

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea contractelor de concesiune încheiate cu medicii titulari ai cabinetelor medicale din cadrul imobilului situat în municipiul Craiova, str.Horia, nr.5

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.55027/2026, raportul nr.55041/2026 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.56006/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractelor de concesiune încheiate cu medicii titulari ai cabinetelor medicale din cadrul imobilului situat în municipiul Craiova, str.Horia, nr.5;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, art.871-873 din Codul Civil, art.108, art.354, art.355 și art.362 alin.1 și alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. a și b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă relocarea cabinetelor medicale din imobilul situat în municipiul Craiova, str.Horia, nr.5, în imobilul – construcție, parter, care aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Brazda lui Novac nr. 112 bis, începând cu data de 01.05.2026.
- Art.2.** Se aprobă modificarea obiectului contractelor de concesiune încheiate cu medicii titulari ai cabinetelor medicale, ce au ca obiect exploatarea spațiilor (bunuri imobile) din cadrul imobilului situat în municipiul Craiova, str. Horia, nr. 5, în sensul actualizării suprafețelor concesionate, începând cu data de 01.05.2026.
- Art.3.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 38101/23.05.2006, încheiat cu S.C. Reea Med S.R.L., reprezentată legal prin medic titular Spach Delia, până la data de 30.11.2028.
- Art.4.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 38104/23.05.2006, încheiat cu Cabinet Medical Dr. Șotropa – Covătaru S.R.L., reprezentată legal prin medic titular Covătaru Irina, până la data de 30.11.2028.
- Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de concesiune prevăzute la art.2-4.

Art.6. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, nr.85/2006, nr.64/2019 și nr.199/2019.

Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

la Proiectul de Hotărâre privind modificarea contractelor de concesiune încheiate cu medicii titulari ai cabinetelor medicale aflate în spațiile medicale, din cadrul imobilului situat în Municipiul Craiova, str. Horia, nr. 5

În domeniul privat al Municipiului Craiova se află Dispensarul uman situat în Craiova, str. Horia, nr.5, în incinta căruia își desfășoară activitatea un număr de 9 cabinete medicale în baza contractelor de concesiune încheiate cu autoritatea locală, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004, privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2006.

Întrucât autoritatea locală va da în administrare imobilul situat în Craiova, str. Horia, nr. 5, către Spitalul Clinic de Neuropsihiatrie Craiova, în vederea extinderii acestuia, având în vedere prevederile Ordinului nr. 1562/2025 privind organizarea, funcționarea și atribuțiile centrelor de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor, este necesar ca medicii de familie, care își desfășoară în prezent activitatea medicală în cadrul imobilului situat în str. Horia, nr. 5, în baza contractelor de concesiune încheiate cu Municipiul Craiova, să fie relocați în altă clădire pentru a se asigura continuitatea serviciului medical și siguranța pacienților acestora.

Noua locație unde vor fi mutați medicii este spațiul aflat la parterul imobilului - construcție situat în str. Brazda lui Novac nr. 112 bis, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova.

Această relocare impune modificarea obiectului contractelor de concesiune în funcție de suprafața spațiilor concesionate și, totodată, având în vedere că, pentru majoritatea cabinetelor medicale, durata concesiunii este de până la 30.11.2028, propunem prelungirea duratei contractelor de concesiune, până la aceeași dată pentru S.C. Reea Med S.R.L. și Cabinet Medical Dr. Sotropa – Covătaru S.R.L..

Față de cele prezentate, având în vedere cele relatate, în baza pct. 3.2. și pct. 13.1. din contractele de concesiune, precum și, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006, art. 871- 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu prevederile cu art. 96, art. 108, lit. b, art. 129, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 6, lit. b și alin. 7, lit. c, art. 154, alin. 1, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 303, art. 354, art. 355 și art. 362, alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art. 306, alin. 3 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem promovarea Proiectului de hotărâre privind modificarea contractelor de concesiune încheiate cu medicii titulari ai cabinetelor medicale aflate în spațiile medicale, din cadrul imobilului situat în Municipiul Craiova, str. Horia, nr. 5, în sensul modificării obiectului contractelor și prelungirea duratei contractelor încheiate cu S.C. Reea Med S.R.L. și Cabinet Medical Dr. Sotropa Covătaru S.R.L .

PRIMAR,
Lia - Olguța VASILESCU

Întocmit,
DIRECTOR EXECUTIV,
Ionuț - Cristian GÂLEA
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 55041/18. 02.2026

SE APROBĂ,
Administrator Public,
Răzvan – Cristian Diaconu

RAPORT

privind modificarea contractelor de concesiune încheiate cu medicii titulari ai cabinetelor medicale aflate în spațiile medicale, din cadrul imobilului situat în Municipiul Craiova, str. Horia, nr. 5

Prin Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 55027/2026 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind modificarea contractelor de concesiune încheiate cu medicii titulari ai cabinetelor medicale aflate în spațiile medicale, din cadrul imobilului situat în Municipiul Craiova, str. Horia, nr. 5 .

În domeniul privat al Municipiului Craiova se află Dispensarul uman situat în Craiova, str. Horia, nr. 5, în incinta căruia își desfășoară activitatea medicală un număr de 9 cabinete medicale – medicină de familie - în baza contractelor de concesiune încheiate cu autoritatea locală, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004, privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2006.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 1562/2025 privind organizarea, funcționarea și atribuțiile centrelor de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor, Centrul de Sănătate Mintală din Structura Spitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova s-a transformat în Centrul de Sănătate Mintală pentru Prevenirea și Tratarea Adicțiilor (CSMPTA), motiv pentru care, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova nr. 53925/2026, Spitalul Clinic de Neuropsihiatrie Craiova solicită darea în administrarea spitalului a imobilului situat în str. Horia nr. 5 .

Întrucât autoritatea locală va da în administrare imobilul menționat mai sus, situat în Craiova, str. Horia, nr. 5, către Spitalul Clinic de Neuropsihiatrie Craiova, în vederea extinderii acestuia, pentru a asigura spațiile necesare funcționării în conformitate cu legislația în vigoare, este necesar ca medicii de familie, care își desfășoară, în prezent, activitatea medicală în cadrul imobilului situat în str. Horia, nr. 5, în baza contractelor de concesiune încheiate cu Municipiul Craiova, să fie relocați în altă clădire (imobil), pentru a se asigura continuitatea serviciului medical și siguranța pacienților acestora.

Conform art.108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ - teritoriale care le are în proprietate.”

Noua locație unde vor fi mutați medicii este spațiul aflat la parterul imobilului - construcție situat în str. Brazda lui Novac nr. 112 bis, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, spațiu preluat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Craiova nr. 322/2025.

Relocarea medicilor implică modificarea contractelor de concesiune în sensul modificării obiectului fiecărui contract, în funcție de suprafața spațiului pe care îl va deține în noua locație.

Ca atare, după instalarea medicilor în spațiile în care își vor desfășura activitatea medicală, se impune modificarea contractelor de concesiune, pentru cele 9 cabinete medicale, în mod corespunzător.

Totodată, referitor la durata concesiunii, având în vedere că pentru majoritatea medicilor, durata este de până la 30.11.2028, propunem prelungirea până la aceeași dată pentru S.C. Cabinet Medical Dr. Sotropa – Covătaru S.R.L. și S.C. Reea Med S.R.L..

Pentru cele două cabinete medicale, facem precizarea că au fost depuse, de către beneficiarii contractelor (concesionari) solicitări de prelungire în perioada contractuală :

1. S.C.Reea Med S.R.L., reprezentată legal prin medic titular Spach Delia, titular al contractului de concesiune nr. 38101/23.05.2006, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 21,88 mp, situat în Craiova, str. Horia, nr. 5, aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, cu o durată inițială de 12 ani și 9 luni. Ulterior, contractul a fost prelungit prin actul adițional nr. 4/2019, încheiat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 64/2019, până la 15.07.2025.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 160607/19.05.2025, doamna dr. Spach Delia, în calitate de medic titular și reprezentant legal al S.C.Reea Med S.R.L., solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 38101/23.05.2006.

2. Cabinet Medical Dr. Șotropa – Covătaru S.R.L., reprezentată legal prin medic titular Covătaru Irina, titular al contractului de concesiune nr. 38104/23.05.2006, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 23,70 mp, situat în Craiova, str. Horia, nr. 5, aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, cu o durată inițială de 12 ani și 11 luni.

Ulterior, contractul a fost prelungit prin actul adițional nr. 4/2019, încheiat în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 199/2019, până la 15.10.2025.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 289261/03.09.2025, doamna dr. Covătaru Irina, în calitate de medic titular și reprezentant legal al Cabinet Medical Dr. Șotropa – Covătaru S.R.L. solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 38104/23.05.2006.

Menționăm că redevența aferentă contractelor de concesiune mai sus menționate a fost achitată și nu au datorii către autoritatea locală.

Față de cele prezentate, având în vedere pct. 3.2. și pct.13.1. din contractele de concesiune încheiate în baza Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2006, art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și, în conformitate cu prevederile cu art. 96, art. 108, art. 129, alin. 2, lit. c, coroborat cu alin. 6, lit. b și alin.7, lit. c, art. 154, alin.1, art. 155, alin. 5, lit.c, art. 354, art. 355 și art. 362, alin.1 și alin. 3 coroborat cu art. 306, alin. 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Relocarea cabinetelor medicale din imobilul situat în Craiova, str. Horia, nr. 5, în imobilul – construcție, parter, situat în str. Brazda lui Novac nr. 112 bis, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, începând cu data de 01.05.2026 ;

- Modificarea obiectului contractelor de concesiune încheiate cu medicii titulari ai cabinetelor medicale, ce au ca obiect exploatarea spațiilor (bunuri imobile) din cadrul imobilului

situat în Municipiul Craiova, str. Horia, nr. 5, în sensul actualizării suprafețelor concesionate, începând cu data de 01.05.2026 ;

- Prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 38101/23.05.2006 încheiat cu S.C. Reea Med S.R.L., reprezentată legal prin medic titular Spach Delia, până la data de 30.11.2028 ;
- Prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 38104/23.05.2006 încheiat cu Cabinet Medical Dr. Șotropa – Covătaru S.R.L., reprezentată legal prin medic titular Covătaru Irina, până la data de 30.11.2028 ;
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de concesiune, conform punctelor mai sus menționate ;
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, nr. 85/2006, nr. 64/2019 și nr. 199/2019.

Director Executiv,

Ionuț – Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,

Victor Costache

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Insp. Petrovici Corina

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 56006/18.02.2026

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. nr. 55027/2026
- Raportul Direcției Patrimoniu nr. 55041/2026
- În conformitate cu prevederile pct. 3.2. și pct.13.1. din contractele de concesiune încheiate în baza Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2006, art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și, în conformitate cu prevederile cu art. 96, art. 108, art. 129, alin. 2, lit. c, coroborat cu alin. 6, lit. b și alin.7, lit. c, art. 154, alin.1, art. 155, alin. 5, lit.c, art. 354, art. 355 și art. 362, alin.1 și alin. 3 coroborat cu art. 306, alin. 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

- Relocarea cabinetelor medicale din imobilul situat în Craiova, str. Horia, nr. 5, în imobilul – construcție, parter, situat în str. Brazda lui Novac nr. 112 bis, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, începând cu data de 01.05.2026 ;
- Modificarea obiectului contractelor de concesiune încheiate cu medicii titulari ai cabinetelor medicale, ce au ca obiect exploatarea spațiilor (bunuri imobile) din cadrul imobilului situat în Municipiul Craiova, str. Horia, nr. 5, în sensul actualizării suprafețelor concesionate, începând cu data de 01.05.2026 ;
- Prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 38101/23.05.2006 încheiat cu S.C. Reea Med S.R.L., reprezentată legal prin medic titular Spach Delia, până la data de 30.11.2028
- Prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 38104/23.05.2006 încheiat cu Cabinet Medical Dr. Șotropa – Covătaru S.R.L., reprezentată legal prin medic titular Covătaru Irina, până la data de 30.11.2028 ;
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de concesiune, conform punctelor mai sus menționate ;
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, nr. 85/2006, nr. 64/2019 și nr. 199/2019.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnatura:

**Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:



**SPITALUL CLINIC DE NEUROPSIHIATRIE
CRAIOVA**

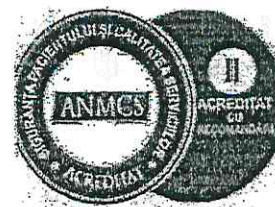
CIF 12688940, Calea București, nr. 99, CP
200473, Craiova, Jud. Dolj

Telefon: 0251.43.11.89, 0351.40.56.92,

Fax: 0251.59.78.57

Adresa email: contact@scnpsc.ro

Site: <https://www.scnpsc.ro>



ISO 9001 Certificat nr. 222C

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

NR. 1382/14.02.2026

00000000000000000000
Nr. 53925
Ziua 14 Luna 02 Anul 2026

Către,

Anexe

Primăria Municipiului Craiova

În atenția Direcției Patrimoniu

Vă aducem la cunoștința următoarele aspecte:

Ca urmare a modificărilor legislative (OUG 147/2024, Ordinul nr. 1.562 din 20 mai 2025 privind organizarea, funcționarea și atribuțiile centrelor de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor), Centrul de Sănătate Mintală din structura Spitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova s-a transformat în Centrul de Sănătate Mintală pentru Prevenirea și tratarea Adicțiilor (CSMPTA), prin preluarea atribuțiilor aferente centrelor, personalului contractual, a posturilor aferente și a patrimoniului centrelor de prevenire, evaluare și consiliere antidrog, regionale și județene din cadrul Agenției Naționale Antidrog.

Centrul de Sănătate Mintală pentru Prevenirea și Tratarea Adicțiilor, care are în structura compartiment pentru adulți și compartiment pentru copii, are următoarele atribuții:

- asigurarea asistenței medicale curative în domeniul sănătății mintale și al adicțiilor;
- asigurarea serviciilor de reabilitare psihosocială;
- asigurarea serviciilor de psihoterapie, de terapie ocupațională pentru reinserția socială a pacienților cu tulburări psihotice;
- asigurarea îngrijirii în comunitate a persoanelor cu tulburări psihice și adicții;
- întocmirea evidenței pacienților cu tulburări mintale în vederea înregistrării în aplicațiile informatice în domeniul sănătății mintale, prevenirii și tratamentului adicțiilor;
- monitorizarea populației școlare prin servicii de legătură cu școala (medicul școlar și psiholog școlar); asigurarea serviciilor specializate pentru copii;
- asigurarea tratamentului specializat cu agonisți/antagonisți de opiacee și servicii de dezintoxica ambulatorie, precum și prescrierea medicamentelor cu și fără contribuție personală în tratament ambulatoriu;
- participarea la elaborarea și realizarea de studii, analize și sinteze privind fenomenul drogurilor în pl local/regional;

Legislația incidentă a impus atât preluarea personalului din cadrul Agenției Antidrog cât și necesitatea extinderii spațiilor în conformitate cu noile atribuții ale centrului.

Organizarea spațial-funcțională prevăzută de Ordinul nr. 1.562 din 20 mai 2025 privind organizarea, funcționarea și atribuțiile centrelor de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor trebuie realizată în funcție de categoriile de beneficiari și specificul serviciilor specializate de sănătate mintală acordate acestora. Este nevoie de:

- cabinete medicale de psihiatrie, psihologie și psihoterapie;
- cabinet pentru asistenți sociali;
- sală destinată psihoterapiei de grup și activităților de terapie ocupațională (pentru 10-12 persoane);
- sală destinată activităților de fizioterapie și sport (pentru 6-8 persoane);
- sală de tratament;
- sală pentru intervenție în criză;
- sală destinată administrării tratamentului de substituție, care cuprinde: un spațiu pentru recoltarea, sub supraveghere, a probelor de urină, un spațiu pentru efectuarea testărilor și un spațiu pentru administrarea, sub strictă supraveghere, a tratamentului substitutiv;
- grupuri sanitare;

În acest moment, activitatea CSMPA se desfășoară într-o clădire ale cărei spații nu permit reorganizarea în conformitate cu cerințele legislative.

Dat fiind faptul că problema consumului de droguri este o chestiune de sănătate publică care impune promovarea unor politici publice concentrate asupra prevenirii consumului, a ajutării consumatorilor și, respectiv, a reducerii daunelor consumului, este nevoie de acțiuni rapide și eficiente precum pentru a îmbunătăți accesul la servicii de sănătate și suport pentru persoanele afectate.

O soluție identificată în acest scop ar fi clădirea aflată în proximitatea Spitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova, respectiv clădirea din strada Horia care găzduiește cabinetele unor medici de familie. Menționez că accesul către această clădire ar putea fi făcut chiar din curtea interioară a spitalului iar un aspect important este faptul că se află și în apropierea unei secții de psihiatrie acută a unității sanitare.

Ca urmare a celor sus menționate, vă rugăm să analizați posibilitatea trecerii acestei clădiri în administrarea spitalului, ca o soluție rapidă și eficientă de a ne conforma legislației în domeniu în termenii impus de 24 de luni.

Dr. Lapadat Madalina Lucia



HOTĂRÂREA NR. 322

privind darea în administrare, către Colegiul Național „Nicolae Titulescu” a clădirii Corp Ateliere-C3, având nr. cadastral 22253, situată în str. Doljului nr.12

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.266962/2025, raportul nr.266966/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.272353/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune darea în administrare, către Colegiul Național „Nicolae Titulescu” a clădirii Corp Ateliere-C3, având nr. cadastral 22253, situată în str. Doljului nr.12 și avizele nr.25/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.21/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.27/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.108, art.287 lit.b, art.297, art.299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art 858-870 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă darea în administrare, către Colegiul Național „Nicolae Titulescu”, a clădirii Corp Ateliere-C3, având nr. cadastral 22253, situată în str. Doljului nr.12, care aparține domeniului public al municipiului Craiova, identificată în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, în vederea desfășurării de activități școlare.
- Art.2.** Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Colegiului Național „Nicolae Titulescu”, asupra spațiului în suprafață de 387,58 mp, aflat la parterul imobilului-construcție situat în str. Brazda lui Novac nr.112 bis, ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, identificat în anexa nr.2 la prezenta hotărâre și preluarea acestuia în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Predarea – primirea imobilelor identificate la art.1 și art.2, se face în baza proces verbal, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze procesul verbal predare - primire a imobilelor prevăzute la art.1 și art.2.
- Art.5.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.174/2001.

Dr. D. Costache
20-05-2025

Dr. Costache

Doamnei Primar,



Subsemnatul Spoch Delta, reprezentant
le fid al Reea Med SRL, vă rog să-mi
aprobați prelungirea contractului de concesiune
38101/2006

Anexez la prezent documentele
necesare.

- copie C.I.
- certificat înregistrare societate, act constitutiv
- certificat înregistrare.
- certificat membru.
- asigurare răspundere
- ariz anual.
- certificat înregistrare emis de DSP
- certificat de arizare emis de
Bleful Medicilor Doly
- contract de concesiune;

Docto
19052025

semnat

Doamnei Primar a Municipiului Craiova

12839/20.05.25

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 56449/22.03 2019

ACT ADIȚIONAL Nr.4/2019
la contractul de concesiune nr.38101/23.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent** și

S.C. REEA MED S.R.L., cu sediul social în Municipiul Craiova, Bulevardul 1 Mai, nr.82, bl. A7b, sc.1, et. 1, ap.4, județul Dolj și sediu secundar (punct de lucru) în Municipiul Craiova, str. Horia, nr.5, județul Dolj, CUI 35333300, J16/2012/16.12.2015, înregistrată la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea a II a sub numărul T34717 din 13.06.2016, reprezentată legal prin medic titular **SPACH DELIA** domiciliată în _____ în calitate de **concesionar**.

În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.64/28.02.2019, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.38101/23.05.2006.

Art.I. Se modifică pct.3.1.din contractul de concesiune nr.38101/23.05.2006, în sensul prelungirii duratei concesiunii pentru o perioadă de 6 ani, 4 luni și 15 zile, începând cu data de 01.03.2019, până la data de 15.07.2025.

Art.II. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.38101/23.05.2006 rămân neschimbate.

Art.III. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.38101/23.05.2006, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMAR,
MIHAIL GENOIU

Concesionar,
S.C. REEA MED S.R.L.

SPACH DELIA

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Cristian Ionuț GĂLEA

Vizat,
Control Financiar - Preventiv,
Direcția Economico - Financiară
insp. RUGEANU Simona
Crenguța

Șef Serviciu,
Madlen Anca VOICINOVSKI

Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică,
Cons.Jur.Nicoleta BEDELICI



MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.64

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.38101/23.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Reea Med S.R.L., reprezentată legal prin medic titular Spach Delia

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.24513/2019, rapoartele nr.26424/2019 al Direcției Patrimoniu și nr.28866/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și ~~Contencios Administrativ~~ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.38101/23.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Reea Med S.R.L., reprezentată legal prin medic titular Spach Delia și rapoartele nr.65/2019 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.67/2019 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.71/2019 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.73/2019 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.75/2019 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.5 lit. b, art.45 alin.3, art.61 alin.2, art.123 alin.1 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.38101/23.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Reea Med S.R.L., reprezentată legal prin medic titular Spach Delia, având ca obiect spațiul situat în municipiul Craiova, str. Horia, nr.5, pentru o perioadă de șase ani, patru luni și cincisprezece zile, începând cu data de 01.03.2019, până la data de 15.07.2025.
- Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.38101/19.05.2006.
- Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.
- Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Dr. Spach Delia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adrian COSMAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 38101 din 23.05.2006

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**,

și

1.2. **FLOREA LIGIA** (domiciliată în
medic titular al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL**
DR. FLOREA LIGIA, cu sediul social în Craiova, str. Horia nr. 5, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr. 575185 din 27.09.1999, cod fiscal 2540220163246 având contul 251101.189170054317014 deschis la Bancpost Craiova,
în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Florea Ligia, situat în Craiova, str. Horia nr. 5, format din 34 încăperi în suprafață totală de 272,53 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2 Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de **21,88 m²**, astfel: 7,83 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 15,65 m² a cabinetului medical și a încăperilor - anexă, folosite în sistem de tură /contratură, iar 14,05 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (sală de așteptare, sală de tratamente, grupuri sanitare etc.), calculate conform acordului de voință (Anexa nr. 2).

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 12 ani și 9 luni, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de **1 euro/m²/an** în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr 251101.189170054317014 deschis la Bancpost Craiova

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 77 lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 3, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Primar,
ec. Antonie Solomon



Secretar,
jur. Nicoleta Miulescu

Concesionar,



Director Dir. Patrimoniu,
Ing. Ovidiu Vanghelie

Șef Serviciu A.D.P.P.,
ing. Silvia Nănu

Viză control financiar preventiv,



234/250506

Vizat pentru legalitate,

D. Gicu
03.09.2025

M. Costache

Doamna Primar,



NR: 289261
DATA: 03/09/2025
COD: 11DAEG
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Subsemnata Coroitoru Traiana, reprezentant legal
al SC. CAB MED. NR. 50844-CONTINUT SRL cu sediul
in Craiova, strada Heriu, nr 5, va solicit
prelungirea duratei carotei lui de concesiune
nr 38104/23.05.2006.

Am anexat la prezenta urmatoarele documente:

1. Copie cu
2. Cui SRL, certificat constator PC, actul constitutiv
3. Certificat de membru emis de Colegiul Medical
4. Actul privind exercitarea preferentei medicale
5. Asigurarea malpraxis
6. Certificat de inregistrare emis de DSP DGJ;
7. Registrul unic al cabinetelor medicale
8. Certificat de inregistrare a cabinetelor medicale
emis de Colegiul Medical

MADE:

Data: 03.09.2025

semnatura:

Doamna Primar al Municipiului Craiova

15051 / 19.16

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 48825 / 15.05 2019

ACT ADIȚIONAL Nr.4/2019
la contractul de concesiune nr. 38104/23.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent și**

CABINET MEDICAL DR. ȘOTROPA - COVĂTARU S.R.L., cu sediul social în Municipiul Craiova, str. Horia, nr.5, județul Dolj, cod de înregistrare fiscală 32489739, J16/1789/19.11.2013, înregistrată la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea a II a sub numărul T06323 din 10.12.2013, reprezentată legal prin medic titular **COVĂTARU IRINA**, domiciliată în _____ în calitate de **concesionar**.

În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.199/23.04.2019, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.38104/23.05.2006.

Art.I. Se modifică pct.3.1.din contractul de concesiune nr.38104/23.05.2006, în sensul prelungirii duratei concesiunii pentru o perioadă de 6 ani, 5 luni și 15 zile, începând cu data de 01.05.2019, până la data de 15.10.2025.

Art.II. Celelalte articole ale contractului de concesiune nr.38104/23.05.2006 rămân neschimbate.

Art.III. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.38104/23.05.2006, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMAR,
MIHAIL GENOIU

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Cristian Ionuț GĂLEA

Șef Serviciu,
Madlen Anca VOICINOVSKI

Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică,
Cons. Jur. Nicoleta BEDELICI

Concesionar,
CABINET MEDICAL DR. ȘOTROPA-
COVĂTARU S.R.L.

COVĂTARU IRINA

Vizat,
Control Financiar - Preventiv,
Direcția Economico - Financiară
insp. RUGEANU Simona

Crenguța



MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 199

**privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.38104/23.05.2006
încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Cabinet Medical
Dr. Șotropa-Covătaru S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 23.04.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr. 65017/2019, rapoartele nr.67927/2019 al Direcției Patrimoniu și nr.68921/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 38104/23.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Cabinet Medical Dr.Șotropa-Covătaru S.R.L. și rapoartele nr.116/2019 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.118/2019 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.120/2019 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.122/2019 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.124/2019 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.5 lit. b, art.45 alin.3, art.61 alin.2, art.123 alin.1 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.38104/23.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Cabinet Medical Dr. Șotropa-Covătaru S.R.L., reprezentată legal prin medic titular Covătaru Irina, având ca obiect spațiul cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 23,70 mp., situat în municipiul Craiova, str. Horia, nr.5, pentru o perioadă de șase ani, cinci luni și cincisprezece zile, începând cu data de 01.05.2019, până la data de 15.10.2025.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.38104/23.05.2006.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Covătaru Irina vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Romulus Victor NICOLICEA

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Nr. 968/06.01.2014

ACT ADIȚIONAL NR.1
la contractul de concesiune nr. 38104/23.05.2006.

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de concedent

și

SOTROPA RODICA (domiciliat în _____), CNP _____, reprezentant al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. ȘOTROPA RODICA** cu sediul social în Craiova, str. Horia nr.5 înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea a I-a sub numărul 575177 din 27.09.1999, cod de înregistrare fiscală 2540406163291 contul RO70BPOS17002872560ROL01 deschis la Bancpost Craiova în calitate de concesionar, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.806 /19.12..2013, precum și cu prevederile H.C.L. nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L. nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.38104/23.05.2006.

Art. I. Se modifică pct.1.intitulat „Părțile contractante” din contractul de concesiune nr.38104/23.05.2006 ca urmare a modificării formei de înregistrare a concesionarului din persoană fizică în persoană juridică prin înlocuirea pct. 1.2. cu următorul text :

CABINET MEDICAL DR.ȘOTROPA –COVĂTARU S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Horia nr.5 înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea a I-a sub numărul T06323 din 10.12.2013, cod de înregistrare fiscală 32489739, contul RO28CECEDJ0430RON1257567 deschis la CEC Craiova reprezentată prin medic titular **COVĂTARU IRINA** (domiciliat în _____)

Art. II. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

Director Executiv
Ionuț Cristian Gâlea

Serviciu Patrimoniu
Daniela Radu

Vizat control financiar preventiv,
Director ec.,
Nicolae Pascu

Avizat pentru legalitate,



Concesionar,
CABINET MEDICAL DR.ȘOTROPA –COVĂTARU SRL
prin medic titular dr. COVĂTARU IRINA



CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 38104 din 23.05.2006

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**,

și

1.2. **ȘOTROPA RODICA** (domiciliată în)
medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL
DR. ȘOTROPA RODICA, cu sediul social în Craiova, str. Horia nr. 5, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr. 575177 din 27.09.1999, cod fiscal 2540406163291 având contul RO70BPOS17002872560ROL01 deschis la Bancpost Craiova, în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Șotropa Rodica, situat în Craiova, str. Horia nr. 5, format din 34 încăperi în suprafață totală de 272,53 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2 Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de **23,70 m²**, astfel: 9,65 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 19,30 m² a cabinetului medical, folosit în sistem de tură /contratură, iar 14,05 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (sală de așteptare, sală de tratamente, grupuri sanitare etc.), calculate conform acordului de voință (Anexa nr. 2).

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 12 ani și 11 luni, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de **1 euro/m²/an** în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr RO70BPOS17002872560ROL01 deschis la Bancpost Craiova

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 83 lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplină a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 3, care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Primar,
ec. Antonie Solomon



Secretar,
jur. Nicoleta Miulescu

Concesionar,



Director Dir. Patrimoniu,
Ing. Ovidiu Vanghelie

Șef Serviciu A.D.P.P.,
ing. Silyia Nănaș

Viză
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
control financiar preventiv,
pt. control financiar preventiv
Nr. Sigiliu



Vizat pentru legalitate,