

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.280/01.03.2007 încheiat  
între Municipiul Craiova și Verona-Impex S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.41271/2026, raportul nr.45247/2026 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.47961/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.280/01.03.2007 încheiat între Municipiul Craiova și Verona-Impex S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.96, art.108 lit.b și art.306 alin.3 coroborat cu art.362 alin.1 și alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.280/01.03.2007 încheiat între Municipiul Craiova și Verona-Impex S.R.L., având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 100,70 mp, situat în bld. Oltenia, zona stației RAT – Orizont, până la data de 01.03.2027;
- Art.2.** Titularul contractului de concesiune este obligat ca până la data de 01.03.2027 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.51/2026 privind aprobarea Regulamentului local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.280/01.03.2007.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 64/2025.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliului Local, Direcția Patrimoniu și Verona-Impex S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Nicoleta MIULESCU**

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Direcția Patrimoniu**  
**Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici**  
**Nr. 41271/ 2026**

**Referat de aprobare**

**la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului  
de concesiune nr. 280/01.03.2007 încheiat între Municipiul Craiova și Verona-Impex S.R.L.**

Între Municipiul Craiova și Verona-Impex S.R.L. este în derulare contractul de concesiune nr. 280/2007, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, în suprafață de 100,70 mp, situat în bld. Oltenia, zona stației RAT – Orizont. Pe terenul concesionat Verona-Impex S.R.L. a amplasat o construcție provizorie - spațiului comercial.

Contractul de concesiune nr.280/2007 a fost încheiat pe o perioadă de 15 ani, până la 01.03.2022, fiind, ulterior, prelungit succesiv, până la 01.03.2026.

Prin cererea nr. 17270/2026, Verona-Impex S.R.L. solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 280/01.03.2007.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu art. 96, art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. b, art. 154 alin.1, art. 196 lit. a, art. 362 alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 280/01.03.2007 încheiat între Municipiul Craiova și Verona-Impex S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 100,70 mp, situat în bld. Oltenia, zona stației RAT – Orizont.

**Primar,**  
**Lia-Olguța Vasilescu**

**Întocmit,**  
**Director Executiv,**  
**Ionuț-Cristian Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura: \_\_\_\_\_

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Direcția Patrimoniu**  
**Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici**  
**Nr. 45257/16.02.2026**

**Avizat,**  
**Administrator public,**  
**Răzvan-Cristian Diaconu**

**Raport**  
**privind prelungirea duratei contractului de concesiune**  
**nr. 280/01.03.2007 încheiat între Municipiul Craiova și Verona-Impex S.R.L.**

Prin Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 41271/2026 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind prelungirea contractului de concesiune nr. 280/01.03.2007, ce are ca obiect terenul ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în suprafață de 100,70 mp, situat în bld. Oltenia, zona stației RAT – Orizont, încheiat între Municipiul Craiova și Verona-Impex S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 283/2006 s-a aprobat concesiunea, prin negociere directă, către Verona-Impex S.R.L. a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, în suprafață de 32,58 mp, situat în bld. Oltenia, zona stației RAT - Orizont, în vederea extinderii spațiului comercial deținut de Verona Impex S.R.L., pentru realizarea anexelor prevăzute de normele sanitare.

În baza hotărârii mai sus menționată s-a încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Verona-Impex S.R.L. contractul de concesiune nr. 280/01.03.2007, pentru o perioadă de 15 ani, de la data de 01.03.2007 până la 01.03.2022, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, consemnat prin act adițional, în condițiile legii.

Ulterior, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 138/2008 și Actului adițional nr.1/2008, s-a modificat obiectul contractului de concesiune, în sensul majorării suprafeței de teren de la 32,58 mp la 200,58 mp.

În baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.76/2022, nr.282/2022, nr. 102/2023, nr. 131/2024, nr. 64/2025 și a Actelor adiționale nr. 2/2022, nr. 3/2023, nr.4/2024 și 5/2025, contractul de concesiune a fost prelungit, succesiv, până la data de 01.03.2026. De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 131/2024 s-a aprobat modificarea contractului de concesiune, în sensul diminuării suprafeței de teren concesiunată de la 200,58 mp la 100,70 mp.

Facem precizarea că, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 282/2022, prin care s-a aprobat însușirea raportului de evaluare a prețului de pornire al renegocierii redevenței pentru terenul în suprafață de 200,58 mp, situat în bld. Oltenia, zona stației RAT – Orizont, redevența aferentă contractului de concesiune nr. 280/2007 a fost renegociată, iar ulterior, actualizată, anual, cu rata inflației.

Verona-Impex S.R.L. intenționează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală, solicitând, prin cererea înregistrată sub nr. 17270/2026, prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 280/01.03.2007.

Conform art. 2 alin. 2 din contractul de concesiune mai sus menționat: "Prezentul contract de concesiune poate fi prelungit prin simplul acord al părților, consemnat într-un act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract" și având în vedere prevederile art. 306 alin. 3 coroborat cu art. 362 alin. 1 și alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.

57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani”, titularul contractului de concesiune poate beneficia de prelungirea contractului de concesiune.

Autoritatea executivă a administrației publice locale propune prelungirea duratei contractului de concesiune până la data de 01.03.2027, dată până la care titularul contractului de concesiune este obligat să procedeze la modernizarea construcției provizorii, în conformitate cu reglementările Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 51/2026, privind aprobarea ”Regulamentului local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova”.

Menționăm că, pe parcursul derulării contractului de concesiune, S.C. Verona- Impex S.R.L. a îndeplinit obligațiile contractuale, achitând redevența datorată autorității locale și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local.

Față de cele mai sus menționate, în conformitate cu art. 96, art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. b, art. 154 alin.1, art. 196 lit. a, art. 362 alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art.306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 2 alin. 2 din contractul de concesiune nr. 280/01.03.2007, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 280/01.03.2007 încheiat între Municipiul Craiova și Verona-Impex S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 100,70 mp, situat în bld. Oltenia, zona stației RAT – Orizont, până la data de 01.03.2027;

- titularul contractului de concesiune este obligat ca până la data de 01.03.2027 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 51/2026, privind aprobarea ”Regulamentului local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova”;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 280/01.03.2007;

- modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 64/2025.

**Director Executiv,  
Ionuț-Cristian Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura:

**Șef Serviciu,  
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura:

**Întocmit,  
insp. Stroe Mihaela**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura:



## **RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 41271/2026
- Raportul nr. 45247/2026 al Direcției Patrimoniu,
- În conformitate cu art. 96, art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. b, art. 154 alin.1, art. 196 lit. a, art. 362 alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art.306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 2 alin. 2 din contractul de concesiune nr. 280/01.03.2007
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

## **AVIZAM FAVORABIL**

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 280/01.03.2007 încheiat între Municipiul Craiova și Verona-Impex S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 100,70 mp, situat în bld. Oltenia, zona stației RAT – Orizont, până la data de 01.03.2027;
- titularul contractului de concesiune este obligat ca până la data de 01.03.2027 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 51/2026, privind aprobarea ”Regulamentului local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova”;
- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 280/01.03.2007;
- modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 64/2025.

**Director Executiv,**  
**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea  
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului  
**Semnatura:**

**Intocmit,**  
**Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului  
administrativ  
**Semnatura:**

HOTĂRÂREA NR. 283

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.07.2006;

Având în vedere raportul nr.55624/2006 al Direcției Urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind extinderea spațiului comercial, în vederea realizării anexelor prevăzute de normele sanitare, în municipiul Craiova, b-dul Oltenia, Stația „Orizont” și a Caietului de Sarcini și Studiului de Oportunitate, în vederea concesionării terenului necesar;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată, Ordinului nr. 1430/2005 al Ministerului, Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Legea nr.289/2006 și Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În temeiul 38 alin.2, lit.c, coroborat cu alin.5, lit.b și c, art.125 și art.46 alin.2<sup>1</sup> din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006;

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu privind extinderea spațiului comercial, în vederea realizării anexelor prevăzute de normele sanitare, în municipiul Craiova, b-dul Oltenia, Stația „Orizont”, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Caietul de Sarcini și Studiul de Oportunitate, în vederea concesionării prin negociere directă, pe o durată de 15 ani, către S.C. VERONA IMPEX S.R.L., a terenului în suprafață de 32,58 mp., aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, pentru extinderea spațiului comercial identificat la art.1, prevăzute în anexele nr.2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

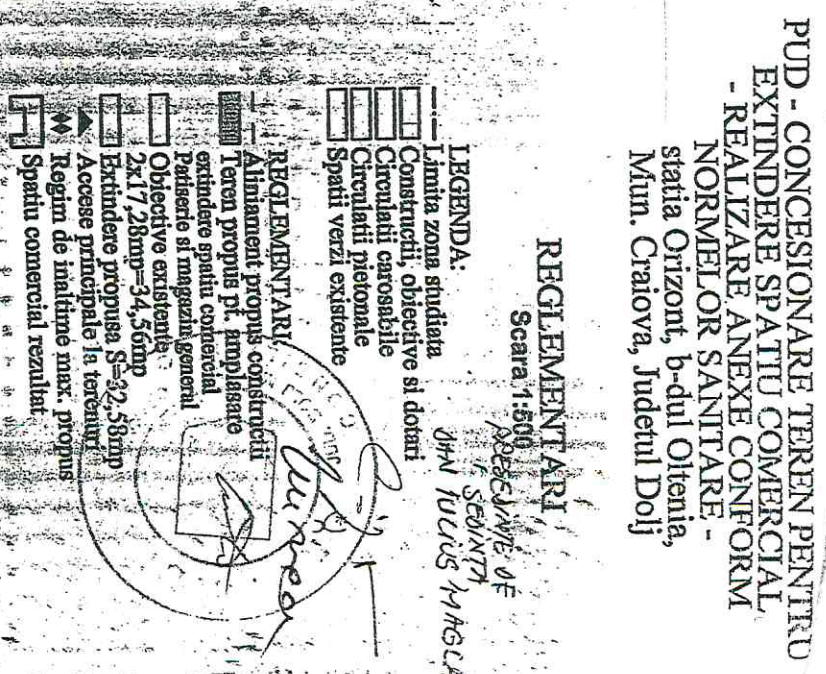
**Art.3.** Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Direcția Economico - Financiară și S.C. VERONA IMPEX S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

*Prin prezenta se aprobă art.48 din  
Legea nr.215/2001, modificată și completată*  
**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Dan Iulius Magla**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
Nicoleta MIULESCU**





| Denumire zona                              | Total    |        |
|--------------------------------------------|----------|--------|
|                                            | nr. loc. | %      |
| 1. CONSTRUCTII, OBIECTIVE SI DOVARI        | 411,50   | 32,60  |
| 2. CIRCULATI CAROSABILE SI EXISTENTE       | 415,39   | 26,31  |
| 3. CIRCULATI PERSONALI SI EXISTENTE        | 3984,92  | 25,47  |
| 4. ZONE SI PAVAJ VERDE, EXISTENTE          | 2196,69  | 14,04  |
| 5. TERENI EXISTENTI PROPOB PT. EX. INDRARE | 180,60   | 1,15   |
| 6. EXISTENTE PROPOB PT. EX. INDRARE        | 49,56    | 0,31   |
| 7. EXISTENTE PROPOB PT. EX. INDRARE        | 3,58     | 0,21   |
| TOTAL ZONA STUDIATA                        | 15644,75 | 100,00 |

[illegible]



**CONTRACT DE CONCESIUNE**  
**Nr. 280 / 01.03.2007**

**Cap.I PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Între **Consiliul Local al Municipiului Craiova**, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin Primar, ec. ANTONIE SOLOMON, în calitate de concedent pe de o parte și

**SC,,VERONA IMPEX''S.R.L.** cu sediul social în Craiova b-dul Nicolae Titulescu,bl.I4,sc.1,ap.21, posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/582/1992,emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj,având cod unic de înregistrare 2327212 și atribut fiscal R,reprezentată prin administrator domiciliat în  
concesionar, pe de altă parte

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.283/2006 prin care s-a aprobat concesionarea terenului situat în Craiova b-dul Oltenia,stația RAT-ORIZONT, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

**Cap.II OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

**Art.1 - (1)** Obiectul contractului îl constituie concesionarea directă către SC,,VERONA IMPEX''SRL a terenului în suprafață de 32,58 mp aparținând domeniului privat al municipiului Craiova,situat în b-dul Oltenia,stația RAT-ORIZONT pentru extinderea spațiului comercial existent în această stație,aflat în proprietatea societății în vederea realizării anexelor prevăzute de normele sanitare.

**(2)** Obiectivul concedentului îl constituie exploatarea eficace, în regim de continuitate, a terenului concesionat.

**(3)** În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur – terenul, în suprafață de 32,58 mp. identificat conform art. 1(1) din contractul de concesiune. La încetarea contractului de concesiune, acesta revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului.

b) bunuri proprii - bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata derulării contractului de concesiune.

La încetarea contractului de concesiune acestea rămân în proprietatea concesionarului.

### **Cap.III TERMENUL**

**Art.2** - (1) Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu data de 01.03.2007 până la 01.03.2022.

(2) Prezentul contract de concesiune poate fi prelungit prin simplu acord al părților, consemnat într-un act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

### **Cap.IV REDEVENȚA. GARANȚIA. TERMENUL DE PLATĂ**

**Art.3** (1) Prețul unitar al terenului concesionat pentru anul 2007 este cel negociat între părți conform Procesului Verbal de negociere nr.11140/2007, respectiv 7,0 lei/mp/lună.

(2) Redevența anuală se va achita în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I până cel târziu la data de 30 martie a fiecărui an
- rata II până cel târziu la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(3) Redevența semestrială în anul 2007 este de 1368,0 lei

(4) Redevența pentru terenul concesionat aferentă perioadei 01.03.2007 – 31.12.2007 este de 2280,0 lei și se va achita astfel:

- rata I = 912 lei până la 30.03.2007
- rata II = 1368 lei până la 30.09.2007

(5) Pentru anii următori, începând cu 2008, prețul unitar al concesiunii va fi stabilit în funcție de indicele prețului de consum comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova ce vor fi adoptate în acest sens.

(6) Pentru depășirea termenelor de plată a redevențelor semestriale, SC„VERONA IMPEX” SRL, va plăti majorări de întârziere calculate conform actelor normative în vigoare la data plății.

(7) Garanția în sumă de 2280,0 lei constituită conform art.56(1) din Legea 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică este datorată de concesionar pentru primul an de activitate, și se poate folosi de concedent în condițiile art. 56(2) din aceeași lege pentru plata majorărilor de întârziere sau a sumelor datorate de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

### **Cap.V PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI**

**Art.4** (1) Plata redevenței și a garanției se face în contul concedentului nr. RO23TREZ29121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova .

(2) Plata garanției prevăzute la art. 3 (7), se va efectua în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune, respectiv până cel mai târziu la 30.05.2007, în același cont în care se virează redevența. FP-25-03-VER.01



## **Cap.VI DREPTURILE PĂRȚILOR**

### **-DREPTURILE CONCESIONARULUI**

**Art.5(1)** Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul să solicite în condițiile legii, de la Primăria Craiova avizele și acordurile necesare executării și exploatării investiției, amplasată pe terenul concesionat.

### **-DREPTURILE CONCEDENTULUI**

**Art.6 (1)** Concedentul are dreptul să inspecteze terenul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale, legate de interesul național sau local.

## **Cap.VII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI**

**Art.7 (1)** Concesionarul este obligat să asigure exploatarea terenului concesionat în regim de continuitate, pentru realizarea obiectului concesiunii.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze, în mod direct, terenul concesionat și să păstreze destinația sa, așa cum este prevăzut în documentația tehnică și în Hotărârea Consiliului Local nr.283/2006.

(3) Concesionarului îi este interzisă subconcesionarea, totală sau parțială, a terenului ce face obiectul, unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract, în cuantumul comunicat de concedent și să transmită acestuia xerocopiile documentelor de plată.

(5) Concesionarul este obligat să comunice concedentului orice modificare privind datele sale de indentificare, precum și alte elemente care au apărut pe parcursul derulării contractului și au legătură cu acesta.

(6) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism și a autorizației de construire, cu respectarea termenelor de execuție.

(7) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(8) La încetarea contractului de concesiune, prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate terenul, prevăzute la art.1 (1), în mod gratuit și libere de orice sarcini.



## **- OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI**

**Art.8.** (1) Concedentul se obligă să nu modifice, în mod unilateral, contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(2) Concedentul va notifica concesionarului apariția oricăror împrejurări, de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract de concesiune.

## **Cap.VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

**Art.9** Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

(1) La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

(2) Înainte de expirarea perioadei, în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

(3) Înainte de expirarea perioadei, în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat, sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de al exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(4) Cedarea concesiunii, către terți, se face numai cu aprobarea concedentului, la solicitarea motivată a concesionarului.

(5) În situația în care se vor înregistra cereri de restituire a terenului, în baza oricăror legi de restituire, Consiliul Local va efectua toate demersurile necesare în vederea realizării subrogării persoanei îndreptățite în drepturile Consiliului Local, care va prelua în mod corespunzător toate drepturile și obligațiile rezultate din prezentul contract de concesiune.

**Art.10** (1) Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune.

(2) În cazul retragerii (anulării) concesiunii, din motive imputabile concesionarului acesta nu are dreptul la restituirea redevenței achitate.

**Art.11** În caz de neplată a 2 rate semestriale, consecutive, de către concesionar, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV), Primăria Craiova dispunând în același timp dezafectarea terenului concesionat ocupat de investițiile realizate și aducerea acestuia în starea inițială, pe cheltuiala exclusivă a SC„VERONA IMPEX” SRL, indiferent cine realizează operațiunea de dezafectare.

## **Cap.IX FORȚA MAJORĂ**

**Art.12** Nici una dintre părțile semnatare ale prezentului contract de concesiune nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea în termen și /sau în mod corespunzător, total sau parțial a oricărei dintre obligațiile ce-i revin, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligațiilor respective a fost cauzată de

un eveniment imprevizibil la data încheierii contractului, ale cărei consecințe sunt de neînlăturat de către partea ce-l invocă (război, calamități naturale).

**Art.13** Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți, atât apariția, cât și încetarea evenimentului, în termen de maxim 30 zile. Lipsa notificării evenimentului decade partea care invocă forța majoră din dreptul de a fi exonerată de răspundere.

## **Cap.X. LITIGII**

**Art.14** Litigiile apărute între Consiliul Local al Municipiului Craiova și SC,,VERONA IMPEX''SRL, în legătură cu derularea prezentului contract de concesiune, se vor rezolva pe cale amiabilă.

**Art.15** În cazul în care litigiile nu vor putea fi rezolvate pe cale amiabilă, acestea sunt de competența instanțelor judecătorești din localitatea în care se află sediul concedentului.

## **Cap.XI DISPOZIȚII FINALE**

**Art.16** Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte din contract.

Următoarele documente fac parte integrantă din prezentul contract de concesiune:

- Hotărârea Consiliului Local nr.283/2006 ;
- Procesul Verbal de negociere nr.11410 /2007.

### **CONCEDENT**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CRAIOVA**

**PRIMAR,**  
ec. **Antonie Solomon**

**Director Executiv,**  
ec. **Nicolae Pascu**

*[Signature]*  
*7/1/2007*

**SECRETAR,**  
**Nicoleta Miulescu**

**Vizat pentru legalitate**  
**Direcția Contencios Juridic**

### **CONCESIONAR**

**SC,,VERONA IMPEX''SRL  
CRAIOVA**

*[Stamp]*

**I**

FP-25-03-VER.01



## HOTĂRÂREA NR. 138

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2008;

Având în vedere raportul nr.115318/2008 al Direcției Patrimoniu prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.283/2006 referitoare la concesionarea către S.C. Verona Impex S.R.L. a unui teren situat în bd. Oltenia, zona Orizont și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.75, 76, 77, 81 și 82/2008 ;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.b, art.123 și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

### HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.283/2006, în sensul majorării cu 168 mp a suprafeței de teren care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situată în Bd.Oltenia, f.n.–zona Orizont, concesionată către S.C.Verona Impex S.R.L. și identificată conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea extinderii spațiului comercial existent.
- Art.2.** Redevența va fi stabilită prin negociere directă, având ca preț de pornire tariful stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.258/2007, republicată, respectiv 6 lei/mp/lună.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător contractul de concesiune nr.280/2007.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr.280/2007.
- Art.5.** Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico - Financiară, Direcția Patrimoniu și S.C.Verona Impex S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

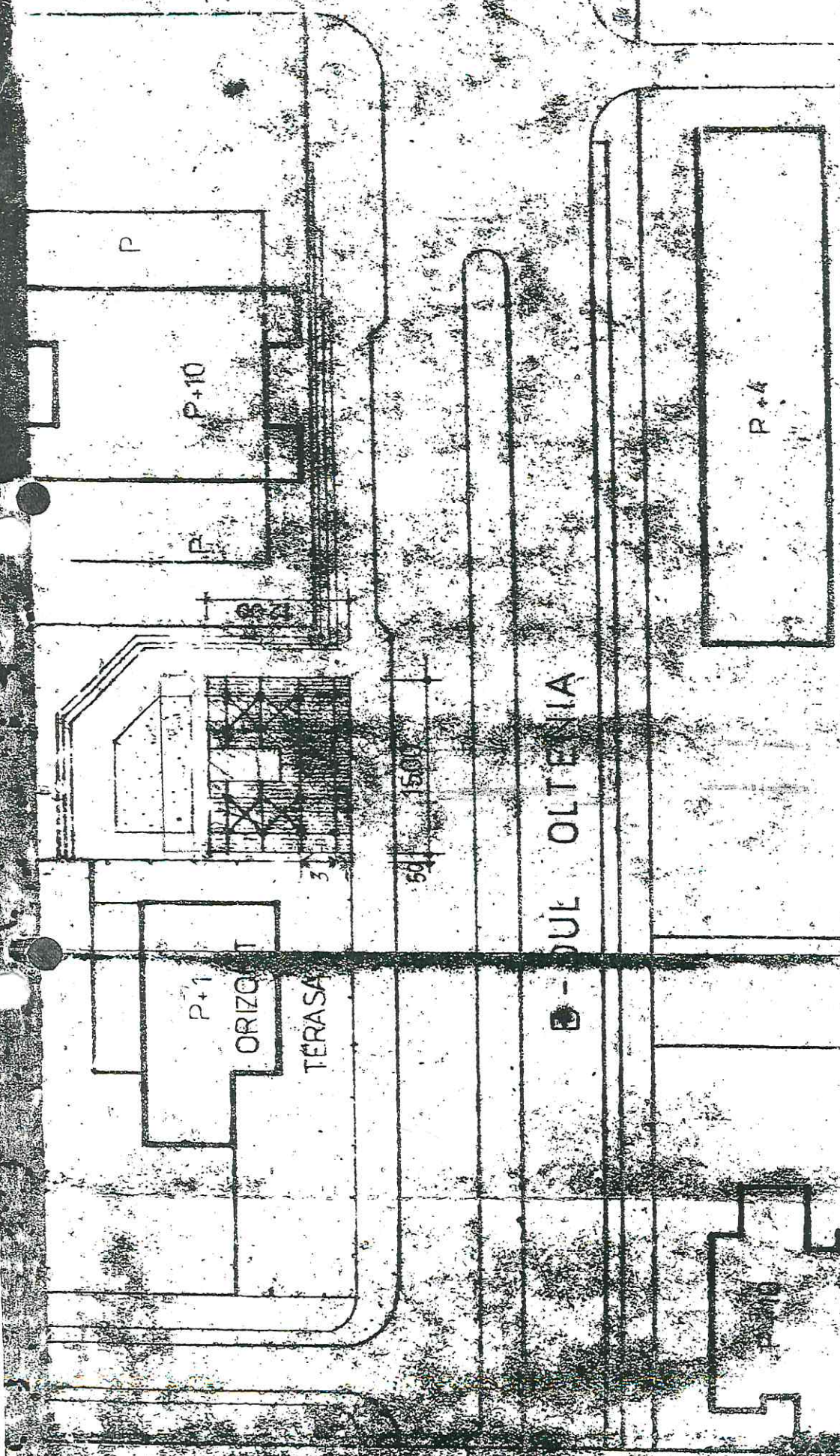


CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

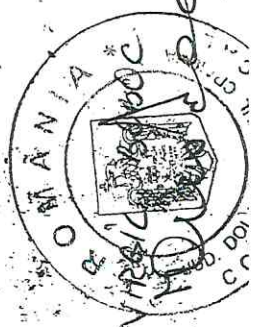




1 = 15' 15 = 22,5 m  
50 4 15 = 6

PRESENTE DE SEVINTA

|                              |            |             |  |                  |
|------------------------------|------------|-------------|--|------------------|
| OBIECTUL DE CONSTRUIT        |            | SCARA       |  | PL. NR.          |
| OBIECTUL DE CONSTRUIT        |            | 1:500       |  | 54/93            |
| CUPLATA CU SPATII COMERCIALE |            | P.A.C.      |  | A1               |
| STATIJA NR. 9 ORIZONT        |            | TITLUL PLAN |  | PLAN DE SITUATIE |
| PROIECTANT                   | PROIECTANT |             |  |                  |
| DESEINAT                     | DESEINAT   |             |  |                  |
| VERIFICAT                    | VERIFICAT  |             |  |                  |





**ACT ADIȚIONAL NR.1/2008**  
**la contractul de concesiune nr.280/2007**  
**încheiat cu S.C. „VERONA IMPEX” S.R.L.**

**Între părțile contractante**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în str. A.I. Cuza, nr.7, reprezentată prin Primar, ec. ANTONIE SOLOMON, *în calitate de concedent pe de o parte și*

**S.C. „VERONA IMPEX” S.R.L.** cu sediul social în Craiova, b-dul. Nicolae Titulescu, bl.I4, sc.1, ap.21, , reprezentată prin administrator

În conformitate cu dispozițiile art.36, alin.2, lit.c coroborat cu alin5, lit.a, art.45 alin.3, art.62, alin.1 și art.120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art.136, alin1 și art.141 din O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr.273/29.06.2006 cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărâri Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.138/28.08.2008 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.280/2007, astfel:

**Art.1**

Se modifică obiectul contractului de concesiune prevăzut la art.1, alin.1 în sensul majorării cu 168 mp respectiv de la 32,58 mp la 200,58 mp a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova situat în b-dul. Oltenia f.n.- zona Orizont, în vederea extinderii spațiului comercial aflat în proprietatea S.C. „VERONA IMPEX” S.R.L.

**Art.2**

Se completează art.3 cu alin.(8) în următoarea formulare:

(8), „Prețul unitar al terenului concesionat în suprafață de 200,58mp este de 8 lei/m.,p/lună începând cu 01.10.2008 conform Procesului Verbal de negociere nr.144790/2008.”

**Art.3**

Se reformulează art.9 alin. (2) și (5) astfel:

(2) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local, terenul concesionat va fi destinat realizării unor construcții și amenajări edilitare, contractul de concesiune poate fi reziliat unilateral de către autoritatea locală, după înștiințarea concesionarului cu 30 de zile înainte, care se obligă să desființeze construcția pe cheltuiala proprie.

(5) În cazul în care terenul pe care se află construcția provizorie este solicitat conform prevederilor Legii 10/2001R și 247/2005, contractul de concesiune încetează de drept, concesionarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile.

**Art.4**

Se reformulează art.11, astfel:

„Redevența cuprinsă în contractul de concesiune constituie creanță bugetară ce provine dintr-un raport juridic contractual și se constituie venit al bugetului local. Neachitarea la termen a redevenței are drept consecință transformarea contractului de concesiune în titlu executoriu care se transmite la Direcția de Impozite și Taxe Locale pentru executarea silită a concesionarului în condițiile prevăzute de O.G.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

**Art.5**

Se reformulează și se cumulează art.14 și 15 din contractul de concesiune astfel:

„Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar competența aparținând Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare.”

**Art.6**

Celelalte articole ale contractului de concesiune nr.280/2007 rămân neschimbate.

**Art.7**

Prezentul act adițional se încheie în două exemplare câte unul pentru fiecare parte, devenind parte integrantă a contractului de concesiune nr.280/2007.

**CONCEDENT**

**PRIMAR,**  
**ec. Antonie Solomon**



**Director Executiv,**  
**ec. Nicolae Pascu**

6411 / 20.10.2008

**CONCESIONAR**  
**S.C. VERONA IMPEX S.R.L.**

**Vizat pentru legalitate**  
**Direcția Contencios Juridic**  
**cons. jur. Zorilă Dan**

**Șef Birou Contracte**  
**Economice**  
**ec. Popescu Gheorghe**



## HOTĂRÂREA NR. 76

**privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.280/2007 încheiat între  
Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Verona Impex S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.27679/2022, raportul nr.31009/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.31426/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.280/2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Verona Impex S.R.L. și avizele nr.8/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.8/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.8/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.108 și art.306 alin.3 coroborat cu art.362 alin.1 și alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.280/2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Verona Impex S.R.L., având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 200,58 mp, situat în bld. Oltenia, zona stației RAT-Orizont, pe o perioadă de 1 an, respectiv până la 01.03.2023.
- Art.2.** Prețul de pornire în renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.280/2007, va fi stabilit prin raport de evaluare care va fi însoțit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 280/2007.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.283/2006.

**Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Verona Impex S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Radu MARINESCU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**



**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR. 282**

**privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea prețului de pornire al renegocierii redevenței, pentru terenul situat în municipiul Craiova, bvd.Oltenia, zona stației R.A.T. - Orizont**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.89396/2022, raportul nr.89470/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.89898/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea prețului de pornire al renegocierii redevenței, pentru terenul situat în municipiul Craiova, bvd.Oltenia, zona stației R.A.T. – Orizont și avizele nr.26/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.26/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.26/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.76/2022 referitoare la prelungirea duratei contractului de concesiune nr.280/2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Verona Impex S.R.L.;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă însușirea raportului de evaluare privind stabilirea prețului de pornire al renegocierii redevenței, pentru terenul în suprafață de 200,58 mp., situat în municipiul Craiova, bvd.Oltenia, zona stației R.A.T. - Orizont, care face obiectul contractului de concesiune nr.280/2007, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Verona Impex S.R.L., la suma de 203,06 lei/mp/an, echivalent a 41,06 euro/mp/an, respectiv 16,92 lei/mp/lună, echivalent a 3,42 euro/mp/lună, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Valorile prevăzute la alin.1 din prezenta hotărâre nu includ-TVA.

**Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Verona Impex S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ionuț Cosmin PÎRVULESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
Direcția Patrimoniu  
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici  
Nr. 11015 / 17.06 2022

**ACT ADIȚIONAL Nr. 2/2022**  
**la contractul de concesiune nr. 280/2007**

Între,  
**MUNICIPIUL CRAIOVA**, cu sediul în str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, reprezentat prin  
Primar, în calitate de concedent, *pe de o parte și*  
**VERONA-IMPEX S.R.L.**, cu sediul social în Craiova, str. Nicolae Titulescu, Bl. I4, sc.1, et. 5,  
AP. 21, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr.

*una parte*

În conformitate cu art. 129 alin 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin. 1 și alin.3 lit. g, art..362 alin.1 și alin.3 coroborat cu art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 76/2022, nr. 282/2022 și a procesului-verbal de negociere nr. 109890/15.06.2022, s-a încheiat prezentul act adițional

**Art.1** Se modifică art. 2 alin. 1 din contract, în sensul prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 280/2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și VERONA-IMPEX S.R.L., având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 200,58 mp, situat în bld. Oltenia, zona stației R.A.T.-Orizont, pe o perioadă de 1 an, respectiv până la 01.03.2023 .

**Art. 2** Se modifică art. 3 alin. 1 și alin. 5 din contract și vor avea următorul conținut:

„ Art. 3(1) Prețul unitar – redevența terenului, începând cu data prelungirii contractului de concesiune, este în sumă de 17,92 lei/mp/lună, conform procesului verbal de renegociere nr. 109890/15.06.2022.”

”Art.3 (5) Pentru anii următori, începând cu 2023, redevența renegociată conform procesului verbal de renegociere nr. 109890/15.06.2022 se va actualiza anual, prin aplicarea indicelui prețurilor de consum, comunicat de Institutul Național de Statistică, la prețul din anul precedent.”

**Art.3** Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 280/2007 rămân neschimbate.

**Art.4** Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**CONCEDENT,**  
**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMAR,**  
**Lia-Olguța VASILESCU**

**CONCESIONAR,**  
**VERONA-IMPEX S.R.L.**

**Direcția Patrimoniu,**  
**Director Executiv,**  
**Ionuț-Cristian Gâlea**

**Vizat,**  
**Control Financiar-Preventiv,**  
**Direcția Econ. -Financiară**  
**exp. Simona Narcisa Gheorghe**

**Șef Serviciu,**  
**Victor Costache**

**Vizat pentru legalitate,**  
**Direcția Juridică,**  
**cons. jur. Olga Georgescu**

**Întocmit,**  
**insp. Mihaela Stroe**

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**Dr. control financiar preventiv propriu**  
**Nr. 6517 / 17.06.2022**  
**Nr. Sigiliu 01**



**HOTĂRÂREA NR.102**

**privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.280/01.03.2007 încheiat între Municipiul Craiova și Verona-Impex S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 23.02.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.48031/2023, raportul nr.49024/2023 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.49904/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.280/01.03.2007 încheiat între Municipiul Craiova și Verona-Impex S.R.L. și avizele nr.14/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.11/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.14/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.108 și art.306 alin.3 coroborat cu art.362 alin.1 și alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă prelungirea cu o perioadă de 1 an, respectiv până la data de 01.03.2024, a duratei contractului de concesiune nr.280/01.03.2007 încheiat între Municipiul Craiova și Verona-Impex S.R.L., având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 200,58 mp, situat în bd.Oltenia, zona stației RAT-Orizont.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr.280/2007.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.283/2006 și nr.76/2022.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Verona-Impex S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Lucian Costin DINDIRICĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

**ACT ADIȚIONAL Nr. 3/2023**  
**la contractul de concesiune nr. 280/2007**

Între,

**MUNICIPIUL CRAIOVA**, cu sediul în str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, în calitate de concedent, *pe de o parte și*

**VERONA-IMPEX S.R.L.**, cu sediul social în Craiova, str. Nicolae Titulescu, Bl. I4, sc.1, et. 5, AP. 21, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. 1161592/1000 CUI 2227212, *pe de altă parte*

În conformitate cu art. 129 alin 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin. 1 și alin.3 lit. g, art..362 alin.1 și alin.3 coroborat cu art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 102/2023, s-a încheiat prezentul act adițional

**Art.1** Se modifică art. 2 alin. 1 din contract, în sensul prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 280/2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și VERONA-IMPEX S.R.L., având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 200,58 mp, situat în bld. Oltenia, zona stației R.A.T.- Orizont, pe o perioadă de 1 an, respectiv până la 01.03.2024 .

**Art.2** Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 280/2007, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art.3** Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**CONCEDENT,**  
**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMAR**  
Lia-Olguța VASILESCU



Direcția Patrimoniu,  
Director Executiv,  
Ionuț-Cristian Gălea

Șef Serviciu,  
Victor Costache

Întocmit,  
insp. Mihaela Stroe

**CONCESIONAR,**  
**VERONA-IMPEX S.R.L.**

Vizat,  
Control Financiar-Preventiv,  
Direcția Econ. -Financiară  
exp. Simona Narcisa Gheorghe

MUNICIPIUL CRAIOVA  
Nr. 2744 / 03.03.2023  
control financiar preventiv propriu

Vizat pentru legalitate,  
Direcția Juridică,  
cons. jur. Olga Georgescu



**HOTĂRÂREA NR. 131**

**privind modificarea contractului de concesiune nr.280/01.03.2007 încheiat între Municipiul Craiova și Verona-Impex S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.02.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.61611/2024, raportul nr.62948/2024 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.66168/2028 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.280/01.03.2007 încheiat între Municipiul Craiova și Verona-Impex S.R.L. și avizele nr.5/2024 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.5/2024 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.5/2024 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.96, art.108 lit.b, art.306 alin.3 și art.362 alin.1 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a și art.297 alin.1 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.280/01.03.2007 încheiat între Municipiul Craiova și Verona-Impex S.R.L., în sensul diminuării suprafeței de teren aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în bld.Oltenia, zona stației RAT - Orizont, de la 200,58 mp, la 100,7 mp.
- Art.2.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.280/01.03.2007 încheiat între Municipiul Craiova și Verona-Impex S.R.L., având ca obiect terenul în suprafață de 100,7 mp., identificat la art.1 din prezenta hotărâre, pe o perioadă de 1 an, respectiv până la 01.03.2025.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare și de prelungire a contractului de concesiune nr.280/01.03.2007.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.283/2006, nr.138/2008 și nr.102/2023.

**Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Verona-Impex S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Lucian Costin DINDIRICĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**



**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
Direcția Patrimoniu  
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici  
Nr. 95813/ 07.08. 2024

**ACT ADIȚIONAL Nr. 4/2024**  
**la contractul de concesiune nr. 280/2007**

Între,

**MUNICIPIUL CRAIOVA**, cu sediul în str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, în calitate de concedent, *pe de o parte și*

**VERONA-IMPEX S.R.L.**, cu sediul social în Craiova, str. Nicolae Titulescu, Bl. I4, sc.1, et. 5, AP. 21, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. 116/582/1002 CUI 3337312

în conformitate cu art.96, art. 108 lit.b, art. 129 alin 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin. 1 și alin.3 lit. g, art..362 alin.1 și alin.3 coroborat cu art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 131/2024, s-a încheiat prezentul act adițional

**Art.1** Se modifică art. 1 alin. 1 din contractul de concesiune nr.280/2007, cu modificările și completările ulterioare, în sensul diminuării suprafeței de teren aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în bld. Oltenia, zona stației RAT-Orizont, de la 200,58 mp la 100,70 mp.

**Art.2** Se modifică art. 2 alin. 1 din contract, în sensul prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 280/2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și VERONA-IMPEX S.R.L., având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 100,70 mp, situat în bld. Oltenia, zona stației R.A.T.- Orizont, pe o perioadă de 1 an, respectiv până la 01.03.2025 .

**Art.3** Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 280/2007, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

**Art.4** Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**CONCEDENT,**  
**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMAR,**  
Lia-Olguța Vasilescu

**CONCESIONAR,**  
**VERONA-IMPEX S.R.L.**

**Direcția Patrimoniu,**  
**Director Executiv,**  
Ionuț-Cristian Gălea

**Vizat,**  
**Control Financiar-Preventiv,**  
**Direcția Econ. -Financiară**  
exp. Simona Narcisa Gheorghe

**Șef Serviciu,**  
Victor Costache

**Vizat pentru legalitate,**  
**Direcția Juridică,**  
cons. jur. Camelia-Mihaela Enache

**Întocmit,**  
insp. Mihaela Stroe

29/06/2024  
MUNICIPIUL CRAIOVA  
VIZAT  
pt. control financiar preventiv propriu  
Nr. Sigiliu 02

**HOTĂRÂREA NR. 64**

**privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.280/01.03.2007 încheiat cu Verona-Impex S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.53449/2025, raportul nr.53475/2025 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.55599/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.280/01.03.2007 încheiat cu Verona-Impex S.R.L. și avizele nr.5/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.5/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.5/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.b și art.306 alin.3 coroborat cu art.362 alin.1 și alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă prelungirea cu o perioadă de 1 an, respectiv până la data de 01.03.2026, a duratei contractului de concesiune nr.280/01.03.2007 încheiat cu Verona-Impex S.R.L., având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 100,7 mp, situat în Bd. Oltenia – zona stației RAT - Orizont.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr.280/01.03.2007.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.131/2024.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Verona-Impex S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Marian Daniel PĂLOIU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**



**ACT ADIȚIONAL Nr. 5/2025**  
**la contractul de concesiune nr. 280/2007**

Între,

**MUNICIPIUL CRAIOVA**, cu sediul în str. A.I. Cuza, nr.7, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, în calitate de concedent, *pe de o parte și*

**VERONA-IMPEX S.R.L.**, cu sediul social în Craiova, str. Nicolae Titulescu, Bl. I4, sc.1, et. 5, ap. 21, jud. Dolj, CUI 2327212. reprezentată prin administrator

În conformitate cu art.96, art. 108 lit.b, art. 129 alin 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art. 154 alin. 1, art. 196 lit.a, art.362 alin.1 și alin.3 coroborat cu art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 64/2025, s-a încheiat prezentul act adițional

**Art.1** Se modifică art. 2 alin. 1 din contract, cu modificările și completările ulterioare, în sensul prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 280/2007 dintre Municipiul Craiova și VERONA-IMPEX S.R.L., având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 100,70 mp, situat în bld. Oltenia, zona stației R.A.T.- Orizont, pe o perioadă de 1 an, respectiv până la 01.03.2026 .

**Art.2** Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 280/2007, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art.3** Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**CONCEDENT,**  
**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMAR,**  
**Lia-Olguța Vasilescu**



**Direcția Patrimoniu,**  
**Director Executiv,**  
**Ionuț-Cristian Gâlea**

**Șef Serviciu,**  
**Victor Costache**

**Vizat,**  
**Control Financiar-Preventiv,**  
**Direcția Econ. -Financiară**  
**insp. Daniela Steluța Purcărescu**

**Vizat pentru legalitate,**  
**Direcția Juridică,**  
**cons. jur. Nicoleta Bedelici**

**Întocmit,**  
**insp. Mihaela Stroe**

*Handwritten signature of Mihaela Stroe*

H. Costoș

D. 6108  
21-01-2026



NR: 17270  
DATA: 20/01/2026  
COD: 13692  
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Daamua Primar,

Sc. Herona Impex sau cu sediul în Craiova  
STR. N. Titulescu Bl. 74 ct. 5. ap. 20 Jud. Meh  
cordon nr 2327212 reprezentat de

... prin care s-a încheiat contractul  
de concesiune nr 280/2007 pt perioada  
de 40000.

Da anul 2025 contractul s-a deplăsat  
în baza actului adițional nr. 5/2025

cu respect multumesc pt intelegere!  
Menționăm că am plătit obligațiile  
financiare față de primăria Meh

Mădălina,  
10.01.2026

Sc. Primar al Municipiului Craiova

2024/11/26