 20, bl. _____
E15, sc. 1, et. 2, ap. 9, respectiv de Cismaru Adriana

-arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 028, în conformitate cu
prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența
Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România.

FP-40-03, ver 01

Conform cu originalul
56

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Mihail Genoiu

SECRETAR,
Nicoleta Mijulescu

ARHITECT SEF,
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de 1020 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 0341812 din 26.11.2018.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 26.11.2018 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
(6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

SEF SERVICIU
Mariana Lilliana Fugaru

INTOCMIT
Mirela Daniela Dumitru

FP-40-03, ver 01

Conform cu originalul
57

ANEXA NR. 2

APROB

admiterea/respingerii

INVESTITOR

SC. ACTESITARGOZICRAIULI

PRF SC ABA MARKETING SRL

PRIN GALICEANU STEFANIA

VILGETA

PROCES- VERBAL DE RECEPTIE

la terminarea lucrarilor

nr. 100542 din 24.05.2023

privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei:

AMPLASARE CONSTRUCTIE PRUZIONIE CU DURATA DE 4 ANI, CU

DESTINATIA CASE DE AMANET, ATERIT SI TERASA ALCOPELTA

lucrari executate in cadrul Contractului nr. din incheiat intre

PRF SC ABA MARKETING SRL

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza:

- adresa administrativa: CRUCIATA CIL 24. DECEMBRIE 9999 NR. 30

- numar cadastral/numar topografic 22330

- numar carte funciara 212159

2. Lucrarile au fost executate in baza Autorizatiei de Constructii nr. 1701

eliberata de P.M.C. la data de 24.11.2019 cu valabilitate pana la data 24.11.2019

3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea de la data 10.05.2023 pana la data 24.05.2023, fiind formata din:

Presedinte: GALICEANU VASILE

Membrii: (nume si prenume, autoritatea publica care i-a desemnat):

STEFANIA GALICEANU COORDONATOR - REPREZENTANT P.M.C.

PREVULESIC SURA - SPECIALIST

4. Au mai fost prezenti: (nume si prenume, ali cca. semnatura)

ADA LISNARU ANDREANA

- REP. PRUZIONIE

Conform cu originalul
58

Secretariatul a fost asigurat de Expediția 241-2
 diriginie de santier autorizat in domeniul/domeniile 2-3 Autorizatie
 nr. 66.0.20578

6. Constatările comisiei de receptie la terminarea lucrarilor.

6.1. Capacitati fizice realizate.

2.5 = 2.5 / 136,00 m²

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate in Procesul-verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrarilor, inclusive cele rezultate in urma expertizelor tehnice, ridicarilor topografice, incercarilor suplimentare, probelor, masuratorilor si altor teste solicitate, in termenul de remediere, cuprinse in lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal. NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost finalizate masurile prevazute in avizul de securitate la incendiu si in documentatia de executie din punct de vedere al prevenirii si al stingerii incendiilor, cuprinse in lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal. NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrarile cuprinse in lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezinta vicii care pot fi inlaturate si care prin natura lor implica nerealizarea unei sau a mai multor cerinte fundamentale, caz in care se impun expertize tehnice, reproiectari, refaceri de lucrari si altele. NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finala a lucrarilor executate este de 342.442,00 lei (cu si fara TVA)

6.6. Perioada de garantie 1 an

6.7. Alte constatari, inclusive ca urmare a solicitarilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit constructia, se constata ca lucrarile nu respecta autorizatia de construire, reprezentantul autoritatii administratiei publice competente care a emis autorizatia de construire/desfiintare, al Inspectoratului de Stat in Constructii-I.S.C., al Directiilor judetene pentru Cultura sau al Inspectoratelor judetene pentru situatii de urgenta propun respingerea receptiei etc.)

NU ESTE CAZUL

7. In urma constatarilor facute, comisia de receptie decide:

☒ 8. Admiterea receptiei la terminarea lucrarilor

☐ 9. Posinguarea receptiei la terminarea lucrarilor

8. Comisia de receptie motiveaza decizia luata prin:

fiind ca a fost executat in conformitate cu proiectul de executie si cu autorizatia de construire

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri:

Monitorirea comportamentului constructiv in respectarea

10. Prezentul proces-verbal, conține file și anexe
numerotate, cu un total de file, a fost încheiat azi, 24.05.2023
în exemplare.

11. Alte mențiuni

Comisia de receptie

Presedinte

GALICEANU VASILE

Membri:

STANCIU BACIU

PARVULESCU

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRASU
Serviciul Autorizatiilor de constructii Urbanistice
Reprezentant:

Alti participant:

*DIRIGINTE SANTIER
PAPALA IONEL*

Proiectant

CISMARU ADRIANA

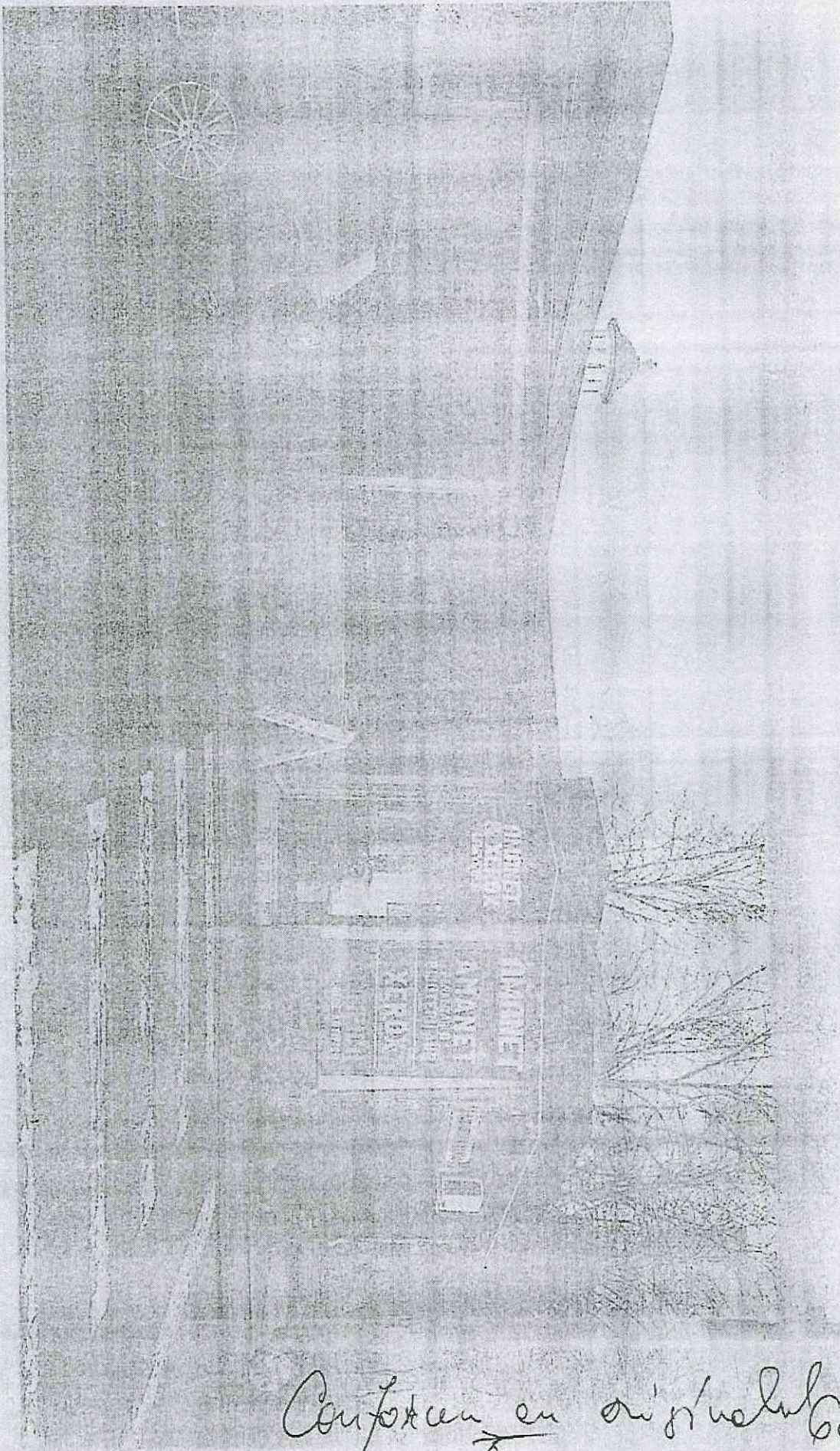
Executant:

REGIE PROPRIE

ROMANIA - MURIS
PAPALA D. IONEL
DIRIGINTE DE SANTIER
AUT. NR. 00021978
DOMENII/SUBDOMENII
23



Conform cu originalul



Copyright 1911 by C. C. C. Co.

Confexen en vishuulco.

Scara 1:100

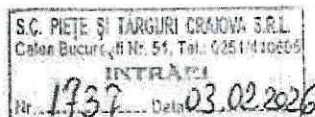
Strada 22 Decembrie 1989 nr. 30,
Municipiul Craiova, Judetul Dolj.

UAT	CRAIOVA
CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (m ²)
1	Depozit	55.8
2	Baie	1.6
3	Baie	1.6
4	Hol	3.9
5	Birou	11.9
6	Casa amanet	11.9
7	Sas	3.5
Suprafata utila = 90.2 mp		
8	Terasa acoperita	4.0
Suprafata totala = 130.2 mp		
Suprafata construita = 136 mp		
Executant,		Data
(semnatura, stampila)		
Autorizati: TOPO SIC SRL		30.01.2026
Autorizatie Seria RO-B-J Nr. 3080		
Musa, Cristian Marius		
Autorizatie Seria RO-DJ-F Nr. 0167		
Receptionat		Data

61



Comercial
Handwritten signature

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul STANACHE ROBERT COSTANTIN, reprezentant al S.C. FLORINOR 17 AX S.R.L., cu sediul in CRAIOVA, str. M. COGĂLNICEANU, NR. 11, cod unic de inregistrare nr. 99.69.686 numar de ordine in registrul comertului J.16/1220/1997, telefon, va rog sa-mi aprobatii prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de inchiriere nr. 4866 / 15.03.2012, al carui obiect il constituie transmiterea in folosinta a terenului/spatiului in suprafata de 4,73 mp, situat in Piata CV. NOUA BIG.

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Data
03.02.2026



CONFORM
CU ORIGINALUL

Handwritten signature

DOMNULUI DIRECTOR AL SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

- 1 -

MINISTERUL JUSTITIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL DOLJ

Exemplar nr: 1

**CERTIFICAT
DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI**

Număr de ordine în registrul comerțului
J16/1220/1997

Cod unic de înregistrare
9969686

Identificator unic la nivel european
ROONRC.J16/1220/1997

Mențiunea nr. 1/1999 din 22.03.2023 privind înregistrarea modificării actului constitutiv al **FLOMIDOR IMPEX SRL** cuprinse în declarație pe proprie răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare/desfășurare a activității nr. 1/1999 din 22.03.2023, hotărârea adunării generale a asociaților nr. 1 din 15.03.2023 este înscrisă în registrul comerțului la data de 29.03.2023 în baza încheierii nr. 4907 din 28.03.2023.

Data eliberării: 29.03.2023

Anexe: Încheiere

Certificat de înregistrare

Director

Oana Manușel



CONFORM
CU ORIGINALUL

STANESCU



Denumire/Nume și prenume:
FLOMIDOR IMPEX SRL

Ch

Se utilizează începând cu 01.01.2007

CONFORM
CU ORIGINALUL
STRANGE

-3-

ACT CONSTITUTIV ACTUALIZAT

la data de 15.03.2023

al Societății Comerciale cu răspundere limitată

" FLOMIDOR IMPEX "

Cod Unic de Inregistrare 9969686,

Nr. de ordine în registrul comerțului J16/ 1220/19.11.1997

Asociați

FLOREA DORIAN, cetățean român

FLOREA MIHAELA, cetățeană română,
domiciliul în localitatea CRAIOVA;
născută în localitatea CRAIOVA;

conform Hotărârii Generale a Asociaților nr. 1 din data de 15.03.2023, s-a procedat:
— la cesiunea părților sociale către următoarele persoane din afara Societății;

STANACHE ROBERT CONSTANTIN, cetățean român

și

STANACHE ANA-MARIA BEATRIZ, cetățeană română

Și

- modificarea sediului social al Societății;
- stabilirea noilor administratori care vor răspunde de funcționarea societății;

În conformitate cu dispozițiile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul act prin care s-a actualizat actul constitutiv al Societății Comerciale " FLOMIDOR IMPEX " — societate cu răspundere limitată/ S.R.L.

CAPITOLUL I

Forma juridică, denumirea, durata, sediul social

Art. 1.1. — Societatea este o persoană juridică română, constituită în forma de societate cu răspundere limitată. Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația în vigoare și cu clauzele prezentului act constitutiv. Societatea este titulară de drepturi și obligații și răspunde față de terți cu întregul patrimoniu.

Art. 1.2. — Denumirea societății este: "FLOMIDOR IMPEX" — societate cu răspundere limitată/S.R.L., conform Certificatului de Înregistrare seria B, Nr. 2131137, din data 09.06.2009, eliberată de Oficiul Național al Registrului Comerțului și Cod Unic de Înregistrare 9969686, din data de 26.11.1997, și Nr. de ordine în registrul comerțului J16/ 1220/ 19.11.1997.

În toate actele — facturi, oferte, comenzi, tarife, prospecte și alte documente întrebunțate în comerț, emanând de la societate, trebuie să se menționeze denumirea, forma juridică, sediul social, numărul de înregistrare în registrul comerțului, codul unic de înregistrare și capitalul social. Sunt exceptate bonurile fiscale, emise de aparatele de marcat electronice, care vor cuprinde elementele prevăzute de legislația din domeniu.

Dacă societatea își creează o pagină de internet proprie, aceste informații vor fi publicate și pe pagina de internet a societății.

Art. 1.3. — Durata de funcționare a societății este nelimitată.

Art. 1.4. — Sediul societății este în localitatea CRAIOVA, str. MIHAIL KOGALNICEANU nr.11, județul DOLJ.

Art. 1.5 — Punctele de lucru ale societății înregistrate la O.N.R.C. Dolj în baza contractelor încheiate cu detinatorii spațiilor comerciale, sunt la următoarele adrese:

Strada Hortensiei nr.2A, Piața Craiova Noua Big, poziția cadastrală nr.18C2, Municipiul Craiova, Jud. Dolj.

Strada Hortensiei nr.2A, Piața Craiova Noua Big, poziția cadastrală nr. 20C2, Municipiul Craiova, Jud. Dolj.

Art. 1.5.1 — Societatea va putea înființa sedii secundare — sucursale, puncte de lucru, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică — și la alte adrese, în alte localități din România și alte state, cu respectarea prevederilor legale în materie.

CAPITOLUL II

Obiectul de activitate al societății

Art. 2.1. — Obiectul de activitate al societății este: din clasa Activități de Servicii Administrative și Activități de Servicii Suport.

Domeniul principal de activitate este ACTIVITATI DE SERVICII SUPORT PENTRU INTREPRINDERI n.c.a., căruia îi corespunde grupa CAEN 829.

— Activitatea principală: clasa CAEN 8299 și denumirea activității- ALTE ACTIVITATI DE SERVICII SUPORT PENTRU INTREPRINDERI n.c.a.

— activități secundare: clasa CAEN 1071 și denumirea activității- FABRICAREA PAINII; FABRICAREA PRAJITURILOR și a PRODUSELOR PROASPETE DE PATISERIE.

— activități secundare: clasa CAEN 4724 și denumirea activității- COMERT CU AMANUNTUL AL PAINII, PRODUSELOR DE PATISERIE SI PRODUSELOR ZAHAROASE IN MAGAZINE SPECIALIZATE.

Pentru cele două activități secundare Societatea este înregistrată la ONRC Dolj, prin emiterea Certificatului Constatator.

CAPITOLUL III

Capitalul social, părțile sociale

Art. 3.1. — La cesionarea societății, capitalul social subscris al societății este de 400,00 lei, din care:
* 400,00 lei, aport în numerar;

Art. 3.2. — Capitalul social este deținut de către asociați astfel:

a) STANACHE ROBERT CONSTANTIN, aport la capitalul social subscris (din care aport în numerar 200,00 lei, reprezentând 40,68 EURO, la cursul B.N.R. din data de 08.03.2023, 4,9157 lei/1 EURO), reprezentând un număr de 20 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială și în valoare totală de 200 lei, participare la beneficii 50% și participare la pierderi 50 %;

b) STANACHE ANA- MARIA BEATRIZ, aport la capitalul social subscris (din care aport în numerar 200,00 lei, reprezentând 40,68 EURO, la cursul B.N.R. din data de 08.03.2023, 4,9157 lei/1 EURO), reprezentând un număr de 20 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială și în valoare totală de 200 lei, participare la beneficii 50% și participare la pierderi 50 %;

În cazul parității participării la capitalul social, când nu se poate stabili o majoritate absolută, adoptarea hotărârii adunării generale a asociaților se face cu votul tuturor asociaților, în majoritate absolută.

Art. 3.3. — Obligațiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social și nu pot fi grevate de datorii sau alte obligații personale și sunt indivizibile. Asociații sunt răspunzători până la concurența sumei reprezentând părțile sociale pe care le posedă.

Art. 3.4. — Părțile sociale pot fi transmise între asociați.

Transmiterea părților sociale către persoane din afara societății este permisă numai dacă a fost aprobată de asociați reprezentând 75 % din capitalul social.

Hotărârea adunării asociaților, adoptată în condițiile mai sus menționate, se depune în termen de 15 zile la oficiul registrului comerțului, spre a fi menționată în registru și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

Transmiterea părților sociale se înregistrează în registrul comerțului și în registrul de asociați al societății.

Actul de transmitere a părților sociale și actul constitutiv actualizat cu datele de identificare a noilor asociați vor fi depuse la oficiul registrului comerțului, fiind supuse înregistrării în registrul comerțului potrivit dispozițiilor din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

După caz:

— asociații convin de comun acord ca, în cazul decesului unuia dintre ei, să acorde succesorilor calitatea de asociat;

— societatea este obligată la plata părților sociale către succesori, conform ultimei situații financiare aprobate, în cazul în care aceștia nu își manifestă intenția de a deține și exercita calitatea de asociat.

CAPITOLUL IV Drepturile și obligațiile asociaților

Art. 4.1. — Părțile sociale conferă posesorilor lor drepturi egale, respectându-se pentru fiecare asociat următoarele:

- dreptul la dividende, în funcție de aportul la capitalul social al fiecărui asociat;
- acordarea unei cote proporționale cu activul social rezultat în caz de lichidare;
- dreptul de participare la conducerea societății prin exercitarea dreptului la vot și controlul asupra evidențelor și registrelor contabile;
- dreptul de a fi informat asupra activității societății;
- dreptul de a se retrage din societate.

Art. 4.2. — În virtutea drepturilor conferite asociații se obligă:

- să se informeze reciproc și onest în cadrul adunărilor generale ale asociaților, precum și în orice alte situații asupra problemelor ce privesc activitatea societății;
- să nu întreprindă acțiuni care vor putea aduce atingere intereselor societății, fapt care poate determina excluderea prin hotărârea adunării generale a asociaților;
- să decidă contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu potrivit legii.

Art. 4.3. — Participarea la beneficii și la pierderi a asociaților se va face proporțional cu părțile sociale subscrise și depuse de fiecare la constituirea capitalului social, cu excepția pierderilor produse prin fraudă de oricare dintre părți.

CAPITOLUL V Conducerea societății

Art. 5.1. — Adunarea generală a asociaților este organul de conducere a societății și are următoarele atribuții principale:

- să aprobe situația financiară anuală și să stabilească repartizarea profitului net;
- să desemneze administratorii și cenzorii sau după caz, auditorii interni, să îi revoce și să le dea descărcare de activitatea lor, precum și să decidă contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu, potrivit legii;
- să modifice actul constitutiv;
- alte atribuții prevăzute de legislația în vigoare.

Adunarea generală decide prin votul reprezentând 100 % a asociaților și a părților sociale.

Votarea se poate face și prin corespondență.

Dacă adunarea legal constituită nu poate lua o hotărâre valabilă din cauza neîntrunirii majorității cerute, adunarea convocată a doua oară poate decide asupra ordinii de zi, oricare ar fi numărul de asociați și partea din capitalul social reprezentată de asociații prezenți.

Art. 5.2. — Asociatul care într-o operațiune determinată are pe cont propriu sau pe contul altuia interese contrare celor ale societății nu poate lua parte la nicio deliberare sau decizie privind această operațiune.

Asociatul care contravine dispozițiilor mai sus menționate este răspunzător de daunele cauzate societății.

Art. 5.3. — Un asociat nu poate exercita dreptul său de vot în deliberările adunărilor asociaților referitoare la aporturile sale în natură sau la actele juridice încheiate între el și societate.

CAPITOLUL VI Administrarea societății

Art. 6.1. — Administrarea societății se face de către:

STANACHE ROBERT CONSTANTIN, cet.

și

STANACHE ANA-MARIA BEATRIZ, cetate

având puteri depline de reprezentare și administrare a societății, pe o perioadă de 99 ani, și le exercită împreună.

Prin acceptarea mandatului, administratorii își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6.2. — Societatea trebuie să țină, prin grija administratorului, un registru al societății în care se vor înscrie, după caz, numele și prenumele asociatului, firma (denumirea și forma juridică), domiciliul sau sediul fiecărui asociat, partea fiecăruia din capitalul social, transferul părților sociale sau alte modificări privitoare la acestea. Administratorul este răspunzător față de societate pentru:

- realitatea vărsămintelor efectuate de asociați;
- existența reală a dividendelor plătite;
- existența registrelor cerute de lege și corecta lor ținere;
- exacta îndeplinire a hotărârilor adunării generale;
- stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care legea și actul constitutiv le impun.

Art. 6.3. — Administratorul este obligat să convoace adunarea asociaților la sediul social, cel puțin o dată pe an sau ori de câte ori este necesar.

Un asociat sau un număr de asociați ce reprezintă cel puțin o pătrime din capitalul social va/vor putea cere convocarea adunării generale arătând scopul acestei convocări.

Art. 6.4. — Reprezentarea și administrarea societății se realizează de către administrator în limitele competenței stabilite prin adunarea generală a asociaților în acord cu dispozițiile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL VII

Activitatea societății

Art. 7.1. — Exercițiul financiar începe la 1 ianuarie și se termină la 31 decembrie ale fiecărui an.

Primul exercițiu va începe la data constituirii societății.

Art. 7.2. — Angajarea personalului societății se face cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 7.3. — Situațiile financiare vor fi întocmite după normele prevăzute de lege.

Art. 7.4. — Profitul net al societății se stabilește prin situația financiară aprobată de asociați.

1. Cota-parte din profit ce se plătește fiecărui asociat constituie dividend.

2. Dividendele se plătesc asociaților proporțional cu cota de participare la capitalul social vărsat, dacă prin actul constitutiv nu se prevede altfel. Ele se plătesc în termenul stabilit de către adunarea generală a asociaților sau, după caz, prin legile speciale, dar nu mai târziu de 6 luni de la data aprobării situației financiare anuale aferente exercițiului financiar încheiat. În caz contrar, societatea datorează, după acest termen, dobândă penalizatoare calculată conform actelor normative în vigoare, dacă prin hotărârea adunării generale a acționarilor care a aprobat situația financiară aferentă exercițiului financiar încheiat nu s-a stabilit o dobândă mai mare.

3. Dividendele plătite contrar dispozițiilor prevăzute de lege se restituie, dacă societatea dovedește că asociații au cunoscut neregularitatea distribuirii sau, în împrejurările existente, trebuiau să o cunoască.

4. Dreptul la acțiunea de restituire a dividendelor plătite contrar dispozițiilor anterioare se prescrie în termen de 3 ani de la data distribuirii lor.

5. Dividendele care se cuvin după data transmiterii părților sociale aparțin cessionarului, în afară de cazul în care părțile au convenit altfel.

Beneficiul cuvenit asociaților se împarte între aceștia în cote proporționale cu participarea la capitalul social, dacă asociații nu hotărăsc altfel.

CAPITOLUL VIII

Controlul activității societății

Art. 8.1. — Controlul activității societății îl exercită asociații sau cenzorii, când sunt numiți de asociați sau, după caz, de către auditorii financiari.

Aceștia vor supraveghea gestiunea societății, vor verifica situația financiară, dacă contul de profit și pierderi este legal întocmit și în concordanță cu registrele, dacă acestea din urmă sunt regulat ținute și dacă evaluarea patrimoniului s-a făcut conform regulilor stabilite pentru întocmirea situației financiare.

Art. 8.2. — Controlul activității societății îl exercită, asociații societății și în calitate de auditor financiar o societate din domeniu care va fi stabilită ulterior începerii activității, prin contract de prestări servicii.

Prin acceptarea mandatului, asociații, iar prin încheierea contractului de prestări servicii, auditorul financiar își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8.3. — Societatea va ține contabilitatea operațiunilor în mod regulat și va întocmi la sfârșitul fiecărui exercițiu financiar documentele prevăzute în legislația financiară contabilă în vigoare.

CAPITOLUL IX

Excluderea și retragerea asociaților

Art. 9.1. — Poate fi exclus din societate:

- asociatul care, pus în întârziere, nu aduce aportul la care s-a obligat;
- asociatul-administrator care comite fraudă în dauna societății sau se servește de semnătura socială sau de capitalul social în folosul său sau al altora.

Art. 9.2. — Excluderea se pronunță prin hotărâre judecătorească la cererea societății sau a oricărui asociat. Asociatul exclus rămâne obligat față de terți pentru operațiile făcute de societate până în ziua rămânării definitive a hotărârii de excludere, hotărâre ce va dispune și structura participării la capitalul social a celorlalți asociați.

Art. 9.3. — Retragerea din societate se va face:

- în situațiile în care asociatul nu este de acord cu modificarea actului constitutiv;
- cu acordul tuturor celorlalți asociați;
- când nu se realizează acordul unanim, asociatul se poate retrage, în baza unei hotărâri a tribunalului, supusă numai apelului, în termen de 15 zile de la comunicare.

Art. 9.4. — Hotărârea definitivă de excludere sau retragere se va depune în 15 zile la registrul comerțului pentru a fi înscrisă, iar dispozitivul hotărârii de excludere se va publica la cererea societății în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

CAPITOLUL X

Dizolvarea societății și lichidarea societății

Art. 10.1. — Au ca efect dizolvarea societății și dau dreptul fiecărui asociat să ceară lichidarea acesteia:

- trecerea timpului stabilit pentru durata societății; asociații trebuie să fie consultați de administratori cu cel puțin trei luni înainte de expirarea duratei societății, cu privire la eventuala prelungire a acesteia. În lipsă, la cererea oricărui dintre asociați, tribunalul va putea dispune, prin încheiere, efectuarea consultării, conform art. 119 alin. (3) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- imposibilitatea realizării obiectului societății sau realizarea acestuia;
- declararea nulității societății;
- hotărârea adunării generale;
- hotărârea tribunalului, la cererea oricărui asociat, pentru motive temeinice, precum și

neînțelegerile grave dintre asociați, care împiedică funcționarea societății;

- falimentul;
- alte cauze prevăzute de lege sau de modificările prezentului act constitutiv.

Art. 10.2. — Când datorită decesului unui asociat numărul minim de asociați va fi sub cel prevăzut de lege, societatea își va continua activitatea cu moștenitorii defunctului, după caz.

Art. 10.3. — Dizolvarea societății înainte de expirarea termenului fixat pentru durata sa are efect față de terți numai după trecerea a 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

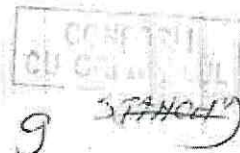
Dizolvarea societății are ca efect deschiderea procedurii lichidării.

Art. 10.4. — Din momentul dizolvării, administratorul nu mai poate întreprinde noi operațiuni; în caz contrar va fi personal și solidar răspunzător pentru operațiunile pe care le-a întreprins.

Interdicția mai sus menționată se aplică din ziua expirării termenului fixat pentru durata societății (în cazul în care durata de funcționare a societății este determinată) ori de la data la care dizolvarea a fost hotărâtă de adunarea generală sau declarată prin hotărâre judecătorească ori constatată prin încheiere de registratorul de registrul comerțului.

Art. 10.5. — Pentru lichidarea și repartizarea patrimoniului social sunt obligatorii următoarele reguli:

- până la preluarea funcției de către lichidatori, administratorii continuă să își exercite



atribuțiile, cu excepția celor prevăzute la art. 233 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

— actul de numire a lichidatorilor, menționând puterile conferite acestora sau hotărârea judecătorească, precum și orice act ulterior care ar aduce schimbări cu privire la persoana lor sau la puterile conferite trebuie depuse, prin grija lichidatorilor, la oficiul registrului comerțului, pentru a fi înscrise de îndată.

Asociații pot hotări, cu evorumul și majoritatea prevăzute pentru modificarea actului constitutiv, și modul de lichidare a societății, atunci când sunt de acord cu privire la repartizarea și lichidarea patrimoniului societății și când asigură stingerea pasivului sau regularizarea lui în acord cu creditorii.

Prin votul unanim al asociaților se poate hotări și asupra modului în care activele rămase după plata creditorilor vor fi împărțite între asociați. În lipsa acordului unanim privind împărțirea bunurilor, va fi urmată procedura lichidării, prevăzută de prezentul act constitutiv.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra bunurilor rămase după plata creditorilor are loc la data radierii societății din registrul comerțului. Registrul va elibera fiecărui asociat un certificat constatator al dreptului de proprietate asupra activelor distribuite, în baza căruia asociatul poate proceda la înscrierea bunurilor imobile în cartea funciară.

Art. 10.6. — Lichidatorii vor putea fi persoane fizice sau juridice. Lichidatorii persoane fizice sau reprezentanți permanenți — persoane fizice ale societății lichidoare — trebuie să fie lichidatori autorizați, în condițiile legii.

Toate actele emanând de la societate trebuie să arate că aceasta este în lichidare.

Art. 10.7. — Lichidatorii au obligația, îndată după intrarea în funcție, ca împreună cu administratorul societății să facă un inventar și să încheie situația financiară, care să constate situația exactă a activului și pasivului societății și să le semneze.

Lichidatorii sunt obligați să primească și să păstreze patrimoniul societății, registrele ce li s-au încredințat de către administratori și actele societății. De asemenea, ei vor ține un registru cu toate operațiunile lichidării, în ordinea datei lor.

Art. 10.8. — Lichidatorii vor putea:

- să stea în judecată și să fie acționați în interesul lichidării;
- să execute și să termine operațiunile de comerț referitoare la lichidare;
- să vândă prin licitație publică imobilele și orice avere mobilă a societății; vânzarea bunurilor nu se va putea face în bloc;
- să facă tranzacții;
- să lichideze și să încaseze creanțele societății, chiar și în caz de faliment al debitorilor, dând chitanță;
- să contracteze obligații cambiale, să facă împrumuturi neipotecare și să îndeplinească orice acțiune necesare.

În lipsa unor dispoziții speciale în actul constitutiv sau în actul lor de numire, lichidatorii nu pot să constituie ipotecă asupra bunurilor societății, dacă nu sunt autorizați de instanța judecătorească.

Lichidatorii care întreprind noi operațiuni comerciale ce nu sunt necesare scopului lichidării sunt răspunzători personal și solidar de executarea lor.

Art. 10.9. — Lichidatorii nu pot plăti asociaților nicio sumă în contul părților ce li s-ar cuveni din lichidare înaintea achitării creditelor societății. Împotriva deciziilor lichidatorilor, creditorii societății pot face opoziție.

Art. 10.10. — Lichidatorii ce au achitat datoriile societății cu propriii lor bani nu vor putea să execute împotriva societății drepturi mai mari decât acelea ce aparțineau creditorilor plătiți.

Art. 10.11. — Creditorii societății au dreptul de a exercita contra lichidatorilor acțiunile ce decurg din creanțele la termen, până la concurența bunurilor existente în patrimoniul societății, și numai după aceea de a se îndrepta împotriva asociaților pentru plata sumelor datorate din valoarea aporturilor la capitalul societății.

Art. 10.12. — Lichidarea societății trebuie terminată în cel mult un an de la data dizolvării. Pentru motive temeinice, la cererea lichidatorului, oficiul registrului comerțului poate prelungi acest termen cu încă un an, dar nu mai mult de trei ori.

Art. 10.13. — După terminarea lichidării societății, lichidatorii trebuie să întocmească situația financiară și să propună repartizarea activului între asociați.

Situația financiară semnată de către lichidatori se înaintează spre a fi înregistrată și

publicată conform legii.

Asociatul nemulțumit poate face opoziție în condițiile art. 62 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la notificarea situației financiare de lichidare și a proiectului de repartizare.

Pentru soluționarea opoziției, problemele referitoare la lichidare vor fi separate de cele ale repartizării, față de care lichidatorii pot rămâne străini.

Art. 10.14. — În termen de 15 zile de la terminarea lichidării, lichidatorii trebuie să ceară radierea societății din Registrul Comerțului. Radierea se poate face și din oficiu, în cazurile și cu procedura prevăzute de lege.

Lichidarea nu eliberează asociații și nu împiedică declararea în stare de faliment a societății.

Art. 10.15. — După aprobarea socotelilor și terminarea repartiției, registrele și actele societății ce nu vor fi necesare vreunui dintre asociați se vor depune la asociatul desemnat de majoritate.

Registrele societății vor fi păstrate timp de 5 ani.

CAPITOLUL XI

Beneficiarii reali ai societății

Art. 11. — În conformitate cu prevederile art. 56 din Legea nr. 129/2019, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii reali ai societății sunt:

STANACHE ROBERT CONSTANTIN, cetățean
născut la data 10.08.1985 în localitatea CRAIOVA, s

și

STANACHE ANA-MARIA BEATRIZ, cetate

Modalitatea în care se exercită controlul asupra societății:
— potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) lit. a) pct. 1 din Legea nr. 129/2019, cu modificările și completările ulterioare;

CAPITOLUL XII

Litigii

Art. 12.1. — Litigiile societății cu persoane fizice sau juridice sunt de competența instanțelor judecătorești.

Art. 12.2. — Litigiile societății născute din contractele economice încheiate cu persoane fizice sau juridice, precum și litigiile patrimoniale dintre asociați și societate vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente prin aplicarea dreptului material român.

Art. 12.3. — Litigiile personalului angajat de societate se rezolvă potrivit legislației muncii în vigoare în România.

CAPITOLUL XIII

Dispoziții finale

Art. 13.1. — Prezentul act constitutiv intră în vigoare astăzi 20.03.2023, data semnării lui

CU 015
STANACHE

11

de către asociați.

Art. 13.2. — Noii asociați își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 13.3. — Prevederile actului constitutiv actualizat se completează cu normele Codului civil, Codului muncii, Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale legislației civile în vigoare.

Data

20.03.2023

Semnăturile asociaților

STANACHE ROBERT CONSTANTIN

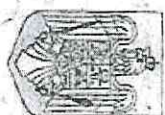
STANACHE ANA- MARIA BEATRIZ

de către asociați.

Art. 13.2. — Noii asociați își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 13.3. — Prevederile actului constitutiv actualizat se completează cu normele Codului civil, Codului muncii, Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale legislației civile în vigoare.

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL .DOLJ.....



74N1375DX4

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: FLOMIDOR IMPEX SRL

Sediu social: Municipiul Craiova, Strada MIHAIL KOGĂLNICEANU, Nr. 11, Județ Dolj

Activitatea principală: 8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.

Cod Unic de Înregistrare: 9969686 din data de: 26.11.1997

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONNCJ16/1220/1997

Nr. de ordine în registrul comerțului: 126/1220/19.11.1997

Data eliberării: 29.03.2023

Director
Oana Mariana Bănică



Seria B Nr. 4679320



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



ISO 9001 Certificat nr. 8450
ISO 27001 Certificat nr. 8539

Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str. Târgului, Nr. 26
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 28911 / data eliberării: 29.01.2026

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii STANACHE ANNA MARIA BEATRIZ nr. 28910 din 29.01.2026 cu domiciliul în ,, , având calitatea de administrator ¹⁾ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic: 106942, se atestă următoarele:

1) MIDOR IMPEX SRL CF 9969686, cu sediul în ROMANIA, Județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Strada Mihail Kogălniceanu, nr. 11²⁾ figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- nu are bunuri mobile și imobile în patrimoniu.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată³⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/ divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRIMARIA CRAIOVA - PRELUNGIRE CONTACT CHIRIE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Aveți mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului fiscal,

GOLEA LIVIA

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari, lichidatori, notari.

2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: ... propunute-folosință din date...alte situații.

3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea anfor și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

* Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

B-dul Unirii nr.74, bloc J3b, București Sectorul 3, cod poștal 030837; Telefon:
+40213180804, +40213160817, +40213160818; Fax: +40213160803; Website:
www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro
Cod de identificare Fiscală: 14942091



Digitally signed by
OFICIUL NAȚIONAL
AL REGISTRULUI
COMERTULUI



N9MP6NKP7

Nr raport: 361875/28.01.2026

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 383708 din 28.01.2026, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

FLOMIDOR IMPEX SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/1220/1997, atribuit în data de 19.11.1997
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/1220/1997
Cod unic de înregistrare : 9969686
Certificat de înregistrare : B4679328, emis în data de 29.03.2023, eliberat în data de 29.03.2023
Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Str. MIHAIL KOGĂLNICEANU, Nr. 11, Județ Dolj
Contacte sediu social: Telefon: 0725613399
Contacte firmă: Telefon: 0725613399
Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 612/31.10.1997, JUD. DELEGAT
Stare firmă: funcțiune
Formă de organizare: Societate cu Raspundere Limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 29.03.2023
Durată societate: nedeterminată
Act constitutiv actualizat prin mențiunea nr. 11999 din 22.03.2023

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat nr. 1 din 10.03.2023
Durata sediului: nelimitat

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Nu există înregistrări

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 400 LEI, integral vărsat
Număr părți sociale: 40
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

NATURĂ CAPITAL

privat autohton 100%

STANACU

15



ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE
Nu există înregistrări

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE
STANACHE ROBERT-CONSTANTIN

Calitate: asociat
Cetățenie: română
Sex: MASCULIN
Data și locul nașterii: Dolj, România
Aport la capital: 200 LEI
Aport vărsat total: 200 LEI
Aport vărsat în LEI: 200
Număr părți sociale: 20
Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

STANACHE ANNA-MARIA-BEATRIZ

Calitate: asociat
Cetățenie: română
Sex: FEMININ
Data și locul nașterii: la
Aport la capital: 200 LEI
Aport vărsat total: 200 LEI
Aport vărsat în LEI: 200
Număr părți sociale: 20
Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)
Nu există înregistrări

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)
Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE FIZICE)
STANACHE ANNA-MARIA-BEATRIZ

Calitate: administrator
Cetățenie: română
Sex: FEMININ
Data și locul nașterii: la
Data numirii: 15.03.2020
Durată mandat: 99 ani
Data expirării mandatului: 15.03.2122
Puteri: DEPLINE
Atribuții de reprezentare: ÎMPREUNA
Data depunere specimen semnătură: 22.03.2023
Termen legal: conf. Legii nr.31/1990

STANACHE ROBERT-CONSTANTIN

Calitate: administrator
Cetățenie: română
Sex: MASCULIN
Data și locul nașterii: Dolj, România



Durată mandat: 99 ani
Data expirării mandatului: 15.03.2122
Puteri: DEPLINE
Atribuții de reprezentare: IMPREUNA
Data depunere specimen semnătură: 22.03.2023
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

ADMINISTRATORI JUDICIARI / LICHIDATORI JUDICIARI / LICHIDATORI (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANĂ JURIDICĂ)
Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANE FIZICE)
Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE FIZICE)
Nu există înregistrări

ACTIVITATE PRINCIPALĂ

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.

ACTIVITĂȚI SECUNDARE

Domeniile de activitate secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

- 1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.
- 1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
- 1101 - Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice
- 1102 - Fabricarea vinurilor din struguri
- 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
- 4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
- 4212 - Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
- 4213 - Construcția de poduri și tuneluri
- 4221 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4222 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
- 4291 - Construcții hidrotehnice
- 4299 - Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.
- 4321 - Lucrări de instalații electrice
- 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331 - Lucrări de ipsoserie
- 4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4339 - Alte lucrări de finisare
- 4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4520 - Întreținerea și repararea autovehiculelor
- 4531 - Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4532 - Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4611 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
- 4612 - Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie

STAMPAT



- 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 4614 - Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane
- 4615 - Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
- 4616 - Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
- 4617 - Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
- 4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4632 - Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
- 4633 - Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4634 - Comerț cu ridicata al băuturilor
- 4635 - Comerț cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
- 4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
- 4638 - Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
- 4639 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile
- 4642 - Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte
- 4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
- 4644 - Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
- 4645 - Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
- 4647 - Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
- 4648 - Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
- 4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
- 4652 - Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
- 4671 - Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
- 4672 - Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice
- 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
- 4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
- 4675 - Comerț cu ridicata al produselor chimice
- 4676 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
- 4677 - Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
- 4726 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
- 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțăminte efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
- 4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
- 5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 5224 - Manipulări
- 5610 - Restaurante



5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.
5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor
5920 - Activități de realizare a înregistrărilor audio și activități de editare muzicală
6399 - Alte activități de servicii informaționale n.c.a.
7410 - Activități de design specializat
7490 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
7740 - Leasing cu bunuri intangibile (exclusiv financiare)
8020 - Activități de servicii privind sistemele de securizare
8230 - Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
8291 - Activități ale agențiilor de colectare și a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului
9609 - Alte activități de servicii n.c.a.

EMBLEME

Nu există înregistrări

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresa: Municipiul Craiova, Aleea HORTENSIEI, Nr. 2A, Piața Craiovița Nouă Big, poziția cadastrală nr. 18, C2, Județ Dolj

Act sediu: Contract de închiriere nr. 4000 din 21.02.2018 la Act adițional nr. 13641 din 29.12.2021

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 21.02.2018

Data expirării dovezii de sediu: 19.02.2026

Durata sediului: 7 ani, 11 luni, 29 zile

Denumire: Punct de lucru

Adresa: Municipiul Craiova, Aleea HORTENSIEI, Nr. 2A, Piața Craiovița Nouă Big, poziția cadastrală nr. 20, C2, Județ Dolj

Act sediu: Contract de închiriere nr. 4866 din 15.03.2018 la Act adițional nr. 3854 din 02.03.2022

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 15.03.2018

Data expirării dovezii de sediu: 13.03.2026

Durata sediului: 7 ani, 11 luni, 26 zile

SEDII ȘI/SAU ACTIVITĂȚI AUTORIZATE

Sediul social din: Municipiul Craiova, Str. MIHAIL KOGĂLNICEANU, Nr. 11, Județ Dolj

Tip sediu: Sediul social

Conform declarației - tip model unic nr. 11999 din 22.03.2023

Activități la sediu (CAEN REV.2):

8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.

Data certificatului constatator: 29.03.2023

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Aleea HORTENSIEI, Nr. 2A, Piața Craiovița Nouă Big, poziția cadastrală nr. 18, C2, Județ Dolj

Tip sediu: Fond comerț

Conform declarației - tip model unic nr. 11999 din 22.03.2023

Activități la sediu (CAEN REV.2):

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

Data certificatului constatator: 29.03.2023

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Aleea HORTENSIEI, Nr. 2A, Piața Craiovița Nouă Big, poziția



cadastrală nr. 20, C2, Județ Dolj

Tip sediu: Fond comerț

Conform declarației - tip model unic nr. 11999 din 22.03.2023

Activități la sediu (CAEN REV.2):

1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

Data certificatului constatator: 29.03.2023

DREPTURI DE PROPRIETATE

Nu există înregistrări

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări

FAPTE AFLATE SUB INCIDENȚA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din Legea nr. 265/2022

- Restricții profesionist:

Nu există înregistrări

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări

- Insolvență:

Nu există înregistrări

ALTE MENȚIONĂRI

NU EXISTĂ OPOZIȚII

Nr. intrare: 11999 din 22.03.2023

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat din 20.03.2023 emis de FLOMIDOR IMPEX SRL

Nr. intrare: 27687 din 04.05.2018

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 2 nr. 27687 din 04.05.2018 emis de FLOREA DORIAN

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 18915 din 29.03.2018

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 18915 din 29.03.2018 emis de FLOREA DORIAN

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 2

Nr. intrare: 37320 din 02.06.2009

Tip menționare: Hotărârea adunării generale



Act asociat: nr. 2 din 15.05.2009
Descriere: conform act

Nr. intrare: 34377 din 21.05.2009
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 2
Descriere: conform act

Nr. intrare: 1517 din 18.01.2006
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1
Descriere: conform act

Nr. intrare: 14774 din 01.03.2004
Tip menționare: Modificarea actului privind dovada sediului
Act asociat: nr. 2134 din 28.01.1993

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2024:

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): -
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 32547 LEI
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45): 653 LEI
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06): 484 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 206 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -
Cheltuieli de inovare: -
24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b): 173 LEI
24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b): 0 LEI
Impozite, contribuții și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care: -
Număr mediu de salariați: -
Numărul efectiv de salariați existenți la sfârșitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie: -

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2023:

24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b): 0 LEI
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 22517 LEI
Numărul efectiv de salariați existenți la sfârșitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie: -
24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b): 22345 LEI
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45): -21865 LEI
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06): 37138 LEI
Număr mediu de salariați: -
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 0 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 22162 LEI
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): -
Impozite, contribuții și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care: -
Cheltuieli de inovare: -

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022:

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 1985 LEI



ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 56401 LEI
"CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)": -24731 LEI
"1. Cifra de afaceri netă (ct. 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 40856 LEI
- Profit (rd. 01+02-03-04-05-06-07+07a): 0 LEI
- Pierdere (rd. 03+04+05+06+07-01-02-07a): 22143 LEI
Impozite, contribuții și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care: -
Numar mediu de salariați: -
"Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie": -
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -
Cheltuieli de inovare: -
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 0 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 20913 LEI

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 28.01.2026.

S-a eliberat prezenta furnizare de informații solicitantului ANNA-MARIA-BEATRIZ STANACHE, fiindu-i necesar la Autorizare.

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege. În cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare, înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării în cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acestea va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului competenței, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate. Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului - tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Documentul conține informații și se nedepoșește conform legii.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: 28001235
Capital social :200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51, telefon/fax 0251410696

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 4866 / 15.03.2018

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22 UGBI 0000 3220 15610RON deschis la GARANTI BANK, AGENTIA MERCUR, C.U.I RO 28001235, Nr. de înregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și SC FLOMIDOR IMPEX SRL cu sediul în CRAIOVA, Str. Victoriei, nr. 10, Județul Dolj, având contul nr. deschis la, cod fiscal nr. RO9969686, în calitate de LOCATAR, reprezentată prin FLOREA DORIAN, în calitate de Administrator, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 21/2015 și HCLM nr. 324/2017.

Prezentul contract se încheie pe baza procesul verbal nr. 4156/23.02.2018 al licitației publice organizate de S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și Hotărârea de desemnare a ofertei castigatoare nr. 4390/01.03.2018.

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit. c. coroborat cu alin. 5 lit a, art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a spațiului în suprafață de 4,73 mp, poziția cadastrală nr. 20, C2, conform planului de amplasament și delimitare, situat în Piața Craiova Noua Big, Aleea Hortensiei, nr. 2A, Craiova, Dolj, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestări servicii, activități de producție, etc.

CAP. III. TERMENUL

Art. 3. Durata contractului de închiriere este de la 15.03.2018 până la data de 14.03.2022.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui spațiu durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a spațiului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

CAP. IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de închiriere nr.



43 SFARACIA

4323/28.02.2018, cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 333/2017 si HCLM 486/2017.

4.1. Chiria lunară pentru folosirea spatiului este de 68,00 lei/mp /luna.

4.2 Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de **SC FLOMIDOR IMPEX SRL** se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 321,64 lei / lună.

CAP. V. PLATA

Art.5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadentă, dă dreptul S.C Piete si Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fara notificare prealabila, precum si obligatia din partea **SC FLOMIDOR IMPEX SRL** de a elibera terenul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, **SC FLOMIDOR IMPEX SRL** fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. **SC FLOMIDOR IMPEX SRL** răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normelor P.S.I., protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art.7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează spațiul fără consimțământul S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova.

Art.8. Chiriașul are obligația achitării contravalorii a minim un mc/deseu/luna către **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, la nivelul tarifului perceput de **SC Salubritate SRL** și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9. S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a. Să asigure folosința spațiului pe toată durata contractului.

Art.10. **SC FLOMIDOR IMPEX SRL** se obligă:

a. Să respecte Regulamentul de organizare și funcționare al pietei, precum și al legislației în vigoare cu privire la desfășurarea comerțului în locuri publice.

b. Să folosească spațiul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a spațiului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Să ia măsurile pentru obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare.

f. Să obțină autorizația de construire/amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, în caz contrar **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL** îi revine dreptul să rezilieze contractul, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului.

g. Locatarul are obligația să achite contravaloarea a 1mc/deseu/luna către **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, la nivelul tarifului perceput de **SC Salubritate SRL** și aprobat de



Consiliul Local Municipal Craiova.

h. La sfârșitul contractului să restituie spațiul în starea inițială.

i. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate.

j. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să ceseze spațiul, în caz contrar contractul se reziliază de drept iar spațiul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

k. În cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliază de drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

l. Să întrebuințeze, pe toată durata închirierii, bunul închiriat ca un bun proprietar, cu buna credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

m. Să plătească impozitele și taxele locale aferente bunului închiriat;

n. Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce-i incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

o. Să permită locatorului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia;

p. Să nu aducă modificări bunului imobil închiriat, decât cu acordul prealabil scris al locatorului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;

r. Să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;

s. Locatarul este obligat să asigure paza bunului transmis în folosință, precum, și valorilor deținute sub orice titlu.

t. Locatarul are obligația de a constitui și actualiza garanția de bună executie, la fiecare majorare a chiriei, în cuantumul chiriei pentru două luni, neîndeplinirea obligațiilor de plată conducând la reținerea garanției de bună executie în contul chiriei neachitate, începând cu data de 6, dar nu mai târziu de ultima zi a lunii în curs.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 12. Forța majoră, legal notificată, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Art. 13(1) În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se consideră desființat de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu.

(2) Se interzice subînchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului închiriat, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somatie și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să defazfeteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatorului.

CAP. VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) prin acordul ambelor părți;

b) la expirarea termenului de închiriere;

c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatorului, în situația unei

45 5 Tăbăcari

modernizării sau a reorganizării pietelor / târgurilor;

d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;

e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte;

f) la cererea locatarului, în cazul instrairii spațiului comercial proprietatea agentului economic;

Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

a) în cazul instrairii spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere în intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.

b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini.

c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere în intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situația în care chiriașul subinchiriaza, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra terenului inchiriat si/sau a construcției provizorii amplasate pe teren.

d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul inchiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

e) Contractul se reziliaza de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere în intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia în stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

g) Rezilierea de drept, fara somatie sau punere în intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acestuia.

h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere în intarziere si fara interventia unei instante judecatoresti (pact comisoriu), în cazul în care agentii economici nu se prezinta pentru încheierea actelor aditionale, în termen de 30 zile de la convocare.

Cap. IX FORȚA MAJORĂ

Art. 16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art. 16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a

46 STANACHA

invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.17 a. Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul închiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, dacă locatarul respecta clauzele contractuale, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. 1)Prelungirea contractului se face prin act adițional numai prin Hotărare a Consiliului Local Municipal Craiova.

2) Locatarului îi revine obligația de a comunica în scris locatarului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza încheierii contractului de închiriere, iar actul adițional privitor la modificările efectuate se semnează de către administratorul societății, nefiind nevoie de hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC FLOMIDOR IMPEX SRL

ADMINISTRATOR,

Alin Madalin MARACINE

DIRECTOR DEZVOLTARE,

Marian Viorel MARIN

DIRECTOR ECONOMIC,

Cristian STOIAN

CONSILIER JURIDIC,

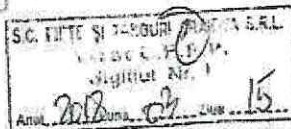
Aura Luminita DIANU

VIZAT C.F.P.P.

Daniel OLTEANU

INTOCMIT,

Andreea-Cristina SERBAN





S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 8023/15.07.2021

LA CONTRACTUL NR. 4866 din 15/03/2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

și:

FLOMIDOR IMPEX SRL cu sediul în CRAIOVA, STR.VICTORIEI, NR.10, judetul DOLJ având contul nr. deschis la cod fiscal nr. RO9969686 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin FLOREA DORIAN, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 4866 din 15/03/2018 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracineanu

Pt.Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acrivopol

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Pt. Director Economic

Maria Aurelia Pirvu

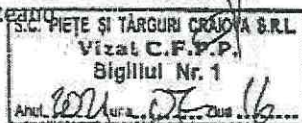
Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Caneluti

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu

Nume client/semnatura





S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 3854/02.03.2022
LA CONTRACTUL NR. 4866/15.03.2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de înregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC FLOMIDOR IMPEX SRL cu sediul în CRAIOVA, STR.VICTORIEI, NR.10, județul DOLJ având contul nr. RO69BTRLRONCRT0386644101 deschis la TRANSILVANIA cod fiscal nr. RO9969686 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin FLOREA DORIAN, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 522/2021 și HCL nr. 71/2022, partile au convenit la următoarele modificări :

CAP. III TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este până la data de 13.03.2026.

Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 4866/15.03.2018, raman nemodificate.

Prezentul act aditional se încheie în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracuta

Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin

Vizat C.F.P.A.

Daniel Olteanu

Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneluti

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu

SC FLOMIDOR IMPEX SRL



49 STANACU



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR.

2211 / 18.01.2023

LA CONTRACTUL NR. 4866 din 15.03.2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGB10000322013610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur; C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal, și:

FLOMIDOR IMPEX SRL cu sediul în CRAIOVA; STR.VICTORIEI, NR.10, judetul DOLJ având contul nr. RO69BTRLRONCRT0386644101 deschis la TRANSILVANIA cod fiscal nr. RO9969686 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin FLOREA DORIAN în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 660/2022, partile au convenit la următoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4.pct.4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 321.64 lei / lună și include costuri precum impozitele și taxele bunului închiriat, contravaloare apei meteorice, etc.

CAP. V PLATA

Art.5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, în termen de 5 zile de la emiterea facturii. Chiria se datorează începând cu data intrării în vigoare a contractului.

CAP. VI OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.10.lit.g. Locatarul are obligația să achite contravaloarea a minim 1mc/deseu/luna către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate agreat și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Art.10.lit.t. Locatarul are obligația de a constitui și actualiza garanția de bună execuție, la fiecare majorare a chiriei, în cuantumul chiriei pentru două luni. Neîndeplinirea obligațiilor de plată conduce la reținerea garanției de bună execuție în contul chiriei neachitate, când obligațiile neachitate ajung la valoarea garanției.

CAP. VIII REZILIAREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

Art.15.lit.f. Contractul poate fi reziliat de către locator fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul/spatiul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului, dacă locatarul nu obține avizele și autorizațiile de funcționare, precum și autorizația de construire /amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/4 10696

CAP. X SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.17.lit.b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare instanțelor competente.

Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 4866 din 15.03.2018 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Administrator

Alin Madalin Maracine

Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acriuopol

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Director Economic

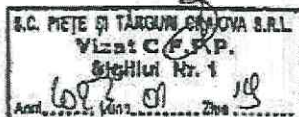
Claudia Nicpette Tudor

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carnotuti

Intocmit

Dana Mihaela Dumitriu





S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 023 1/410696

ACT ADITIOAL NR. 505/05.01.2024

LA CONTRACTUL NR. 4866 din 15.03.2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, cont bancar RO57RNCB0134154613340001 deschis la B.C.R, C.U.I RO 28001235, Nr. de înregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

FLOMIDOR IMPEX SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. MIHAIL KOGALNICEANU NR.11, judetul DOLJ având contul nr. RO69BTRLRONCRT0386644101 deschis la TRANSILVANIA cod fiscal nr. RO9969686 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin STANACHE ROBERT CONSTANTIN în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 671/2023, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4 Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 671/2023.

Art. 4.1 Chiria pentru folosirea spatiului este de 73 lei / mp / luna incepand cu 01.01.2024.

pct.4.4 Contravaloarea lunară a chiriei este de 345.29 lei / lună incepand cu 01.01.2024.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 4866 din 15.03.2018 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acrivopol

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL
Vizat C.F.P. și C.U.I.
Data: 05.01.2024
Dan Olteanu

Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneluti

Intocmit

Mariana Florentina Prenciu

FLOMIDOR IMPEX SRL

