

HOTĂRÂREA NR. _____
privind modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019
încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă
destinație, decât cea de locuit din bl.29A, Calea București, nr.49

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.50005/2026, raportul nr.51370/2026 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.51712/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație, decât cea de locuit din bl.29A, Calea București, nr.49;

În conformitate cu prevederile art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, art.108, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație, decât cea de locuit din bl.29A, Calea București, nr.49, având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp., situat în str. Calea București, nr.49, aferent blocului 29A, în sensul cesiunii parțiale a contractului pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 29,40 mp, corespunzător apartamentului nr.14 din blocul 29A, de la WEB WIN GROUP NET S.R.L., către Oacă Ștefan.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019.
- Art.3.** Se aprobă modificarea, în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.280/2022.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, WEB WIN GROUP NET S.R.L. și Oacă Ștefan vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 50005/2026

Referat de aprobare

la Proiectul de Hotărâre privind modificarea contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din blocul 29A, Calea București, nr.49

Între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor din blocul 29A, Calea București, nr.49 se află în derulare contractul de suprafață nr.14P/18.07.2019, ce are ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp, situat în Calea București, nr.49. Pe terenul în suprafață de 526 mp este edificată construcția - bloc 29A, cu regim de înălțime S+P+7E+Et.tehnic, ce are în componență 24 de apartamente și spații cu altă destinație decât cea de locuit.

Inițial, contractul a fost încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Ford România S.A., ulterior acesta fiind cedat către Azalis S.R.L, conform H.C.L. nr. 271/2020 și Actului Adițional nr. 2/2020. Ulterior, urmare a vânzării și revânzării unor apartamente și spații cu altă destinație decât cea de locuit din imobilul mai sus menționat, contractul de suprafață nr. 14P/2019 a fost modificat, în sensul cedării parțiale a contractului de suprafață către noii titulari ai apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit.

Prin cererea depusă la Primăria Municipiului Craiova nr. 48618/2026, domnul Oacă Ștefan, proprietarul apartamentului nr.14, din blocul nr.29A, Calea București, nr.49 ne înștiințează asupra faptului că, apartamentului nr. 14, identificat cu număr cadastral 230885-C1-U18 din imobilul-bloc 29A, Calea București, nr. 49, face obiectul unei noi vânzări, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1925/22.08.2025 și solicită preluarea contractului de suprafață nr. 14P/2019, pentru terenul în suprafață de 29,40 mp, aferent apartamentului nr. 14.

Având în vedere cele menționate, ținând cont de art. 108 lit.e, art.129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g, art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 693-702, art. 1315-1320 din Codul Civil, coroborate cu prevederile art. 3 alin. 3 și art. 13 alin. 1 din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- modificarea contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019, încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din blocul 29A, Calea București, nr.49, ce are ca obiect terenul în suprafață de 526 mp, situat în Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, prin cesiunea parțială a contractului pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 29,40 mp, corespunzător apartamentului nr.14 din blocul 29A, de la WEB WIN GROUP NET S.R.L. către Oacă Ștefan.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura: _____

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 51370/17.02.2026

Avizat,
Administrator public,
Cristian-Răzvan Diaconu

RAPORT

privind modificarea contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019
încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă
destinație decât cea de locuit din bl. 29A, Calea București, nr.49

Prin Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr.50005/2026 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind modificarea contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din bl. 29A, Calea București, nr.49, ce are ca obiect terenul în suprafață de 526 mp, situat în Calea București, nr.49, teren aferent blocului 29A.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 242/2019 s-a aprobat constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea S.C. Ford România S.A. asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526,00 mp, situat în Calea București, nr.49, teren aferent blocului 29A, iar prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 285/2019 s-a aprobat însușirea raportului de evaluare ce a avut ca obiect stabilirea prețului dreptului de suprafață al terenului mai sus menționat.

În baza acestor hotărâri s-a încheiat, între Municipiul Craiova și S.C. Ford România S.A., contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019, pentru o perioadă de 99 ani. Construcția-bloc 29A, din Calea București, nr.49, edificată pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață, cu regim de înălțime S+P+7E+Et.tehnic, este identificată cu numărul cadastral 230885-C1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 230885-C1 a localității Craiova și are în componență 24 de apartamente și spații cu altă destinație decât cea de locuit.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 271/2020 și Actul adițional nr. 2/2020 s-a aprobat modificarea contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019, în sensul schimbării părții contractante S.C. Ford România S.A. cu S.C. Azalis S.R.L., urmare a vânzării imobilului – blocul 29A, Calea București, nr.49, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2487/2020.

Din totalul celor 24 de apartamente/spații cu altă destinație, Azalis S.R.L. a înstrăinat un număr de 17 apartamente/spații cu altă destinație decât cea de locuit din imobilul – bloc 29A. În consecință, contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019 a fost modificat, succesiv, în sensul diminuării suprafeței de teren aferentă superficiarului Azalis S.R.L. și cesiunii parțiale a contractului către titularii apartamentelor/spațiilor cu

altă destinație, în cote-părți indivize corespunzătoare fiecărui apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuit, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 145/2022 - Act adițional nr. 5/2022 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 280/2022 - Act Adițional nr. 6/2022.

Ulterior, urmare a revânzării a trei apartamente din blocul 29A, Calea București, nr.49, contractul de suprafață a fost din nou modificat, în sensul cesiunii parțiale a acestuia către noii proprietari ai apartamentelor, pentru suprafața de teren corespunzătoare celor trei apartamente, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.398/2022 - Act adițional nr. 7/2022, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.499/2022 - Act adițional nr. 8/2022, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.568/2022 - Act adițional nr. 9/2022.

În situația descrisă anterior se regăsește și apartamentul nr. 14, identificat cu număr cadastral 230885-C1-U18, care a trecut din proprietatea Azalis S.R.L. în proprietatea WEB WIN GROUP NET S.R.L.(H.C.L. nr.280/2022 - Act adițional nr. 6/2022).

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 48618/2026, domnul Oacă Ștefan ne înștiințează asupra faptului că apartamentul nr.14 din blocul 29A, Calea București, nr. 49, face obiectul unei noi vânzări, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1925/22.08.2025 și solicită preluarea contractului de suprafață nr. 14P/2019, pentru terenul în cotă-indiviză, în suprafață de 29,40 mp, aferent apartamentului nr. 14.

Prin contractul de vânzare-cumpărare, mai sus menționat, noul proprietar al apartamentului a luat la cunoștință faptul că se transmite totodată și dreptul de folosință asupra terenului aferent blocului 29A, și, în același timp, și-a asumat obligația de a prelua dreptul de folosință asupra cotei-părți indivize din terenul în suprafață de 526 mp, respectiv 29,40 mp.

Menționăm că superficiarul a îndeplinit obligațiile contractuale, achitând sumele datorate autorității locale și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local.

Cesiunea parțială a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 este permisă atât de dispozițiile contractuale, cât și de cele ale Codului Civil, care la art. 695 alin. (4) prevede ”Titularul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.”

Având în vedere cele menționate, ținând cont de art. 108 lit. e, art.129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art. 354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 693-702, art. 1315-1320 din Codul Civil, coroborate cu prevederile art. 3 alin. 3 și art. 13 alin. 1 din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din bl. 29A, Calea București, nr.49, ce are ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp, situat în Calea București, nr.49, aferent blocului 29A, în sensul cesiunii parțiale a contractului pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 29,40 mp, corespunzător apartamentului nr. 14 din blocul 29A, de la WEB WIN GROUP NET S.R.L. către OACĂ ȘTEFAN ;
- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019;
- modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 280/2022;

**Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Șef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Întocmit,
insp. Stroe Mihaela**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 51712/16.02.2026

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5005/2026
- Raportul Direcției Patrimoniu nr. 51370/2026
- În conformitate cu prevederile art. 108 lit. e, art.129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art. 354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 693-702, art. 1315-1320 din Codul Civil, coroborate cu prevederile art. 3 alin. 3 și art. 13 alin. 1 din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

- modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din bl. 29A, Calea București, nr.49, ce are ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp, situat în Calea București, nr.49, aferent blocului 29A, în sensul cesiunii parțiale a contractului pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 29,40 mp, corespunzător apartamentului nr. 14 din blocul 29A, de la WEB WIN GROUP NET S.R.L. către OACĂ ȘTEFAN ;
- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019;
- modificarea, în mod corespunzător, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 280/2022;

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 125751/ 16.07 2019

Ford Romania SA
AO/86/25.07.2019

CONTRACT DE SUPERFICIE CU TITLU ONEROS
NR. 14P/ 18.07 2019

Cap. I. Părțile contractante

Între,
MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, tel. 0251/415177, fax 0251/411561, cont. RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Craiova, reprezentat **prin Primar**, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova situat în str. Calea București, nr. 49, aferent bloc 29A

ȘI

S.C. FORD ROMÂNIA S.A., cu sediul social în Municipiul Craiova, str. Henry Ford (1863-1947), nr.29, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J16/3150/1994, CUI 6488696, legal reprezentată prin **Director**
calitate de superficial,

În temeiul Cartii a III-a Titlul III Cap. I art. 693-702 (Superficia) și Cartea a V-a Titlul II Cap. I (Izvoarele obligator - Contractul) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, art. 129 alin. 2 lit. c și art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul H.C.L. nr. 242/2019, H.C.L. nr. 285/2019 și H.C.L. nr. 377/2015, s-a încheiat prezentul contract de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros.

Cap. II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie asigurarea dreptului de folosință asupra terenului în suprafața de 526 mp., situat în municipiul Craiova, str. Calea București, nr. 49, aferent bloc 29A, identificat potrivit schiței anexa la H.C.L. nr. 242/2019. Constituirea dreptului de superficie asupra terenului se face cu titlu oneros.

Cap. III. Termenul

Art. 2. (1) Dreptul de superficie cu titlu oneros asupra terenului menționat mai sus se constituie pentru o perioadă de 99 ani.

(2) La expirarea duratei superficiei beneficiarul dreptului de superficie beneficiază de dreptul de reînnoire a superficiei cu revizuirea clauzelor contractuale.

(3) Prelungirea se va face prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Cap. IV. Drepturile părților

Drepturile superficiarului:

Art. 3. (1) Dreptul de superficie constituit se exercită în limitele și condițiile stabilite prin prezentul contract.

(2) Superficiarul are dreptul de a exercita posesia și folosința asupra terenului menționat la art. 1 precum și dreptul de a dispune de substanța lui în limitele impuse prin documentațiile de urbanism aprobate în condițiile legii necesare realizării și întreținerii în bune condiții a construcției deținute.

(3) Superficiarul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 de zile calendaristice înainte.

(4) Superficiarul are dreptul să fie informat asupra cuantumului la zi a sumei de plată datorată proprietarului terenului. În acest sens va putea solicita oricând proprietarului terenului, anterior datei scadente, să i se precizeze cuantumul sumei de plată.

Drepturile proprietarului terenului

Art. 4. (1) Proprietarul terenului garantează folosința liniștită a terenului.

(2) Proprietarul terenului are dreptul să inspecteze bunul care constituie obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de superficiar.

(3) Proprietarul terenului are dreptul să încaseze plata reprezentând contravaloarea folosinței terenului stabilită la art.7 la termenele prevăzute în contract.

(4) Proprietarul terenului are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de superficie, în situația în care interesul național sau local o impune, potrivit hotărârilor adoptate de către Consiliul Local Municipal sau alte acte normative.

Cap. V. Obligațiile părților

Obligațiile superficiarului

Art.5. (1) Superficiarul nu poate modifica construcția existentă pe teren la data încheierii contractului și nici adăuga alte construcții utile acestuia, decât cu acordul proprietarului terenului și numai cu respectarea condițiilor Legii nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare. În caz contrar, proprietarul

terenului are dreptul să ceară desființarea construcțiilor adăugate, repunerea imobilului în situația anterioară și plata de daune interese.

(2) Superficiarul este obligat să respecte sarcinile legale cu privire la protecția mediului și să asigure buna vecinătate.

(3) Superficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului, în scris, cu 30 de zile înainte de împlinirea termenului, intenția de prelungire a prezentului contract.

(4) În cazul în care nu s-a îndeplinit cerința menționată la alin. 3, la încetarea contractului prin atingere la termen, este obligat să restituie terenul proprietarului acestuia, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

(5) Superficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului terenului orice acte sau fapte care aduc atingere dreptului de folosință liniștită și utilă a terenului.

(6) Superficiarul este obligat ca în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract să îl înregistreze la Direcția de Taxe și Impozite a autorității locale în vederea impunerii la plată a taxei pe teren care reprezintă sarcina fiscală a acestuia, în condiții similare impozitului pe teren prevăzut de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (art. 463 alin.2).

(7) Superficiarul este obligat să plătească prețul constituirii dreptului de suprafață prevăzut în contract în cuantumul prevăzut expres la art.7 de proprietarul terenului, iar în caz de întârziere să achite și majorările calculate conform art.7 alin 5.

(8) Superficiarul are obligația de a plăti la Direcția Impozite și Taxe -Primăria municipiului Craiova contravaloarea taxei pe teren astfel cum este reglementată de art. 463 alin.3 al Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. Neîndeplinirea culpabilă a obligației conduce la rezilierea contractului de suprafață. Rezilierea va putea interveni prin declarația de reziliere (notată în CF).

(9) Superficiarul are obligația de a suporta toate cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros și cheltuielile privind îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

(10) Se interzice superficiarului să încheie orice acte sau convenții privind cedarea dreptului de folosință constituit prin contract, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului.

(11) Superficiarul are obligația de a nu împiedica sub nicio formă circulația prin pasajul pietonal ce are suprafața de 118 mp, pasaj pietonal aferent Blocului 29A, menținând destinația acestuia de pasaj pietonal, așa cum a fost stabilită încă de la construirea imobilului.

Obligațiile proprietarului terenului

Art. 6. (1) Proprietarul terenului este obligat să nu îl tulbure pe superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

(2) Proprietarul terenului este obligat să notifice superficiarul despre apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor superficiarului precum și în situația în care interesul național sau local impune restituirea terenului.

Cap.VI Prețul contractului. Modalitate de plată.
Termene de plată. Efectele nerespectării obligațiilor de plată.

Art.7.(1) Superficiarul datorează, sub formă de rate egale, o sumă de 3.168 lei/lună(fără TVA), respectiv suma anuală de 38.010 lei (fără TVA), conform raportului de evaluare aprobat prin H.C.L. nr. 285/2019, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214.

(2)Suma prevăzută la alin(1) se va calcula începând cu data semnării prezentului contract și se va achita de superficial la termenele stabilite de proprietarul terenului.

(3)Suma prevăzută la alin.1 se va achita anual în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (prețul pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an
- rata II (prețul pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(4) Pentru anii următori, începând cu anul 2020, suma prevăzută la alin.(1) se va actualiza prin aplicarea indicelui prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică la prețul din anul precedent. Noua sumă va fi comunicată superficialului printr-o notificare cu încheiere de act adițional.

(5) Pentru depășirea termenelor de plată prevăzute la alin. (2) și (3), superficialul va plăti majorări de întârziere de 1% din quantumul sumei neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracție de lună, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorată, conform Legii 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Se consideră întârziere la plata depășirea termenului scadent expres prevăzut în contract la alin(3).

(6) În cazul în care acte normative referitoare la quantumul majorărilor de întârziere menționate la art.7 alin 5 se vor modifica, acestea se vor aplica de drept prezentului contract de suprafață cu titlu oneros.

(7) Suma datorată de superficial se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau modificări ale suprafeței obiectului contractului, și se va reactualiza corespunzător cu rata inflației.

(8) Neplata a trei rate consecutive duce la încetarea contractului.

Cap. VI. Încetarea contractului de suprafață. Efectele încetării suprafeței

Art. 8. (1)Prezentul contract de suprafață încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea termenului stabilit în contract;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietarul terenului. În această situație proprietarul terenului va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de suprafață și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură;
- c) prin pierderea construcției;
- d) prin reziliere, de către proprietarul terenului în cazul neexecutării obligațiilor contractuale ale superficialului în termenele stabilite sau al incapacității îndeplinirii acestora.

e) nerespectarea obligației prevăzute la art. 5 alin. 1 și alin.10, art.7 alin.8, se sancționează cu desființarea de plin drept a contractului, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul și să-l aducă la starea inițială pe cheltuiala exclusivă a superficiarului.

f) neplata a trei rate consecutive.

g) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane.

(2) În cazul în care dreptul de superficie s-a stins prin consolidare, dezmembrămintele consimțite de superficiar se mențin pe durata pentru care au fost constituite, dar nu mai târziu de împlinirea termenului inițial al superficiei.

(3) În cazul stingerii dreptului de superficie prin pieirea construcției, drepturile reale care grevează dreptul de superficie se sting.

(4) Ipotecile născute cu privire la nuda proprietate asupra terenului pe durata existenței dreptului de superficie se mențin asupra dreptului de proprietate reîntregit.

(5) La încetarea, din orice cauza, a contractului de superficie, terenul care constituie obiectul contractului va fi restituit gratuit și liber de orice sarcini proprietarului terenului.

Cap. VII. Forța majoră și cazul fortuit

Art.9. Forta majoră și cazul fortuit exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Art.10. (1) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de superficie, se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

(2) Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția părților, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Cap. VIII. Notificările între părți

Art.11. (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa menționată la Cap. I. al prezentului contract.

(2) Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(3) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate și în scris.

Cap. IX. Litigii

Art.12. (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din interpretarea, executarea ori încetarea prezentului contract de suprafață urmează a fi rezolvate pe cale amiabilă .

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea pe cale amiabilă sau părțile nu ajung la un acord, soluționarea litigiilor se face de către instanța judecătorească competentă.

Cap. X. Clauze finale

Art.13. (1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(2) Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

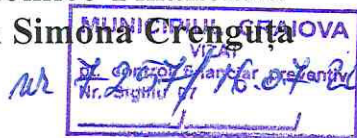
(3) Prezentul contract a fost încheiat azi 18.07.2019, în 2 exemplare originale, din care unul pentru suprafațiar și unul pentru proprietarul terenului.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
MIHAIL GENOIU

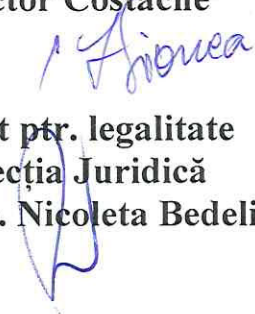

 Direcția Patrimoniu
 Director Executiv,
 Cristian Ionuț Gâlea

SUPRAFICIAR,
S.C. FORD ROMÂNIA S.A.
Director General

Vizat
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Rugeanu Simona Crenguța



Pt. Șef Serviciu
Urmărire Contracte, Agenți Economici
Victor Costache


Vizat ptr. legalitate
Direcția Juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Patrimoniu

Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici

Nr. 16013 / 28.01 2020

Act Adițional nr. 1/2020

la contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Piața Unirii, bl. M1, pe de o parte și

S.C. FORD ROMÂNIA S.A., cu sediul social în Municipiul Craiova, str. Henry Ford (1863-1947), nr.29, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/3150/1994, CUI 6488696, legal reprezentată prin **Director General**

Având în vedere Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, în baza art. 7 alin. 4 din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Art.1 Se modifică art. 7(1) în sensul actualizării sumei anuale de plată și va avea următorul conținut:

„Superficiarul datorează pentru anul 2020 suma de **39 546 lei**(fără TVA), stabilită prin aplicarea indicelui prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică la prețul din anul 2019.”

Art. 2 Celelalte articole ale contractului de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019 rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019 și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Mihail GENOIU

SUPERFICIAR
S.C. FORD ROMÂNIA S.A.
administrator

Dir. Patrimoniu
Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Simona Crenguța Rugeanu

Vizat ptr. legalitate,
Direcția Juridică, Asist. de Specialit.
și Contencios Administrativ
Nicoleta Bedelici

30.01.2020

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.271

privind modificarea contractului de suprafață cu titlu oneros nr.14P/2019 încheiat între municipiul Craiova și S.C. FORD ROMÂNIA S.A.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr.112356/2020, raportul nr.114882/2020 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.115731/2020 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de suprafață cu titlu oneros nr.14P/2019 încheiat între municipiul Craiova și S.C. FORD ROMÂNIA S.A. și avizele nr.275/2020 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.281/2020 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.284/2020 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.693-702 din Codul Civil și art.108, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.129, alin.2, lit. c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019, în sensul înlocuirii părții contractante S.C. FORD ROMÂNIA S.A., cu S.C. AZALIS S.R.L., ca efect al vânzării-cumpărării bunului imobil aferent blocului 29A, Calea București, nr.49, în suprafață de 526 mp, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova
- Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de suprafață prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019.
- Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, S.C. FORD ROMÂNIA S.A. și S.C. AZALIS S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adrian COSMAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Patrimoniu

Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici

Nr. 143679/01.10. 2020

Act Adițional nr. 2/2020
la contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. A. I. Cuza, nr.7, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr. 49, aferent bloc 29A, **pe de o parte și**

S.C. AZALIS S.R.L., cu sediul social în mun. Craiova, str. Calea București, nr.137D, jud. Dolj, CUI 14642582, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/443/2002, în calitate de suprafațiar, **pe altă parte,**

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.271/2020 și a contractului de vânzare sub rezerva proprietății autentificat sub nr. 2487/14.09.2020, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de suprafață cu titlu oneros nr.14P/2019.

Art.1 Se modifică cap. I . PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019, având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 526 mp, situat în municipiul Craiova, str. Calea București, nr.49, în sensul înlocuirii părții contractante S.C. FORD ROMÂNIA S.A.. cu S.C. AZALIS S.R.L., astfel:

„Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, jud. Dolj, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr. 49, aferent bloc 29A, **pe de o parte și**

S.C. AZALIS S.R.L., cu sediul social în mun. Craiova, str. Calea București, nr.137D, jud. Dolj, CUI 14642582, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/443/2002, reprezentată prin

, în calitate de suprafațiar, **pe de altă parte”**

Art. 2 Celelalte articole ale contractului de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019 rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019 și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Mihail GENOIU

SUPERFICIAR,
S.C. AZALIS S.R.L.

Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Pt. Șef Serviciu
Victor Costache

Control Financiar Preventiv
Economico-Financiar
insp. Simona Crenguța Rugeanu cons.jur. Nicoleta Bedelici

Vizat ptr. legalitate
Direcția juridică

NR. 995/01.10.2020

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Patrimoniu

Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici

Nr. 20.963 / 02.02.2021

Act Adicional nr. 3/2021

la contractul de superficie cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, **pe de o parte și**

S.C. AZALIS S.R.L., cu sediul social în Municipiul Craiova, str. Calea București, nr.137D, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J16/443/2002, CUI

pe de alta parte,

Având în vedere Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, în baza art. 7 alin. 4 din contractul de superficie nr. 14P/18.07.2019 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de superficie cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Art.1 Se modifică art. 7(1) în sensul actualizării sumei anuale de plată și va avea următorul conținut:

„Superficiarul datorează pentru anul **2021** suma de **40 586 lei**(fără TVA), stabilită prin aplicarea indicelui prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică la prețul din anul 2020.”

Art. 2 Celelalte articole ale contractului de superficie cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019 rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de superficie cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019 și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

SUPERFICIAR,
S.C. AZALIS S.R.L
administrator,

Dir. Patrimoniu,
Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Simona Crenguța Rugeanu

Vizat ptr. legalitate,
Direcția Juridică, Asist. de Specialit.
și Contencios Administrativ
Nicoleta Bedelici

MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZAT
control financiar preventiv
nr. 1544/02.02.2021

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 19375/ 03.02. 2022

Act Adicional nr. 4/2022
la contractul de superficie cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, **pe de o parte și**

S.C. AZALIS S.R.L., cu sediul social în Municipiul Craiova, str. Calea București, nr.137D, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J16/443/2002, CUI 14642582, legal

Având în vedere Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, în baza art. 7 alin. 4 din contractul de superficie nr. 14P/18.07.2019 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de superficie cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Art.1 Se modifică art. 7(1) în sensul actualizării sumei anuale de plată și va avea următorul conținut:

„Superficiarul datorează pentru anul **2022** suma de **42 636 lei** (fără TVA), stabilită prin aplicarea indicelui prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică la prețul din anul 2021.”

Art. 2 Celelalte articole ale contractului de superficie cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019 rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de superficie cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019 și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

SUPERFICIAR,
S.C. AZALIS S.R.L
administrator,

Dir. Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Șef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Simona Crenguța Rugeanu

Vizat ptr. legalitate,
Direcția Juridică, Asist. de Specialit.
și Contencios Administrativ
cons.jur. Olga Georgescu

Întocmit,
insp. Mihaela Stroe

HOTĂRÂREA NR.145

privind modificarea contractului de superficie nr.14P/18.07.2019

încheiat între Municipiul Craiova și S.C. AZALIS S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.49266/2022, raportul nr.52084/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.55570/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de superficie nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. AZALIS S.R.L. și avizele nr.11/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.11/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.11/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, art.108, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de superficie nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. AZALIS S.R.L., având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp., situat în str.Calea București, nr.49, aferent blocului 29A, în sensul diminuării suprafeței de teren aferentă superficialului S.C. AZALIS S.R.L., de la 526 mp., la 213,9 mp.
- Art.2.** Se aprobă cesiunea parțială a contractului de superficie nr.14P/18.07.2019 - teren în suprafață de 312,1 mp., către titularii fiecărui apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuit, în cote-părți indivize corespunzătoare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de superficie nr. 14P/18.07.2019.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, S.C. AZALIS S.R.L. și titularii prevăzuți în anexa la prezenta hotărâre vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ionuț Cosmin PÎRVULESCU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.145/2022

REPARTIZAREA COTELOR-PĂRȚI INDIVIZE TEREN – BL. 29A

Nr. crt.	Titular apartament/spațiu	Nivel	Nr. apart.	Nr. cadastral	Cota-parte indiviză teren -mp-	Contract vânzare-cumpărare	Modificări ulterioare
1	AZALIS S.R.L.	subsol		230885-C1-U1	75,3		
2	MMT SIMAR PROINVEST S.R.L.	parter	Spațiu comercial nr.1	230885-C1-U2	26,7	2128/13.12.2021	
3	LRM IMOB EXPERT S.R.L.	parter	Spațiul comercial nr.2	230885-C1-U3	17,4	1540/27.09.2021	
4	AZALIS S.R.L.	et.1	ap.1	230885-C1-U4	21,9		
5	AZALIS S.R.L.	et.1	ap.2	230885-C1-U5	18,4		
6	AZALIS S.R.L.	et.1	ap.3	230885-C1-U6	26,8		
7	AZALIS S.R.L.	et.1	coridor	230885-C1-U7	4,0		
8	EFFEPI ROM S.R.L.	et.2	ap.4	230885-C1-U8	20,3	3032/11.10..2021	
9	EFFEPI ROM S.R.L.	et.2	ap.5	230885-C1-U9	17,4	3032/11.10..2021	
10	EFFEPI ROM S.R.L.	et.2	ap.6	230885-C1-U10	17,0	3032/11.10..2021	Promisiune bilaterală da vânzare-cumpărare nr. 464/09.02.2021 Tudor Marin-Liviu Tudor Alina-Irina
11	NICULESCU ELENA-CARMEN	et.3	ap.7	230885-C1-U11	20,3	3270/28.12.2021	
12	GUGILĂ MĂDĂLINA-OLGA	et.3	ap.8	230885-C1-U12	17,2	3034/11.10.2021	
13	OMAPEL S.R.L.	et.3	ap.9	230885-C1-U13	16,9	3033/11.10.2021	
14	AZALIS S.R.L.	et.3	terasa	230885-C1-U14	3,7		
15	MOBILA NOVA S.R.L.	et.4	ap. 10	230885-C1-U15	19,9	1538/27.09.2021	

16	HUREZEANU PETRU-BOGDAN- CRISTIAN HUREZEANU ANDREEA-MARIA	et.4	ap.11	230885-C1-U16	17,5	2126/13.12.2021	
17	JAGODIC DANA-CLAUDIA și JAGODIC BOSTJAN	et.4	ap.12	230885-C1-U17	17,1	386/23.02.2022	
18	AZALIS S.R.L.	et. 5	ap. 14	230885-C1-U18	29,4		
19	BABY MAGIC IMPEX S.R.L.	et. 5	ap.15	230885-C1-U19	25,1	224/08.02.2022	
20	S.C. DUNAGRICOL LOGISTIC&SHIPPING S.R.L.	et.6	ap.16	230885-C1-U20	24,9	223/08.02.2022	
21	AZALIS S.R.L.	et. 6	ap.17	230885-C1-U21	29,6		
22	AEMROM ALPHA S.R.L.	et. 7	ap. 18	230885-C1-U22	25,1	107/14.01.2022	
23	ESPACK EUROLOGISTICA S.R.L.	et.7	ap. 19	230885-C1-U23	29,3	3031/11.10.2021	
24	AZALIS S.R.L.	et. tehnice	Spațiu tehnic	230885-C1-U24	4,8		
TOTAL SUPRAFAȚĂ					526		



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț Cosmin PÎRVULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.67424/ 12.04 2022

**Act Adițional nr. 5 /2022
la contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019**

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, **pe de o parte și**

S.C. AZALIS S.R.L., cu sediul social în Municipiul Craiova, str. Calea București, nr.137D, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/443/2002, CUI 14642582. legal reprezentată prin administrator

În baza art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.1 și alin.3 lit.g, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019, nr.285/2019 și nr.377/2015, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.145/28.03.2022, a contractelor de vânzare - cumpărare autentificate sub nr.2128/13.12.2021, nr.1540/27.09.2021, nr.3032/11.10.2021, nr.950/14.03.2022, nr.3270/28.12.2021, nr.3034/11.10.2021, nr.3033/11.10.2021, nr.1538/27.09.2021, nr.2126/13.12.2021, nr.386/23.02.2022, nr.224/08.02.2022, nr.223/08.02.2022, nr.107/14.01.2022, nr.3031/11.10.2021, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de suprafață cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019,

Art.1 Se modifică cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, urmare a cedării parțiale a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 de la AZALIS S.R.L. către titularii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit, astfel:

„I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **PRIMAR**, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, **pe de o parte și**

1. AZALIS S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, str. Calea București, nr.137D, jud. Dolj, CUI 14642582, legal reprezentată prin administrator

2. MMT SIMAR PROINVEST S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, str. Gârlești, nr. 166I, jud. Dolj, CUI 44864432, reprezentată prin administrator

1

3. LRM IMOB EXPERT S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, str. General Dragalina,

4. EFFEPI ROM S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, str. Bibescu, nr.42, jud. Dolj, CUI 18511407, reprezentată prin

5. I

6.

7. C

8. **OMAPEL S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Craiova, str. Împăratul Traian, nr.12, jud. Dolj, CUI 32905580, reprezentată prin

9. **MOBILA NOVA S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Craiova, str. Mihai Viteazu, nr.4, parter-spațiu comercial, bl.4, jud. Dolj, CUI 16255531, reprezentată prin

10. I

11. J

12. **BABY MAGIC IMPEX S.R.L.**, cu sediul social în oraș Balș, str. Ion Creangă, bl.17, sc.2, ap.30, jud. Olt, CUI 7748018, reprezentată prin

13. **DUNAGRICOL LOGISTIC&SHIPPING S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Calafat, str. Alexandru Iona Cuza, nr.72A, jud. Dolj, CUI 33765590, reprezentată prin

14. **AEMROM ALPHA S.R.L.**, cu sediul social în comuna Malu Mare, str. Cimbrului, nr. 23, jud. Dolj, CUI 41333460, reprezentată prin

15. **ESPACK EUROLOGISTICA S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, bl. 150 Femina, sc.2, ap. 4, jud. Dolj, CUI 30236772, reprezentată prin

în calitate de superficiari, pe altă parte”.

Art. 2 Se modifică Cap. II - Obiectul contractului, Art. 1 din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, urmare a diminuării suprafeței de teren aferentă superficiarului Azalis S.R.L., de la 526 mp la 213,9 m și a cesiunii parțiale a contractului pentru terenul în suprafață de 312,1 mp către titularii fiecărui apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuit, în cote - părți indivize corespunzătoare și va avea următorul cuprins:

”Art. 1 (1) Obiectul contractului de suprafață îl constituie asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp, situat în str. Calea București, nr. 49, aferent bloc 29A, identificat potrivit schiței anexă la H.C.L. nr.242/2019, exercitat de următorii superficiari:

- Azalis S.R.L. - 213,9 mp,

- titularii fiecărui apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuit - 312,1 mp, în cote - părți indivize corespunzătoare, conform Anexei la prezentul act adițional.

(2) Constituirea dreptului de suprafață asupra terenului se face cu titlu oneros.”

Art. 3 Se modifică art. 7 alin (1) din contractul de suprafață cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și va avea următorul conținut:

”Art. 7 (1) Superficiarii datorează, începând cu data cesiunii parțiale a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019, suma de 31.977,00 lei, în cuantumurile prevăzute în Anexa, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214”.

Art. 4 Celelalte articole ale contractului de superficie nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de superficie nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și se încheie în 16 (șaisprezece) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
LIA - OLGUȚA VASILESCU



Dir ecia Patrimoniului
Director Executiv,
Ionuț - Cristian GALEA

Șef Serviciu,
Victor COSTACHE

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Dir. Economico - Financiară
expert Simona Narcisa GHEORGHE

pt. control financiar preventiv propriu
Nr. Sigt. 02

4/28/2042027

Vizat ptr. legalitate
Dir ecia juridică
cons. jur. Olga GEORGESCU

Întocmit,
insp. Stroe Mihaela

SUPERFICIARI

ANALIST

HUR

DUN

F

ANEXA LA ACTUL ADIȚIONAL 5/2022 LA CONTRACTUL DE SUPERFICIE NR.14P/18.07.2019**REPARTIZAREA COTELOR-PĂRȚI INDIVIZE TEREN – BL. 29A - 526 mp**

Nr. crt.	Titular apartament/spațiu	Nivel	Nr. apart.	Nr. cadastral	Cota-parte indiviză teren -mp-	Superficie lunară/2022 -lei-	Superficie 01.04-31.12.2022 -lei-
1	AZALIS S.R.L.	subsol		230885-C1-U1	75,3	508,62	4.577,58
2	MMT SIMAR PROINVEST S.R.L.	parter	Spațiu comercial nr.1	230885-C1-U2	26,7	180,35	1.623,15
3	LRM IMOB EXPERT S.R.L.	parter	Spațiul comercial nr.2	230885-C1-U3	17,4	117,54	1.057,86
4	AZALIS S.R.L.	et.1	ap.1	230885-C1-U4	21,9	147,92	1.331,28
5	AZALIS S.R.L.	et.1	ap.2	230885-C1-U5	18,4	124,28	1.118,52
6	AZALIS S.R.L.	et.1	ap.3	230885-C1-U6	26,8	181,02	1.629,18
7	AZALIS S.R.L.	et.1	coridor	230885-C1-U7	4,0	27,00	243,00
8	EFFEPI ROM S.R.L.	et.2	ap.4	230885-C1-U8	20,3	137,12	1.234,08
9	EFFEPI ROM S.R.L.	et.2	ap.5	230885-C1-U9	17,4	117,54	1.057,86
10	TUDOR MARIN-LIVIU TUDOR ALINA-IRINA	et.2	ap.6	230885-C1-U10	17,0	114,84	1.033,56
11	NICULESCU ELENA-CARMEN	et.3	ap.7	230885-C1-U11	20,3	137,13	1.234,17
12	GUGILĂ MĂDĂLINA-OLGA	et.3	ap.8	230885-C1-U12	17,2	116,19	1.045,71
13	OMAPEL S.R.L.	et.3	ap.9	230885-C1-U13	16,9	114,5	1.030,50
14	AZALIS S.R.L.	et.3	terasa	230885-C1-U14	3,7	24,99	224,91
15	MOBILA NOVA S.R.L.	et.4	ap. 10	230885-C1-U15	19,9	134,41	1.209,69
16	HUREZEANU PETRU-BOGDAN-CRISTIAN HUREZEANU ANDREEA-MARIA	et.4	ap.11	230885-C1-U16	17,5	118,19	1.063,71
17	JAGODIC DANA-CLAUDIA și JAGODIC BOSTJAN	et.4	ap.12	230885-C1-U17	17,1	115,49	1.039,41
18	AZALIS S.R.L.	et. 5	ap. 14	230885-C1-U18	29,4	198,58	1.787,22

19	BABY MAGIC IMPEX S.R.L.	et. 5	ap.15	230885-C1-U19	25,1	169,55	1.525,95
20	DUNAGRICOL LOGISTIC&SHIPPING S.R.L.	et.6	ap.16	230885-C1-U20	24,9	168,20	1.513,80
21	AZALIS S.R.L.	et. 6	ap.17	230885-C1-U21	29,6	199,81	1.798,29
22	AEMROM ALPHA S.R.L.	et. 7	ap. 18	230885-C1-U22	25,1	169,55	1.525,95
23	ESPACK EUROLOGISTICA S.R.L.	et.7	ap. 19	230885-C1-U23	29,3	197,77	1.779,93
24	AZALIS S.R.L.	et. tehnic	Spațiu tehnic	230885-C1-U24	4,8	32,41	291,69
TOTAL					526	3.553,00	31.977,00

HOTĂRÂREA NR.280

**privind modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019
încheiat între Municipiul Craiova și S.C. AZALIS S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.89401/2022, raportul nr.89476/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.89921/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. AZALIS S.R.L. și avizele nr.26/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.26/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.26/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, art.108, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. AZALIS S.R.L., având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp., situat în str.Calea București, nr.49, aferent blocului 29A, în sensul diminuării suprafeței de teren aferentă superficiarului S.C. AZALIS S.R.L., de la 213,9 mp., la 154,9 mp.
- Art.2.** Se aprobă cesiunea parțială a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 pentru terenul în suprafață de 59 mp., în cote-părți indivize corespunzătoare apartamentului nr.14 din blocul 29A, către S.C. Web Win Group Net S.R.L. și apartamentului nr.17 din blocul 29A, către Eurogenetic S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019.

Art.4. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019, nr.271/2020 și nr.145/2022.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, S.C. AZALIS S.R.L., S.C. Web Win Group Net S.R.L. și Eurogenetic S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionuț Cosmin PÎRVULESCU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**



ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.280/2022

REPARTIZARE TEREN 59 mp ÎN COTE-PĂRȚI INDIVIZIVE – BL. 29A

Nr. crt.	Poziția din Anexa la H.C.L. nr.145/2022	Titular apartament/spațiu	Nivel	Nr. apart.	Nr. cadastral	Cota-parte indiviză teren -mp-	Contract cumpărare	vânzare-
1	18	WEB WIN GROUP NET S.R.L.	et. 5	ap. 14	230885-C1-U18	29,4	844/18.04.2022	
2	21	EUROGENETIC S.R.L.	et. 6	ap.17	230885-C1-U21	29,6	942/30.03.2022	
TOTAL SUPRAFATĂ						59		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț Cosmin PÎRVULESCU



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.104148/07.06.2022

Act Adițional nr. 6/2022
la contractul de superficie cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, **pe de o parte și**

S.C. AZALIS S.R.L., cu sediul social în Municipiul Craiova, str. Calea București, nr.137D, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/443/2002, CUI 14642582, legal

În baza art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.1 și alin.3 lit.g, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019, nr.285/2019 și nr.377/2015, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 280/26.05.2022, a contractelor de vânzare - cumpărare autentificate sub nr. 844/18.04.2022 și nr. 942/30.03.2022, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de superficie cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019,

Art.1 Se modifică cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de superficie nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, urmare a cedării parțiale a contractului de superficie nr.14P/18.07.2019 către titularul apartamentului nr. 14 din blocul 29A – Web Win Group Net S.R.L. și respectiv către titularul apartamentului nr. 17 din blocul 29A – Eurogenetic S.R.L., prin completare cu superficiarii WEB WIN GROUP NET S.R.L. și EUROGENETIC S.R.L., astfel:

” **16. WEB WIN GROUP NET S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Craiova, str. Anul 1848, nr. 41, jud. Dolj, CUI 26299055, legal reprezentată prin :

17. EUROGENETIC S.R.L., cu sediul social în oraș Balș, str. N. Bălcescu, nr. 19, bl. 23, sc.3, ap. 40, jud. Olt, CUI 6218633, legal reprezentată prin :

Art. 2 Se modifică Cap. II - Obiectul contractului, Art. 1 din contractul de superficie nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, în sensul diminuării suprafeței de teren aferentă superficiarului Azalis S.R.L., de la 213,9 mp la 154,9 mp și cesiunii parțiale a contractului pentru terenul în suprafață de 29,4 mp către titularul apartamentului nr.14 din blocul 29A - WEB WIN GROUP NET S.R.L. și, respectiv terenul în suprafață de 29,6 mp către titularul apartamentului nr. 17 din blocul 29A - EUROGENETIC S.R.L.

Art. 3 Se modifică Anexa la Actul adițional nr. 5/2022 la contractul de superficie nr. 14P/18.07.2019, punctele 18 și 21, conform Anexei la prezentul act adițional.

Art. 4 Se completează art. 7 din contractul de superficie cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un nou alineat, care va avea următorul conținut:

”Art. 7 (2) Superficiarii WEB WIN GROUP NET S.R.L. și EUROGENETIC S.R.L datorează, începând cu data cesiunii parțiale a contractului de superficie nr.14P/18.07.2019, suma de 2.788,73 lei, în cuantumurile prevăzute în Anexa la prezentul act adițional, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214”.

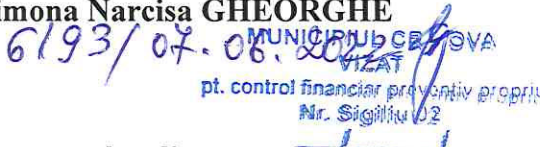
Art. 5 Celelalte articole ale contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art. 6 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și se încheie în 4 (patru) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

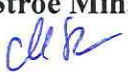
PROPRIETAR
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
LIA - OLGUȚA VASILESCU


Diracția Patrimoniu
Director Executiv,
Ionuț - Cristian GĂLEA

Șef Serviciu,
Victor COSTACHE

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Dir. Economico - Financiară
expert Simona Narcisa GHEORGHE

6193/07.08.2019
MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZAT
pt. control financiar preventiv propriu
Nr. Sigiliu 02

Vizat ptr. legalitate
Diracția juridică
cons. jur. Olga GEORGESCU


Întocmit,
insp. Stroe Mihaela


SUPERFICIARI



ANEXA LA ACTUL ADIȚIONAL nr. 6/2022
LA CONTRACTUL DE SUPERFICIE NR.14P/18.07.2019

REPARTIZARE TEREN 59 mp ÎN COTE-PĂRȚI INDIVIZE – BL. 29A

Nr. crt.	Poziția din Anexa la Act adițional 5/2022	Titular apartament/spațiu	Nivel	Nr. apart.	Nr. cadastral	Cota-parte indiviză teren -mp-	Superficie lunară/2022 -lei-	Superficie 01.06-31.12.2022 -lei-
1	18	WEB WIN GROUP NET S.R.L.	et. 5	ap. 14	230885-C1-U18	29,4	198,58	1.390,06
2	21	EUROGENETIC S.R.L	et. 6	ap.17	230885-C1-U21	29,6	199,81	1.398,67
TOTAL						59		2.788,73

HOTĂRÂREA NR.398

**privind modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019
încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă
destinație, decât cea de locuit din bl.29A, Calea București, nr.49**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.122543/2022, raportul nr.122623/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.123324/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație, decât cea de locuit din bl.29A, Calea București, nr.49 și avizele nr.41/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.41/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.41/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, art.108, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație, decât cea de locuit din bl.29A, Calea București, nr.49, având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp., situat în str.Calea București, nr.49, aferent blocului 29A, în sensul cesiunii parțiale a contractului pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 17,4 mp, corespunzător apartamentului nr.5 din blocul 29A, de la Effepi Rom S.R.L., către Pîrvuța Mariana.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.145/2022.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Effepi Rom S.R.L și Pîrvuța Mariana vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Act Adicional nr. 7/2022
la contractul de superficie cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, **pe de o parte și**

EFFEPI ROM S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, str. Bibescu, nr.42, jud. Dolj, CUI 18511407, reprezentată prin

superficiar, pe de alta parte,

În baza art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.1 și alin.3 lit.g, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019, nr.285/2019 și nr.377/2015, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 398/2022 și a contractului de vânzare - cumpărare autentificate sub nr. 1736/06.06.2022, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de superficie cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019,

Art.1 - Se modifică cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de superficie nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, urmare a cesiunii parțiale a contractului de superficie nr.14P/18.07.2019 pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 17,4 mp, corespunzător apartamentului nr. 5 din blocul 29A, de la Effepi Rom S.R.L. către Pîrvuța Mariana, prin completare cu superficiarul PÎRVUȚA MARIANA., astfel:

” 18. P

Art. 2 - Se modifică Anexa la Actul adițional nr. 5/2022 la contractul de superficie nr. 14P/18.07.2019, punctul 9, în sensul înlocuirii Effepi Rom S.R.L. cu Pîrvuța Mariana.

Art. 3 - (1) Se rectifică eroarea materială din actul adițional nr. 6/2022 la contractul de superficie cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019 – art. 4, după cum urmează:

”Art. 7 alin. (2)” devine ”Art 7 alin. (1)”, conținutul articolului rămânând neschimbat.

(2) Se completează art. 7 din contractul de superficie cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un nou alineat, care va avea următorul conținut:

”Art. 7 (1²) Superficiarul Pîrvuța Mariana datorează, începând cu data cesiunii parțiale a contractului de superficie nr.14P/18.07.2019, suma de 588,00 lei, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214”.

Art. 4 - Celelalte articole ale contractului de superficie nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 - Presentul act adițional devine parte integrantă a contractului de superficie nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
LIA - OLGUȚA VASILESCU



Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Ionuț - Cristian GÂLEA

Șef Serviciu,
Victor COSTACHE

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Dir. Economico - Financiară
expert Simona Narcisa GHEORGHE

MUNICIPIUL CRAIOVA
pt. control financiar preventiv propriu
nr. 8656/14.08.2022

Vizat ptr. legalitate
Direcția juridică
cons. jur. Olga GEORGESCU

Întocmit,
insp. Stroe Mihaela

SUPERFICIAR,

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.499

**privind modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019
încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă
destinație, decât cea de locuit din bl.29A, Calea București, nr.49**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.157640/2022, raportul nr.159459/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.161030/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație, decât cea de locuit din bl.29A, Calea București, nr.49 și avizele nr.59/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.59/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.59/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, art.108, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație, decât cea de locuit din bl.29A, Calea București, nr.49, având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp., situat în str.Calea București, nr.49, aferent blocului 29A, în sensul cesiunii parțiale a contractului pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 20,3 mp, corespunzător apartamentului nr.4 din blocul 29A, de la Effepi Rom S.R.L., către Andu Rococo S.R.L.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.145/2022.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Effepi Rom S.R.L și Andu Rococo S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 172130/ 24.10. 2022

**Act Adicional nr. 8/2022
la contractul de superficie cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019**

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, **pe de o parte și**

EFFEPI ROM S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, str. Bibescu, nr.42, jud. Dolj, CUI 18511407, reprezentată prin]

În baza art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.1 și alin.3 lit.g, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019, nr.285/2019 și nr.377/2015, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 499/2022 și a contractului de vânzare - cumpărare autentificate sub nr. 2061/04.07.2022, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de superficie cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019,

Art.1 - Se modifică cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de superficie nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, urmare a cesiunii parțiale a contractului de superficie nr.14P/18.07.2019 pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 20,3 mp, corespunzător apartamentului nr. 4 din blocul 29A, de la EffePi Rom S.R.L. către ANDU ROCOCO S.A., în sensul înlocuirii EFFEPI ROM S.R.L. cu ANDU ROCOCO S.A., astfel:

" 4. ANDU ROCOCO S.A., cu sediul social în municipiul Craiova, str. Tudor Vladimirescu, nr. 134, jud. Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/1382/2015, CUI 34948811, reprezentată

Art. 2 - Se modifică Anexa la Actul adițional nr. 5/2022 la contractul de superficie nr. 14P/18.07.2019, punctul 8, în sensul înlocuirii EFFEPI ROM S.R.L. cu ANDU ROCOCO S.A.

Art. 3 - (I) Se completează art. 7 din contractul de superficie cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un nou alineat, care va avea următorul conținut:

"Art. 7 (1³) Superficiarul ANDU ROCOCO S.A. datorează, începând cu data cesiunii parțiale a contractului de superficie nr.14P/18.07.2019, suma de 411,36 lei, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214".

Art. 4 - Celelalte articole ale contractului de superficie nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 - Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
LIA - OLGUȚA VASILESCU



Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Ionuț - Cristian GALEA

SUPERFICIAR,

Șef Serviciu,
Victor COSTACHE

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Dir. Economico - Financiară
expert Simona Narcisa GHEORGHE

MUNICIPIUL CRAIOVA
Nr. 108/24.05.10.2022
pt. control financiar preventiv propriu
Nr. Sigiliu 02

Vizat ptr. legalitate
Direcția juridică
cons. jur. Olga GEORGESCU

Întocmit,
insp. Stroe Mihaela

HOTĂRÂREA NR.568

privind modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019

încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație, decât cea de locuit din bl.29A, Calea București, nr.49

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.174737/2022, raportul nr.178671/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.179480/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație, decât cea de locuit din bl.29A, Calea București, nr.49 și avizele nr.68/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.68/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.68/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, art.108, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație, decât cea de locuit din bl.29A, Calea București, nr.49, având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp., situat în str.Calea București, nr.49, aferent blocului 29A, în sensul cesiunii parțiale a contractului pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 16,90 mp, corespunzător apartamentului nr.9 din blocul 29A, de la Omapel S.R.L., către Busuioceanu Bogdan-Cristian.
- Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019.
- Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.145/2022.
- Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Omapel S.R.L. și Busuioceanu Bogdan-Cristian vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin BENDIRICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

**Act Adițional nr. 9/2022
la contractul de superficie cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019**

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, **pe de o parte și**

OMAPEL S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova. str. Împăratul Traian. nr.12. ind. Doli
CUI 30005500

În baza art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.1 și alin.3 lit.g, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019, nr.285/2019 și nr.377/2015, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 568/2022 și a contractului de vânzare - cumpărare autentificate sub nr. 3533/05.09.2022, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de superficie cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019,

Art.1 - Se modifică cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de superficie nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, urmare a cesiunii parțiale a contractului de superficie nr.14P/18.07.2019 pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 16,90 mp, corespunzător apartamentului nr. 9 din blocul 29A, de la OMAPEL S.R.L. către BUSUIOCEANU BOGDAN-CRISTIAN, în sensul înlocuirii OMAPEL S.R.L. cu BUSUIOCEANU BOGDAN-CRISTIAN, astfel:

” 8. 1

Art. 2 - Se modifică Anexa la Actul adițional nr. 5/2022 la contractul de superficie nr. 14P/18.07.2019, punctul 13, în sensul înlocuirii OMAPEL S.R.L. cu BUSUIOCEANU BOGDAN-CRISTIAN.

Art. 3 - (1) Se completează art. 7 din contractul de superficie cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un nou alineat, care va avea următorul conținut:

”Art. 7 (1⁴) Superficiarul BUSUIOCEANU BOGDAN-CRISTIAN datorează, începând cu data cesiunii parțiale a contractului de superficie nr.14P/18.07.2019, suma de 229,0 lei, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214”.

Art. 4 - Celelalte articole ale contractului de superficie nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 - Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
LIA - OLGUȚA VASILESCU

SUPERFICIAR,

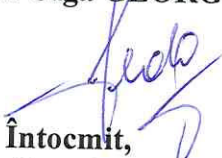

Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Ionuț - Cristian GÂLEA

Șef Serviciu,
Victor COSTACHE

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Dir. Economico - Financiară
expert Simona Narcisa GHEORGHE

MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZAT
pt. control financiar preventiv propriu
Nr. 12/12/03.11.2019


Vizat ptr. legalitate
Direcția juridică
cons. jur. Olga GEORGESCU


Întocmit,
insp. Stroe Mihaela



D. Costache

Alina



NR: 48618
DATA: 12/02/2026
COD: 32082
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Bucuresti Primor

Subsemnatul Dacă Stefan cu domiciliul la

no 0-100 aprosa ghelearea contractelor
de superficie nr. 14 P/2019 pentru cota motiviz
de teren de 27.40 m² aproso aproso netele
nr. 14. din Bl. 274 - Colea Bucuresti nr. 49.

12.02.2026

Bucuresti Primor al. de negritie
Craiova.

21075/12.2.26



CONTRACT DE VÂNZARE

DUPLICAT

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI :

1. VÂNZĂTOR

1.1. WEB WIN GROUP NET S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Craiova, B-dul Gheorghe Chitu, numărul 45, etaj 1, apartamentul 23, județul Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2009001566160, având Cod Unic de Înregistrare RO26299055, **prin asociat unic și administrator S**

2. CUMPĂRĂTOR

2.1. OACĂ ȘTEFAN,

în conformitate cu prevederile art. 1.650 – 1.762 din Codul civil privind contractul de vânzare, a intervenit prezentul contract de vânzare, în următoarele condiții, negociate și agreeate de noi părțile contractante:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

1. LUCRUL VÂNDUT

1.1. Vânzătorul WEB WIN GROUP NET S.R.L., prin asociat unic și administrator STANACHE BOGDAN-CRISTIAN, declară ca vinde cumparatorului, **OACĂ ȘTEFAN,** întregul drept de proprietate asupra imobilului situat în municipiul Craiova, Calea București, numărul 49, bloc 29A, etaj 5, apartamentul 14, județul Dolj, compus din hol, living, bucatărie, baie, 3 (trei) dormitoare, baie, hol, debara și 3 (trei) balcoane, în suprafață utilă de **139,40 metri pătrați** și respectiv în suprafață totală de **158,10 metri pătrați**, Cpc=62,70mp, Cpt=29,40mp, împreună cu:

- cota parte de **0,0558** din părțile comune aferente construcției (parter (podest intrare, hol acces, casa scării, lift – S=56.0 mp), etaj 1 (casa scării, lift - S=20.8 mp), etaj 2 (casa scării II-1, casa scării II-2, lift - S=47.4 mp), etaj 3 (casa scării, lift - S=29.0 mp), etaj 4 (casa scării, lift – S=39.7 mp), etaj 5 (casa scării, lift – S=38.3 mp), etaj 6 (casa scării, lift – S=38.6 mp), etaj 7 (casa scării, lift – S=38.5), etaj tehnic (casa troliu, casa scării - S=34.3 mp), ziduri S=780.6 mp, acoperis), intabulate în Cartea Funciară numărul **230885-C1** a localității Craiova;

- cota parte de **0,0558 (294/5260)** – drept de suprafață pe o perioadă de **99 de ani, începând cu data de 18.07.2019** asupra suprafeței indivize de **29,40 mp** aferenta apartamentului – din terenul situat în municipiul Craiova, Calea București, numărul 49, bloc 29A, județul Dolj în suprafață totală de **526 metri pătrați**, intabulat în Cartea Funciară numărul **230885** a localității Craiova, care are număr cadastral **230885 – C27**.

Apartamentul are numărul cadastral **230885-C1-U18** și este intabulat în Cartea Funciară numărul **230885-C1-U18** a localității Craiova.

denumit în continuare, în conținutul prezentului act, **imobilul**.

1.2. Construcția se află în stare bună, fiind racordată la utilități, respectiv apă curentă, canalizare, gaze naturale, curent electric, fiind situat în zona A1 a Municipiului Craiova, conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare în județul Dolj pentru anul 2025 și se încadrează în clasa energetică A conform certificatului de performanță energetică numărul 335 emis la data de 20.08.2021 de auditor energetic Gavrilescu Floare. --

1.3. Imobilul a fost dobândit de către vânzător, ca bun propriu transmitându-se către cumpărătorul **OACĂ ȘTEFAN și soția acestuia**, ca bun comun, acesta fiind căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri, conform propriei declarații. -----

1.4. Vânzătorul declara, sub sancțiunile prevăzute de articolul 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele : -----

- este proprietarul imobilului vândut, iar actele prezentate sunt originale și nu prezintă ștersături sau adăugiri;-----

- imobilul, care face obiectul prezentului act, nu a ieșit din circuitul civil, nu a făcut obiectul niciunei promisiuni sau orice alt act juridic sub semnătură privată sau încheiat în formă autentică privind înstrăinarea dreptului de proprietate sau oricărui alt dezmembrământ; -----

- imobilul nu este grevat de sarcini, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu este grevat de servituți și urmări de orice natură, nu s-a dispus măsura sechestrului sau orice altă măsură de indisponibilizare, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul oricărei instanțe judecătorești sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, inclusiv în temeiul Legii numărul 10/2001, nu face obiectul unor contracte de închiriere, așa cum rezultă din **Extrasele de carte funciară pentru autentificare numărul 214417 din data de 20.08.2025 eliberat de OCPI Dolj – BCPI Craiova, cu excepția:** -----

a) pentru apartament: -----

- intabulare drept de ipotecă pentru suma de 1.500.000 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania S.A. – C8 , -----

- notare interdicții de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea bancii – B10; în baza Contractului de ipoteca aut. 1862/14.09.2023 de NP Cretan Carmen Mihaela, Craiova -----

a) pentru teren: -----

- intabulare drept de ipotecă pentru suma de 1.500.000 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania S.A. – C43 asupra dreptului de suprafață în suprafața indiviză de 29,40, respectiv cota de 294/5260, -----

- notare interdicții de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea bancii – B10; asupra dreptului de suprafață în suprafața indiviză de 29,40, respectiv cota de 294/5260, în baza Contractului de ipoteca aut. 1862/14.09.2023 de NP Cretan Carmen Mihaela, Craiova -----

care se vor radia la intabularea în Cartea Funciară a prezentului act în baza Declarației autentificate sub numărul 1920 din data de 22.08.2025 de NP Vlădescu Loredana Andreea, Craiova. -----

2. MODUL DE DOBANDIRE -----

Imobilul a fost dobândit de către vânzător prin cumpărare, conform Contractului de vânzare autenticat sub numărul 844/18.04.2022 de NP Cretan Carmen Mihaela, Craiova și a Actelor adiționale la acesta autentificate sub numerele 1356/23.06.2022 de NP Ionascu Nicolae, Craiova și 1517/27.07.2022 de NP Cretan Carmen Mihaela, Craiova. -----

III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ -----

3.1. Noi părțile contractante, declarăm, pe proprie răspundere, că prețul acestei vânzări, stabilit de comun acord, este de **1.088.115 (un milion opteci și opt mii unu sută cincisprezece) lei cu TVA de 21 % inclus** care s-a achitat și se va achita astfel: -----

- **suma de 910.998 (nouă sute zece mii nouă sute nouăzeci și opt) lei**, s-a achitat până azi, la data de 20.08.2025, din surse proprii ale cumpărătorului, prin virament bancar / depunere numerar, în contul de lei numărul RO28 WBAN 00A3 9617 4307 RO02 deschis la Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania S.A. pe numele vânzătorului. -----

- **restul de 177.117 (una sută șaptezeci și șapte mii unu sută șapte sprezece) lei**, se va achita **pana la data de 20.02.2026**, din surse proprii ale cumpărătorului, prin virament bancar / depunere numerar, în contul de lei numărul RO28 WBAN 00A3 9617 4307 RO02 deschis la Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania S.A. pe numele vânzătorului. -----

3.2. Noi, părțile contractante, am luat cunoștință de prevederile Codului Fiscal, ale art. 1.660 din Codul Civil privind condițiile prețului vânzării (în sensul că acesta constă într-o sumă de bani, este serios și determinat), precum și de art. 8 și 9 din Legea nr. 241/2005 privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale și declarăm, pe proprie răspundere, că prețul declarat în prezentul contract este prețul real, sincer, negociat și agreeat de noi părțile contractante, și nu a fost stabilit în mod fictiv.-----

3.3. Noi, părțile contractante, declarăm că am luat la cunoștință azi, data autentificării, despre prevederile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar.-----

3.4. Având în vedere că o parte din prețul vânzării se efectuează prin transfer bancar, în conformitate cu prevederile art.1497 Cod civil, data plății integrale a prețului vânzării este aceea la care contul vânzătorului va fi alimentat cu suma de **177.117 (unasutășaptezecișisaptemiinasutășaptesprezece) lei**. Noi, părțile contractante, convenim ca dovada efectuării prețului să se facă cu extrasul de cont emis de banca vânzătorului, ce va fi eliberat la cererea părților și care ține loc de chitanță liberatorie, în condițiile art.1504 Cod civil. Noi, părțile contractante, am convenit că eventualele comisioane bancare vor fi suportate de către cumpărători, astfel încât în contul vânzătorului să se regăsească integral suma achitată prin transfer bancar.-----

3.5. Noi, părțile contractante, convenim ca în cazul în care prețul vânzării nu se va evidenția în contul vânzătorului **până la data de 27.02.2026** va opera rezoluțiunea contractului, fără punere în întârziere, fără intervenția instanțelor de judecată și fără alte formalități, prezentul contract fiind desființat retroactiv, părțile revin la situația anterioară încheierii acestuia și toate înregistrările efectuate în baza prezentului contract vor fi radiate din evidențele autorităților competente.-----

3.6. Părțile declară, în mod expres, ca solicită înscrierea în Cartea Funciară, în favoarea vânzătorului, a ipotecii legale pentru plata prețului / restului de pret datorat. --

IV. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE: -----

1. VANZATORUL, prin reprezentant, DECLARA:-----

1.1. Eu, vânzătorul, declar că înțeleg să îmi îndeplinesc obligațiile principale impuse în sarcina mea de prevederile art. 1.672 Cod civil, respectiv:-----

(1) să transmit proprietatea asupra imobilului; -----

(2) să predau imobilul golit de toate bunurile subscrise;-----

(3) să garantez pe cumpărător contra evicțiunii și viciilor proprietăți asupra imobilului.

1.2. Eu, vânzătorul, declar că, în conformitate cu prevederile art. 1.672 Cod civil și în condițiile prevăzute de art. 1.673 Cod civil, transmisiunea proprietatii cu toate atributele sale se face astăzi, data autentificării contractului, fără nicio altă formalitate, predarea-primirea posesiei urmând să se facă la data de 03.08.2025, prin remiterea cheilor imobilului. -----

1.3. Eu, vânzătorul, în conformitate cu prevederile art. 1.672 pct. 3 Cod civil și în condițiile prevăzute de art. 1.695 Cod civil, declar că garantez pe cumpărător împotriva oricărui evicțiuni.-----

1.4. Eu, vânzătorul, în conformitate cu prevederile art. 1.707 Cod civil, declar că garantez pe cumpărător împotriva oricărui vicii ascunse care ar face imobilul impropriu întrebuințării la care este destinat sau care i-ar micșora în asemenea măsură întrebuințarea sau valoarea încât, dacă ar fi cunoscut, cumpărătorul nu ar mai fi cumpărat sau ar fi dat un preț mai mic. -----

1.5. Eu, vânzătorul, în conformitate cu prevederile art. 326 Cod Penal, declar că impozitele și taxele de orice natură sunt achitate la zi astfel cum rezultă și din **Certificatul de atestare fiscală nr. 273058 din data de 22.08.2025 eliberat de Primaria Craiova, Direcția de Impozite și Taxe Locale**, și sunt în sarcina vânzătorului, până astăzi, data autentificării contractului, dată de la care trec asupra cumpărătorului. -----

1.6. Eu, vânzătorul, declar, în conformitate cu prevederile art. 20 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, că toate cheltuielile privind întreținerea imobilului sunt achitate la zi (iulie 2025 nu a fost calculată), așa cum rezultă și din

Adeverinta numărul 17 din data de 21.08.2025, emisă de către Asociația de Proprietari Central Tower, Craiova. De asemenea, declar pe proprie răspundere că toate cheltuielile privind întreținerea imobilului precum și toate celelalte cheltuieli privind furnizarea utilităților (gaze naturale, curent electric, apă, canal, salubritate, etc) sunt achitate la zi și mă oblig să le achit în continuare, în baza facturilor emise până astăzi, data vânzării, și să înmănez cumpărătorului documentele justificative. -----

1.7. Eu, vânzătorul, declar că nu am încheiat contract de asigurare obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor pentru imobilul ce formează obiectul prezentului contract de vânzare. -----

1.8. Declar în mod expres ca sunt de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciara a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris. -----

1.9. Eu, vânzătorul, declar că imobilul ce face obiectul prezentului act nu reprezintă locuință a familiei, în conformitate cu articolul 321 Cod civil; -----

1.10. Eu, vânzătorul, declar că astăzi, data autentificării prezentului act, am predat dobânditorului titlurile și documentele referitoare la proprietate și care pot avea consecințe asupra drepturilor și obligațiilor privitoare la proprietate, inclusiv certificatul de performanță energetică, precum și facturile și chitanțele doveditoare achitării la zi a utilităților bunului. -----

1.11. Eu, **STANACHE BOGDAN-CRISTIAN**, în calitate de asociat unic și administrator pentru **WEB WIN GROUP NET S.R.L.**, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de articolul 326 Cod Penal, pentru declarații neadevărate că la momentul semnării societatea nu și-a schimbat asociații, administratorul și nici structura părților sociale și nu se află în nici o formă de reorganizare sau faliment. -----

1.12. Eu, vânzătorul, declar **ca solicit în mod expres înscrierea în Cartea Funciara a ipotecii legale pentru pretul/restul de pret datorat**, prevazut în favoarea mea de dispozițiile Codului Civil. Mă obligam, totodata, a da cumpărătorilor, la solicitarea acestora, și o declarație autentică de încasare integrală a restului de pret. -----

2. CUMPĂRĂTORUL, DECLARA: -----

2.1. Eu, cumpărătorul **OACĂ ȘTEFAN**, am cumpărat de la **WEB WIN GROUP NET S.R.L.**, prin asociat unic și administrator **STANACHE BOGDAN-CRISTIAN**, întregul drept de proprietate asupra imobilului situat în municipiul Craiova, Calea București, numărul 49, bloc 29A, etaj 5, apartamentul 14, județul Dolj, compus din hol, living, bucatarie, baie, 3 (trei) dormitoare, baie, hol, debara și 3 (trei) balcoane, în suprafață utilă de 139,40 metri pătrați și respectiv în suprafață totală de 158,10 metri pătrați, Cpc=62,70mp, Cpt=29,40mp, împreună cu: -----

- cota parte de 0,0558 din părțile comune aferente construcției (parter (podest intrare, hol acces, casa scarii, lift - S=56.0 mp), etaj 1 (casa scarii, lift - S=20.8 mp), etaj 2 (casa scarii II-1, casa scarii II-2, lift - S=47.4 mp), etaj 3 (casa scarii, lift - S=29.0 mp), etaj 4 (casa scarii, lift - S=39.7 mp), etaj 5 (casa scarii, lift - S=38.3 mp), etaj 6 (casa scarii, lift - S=38.6 mp), etaj 7 (casa scarii, lift - S=38.5), etaj tehnic (casa troliu, casa scarii - S=34.3 mp), ziduri S=780.6 mp, acoperis), intabulate în Cartea Funciara numărul 230885-C1 a localității Craiova; -----

- cota parte de 0,0558 (294/5260) – drept de suprafață pe o perioadă de 99 de ani, începând cu data de 18.07.2019 asupra suprafeței indivize de 29,40 mp aferenta apartamentului – din terenul situat în municipiul Craiova, Calea București, numărul 49, bloc 29A, județul Dolj în suprafața totală de 526 metri pătrați, intabulat în Cartea Funciara numărul 230885 a localității Craiova, care are număr cadastral 230885 – C27. -----

Apartamentul are numărul cadastral 230885-C1-U18 și este intabulat în Cartea Funciara numărul 230885-C1-U18 a localității Craiova. -----

la prețul total de 1.088.115 (un milion opteci și opt mii una sută cincisprezece) lei cu TVA de 21 % inclus, pe care l-am achitat și îl voi achita în modalitatea menționată mai sus și în condițiile din prezentul contract cu al cărui conținut sunt de acord. -----

2.2. Eu, cumpărătorul, declar că am luat cunoștință de starea imobilului și sunt de acord cu aceasta. -----

2.3. Eu, cumpărătorul, declar că înțeleg să îmi îndeplinesc obligațiile ce îmi revin în conformitate cu prevederile art. 1.719 Cod civil, în sensul că:-----

- am verificat starea imobilului ce mi-a fost vândut (potrivit prevederilor art. 1.690 Cod civil), pentru a descoperii viciile aparente, vicii pe care vânzătorul are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse conform legii;-----

- înțeleg și accept conținutul tuturor clauzelor și toate drepturile și obligațiile care îmi revin prin încheierea prezentului contract și am luat independent decizia de a încheia prezentul contract, pe baza propriilor noastre analize;-----

- mă oblig să achit integral prețul vânzării, la termenul, în cuantumul și în modalitatea expusă în cuprinsul prezentului contract;-----

- am preluat de la vânzător, în original sau fotocopie, toate titlurile și documentele privitoare la proprietatea și folosința imobilului, astfel cum acestea au fost indicate în cuprinsul prezentului contract, precum și facturile și chitanțele doveditoare achitării la zi a utilităților bunului;-----

- am luat cunoștință de prevederile art. 461 alin. 2 din Codul Fiscal în vigoare, potrivit cărora orice persoană care dobândește un imobil are obligația de a depune o declarație fiscală în termen de 30 de zile, la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale pe raza teritorială a căreia se află imobilul la data dobândirii sub sancțiunea amenzii contravenționale, conf. art. 493 din același cod fiscal;-----

- mandatez pe notarul public instrumentator să îndeplinească în numele meu și pentru mine formalitățile de publicitate imobiliară.-----

- am luat cunoștință de faptul că imobilul, ce face obiectul prezentului act, trebuie să fie asigurat obligatoriu în temeiul Legii numărul 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor și am luat cunoștință că, în conformitate cu acest act normativ am obligația ca, în termen de 5 zile lucrătoare de la data autentificării prezentului act, să obțin polița PAD pentru imobil.-----

2.4. Eu, cumpărătorul, *declar ca am luat cunoștința de faptul ca asupra imobilului sunt înscrise sarcinile de mai sus, care se vor radia în baza declarației data de bancă odată cu intabularea prezentului act în Cartea Funciară.*-----

2.5. Eu, cumpărătorul, **declar pe propria răspundere că sunt c**

).-----

5.1. În conformitate cu prevederile art. 1.666 alin. 1, Cod civil, cheltuielile pentru încheierea prezentului contract sunt în sarcina cumpărătorului, iar impozitul aferent tranzacției este în sarcina vânzătorului, în baza art. 111 alin. 1, Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, actualizată.-----

5.2. Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință azi, data autentificării, despre prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.-----

5.3. Noi, părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere că nu ne aflăm în niciuna dintre situațiile prevăzute de Codul Civil care să determine incapacitatea de a vinde sau de a cumpăra.-----

5.4. Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii numărul 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului numărul 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată și de dispozițiile Legii numărul 129/2019 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor și declarăm că prețul vânzării este cel arătat mai sus.-----

5.5. Noi, părțile, avem deplină capacitate juridică pentru încheierea prezentului contract de vânzare, suntem pe deplin conștienți de consecințele juridice ale acestuia, care ne-au fost explicate concret, complet și detaliat de către notarul instrumentator al actului, iar consimțământul nostru este serios, liber și în cunoștință de cauză. Toate declarațiile pe care le-am făcut cu prilejul autentificării prezentului contract de vânzare corespund în întregime

adevărului și cu ocazia procedurii de autentificare nu am omis să prezentăm nicio informație sau document de natură să schimbe natura contractului sau elementele acestuia sau să altereze, în orice fel, percepția părților contractante sau a notarului instrumentator asupra voinței noastre reale și a efectelor pe care am dorit ca acest contract să le producă. De asemenea, semnăm prezentul contract de vânzare fără a fi influențați sau constrânși de cineva sau în stare de necesitate în sensul art 1.218 Cod civil, apreciind că există o echivalență între prestațiile reciproce.

5.6. Prezentul contract de vânzare reprezintă voința noastră liberă și neviciată și răspundem pentru autenticitatea documentelor prezentate și a declarațiilor făcute, motiv pentru care consimțim în totul la autentificarea prezentului contract, semnând exemplarul original al acestuia.

5.7. Lucrările de publicitate imobiliară sunt în sarcina notarului public, conform Legii nr. 7/1996 modificată prin Legea nr. 71/3.06.2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil. Înscriserile în cartea funciară vor fi făcute în baza prezentului contract de vânzare încheiat în formă autentică, în conformitate cu prevederile art. 888 Cod civil.

5.8. Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii numărul 241/2005 pentru combaterea și prevenirea evaziunii fiscale și de dispozițiile Legii numărul 129/2019 și Legii numărul 315/2021 privind prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative. ---

5.9. Declarăm că am citit cuprinsul prezentului contract, ne-au fost explicate de către notarul public, conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprimă voința noastră neviciată, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat și stăruim în autentificarea lui, astfel că, în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților din acest act sau din declarațiile false, privind prezentul act, nu avem niciun fel de pretenții de nicio natură, inclusiv patrimoniale față de notarul public ce a efectuat autentificarea actului.

5.10. Subsemnatii, declarăm că am luat cunoștință de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr 36/1995 republicată, și sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal cu ocazia îndeplinirii operațiunilor ce fac obiectul prezentului act.

Întocmit într-un exemplar original, care se va păstra în arhivă, astăzi, data autentificării, la sediul **Societății Profesionale Notariale "Telea Constantina-Diana și Vlădescu Loredana Andreea"** din Municipiul Craiova, strada Frații Golești numărul 2, bloc M18 C, parter, județul Dolj.

VÂNZĂTOR

WEB WIN GROUP NET S.R.L
prin asociat unic și administrator
S.S. STANACHE BOGDAN-CRISTIAN

CUMPĂRĂTOR
S.S. OACĂ ȘTEFAN