

HOTĂRÂREA NR. _____
privind solicitarea trecerii unor bunuri imobile, din domeniul public al statului,
administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesiunea
Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” S.A., în domeniul public al municipiului
Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.48961/2026, raportul nr.51103/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.53753/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune solicitarea trecerii unor bunuri imobile, din domeniul public al statului, administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” S.A., în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.858-870 din Codul Civil, art.287 și art.292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se solicită Guvernului României transmiterea din domeniul public al statului, administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” S.A., în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, a unor suprafețe de teren, având datele identificate prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** După trecerea în domeniul public al municipiului Craiova, imobilele prevăzute la art.1 se declară bunuri de interes public local și se utilizează în vederea regenerării urbane, amenajării/reabilitării și modernizării străzilor existente, ce deservește cartierul Bariera Vâlcii, din apropierea liniilor de cale ferată, respectiv strada Viilor, str. Fazanului și Aleea 2 Cantonului, amenajarea canalului CN 500, în termen de 5 ani de la data preluării imobilelor, cu fonduri din bugetul municipiului Craiova sau alte surse de finanțare legal constituite.

- Art.3.** În cazul în care investiția de interes public local și obligațiile asumate, nu sunt realizate în termenul prevăzut la art.2, imobilele revin în domeniul public al statului, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare
- Art.4.** Predarea - preluarea imobilelor identificate la art.1 se face pe bază de protocol, încheiat între Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, Compania Națională de Căi Ferate “CFR” S.A. și Municipiul Craiova, prin structurile de specialitate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.
- Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze protocolul de predare-primire prevăzut la art.4.
- Art.6.** Se aprobă încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 198/2023.
- Art.7.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, precum și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Compania Națională de Căi Ferate “CFR” S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova

Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Nr. 48961/ 2026

Referat de aprobare la
proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public al Statului și administrarea MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII, aflate în concesiunea COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR SA”, în domeniul public al Municipiului Craiova

Conform adresei cu numărul 72/1/1/73/02.02.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub numărul 34789 din 03.02.2026 prin în vederea completării documentației necesare avizării documentației Consiliului de administrație al CNCF”CFR”SA cu privire la preluarea din proprietatea statului român, administrarea Ministerului Transporturilor și infrastructurii și concesiunea CNCF CFR SA în domeniul public al municipiului Craiova a unor terenuri este necesară transmiterea justificării temeinice a realizării investițiilor pe terenurile solicitate , sursele de finanțare necesare realizării acestora, dispozițiile cu privire la întoarcerea bunurilor în domeniul public al statului în cazul în care investițiile nu se realizează.

Urmare celor menționate mai sus si in conformitate cu prevederile art. 287, art.292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu a unui **Proiect de hotărâre privind solicitarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public al Statului și administrarea MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII aflate în concesiunea COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR SA”, în domeniul public al Municipiului Craiova**

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Craiova.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

ÎNTOCMIT:
Director executiv,
Cristian Ionuț Gălea
*Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
intocmirii acestui act oficial*
Data:
Semnătura:

RAPORT,

proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public al Statului și administrarea MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII aflate în concesiunea COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR SA”, în domeniul public al Municipiului Craiova

Prin referatul de aprobare nr. 48961/12.02.2026 al prezentului proiect de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 287, art.292, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ al României, se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu a unui proiect de hotărâre privind solicitarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public al Statului și administrarea MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII aflate în concesiunea COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR SA”, în domeniul public al Municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Conform adresei cu numărul 72/1/1/73/02.02.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub numărul 34789 din 03.02.2026 prin în vederea completării documentației necesare avizării documentației Consiliului de administrație al CNCF”CFR”SA cu privire la preluarea din proprietatea statului român, administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesiunea CNCF CFR SA în domeniul public al municipiului Craiova a unor terenuri este necesară transmiterea justificării temeinice a realizării investițiilor pe terenurile solicitate, sursele de finanțare necesare realizării acestora, dispozițiile cu privire la întoarcerea bunurilor în domeniul public al statului în cazul în care investițiile nu se realizează a terenurilor solicitate.

Terenul aferent **locațiilor solicitate S1, S4, S5, S6 și S7** a fost identificat de către Consiliul tehnico Economic ca urmare a unei analize amănunțite asupra posibilității transferului în funcție de tipul terenului (domeniu public/privat), zona unde este amplasat (zona de siguranță / protecție a infrastructurii feroviare publice) existența sau nu pe teren a unor elemente ale infrastructurii feroviare publice (cabluri, semnale,mijloace fixe, etc) existența unor contracte de închiriere a acestor terenuri cu persoane terțe , existența sau nu a unui precedent și eventualele puncte de vedere ale CNCF CFR SA asupra unor solicitări asemănătoare etc.

Conform Documentului de Avizare nr. 72/2/63/21.02.2023 și a referatului Diviziei Tehnice – Serviciul TEC sunt propuse următoarele terenuri:

- Terenul aferent **locație S1** în suprafață de 9488 mp este situat în Interstația CF Plaiul Vulcănești – Craiova , între km CF 246+941 și km CF 247+493 , pe partea dreaptă la o distanță $y = 11,77\text{mp}$ respectiv $y = 8,42\text{m}$, măsurată din axul liniei CF Piatra Olt – Craiova, parțial în zona de siguranță a infrastructurii feroviare și face parte din imobilul „*Interstația CF Plaiul Vulcănești – Craiova, L901, km CF 246+900 și km CF 248+248 , pe partea stângă și partea dreaptă, lot 1*” cu numărul cadastral 217655, înscris în cartea funciară nr. 217655/UAT Craiova – imobil domeniul public al statului, administrat de MTI și concesionat de CNCFCFR SA . Pe acest teren nu există elemente ale infrastructurii feroviare.

- Terenul aferent **locație S4** în suprafață de 4251 mp este situat în Interstația CF Plaiul Vulcănești – Craiova , între km CF 247+493 și km CF 247+248, pe partea dreaptă la o distanță $y = 8,42\text{m}$, respectiv $y = 4,73\text{m}$, măsurată din axul liniei CF Piatra Olt – Craiova, parțial în zona de siguranță a infrastructurii feroviare și face parte din imobilul „*Interstația CF Plaiul Vulcănești – Craiova, L901, km CF 246+900 și km CF 248+248 , pe partea stângă și partea dreaptă, lot 1*” cu numărul cadastral 217655, înscris în cartea funciară nr. 217655/UAT Craiova – imobil domeniul public

al statului, administrat de MTI și concesionat de CNCFCFR SA . Pe acest teren nu există elemente ale infrastructurii feroviare.

- Terenul aferent **locație S5** în suprafață de 712 mp este situat în Interstația CF Plaiul Vulcănești – Craiova , între km CF 248+248 și km CF 248+372, pe partea dreaptă la o distanță $y = 4,67\text{m}$, respectiv $y = 4,56\text{m}$, măsurată din axul liniei CF Piatra Olt – Craiova, în totalitate în zona de siguranță a infrastructurii feroviare și face parte din imobilul „*Interstația CF Craiova – Calafat, km CF 250+087,09 - 254+048,89*” cu numărul cadastral 23082, înscris în cartea funciară nr. 61763/UAT Craiova – imobil domeniul public al statului, administrat de MTI și concesionat de CNCFCFR SA . Pe acest teren există un cablu SCB la o distanță între 3-6m din axul liniei CF 101 Pitești- Craiova

- Terenul aferent **locație S6** în suprafață de 378mp este situat în Interstația CF Plaiul Vulcăneti – Craiova , între km CF 248+372 și km CF 248+426 , pe partea dreaptă la o distanță $y = 4,64\text{m}$, respectiv $y = 4,73\text{m}$, măsurată din axul liniei 33 din dispozitivul de linii al Stației CF Craiova în totalitate în zona de siguranță a infrastructurii feroviare și face parte din imobilul „*Interstația CF Plaiul Vulcăneti – Craiova, km CF 248+370 și km CF 248+427, partea dreaptă*” cu numărul cadastral 250947, înscris în cartea funciară nr. 250947/UAT Craiova – imobil domeniul public al statului, administrat de MTI și concesionat de CNCFCFR SA. Pe acest teren nu există elemente ale infrastructurii feroviare.

- Terenul aferent **locație S7** în suprafață de 3708mp este situat în Interstația CF Plaiul Vulcăneti – Craiova , între km CF 248+426 și km CF 248+757, pe partea dreaptă la o distanță $y = 4,73\text{m}$, respectiv $y = 4,54\text{m}$, măsurată din axul liniei 33 din dispozitivul de linii al Stației CF Craiova, în totalitate în zona de siguranță a infrastructurii feroviare și face parte din imobilul „*Interstația CF Craiova - Calafat, km CF 250+087,09 și km CF 254+048,89*” cu numărul cadastral 23082, înscris în cartea funciară nr. 61763/UAT Craiova – imobil domeniul public al statului, administrat de MTI și concesionat de CNCFCFR SA. Pe acest teren nu există elemente ale infrastructurii feroviare (str Viilor și Alea 2 Cantonului).

- Terenul aferent **locație S8** în suprafață de 36mp este situat în Interstația CF Plaiul Vulcăneti – Craiova , km CF 207+300 și km CF 250+500 , pe partea stanga al Stației CF Craiova în totalitate în zona de siguranță a infrastructurii feroviare și face parte din imobilul „*Interstația CF Craiova - Calafat, km CF 207+300 și km CF 250+500*”, *partea stanga*” cu numărul cadastral 220716, înscris în cartea funciară nr. 22016/UAT Craiova – imobil domeniul public al statului, administrat de MTI și concesionat de CNCFCFR SA. Pe acest teren nu există elemente ale infrastructurii feroviare (vecinatate str Gârlești).

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Craiova în condițiile prevăzute la art 292, alin. 1 „*Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel*”

(5) *Cererile prevăzute la [alin. \(1\) - \(3\)](#) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz*

(7) *Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la [alin. \(1\) - \(3\)](#), după caz”.*

Solicitarea privind preluarea în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, a terenului aferent locațiilor S1, S4, S5, S6, S7 și S8 identificate conform Documentului de Avizare nr. 72/2/63/21.02.2023 și a referatului Diviziei Tehnice – Serviciul TEC, este motivată de faptul că aceste terenuri vor face obiectul amenajării / reabilitării străzilor existente ce deservește cartierul Bariera Vâlcii, din apropierea liniilor de cale ferată, respectiv strada Viilor, str. Fazanului și Alea 2 Cantonului, amenajarea canalului CN 500 existent în apropierea căii ferate care este acoperit cu vegetație și perdea forestieră și amenajarea zonelor de protecție a acestora. Precizăm că traficul pietonal și rutier se realizează la această dată pe infrastructură realizată din pământ, piatră și balast. Traficul rutier este îngreunat de faptul că în anumite zone ce fac parte din locațiile solicitate a fi transferate, nu se poate circula din ambele sensuri, datorită lățimii insuficiente a străzilor mai sus menționate.

Din cele arătate mai sus rezultă atât necesitatea modificării domeniului public al municipiului Craiova prin declararea de uz și interes public local al terenurilor de mai sus cât și oportunitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere la nivel local, județean și interjudețean.

Având în vedere că obiectivul general este îmbunătățirea calității infrastructurii și implicit îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din municipiul Craiova, precum și a locuitorilor din zona metropolitană Craiova, facilitarea accesului populației și al operatorilor economici la infrastructura rutieră de interes județean și local, reducerea gradului de izolare a localității și fluidizarea traficului, este oportună pentru satisfacerea interesului public, prin asigurarea dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere la nivelul municipiului și județului.

Potrivit prevederilor art. 89 alin 8 din Ordonanța de urgență nr. 57 privind Codul administrativ, Unitățile administrativ-teritoriale pot încheia între ele acorduri și pot participa, inclusiv prin alocare de fonduri, la inițierea și la realizarea unor programe de dezvoltare zonală sau regională, în baza hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative de la nivelul acestora, în condițiile legii.

În vederea realizării proiectelor de infrastructură, Municipiul Craiova va asigura fondurile necesare realizării obiectivelor de investiții cu fonduri din bugetul municipiului Craiova sau alte surse de finanțare legal constituite.

În cazul în care investiția de interes public local și obligațiile asumate prin prezenta hotărâre, nu sunt realizate bunurile identificate mai sus, revin în domeniul public al statului, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Predarea – predarea imobilelor menționate se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Municipiul Craiova, prin structurile de specialitate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare hotărâri de Guvern.

Față de cele menționate, în conformitate cu prevederile art. 287, art.292 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu Titlul VI Proprietatea Publică art. 858-870 Noul Cod Civil, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

- 1. Se solicită Guvernului transmiterea unor suprafețe de teren din domeniul public al statului, administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesiunea CNCF “CFR” SA în domeniul public al Municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, având datele de identificare prevăzute în anexă la prezentul raport.***
- 2. După trecerea în domeniul public al municipiului Craiova imobilele prevăzute la pct.1 se declară bunuri de interes public local și se utilizează în vederea regenerării urbane, amenajării / reabilitării și modernizării străzilor existente, ce deservește cartierul Bariera Vâlcii, din apropierea liniilor de cale ferată, respectiv strada Viilor, str. Fazanului și Alea 2 Cantonului, amenajarea canalului CN 500, în termen de 5 ani de la data preluării imobilelor, cu fonduri din bugetul municipiului Craiova sau alte surse de finanțare legal constituite.***
- 3. În cazul în care investiția de interes public local și obligațiile asumate, nu sunt realizate în***

termenul prevăzut la art. 2 imobilele revin în domeniul public al statului, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

- 4. Predarea - preluarea imobilelor identificate la punctul 1 se face pe bază de protocol, încheiat între Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, CNCF "CFR" SA și Municipiul Craiova, prin structurile de specialitate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri .*
- 5. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze protocolul de predare-primire menționat la punctul 4.*
- 6. Încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 198/2023.*

Director executiv,
Cristian Ionuț Gălea

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Sef Serviciu,
Lucian Cosmin Mituca

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Insp.Cosmin Popescu

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea întocmirii
acestui act oficial

Data:

Semnătura:

ANEXA LA RAPORTUL NR.51103/2026

DATELE DE IDENTIFICARE

ALE TERENURILOR CARE SE SOLICITĂ PENTRU TRANSFER DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI ȘI ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII ȘI CONCESIUNEA CNCF CFR SA, IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA SI ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL

NR. CRT.	DENUMIRE BUN	UM	CANTITATE	ELEMENTE DE IDENTIFICARE, DATE TEHNICE	SITUATIE JURIDICA ACTUALĂ
1	TEREN AFERENT LOCATIE S₁ Interstația CF Plaiul Vulcăneti – Craiova NR. CAD. 217655, CF 217655/UAT CRAIOVA	MP	9488	KM CF 246+941 și km CF 247+493 pe partea dreaptă la o distanță y = 11,77mp respectiv y = 8,42m, măsurată din axul liniei CF Piatra Olt – Craiova, parțial în zona de siguranță a infrastructurii feroviare și face parte din imobilul „ <i>Interstația CF Plaiul Vulcăneti – Craiova, L901, km CF 246+900 și km CF 248+248, pe partea stângă și partea dreaptă, lot 1</i> ”	DOMENIU PUBLIC AL STATULUI ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII ȘI CONCESIUNEA CNCF CFR SA
2	TEREN AFERENT LOCATIE S₄ Interstația CF Plaiul Vulcăneti – Craiova NR. CAD. 217655, CF 217655/UAT CRAIOVA	MP	4251	km CF 247+493 și km CF 247+248, pe partea dreaptă la o distanță y = 8,42m , respectiv y = 4,73m , măsurată din axul liniei CF Piatra Olt – Craiova, parțial în zona de siguranță a infrastructurii feroviare și face parte din imobilul „ <i>Interstația CF Plaiul Vulcănești – Craiova, L901, km CF 246+900 și km CF 248+248 , pe partea stângă și partea dreaptă, lot 1</i> ”	DOMENIU PUBLIC AL STATULUI ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII ȘI CONCESIUNEA CNCF CFR SA
3	TEREN AFERENT LOCATIE S₅ Interstația CF Plaiul Vulcăneti – Craiova NR. CAD. 217655, CF 217655/UAT CRAIOVA	MP	712	km CF 248+248 și km CF 248+372, pe partea dreaptă la o distanță y = 4,67m , respectiv y = 4,56m , măsurată din axul liniei CF Piatra Olt – Craiova, în totalitate în zona de siguranță a infrastructurii feroviare și face parte din imobilul „ <i>Interstația CF Craiova – Calafat, km CF 250+087,09 - 254+048,89</i> ”	DOMENIU PUBLIC AL STATULUI ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII ȘI CONCESIUNEA CNCF CFR SA

4	TEREN AFERENT LOCATIE S₆ Interstația CF Plaiul Vulcăneti – Craiova NR. CAD. 250947, CF 250947/UAT CRAIOVA	MP	378	km CF 248+372 și km CF 248+426 , pe partea dreaptă la o distanță y = 4,64m, respectiv y = 4,73m, măsurată din axul liniei 33 din dispozitivul de linii al Stației CF Craiova în totalitate în zona de siguranță a infrastructurii feroviare și face parte din imobilul „ <i>Interstația CF Plaiul Vulcăneti – Craiova, km CF 248+370 și km CF 248+427, partea dreaptă</i> ”	DOMENIU PUBLIC AL STATULUI ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII ȘI CONCESIUNEA CNCF CFR SA
5	TEREN AFERENT LOCATIE S₇ Interstația CF Plaiul Vulcăneti – Craiova NR. CAD. 23082, CF 61763/UAT CRAIOVA	MP	3708	km CF 248+426 și km CF 248+757, pe partea dreaptă la o distanță y = 4,73m, respectiv y = 4,54m, măsurată din axul liniei 33 din dispozitivul de linii al Stației CF Craiova, în totalitate în zona de siguranță a infrastructurii feroviare și face parte din imobilul „ <i>Interstația CF Craiova - Calafat, km CF 250+087,09 și km CF 254+048,89</i> ”	DOMENIU PUBLIC AL STATULUI ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII ȘI CONCESIUNEA CNCF CFR SA
6	TEREN AFERENT LOCATIE S₈ Interstația CF Plaiul Vulcăneti – Craiova NR. CAD. 220716, CF 220716/UAT CRAIOVA	MP	36	km CF 207+300 și km CF 250+500 , pe partea stanga al Stației CF Craiova în totalitate în zona de siguranță a infrastructurii feroviare și face parte din imobilul „ <i>Interstația CF Craiova - Calafat, km CF 207+300 și km CF 250+500</i> ”, <i>partea stanga</i> ”	DOMENIU PUBLIC AL STATULUI ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII ȘI CONCESIUNEA CNCF CFR SA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTIAN IONUT GALEA

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 53753/17.02.2026

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 48961/2026
- Raportul Direcției Patrimoniu nr. 51103/2026
- În conformitate cu prevederile art. 287, art.292 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu Titlul VI Proprietatea publică art. 858-870 Cod Civil
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

- Se solicită Guvernului transmiterea unor suprafețe de teren din domeniul public al statului, administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesiunea CNCF “CFR” SA în domeniul public al Municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, având datele de identificare prevăzute în anexă la prezentul raport.
- După trecerea în domeniul public al municipiului Craiova imobilele prevăzute la pct.1 se declară bunuri de interes public local și se utilizează în vederea regenerării urbane, amenajării/reabilitării și modernizării străzilor existente, ce deservește cartierul Bariera Vâlcii, din apropierea liniilor de cale ferată, respectiv strada Viilor, str. Fazanului și Aleea 2 Cantonului, amenajarea canalului CN 500, în termen de 5 ani de la data preluării imobilelor, cu fonduri din bugetul municipiului Craiova sau alte surse de finanțare legal constituite.
- În cazul în care investiția de interes public local și obligațiile asumate, nu sunt realizate în termenul prevăzut la pct. 2, imobilele revin în domeniul public al statului, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.
- Predarea - preluarea imobilelor identificate la punctul 1 se face pe bază de protocol, încheiat între Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, CNCF “CFR” SA și Municipiul Craiova, prin structurile de specialitate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri .
- Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze protocolul de predare- primire menționat la punctul 5.
- Încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 198/2023.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Semnatura:

**Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ

Semnatura:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” - S.A.
SUCURSALA REGIONALĂ CF CRAIOVA
 Cod 200646, CRAIOVA, B-dul. Decebal nr. 1, ROMÂNIA
 Tel: 0351-403201, Fax : 0351-403202, CFR 92-123000
 e-mail: SecretariatCRV.Cncfr@cfr.ro
 Registrul Comerțului J2003001063166, CUI: 15603417



F 4

Divizia Tehnica
Serviciul Tehnic
 Nr. 72/1/1/73/02.02.2026

M. Mateuca
de - Reprezentație
delegat c. de stat
05.02.26



Tel: 0351403286; Tel. CFR: 123161

NR: 34789

DATA: 03/02/2026

COD: 2486E

PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Referitor: solicitarea trecerii a trei terenuri din municipiul Craiova din domeniul public al statului administrat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii concesionat către CNCF "CFR" SA în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al municipiului Craiova

În vederea completării documentației necesare avizării în Consiliul de Administrație al CNCF "CFR" SA a propunerii de trecere, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, a unor terenuri cu suprafețele de 9488mp, 378mp și 3708mp situate pe raza UAT Craiova, județul Dolj, vă rugăm să ne transmiteți o justificare temeinică a realizării investițiilor pe terenurile solicitate, sursele de finanțare necesare realizării acestora, dispozițiile cu privire la întoarcerea bunurilor în domeniul public al statului în cazul în care investițiile nu se realizează precum și documentul din care să rezulte ca HCL nr. 198/27.04.2023 al municipiului Craiova a fost supusă controlului de legalitate exercitat de către prefect, potrivit prevederilor art. 200 și art. 255 din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Vă reamintim că, potrivit prevederilor art. 11² alin. 1 din OUG 12/1998, "unitățile administrativ-teritoriale sau asociațiile de dezvoltare intercomunitară legal constituite, în baza documentațiilor tehnico-economice elaborate, pot propune Ministerului Transporturilor și Infrastructurii constituirea de parteneriate pentru implementarea de proiecte și exploatarea bunurilor pe infrastructura feroviară publică și, după caz, pe bunuri din domeniul public administrat de MTI și concesionat de CNCF "CFR" SA privind:

- Serviciul public de transport feroviar de călători de interes local;
- Infrastructura feroviară publică;
- Regenerarea și, după caz, revitalizarea urbană sau rurală;
- Producerea, gestionarea inteligentă, distribuția și utilizarea de energie din surse regenerabile;
- Sisteme inteligente de transport.

În cazul în care această soluție nu prezintă interes pentru administrația locală a municipiului Craiova, vă rugăm să ne transmiteți motivele clare pentru care aceasta nu este agreată.



Șef Divizia Tehnică,
 Manuela IOVAN

Șef Serviciu Tehnic,
 Carmen DINU

Red: M. Ștefan

Ex. 1 din 2

10255 106 00 00



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE 'CFR' - S.A.
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CRAIOVA

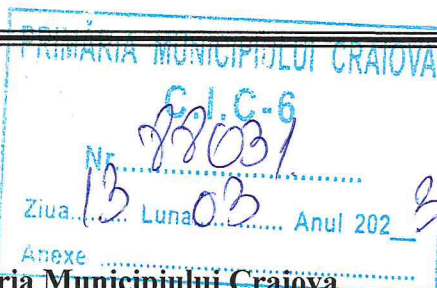
Registrul Comerțului J16/1063/2003, CUI:15603417
B-dul. Decebal, nr. 1, CRAIOVA, ROMÂNIA, Cod postal 200646,
Tel:0351-403201, Fax : 0351-403202, CFR 92-123000
www.cfr.ro.



SR EN ISO 9001:2015
Certificat SMC, Nr. 301
SR EN ISO 14 001:2015
Certificat SMM, nr.114

Cod F 4

DIVIZIA TEHNICA
Serviciul Tehnic de Evidenta Cadastru
Nr. 72/4/138 / 09.03.2023



Tel / Fax 0351 403213
Tel. CFR 123033, 123323

Către,

Primaria Municipiului Craiova

Craiova , strada Targului , nr. 26A, judetul Dolj

Referitor la solicitarile dumneavoastra nr. 155127/05.09.2022 si nr. 58084/15.02.2023

In urma analizarii solicitarilor formulate de catre dumneavoastra in adresele mai sus mentionate cu referire la transferul unor suprafete de teren din domeniul public al statului , administrarea MTI si concesiunea CNCF "CFR" SA in domeniul public al Municipiului Craiova, Consiliul Tehnico - Economic al SRCF Craiova, a emis **Documentul de Avizare nr. 72/2/63/21.02.2023**, pe care il anexam in copie.

Pentru promovarea documentatiilor cu propunerile de transfer al dreptului de administrare / concesiune pentru terenurile din domeniul public al statului aflate in administrarea MTI si concesiunea CNCF CFR SA , in vederea supunerii spre avizare Consiliului de Administratie (CA) si aprobarii Adunarii Generale a Actionarilor (AGA), este necesar sa ne transmiteti :

- Proiecte tehnice (faza DDE) executate de proiectanti autorizati/agrementati AFER pentru relocarea cablurilor si instalatiilor CFR de pe locatiile afectate pe terenuri administrate de MTI;
- Hotararea Consiliului Local cu privire la aprobarea cererii de transfer a terenului aferent locatiilor : S1, S 4, S5, S6 si S7;
- documentatii cadastrale de dezmembrare (lotizare), intocmite de catre o persoana fizica / juridica autorizata ANCPI, necesare obtinerii numerelor cadastrale distincte si a incheierilor si extraselor de carte funciara, pentru fiecare locatie in parte;
- Rapoarte de evaluare ale terenurilor propuse a fi preluate prin transfer, intocmite de catre o persoana fizica/juridica autorizata ANEVAR.

In cazul in care propunerea de transfer va fi aprobata, Hotararea AGA- CNCF „CFR” SA, va fi transmisa catre MTI si catre partea interesata, Primaria Municipiului Craiova, in vederea promovarii actului normativ de transfer.

Director
Ninel CERCEL



Sef Divizie Tehnica
Manuela IOVAN

Şef Serviciu T.E.C.
Luminita IGA

22754/14.03.23.

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "C.F.R." - S.A.

SUCURSALA
REGIONALA DE CĂI FERATE
CRAIOVA



CONSILIUL
TEHNICO - ECONOMIC

DOCUMENT DE AVIZARE

NR. 72 / 2 / 63/ 21.02.2023

F4

1. *Denumirea lucrării* : PROPUNERE TRANSFER BUNURI IMOBILE SAU PARTI DIN ACESTE CARE APARTIN INFRASTRUCTURII FERROVIARE PUBLICE AFLATE IN ADMINISTRAREA M.T.I. SI IN CONCESIUNEA CNCF „CFR” SA PRECUM SI BUNURI IMOBILE SAU PARTI DIN ACESTE CARE APARTIN INFRASTRUCTURII FERROVIARE PRIVATE A CNCF”CFR”S.A. DE PE RAZA SUCURSALEI REGIONALA CF CRAIOVA
2. *Faza de proiectare* : REFERAT
3. *Elaborator* : SUCURSALA REGIONALA CF CRAIOVA – DIVIZIA TEHNICA
4. *Beneficiar* : MUNICIPIUL CRAIOVA

Ca urmare a solicitărilor Primăriei Municipiului Craiova nr. 155127/05.09.2022 și nr. 58084/15.02.2023 înaintate conducerii Sucursalei Regionale CF Craiova, a fost propusă de către Divizia Tehnică, prin referatul nr.72/4/529/21.10.2022, transmiterea unui număr de 16 terenuri de pe raza UAT-ului Craiova, în condițiile legii, din administrarea MTI în administrarea Municipiului Craiova. Beneficiarul solicită aceste terenuri (identificate și denumite de la S1 până la S16) fiindu-i necesare realizării și reabilitării unor străzi în scopul fluidizării traficului rutier în municipiu, reabilitării canalului de nord CN 500 al orașului, reabilitării arenei sportive de la Depoul CF Craiova și a clădirii fostului grup școlar CFR de pe strada Horezu, nr.6 precum și conservării și dezvoltării rețelei de spații verzi prin transformarea terenurilor neproductive și altor categorii de terenuri, aceasta reprezentând o prioritate a municipiului.

În urma identificării fiecărui teren în parte (prezentat în referat precum și în procesul verbal nr.226/T/13/723/23.09.2022 încheiat la sediul Secției L6 Craiova de către comisia mixtă întrunită pe teren și alcătuită din reprezentanți ai SRCF Craiova și Primăriei Craiova), Consiliul Tehnico Economic a efectuat o analiză amănunțită asupra posibilității transferului fiecărui teren solicitat, în funcție de tipul terenului (domeniu public/privat), zona unde este amplasat (zona de sigurață/protecție a infrastructurii feroviare publice), existența sau nu pe teren a unor elemente ale infrastructurii feroviare publice (cabluri, semnale, mijloace fixe etc), existența unor contracte de închiriere a acestor terenuri cu persoane terțe, existența sau nu a unui precedent și eventualele puncte de vedere ale CNCF”CFR”SA asupra unor solicitări asemănătoare etc.

Prin referatul Diviziei Tehnice- Serviciul TEC, sunt propuse următoarele terenuri:



- S1 = 9488 mp, terenul este situat in Interstatia CF Plaiul Vulcanesti - Craiova, intre km CF 246+941 si km CF 247+493, pe partea dreapta, la o distanta $y = 11,77\text{m}$ respectiv $y = 8,42\text{m}$, masurata din axul liniei CF Piatra Olt – Craiova, partial in zona de siguranta a infrastructurii feroviare si face parte din imobilul „Interstatia CF Plaiul Vulcanesti – Craiova, L901, km CF 246+900 – km CF 248+248, partea stanga si partea dreapta, lot 1”, cu nr. cadastral 217655, in scris in cartea funciara nr. 217655/UAT Craiova – imobil domeniul public al statului, administrat de MTI si concesionat catre CNCFCFR-SA.

Referitor la terenul în suprafață de S1 = 9488 mp, s-a constatat ca pe acesta nu există elemente ale infrastructurii feroviare.

- S2 = 5204 mp, terenul este situat in Interstatia CF Plaiul Vulcanesti - Craiova, intre km CF 247+169 si km CF 247+338, pe partea dreapta, la o distanta $y = 29,31\text{m}$, masurata din axul liniei CF Piatra Olt - Craiova, in afara zonei de siguranta a infrastructurii feroviare si reprezinta imobilul „Interstatia CF Plaiul Vulcanesti – Craiova, Perdea forestiera de protectie a caii ferate, km CF 247+170 – km CF 247+338, partea dreapta”, cu nr. cadastral 211738, in scris in cartea funciara nr. 211738 UAT Craiova – imobil domeniul public al statului, administrat de MTI si concesionat catre CNCFCFR-SA.

Referitor la terenul in suprafata de S2 = 5204 mp, s-a constatat ca pe acesta exista o perdea forestiera de protectie a caii ferate. ✓

- S3 = 11599 mp, terenul este situat in Interstatia CF Plaiul Vulcanesti - Craiova, intre km CF 247+493 si km CF 247+763, pe partea dreapta, la o distanta $y = 8,42\text{m}$, respectiv $y = 15,86\text{m}$, masurata din axul liniei CF Piatra Olt - Craiova, partial in zona de siguranta a infrastructurii feroviare si reprezinta imobilul „Interstatia CF Plaiul Vulcanesti – Craiova, Perdea forestiera de protectie a caii ferate, km CF 247+496 – km CF 247+765, partea dreapta”, cu nr. cadastral 211769, in scris in cartea funciara nr. 211769/UAT Craiova – imobil domeniul public al statului, administrat de MTI si concesionat catre CNCFCFR-SA.

Referitor la terenul in suprafata de S3 = 11599 mp, s-a constatat ca pe acesta exista o perdea forestiera de protectie a caii ferate. ✓

- S4 = 4251 mp, terenul este situat in Interstatia CF Plaiul Vulcanesti - Craiova, intre km CF 247+493 si km CF 248+248, pe partea dreapta la o distanta $y = 8,42\text{m}$, respectiv $y = 4,73\text{m}$, masurata din axul liniei CF Piatra Olt - Craiova, partial in zona de siguranta a infrastructurii feroviare si face parte din imobilul „Interstatia CF Plaiul Vulcanesti – Craiova, L901, km CF 246+900 – km CF 248+248, partea stanga si partea dreapta, lot 1”, cu nr. cadastral 217655, in scris in cartea funciara nr. 217655/UAT Craiova – imobil domeniul public al statului, administrat de MTI si concesionat catre CNCFCFR-SA.

Referitor la terenul in suprafata de S4 = 4251 mp solicitat de Primaria Municipiului Craiova, s-a constatat ca pe acesta există cablu SCB situat la o distanta cuprinsa intre 3-6 m masurata din axul liniei CF 101 Pitesti – Craiova.

- S5 = 712 mp, terenul este situat in Interstatia CF Plaiul Vulcanesti - Craiova, intre km CF 248+248 si km CF 248+372, pe partea dreapta la o distanta de $y = 4,67\text{m}$, respectiv $y = 4,56\text{m}$,



masurata din axul liniei CF Piatra Olt - Craiova, in totalitate in zona de siguranta a infrastructurii feroviare si face parte din imobilul „*Int. CF Craiova – Calafat, km CF 250+087,09 254+048,89*”, cu nr. cadastral 23082, inscris in cartea funciara nr. 61763/UAT Craiova – imobil domeniul public al statului, administrat de MTI si concesionat catre CNCFCFR-SA.

Referitor la terenul in suprafata de $S5 = 712$ mp, s-a constatat ca pe acesta exista cablu SCB situat la o distanta cuprinsa intre 3-6 m masurata din axul liniei CF 101 Pitesti – Craiova.

- $S6 = 378$ mp, terenul este situat in Interstatia CF Plaiul Vulcanesti - Craiova, intre km CF 248+372 si km CF 248+426, pe partea dreapta la o distanta $y = 4,64$ m, respectiv $y = 4,73$ m, masurata din axul liniei 33 din dispozitivul de linii al Statiei CF Craiova, partial in zona de siguranta a infrastructurii feroviare si face parte din imobilul „*Interstatia CF Plaiul Vulcanesti - Craiova, km CF 248+370 – km CF 248+427, partea dreapta*”, cu nr. cadastral 250947, inscris in cartea funciara nr. 250947/UAT Craiova – imobil domeniul public al statului, administrat de MTI si concesionat catre CNCFCFR-SA.

Referitor la terenul în suprafață de $S6 = 378$ mp , s-a constatat ca pe acesta nu exista elemente ale infrastructurii feroviare.

- $S7 = 3708$ mp, terenul este situat in Interstatia CF Plaiul Vulcanesti - Craiova, intre km CF 248+426 si km CF 248+757, pe partea dreapta, la o distanta $y = 4,73$ m, respectiv $y = 4,54$ m, masurata din axul liniei 33 din dispozitivul de linii al Statiei CF Craiova, in totalitate in zona de siguranta a infrastructurii feroviare si face parte din imobilul „*Int. CF Craiova – Calafat, km CF 250+087,09 254+048,89*”, cu nr. cadastral 23082, inscris in cartea funciara nr. 61763/UAT Craiova – imobil domeniul public al statului, administrat de MTI si concesionat catre CNCFCFR-SA.

Referitor la terenul in suprafata de $S7 = 3708$ mp, s-a constatat ca pe acesta nu exista elemente ale infrastructurii feroviare.

- $S8 = 7548$ mp, terenul este situat in Statia CF Craiova, intre km CF 248+757 si km CF 250+203, pe partea dreapta, la o distanta $y = 4,54$ m, respectiv $y = 4,72$ m, masurată din axul liniei 33, liniei 25 si liniei 24 din dispozitivul de linii al Statiei CF Craiova, in totalitate in zona de siguranta a infrastructurii feroviare si face parte din imobilul „*Statia CF Craiova, privat 3*”, cu nr. cadastral 207485, inscris in cartea funciara nr. 207485/UAT Craiova – imobil domeniul privat al CNCFCFR-SA.

Referitor la terenul in suprafata de $S8 = 7548$ mp, s-a constatat ca pe acesta nu exista elemente ale infrastructurii feroviare.

- $S9 = 1745$ mp, terenul este situat in Statia CF Craiova, intre km CF 250+203 si km CF 250+313, pe partea dreapta, la o distanta de $y = 4,72$ m, masurata din axul liniei 16 din dispozitivul de linii al statiei CF Craiova, partial in zona de siguranta a infrastructurii feroviare si face parte din imobilul „*DF 359, Craiova – Dr. Tr. Severin, km 248+757 – 257+948 – corp I*”, cu nr. cadastral 23824, inscris in cartea funciara nr. 65330/UAT Craiova – imobil domeniul public al statului, administrat de MTI si concesionat catre CNCFCFR-SA.



Referitor la terenul in suprafata de $S_9 = 1745\text{mp}$, s-a constatat ca pe acesta exista urmatoarele elemente ale infrastructurii feroviare:

- Districtului 1 Craiova (cazarma Sectiei L 6 Craiova) si cabina de acari statia Craiova;
 - camin conducte apa;
 - scari pietonale la subtraversarea CF pentru acces la strada Bariera Vilcii;
 - cablu de telecomunicatii la o distanta cuprinsa intre 3-6 m masurata din axul liniei CF;
- $S_{10} = 5309\text{ mp}$, terenul este situat in Statia CF Craiova, intre km CF 250+600 si km CF 250+707, pe partea dreapta, la o distanta de $y = 3,64\text{ m}$ masurata din linia 29 din dispozitivul de linii al Statiei CF Craiova, $y = 4,60\text{ m}$ masurata din linia 28 din dispozitivul de linii al Statiei CF Craiova, respectiv $y = 7,73\text{ m}$ masurata din linia 30 din dispozitivul de linii al Statiei CF Craiova, partial in zona de siguranta a infrastructurii feroviare si face parte din imobilul „Statia CF Craiova – Triunchiul de intors locomotive”, cu nr. cadastral 229147, inregistrat in cartea funciara nr. 229147/UAT Craiova – imobil domeniul public al statului, administrat de MTI si concesionat catre CNCFCFR-SA.

Referitor la terenul in suprafata de $S_{10} = 5309\text{ mp}$, s-a constatat ca pe acesta exista urmatoarele:

- platform betonata si magazii metalice – SCCF Craiova,
 - cabluri de telecomunicatii care trebuie identificate ulterior.
- $S_{11} = 15602\text{ mp}$, terenul este situat in Statia CF Craiova – Depoul CF Craiova, intre km CF 250+674 si km CF 250+800, pe partea dreapta, la o distanta de $y = 58,50\text{ m}$, respectiv $y = 45,81\text{ m}$, masurata din axul liniei 29 din dispozitivul de linii al Statiei CF Craiova, inafara zonei de siguranta a infrastructurii feroviare si face parte din imobilul „Depoul CF Craiova”, pentru care SRCF Craiova detine Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului seria M09 nr. 1837, neinscris in cartea funciara la data prezentei - imobil domeniul privat al CNCFCFR-SA.

Referitor la terenul in suprafata de $S_{11} = 15602\text{ mp}$ solicitat de Primaria Municipiului Craiova, s-a constatat ca pe acesta exista urmatoarele:

- conducte de termoficare,
 - castel apa - CFR Marfa,
 - 2 blocuri de locuinte proprietari particulari;
- $S_{12} = 50727\text{ mp}$, terenul este situat in Statia CF Craiova – Depoul CF Craiova, intre km CF 251+230 si km CF 251+783, pe partea dreapta, la o distanta de $y = 14,49\text{ m}$, respectiv $y = 20,00\text{ m}$, masurata din axul liniei T1 si la o distanta $y = 4,45\text{ m}$ masurata din linia de legatura Triaj grupa A – Depoul CF din dispozitivul de linii al Triajului CF Craiova, partial in zona de siguranta a infrastructurii feroviare si face parte din imobilul „Depoul CF Craiova”, pentru care SRCF Craiova detine Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului seria



M09 nr. 1837, neinscris in cartea funciara la data prezentei - imobil domeniul privat al CNCFCFR-SA.

Referitor la terenul in suprafata de S12 = 50727 mp, s-a constatat ca pe acesta exista urmatoarele:

- terenuri de sport, tribune metalice, vestiare, tabela de marcaj, care au fost detinute de Societatea Feroviara de Turism "SFT - CFR" SA,
- împrejmuire din beton.

- S13 = 10260 mp, terenul este situat in Statia CF Craiova – Depoul CF Craiova, intre km CF 251+059 si km CF 251+500, pe partea dreapta, la o distanta de $y = 363,26\text{m}$, respectiv $y = 193,20\text{ m}$, masurata din axul liniei T1 din dispozitivul de linii al Triajului CF Craiova si la o distanta $y = 58,17\text{ m}$ respectiv $y = 6,65\text{ m}$ masurata din linia 26 din dispozitivul de linii al Depoului CF Craiova, partial in zona de siguranta a infrastructurii feroviare si face parte din imobilul „*Depoul CF Craiova*”, pentru care SRCF Craiova detine Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului seria M09 nr. 1837, neinscris in cartea funciara la data prezentei - imobil domeniul privat al CNCFCFR-SA.

Referitor la terenul in suprafata de S13 = 10260 mp, s-a constatat ca pe acesta nu exista elemente ale infrastructurii feroviare.

- S14 = 25684 mp, terenul este situat in Statia CF Craiova – Sere L6 Craiova, intre km CF 251+164 si km CF 251+507, pe partea dreapta, la o distanta de $y = 364,00\text{ m}$, respectiv $y = 263,40\text{ m}$, masurata din axul liniei T1 din dispozitivul de linii al Triajului CF Craiova, in afara zonei de siguranta a infrastructurii feroviare si reprezinta imobilul „*Sere L6 Craiova, strada Rozelor*”, cu nr. cadastral 237609, inscris in cartea funciara nr. 237609 / UAT Craiova– imobil domeniul public al statului, administrat de MTI si concesionat catre CNCFCFR-SA.

Referitor la terenul in suprafata de S14 = 25684 mp, s-a constatat ca pe acesta exista urmatoarele elemente ale infrastructurii feroviare:

- sere metalice,
- 2 construcții de zid, etc,
- instalație de alimentare cu apa.



- S15 = 6533 mp, terenul este situat pe Racordul CF Jiul Nou – Jiul Vechi, intre km CF 1+428 si km CF 1+815, pe partea dreapta, la o distanta $y = 20,00\text{ m}$, respectiv $y = 10,64\text{ m}$, masurata din axul Racordului CF Jiul Nou – Jiul Vechi, partial in zona de siguranță a infrastructurii feroviare și reprezintă imobilul „*Lot 9 km CF 1+427 – km CF 1+816, partea dreapta, Racord CF Jiul Nou – Jiul Vechi, km CF 0+088 – km CF 3+181*”, cu nr. cadastral 228684, înscris în cartea funciara nr. 228684 / UAT Craiova – imobil domeniul public al statului, administrat de MTI și concesionat către CNCFCFR-SA.

Referitor la terenul în suprafața de S15 = 6533 mp, s-a constatat că pe acesta există următoarele elemente ale infrastructurii feroviare:

- sere metalice,
- centrala termică,
- împrejmuire metalică și beton.
- S16 = 555 mp, terenul este situat în Municipiul Craiova strada Horezului nr. 6 – burizolat, documentație HG 834/1991 în lucru.
- construcție CFR P+1

Analizând documentația, Consiliul Tehnico Economic emite

ACORD DE PRINCIPIU

PENTRU

Transferul în domeniul public al UAT Craiova administrat de Primăria Municipiului Craiova a locațiilor S1, S4, S5, S6, S7, locații prezentate în referatul nr.72/4/529/21.10.2022 al Diviziei Tehnice- Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru, bunuri imobile care aparțin infrastructurii feroviare publice fără elemente de transport, aflată în administrarea M.T.I. și în concesiunea C.N.C.F. „CFR” S.A..

cu următoarele condiții:

1. *Prezentul acord nu reprezintă aviz M.T.I. Beneficiarul se va adresa CNCF”CFR”SA și Ministerului Transporturilor și Infrastructurii pentru obținerea avizului M.T.I. de transfer al terenurilor.*
2. *Primăria Craiova va prezenta Sucursalei Regionale CF Craiova, în vederea obținerii avizului M.T.I., proiecte tehnice (faza DDE) executate de proiectanți autorizați/agrementați AFER pentru relocarea cablurilor și instalațiilor CFR de pe locațiile afectate pe terenuri administrate de M.T.I.*
3. *Pentru determinarea exactă a traseelor de cabluri beneficiarul (proiectantul) va solicita colaborarea reprezentanților Sucursalei RCF Craiova și Sucursalei Telecomunicații CFR SA Craiova.*
4. *Executarea lucrărilor de relocare a cablurilor și instalațiilor CFR se va face de către constructori autorizați/agrementați AFER.*
5. *Toate cheltuielile legate de întocmirea documentațiilor cadastrale de carte funciară, dezmembrări, alipiri, proiectare și executare relocări de cabluri și instalații CFR precum și alte cheltuieli legate de acest demers vor fi suportate integral de Primăria Municipiului Craiova.*

Pentru locațiile S2, S3, S10, S14 și S15 se amână luarea unei decizii, în vederea unei verificări suplimentare.

Pentru suprafața S9, CTE al SR CF Craiova nu este de acord cu transferul, fiind ocupat de elemente ale infrastructurii feroviare ce nu pot fi relocate.

Referitor la solicitarea dumneavoastră nr.58084 /15.02.2023, menționăm că suprafețele S8, S11, S12, S13 și S16, ce fac parte din infrastructura feroviară privată a CN CN „CFR” S.A. nu fac obiectul transferului în condițiile OUG nr. 12 /1998 și ale codului administrativ (OUG 57/2019).

PREȘEDINTE C.T.E.

Ninel CERCEL



SECRETARIAT C.T.E.

Mirela ȘTEFAN

1

Interstatia
km CF

