

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**  
**privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri**  
**dobândite de municipiul Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.46160/2026, raportul nr.52996/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr. \_\_\_\_\_/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile art.554, art.858 și art.864 din Codul Civil, art.286 alin.4, art.287 lit.b, art.289 alin.4 și art.296 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, cu modificările și completările ulterioare, nr.531/2018, nr.16/2025 și nr.37/2026.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Nicoleta MIULESCU**

**Municipiul Craiova**  
**Primăria Municipiului Craiova**  
Direcția Patrimoniu  
Serviciul Patrimoniu  
**Nr. 46160/ 2026**

**Referat de aprobare**  
**la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public**  
**a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală**

Având în vedere

La nivelul unității administrativ teritoriale au fost desfășurate investiții prin care s-a intervenit atât tehnic cât și economic, în temeiul art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală.

**PRIMAR,**  
**Lia-Olguța Vasilescu**

ÎNTOCMIT:  
Director executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea  
*Îmi asum responsabilitatea privind  
fundamentarea, realitatea și legalitatea  
intocmirii acestui act oficial*  
Data:  
Semnătura:



**RAPORT**  
**privind declararea de uz și interes public local**  
**a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală**

Prin referatul de aprobare nr 46160/2026 la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală, în conformitate cu Titlul I – Proprietatea publică art.554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, în baza art. 286 alin.4 și art. 287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul art. 129 alin.1 și alin.2 lit. c) și art. 196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea unui proiect de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Craiova.

**1.** Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 34367/03.02.2026, Direcția Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului executat în cadrul contractului de execuție lucrări nr. 110938/29.06.2021 privind proiectul, ”Măsuri de performanță energetică privind clădiri 6 unități de învățământ din Craiova – componenta **Grădinița “Paradisul Copiilor”**, (fosta Grădinița nr. 24) str. Renașterii nr. 1, nr. CF.222714 înaintea Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 352913/21.11.2025 și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M), menționată în PV de terminare a lucrărilor nr. 352913/21.11.2025 este de **13.413.312,31 lei cu TVA**.

Pe lângă lucrările reprezentate de construcții + montaj, au mai fost efectuate plăți reprezentate de documentații tehnice, avize și supervizare, etc, menționate în situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului, anexă la PV mai sus menționat.

Astfel, **valoarea totală a investiției de 13.413.312,31 lei**, se repartizează conform tabelului, anexă la Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 352913/21.11.2025, respectiv suma de 11.912.983,83 cu TVA, se repartizează bunului Grădinița “Paradisul Copiilor” cu nr de inventar: 12003263

Nr Crt.	Incadrare HG / Durata de viata	Denumire bun	Elemente de identificare	Valoare de inventar cu TVA (lei)
1	1.6.2 50ani	Grădinița “Paradisul Copiilor”	str. Renașterii nr. 1, nr. CF.222714, nr de inventar: 12003263 , Sc corp C1 – 888mp, Sd corp C1 – 1776mp ,Su corp C1 – 1358mp, Hmax corp C1 8,49m, Sc=Sd copr C2 = 3mp, Corp imobil situat pe terenul cu nr Cad. 222714 Modernizarea placii pe sol, modernizarea pereților exteriori , modernizarea terasei acoperisului , modernizare planșeului peste subsol, a elementelor de construcție vitrate , instalații stingere incendii , de ventilație de încălzire interioară ,electrice,de	2.354.005,8

			detectie, semnalizare și avertizare incendiu, Sistem de management BMS plăți avize, Cheltuieli de proiectare, Organizare de santier, cota ISC, supervizare-Technovision Consulting, SRL, Autorizație de construire 718/25.07.2024, PVRTL nr 352913/21.11.2025	
--	--	--	---	--

Din totalul de 13.413.312,31 lei, suma de 11.912.983,83 lei, va majora valoarea construcției Grădinița “Paradisul Copiilor” cu nr de inventar 12003263 cu valoarea de 2.354.005,80 lei la valoarea de 14.266.989,63 lei , suma de 187.756,56 lei reprezintă obiecte de inventar iar suma de 1.312.571,92 lei, reprezintă bunuri domeniul privat.

**Se propune actualizarea valorii de inventar a bunului „Grădinița “Paradisul Copiilor” (fosta Grădinița nr. 24) cu nr de inventar 12003263 cu valoarea de 2.354.005,80 lei la valoarea de 14.266.989,63 lei, conform anexei nr. 2 la prezentul raport.**

**2.** Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 34857/03.02.2026, Direcția Investiții, Achiziții și Licitatii, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului executat în cadrul contractului de execuție lucrări nr. 110938/29.06.2021 privind proiectul, ”Măsuri de performanță energetică privind clădiri 6 unități de învățământ din Craiova – **componenta Școala Gimnazială “Sf.Gheorghe” (fostă Școala Generala nr. 24)**, str Brazda lui Novac nr. 87 , nr. CF 247026, înaintează Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 319973/31.12.2025 și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M), menționată în PV de terminare a lucrărilor nr. 319973/23.12.2025 este de 27.581.008,63 lei cu TVA.

Pe lângă lucrările reprezentate de construcții + montaj, au mai fost efectuate plăți reprezentate de documentații tehnice, avize și supervizare, etc, menționate în situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului, anexă la PV mai sus menționat.

Astfel, valoarea totală a investiției de 30.932.320,33 lei, se repartizează conform tabelului, anexă la Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 319973/23.12.2025, respectiv suma de 28.102.646,94 cu TVA, se repartizează bunului „Școala Generala nr. 24” cu nr de inventar: 12003192.

Nr Crt.	Incadrare HG / Durata de viata	Denumire bun	Elemente de identificare	Valoare de inventar cu TVA (lei)
1	1.6.2 / 50ani	/Școala Gimnazială “Sf Gheorghe” (fost Școala Generala nr. 24)	str Brazda lui Novac nr. 87 , nr. CF 247026, nr de inventar: 12003192, Sc corp C1 – 1581mp, Sd corp C1 – 4823mp ,Su corp C1 – 3916,94mp, Hmax corp C1 11,45m, Sc=Sd corp C2 = 33,10mp, Su corp 2-24,36mp , Corp imobil situat pe terenul cu nr Cad. 247026 Modernizarea placii pe sol, modernizarea pereților exteriori , modernizarea terasei acoperisului , modernizare planșeului peste subsol, a elementelor de construcție vitrate , Reabilitare anvelopa, Instalatii electrice, Instalatii sanitare, Instalatii termice exterior, Sistem de detectie si alarmare la incendiu, Sistem de ventilatie cu recuperare de caldura , Sistem de management BMS, Cheltuieli de proiectare,	3.696.202,09

			Organizare de santier,cota ISC supervizare-Technovision Cocsulting SRL	
--	--	--	--	--

Din totalul de 30.932.320,33 lei, suma de 28.102.646,94 lei, va majora valoarea construcției Școala Gimnazială “Sf.Gheorghe” (Scolii Generale nr. 24) cu nr de inventar 12003192 cu valoarea de 3.696.202,09 lei la valoarea de 31.798.849,03 lei, suma de 507.819,32 lei reprezintă obiecte de inventar iar suma de 2.321.854,07ei, reprezintă bunuri domeniul privat.

**Se propune actualizarea valorii de inventar a bunului Școala Gimnazială “Sf. Gheorghe” (fostă Școala Generala nr. 24) cu nr de inventar 12003192 și valoarea de 3.696.202,09 lei la valoarea de 31.798.849,03 lei, conform anexei nr. 2 la prezentul raport.**

**3.** Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 47301/11.02.2026, Direcția Investiții, Achiziții și Licitatii, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului executat în cadrul contractului de execuție lucrări nr. 110938/29.06.2021 privind proiectul, ”Măsurile de performanță energetică privind clădiri 6 unități de învățământ din Craiova – componenta **Colegiul Național “Nicolae Titulescu”**, str. Doljului, nr. 12 , nr. CF 224035, înaintează Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 414020/23.12.2025 și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M), menționată în PV de terminare a lucrărilor nr. 319973/23.12.2025 este de 25.79.507,12 lei cu TVA.

Pe lângă lucrările reprezentate de construcții + montaj, au mai fost efectuate plăți reprezentate de documentații tehnice, avize și supervizare, etc, menționate în situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului, anexă la PV mai sus menționat.

Astfel, valoarea totală a investiției de 29.146.109,38 lei, se repartizează conform tabelului, anexă la Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 414020/23.12.2025, respectiv suma de 21.238.090,87 lei+ 160.208,83 lei (cote ISC, avize , supervizare) se repartizează bunului „Colegiul Național “Nicolae Titulescu” cu nr de inventar: 12003163 și suma de 5.183.270,64 lei + 160.208,83 lei (cote ISC, avize , supervizare) se repartizează bunului „Colegiul Național “Nicolae Titulescu” – Sala sport ; cu nr de inventar 12008052.

Nr Crt.	Incadrare HG 2139/2004 Durata de viata	Denumire /bun de	Elemente de identificare	Valoare de inventar cu TVA (lei)
1	1.6.2 50ani	/Colegiul Național “Nicolae Titulescu”	str. Doljului, nr. 12 , nr. CF 224035 Nr inv :12003163, Cladire liceu Sc corp C1 – 1115mp, Sd corp C1 – 3345mp , Hmax corp C1 11,45m, Corp imobil situat pe terenul cu nr Cad. 224035 , modernizarea pereților exteriori, Instalatii electrice, Instalatii sanitare, Instalatii termice exterior, Sistem de detectie si alarmare la incendiu,Sistem de ventilatie cu recuperare de caldură , Sistem de management BMS, Cheltuieli de proiectare, Organizare de santier,cota ISC supervizare-Technovision Cocsulting SRL	5.351.924,83
2	1.6.2 50ani	/Colegiul Național “Nicolae Titulescu” Sala sport	str. Doljului, nr. 12 , nr. CF 224035 Nr inv :12008052 Cladire Sala sport Sc=Sd corp C2 = 735mp, Hmax corp C2 – 9,97m , Corp imobil situat pe terenul cu nr Cad. 224035, modernizarea pereților exteriori , modernizarea terasei , modernizare planșeului peste subsol, a elementelor de construcție vitrate , Reabilitare	2.976.133,21

			anvelopa, Instalatii electrice, Instalatii sanitare, Instalatii termice exterior, Sistem de detectie si alarmare la incendiu, Sistem de ventilatie, Cheltuieli de proiectare, Organizare de santier, cota ISC supervizare-Technovision Cconsulting SRL	
Total valoare Domeniul public				8.328.058,04

Din totalul de 29.146.109,38 lei, suma de 26.741.779,17 lei, va majora valoarea bunurilor Colegiul Național “Nicolae Titulescu” cu nr de inventar: 12003163 (5.351.924,83 lei) și suma de 5.343.479,47 lei se repartizează bunului „Colegiul Național “Nicolae Titulescu” – Sala sport ; cu nr de inventar 12008052, suma de 244.480,15 lei reprezintă obiecte de inventar iar suma de 2.159.850,06 lei, reprezintă bunuri domeniul privat.

**Se propune actualizarea valorii de inventar ale bunurilor :**

- Colegiul Național “Nicolae Titulescu” – Cladire liceu, cu nr de inventar: 12003163 și valoarea de 5.351.924,83 lei, la valoarea de 26.750.224,53 lei ;
- Colegiul Național “Nicolae Titulescu” – Sala sport, cu nr de inventar 12008052 și valoarea de 2.976.133,21 lei, la valoarea de 8.319.612,68 lei

**Conform anexei nr. 2 la prezentul raport.**

**4.** Prin adresa nr. 34070/17.11.2025 **Compania de Apă OLTENIA**, în conformitate cu prevederile Ordinului comun nr. 285/01.03.2013 al Ministerului Fondurilor Europene și nr. 300/2016 al Ministerului Finanțelor Publice pentru aprobarea Metodologiei privind transferul investițiilor realizate din surse de finanțare publice , în cadrul proiectelor de investiții aprobate prin contractele de finanțare aferente programului operațional infrastructură mare – POIM, în vederea înregistrării în domeniul public al municipiului Craiova și transmitere în concesiune potrivit HCL nr. 16/2025 .

Bunuri Echipamente digitalizare Bariera Valcii conform contract Dezvoltare soluție informatică pentru digitalizare a activității SC CAO SA nr. 24395/17.08.2023 conform tabel :

Nr Crt.	Echipamente Digitalizare Bariera Valcii	Cantitate (buc)	Valoare de inventar (lei)
1	Contoare smart meter	1800	1.801.738,00
2	Smart point-uri	600	600.579,20
3	Debitmetre electromagnetice alimetare baterie far zone de linistire	6	345.321,20
4	Debitmetre electromagnetice cu insertie MULTIELECTROD, bidirecțional	6	563.574,20
5	Data logger de presiune	25	271.488,20
6	Sistem prelocalizare pierderi de apa, înregistrare și analiză zgomotelor de rețea , cu un set de 376 loggeri de zgomot	1	590.191,80
	<b>TOTAL</b>		<b>4.172.892,60</b>

**Se propune declararea de uz si interes public local a bunurilor identificate mai sus în valoare totală de 4.172.892,60 lei conform anexei nr. 1 la prezentul raport..**

**5.** Prin Hotararea Consiliului Local nr. 37/29.01.2026 privind declararea de uz și interes public local a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova în anexa nr. 2 la poziția 35 a fost înregistrat eronat bunul cu denumirea “Teren STR BRASOV” cu valoarea de inventar 53.081.601,47 corect fiind “TEREN STR. TRAIAN LALESCU “ în suprafață totală de 19704mp din care suprafața de 2304,17mp cu valoarea de 2.076.476,85mp reprezintă teren expropriat conform HCL nr. 149/2023 modificată și completată prin HCL 379/2024, a Dispozițiilor nr. 2826/30.05.2023, nr.

4916/30.09.2024, nr. 4917/30.09.2025 și nr. 5269/14.10.2024,

**Se propune modificarea denumirii bunului “Teren STR BRASOV” în “TEREN STR. TRAIAN LALESCU “ și menționarea la observații a hotararilor și a dispozițiilor ce fac referire la cauza de expropriere conform anexei nr. 2 la prezentul raport.**

**6.** Prin Hotararea Consiliului Local nr. 531/20.12.2018 privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova în anexa 1 la poziția 17 a fost inventariat bunul cu denumirea “DEPOU TRAMVAIE B-DUL DACIA NR. 3 (ROCADA)” cu valoarea de 2.821.627,00lei.

În evidenta contabilă bunul cu denumirea “DEPOU TRAMVAIE B-DUL DACIA NR. 3 (ROCADA)” figurează cu nr de inventar 12014761 și valoarea de 4.210.328,18lei.

Precizăm că la momentul înregistrării nu a fost inclusă în valoare și taxa notariala aferenta Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 1030 din 19 decembrie 2018 în valoare de 17.677,47 lei. Este necesară actualizarea valorii de inventar prin adăugarea taxei notariale rezultând o valoare de 4.228.005,63lei

Bunul “DEPOU TRAMVAIE B-DUL DACIA NR. 3 (ROCADA)”cu nr de Carte Funciară 233551 se compune din imobilele construcții :

-Imobil situat în Craiova, b-dul. Dacia (Rocadă) C1- Birouri, clădire cu P+1E, cu Sc=211mp - Grup exploatare construcții, nr.cad 233551-C1 - cu valoarea actualizată la zi de 403.742,52 lei

- Imobil situat în Craiova, b-dul. Dacia (Rocadă) C2 – Stație redresare nr.3 Parter GRF III Sc=272mp nr.cad 233551 - C2 nr de inventar 12002757 cu valoarea de inventar 1.648.119,50 lei

-Imobil situat în Craiova, bdul. Dacia (Rocadă), C3- Boxa rectificat bandaje – Parter - Sc=101 mp , nr.cad 233551-C3 - cu valoarea actualizată la zi de 40.800,82 lei

-Imobil situat în Craiova, bdul. Dacia(Rocadă) C4 - Post Trafo, clădire cu parter, cu 2 camere cu Sc=42 mp , nr.cad 233551-C4 - cu valoarea actualizată la zi de 52.662,26 lei

-Imobil situat în Craiova, bdul. Dacia(Rocadă) C5- Stație spălare + vopsitorie, cu Sc= 463mp nr.cad 233551-C5 - cu valoarea actualizată la zi de 187.128,41 lei

-Imobil situat în Craiova, bdul. Dacia(Rocadă) C6 - Depou - Hală întreținere, clădire P+1E, având la parter 3 camere, 4 hale, 4 ateliere, 2 magazii, 1 centrală, casa scării, hol, 2 wc, iar la etaj 11 camere, vestiar și 3 wc; Ansamblu bretea cale rulare - 2 bucăți; Platformă mașini ridicate; Rețea canalizare - cu Suprafața construită Sc = 3772,71mp, Suprafață construită desfășurată Sd=7546mp, nr.cad 233551-C6 - cu valoarea actualizată la zi de 3.340.546,18lei

-Imobil situat în Craiova, bdul. Dacia(Rocadă) C7 (fost C8) - Magazie+atelier+ birouri, clădire parter cu 17 camere cu Sc=376 mp, nr.cad 233551-C7 (fost C8) - cu valoarea actualizată la zi de 203.125,44 lei

-Imobil situat în Craiova, bdul. Dacia(Rocadă) C8 (fost C9) - Magazie materiale, Sc=175mp nr.cad 233551-C8(fost C9) - cu valoarea de 55.000 lei stabilită conform Grilei Notarilor pentru anul 2026.

- Imobil situat în Craiova, bdul. Dacia(Rocadă) C9 (fost C10) – Bazin de apa ( Decantor + Stație pompe spalatorie) , Sc=127 mp nr.cad 233551-C9(fost C10) – număr de inventar 12014762 și valoarea actualizată la zi de 68.472,39 lei

**Se propune actualizarea datelor de identificare ale bunului cu denumirea “DEPOU TRAMVAIE B-DUL DACIA NR. 3 (ROCADA)” cu nr de inventar 12014761 și valoarea de inventar 4.228.005,63 lei prin defalcare și evidențiere distinctă a imobilelor construcție conform anexelor nr. 1 și 2 la prezentul raport.**

**Totodată în vederea realizării investiției “ Modernizare depou tramvai in municipiul Craiova” este necesară trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Craiova in vederea casării și demolării a bunurilor identificate în anexa nr.3 la prezentul raport**

**Notă:** Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2026, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 7160/18.12.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 554 , art. 858, art.864 din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit.c, art. 129, alin. 14, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4, art. 287 lit. b, art. 289 alin. 4, art. 296 alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa nr.1, la prezentul raport.
- Actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 la prezentul raport.
- Trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Craiova a bunurilor identificate în anexa nr. 3 la prezentul raport
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj, modificata si completata prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008, a HCL nr. 531/2018, a HCL nr. 16/2025, a HCL nr.37/2026,

Director executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

Sef Serviciu,  
Lucian Cosmin Mituca

Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar  
cu întocmitorul înscrisului  
Data:  
Semnătura:

Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar  
cu întocmitorul înscrisului  
Data:  
Semnătura:

Întocmit,  
Inspector Cosmin Popescu  
Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea întocmirii  
acestui act oficial  
Data:  
Semnătura:

**DECLARAREA DE UZ SI DE INTERES PUBLIC LOCAL A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ**

Nr.crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al dării in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
1	2.2.1.1.3	Contor smart meter	Bunuri Echipamente digitalizare Bariera Valcii conform contract Dezvoltare soluție informatică pentru digitalizare a activității SC CAO SA nr. 24395/17.08.2023 , Durata funcționare 6ani , 1800 bucăți	2026	1.801.738,00	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.3/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare Echipamente digitalizare Bariera Valcii conform contract Dezvoltare soluție informatică pentru digitalizare a activității SC CAO SA nr. 24395/17.08.2023
2	2.2.3.2	Smart point	Bunuri Echipamente digitalizare Bariera Valcii conform contract Dezvoltare soluție informatică pentru digitalizare a activității SC CAO SA nr. 24395/17.08.2023 , Durata funcționare 10ani , 600 bucăți	2026	600.579,20	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.3/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare Echipamente digitalizare Bariera Valcii conform contract Dezvoltare soluție informatică pentru digitalizare a activității SC CAO SA nr. 24395/17.08.2023

3	2.2.1.1.3	Debitmetre electromagnetice alimetare baterie far zone de linistire	Bunuri Echipamente digitalizare Bariera Valcii conform contract Dezvoltare soluție informatică pentru digitalizare a activității SC CAO SA nr. 24395/17.08.2023 , Durata funcționare 6ani , 6 bucăți	2026	345.321,20	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.3/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare Echipamente digitalizare Bariera Valcii conform contract Dezvoltare soluție informatică pentru digitalizare a activității SC CAO SA nr. 24395/17.08.2023
4	2.2.1.1.3	Debitmetre electromagnetice cu insertie MULTIELECTROD, bidirecțional	Bunuri Echipamente digitalizare Bariera Valcii conform contract Dezvoltare soluție informatică pentru digitalizare a activității SC CAO SA nr. 24395/17.08.2023 , Durata funcționare 6ani , 6 bucăți	2026	563.574,20	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.3/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare Echipamente digitalizare Bariera Valcii conform contract Dezvoltare soluție informatică pentru digitalizare a activității SC CAO SA nr. 24395/17.08.2023
5	2.1.24.7	Data logger de presiune	Bunuri Echipamente digitalizare Bariera Valcii conform contract Dezvoltare soluție informatică pentru digitalizare a activității SC CAO SA nr. 24395/17.08.2023 , Durata funcționare 15ani , 25 bucăți	2026	271.488,20	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.3/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare Echipamente digitalizare Bariera Valcii conform contract Dezvoltare soluție informatică pentru digitalizare a activității SC CAO SA nr. 24395/17.08.2023



6	2.1.24.7	Sistem prelocalizare pierderi de apa,	Sistem prelocalizare pierderi de apa, înregistrare și analiza zgomotelor de rețea , cu un set de 376 loggeri de zgomot, Bunuri Echipamente digitalizare Bariera Valcii conform contract Dezvoltare soluție informatică pentru digitalizare a activității SC CAO SA nr. 24395/17.08.2023, Durata funcționare 15ani , 1 buc	2026	590.191,80	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.3/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare Echipamente digitalizare Bariera Valcii conform contract Dezvoltare soluție informatică pentru digitalizare a activității SC CAO SA nr. 24395/17.08.2023
7	1.3.1.	Depou tramvaie - Boxa rectificat bandaje	Din număr inventar 12014761 cu valoarea totală de 4.210.328,18lei ce se diminuează și se repartizează în cota parte către Imobil situat în Craiova, b-dul. Dacia (Rocadă) C3- Boxa rectificat bandaje , clădire Parter, cu Sc=101mp - Grup exploatare construcții, nr.cad 233551-C3	2018	40.800,82	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.3/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare HCL nr.501/2018, HCL nr. 531/2018
8	1.3.1.	Depou tramvaie - Post Trafo	Din număr inventar 12014761 cu valoarea totală de 4.210.328,18lei ce se diminuează și se repartizează în cota parte către Imobil situat în Craiova, b-dul. Dacia (Rocadă) C4-Post Trafo, clădire Parter, 2 camere cu Sc=42mp - Nr.cad 233551-C4	2018	52.662,26	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.3/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare HCL nr.501/2018, HCL nr. 531/2018
9	1.3.1.	Depou tramvaie - Statie Spalatorie+ Vopsitorie	Din număr inventar 12014761 cu valoarea totală de 4.210.328,18lei ce se diminuează și se repartizează în cota parte către Imobil situat în Craiova, b-dul. Dacia (Rocadă) C5-Statie Spalatorie+ Vopsitorie , clădire Parter, 2 camere cu Sc=463mp - Nr.cad 233551-C5	2018	187.128,26	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.3/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare HCL nr.501/2018, HCL nr. 531/2018

10	1.3.1.	Depou tramvaie - Hala Intretinere	Din număr inventar 12014761 cu valoarea totală de 4.210.328,18lei ce se diminuează și se repartizează în cota parte către Imobil situat în Craiova, bdul. Dacia(Rocadă) C6 - Depou - Hală întreținere, clădire P+1E, având la parter 3 camere, 4 hale, 4 ateliere, 2 magazii, 1 centrală, casa scării, hol, 2 wc, iar la etaj 11 camere, vestiar și 3 wc; Ansamblu bretea cale rulare - 2 bucăți; Platformă mașini ridicate; Rețea canalizare - cu Suprafata construită Sc = 3772,71mp, Suprafață construită desfășurată Sd=7546mp, nr.cad 233551-C6	2018	3.340.540,18	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.3/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare HCL nr.501/2018, HCL nr. 531/2018
11	1.3.1.	Depou tramvaie - Magazie, ateliere,birouri	Din număr inventar 12014761 cu valoarea totală de 4.210.328,18lei ce se diminuează și se repartizează în cota parte către Imobil situat în Craiova, bdul. Dacia(Rocadă) C7 (fost C8) - Magazie+ateliere+ birouri, clădire parter cu 17 camere cu Sc=376 mp, nr.cad 233551-C7 (fost C8)	2018	203.125,44	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.3/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare HCL nr.501/2018, HCL nr. 531/2018
12	1.3.1.	Depou tramvaie - Magazie materiale	Din număr inventar 12014761 cu valoarea totală de 4.210.328,18lei ce se diminuează și se repartizează în cota parte către Imobil situat în Craiova, bdul. Dacia(Rocadă) C8 (fost C9) - Magazie materiale, Sc=175mp nr.cad 233551-C8 (fost C9)	2018	55.000,00	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.3/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare HCL nr.501/2018, HCL nr. 531/2018

Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

**ACTUALIZAREA VALORII DE INVENTAR A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ ȘI DECLARATE DE UZ SI INTERES PUBLIC LOCAL**

Pagini 3

Nr.crt.	Cod de Clasificatie	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situatie juridica actuala
1	1.6.2. 50 ANI	GRADINITA PARADISUL COPIILOR	GRADINITA PARADISUL COPIILOR ( Fost Gradinița nr. 24 5084) str. Renașterii nr. 1, nr. CF.222714, nr de inventar: 12003263 , Sc corp C1 – 888mp, Sd corp C1 – 1776mp ,Su corp C1 – 1358mp, Hmax corp C1 8,49m, Sc=Sd copr C2 = 3mp, Corp imobil situat pe terenul cu nr Cad. 222714 Modernizarea placii pe sol, modernizarea pereților exteriori , modernizarea terasei acoperisului , modernizare planșeului peste subsol, a elementelor de construcție vitrate , instalații stingere incendii , de ventilație de încălzire interioară ,electrice,de detecție, semnalizare și avertizare incendiu,Sistem de management BMS plăți avize, Cheltuieli de proiectare, Organizare de santier,cota ISC, supervizare-Technovision Consulting, SRL, Autorizație de construire 718/25.07.2024, PVRTL nr 352913/21.11.2025	1999	14.266.989,63	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/2026 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, PVRTL NR. 352913/21.11.2025 , AC NR. 718/25.07.2024
2	1.6.2. 50 ANI	SCOALA GIMNAZIALA nr. 24 "SF. GHEORGHE	SCOALA GIMNAZIALA nr. 24 "SF. GHEORGHE Str. Braza lui Novac nr. 87 , nr. cad 246956 nr. CF 247026 , nr. inventar 12003192 Sc corp C1 – 1581mp, Sd corp C1 – 4823mp ,Su corp C1 – 3916,94mp, Hmax corp C1 11,45m, Sc=Sd corp C2 = 33,10mp, Su corp 2- 24,36mp , Corp imobil situat pe terenul cu nr Cad. 247026 Modernizarea placii pe sol, modernizarea pereților exteriori , modernizarea terasei acoperisului , modernizare planșeului peste subsol, a elementelor de construcție vitrate , Reabilitare anvelopa, Instalatii electrice, Instalatii sanitare, Instalatii termice exterior, Sistem de detectie si alarmare la incendiu,Sistem de ventilatie cu recuperare de caldura , Sistem de management BMS, Cheltuieli de proiectare, Organizare de santier,cota ISC supervizare-Technovision Cocsulting SRL	1999	31.798.849,03	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, PVRTL NR. 319973/31.12.2025 , AC NR. 522/14.06.2023

3	1.6.2. 50 ANI	COLEGIUL NATIONAL "NICOLAE TITULESCU"	COLEGIUL NATIONAL "NICOLAE TITULESCU str. Doljului, nr. 12, nr. CF 224035 Nr inv :12003163, Cladire liceu Sc corp C1 – 1115mp, Sd corp C1 – 3345mp, Hmax corp C1 11,45m, Corp imobil situat pe terenul cu nr Cad. 224035, modernizarea pereților exteriori, Instalatii electrice, Instalatii sanitare, Instalatii termice exterior, Sistem de detectie si alarmare la incendiu, Sistem de ventilatie cu recuperare de caldura, Sistem de management BMS, Cheltuieli de proiectare, Organizare de santier, cota ISC supervizare-Technovision Cocsulting SRL	1999	26.850.224,53	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/.2026 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, PVRTL NR. 414020/23.12.2025, AC NR. 706/23.07.2024
4	1.6.2. 50 ANI	COLEGIUL NATIONAL "NICOLAE TITULESCU"	COLEGIUL NATIONAL "NICOLAE TITULESCU str. Doljului, nr. 12, nr. CF 224035 Nr inv :12008052 Cladire Sala sport Sc=Sd corp C2 = 735mp, Hmax corp C2 – 9,97m, Corp imobil situat pe terenul cu nr Cad. 224035, modernizarea pereților exteriori, modernizarea terasei, modernizare planșeului peste subsol, a elementelor de construcție vitrate, Reabilitare anvelope Instalatii electrice, Instalatii sanitare, Instalatii termice exterior, Sistem de detectie si alarmare la incendiu, Sistem de ventilatie, Cheltuieli de proiectare, Organizare de santier, cota ISC supervizare-Technovision Cocsulting SRL	1999	8.319.612,68	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/.2026 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, PVRTL NR. 414020/23.12.2025, AC NR. 706/23.07.2024
5	420	TEREN STR BRASOV	TEREN STR BRASOV SE MODIFICĂ DENUMIREA ÎN <b>TEREN STR TRAIAN LALESCU CU Nr. inv. 42001899</b> Valoare contabilă: 51.005.124,62 Lei Lungime totală: 970 ml Lățime totală: 20,50 ml Suprafață totală: 19.704mp Valoare contabilă 51.005.124,62 lei + 2.076.476,85lei = 53.081.601,47lei. Valoarea de 2.076.476,85lei reprezinta contravaloare teren expropriat conform HCL nr. 149/2023 modificată si cpmpletată prin HCL nr. 379/2024, a Dispozițiilor nr. 2826/30.05.2023, nr. 4916/30.09.2024, nr. 4917/30.09.2025 și nr. 5269/14.10.2024,	1999/2025	53.081.601,47	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/.2026 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, PVRTL NR. 141348/16.06.2025, AC NR. 614/17.05.2022 HCL nr. 149/2023 modificată si cpmpletată prin HCL nr. 379/2024, a Dispozițiilor nr. 2826/30.05.2023, nr. 4916/30.09.2024, nr. 4917/30.09.2025 și nr. 5269/14.10.2024,

6	1.3.1. 40 ANI	DEPOU TRAMVAIE	DEPOU TRAMVAIE BDUL DACIA NR.3 cu număr inventar 12014761 cu valoarea totală de 4.210.328,18lei ce se diminuează și se repartizează în cota parte către imobilele C3-valoarea de 40.800,82lei , C4 - valoarea de 52.662,26lei C5 -valoarea de 187.128,41lei,C6-valoarea de 3.340.546,18, C7 (fost C8) - valoarea de 203.125,44lei ,Imobil situat în Craiova, b-dul. Dacia (Rocadă) C1- Birouri, clădire cu P+1E, cu Sc=211mp - Grup exploatare construcții, nr.cad 233551-C1 menține numărul de inventar 12014761 - cu valoarea actualizată la zi de 403.742,52 lei	1999	403.742,52	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.3/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova constituita prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare HCL nr.501/2018, HCL nr. 531/2018
---	---------------	-------------------	---	------	------------	--

**Director Executiv  
Cristian Ionuț Gâlea**

**BUNURI CARE TREC DIN DOMENIUL PUBLIC IN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**ANEXA 3 LA RAPORTUL NR. 52996/2026**

**Pagini 3**

Nr. crt.	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz , al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situatie juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Depou tramvaie - Boxa rectificat bandaje	Din număr inventar 12014761 cu valoarea totală de 4.210.328,18lei ce se diminuează și se repartizează în cota parte către Imobil situat în Craiova, b-dul. Dacia (Rocadă) C3- Boxa rectificat bandaje , clădire Parter, cu Sc=101mp - Grup exploatare construcții, nr.cad 233551-C3	2018	40.800,82	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.3/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare HCL nr.501/2018, HCL nr. 531/2018
2	1.3.1.	Depou tramvaie - Statie Spalatorie+ Vopsitorie	Din număr inventar 12014761 cu valoarea totală de 4.210.328,18lei ce se diminuează și se repartizează în cota parte către Imobil situat în Craiova, b-dul. Dacia (Rocadă) C5-Statie Spalatorie+ Vopsitorie , clădire Parter, 2 camere cu Sc=463mp - Nr.cad 233551-C5	2018	187.128,26	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.3/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare HCL nr.501/2018, HCL nr. 531/2018

3	1.3.1.	Depou tramvaie - Hala Intretinere	Din număr inventar 12014761 cu valoarea totală de 4.210.328,18lei ce se diminuează și se repartizează în cota parte către Imobil situat în Craiova, bdul. Dacia(Rocadă) C6 - Depou Hală întreținere, clădire P+1E, având la parter 3 camere, 4 hale, 4 ateliere, 2 magazii, 1 centrală, casa scării, hol, 2 wc, iar la etaj 11 camere, vestiar și 3 wc; Ansamblu bretea cale rulare - 2 bucăți; Platformă mașini ridicate; Rețea canalizare - cu Suprafata construită Sc = 3772,71mp, Suprafață construită desfășurată Sd=7546mp, nr.cad 233551-C6	2018	3.340.540,18	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.3/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare HCL nr.501/2018, HCL nr. 531/2018
4	1.3.1.	Depou tramvaie - Magazie, ateliere,birouri	Din număr inventar 12014761 cu valoarea totală de 4.210.328,18lei ce se diminuează și se repartizează în cota parte către Imobil situat în Craiova, bdul. Dacia(Rocadă) C7 (fost C8) - Magazie+ateliere+ birouri, clădire parter cu 17 camere cu Sc=376 mp, nr.cad 233551-C7 (fost C8)	2018	203.125,44	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.3/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare HCL nr.501/2018, HCL nr. 531/2018

5	1.3.1.	Depou tramvaie - Magazie materiale	Din număr inventar 12014761 cu valoarea totală de 4.210.328,18lei ce se diminuează și se repartizează în cota parte cătreImobil situat în Craiova, bdul. Dacia(Rocadă) C8 (fost C9) - Magazie materiale, Sc=175mp nr.cad 233551-C8 (fost C9)	2018	55.000,00	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.3/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare HCL nr.501/2018, HCL nr. 531/2018
---	--------	------------------------------------	--	------	-----------	--

DIRECTOR EXECUTIV  
CRISTIAN IONUT GALEA



## **RAPORT DE AVIZARE**

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr.46160/2026
- Raportul nr. 52996/2026 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu art. 554 , art. 858, art.864 din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit.c, art. 129, alin. 14, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4, art. 287 lit. b, art. 289 alin. 4, art. 296 alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

## **AVIZAM FAVORABIL**

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Actualizare inventar bunuri care aparțin domeniului public al municipiului Craiova

**Director Executiv,**  
**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea  
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului

**Semnatura:**

**Intocmit,**  
**Cons.jur. Nicoleta Bedelici**

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului  
administrativ

**Semnatura:**

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR. 37**  
**privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri**  
**dobândite de municipiul Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.14360/2026, raportul nr.18229/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.20725/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova și avizele nr.1/2026 al Comisiei I - Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.1/2026 al Comisiei III -Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.1/2026 al Comisiei V- Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.554, art.858 și art.864 din Codul Civil, art.286 alin.4, art.287 lit.b, art.289 alin.4 și art.296 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă anularea din domeniul public al municipiului Craiova, a pozițiilor cu privire la bunurile identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Octavian Sorin MARINESCU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU

ACTUALIZAREA VALORII DE INVENTAR A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ ȘI DECLARATE DE UZ ȘI INTERES PUBLIC LOCAL

Nr.crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare Situatie existentă	Elemente de identificare Propuneri	Anul dobandirii	Valoarea de inv. LEI	Situatie juridica actuala
1	1.3.7.2 20 ANI	STR. ODESA	Construcție Nr Inv:12001477 Lungime carosabil: 1100 ml Lățime carosabil: 5 ml Suprafața carosabil: 5.500mp Îmbrăcăminte carosabil: Balast Lungime trotuar: - ml Lățime trotuar:- ml Suprafață trotuar:- mp Îmbrăcăminte trotuar: - Supraf totală (carosabil+trotuar): 5500mp Valoare contabila : 60.356,03lei	Strada va avea următoarele elemente de identificare: Lungime carosabil: 520 ml Lățime carosabil: 5,5-6 ml Suprafața carosabil: 3.243,9 mp Îmbrăcăminte carosabil: Asfalt Lungime trotuar: 520 ml Lățime trotuar:0,50 - 2,50 – 6,60 ml x 2 Suprafață trotuar:1755,10 mp Îmbrăcăminte trotuar: Asfalt Supraf totală (carosabil+trotuar): 4.999mp Valoare contabila rezultata : 1.837.742,98 lei	1999/2025	1.837.742,98	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.1/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova constituția prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare PV RL nr. 352172/06.11.2025 AC nr.226/27.03.2024
2	420	TEREN STR ODESA	Nr. inv: 42001739 Valoare contabilă: 1.395.732,56 Lei	NR INVENTAR 42001739 Lungime totală: 520 ml Lățime totală: 12,3 ml Suprafață totală: 4.999 mp Valoare contabilă 1.268.594,01 Lei	1999/2025	1.268.594,01	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.1/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova constituția prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare PV RL nr. 352172/06.11.2025 AC nr.226/27.03.2024
3	1.3.7.2 20 ANI	ALEEA ODESA	Construcție Nr Inv:12001734 Lungime carosabil: 284ml Lățime carosabil: 5,6 ml Suprafața carosabil: 1591mp Îmbrăcăminte carosabil: Balast Lungime trotuar: - ml Lățime trotuar:- ml Suprafață trotuar:- mp Îmbrăcăminte trotuar: - Supraf totală (carosabil+trotuar): 1591mp Valoare contabila : 19.468,64lei	Strada va avea următoarele elemente de identificare: Lungime carosabil: 285 ml Lățime carosabil: 3,00 – 3,50 ml Suprafața carosabil: 940 mp Îmbrăcăminte carosabil: Asfalt Lungime trotuar: 285 ml Lățime trotuar:0,25 - 1,50 – 2,40 ml x 2 Suprafață trotuar:592 mp Îmbrăcăminte trotuar: Asfalt Supraf totală (carosabil+trotuar): 1532 mp Valoare contabila rezultata :631.020,35 lei	1999/2025	631.020,35	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.1/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova constituția prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare PV RL nr. 293684/17.09.2025 AC nr.224/27.03.2024

33	420	TEREN STR BRASOV	Nr. inv. 42001434 Valoare contabilă: 431.416,17 lei	Nr. inv. 42001434 DOUA TRONSOANE 248,86 ml (T1-138,62 ml; T2-110,24 ml) Lățime totală: 4,00 ml Suprafață totală: 1.113,03 mp Valoare contabilă 282.458,31 Lei	1999/2025	282.458,31	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr. 1/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova Nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare PV RL nr. 91/02/16.06.2025 AC nr. 1307/16.11.2021
34	1.3.7.2 ANI	STR TRAIAN LALESCU	Construcție Nr Inv: 12002262 Lungime carosabil: 1010 ml Lățime carosabil: 14,7 ml Suprafața carosabil: 14.847,00 mp Îmbrăcăminte carosabil: Asfalt Lungime trotuar: 1010 ml Lățime trotuar: 5,2 ml Suprafață trotuar: 5252 mp Îmbrăcăminte trotuar: Beton Supraf totală (carosabil+trotuar): 20.099,00 mp Valoare contabilă: 3.764.082,39 lei	Strada va avea următoarele elemente de identificare: Lungime carosabil: 970 ml din care 276 ml receptionati prin PRV nr. 141348/2025 Lățime carosabil: 14 ml Suprafața carosabil: 13580 mp din care 3864 mp receptionati prin PRV nr. 141348/2025 Îmbrăcăminte carosabil: Asfalt Lungime trotuar: 970 ml din care 276 ml receptionati prin PRV nr. 141348/2025 Lățime trotuar: 1,00 – 5,20 ml x 2 Suprafață trotuar: 4850 mp din care 957 mp receptionati prin PRV nr. 141348/2025 Îmbrăcăminte trotuar: Asfalt Supraf totală (carosabil+trotuar): 19.400 mp Valoare contabilă rezultată : 6.053.500,63 lei	1999/2025	6.053.500,63	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr. 1/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova Nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare PV RL nr. 141348/16.06.2025 AC nr. 614/17.05.2022
35	420	TEREN STR BRASOV	Nr. inv. 42001899 Valoare contabilă: 51.005.124,62 Lei	Valoare contabilă: 51.005.124,62 Lei Lungime totală: 970 ml Lățime totală: 20,50 ml Suprafață totală: 19.704 mp Valoare contabilă 51.005.124,62 lei + 2.076.476,85 lei = 53.081.601,47 lei	1999/2025	53.081.601,47	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr. 1/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova Nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare PV RL nr. 141348/16.06.2025 AC nr. 614/17.05.2022
36	1.3.7.2 ANI	STR CALEA BUCURESTI	Construcție Nr Inv: 12001392 Carosabil partea dreaptă 21.059,80 mp Carosabil partea stânga 21.900 mp Terasamente, trotuare – 1862,12 mp piste biciclisti 4296,72 mp Supraf totală (carosabil+trotuar): 49.118,64 mp Valoare contabilă : 44.285.963,00 lei	Strada va avea următoarele elemente de identificare: Supraf totală (carosabil+trotuar): 49.118,64 mp se măsoară cu suprafața de 3613 mp cu valoarea de 1.113.776,30 lei Valoare contabilă rezultată : 45.399.739,30 lei	1999/2025	45.399.739,30	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr. 1/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova Nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare PV RL nr. 141348/16.06.2025 AC nr. 614/17.05.2022



41	4.2.0.	Teren Alee Acces din str Răului	Teren Alee Acces din str Răului în suprafață de 546 mp, cu lungimea de 94,43 ml și lățimea variabilă între 3,86 – 8,64 ml, cu valoarea de inventar de 9.282,00 lei și vecinătățile : N- prop private nr cad. 230901, 222592 și 247951; S- prop private nr cad. 230901 și 230900; E- str Răului, nr cad. 208379 V- prop privată nr cad. 227616 administrarea CONSILIULUI LOCAL.	Teren Alee Acces din str Răului în suprafață de 1020mp, cu lungimea de 129 ml și lățimea variabilă între 3,86 – 8,64 ml, cu valoarea de inventar de 9.282,00 lei ce se majorează la valoarea de 18190	2025	18.190	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.1/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare
42	0.1.9.1.	ZONA VERDE MARESAL I. ANTONESCU Peluze laterale + peluza centrala	Valoare Nr. inv. 42000146 contabilă: 22017339,82 Lei	Nr. inv. 42000146 Valoare contabilă: 22017339,82 Lei se majorează suprafața cu 75mp și valoarea cu 277.575.00lei	1999/2025	22.294.914,82	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.1/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare HCL nr. 437/2024, disp primar nr. 83/2025
43	420	TEREN STR GARLESTI	Valoare Nr. inv. 42001590 contabilă: 4387401,38 Lei	Nr. inv. 42001590 Valoare contabilă: 4387401,38 Lei majorează suprafața cu 655mp și valoarea cu 254527lei	1999/2025	4.641.928,38	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.1/2026 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare HCL nr. 490/2023, disp primar nr. 5576/2023
44	420	TEREN STR VANATORI DE MUNTE	Nr INVENTAR 442001916 HCL 22/2024 LUNGIME INVENTAR -1800M LUNGIME INVESTITIE - 1183,45MLATIME INVENTAR - 7M LATIME INVESTITIE -5,5M SUPRAFATA INVENTAR12600MP SUPRAFATA INVESTITIE - 6610MP IMBRACAMINTE - ASFALT LUNGIME TROTUAR INVENTAR -1800M LUNGIME TROTUARINVESTITIE - 1183,45M LATIME TROTUAR INVENTAR -8M LATIME TROTUAR INVESTITIE -1,2M SUPRAFATA INVENTAR-14400MP SUPRAFATA INVESTITIE - 13334,17MP IMBRACAMINTE - ASFALT RIGOLA-PAMANT INVESTITIE LUNGIME - 1687,88M, LATIME- 1,30M, SUPRAFATA- 2194MP VALOARE INVENTAR - 5.268.104,32LEI LA CARE SE ACTUALIZEAZA VALOAREA DE INVENTAR LA VALOAREA DE 2.568.412,33 LEI	Nr INVENTAR 442001916 SE MAJOREAZĂ VALOAREA DE INVENTAR DE LA 2.368.412,53 LEI CU VALOAREA EXPROPRIERII TERENULUI IN SUPRAFATA DE 2328 MP LA VALOAREA DE 4.148.449,82LEI SE MAJOREAZA VALOAREA CU DIFERENTA DE 1.100.173,79 LA VALOAREA TOTALA DE 5.248.623,61 LEI	1999/2025	5.248.623,61	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.23/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, HCL NR. 150/2023, HCL 202/2023HOTARAREA NR.1/2023 Sentința civilă nr. 599/2024,Hotărârea nr. 66/2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Octavian Sorin MARINESCU





## HOTĂRÂREA NR.531

### privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2018;

Având în vedere expunerile de motive nr.197582/2018 și nr.210145/2018, rapoartele nr.203793/2018 și nr.210157/2018 ale Direcției Patrimoniu și nr.207413/2018 și nr.214577/2018 ale Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova și rapoartele nr.534/2018 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.536/2018 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.538/2018 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.540/2018 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.542/2018 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată, Legii nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, modificată și completată, art.554, art.556 din Codul Civil și Hotărârii Guvernului nr.919/2018 privind actualizarea valorii de inventar și modificarea elementelor de descriere tehnică ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului - Clubul Sportiv Municipal Craiova și transmiterea acestuia din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului - Clubul Sportiv Municipal Craiova în domeniul public al municipiului Craiova;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.501/2018 referitoare la achiziționarea de către municipiul Craiova, a unor mijloace fixe de la S.C. R.A.T. SRL;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.61 alin.2, art.122 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;



- b) se modifică valoarea de inventar a bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se scoate din inventarul domeniului public, bunul identificat în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- d) trecerea din domeniul public al municipiului Craiova, în domeniul privat, a bunurilor identificate în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .
- e) se completează cu bunurile rezultate în urma investiției realizare de S.C. Compania de Apă „Oltenia” S.A., prevăzute în anexa nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- f) se modifică valoarea de inventar a bunurilor domeniului public al municipiului Craiova, date în concesiune S.C. Compania de Apă „Oltenia” S.A., conform anexei nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Craiova, în domeniul privat al municipiului Craiova, a bunurilor S.C. Companiei de Apă „Oltenia” S.A., identificate conform anexei nr.7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3. Se aprobă modificarea și completarea inventarului bunurilor concesionate către S.C. Companiei de Apă „Oltenia” S.A., conform anexei nr. 8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4 Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova cu bunurile preluate conform Hotărârii Guvernului nr.919/2018, prevăzute în anexa nr.9 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.5. Se aprobă transmiterea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova a bunurilor identificate la art.4, pe bază de proces verbal de predare-primire.
- Art.6. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, referitoare la inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Craiova, nr.465/2010, nr.146/2012, nr.80/2006 și nr.522/2007.
- Art.7. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.8. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, S.C. Compania de Apă „Oltenia” S.A., R.A.T. SRL și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adrian COSMAN



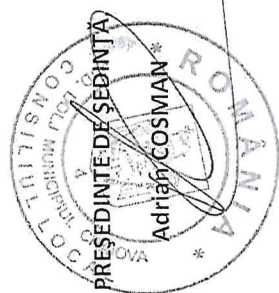
CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
Nicoleta MIULESCU

BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA  
INTRARI BUNURI

Nr. crt.	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz , al dării in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.10.	STATUIE „SYNERGIE”	VECINATATI N DOMENIU PUBLIC E DOMENIU PUBLIC S DOMENIU PUBLIC V DOMENIU PUBLIC IN ADMINISTRAREA RAADPFL CRAIOVA DURATA DE FOLOSINTA 10ANI	2018	28296,92	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL PREDARE PRIMIRE NR. 688/17.10.2018
2	1.10.	STATUIE „UNITATE”	VECINATATI N DOMENIU PUBLIC E DOMENIU PUBLIC S DOMENIU PUBLIC V DOMENIU PUBLIC IN ADMINISTRAREA RAADPFL CRAIOVA DURATA DE FOLOSINTA 10ANI	2018	37935,92	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL PREDARE PRIMIRE NR. 688/17.10.2018
3	1.10.	STATUIE „UNION”	VECINATATI N DOMENIU PUBLIC E DOMENIU PUBLIC S DOMENIU PUBLIC V DOMENIU PUBLIC IN ADMINISTRAREA RAADPFL CRAIOVA DURATA DE FOLOSINTA 10ANI	2018	43230,92	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL PREDARE PRIMIRE NR. 688/17.10.2018



17	1.3.1.	DEPOU TRAMVAIE B-DUL DACIA NR.3 ( ROCCADA)	<p>DEPARTAMENTUL DE CONSTRUCȚII DACIA (ROCCADA) NR.3, CI - BIROURI, CLADIRE CU REGIM INALTIME P+1E, SUPRAFATA CONSTRUITA 210,79MP; BOXA RECTIFICAT BANDAJE, C3 - REGIM INALTIME PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA 100,94MP; POST TRAFU, C4 - CLADIRE CU 2 CAMERE REGIM INALTIME PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA 41,57MP; STATIE SPALARE/VOPSIRE C5 - REGIM INALTIME P, SUPRAFATA CONSTRUITA 462,95MP; HALA INTRETINERE C6 - CLADIRE REGIM INALTIME P+1E, LA PARTER 3 CAMERE, 4 HALE, 4 ATELIERE, 2 MAGAZII, 1 CENTRALA, CASA SCARII, HOL, 2 WC- URI, LA ETAJ - 11 CAMERE, VESTIAR, 3 WC-URI, SUPRAFATA CONSTRUITA 3772,71MP; ANSAMBLU BRETEA CALE RULARE 2 BUC; PLATFORMA MASINI RIDICATE; RETEA CANALIZARE; MAGAZIE MATERIALE SI ATELIERE C8- MAGAZIE, ATELIERE, BIROURI REGIM INALTIME P CU 17 CAMERE SUPRAFATA CONSTRUITA 375,67MP; MAGAZIE MATERIALE C9- MAGAZIE MATERIALE, REGIM INALTIME P, SUPRAFATA</p>	2018	2.821.627,00	DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA CONFORM HCL NR. 501/17.12.2018
----	--------	---	---	------	--------------	---



MUNICIPIUL CRAIOVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

**HOTĂRÂREA NR. 501**

privind aprobarea achiziționării de către municipiul Craiova, a unor mijloace fixe de la S.C. R.A.T. SRL

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința extraordinară din data de 17.12.2018:

Având în vedere expunerea de motive nr.206381/2018, rapoartele nr.206385/2018 întocmit de Direcția Patrimoniu, nr.207820/2018 întocmit de Direcția Economico-Financiară, nr.207010/2018 întocmit de Direcția Servicii Publice și nr.207969/2018 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune achiziționarea de către municipiul Craiova, a unor mijloace fixe de la S.C. R.A.T. SRL și rapoartele nr.524/2018 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.526/2018 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.528/2018 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.530/2018 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Cuțe, Tineret și Sport și nr.532/2018 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, art.554, art.860-861, art.1650 și art.1674 din Cod Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit. a, coroborat cu alin.3 lit.c, art.123, art.45, alin.3, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală:

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1. Se aprobă mandatarea reprezentantului municipiului Craiova, dl. Zorilă Dan, să voteze în Adunarea Generală a Asociațiilor S.C. R.A.T. SRL, ordinea de zi prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Se aprobă achiziționarea de la S.C. R.A.T. SRL, a bunurilor imobile din capitalul social identificate la art.1 și preluarea acestora de către asociatul unic Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, în domeniul public, la valoarea de 2.821.627 lei.
- Art.3. Prețul va fi achitat în două tranșe, respectiv 10.000 lei la data semnării contractului, și diferența de 2.811.627 lei, până la 31 ianuarie 2019.
- Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze și să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public și să îndeplinească formalitățile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.5. Cheltuielile ocazionate cu autentificarea și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către Municipiul Craiova.
- Art.6. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 94/29.03.2018 și nr. 5/2016.

Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară, Direcția Servicii Publice, dl.Zorilă Dan și S.C. R.A.T. SRL vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adrian COSMAN



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU



## ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.501/2018

### ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI ADUNĂRII GENERALE A ASOCIAȚILOR A S.C. R.A.T. SRL

1. Aprobarea vânzării de către S.C. R.A.T. SRL a următoarelor bunuri imobile din capitalul social și preluarea acestora de asociatul unic Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, în domeniul public:
  - Imobil situat în municipiul Craiova, b-dul. Dacia(Rocadă) C1-birouri, clădire cu P+1E, cu Sc=210,79mp - Grup exploatare construcții;
  - Imobil situat în municipiul Craiova, b-dul. Dacia(Rocadă), C3-boxa rectificat bandaje Sc=100,94 mp;
  - Imobil situat în municipiul Craiova, b-dul. Dacia(Rocadă) C4-Post Trafo, clădire cu parter, cu 2 camere cu Sc=41,57 mp - Post trafo construcție;
  - Imobil situat în municipiul Craiova, b-dul. Dacia(Rocadă) C5-Stație spălare+vopsitorie, cu Sc= 462,95mp;
  - Imobil situat în municipiul Craiova, b-dul. Dacia(Rocadă) C6- Hală întreținere construcții, clădire P+1E, având la parter 3 camere, 4 hale, 4 ateliere, 2 magazine, 1 centrală, casa scării, hol, 2 wc, iar la etaj 11 camere, vestiar și 3 wc, cu Sc= 3772,71mp;
  - Imobil situat în municipiul Craiova, b-dul. Dacia(Rocadă) C6-Hală întreținere, cu regim de înălțime P+1E cu Sc= 3772,71 mp -Ansamblu bretea cale rulare Bd. Dacia nr. 3; 2 bucăți;
  - Imobil situat în municipiul Craiova, b-dul. Dacia(Rocadă) C6-Hală întreținere, cu regim de înălțime P+1E cu Sc= 3772,71 mp – Hală întreținere extindere;
  - Imobil situat în municipiul Craiova, b-dul. Dacia(Rocadă) C6-Hală întreținere, cu regim de înălțime P+1E cu Sc=3772,71mp – Platformă mașini ridicate;
  - Imobil situat în municipiul Craiova, b-dul. Dacia(Rocadă) C6-Hală întreținere, cu regim de înălțime P+1E cu Sc = 3772,71mp – Rețea canalizare;
  - Imobil situat în municipiul Craiova, b-dul. Dacia(Rocadă) C8-Magazie+atelier+ birouri, clădire parter cu 17 camere cu Sc=375,67 mp = Magazie materiale și atelier construcții;
  - Imobil situat în municipiul Craiova, b-dul. Dacia(Rocadă) C9-Magazie materiale, Sc=175,32 mp.
2. Aprobarea completării aportului în numerar la capitalul social de către asociatul unic Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al municipiului Craiova, cu suma de 2.821.627 lei, reprezentând contravaloarea bunurilor prevazute la pct.1, evaluate conform Raportului de evaluare nr.173483/14.12.2017, întocmit de expert evaluator Toader Ludmila, administrator al S.C. Lero Advanced Consulting S.R.L.;
3. Valoarea totală a capitalului social de 7.946.570 lei al S.C. RAT SRL format din 794.657 parti sociale, fiecare în valoare de 10 lei, nu se modifică, structura acestuia fiind următoarea:
  - aport în numerar în sumă de 2.821.827 lei, format din 200 lei aportul inițial și diferența de 2.821.627 lei, reprezentând contravaloarea bunurilor imobile;
  - aport în natură în suma de 5.124.743 lei, reprezentând valoarea bunurilor imobile.

4. modificarea în mod corespunzător a Actului Constitutiv
5. Împuternicirea dlui. Zorilă Dan, consilier juridic în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Craiova, ca reprezentant al asociatului unic în Adunarea Generală a Asociaților S.C. RAT SRL, să reprezinte S.C. RAT SRL în fața notarului public, în vederea semnării contractului de vânzare – cumpărare, autentificării Actului Constitutiv actualizat și a oricăror acte adiționale de modificare, precum și îndeplinirii formalităților de publicitate imobiliară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ca urmare a modificărilor survenite.
6. Împuternicirea dlui. Tănăsescu Marcel, administrator S.C. RAT SRL să efectueze cuvenitele mențiuni la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adrian COSMAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DOLJ  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 46633 din 13.02.2024

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 253 din 13.02.2024

**În scopul** : - Modernizare depou tramvai in municipiul Craiova - DALI

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU PRIN DELEGAT DIRECTOR EXECUTIV ADRIANA MOTOCU, cu domiciliul în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, Strada Tirgului, nr. 26 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 46633 din 06.02.2024,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul \_\_\_\_\_, sector \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_, Bulevardul Dacia, nr. 3 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. 233551, numărul topografic al parcelei \_\_\_\_\_ sau identificat prin(3) plan de situație, număr cadastral: 233551

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism \_\_\_\_\_ faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 23/2000, 554/2023/ \_\_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Imobile constructii si terenuri intravilane aparținând domeniului public, cota actuala 1/1, conform H.G. nr. 141/2008, anexa 2, poz. 3252; 3253 si conform extras C.F. nr. 233551/14.03.2022.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Folosinta actuală a terenului - curți construcții

Destinația după P.U.G. - zona unitati industriale si zona constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare

Suprafata terenului - 40159,00 mp din acte și 40189,00 mp din masuratori

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de indentificare a imobilului



### 3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000, prelungit cu H.C.L. nr. 554/2023 - U.T.R. I 2, amplasamentul se afla în zona unitati industriale - subzona constructii existente, platforma N-V, cu conditia respectarii prevederilor art. 20 din R.G.U.

Funcțiunile complementare ale zonei sunt: unitati agricole; servicii; accese pietonale si carosabile; retele tehnico-edilitare.

Se propune - Modernizare depou tramvai in municipiul Craiova - DALI.

Conditii: Plan de situatie cu situatia existenta si propusa pe suport topo vizat de O.C.P.I., cu pozitionarea constructiilor invecinate, funcțiunile si regimul de inaltime al acestora si distanta de la limita de proprietate pana la acestea.

Situatia existenta si propusa pe releveul cadastral vizat de O.C.P.I. Ghenele de instalatii si ventilatie se vor mentine.

La faza de autorizatie prezentati: Titlu de proprietate; Extras de C.F.; Încheiere de intabulare; Fisa bunului imobil; C.N.S.; Referatele de verificare a proiectului la exigentele stabilite de proiectant. Expertiza tehnica. Se vor respecta prevederile R.L.U. aprobat cu H.C.L. nr. 505/2011-privind fatadele si cromatica cladirilor, modificată prin H.C.L. nr. 304/2015 si H.C.L. nr. 231/2021.

Se va prezenta situatia existenta si propunerea cu simulare foto.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

- Modernizare depou tramvai in municipiul Craiova - DALI

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Craiova, Str. Petru Rareș, Nr. 1**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**ÎNTOCMIT**  
**Violeta Barcan**

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică - D.T., după caz; (2 exemplare originale)

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.  
 Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului executat pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

<input checked="" type="checkbox"/> Alimentare cu apă - Compania de Apa Oltenia	<input type="checkbox"/> Telefonizare - Orange Romania	Alte avize/acorduri
<input type="checkbox"/> Gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud Retele	<input type="checkbox"/> Salubritate - SC Iridex Group SRL	<input type="checkbox"/> STGN Medias
<input checked="" type="checkbox"/> Canalizare - Compania de Apa Oltenia	<input type="checkbox"/> Transport urban - RAT Craiova	<input type="checkbox"/> SNGN Romgaz Ploiesti
<input type="checkbox"/> Alimentare cu energie electrică - CEZ - Distribuție Energie Oltenia	<input type="checkbox"/> Poliția Rutiera	<input type="checkbox"/> Transelectrica
<input type="checkbox"/> Alimentare cu energie termică - SC Termo Urban Craiova SRL	<input type="checkbox"/> Prime Telecom	<input type="checkbox"/> S.C. Flash Lightning Services S.A.
<input type="checkbox"/> S.C. CONPET		<input type="checkbox"/> TERMOELECTRICA
<input type="checkbox"/> S.N.P. PETROM		<input checked="" type="checkbox"/> Societatea Electrocentrale Craiova 2
<input type="checkbox"/> Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectați de funcțiune		<input type="checkbox"/> RCS&RDS

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

d.4) studii de specialitate :

Studiu - DALI; Studiu geotehnic. Raport de audit energetic. Raport de expertiza a sistemelor tehnice, (dacă este cazul). Certificat de performanță energetică a clădirii. Studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei. Expertiza tehnică.

e)  Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
**Lia Olguța Vasilescu**

**SECRETAR GENERAL,**  
**Nicoleta Miulescu**

**ARHITECT SEF,**  
**Alexandru Victor Sertis**

Achitat taxa de 0,00 lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de 13.02.2024

**PT. SEF SERVICIU,**

**Ștefan Florescu**

**ÎNTOCMIT**  
**Violeta Barcan**



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism  
13.02.2025  
de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

13.02.2026

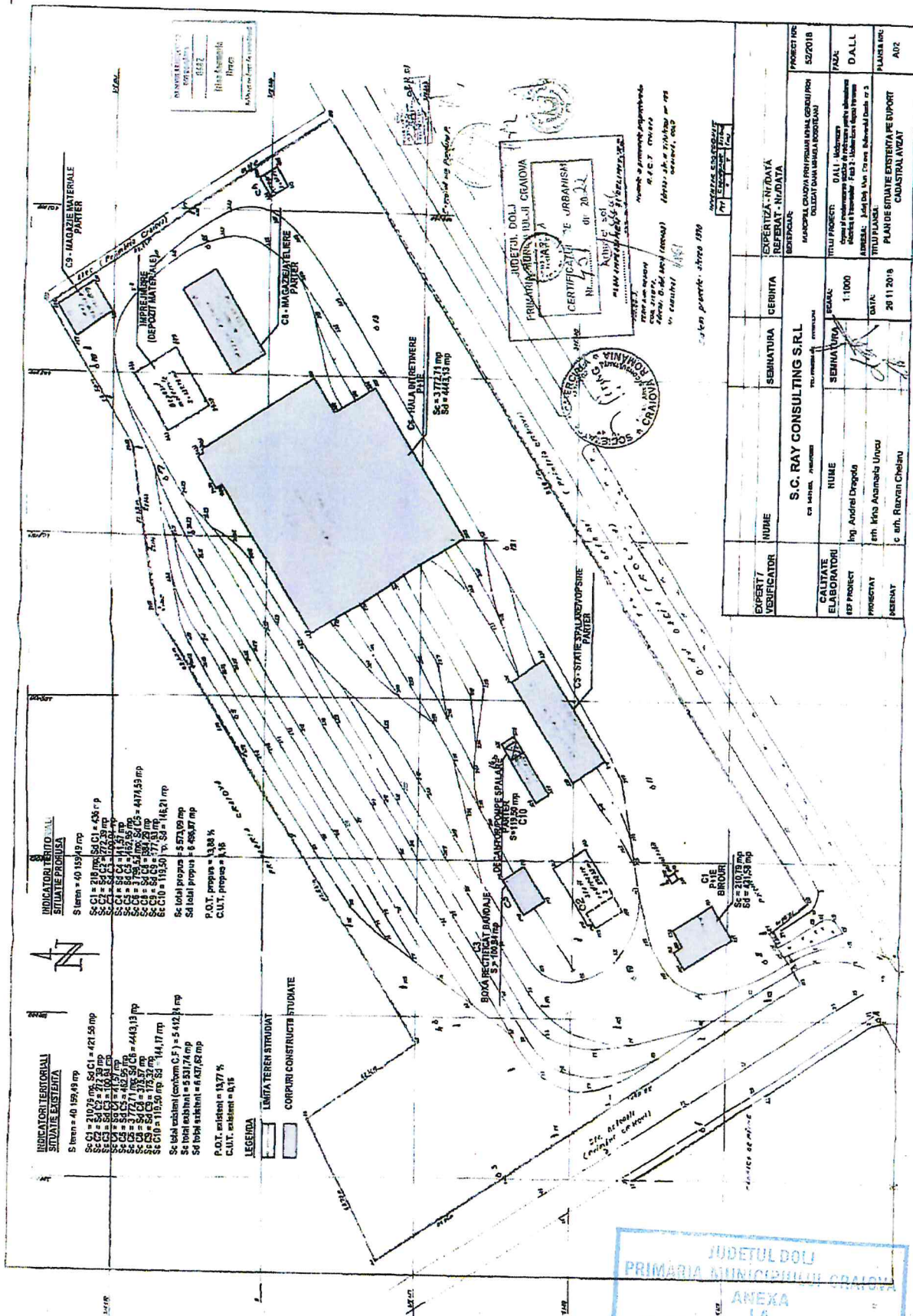
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
LIA CLOPOTA VASILESCU

SECRETAR GENERAL,  
NICOLITA IULIANA  
ARHITECT SEF  
ALEXANDRU VICTOR SERTIS

23.01.2025  
Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.  
Transmis solicitantului la data de 24.03.2025 direct / prin poștă.  
SERVICIU  
STEPAN FLORESCU

INTOCMIT  
VIOLETA BARGAN



**INDICATORI TERENUL SIUATE PROIECTATA**  
 S teren = 40.184,9 mp  
 S<sub>C1</sub> = 210,25 mp S<sub>C2</sub> = 421,50 mp  
 S<sub>C3</sub> = 54,73 mp S<sub>C4</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C5</sub> = 10,51 mp S<sub>C6</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C7</sub> = 10,51 mp S<sub>C8</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C9</sub> = 10,51 mp S<sub>C10</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C11</sub> = 10,51 mp S<sub>C12</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C13</sub> = 10,51 mp S<sub>C14</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C15</sub> = 10,51 mp S<sub>C16</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C17</sub> = 10,51 mp S<sub>C18</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C19</sub> = 10,51 mp S<sub>C20</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C21</sub> = 10,51 mp S<sub>C22</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C23</sub> = 10,51 mp S<sub>C24</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C25</sub> = 10,51 mp S<sub>C26</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C27</sub> = 10,51 mp S<sub>C28</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C29</sub> = 10,51 mp S<sub>C30</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C31</sub> = 10,51 mp S<sub>C32</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C33</sub> = 10,51 mp S<sub>C34</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C35</sub> = 10,51 mp S<sub>C36</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C37</sub> = 10,51 mp S<sub>C38</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C39</sub> = 10,51 mp S<sub>C40</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C41</sub> = 10,51 mp S<sub>C42</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C43</sub> = 10,51 mp S<sub>C44</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C45</sub> = 10,51 mp S<sub>C46</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C47</sub> = 10,51 mp S<sub>C48</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C49</sub> = 10,51 mp S<sub>C50</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C51</sub> = 10,51 mp S<sub>C52</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C53</sub> = 10,51 mp S<sub>C54</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C55</sub> = 10,51 mp S<sub>C56</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C57</sub> = 10,51 mp S<sub>C58</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C59</sub> = 10,51 mp S<sub>C60</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C61</sub> = 10,51 mp S<sub>C62</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C63</sub> = 10,51 mp S<sub>C64</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C65</sub> = 10,51 mp S<sub>C66</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C67</sub> = 10,51 mp S<sub>C68</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C69</sub> = 10,51 mp S<sub>C70</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C71</sub> = 10,51 mp S<sub>C72</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C73</sub> = 10,51 mp S<sub>C74</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C75</sub> = 10,51 mp S<sub>C76</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C77</sub> = 10,51 mp S<sub>C78</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C79</sub> = 10,51 mp S<sub>C80</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C81</sub> = 10,51 mp S<sub>C82</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C83</sub> = 10,51 mp S<sub>C84</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C85</sub> = 10,51 mp S<sub>C86</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C87</sub> = 10,51 mp S<sub>C88</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C89</sub> = 10,51 mp S<sub>C90</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C91</sub> = 10,51 mp S<sub>C92</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C93</sub> = 10,51 mp S<sub>C94</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C95</sub> = 10,51 mp S<sub>C96</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C97</sub> = 10,51 mp S<sub>C98</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C99</sub> = 10,51 mp S<sub>C100</sub> = 10,51 mp

**INDICATORI TERENUL SIUATE EXISTENTA**  
 S teren = 40.184,9 mp  
 S<sub>C1</sub> = 210,25 mp S<sub>C2</sub> = 421,50 mp  
 S<sub>C3</sub> = 54,73 mp S<sub>C4</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C5</sub> = 10,51 mp S<sub>C6</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C7</sub> = 10,51 mp S<sub>C8</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C9</sub> = 10,51 mp S<sub>C10</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C11</sub> = 10,51 mp S<sub>C12</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C13</sub> = 10,51 mp S<sub>C14</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C15</sub> = 10,51 mp S<sub>C16</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C17</sub> = 10,51 mp S<sub>C18</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C19</sub> = 10,51 mp S<sub>C20</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C21</sub> = 10,51 mp S<sub>C22</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C23</sub> = 10,51 mp S<sub>C24</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C25</sub> = 10,51 mp S<sub>C26</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C27</sub> = 10,51 mp S<sub>C28</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C29</sub> = 10,51 mp S<sub>C30</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C31</sub> = 10,51 mp S<sub>C32</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C33</sub> = 10,51 mp S<sub>C34</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C35</sub> = 10,51 mp S<sub>C36</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C37</sub> = 10,51 mp S<sub>C38</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C39</sub> = 10,51 mp S<sub>C40</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C41</sub> = 10,51 mp S<sub>C42</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C43</sub> = 10,51 mp S<sub>C44</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C45</sub> = 10,51 mp S<sub>C46</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C47</sub> = 10,51 mp S<sub>C48</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C49</sub> = 10,51 mp S<sub>C50</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C51</sub> = 10,51 mp S<sub>C52</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C53</sub> = 10,51 mp S<sub>C54</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C55</sub> = 10,51 mp S<sub>C56</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C57</sub> = 10,51 mp S<sub>C58</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C59</sub> = 10,51 mp S<sub>C60</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C61</sub> = 10,51 mp S<sub>C62</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C63</sub> = 10,51 mp S<sub>C64</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C65</sub> = 10,51 mp S<sub>C66</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C67</sub> = 10,51 mp S<sub>C68</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C69</sub> = 10,51 mp S<sub>C70</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C71</sub> = 10,51 mp S<sub>C72</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C73</sub> = 10,51 mp S<sub>C74</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C75</sub> = 10,51 mp S<sub>C76</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C77</sub> = 10,51 mp S<sub>C78</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C79</sub> = 10,51 mp S<sub>C80</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C81</sub> = 10,51 mp S<sub>C82</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C83</sub> = 10,51 mp S<sub>C84</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C85</sub> = 10,51 mp S<sub>C86</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C87</sub> = 10,51 mp S<sub>C88</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C89</sub> = 10,51 mp S<sub>C90</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C91</sub> = 10,51 mp S<sub>C92</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C93</sub> = 10,51 mp S<sub>C94</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C95</sub> = 10,51 mp S<sub>C96</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C97</sub> = 10,51 mp S<sub>C98</sub> = 10,51 mp  
 S<sub>C99</sub> = 10,51 mp S<sub>C100</sub> = 10,51 mp

**LEGENDA**  
 LIMITA TEREN STUDIAT  
 CORPURI CONSTRUCTE STUDIATE

**JUDETUL DOLJ**  
**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**CERTIFICATUL DE URBANISM**  
 Nr. 253 din 20.02.2018  
 Județul Dolj, Municipiul Craiova  
 Strada Ștefan cel Mare, nr. 10  
 Tel: 0251 410101  
 Fax: 0251 410102  
 E-mail: info@urbanism.dolj.ro

**JUDETUL DOLJ**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM**  
 Nr. 253 din 20.02.2018  
 Arhitect: [Signature]

<b>EXPERTIZĂ-NE-ATA REFERAT - N-ATA</b>	<b>GERINTA</b>	<b>SEMNTURA</b>	<b>NUME</b>	<b>VERIFICATOR</b>
MUNICIPAL CALDVA PROIECTA UNAL CRABU PRO DOLJAT DAN UNAL BOBOTEANU		SERNA UNO	Ing. Andrei Dragoș	
<b>TITLU PROIECT</b>	<b>SCALĂ</b>	<b>NUME</b>	<b>NUME</b>	<b>NUME</b>
DALI / Modulare	1:1000	Ing. Andrei Dragoș	Ing. Andrei Dragoș	Ing. Andrei Dragoș
<b>DATA</b>	<b>DATA</b>	<b>DATA</b>	<b>DATA</b>	<b>DATA</b>
20.02.2018	20.11.2018	20.11.2018	20.11.2018	20.11.2018
<b>PROIECT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>PROIECT</b>
PLAN DE SITUAIE EXISTENIA FE SUPORT CADASTRAL AVANT				
<b>PROIECT NR.</b>	<b>PROIECT NR.</b>	<b>PROIECT NR.</b>	<b>PROIECT NR.</b>	<b>PROIECT NR.</b>
5327018	5327018	5327018	5327018	5327018



1  
JUDEȚUL DOLO  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
PLAN URBANISTIC  
Nr. 436/59  
Arhitect șef: [Signature]

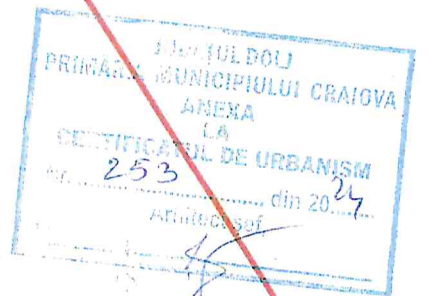
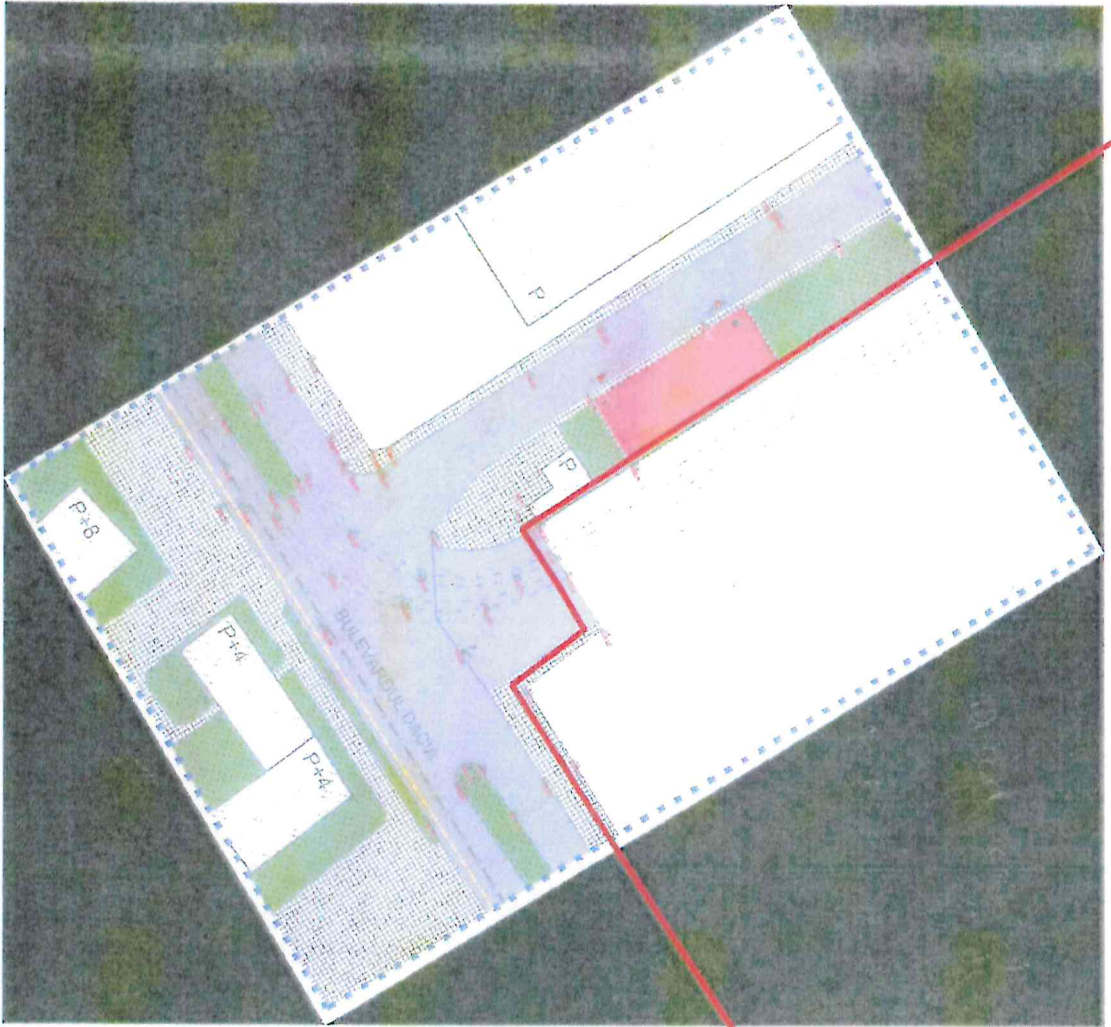
123 rad. 13355C1  
[Signature]



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
CE [Signature]  
Nr. 253/24







Nr. cad: 2335571  
HCE 292 / 2006

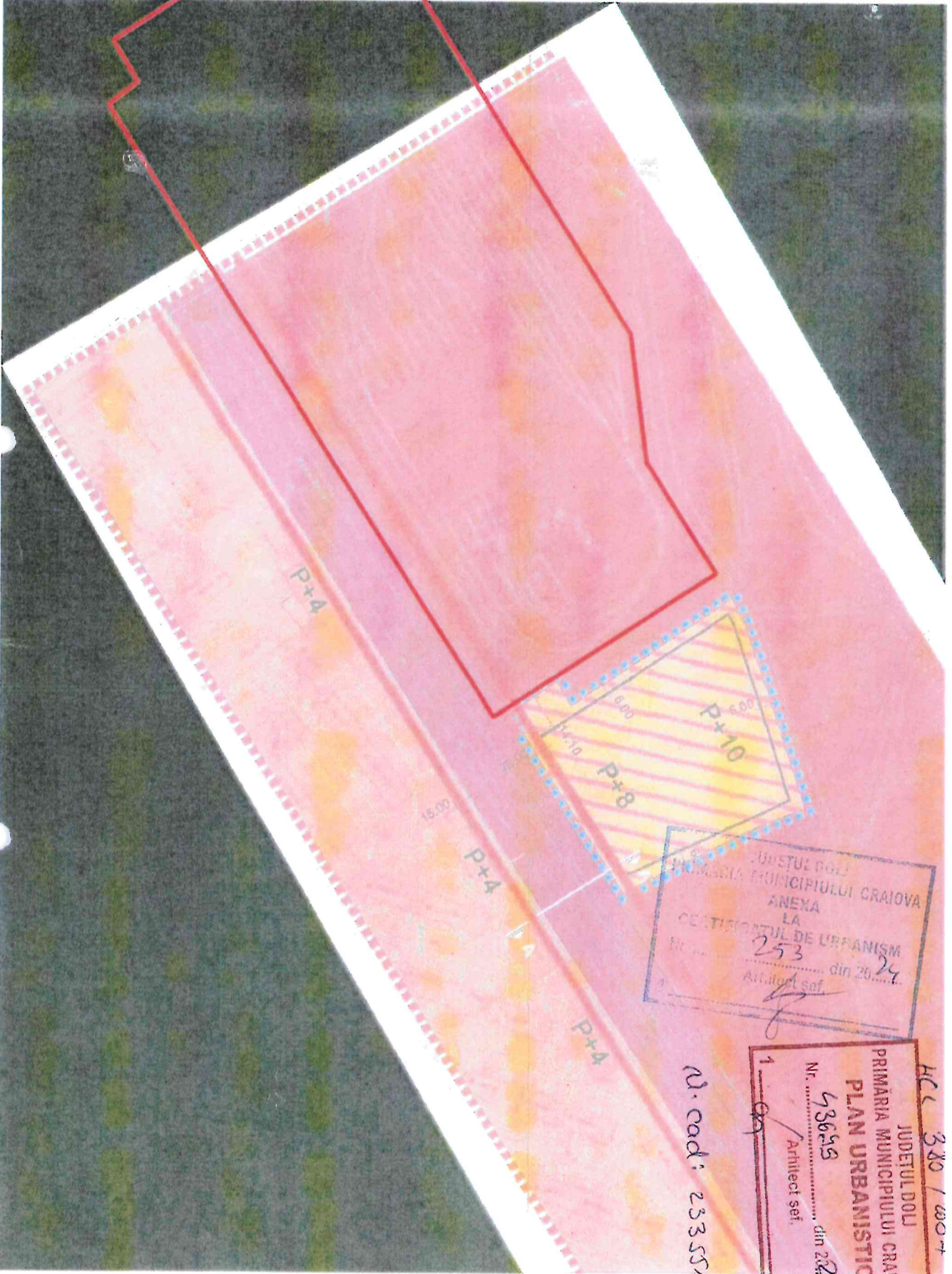




JUDETUL DOLJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 ALEXANDRU  
 CENTRUL LOCAL DE URBANISM  
 Nr. 253 din 20/04/2021

Extras plan urbanistic  
 JUDETUL DOLJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
**PLAN URBANISTIC**  
 Nr. 43649 din 29/04/2021  
 Arhitect șef: t.h.c. 38/1020  
 t.h.c. 38/1020  
 TRC 466/2021





JUDETUL DOLJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 ANEXA  
 LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Nr. 253 din 26.04.  
 Art. loc. sef.

HCL 380 / 2007  
 JUDETUL DOLJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
**PLAN URBANISTIC**  
 Nr. 43659  
 Art. loc. sef. din 26.04.

Nr. cad: 233551

B





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova**

Adresa BCPI: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286  
 Fax.0251418018

**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1339 / 2024**

Întocmit astăzi, **17/07/2024**, privind cererea **165830** din **12/07/2024**  
 având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf.  
 L 455/2001 si eIDAS

1. **Beneficiar:** PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
2. **Executant:** OTELEA SORIN-IONUȚ
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** MODERNIZARE DEPOU TRAMVAI CRAIOVA
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
6	15.07.2024	înscris sub semnatura privata	OTELEA SORIN IONUT
1	12.07.2024	înscris sub semnatura privata	OTELEA SORIN IONUT
4	12.07.2024	înscris sub semnatura privata	OTELEA SORIN IONUT
2	12.07.2024	înscris sub semnatura privata	OTELEA SORIN IONUT
253	13.02.2024	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
3	12.07.2024	înscris sub semnatura privata	OTELEA SORIN IONUT
5	12.07.2024	înscris sub semnatura privata	OTELEA SORIN IONUT
9	15.07.2024	înscris sub semnatura privata	OTELEA SORIN IONUT
7	15.07.2024	înscris sub semnatura privata	OTELEA SORIN IONUT
8	15.07.2024	înscris sub semnatura privata	OTELEA SORIN IONUT

Așa cum sunt atașate la cerere.

**5. Concluzii:**

Pentru procesul verbal 1339 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* Documentația care însoțește planului topografic necesar în vederea realizării obiectivului: " MODERNIZARE DEPOU TRAMVAI Mun.CRAIOVA", respectă prevederile art. 252 alin (1) din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară conține:

cererea de recepție;  
 copia certificatului de urbanism  
 inventar de coordonate;  
 calculul analitic al suprafețelor;  
 memoriu tehnic,

planul topografic (în format analogic și digital - format .dxf) la scara 1:500, care cuprinde reprezentarea reliefului pentru zona supusă investiției;  
 date digitale pentru zona supusă investiției.

În vederea recepției tehnice a planului topografic ce face obiectul prezentei cereri a fost analizat conținutul topografic al acestuia, metodele și mijloacele de măsurare, încadrarea acestuia în sistemul național de proiecție Stereografic 1970 și sistem de cote Marea Neagră 1975 a fost verificată suprafața rezultată din măsurători și au rezultat următoarele:

1) Planul topografic este întocmit în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistem de cote Marea Neagră 1975, mijloacele de măsurare folosite, asigură efectuarea măsurătorilor în preciziile stabilite de regulamentele în vigoare, punctele rețelei de sprijin și de ridicare, au fost alese în mod corespunzător și pe baza lor s-au efectuat măsurătorile topografice, calculele pentru determinarea coordonatelor punctelor din rețeaua de ridicare, precum și cele radiate se înscriu în toleranțele admise și pe baza lor s-a calculat suprafața zonei de interes

2) În planul topografic a fost reprezentată zona de interes pentru proiectul " MODERNIZARE DEPOU TRAMVAI Mun.CRAIOVA ", situată în UAT Craiova, Bulevardul Dacia, nr.3, fostă Rocardă, Jud. Dolj, suprafața zonei de interes este de 40189mp, scara la care a fost executat planul topografic este 1:500, imobilul se identifică cu numărul cadastral 233551 înscris în Cartea Funciară 233551 UAT Craiova.

3) Imobilul se suprapune în baza grafică cu nr. cad. 204125 UAT Craiova.

**6. Erori topologice față de alte entități spațiale:**

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
233551	Avertizare	Recepția 4960968: Imobilul TR-819-2 se suprapune cu terenul 233551 din stratul permanent!
204125	Avertizare	Recepția 4960968: Imobilul TR-819-2 se suprapune cu terenul 204125 din stratul permanent!



Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 4960968: Imobilul TR-819-2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
**IULIA-CRISTINA PETRESCU**



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 233551 Craiova

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Bdul DACIA , Nr. 3, fost Rocada

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	233551	Din acte: 40.159 Masurata: 40.189	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard de beton și acces porți metalice.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	233551-C1	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Bdul DACIA , Nr. 3, fost Rocada	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:422 mp; C1 - Nr. cad:11861/1; CF 69540;
A1.2	233551-C2	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Bdul DACIA , Nr. 3, fost Rocada	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:272 mp; C2 - Nr. cad:11861/2; CF 69563;
A1.3	233551-C3	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Bdul DACIA , Nr. 3, fost Rocada	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; C3 - Nr. cad:11861/3; CF 19418;
A1.4	233551-C4	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Bdul DACIA , Nr. 3, fost Rocada	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C4 - Nr. cad:11861/4; CF 69541;
A1.5	233551-C5	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Bdul DACIA , Nr. 3, fost Rocada	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:463 mp; S. construita desfasurata:463 mp; C5 - Nr. cad:11861/5; CF 19418;
A1.6	233551-C6	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Bdul DACIA , Nr. 3, fost Rocada	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:3773 mp; S. construita desfasurata:7546 mp; C6 - Nr. cad:11861/6; CF 69542;
A1.7	233551-C7	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Bdul DACIA , Nr. 3, fost Rocada	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:376 mp; S. construita desfasurata:376 mp; C7 - Nr. cad:11861/7; CF 69543 (fost C8);
A1.8	233551-C8	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Bdul DACIA , Nr. 3, fost Rocada	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; C8 - Nr. cad:11861/7; CF 69543 (fost C9);
A1.9	233551-C9	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Bdul DACIA , Nr. 3, fost Rocada	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Fost C10 = 127 m.p. suprafata construita la sol si 127 mp suprafata constructia desfasurata - constructie industrial edilitara

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18377 / 30/01/2019</b>		
Act Administrativ nr. HCL NR 531, din 20/12/2018 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Normativ nr. HG NR. 965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE urmarea a justificarii inscrierii provizorii de sub B1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PUBLIC</b>	A1 / B.7
<b>25803 / 13/02/2019</b>		
Act Administrativ nr. hotarare nr.21, din 31/01/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 1127, din 31/01/2019 emis de Institutia Prefectului-Judetul Dolj; Act Administrativ nr. 4881477, din 12/02/2019 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. 29497, din 12/02/2019 emis de Primaria Craiova;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC</b>	A1.9
Act Administrativ nr. 23424, din 04/02/2019 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. 1688, din 18/02/2019 emis de OCPI Dolj -Servicu Cadastru; Act Administrativ nr. doc cadastrala 25803, din 13/02/2019 emis de OCPI Dolj;		
B4	se noteaza transcrierea constructiilor C1 cu nr. cad.11861/1 actual 233551-C1 din CF 69540 Craiova in prezenta IE sub A1.1, C2 cu nr. cad.11861/2 actual 233551-C2 din CF 69563 Craiova in prezenta IE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	sub A1.2, C3 cu nr. cad.11861/3 actual 233551-C3 din CF 19418 Craiova in prezenta IE sub A1.3, C4 cu nr. cad.11861/4 actual 233551-C4 din CF 69541 Craiova in prezenta IE sub A1.4, C5 cu nr. cad.11861/5 actual 233551-C5 din CF 19418 Craiova in prezenta IE sub A1.5, C6 cu nr. cad.11861/6 actual 233551-C6 din CF 69542 Craiova in prezenta IE sub A1.6, C8 cu nr. cad.11861/7 actual 233551-C7 din CF 69543 Craiova in prezenta IE sub A1.7, C9 cu nr. cad.11861/8 actual 233551-C8 din CF 19418 Craiova in prezenta IE sub A1.8, cu mentiune in CF din care s-au transcris, cu situatia juridica neschimbata, astfel :	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
Act Notarial nr. 2169, din 04/07/2018 emis de NP Gaspar Monica; Act Administrativ nr. 107608, din 05/07/2018 emis de Primaria Craiova; Act Normativ nr. 965, din 02/09/2002 emis de Guvernul Romaniei - anexa nr.2 inventarul bunurilor care apartin Domeniului Public al Craiovei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria si rangul incheierii CF 126689/05.07.2018, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC</b>	A1.2
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1030, din 19/12/2018 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria si rangul incheierilor CF 240690/19.12.2018, 240698/19.12.2018, 240655/19.12.2018, 240662/19.12.2018, 240669/19.12.2018, 240678/19.12.2018, 240684/19.12.2018, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC</b>	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

**C. Partea III. SARCINI .**

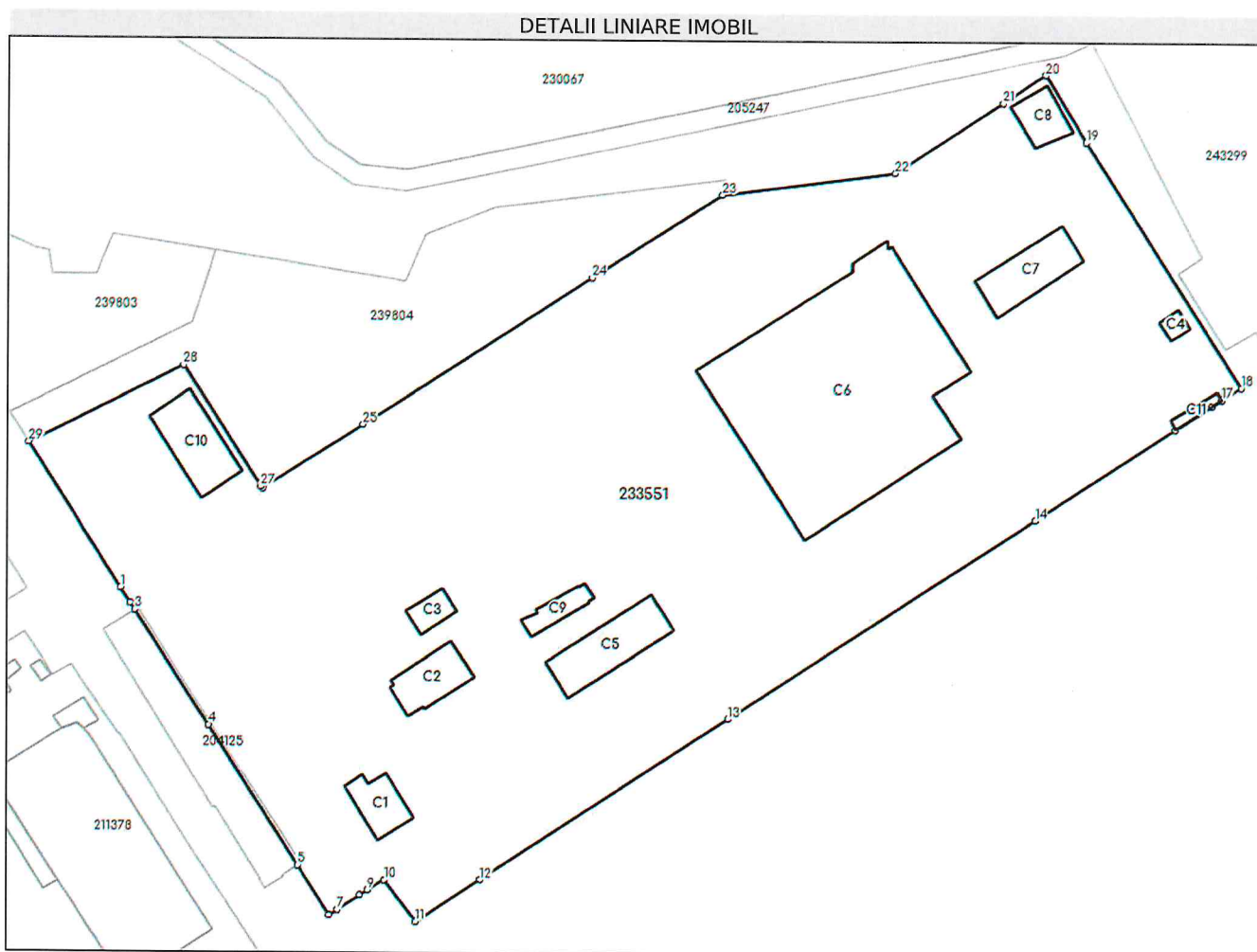
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
233551	Din acte: 40.159 Masurata: 40.189	Imobil împrejmuit cu gard de beton și acces porți metalice.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 40.159 Masurata: 40.189	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	233551-C1	construcții industriale și edilitare	211	Cu acte	S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:422 mp; C1 - Nr. cad:11861/1; CF 69540;
A1.2	233551-C2	construcții industriale și edilitare	272	Cu acte	S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:272 mp; C2 - Nr. cad:11861/2; CF 69563;
A1.3	233551-C3	construcții industriale și edilitare	101	Cu acte	S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; C3 - Nr. cad:11861/3; CF 19418;
A1.4	233551-C4	construcții industriale și edilitare	42	Cu acte	S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C4 - Nr. cad:11861/4; CF 69541;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	233551-C5	construcții industriale și edilitare	463	Cu acte	S. construită la sol:463 mp; S. construită desfasurata:463 mp; C5 - Nr. cad:11861/5; CF 19418;
A1.6	233551-C6	construcții industriale și edilitare	3.773	Cu acte	S. construită la sol:3773 mp; S. construită desfasurata:7546 mp; C6 - Nr. cad:11861/6; CF 69542;
A1.7	233551-C7	construcții industriale și edilitare	376	Cu acte	S. construită la sol:376 mp; S. construită desfasurata:376 mp; C7 - Nr. cad:11861/7; CF 69543 (fost C8);
A1.8	233551-C8	construcții industriale și edilitare	175	Cu acte	S. construită la sol:175 mp; S. construită desfasurata:175 mp; C8 - Nr. cad:11861/7; CF 69543 (fost C9);
A1.9	233551-C9	construcții industriale și edilitare	127	Cu acte	S. construită la sol:127 mp; S. construită desfasurata:127 mp; Fost C10 = 127 m.p. suprafața construită la sol și 127 mp suprafața construcția desfasurata - construcție industrial edilitara
A1.10	233551-C10	construcții anexa	401	Fara acte	S. construită la sol:401 mp; S. construită desfasurata:401 mp; Fost C11 ; Fara acte- Nu face obiectul prezentei documentații
A1.11	233551-C11	construcții anexa	45	Fara acte	S. construită la sol:45 mp; S. construită desfasurata:45 mp; fost C12; Fara acte- Nu face obiectul prezentei documentații

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.183	2	3	2.54
3	4	39.686	4	5	48.377
5	6	17.216	6	7	2.809
7	8	7.882	8	9	2.735
9	10	5.786	10	11	15.016
11	12	22.459	12	13	86.534
13	14	107.207	14	15	49.052
15	16	12.648	16	17	3.552
17	18	6.675	18	19	84.251
19	20	22.803	20	21	15.063
21	22	37.575	22	23	51.177
23	24	45.122	24	25	79.548
25	26	34.908	26	27	0.68
27	28	41.716	28	29	50.39
29	1	50.05			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/01/2026, 11:53

*Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.*

*Pagina 5 din 5*

**Accest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>**



Nr. 34070 / 17-11-2025

**Catre,  
Unitatea Administrativ Teritoriala  
a Municipiului Craiova**

În conformitate cu prevederile Ordinului comun nr. 285/01.03.2016 al Ministerului Fondurilor Europene și nr. 300/01.03.2016 al Ministerului Finantelor Publice pentru aprobarea - Metodologiei privind transferul investițiilor realizate din sursele de finanțare publice, în cadrul proiectelor de investiții aprobate prin contractele de finanțare aferente programului operațional infrastructura mare -POIM va înaintam alăturat:

Protocolul de predare-primire a bunurilor realizate în cadrul proiectului finanțat prin POIM " Digitalizarea activității Companiei de Apa Oltenia SA prin achiziția de echipamente și software specifice" - contract de finanțare nr.2295/07.08.2023  
cod SMIS-2014+158161 însoțit de documentele justificative conform prevederilor legale

În vederea transmiterii către Autoritatea Management Fonduri EUROPENE a documentației solicitate conform Ordinului de mai sus va rugăm a verifica, semna și restitui un exemplar din protocolul alăturat.

În măsura în care sunt necesare și alte informații va asigurăm de sprijinul necesar.

Director General,  
Av. Suiu Alin Ionuț



Sef Departament Implementare Fonduri Europene  
Ing. Stefan Niculescu

Director economic,  
Ec. Balaceanu Anca

Au primit valo  
02.02.2026  
Colita An

Nr. 34070 / 17-11-2025

**Catre,  
Unitatea Administrativ Teritoriala  
a Municipiului Craiova**

În conformitate cu prevederile Ordinului comun nr. 285/01.03.2016 al Ministerului Fondurilor Europene și nr. 300/01.03.2016 al Ministerului Finanțelor Publice pentru aprobarea - Metodologiei privind transferul investițiilor realizate din sursele de finanțare publice, în cadrul proiectelor de investiții aprobate prin contractele de finanțare aferente programului operațional infrastructura mare -POIM va înaintam alaturat:

Protocolul de predare-primire a bunurilor realizate în cadrul proiectului finanțat prin POIM " Digitalizarea activității Companiei de Apa Oltenia SA prin achiziția de echipamente și software specifice" - contract de finanțare nr.2295/07.08.2023  
cod SMIS-2014+158161 însoțit de documentele justificative conform prevederilor legale

În vederea transmiterii către Autoritatea Management Fonduri EUROPENE a documentației solicitate conform Ordinului de mai sus va rugăm a verifica, semna și restitui un exemplar din protocolul alaturat.

În măsura în care sunt necesare și alte informații va asigurăm de sprijinul necesar.

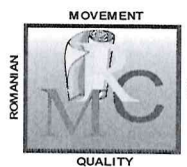
Director General,  
Av. Suiu Alin Ioniță



Director economic,  
Ec. Balaceanu Anca

Sef Departament Implementare Fonduri Europene  
Ing. Stefan Niculescu





ISO 9001 - Certificat nr. 416C  
ISO 14001 - Certificat nr. 229M

Forma juridică: Societate pe acțiuni | Cod Fiscal: RO 11400673 | Capital social subscris și vărsat: 25.336.000 LEI  
Sediul social: Str. Brestei, Nr. 133, Cp. 200177, Craiova, jud. Dolj | Nr. Reg. Comerțului: J16/63/1999 | RO58 UGBI 0000 3220 1083 3RON | GARANTI BANK  
Tel.: 0251.422.116, Fax: 0251.422.263 | E-mail: relatiipublicecao@apaoltenia.ro

## PROTOCOL de predare – primire



a investitiei realizate in cadrul proiectului finantat prin POIM  
" Digitalizarea activitatii Companiei de Apa Oltenia SA prin achizitia de  
echipamente si software specifice" - contract de finantare nr.2295/07.08.2023  
cod SMIS-2014+158161

Intre,

1. Compania de Apa Oltenia S.A. cu sediul in municipiul Craiova, str. Brestei, nr. 133 , inregistrata cu numarul J16/63/1999, CUI RO 11400673 , reprezentata prin doamnel Suiu Alin Ionut - Director General- in calitate de predator;

si,

2. Unitatea Administrativ Teritoriala a Municipiului Craiova, cu sediul in loc. Craiova, Str. A.I.Cuza, nr. 7, reprezentata prin doamna Primar Lia Olguta Vasilescu in calitate de primitor, au convenit la incheierea prezentului :

### Protocol de predare - primire:

**Art.1** In conformitate cu prevederile Ordinului comun nr. 285/01.03.2016 al Ministerului Fondurilor Europene si 300/01.03.2016 al Ministerului Finantelor Publice pentru aprobarea -Metodologiei privind transferul investitiilor realizate din sursele de finantare publice, in cadrul proiectelor de investitii aprobate prin contractele de finantare aferente programului operational infrastructura mare POIM reprezentantii din Compania de Apa Oltenia S.A. si UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA a Municipiului Craiova au procedat la predarea-primirea bunurilor prevazute in Anexa Bunurilor publice realizate in cadrul proiectului finantat prin POIM 2014-2020 " Digitalizarea activitatii Companiei de Apa Oltenia SA prin achizitia de echipamente si software specifice" - contract de finantare nr.2295/07.08.2023,cod SMIS 2014+158161

partea finantata din fonduri nerambursabile (UE, buget de stat si buget local).  
Valoarea totala a bunurilor care urmeaza a fi predate este de 4.172.892,23 lei din care :

- bunuri proprietate publica in valoare de 4.172.892,23 lei conform anexei,
- bunuri proprietate private in valoare de - lei

**Art.2** Prezentul protocol de predare-primire a bunurilor de retur conform Anexa 1 si a fost intocmit la data de 17.11.2025 si este insotit de urmatoarele documente: centralizator facturi, copii facturi din centralizator, copie proces verbal de receptie a investitiei si copie proces verbal de punere in functiune a Investitiei.

**Art.3** Unitatea Administrativ Teritoriala a Municipiului Craiova, prin Hotarare de Consiliu, va include aceste bunuri in domeniul public al UAT potrivit legii.

**Art.4** Unitatea Administrativ Teritoriala a Municipiului Craiova, prin Hotarare de Consiliu, va concesiona, cu aceeasi data, aceste bunuri publice , conform contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare, catre Compania de Apa Oltenia S.A.

**Art.5** Mentionam ca bunurile ce fac obiectul predarii-primirii investitiei sunt integrate in infrastructura de apa potabila , folosita ca solutie informatica pentru digitalizarea activitatii S.C. Compania de Apa Oltenia S.A.,care pana la emiterea hotararii de concesionare si dupa vor fi exploatate de Compania de Apa Oltenia S.A. pentru asigurarea continuitatii serviciilor conform conventiei partilor si a Contractului de Delegare.

**Art.6** Prezentul protocol de predare-primire s-a intocmit in 2 (doua) exemplare cate unul pentru fiecare parte.

COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.  
Director General  
Av. Suiu Alina

Data  
17.11.2025



U.A.T. Municipiul Craiova  
PRIMAR,  
Lia Olguta Vasilescu

Data  
DIRECTOR GENERAL  
IONUTI CECILIA GILCA

ANEXA 1

NR.CRT.	ECHIPAMENTE DIGITALIZARE	CANT	VALOARE
1	contoare de ultima tehnologie (smart meter)	1800	1801738
2	smart point-uri	600	600579,2
3	debitmetre electromagnetice cu alimentare pe baterie fara zone de linistire	6	345321,2
4	debitmetre electromagnetice cu insertie totala MULTIELECTROD, bidirectional	6	563574,2
5	data logger de presiune	25	271488,2
6	sistem pentru prelocalizare a pierderilor de apa prin inregistrarea si analiza zgometelor de pe retea, cu un set de 3 76 loggeri de zgomet	1	590191,8
	<b>TOTAL</b>		<b>4172892</b>

Director General,  
Av.Suiu Alin Ionut



Sef Departament Implementare  
Ing.Stefan Niculescu

Director economic,  
Ec. Balaceanu Anca



Compania de Apă Otlenia SA

NIR

222

Număr document	Data			Cod furnizor	Cod primitor	Nr. Contract Comandă	Nr. Factură Aviz deînsoțire	Cont creditor
	Zi	Lună	An					
	29	12	2023				Factura Seria RSEE nr.4717 din 14.11.2023 nr.4845 din 27.12.2023	4718991

Subsemnații, membrii comisiei de recepție, am procedat la recepționarea valorilor materiale furnizate de:

din Sect.3, str.Turturelelor, nr.11A, Bucuresti

cu vagonul/auto nr.:  
Delegat:

documente însoțitoare PV -34207, 34208, 34209, 34210, 34212/14.11.2023  
PV - 38092, 38091, 38090/ 20.12.2023 si 38323, 38368/21.12/2023

RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor recepționate și ambalajelor refolosibile den dezmembrare	Cont Debitor	COD	U/M	Cantitate conform documente	Recepționat	
						Cantitate	Preț unitar
1	Echipamente digitalizare Bariera Valcii , conform contract Dezvoltare solutie informatica pentru digitalizare activitatii SC CAO SA nr. 24395/17.08.2023			buc	1	3.540.550,00	4.172.892,23

COD CLASIFICARE 2.2.1.1.3  
DURATĂ NORMALĂ DE SERVICIU: 6 ani

PROCES-VERBAL DE PUNERE IN FUNCTIUNE

COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.  
INTRARE Nr. 38/2023  
Anul 2023 luna 12 ziua 21

I. DATE GENERALE

1. Comisia de receptie convocata la data de 21.12.2023 si-a desfasurat activitatea in intervalul: decembrie 2023.

II. CONSTATARI

In urma examinarii documentatiei prezentate, a rezultatelor probelor tehnologice si a cercetarii pe teren a lucrarilor executate s-a constatat:

1. Documentatia tehnico-economica prevazuta in Regulamentul de efectuare a obiectivelor de investitii a fost/nu a fost prezentata integral comisiei de receptie, lipsind:

.....NA.....

2. In perioada decembrie 2023 au fost efectuate probele tehnologice ale utilajelor si instalatiilor aferente capacitatii pentru exploatarea normala a instalatiilor si utilajelor tehnologice si asigurarea calitatii produselor, conform documentatiei tehnico-economice si indicatorilor tehnico-economici aprobati.

3. La data receptiei, nivelul atins de indicatorii tehnico-economici aprobati este urmatorul:  
-realizati.

4. Costul lucrarilor si al cheltuielilor pentru efectuarea probelor tehnologice si instruirii asa cum rezulta din documentele prezentate, este de -lei.

5. Valoarea produselor rezultate in urma probelor tehnologice, care se pot valorifica, este de 3.540.500 lei.

6. Valoarea de inregistrare a mijloacelor fixe ce se pun in functiune (sau se dau in folosinta) este la data receptiei de 3.540.500 lei.

7. Alte constatari.

III. CONCLUZII

1. Pe baza constatarilor si concluziilor consemnate mai sus, comisia de receptie in unanimitate/cu majoritate de pareri hotaraste:

ADMITEREA RECEPTIEI PUNERII IN FUNCTIUNE A CAPACITATII:

- ECHIPAMENTE DIGITALIZARE BARIERA VALCII

2. Comisia de receptie stabileste ca, pentru o cat mai buna exploatare a capacitatii puse in functiune, mai sunt necesare urmatoarele masuri:

.....NA.....

3. Prezentul proces-verbal, care contine 1 fila si 2 anexe, numerotate cu un total de 17 file, care fac parte integranta din cuprinsul acestuia, a fost incheiat azi 21.12.2023 in 2 exemplare originale.

Nr.	Nume si prenume	Departament	Semnatura
1.	ing. Niculescu Stefan Iulian	UIP	
2.	ing. Baragan Gabriel	UIP	
3.	ing. Trandafir Sorin Nicusor	UIP	
4.	ing. Dinu Claudiu	UIP	
5.	ec. Manda Daniela-Gabriela	UIP	C.H.
6.	ec. Tala Pusa-Mirela	UIP	Tuy
7.	ing. Geana Mariana Loredana	IT	
8.	ing. Negrea Catalin	SECTOR DETECTII APA	
9.	Ing. Laurentiu Chirila	GIS	



CONFORM  
CU ORIGINALUL.



SC RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL  
REGISTRATURA

NICULESCU  
STEFAN-IULIAN

Digitally signed by  
NICULESCU STEFAN-IULIAN  
Date: 2023.12.07 15:03:22  
+02'00'

COMPANIA DE APĂ OLTEŢIA S.A.

INTRARE Nr. 34207  
2023  
Luna 11 ziua 14

INTRARE Nr. 6049  
IEȘIRE  
Ziua 14 Luna 11 Anul 2023

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE ȘI PUNERE ÎN FUNCȚIE

În cadrul contractului nr. 24395/17.08.2023

"Dezvoltare soluție informatică pentru digitalizarea activității S.C.Companiei de Apă Oltenia S.A ."

Încheiat astăzi 14.11.2023, între:

Asocieria Ramboll South East Europe S.R.L - Set Mobile S.R.L - FIA INTEGRA S.R.L, în calitate de "Prestator", pe de o parte

și




S.C. Compania de Apă Oltenia SA, în calitate de Entitate/Autoritate Contractantă și denumită în continuare "Achizitor", pe de altă parte.

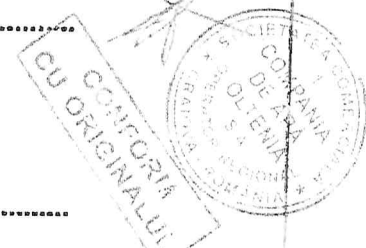
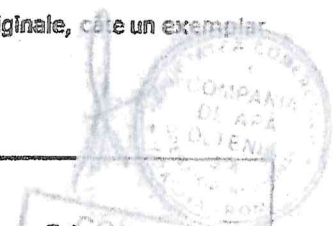
Prin prezentul act, au fost recepționate echipamentele care fac obiectul contractului de servicii nr. 24395/17.08.2023, potrivit Caletului de Sarcini, pct. 5.5.3, după cum urmează:

Nr. crt.	Cerința Calet de Sarcini	Caracteristici Echipament livrat	Cantitate totală	Livrat
1	Contor de ultimă tehnologie (smart meter)	Conform Calet Sarcini, Anexa 3, fișa tehnica nr. 1	1800	1800
2	Montaj contor de ultimă tehnologie (smart meter)	Conform Calet Sarcini, Anexa 3, fișa tehnica nr. 1	1800	1340

Predzăm faptul că materialele au fost predate la sediul Achizitorului în stare fizică bună, ambalaj intact și corespund din punct de vedere cantitativ și calitativ iar lucrările de montaj au fost realizate la calitatea cerută și conform specificațiilor tehnice ale echipamentelor.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat la sediul Achizitorului, în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte:

PRESTATOR:	ACHIZITOR
Ramboll South East Europe S.R.L. - Set Mobile S.R.L. - FIA INTEGRA S.R.L.	S.C. Compania de Apa Oltenia S.A. Manager Proiect Niculescu Stefan Iulian
Coordonator contract, Savin Mihai	
..... (Semnătura)	..... (Semnătura)
	Coordonator contracte, Gabriel Baragan
	
	..... (Semnătura)
	Responsabil Tehnic Claudiu Catalin Dinu
	
	..... (Semnătura)



SC RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRI  
REGISTRATUEA  
INTEGRIE Nr. 6050  
IESIRE  
Zisus 14 Luna 11 Anul 2023

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE ȘI PUNERE ÎN FUNCȚIUNE**

COMPANIA DE APĂ OLTEA  
INTRARE Nr. 3420  
Anul 2023 luna 11

în cadrul contractului nr. 24395/17.08.2023

"Dezvoltare soluție informatică pentru digitalizarea activității S.C.Companiei de Apă Oltenia S.A ,

Încheiat astăzi 14.11.2023, între:

Asocieria Ramboll South East Europe S.R.L. - Set Mobile S.R.L. - FIA INTEGRA S.R.L., în calitate de "Prestator", pe de o parte

și

S.C. Compania de Apă Oltenia SA, în calitate de Entitate/Autoritate Contractantă și denumită în continuare "Achizitor", pe de altă parte.

Prin prezentul act, au fost recepționate echipamentele care fac obiectul contractului de servicii nr. 24395/17.08.2023, potrivit Caietului de Sarcini, pct. 5.5.3, după cum urmează:

Nr. crt.	Cerința Caiet de Sarcini	Caracteristici Echipament livrat	Cantitate totală	Livrat
1	Debitmetre electromagnetice cu alimentare pe baterie fara zone de linistire	Conform Caiet Sarcini, Anexa 3, fisa tehnica nr. 3	4	4
2	Montaj debitmetre electromagnetice cu alimentare pe baterie fara zone de linistire	Conform Caiet Sarcini, Anexa 3, fisa tehnica nr. 3	4	4

Precizăm faptul că materialele au fost predate la sediul Achizitorului în stare fizică bună, ambalaj intact și corespund din punct de vedere cantitativ și calitativ iar lucrările de montaj au fost realizate la calitatea cerută și conform specificațiilor tehnice ale echipamentelor.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat la sediul Achizitorului, în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte:

<p><b>PRESTATOR:</b></p> <p>Ramboll South East Europe S.R.L. - Set Mobile S.R.L. - FIA INTEGRA S.R.L.</p> <p>Coordonator contract, Savin Mihai</p> <p>..... (Semnătura)</p>	<p><b>ACHIZITOR</b></p> <p>S.C. Compania de Apa Oltenia S.A. Manager Proiect Niculescu Stefan Iulian</p> <p>..... (Semnătura)</p> <p>Coordonator contracte, Gabriel Baragan</p> <p>..... (Semnătura)</p> <p>Sef Sector Detecții Pierderi Apa Negrea Stefanita Catalin</p> <p>..... (Semnătura)</p>
---	--







**SET**  
consultanță și soluții digitale

**NICULES  
CU  
STEFAN-  
IULIAN**  
Digitally signed  
by NICULESCU  
STEFAN-IULIAN  
Date:  
2023.12.07  
15:03:44 +02'00'

**RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL**  
REGISTRATURA  
Nr. 6051  
PROCES-  
VERBAL DE RECEPȚIE ȘI PUNERE ÎN FUNCȚIUNE  
Ziua 14.11.2023 Luna 11 Anul 2023

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE ȘI PUNERE ÎN FUNCȚIUNE**

**COMPANIA DE APĂ OLTENIA S.A.**  
INTRARE Nr. 34209  
Anul 2023 luna 11 ziua 14

În cadrul contractului nr. 24395/17.08.2023

"Dezvoltare soluție informatică pentru digitalizarea activității S.C. Companiei de Apă Oltenia S.A."

Încheiat astăzi 14.11.2023, între:

Asocieria Ramboll South East Europe S.R.L. - Set Mobile S.R.L. - FIA INTEGRA S.R.L., în calitate de "Prestator", pe de o parte

și

S.C. Compania de Apă Oltenia SA, în calitate de Entitate/Autoritate Contractantă și denumită în continuare "Achizitor", pe de altă parte.

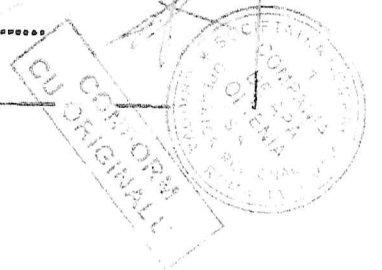
Prin prezentul act, au fost recepționate echipamentele care fac obiectul contractului de servicii nr. 24395/17.08.2023, potrivit Caietului de Sarcini, pct. 5.5.3, după cum urmează:

Nr. crt.	Cerințe Caiet de Sarcini	Caracteristicile Echipament livrat	Cantitate totală	Livrat
1	Data logger de presiune	Conform Caiet Sarcini, Anexa 3: fișa tehnica nr. 4	25	25

Precizăm faptul că materialele au fost predate la sediul Achizitorului în stare fizică bună, ambalaj intact și corespund din punct de vedere cantitativ și calitativ.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat la sediul Achizitorului, în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte:

<p><b>PRESTATOR:</b></p> <p>Ramboll South East Europe S.R.L. - Set Mobile S.R.L. - FIA INTEGRA S.R.L.</p> <p>Coordonator contract, Savin Mihai</p> <p>..... (Semnătură)</p>	<p><b>ACHIZITOR</b></p> <p>S.C. Compania de Apa Oltenia S.A. Manager Proiect Niculescu Stefan Iulian</p> <p>..... (Semnătura)</p> <p>Coordonator contracte, Gabriel Baragan</p> <p>..... (Semnătura)</p> <p>Sef Sector Detecții Pierderi Apa Negrea Stefanita Catalin</p> <p>..... (Semnătura)</p>
---	--



RAMBOLL

SET MOBILE  
consultanță și soluții digitale

NICULES  
CU  
STEFAN-  
IULIAN

Digitally signed  
by NICULESCU  
STEFAN-IULIAN  
Date: 2023.12.07  
15:03:52 +02'00'

COMPANIA DE APĂ OLTENIA S.A.  
INTRARE Nr. 34210  
2023 luna 11 ziua 14

SC RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRI  
REGISTRATURA

INTRARE  
IESIRE  
Ziua... Luna... Anul...  
Nr. 605.2  
Luna 11 Anul 2023

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE ȘI PUNERE ÎN FUNCȚIUNE

în cadrul contractului nr. 24395/17.08.2023

"Dezvoltare soluție informatică pentru digitalizarea activității S.C.Companiei de Apă Oltenia S.A."

Încheiat astăzi 14.11.2023, între:

Asocierea Ramboll South East Europe S.R.L. - Set Mobile S.R.L. - FIA INTEGRA S.R.L., în calitate de "Prestator", pe de o parte

și

S.C. Compania de Apă Oltenia SA, în calitate de Entitate/Autoritate Contractantă și denumită în continuare "Achizitor", pe de altă parte.

Prin prezentul act, au fost recepționate echipamentele care fac obiectul contractului de servicii nr. 24395/17.08.2023, potrivit Caietului de Sarcini, pct. 5.5.3, după cum urmează:

Nr. crt.	Cerințe Caiet de Sarcini	Caracteristici Echipament livrat	Cantitate totală	Livrat
1	Sistem pentru prelocalizare a pierderilor de apă	Conform Caiet Sarcini, Anexa 3, fișa tehnica nr. 5	76	76

Precizăm faptul că materialele au fost predate la sediul Achizitorului în stare fizică bună, ambalaj intact și corespund din punct de vedere cantitativ și calitativ.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat la sediul Achizitorului, în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte:

<b>PRESTATOR:</b>  Ramboll South East Europe S.R.L. - Set Mobile S.R.L. - FIA INTEGRA S.R.L.  Coordonator contract, Savin Mihai  ..... (Semnătura)	<b>ACHIZITOR</b>  S.C. Compania de Apa Oltenia S.A. Manager Proiect Niculescu Stefan Iulian  ..... (Semnătura)  Coordonator contracte, Gabriel Baragan  ..... (Semnătura)  Sef Sector Detecții Pierderi Apa Negrea Stefanita Catalin  ..... (Semnătura)
--	--

Stampa: CONSORTIUL RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE S.R.L. - SET MOBILE S.R.L. - FIA INTEGRA S.R.L. CU CONFORMAREA CU ORIGINALUL

Stampa: COMPANIA DE APA OLTENIA S.A. DEPARTAMENTUL DE APĂ CALDĂ ȘI CĂLDĂRĂ





**SET**  
consultanță și soluții digitale

**NICULESCU**  
Digitally signed  
by NICULESCU  
STEFAN-IULIAN  
Date:  
2023.12.07  
15:04:11 +02'00'

**COMPANIA DE APĂ OLTEȚIA S.A.**  
INTRARE Nr. 34212  
Anul 2023 Luna 11 ziua 14

**SC RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE S.R.L.**  
REGISTRATURA  
INTRARE Nr. 6054  
IESIRE  
Ziua 11 Anul 2023

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE ȘI PUNERE ÎN FUNCȚIUNE**

în cadrul contractului nr. 24395/17.08.2023

"Dezvoltare soluție informatică pentru digitalizarea activității S.C.Companiei de Apă Oltenia S.A."

Încheiat astăzi 14.11.2023, între:

Asocierea Ramboll South East Europe S.R.L. - Set Mobile S.R.L. - FIA INTEGRA S.R.L., în calitate de "Prestator", pe de o parte

și

S.C. Compania de Apă Oltenia SA, în calitate de Entitate/Autoritate Contractantă și denumită în continuare "Achizitor", pe de altă parte.

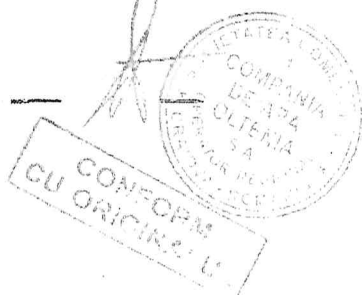
Prin prezentul act, au fost recepționate echipamentele care fac obiectul contractului de servicii nr. 24395/17.08.2023, potrivit Caietului de Sarcini, pct. 5.5.3, după cum urmează:

Nr. crt.	Cerințe Caiet de Sarcini	Caracteristicile Echipament livrat	Cantitatea totală	Livrat
1	Comunicație pentru radio transceiver (smart point) pentru 12 luni	Conform Caiet Sarcini, Anexa 3, fișa tehnica nr. 1	1800	1800

Precizăm faptul că materialele au fost predate la sediul Achizitorului în stare fizică bună, ambalaj intact și corespund din punct de vedere cantitativ și calitativ.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat la sediul Achizitorului, în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte:

PRESTATOR:	ACHIZITOR
Ramboll South East Europe S.R.L. - Set Mobile S.R.L. - FIA INTEGRA S.R.L.	S.C. Compania de Apa Oltenia S.A. Manager Proiect Niculescu Stefan Iulian
Coordonator contract, Savin Mihai	(Semnătura)
(Semnătura)	Coordonator contracte, Gabriel Baraban
	(Semnătura)
	Responsabil Tehnic Claudiu Catalin Dinu
	(Semnătura)



SC RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL

REGISTRATURA

INTRARE Nr. 6317

IESIRE

Ziua 19 Luna 12 Anul 2023

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE ȘI PUNERE ÎN FUNCȚIUNE**

în cadrul contractului nr. 24395/17.08.2023

"Dezvoltare soluție informatică pentru digitalizarea activității SC Compania de Apă Oltenia SA"

Încheiat astăzi 19.12.2023, între:

NICULESCU

Digitally signed by  
NICULESCU STEFAN-IULIAN  
Date: 2024.02.20 15:38:19  
+0200'

STEFAN-IULIAN

Asocierea Ramboll South East Europe S.R.L. – Set Mobile S.R.L. – FIA INTEGRA S.R.L., în calitate de "Prestator", pe de o parte

și

S.C. Compania de Apă Oltenia SA, în calitate de Entitate/Autoritate Contractantă și denumită în continuare "Achizitor", pe de altă parte.

Prin prezentul act, au fost recepționate echipamentele care fac obiectul contractului de servicii nr. 24395/17.08.2023, potrivit Caietului de Sarcini, pct. 5.5.3, după cum urmează:

Nr. crt.	Cerințe Caiet de Sarcini	Caracteristicile Echipament livrat	Cantitate totală	Livrat
1	Debitmetru electromagnetic de inserție totală MULTI-ELECTROD, bidirecțional, cu alimentare pe baterie cu transmisie date prin telemetrie	Conform Caiet Sarcini, Anexa 3, fișa tehnică nr. 3	6	6
2	Montaj debitmetru electromagnetic de inserție totală MULTI-ELECTROD, bidirecțional, cu alimentare pe baterie cu transmisie date prin telemetrie	Conform Caiet Sarcini, Anexa 3, fișa tehnică nr. 3	6	6

Precizăm faptul că materialele au fost predate la sediul Achizitorului în stare fizică bună, ambalaj intact și corespund din punct de vedere cantitativ și calitativ iar lucrările de montaj au fost realizate la calitatea cerută și conform specificațiilor tehnice ale echipamentelor.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat la sediul Achizitorului, în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte:

PRESTATOR:	ACHIZITOR
Ramboll South East Europe S.R.L. – Set Mobile S.R.L. – FIA INTEGRA S.R.L.	S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. Manager Proiect, Niculescu Ștefan Iulian
Coordonator contract, Savin Mihai	(Semnătura)
(Semnătura)	Coordonator contracte, Gabriel Baragan
	(Semnătura)
	Responsabil Tehnic Claudiu Cătălin Dinu

CU ORIGINAL

COMPANIA DE APĂ OLTENIA SA  
CU ORIGINAL



SC RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL  
REGISTRATURA

INTRARE Nr. 6716

IESIRE  
Ziua 19 Luna 12 Anul 2023

COMPANIA DE APĂ OLTEŢIA S.A.

INTRARE Nr. 38091

Anul 2023 Luna 12 Ziua 20

## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE ȘI PUNERE ÎN FUNCȚIUNE

În cadrul contractului nr. 24395/17.08.2023

"Dezvoltare soluție informatică pentru digitalizarea activității SC Compania de Apă Oltenia SA"

Încheiat astăzi 19.12.2023, între:

NICULESCU  
STEFAN-IULIANDigitally signed by  
NICULESCU STEFAN-IULIAN  
Date: 2024.02.20 15:38:30  
+02'00'

Asocierea Ramboll South East Europe S.R.L. - Set Mobile S.R.L. - FIA INTEGRA S.R.L., în calitate de "Prestator", pe de o parte

și

S.C. Compania de Apă Oltenia SA, în calitate de Entitate/Autoritate Contractantă și denumită în continuare "Achizitor", pe de altă parte.

Prin prezentul act, au fost recepționate echipamentele care fac obiectul contractului de servicii nr. 24395/17.08.2023, potrivit Caietului de Sarcini, pct. 5.5.3, după cum urmează:

Nr. crt.	Cerințe Caiet de Sarcini	Caracteristici Echipament livrat	Cantitate totală	Livrat
1	Debitmetre electromagnetice cu alimentare pe baterie fara zone de linistire	Conform Caiet Sarcini, Anexa 3, fisa tehnica nr. 3	2	2
2	Montaj Debitmetre electromagnetice cu alimentare pe baterie fara zone de linistire	Conform Caiet Sarcini, Anexa 3, fisa tehnica nr. 3	2	2

Precizăm faptul că materialele au fost predate la sediul Achizitorului în stare fizică bună, ambalaj intact și corespund din punct de vedere cantitativ și calitativ iar lucrările de montaj au fost realizate la calitatea cerută și conform specificațiilor tehnice ale echipamentelor.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat la sediul Achizitorului, în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte:

PRESTATOR:	ACHIZITOR
Ramboll South East Europe S.R.L. - Set Mobile S.R.L. - FIA INTEGRA S.R.L.	S.C. Compania de Apa Oltenia S.A. Manager Proiect, Niculescu Ștefan Iulian
Coordonator contract, Savin Mihai	(Semnătura)
(Semnătura)	Coordonator contracte, Gabriel Baragan
	(Semnătura)
	Responsabil Tehnic Claudiu Cătălin Dinu
	(Semnătura)

SC RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL  
REGISTRATURA  
INTRARE Nr. 10.1.2023  
IESIRE  
Ziua 21 Luna 12 Anul 2023

COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.  
INTRARE Nr. 38362  
Anul 2023 Luna 12 Ziua 21

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE ȘI PUNERE ÎN FUNCȚIUNE**

în cadrul contractului nr. 24395/17.08.2023

" Digitalizarea activității Companiei de Apă Oltenia SA prin achiziția de echipamente și software specifice"

Încheiat astăzi 21.12.2023, între:

NICULESCU  
STEFAN-  
IULIAN  
Digitally signed by  
NICULESCU STEFAN-  
IULIAN  
Date: 2024.02.20  
15:39:49 +0200'

Asocierea Ramboll South East Europe S.R.L. - Set Mobile S.R.L. - FIA INTEGRA S.R.L., în calitate de "Prestator", pe de o parte

și

S.C. Compania de Apă Oltenia SA, în calitate de Entitate/Autoritate Contractantă și denumită în continuare "Achizitor", pe de altă parte.

Prin prezentul act, au fost recepționate echipamentele care fac obiectul contractului de servicii nr 24395/17.08.2023, potrivit Caietului de Sarcini, pct. 5.5.3, după cum urmează:

Nr. crt.	Cerințe Caiet de Sarcini	Caracteristici Echipament livrat	Cantitate totală	Livrat
1	Montaj contor de ultimă tehnologie (smart meter)	Conform Caiet Sarcini, Anexa 3, fișa tehnica nr. 1	1800	460

Precizăm faptul că materialele au fost predate la sediul Achizitorului în stare fizică bună, ambalaj intact și corespund din punct de vedere cantitativ și calitativ iar lucrarile de montaj au fost realizate la calitatea ceruta si conform specificatiilor tehnice ale echipamentelor.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat la sediul Achizitorului, în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte:

<p><b>PRESTATOR:</b></p> <p>Ramboll South East Europe S.R.L. - Set Mobile S.R.L. - FIA INTEGRA S.R.L.</p> <p>Coordonator contract, Savin Mihai</p> <p>..... (Semnătura)</p>	<p><b>ACHIZITOR</b></p> <p>S.C. Compania de Apa Oltenia S.A.</p> <p>Manager Proiect, Niculescu Ștefan Iulian</p> <p>..... (Semnătura)</p> <p>Coordonator contracte, Gabriel Baragan</p> <p>..... (Semnătura)</p> <p>Responsabil Tehnic Claudiu Cătălin Dinu</p> <p>..... (Semnătura)</p>
---	--



**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE ȘI PUNERE ÎN FUNCȚIUNE**

în cadrul contractului nr. 24395/17.08.2023

" Digitalizarea activității Companiei de Apă Oltenia SA prin achiziția de echipamente și software specifice"

Încheiat astăzi 19.12.2023, între:

NICULESCU  
STEFAN-  
IULIAN  
Digitally signed by  
NICULESCU STEFAN-  
IULIAN  
Date: 2024.02.20  
15:40:00 +02'00'

**Asocierea Ramboll South East Europe S.R.L. - Set Mobile S.R.L. - FIA INTEGRA S.R.L., în calitate de "Prestator", pe de o parte**

și

**S.C. Compania de Apă Oltenia SA, în calitate de Entitate/Autoritate Contractantă și denumită în continuare "Achizitor", pe de altă parte.**

Prin prezentul act, au fost recepționate echipamentele care fac obiectul contractului de servicii nr. 24395/17.08.2023, potrivit Caietului de Sarcini, pct. 5.5.3, după cum urmează:

Nr. crt.	Cerințe Caiet de Sarcini	Caracteristici Echipament livrat	Cantitate totală	Livrat
1	Smart point	Conform Caiet Sarcini, Anexa 3, fisa tehnica nr. 1	600	600
2	Montaj smart point	Conform Caiet Sarcini, Anexa 3, fisa tehnica nr. 1	600	600

Precizăm faptul că materialele au fost predate la sediul Achizitorului în stare fizică bună, ambalaj intact și corespund din punct de vedere cantitativ și calitativ.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat la sediul Achizitorului, în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte:

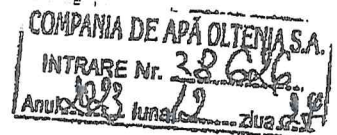
PRESTATOR:	ACHIZITOR
Ramboll South East Europe S.R.L. - Set Mobile S.R.L. - FIA INTEGRA S.R.L.	S.C. Compania de Apa Oltenia S.A.
Coordonator contract, Savin Mihai	Manager Proiect, Niculescu Stefan Iulian
..... (Semnătura)	..... (Semnătura)
	Coordonator contracte, Gabriel Baragan
	..... (Semnătura)
	Responsabil Tehnic Claudiu Cătălin Dinu
	..... (Semnătura)

CONFORM  
CU ORIGINA

CU CONFIRM  
ORIGINALA

# FACTURA

BT-1 Nr. factura RSEE-4845  
BT-2 Data emitere factura 2023-12-27  
BT-9 Data scadenta factura 2024-01-26  
BT-3 Codul tipului facturii 380-FACTURA  
BT-5 Codul monedei facturii RON  
BT-6 Codul monedei de contabilizare a TVA  
BT-7 Data de exigibilitate a TVA



BT-73 Data de Inceput a perioadei de facturare  
BT-74 Data de sfarsit a perioadei de facturare  
BT-8 Codul datei de exigibilitate a taxei pe valoarea adaugata  
BT-10 Referinta contabila a cumparatorului  
BT-19 Referinta cumparatorului



## Nota:

BT-22 Comentariu in factura IBAN Client: RO56TREZ291509903X021414  
BT-22 Comentariu in factura Contract nr. 24395/17.08.2023 -Dezvoltare solutie informatica pentru digitalizarea S.C. Con de Apa Oltenia

## VANZATOR

BT-34 Adresa electronica  
BT-34-1 Identificatorul schemei  
BT-41 Persoana de contact  
BT-42 Telefon persoana de contact  
BT-43 E-mail persoana de contact

## Adresa

BT-35 Strada Sect. 3, Str. TURTURELELOR 11A

BT-36 Informatii suplimentare strada

BT-37 Oras SECTOR3

BT-38 Cod Postal

BT-39 Subdiviziunea tarii RO-S

BT-40 Tara RO

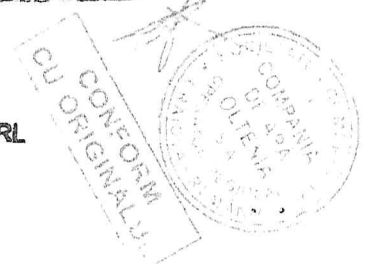
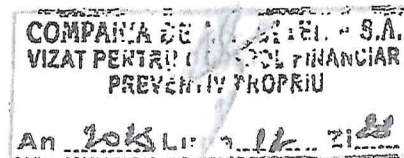
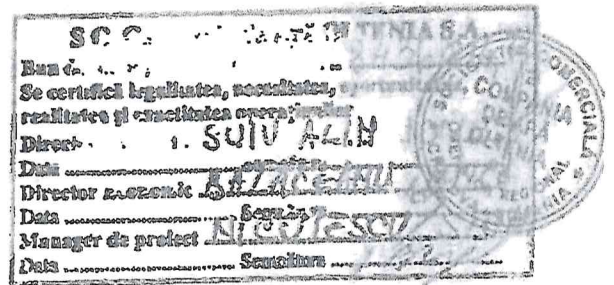
BT-31 Identificatorul de TVA RO12540535

BT-27 Nume RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL

BT-30 Identificatorul de inregistrare legala 12540535

BT-30-1 Identificatorul schemei

BT-33 Informatii juridice suplimentare Nr registrul comertului: J40/14062/2014#Capital social: 24274580



## CUMPARATOR

BT-49 Adresa electronica

BT-49-1 Identificatorul schemei

BT-56 Persoana de contact

BT-57 Telefon persoana de contact

BT-58 E-mail persoana de contact

### Adresa

BT-50 Strada JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, STR. BRESTEI, NR.133

BT-51 Informatii suplimentare strada

BT-52 Oras MUNICIPIUL CRAIOVA

BT-53 Cod Postal

BT-54 Subdiviziunea tarii RO-DJ

T-55 Tara RO

BT-48 Identificatorul de TVA RO11400673

BT-44 Nume COMPANIA DE APA OLTENIA SA

BT-47 Identificatorul de inregistrare legala 11400673

BT-47-1 Identificatorul schemei

## INSTRUCTIUNI DE PLATA

BT-81 Codul tipului instrumentului de plata 1

BT-82 Nota privind instrumentul de plata

BT-83 Aviz de plata

BT-87 Numarul contului principal al cardului de plata

BT-88 Numele detinatorului cardului de plata

T-84 Identificatorul contului de plata RO49BACX0000004561875000

BT-85 Numele contului de plata

BT-86 Identificatorul furnizorului de servicii de plata

Debitare directa

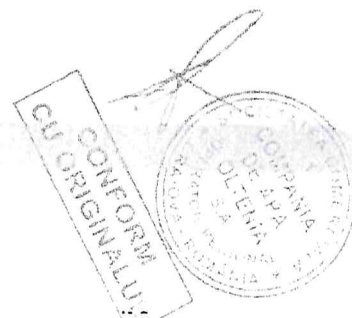
BT-89 Identificatorul referintei mandatului

BT-91 Identificatorul contului debitat

## TOTALURI TVA

BT-110 Valoarea totala a TVA a facturii 1346926.72

Codul monedei RON





**DETALIERE TVA**

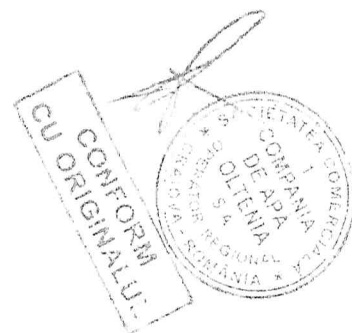
BT-116 Baza de calcul	7089088.00
Codul monedei	RON
BT-117 Valoare TVA	1346926.72
Codul monedei	RON
BT-118 Codul categoriei de TVA	S
BT-119 Cota categoriei de TVA	19.00
BT-121 Codul motivului scutirii	
BT-120 Motivul scutirii	

**DETALIERE TVA**

BT-116 Baza de calcul	0.00
Codul monedei	RON
BT-117 Valoare TVA	0.00
Codul monedei	RON
BT-118 Codul categoriei de TVA	E
BT-119 Cota categoriei de TVA	0.00
BT-121 Codul motivului scutirii	VATEX-EU-O
BT-120 Motivul scutirii	

**TOTALURILE DOCUMENTULUI**

BT-106 Suma valorilor nete ale liniilor facturii	7089088.00
Codul monedei	RON
BT-109 Valoarea totala a facturii fara TVA	7089088.00
Codul monedei	RON
BT-112 Valoarea totala a facturii cu TVA	8436014.72
Codul monedei	RON
BT-107 Suma deducerilor la nivelul documentului	
Codul monedei	
BT-108 Suma taxelor suplimentare la nivelul	
Codul monedei	
BT-113 Suma platita	
Codul monedei	
BT-114 Valoare de rotunjire	
Codul monedei	
BT-115 Suma de plata	8436014.72
Codul monedei	RON



LINIA FACTURII

BT-153 Nume articol	BT-146 Pretul net al articolului	Codul monedei	BT-149 Cantitatea de baza a pretului articolului	BT-129 Cantitate facturata	BT-130 UM	BT-151 Codul categoriei de TVA	BT-152 Cota de TVA	BT-131 Valoarea neta a liniei
Platforma digitala Integrata si modulele software	5840000.00	RON		1.00	H87	S	19.00	5840000.

Informatii suplimentare

BT-154 Descriere articol

Platforma digitala Integrata si modulele software

BT-159 Tara de origine a articolului

**LINIA FACTURII: 2**

BT-153 Nume articol	BT-146 Pretul net al articolului	Codul monedei	BT-149 Cantitatea de baza a pretului articolului	BT-129 Cantitate facturata	BT-130 UM	BT-151 Codul categoriei de TVA	BT-152 Cota de TVA	BT-131 Valoarea neta a liniei
Instruirea personalului	100000.00	RON		1.00	H87	S	19.00	100000.00

Informatii suplimentare

BT-154 Descriere articol

Instruirea personalului

BT-159 Tara de origine a articolului

**LINIA FACTURII: 3**

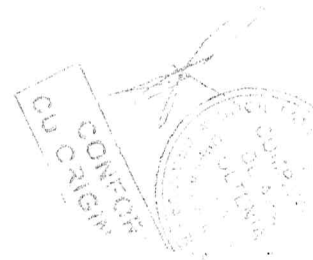
BT-153 Nume articol	BT-146 Pretul net al articolului	Codul monedei	BT-149 Cantitatea de baza a pretului articolului	BT-129 Cantitate facturata	BT-130 UM	BT-151 Codul categoriei de TVA	BT-152 Cota de TVA	BT-131 Valoarea neta a liniei
Smart point-uri (600 buc)	706.00	RON		600.00	H87	S	19.00	423600.00

Informatii suplimentare

BT-154 Descriere articol

Smart point-uri (600 buc)

BT-159 Tara de origine a articolului



**LINIA FACTURII: 4**

BT-153 Nume articol	BT-146 Pretul net al articolului	Codul monedei	BT-149 Cantitatea de baza a pretului articolului	BT-129 Cantitate facturata	BT-130 UM	BT-151 Codul categoriei de TVA	BT-152 Cota de TVA	BT-1 Valoarea neta a liniei
Montaj Contoare de ultima tehnologie (smart meter)	142.00	RON		460.00	H87	S	19.00	65320.00

Informatii suplimentare

BT-154 Descriere articol

Montaj Contoare de ultima tehnologie (smart meter)

BT-159 Tara de origine a articolului

LINIA FACTURII 5

BT-153 Nume articol	BT-146 Pretul net al articolului	Codul monedei	BT-149 Cantitatea de baza a pretului articolului	BT-129 Cantitate facturata	BT-130 UM	BT-151 Codul categoriei de TVA	BT-152 Cota de TVA	BT-131 Valoarea neta a liniei
Montaj smart point-uri	142.00	RON		600.00	H87	S	19.00	85200.00

Informatii suplimentare

BT-154 Descriere articol

Montaj smart point-uri

BT-159 Tara de origine a articolului

LINIA FACTURII 6

BT-153 Nume articol	BT-146 Pretul net al articolului	Codul monedei	BT-149 Cantitatea de baza a pretului articolului	BT-129 Cantitate facturata	BT-130 UM	BT-151 Codul categoriei de TVA	BT-152 Cota de TVA	BT-131 Valoarea neta a liniei
Debitmetre electromagnetice cu alimentare pe baterie fara zone de linistire	32334.00	RON		2.00	H87	S	19.00	64668.00

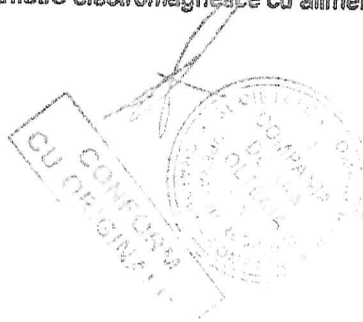
Informatii suplimentare

BT-154 Descriere articol

Debitmetre electromagnetice cu alimentare pe baterie fara zone de linistire

BT-159 Tara de origine a articolului

LINIA FACTURII 7





BT-153 Nume articol	BT-146 Pretul net al articolului	Codul monedei	BT-149 Cantitatea de baza a pretului articolului	BT-129 Cantitate facturata	BT-130 UM	BT-151 Codul categoriei de TVA	BT-152 Cota de TVA	BT-131 Valoarea neta a linii
Montaj Debitmetre electromagnetice cu alimentare pe baterie fara zone de linistire	16425.00	RON		2.00	H87	S	19.00	32850.00

Informatii suplimentare

BT-154 Descriere articol

Montaj Debitmetre electromagnetice cu alimentare pe baterie fara zone de linistire

BT-159 Tara de origine a articolului

### LINIA FACTURII: 8

BT-153 Nume articol	BT-146 Pretul net al articolului	Codul monedei	BT-149 Cantitatea de baza a pretului articolului	BT-129 Cantitate facturata	BT-130 UM	BT-151 Codul categoriei de TVA	BT-152 Cota de TVA	BT-131 Valoarea neta a liniei
Debitmetre electromagnetice de insertie totala MULTIELECTROD, bidirectional pentru 12 luni	63150.00	RON		6.00	H87	S	19.00	378900.00

Informatii suplimentare

BT-154 Descriere articol

Debitmetre electromagnetice de insertie totala MULTIELECTROD, bidirectional pentru 12 luni

BT-159 Tara de origine a articolului

### LINIA FACTURII: 9

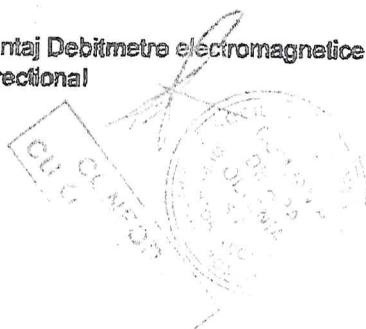
BT-153 Nume articol	BT-146 Pretul net al articolului	Codul monedei	BT-149 Cantitatea de baza a pretului articolului	BT-129 Cantitate facturata	BT-130 UM	BT-151 Codul categoriei de TVA	BT-152 Cota de TVA	BT-131 Valoarea neta a liniei
Montaj Debitmetre electromagnetice de insertie totala MULTIELECTROD, bidirectional	16425.00	RON		6.00	H87	S	19.00	98550.00

Informatii suplimentare

BT-154 Descriere articol

Montaj Debitmetre electromagnetice de insertie totala MULTIELECTROD, bidirectional

BT-159 Tara de origine a articolului



**LINIA FACTURII. 10**

BT-153 Nume articol	BT-146 Pretul net al articolului	Codul monedei	BT-149 Cantitatea de baza a pretului articolului	BT-129 Cantitate facturata	BT-130 UM	BT-151 Codul categoriei de TVA	BT-152 Cota de TVA	BT-1 Valoarea neta a liniei
Retinere 5% pt. Intregire GBE	354454.40	RON		-1.00	H87	E	0.00	-354454.

Informatii suplimentare

BT-154 Descriere articol

Retinere 5% pt. intregire GBE

BT-159 Tara de origine a articolului

**LINIA FACTURII. 11**

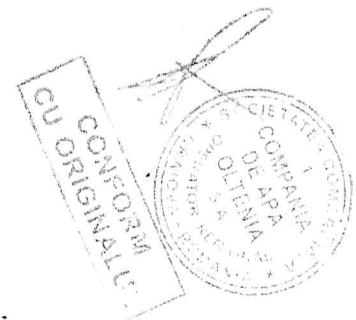
BT-153 Nume articol	BT-146 Pretul net al articolului	Codul monedei	BT-149 Cantitatea de baza a pretului articolului	BT-129 Cantitate facturata	BT-130 UM	BT-151 Codul categoriei de TVA	BT-152 Cota de TVA	BT-131 Valoarea neta a liniei
GBE 5% de virat in contul RO24TREZ700530101027312X	354454.40	RON		1.00	H87	E	0.00	354454.40

Informatii suplimentare

BT-154 Descriere articol

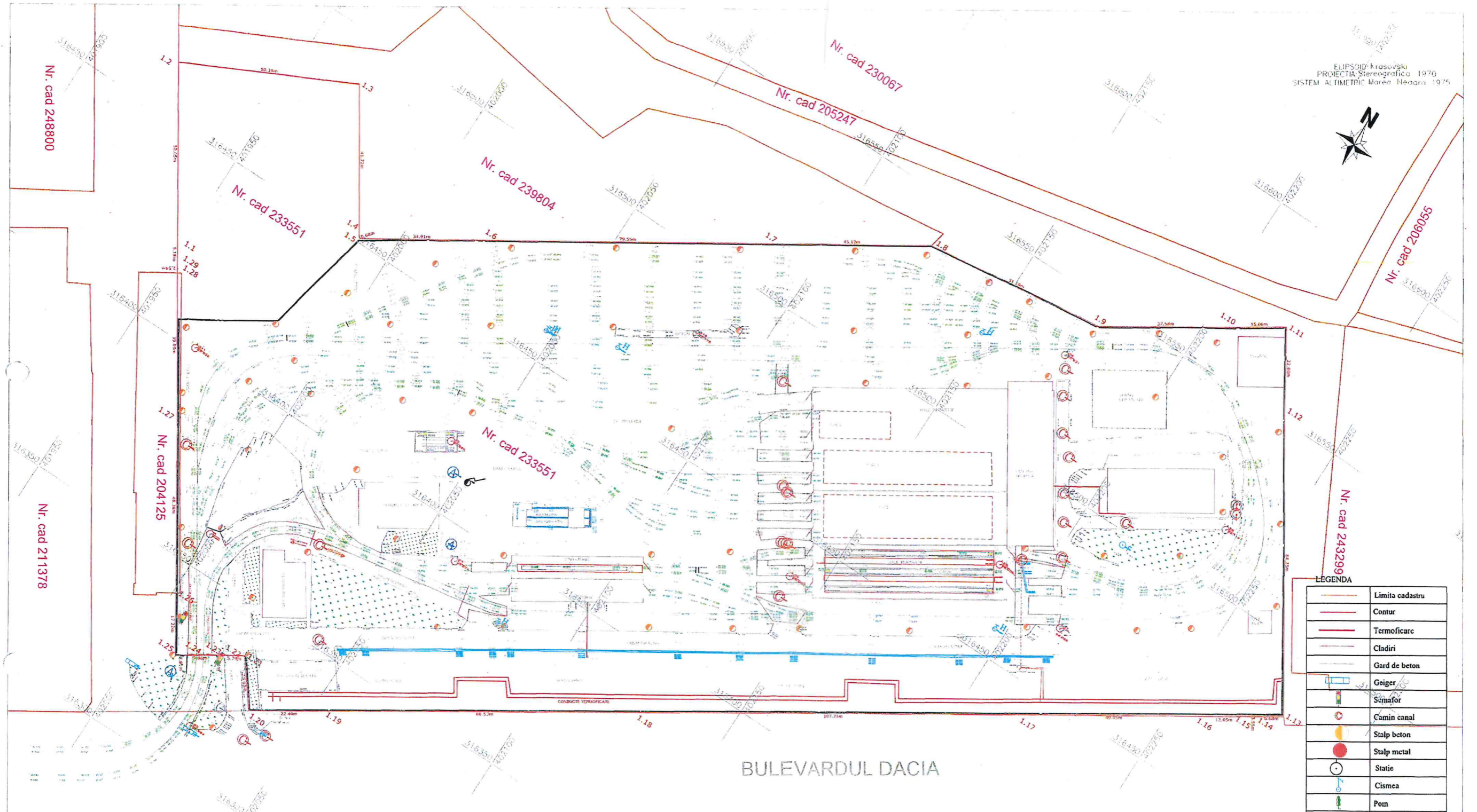
GBE 5% de virat in contul RO24TREZ700530101027312X

BT-159 Tara de origine a articolului





ELIPSOID Hrasovski  
PROIECTIA Stereografica 1970  
SISTEM ALTIMETRIC Maree Nevaru 1975



LEGENDA

	Limita cadastru
	Contur
	Termoficare
	Cladiri
	Gard de beton
	Geiger
	Semafor
	Camin canal
	Stalp beton
	Stalp metal
	Statie
	Cismea
	Pom
	Cota "96.390"
	Hidrant
	Spatiu verde
	Ax linic
	Gard de plasa
	Sina
	Rigola

"Prezentul document recepționat este valabil înseși de procesul verbal de recepție nr. 1339/2024"

Există suprapunere cu imobilul înregistrat în baza de date grafice, pe U.A.T Craiova, având numărul cadastral 204125

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Duc 165530/12.07.2024  
Recepționat  
Iulia-Cristina PETRESCU

Iulia-Cristina Petrescu  
Digitally signed  
by Iulia-Cristina  
Petrescu

219822

21976

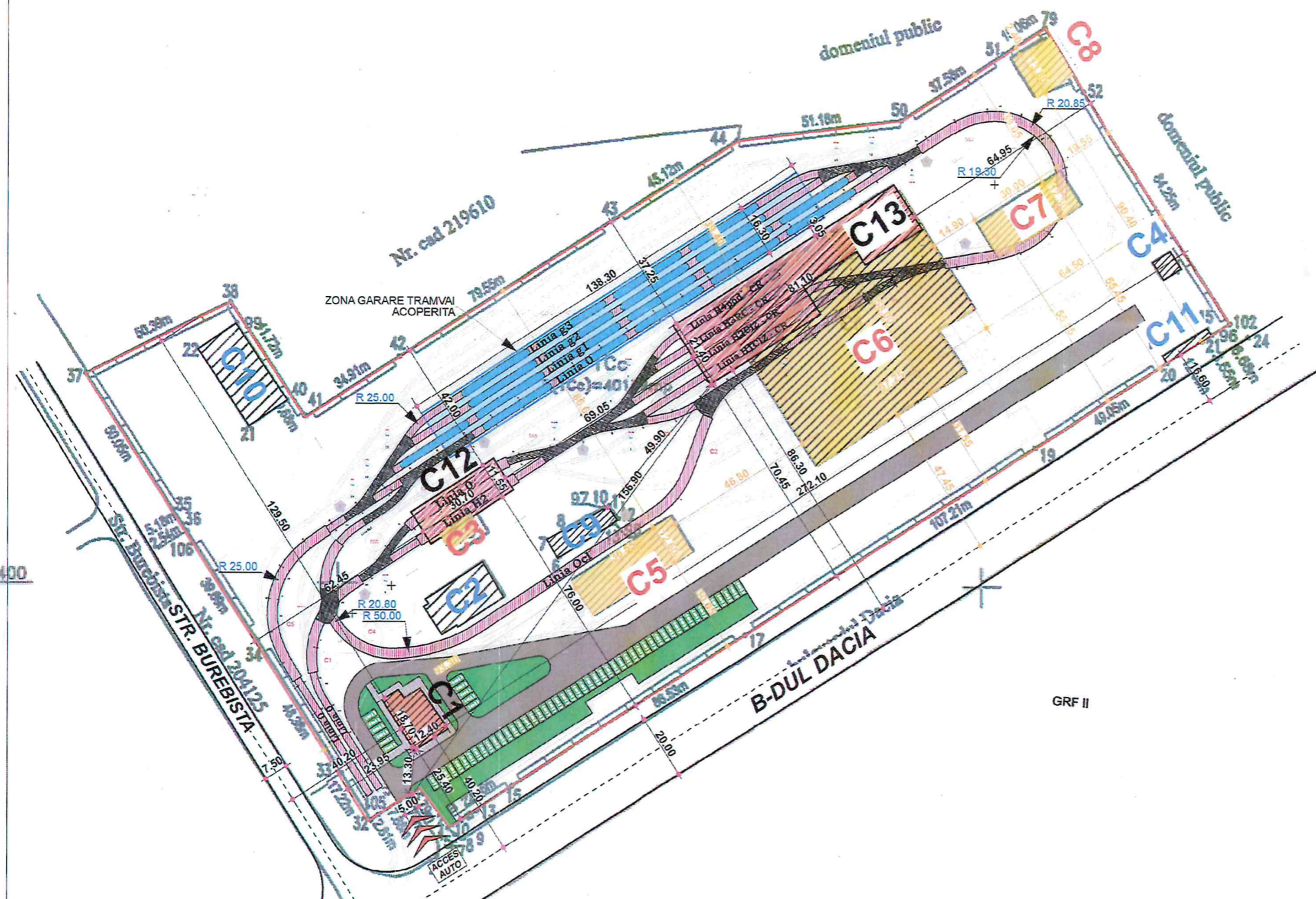
BULEVARDUL DACIA

SORIN-IONUT OTELEA  
Digitally signed  
by SORIN-IONUT OTELEA  
Date: 2024.07.15  
14:42:32  
+03'00'

NOTA:  
\*Zona de interes are nr.cad: 233551

Executanți: Persoana fizica autorizata: OTELEA SORIN-IONUT categoria D seria RO-B-F nr. 2490 Semnatura si stampila	Denumirea lucrării: SUPPORT TOPOGRAFIC - OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE "Modernizare depou tramvai Craiova" Adresa: Bulevardul Dacia nr.3 (fost Rocada), Craiova, jud. Dolj Beneficiar: Municipiul Craiova	PLAN DE SITUATIE	Data: JULIE 2024	Scara: 1 : 500
		Format A1	Nr.plansa: 01	Parafa Semnatura si stampila Stampila OCPI





**STEREN = 40189.00 mp**  
**SITUATIE EXISTENTA:**  
 SCORP C1 - BIROURI - P+1, GRF III - MENTINUTA/REABILITATA  
 SCORP C2 - P - STATIE REDRESARE, PARTER, GRF III - NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII  
 SCORP C3 - BAZA RECTIFICAT BANDAJE - PARTER - PROPUS PENTRU DESFIINTARE  
 SCORP C4 - POST TRAFU, PARTER - GRF II - NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII  
 SCORP C5 - VOPSITORIE/SPALATORIE - PARTER - PROPUS PENTRU DESFIINTARE  
 SCORP C6 - DEPOU - PARTER INALT - PROPUS PENTRU DESFIINTARE  
 SCORP C7 - MAGAZIE, ATELIERE, BIROURI - PARTER - PROPUS PENTRU DESFIINTARE  
 SCORP C8 - MAGAZIE - PARTER - PROPUS PENTRU DESFIINTARE  
 SCORP C9 - BAZIN APA - PARTER - GRF II - NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII  
 SCORP C10 - MAGAZIE - PARTER - GRF III - NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII  
 SCORP C11 - MAGAZIE - PARTER - GRF III - NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII  
 SCORP C12 - VOPSITORIE/SPALATORIE - PARTER - GRF II - PROPUS  
 SCORP C13 - DEPOU - PARTER INALT - PROPUS - CLADIRE ANALIZATA

SCONSTRUITA EXISTENTA = 5986.00 mp  
 SDESASURATA EXISTENTA = 6197.00 mp  
 P.O.T. EXISTENT = 14.89 %  
 C.U.T. EXISTENT = 0.15

A. Date referitoare la ter

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	
1	Cc	40189	Teren i
<b>Total</b>		<b>40189</b>	

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	
C1	CIE	211	C1 - Nr. cad
C2	CIE	272	C2 - Nr. cad
C3	CIE	101	C3 - Nr. cad
C4	CIE	42	C4 - Nr. cad
C5	CIE	463	C5 - Nr. cad
C6	CIE	3773	C6 - Nr. cad
C7	CIE	376	C7 - Nr. cad
C8	CIE	175	C8 - Nr. cad
C9	CIE	127	Suprafata co
C10	CA	401	Fara acte-N
C11	CA	45	Fara acte-N
<b>Total</b>		<b>5413</b>	

Suprafata totală măsurată a imobilu

**SITUATIE PROPUSA:**  
 STEREN = 40189.00 mp  
 SCORP C1 - BIROURI - P+1, GRF III - MENTINUTA/REABILITATA  
 SCORP C2 - P - STATIE REDRESARE, PARTER, GRF III - NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII  
 SCORP C3 - BAZA RECTIFICAT BANDAJE - PARTER - PROPUS PENTRU DESFIINTARE  
 SCORP C4 - POST TRAFU, PARTER - GRF II - NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII  
 SCORP C5 - VOPSITORIE/SPALATORIE - PARTER - PROPUS PENTRU DESFIINTARE  
 SCORP C6 - DEPOU - PARTER INALT - PROPUS PENTRU DESFIINTARE  
 SCORP C7 - MAGAZIE, ATELIERE, BIROURI - PARTER - PROPUS PENTRU DESFIINTARE  
 SCORP C8 - MAGAZIE - PARTER - PROPUS PENTRU DESFIINTARE  
 SCORP C9 - BAZIN APA - PARTER - GRF II - NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII  
 SCORP C10 - MAGAZIE - PARTER - GRF III - NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII  
 SCORP C11 - MAGAZIE - PARTER - GRF III - NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII  
 SCORP C12 - VOPSITORIE/SPALATORIE - PARTER - GRF II - PROPUS  
 SCORP C13 - DEPOU - PARTER INALT - PROPUS - CLADIRE ANALIZATA

SCONSTRUITA PROPUSA = 1773.55 mp  
 SDESASURATA PROPUSA = 1773.55 mp  
 SCONSTRUITA TOTALA REZULTATA = 2871.55 mp  
 SDESASURATA TOTALA REZULTATA = 3082.55 mp  
 P.O.T. REZULTAT = 7.14 %  
 C.U.T. REZULTAT = 0.07

**ZONA GARARE TRAMVAIE - ACOPERITA - STRUCTURA METALICA, INVELITOARE POLICARBONAT GRI INCHIS**  
 SCONSTRUITA DESASURATA = 2254.65 mp



ORDINUL ADMISTRATOR  
 NUM. ORDINUL  
 8120  
 Irina - Gabriela GAGLIU  
 Inalta de drept de semnatura

**Executant:**  
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, concordanța măsurătorii de funcționării cadastrale și concordanța măsurătorii cu realitatea din teren.  
 Șeful Serviciului CATEGORIA DE IMPORTANTA 'C' CLASA DE IMPORTANTA III

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA	JR
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA	
ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	ing. Adrian Augustin DRĂGHICI	[Signature]	1:1000	MODERNIZARE DEPOU TRAMVAI IN MUNICIPIUL CRAIOVA
PROIECTAT	arh. Irina - Gabriela Gagliu	[Signature]	DATA:	ADRESA: B-dul Dacia nr. 3, Mun. Craiova, Jud. Dolj
DESEAT	arh. Irina - Gabriela Gagliu	[Signature]	2024	TITLU PLANISA:



Referat

**Propuneri privind actualizarea inventarului bunurilor**  
**care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova**

Urmare a verificărilor efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, propunem Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, analizarea documentelor aferente propunerilor de mai jos și dispunerea în consecință.

**1.** Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 34367/03.02.2026, Direcția Investiții, Achiziții și Licității, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului executat în cadrul contractului de execuție lucrări nr. 110938/29.06.2021 privind proiectul, ”Măsuri de performanță energetică privind clădiri 6 unități de învățământ din Craiova – componenta **Grădinița “Paradisul Copiilor”**, str. Renașterii nr. 1, , nr. CF.222714 înaintea Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 352913/21.11.2025 și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M), menționată în PV de terminare a lucrărilor nr. 352913/21.11.2025 este de **13.413.312,31 lei cu TVA**.

Pe lângă lucrările reprezentate de construcții + montaj, au mai fost efectuate plăți reprezentate de documentații tehnice, avize și supervizare, etc, menționate în situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului, anexă la PV mai sus menționat.

Astfel, **valoarea totală a investiției de 13.413.312,31 lei**, se repartizează conform tabelului, anexă la Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 352913/21.11.2025, respectiv suma de 11.912.983,83 cu TVA, se repartizează bunului Grădinița “Paradisul Copiilor” cu nr de inventar: 12003263

Nr Crt.	Incadrare HG 2139/2004 / Durata de viata	Denumire bun	Elemente de identificare	Valoare de inventar cu TVA (lei)
1	1.6.2 / 50ani	Grădinița “Paradisul Copiilor”	str. Renașterii nr. 1, nr. CF.222714, nr de inventar: 12003263 , Sc corp C1 – 888mp, Sd corp C1 – 1776mp ,Su corp C1 – 1358mp, Hmax corp C1 8,49m, Sc=Sd copr C2 = 3mp, Corp imobil situat pe terenul cu nr Cad. 222714 Modernizarea placii pe sol, modernizarea pereților exteriori , modernizarea terasei acoperisului , modernizare planșeului peste subsol, a elementelor de construcție vitrate , instalații stingere incendii , de ventilație de încălzire interioară ,electrice,de detecție, semnalizare și avertizare incendiu,Sistem de management BMS plăți avize, Cheltuieli de proiectare, Organizare de santier,cota ISC, supervizare-Technovision Consulting, SRL, Autorizație de construire 718/25.07.2024, PVRTL nr 352913/21.11.2025	2.354.005,8

Din totalul de 13.413.312,31 lei, suma de 11.912.983,83 lei, va majora valoarea construcției Grădinița “Paradisul Copiilor” cu nr de inventar 12003263 cu valoarea de 2.354.005,80 lei la valoarea de 14.266.989,63 lei , suma de 187.756,56 lei reprezintă obiecte de inventar iar suma de 1.312.571,92 lei, reprezintă bunuri domeniul privat.

Se propune actualizarea valorii de inventar a bunului „Grădinița “Paradisul Copiilor” cu nr de inventar 12003263 cu valoarea de 2.354.005,80 lei la valoarea de 14.266.989,63 lei.

2. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 34857/03.02.2026, Direcția Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului executat în cadrul contractului de execuție lucrări nr. 110938/29.06.2021 privind proiectul, ”Măsuri de performanță energetică privind clădiri 6 unități de învățământ din Craiova – **componenta Școala Gimnazială “Sf.Gheorghe” (fostă Școala Generala nr. 24)**, str Brazda lui Novac nr. 87 , nr. CF 247026, înaintează Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 319973/31.12.2025 și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M), menționată în PV de terminare a lucrărilor nr. 319973/23.12.2025 este de 27.581.008,63 lei cu TVA.

Pe lângă lucrările reprezentate de construcții + montaj, au mai fost efectuate plăți reprezentate de documentații tehnice, avize și supervizare, etc, menționate în situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului, anexă la PV mai sus menționat.

Astfel, valoarea totală a investiției de 30.932.320,33 lei, se repartizează conform tabelului, anexă la Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 319973/23.12.2025, respectiv suma de 28.102.646,94 cu TVA, se repartizează bunului „Școala Generala nr. 24” cu nr de inventar: 12003192.

Nr Crt.	Incadrare HG 2139/2004 / Durata de viata	Denumire bun	Elemente de identificare	Valoare de inventar cu TVA (lei)
1	1.6.2 / 50ani	Școala Gimnazială “Sf Gheorghe” (fost Școala Generală nr. 24)	str Brazda lui Novac nr. 87 , nr. CF 247026, nr de inventar: 12003192, Sc corp C1 – 1581mp, Sd corp C1 – 4823mp ,Su corp C1 – 3916,94mp, Hmax corp C1 11,45m, Sc=Sd corp C2 = 33,10mp, Su corp 2- 24,36mp , Corp imobil situat pe terenul cu nr Cad. 247026 Modernizarea placii pe sol, modernizarea pereților exteriori , modernizarea terasei acoperisului , modernizare planșeului peste subsol, a elementelor de construcție vitrate , Reabilitare anvelopa, Instalatii electrice, Instalatii sanitare, Instalatii termice exterior, Sistem de detectie si alarmare la incendiu,Sistem de ventilatie cu recuperare de caldura , Sistem de management BMS, Cheltuieli de proiectare, Organizare de santier,cota ISC supervizare- Technovision Cocsulting SRL	3.696.202,09

Din totalul de 30.932.320,33 lei, suma de 28.102.646,94 lei, va majora valoarea construcției Școala Gimnazială “Sf.Gheorghe” (Scolii Generale nr. 24) cu nr de inventar 12003192 cu valoarea de 3.696.202,09 lei la valoarea de 31.798.849,03 lei, suma de 507.819,32 lei reprezintă obiecte de inventar iar suma de 2.321.854,07 lei, reprezintă bunuri domeniul privat.

Se propune actualizarea valorii de inventar a bunului Școala Gimnazială “Sf. Gheorghe” (fostă Școala Generală nr. 24) cu nr de inventar 12003192 și valoarea de 3.696.202,09 lei la valoarea de 31.798.849,03 lei.



**3.** Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 47301/11.02.2026, Direcția Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului executat în cadrul contractului de execuție lucrări nr. 110938/29.06.2021 privind proiectul, ”Măsuri de performanță energetică privind clădiri 6 unități de învățământ din Craiova – componenta **Colegiul Național “Nicolae Titulescu”**, str. Doljului, nr. 12 , nr. CF 224035, înaintează Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 414020/23.12.2025 și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M), menționată în PV de terminare a lucrărilor nr. 319973/23.12.2025 este de 25.79.507,12 lei cu TVA.

Pe lângă lucrările reprezentate de construcții + montaj, au mai fost efectuate plăți reprezentate de documentații tehnice, avize și supervizare, etc, menționate în situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului, anexă la PV mai sus menționat.

Astfel, valoarea totală a investiției de 29.146.109,38 lei, se repartizează conform tabelului, anexă la Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 414020/23.12.2025, respectiv suma de 21.238.090,87 lei+ 160.208,83 lei (cote ISC, avize , supervizare) se repartizează bunului „Colegiul Național “Nicolae Titulescu” cu nr de inventar: 12003163 și suma de 5.183.270,64 lei + 160.208,83 lei (cote ISC, avize , supervizare) se repartizează bunului „Colegiul Național “Nicolae Titulescu” – Sala sport ; cu nr de inventar 12008052.

Nr Crt.	Incadrare HG 2139/2004 / Durata de viata	Denumire bun	Elemente de identificare	Valoare de inventar cu TVA (lei)
1	1.6.2 / 50ani	Colegiul Național “Nicolae Titulescu”	str. Doljului, nr. 12 , nr. CF 224035 Nr inv :12003163, Cladire liceu Sc corp C1 – 1115mp, Sd corp C1 – 3345mp , Hmax corp C1 11,45m, Corp imobil situat pe terenul cu nr Cad. 224035 , modernizarea pereților exteriori, Instalatii electrice, Instalatii sanitare, Instalatii termice exterior, Sistem de detectie si alarmare la incendiu,Sistem de ventilatie cu recuperare de caldura , Sistem de management BMS, Cheltuieli de proiectare, Organizare de santier,cota ISC supervizare-Technovision Cocsulting SRL	5.351.924,83
2	1.6.2 / 50ani	Colegiul Național “Nicolae Titulescu” – Sala sport	str. Doljului, nr. 12 , nr. CF 224035 Nr inv :12008052 Cladire Sala sport Sc=Sd corp C2 = 735mp, Hmax corp C2 – 9,97m , Corp imobil situat pe terenul cu nr Cad. 224035, modernizarea pereților exteriori , modernizarea terasei , modernizare planșeului peste subsol, a elementelor de construcție vitrate , Reabilitare anvelopa, Instalatii electrice, Instalatii sanitare, Instalatii termice exterior, Sistem de detectie si alarmare la incendiu,Sistem de ventilatie, Cheltuieli de proiectare, Organizare de santier,cota ISC supervizare-Technovision Cocsulting SRL	2.976.133,21
Total valoare Domeniul public				8.328.058,04

Din totalul de 29.146.109,38 lei, suma de 26.741.779,17 lei, va majora valoarea bunurilor Colegiul Național “Nicolae Titulescu” cu nr de inventar: 12003163 (5.351.924,83 lei) și suma de 5.343.479,47 lei se repartizează bunului „Colegiul Național “Nicolae Titulescu” – Sala sport ; cu nr de inventar 12008052, suma de 244.480,15 lei reprezintă obiecte de inventar iar suma de 2.159.850,06 lei, reprezintă bunuri domeniul privat.

**Se propune actualizarea valorii de inventar ale bunurilor :**

**- Colegiul Național “Nicolae Titulescu”, cu nr de inventar: 12003163 și valoarea de**

- 5.351.924,83 lei, la valoarea de 26.750.224,53 lei ;**  
**- Colegiul Național “Nicolae Titulescu” – Sala sport, cu nr de inventar 12008052 și valoarea de 2.976.133,21 lei, la valoarea de 8.319.612,68 lei**

**4.** Prin adresa nr. 34070/17.11.2025 **Compania de Apă OLTENIA**, în conformitate cu prevederile Ordinului comun nr. 285/01.03.2013 al Ministerului Fondurilor Europene și nr. 300/2016 al Ministerului Finanțelor Publice pentru aprobarea Metodologiei privind transferul investițiilor realizate din surse de finanțare publice , în cadrul proiectelor de investiții aprobate prin contractele de finanțare aferente programului operațional infrastructură mare – POIM, în vederea înregistrării în domeniul public al municipiului Craiova și transmitere în concesiune potrivit HCL nr. 16/2025 .

Bunuri Echipamente digitalizare Bariera Valcii conform contract Dezvoltare soluție informatică pentru digitalizare a activității SC CAO SA nr. 24395/17.08.2023 conform tabel :

Nr Crt.	Echipamente Digitalizare Bariera Valcii	Cantitate (buc)	Valoare de inventar (lei)
1	Contoare smart meter	1800	1.801.738,00
2	Smart point-uri	600	600.579,20
3	Debitmetre electromagnetice alimetare baterie far zone de linistire	6	345.321,20
4	Debitmetre electromagnetice cu insertie MULTIELECTROD, bidirecțional	6	563.574,20
5	Data logger de presiune	25	271.488,20
6	Sistem prelocalizare pierderi de apa, înregistrare și analiza zgomotelor de rețea , cu un set de 376 loggeri de zgomot	1	590.191,80
	<b>TOTAL</b>		<b>4.172.892,60</b>

**Se propune declararea de uz si interes public local a bunurilor identificate mai sus în valoare totală de 4.172.892,60 lei.**

**5.** Prin Hotararea Consiliului Local nr. 37/29.01.2026 privind declararea de uz și interes public local a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova în anexa nr. 2 la poziția 35 a fost înregistrat eronat bunul cu denumirea “Teren STR BRASOV” cu valoarea de inventar 53.081.601,47 corect fiind “TEREN STR. TRAIAN LALESCU “ în suprafață totală de 19704mp din care suprafața de 2304,17mp cu valoarea de 2.076.476,85mp reprezintă teren expropriat conform HCL nr. 149/2023 modificată și completată prin HCL 379/2024, a Dispozițiilor nr. 2826/30.05.2023, nr. 4916/30.09.2024, nr. 4917/30.09.2025 și nr. 5269/14.10.2024,

**Se propune modificarea denumirea bunului “Teren STR BRASOV” în “TEREN STR. TRAIAN LALESCU “ și menționarea la observații a hotararilor și a dispozițiilor ce fac referire la cauza de expropriere.**

**6.** Prin Hotararea Consiliului Local nr. 531/20.12.2018 privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova în anexa 1 la poziția 17 a fost inventariat bunul cu denumirea “DEPOU TRAMVAIE B-DUL DACIA NR. 3 (ROCADA)” cu valoarea de 2.821.627,00lei.

În evidenta contabilă bunul cu denumirea “DEPOU TRAMVAIE B-DUL DACIA NR. 3 (ROCADA)” figurează cu nr de inventar 12014761 și valoarea de 4.210.328,18lei.

Precizăm că la momentul înregistrării nu a fost inclusă în valoare și taxa notariala aferenta Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 1030 din 19 decembrie 2018 în valoare de 17.677,47 lei. Este necesară actualizarea valorii de inventar prin adăugarea taxei notariale rezultând o valoare de 4.228.005,63lei

Bunul “DEPOU TRAMVAIE B-DUL DACIA NR. 3 (ROCADA)”cu nr de Carte Funciară 233551 se compune din imobilele construcții :

-Imobil situat în Craiova, b-dul. Dacia (Rocadă) C1- Birouri, clădire cu P+1E, cu Sc=211mp - Grup exploatare construcții, nr.cad 233551-C1 - cu valoarea actualizată la zi de 403.742,52 lei

- Imobil situat în Craiova, b-dul. Dacia (Rocadă) C2 – Stație redresare nr.3 Parter GRF III Sc=272mp nr.cad 233551 - C2 nr de inventar 12002757 cu valoarea de inventar 1.648.119,50 lei

-Imobil situat în Craiova, bdul. Dacia (Rocadă), C3- Boxa rectificat bandaje – Parter - Sc=101 mp , nr.cad 233551-C3 - cu valoarea actualizată la zi de 40.800,82 lei

-Imobil situat în Craiova, bdul. Dacia(Rocadă) C4 - Post Trafo, clădire cu parter, cu 2 camere cu Sc=42 mp , nr.cad 233551-C4 - cu valoarea actualizată la zi de 52.662,26 lei

-Imobil situat în Craiova, bdul. Dacia(Rocadă) C5- Stație spălare + vopsitorie, cu Sc= 463mp nr.cad 233551-C5 - cu valoarea actualizată la zi de 187.128,41 lei

-Imobil situat în Craiova, bdul. Dacia(Rocadă) C6 - Depou - Hală întreținere, clădire P+1E, având la parter 3 camere, 4 hale, 4 ateliere, 2 magazii, 1 centrală, casa scării, hol, 2 wc, iar la etaj 11 camere, vestiar și 3 wc; Ansamblu bretea cale rulare - 2 bucăți; Platformă mașini ridicate; Rețea canalizare - cu Suprafata construită Sc = 3772,71mp, Suprafață construită desfășurată Sd=7546mp, nr.cad 233551-C6 - cu valoarea actualizată la zi de 3.340.546,18lei

-Imobil situat în Craiova, bdul. Dacia(Rocadă) C7 (fost C8) - Magazie+ateliere+ birouri, clădire parter cu 17 camere cu Sc=376 mp, nr.cad 233551-C7 (fost C8) - cu valoarea actualizată la zi de 203.125,44 lei

-Imobil situat în Craiova, bdul. Dacia(Rocadă) C8 (fost C9) - Magazie materiale, Sc=175mp nr.cad 233551-C8(fost C9) - cu valoarea de 55.000 lei stabilită conform Grilei Notarilor pentru anul 2026.

- Imobil situat în Craiova, bdul. Dacia(Rocadă) C9 (fost C10) – Bazin de apa ( Decantor + Stație pompe spalatorie) , Sc=127 mp nr.cad 233551-C9(fost C10) – număr de inventar 12014762 și valoarea actualizată la zi de 68.472,39 lei

**În vederea derulării proiectului “ Modernizare depou tramvai in municipiul Craiova” se propune actualizarea datelor de identificare ale bunului cu denumirea “DEPOU TRAMVAIE B-DUL DACIA NR. 3 (ROCADADA)” cu nr de inventar 12014761 și valoarea de inventar 4.228.005,63 lei prin defalcare și evidențiere distinctă a imobilelor construcție conform datelor de mai sus**

**Notă:** Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2026, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 7160/18.12 .2025 înregistrată la Camera Notarilor.

Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*  
*Data: 13.02.2026*  
*Semnătura:*

Șef Serviciu,  
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*  
*Data: 13.02.2026*  
*Semnătura:*

Întocmit,  
Cosmin Popescu

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea întocmirii acestui act oficial*  
*Data: 13.02.2026*  
*Semnătura:*



**Anexa** la referatul **46167/10.02.2026**, cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de, la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada A. I. Cuza , nr.7 , s-au hotărât următoarele:

**PREȘEDINTE COMISIE**  
Răzvan Cristian Diaconu

**MEMBRII COMISIEI**  
Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Marin Monica Carmen

Cristian Ionuț Gălea

Mischianu Ovidiu

Mirel Bontea

**Proces Verbal nr. 3/2026**  
**al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova**

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, s-au hotărât următoarele:

**1.** Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 34367/03.02.2026, Direcția Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului executat în cadrul contractului de execuție lucrări nr. 110938/29.06.2021 privind proiectul, ”Măsuri de performanță energetică privind clădiri 6 unități de învățământ din Craiova – componenta **Grădinița “Paradisul Copiilor”**, str. Renașterii nr. 1, , nr. CF.222714 înaintează Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 352913/21.11.2025 și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M), menționată în PV de terminare a lucrărilor nr. 352913/21.11.2025 este de **13.413.312,31 lei cu TVA**.

Pe lângă lucrările reprezentate de construcții + montaj, au mai fost efectuate plăți reprezentate de documentații tehnice, avize și supervizare, etc, menționate în situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului, anexă la PV mai sus menționat.

Astfel, **valoarea totală a investiției de 13.413.312,31 lei**, se repartizează conform tabelului, anexă la Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 352913/21.11.2025, respectiv suma de 11.912.983,83 cu TVA, se repartizează bunului Grădinița “Paradisul Copiilor” cu nr de inventar: 12003263

Nr Crt.	Incadrare HG 2139/2004 /Durata de viata	Denumire bun	Elemente de identificare	Valoare de inventar cu TVA (lei)
1	1.6.2 / 50ani	Grădinița “Paradisul Copiilor”	str. Renașterii nr. 1, nr. CF.222714, nr de inventar: 12003263 , Sc corp C1 – 888mp, Sd corp C1 – 1776mp ,Su corp C1 – 1358mp, Hmax corp C1 8,49m, Sc=Sd copr C2 = 3mp, Corp imobil situat pe terenul cu nr Cad. 222714 Modernizarea placii pe sol, modernizarea pereților exteriori , modernizarea terasei acoperisului , modernizare planșeului peste subsol, a elementelor de construcție vitrate , instalații stingere incendii , de ventilație de încălzire interioară ,electrice,de detecție, semnalizare și avertizare incendiu,Sistem de management BMS plăți avize, Cheltuieli de proiectare, Organizare de santier,cota ISC, supervizare- Technovision Consulting, SRL, Autorizație de construire 718/25.07.2024, PVRTL nr 352913/21.11.2025	2.354.005,8

Din totalul de 13.413.312,31 lei, suma de 11.912.983,83 lei, va majora valoarea construcției Grădinița “Paradisul Copiilor” cu nr de inventar 12003263 cu valoarea de 2.354.005,80 lei la valoarea de 14.266.989,63 lei , suma de 187.756,56 lei reprezintă obiecte de inventar iar suma de

1.312.571,92lei, reprezintă bunuri domeniul privat.

Se propune actualizarea valorii de inventar a bunului „Grădinița “Paradisul Copiilor” cu nr de inventar 12003263 cu valoarea de 2.354.005,80 lei la valoarea de 14.266.989,63 lei.

**2.** Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 34857/03.02.2026, Direcția Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului executat în cadrul contractului de execuție lucrări nr. 110938/29.06.2021 privind proiectul, ”Măsurile de performanță energetică privind clădiri 6 unități de învățământ din Craiova – **componenta Școala Gimnazială “Sf.Gheorghe” (fostă Școala Generala nr. 24)**, str Brazda lui Novac nr. 87 , nr. CF 247026, înaintează Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 319973/31.12.2025 și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M), menționată în PV de terminare a lucrărilor nr. 319973/23.12.2025 este de 27.581.008,63 lei cu TVA.

Pe lângă lucrările reprezentate de construcții + montaj, au mai fost efectuate plăți reprezentate de documentații tehnice, avize și supervizare, etc, menționate în situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului, anexă la PV mai sus menționat.

Astfel, valoarea totală a investiției de 30.932.320,33 lei, se repartizează conform tabelului, anexă la Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 319973/23.12.2025, respectiv suma de 28.102.646,94 cu TVA, se repartizează bunului „Școala Generala nr. 24” cu nr de inventar: 12003192.

Nr Crt.	Incadrare HG 2139/2004 /Durata de viata	Denumire bun	Elemente de identificare	Valoare de inventar cu TVA (lei)
1	1.6.2 / 50ani	Scoala Gimnazială “Sf Gheorghe” (fost Școala Generală nr. 24)	str Brazda lui Novac nr. 87 , nr. CF 247026, nr de inventar: 12003192, Sc corp C1 – 1581mp, Sd corp C1 – 4823mp ,Su corp C1 – 3916,94mp, Hmax corp C1 11,45m, Sc=Sd corp C2 = 33,10mp, Su corp 2- 24,36mp , Corp imobil situat pe terenul cu nr Cad. 247026 Modernizarea placii pe sol, modernizarea pereților exteriori , modernizarea terasei acoperisului , modernizare planșeului peste subsol, a elementelor de construcție vitrate , Reabilitare anvelopa, Instalatii electrice, Instalatii sanitare, Instalatii termice exterior, Sistem de detectie si alarmare la incendiu,Sistem de ventilatie cu recuperare de caldura , Sistem de management BMS, Cheltuieli de proiectare, Organizare de santier,cota ISC supervizare-Technovision Cocsulting SRL	3.696.202,09

Din totalul de 30.932.320,33 lei, suma de 28.102.646,94 lei, va majora valoarea construcției Școala Gimnazială “Sf.Gheorghe” (Scolii Generale nr. 24) cu nr de inventar 12003192 cu valoarea de 3.696.202,09 lei la valoarea de 31.798.849,03 lei, suma de 507.819,32 lei reprezintă obiecte de inventar iar suma de 2.321.854,07 lei, reprezintă bunuri domeniul privat.

Se propune actualizarea valorii de inventar a bunului Școala Gimnazială “Sf. Gheorghe” (fostă Școala Generala nr. 24) cu nr de inventar 12003192 și valoarea de 3.696.202,09 lei la valoarea de 31.798.849,03 lei.

**3.** Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 47301/11.02.2026, Direcția Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului executat în cadrul contractului de execuție lucrări nr. 110938/29.06.2021 privind proiectul, ”Măsurile de performanță energetică privind clădiri 6 unități de învățământ din Craiova – componenta **Colegiul Național “Nicolae Titulescu”**, str. Doljului, nr. 12 , nr. CF 224035, înaintează Procesul



Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 414020/23.12.2025 și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M), menționată în PV de terminare a lucrărilor nr. 319973/23.12.2025 este de 25.79.507,12 lei cu TVA.

Pe lângă lucrările reprezentate de construcții + montaj, au mai fost efectuate plăți reprezentate de documentații tehnice, avize și supervizare, etc, menționate în situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului, anexă la PV mai sus menționat.

Astfel, valoarea totală a investiției de 29.146.109,38 lei, se repartizează conform tabelului, anexă la Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 414020/23.12.2025, respectiv suma de 21.238.090,87 lei+ 160.208,83 lei (cote ISC, avize , supervizare) se repartizează bunului „Colegiul Național “Nicolae Titulescu” cu nr de inventar: 12003163 și suma de 5.183.270,64 lei + 160.208,83 lei (cote ISC, avize , supervizare) se repartizează bunului „Colegiul Național “Nicolae Titulescu” – Sala sport ; cu nr de inventar 12008052.

Nr Crt.	Incadrare HG 2139/2004 /Durata de viata	Denumire bun	Elemente de identificare	Valoare de inventar cu TVA (lei)
1	1.6.2 / 50ani	Colegiul Național “Nicolae Titulescu”	str. Doljului, nr. 12 , nr. CF 224035 Nr inv :12003163, Cladire liceu Sc corp C1 – 1115mp, Sd corp C1 – 3345mp , Hmax corp C1 11,45m, Corp imobil situat pe terenul cu nr Cad. 224035 , modernizarea pereților exteriori, Instalatii electrice, Instalatii sanitare, Instalatii termice exterior, Sistem de detectie si alarmare la incendiu,Sistem de ventilatie cu recuperare de caldura , Sistem de management BMS, Cheltuieli de proiectare, Organizare de santier,cota ISC supervizare-Technovision Cocsulting SRL	5.351.924,83
2	1.6.2 / 50ani	Colegiul Național “Nicolae Titulescu” – Sala sport	str. Doljului, nr. 12 , nr. CF 224035 Nr inv :12008052 Cladire Sala sport Sc=Sd corp C2 = 735mp, Hmax corp C2 – 9,97m , Corp imobil situat pe terenul cu nr Cad. 224035, modernizarea pereților exteriori , modernizarea terasei , modernizare planșeului peste subsol, a elementelor de construcție vitrate , Reabilitare anvelopa, Instalatii electrice, Instalatii sanitare, Instalatii termice exterior, Sistem de detectie si alarmare la incendiu,Sistem de ventilatie, Cheltuieli de proiectare, Organizare de santier,cota ISC supervizare-Technovision Cocsulting SRL	2.976.133,21
Total valoare Domeniul public				8.328.058,04

Din totalul de 29.146.109,38 lei, suma de 26.741.779,17 lei, va majora valoarea bunurilor Colegiul Național “Nicolae Titulescu” cu nr de inventar: 12003163 (5.351.924,83 lei) și suma de 5.343.479,47 lei se repartizează bunului „Colegiul Național “Nicolae Titulescu” – Sala sport ; cu nr de inventar 12008052, suma de 244.480,15 lei reprezintă obiecte de inventar iar suma de 2.159.850,06 lei, reprezintă bunuri domeniul privat.

**Se propune actualizarea valorii de inventar ale bunurilor :**

- Colegiul Național “Nicolae Titulescu”, cu nr de inventar: 12003163 și valoarea de **5.351.924,83 lei, la valoarea de 26.750.224,53 lei ;**
- Colegiul Național “Nicolae Titulescu” – Sala sport, cu nr de inventar 12008052 și **valoarea de 2.976.133,21 lei, la valoarea de 8.319.612,68 lei**

**4.** Prin adresa nr. 34070/17.11.2025 **Compania de Apă OLTENIA**, în conformitate cu prevederile Ordinului comun nr. 285/01.03.2013 al Ministerului Fondurilor Europene și nr. 300/2016 al Ministerului Finanțelor Publice pentru aprobarea Metodologiei privind transferul investițiilor realizate din surse de finanțare publice , în cadrul proiectelor de investiții aprobate prin

contractele de finanțare aferente programului operațional infrastructură mare – POIM, în vederea înregistrării în domeniul public al municipiului Craiova și transmitere în concesiune potrivit HCL nr. 16/2025 .

Bunuri Echipamente digitalizare Bariera Valcii conform contract Dezvoltare soluție informatică pentru digitalizare a activității SC CAO SA nr. 24395/17.08.2023 conform tabel :

Nr Crt.	Echipamente Digitalizare Bariera Valcii	Cantitate (buc)	Valoare de inventar (lei)
1	Contoare smart meter	1800	1.801.738,00
2	Smart point-uri	600	600.579,20
3	Debitmetre electromagnetice alimetare baterie far zone de linistire	6	345.321,20
4	Debitmetre electromagnetice cu insertie MULTIELECTROD, bidirecțional	6	563.574,20
5	Data logger de presiune	25	271.488,20
6	Sistem prelocalizare pierderi de apa, înregistrare și analiza zgomotelor de rețea , cu un set de 376 loggeri de zgomot	1	590.191,80
	<b>TOTAL</b>		<b>4.172.892,60</b>

**Se propune declararea de uz si interes public local a bunurilor identificate mai sus în valoare totală de 4.172.892,60 lei.**

**5.** Prin Hotararea Consiliului Local nr. 37/29.01.2026 privind declararea de uz și interes public local a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova în anexa nr. 2 la poziția 35 a fost înregistrat eronat bunul cu denumirea “Teren STR BRASOV” cu valoarea de inventar 53.081.601,47 corect fiind “TEREN STR. TRAIAN LALESCU “ în suprafață totală de 19704mp din care suprafața de 2304,17mp cu valoarea de 2.076.476,85mp reprezintă teren expropriat conform HCL nr. 149/2023 modificată și completată prin HCL 379/2024, a Dispozițiilor nr. 2826/30.05.2023, nr. 4916/30.09.2024, nr. 4917/30.09.2025 și nr. 5269/14.10.2024,

**Se propune modificarea denumirea bunului “Teren STR BRASOV” în “TEREN STR. TRAIAN LALESCU “ și menționarea la observații a hotararilor și a dispozițiilor ce fac referire la cauza de expropriere.**

**6.** Prin Hotararea Consiliului Local nr. 531/20.12.2018 privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova în anexa 1 la poziția 17 a fost inventariat bunul cu denumirea “DEPOU TRAMVAIE B-DUL DACIA NR. 3 (ROCADA)” cu valoarea de 2.821.627,00lei.

În evidenta contabilă bunul cu denumirea “DEPOU TRAMVAIE B-DUL DACIA NR. 3 (ROCADA)” figurează cu nr de inventar 12014761 și valoarea de 4.210.328,18lei.

Precizăm că la momentul înregistrării nu a fost inclusă în valoare și taxa notariala aferenta Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 1030 din 19 decembrie 2018 în valoare de 17.677,47 lei. Este necesară actualizarea valorii de inventar prin adăugarea taxei notariale rezultând o valoare de 4.228.005,63lei

Bunul “DEPOU TRAMVAIE B-DUL DACIA NR. 3 (ROCADA)”cu nr de Carte Funciară 233551 se compune din imobilele construcții :

-Imobil situat în Craiova, b-dul. Dacia (Rocadă) C1- Birouri, clădire cu P+1E, cu Sc=211mp - Grup exploatare construcții, nr.cad 233551-C1 - cu valoarea actualizată la zi de 403.742,52 lei

- Imobil situat în Craiova, b-dul. Dacia (Rocadă) C2 – Stație redresare nr.3 Parter GRF III Sc=272mp nr.cad 233551 - C2 nr de inventar 12002757 cu valoarea de inventar 1.648.119,50 lei

-Imobil situat în Craiova, bdul. Dacia (Rocadă), C3- Boxa rectificat bandaje – Parter - Sc=101 mp , nr.cad 233551-C3 - cu valoarea actualizată la zi de 40.800,82 lei

-Imobil situat în Craiova, bdul. Dacia(Rocadă) C4 - Post Trafo, clădire cu parter, cu 2 camere cu Sc=42 mp , nr.cad 233551-C4 - cu valoarea actualizată la zi de 52.662,26 lei

-Imobil situat în Craiova, bdul. Dacia(Rocadă) C5- Stație spălare + vopsitorie, cu Sc= 463mp nr.cad 233551-C5 - cu valoarea actualizată la zi de 187.128,41 lei

-Imobil situat în Craiova, bdul. Dacia(Rocadă) C6 - Depou - Hală întreținere, clădire P+1E, având la parter 3 camere, 4 hale, 4 ateliere, 2 magazii, 1 centrală, casa scării, hol, 2 wc, iar la etaj 11 camere, vestiar și 3 wc; Ansamblu bretea cale rulare - 2 bucăți; Platformă mașini ridicate; Rețea canalizare - cu Suprafata construită Sc = 3772,71mp, Suprafață construită desfășurată Sd=7546mp, nr.cad 233551-C6 - cu valoarea actualizată la zi de 3.340.546,18lei

-Imobil situat în Craiova, bdul. Dacia(Rocadă) C7 (fost C8) - Magazie+ateliere+ birouri, clădire parter cu 17 camere cu Sc=376 mp, nr.cad 233551-C7 (fost C8) - cu valoarea actualizată la zi de 203.125,44 lei

-Imobil situat în Craiova, bdul. Dacia(Rocadă) C8 (fost C9) - Magazie materiale, Sc=175mp nr.cad 233551-C7 (fost C8) - cu valoarea de 55.000 lei stabilită conform Grilei Notarilor pentru anul 2026.

- Imobil situat în Craiova, bdul. Dacia(Rocadă) C9 (fost C10) – Bazin de apa ( Decantor + Stație pompe spalatorie) , Sc=127 mp nr.cad 233551-C9(fost C10) – număr de inventar 12014762 și valoarea actualizată la zi de 68.472,39 lei

**În vederea derulării proiectului “ Modernizare depou tramvai in municipiul Craiova” se propune actualizarea datelor de identificare ale bunului cu denumirea “DEPOU TRAMVAIE B-DUL DACIA NR. 3 (ROCADA)” cu nr de inventar 12014761 și valoarea de inventar 4.228.005,63 lei prin defalcare și evidențiere distinctă a imobilelor construcție conform datelor de mai sus**

**Notă:** Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2026, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 7160/18.12 .2025 înregistrată la Camera Notarilor.

**PREȘEDINTE COMISIE**

Răzvan Cristian Diaconu

**MEMBRII COMISIEI**

Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Marin Monica Carmen

Cristian Ionuț Gâlea

Mischianu Ovidiu

Mirel Bontea



Municipiul Craiova  
Primăria Municipiului Craiova  
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații  
Serviciul Investiții și Achiziții  
Nr. 47301/11.02.2025

*H. Popescu +*  
*H. Bodeanu*  
*120226*

Către,  
DIRECȚIA PATRIMONIU

Referitor investiție:

**„Măsurile de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta COLEGIUL NATIONAL NICOLAE TITULESCU”**

Ca urmare a finalizării investiției mai sus amintite, vă transmitem următoarele documente:

- Copie extras Contract de execuție lucrări nr. 110938 din 29.06.2021 (pag 1 și 2 din 709);
- Copie Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 414020/23.12.2025;
- Situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Director Executiv,  
Maria Nuță

<i>Nume și prenume</i>	<i>Funcția</i>	<i>Data</i>	<i>Semnătura</i>
<i>Marian Deselnicu</i>	<i>Șef Serviciu</i>	<i>11.02.2025</i>	.....
<i>Întocmit, Manafu Sorin</i>	<i>Inspector</i>	<i>11.02.2025</i>	.....

Lista de difuzare a documentului:

<i>Nr.</i>	<i>Nr. exemplar/ difuzat</i>	<i>Destinatar</i>	<i>Nr. file</i>	<i>Nr. file/ anexe</i>	<i>Observații</i>
1.	<i>Exemplar 1</i>	D.I.A.L.	1	3 anexe	<i>direct</i>
2.	<i>Exemplar 2</i>	Direcția Patrimoniu	1	3 anexe	<i>direct</i>

SITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI: MASURI DE PERFORMANTA ENERGETICA PRIVIND CLADIRI APARTINAND DE 6 UNITATI DE INVATAMANT IN CRAIOVA - COMPONENTA COLEGIUL NATIONAL NICOLAE TITULESCU, lucrări executate în cadrul contractului nr. 110938 din 29.06.2021 încheiat între: Municipiul Craiova și S.C. Construct Invest Carpați S.R.L. recepționat conform Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 414020/23.12.2025 și alte cheltuieli reprezentate de întocmire documentații tehnice, avize, supervizare, etc.

Nr. crt.	Denumire	UM	Cantit	Preț unitar cu TVA	Valoare cu TVA	încadrare HG 2139/2004	Durata de funcț	Domeniu de propriet.
<b>2.10</b>	<b>Lucrari de reabilitare a anvelopei C1</b>							
2.01	Reparatii exterioare - fatada - C1	ans.	1.00	2,971,638.02	2,971,638.02	1.6.2./40-60 majorare valoare mijloc fix nr. inventar 12003163 - masuri de performanta energetică- lucrări, proiectare, avize, supervizare; durata functionare - 50 ani Domeniu public		
2.03	Reparatii exterioare - terasa - C1	ans.	1.00	2,027,002.04	2,027,002.04			
2.05	Tamplarie - C1	ans.	1.00	4,100,301.62	4,100,301.62			
2.07	Reparatii interioare - C1	ans.	1.00	6,396,259.62	6,396,259.62			
2.07.2	Reparatii interioare - C1 - NCS	ans.	1.00	128,815.78	128,815.78			
2.09	Alte tipuri de lucrari - C1	ans.	1.00	434,697.96	434,697.96			
2.11	Instalatii electrice interioare C1	ans.	1.00	1,158,060.43	1,158,060.43			
2.11.2	Instalatii electrice interioare C1 NCS	ans.	1.00	171,924.83	171,924.83			
2.13	Instalatii impamantare paratraznet	ans.	1.00	108,439.20	108,439.20			
2.13.2	Instalatii impamantare paratraznet NCS	ans.	1.00	62,076.58	62,076.58			
2.25	Montaj instalatii electrice	ans.	1.00	199,678.05	199,678.05			
2.15	Instalatii sanitare interioare	ans.	1.00	441,749.89	441,749.89			
2.17	Instalatii alimentare hidranti	ans.	1.00	75,113.38	75,113.38			
2.17.2	Instalatii alimentare hidranti - NCS	ans.	1.00	29,047.65	29,047.65			
2.26	Montaj instalatii sanitare	ans.	1.00	25,927.43	25,927.43			
2.19	Instalatii termice C1	ans.	1.00	94,836.94	94,836.94			
2.19	Instalatii termice C1	ans.	1.00	830,464.56	830,464.56			
2.27	Montaj instalatii termice C1	ans.	1.00	5,097.27	5,097.27			
2.21	Sistem detectie si alarmare incendiu	ans.	1.00	361,849.11	361,849.11			
2.29	Montaj sistem detectie si alarmare incendiu	ans.	1.00	83,903.89	83,903.89			
2.22	Sistem ventilatie C1	ans.	1.00	632,909.91	632,909.91			
2.3	Montaj sistem ventilatie C1	ans.	1.00	162,643.54	162,643.54			
2.24	Sistem de management - BMS	ans.	1.00	224,030.11	224,030.11			
1	Cheltuieli proiectare C1	ans.	1.00	129,522.00	129,522.00			
3.1	Organizare de santier C1	ans.	1.00	382,101.06	382,101.06			
	<b>Subtotal lucrari de reabilitare a anvelopei C1</b>			<b>21,238,090.87</b>				
	<b>Lucrari de reabilitare a anvelopei C2</b>							
2.02	Reparatii exterioare - fatada - C2 (sala sport)	ans.	1.00	1,159,127.19	1,159,127.19	1.6.2./40-60 majorare valoare mijloc fix nr. inventar 12008052 - masuri de performanta energetică-lucrări, proiectare, avize, supervizare; durata functionare - 50 ani Domeniu public		
2.04	Reparatii exterioare - terasa - C2 (sala sport)	ans.	1.00	1,097,076.29	1,097,076.29			
2.04.2	Reparatii exterioare - terasa - C2 (sala sport)-NCS	ans.	1.00	118,446.61	118,446.61			
2.06	Tamplarie - C2 (sala sport)	ans.	1.00	821,485.11	821,485.11			
2.08	Reparatii interioare - C2(sala sport)	ans.	1.00	964,530.66	964,530.66			
2.08.2	Reparatii interioare - C2 (Sala sport) - NCS	ans.	1.00	126,926.21	126,926.21			
2.10	Alte tipuri de lucrari - C2 (Sala sport)	ans.	1.00	21,991.75	21,991.75			
2.12	Instalatii electrice interioare C2(sala sport)	ans.	1.00	240,975.76	240,975.76			
2.12.2	Instalatii electrice interioare C2(sala sport) NCS	ans.	1.00	22,978.89	22,978.89			
2.16	Instalatii sanitare interioare - C2 (Sala sport)	ans.	1.00	188,510.22	188,510.22			
2.16.2	Instalatii sanitare interioare - C2 (Sala sport) - NCS	ans.	1.00	2,090.19	2,090.19			
2.2	Instalatii termice C2(sala sport)	ans.	1.00	193,584.95	193,584.95			
2.28	Montaj instalatii termice C2(sala sport)	ans.	1.00	15,291.79	15,291.79			
2.23	Sistem ventilatie C2(sala sport)	ans.	1.00	66,048.13	66,048.13			
2.31	Montaj sistem ventilatie C2(sala sport)	ans.	1.00	17,085.62	17,085.62			
1	Cheltuieli proiectare C2	ans.	1.00	31,596.00	31,596.00			
3.1	Organizare de santier C2	ans.	1.00	95,525.28	95,525.28			
	<b>Subtotal lucrari de reabilitare a anvelopei C2</b>			<b>5,183,270.64</b>				
	<b>Subtotal lucrari de reabilitare a anvelopei C1+C2</b>			<b>26,421,361.51</b>	<b>26,421,361.51</b>			
16	plați avize	ans.	1.00	1,231.51	1,231.51			
17	plați ISC	ans.	1.00	128,673.64	128,673.64			
18	plati supervizare-Techno Vision Consulting SRL	ans.	1.00	190,512.51	190,512.51			
	<b>TOTAL cheltuieli pe clădire</b>			<b>26,741,779.17</b>	<b>26,741,779.17</b>		<b>50</b>	<b>dom. public</b>
	<b>UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE:</b>							
	<b>ECHIPAMENTE INSTALAȚII ELECTRICE</b>							
1	Instalatie de protectie la lovituri de trasnet, raza de protectie minim 71m, complet echipat (Fisa tehnica nr. 1)	buc.	1.00	19,035.09	19,035.09	3.3.6. / 12 -18 ani	12	dom. privat
2	Panou fotovoltaic monocristalin 390W (Fisa tehnica nr. 2)	buc.	77.00	2,802.12	215,763.24	2.1.16.5 / 8 -12 ani	8	dom. privat
3	Inverter trifazat 10kW (Fisa tehnica nr. 3)	buc.	1.00	31,306.44	31,306.44	ani	8	dom. privat
4	Inverter trifazat (Fisa tehnica nr. 4)	buc.	1.00	37,490.43	37,490.43	ani	8	dom. privat
5	Senzor trifazat (Fisa tehnica nr. 5)	buc.	1.00	4,019.59	4,019.59	3.4 / 8 -15 ani	8	dom. privat
6	SmartDongle 4G (Fisa tehnica nr.6)	buc.	1.00	2,145.07	2,145.07	obiect inventar		
7	Power module (Fisa tehnica nr. 7)	buc.	1.00	30,146.94	30,146.94	ani	8	dom. privat
8	Battery module (Fisa tehnica nr. 8)	buc.	1.00	138,173.49	138,173.49	ani	8	dom. privat
9	Backup box trifazat (Fisa tehnica nr. 9)	buc.	1.00	17,295.84	17,295.84	ani	8	dom. privat
	<b>TOTAL ECHIPAMENTE INSTALAȚII ELECTRICE</b>			<b>282,415.01</b>	<b>495,376.13</b>			
	<b>ECHIPAMENTE INSTALAȚII SANITARE</b>							
1	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Debit=2.1 l/s, Hp=65 mCa (Fisa tehnica nr. 1)	buc.	1.00	45,413.65	45,413.65	2.1.17.1.3.1 / 6 -10 a	6	dom. privat
2	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc (Fisa tehnica nr. 2)	buc.	2.00	4,831.24	9,662.48	2.1.17.1.3.1 / 6 -10 a	6	dom. privat
3	Recipient de hidrofor 100l (Fisa tehnica nr. 5)	buc.	1.00	2,898.74	2,898.74	2.1.17.1.3.1 / 6 -10 a	6	dom. privat



4	Boiler 500 l	buc.	2.00	15,827.14	31,654.28	2.1.24.1. / 6 - 10 ani	6	dom. privat
<b>TOTAL ECHIPAMENTE INSTALATII SANITARE</b>				<b>68,970.77</b>	<b>89,629.15</b>			
<b>Instalatii termice</b>								
1	Sistem solar cu 6 panouri plane (Fisa tehnica nr. 4)	buc.	2.00	64,738.63	129,477.26	2.1.16.3.3 / 8 - 12 ani	8	dom. privat
2	Aeroterma 43-45 KW; V=3/4"	buc.	2.00	14,686.97	29,373.94	2.1.17.3. / 6 - 10 ani	6	dom. privat
<b>Total Instalatii termice</b>				<b>79,425.60</b>	<b>158,851.20</b>			
<b>ECHIPAMENTE DETECTIE ALARM INCENDIU</b>								
1	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 128 de elemente adresabile pe fiecare bucla; (Fisa tehnica nr. 5)	buc.	1.00	39,616.18	39,616.18	3.3.4 / 12 - 18 ani	12	dom. privat
2	Container pentru 2 acumulatori 12V/max.44Ah	buc.	1.00	1,304.44	1,304.44	obiect inventar		
3	Acumulatori 12V/18Ah	buc.	2.00	773.00	1,546.00	obiect inventar		
4	Detector optim de fum analog adresabil(fisa tehnica nr.1)	buc.	300.00	241.56	72,468.00	obiect inventar		
6	Soclu universal pentru detectoare	buc.	301.00	67.64	20,359.64	obiect inventar		
7	Buton de incendiu analog adresabil(fisa tehnica nr.2)	buc.	23.00	376.84	8,667.32	obiect inventar		
8	Sirena de interior cu semnalizare vizuala(fisa tehnica nr.3)	buc.	10.00	773.00	7,730.00	obiect inventar		
9	Sirena de exterior cu semnalizare vizuala(fisa tehnica nr.4)	buc.	10.00	1,101.52	11,015.20	obiect inventar		
10	Modul 2 intrari/1 iesire	buc.	1.00	869.62	869.62	obiect inventar		
11	Modul 8 intrari	buc.	1.00	966.25	966.25	obiect inventar		
12	Modul 8 iesiri	buc.	1.00	2,319.00	2,319.00	obiect inventar		
13	Comunicator telefonic	buc.	1.00	2,821.44	2,821.44	3.2.2 / 3 - 5 ani	3	dom. privat
14	Repetor alarma	buc.	1.00	10,725.35	10,725.35	3.4 / 8 - 15 ani	8	dom. privat
15	Acumulator 12V/7Ah	buc.	3.00	289.87	869.61	obiect inventar		
16	Lampa continuare lucru	buc.	1.00	560.42	560.42	obiect inventar		
<b>TOTAL ECHIPAMENTE DETECTIE ALARM INCENDIU</b>				<b>62,806.13</b>	<b>181,838.47</b>			
<b>SISTEM DE VENTILATIE</b>								
2.36	Recuperator de caldura 800 mc (Fisa tehnica nr. 1)	buc.	29.00	23,473.98	680,745.42	2.1.17.3 / 6 - 10 ani	6	dom. privat
2.36	Controler comanda recuperator automatizare de viteza locala (Fisa tehnica nr. 2)	buc.	29.00	2,454.92	71,192.68	2.2.9.1 / 2-4 ani	2	dom. privat
2.36	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator (Fisa tehnica nr. 3)	buc.	29.00	9,115.56	264,351.24	2.2.10 / 8 - 12 ani	8	dom. privat
2.36	Recuperator de caldura 800 mc (Fisa tehnica nr. 1)	buc.	3.00	23,837.36	71,512.08	2.1.17.3 / 6 - 10 ani	6	dom. privat
2.36	Controler comanda recuperator automatizare de viteza locala (Fisa tehnica nr. 2)	buc.	3.00	2,492.92	7,478.76	obiect inventar		
2.36	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator (Fisa tehnica nr. 3)	buc.	3.00	9,256.66	27,769.98	2.2.10 / 8 - 12 ani	8	dom. privat
<b>TOTAL SISTEM DE VENTILATIE</b>				<b>70,631.40</b>	<b>1,123,050.16</b>			
<b>SISTEM DE MANAGEMENT BMS</b>								
1	Unitate centrala Loxone (Fisa tehnica nr.1)	buc.	1.00	9,469.23	9,469.23	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
2	Extensie loxone tree (Fisa tehnica nr.2)	buc.	6.00	1,835.87	11,015.22	obiect inventar		
3	Sursa tensiune 24V 4.2A (Fisa tehnica nr.3)	buc.	7.00	1,159.50	8,116.50	obiect inventar		
4	Extensie loxone relee (14DO) (Fisa tehnica nr.4)	buc.	7.00	5,990.74	41,935.18	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
5	Senzor exterior umiditate si temperatura (Fisa tehnica nr.5)	buc.	1.00	2,705.49	2,705.49	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
6	Nano 2 relee loxone tip tree (Fisa tehnica nr.6)	buc.	5.00	1,777.90	8,889.50	obiect inventar		
7	Extensie loxone modbus (Fisa tehnica nr.7)	buc.	7.00	3,884.32	27,190.24	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
8	Extensie loxone 1 WIRE (Fisa tehnica nr.8)	buc.	1.00	2,802.12	2,802.12	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
9	Presence tree sensor (Fisa tehnica nr.9)	buc.	1.00	1,642.62	1,642.62	obiect inventar		
10	Sursa tensiune 24VDC 1.3A (Fisa tehnica nr.10)	buc.	3.00	1,004.90	3,014.70	obiect inventar		
11	Actuator termic salus, filet M28X1.5, normal inchis, 230 V (Fisa tehnica nr.11)	buc.	173.00	260.89	45,133.97	obiect inventar		
12	Panou loxone touch tip tree (Fisa tehnica nr.12)	buc.	15.00	1,285.11	19,276.65	obiect inventar		
13	Senzor temperatura tip 1 - WIRE (Fisa tehnica nr.13)	buc.	15.00	202.91	3,043.65	obiect inventar		
14	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V) (Fisa tehnica nr.14)	buc.	1.00	3,575.12	3,575.12	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
15	Software BMS (Fisa tehnica nr.15)	buc.	1.00	61,839.88	61,839.88	7.1 imobilizări necorporale - licente		dom. privat
16	Interfata BMS - Modbus procon A1M	buc.	1.00	2,221.66	2,221.66	obiect inventar		
17	Intrerupator automat diferential DX3 1P+N 16A 30MA C 6KA	buc.	11.00	347.85	3,826.35	obiect inventar		
18	Senzor CO2, umiditate si temperatura Loxone tip tree-alb	buc.	29.00	3,444.38	99,887.02	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. Privat
<b>TOTAL SISTEM DE MANAGEMENT BMS</b>				<b>105,450.49</b>	<b>355,585.10</b>			
<b>Subtotal echipamente</b>					<b>2,404,330.21</b>			
<b>Total contract executie</b>					<b>28,825,691.72</b>			
<b>TOTAL DOMENIU PUBLIC</b>					<b>26,741,779.17</b>			
<b>TOTAL DOMENIU PRIVAT</b>					<b>2,159,850.06</b>			
<b>TOTAL OBIECTE DE INVENTAR</b>					<b>244,480.15</b>			
<b>TOTAL GENERAL INVESTIȚIE cu TVA</b>					<b>29,146,109.38</b>			

Director executiv  
Maria Nută

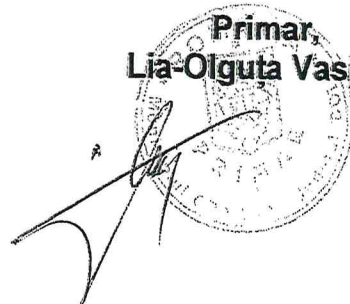
Șef serviciu Investiții și Achiziții  
Marian Deselnicu

Întocmit,  
Manafu Sorin



APROB  
ADMITEREA / ~~RESPINGEREA~~  
INVESTITOR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Primar  
Lia-Olguta Vasilescu



## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 414020 din 23.12.2025

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: **Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta: „Colegiul Național Nicolae Titulescu”**, categoria de importanță a construcției: C, lucrări executate în cadrul contractului de lucrări nr. 110938 din 29.06.2021, încheiat între: Municipiul Craiova și Construct Invest Carpați S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: str. Doljului, nr. 12;
- număr cadastral/număr topografic: 224035;
- număr carte funciară: 224035.

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 706, eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de: 23.07.2024, cu valabilitate până la 23.07.2026, a Proiectului Tehnic nr. TC 46/2021 și a dispozițiilor de șantier nr. 1 din 22.01.2025 și nr. 2 din 04.08.2025.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 22.12.2025, până la data:

23.12.2025 fiind formată din:

Președinte:

1. Marian Deselnicu - șef serviciu Investiții și Achiziții;

Membri:

- 2. Aurelian Florea – Serviciul Investiții și Achiziții;
- 3. Marian Marinaș - Serviciul Autorizații în construcții, obținere avize, taxe;
- 4. Victor Costache – Serviciul Patrimoniu;
- 5. Mădălina Bârsan – I.S.C – I.J.C. Dolj;

4. Au mai fost prezenți: *(nume și prenume, calitatea, semnătura)*

1. Proiectant - Transcom Caraiman S.R.L. : Brigitte Georgiana Rădulescu

2. Executant - Construct Invest Carpati S.R.L. : Cătălin Geonea

5. Secretariatul a fost asigurat de: ing. Lidia Romanescu - Techno Vision Consulting S.R.L., autorizată în domeniile: 1; 2.1; 2.4; 3.1; 3.2; 6; 7; 8.2; 9.2, autorizații nr.: 21859; 23935.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

**6.1. Capacități fizice realizate:**

Clădire liceu C1 existent: Sc. = 1115,00 m.p.; Sd. = 3345,00 m.p.; Hmax. = 11,41 m.

Sală sport C2 existent: Sc = Sd = 735 m.p.; Hmax. = 9,97 m.

**6.2.** Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal;

**Nu a fost cazul întocmire lista Anexă nr. 1.**

**6.3.** Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal;

**Nu a fost cazul întocmire lista Anexă nr. 2.**

**6.4.** Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

**Nu a fost cazul întocmire lista Anexă nr. 3.**

**6.5.** Valoarea finală a lucrărilor executate este de (lei, cu și fără TVA):  
**21.445.606,75 lei fără TVA și 25.796.507,12 lei cu TVA.**

**6.6.** Perioada de garanție: 3 ani de la data efectuării Recepției la Terminarea Lucrărilor.

**6.7.** Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.);

**Nu a fost cazul.**

**7.** În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor  
 respingerea recepției la terminarea lucrărilor

**8.** Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- lucrările au fost executate conform Autorizației de Construire nr 706 din 23.07.2024, Proiectului Tehnic nr. TC 46/2021 și dispozițiilor de șantier nr. 1 din 22.01.2025, respectiv nr. 2 din 04.08.2025.
- a fost întocmită Cartea tehnică a Construcției;
- a fost realizat Certificatul de Performanță Energetică;
- au fost realizate măsurile de securitate la incendiu prevăzute în Avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție;

**9.** Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- urmărirea comportării în timp a lucrărilor de construire și ținerea la zi a jurnalului evenimentelor;
- solicitarea și obținerea autorizației de securitate la incendiu conform Legii 307/2006;



10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 23.12.2025, în 6 exemplare.

11. Alte mențiuni: Nu a fost cazul.

Comisia de recepție

Președinte:

1. Marian Deselnicu

Membrii:

2. Aurelian Florea

3. Marian Marinaș

4. Victor Costache

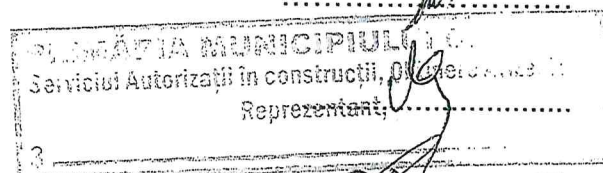
5. Mădălina Bârsan

Alți participanți:

1. Proiectant - Transcom Caraiman S.R.L. : Brigitte Georgiana Rădulescu

2. Executant - Construct Invest Carpati S.R.L.: Cătălin Geonea

Semnătura





MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Nr. 110938

## Contract

PREZENTUL CONTRACT este încheiat în data de 29.06. 2021

### ÎN TRE

- (1) *Municipiul Craiova, autoritate publică locală din Craiova și care își are sediul principal în strada Târgului nr. 26, Craiova, județul Dolj, Tel. +40 251415177 / Fax +40 251411561 (denumită în continuare „Angajatorul”) și*
- (2) *Asocierea SC CONSTRUCT INVEST CARPATI SRL - SC TRANSCOM CARAIMAN SRL - SC SCADT SA, o corporație constituită în conformitate cu legile din România și cu sediul principal în Strada Henri Coandă, nr. 23, Craiova, județul Dolj, Tel. +40 766484227, email: construct.investcarpati@yahoo.com (denumit în continuare „Antreprenorul”).*

**DAT FIIND CĂ** Beneficiarul a invitat ofertanții pentru proiectarea și execuția lucrărilor *Eficiență energetică în clădirile educaționale (proiectare și execuție) – Reofertare și a acceptat o Ofertă a Antreprenorului pentru proiectare, executarea și finalizarea acestor Lucrări și remedierea eventualelor defecte ale acestora, iar Beneficiarul este de acord să plătească Antreprenorului Prețul contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită în conformitate cu prevederile Contractului la momentele și în modul prevăzut în Contract.*

Beneficiarul și Antreprenorul convin după cum urmează:

1. *În prezentul Contract, cuvintele și expresiile au aceleași semnificații care le sunt atribuite în documentele menționate ale Contractului.*
2. *Următoarele documente, în ordinea priorității, se consideră că formează, vor fi citite și interpretate ca făcând parte din prezentul Contract. Prezentul Contract va prevala asupra tuturor celorlalte documente contractuale.*
  - (a) Scrisoare de acceptare.
  - (b) Scrisoarea de ofertă cu Anexa la ofertă și Anexa 1 la Scrisoarea de ofertă – Declarația de Integritate;
  - (c) Condițiile Particulare;
  - (d) Condițiile Generale;
  - (e) Specificațiile;
  - (f) Propunerea tehnică a Antreprenorului și
  - (g) Borderoul de prețuri corectat al Antreprenorului
3. *Având în vedere plățile ce vor fi efectuate de către Beneficiar Antreprenorului, după cum este indicat în prezentul Contract, Antreprenorul convine prin aceasta cu Beneficiarul să execute lucrările și să remedieze defectele acestora în conformitate cu toate prevederile Contractului.*
4. *Suma contractuală acceptată, după cum se reflectă în Scrisoarea de participare la licitație și în Borderoul de prețuri corectat al Antreprenorului este de 26.696.494,50 (douăzecișișasemilioane șasesutenouăzecișisase mii patrușutenouăzecișipatru virgula cincizeci), cu excepția taxei pe valoarea adăugată („TVA”)*

5. Plata sumelor datorate Antreprenorului conform Contractului se poate face numai în următorul(următoarele) cont(conturi) bancar(e):

Numele contului beneficiarului plății: S.C. CONSTRUCT INVEST CARPATI S.R.L.

Contul beneficiarului plății nr. (IBAN): RO17INGB0000999906085027



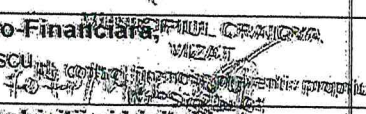

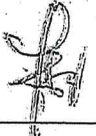


Numele băncii Beneficiarului plății: ING BANK

Adresa bancară a Beneficiarului plății: STRADA A.I.CUZA, NR. 42, BL. 6A, parter, 200396, CRAIOVA, ROMANIA

COD SWIFT: INGBROBU

6. Beneficiarul convine prin prezenta să plătească Antreprenorului pentru executarea și finalizarea lucrărilor și remedierea defectelor acestora, Prețul contractului sau orice altă sumă ce va fi plătită în conformitate cu prevederile contractului la termenele și în modul prevăzut în Contract.

Contractul este încheiat în conformitate cu legea română în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Semnat pentru și în numele Angajatorului: <b>Municipiul Craiova</b>  Primar, D-na Lia-Olguta Vasilescu	Semnat pentru și în numele Antreprenorului: <b>Asocieria SC CONSTRUCT INVEST CARPATI SRL - SC TRANSCOM CARAIMAN SRL - SC SCADT SA</b>  Administrator, D-ul Marius-Cosmin Cimpoeas
Direcția Economico-Financiară, Director executiv, Vasilica-Daniela Militaru	
Direcția Economico-Financiară, Insp. Adriana Rinzescu 	
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații Director Executiv, Maria Nută 	
Direcția Juridică Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, cons.jr. Anamaria-Isabela Cruceru 	
Data: <u>29 / 06 / 2021</u> În prezența martorului: Cristina-Mădălina Crețu Șef serviciu, Serviciul Licitații 	Data: <u>29 / 06 / 2021</u> În prezența martorului: Tândărică Paul 



**Eficiență energetică în clădirile educaționale (proiectare și execuție)  
Reofertare**

**BORDEROU DE PREȚURI**

**CUPRINS**

	<b>CENTRALIZATOR GENERAL</b>
LISTA 1	ARTICOLE GENERALE
LISTA 2	LOT 1: 1.a Școala Primară „Sfântu Gheorghe” nr. 23 - Municipiul Craiova 1.b Școala Primară „Sfântu Gheorghe” nr. 24 - Municipiul Craiova
LISTA 3	LOT 2: 2.a Școala Primară „Ion Creangă” - Municipiul Craiova 2.b Școala Primară „Ion Creangă” - Grădinița „Voinicelul” - Municipiul Craiova
LISTA 4	LOT 3: 3.a Colegiul Național „Nicolae Titulescu” - Municipiul Craiova 3.b Grădinița „Castelul Fermecat” - Municipiul Craiova
LISTA 5	LOT 4: 4.a Grădinița „Pinocchio” - Municipiul Craiova 4.b Grădinița „Paradisul Copiilor” - Municipiul Craiova



FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: <b>12003163</b>	Grupa: <b>120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC</b>
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: <b>1.6.2 Constr pt invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii;</b>
Valoare de inventar: <b>5.351.924,83</b>	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: <b>2.311,38</b>	Luna: <b>ianuarie</b> - Anul: <b>1999</b>
Amortizare lunara: <b>0,00</b>	Data amortizarii complete:
Valoarea ramasa de amortizat: <b>0,00</b>	Luna: <b>ianuarie</b> - Anul: <b>2049</b>
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>LICEUL TEORETIC NICOLAE TITULESCU 5098</b> - CA	Durata normala de functionare: <b>600</b> luni
Loc de folosinta: <b>INVATAMANT DP</b>	Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %
Accesorii:	

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	01.10.2009	Reevaluare 2009			
2	22775/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	2.822.788,62	0,00
3	2/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-invatamant	1	2.311,38	0,00
4	10020/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Public invatamant	1	488.742,39	0,00
5	80/28.12.2018	Proces reevaluare Invatamant Dom. public -C-tii	1	43.742,73	0,00
6	36/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public Invatamant-construct	1	199.440,65	0,00
7	46/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Invatamant -CONSTRUC	1	557.940,27	0,00
<b>Total rulaje</b>					
<b>Sold</b>				<b>5.351.924,83</b>	<b>0,00</b>
				<b>5.351.924,83</b>	

nivel : P+2 ; Scanta total = 1115 m<sup>2</sup>  
 => Sc def = 1115 \* 3 => 3345 m<sup>2</sup>

FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2

Nr. inventar: <b>12008052</b>	Grupa: <b>120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC</b>
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>D, 100003 - din - 31.12.2008</b>	Codul de clasificare: <b>1.6.2 Constr pt invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii;</b>
Valoare de inventar: <b>2.976.133,21</b>	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: <b>0,01</b>	Luna: <b>Decembrie</b> - Anul: <b>2008</b>
Amortizare lunara: <b>0,00</b>	Data amortizarii complete:
Valoarea ramasa de amortizat: <b>0,00</b>	Luna: <b>Decembrie</b> - Anul: <b>2048</b>
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>Col. Nat. Nicoale Titulescu- Sala sport - 02</b>	Durata normala de functionare: <b>480</b> luni
Loc de folosinta: <b>INVATAMANT DP</b>	Cota de amortizare: <b>0,0000 %</b>
Accesorii: Adresa: str. Doljului nr. 12 supr. constr. : 735mp Regim de inaltime: P Anul construirii: 1968 Sistem constructiv: cadre beton armat	

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix			
			Buc.	Debit	Credit
1	100003/31.12.2008	Intrare in evidenta			
2	01.10.2009	Reevaluare 2009	1	0,01	0,00
3	2/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-invatamant	1	1.570.999,99	0,00
4	10020/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Public invatamant	1	271.783,05	0,00
5	80/28.12.2018	Proces reevaluare Invatamant Dom. public -C-tii	1	24.324,74	0,00
6	36/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public Invatamant-construct	1	110.906,26	0,00
7	46/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Invatamant -CONSTRUC	1	310.263,06	0,00
<b>Total rulaje</b>					
<b>Sold</b>				<b>2.976.133,21</b>	<b>0,00</b>
				<b>2.976.133,21</b>	

nivel : P Scala Al = 735m<sup>2</sup>

..Municipiul Craiova  
Primăria Municipiului Craiova  
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații  
Serviciul Investiții și Achiziții  
Nr. 34367/03.02.2026

9.  
H. Mădăraș  
de recepție  
de la proiect  
09.02.2026

Către,  
DIRECȚIA PATRIMONIU

Referitor investiție:

**Măsurile de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta Grădinița „Pradisul Copiilor”**

Ca urmare a finalizării investiției mai sus amintite, vă transmitem următoarele documente:

- Copie extras Contract de execuție lucrări nr. 110938 din 29.06.2021 (pag 1 și 2 din 709);
- Copie Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 352913/21.11.2025;
- Situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

/ Director Executiv,  
Maria Nuță

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Marian Deselnicu	Șef Serviciu	.....02.2026	.....
Întocmit, Aurelian Florea	Inspector	03.02.2026	.....

Lista de difuzare a documentului:

Nr.	Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/ anexe	Observații
1.	Exemplar 1	D.I.A.L.	1	3 anexe	direct
2.	Exemplar 2	Direcția Patrimoniu	1	3 anexe	direct



MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Nr. 110938

## Contract

PREZENTUL CONTRACT este încheiat în data de 29.06. 2021

### ÎNTRE

- (1) *Municipiul Craiova, autoritate publică locală din Craiova și care își are sediul principal în strada Târgului nr. 26, Craiova, județul Dolj, Tel. +40 251415177 / Fax +40 251411561 (denumită în continuare „Angajatorul”) și*
- (2) *Asocierea SC CONSTRUCT INVEST CARPATI SRL - SC TRANSCOM CARAIMAN SRL - SC SCADT SA, o corporație constituită în conformitate cu legile din România și cu sediul principal în Strada Henri Coandă, nr. 23, Craiova, județul Dolj, Tel. +40 766484227, email: construct.investcarpati@yahoo.com (denumit în continuare „Antreprenorul”).*

DAT FIIND CĂ Beneficiarul a invitat ofertanții pentru proiectarea și execuția lucrărilor *Eficiență energetică în clădirile educaționale (proiectare și execuție) – Reofertare* și a acceptat o Ofertă a Antreprenorului pentru proiectare, executarea și finalizarea acestor Lucrări și remedierea eventualelor defecte ale acestora, iar Beneficiarul este de acord să plătească Antreprenorului Prețul contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită în conformitate cu prevederile Contractului la momentele și în modul prevăzut în Contract.

Beneficiarul și Antreprenorul convin după cum urmează:

1. *În prezentul Contract, cuvintele și expresiile au aceleași semnificații care le sunt atribuite în documentele menționate ale Contractului.*
2. *Următoarele documente, în ordinea priorității, se consideră că formează, vor fi citite și interpretate ca făcând parte din prezentul Contract. Prezentul Contract va prevala asupra tuturor celorlalte documente contractuale.*
  - (a) Scrisoare de acceptare.
  - (b) Scrisoarea de ofertă cu Anexa la ofertă și Anexa 1 la Scrisoarea de ofertă – Declarația de Integritate;
  - (c) Condițiile Particulare;
  - (d) Condițiile Generale;
  - (e) Specificațiile;
  - (f) Propunerea tehnică a Antreprenorului și
  - (g) Borderoul de prețuri corectat al Antreprenorului
3. *Având în vedere plățile ce vor fi efectuate de către Beneficiar Antreprenorului, după cum este indicat în prezentul Contract, Antreprenorul convine prin aceasta cu Beneficiarul să execute lucrările și să remedieze defectele acestora în conformitate cu toate prevederile Contractului.*
4. *Suma contractuală acceptată, după cum se reflectă în Scrisoarea de participare la licitație și în Borderoul de prețuri corectat al Antreprenorului este de 26.696.494,50 (douăzecișisase milioane șasesutenouăzecișisase mii patru sute nouăzecișipatru virgula cincizeci), cu excepția taxei pe valoarea adăugată („TVA”)*

5. Plata sumelor datorate Antreprenorului conform Contractului se poate face numai în următorul(urămătoarele) cont(conturi) bancar(e):

Numele contului beneficiarului plății: S.C. CONSTRUCT INVEST CARPATI S.R.L.

Contul beneficiarului plății nr. (IBAN): RO17INGB0000999906085027

Numele băncii Beneficiarului plății: ING BANK

Adresa bancară a Beneficiarului plății: STRADA A.I.CUZA, NR. 42, BL. 6A, parter, 200396, CRAIOVA, ROMANIA

COD SWIFT: INGBROBU

6. Beneficiarul convine prin prezenta să plătească Antreprenorului pentru executarea și finalizarea lucrărilor și remediarea defectelor acestora, Prețul contractului sau orice altă sumă ce va fi plătită în conformitate cu prevederile contractului la termenele și în modul prevăzut în Contract.

Contractul este încheiat în conformitate cu legea română în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Semnat pentru și în numele Angajatorului: <b>Municipiul Craiova</b>  Primar, D-na Lia-Olguta Vasilescu	Semnat pentru și în numele Antreprenorului: <b>Asocierea SC CONSTRUCT INVEST CARPATI SRL - SC TRANSCOM CARAIMAN SRL - SC SCADT SA</b>  Administrator, D-ul Marius-Cosmin Cimpoaca
Direcția Economico-Financiară, Director executiv, Vasilica-Daniela Militaru	
Direcția Economico-Financiară, Insp. Adriana Rînzescu <i>4047/06/2021</i> cu contul financiar propriu	
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații Director Executiv, Maria Nuță <i>Maria Nuță</i>	
Direcția Juridică Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, cons.jr. Anamaria-Isabela Cruceru <i>Anamaria-Isabela Cruceru</i>	
Data: <u>29 / 06 / 2021</u> În prezența martorului: Cristina-Mădălina Crețu Șef serviciu, Serviciul Licitații <i>Cristina-Mădălina Crețu</i>	Data: <u>29 / 06 / 2021</u> În prezența martorului: Țandărică Paul <i>Țandărică Paul</i>

**Eficiență energetică în clădirile educaționale (proiectare și execuție)**  
**Reofertare**

**BORDEROU DE PREȚURI**

**CUPRINS**

	<b>CENTRALIZATOR GENERAL</b>
LISTA 1	ARTICOLE GENERALE
LISTA 2	LOT 1: 1.a Școala Primară „Sfântu Gheorghe” nr. 23 - Municipiul Craiova 1.b Școala Primară „Sfântu Gheorghe” nr. 24 - Municipiul Craiova
LISTA 3	LOT 2: 2.a Școala Primară „Ion Creangă” - Municipiul Craiova 2.b Școala Primară „Ion Creangă” - Grădinița „Voinicelul” - Municipiul Craiova
LISTA 4	LOT 3: 3.a Colegiul Național „Nicolae Titulescu” - Municipiul Craiova 3.b Grădinița „Castelul Fermecat” - Municipiul Craiova
LISTA 5	LOT 4: 4.a Grădinița „Pinocchio” - Municipiul Craiova 4.b Grădinița „Paradisul Copiilor” - Municipiul Craiova





## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 352913 din 21.11.2025

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: **Măsurile de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta Grădinița „Paradisul Copiilor”**, categoria de importanță a construcției: **C**, lucrări executate în cadrul contractului de lucrări nr. 110938 din 29.06.2021, încheiat între: Municipiul Craiova și Construct Invest Carpați S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: str. Renașterii, nr. 1;
- număr cadastral/număr topografic: 222714;
- număr carte funciară: 222714.

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr.: 718, eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de: 25.07.2024, cu valabilitate până la 25.07.2026;

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 30.10.2025, până la data:

21.11.2025, fiind formată din:

Președinte:

1.ing. Marian Deselnicu - șef serviciu Investiții și Achiziții;

Membri: *(nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):*

2. ing. Dumitru Cricorian – Serviciul Investiții și Achiziții;

3. ing. Aurelian Florea – Serviciul Investiții și Achiziții;

4. ing. Cristian Smărăndăchescu - Serviciul Autorizații în construcții, obținere avize, taxe;

5. ing. Victor Costache – Serviciul Patrimoniu;

6. ing. Isabella Fernandez Cernea – I.S.C – I.J.C. Dolj;

7. col. Narcisa Curigan – I.S.U. Oltenia al județului Dolj.

4. Au mai fost prezenți: *(nume și prenume, calitatea, semnătura)*

1. Proiectant - Transcom Caraiman S.R.L. : Alin Șerpou

2. Executant - Construct Invest Carpati S.R.L. : Cătălin Geonea

5. Secretariatul a fost asigurat de: ing. Lidia Romanescu - Techno Vision Consulting S.R.L., autorizată în domeniile: 1; 2.1; 2.4; 3.1; 3.2; 6; 7; 8.2; 9.2, autorizații nr.: 21859; 23935.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

### 6.1. Capacități fizice realizate:

Sc corp C1 = 888,00 m.p.; Sd corp C1 = 1776,00 m.p.; Su corp C1 = 1358,00 m.p.; Hmax. corp C1 = 8,49 m; Sc = Sd corp C2 = 3,00 m.p.;

Măsurile de reabilitare și modernizare: modernizarea plăcii pe sol, modernizarea pereților exteriori, modernizarea terasei acoperișului, modernizarea planșeului peste subsol modernizarea elementelor de construcție vitrate, instalații stingere incendii, instalație de ventilare, instalație de încălzire interioară, instalații electrice, instalații detecție, semnalizare și avertizare incendiu.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal;

**Nu a fost cazul întocmire lista Anexă nr. 1.**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal;

**Nu a fost cazul întocmire lista Anexă nr. 2.**

Au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor. *cușuș*

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

**Nu a fost cazul întocmire lista Anexă nr. 3.**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de (lei, cu și fără TVA):

**9.772.486,47 lei fără TVA și 11.636.311,16 lei cu TVA.**

6.6. Perioada de garanție: 3 ani de la data efectuării Recepției la Terminarea Lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.);

**Nu a fost cazul.**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor  
 respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- lucrările au fost executate conform Autorizației de Construire, Proiectului Tehnic și Dispozițiilor de șantier;
- a fost întocmită Cartea tehnică a Construcției;
- a fost realizat Certificatul de Performanță Energetică;
- au fost realizate măsurile de securitate la incendiu prevăzute în Avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție;

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:



- urmărirea comportării în timp a lucrărilor de construire și ținerea la zi a jurnalului evenimentelor;

- solicitarea și obținerea autorizației de securitate la incendiu conform Legii 307/2006;

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 21.11.2025, în 8 exemplare.

11. Alte mențiuni: **Nu a fost cazul.**

Comisia de recepție

Președinte:

1. ing. Marian Deselnicu

Membrii:

2. ing. Dumitru Cricorian

3. ing. Aurelian Florea

4. ing. Cristian Smărăndăchescu

5. ing. Victor Costache

6. ing. Isabella Fernandez Cernea

7. col. Narcisa Curigan

Alți participanți:

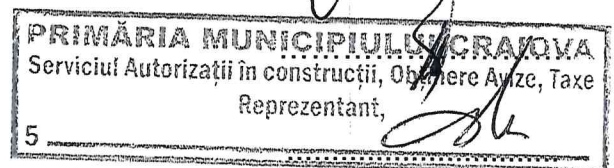
1. Proiectant - Transcom Caraiman S.R.L. : Alin Șerpou

2. Executant - Construct Invest Carpati S.R.L.: Cătălin Geonea

Semnătura

.....

.....





SITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI: **Măsurile de performanță energetică privind clădirile aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta Grădinița Paradisul Copiilor**, lucrări executate în cadrul contractului nr. 110938 din 29.06.2021 încheiat între : Municipiul Craiova și S.C. Construct Invest Carpați S.R.L. recepționat conform Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 352913/21.11.2025 și alte cheltuieli reprezentate de întocmire documentații tehnice, avize, supervizare, etc.

Nr. crt.	Denumire	UM	Cantit	Preț unitar cu TVA	Valoare cu TVA	încadrare HG 2139/2004	Durata de funcț	Domeniu de propriet.
	Lucrari de reabilitare a anvelopei							
1	Reparatii exterioare - fatada	ans.	1,00	1.319.774,13	1.319.774,13			
2	Reparatii exterioare - terasa	ans.	1,00	1.391.464,08	1.391.464,08			
3	Tamplarie (total)	ans.	1,00	2.374.206,40	2.374.256,39			
4	Reparatii interioare (total)	ans.	1,00	3.174.072,20	3.174.124,30			
5	Alte tipuri de lucrari - trotuare și scară de evacuare	ans.	1,00	178.711,21	178.711,21			
6	Montaj utilaje echipamente lucrari de reabilitare a anvelopei	ans.	1,00	8.247,91	8.247,91			
7	Instalatii electrice interioare (total)	ans.	1,00	829.442,94	829.442,94			
8	Instalatii impamantare paratraznet	ans.	1,00	107.946,28	107.946,28			
9	Montaj utilaje echipamente instalatii electrice	ans.	1,00	186.114,06	186.114,06			
10	Instalatii sanitare interioare	ans.	1,00	347.634,91	347.634,91			
11	Instalatii alimentare hidranti	ans.	1,00	107.955,24	107.955,24			
12	Montaj utilaje echipamente instal. Sanitare	ans.	1,00	18.678,57	18.678,57			
13	Instalatii termice	ans.	1,00	721.528,65	721.528,65			
14	Punct termic (lucrări)	ans.	1,00	89.804,71	89.804,71			
15	Montaj utilaje echipamente instal. termice	ans.	1,00	5.019,57	5.019,57			
16	Sistem detectie si alarmare incendiu (total)	ans.	1,00	95.230,61	95.128,52			
17	Montaj utilaje echipamente sistem detectie incendiu	ans.	1,00	61.286,83	61.286,83			
18	Sistem de ventilatie	ans.	1,00	208.788,79	208.788,79			
19	Montaj utilaje echipamente sistem ventilatie	ans.	1,00	56.376,86	56.376,86			
20	Sistem de management - BMS (total)	ans.	1,00	78.667,01	78.667,01			
	<b>SUBTOTAL LUCRĂRI</b>				<b>11.360.950,98</b>			
1	Organizare de șantier (total)	ans.	1,00	275.360,18	275.360,18			
2	Cheltuieli cu proiectarea	ans.	1,00	129.771,00	129.771,00			
3	plați avize	ans.	1,00	544,62	544,62			
4	plați ISC	ans.	1,00	58.634,92	58.634,92			
5	plati supervizare-Techno vision Consulting SRL	ans.	1,00	87.722,13	87.722,13			
	<b>TOTAL cheltuieli pe clădire</b>				<b>11.912.983,83</b>		<b>50</b>	<b>dom. public</b>
	<b>UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE:</b>							
1	Lift bucătărie	buc.	1,00	47.346,03	47.346,03	2.3.6.3.1/5-9 ani	5	dom. privat
1	Instalație de protecție la lovitură de trasnet, raza de protecție minim 71m, complet echipat (Fisa tehnica nr. 1)	buc.	1,00	18.842,66	18.842,66	3.3.6. / 12 -18 ani	12	dom. privat
2	Panou fotovoltaic monocristalin 350W (Fisa tehnica nr. 2)	buc.	70,00	2.773,91	194.173,70	2.1.16.5 / 8 -12 ani	8	dom. privat
3	Inverter trifazat 10kW (Fisa tehnica nr. 3)	buc.	1,00	27.737,41	27.737,41	2.1.16.3.3 / 8 -12 ani	8	dom. privat
4	Inverter trifazat (Fisa tehnica nr. 4)	buc.	1,00	30.989,39	30.989,39	2.1.16.3.3 / 8 -12 ani	8	dom. privat
5	Senzor trifazat (Fisa tehnica nr. 5)	buc.	1,00	3.978,88	3.978,88	3.4 / 8 -15 ani	8	dom. privat
6	SmartDongle 4G (Fisa tehnica nr.6)	buc.	1,00	2.123,35	2.123,35	obiect inventar		
7	Power module (Fisa tehnica nr. 7)	buc.	1,00	29.841,63	29.841,63	2.1.16.3.3 / 8 -12 ani	8	dom. privat
8	Battery module (Fisa tehnica nr. 8)	buc.	1,00	136.774,14	136.774,14	2.1.16.3.3 / 8 -12 ani	8	dom. privat
9	Backup box trifazat (Fisa tehnica nr. '9)	buc.	1,00	17.120,68	17.120,68	2.1.16.3.3 / 8 -12 ani	8	dom. privat
	<b>TOTAL ECHIPAMENTE INSTALAȚII ELECTRICE</b>				<b>461.581,84</b>			
1	Grup de pompare incendiu 1 pompa 'activa Debit=2,1 l/s, Hp=65 mCa (Fisa tehnica nr. 1)	buc.	1,00	17.888,65	17.888,65	2.1.17.1.3.1 / 6 -10 ani	6	dom. privat
2	Grup de pompare incendiu 1 pompa 'pilot Q=1.5 l/s, H=75 mCa (Fisa 'tehnica nr. 2)	buc.	1,00	14.843,77	14.843,77	2.1.17.1.3.1 / 6 -10 ani	6	dom. privat
3	Rezervor apa tampon din PVC V=1.5mc (Fisa tehnica nr. 3)	buc.	2,00	5.138,20	10.276,40	2.1.17.1.3.1 / 6 -10 ani	6	dom. privat
4	Recipient de hidrofor 100l (Fisa 'tehnica nr. 4)	buc.	1,00	2.854,59	2.854,59	2.1.17.1.3.1 / 6 -10 ani	6	dom. privat
5	Boiler cu serpentină dublă (Fisa tehnica nr. 5)	buc.	1,00	19.791,45	19.791,45	2.1.24.1 / 6 -10 ani	6	dom. privat
	<b>TOTAL ECHIPAMENTE INSTALAȚII SANITARE</b>				<b>65.654,86</b>			
1	Sistem solar cu 6 panouri plane (Fisa tehnica nr. 4)	buc.	1,00	63.751,80	63.751,80	2.1.16.3.3 / 8 -12 ani	8	dom. privat
2	Modul termic încălzire și acm 303/50 kw	buc.	1,00	194.340,82	194.340,82	2.11.17.3/6-10	6	dom. privat
	<b>TOTAL ECHIPAMENTE INSTALAȚII TERMICE</b>				<b>258.092,62</b>			
1	Centrala de incendiu analog adresabila; 1 buclă adresabilă, 11 zone, curent 0,8 A, memorie 2000 evenimente, afișaj LCD, grad de protecție IP30, temperatură -5 - 40 grade C, alimentare 230 Vac (Fisa tehnica nr. 5)	buc.	1,00	20.291,16	20.291,16	3.3.4 / 12 - 18 ani	12	dom. privat
2	Container pentru 2 acumulatori 12V/max.44Ah	buc.	1,00	1.304,43	1.304,43	obiect inventar		
3	Acumulatori 12V/18Ah	buc.	2,00	773,00	1.546,00	obiect inventar		
4	Detector optim de fum adresabil inclusiv soclu (Fisa tehnica nr. 1)	buc.	44,00	241,56	10.628,64	obiect inventar		
8	Sirena de interior cu semnalizare vizuala (Fisa tehnica nr.3)	buc.	5,00	773,00	3.865,00	obiect inventar		
9	Sirena de exterior cu semnalizare vizuala (Fisa tehnica nr.4)	buc.	6,00	1.101,52	6.609,12	obiect inventar		
	<b>TOTAL 1 ECHIPAMENTE DETECȚIE ALARM INCENDIU</b>				<b>44.244,35</b>			
1	Detector optim de fum adresabil inclusiv soclu (Fisa tehnica nr. 1)	buc.	157,00	239,12	37.541,84	obiect inventar		
2	Detector termic analog adresabil	buc.	1,00	267,83	267,83	obiect inventar		

3	Buton de incendiu adresabil (Fisa tehnica nr. 2)	buc.	23,00	373,04	8.579,92	obiect inventar		
4	Sirena de interior cu semnalizare vizuala (Fisa tehnica nr.3)	buc.	1,00	765,17	765,17	obiect inventar		
5	Sirena de exterior cu semnalizare vizuala (Fisa tehnica nr.4)	buc.	1,00	1.090,44	1.090,44	obiect inventar		
6	Modul 2 intrări/1 ieşire	buc.	1,00	860,87	860,87	obiect inventar		
7	Modul 8 intrări	buc.	1,00	956,52	956,52	obiect inventar		
8	Modul 8 ieşiri	buc.	1,00	2.295,65	2.295,65	obiect inventar		
9	Comunicator telefonic	buc.	1,00	2.793,04	2.793,04	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
10	Repetor alarmă	buc.	1,00	10.617,39	10.617,39	3.4 / 8 -15 ani	8	dom. privat
11	Acumulator 12V/7Ah	buc.	2,00	286,96	573,92	obiect inventar		
12	Lampă continuare lucru	buc.	1,00	554,78	554,78	obiect inventar		
<b>TOTAL 2 ECHIPAMENTE DETECȚIE ALARM INCENDIU</b>					<b>66.897,37</b>			
1	Recuperator de caldura 800 mc (Fisa tehnica nr. 1)	buc.	10,00	23.596,59	235.965,90	2.1.17.3 / 6 -10 ani	6	dom. privat
2	Controler comanda recuperator automatizare de viteza locala (Fisa tehnica nr. 2)	buc.	10,00	2.467,73	24.677,30	obiect inventar		
3	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator (Fisa tehnica nr. 3)	buc.	10,00	9.163,14	91.631,40	2.2.10 / 8 -12 ani	8	dom. privat
<b>TOTAL SISTEM DE VENTILATIE</b>					<b>352.274,60</b>			
1	Unitate centrala Loxone (Fisa tehnica nr.1)	buc.	1,00	9.373,33	9.373,33	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
2	Extensie loxone tree (Fisa tehnica nr.2)	buc.	1,00	1.817,28	1.817,28	obiect inventar		
3	Sursa tensiune 24V 10A (Fisa tehnica nr.3)	buc.	2,00	1.147,76	2.295,52	obiect inventar		
4	Extensie loxone relee (14DO) (Fisa tehnica nr.4)	buc.	3,00	5.930,07	17.790,21	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
5	Senzor exterior umiditate si temperatura (Fisa tehnica nr.5)	buc.	1,00	2.678,10	2.678,10	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
6	Nano 2 relee loxone tip tree (Fisa tehnica nr.6)	buc.	3,00	1.759,89	5.279,67	obiect inventar		
7	Extensie loxone modbus (Fisa tehnica nr.7)	buc.	2,00	3.844,98	7.689,96	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
8	Extensie loxone 1 WIRE (Fisa tehnica nr.8)	buc.	1,00	2.773,74	2.773,74	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
9	Presence tree sensor (Fisa tehnica nr.9)	buc.	1,00	1.625,99	1.625,99	obiect inventar		
10	Sursa tensiune 24VDC 1.3A (Fisa tehnica nr.10)	buc.	1,00	994,72	994,72	obiect inventar		
11	Actuator termic salus, filet M28X1.5, normal inchis, 230 V (Fisa tehnica nr.11)	buc.	62,00	258,24	16.010,88	obiect inventar		
12	Panou loxone touch tip tree (Fisa tehnica nr.12)	buc.	24,00	1.272,10	30.530,40	obiect inventar		
13	Senzor temperatura tip 1 - WIRE (Fisa tehnica nr.13)	buc.	12,00	200,88	2.410,56	obiect inventar		
14	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V ) (Fisa tehnica nr.14)	buc.	1,00	3.539,35	3.539,35	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
15	Interfața BMS - Modbus procon A1MA	buc.	10,00	2.200,06	22.000,60	obiect inventar		
16	Înterupător automat diferențial DX3 1P+N 16A 30MA C 6KA	buc.	1,00	344,35	344,35	obiect inventar		
17	Înterupător automat 1P+N RX3 10A C 4,5 KA curba	buc.	1,00	205,81	205,81	obiect inventar		
18	Extensie loxone RELEE (14DO)	buc.	3,00	5.012,21	15.036,63	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
14	Software BMS (Fisa tehnica nr.15)	buc.	1,00	61.839,71	61.839,71	7.1 imobilizări necorporale - licente		dom. privat
<b>TOTAL SISTEM DE MANAGEMENT BMS</b>					<b>204.236,81</b>			
<b>TOTAL DOMENIU PUBLIC</b>					<b>11.912.983,83</b>			
<b>TOTAL DOMENIU PRIVAT</b>					<b>1.312.571,92</b>			
<b>TOTAL OBIECTE DE INVENTAR</b>					<b>187.756,56</b>			
<b>TOTAL GENERAL INVESTIȚIE cu TVA</b>					<b>13.413.312,31</b>			

Director executiv  
Maria Nută



Şef serviciu Investiții și Achiziții  
Marian Deselnicu

Întocmit,  
Aurelian Florea





Nr. inventar: <b>12003263</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: <b>2.354.005,80</b> Valoare de intrare: <b>0,20</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Valoarea ramasa de amortizat: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>GRADINITA NR. 24 5084</b>  Loc de folosinta: <b>INVATAMANT DP</b> Accesorii:	Grupa: <b>120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC</b>
	Codul de clasificare: <b>1.6.2 Constr pt invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii;</b>
	Data darii in folosinta: Luna: <b>ianuarie</b> - Anul: <b>1999</b> Data amortizarii complete: Luna: <b>ianuarie</b> - Anul: <b>2049</b>
	Durata normala de functionare: <b>600</b> luni Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	1.242.599,80	0,00
2	22585/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,20	0,00
3	2/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-invatamant	1	214.969,84	0,00
4	10020/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Public invatamant	1	19.239,93	0,00
5	80/28.12.2018	Proces reevaluare Invatamant Dom. public -C-tii	1	87.722,54	0,00
6	36/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public Invatamant-construct	1	245.406,03	0,00
7	46/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Invatamant -CONSTRUC	1	544.067,46	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>2.354.005,80</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>2.354.005,80</b>	



..Municipiul Craiova  
Primăria Municipiului Craiova  
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații  
Serviciul Investiții și Achiziții  
Nr. 34857 / 03 .02.2026

10  
de Mitrea  
7  
de Popescu  
de Băchescu  
040226

Către,  
DIRECȚIA PATRIMONIU

Referitor investiție:

„Măsurile de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta Școala Gimnazială Sf. Gheorghe (fosta Școală Gimnazială nr. 24)”

Ca urmare a finalizării investiției mai sus amintite, vă transmitem următoarele documente:

- Copie extras Contract de execuție lucrări nr. 110938 din 29.06.2021 (pag 1 și 2 din 709);
- Copie Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 319973/31.12.2025;
- Situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Director Executiv,  
Maria Nuță

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Marian Deselnicu	Șef Serviciu	.....02.2026	.....
Întocmit, Daniela Beatris Mihai	Inspector	03.....02.2026	.....

Lista de difuzare a documentului:

Nr.	Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/ anexe	Observații
1.	Exemplar 1	D.I.A.L.	1	3 anexe	direct
2.	Exemplar 2	Direcția Patrimoniu	1	3 anexe	direct

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Nr. 110938

## Contract

PREZENTUL CONTRACT este încheiat în data de 29.06. 2021

### ÎNTRE

- (1) *Municipiul Craiova, autoritate publică locală din Craiova și care își are sediul principal în strada Târgului nr. 26, Craiova, județul Dolj, Tel. +40 251415177 / Fax +40 251411561 (denumită în continuare „Angajatorul”) și*
- (2) *Asocierea SC CONSTRUCT INVEST CARPATI SRL - SC TRANSCOM CARAIMAN SRL - SC SCADT SA, o corporație constituită în conformitate cu legile din România și cu sediul principal în Strada Henri Coandă, nr. 23, Craiova, județul Dolj, Tel. +40 766484227, email: construct.investcarpati@yahoo.com (denumit în continuare „Antreprenorul”).*

**DAT FIIND CĂ** Beneficiarul a invitat ofertanții pentru proiectarea și execuția lucrărilor *Eficiență energetică în clădirile educaționale (proiectare și execuție) – Reofertare* și a acceptat o Ofertă a Antreprenorului pentru proiectare, executarea și finalizarea acestor Lucrări și remedierea eventualelor defecte ale acestora, iar Beneficiarul este de acord să plătească Antreprenorului Prețul contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită în conformitate cu prevederile Contractului la momentele și în modul prevăzut în Contract.

Beneficiarul și Antreprenorul convin după cum urmează:

1. *În prezentul Contract, cuvintele și expresiile au aceleași semnificații care le sunt atribuite în documentele menționate ale Contractului.*
2. *Următoarele documente, în ordinea priorității, se consideră că formează, vor fi citite și interpretate ca făcând parte din prezentul Contract. Prezentul Contract va prevala asupra tuturor celorlalte documente contractuale.*
  - (a) Scrisoare de acceptare.
  - (b) Scrisoarea de ofertă cu Anexa la ofertă și Anexa 1 la Scrisoarea de ofertă – Declarația de Integritate;
  - (c) Condițiile Particulare;
  - (d) Condițiile Generale;
  - (e) Specificațiile;
  - (f) Propunerea tehnică a Antreprenorului și
  - (g) Borderoul de prețuri corectat al Antreprenorului
3. *Având în vedere plățile ce vor fi efectuate de către Beneficiar Antreprenorului, după cum este indicat în prezentul Contract, Antreprenorul convine prin aceasta cu Beneficiarul să execute lucrările și să remedieze defectele acestora în conformitate cu toate prevederile Contractului.*
4. *Suma contractuală acceptată, după cum se reflectă în Scrisoarea de participare la licitație și în Borderoul de prețuri corectat al Antreprenorului este de 26.696.494,50 (douăzecișisase milioane șasesutenouăzecișisase mii patrusutenouăzecișipatru virgula cincizeci), cu excepția taxei pe valoarea adăugată („TVA”)*



5. Plata sumelor datorate Antreprenorului conform Contractului se poate face numai în următorul(urămătoarele) cont(conturi) bancar(e):

Numele contului beneficiarului plății: S.C. CONSTRUCT INVEST CARPATI S.R.L.

Contul beneficiarului plății nr. (IBAN): RO17INGB0000999906085027







Numele băncii Beneficiarului plății: ING BANK

Adresa bancară a Beneficiarului plății: STRADA A.I.CUZA, NR. 42, BL. 6A, parter, 200396, CRAIOVA, ROMANIA

COD SWIFT: INGBROBU

6. Beneficiarul convine prin prezenta să plătească Antreprenorului pentru executarea și finalizarea lucrărilor și remedierea defectelor acestora, Prețul contractului sau orice altă sumă ce va fi plătită în conformitate cu prevederile contractului la termenele și în modul prevăzut în Contract.

Contractul este încheiat în conformitate cu legea română în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Semnat pentru și în numele Angajatorului: <b>Municipiul Craiova</b>  Primar, D-na Lia-Olguta Vasilescu	Semnat pentru și în numele Antreprenorului: <b>Asocierea SC CONSTRUCT INVEST CARPATI SRL - SC TRANSCOM CARAIMAN SRL - SC SCADT SA</b>  Administrator, D-ul Marius-Cosmin Cimpoaca
Direcția Economico-Financiară, Director executiv, Vasilica-Daniela Militaru	
Direcția Economico-Financiară, Insp. Adriana Rînzescu 	
Direcția Investiții, Achiziții și Licitatii Director Executiv, Maria Nută 	
Direcția Juridică Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, cons.jr. Anamaria-Isabela Cruceru 	
Data: <u>29 / 06 / 2021</u> În prezența martorului: Cristina-Mădălina Crețu Șef serviciu, Serviciul Licitatii 	Data: <u>29 / 06 / 2021</u> În prezența martorului: Țandărică Paul 



**Eficiență energetică în clădirile educaționale (proiectare și execuție)**  
**Reofertare**

**BORDEROU DE PREȚURI**

**CUPRINS**

	<b>CENTRALIZATOR GENERAL</b>
LISTA 1	ARTICOLE GENERALE
LISTA 2	LOT 1: 1.a Școala Primară „Sfântu Gheorghe” nr. 23 - Municipiul Craiova 1.b Școala Primară „Sfântu Gheorghe” nr. 24 - Municipiul Craiova
LISTA 3	LOT 2: 2.a Școala Primară „Ion Creangă” - Municipiul Craiova 2.b Școala Primară „Ion Creangă” - Grădinița „Voinicelul” - Municipiul Craiova
LISTA 4	LOT 3: 3.a Colegiul Național „Nicolae Titulescu” - Municipiul Craiova 3.b Grădinița „Castelul Fermecat” - Municipiul Craiova
LISTA 5	LOT 4: 4.a Grădinița „Pinocchio” - Municipiul Craiova 4.b Grădinița „Paradisul Copiilor” - Municipiul Craiova

APROB  
ADMITEREA / RESPINGEREA  
INVESTITOR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Primar,  
Lia-Olguța Vasilescu



## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 319973 din 23.12.2025

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: **Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta Școala Gimnazială „Sf. Gheorghe” (fosta Școala Gimnazială nr. 24)**, categoria de importanță a construcției: **C**, lucrări executate în cadrul contractului de lucrări nr. 110938 din 29.06.2021, încheiat între: Municipiul Craiova și Construct Invest Carpați S.R.L. 5157-n (3704)

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: str. Brazda lui Novac, nr. 87;
- număr cadastral/număr topografic: 247026;
- număr carte funciară: 247026.

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr.: 522, eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de: 14.06.2023, cu valabilitate până la 06.07.2026;

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 17.10.2025, până la data:

23.12.2025 fiind formată din:

Președinte:

1.ing. Marian Deselnicu - Serviciul Investiții și Achiziții;

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

2. ing. Aurelian Florea – Serviciul Investiții și Achiziții;

3. ing. Marian Marinaș - Serviciul Autorizații în Construcții, Obținere Avize, Taxe;

4. ing. Victor Costache – Serviciul Patrimoniu;

5. ing. Remus Dacian Luca – I.S.C – I.J.C. Dolj;

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

1. ing. Brighitte Georgiana Rădulescu - Transcom Caraiman S.R.L. (Proiectant)

2. col. Narcisa Curigan - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltenia” al județului Dolj

3. ing. Martinescu Mihai Sebastian - Construct Invest Carpati S.R.L. (Executant)

5. Secretariatul a fost asigurat de: ing. Lidia Romanescu - Techno Vision Consulting S.R.L. autorizată în domeniile: 1; 2.1; 2.4; 3.1; 3.2; 6; 7; 8.2; 9.2, autorizații nr.: 21859; 23935.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:



### 6.1. Capacități fizice realizate:

Sc corp C1 = 1581,00 m.p.; Sd corp C1 = 4823,00 m.p.; Su corp C1 = 3916,94 m.p.; Hmax. corp C1 = 11,45 m; Sc = Sd corp C2 = 33,10 m.p.; Su corp C2 = 24,36 m.p.;

Măsuri de reabilitare și modernizare: modernizarea plăcii peste subsol, modernizarea pereților exteriori, modernizarea terasei acoperișului, modernizarea elementelor de construcție vitrate, modernizare instalație de încălzire/climatizare și preparare apă caldă de consum, modernizare instalație electrică de iluminat, sistem de ventilare cu recuperare de căldură, sistem de monitorizare.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal;

**Nu a fost cazul întocmire lista Anexă nr. 1.**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal;

**Nu a fost cazul întocmire lista Anexă nr. 2.**

Au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, precum și măsurile compensatorii prevăzute în Raport expertiză tehnică securitate la incendiu: Cc – construcții nr. 175/2025 și Ci – instalații nr. 60/2025;

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

**Nu a fost cazul întocmire lista Anexă nr. 3.**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de (lei, cu și fără TVA):

**C+M: 23.158.796,44 lei fără TVA și 27.581.008,63 cu TVA.**

6.6. Perioada de garanție: 3 ani de la data efectuării Recepției la Terminarea Lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.);

**Nu a fost cazul.**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor  
 respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- lucrările au fost executate conform Autorizației de Construire, Proiectului Tehnic și Dispozițiilor de șantier;
- a fost întocmită Cartea tehnică a Construcției;
- a fost realizat Certificatul de Performanță Energetică;
- au fost realizate măsurile de securitate la incendiu prevăzute în Avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție;

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:



- urmărirea comportării în timp a lucrărilor de construire și ținerea la zi a jurnalului evenimentelor;

- solicitarea și obținerea autorizației de securitate la incendiu conform Legii 307/2006;

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 23.11.2025, în 8 exemplare.

11. Alte mențiuni: Nu a fost cazul.

Comisia de recepție

Președinte:

1. ing. Marian Deselnicu

Membrii:

2. ing. Aurelian Florea

3. ing. Marian Marinaș

4. ing. Victor Costache

5. ing. Remus Dacian Luca

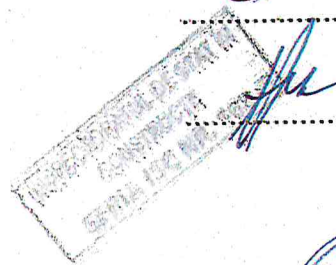
Alți participanți:

1. Proiectant - Transcom Caraiman S.R.L. : Brighitte Georgiana Rădulescu

2. Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltenia” al județului Dolj:  
col. Narcisa Curigan

3. Executant - Construct Invest Carpati S.R.L.: Martinescu Mihai Sebastian

Semnătura



SITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI „Măsurile de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta Școala Gimnazială Sf. Gheorghe (fosta școală nr.24)”, lucrări executate în cadrul contractului nr. 110938 din 29.06.2021 încheiat între : Municipiul Craiova și S.C. Construct Invest Carpați S.R.L. recepționat conform Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 319973/23.12.2025 și alte cheltuieli reprezentate de întocmire documentații tehnice, avize, supervizare, etc.

Nr. crt.	DENUMIRE ACTIVITĂȚI	Unit de mas	Cant	Pret unitar cu TVA [ lei ]	Valoare cu TVA [ lei ]	Incadrare conf. HG 2139/2004	Durata norm de funcț	Domeniu de proprietate
0	1	2	3	4	5	6	7	
<b>Lucrari de reabilitare a anvelopei</b>								
1	Reparatii exterioare - fatada	ans	1	3.489.052,53	3.489.052,53			
2	Reparatii exterioare - terasa	ans	1	2.368.722,72	2.368.722,72			
3	Tamplarie	ans	1	4.956.625,65	4.956.625,65			
4	Reparatii interioare	ans	1	9.038.796,18	9.038.796,18			
5	Alte tipuri de lucrari - Trotuare	ans	1	434.133,56	434.133,56			
	<b>Total Lucrari reabilitare anvelopa</b>				<b>20.287.330,64</b>			dom. public
<b>Instalatii electrice</b>								
1	Instalatii electrice interioare	ans	1	1.765.624,99	1.765.624,99			
2	Montaj instalatii electrice	ans	1	182.814,90	182.814,90			
3	Instalatii impamantare paratraznet	ans	1	95.559,96	95.559,96			
	<b>Total Instalatii electrice</b>				<b>2.043.999,85</b>			dom. public
<b>Instalatii sanitare</b>								
1	Instalatii sanitare interioare	ans	1	628.291,80	628.291,80			
2	Montaj instalatii sanitare	ans	1	24.663,44	24.663,44			
3	Instalatii alimentare hidranti	ans	1	137.861,18	137.861,18			
	<b>Total Instalatii sanitare</b>				<b>790.816,42</b>			dom. public
<b>Instalatii termice</b>								
1	Instalatii termice	ans	1	1.523.276,76	1.523.276,76			
2	Montaj instalatii termice	ans	1	33.978,58	33.978,58			
3	Canal termic	ans	1	58.595,61	58.595,61			
4	Punct termic	ans	1	471.103,01	471.103,01			
	<b>Total Instalatii termice</b>				<b>2.086.953,96</b>			dom. public
<b>Sistem de detectie și alarmare la incendiu</b>								
1	Sistem detectie si alarmare incendiu	ans	1	299.352,97	299.352,97			
2	Montaj sistem detectie si alarmare incendiu	ans	1	98.089,24	98.089,24			
	<b>Total sistem detectie si alarmare incendiu</b>				<b>397.442,21</b>			dom. public
<b>Sistem de ventilatie</b>								
1	Sistem de ventilatie	ans	1	829.482,80	829.482,80			
2	Montaj sistem ventilatie	ans	1	220.176,20	220.176,20			
	<b>Total sistem ventilatie</b>				<b>1.049.659,00</b>			dom. public
1	<b>Sistem de management - BMS</b>	ans	1	195.030,49	<b>195.030,49</b>			dom. public
1	Cheltuieli de proiectare	ans	1	171.832,00	<b>171.832,00</b>			
2	Organizare de santier	ans	1	729.776,07	<b>729.776,07 lei</b>			
	<b>TOTAL CHELTUIELI</b>				<b>27.752.840,64</b>			
3	plati avize				<b>8.631,27</b>			
4	plati ISC cu TVA				<b>138.952,78</b>			
5	plati supervizare-SC Technovision Consulting SRL				<b>202.222,25</b>			
	<b>TOTAL CHELTUIELI PE CLĂDIRE</b>				<b>28.102.646,94</b>	1.6.2./40-60		dom public
						majorare valoare mijloc fix nr. inventar 12003192 - masuri de performanta energetica-lucrări, proiectare, avize, supervizare; durata functionare 50 ani		



Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj								
<b>Instalații electrice</b>								
1	Instalație de protecție la lovituri de trăsnet, raza de protecție minim 71 m, echipat complet	buc.	1	18.842,82	18.842,82	3.3.6. / 12-18	12	dom. privat
2	Panou fotovoltaic monocristalin 390W	buc.	68	2.598,95	176.728,60	2.1.16.5/8-30	8	dom. privat
3	Inverter trifazat 10kW	buc.	1	25.989,48	25.989,48	2.1.16.3.2 /8-12	8	dom. privat
4	Inverter trifazat	buc.	1	29.036,52	29.036,52	2.1.16.3.3 /8-12	8	dom. privat
5	Senzor trifazat	buc.	1	3.728,15	3.728,15	2.1.16.3.3 /8-12	8	dom. privat
6	Smart Dongle 4G	buc.	1	1.989,54	1.989,54	Obiect inventar		
7	Power module	buc.	1	27.961,10	27.961,10	2.1.16.3.3. / 8-12	8	dom. privat
8	Battery module	buc.	1	128.155,03	128.155,03	2.1.16.3.3. / 8-12	8	dom. privat
9	Backup box trifazat	buc.	1	16.041,78	16.041,78	2.1.16.3.3. / 8-12	8	dom. privat
<b>Total Instalații electrice</b>					<b>428.473,02</b>			
<b>Instalații sanitare</b>								
1	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=2.1 l/s, H=65 Mca - 1 buc	buc.	1	44.721,40	44.721,40	2.1.17.1.3.1 / 6-10	6	dom. privat
	Grup de pompare incendiu 1 pompa pilot Q=0,42 l/s, H=75 Mca - 1 buc	buc.	1	44.721,40	44.721,40	2.1.17.1.3.1 / 6-10	6	dom. privat
2	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc - 2 buc	buc.	2	4.757,60	9.515,20	2.1.17.1.3.1 / 6-10	6	dom. privat
3	Recipient de hidrofor 100l - 1 buc	buc.	1	2.854,56	2.854,56	2.1.17.1.3.1 / 6-10	6	dom. privat
<b>Total Instalatiile sanitare</b>					<b>101.812,56</b>			
<b>Instalații termice</b>								
1	Sistem solar cu 6 panouri plane - 1 buc	buc.	1	62.003,98	62.003,98	2.1.16.5 / 8-30	8	dom. privat
2	Modul termic încălzire și ACM 594/70kw (1 buc)	buc.	1	268.375,45	268.375,45	2.1.17.3 / 6-10	6	dom. privat
<b>Total Instalatiile termice</b>					<b>330.379,43</b>			
<b>Sistem detectie si alarmare incendiu</b>								
1	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 128 de elemente adresabile pe fiecare bucla	buc.	1	37.944,07	37.944,07	3.3.4. / 12-18	12	dom. privat
2	Container pentru 2 acumulatori 12V/max.44Ah	buc.	1	1.249,33	1.249,33	Obiect inventar		
3	Acumulatori 12V/18Ah	buc.	2	740,35	1.480,70	Obiect inventar		
4	Detector optim de fum analog adresabil	buc.	381	235,490	89.721,69	Obiect inventar		
5	Soclu universal pentru detectoare	buc.	381	65,94	25.123,14	Obiect inventar		
6	Buton de incendiu analog adresabil	buc.	28	367,84	10.299,52	Obiect inventar		
7	Sirena de interior cu semnalizare vizuala	buc.	7	750,99	5.256,93	Obiect inventar		
8	Sirena de exterior cu semnalizare vizuala	buc.	7	1.054,99	7.384,93	Obiect inventar		
9	Modul 2 intrari/1 iesire	buc.	1	832,89	832,89	Obiect inventar		
10	Modul 8 intrari	buc.	1	925,43	925,43	Obiect inventar		
11	Modul 8 iesiri	buc.	1	2.221,04	2.221,04	Obiect inventar		
12	Comunicator telefonic	buc.	1	2.702,26	2.702,26	3.2.2/3-5	3	dom. privat
13	Repetor alarma	buc.	1	10.272,30	10.272,30	3.4 / 8-15	8	dom. privat
14	Acumulator 12V/7Ah	buc.	3	277,63	832,89	Obiect inventar		
15	Lampa continuare lucru	buc.	1	536,75	536,75	Obiect inventar		
<b>Total Sistem de detectie si alarmare la incendiu</b>					<b>196.783,87</b>			
<b>Sistem de ventilatie</b>								
1	Recuperator de caldura 800 mc	buc.	40	23.038,72	921.548,80	2.1.17.3 / 6-10	6	dom. privat
2	Controler comanda recuperator automatizare de viteza locala	buc.	40	2.409,40	96.376,00	Obiect inventar		
3	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator	buc.	40	8.946,53	357.861,20	2.2.10 /8-12	8	dom. privat
<b>Total Sistem de ventilatie</b>					<b>1.375.786,00</b>			



Sistem de management - BMS								
1	Unitate centrala Loxone	buc.	2	9.373,58	18.747,16	2.2.9 / 2-4	2	dom. privat
2	Extensie loxone tree	buc.	2	1.817,33	3.634,66	Obiect inventar		
3	Sursa tensiune 24V 4.2A	buc.	4	1.147,79	4.591,16	Obiect inventar		
4	Extensie loxone relee (14DO)	buc.	6	5.930,23	35.581,38	2.2.9 / 2-4	2	dom. privat
5	Senzor exterior umiditate si temperatura	buc.	1	2.678,17	2.678,17	2.2.9 / 2-4	2	dom. privat
6	Nano 2 relee loxone tip tree	buc.	8	1.759,94	14.079,52	Obiect inventar		
7	Extensie loxone modbus	buc.	2	3.845,08	7.690,16	2.2.9 / 2-4	2	dom. privat
8	Extensie loxone 1 WIRE	buc.	1	2.773,82	2.773,82	2.2.9 / 2-4	2	dom. privat
9	Presence tree sensor	buc.	2	1.626,03	3.252,06	Obiect inventar		
10	Sursa tensiune 24VDC 1.3A	buc.	2	994,75	1.989,50	Obiect inventar		
11	Actuator termic salus, filet M28X1.5, normal inchis, 230 V	buc.	220	258,25	56.815,00	Obiect inventar		
12	Panou loxone touch tip tree	buc.	60	1.272,13	76.327,80	Obiect inventar		
12	Senzor temperatura tip 1 - WIRE	buc.	16	200,86	3.213,76	Obiect inventar		
14	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V	buc.	1	3.539,02	3.539,02	2.2.9 / 2-4	2	dom. privat
15	Interfață BMS - Modbus procon A1M	buc.	45	2.199,92	98.996,40	Obiect inventar		
16	Înterupător automat diferențial DX3 1P+N 16A 30MA C 6KA	buc.	2	344,34	688,68	Obiect inventar		
17	Software BMS	buc.	1	61.840,27	61.840,27	7.1 imobilizări necorporale-licență		dom. privat
<b>Total Sistem de management BMS</b>					<b>396.438,52</b>			
<b>Total contract execuție</b>					<b>30.582.514,03</b>			
<b>TOTAL DOMENIU PUBLIC</b>					<b>28.102.646,94</b>			
<b>TOTAL DOMENIU PRIVAT</b>					<b>2.321.854,07</b>			
<b>TOTAL OBIECTE DE INVENTAR</b>					<b>507.819,32</b>			
<b>TOTAL GENERAL</b>					<b>30.932.320,33</b>			

Director executiv  
Maria Nuță



Șef Serviciu Investiții și Achiziții  
Marian Deselnicu

Întocmit  
Mihai Daniela Beatris



Nr. inventar: <b>12003192</b>	Grupa: <b>120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC</b>
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: <b>1.6.2 Constr pt invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii;</b>
Valoare de inventar: <b>3.696.202,09</b>	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: <b>391,78</b>	Luna: <b>Ianuarie</b> - Anul: <b>1999</b>
Amortizare lunara: <b>0,00</b>	Data amortizarii complete:
Valoarea ramasa de amortizat: <b>0,00</b>	Luna: <b>Ianuarie</b> - Anul: <b>2049</b>
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>SCOALA GENERALA NR. 24 5157</b>	Durata normala de functionare: <b>600</b> luni
Loc de folosinta: <b>INVATAMANT DP</b>	Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %
Accesorii:	

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	1.950.708,22	0,00
2	22849/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	391,78	0,00
3	2/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-invatamant	1	337.540,36	0,00
4	10020/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Public invatamant	1	30.210,06	0,00
5	80/28.12.2018	Proces reevaluare Invatamant Dom. public -C-tii	1	137.739,78	0,00
6	36/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public Invatamant-construct	1	385.330,52	0,00
7	46/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Invatamant -CONSTRUC	1	854.281,37	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>3.696.202,09</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>3.696.202,09</b>	

Referat

**Propuneri privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova**

Urmare a verificărilor efectuate la nivelul Direcției Patrimoniului-Serviciul Patrimoniului, propunem Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, analizarea documentelor aferente propunerilor de mai jos și dispunerea în consecință.

1. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 34367/03.02.2026, Direcția Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului executat în cadrul contractului de execuție lucrări nr. 110938/29.06.2021 privind proiectul, "Măsuri de performanță energetică privind clădiri 6 unități de învățământ din Craiova – componenta **Grădinița "Paradisul Copiilor"**, str. Renașterii nr. 1, , nr. CF.222714 înaintează Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 352913/21.11.2025 și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M), menționată în PV de terminare a lucrărilor nr. 352913/21.11.2025 este de **13.413.312,31 lei cu TVA**.

Pe lângă lucrările reprezentate de construcții + montaj, au mai fost efectuate plăți reprezentate de documentații tehnice, avize și supervizare, etc, menționate în situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului, anexă la PV mai sus menționat.

Astfel, **valoarea totală a investiției de 13.413.312,31 lei**, se repartizează conform tabelului, anexă la Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 352913/21.11.2025, respectiv suma de 11.912.983,83 cu TVA, se repartizează bunului Grădinița "Paradisul Copiilor" cu nr de inventar: 12003263

Nr Crt.	Incadrare HG 2139/2004 / Durata de viata	Denumire bun	Elemente de identificare	Valoare de inventar cu TVA (lei)
1	1.6.2 / 50ani	Grădinița "Paradisul Copiilor"	str. Renașterii nr. 1, nr. CF.222714, nr de inventar: 12003263 , Sc corp C1 – 888mp, Sd corp C1 – 1776mp ,Su corp C1 – 1358mp, Hmax corp C1 8,49m, Sc=Sd copr C2 = 3mp, Corp imobil situat pe terenul cu nr Cad. 222714 Modernizarea plăcii pe sol, modernizarea pereților exteriori , modernizarea terasei acoperisului , modernizare planșeului peste subsol, a elementelor de construcție vitrate , instalații stingere incendii , de ventilație de încălzire interioară ,electrice,de detecție, semnalizare și avertizare incendiu,Sistem de management BMS plăți avize, Cheltuieli de proiectare, Organizare de santier,cota ISC, supervizare-Technovision Consulting, SRL, Autorizație de construire 718/25.07.2024, PVRTL nr 352913/21.11.2025	2.354.005,8



Din totalul de 13.413.312,31 lei, suma de 11.912.983,83 lei, va majora valoarea construcției Grădinița “Paradisul Copiilor” cu nr de inventar 12003263 cu valoarea de 2.354.005,80 lei la valoarea de 14.266.989,63 lei , suma de 187.756,56 lei reprezintă obiecte de inventar iar suma de 1.312.571,92 lei, reprezintă bunuri domeniul privat.

Se propune actualizarea valorii de inventar a bunului „Grădinița “Paradisul Copiilor” cu nr de inventar 12003263 cu valoarea de 2.354.005,80 lei la valoarea de 14.266.989,63 lei.

2. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 34857/03.02.2026, Direcția Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului executat în cadrul contractului de execuție lucrări nr. 110938/29.06.2021 privind proiectul, ”Măsurile de performanță energetică privind clădiri 6 unități de învățământ din Craiova – **componenta Școala Gimnazială “Sf.Gheorghe” (fostă Școala Generala nr. 24)**, str Brazda lui Novac nr. 87 , nr. CF 247026, înaintează Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 319973/31.12.2025 și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M), menționată în PV de terminare a lucrărilor nr. 319973/23.12.2025 este de 27.581.008,63 lei cu TVA.

Pe lângă lucrările reprezentate de construcții + montaj, au mai fost efectuate plăți reprezentate de documentații tehnice, avize și supervizare, etc, menționate în situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului, anexă la PV mai sus menționat.

Astfel, valoarea totală a investiției de 30.932.320,33 lei, se repartizează conform tabelului, anexă la Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 319973/23.12.2025, respectiv suma de 28.102.646,94 cu TVA, se repartizează bunului „Școala Generala nr. 24” cu nr de inventar: 12003192.

Nr Crt.	Incadrare HG 2139/2004 / Durata de viata	Denumire bun	Elemente de identificare	Valoare de inventar cu TVA (lei)
1	1.6.2 / 50ani	Scoala Gimnazială “Sf Gheorghe” (fost Școala Generală nr. 24)	str Brazda lui Novac nr. 87 , nr. CF 247026, nr de inventar: 12003192, Sc corp C1 – 1581mp, Sd corp C1 – 4823mp ,Su corp C1 – 3916,94mp, Hmax corp C1 11,45m, Sc=Sd corp C2 = 33,10mp, Su corp 2- 24,36mp , Corp imobil situat pe terenul cu nr Cad. 247026 Modernizarea placii pe sol, modernizarea pereților exteriori , modernizarea terasei acoperisului , modernizare planșeului peste subsol, a elementelor de construcție vitrate , Reabilitare anvelopa, Instalatii electrice, Instalatii sanitare, Instalatii termice exterior, Sistem de detectie si alarmare la incendiu,Sistem de ventilatie cu recuperare de caldura , Sistem de management BMS, Cheltuieli de proiectare, Organizare de santier,cota ISC supervizare- Technovision Cocsulting SRL	3.696.202,09

Din totalul de 30.932.320,33 lei, suma de 28.102.646,94 lei, va majora valoarea construcției Școala Gimnazială “Sf.Gheorghe” (Scolii Generale nr. 24) cu nr de inventar 12003192 cu valoarea de 3.696.202,09 lei la valoarea de 31.798.849,03 lei, suma de 507.819,32 lei reprezintă obiecte de inventar iar suma de 2.321.854,07 lei, reprezintă bunuri domeniul privat.

Se propune actualizarea valorii de inventar a bunului Școala Gimnazială “Sf. Gheorghe” (fostă Școala Generala nr. 24) cu nr de inventar 12003192 și valoarea de 3.696.202,09 lei la valoarea de 31.798.849,03 lei.

**3.** Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 47301/11.02.2026, Direcția Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului executat în cadrul contractului de execuție lucrări nr. 110938/29.06.2021 privind proiectul, ”Măsuri de performanță energetică privind clădiri 6 unități de învățământ din Craiova – componenta **Colegiul Național “Nicolae Titulescu”**, str. Doljului, nr. 12 , nr. CF 224035, înaintează Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 414020/23.12.2025 și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M), menționată în PV de terminare a lucrărilor nr. 319973/23.12.2025 este de 25.79.507,12 lei cu TVA.

Pe lângă lucrările reprezentate de construcții + montaj, au mai fost efectuate plăți reprezentate de documentații tehnice, avize și supervizare, etc, menționate în situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului, anexă la PV mai sus menționat.

Astfel, valoarea totală a investiției de 29.146.109,38 lei, se repartizează conform tabelului, anexă la Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 414020/23.12.2025, respectiv suma de 21.238.090,87 lei+ 160.208,83 lei (cote ISC, avize , supervizare) se repartizează bunului „Colegiul Național “Nicolae Titulescu” cu nr de inventar: 12003163 și suma de 5.183.270,64 lei + 160.208,83 lei (cote ISC, avize , supervizare) se repartizează bunului „Colegiul Național “Nicolae Titulescu” – Sala sport ; cu nr de inventar 12008052.

Nr Crt.	Incadrare HG 2139/2004 / Durata de viata	Denumire bun	Elemente de identificare	Valoare de inventar cu TVA (lei)
1	1.6.2 / 50ani	Colegiul Național “Nicolae Titulescu”	str. Doljului, nr. 12 , nr. CF 224035 Nr inv :12003163, Cladire liceu Sc corp C1 – 1115mp, Sd corp C1 – 3345mp , Hmax corp C1 11,45m, Corp imobil situat pe terenul cu nr Cad. 224035 , modernizarea pereților exteriori, Instalatii electrice, Instalatii sanitare, Instalatii termice exterior, Sistem de detectie si alarmare la incendiu,Sistem de ventilatie cu recuperare de caldura , Sistem de management BMS, Cheltuieli de proiectare, Organizare de santier,cota ISC supervizare-Technovision Cocsulting SRL	5.351.924,83
2	1.6.2 / 50ani	Colegiul Național “Nicolae Titulescu” – Sala sport	str. Doljului, nr. 12 , nr. CF 224035 Nr inv :12008052 Cladire Sala sport Sc=Sd corp C2 = 735mp, Hmax corp C2 – 9,97m , Corp imobil situat pe terenul cu nr Cad. 224035, modernizarea pereților exteriori , modernizarea terasei , modernizare planșeului peste subsol, a elementelor de construcție vitrate , Reabilitare anvelopa, Instalatii electrice, Instalatii sanitare, Instalatii termice exterior, Sistem de detectie si alarmare la incendiu,Sistem de ventilatie, Cheltuieli de proiectare, Organizare de santier,cota ISC supervizare-Technovision Cocsulting SRL	2.976.133,21
Total valoare Domeniul public				8.328.058,04

Din totalul de 29.146.109,38 lei, suma de 26.741.779,17 lei, va majora valoarea bunurilor Colegiul Național “Nicolae Titulescu” cu nr de inventar: 12003163 (5.351.924,83 lei) și suma de 5.343.479,47 lei se repartizează bunului „Colegiul Național “Nicolae Titulescu” – Sala sport ; cu nr de inventar 12008052, suma de 244.480,15 lei reprezintă obiecte de inventar iar suma de 2.159.850,06 lei, reprezintă bunuri domeniul privat.

**Se propune actualizarea valorii de inventar ale bunurilor :**

**- Colegiul Național “Nicolae Titulescu”, cu nr de inventar: 12003163 și valoarea de**



- 5.351.924,83 lei, la valoarea de 26.750.224,53 lei ;  
 - Colegiul Național “Nicolae Titulescu” – Sala sport, cu nr de inventar 12008052 și valoarea de 2.976.133,21 lei, la valoarea de 8.319.612,68 lei

4. Prin adresa nr. 34070/17.11.2025 **Compania de Apă OLTENIA**, în conformitate cu prevederile Ordinului comun nr. 285/01.03.2013 al Ministerului Fondurilor Europene și nr. 300/2016 al Ministerului Finanțelor Publice pentru aprobarea Metodologiei privind transferul investițiilor realizate din surse de finanțare publice , în cadrul proiectelor de investiții aprobate prin contractele de finanțare aferente programului operațional infrastructură mare – POIM, în vederea înregistrării în domeniul public al municipiului Craiova și transmitere în concesiune potrivit HCL nr. 16/2025 .

Bunuri Echipamente digitalizare Bariera Valcii conform contract Dezvoltare soluție informatică pentru digitalizare a activității SC CAO SA nr. 24395/17.08.2023 conform tabel :

Nr Crt.	Echipamente Digitalizare Bariera Valcii	Cantitate (buc)	Valoare de inventar (lei)
1	Contoare smart meter	1800	1.801.738,00
2	Smart point-uri	600	600.579,20
3	Debitmetre electromagnetice alimetare baterie far zone de linistire	6	345.321,20
4	Debitmetre electromagnetice cu insertie MULTIELECTROD, bidirecțional	6	563.574,20
5	Data logger de presiune	25	271.488,20
6	Sistem prelocalizare pierderi de apa, înregistrare și analiza zgomotelor de rețea , cu un set de 376 loggeri de zgomot	1	590.191,80
	<b>TOTAL</b>		<b>4.172.892,60</b>

**Se propune declararea de uz si interes public local a bunurilor identificate mai sus în valoare totală de 4.172.892,60 lei.**

5. Prin Hotararea Consiliului Local nr. 37/29.01.2026 privind declararea de uz și interes public local a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova în anexa nr. 2 la poziția 35 a fost înregistrat eronat bunul cu denumirea “Teren STR BRASOV” cu valoarea de inventar 53.081.601,47 corect fiind “TEREN STR. TRAIAN LALESCU “ în suprafață totală de 19704mp din care suprafața de 2304,17mp cu valoarea de 2.076.476,85mp reprezintă teren expropriat conform HCL nr. 149/2023 modificată și completată prin HCL 379/2024, a Dispozițiilor nr. 2826/30.05.2023, nr. 4916/30.09.2024, nr. 4917/30.09.2025 și nr. 5269/14.10.2024,

**Se propune modificarea denumirea bunului “Teren STR BRASOV” în “TEREN STR. TRAIAN LALESCU “ și menționarea la observații a hotararilor și a dispozițiilor ce fac referire la cauza de expropriere.**

6. Prin Hotararea Consiliului Local nr. 531/20.12.2018 privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova în anexa 1 la poziția 17 a fost inventariat bunul cu denumirea “DEPOU TRAMVAIE B-DUL DACIA NR. 3 (ROCADA)” cu valoarea de 2.821.627,00lei.

În evidenta contabilă bunul cu denumirea “DEPOU TRAMVAIE B-DUL DACIA NR. 3 (ROCADA)” figurează cu nr de inventar 12014761 și valoarea de 4.210.328,18lei.

Precizăm că la momentul înregistrării nu a fost inclusă în valoare și taxa notariala aferenta Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 1030 din 19 decembrie 2018 în valoare de 17.677,47 lei. Este necesară actualizarea valorii de inventar prin adăugarea taxei notariale rezultând o valoare de 4.228.005,63lei

Bunul “DEPOU TRAMVAIE B-DUL DACIA NR. 3 (ROCADA)”cu nr de Carte Funciară 233551 se compune din imobilele construcții :

-Imobil situat în Craiova, b-dul. Dacia (Rocadă) C1- Birouri, clădire cu P+1E, cu Sc=211mp - Grup exploatare construcții, nr.cad 233551-C1 - cu valoarea actualizată la zi de 403.742,52 lei

- Imobil situat în Craiova, b-dul. Dacia (Rocadă) C2 – Stație redresare nr.3 Parter GRF III Sc=272mp nr.cad 233551 - C2 nr de inventar 12002757 cu valoarea de inventar 1.648.119,50 lei



- Imobil situat în Craiova, bdul. Dacia (Rocadă), C3- Boxa rectificat bandaje – Parter - Sc=101 mp , nr.cad 233551-C3 - cu valoarea actualizată la zi de 40.800,82 lei
- Imobil situat în Craiova, bdul. Dacia(Rocadă) C4 - Post Trafo, clădire cu parter, cu 2 camere cu Sc=42 mp , nr.cad 233551-C4 - cu valoarea actualizată la zi de 52.662,26 lei
- Imobil situat în Craiova, bdul. Dacia(Rocadă) C5- Stație spălare + vopsitorie, cu Sc= 463mp nr.cad 233551-C5 - cu valoarea actualizată la zi de 187.128,41 lei
- Imobil situat în Craiova, bdul. Dacia(Rocadă) C6 - Depou - Hală întreținere, clădire P+1E, având la parter 3 camere, 4 hale, 4 ateliere, 2 magazii, 1 centrală, casa scării, hol, 2 wc, iar la etaj 11 camere, vestiar și 3 wc; Ansamblu bretea cale rulare - 2 bucăți; Platformă mașini ridicate; Rețea canalizare - cu Suprafata construită Sc = 3772,71mp, Suprafață construită desfășurată Sd=7546mp, nr.cad 233551-C6 - cu valoarea actualizată la zi de 3.340.546,18 lei
- Imobil situat în Craiova, bdul. Dacia(Rocadă) C7 (fost C8) - Magazie+ateliere+ birouri, clădire parter cu 17 camere cu Sc=376 mp, nr.cad 233551-C7 (fost C8) - cu valoarea actualizată la zi de 203.125,44 lei
- Imobil situat în Craiova, bdul. Dacia(Rocadă) C8 (fost C9) - Magazie materiale, Sc=175mp nr.cad 233551-C8 (fost C9) - cu valoarea de 55.000 lei stabilită conform Grilei Notarilor pentru anul 2026.
- Imobil situat în Craiova, bdul. Dacia(Rocadă) C9 (fost C10) – Bazin de apa ( Decantor + Stație pompe spalatorie) , Sc=127 mp nr.cad 233551-C9(fost C10) – număr de inventar 12014762 și valoarea actualizată la zi de 68.472,39 lei

**În vederea derulării proiectului “ Modernizare depou tramvai in municipiul Craiova” se propune actualizarea datelor de identificare ale bunului cu denumirea “DEPOU TRAMVAIE B-DUL DACIA NR. 3 (ROCADĂ)” cu nr de inventar 12014761 și valoarea de inventar 4.228.005,63 lei prin defalcare și evidențiere distinctă a imobilelor construcție conform datelor de mai sus**

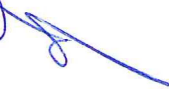
**Notă:** Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2026, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 7160/18.12 .2025 înregistrată la Camera Notarilor.

Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

Data: 13.02.2026

Semnătura:



Șef Serviciu,  
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

Data: 13.02.2026

Semnătura:

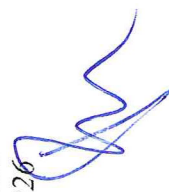


Întocmit,  
Cosmin Popescu

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea întocmirii acestui act oficial*

Data: 13.02.2026

Semnătura:



**Anexa** la referatul 46167/10.02.2026, cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de, la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada A. I. Cuza , nr.7 , s-au hotărât următoarele:

**PREȘEDINTE COMISIE**

Răzvan Cristian Diaconu

**MEMBRII COMISIEI**

Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Marin Monica Carmen

Cristian Ionuț Gâlea

Mischianu Ovidiu

Mirel Bontea



**Proces Verbal nr. 3/2026**  
**al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova**

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, s-au hotărât următoarele:

**1.** Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 34367/03.02.2026, Direcția Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului executat în cadrul contractului de execuție lucrări nr. 110938/29.06.2021 privind proiectul, ”Măsuri de performanță energetică privind clădiri 6 unități de învățământ din Craiova – componenta **Grădinița “Paradisul Copiilor”**, str. Renașterii nr. 1, , nr. CF.222714 înaintează Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 352913/21.11.2025 și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M), menționată în PV de terminare a lucrărilor nr. 352913/21.11.2025 este de **13.413.312,31 lei cu TVA**.

Pe lângă lucrările reprezentate de construcții + montaj, au mai fost efectuate plăți reprezentate de documentații tehnice, avize și supervizare, etc, menționate în situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului, anexă la PV mai sus menționat.

Astfel, **valoarea totală a investiției de 13.413.312,31 lei**, se repartizează conform tabelului, anexă la Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 352913/21.11.2025, respectiv suma de 11.912.983,83 cu TVA, se repartizează bunului Grădinița “Paradisul Copiilor” cu nr de inventar: 12003263

Nr Crt.	Incadrare HG 2139/2004 /Durata de viata	Denumire bun	Elemente de identificare	Valoare de inventar cu TVA (lei)
1	1.6.2 / 50ani	Grădinița “Paradisul Copiilor”	str. Renașterii nr. 1, nr. CF.222714, nr de inventar: 12003263 , Sc corp C1 – 888mp, Sd corp C1 – 1776mp ,Su corp C1 – 1358mp, Hmax corp C1 8,49m, Sc=Sd copr C2 = 3mp, Corp imobil situat pe terenul cu nr Cad. 222714 Modernizarea placii pe sol, modernizarea pereților exteriori , modernizarea terasei acoperisului , modernizare planșeului peste subsol, a elementelor de construcție vitrate , instalații stingere incendii , de ventilație de încălzire interioară ,electrice,de detecție, semnalizare și avertizare incendiu,Sistem de management BMS plăți avize, Cheltuieli de proiectare, Organizare de santier,cota ISC, supervizare- Technovision Consulting, SRL, Autorizație de construire 718/25.07.2024, PVRTL nr 352913/21.11.2025	2.354.005,8

Din totalul de 13.413.312,31 lei, suma de 11.912.983,83 lei, va majora valoarea construcției Grădinița “Paradisul Copiilor” cu nr de inventar 12003263 cu valoarea de 2.354.005,80 lei la valoarea de 14.266.989,63 lei , suma de 187.756,56 lei reprezintă obiecte de inventar iar suma de



1.312.571,92lei, reprezintă bunuri domeniul privat.

Se propune actualizarea valorii de inventar a bunului „Grădinița “Paradisul Copiilor”cu nr de inventar 12003263 cu valoarea de 2.354.005,80 lei la valoarea de 14.266.989,63 lei.

**2.** Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 34857/03.02.2026, Direcția Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului executat în cadrul contractului de execuție lucrări nr. 110938/29.06.2021 privind proiectul, ”Măsuri de performanță energetică privind clădiri 6 unități de învățământ din Craiova – **componenta Școala Gimnazială “Sf.Gheorghe” (fostă Școala Generala nr. 24)**, str Brazda lui Novac nr. 87 , nr. CF 247026, înaintează Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 319973/31.12.2025 și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M), menționată în PV de terminare a lucrărilor nr. 319973/23.12.2025 este de 27.581.008,63 lei cu TVA.

Pe lângă lucrările reprezentate de construcții + montaj, au mai fost efectuate plăți reprezentate de documentații tehnice, avize și supervizare, etc, menționate în situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului, anexă la PV mai sus menționat.

Astfel, valoarea totală a investiției de 30.932.320,33 lei, se repartizează conform tabelului, anexă la Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 319973/23.12.2025, respectiv suma de 28.102.646,94 cu TVA, se repartizează bunului „Școala Generala nr. 24” cu nr de inventar: 12003192.

Nr Crt.	Incadrare HG 2139/2004 /Durata de viata	Denumire bun	Elemente de identificare	Valoare de inventar cu TVA (lei)
1	1.6.2 / 50ani	Scoala Gimnazială “Sf Gheorghe” (fost Școala Generală nr. 24)	str Brazda lui Novac nr. 87 , nr. CF 247026, nr de inventar: 12003192, Sc corp C1 – 1581mp, Sd corp C1 – 4823mp ,Su corp C1 – 3916,94mp, Hmax corp C1 11,45m, Sc=Sd corp C2 = 33,10mp, Su corp 2- 24,36mp , Corp imobil situat pe terenul cu nr Cad. 247026 Modernizarea placii pe sol, modernizarea pereților exteriori , modernizarea terasei acoperisului , modernizare planșeului peste subsol, a elementelor de construcție vitrate , Reabilitare anvelopa, Instalatii electrice, Instalatii sanitare, Instalatii termice exterior, Sistem de detectie si alarmare la incendiu,Sistem de ventilatie cu recuperare de caldura , Sistem de management BMS, Cheltuieli de proiectare, Organizare de santier,cota ISC supervizare-Technovision Cocsulting SRL	3.696.202,09

Din totalul de 30.932.320,33 lei, suma de 28.102.646,94 lei, va majora valoarea construcției Școala Gimnazială “Sf.Gheorghe” (Scolii Generale nr. 24) cu nr de inventar 12003192 cu valoarea de 3.696.202,09 lei la valoarea de 31.798.849,03 lei, suma de 507.819,32 lei reprezintă obiecte de inventar iar suma de 2.321.854,07ei, reprezintă bunuri domeniul privat.

Se propune actualizarea valorii de inventar a bunului Școala Gimnazială “Sf. Gheorghe” (fostă Școala Generala nr. 24) cu nr de inventar 12003192 și valoarea de 3.696.202,09 lei la valoarea de 31.798.849,03 lei.

**3.** Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 47301/11.02.2026, Direcția Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului executat în cadrul contractului de execuție lucrări nr. 110938/29.06.2021 privind proiectul, ”Măsuri de performanță energetică privind clădiri 6 unități de învățământ din Craiova – componenta **Colegiul Național “Nicolae Titulescu”**, str. Doljului, nr. 12 , nr. CF 224035, înaintează Procesul

Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 414020/23.12.2025 și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M), menționată în PV de terminare a lucrărilor nr. 319973/23.12.2025 este de 25.79.507,12 lei cu TVA.

Pe lângă lucrările reprezentate de construcții + montaj, au mai fost efectuate plăți reprezentate de documentații tehnice, avize și supervizare, etc, menționate în situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului, anexă la PV mai sus menționat.

Astfel, valoarea totală a investiției de 29.146.109,38 lei, se repartizează conform tabelului, anexă la Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 414020/23.12.2025, respectiv suma de 21.238.090,87 lei+ 160.208,83 lei (cote ISC, avize, supervizare) se repartizează bunului „Colegiul Național “Nicolae Titulescu” cu nr de inventar: 12003163 și suma de 5.183.270,64 lei + 160.208,83 lei (cote ISC, avize, supervizare) se repartizează bunului „Colegiul Național “Nicolae Titulescu” – Sala sport ; cu nr de inventar 12008052.

Nr Crt.	Incadrare HG 2139/2004 /Durata de viata	Denumire bun	Elemente de identificare	Valoare de inventar cu TVA (lei)
1	1.6.2 / 50ani	Colegiul Național “Nicolae Titulescu”	str. Doljului, nr. 12, nr. CF 224035 Nr inv :12003163, Cladire liceu Sc corp C1 – 1115mp, Sd corp C1 – 3345mp , Hmax corp C1 11,45m, Corp imobil situat pe terenul cu nr Cad. 224035, modernizarea pereților exteriori, Instalatii electrice, Instalatii sanitare, Instalatii termice exterior, Sistem de detectie si alarmare la incendiu, Sistem de ventilatie cu recuperare de caldura, Sistem de management BMS, Cheltuieli de proiectare, Organizare de santier, cota ISC supervizare-Technovision Cocsulting SRL	5.351.924,83
2	1.6.2 / 50ani	Colegiul Național “Nicolae Titulescu” – Sala sport	str. Doljului, nr. 12, nr. CF 224035 Nr inv :12008052 Cladire Sala sport Sc=Sd corp C2 = 735mp, Hmax corp C2 – 9,97m, Corp imobil situat pe terenul cu nr Cad. 224035, modernizarea pereților exteriori, modernizarea terasei, modernizare planșeului peste subsol, a elementelor de construcție vitrate, Reabilitare anvelopa, Instalatii electrice, Instalatii sanitare, Instalatii termice exterior, Sistem de detectie si alarmare la incendiu, Sistem de ventilatie, Cheltuieli de proiectare, Organizare de santier, cota ISC supervizare-Technovision Cocsulting SRL	2.976.133,21
Total valoare Domeniul public				8.328.058,04

Din totalul de 29.146.109,38 lei, suma de 26.741.779,17 lei, va majora valoarea bunurilor Colegiul Național “Nicolae Titulescu” cu nr de inventar: 12003163 (5.351.924,83 lei) și suma de 5.343.479,47 lei se repartizează bunului „Colegiul Național “Nicolae Titulescu” – Sala sport ; cu nr de inventar 12008052, suma de 244.480,15 lei reprezintă obiecte de inventar iar suma de 2.159.850,06 lei, reprezintă bunuri domeniul privat.

**Se propune actualizarea valorii de inventar ale bunurilor :**

- Colegiul Național “Nicolae Titulescu”, cu nr de inventar: 12003163 și valoarea de 5.351.924,83 lei, la valoarea de 26.750.224,53 lei ;
- Colegiul Național “Nicolae Titulescu” – Sala sport, cu nr de inventar 12008052 și valoarea de 2.976.133,21 lei, la valoarea de 8.319.612,68 lei

4. Prin adresa nr. 34070/17.11.2025 **Compania de Apă OLTENIA**, în conformitate cu prevederile Ordinului comun nr. 285/01.03.2013 al Ministerului Fondurilor Europene și nr. 300/2016 al Ministerului Finanțelor Publice pentru aprobarea Metodologiei privind transferul investițiilor realizate din surse de finanțare publice, în cadrul proiectelor de investiții aprobate prin



contractele de finanțare aferente programului operațional infrastructură mare – POIM, în vederea înregistrării în domeniul public al municipiului Craiova și transmitere în concesiune potrivit HCL nr. 16/2025 .

Bunuri Echipamente digitalizare Bariera Valcii conform contract Dezvoltare soluție informatică pentru digitalizare a activității SC CAO SA nr. 24395/17.08.2023 conform tabel :

Nr Crt.	Echipamente Digitalizare Bariera Valcii	Cantitate (buc)	Valoare de inventar (lei)
1	Contoare smart meter	1800	1.801.738,00
2	Smart point-uri	600	600.579,20
3	Debitmetre electromagnetice alimetare baterie far zone de linistire	6	345.321,20
4	Debitmetre electromagnetice cu insertie MULTIELECTROD, bidirecțional	6	563.574,20
5	Data logger de presiune	25	271.488,20
6	Sistem prelocalizare pierderi de apa, înregistrare și analiză zgomotelor de rețea , cu un set de 376 loggery de zgomot	1	590.191,80
	TOTAL		4.172.892,60

**Se propune declararea de uz si interes public local a bunurilor identificate mai sus în valoare totală de 4.172.892,60 lei.**

5. Prin Hotararea Consiliului Local nr. 37/29.01.2026 privind declararea de uz și interes public local a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova în anexa nr. 2 la poziția 35 a fost înregistrat eronat bunul cu denumirea “Teren STR BRASOV” cu valoarea de inventar 53.081.601,47 corect fiind “TEREN STR. TRAIAN LALESCU “ în suprafață totală de 19704mp din care suprafața de 2304,17mp cu valoarea de 2.076.476,85mp reprezintă teren expropriat conform HCL nr. 149/2023 modificată și completată prin HCL 379/2024, a Dispozițiilor nr. 2826/30.05.2023, nr. 4916/30.09.2024, nr. 4917/30.09.2025 și nr. 5269/14.10.2024,

**Se propune modificarea denumirea bunului “Teren STR BRASOV” în “TEREN STR. TRAIAN LALESCU “ și menționarea la observații a hotararilor și a dispozițiilor ce fac referire la cauza de expropriere.**

6. Prin Hotararea Consiliului Local nr. 531/20.12.2018 privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova în anexa 1 la poziția 17 a fost inventariat bunul cu denumirea “DEPOU TRAMVAIE B-DUL DACIA NR. 3 (ROCADA)” cu valoarea de 2.821.627,00lei.

În evidenta contabilă bunul cu denumirea “DEPOU TRAMVAIE B-DUL DACIA NR. 3 (ROCADA)” figurează cu nr de inventar 12014761 și valoarea de 4.210.328,18lei.

Precizăm că la momentul înregistrării nu a fost inclusă în valoare și taxa notariala aferenta Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 1030 din 19 decembrie 2018 în valoare de 17.677,47 lei. Este necesară actualizarea valorii de inventar prin adăugarea taxei notariale rezultând o valoare de 4.228.005,63lei

Bunul “DEPOU TRAMVAIE B-DUL DACIA NR. 3 (ROCADA)”cu nr de Carte Funciară 233551 se compune din imobilele construcții :

-Imobil situat în Craiova, b-dul. Dacia (Rocadă) C1- Birouri, clădire cu P+1E, cu Sc=211mp - Grup exploatare construcții, nr.cad 233551-C1 - cu valoarea actualizată la zi de 403.742,52 lei

- Imobil situat în Craiova, b-dul. Dacia (Rocadă) C2 – Stație redresare nr.3 Parter GRF III Sc=272mp nr.cad 233551 - C2 nr de inventar 12002757 cu valoarea de inventar 1.648.119,50 lei

-Imobil situat în Craiova, bdul. Dacia (Rocadă), C3- Boxa rectificat bandaje – Parter - Sc=101 mp , nr.cad 233551-C3 - cu valoarea actualizată la zi de 40.800,82 lei

-Imobil situat în Craiova, bdul. Dacia(Rocadă) C4 - Post Trafo, clădire cu parter, cu 2 camere cu Sc=42 mp , nr.cad 233551-C4 - cu valoarea actualizată la zi de 52.662,26 lei

-Imobil situat în Craiova, bdul. Dacia(Rocadă) C5- Stație spălare + vopsitorie, cu Sc= 463mp nr.cad 233551-C5 - cu valoarea actualizată la zi de 187.128,41 lei



-Imobil situat în Craiova, bdul. Dacia(Rocadă) C6 - Depou - Hală întreținere, clădire P+1E, având la parter 3 camere, 4 hale, 4 ateliere, 2 magazine, 1 centrală, casa scării, hol, 2 wc, iar la etaj 11 camere, vestiar și 3 wc; Ansamblu bretea cale rulare - 2 bucăți; Platformă mașini ridicate; Rețea canalizare - cu Suprafata construită Sc = 3772,71mp, Suprafață construită desfășurată Sd=7546mp, nr.cad 233551-C6 - cu valoarea actualizată la zi de 3.340.546,18lei

-Imobil situat în Craiova, bdul. Dacia(Rocadă) C7 (fost C8) - Magazie+atelier+ birouri, clădire parter cu 17 camere cu Sc=376 mp, nr.cad 233551-C7 (fost C8) - cu valoarea actualizată la zi de 203.125,44 lei

-Imobil situat în Craiova, bdul. Dacia(Rocadă) C8 (fost C9) - Magazie materiale, Sc=175mp nr.cad 233551-C8 (fost C9) - cu valoarea de 55.000 lei stabilită conform Grilei Notarilor pentru anul 2026.

- Imobil situat în Craiova, bdul. Dacia(Rocadă) C9 (fost C10) – Bazin de apa ( Decantor + Stație pompe spalatorie) , Sc=127 mp nr.cad 233551-C9(fost C10) – număr de inventar 12014762 și valoarea actualizată la zi de 68.472,39 lei

**În vederea derulării proiectului “ Modernizare depou tramvai in municipiul Craiova” se propune actualizarea datelor de identificare ale bunului cu denumirea “DEPOU TRAMVAIE B-DUL DACIA NR. 3 (ROCADA)” cu nr de inventar 12014761 și valoarea de inventar 4.228.005,63 lei prin defalcare și evidențiere distinctă a imobilelor construcție conform datelor de mai sus**

**Notă:** Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2026, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 7160/18.12 .2025 înregistrată la Camera Notarilor.

**PREȘEDINTE COMISIE**

Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI

Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Marin Monica Carmen

Cristian Ionuț Gâlea

Mischianu Ovidiu

Mirel Bontea