

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea contractului de concesiune nr.198/01.04.2000, încheiat între Municipiul Craiova și Cazacu Ioana-Gilda și Cazacu Viorica

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.41285/2026, raportul nr.45247/2026 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.47962/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.198/01.04.2000, încheiat între Municipiul Craiova și Cazacu Ioana-Gilda și Cazacu Viorica;

În conformitate cu prevederile art.41 din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit. g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.198/01.04.2000, încheiat cu Cazacu Ioana-Gilda și Cazacu Viorica, având ca obiect terenul în suprafață de 63,43 mp., aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în Calea București, nr.23A, lângă bl.15 A, prin cesiunea acestuia către Cazacu Ioana-Gilda.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.457/2019.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Cazacu Ioana-Gilda și Cazacu Viorica vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 41285/2026

Referat de aprobare

**la Proiectul de hotărâre privind modificarea contractului
de concesiune nr. 198/01.04.2000 încheiat între Municipiul Craiova și Cazacu Ioana-Gilda și
Cazacu Viorica**

Între Municipiul Craiova, pe de o parte și Cazacu Ioana-Gilda și Cazacu Viorica, pe de altă parte, este în derulare contractul de concesiune nr. 198/01.04.2000, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat de interes local în suprafață de 63,43 mp, situat în Calea București, nr. 23A, lângă blocul 15A, teren aferent spațiului comercial deținut de Cazacu Ioana-Gilda.

Contractul de concesiune nr. 198/2000 a fost încheiat pentru o perioadă de 49 ani.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub numărul 32314/02.02.2026, Cazacu Ioana-Gilda solicită preluarea contractului de concesiune nr. 198/01.04.2000, în calitate de moștenitoare a defunctei Cazacu Viorica.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu art. 96, art. 108 lit. b, art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 303 alin. 5, art. 354, art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- modificarea contractului de concesiune nr. 198/01.04.2000 încheiat între Municipiul Craiova, pe de o parte și Cazacu Ioana-Gilda și Cazacu Viorica, pe de altă parte, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 63,43 mp, situat în Calea București, nr. 23A, lângă bl. 15A, prin cesiunea acestuia către Cazacu Ioana-Gilda.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura: _____

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 45247/16.02.2026

Avizat,
Administrator public
Răzvan-Cristian Diaconu

Raport
privind modificarea contractului de concesiune nr. 198/01.04.2000
încheiat între Municipiul Craiova și Cazacu Ioana-Gilda și Cazacu Viorica

Prin Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr.41285/2026 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind modificarea contractului de concesiune nr. 198/01.04.2000, încheiat între Municipiul Craiova și Cazacu Ioana-Gilda și Cazacu Viorica, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 63,43 mp, situat în Calea București, nr. 23A, lângă bl. 15A, prin cesiunea acestuia către Cazacu Ioana-Gilda.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.190/1999 s-a aprobat concesionarea către S.C. JANIC L.D. S.R.L., a terenului în suprafață de 49,55 mp, situat în Calea București, nr. 23, lângă bl. 15A, aferent spațiului comercial deținut, la acea dată, de S.C. JANIC L.D. S.R.L. În baza acestei hotărâri, s-a încheiat cu S.C. JANIC L.D. S.R.L. contractul de concesiune nr. 198/2000, pentru o perioadă de 49 de ani.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 195/2001 și Actul Adițional nr. 1/2001 s-a modificat contractul de concesiune nr. 198/2000, în sensul schimbării părții contractante din S.C. JANIC L.D. S.R.L., în S.C. NICK IMPEX S.R.L., urmare a vânzării construcției - spațiu comercial către S.C. Nick Impex S.R.L., conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2791/2000.

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 457/2019 și Actul Adițional nr. 2/2019, s-a modificat, din nou, partea contractantă din NICK IMPEX S.R.L. în Cazacu Ioana-Gilda și Cazacu Viorica, urmare a radierii societății și trecerii spațiului comercial din Calea București, nr. 23A, bl. 15 A, în proprietatea acestora. De asemenea, prin aceleași acte, mai sus menționate, s-a majorat suprafața de teren concesionată la 63,43 mp.

Pe terenul concesionat este edificată construcția – spațiu comercial, identificată prin numărul cadastral 2722, fiind intabulată în Cartea Funciară numărul 261 a localității Craiova.

Prin cererea, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub numărul 32314/02.02.2026, Cazacu Ioana-Gilda solicită preluarea contractului de concesiune nr. 198/2000, întrucât construcția, mai sus menționată, urmare a decesului doamnei Cazacu Viorica, a trecut în posesia numitei Cazacu Ioana-Gilda, în calitate de mostenitoare a defunctei Cazacu Viorica, în conformitate cu certificatul de moștenitor nr.44/2024.

Menționăm că, pe parcursul derulării contractului de concesiune, concesionarul a îndeplinit obligațiile contractuale, achitând redevența datorată autorității locale și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local.

Transferul dreptului de concesiune asupra terenului menționat în prezentul raport este permis atât de dispozițiile contractuale, cât și de cele ale Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, care la art. 41 prevede: „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune ori de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.”

Față de cele mai sus menționate, în conformitate cu art. 96, art. 108 lit. b, art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 303 alin. 5, art. 354, art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- modificarea contractului de concesiune nr. 198/01.04.2000 încheiat între Municipiul Craiova, pe de o parte și Cazacu Ioana-Gilda și Cazacu Viorica, pe de altă parte, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 63,43 mp, situat în Calea București, nr. 23A, lângă bl. 15A, prin cesiunea acestuia către Cazacu Ioana-Gilda;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 198/01.04.2000;

- modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 457/2019.

**Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Șef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Întocmit,
insp. Stroe Mihaela**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura:

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 41285/2026
- Raport nr. 45247/2026 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu art. 96, art. 108 lit. b, art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 303 alin. 5, art. 354, art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

- modificarea contractului de concesiune nr. 198/01.04.2000 încheiat între Municipiul Craiova, pe de o parte și Cazacu Ioana-Gilda și Cazacu Viorica, pe de altă parte, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 63,43 mp, situat în Calea București, nr. 23A, lângă bl. 15A, prin cesiunea acestuia către Cazacu Ioana-Gilda;
- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 198/01.04.2000;
- modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 457/2019.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.190

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.11.1999;

Având în vedere referatul nr. 398/1999 al Comisiei III de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor prin care se propune concesionarea directă a unor terenuri aferente spațiilor comerciale și referatul nr. 358 / 1999 al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice;

În conformitate cu prevederile art. 12 lit.a din Legea 50/1991 republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor.

În temeiul art. 20 lit. g și h, art.28 și art.84 din Legea nr. 69/1991 republicată privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.24/1996;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă concesionarea directă pe o perioadă de 49 ani către S.C. "OSICOM" S.R.L. și S.C. "JANIC LTD" S.R.L. a terenurilor aferente spațiilor comerciale, situate în municipiul Craiova, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Valoarea concesiunii va fi stabilită prin expertiză tehnică de evaluare.

Art.3 - Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie contractele de concesionare.

Art.4 - Se revocă Hotărârea nr.72/1999 a Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.5 - Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice și Direcția Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

HOTĂRÂREA NR.190

ANEXA

Terenul aferent spațiului comercial aparținând **S.C. "OSICOM" S.R.L.** cu sediul în str. Calea București bl. 15 A, în suprafață de 40,25 mp. are următoarele vecinătăți:

- NORD - post trafa;
- EST - domeniul public al municipiului;
- SUD - domeniul public al municipiului;
- VEST - S.C. " JANIC LTD " S.R.L.

Terenul aferent spațiului comercial aparținând **S.C. " JANIC LTD " S.R.L.** cu sediul în str. Calea București, bl.15A, în suprafață de 49,55 mp., are următoarele vecinătăți:

- NORD - domeniul public al municipiului
- EST - S.C. OSICOM S.R.L.
- SUD - domeniul public al municipiului
- VEST - bl.15A Calea București

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



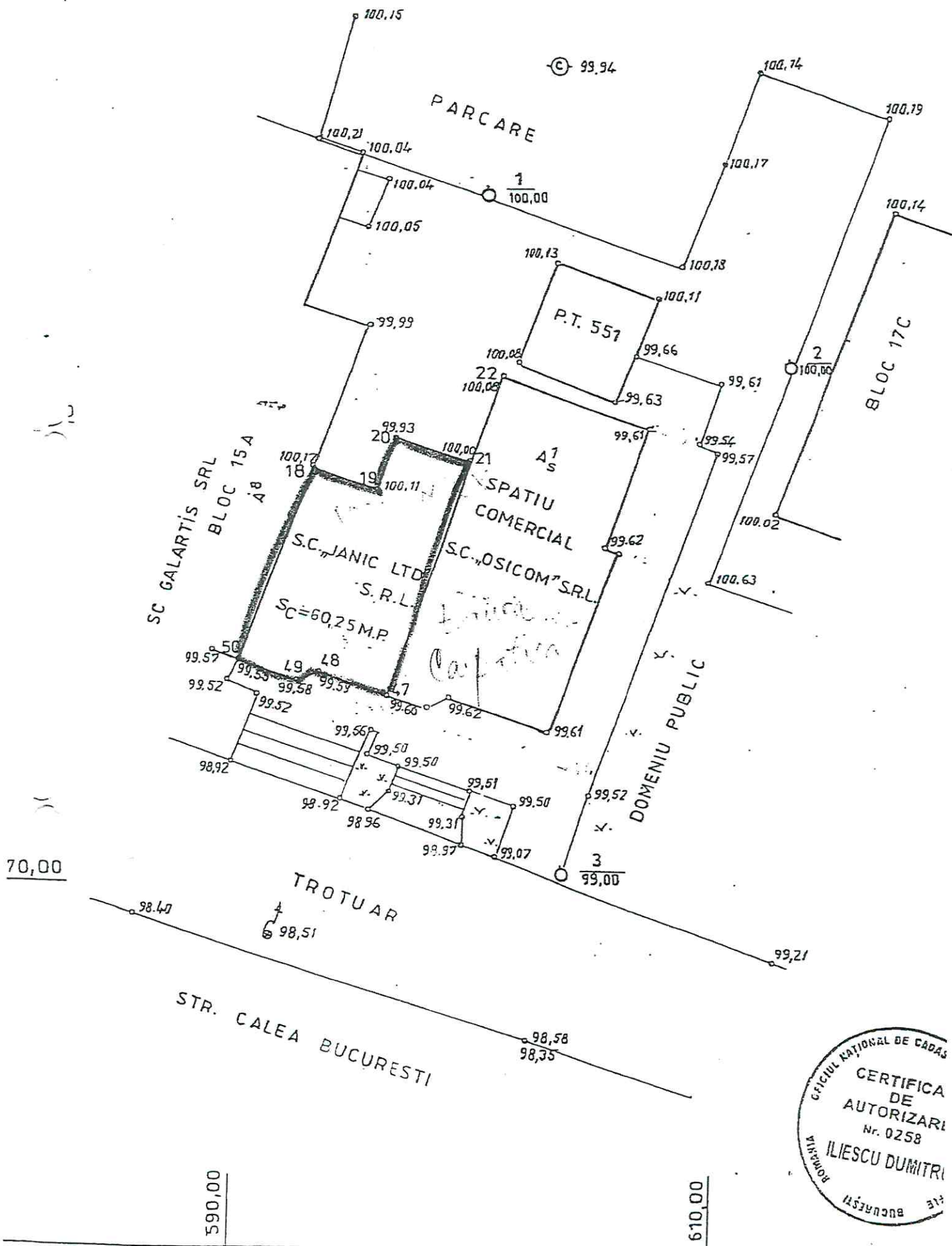
CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be "Nicoleta Miulescu", is written over the printed name.

6.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 198 / 01.04.2000

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Consiliul local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin d-l ing. Vasile Bulucea având funcția de primar, în calitate de concedent pe de o parte (și persoană fizică) _____ domiciliu _____ B.I. _____,

persoană juridică) SC "JANIC L.D" SRL
CRAIOVA

înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului DOLJ sub numărul J16/377/1991 având sediul CRAIOVA în str. MADONA DUDU - bloc 4, Sc A, ap. 18 reprezentată prin d- _____

Manager având funcția de _____ posesor al B.I. _____ în calitate de concesionar, pe de altă parte, în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărârilor Consiliului Local nr. 190/30.11.1999 s-a încheiat la sediul Primăriei Craiova prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. - (1) Obiectul contractului îl constituie concesiunea directă a terenului în suprafață de 49,55 mp mp, situat în Craiova Calea București, bl 15A având următoarele vecinătăți:

- la est SC "OSICOM" SRL
- la vest Bl 15A - Calea București
- la sud Domeniul public al mun. CRAIOVA
- la nord Domeniul public al mun. CRAIOVA

(2) Obiectivele concedentului sunt: Conform autorizației de construire nr. 983/04.11.1997

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur Terenul în suprafață de 49,55m² situat în Calea București, Bloc 15 A

b) bunuri de preluare _____

c) bunuri proprii _____

III. TERMENUL

Art.2. - (1) Durata concesiunii este de 49 ani începând cu data de 01.04.2000 până la 01.04.2049.

(2) Prezentul contract de concesiune se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. REDEVENȚA. GARANȚIA

Art.3. - (1) Redevența totală aferenta obiectului concesiunii este de 63.250.420 lei.

(2) Redevența anuală inițială este în sumă de 2.530.020 lei și se majorează anual, pentru fiecare an de plată, cu rata inflației din anul anterior.

(3) Redevența (~~semestrială~~) trimestrială în sumă de 632.505 lei rezultă din redevența anuală și se va achita până cel mai târziu ultima zi lucrătoare din fiecare trimestru al anului de plată.

(4) Pentru depășirea termenelor de plată se percep majorări de întârziere în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării plății.

(5) Garanția în sumă de 6.325.040 lei reprezintă 10% din valoarea totală a concesiunii, constituită de concesionar la dispoziția concedentului se poate folosi în condițiile art. 34 din Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor.

V. PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4. - (1) Plata redevenței se face prin conturile:

contul concedentului nr. 21220207 deschis la Banca Trezoreria Municip. CRAIOVA și contul concesionarului nr. 2511000017501252 deschis la Banca TRANSILVANIA - Suc. CV

(2) Plata garanției de 10% calculată la valoarea totală inițială a concesiunii se face în contul concedentului nr. 5006, deschis la TREZORERIA MUN. CRAIOVA, în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

- DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5. Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

- DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6. (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare a acestora.

(3) Înainte cu 3 luni de încheierea perioadei pentru care a fost încheiat contractul, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii din acest drept prin depășirea termenului de exprimare.

(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR - CLAUZELE STABILITE ÎN CONDIȚIILE CAIETULUI DE SARCINI

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7. - (1) Concesionarul va asigura exploatarea obiectului concesiunii în regim de continuitate potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul concesionat.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona total sau parțial bunul ce face obiectul concesiunii unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract și în cuantumul transmis de concedent.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism și a autorizației de construire cu respectarea termenelor de execuție.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(7) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(8) La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare prevăzute în caietul de sarcini și stabilite prin prezentul contract de concesiune pentru care concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

- OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.8. - (1) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(2) Concedentul va notifica concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. ÎNCETAREA DREPTURILOR DE CONCESIUNE

Art.9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de al exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.10. Nerespectarea de către părți a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. LITIGII

Art.11 - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

XI. ALTE CLAUZE

- prezentul contract poate fi prelungit prin acordul părților cu o perioadă cel mult egală cu 1/2 din durata inițială a acestuia;
- refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul plata de daune interese;
- prezentul contract de concesiune a terenului se înregistrează prin grija concesionarului în registrul de publicitate imobiliară, în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii acestuia;
- la expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate;
- concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune;
- în cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate;

- concedentul va putea rezilia contractul și în cazul neplății a 3 (trei) rate consecutive de către concesionar; rezilierea va opera pe deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

Art.12. Prezentul contract se încheie în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru organele de control.

Încheiat azi 03.04.2000.

CONCEDENT,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA



PRIMAR,
ing. Vasile Băluțea

SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

CONCESIONAR,

DIRECTOR,
ec. Nicolae Pascu

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios-Juridic,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA**

HOTĂRÂREA NR.195

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 30.08.2001;

Având în vedere referatul nr.24104/2001 al Direcției Economico - Financiare prin care se propune preluarea contractului de concesiune nr.198/2000 încheiat cu S.C."JANIC LD" S.R.L. de către S.C. "NICK IMPEX" S.R.L.;

În temeiul art.38 lit. f și art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă preluarea contractului de concesiune nr.198/2000 încheiat cu S.C."JANIC LD" S.R.L. de către S.C. "NICK IMPEX" S.R.L, ca urmare a dobândirii, prin cumpărare, a clădirii amplasate pe terenul concesionat în suprafață de 49,55 mp situat în Calea București, bl.15 A.
- Art.2.** Direcția Administrație Publică Locală și Direcția Economico - Financiară, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ing.Ion LUPULESCU



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 21523/30.08. /2001

ACT ADIȚIONAL NR. 1/2001

Încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr. 7, reprezentat prin d-l primar ing. Vasile Bulucea și

S.C. "NICK IMPEX" S.R.L. CRAIOVA, cu sediul în Calea București, bl. 15A-B, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Dolj sub nr. J16/341/1993, reprezentată prin d-l Cazacu Nicolae cu ocazia preluării contractului de concesiune nr. 198/01.04.2000.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 195/30.08.2001;

*

* *

Art.1. Începând cu data de 01.09.2001, S.C. "NICK IMPEX" S.R.L. Craiova preia contractul de concesiune nr. 198/01.04.2001 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. "JANIC L.D." S.R.L. Craiova cu toate drepturile și obligațiile ce decurg din acesta.

Art.2. Hotărârea Consiliului Local nr. 195/2001 devine parte integrantă a contractului de concesiune nr. 198/2000.

Încheiat azi 03.09. 2001.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMAR,
ing. Vasile Bulucea

SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

DIRECTOR EC.,
ec. Nicolae Pascu

S.C. "NICK IMPEX" S.R.L.
DIRECTOR,



Serviciul Contencios-Juridic.

Vizat pentru legalitate

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.457

**privind modificarea contractului de concesiune nr.198/2000 încheiat între
Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Nick Impex S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2019.

Având în vedere referatul de aprobare nr.171621/2019, raportul nr.178145/2019 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.178347/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.198/2000 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Nick Impex S.R.L. și avizele nr.344/2019 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.357/2019 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.361/2019 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.41 din Legea nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.108, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.198/2000, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Nick Impex S.R.L., după cum urmează:

- a) se înlocuiește partea contractantă S.C. Nick Impex S.R.L., cu Cazacu Ioana-Gilda și Cazacu Viorica;
- b) se majorează suprafața de teren concesionat, situat în str. Calea București, nr. 23A, de la 49,55 mp., la 63,43 mp.

Art.2. Concesionarul are obligația de a plăti contravaloarea folosinței terenului în suprafață de 13,88 mp., pe ultimii 3 ani, calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, adoptate pentru fiecare an.

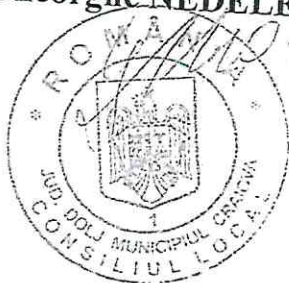
Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.198/2000.

Art.4. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.190/1999.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Cazacu Ioana-Gilda și Cazacu Viorica vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gheorghe NEDELESCU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 1976291/19.11. 2019

Act Adițional nr.2/2019
la contractul de concesiune nr.198/2000

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.7,
CUI 4417214, reprezentant prin Primar, în calitate de concedent, pe de o parte

și

S.C. NICK IMPEX S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Calea București,
nr.15 A-B, jud Dolj, CUI 3440146, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr.457/31.10.2019, s-a
încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.198/2000, așa cum a fost
modificat prin actul adițional nr.1/2001, astfel:

Art.1

Se modifică cap.I – Părțile Contractante din contractul de concesiune nr.198/2000
și art. 1 al actului adițional 1/2001, în sensul înlocuirii părții contractante S.C. Nick
Impex S.R.L. cu Cazacu Ioana-Gilda și Cazacu Viorica, după cum urmează:

„Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.7,
CUI 4417214, reprezentant prin Primar, în calitate de concedent, pe de o parte

și

CAZACU IOANA-GILDA,

CAZACU VIORICA, c

Art.2 Se modifică art. 1 din contract în sensul majorării suprafeței de teren
concesionat, situat în str. Calea București, nr. 23A, de la 49,55 mp la 63,43 mp.

Art.3 Concesionarul are obligația de a plăti contravaloarea folosinței terenului în
suprafață de 13,88 mp, pe ultimii 3 ani, respectiv 31.10.2016-31.10.2019, calculată
conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea
impozitelor și taxelor locale, adoptate pentru fiecare an, respectiv suma de 6.079,00
(1095 zile x 0,4 lei/mp/zi x 13,88 mp) lei, până la 31.12.2019.

Art.4

Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 198/2000, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr.1/2001, rămân neschimbate.

Art.5

Prezentul act adițional, devine parte integrantă a contractului de concesiune nr. 198/2000 și se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT

CONCESIONARI

MUNICIPIUL CRAIOVA

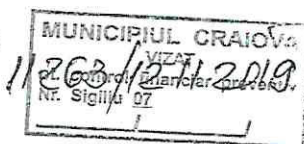
**PRIMAR,
MIHAIL GENOBU**



**Direcția Patrimoniului
Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea**

**Pt. Șef Serviciu,
Urmărire Contracte, Agenți Economici
Victor Costache**

**Control Financiar Preventiv
Direcția Economico -Financiară
insp. Rugeanu Simona Crenguța**



**Vizat ptr. legalitate,
Direcția juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici**

Subject: Preluare contract concesiune

From: Gilda Cazacu

Date: 2/1/2026, 10:45 PM

To: consiliulocal@primariacraiova.ro, stroe.mihaela@primariacraiova.ro

H

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

CLC-12

Nr. 323/4

Zona 2 Lung. 2

Anul 2021

Stimata Doamna Primar,

va trimit atasat cererea si documentele aferente pentru preluarea pe numele meu a contractului de concesiune nr.198/ 2000 referitor la terenul cu suprafata de 63.43 mp, situat in Craiova, Calea Bucuresti, initial nr. 15 A, actualizat nr 23 A.

Va multumesc anticipat!

Sucate
~~Al. Mitroca~~
1

Cu stima



1000106955.jpg

Adrian Mitroca
03.02.2026
[Signature]

12799 / 100

Stimată Joana Primar,

Subsemnata, CAZACU IOANA-GILDA, rogată
de data de [redacted], domiciliată
[redacted]

[redacted], vă rog să bucurați și
aproba preluarea contractului de succesiune nr. 138/20
încheiat între Municipiul CRAIOVA și CAZACU VIOARA
și CAZACU IOANA-GILDA, având ca obiect terenul cu
suprafață de 63.43 mp., situat pe CALEA BUCUREȘTI
nr. 15A / actualizat nr. 234 din CRAIOVA.

Menționez că mama mea, CAZACU VIOARA,
a decedat la data de 20.08.2024.

Vă mulțumesc anticipat!

Cu stimă,

15.01.2026.

IOANA-GILDA CAZACU.

[redacted]

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 1402 din 12/04/2017

Ca urmare a cererii adresate de:

Dolj

Municipiul

5

inregistrată

Cazacu Viorica și Cazacu Ioana Gilda

cu domiciliul în jud.

nr.

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa:

Calea București nr. 15A

figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:

Calea București nr. 23A

Spațiu comercial- S +P+E- cu nr.cd.2722 și CF.nr.261.



Serviciul Urbanism și Nomenclatura

Urbană,

Stela Mihaela Ene

Intocmit

expert Cristine Lavieș Cimpeanu

Achitat taxa de: 40 lei cu chitanța nr.

din 24.04.2017

Nota:

Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate

FP-34-03.ver03



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
informare nr 205505/26.08.2024

Cartea funciară cu nr. 261

Comuna/ Oraș/ Municipiu ...Craiova.....

A. Partea I-a

Nr. crt	Nr. cadastral al parcelei	Descrierea imobilului	Intinderea în ha și m ²	Obs.
1,2.	2722	Spatiu comercial situat in Craiova, CI Bucuresti, bl 15A se afla in partea de E a blocului 15A, cu regim de inaltime S+P+E cu suprafata totala desfasurata de 133,99 mp	60,25 mp	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Obs.
6	83426/2014 CVC. aut. nr. 534/11.07.2014 NP Patrau Gheorghe CAZACU IOANA GILDA asupra cotei de 30% din imobilul de sub A1	
7	109640/2017 Cazacu Viorica cota ¼ din cota de 70%	
8	Cazacu Ioana Gilda cota ¼ din cota de 70% Certificat constatator nr. 29503/03.05.2017, Certificat de radiere din 17.02.2017, CM nr. 2/06.03.2015 NP Furtuna Simona , Rezolutia nr. 2808/16.02.2017	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Obs.
5	Nu are sarcini	

Certific faptul că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.

Asistent - registrator,
Eugenia-Mihaela Ticea
Semnat digital de
Eugenia-Mihaela Ticea

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială

ȘTEFANESCU FLORIANA și CONSTANTIN-GHERGHE ANCA-COSTINA

Licența de funcționare nr. 355/17.10.2024

Sediul : Mun Craiova, str. Unirii, bl. 2, ap. 3, județul Dolj

Tel./fax: 0251.413.679

e-mail : bnpstefanescu@yahoo.com

Dosar succesoral nr. 16/2024

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 44
ANUL 2024, LUNA 12, ZIUA 12

ȘTEFĂNESCU FLORIANA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei CAZACU VIORICA, [REDACTED]
[REDACTED], cu [REDACTED]

[REDACTED] Dolj, conform certificatului de deces seria DJD nr. 2407023 eliberat de Municipiul Craiova, județul Dolj la data de 21.08.2024, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

1. CAZACU IOANA-GILDA, [REDACTED]

Artarul nr. 204/11.02.2018, CNP [REDACTED]
eli [REDACTED] Craiova, valabilitate [REDACTED]

Defuncta era văduvă și nu a lăsat testament.

I. Masa succesorală:

A) Bunuri mobile:

1. Autoturismul marca FORD, tipul/varianta JH1/FUJA1/FIESTA, cu numărul de identificare WF0HXXGAJH7J04207, înmatriculat în circulație sub nr. [REDACTED]. Autoturismul a fost cumpărat de autoarea succesiunii, fiind văduvă, așa cum rezultă din certificatul de înmatriculare nr. D00416834J eliberat la data de 24.11.2016 de SRPCIV Dolj și cartea de identitate a vehiculului G125482 din 24.11.2016 emisă de SRPCIV Dolj.

Taxele și impozitele pentru autoturism sunt achitate la zi, conform certificatului de atestare fiscală nr. 429307/05.12.2024 eliberat de Primăria Mun. Craiova – Direcția de Impozite și Taxe.

B) Bunuri imobile:

1. Cota de 1/4 din cota indiviză de 70% din spațiul comercial S+P+E, situat în mun. Craiova, str. Calea București, nr. 15A, jud. Dolj, cu suprafața totală desfășurată de 133,99 mp, având nr. cadastral 2722, înscris în Cartea Funciară Nr. 261 a loc. Craiova, pe care autoarea succesiunii a dobândit-o în baza rezoluției nr. 2808/16.02.2017 emisă de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Dolj în dosar nr. 5271/03.02.2017, certificatului de radiere din data de 17.02.2017, certificatului de moștenitor nr. 2 din 06.03.2015 eliberat de Birou Individual Notarial Furtună Simona, cu sediul în Craiova și contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2791 din 14.12.2000 de BNP Pătrău Gheorghe, cu sediul în Craiova. Menționăm că pentru suprafața de teren de 63,43 mp, aferentă spațiului comercial, a fost încheiat actul adițional nr. 2/2019 la contractul de concesiune nr. 198/2000 cu Municipiul Craiova, de către defuncta Cazacu Viorica și fiica defunctei, Cazacu Ioana-Gilda.

Imobilul se află în zona A1 a localității Craiova.

Restul cotei de 3/4 din cota indiviză de 70 % din spațiul comercial aparține fiicei defunctei, Cazacu Ioana-Gilda, în baza aceluiași acte, mai sus menționate.

Restul cotei indivize de 30 % din spațiul comercial aparține fiicei defunctei, Cazacu Ioana-Gilda, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 534 din 11.07.2014 de Birou Individual Notarial Pătrău Gheorghe, cu sediul în Craiova.

Imobilul nu este grevat cu sarcini, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 315985/01.11.2024 emis de OCPI Dolj – BCPI Craiova.

Taxele și impozitele pentru spațiul comercial sunt achitate la zi, conform certificatului de atestare fiscală nr. 429307/05.12.2024 eliberat de Primăria Mun. Craiova – Direcția de Impozite și Taxe.

2. Cota indiviză de 1/4 din terenul intravilan curți construcții în suprafață de 460 mp situat în com. [redacted], suprafața înscrisă în CF veche = 460,22 mp, identificat cu nr. cadastral 6, înscris în Cartea Funciară Nr. 36586 a [redacted] (Nr. CF vechi: 44), conform încheierii nr. 81155/16.09.2024 emisă de OCPI Valcea – BCPI Ramnicu Valcea, pe care autoarea succesiunii a dobândit-o în baza rezoluției nr. 2808/16.02.2017 emisă de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Dolj în dosar nr. 5271/03.02.2017 și certificatului de radiere din data de 17.02.2017 și contractului de vânzare autentificat sub nr. 33/16.01.2004 de BNP Gresoiu Dumitru, cu sediul în Brezoi.

Restul cotei de 3/4 din teren aparține fiicei defunctei, Cazacu Ioana-Gilda, în baza aceluiași acte, mai sus menționate.

Imobilul nu este grevat cu sarcini, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 99979/01.11.2024 emis de OCPI Valcea – BCPI Ramnicu Valcea.

Taxele și impozitele pentru teren sunt achitate la zi, conform certificatului de atestare fiscală nr. 8154/19.11.2024 eliberat de Primăria Com. Malaia – Jud. Vâlcea.

3. Cota indiviză de 1/4 din imobilul situat în com. [redacted], compus din teren intravilan „faneata” în suprafață de 714 din acte și 714,27 mp din măsurători, identificat cu nr. cadastral 280 și construcția C1 – casa de vacanță nefinisată cu S+P+E+M, cu suprafața construită la sol de 123 mp, identificată cu nr. cadastral 280-C1, întregul imobil fiind înscris în Cartea Funciară Nr. 36909 a [redacted] (Nr. CF vechi: 35), conform încheierii nr. 81154/16.09.2024 emisă de OCPI Valcea – BCPI Ramnicu Valcea, pe care autoarea succesiunii a dobândit-o în baza rezoluției nr. 2808/16.02.2017 emisă de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Dolj în dosar nr. 5271/03.02.2017 și certificatului de radiere din data de 17.02.2017 și anterior conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 102/13.02.2004 de BNP Gresoiu Dumitru, cu sediul în Brezoi.

Restul cotei de 3/4 din imobil aparține fiicei defunctei, Cazacu Ioana-Gilda, în baza aceluiași acte, mai sus menționate.

Imobilul nu este grevat cu sarcini, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 99978/01.11.2024 emis de OCPI Valcea – BCPI Ramnicu Valcea.

Taxele și impozitele pentru imobil sunt achitate la zi, conform certificatului de atestare fiscală nr. 8154/19.11.2024 eliberat de Primăria Com. Malaia – Jud. Vâlcea.

4. Cota indiviză de 1/8 din terenul în suprafață de 842 mp situat în Craiova, s. [redacted], actual str. [redacted], Jud. Dolj, conform C.N.S. nr. 7476/12.12.2006 emis de Primăria Mun. Craiova, dobândită de autoarea succesiunii prin moștenire de la soțul precedent, Cazacu Nicolae, conform certificatului de moștenitor nr. 2 din 06.03.2015 eliberat de B.I.N. Furtună Simona, care la rândul său l-a dobândit prin moștenire de la părinții săi, Cazacu Eugen, conform certificatului de moștenitor nr. 213/10.02.1995 și Cazacu Maria, conform certificatului de moștenitor cu partaj succesoral nr. 22/30.04.2010 de BNP Pătrău Gheorghe și anterior conform titlului de proprietate nr. 1273-48427 din 03.11.1994 eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor – Jud. Dolj.

Imobilul este situat în zona B a mun. Craiova.

Restul cotei de 3/8 din teren aparține fiicei defunctei, Cazacu Ioana-Gilda, în baza aceluiași acte, mai sus menționate.

Taxe și impozitele pentru teren sunt achitate la zi, conform certificatului de atestare fiscală nr. 429307/05.12.2024 eliberat de Primăria Mun. Craiova – Direcția de Impozite și Taxe.

5. Cota indiviză de 1/8 din terenul în suprafață de 311 mp, ce face parte din suprafața de 1.153 mp, situată în Craiova, [redacted] dobândită în baza sentinței civile nr. 15177/2011 pronunțată la data de 19.10.2011 în dosar nr. 5180/215/2011 (uzucapiune) de Judecătoria Craiova – Secția Civilă, rămasă definitivă și irevocabilă prin neapelare și certificatului de moștenitor nr. 2 din 06.03.2015 eliberat de Birou Individual Notarial Furtună Simona, cu sediul în Craiova.

Imobilul este situat în zona B a mun. Craiova.

Restul cotei de 3/8 din teren aparține fiicei defunctei, Cazacu Ioana-Gilda, în baza aceluiași acte, mai sus menționate.

Taxe și impozitele pentru teren sunt achitate la zi, conform certificatului de atestare fiscală nr. 429307/05.12.2024 eliberat de Primăria Mun. Craiova – Direcția de Impozite și Taxe.

Defuncta Cazacu Viorica nu figurează în evidențele fiscale cu obligații, conform certificatului de atestare fiscală Nr. 1630155133104 eliberat la data de 05.11.2024 de ANAF – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova.

Natura succesiunii : LEGALĂ

II. Moștenitori:

1. CAZACU IOANA-GILDA, [redacted]

calitate de fiică, căreia îi revine cota de 1/1 din masa succesorală.

Moștenitoarea a luat cunoștință de necesitatea îndeplinirii în termen de 30 de zile a formalităților de înregistrare fiscală.

Moștenitoarea se obligă să îndeplinească formalitățile de înscriere în Cartea Funciară a imobilelor ce compun masa succesorală conform Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare.

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului

Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. /zz.ll.aaaa, pronunțată de.....

Sunt străini de succesiune prin:

Renunțare în termen: nu sunt

Aplicarea prezumției de renunțare conform art. 1112 Cod Civil: nu sunt

Declarație de neacceptare: nu sunt

Sunt nedemni de a moșteni: nu sunt

Impozit – scutit.

S-a perceput onorariul în sumă de 4120 lei și a fost achitat cu chitanța nr. OP

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 408 lei cu chitanța nr. OP

Notar public,

L.S. ȘTEFĂNESCU FLORIANA

