

HOTĂRÂREA NR. _____
privind modificarea anexei nr.8 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului
Craiova nr.531/2018 referitoare la inventarul bunurilor care aparțin domeniului
public al municipiului Craiova, concesionate către S.C. Compania de Apă
„Oltenia” S.A.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.48494/2026, raportul nr.50034/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.52078/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea anexei nr.8 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.531/2018 referitoare la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, concesionate către S.C. Compania de Apă „Oltenia” S.A.;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr.221031, cu număr cadastral 221031, identificat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în trei loturi, după cum urmează:

- a)** lotul 1, în suprafața de 9.150 mp, având valoarea de 102.601,87 lei;
- b)** lotul 2, în suprafața de 9.740 mp, având valoarea de 1.091.854 lei;
- c)** lotul 3, în suprafața de 10.690 mp, având valoarea de 1.197.589 lei.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul de dezmembrare al imobilului identificat la art.1 și să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art.3. Se aprobă modificarea anexei nr.8 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.531/2018 referitoare la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, concesionate către S.C. Compania de Apă „Oltenia” S.A., prin completare cu bunurile prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Compania de Apă „Oltenia” S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 48494 / 2026

Referat de aprobare

Proiect de hotărâre privind modificarea prin completare a Anexei nr.8 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 531/2018, ce are ca obiect lotul 2, în suprafață de 9.740 mp, ce face parte din imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 221031, situat la adresa Craiova, str. Prelungirea Bechetului, nr. 1A (fostă str. Făgăraș, fostă Făcăi, fost Ferma Didactică Făcăi Sediul 2 – Tabăra Școlară)

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 531/2018 Anexa 8 au fost concesionate Companiei de Apă Oltenia S.A., bunurile ce fac parte din domeniul public Municipiului Craiova, referitoare la serviciul de alimentare cu apă și canalizare.

Prin adresa nr. 389560/19/11/2025, Compania de Apă Oltenia S.A. solicită atribuirea imobilului situat în Craiova, str. Prelungirea Bechetului, nr.1A, lot 2, (suprafața de 9.740 mp) în vederea realizării obiectivului de investiții “Centrul Muzeal al Infrastructurii de Alimentare cu Apă”.

Având în vedere că obiectivul vizează valorificarea patrimoniului tehnic, istoric și cultural aferent aferent primului sistem de alimentare cu apă al Municipiului Craiova, cu rol public și comunitar, este necesară punerea la dispoziție a lotului 2 în suprafață de 9.740 mp, ce face parte din imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 221031, situat la adresa Craiova, str. Prelungirea Bechetului, nr. 1A (fostă str. Făgăraș, fostă Făcăi, fost Ferma Didactică Făcăi Sediul 2 – Tabăra Școlară) și modificarea prin completare a anexei nr.8 la HCL 531/2018, privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Craiova .

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al municipiului Craiova.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Cristian Ionț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*
Data:

Semnătura:

RAPORT

privind modificarea prin completare a Anexei nr.8 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 531/2018, ce are ca obiect lotul 2, în suprafață de 9.740 mp, ce face parte din imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 221031, situat la adresa Craiova, str. Prelungirea Bechetului, nr. 1A (fostă str. Făgăraș, fostă Făcăi, fost Ferma Didactică Făcăi Sediul 2 – Tabăra Școlară)

Prin referatul de aprobare nr. 48494/2026 al Primarului Municipiului Craiova, se propune aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 531/2018 prin completarea Anexei nr.8, având ca obiect lotul 2, în suprafață de 9.740 mp, ce face parte din imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 221031, situat la adresa Craiova, str. Prelungirea Bechetului, nr. 1A (fostă str. Făgăraș, fostă Făcăi, fost Ferma Didactică Făcăi Sediul 2 – Tabăra Școlară).

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 531/2018, s-a aprobat modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, bunuri ce au fost transmise în concesiune și Companiei de Apa Oltenia, potrivit anexei nr.8.

Prin adresa nr.34266/19.11.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 389560/19/11/2025, Compania de Apă Oltenia S.A. solicită atribuirea imobilului situat în Craiova, str. Prelungirea Bechetului, nr.1A, lot 2, (suprafața de 9.740 mp) în vederea realizării obiectivului de investiții “Centrul Muzeal al Infrastructurii de Alimentare cu Apă Craiova”.

Având în vedere că obiectivul vizează valorificarea patrimoniului tehnic, istoric și cultural aferent primului sistem de alimentare cu apă al Municipiului Craiova, cu rol public și comunitar, este necesară transmiterea din administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova a lotului 2 în suprafață de 9.740 mp, ce face parte din imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 221031, în suprafață de 28709 mp din acte și 29270 mp măsurată, situat în Craiova, str. Prelungirea Bechetului, nr. 1A (fostă str. Făgăraș, fostă Făcăi, fost Ferma Didactică Făcăi Sediul 2 – Tabăra Școlară).

Realizarea acestui centru urmărește :

- Prezentarea evoluției serviciilor de alimentare cu apă a municipiului;
- Conservarea și expunerea echipamentelor și elementelor hidrotehnice istorice ;
- Crearea unui spațiu educațional și cultural pentru comunitate, vizitatori și instituțiile de învățământ;
- Punerea în valoare a unui amplasament cu relevanță istorică în dezvoltarea infrastructurii edilitare a municipiului.

Menționăm că pe terenul în suprafața de 9.740mp ce face obiectul solicitării, este edificat un Castel de Apă construit în anul 1909, cu o suprafață construită la sol de 478mp, identificat în Cartea Funciară nr.221031 cu nr. cadastral /topografic 221031-C6 și aparține

domeniului public al municipiului Craiova conform Hotărârii Consiliului Local nr. 182/2009, anexa nr. 3 poziția 58, având numărul de inventar 12008040 și valoarea contabilă de 110.225,23 lei.

Terenul în suprafață de 9.740 mp., face parte din suprafața de 29.270 mp., aferentă fostei Ferme didactice a fostului Colegiu Tehnic de Arte și Meserii “Constantin Brâncuși” ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 182/2009, anexa nr. 3 poziția 55, cu valoarea de inventar de 3.315.044,87 lei.

În vederea transmiterii către Compania de Apă “OLTENIA” este necesară dezmembrarea terenului în suprafață de 29270 mp din acte și 29580 mp măsurată conform planului de amplasament și delimitare, întocmit Stancu Ion Valeriu, categoria B, seria RO-DJ-F, NR.0192 și înaintat Primăriei Municipiului Craiova de Compania de Apă “OLTENIA”.

Imobilul-teren ce face obiectul propunerii de dezmembrare este înscris în Cartea Funciară nr. 221031, cu număr cadastral 221031, având valoarea economică de 3.315.044,87 lei, conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 42000508 și este situat în Craiova, str. Prelungirea Bechetului, nr. 1A (fostă str. Făgăraș, fostă Făcăi, fost Ferma Didactică Făcăi Sediul 2 – Tabăra Școlară).

Pentru transmiterea în administrare a lotului 2 conform solicitării Companiei de Apă “OLTENIA”, este necesară dezmembrarea imobilului-teren de mai sus în trei loturi după cum urmează:

Lotul 1 cu suprafața de 9.150 mp cu valoarea de 102.601,87 lei

Lotul 2 cu suprafața de 9.740 mp cu valoarea de 1.091.854 lei

Lotul 3 cu suprafața de 10.690 mp cu valoarea de 1.197.589 lei

Loturile 1 și 3 rămân în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Lotul 2 se transmite în concesiune către Compania de Apă OLTENIA în vederea realizării investiției “Centrul Muzeal al Infrastructurii de Alimentare cu Apă Craiova”.

În conformitate cu Art. 108 lit c. din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ “Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: “date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate, concesionate, închiriate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică, valorificate prin alte modalități prevăzute de lege”.

Față de cele prezentate, în temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. a) , din Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 221031, cu număr cadastral 221031, identificat în anexa 1 parte integrantă la prezentul raport, în trei loturi și anume:

Lotul 1 cu suprafața de 9.150 mp cu valoarea de 102.601,87 lei

Lotul 2 cu suprafața de 9.740 mp cu valoarea de 1.091.854 lei

Lotul 3 cu suprafața de 10.690 mp cu valoarea de 1.197.589 lei

2. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul de dezmembrare al imobilului identificat la pct.1 și să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

3. Modificarea prin completare a Anexei nr. 8 „Bunuri proprietatea Municipiului Craiova transmise în concesiune Companiei de Apă Oltenia”, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 531/2018 privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, cu bunurile identificate în anexa nr.2, la prezentul raport.

4. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliul Local al Municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul
înscrisului*

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul
înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Insp. Rădulescu Marinela

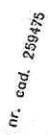
*Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura

Adresa Imobilului

nr. cad. 253790



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
221031	29580	CC	TDI		9150	CC	lot 1
					9740	CC	lot 2
					10690	CC	lot 3
Total	29580	—	—	—	29580	—	—

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date

ION-VALERIU STANCU
Data: 21-10-2025

ION-VALERIU
STANCIU
Data: 21-10-2025

Data:

ANEXA NR.2

BUNURI CARE COMPLETEAZĂ ANEXA NR.8 LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
 NR. 531/2018 PRIVIND MODIFICAREA SI COMPLETAREA INVENTARULUI BUNURILOR CONCESIONATE
 CATRE SC COMPANIA DE APA OLTENIA

Nr. crt.	Denumire	Nr.inventar	Date de identificare	Valoare (Lei)	Situatie juridica
1	Teren str Prelungirea Bechetului nr. 1A lot 2	42000508	Str Prelungirea Bechetului nr. 1A în suprafață de 9.740 mp	1.091.854,00	Domeniul public Municipiul Craiova
2	Castel de Apă	12008040	Str Prelungirea Bechetului nr. 1A , nr cadastral 221031- C6 , suprafață construita la sol 478mp , anul construirii 1909, sistem constructiv – caramida- ciment , acoperiș -tigla	110.255,23	Domeniul public Municipiul Craiova

DIRECTOR EXECUTIV,
 CRISTIAN IONUȚ GALEA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 52078/16.02.2026

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 48494/2026
- Raportul Direcției Patrimoniu nr. 50034/2026
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. a) , din Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 221031, cu număr cadastral 221031, identificat în anexa 1 parte integrantă la prezentul raport, în trei loturi și anume:
 - Lotul 1 cu suprafața de 9.150 mp cu valoarea de 102.601,87 lei
 - Lotul 2 cu suprafața de 9.740 mp cu valoarea de 1.091.854 lei
 - Lotul 3 cu suprafața de 10.690 mp cu valoarea de 1.197.589 lei
2. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul de dezmembrare al imobilului identificat la pct.1 și să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
3. Modificarea prin completare a Anexei nr. 8 „Bunuri proprietatea Municipiului Craiova transmise în concesiune Companiei de Apă Oltenia”, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 531/2018 privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, cu bunurile identificate în anexa nr.2, la prezentul raport.
4. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliul Local al Municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

SOLICITARE

Nr. 34266/19.11.2025

copy



NR: 389560
DATA: 19/11/2025
COD: 1802E2
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Către:

Primăria Municipiului Craiova

În atenția:

(Primar / Administrator Public / Direcția Patrimoniu / Direcția Urbanism)

De la:

Compania de Apă

Reprezentată legal prin: Șuiu Alin Ionuț – Director General

Obiect: Solicitare privind atribuirea/preluarea imobilului situat în Municipiul Craiova, str. Prelungirea Bechetului nr. 1A, Lot 2 (suprafață 9.740 mp), în vederea realizării obiectivului de investiții „**Centrul Muzeal al Infrastructurii de Alimentare cu Apă Craiova**”

În conformitate cu prevederile legale ce reglementează administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, precum și în temeiul obligațiilor asumate de operatorul regional al serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, Compania de Apă Oltenia formulează prezenta solicitare privind transmiterea dreptului de administrare/folosință asupra unui imobil aparținând Municipiului Craiova.

1. Date privind imobilul solicitat

Imobilul ce face obiectul prezentei solicitări este situat la adresa: Municipiul Craiova, str. Prelungirea Bechetului nr. 1A, (fosta str. Făgăraș, fosta Făcăi, Ferma Didactică Făcăi – sediu 2 Tabăra Școlară), județul Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 221031 a Municipiului Craiova, cu suprafața de 9.740 mp, identificată în schița anexată ca Lot 2

2. Destinația imobilului și justificarea solicitării

Compania de Apă intenționează implementarea obiectivului de investiții: „**Centrul Muzeal al Infrastructurii de Alimentare cu Apă Craiova**”

Obiectivul vizează valorificarea patrimoniului tehnic, istoric și cultural aferent primului sistem de alimentare cu apă al Municipiului Craiova, prin reabilitarea și funcționalizarea amplasamentului istoric într-un centru muzeal, educațional și documentar, cu rol public și comunitar.

Realizarea acestui centru urmărește:

- prezentarea evoluției serviciilor de alimentare cu apă ale municipiului;
- conservarea și expunerea echipamentelor și elementelor hidrotehnice istorice;
- crearea unui spațiu educațional și cultural pentru comunitate, vizitatori și instituțiile de învățământ;

- punerea în valoare a unui amplasament cu relevanță istorică în dezvoltarea infrastructurii edilitare a Craiovei.

3. Solicitare privind transmiterea imobilului

În vederea realizării obiectivului de investiții menționat, Compania de Apă Oltenia vă solicită:

- Aprobarea transmiterii imobilului situat la adresa și cu datele cadastrale indicate, Lot 2, suprafață 9.740 mp, în administrarea/folosința Companiei de Apă, în condițiile legislației aplicabile;
- Comunicarea regimului juridic actual al imobilului, incluzând eventualele sarcini și înscrieri din cartea funciară;
- Indicarea procedurii administrative pe care Municipiul Craiova o consideră necesară pentru realizarea transmiterii (hotărâre a Consiliului Local, protocol de predare-primire, contract etc.);
- Transmiterea listei de documente suplimentare necesare din partea Companiei de Apă Oltenia pentru fundamentarea actului administrativ.

4. Documente anexate

La prezenta solicitare se anexează planul de situație al imobilului, conținând delimitarea și identificarea amplasamentului, conform datelor cadastrale existente (lot 2, suprafață 9.740 mp).

Vă rugăm să transmiteți răspunsul oficial pentru operativitate, și în format electronic la: gis@apaoltenia.ro

Cu deosebită considerație,

Director General

Șuiu Alin Ionuț

Compania de Apă Oltenia

Semnătură și ștampilă

Data: _____



CARTE FUNCİARĂ NR. 221031
COPIE

Carte Funciară Nr. 221031 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 57605
Nr. cadastral vechi: 22267

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str PRELUNGIREA BECHETULUI, Nr. 1A, (fosta str Fagaras, fosta Facai, Ferma Didactica Facai sediu 2- Tabara Scolara)

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	221031	Din acte: 28.709 Masurata: 29.270	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	221031-C1	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str PRELUNGIREA BECHETULUI, Nr. 1A	S. construita la sol: 677 mp; C1-hala cu Sc-677 mp
A1.2	221031-C2	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str PRELUNGIREA BECHETULUI, Nr. 1A	S. construita la sol: 33 mp; C2- sopron cu Sc-33 mp
A1.3	221031-C3	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str PRELUNGIREA BECHETULUI, Nr. 1A	S. construita la sol: 190 mp; C3-hala cu Sc-190 mp
A1.4	221031-C4	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str PRELUNGIREA BECHETULUI, Nr. 1A	S. construita la sol: 16 mp; C4- magazie cu Sc-16 mp
A1.5	221031-C5	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str PRELUNGIREA BECHETULUI, Nr. 1A	S. construita la sol: 3 mp; C5-wc cu Sc-3 mp
A1.6	221031-C6	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str PRELUNGIREA BECHETULUI, Nr. 1A	S. construita la sol: 478 mp; C6- castel apa cu Sc-478 mp
A1.7	221031-C7	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str PRELUNGIREA BECHETULUI, Nr. 1A	S. construita la sol: 51 mp; C7- birouri cu Sc-51 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84121 / 18/12/2007		
Hotarare nr. nr 687 bis/2002 (Anexa nr 2 - inventarul bunurilor, Protocol de predare primire nr 28617/2001 Primaria Craiova, CNS nr 7587/17.12.2007 Primaria Craiova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57605)		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
1) COLEGIUL TEHNIC DE ARTE SI MESERII CONSTANTIN BRANCUSI SEDIUL II - FERMA DIDACTICA FACAI		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57605)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
221031	Din acte: 28.709 Masurata: 29.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 28.709 Masurata: 29.270	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	221031-C1	construcții industriale și edilitare	677	Cu acte	S. construita la sol: 677 mp; C1-hala cu Sc-677 mp
A1.2	221031-C2	construcții industriale și edilitare	33	Cu acte	S. construita la sol: 33 mp; C2- sopron cu Sc-33 mp
A1.3	221031-C3	construcții industriale și edilitare	190	Cu acte	S. construita la sol: 190 mp; C3-hala cu Sc-190 mp
A1.4	221031-C4	construcții industriale și edilitare	16	Cu acte	S. construita la sol: 16 mp; C4- magazie cu Sc-16 mp
A1.5	221031-C5	construcții anexa	3	Cu acte	S. construita la sol: 3 mp; C5-wc cu Sc-3 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	221031-C6	construcții industriale și edilitare	478	Cu acte	S. construita la sol: 478 mp; C6- castel apa cu Sc-478 mp
A1.7	221031-C7	construcții industriale și edilitare	51	Cu acte	S. construita la sol: 51 mp; C7- birouri cu Sc-51 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.695
3	4	68.004
5	6	32.05
7	8	4.471
9	10	22.503
11	12	56.859
13	14	34.092
15	16	65.293
17	18	14.208
19	20	2.947
21	22	77.277
23	1	55.036

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	11.514
4	5	28.413
6	7	21.574
8	9	74.804
10	11	14.849
12	13	38.317
14	15	77.444
16	17	19.242
18	19	7.978
20	21	2.412
22	23	50.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Nr. inventar: 42000508	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: D, 100003 - din - 31.12.2008	Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI
Valoare de inventar: 3.315.044,87	Data dării în folosință:
Valoare de intrare: 0,01	Luna: Decembrie - Anul: 2008
Amortizare lunară: 5.525,07	Data amortizării complete:
Valoarea rămasă de amortizat: 0,00	Luna: Decembrie - Anul: 2058
Denumirea mijlocului fix și caracteristici tehnice: TEREN STR PRELUNGIREA BECHETULUI, NR.1A (FOSTA FERMA 2 DIDACTICA FACAI-COLEGIUL CTIN BRINCUSI)	Durată normală de funcționare: 600 luni
Loc de folosință: Consiliul Local Craiova D.P.	Cota de amortizare: 0,0000 %
Accesorii: Adresa: str.Prelungirea Bechetului nr. 1A Vecini : N-Unitate Militara S-Statia de Apa E- Statia de Apa V-Statia de Apa , Unitate Militara 29270 mp	

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	100003/31.12.2008	Intrare in evidenta	1	0,01	0,01
2	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	1.749.899,99	0,01
3	2/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-invatamant	1	302.732,76	0,01
4	10020/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Public invatamant	1	27.094,76	0,01
5	79/28.12.2018	Proces reevaluare Invatamant Dom Public -ter	1	123.535,87	0,01
6	37/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public invatamant-terenuri	1	345.594,73	0,01
7	45/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public INVATAMANT -terenuri	1	766.186,75	0,01
8	/21.11.2025	Modificare durata de functionare la data 21.11.2025	1	0,00	0,01
9	2/21.11.2025	Transfer mag:Cust. la terti in Cust. la terti	1	0,00	0,01
Total rulaje				3.315.044,87	0,01
Sold				3.315.044,87	

Nr. inventar: 12008040	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: D, 100003 - din - 31.12.2008	Codul de clasificare: 1.8.9 Castele de apa
Valoare de inventar: 110.255,23	Data dării în folosință:
Valoare de intrare: 0,01	Luna: Decembrie - Anul: 2008
Amortizare lunara: 2.756,38	Data amortizării complete:
Valoarea ramașă de amortizat: 0,00	Luna: Aprilie - Anul: 2012
Denumirea mijlocului fix și caracteristici tehnice: CLADIRE CASTEL APA STR PRELUNGIREA BECHETULUI, NR.1A (FOSTA FERMA 2 DIDACTICA FACAI-COLEGIUL CTIN BRINCUSI)	Durată normală de funcționare: 40 luni
Loc de folosință: CLADIRI DP	Cota de amortizare: 0,0000 %
Accesorii: Adresa: str Prelungirea Bechetului nr. 1A supr. constr. : 478mp Regim de înălțime:P Anul construirii: 1974 Sistem constructiv: caramida	

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	100003/31.12.2008	Intrare in evidenta	1	0,01	0
2	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	58.199,99	0
3	2/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-invatamant	1	10.068,60	0
4	10020/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Public invatamant	1	901,15	0
5	80/28.12.2018	Proces reevaluare Invatamant Dom. public -C-tii	1	4.108,69	0
6	36/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public Invatamant-construct	1	11.494,15	0
7	46/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Invatamant -CONSTRUC	1	25.482,64	0
8	/21.11.2025	Modificare durata de functionare la data21.11.2025	1	0,00	0
9	/21.11.2025	Modificare subgrupa la data 21.11.2025	1	0,00	0
10	2/21.11.2025	Transfer mag:Cust. la terti in Cust. la terti	1	0,00	0
Total rulaje				110.255,23	0
Sold				110.255,23	

HOTĂRÂREA NR. 182

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2009;

Având în vedere raportul nr.33625/2009 al Direcției Patrimoniu prin care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.101, 103, 104, 105, 106/2009;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, art.45 alin.3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008, după cum urmează:

- a - se modifică datele de identificare și se majorează suprafața pentru bunul "Grădina Teatrului Național", prevăzut la poziția nr.614, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- b - se completează cu noi poziții prevăzute în anexele nr.2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- c - se modifică valoarea de inventar, ca urmare a reevaluării bunurilor prevăzute în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova și nr.80/2006 referitoare la darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a unor bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova.

Art.3. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico - Financiară, Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ducian MINCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

Anexa nr.3 la
Hotărârea nr. 182/2009

Crt	Denumire	Elemente de identificare	UM	Cant	Valoare
1	Grup Scolar „Traian Vuia”- Teren	Adresa: str. Rovinari nr. 1 Vecini : N-Propr. particulare S- str. Rovinari E- Propr. particulare V-Propr. particulare	mp	15795	0,01
2	Grup Scolar „Traian Vuia”- Caminul nr. 1	Adresa: str. Rovinari nr.1 Suprafata construita :717mp Regim de inaltime:P+3 Anul construirii:1971 Sistem constructiv: structura din B.A. si zidarie caramida	buc	1	0,01
3	Grup Scolar „Traian Vuia”- Corp B (Scoala)	Adresa: str. Rovinari nr. 1 Suprafata construita :715mp Regim de inaltime:S+P+3 Anul construirii:1972 Sistem constructiv: fundatie beton armat, zidarie caramida	buc	1	0,01
4	Grup Scolar „Traian Vuia”- Cantina	Adresa: str. Rovinari nr.1 Suprafata construita :563mp Regim de inaltime:P Anul construirii:1971 Sistem constructiv: structura din b.a. si zidarie caramida	buc	1	0,01
5	Grup Scolar „Traian Vuia”	Adresa: str. Rovinari nr. 1 Suprafata construita :651mp Regim de inaltime:P Anul construirii:1971 Sistem constructiv:structura din b.a. si zidarie caramida	buc	1	0,01
6	Grup Scolar „Traian Vuia”- Atelier scoala	Adresa: str. Rovinari nr.1 Suprafata construita :570mp Regim de inaltime:P+2 Anul construirii:1972 Sistem constructiv: structura din b.a. si zidarie caramida	buc	1	0,01
7	Grup Scolar „Traian Vuia”- Atelier scoala	Adresa: str. Rovinari nr. 1 Suprafata construita : 307mp Regim de inaltime:P+2 Anul construirii:1985 Sistem constructiv: structura din b.a. si zidarie BCA	buc	1	0,01
8	Grup Scolar „Traian Vuia”- Centrala termica	Adresa: str. Rovinari nr. 1 Suprafata construita :195mp Regim de inaltime: P Anul construirii:1971 Sistem constructiv:	buc	1	0,01
9	Grup Scolar „Traian Vuia”- Atelier mecanic auto	Adresa: str. Rovinari nr. 1. Suprafata construita : 71mp Regim de inaltime:P Anul construirii:1985 Sistem constructiv: zidarie BCA, structura b.a.	buc	1	0,01
10	Grup Scolar „Traian Vuia”- Post trafa si casa poarta	Adresa: str. Rovinari nr. 1 Suprafata construita : 49mp Regim de inaltime: P Anul construirii: 1972 Sistem constructiv: Sistem constructiv: zidarie BCA, structura b.a.	buc	1	0,01
11	Grup Scolar „Traian Vuia”- Atelier scoala intretinere	Adresa: str. Rovinari nr. 1 Suprafata construita :86mp Regim de inaltime:S+P Anul construirii: 1975 Sistem constructiv: zidarie BCA, structura b.a.	buc	1	0,01
12	Grup Scolar „Traian Vuia”- Magazin cantina	Adresa: str. Rovinari nr. 1 Suprafata construita :73mp	buc	1	0,01

		Anul constructiei: 1972				
		Sistem constructiv: stlpi metal+ scila				
47	Colegiul Tehnic de Arte si Meserii "Constantin Brancusi"- Cladire sala festivitati	Adresa: str Brancusi nr. 17 Suprafata construita : 417mp Regim de inaltime:P Anul constructiei: 1934 Sistem constructiv: caramida	Privat	buc	1	0,01
48	Colegiul Tehnic de Arte si Meserii "Constantin Brancusi"- Pavilion admin-corp C	Adresa: str Brancusi nr. 17 Suprafata construita : 425mp Regim de inaltime:D+P+E+M Anul constructiei: 1925 Sistem constructiv: caramida		buc	1	0,01
49	Colegiul Tehnic de Arte si Meserii "Constantin Brancusi"- Garaje- constructie provizorie	Adresa: str Brancusi nr. 17 Suprafata construita : 84mp Regim de inaltime:P Anul constructiei: 1995 Sistem constructiv: structura metalica + plasa sirma	Privat	buc	1	0,01
50	Colegiul Tehnic de Arte si Meserii "Constantin Brancusi"- Cabina poarta	Adresa: str Brancusi nr. 17 Suprafata construita : 35mp Regim de inaltime:P Anul constructiei: 1939 Sistem constructiv: caramida	Privat	buc	1	0,01
51	Colegiul Tehnic de Arte si Meserii "Constantin Brancusi"- Chiosc metalic	Adresa: str Brancusi nr. 17 Suprafata construita : 7mp Regim de inaltime:P Anul constructiei: 2007 Sistem constructiv: metal+ sticla	Privat	buc	1	0,01
52	Colegiul Tehnic de Arte si Meserii "Constantin Brancusi"- Muzeu	Adresa: str Brancusi nr. 17 Suprafata construita : 191mp Regim de inaltime:D+P+E+M Anul constructiei: 2016 Sistem constructiv: caramida+ beton		buc	1	0,01
53	Colegiul Tehnic de Arte si Meserii "Constantin Brancusi"- Sera	Adresa: str Brancusi nr. 17 Suprafata construita : 180mp Regim de inaltime:P Anul constructiei: 1964 Sistem constructiv: metal+sticla		buc	1	0,01
54	Colegiul Tehnic de Arte si Meserii "Constantin Brancusi"- Garaj auto 7 locuri	Adresa: str Brancusi nr. 17 Suprafata construita : 97mp Regim de inaltime:P Anul constructiei: 1999 Sistem constructiv: structura metalica+ plasa sirma	Privat	buc	1	0,01
55	Colegiul Tehnic de Arte si Meserii "Constantin Brancusi"- Facai- Teren	Adresa: str Prelungirea Bechetului nr. 1A Vecini : N-Unitate Militara S-Statia de Apa E- Statia de Apa V-Statia de Apa; Unitate Militara	42000508	mp	29,27	0,01
56	Colegiul Tehnic de Arte si Meserii "Constantin Brancusi"- Facai- Depozit carbune	Adresa: str Prelungirea Bechetului nr. 1A Suprafata construita : 33mp Regim de inaltime:P Anul constructiei: 1985 Sistem constructiv: beton		buc	1	0,01
57	Colegiul Tehnic de Arte si Meserii "Constantin Brancusi"- Facai- Hala crestere porci	Adresa: str Prelungirea Bechetului nr. 1A Suprafata construita : 190mp Regim de inaltime:P Anul constructiei: 1970 Sistem constructiv: caramida	Privat	buc	1	0,01
58	Colegiul Tehnic de Arte si Meserii "Constantin Brancusi"- Facai- Castel	Adresa: str Prelungirea Bechetului nr. 1A Suprafata construita : 478mp		buc	1	0,01

	apa	Regim de inaltime:P Anul construirii: 1974 Sistem constructiv: caramida			
59	Colegiul Tehnic de Arte si Meserii "Constantin Brincusi"- Facai- Birouri	Adresa: str Prelungirea Bechetului nr. 1A Suprafata construita : 51mp Regim de inaltime:P Anul construirii: 1971 Sistem constructiv: caramida	buc	1	0,01
60	Colegiul Tehnic de Arte si Meserii "Constantin Brincusi"- Facai- Sopron utilaje	Adresa: str Prelungirea Bechetului nr. 1A Suprafata construita : mp Regim de inaltime:P Anul construirii: 1974 Sistem constructiv: teava metalica+ tabla ondulata	buc	1	0,01
61	Liceul Teologic Adventist- Teren	Adresa: str.Pascani nr. 9A Vecini : N-Camin Petrom S-SC Morarit E- teren Primarie, SC Morarit Panificatie V-Petrom	mp	3001	0,01
62	Gradinita nr.43- Teren	Adresa:str. G-ral Falcoianu nr. 43 Vecini : N-G-ral Falcoianu S-G-ral N. Magereanu E- G-ral Falcoianu V-Duval Nistor	mp	5382	0,01
63	Gradinita nr. 32- Teren	Adresa:str. Colonel Scarlat Demetriad nr. 10 Vecini : N- Scarlat Demetriad S- Scarlat Demetriad, bl H5 E- str. 1 Decembrie 1918 bl. D34 V-Scarlat Demetriad, bl. 35	mp	4222	0,01
64	Grupul .Scolar. Traian Demetrescu 1- Teren	Adresa:str.B-ul Decebal nr. 105 Vecini : N- SC CEZ, SC POPECI SA S- FAC. ELECTROTEHNICA E- SC POPECI SA V-B-ul Decebal	mp	15079	0,01
65	Grupul .Scolar. Traian Demetrescu- Cladire ateliere	Adresa:str.B-ul Decebal nr. 105 Suprafata construita : 1004mp Regim de inaltime:P+1 Anul construirii: ? Sistem constructiv: beton armat + zidarie	buc	1	0,01
66	Grupul.Scolar. Traian Demetrescu- Sala sport	Adresa:str.B-ul Decebal nr. 105 Suprafata construita : 597mp Regim de inaltime:? Anul construirii: ? Sistem constructiv: beton armat + zidarie	buc	1	0,01
67	Grupul.Scolar. Traian Demetrescu- Centrala termica	Adresa:str.B-ul Decebal nr. 105 Suprafata construita :67 mp Regim de inaltime:P Anul construirii:? Sistem constructiv: beton armat + zidarie	buc	1	0,01
68	Grupul.Scolar. Traian Demetrescu 2- Teren	Adresa:str.Stiintei nr. 16 Vecini : N- dom. public S- prop. privat E- dom. public V-dom. public	imp	3257	0,01
69	Grupul.Scolar. Traian Demetrescu- Cantina	Adresa:str.Stiintei nr. 16 Suprafata construita : 820mp	buc	1	0,01

409		Sistem constructiv: beton armat	buc	1	0,01
		Adresa: Str. Calea București, nr. 66 (fost 126)			
		Suprafață construită: 14 mp			
		Regim de înălțime: P			
410	Spitalul Clinic „Victor Babeș” – magazie materiale- Clădire	Anul construirii:			
		Sistem constructiv: cărămidă, acoperiș tablă	buc	1	0,01
		Adresa: Str. Calea București, nr. 66 (fost 126)			
		Suprafață construită: 69 mp			
		Regim de înălțime: P			
411	Spitalul Clinic „Victor Babeș” – post transformatoare- Clădire	Anul construirii:			
		Sistem constructiv: cărămidă, planșeu beton	buc	1	0,01
		Adresa: Str. Calea București, nr. 66 (fost 126)			
		Suprafață construită: 23 mp			
		Regim de înălțime: P			
412	Spitalul Clinic „Victor Babeș” – grup electrogen- Clădire	Anul construirii:			
		Sistem constructiv: prefabricate beton, planșeu beton	buc	1	0,01
413	Colegiul National Elena Cuza-Teren scoala	Adresa: Str. Mihai Viteazu nr. 12			
		Vecini:	mp	3210,75	0,01
		N-Schela de petrol, Blocuri de locuinte, Centrul de calcul			
		S-Colegiul Carol I			
		V-Clădire GIN-GIN			
		E- Biserica Catolica			
414	Colegiul National "Elena Cuza"- Pavilion nr2	Adresa: Str. Mihai Viteazu nr. 12	buc	1	0,01
		Suprafata construita : 308 mp			
		Regim de inaltime:S+P			
		Anul construirii: 1928			
		Sistem constructiv: caramida			
415	Colegiul National "Elena Cuza"- Pavilion corpB	Adresa: Str. Mihai Viteazu nr. 12	buc	1	0,01
		Suprafata construita : 2314,35 mp			
		Regim de inaltime:D+P+1			
		Anul construirii:			
		Sistem constructiv: caramida			

